

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๒๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต
ของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๓๒๘
ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กว.๑๔๗/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิต
สงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๑๓ ห้อง ต่อมา
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเล็กชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนะพันธ์

(นายสุวิธ อุนะพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต

ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 213 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-32.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ (นายเกรทวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

เดือน สิงหาคม 2561.....

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.
(นายเกรณวิมล วิลสัน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะรื้อถอนอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอนอาคาร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีบ้านอยู่อาศัยบริเวณเดียว จำนวน 1 หลัง และอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้โครงการจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออก ซึ่งจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารดังกล่าวประมาณ 2 สัปดาห์ การรื้อถอนอาคารในวันจันทร์-เสาร์ จะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน สำหรับช่วงระยะเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลากาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้โดยสารอยู่ใกล้เสียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะปูลี โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอนเช่นกัน และโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารของโครงการ ให้รื้อถอนทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก (4) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกอรี่ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)	(7) ทบ - ดัด คานชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน (8) ทบ - ดัด เสาชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง (9) ทบพื้นชั้น 2 ของอาคาร (10) ทบ - ดัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบนลงชั้นล่าง (11) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร (12) ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะต้องมีการผูกมัดวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย	(11) หลังจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเรียบเรียบร้อยแล้ว ให้ขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดินหน้าดินสำหรับการปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรนวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

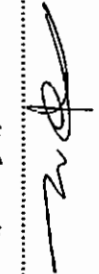
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ๔-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอเลกซ์สัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลา ๖ เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะเวลาอาคาร (ต่อ)	ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร (1) การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (2) ก่อนรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อให้จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย (3) ขณะรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่รอบตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ (4) เทคนิคในการรื้อถอนอาคาร ▪ ตัดแกนตัวเหล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหล็กแกนตัวใหญ่วางอยู่บนเสา ▪ ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ ▪ ตัดแกนตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาจากเสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นหะจุพังทลายลงมา ในการนี้โครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมาก ๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยตั้งนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง ทั้งนี้การรื้อถอนอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้		




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอแลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)	1.1 ผู้ละออง การรื้อถอนอาคารของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมาจากการประเณิมผลกระทบผู้ละอองจากการรื้อถอนอาคารของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของผู้ละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของผู้ละอองต่อการรื้อถอนอาคารของผู้ละอองที่โดยรอบ คือ การตกสะสมผู้ละอองในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพผู้ปฏิบัติงานในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ผู้ละอองจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ) (1) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น (2) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น (3) โครงการจะใช้รั้วกันฝุ่นรอบแนวอาคารที่จะรื้อถอนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กลุ่มนี้รั้วกันตลอดแนวความสูงตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด สำหรับด้านทิศใต้ของอาคารที่ จะรื้อถอน ซึ่งมีระยะห่างระหว่างอาคารที่จะรื้อถอนกับอาคารข้างเคียง เพียง 1.5 เมตร โครงการจะใช้เสาเหล็ก และคานเหล็กแทนรั้ว และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กลุ่มตลอดแนวความสูงตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด (4) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการสลายวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย (5) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายภรณ์วิมล วิมลสิน)

กรรมการผู้จัดการ

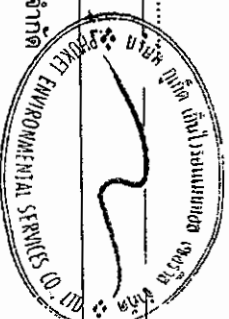
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

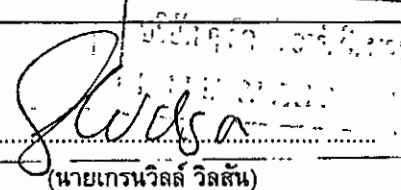
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)

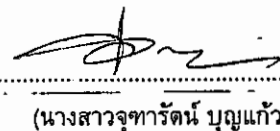
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)	เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มี ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับ โครงสร้างสำเร็จ C65, U66 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนังอะลูมิเนียม Cylence รุ่น Zoundblock S050 โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอนด้านทิศใต้และ ทิศเหนือ ความสูงประมาณ 12 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 dB(A) (บริษัท สยามไฟเบอร์กลาส จำกัด, 2550) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการรื้อถอน 68.9 dB(A) – 70.0 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการรื้อถอนอาคารของ โครงการ พบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน 0.2 dB(A) ดังนั้นจึงถือว่าไม่เป็น เสียงรบกวน	(5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับ การใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้ เครื่องจักรทำงานได้ดี (6) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร (7) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน (8) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่ เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง ทำงานในเวลากลางวัน (9) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานรื้อถอนที่อยู่ในบริเวณที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่ สัมผัสกับ ระดับ เสียง ตาม ประกาศ กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	-

เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรณวิมล วิธตัน)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



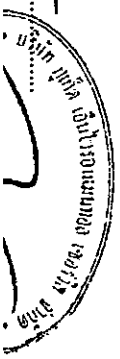
ตารางที่ 4-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาถืออนุญาต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะเวลาถืออนุญาต (ต่อ)	นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุหรือถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (12) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการรื้อถอนโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับร้องเรียนและขอติดต่อเห็นเกี่ยวกับการรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข้ปัญหา	-

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เดือน สิงหาคม 2561

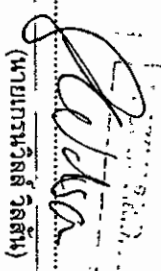
เดือน สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะเวลาโครงการ (ต่อ)	1.3 ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ การเจาะคอนกรีต โดยมีรายละเอียดการประเมินความสั่นสะเทือน ดังนี้ การรื้อถอนโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) ทั้งนี้ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในรื้อถอนจะใช้ค่า Jackhammer ใช้สำหรับคำนวณการเจาะคอนกรีต คำนวณจากการ $PPV_{Equip} = PPV_{Ref} \times (25/D)^{1.1}$ จากสมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารโครงการต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่นทางด้านทิศใต้ของอาคารที่รื้อถอน (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 1.5 เมตร และส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวกันตลอดอื่น ทางด้านทิศเหนือของอาคารที่รื้อถอน (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 13.0 เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ) (1) เลือกใช้แนวทางการป้องกันความสั่นสะเทือนจากแรงสั่นสะเทือน ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 2 เมตร ทางด้านทิศใต้ของอาคารรื้อถอน (2) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (3) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระดังก้าวในเวลากลางคืน (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในกรรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (5) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

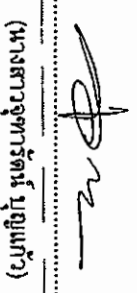
เดือน สิงหาคม 2561


(นายกรณวิมล วิไลสิน)

กรรมการผู้จัดการ

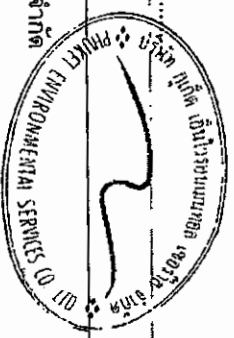
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชู คอลเลกชัน กูเกิด ของ บริษัท กูเกิด พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาผ่อนอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะเวลาผ่อนอาคาร (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 1.5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากการเจาะคอนกรีต 10.31 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูลับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ในช่วง 10-15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เล็ดหยดค่า 10 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินค่ามาตรฐาน สำหรับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ต้องรื้อถอน ประมาณ 13.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากการเจาะคอนกรีต 0.4 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูลับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินค่ามาตรฐาน	(7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (8) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลาลาดชัน (9) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนรื้อถอนอาคารและก่อนก่อสร้างอาคาร กรณีที่มีการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงและความสั่นสะเทือน โครงการจัดทำมาตรการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอเลกซ์ซาน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาผ่อนอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระยะเวลาผ่อนอาคาร (ต่อ)	ตามแนวทางการป้องกันความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ที่ระดับความลึก 2 เมตร ทางด้านทิศใต้ของอาคารรื้อถอน ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 45 (Jackson et al., 2007) สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนเหลือ 4.6 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่ต่ำมาก และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือเท่ากับมาตรฐาน ดังนั้นโครงการจึงมีการขุดคูดินทางด้านทิศใต้ของอาคารรื้อถอนที่ระดับความลึก 2 เมตร		

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

นางสาวจุฑาวิรัตน์ บุญแก้ว
(นางสาวจุฑาวิรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับปริมาณดินชุดที่เหลือทั้งหมด 846 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำมาปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นชั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น (8) ให้ปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (9) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (10) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (12) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (13) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	

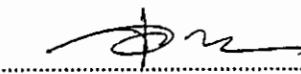
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรณวิทย์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

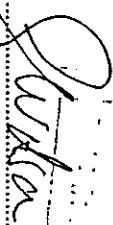
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



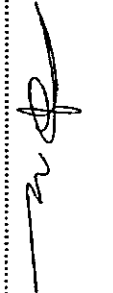
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมฉลอง 100 ปี การสถาปนาประเทศไทย พ.ศ. 2561

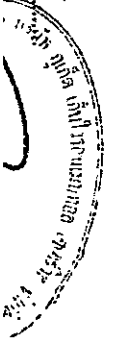
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ และถมกลับหลังก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ในช่วงก่อสร้างจะจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปที่ 3-8 แผนที่ตั้งพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพีต (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการขุดและก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงระบบสาธาณูปโภค (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมแนวเขตที่ดิน และตามแนวอาคารในโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ขนถ่ายของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รียบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน (4) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายน้ำบ่อพักตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับตะกอนตะกอนดิน กรวด และทราย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม) ต่อไป (5) ปฐกษยาคลุมดินพื้นที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาดำรงงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนักหรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	

เดือน สิงหาคม 2561



เดือน สิงหาคม 2561





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณิวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1) ชรณิวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง(Mine perturbation zone) จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11-เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นถ่างแรงสั่นสะเทือน และเป็นที่มาของการเตือนภัยของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญพันธุ์ (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	-

เดือน สิงหาคม 2561

Deussen
(นายภาณุวิมล วิมลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

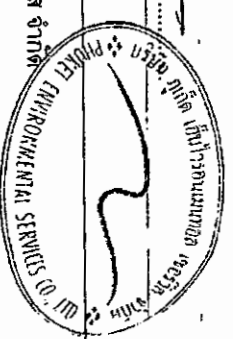
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

Phu
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตรวจสอบ 2.สรุปผลกระบวนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และ การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอดงยาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าดงนอก อำเภอดงยาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วย ชนปะที่เขื่อน บางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พบว่า พื้นที่ที่อยู่นอกอาคาร มีรูสึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นคอนกรีตเสริม ผู้ที่นอนหลับอยู่ตกใจตื่น ถ้ายางจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียง สั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกทุกชนิดของหนัก จนอาคาร รอยร้าวที่จอดรถอยู่ชั้น ไหวสั่นก่ดได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัว และการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ- ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่ง พบว่า บริเวณโครงการ ไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 15.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุด ศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 46.0 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิด ธรณีพิบัติภัย	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ พนักงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหาก จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และพนักงานก่อสร้างของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอก ตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และ การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหวและผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานทอง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยได้จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย-กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

19/249

๒.สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วที่บ่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำระเบียบวัสดุอุปกรณ์ป่นซีเมนต์ที่มีดขีด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

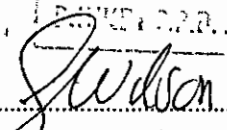
(Signature)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

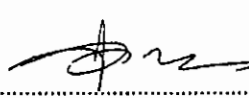
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้	(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะทู้) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะทู้) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นายเกรทวิลด์ วิลสัน)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0310044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.800032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.023065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.856 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	(11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอลลักษณ์ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กระจายในพื้นที่ 0.0063012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่กระจายในพื้นที่ 1.620008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำงาน ยกเว้น หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นนอกเหนือที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะปูลี) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี.

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ยังอิงจาก แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้น ในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม สามารถประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนี้ 1) การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องประเมินอย่างละเอียด มีผู้ได้รับ ผลกระทบภายในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง มีผู้ได้รับผลกระทบ เข้าเกณฑ์ จึงประเมินในข้อ 2 ต่อ 2) การประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยการ จำแนกขนาดของแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นของแต่ละกิจกรรม และจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ	- มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสี่ยง และสิ้นเสียจากการก่อสร้าง และระบุผลการ แก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว (3) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



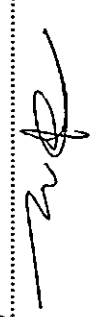
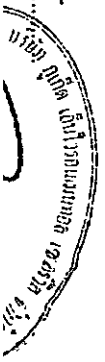
ตารางที่ 2-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุทธศาสตร์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.1) การจำแนกความขนาดและประเภทของแต่ละกิจกรรม เพื่อนำไปสู่การประเมินศักยภาพของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยสามารถจำแนกตามขนาดของแต่ละกิจกรรม แบ่งออกเป็น กิจกรรมขนาดเล็ก กลาง และใหญ่ 2.2) การจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขั้นตอนนี้จะระบุถึงความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบในพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้าง โดยคำนึงถึงความหนาแน่นของประชากรที่ระยะต่างๆ และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นอนุภาคละเอียด PM10 ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่รวมกับที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (4) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต (5) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน (6) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (7) ทำฝั้นหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (8) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (10) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด (11) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ใช้งาน (12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2561



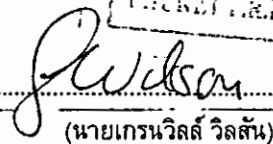
เดือน สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(13) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (14) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (15) ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย (16) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ (17) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด (18) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่ก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย (19) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน (20) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (21) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

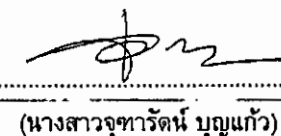
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรนวิลัส วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(22) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (23) การนำปุ๋ยเคมีมาผสมดินในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉลาก (24) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (25) ครบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร โดยรอบอาคาร • มาตรการเฉพาะด้านชุมชน (26) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (27) ล้างล้อรถบรรทุก เครื่องจักรที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (28) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ (29) ใช้ไม้เสกพ่นถนนถ้ามีความจำเป็นหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (30) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

ผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 14.2 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 15.02 เมตร สำหรับทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวด้านทิศเหนือ มีค่าระดับเสียง 66.38 dB(A) – 80.9 dB(A) ตามลำดับ	1) เสียง (1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ยาวเป็นระยะ 10 เท่าของความสูงรั้ว สำหรับช่วงงานฐานราก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (2) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูงประมาณ 2.4 เมตร กันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ	1) เสียง - สอบถามจาก ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หนึ่งจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรณวิมล วิสสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



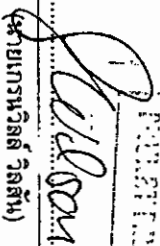
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในบางกิจกรรมบางชั่วโมง เช่น 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงมาตรฐานและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียง โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้น รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้ ทั้งนี้แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก งานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 66.87 dB(A) และ 66.38 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตรโดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 69.0 dB(A) และ 69.0 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	(3) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะห้าเสียง การเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะปูลี โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	

ตารางที่ 2 สรุปผลการหาเสียงแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการประเมินเสียงรบกวนการก่อสร้างอาคารจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ พบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน -0.8 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ 7 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุดของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 73.9 dB(A) ถึง 76.9 dB(A) ตามลำดับ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ มีค่าระดับเสียง 73.6 dB(A) ถึง 76.4 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นแนวลึก 3 เมตร ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ความสูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 68.9 dB(A) ถึง 69.0 dB(A) ตามลำดับ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ มีค่าระดับเสียง 68.9 dB(A) ถึง 69.0 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นไม่ให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ห่างจากทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน , (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีทำการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมพันธ์ กับ ระดับ เสียง ตาม ป ร ะ ก า ศ กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2561

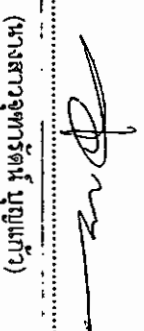

นายวิลสัน วิลสัน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

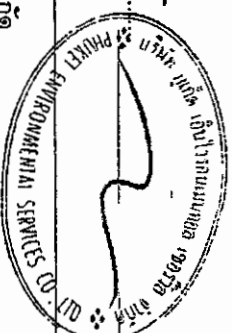
31/249

เดือน สิงหาคม 2561


นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มাত্রการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุทธศาสตร์ชุมชน ภายใต้ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อารี. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) ทั้งนี้ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้ค่าเครื่องเขี่ยดินทำผืนดินกันดินพียง แบบ Hybridom ในดินมาใช้สำหรับแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตกเสาเข็ม คำนวณจากสมการ $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (25/D)^{1/4}$ แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้การเจาะเสาเข็มของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง เนื่องเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจึงการเจาะเสาเข็ม ซึ่งวิธีดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รวมถึงไม่มีเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเสาเข็มมีความยาวประมาณ 15 เมตร ดังนั้นกิจกรรมก่อสร้างของการจากการตกเสาเข็มแบบบดซึ่งมีค่าเทียบเท่ากับเข็มเจาะซึ่งมีความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต 4.3 มิลลิเมตรวินาที.	2) ความสั่นสะเทือน (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยจะดำเนินการก่อสร้างข้างเคียง ก่อนไปหาตำแหน่งที่ไม่มีอาคาร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุงวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (4) จัดให้มีวันหยุดการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 1 วัน/สัปดาห์ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนข้างเคียงให้น้อยที่สุด	2) ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พ. อารี. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

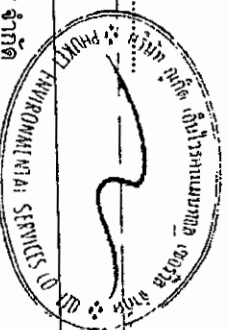
เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

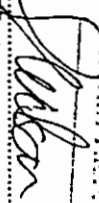
33/249



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมพระเกียรติ ๖๐ ปี
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

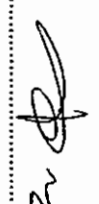
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากผลการข้างต้น สามารถประเมินความเสี่ยงเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 14.2 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 15.02 เมตร สำหรับทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด ผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 14.2 เมตร หรือประมาณ 46.58ฟุต ผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 15.02 เมตร หรือประมาณ 49.27ฟุต จะเห็นว่าบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 14.2 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 15.02 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการเจาะเสาเข็ม 2.17 มิลลิเมตรวินาที และ 2.04 มิลลิเมตรวินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความถี่ของภาคสูงที่สุดที่จัดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตรวินาที จึงถือว่า ไม่เสี่ยงต่อความเสียหาย	(6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการติดตั้งในเวลากลางคืน (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุแบบอักษรตัวใหญ่) " (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (12) จัดให้มีกล้องรับความสั่นสะเทือน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2561



วิศวกร

เดือน สิงหาคม 2561





ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอเลกซ์ นวัตกรรม
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่จะเกิดขึ้นกับการก่อสร้างไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีนั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	(13) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง และจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการทำงานอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์จะเสาะเขี่ยเสาะเขี่ย คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการจะเสาะเขี่ย คือ สามารถปรับน้ำหนักได้ และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ

เดือน สิงหาคม 2561

(นายภรณ์วิมล วิมลสิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

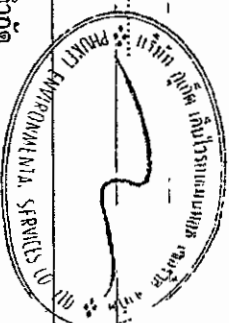
35/249

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

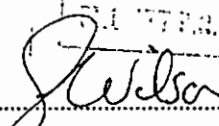
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



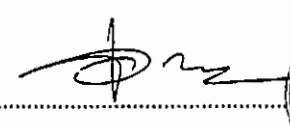
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่พาดิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ จากการสำรวจเมื่อเดือน มีนาคม 2561 พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นไผ่ตง และต้นกล้วยเถื่อน ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แพนทายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

เดือน สิงหาคม 2561.....

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือน สิงหาคม 2561.....


 บริษัท ภูเก็ต เอ็มไอเออีซี จำกัด
 ภูเก็ต

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอแลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำกินไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าหายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560 ได้สำรวจชนิดพันธุ์ของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) สัตว์บกที่พบคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ คางคกบ้าน และอย่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน นก ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระเจี๊ยบ นกเอี้ยงศรีราชา และนกทางเขนบ้าน และแมลง ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล ตั๊กแตน และแมลงปอบ้าน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2562 อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (exotic) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ปากีสัตว์พันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ปากีสัตว์พันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนวท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังกล่าว	-	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิมลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอแลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำทั่วไปใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุกอยู่ ปลาช่อนแก้ว ปลาสร้อย และปลาหัวตะกั่ว ซึ่งเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปจมน้ำได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PULKEE P.R.D. PROPERTIES

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมฉลอง ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในจังหวัดภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7	-	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นถนนวิจิตรสงคราม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 15.0 PCU/ชั่วโมง (15x1.0) สภาพการจราจรบนถนนกะทู้-สามกอง ทั้งในวันธรรมดา คือ วันพฤหัสบดี ที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 และวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 17 กุมภาพันธ์ 2561 สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดรถที่ทางแยกมีน้อยและสภาพการจราจรบนถนนวิจิตรสงคราม ในวันธรรมดา คือ วันอังคาร ที่ 30 มกราคม 2561	(1) โครงการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรส่วนใหญ่ตลอดทั้งวัน มีความคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2561 สภาพการจราจรส่วนใหญ่ตลอดทั้งวัน มีความคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเครื่องจักรชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน (5) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (7) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (8) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรท วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

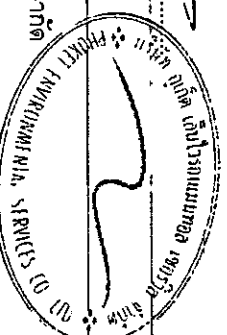
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(9) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวัง (10) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสาน กับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถ ขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการ ออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะ รายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ระยะๆ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กัน มากที่สุด	

เดือน สิงหาคม 2561.....

บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอ
P.R.D. PROPERTY CO., LTD.
[Signature]

เดือน สิงหาคม 2561.....

[Signature]
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
[Signature]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูคอลลิกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนแรงงานสูงสุด 400 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอนพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 12,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือนั่งใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ที่เป็นดิน ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำใช้สำรอง 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน	(1) รับผิดชอบให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดใหม่ถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับพื้นที่คนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในชั้นท่อ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

นายเกรียงวิมล วิมลสิน

PRINCE P. P. S. Co., Ltd.

PRINCE P. P. S. Co., Ltd.

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

PRINCE P. P. S. Co., Ltd.

PRINCE P. P. S. Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

43/249

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคทองถิ่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การระบายน้ำและป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง การระบายน้ำและป้องกันท่วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณ ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายผ่านบ่อตกตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับตกตะกอน ตะกอนดิน กรวด และทราย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนว ถนนวิถีชีวิตสงคราม ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อ ระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น ด้วย ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการ จากนั้นจะระบายผ่านบ่อตกตะกอน/ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับตกตะกอน ตะกอน ดิน กรวด และทราย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิถีชีวิตสงคราม ต่อไป (2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษ ษยะ หรือเศษวัสดุตกก่อสร้าง อุบัติขึ้นหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำ	ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหล ลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อ ระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561
(นายเกรก วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่นภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 250 คน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (หญิงชาย พรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 13 คน) และปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการควรได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบริเวณรอบๆถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรียงวิมล วิลิติน

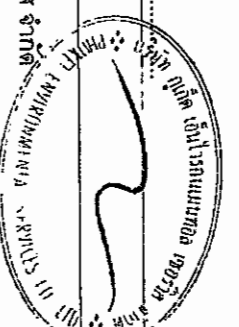
(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลาย รูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพ ดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ ไม่สามารถใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะคัดพรมน้ำป้องกันการฟุ้ง กระดาษและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่จัดหาไว้อย่างเหมาะสม ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการ จัดไว้ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการ จัดไว้	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะทั่วไปอย่างละ 2 ถัง ถึงขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,400 ลิตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะ อินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะ อันตราย อย่างละ 3 ถังปริมาตรกักเก็บของ ถังขยะรวม 2,880 ลิตร สำหรับบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (2) ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จาก เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ไปกำจัดต่อไป (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะ อันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถของถัง ขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดจนเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

Stulen

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอสมิกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดหารายละเอียดของ (ต่อ)	แผนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 375 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่กองขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกับถังขยะของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 3 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการรบกวนกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถุงว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้งโครงการขนส่งขยะเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(๖) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (๗) จัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (๘) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (๙) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (๑๐) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย (10) กำจัดให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างทำความสะอาดที่พักและสถานที่ก่อสร้าง	

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาารขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 750 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักระยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง ปริมาตรเท่ากับขยะระยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 3 วัน สำหรับถึงขยะของโครงการจะมีฝัาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสั่กสั่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บ ขนขยะไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
OFFICE: 09-00000000
[Signature]

เดือน สิงหาคม 2561 [Signature]
[Circular Stamp: บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลแลกชั่น กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและภาระไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) ทำซ้ำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเบกรณวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระบวนการสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการแสไฟฟ้าและ การตกแถมภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของงาน ดังนั้น โครงการจะ ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ก่ออาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่ อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้า ก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนานของป้ายเตือนต้องมีความชัดเจนที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มี ประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือที่อยู่ในสภาพปกติ ก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นคอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่ง อัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการ ทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทั้ง ดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเวลาก่อสร้างหรือตาม คำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และ การทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พร.

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

Signature

Signature



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันยัคลภัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(9) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามระดับความเสี่ยงที่มีต่อชนิดผดงเดิมแห่ง ขนาด 4 กิโลเมตร ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้	

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

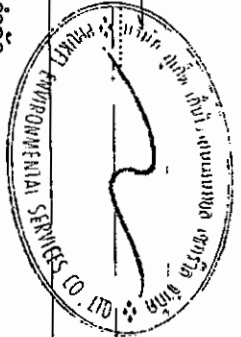
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

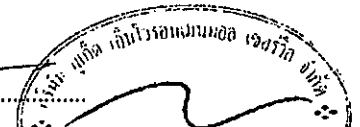
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้พื้นที่โครงการทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2 เมตร ถัดไปเป็นร้านเอ็นจอยคาราโอเกะ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น และที่ดินรกร้างบุคคลอื่น (มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น (มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนวิจิตรสงคราม ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

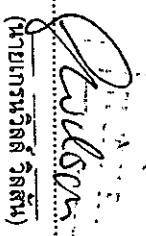
เดือน สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	จากแนวทางการจัดประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เป็นอาคาร ก.ส.ล. จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 25,591.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 5-3-32.2 ไร่ คิดเป็น 9,328.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะปู้ ซึ่ง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารเทศบาลเมืองกะปู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลเมืองกะปู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับกันแน่นแฟ้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความปลอดภัยของสงข. เมืองกะปู้ ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ		สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำขอเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

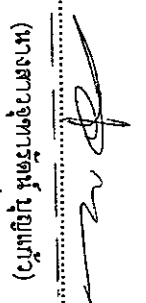
เดือน สิงหาคม 2561


(นายกรณวิสิทธิ์ วิสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ

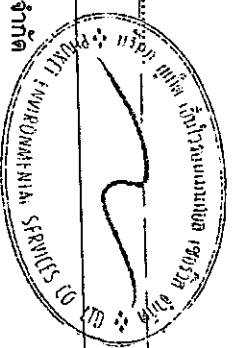
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญนัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการขายสิ่งแวดลอม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	คือ หน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้ โดยมี ระยะเวลาห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 400 เมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากเทศบาลเมืองกะทู้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองป่าตอง โดยกาให้บริการการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลเมือง ป่าตอง โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร ใช้เวลาในการ เดินทางมายังโครงการประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. จำกัด

JOINT P.R.D. PROJECT

Signature

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

Signature



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) การประเมินผลกระทบทางสังคม (Social Impact Assessment) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นิตยสยต่ง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ประชาชนในชุมชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป พนักงานโรงแรม พนักงานสนามบิน ถูกจ้างองค์กรภาครัฐและถูกจ้างบริษัทห้างร้านต่าง ๆ ,ค้าขาย, ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ และอื่น ๆ ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร เทศบาลเมืองกะทู้ มีประชากรตามทะเบียนราษฎร เมื่อเดือนธันวาคม 2559 รวมทั้งสิ้น 28,241 คน แยกเป็นชาย-43,433 คน หญิง 15,108 คน จำนวนครัวเรือน 20,139 ครัวเรือน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข (ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน)</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



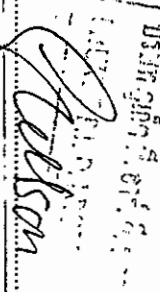
ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

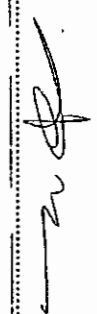
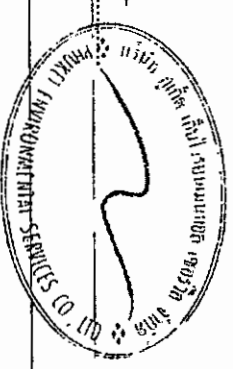
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน โดยคนงานจะพักในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชาวเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ดังนั้นเมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาแม้ว่าผู้รับเหมาขอใช้พื้นที่นั้นเพื่อให้คนงานก่อสร้างพัก	(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (6) สนับสนุนสิ่งของในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เป็นต้น และกิจกรรมทางศาสนา ได้แก่ กิจกรรมทอดผ้าป่า ทำบุญตักบาตรในวันสำคัญทางศาสนา ถวายทานต่างๆ เป็นต้น	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกพื้นที่โครงการแต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากผลงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีวัสดุขยะเสียด การตีฆ่สุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวและลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของชุมชนในระดับต่ำ		


 บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี.
 (นายปกรณ์วิสัย วิสสัน)
 เดือน สิงหาคม 2561


 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 เดือน สิงหาคม 2561


กรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูเอ็นไอเวอร์เนอแนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้มีเชื้อชาติไทย โดยที่คนกะทู้ดั้งเดิมมีเชื้อสายจีนที่มีบรรพบุรุษอพยพมาจากเมืองจีน มีเพียงลูกจ้างบางส่วนที่เป็นแรงงานต่างด้าว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า มอญ ลาว ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ) (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ประชาชนส่วนใหญ่ นับถือศาสนา พุทธ ร้อยละ 99 และนับถือศาสนาอื่นๆ อีกร้อยละ 1 มีวัด จำนวน 2 แห่ง และ ศาลเจ้า จำนวน 6 แห่ง ทั้งนี้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่เช่นเดียวกับภาคอื่นๆ ของประเทศ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา เป็นต้น โดยประเพณีและเทศกาลอันเป็นเอกลักษณ์ของชุมชนกะทู้ที่ได้ร่วมกันถือปฏิบัติสืบต่อกันมาประจำปี ได้แก่ 1. ประเพณีตรุษจีน 2. ไหว้เทวดา 3. ประเพณีสารทจีน 4. ประเพณีไหว้พระจันทร์ 5. ประเพณีกินเจ 6. ประเพณีแข่งเม็ง โดยด้านวัฒนธรรม ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ที่เป็นคนกะทู้ดั้งเดิมมีเชื้อสายจีนที่มีบรรพบุรุษอพยพมาจาก เมืองจีนเพื่อทำเหมืองแร่ดีบุก จึงมีการผสมผสานระหว่างวัฒนธรรมไทย - จีน เนื่องจากชุมชนกะทู้เดิมเป็นแหล่งแร่ดีบุก จึงมีคนจีนมาทำเหมืองแร่กันเป็นจำนวนมาก และได้แต่งงานกับคนกะทู้ คนจีนเหล่านั้นได้นำวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีจีนมาอบรมสั่งสอนลูกหลาน ไม่ว่าจะเป็นวิถีชีวิต ความเป็นอยู่ต่าง ๆ นำมาผสมผสานกลมกลืนกับวัฒนธรรมไทยอย่างลงตัวจนเป็นเอกลักษณ์วัฒนธรรมไทยจีนที่มีประวัติมายาวนานเช่นเดียวกับชุมชนอื่นๆ ในจังหวัดภูเก็ต		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากสถิติสภาพการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะฐิ ระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ รองลงไปได้แก่ อากาเรตตง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมโรคในช่องปาก สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ	(4) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (5) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (6) วางมาตรการบำบัดและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพปลอดภัยในการก่อสร้าง (8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา	
	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ ร้อยละ 42.18 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมาร้อยละ 16 เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือด ต่างๆ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 12.73 โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 9.27 และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ 7.64 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะฐิ		
	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลลิม)
กรรมการผู้ตรวจการ

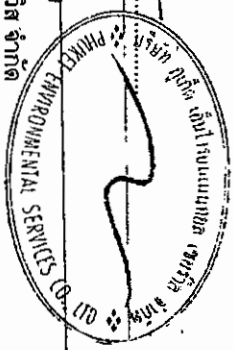
เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

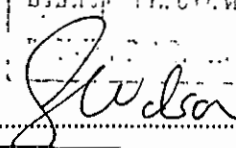
63/249



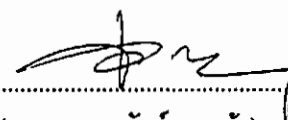
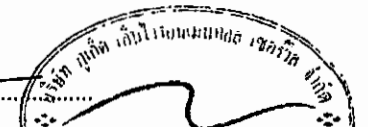
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้		

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือน สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกะทู้ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้สำรวจข้อมูลจากแบบสอบถามโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย สุขภาพ และความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน) (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เดือน สิงหาคม 2561

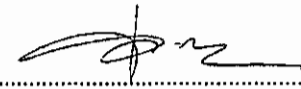


(นายเกรณวิมล วิสสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

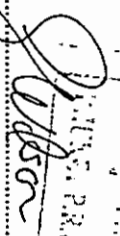
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

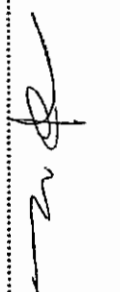
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการหาปลิงแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันปลิงแวดล้อม โครงการ ยู่ คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นแผงลึชชี ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ยาวเป็นระยะ 10 เท่าของความสูงรั้วสำหรับช่วงงานฐานราก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นแผงลึชชี ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

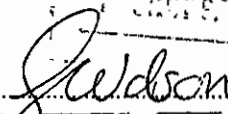

 P. R. D. P.R.D.P.
 บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (10) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

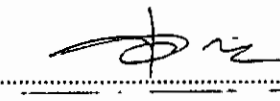
เดือน สิงหาคม 2561.....


(นายเกรณวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561.....


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



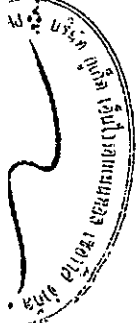
แผนงานที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(13) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (14) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีฉันทะพ้อง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก	

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมชัย ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (15) จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับ ผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณ สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรณวิมล วิลสัน

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

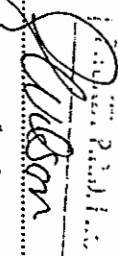
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

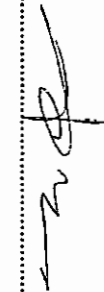
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิล ของ บริษัท กูเกิล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินกาของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อการอยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างสำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหูให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมานิยามปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมปฏิบัติงานร่วมกับโรงพยาบาลใกล้เคียง	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้าง (1) กำหนดให้ป้ะชิรับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณาการจัดกาต่อต้านความ ปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความ ปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียด เกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย - การจัดทำและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ ปฐมพยาบาล ทุกวัน บริเวณ ห้องปฐมพยาบาล ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง





ผู้จัดทำแบบขอ
วันที่ ๒๕/๗/๖๑

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของ คนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจ สุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจาก กิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิด จากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบ ตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจาก อุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการ ดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับ สถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วง กลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. เว้นแต่จะมี มาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความ เห็นชอบจากเทศบาลเมืองภูเก็ตแล้ว (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุด เข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็ก โดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้ เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง อาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้าย ตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบ อาคาร ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (9) จัดทำแปลงสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ทีมงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้มีบุคลากรภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (16) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต ดี. อาร์. ดี. จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมฉลอง ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

เดือน สิงหาคม 2561

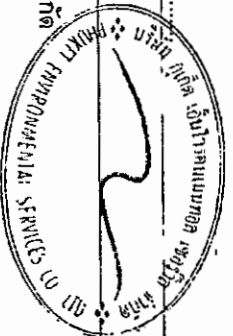
Delella
(นายเกรก วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

Wu
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

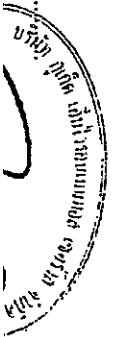


ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอเลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(4) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากพนักงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือตักเตือนให้เลิก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ยาวเป็นระยะ 10 เท่าของความสูงรั้วสำหรับช่วงงานฐานราก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ช่วงงานชั้นโครงสร้าง (6) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้ประพัตดินไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

นางสาว น. น. 071

นางสาว น. น. 071



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันที ที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (14) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือน สิงหาคม 2561.....

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายเกรทวิลล์ วิลสัน)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

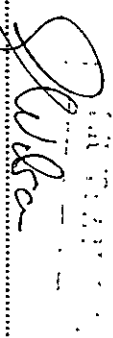


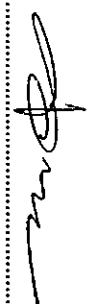
ตารางที่ 2-สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอแลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

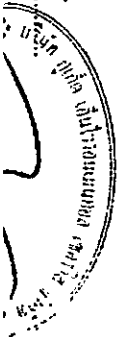
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นล้ม และมิฉะนั้นอื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561



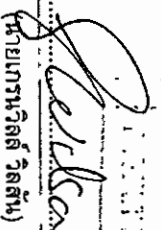




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอลลักษณ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการ ยุคอลลักษณ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เป็นอาคาร ค.ส.ล. จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 25,591.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 5-3-32.2 ไร่ คิดเป็น 9,328.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักที่เพิ่มขึ้น และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

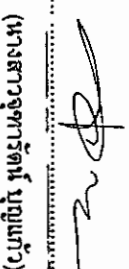
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

การดำเนินการผู้จัดการ

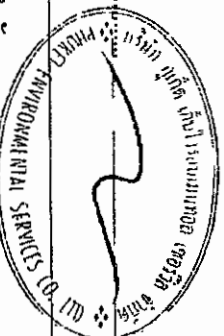
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ๒ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยไต่ โดยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ ระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ รองลงมาได้แก่ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมโรคในช่องปาก สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ จากการสำรวจจากสภามหาวิทยาลัยประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ ร้อยละ 42.18 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมาร้อยละ 16 เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 12.73 โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 9.27 และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ 7.64 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกวิลส์ วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

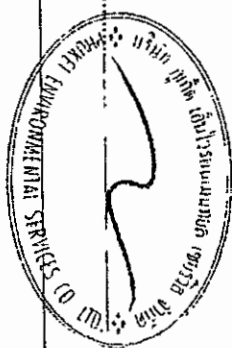
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

79/249



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลสัน วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการ-ยู คอลเลกชัน-ภูเก็ต-ของ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อ ภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรี่ ควันทัน ของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จน ระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสาร ภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อ ภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ รุนแรงมากขึ้น	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคาร และลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (3) จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกัน ฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน เขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (6) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
BUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอสมเลกซ์ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่เฝ้าระวังเป็นพิเศษ เช่น - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย นอนหายใจ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ แมลงสาบเนื่องจากแอมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นยาในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแอมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แอมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องสุขา	ผลกระทบบกพร่องใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นยาภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนการระดมปริมาณตะกอนดินเดิมให้ประสานรถบรรทุกมาสูบลำน้ำ จัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

นายกรณวิทย์ วิไลรัตน์

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้ดูแล

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการยู-คอลเลกชั่นภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคอุจจาระร่วง สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิด การปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย <i>Shigella</i> , <i>Salmonella</i> เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ <i>rotavirus</i> , <i>Norwalk virus</i> และการติดเชื้อ พยาธิ เช่น <i>Giardia lamblia</i> , <i>Entamoeba histolytica</i>	(1) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (2) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ	-
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (3) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงวางไข่ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุง จะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็น ต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมี น้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ (5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากยุงลายซึ่งเป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด (ต่อ) 5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ▪ อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (7) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรก วิลสัน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น - โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตัวหรือทางโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังสกปรกแล้ว ไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอาศัยอยู่หนาแน่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พิจารณาว่าทีมงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก การที่ทีมงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน - สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแตกต่างจากก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่ปลอดภัยชนิดพ่นภายในหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมน้ำไว้ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสูบล้างกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคฉี่หนู สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก การรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่อนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดรับพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน - สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ - เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนประกอบ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

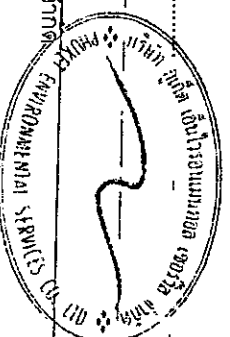
นายเกรียงวิมล วิสสัน

(นางสาวจุฑาภา ภูเกตุ)

บริษัท กูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

87/249



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการยูคอลลีนาพื้นที่ภูเก็ต ของ บริษัท ยูคอลลีนา จำกัด. พร้อมเพอร์มิตต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคนิ่วในไต สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการดื่มสุรากลูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ปนเปื้อนหรือตายด้วยโรคในสัตว์ปีก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขภาคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะทะเล็ดตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมน้ำที่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างอุปกรณ์มาสูบล้าง จัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ยูคอลลีนา จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคซาร์ส สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกวิลด์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู คอสเลกชั้น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมถังไม้ป่าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา	-

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรณวิมล วิลสิน

กรรมการผู้จัดการ

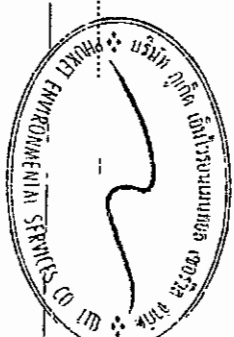
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑาฉัตร บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมชัย ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ ยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็น พื้นที่ราบ เปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้ง ระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับ พื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.20 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นายภรณ์วิมล วิลสัน)

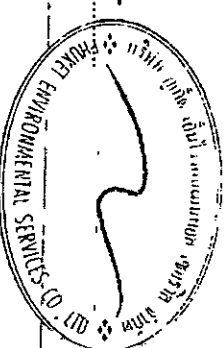
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงข่ายข้อมูลสิ่งแวดล้อม กทม. ๒๕๖๑

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.20 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนน้ำฝนจากภายในอาคารชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ซึ่งน้ำฝนทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 280 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่ออกจากบ่อหนึ่งน้ำจะปั๊มขึ้นสู่ชั้นที่ 1 ผ่านบ่อพักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	

เดือน สิงหาคม 2561.

เดือน สิงหาคม 2561

Ms. A. 9.2.1.0.1.0.2

2196

1000

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชร ณ วิ ท ยา การ ก ิ ต แณ ดิน ไหว	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง (Mine perturbation zone) จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ลลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสั่นไหวเล็กน้อยแบบไม่ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมในภัยพิบัติระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุดพบว่า ในปี พ.ศ. 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ในอำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นจุดกระตุ้นให้แผนของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นการกระตุ้นให้แผนของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการเปลี่ยนแปลงและเกิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ 5.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการเมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทัน่วงที (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันเหตุการณ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรียงวิมล วิมลสัน

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

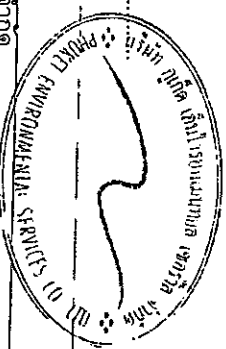
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

95/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการยู-คอลเลกชั่นภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

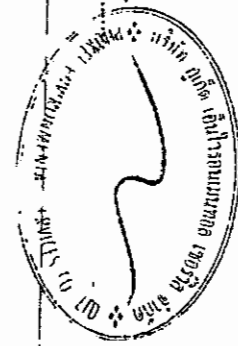
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปาดลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อน บางเหนียวตา ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้ ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พบว่า พื้นที่ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็น ตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ด้วยขามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ผ้าม่านจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชน อาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการ วางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตก เฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่ง พบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจาก แนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ใน เขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 15.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง-จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 16.0 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิด	(6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหาก จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงาน ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มี การซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมฉลอง ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชร. วิทยาศาสตร์ การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	แผ่นดินไหวและผลกระทบต่อนประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และ กลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทาง ตะวันตกของประเทศไทยไปสู่อ่าวไทยตอนบนลงมา ตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่ม รอยเลื่อนมอญ กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขต ภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา ทั้งนี้อาคารของโครงการ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง มีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เดือน สิงหาคม 2561



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัท ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.16 กิโลเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 103 คัน ทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.051022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.037008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. จำกัด	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,604.42 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.08308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) (4) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.8901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.009304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544)		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

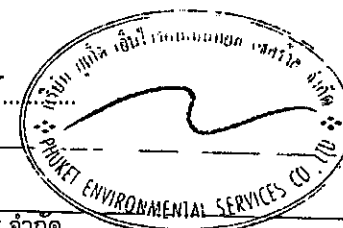
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูทอัสเลกซ์ัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ห่อไฮเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนพุ่งกระจายในพื้นที่ 1.8503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตขยะทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 21-24 เมษายน 2561 โดยบริเวณจุดตรวจวัดตั้งกึ่งกลางมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.9 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปกคลุมต้นไม้ ต้นไม้ กระจกทะเล ทองเหลืองใบมน แสงจันทร์ ซีเมนต์อเมริกัน ทองเหลือง สีขาวผิวขาวผิวขาว แตกนา หนาหลาย มะพร้าว หนาเขียว เขียวเข้ม ยี่ไข่ง ทองเหลืองต่าง และดอกทะเล เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

บริษัท ยูทอัส เลกซ์ัน จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561.....
เดือน สิงหาคม 2561.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนมีนาคม 2561 ได้สำรวจชนิดพันธุ์ของ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) สัตว์บกที่พบในพื้นที่โครงการได้แก่ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก คือ คางคกบ้าน และ อีงอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน คือ จิ้งเหลนบ้าน นก คือ นกกระจอกบ้าน นกกระเจี๊ยบ นก กางเขนบ้าน และนกเอี้ยงสาธิตา และแมลง คือ มดดำ หรือมดน้ำตาล ตั๊กแตน และแมลงปอบ้าน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์ อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบน ทำยอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำทั่วไปใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุกอูย ปลาชิวแก้ว ปลาสลวย และปลาหัวตะกั่ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 142.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการประมาณ 202.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมซาบของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่มีมีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 40.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 102.39 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกอรี่ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โคร่งกาว ยูคอลลิปตัส ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาได้มี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.97 รองลงไปได้แก่พื้นที่การว่าง/ไม่พุ่มป่าละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 29.87 พื้นที่สนามกอล์ฟ คิดเป็นร้อยละ 10.14 ที่เหลือเป็น พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โล่ง พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา พื้นที่ถนน พื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรโครงการ อยู่คอลเลกชั่น ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะปู้ อำเภอกะปู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองกะปู้ และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2 เมตร ถัดไปเป็น บ้านเอ็นจอยคาราโอเกะ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น และที่ดินรกร้างบุคคลอื่น (มีไม้ยืนต้นและวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น (มีไม้ยืนต้นและวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนวิชิตสงคราม) ผนัง 40 เมตร		

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอลลักษณ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน (ต่อ)	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2561) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่เกษตรกรรม จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 9 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะฐี) ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดภูเก็ต โรงเรียนกะฐียุทยา ศูนย์การศึกษาอบรมและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอกะฐี ศาลเจ้าเฮี้ยนเทียนซ่งเต่ หุ่นทอง ศาลเจ้าหงวนฮกเก็ง โรงเรียนบ้านบางทอง คริสจักรฟร้อมเมธีรัช และคริสจักรคววมหังงูเกิด อันตามิหน่หน่วยงานราชการ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ กองร้อยอาสาสมัครด้านแผนอำเภอกะฐีที่ 2 สำนักงานเกษตรอำเภอกะฐี สถานีตำรวจภูธรกะฐี ที่ว่าการอำเภอกะฐี สำนักงานที่ดินอำเภอกะฐี งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะฐี และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอกะฐี	-	-

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PRUT P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสมจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

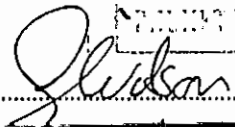
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการ ยู-คอลเลกชันภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.22 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

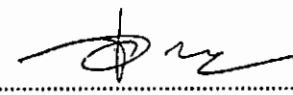
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

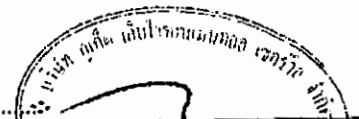
นางสาวกมลวรรณ พรหมน้อย



เดือน สิงหาคม 2561.....

เดือน สิงหาคม 2561.....





ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง เส้นทางที่ 1 จากแยกสามกุ่มมุ่งหน้าไปทางตำบลกะทู้ ตรงไปตามถนนพระภูเก็ทแก้ว (กะทู้-สามกุ่ม) ประมาณ 2.7 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยงซ้ายเข้าสู่ถนนวิจิตรสงคราม ขั้บตรงไปอีกประมาณ 400 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะทู้) เส้นทางที่ 2 จากแยกตราสมุทรมุ่งหน้าไปทางตำบลกะทู้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 ประมาณ 3 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะทู้) เส้นทางที่ 3 จากตำบลป่าตองมุ่งหน้าสู่ตำบลกะทู้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (สายกะทู้-ป่าตอง) ผ่านสถานีตำรวจภูธรกะทู้ประมาณ 200 เมตร จากนั้นให้เลี้ยงขวาเข้าสู่ถนนวิจิตรสงคราม ขั้บตรงไปอีกประมาณ 400 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะทู้) 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างของทางเข้า-ออก 12.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 103 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถบัส 2 คัน โดยมีลักษณะที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 92 คัน ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา จำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา จำนวน 1 คัน สำหรับรับพนักงานในโครงการ ซึ่งรวมแล้ว 600 คัน	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 103 คัน เพื่อเป็นเกราะป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ อาศัยในโครงการจอดที่สะดวกเส้นทาง การจราจรภายนอกโครงการ (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงานของเครื่องหนายานและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

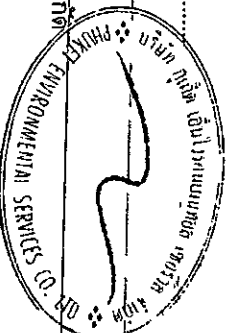
107/249

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑาวิฑูร์ บุญแก้ว)

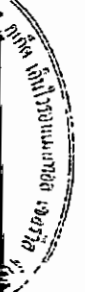
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีเอมเมทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยุทธศาสตร์พื้นที่ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

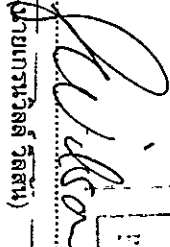
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 4 แบบ ดังนี้ (1) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (2) ที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (3) ที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.50 เมตร (4) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือผู้พิการ และคนชรา ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ มีสัญลักษณ์ระบุผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถทางสีขาว	(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
	จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ความคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ยุทธศาสตร์พื้นที่ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนห้องพัก จำนวน 213 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 103 คัน และที่จอดรถยนต์ 2 คัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดยเปรียบเทียบกับการที่มีการที่มีขนาดกิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โครงการ โรงแรมนิวตารา-มูลนิธิโอบีเดิล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 4 กิโลเมตรซึ่งมี น.อ.ร.ด. ภูเก็ต		



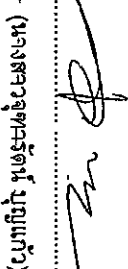
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอแลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โรงแรมนิวดารา บูทีก โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (New Dara Boutique Hotel & Residence) มีจำนวนห้องพัก 170 ห้องพัก มีรถที่จอดจริงในที่จอดรถ 15 คัน ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามโรงแรมนิวดารา บูทีก โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (New Dara Boutique Hotel & Residence) พบว่า การดำเนินการของโรงแรมที่ผ่านมา มีผู้เข้าพักหมุนเวียนกันอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในฤดูการท่องเที่ยว (เดือนพฤศจิกายน - เดือนเมษายน) จะมีผู้เข้าพักเป็นจำนวนมาก โดยจะแบ่งกลุ่มผู้เข้าพักออกเป็น 3 กลุ่ม 1. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อผ่านบริษัทจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย หรือผู้จัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) นำมาส่งที่โรงแรม ด้วยรถบัส รถตู้ หรือรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นต้น 2. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง และโดยสารทางเครื่องบิน/ยานพาหนะสาธารณะ ซึ่งโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย 3. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อโรงแรมโดยตรง เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถจักรยานยนต์ ดังนั้น โครงการตัวอย่างโรงแรมนิวดารา บูทีก โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (New Dara Boutique Hotel & Residence) จะมีการใช้ที่จอดรถประมาณร้อยละ 8.82 ของจำนวนห้องพัก (15 คัน จากจำนวนห้องพัก 170 ห้อง) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการจะมีความต้องการที่จอดรถ 19 คัน (ร้อยละ 8.82 ของจำนวนห้องพัก 213 ห้อง) ดังนั้น ที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี จำนวน 103 คัน และที่จอดรถบัส 2 คัน จึงมีปริมาณเพียงพอ		

เดือน สิงหาคม 2561

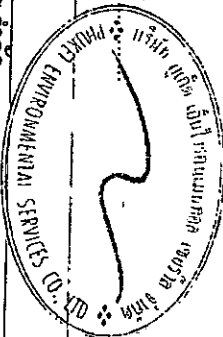

นายปวิช ภูเก็ต

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุทธศาสตร์ กู้ยืมของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 1 คัน ในกรณีเสร็จที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 103 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 103 PCU/ชั่วโมง (103x1) พบว่าสภาพการจราจรบนถนนกะปู้-สามกอง ทั้งในวันธรรมดา คือ วันพฤหัสบดีที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 และวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 17 กุมภาพันธ์ 2561 สภาพการจราจรตลอดตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และสภาพการจราจรบนถนนวิจิตรสงคราม ในวันธรรมดา คือ วันอังคาร ที่ 30 มกราคม 2561 สภาพการจราจรส่วนในหยุดตลอดทั้งวัน มีความคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2561 สภาพการจราจรส่วนในหยุดตลอดทั้งวัน มีความคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 GIGASEE P.M.D. PROPRIETARY CO., LTD.




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	(1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 182.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยจะมีแนวท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.00 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 235 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (TP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นบนหลังคา โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ - ส่วน The Gardens ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นบนหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร - ส่วน The House ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นบนหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร - ส่วน The Court ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นบนหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีท่อน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำก่อนสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารโดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อน้ำโดยตรง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 387 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีหัวรับน้ำจากถนนบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย/แมงกานีส กรองคาร์บอน และกรองความกระด้าง และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ Chlorine Feed System เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว บริเวณถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง กรณีที่ใช้น้ำซื้อ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

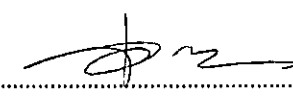
เดือน สิงหาคม 2561


นายเกรณวิมล วิลสัน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) สำหรับชั้นที่ 6-7 โดยส่วน The House มีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และส่วน The Gardens และส่วน The Court มีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3x2x2 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากับกับถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 87 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยจะถูกลูบ ด้วยเครื่องสูบน้ำ (RWP-1.2) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ถึงกรองทราย/แมงกานีส ดังกรอง คาร์บอน และถึงกรองความกระด้าง และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ Chlorine Feed System จากนั้นเข้ากับถังเก็บยังถึงกับน้ำใต้ดิน ปริมาตร 235 ลูกบาศก์เมตร ก่อน แจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ 1. ถึงกรองทราย/แมงกานีส (Sand Filter/ Manganese Filter) ภายในบรรจุ เม็ดทรายเคลือบด้วยแมงกานีสออกไซด์ (MnO₂) มีคุณสมบัติสามารถ ขจัดสิ่งสกปรกและสนิมเหล็ก แมงกานีส ตะกั่ว กำมะถัน สังกะสี ออกจาก น้ำได้ดีติดหล่นกันไป 2. ถึงกรองคาร์บอน (Activated Carbon) เป็นถึงกรองเอว้าฟิวรประกอบ อินทรีย์ต่างๆ ที่ไม่ต้องการอีกซึ่งไม่ส่งผลดีใดๆ	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเห็นท่อน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ถึงกรรองความกระดังง (Ion-Exchange Resin) ภายในบรรจุด้วยสาร กรองเรซิน (Resin) ที่มีคุณสมบัติในการกรองเอาความกระดังงออกจาก น้ำได้ ทำให้น้ำกระดังงกลายเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเท่ากับเป็นการจำกัดต้นทุนค่า ของตะกั่วที่ออกโดยตรง ดังนั้น น้ำดิบของโครงการที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ และฆ่าเชื้อโรคด้วย ระบบ Chlorine Feed System จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบ สาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยใน โครงการ การดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทำได้โดยการล้าง ย้อนกลับระบบ (BACKWASH) โดยการเปิดก๊อกทางเข้าของน้ำที่ใช้กรองตามปกติ แล้ว เปิดก๊อกทางเข้าของน้ำให้ผ่านเข้าทางด้านล่างของหอบบรรจุสารกรองให้น้ำไหลแรง พวยประมาณ (ไม่ให้มีทรายหลุดขึ้นมา) แล้วปล่อยน้ำที่ล้างย้อนกลับนี้ไหลทิ้งไปจนกระทั่ง ได้น้ำใส 4) การสำรองน้ำใช้ โครงการมีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 87 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 235 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นบนหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 13 ถัง ปริมาตรรวม 65 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำเท่ากับ 367 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 182.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน		

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 PROJECT P.M.D. PROPERTY
 (นายเกรทวิมล วิมล)
 กรรมการผู้จัดการ
 เดือน สิงหาคม 2561
 (นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เดือน สิงหาคม 2561
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมฉลอง ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถึงกับน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทดสอบผิวคอนกรีตด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยาเร่งพื้น (Patcher) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ตีแม่ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้ ไฮโดรซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในผนังผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานได้โครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำได้ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้ ■ ใช้งานง่าย ■ แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ■ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง ■ กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)		


PUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


Puket P.R.D. Property Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมชัย ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	■ ไม่เป็นพิษ ไร้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) ■ มีความยืดหยุ่นและไม่หลุดตัว ■ ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด ■ สามารถปรับความเข้มข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่าง การก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำเสารองและโครงสร้างลาดกั้นและรั้วเก็บน้ำ และระบบ บำบัดน้ำเสียใต้ที่ชั้นใต้ดิน 1 อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร จำนวน 2 ผาถึง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้คาดการณ์การใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรณวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

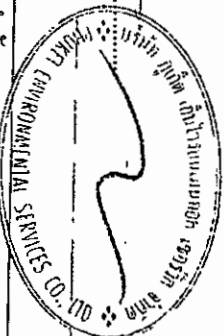
เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

115/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

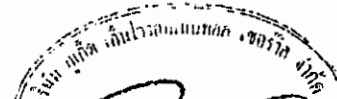
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยแบ่งเป็นส่วนเดิมและส่วนขยาย มีรายละเอียดดังนี้ (1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 142.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Chlorine Feed System) ก่อนจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการประมาณ 192.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึม น้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.506 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 104.334 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน วิถีสงคราม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป	(1) ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อ หนองน้ำ ปริมาตร 280 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการไหลก่อนระบายออกสู่ สาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบ 0.0778 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการ ระบายเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ (2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกัก น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำใน พื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดัก มูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อ ระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการแตกและการรั่วซึมของน้ำในเส้นท่อ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการตกตะกอนของ กรวดทรายในบ่อกัก ท้องท่อ ระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำ และลอกท่อหากพบว่ามีกรวด ทรายกองสะสมในระบบท่อ ระบายน้ำ ทุกปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 142.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพัทยะ คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่เกิดน้ำใช้จากส้วม (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 142.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังตกไขมัน (EC-12000GT) จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณ น้ำเสียจากร้านอาหารที่เกิดขึ้น 10.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 840 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสียแต่ละส่วน มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส่วน The Mews จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสีย (Sump1) ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น จะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการใช้ระบบกักเก็บน้ำเสีย (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filler Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม ก ฎ ก ะ ร ๖ ก ๓ ๓ ค หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกการรายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันกับ วิศวโครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่ง ให้เทศบาลเมืองกะทู้

เดือน สิงหาคม 2561

Authisa
(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

Authisa
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

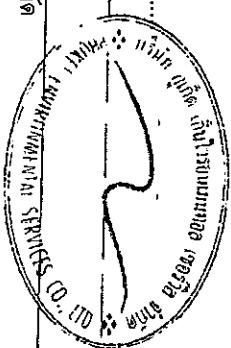
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

119/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียจากส่วน The View จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสีย (Sump2) ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - น้ำเสียจากส่วน The Gaeardene จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสีย (Sump3) ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - น้ำเสียจากส่วน The House จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสีย (Sump4) ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้น น้ำเสียจากทุกส่วนข้างต้นและส่วน The Court จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะเข้าสู่ถังดักไขมัน (EC-12000GT) และรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย 1. ส่วนแยกกาก-ปรับสภาพผลสุก ออกแบบปริมาตร 33.33 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 4.00 ชั่วโมง ส่วนแยกกาก-ปรับสภาพผลสุกทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอน และปรับสภาพน้ำให้มีความเหมาะสม ซึ่งผลค่าบีโอดี.ลงได้บางส่วนและปรับอัตราการไหล ก่อนเข้าสู่ถังดักไขมันอีกต่อไป	(5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โครงการได้เลือกการทำกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation ซึ่งเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ (6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยถังไขมันนอกถังก่อนตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองกะทู้นำไปกำจัดต่อไป (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัด ความผิดปกติต่าง มีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชาติพีดี ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และ ไชมัน ที่ เเค เอ็น โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด ปริมาณบอดจอกคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

RECAPITULATING

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561



સાચી જાણ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ส่วนเติมอากาศหลัก ออกแบบปริมาตร 52.08 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเติมอากาศ 6.25 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำติดตั้งภายในถังเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ในส่วนเติมอากาศถูกออกแบบให้กำจัด บีโอดี. ต่อเนื่องจากส่วนแยกกากและตกตะกอน โดยอาศัยการทำงานในสภาวะเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางสังเคราะห์ ทำการเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดกับที่ และชนิดแขวนลอยในน้ำเสีย เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าถังตกตะกอนต่อไป 3. ส่วนตกตะกอนน้ำใส ออกแบบปริมาตร 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาดตกตะกอน 2.28 ชั่วโมง โดยตะกอนจะตกลงสู่ด้านล่างของถัง และส่วนน้ำใสจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกแบบปริมาตร 12.50 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังที่สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน เพื่อรอให้รถสูบน้ำตะกอนมาสูบไปกำจัดต่อไป โดยทำกาสูบตะกอนข้างต้น 2 เดือนครั้ง โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 213 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 142.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการต้องประสานงานให้เทศบาลเมืองกะทู้มาสุบไปกำจัดต่อไป (10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 164 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดละอองน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเล็กชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Chlorine Feed System) ก่อนจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการประมาณ 192.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่มีมีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.506 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 104.334 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนวิจิตรสงคราม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป (3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนสามารถเก็บกักได้นาน 60 วัน โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THUKSAI 2561

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน กันยายน 2561

ภูเก็ต เก็บไว้รณแบบออก เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับภาคไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักภาคไขมัน และเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (EC-1200GT) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บ 12 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยถังไขมันจะมีความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจะดับบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำภาคไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากภาคไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาคไขมันที่ดักจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน ลีดัว และแมลง เป็นต้น 4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน (CH₄) วิธีการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายภาณุวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

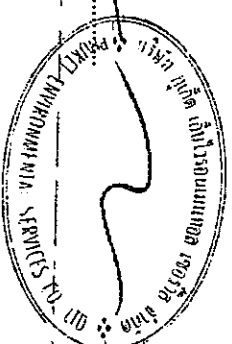
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

123/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการยู คอลเลกชั่นภูเก็ตของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(1) การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 27.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสียจำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 9.01 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 1.95 ตารางเมตร/ถัง ปริมาณอากาศเข้าระบบ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ถัง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 14.09 เมตร/ชั่วโมง/ถัง ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด (2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในส่วนดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนหนัก ในถังบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 5,850 ลิตร/วัน หรือ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 93.21 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดิน จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ 58 ตารางเมตร และ 67 ตารางเมตร รวมพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 125.00 ตารางเมตร ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้ได้โดยปฏิบัติการกำจัดก๊าซมีเทน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 142.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๕} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Chlorine Feed System) ก่อนจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการประมาณ 200.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ โครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงกำหนดให้มีกฏูญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 40.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 102.80 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อดักตรวจคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนวิชิตสงคราม ต่อไป		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและการติดตามตรวจสอบระบบของโครงการนั้น ไม่จำเป็นต้องกระทำในเวลานั้นทันที ซึ่งทางโครงการสามารถเปลี่ยนเวลาที่มีการสัญจรภายในโครงการได้ โดยโครงการจะบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะเสียในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะเสียในช่วงเวลาที่รักษาความปลอดภัยของชุมชนการจราจรจะปิดเส้นทางเดินรถที่มีตำแหน่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรจะปิดเส้นทางเดินรถที่มีตำแหน่งตรงกับบ่อบำบัดเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาในการตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบใช้เวลาไม่นาน ประกอบกับถนนภายในโครงการมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถเดินรถ 2 ทิศทาง ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของรถของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดทำแผนการซ่อมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านความรู้การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนจากบ่อบำบัดเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองกะทูนมาสนับสนุนค่าใช้จ่าย ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ผู้ดอลกลุ่ม ชุม ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 664.69 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.664 ตัน/วัน (2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยขยะทั่วไปจะมีจุดรวบรวมอยู่ตามใน ซึ่งแบ่งเป็นรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยขยะทั่วไปได้ตั้งขึ้นของอาคาร จากนั้นจะนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวบรวมมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จากนั้นจะนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวบรวมโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยขยะทั่วไป	(1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวบรวมของโครงการออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยขยะ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงลัม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่กำจัดและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่กำจัดและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

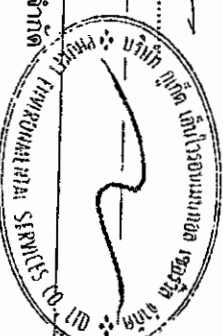
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

12/12/49



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ระงับการ คุกคามที่เกิดขึ้น ภายใต้งานป้องกัน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่สะอาดรวมอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยข้างถึงจะระบุไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถุงสี่มุมโดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองกะปู้ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้นแม้ว่าจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องครัวและห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมีป้ายกำกับให้ชัดเจน เพื่อให้นักชนนำไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป 3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยพิษเคมี และมูลฝอยรีไซเคิล	(5) ห้องพักขยะรวมมีประตูและเปิดพื้นที่ที่มีมิดชิด (6) กวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมีป้ายกำกับให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการพบกับขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (8) การเก็บแยกขยะอันตราย-ขยะทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (9) องค์กรให้ผู้ให้บริการทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอันตราย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 10.86 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 2.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 37.10 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 74.20 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 2.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 7.06 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 14.12 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 2.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 7.14 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 14.28 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 2.00 เมตร) ดังนั้น รวมปริมาณตักเก็บห้องพักขยะรวมของโครงการ 113.46 ลูกบาศก์เมตร 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะทั่วไป ได้ประมาณ 7 วัน 3 วัน และ 7 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปศุสัตว์หรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน	(10) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรียงวิมล วิลสัน

เดือน สิงหาคม 2561

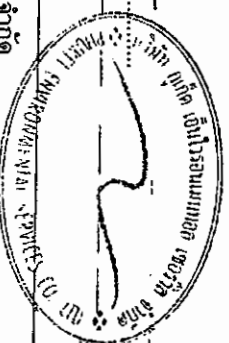
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคคอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) ประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้ ปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองกะทู้มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 58 ตัน/วัน โดยมีรถยนต์ที่ใช้เก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน 13 คัน (ตามขนาดความจุ) แบ่งเป็น รถยนต์ ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน รถยนต์ ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถยนต์ ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถยนต์ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน รถยนต์ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1,500 ใบ และพนักงานเก็บขนและกวาดขยะมูลฝอย จำนวน 33 คน (แผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. 2558-2560) เทศบาลเมืองกะทู้, 2559) โดยเทศบาลเมืองกะทู้จะรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต อย่างไรก็ตาม หากทางเทศบาลเมืองกะทู้ไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการได้ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

[Signature]

เดือน สิงหาคม 2561.....

เดือน สิงหาคม 2561.....

[Signature]

บริษัท ภูเก็ต เก็บไว้ลบแบบแปลน เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 2,000 KVA สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบตั้งพื้น โดยส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้าง 1.80 เมตร มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงเท่ากับ 1.24-1.28 เมตร และมีความสูงรั้วของสถานหม้อแปลง 2.00 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณรั้วด้านนอก อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะ เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบบความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบสถานะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน ไม่ระบุตัวผู้ดำเนินการในพื้นที่บริเวณที่ติดตั้ง	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 2,000 KVA (2) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบตั้งพื้น โดยส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้าง 1.80 เมตร มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงเท่ากับ 1.24-1.28 เมตร และมีความสูงรั้วของสถานหม้อแปลง 2.00 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณรั้วด้านนอก (3) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกั้นไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

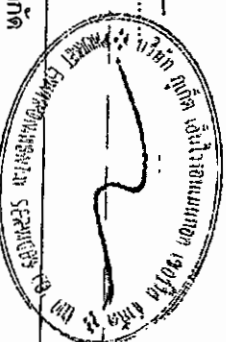
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

13/1249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการยู-คอลเลกชันภูเก็ตของบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ชัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่นอนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(4) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 3,183.95 กิโลวัตต์ การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 360,663.52 หน่วย ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,515,654.69 บาท/เดือน (5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้ป็นแนวทางปฏิบัติ (6) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 25,591.40 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561
นายเกรกอรี่ วิลสัน

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

133/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ-ยู คอลเลกชั่น-ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และ ความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ (1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มี ระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลัง เดียวกัน เท่ากับ 25,591.40 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาจากระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการเป็นไปตามหมวด 2 ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u> โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen-พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มี จุดรวมพลทั้งสิ้น 165.78 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทดสอบเดินเครื่องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกสัปดาห์ หากพบว่าเครื่องขัดข้องซ่อมบำรุงทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน • โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

Swilson
(นายเกรกวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ-ชุดโครงการ-ยูนิท-ของ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณสำนักงาน ชั้นที่ 1 ของอาคาร ● แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้แสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมงานระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 ของอาคาร ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดทำให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 26 จุด ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 26 จุด ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน - ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพนักงาน ห้องอาหาร 1 ห้องอาหาร 2 ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บอาหาร ส่วนศูนย์ธุรกิจ เสริมสวย สำนักงานฝ่ายบริหารและงานบัญชี ห้องปฏิบัติการงานระบบไอที ห้องอาหาร ห้อง รปภ. สำนักงาน สปาหุ้ย-สปาชาย ห้องเวด สำนักงาน ห้องเก็บ กระเป๋ ห้องเก็บของ และห้องพักทุกห้อง		

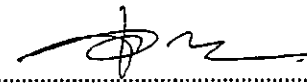
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรทวิธ วิธสัน)

กรรมการผู้จัดการ

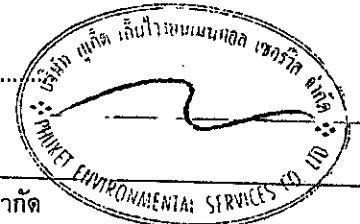
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยุคออลเลกซ์-ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลา 10 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะตรวจจับจากการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องปั้ม ห้องครัว โถงทางเดิน ทางเดินรถ ที่จอดรถ และบริเวณจุดรับส่ง เป็นต้น <u>ระบบดับเพลิง</u> ● ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย ถังดับเพลิง เคมีแบบแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ โครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิง จำนวนทั้งสิ้น 23 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ติดตั้งชั้นละ 3 ชุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 7 ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำป้ใช้ งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสถานที่ปลอดภัย		

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่นภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● ระบบท่อระบายน้ำดับเพลิงและน้ำสำรองดับเพลิง ประกอบด้วยท่อรับ จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแยกโดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 88 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นใต้ดิน ปริมาตร 329.17 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 417.17 ลูกบาศก์ เมตร นำมาใช้สำรองดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร ทั้งนี้ ต้องเก็บน้ำ สำหรับดับเพลิงอยู่ต่ำกว่าระดับเพลิง จึงเลือกชนิดท่อรับที่มีอัตราการสูบ 64 ลิตร/วินาที และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 2 ลิตร/วินาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ 108.64 นาที ก่อนที่ ระดับเพลิงจะเข้ามาจับเบตុងหลังใหม่(ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และไม่น้อย กว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.0 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 จุด เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จากนั้นส่งน้ำต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร ● ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้ ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในในห้องทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ หัวบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ซึ่งเป็นระบบท่อแยกโดยสามารถตั้งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้แทนได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		

เดือน สิงหาคม 2561.....

เดือน สิงหาคม 2561.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ • บันไดหนีไฟ (ST-01) มีความกว้าง 1.01 เมตร มีชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.18 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น • บันไดหลัก (ST-02) มีความกว้าง 1.32 เมตร มีชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.17 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.35 เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน ถึง ชั้นที่ 1 • บันไดหลัก (ST-03) มีความกว้าง 1.51 เมตร มีชานพักกว้าง 2.01-2.33 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.18 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น • บันไดหนีไฟ (ST-04) มีความกว้าง 1.04 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.18 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 • บันไดหลัก (ST-05) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-2.38 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.18 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น		



บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.
เดือน สิงหาคม 2561



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• บันไดหลักและหนีไฟ (ST-06) มีความกว้าง 1.45 เมตร มีชนพักกว้าง 1.90 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.17-0.18 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น • บันไดหลัก (ST-07) มีความกว้าง 1.00 เมตร มีชนพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.17 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 1 • บันไดหลัก (ST-08) มีความกว้าง 6.02 เมตร มีชนพักกว้าง 6.02 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.13 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.35 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 • บันไดหลัก (ST-09) มีความกว้าง 6.02 เมตร มีชนพักกว้าง 6.02 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.16 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.35 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 • บันไดหลัก (ST-10) มีความกว้าง 1.71 เมตร ไม่มีชนพัก ลูกตั้ง ขนาด 0.16 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.35 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 • บันไดหลัก (ST-11) มีความกว้าง 2.97 เมตร ไม่มีชนพัก ลูกตั้ง ขนาด 0.15 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.24 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 • บันไดหนีไฟ (ST-12) มีความกว้าง 1.04 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง ขนาด 0.18 เมตร ลูกนอน ขนาด 0.25 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น		

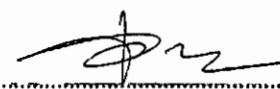
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรทวิลส์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

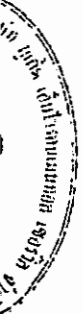


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้น หลังคา มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Stormaster ESE Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือ ลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งอยู่ บนชั้นหลังคาครอบอาคารมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 70 เมตร 2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 3x(5/8"x3000 mm.) ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดิน น้อยกว่า 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตาราง มิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือย ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลง สู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ 2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองกะปูล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะ ไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพ หนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้อง ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	บริษัท กูเก็ต พี.อาร์. ดี. จำกัด PHILIP T.P.D. PROPERTY CO., LTD.	

Phil

Phil



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้事態รุนแรง จากนั้นจะนำทาง ผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว และระเบียบสระ ว่ายน้ำของโครงการ ดังนี้ ▪ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาด พื้นที่ 80.42 ตารางเมตร ▪ จุดรวมพลที่ 2 บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 85.36 ตาราง เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 165.78 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.29 ตาราง เมตร/คน หรือ 3.47 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 576 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่ว่าง ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุด รวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

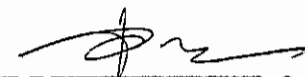
เดือน สิงหาคม 2561



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะทำงานโดยอัตโนมัติ การจัดการกลุ่มผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล มีรายละเอียดดังนี้ 1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จะประกาศให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น และโทรไปขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2. กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟหรือทางออกฉุกเฉิน โดยจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญทุกชั้นในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก 3. กำหนดจุดรวมพลพร้อมติดตั้งป้ายให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการได้กำหนดไว้ 2 จุด ที่กล่าวมาข้างต้น โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นที่ว่าง ผู้ใช้บริการในอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย		

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้ให้บริการในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการนั้น จะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัยดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ 3) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองกะทู้ โดยเทศบาลเมืองกะทู้มีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน, รถยนต์บรรทุกเครื่องยนต์ดับเพลิงชนิดหาคาม จำนวน 1 คัน, รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต 1 คัน จำนวน 1 คัน, เครื่องดับเพลิงชนิดชนิดหาคาม จำนวน 1 เครื่อง และวิทยุสื่อสาร จำนวน 30 เครื่อง โดยมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 20 คน และอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) จำนวน 376 คน นอกจากนี้ในรอบปีที่ผ่านมาได้มีการฝึกซ้อม จำนวน 40 ครั้ง (แผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. 2558-2560) เทศบาลเมืองกะทู้, 2559)		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

J. Wilson
(นายเกรทวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

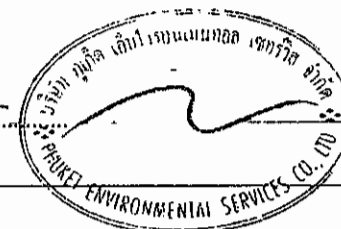
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางนี้ 3.สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจาก งานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ โดยมีระยะทางห่างจาก พื้นที่โครงการ ประมาณ 400 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่ โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากเทศบาลเมืองกะทู้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือใน ด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองป่าตอง โดยการ ให้บริการการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PVT. LTD.

ผู้แทนบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
[Signature]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 872.83 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 • การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ▪ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 1,604.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ย่นต้น 717.34 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลด์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุทธศาสตร์ กู้เงิน กู้เงิน
บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความ ร้อน (ต่อ)	- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศ กรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ต เข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับ ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับ อากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิ ภายในให้เหมาะสมอยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์เคลื่อน อากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศ จากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับห้องอาหาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ		-

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PUNNET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

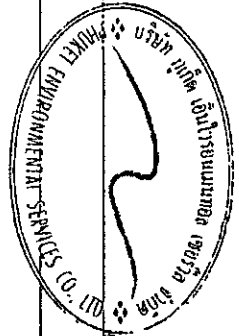
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนใน ท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็น อันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อ สร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน		- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	จากลักษณะของ โครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณ โครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองกะปู้ ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบ ทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ		

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
BUNNAPORN P. LTD., THAILAND
เดือนสิงหาคม 2561
(นายเกรณวิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



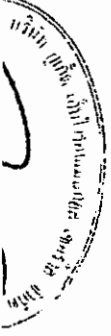
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาแผนการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทาง สังคม (Social Impact Assessment) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการ	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงระยะดำเนินการ คาดว่า โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียและผู้ถือหุ้นหลายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป พนักงานโรงงาน โรงแรม พนักงานหอสมุด พิพิธภัณฑ์ ภาครัฐและธุรกิจส่วนตัวทั้งด้านต่าง ๆ , ค้าขาย, ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ และอื่น ๆ โดยโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่ง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการรับพนักงานประจำ ประมาณ 150 คน โดยโครงการ จะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงาน ในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้ คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน มากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร เทศบาลเมืองกะทู้ มีประชากรตามทะเบียนราษฎร เมื่อเดือน ธันวาคม 2559 รวมทั้งสิ้น 28,241 คน แยกเป็นชาย 13,133 คน หญิง 15,108 คน จำนวนครัวเรือน 20,139 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมี จำนวนพนักงานประมาณ 150 คน ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำจัดไม่มีการทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขน มูลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่น ยา ในกรณีที่เกิดใช้เลือดออกกระปาด หรือ พบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการพุ่งกระฉอยของผู้ขับขี่บริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค	

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

W. N.

Signature



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทาง สังคม (Social Impact Assessment) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการ (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะปู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของ จังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลเมืองกะปู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชน ชานเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็น ชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับกันเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัย บางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนิน ชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัย บางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนิน ชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ในระยะดำเนินการของ โครงการซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรมผู้ที่มาใช้บริการโดยส่วนมากจะเป็น นักท่องเที่ยว ทั้งชาวต่างชาติ และคนไทย ดังนั้นชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงเดินชีวิตปกติจึงไม่ได้รับกระทบต่อการดำรงชีวิตของคนในชุมชนแต่อย่างใด	(อ) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
THUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

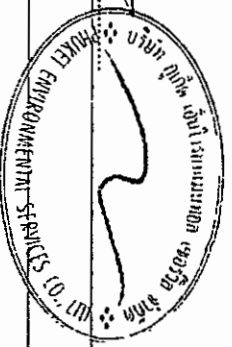
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

15/1/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทาง สังคม (Social Impact Assesment) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการ (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมผู้มาใช้บริการโดยส่วนมากจะเป็น คนต่างจังหวัด รวมถึงมีนักท่องเที่ยวต่างชาติมาใช้บริการโครงการ แม้ว่า นักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความ ขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด ทั้งนี้ยังส่งผลกระทบด้านบวกซึ่งก่อให้เกิด อาชีพที่ต้องใช้ภาษามากขึ้น 5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ประชาชนส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ ร้อย ละ 99 และนับถือศาสนาอื่น ๆ อีกร้อยละ 1 มีวัด จำนวน 2 แห่ง และศาลเจ้า จำนวน 6 แห่ง ทั้งนี้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ส่วนใหญ่ยังคง รักษาประเพณีของคนไทยอยู่เช่นเดียวกับภาคอื่นๆ ของประเทศ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา เป็นต้น โดยประเพณีและเทศกาลอันเป็นเอกลักษณ์ของ ชุมชนกะทู้ที่ได้ร่วมกันถือปฏิบัติสืบต่อกันมาประจำทุกปี ได้แก่ 1. ประเพณีตรุษจีน 2. ไหว้เทวดา 3. ประเพณีสารทจีน 4. ประเพณีไหว้พระจันทร์ 5. ประเพณีกินเจ 6. ประเพณีแข่งเม้ง โดยด้านวัฒนธรรม ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ที่เป็นคนกะ ทู้ดั้งเดิมมีเชื้อสายจีนที่มีบรรพบุรุษอพยพมาจากเมืองจีนเพื่อทำเหมืองแร่ดีบุก จึงมี การผสมผสานระหว่างวัฒนธรรมไทย - จีน เนื่องจากชุมชนกะทู้เดิมเป็นแหล่งแร่ ดีบุก จึงมีคนจีนมาทำเหมืองแร่กันเป็นจำนวนมาก และได้แต่งงานกับคนกะทู้ คน จีนเหล่านั้นได้นำวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีจีนมาอบรมสั่งสอน ลูกหลาน ไม่ว่าจะเป็นวิถีชีวิตความเป็นอยู่ การทำพิธีกรรมตามประเพณี		

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

20.1

ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทาง สังคม (Social Impact Assessment) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการ (ต่อ)	วัฒนธรรมไทยอย่างงดงามเป็นเอกลักษณ์วัฒนธรรมไทยที่มีประวัติมายาวนาน เช่นเดียวกับชุมชนอื่นๆ ในจังหวัดภูเก็ต สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียน โบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่ง โบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการแล้วจะเป็นการเพิ่มทางเลือกที่พักให้แก่ประชาชน ต่างจังหวัดที่ต้องการที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยของ ประชาชนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง 6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะทู้ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ โดยมีบุคลากร จำนวน 9 คน ประกอบด้วย นักวิชาการสาธารณสุข 1 คน พยาบาลวิชาชีพ 3 คน เจ้าหน้าที่งานสาธารณสุข ชุมชน 3 คน เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล 1 คน และนักการแพทย์แผนไทย 1 คน และ ศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง โดยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรียงวิมล วิลสัน

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

153/249

ตารางที่ 3.สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวโน้ม และแนวโน้มผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทางสังคม (Social Impact Assessment) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล กระทั่งระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ รองลงมาได้แก่ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมถึงโรคในช่องปาก สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ ร้อยละ 42.18 เจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา ร้อยละ 16 เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 12.73 โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 9.27 และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ 7.64 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2556-2560 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลเมืองกะทู้มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่พักบริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ที่ชุมชนคาดหวังถึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ		

PHUKET P.B.O. CONSULTING CO., LTD.

PHUKET P.B.O. CONSULTING CO., LTD.

บริษัท ปภอ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทางสังคม (Social Impact Assessment) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุดเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมกันในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตเช่นกัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด รวมทั้งหมดจำนวน 84 จุด บริเวณภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลการผิดกฎหมายในจังหวัดภูเก็ต	(1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 84 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ ร่วมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (5)	

เดือน สิงหาคม 2561

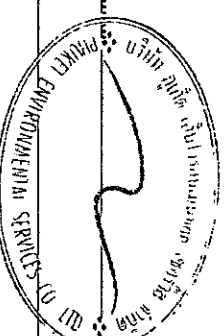
นายเกรียงวิมล วิมลสิน

PHAKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

155/249

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบทาง สังคม (Social Impact Assesment) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการ (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ สถานีตำรวจภูธร กะทู้ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองกะทู้เพื่อให้ หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊ส หุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถ เข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
CHUKET P.R.D. P.L.C. LTD.

ผู้จัดทำ: ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้ถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 165.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.29 ตารางเมตร/คน หรือ 3.47 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 576 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังและตรวจสอบพื้นที่จุดและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ 84 จุด (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

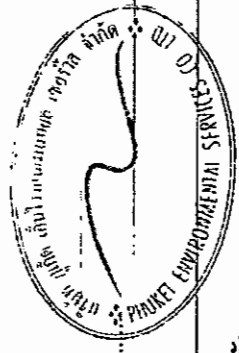
กรรมการผู้จัดการ

(นายเกรกวิลส์ วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์แบบเสียงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรมการป้องกันภัยพิบัติภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย สำหรับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 400 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากเทศบาลเมืองกะทู้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองป่าตอง โดยการให้บริการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	(5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้อยพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

MUT P.R.D. Co., Ltd.

หน้า 10 จาก 10 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ล ของ บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในโครงการออกกีดขวางเส้นทางจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ ยู คอลเลกชัน กูเกิ้ลไปยังสถานตำรวจภูธรกะทู้ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังภาคผนวก ญ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสลับส่งดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรณวิมล วิลล์)

เดือน สิงหาคม 2561

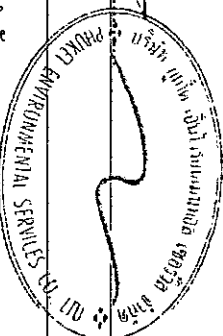
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มี คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด รวมทั้งหมดจำนวน 84 จุด บริเวณภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานการณ์การมีสวนช่วยสอดส่องดูแลการเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. P.R.D. Co., Ltd.

ผู้แทนบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการส้วม ส้วป และจัดการ ร้านอาหาร	(1) การจัดการส้วม โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 3 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.00-1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังรายละเอียดในภาคผนวก ฉ ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้ส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคาร ห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วม น้ำ อื่นทั้งส้วมของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณส้วม นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย การออกแบบส้วม จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างส้วมที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีราง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ส้วม</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) ส้วมของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของส้วมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบส้วม ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิด บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง กรดไฮยาบูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรทวิธ วิธสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

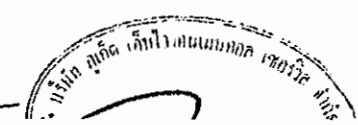
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	ระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออก จากราง โดยจะจัดให้มีจัดป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียง ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็น ต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและ เดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- จัดบันทึกการทำงานของ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบจำนวนและตรวจ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้ สระน้ำหากมีรอยแตกหรือ ชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุก วัน ตลอดระยะเวล ดำเนินการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรทรัพยากรน้ำ สป่า และการจัดการทรัพยากร (ต่อ)	การจัดการทรัพยากรและคุณภาพน้ำระหว่าง บริษัทสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีผลการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ ทั้งนี้ภายในห้องน้ำจัดให้มีสุขอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยก่อนระบายออกสู่สาธารณะ สำหรับการจัดการขยะมูลฝอย จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีความสะอาดเหมาะสมอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณระหว่างน้ำ ในการดำเนินการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Pool guard) โดยอยู่ประจำสระช่วยว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระ และทางเดินสระว่าน้ำไม่ไหล น้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการว่าน้ำให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนสี ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายังใช้สภาพการใช้อย่างถูกต้องไม่ชำรุดชำรุดให้ใช้วันที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2561

นายเกรียงวิมล วิลสัน

กรรมการผู้จัดการ

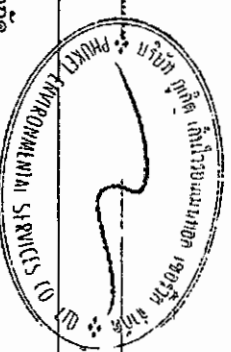
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2561

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ ยุทธศาสตร์ แผนปฏิบัติการ ยุทธศาสตร์ แผนปฏิบัติการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ สป. และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแล้วย การเพิ่มน้ำที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่างน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ และจัด ให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง ทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือหรือการแจ้งเตือนเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน โครงการได้จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่างๆ		

บริษัท ภูเก็ต น.อาร์.ดี. หรือผู้ว่าจ้าง
PROJECT P.R.M. LTD.

Signature
Date

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอเลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรทรัพยากร สถาปัตยกรรม และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	(2) การจัดสรรสถาปัตยกรรม โครงการจัดให้มีสถาปัตยกรรมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยโครงการได้ออกแบบ คูณ และควบคุมการประกอบกิจการสถาปัตยกรรมโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ตามพระราชบัญญัติ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ข) ดังนี้ ตำแหน่งสถาปัตยกรรม ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าอาคาร ซึ่งสามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้สถานประกอบการแต่อย่างใด ภายในห้องสถาปัตยกรรมแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีห้องสถาปัตยกรรม ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแยกเป็นสถาปัตยกรรม และสถาปัตยกรรมในชั้นที่ 1 ที่สะอาดถูกสุขลักษณะและปลอดภัย สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาดของโครงการในส่วนของการ จัดให้มีแม่บ้าน ทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนนี้เสียจากห้องสถาปัตยกรรมจะให้คนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ในส่วนของการควบคุมมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสถาปัตยกรรมเพื่อสุขภาพ โครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสวนที่ ภูมิทัศน์ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการ	-	-

เดือนสิงหาคม 2561

นายณัฐวิมล วิมลสัน

กรรมการผู้จัดการ

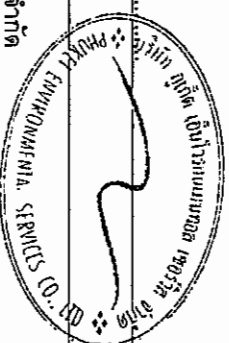
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

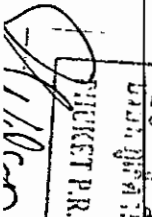
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาสิ่งแวดล้อม และสามารถติดตามตรวจสอบผลการหาสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาหนึ่งการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสรว่ายน้ำ สปลา และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	สามารถเลือกผู้บริการได้ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการ จะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐาน ถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำคามผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีการการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร่อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะและการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย	-	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

 PIYAKHET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.



ผู้จัดทำ: ฝ่ายกฎหมาย
 วันที่: ๒๕/๐๕/๖๖

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	(3) การจัดการร้านอาหาร โครงการจัดให้มีห้องอาหาร บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยโครงการจะดูแลและควบคุมห้องอาหารในโครงการ ตามคำแนะนำของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกะทู้ เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ข) และโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารในโรงแรมของกรมอนามัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคารต้องมีความมั่นคงแข็งแรง พื้น ผนัง เพดาน มีสภาพดี สะอาด และมีหลักฐานที่แสดงว่าสามารถใช้ประกอบการได้โดยถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการประกอบกิจการและมีระบบระบายอากาศที่เหมาะสม ไม่อับชื้น 3) มีการป้องกันและควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 4) มีชั้นวางสินค้าหรืออาหาร ทำด้วยวัสดุทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงชั้นล่างสุดมีความสูงจากพื้นอย่างน้อย 15 เซนติเมตร มีลักษณะโปร่ง เพื่อให้สามารถทำความสะอาด ได้ชั้นวางได้ง่าย ยกเว้น สินค้าหรืออาหารที่มีน้ำหนักมาก อาจใช้ชั้นที่มีลักษณะทึบ 5) โต๊ะ เก้าอี้ หรือที่นั่งอย่างอื่นสำหรับรับประทานอาหารเช้า ต้องสะอาด มีสภาพแข็งแรงตั้งวางเป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติเทศบาลเมืองกะทู้ เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2554 (2) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (3) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเช้า อาหาร ประชุมอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (4) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรณวิทย์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มู คอลเลกชัน กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาพิจารณา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกาสรสร้างน้ำ สปี และกาการจัดกา ร้านอาหาร (ต่อ)	6) สถานที่เตรียมอาหารต้องสะอาด มีแสงสว่างเพียงพอ มีการระบายอากาศที่เหมาะสมที่เตรียมอาหารต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุทนทานผิวเรียบ ไม่ดูดซับน้ำสกปรกที่ทำความสะอาดและต้องทำความสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน มีอ่างสำหรับล้างอาหารสูง จากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และมีการระบายน้ำได้ดี 7) จัดให้มีบริเวณและที่สำหรับทำความสะอาดภาชนะ ตลอดจนอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ให้เพียงพอและถูกต้องด้วยสุขลักษณะ เพื่อใช้ในการนั้นโดยเฉพาะ 8) จัดให้มีที่สำหรับล้างมือ พร้อมอุปกรณ์ที่เพียงพอ 9) จัดให้มีการป้องกันมิให้เกิดเหตุรำคาญ เนื่องจากกาจำหน่าย ทำประกอบ ปปรุงและเก็บอาหาร 10) ปฏิบัติกาอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งระเบียบ ข้อบังคับและคำสั่งของเทศบาลเมืองกะทู้ 11) ไม่เตรียม ปปรุงอาหารบนพื้นและหรือบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร บริเวณที่เตรียมอาหารต้องทำความสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน 12) ใช้สารปปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขทะเบียนตำหรับอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)		

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
SUZET P.M.D. PROPERTY CO., LTD.
[Signature]

[Signature]
[Circular Stamp]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ สปา และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	13) อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารสดประเภทเนื้อสัตว์ดิบ และอาหารทะเล ต้องเก็บรักษาใน อุณหภูมิไม่เกิน 5 องศาเซลเซียส ในตู้เย็นหรือแช่น้ำแข็งตลอดระยะเวลาการเก็บ 14) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว และเครื่องดื่มที่พร้อมบริโภคต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 15) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด วาง สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามยาวสำหรับหยิบหรือตัก โดยเฉพาะ และต้องไม่มีสิ่งของ อย่างอื่นแฉะรวม 16) เขียงและมีดต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 17) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหลและล้างด้วยน้ำสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 18) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 19) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของเทศบาลเมืองกะทู้ ดังนั้น การดำเนินการซึ่งผู้ลงทุนอยู่ภายใต้การควบคุม		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวณิช วิมลสิน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

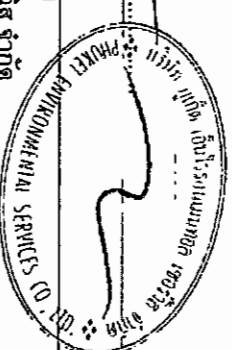
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

169/249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 25,591.40 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตรายในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม บัณฑิตต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.
 11/11/2563

11/11/2563
 ภูเก็ต ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ โดยมีบุคลากรจำนวน 9 คน ประกอบด้วยนักวิชาการสาธารณสุข 1 คน พยาบาลวิชาชีพ 3 คน เจ้าหน้าที่งานสาธารณสุขชุมชน 3 คน เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล 1 คน และนักการแพทย์แผนไทย 1 คน และศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง โดยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ รองลงไปได้แก่อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมโรคในช่องปาก สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรกระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ	-	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTY

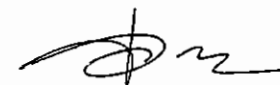
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรณวิทย์ วิธสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคเฉลิมชัย ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ ร้อยละ 42.18 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมาร้อยละ 16 เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 12.73 โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 9.27 และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ 7.64 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2555-2560 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลเมืองกะทู้มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ในช่วงที่เปิดดำเนินการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับการบำบัดด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่ใช้บริการโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่กลุ่มสุขภาพ ได้แก่ กลุ่มชาวภาค	-	-

1
 บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 PUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.




ภูเก็ต
 สำนักงานเขตเมือง
 เขตเมือง

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการ ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนกที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	-	-

เดือน สิงหาคม 2561

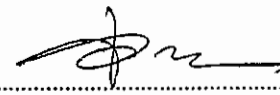
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.


(นายเกรณวิทย์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. P.O. LTD.

บริษัท ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอแลกซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย นอนบนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักให้อย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-

เดือนสิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2561

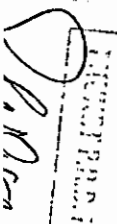
(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

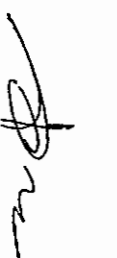
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคอเลกซ์ นวัตกรรม ภูเก็ต พื. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	3 โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท อลิค น. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 Director


ภูเก็ต

 ภูเก็ต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบ ท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามา ในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

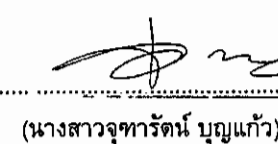
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรณวิทย์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุ คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET PROPERTY CO., LTD.

(Signature)
(นายเกรกวิลส์ วิลสัน)
กรรมการผู้จัดการ

เดือนสิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2561

179/249

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	(10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของก็ดยวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทานทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THANET P.R.D.I. Co., Ltd.

11/11/2564



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคทองเกษม ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.97 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ว่าง/ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 29.87 พื้นที่สนามกอล์ฟ คิดเป็นร้อยละ 10.14 ที่เหลือเป็น พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โล่ง พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา พื้นที่ถนน พื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมในพื้นที่เมืองภูเก็ต เมืองภูเก็ตเป็นเมืองเก่าเมืองหนึ่งที่มีความเป็นมาและพัฒนาการทางด้านประวัติศาสตร์และการตั้งถิ่นฐานมายาวนาน ส่งผลให้ภายในพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ตมีแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญหลายแห่ง ส่วนใหญ่ตั้งเกาะกลุ่มอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ทั้งที่เป็นโบราณสถาน อาคาร และสถานที่สำคัญที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัวทางสถาปัตยกรรมพื้นที่กัน ซึ่งคุณค่าและความสำคัญของแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมในแต่ละแห่ง จากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่ออาคาร สถานที่ และโบราณสถานที่มีคุณค่าในพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ต และบริเวณโดยรอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมที่มีคุณค่าในชั้นนี้ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ต โดยบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด	(1) โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,604.42 ตารางเมตร (2) การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (พื้นที่ไม่มีต้น 717.34 ตารางเมตร ได้แก่ จิกทะเล ทองหลวงใบมน แสงจันทร์ ชีเหล็กอเมริกัน ทองหลวง ถิลาวดี ขาวพวง แคนา หมายทอง มะพร้าว หมายากเขียว เลม็ดแดง ยี่เข่ง ทองหลวงต่าง และคอกกัท) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-

เดือน สิงหาคม 2561

THUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.
 (นายเกรกร วิไลส์ วิไลส์)
 กรรมการผู้จัดการ

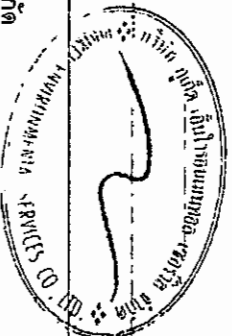
เดือนสิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

18/1249



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ผู้คอลเลกชัน ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด การวางตัวอาคาร ออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งขนานกับทิศทางลม และมีการจัดวางตัวอาคารให้ขวางกัน ทำให้สามารถมองเห็นมุมมองพื้นที่ส่วนกลางได้กว้างขึ้น เพื่อให้ห้องพักทุกห้องมีความเป็นส่วนตัว สำหรับรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของโครงการเป็นแบบ Modern Tropical คือการออกแบบอาคารในรูปแบบสมัยใหม่ที่มีความเรียบง่ายดูทันสมัย วัสดุที่เลือกใช้ ได้แก่ คอนกรีต ไม้ กระฉก เป็นต้น ส่วนภายในได้ออกแบบห้องพักให้มีความโปร่งโล่งและเน้นแสงธรรมชาติรอบอาคาร ใช้สีเอิร์ทโทน ได้แก่ สีเทาอ่อน สีขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวทิศการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวทิศการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 164 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นทองเหลืองใบมน ต้นแสงจันทร์ ต้นซีเหล็กอเมริกา ต้นทองเหลือง ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นแคนา ต้นหมากสง ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นเสม็ดแดง ต้นยี่เข่ง ต้นทองเหลืองต่าง และต้นดอกทาส คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 717.34 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการยังปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน		

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYAKET P.A.D. PROPERTY CO., LTD.





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ภายในโครงการ ได้แก่ ลี้นกระบือ มอนสเตอร์ ชิกก้า ชุมกระต่ายต่าง ไทรเกาหลี พลัปลิงหนู เฟิร์นฮาวาย ซาไบมัน พุดศุภโชค หนองปลาหมึกแคระ เอลิโคเนีย เศรษฐี เรือนนอก คล้าทอง และหญ้าม้าลายเป็นต้น เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลด ความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลด ผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ภาพมุมมองเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการจากสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ทั้งในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีวัดแต่อย่างใด 1. ศาลเจ้าเฮียนเทียนซ่งเต่ ทุ่งทอง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 600 เมตร 2. ศาลเจ้าหงวนฮกเก้ง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 780 เมตร 3. คริสจักรฟรืดอมเซิร์ช ระยะห่างจากโครงการประมาณ 840 เมตร 4. คริสจักรความหวังภูเก็ต อันดามัน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 885 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยุคทองเกษม ภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนแสงและทิศทางลม	การพิจารณาผลกระทบด้านการรบกวนแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ (1) การรบกวนแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมาณผลในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 17.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม (2) การรบกวนทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556) ดังตาราง พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตกและตะวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลมทิศตะวันออกเฉียงใต้มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการรบกวนทิศทางลมตามการผสมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ถนนวิจิตรสงคราม และที่ดินบุตกล่อื่น (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนเมษายน มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ ถนนวิจิตรสงคราม และที่ดินบุตกล่อื่น	(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทิศทางแสงและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการรบกวนแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อหาทางข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะปุย)	-

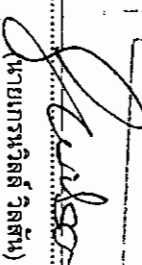
PHUKET P.O.D. CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู คอลเลกชัน กูเก็ต ของ บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนแสงและทิศทางลม (ต่อ)	(3) การเพิ่มพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น (ไม่มียื่นต้น และพืชพรรณปกคลุม) (4) การเพิ่มพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคมผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ถนนวิจิตรสงคราม และที่ดินบุคคลอื่น จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการการมีผลกระทบด้านการรบกวนทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 165 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ ให้มีที่ว่างของแนวอาคารจากระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปุ่มกั้นไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความเร็วลมให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,604.42 ตารางเมตร	

เดือนสิงหาคม 2561

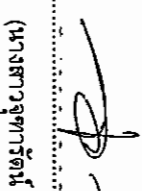
บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
THUETT P.R.D., LTD.

นายเกรท วิสิต วิสิต

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

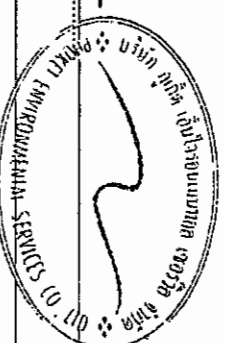
185/249

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผุนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ผุนละอองรวม (TSP) - ผุนละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดยบริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้

PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

[Signature]

[Signature]

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอแลกชัน ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ (รูปที่ 1)	- ผู้ละอองรวม (TSP) - ผู้มลละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดโดยระบบการวัดปริมาตร (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบการวัดปริมาตร (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดค่าเทียบหลักการดูดกลืน (Absorption) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
THKKT PBD. PROP.

เดือน สิงหาคม 2561
นายเกรียงวิมล วิลสัน

เดือน สิงหาคม 2561
(นางสาวจันทรัตน์ บุญแก้ว)

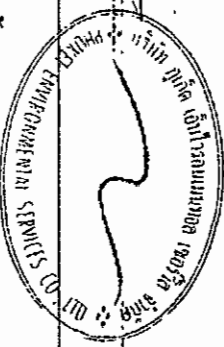
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

187/249



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและสั่นสะเทือน	เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.D.M. PROPERTY CO., LTD.

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

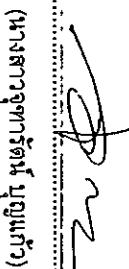
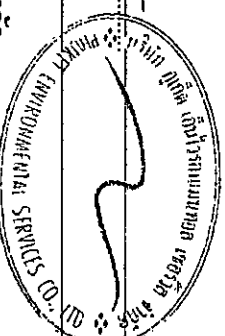
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและ ความสะดวก (ต่อ) สัมผัสเหือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHILET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

(นายเกรท วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


กรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ผู้คอลเลกชัน กูเกิ้ล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถยนต์ขนส่งวัสดุไปใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการเกิดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วรถและการเกิดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำปะปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถึงสำรวจน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
THANET CO., LTD.

บริษัท กูเกิ้ล พ. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
THANET CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกวิลด์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PUCKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

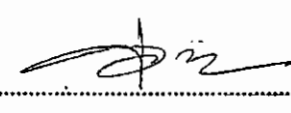
เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรณวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชันภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตั้งสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนการอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินให้ประสาทรอบอุบลมาสุบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PROJECT AND PROGRESS

Signature



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยู คอลเลกชั่นภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณถนนพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUET P.M.D. PROPERTY CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2561
(นายเกรณวิมล วิลลิติน)

เดือนสิงหาคม 2561
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

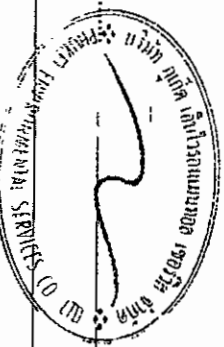
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

195/249



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นดินในหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หมัก	- สภาพการไถ้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหมักไถ้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การเชื่อมแนวอพยพ	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อแนวอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ (Oxymetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

ผู้ควบคุมโครงการ
เชววิทย์ มัลลิก

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบสุขภัณฑ์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ดึงเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทางกายภาพ ■ สี ■ ความขุ่น ■ ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี ■ สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย ■ ความกระด้างทั้งหมด	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ■ วิธี Visual Comparison Method ■ วิธี Nephelometric Method ■ วิธี Electrometric Method ■ วิธี Calculation Method ■ วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของ ก า ร เ ปิ ด ดำเนินการ หลังจาก นั้นทุก 6 เดือน หรือปี ละ 2 ครั้ง กรณีที่ใช้น้ำ ซื้อ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

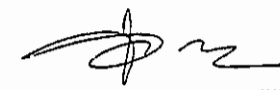
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.


(นายเกรนวิมล วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		■ ซัลเฟต ■ คลอไรด์ ■ ไนเตรต ■ ฟลูออไรด์ - ทางโลหะหนักทั่วไป ■ เหล็ก ■ แมงกานีส ■ ทองแดง ■ สังกะสี ■ สารพิษ ■ ปรีอท ■ ตะกั่ว ■ สารหนู ■ โครเมียม ■ แคดเมียม	■ วิธี Turbidimetric Method ■ วิธี Argentometric Method ■ วิธี Cadmium Reduction Method ■ วิธี Alizarin Photometric Method ■ วิธี Phenanthroline Method ■ วิธี Persulfate Method ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique (MPN)		

บริษัท ภูเก็ต พี. อี. บี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHU KET P.R.B. PROPERTIES CO., LTD.
เลขที่ 111/111/111 11111

[Signature]

จัดเก็บไว้ที่แผนกเอกสาร

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามผลกระบวนการสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชัน เกิด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ทางเบคทีเรีย ■ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม ■ แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม	■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique (MPN)		
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ก ร และ ค ก หรือ การรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนกรวดทราย	- ตรวจสอบการสะสมตะกอนกรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

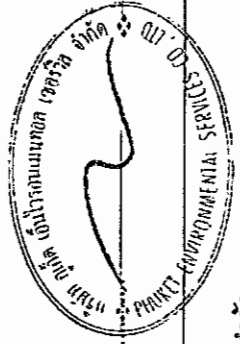
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PUNJIT P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

(Signature)
(นายเกรกนวิธ วิธสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

(Signature)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดหาน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะปู้	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตามกฎหมายการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
BUCKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยูคอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
๘. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์ม แบบที่เรียบทั้งหมด	■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการร่วยอิมมอฟฟี่ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- ถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดละอองน้ำ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรก วิลสัน)
Greig Wilson

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

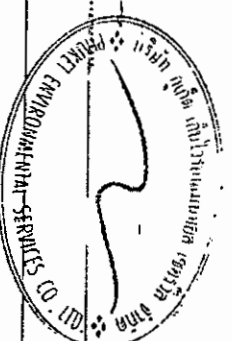
กรรมการผู้จัดการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

201/249



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์ หากพบว่าเครื่องขัดข้องทำการซ่อมบำรุงทันที	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
9. คุณภาพชีวิต	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพชีวิต	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไอเอมเนทอลล์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Colliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรทวิลล์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชั่น ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<u>Escherichia coli</u>, <u>Staphylococcus aureus</u>, <u>Pseudomonas aeruginosa</u>)	- วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชัน ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม้มีน้ำแข็ง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

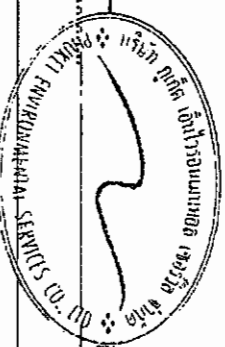
เดือนสิงหาคม-2561

(นายภรณ์วิมล วิลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.



กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

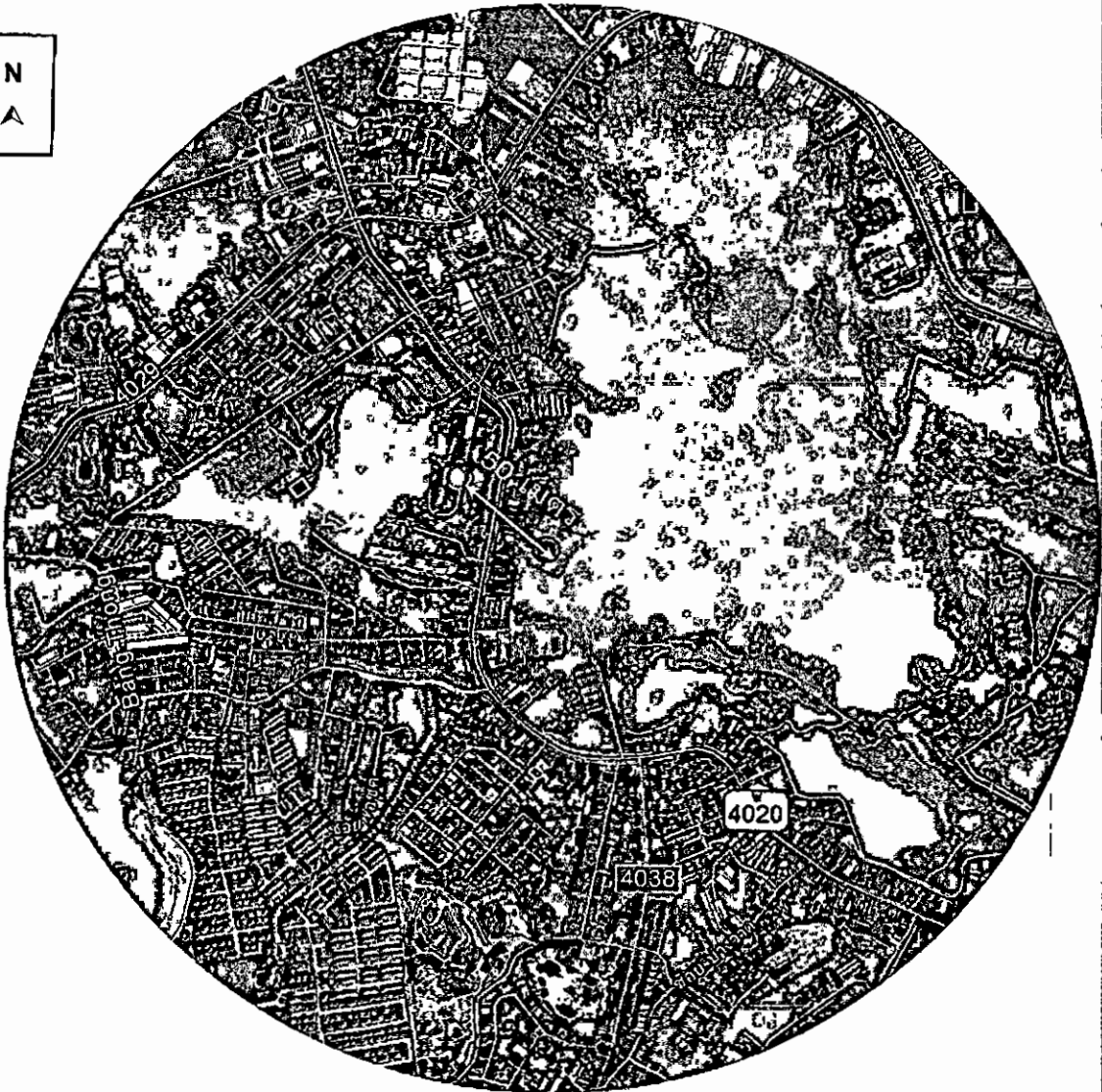
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยู คอลเลกชันภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สุภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอย ปรับแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ร่วงลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดไปไม่และคอกที่ร่วงหล่นเป็น ประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

PICKET P.R.D. PROPERTIES CO. LTD.





สัญลักษณ์



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



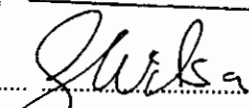
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนไทยรัฐวิทยา 29 (กะทู้)
อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวใน
ระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.google.co.th/maps, 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561


(นายเกรณวิทย์ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561



(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.

3. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

เดือน สิงหาคม 2561

Phuket P.R.D. Properties Co., Ltd.

เดือน สิงหาคม 2561

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

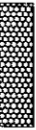
ผู้รับจ้าง
(บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

สัญลักษณ์



พื้นที่อาคาร

พื้นที่ว่างและสวน 12 เมตร



พื้นที่จอดรถ

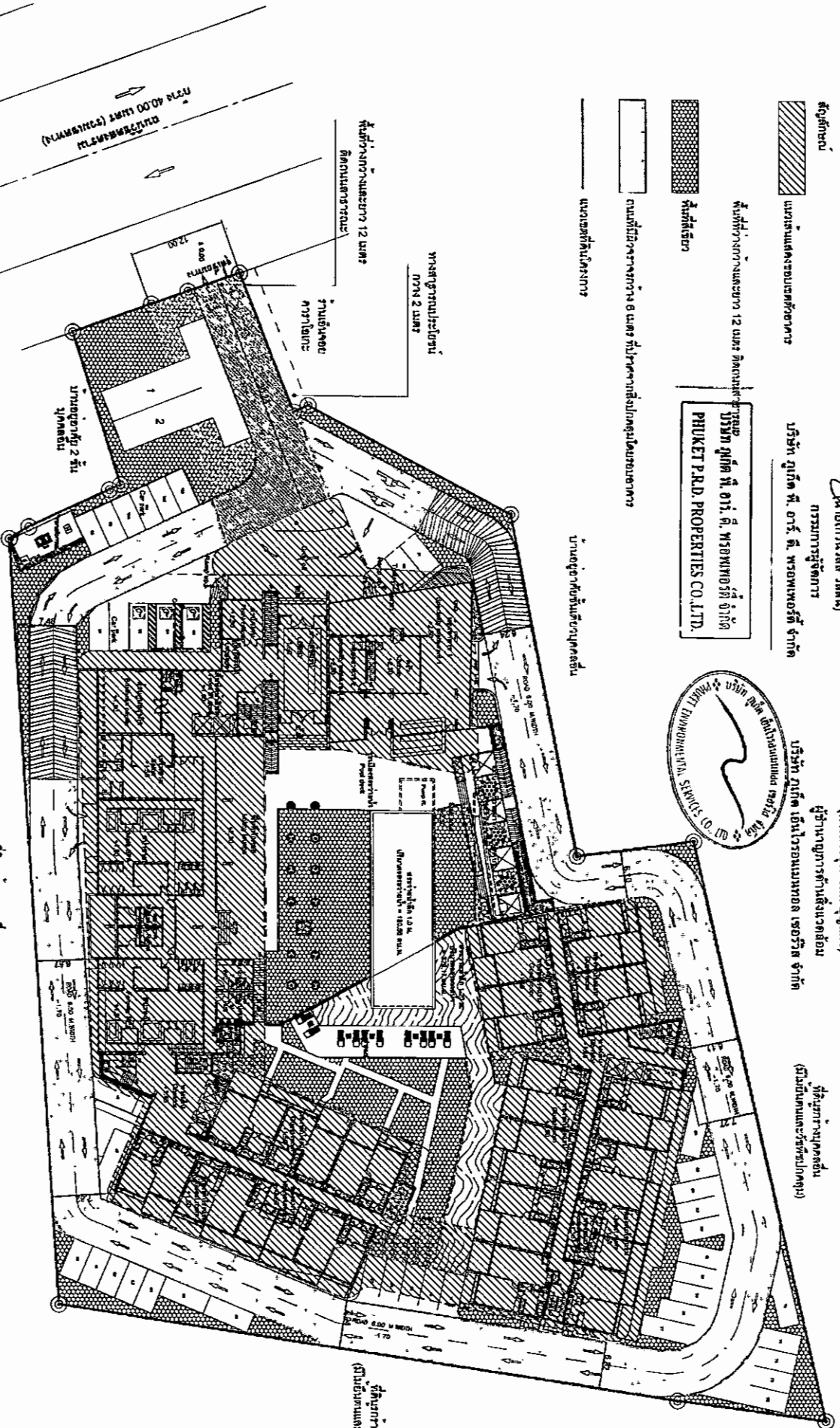


ถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร



แนวเขตที่ดินโครงการ

บ้านเลขที่ 12 เมตร



ผู้รับจ้าง
(บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

LAYOUT PLAN
พื้นที่ว่างและสวน 12 เมตร

รูปที่ 2: แผนผังโครงการ

208/248

1. COUNTRY OF THESE DRAWINGS IS NOTED SOLELY AND ENTIRELY IN THE 2. THESE DRAWINGS ARE FOR THE USE OF THE CLIENT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CLIENT. 3. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO THE CLIENT'S PROJECT MANAGER.	CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.	ARCHITECT - SURVEYOR STUDIO 006	DATE 20/08/2018	SCALE 1:500	PROJECT NO. PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.	PROJECT STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT NAME PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.
--	--	------------------------------------	--------------------	----------------	---	----------------------------------	--

สัญลักษณ์

— แนวท่อนประปา
— แนวท่อนน้ำทิ้ง

เดือน สิงหาคม 2561

Shukan
(นายเกรกอรี่ วิลสัน)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

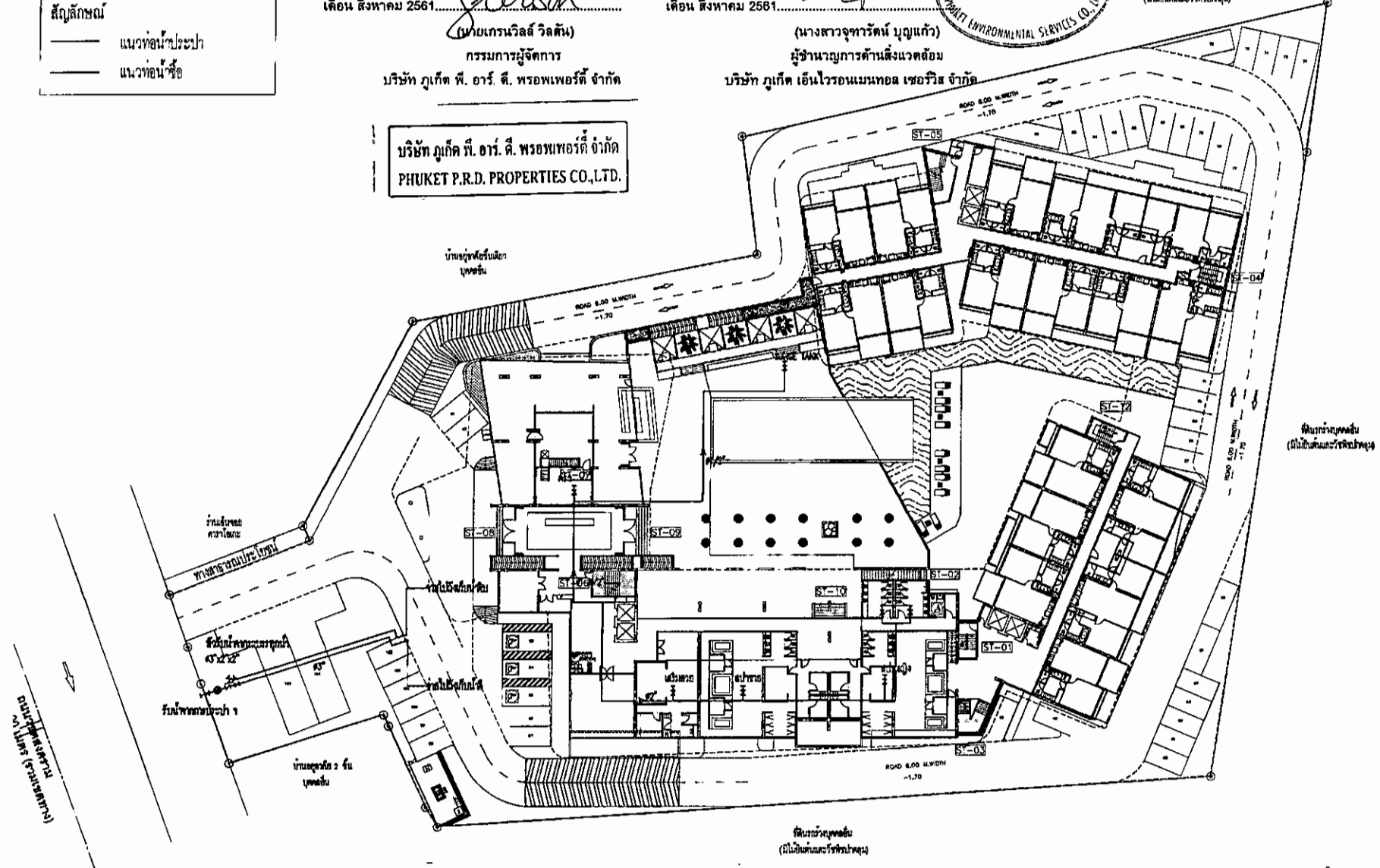
เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผู้แทนการก่อสร้าง
(ผู้ไม่ขึ้นทะเบียนวิชาชีพ)



รูปที่ 3 แผนผังน้ำใช้ ชั้นที่ 1

แปลระบับน้ำใช้ Ground
Scale 1:500

209/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN THE ARCHITECT - STUDIO906. 2. DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEED.		CLIENT: PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO906	DATE: 15 JAN 2018	PROJECT NO: 209/249	DRAWING STATUS: EIA SUBMISSION	PROJECT NAME: PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO. COLLECTION PHUKET
SCALE: 1:500		DATE: 15 JAN 2018	PROJECT NO: 209/249	DRAWING STATUS: EIA SUBMISSION	PROJECT NAME: PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO. COLLECTION PHUKET	SCALE: 1:500	DATE: 15 JAN 2018

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by BuLi in THF at -78°C . The polymerization was carried out in a 100 mL three-necked round-bottomed flask equipped with a magnetic stirrer, a nitrogen inlet, and a thermometer. The monomer and initiator were added to the flask under nitrogen atmosphere. The reaction mixture was stirred for 10 min at -78°C and then the solution was allowed to warm to -40°C and stirred for 10 min. The polymerization was terminated by the addition of methanol. The polymer was isolated by precipitation into methanol and dried under vacuum at 40°C for 24 h. The polymerization was carried out in a 100 mL three-necked round-bottomed flask equipped with a magnetic stirrer, a nitrogen inlet, and a thermometer. The monomer and initiator were added to the flask under nitrogen atmosphere. The reaction mixture was stirred for 10 min at -78°C and then the solution was allowed to warm to -40°C and stirred for 10 min. The polymerization was terminated by the addition of methanol. The polymer was isolated by precipitation into methanol and dried under vacuum at 40°C for 24 h.

1000

[illegible]

←
17

1

เดือน สิงหาคม 2561

นาย พงษ์ วัฒนชัย (นายช่างควบคุม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กู๊ด ดีไซน์ จำกัด

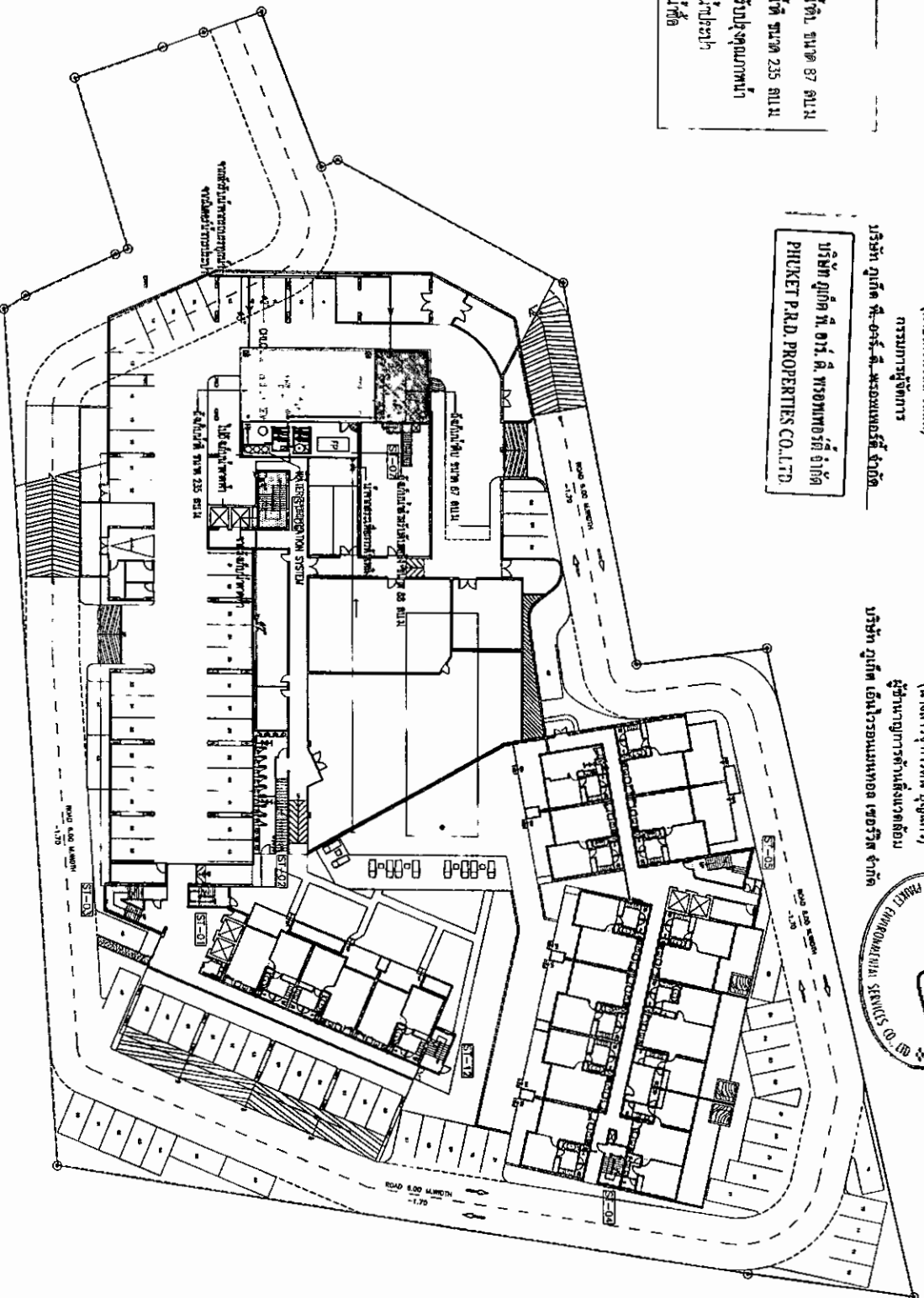
เดือน สิงหาคม 2561 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท กู๊ด ดีไซน์ จำกัด

บริษัท กู๊ด ดีไซน์ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

- สัญลักษณ์
- พื้นที่น้ำท่วม 87 ซม.
 - พื้นที่น้ำท่วม 235 ซม.
 - ระบบระบายน้ำ
 - แนวถนน



รูปที่ 4 แผนผังน้ำท่วม

แปลนพื้นที่ 1:500

210/249

1. SCOPE OF THE DRAWING IS LIMITED TO THE PROJECT ONLY.	
2. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER.	
3. ANY DISCREPANCY SHALL BE REFERRED TO THE DESIGNER'S OFFICE.	
DATE	PROJECT - SUBMIT
NO.	PROJECT NO.
PROJ.	PROJECT NAME
DESIGNER	DESIGNER NAME
CHECKER	CHECKER NAME
APPROVER	APPROVER NAME
REVISION	REVISION
DATE	DATE
PROJECT NO.	PROJECT NO.
PROJECT NAME	PROJECT NAME
SCALE	SCALE
PROJECT NO.	PROJECT NO.
PROJECT NAME	PROJECT NAME
SCALE	SCALE

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกอรี่ วิลสัน)

(นางสาวจุฑาวิมล บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

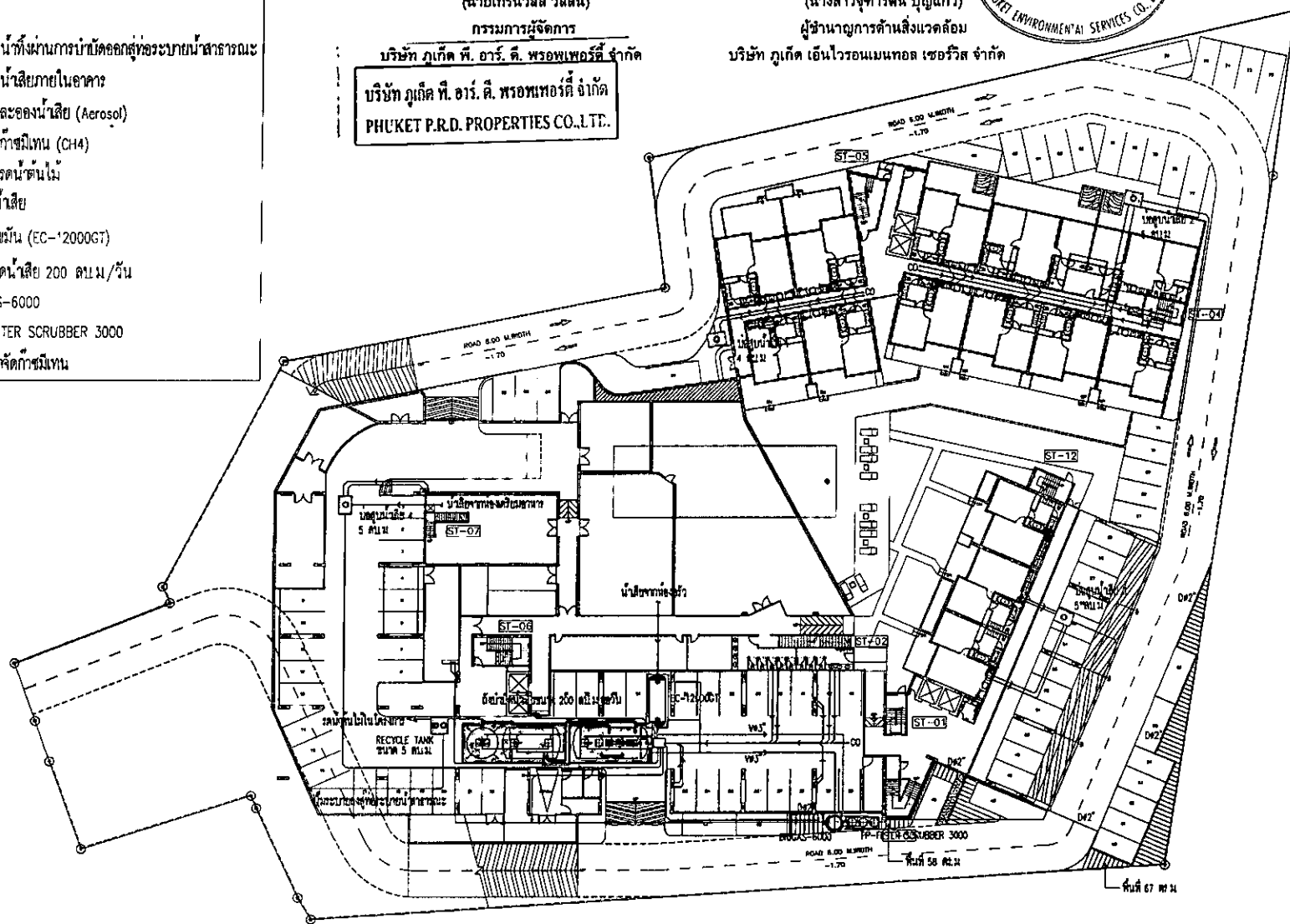
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- แนวท่อนที่ผ่านการบำบัดออกสู่บรรยากาศสาธารณะ
- แนวท่อนน้ำเสียภายในอาคาร
- แนวท่อละอองน้ำเสีย (Aerosol)
- แนวท่อก๊าซมีเทน (CH4)
- แนวท่อนดินน้ำมัน
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ▭ ถังดักไขมัน (EC-12000G7)
- ▭ ถังบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน
- ⊙ BIOGAS-6000
- ⊙ PP-FILTER SCRUBBER 3000
- ▨ พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 5 ระบบน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

แปลนระบบบำบัดน้ำเสียชั้น Basement
Scale 1:500

2T17249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 0906. 2. REQUIRED INSPECTIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION CHECKS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP OF ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDURE.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co.,Ltd.	ARCHITECT - STUDIO0906 STUDIO0906	APPROVED (Signature)	PREPARED BY (Signature)	CHECKED BY (Signature)	DRAWING STATUS EIA SUBMISSION SUBMITTED TO PHUKET DA	PROJECT NAME PHUKET COLLECTION PHUKET PAGE 02/000 (PAGE 1) EIA SUBMISSION PHUKET COLLECTION PHUKET
SCALE 1:500		PROJECT SITE : Patong, Phuket PROJECT NO. : 008-15002	SCALE A3 @ 1:500 DATE 18 January 2018	SN-401				

කැපෑම් කළ පිටපතක්

แนวทางสู่สุขภาพในอาคาร

பெரியபுத்தூர்

นายปานวิมล วิมลสัน

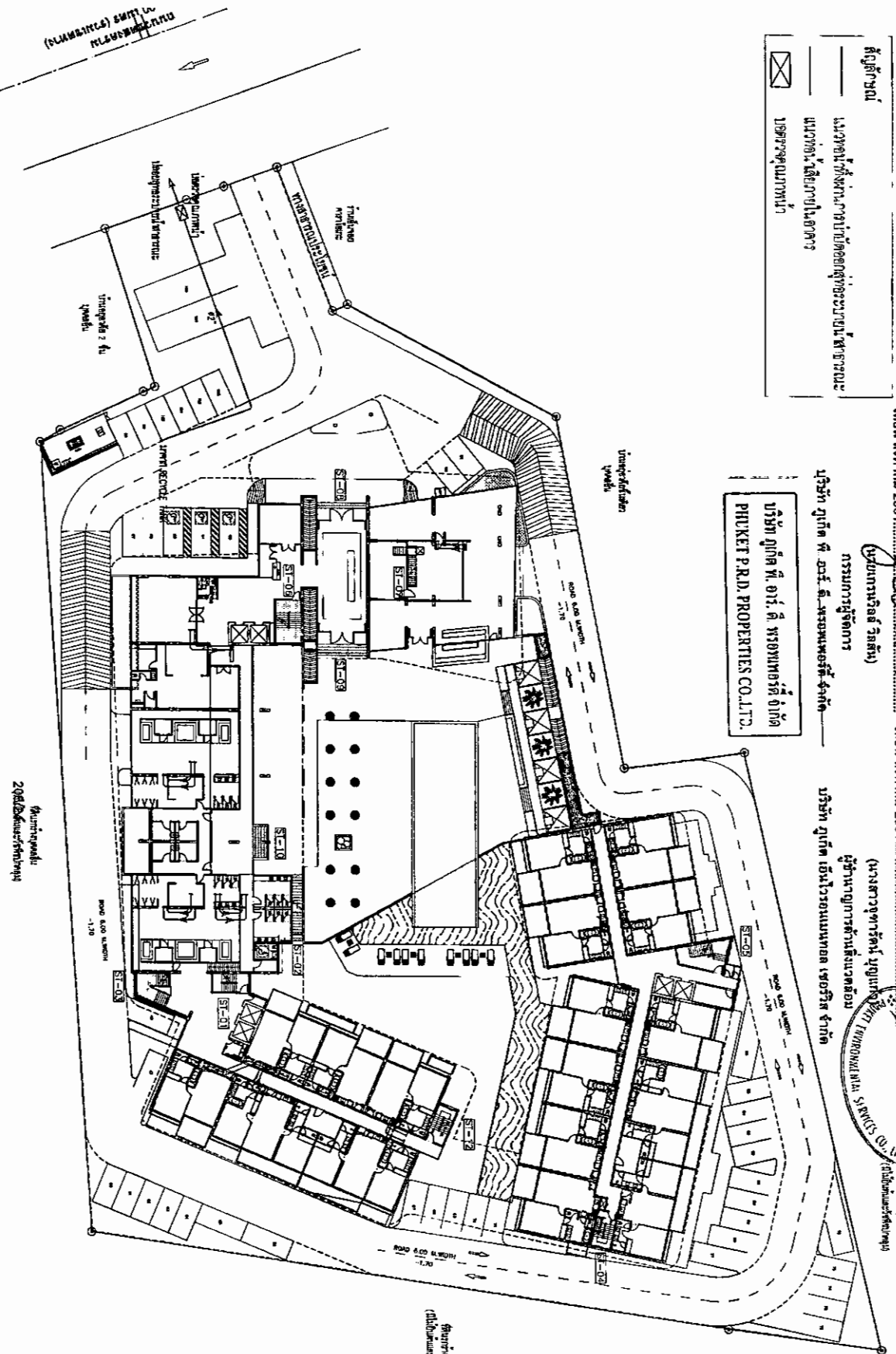
กรมการผู้จัดการ

ปรีชา หุแก้ว พ.อ.ดร.ค. มรณภาพด้วยโรคหัวใจ

บริษัท ภูเก็ต เฮ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ไทยกรีน วิลล่า เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) อนุญาตให้ใช้พื้นที่สวนสาธารณะ

บริษัท ภูเก็ต พ. ๑7. ๑. พรอเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.



รูปที่ ๑ ผังระบบน้ำเสีย ชั้นที่ ๑

แผนที่ระบบสุญญากาศ ชั้น Ground
Scale 1:500

212/249

[illegible]

[illegible]

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ

แนวท่อน้ำดื่ม



ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 5 ลิตร



ระบบฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Feed System)

เดือน สิงหาคม 2561

Storkor
นายเกรกอรี่ วิลสัน

กรรมการผู้จัดการ

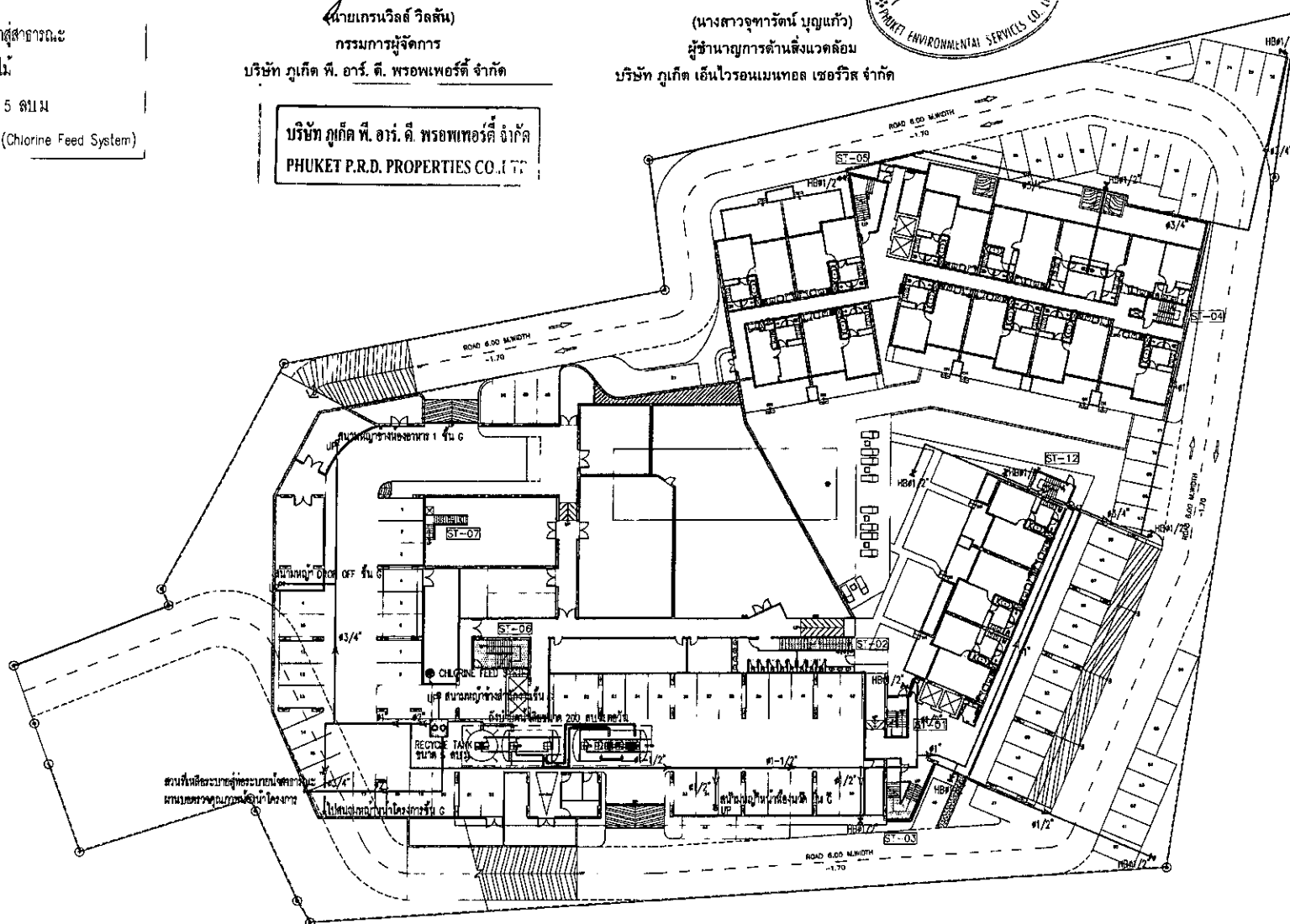
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

Storkor
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 7 แผนผังนำน้ำดื่มมาใช้ประโยชน์ ชั้นใต้ดิน

แบบระบบนำน้ำดื่มมาใช้ประโยชน์ในชั้น Basement

Scale 1:500

243/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906. ALL DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.	CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO 906	DESIGNER STUDIO 906	STRUCTURAL ENGINEER STUDIO 906	MATERIAL ENGINEER STUDIO 906	REVISION REV. DATE REVISION DESCRIPTION	DRAWING STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT NAME PHUKET COLLECTION PHUKET SCALE A3 1:500 DATE 15 January 2018 SN- 701
--	--	-------------------------------	--------------------------------	---	---	--	--	--

นางสาวกมลทิพย์ นาคหิรัญขมา

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

உறுப்பினர்

Wilson
(นายปรานวิทย์ วิสัณ)

ការអនុវត្តការងារ

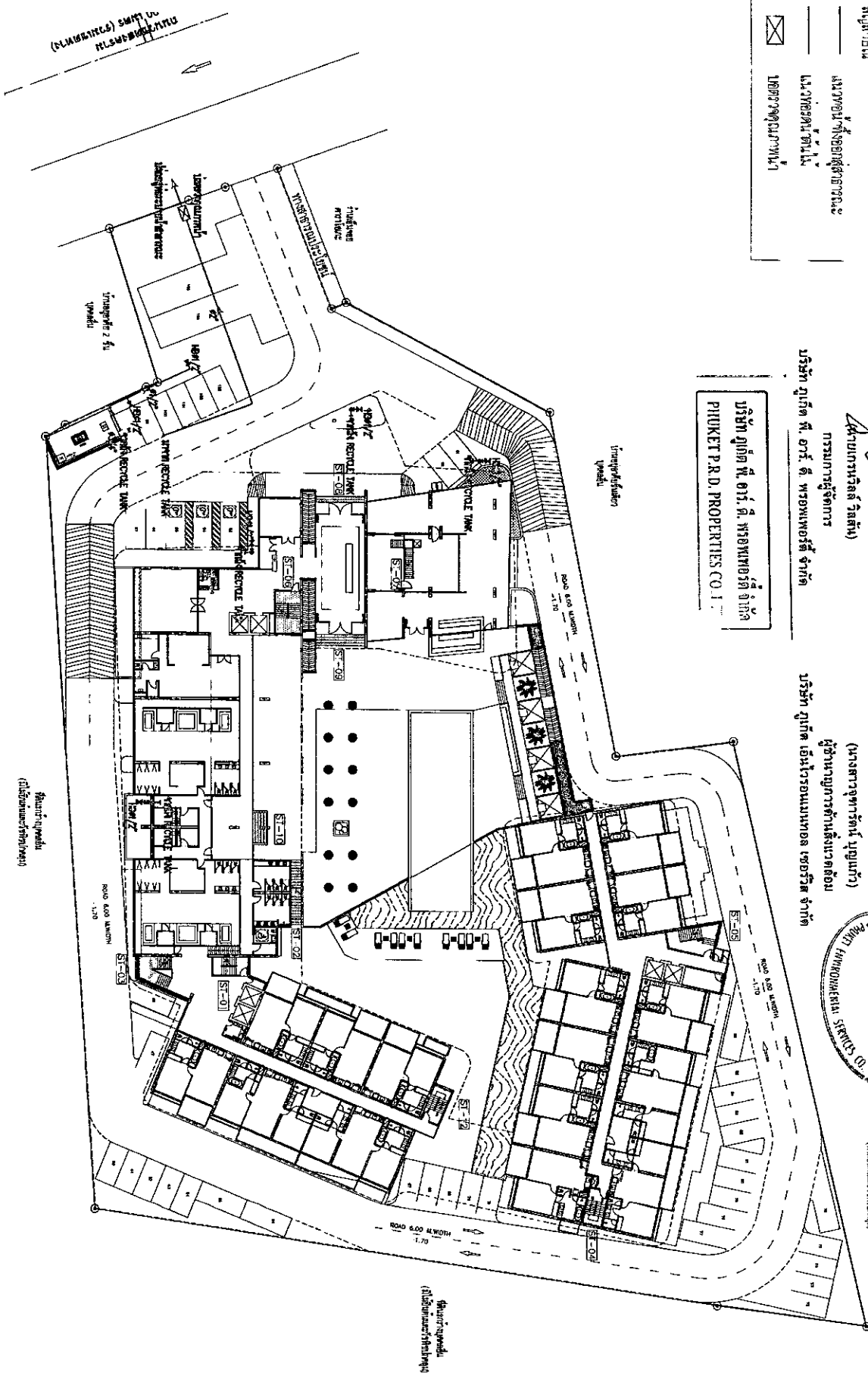
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์ท. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(ผู้แทนที่ปรึกษาผู้ตรวจการแผ่นดิน)

ผู้ชำนาญการชำนาญพิเศษอาวุโส

บริษัท ภูเก็ต เอ็มวีแอร์ไลน์ส เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พร. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.



รูปที่ 8 ผังระบบนำฝากเงินมาใช้ประโยชน์

แบบประเมินความรู้ทางจิตวิทยาในชั้นเรียน Ground Scale 4-500

Scale

4:500

2147249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS KEPTED SOLELY AND ENTIRELY IN THE HANDS OF THE ARCHITECT.

2. FORBIDDEN REUSE OR REPRODUCTION OF THESE DRAWINGS FOR ANY PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

3. ANY REUSE OR REPRODUCTION OF THESE DRAWINGS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT SHALL BE CONSIDERED A VIOLATION OF THE ARCHITECT'S RIGHTS.

PROJECT: **STUDIO 906**

ARCHITECT: **STUDIO 906**

DATE: **10/10/2023**

SCALE: **1:100**

PROJECT NO: **906-001**

PROJECT NAME: **STUDIO 906**

PROJECT ADDRESS: **STUDIO 906**

PROJECT CONTACT: **STUDIO 906**

PROJECT PHONE: **STUDIO 906**

PROJECT EMAIL: **STUDIO 906**

PROJECT WEBSITE: **STUDIO 906**

PROJECT SOCIAL MEDIA: **STUDIO 906**

PROJECT DESCRIPTION: **STUDIO 906**

PROJECT STATUS: **STUDIO 906**

PROJECT PHASE: **STUDIO 906**

PROJECT BUDGET: **STUDIO 906**

PROJECT RISK: **STUDIO 906**

PROJECT COMPLIANCE: **STUDIO 906**

PROJECT SUSTAINABILITY: **STUDIO 906**

PROJECT SECURITY: **STUDIO 906**

PROJECT ACCESSIBILITY: **STUDIO 906**

PROJECT ENERGY: **STUDIO 906**

PROJECT WATER: **STUDIO 906**

PROJECT AIR: **STUDIO 906**

PROJECT SOIL: **STUDIO 906**

PROJECT CLIMATE: **STUDIO 906**

PROJECT CULTURE: **STUDIO 906**

PROJECT HISTORY: **STUDIO 906**

PROJECT FUTURE: **STUDIO 906**

PROJECT IMPACT: **STUDIO 906**

PROJECT BENEFIT: **STUDIO 906**

PROJECT CHALLENGE: **STUDIO 906**

PROJECT OPPORTUNITY: **STUDIO 906**

PROJECT RISK: **STUDIO 906**

PROJECT COMPLIANCE: **STUDIO 906**

PROJECT SUSTAINABILITY: **STUDIO 906**

PROJECT SECURITY: **STUDIO 906**

PROJECT ACCESSIBILITY: **STUDIO 906**

PROJECT ENERGY: **STUDIO 906**

PROJECT WATER: **STUDIO 906**

PROJECT AIR: **STUDIO 906**

PROJECT SOIL: **STUDIO 906**

PROJECT CLIMATE: **STUDIO 906**

PROJECT CULTURE: **STUDIO 906**

PROJECT HISTORY: **STUDIO 906**

PROJECT FUTURE: **STUDIO 906**

PROJECT IMPACT: **STUDIO 906**

PROJECT BENEFIT: **STUDIO 906**

PROJECT CHALLENGE: **STUDIO 906**

PROJECT OPPORTUNITY: **STUDIO 906**

สัญลักษณ์

-  แนวท่อระบายน้ำในออกสู่สาธารณะ
-  แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
-  บ่อตกขยะ
-  บ่อท่อน้ำ 280 ลิ.น

เดือน สิงหาคม 2561

Signature
(นายเกรกอรี่ วิลสัน)
กรรมการผู้จัดการ

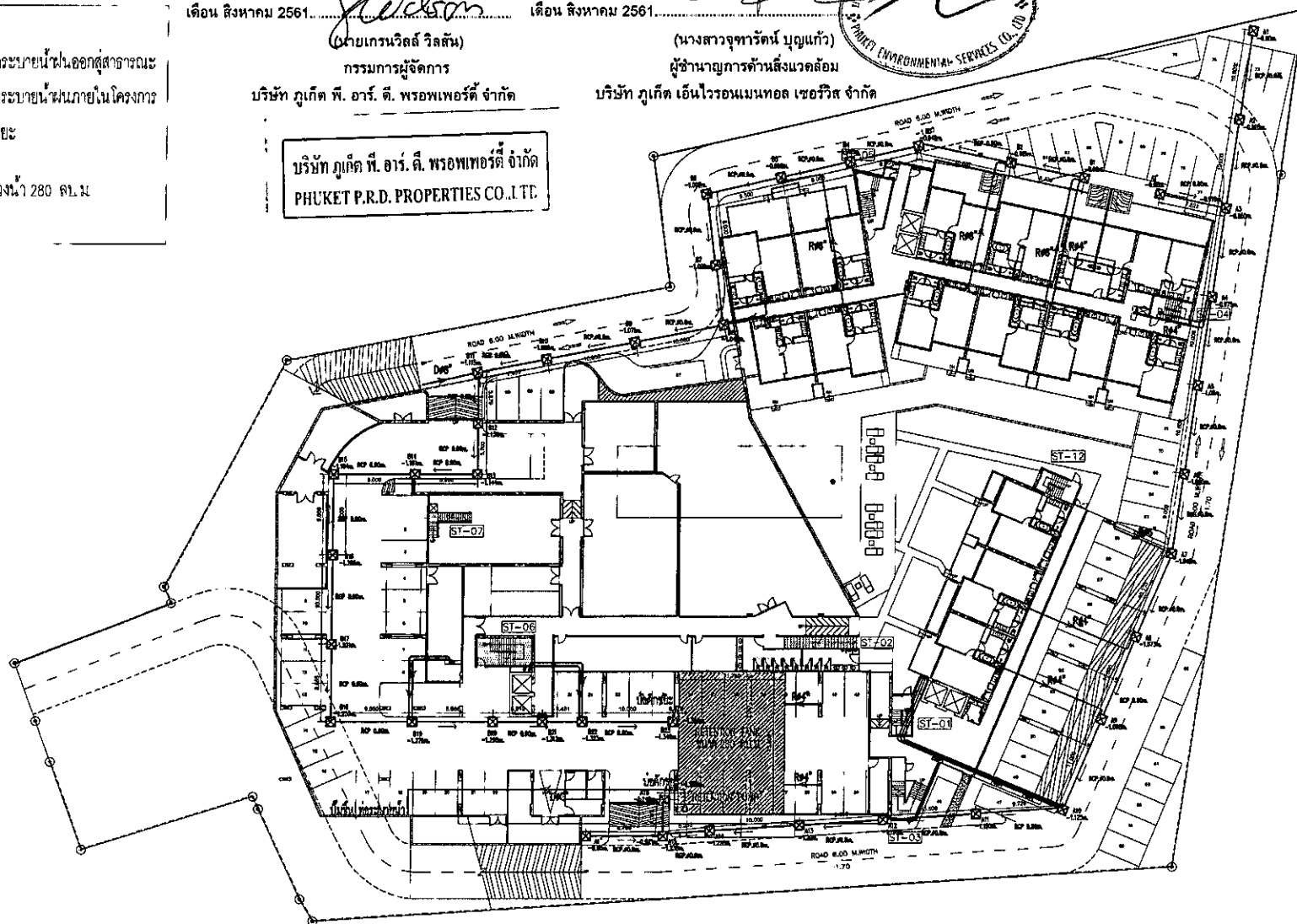
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



NOTE : SITE DRAIN SLOPE 1:400

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

แบบระบบระบายน้ำฝน Basement

Scale 1:500

215/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS906. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. IF ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.		ARCHITECT - STUDIO906		PROJECT NO. 808-15002		PROJECT NAME 900 COLLECTION PHUKET PAGE DRAWING TITLE 4 แบบระบบระบายน้ำฝน ชั้น Basement	
SCALE 1:500		DRAWING STATUS EIA SUBMISSION		PROJECT SITE (Palong Phra)		SCALE A3 @ 1:500 15 January 2018		TOTAL : SN-501	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

สัญลักษณ์

แนวท่อระบายน้ำฝนออกสู่สาธารณะ



บ่อตกขยะ

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]

(นายเกรกอรี่ วิลสัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ทีมงานออกแบบ
(ไม่มีวันหมดอายุ)

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

บ้านอยู่จริง
ภูเก็ต

ROAD 6.00 M WIDTH
-1.70

ROAD 6.00 M WIDTH
-1.70

ทีมงานออกแบบ
(ไม่มีวันหมดอายุ)

ทีมงานออกแบบ
(ไม่มีวันหมดอายุ)

แบบระบบระบายน้ำฝน Ground
Scale 1:500

NOTE : SITE DRAIN SLOPE 1:400

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1

216/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS 906. ALL RIGHTS ARE RESERVED. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THESE DRAWINGS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF STUDIOS 906 IS STRICTLY PROHIBITED. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS. CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR HAVING SHOP. IN ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS. 3. SCALE 1:500	CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO 906	DESIGNER STUDIO 906	PROJECT NO. 906-15002	PROJECT SITE : Potong Phuket PROJECT NO : 906-15002	DATE : 18 January 2018	SCALE : A3 @ 1:500	PROJECT NAME : ภูเก็ต ซิตี้ 88 COLLECTION PHUKET PAGE DRAWING TITLE : แบบระบบระบายน้ำฝน ชั้น Ground
--	--	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--	-------------------------------	---------------------------	--

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to the various sub-committees. The names are listed in alphabetical order of the last name.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to the various sub-committees. The names are listed in alphabetical order of the last name.

[illegible]

(นายเปรมวชิษฐ์ วิสตัน)

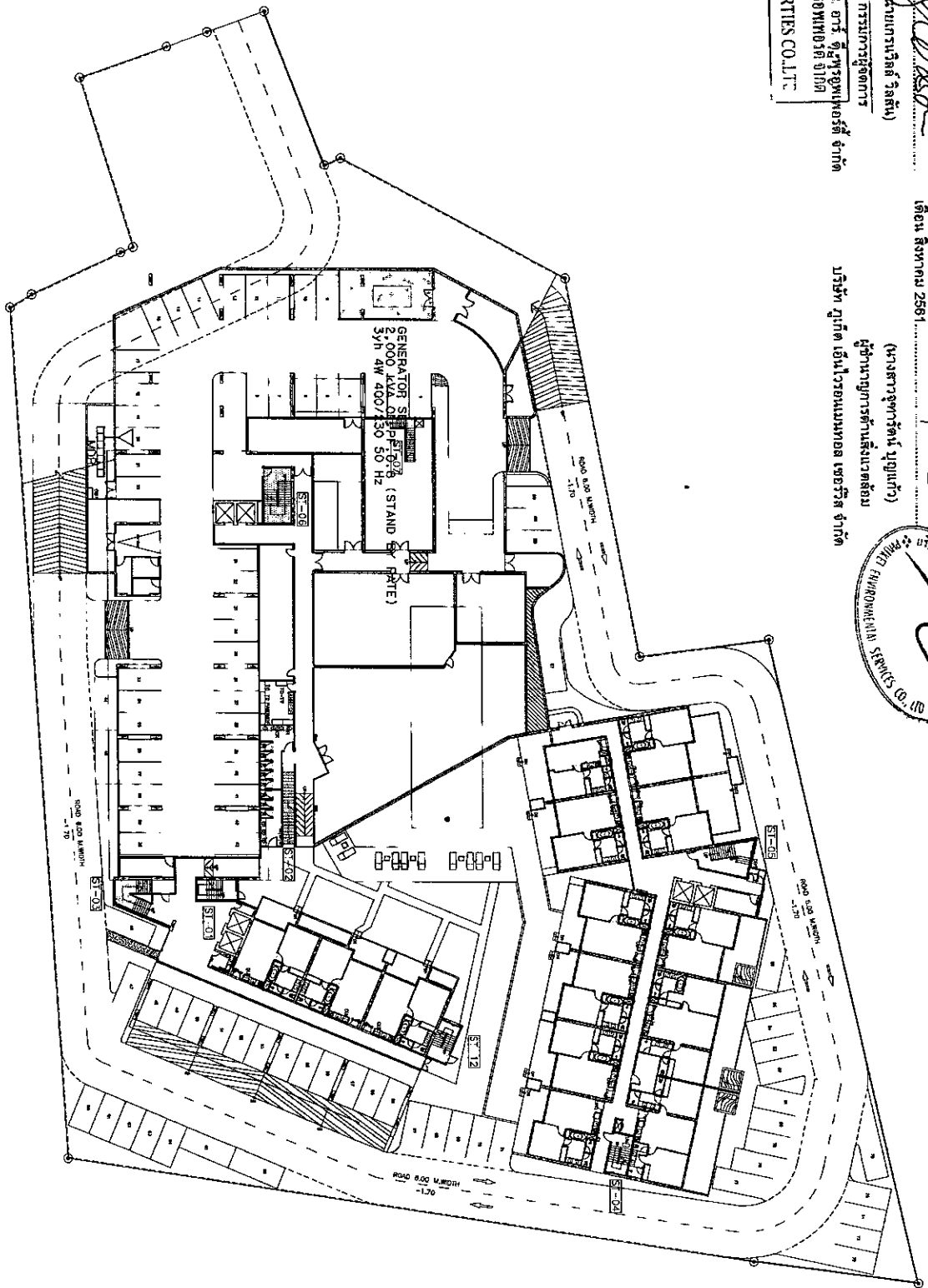
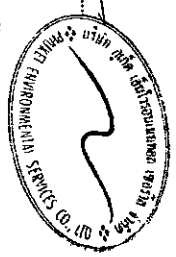
บริษัท ภาณุทัต พ. อาร. จ.บุรีรัมย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ภูเก็ต พ. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ปรีชา ภูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นตอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 13 แผนผังแสดงระบบไฟฟ้าแรงสูงของโครงการ ชั่วคราว

សេចក្តីថាបញ្ជាក់: អនុវត្តផ្ទាល់ ឬ By observation

219/249

[illegible]

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำดับเพลิง (SPRINKLE SYSTEM)

แนวท่อน้ำดับเพลิง

หัวกระจายน้ำดับเพลิง (SPRINKLE)

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"

เดือน สิงหาคม 2561

Phuket P.R.D. Properties Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนสาย 400 (ถนนพหลโยธิน)

รูปที่ 14 แผนผังดับเพลิง ชั้นที่ 1

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น Ground
Scale 1:500

220/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS906. 2. DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR HANDING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIOS906 STUDIO906	DESIGNER REV. NO. 01	DRAWING STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT NAME PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.
SCALE 1:500		DATE 28 March 2018	PROJECT SITE PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	PROJECT NO. 006-15002	SCALE A3 6:1:500	SN-602

หน้า ๘๘ ของหนังสือเล่มนี้

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.



แปลตามแผนที่ที่ ๑๓ และระบบท้องถิ่นบ้าน Basement
Scale 1:500

1500

1500

5. **Business Development**

เดือน สิงหาคม 2561

Sluban
(นายเกรกอรี่ วิลสัน)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

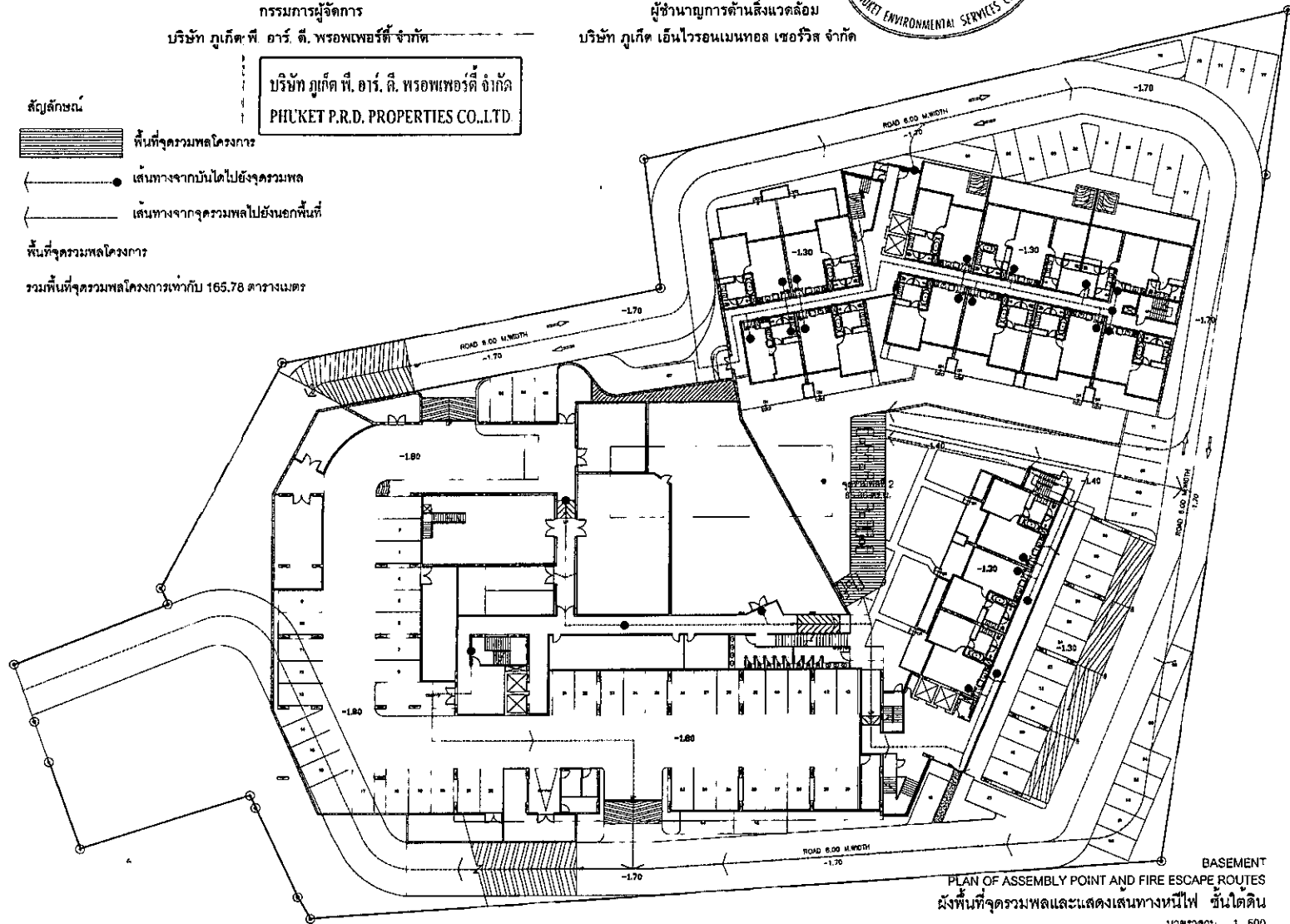
เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- สัญลักษณ์
- พื้นที่จุดรวมพลโครงการ
 - เส้นทางจากบันไดไปยังจุดรวมพล
 - เส้นทางจากจุดรวมพลไปยังนอกพื้นที่
- พื้นที่จุดรวมพลโครงการ
- รวมพื้นที่จุดรวมพลโครงการเท่ากับ 165.78 ตารางเมตร



BASEMENT
PLAN OF ASSEMBLY POINT AND FIRE ESCAPE ROUTES
ผังพื้นที่จุดรวมพลและแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 16 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ ชั้นใต้ดิน

222/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS906. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS. CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.		ARCHITECT - STUDIOS906		REVISION		DRAWING STATUS EIA SUBMISSION		PROJECT NAME DO COLLECTION PHUKET	
SCALE HORIZONTAL 1:500		DATE 11/03/2018		PROJECT NO. 906-13002		DATE 7 March 2018		SCALE A3 @ 1:500		TOTAL 1	

.....

25

.....

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

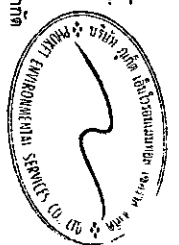
บริษัท ปูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปูเก็ต พ. อี. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุณแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



สัญลักษณ์

บันไดสำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

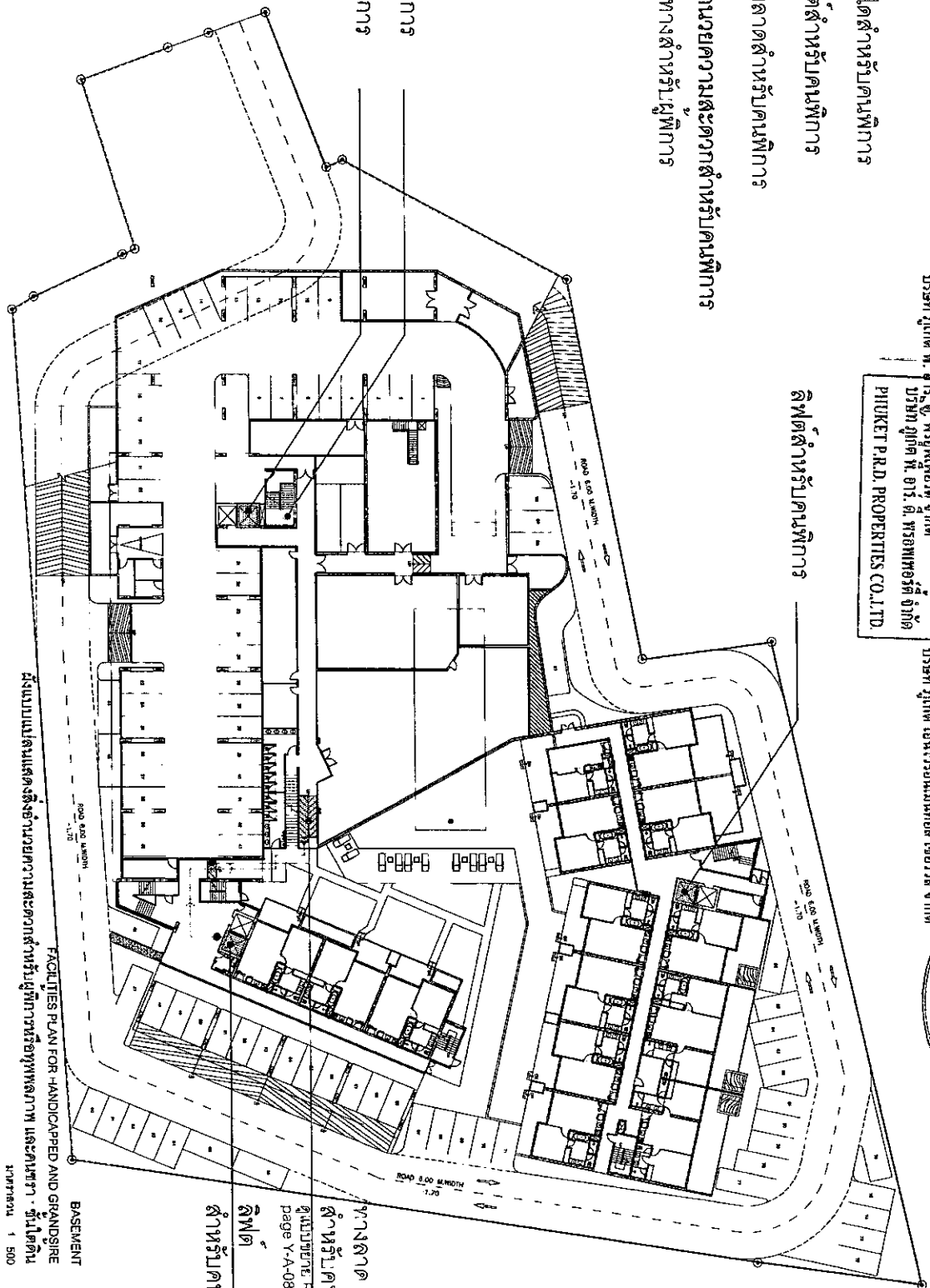
ทางลาดสำหรับคนพิการ

พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับคนพิการ
ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ



FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDPARENT

1:500

ทางลาด
สำหรับผู้พิการ
ตัวอักษร: Hsmp 2
Page Y-A-08-06
ลิฟต์
สำหรับผู้พิการ

รูปที่ 18 แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน

224/249

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

PIUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]
(นายเกรกอรี่ วิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

บ้านได้สำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

บ้านได้สำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

ลิฟต์
สำหรับคนพิการ

SECOND FLOOR
FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDSIRE
ผังแบบแปลนแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา : ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

226/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS906. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER WORD DIMENSIONS, OVER AND ABOVE ALL DIMENSIONS SHOWN ON ANY OTHER DRAWING. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S DECISION.	CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO906 STUDIO906	DESIGNER DESIGNED BY DATE	PROJECT NAME PROJECT NO.	REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>REVISION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	NO.	DATE	REVISION				DRAWING STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT NAME PROJECT NO. SCALE DATE TOTAL
	NO.	DATE	REVISION										
1 : 500	DATE 7 AUGUST 2018	PROJECT SITE : Pukong Phra PROJECT NO. : 800-10002	SCALE A3 @ 1:500 DATE 7 AUGUST 2018 TOTAL	Y-A-09									

เดือน สิงหาคม 2561

Gerda
(นายเกรกอรี่ วอลสัน)

เดือน สิงหาคม 2561

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO. LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์

บ้านโด้สำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

ห้องพักสำหรับคนพิการ

พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

ห้องพักสำหรับคนพิการ

บ้านโด้สำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

ลิฟต์
สำหรับคนพิการ

THIRD FLOOR
FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDSIRE
ผังแบบแปลนแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา : ชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3

227/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS906. 2. MEASURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS. CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR BUILDING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO906 STUDIO906	PROJECT NO. 208-15002	PROJECT NAME 300 COLLECTION PHUKET PHASE DESIGN TITLE	DRAWING STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT SITE PHUKET	SCALE 1:500	SHEET NO. 7	TOTAL 7	Y-A-09
--	--	--	------------------------------------	--------------------------	---	----------------------------------	------------------------	----------------	----------------	------------	--------

[illegible]


(นายกรณวิมล วิสตัน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

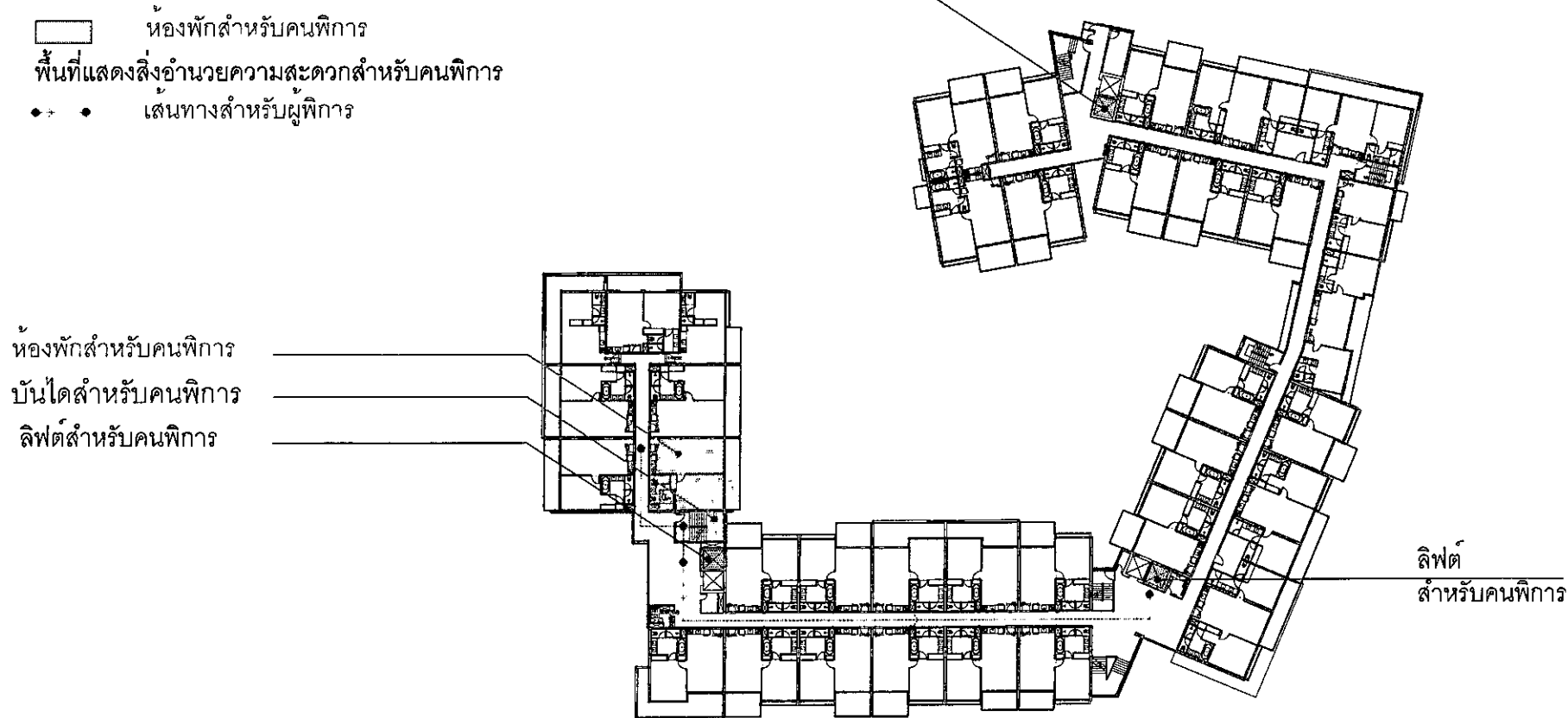


ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

- ☐ บันไดสำหรับคนพิการ
 - ☐ ลิฟต์สำหรับคนพิการ
 - ☐ ห้องพักสำหรับคนพิการ
 - ☐ พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ
 - ☐ เส้นทางสำหรับผู้พิการ

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTY CO., LTD.

ลิฟต์สำหรับคนพิการ



ลิฟต์
สำหรับคนพิการ

FIFTH FLOOR

FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDSIRE

ผังแบบแปลนแสดงถึงอำนาจความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา: ชั้นที่ 5

มาตรา ๕๐๐

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5

229/249

CLIENT: 906 DIVISIONS PHUKET PRD PROPERTIES Co., Ltd. PROJECT: PHUKET PRD PROPERTIES Co., Ltd.		ARCHITECT: STUDIO906		REVISION: <table> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>REVISION</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		NO.	DATE	REVISION																												DRAWING STATUS: EIA SUBMISSION PROJECT NAME: PHUKET PRD PROPERTIES Co., Ltd. PROJECT NO.: 906-18002 DATE: 2 AUGUST 2018 SCALE: AS 1:1000 TOTAL: Y-A-09	
NO.	DATE	REVISION																																			

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรียงวิมล วิรัตน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

บ้านได้สำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

บ้านได้สำหรับคนพิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

ลิฟต์
สำหรับคนพิการ

SIXTH FLOOR
FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDSIRE
ผังแบบแปลนแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 6

230/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS906. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROFILES.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO906 STUDIO906	DESIGNER (Signature)	CHECKER (Signature)	APPROVER (Signature)	REVISION NO. DATE BY	DRAWING STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT NAME PHUKET COLLECTION PHUKET PHASE BUILDING SITE
		SCALE 1:500	PROJECT SITE Petong, Phuket	PROJECT NO. 908-15002	DATE 7 AUGUST 2018	TOTAL Y-A-09			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกอรี่ วิลสัน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ต

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.



สัญลักษณ์

□ บ้านไต่สำหรับคนพิการ

□ ลิฟต์สำหรับคนพิการ

□ ห้องน้ำสำหรับคนพิการ

พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

●—● เส้นทางสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับคนพิการ

บ้านไต่สำหรับคนพิการ

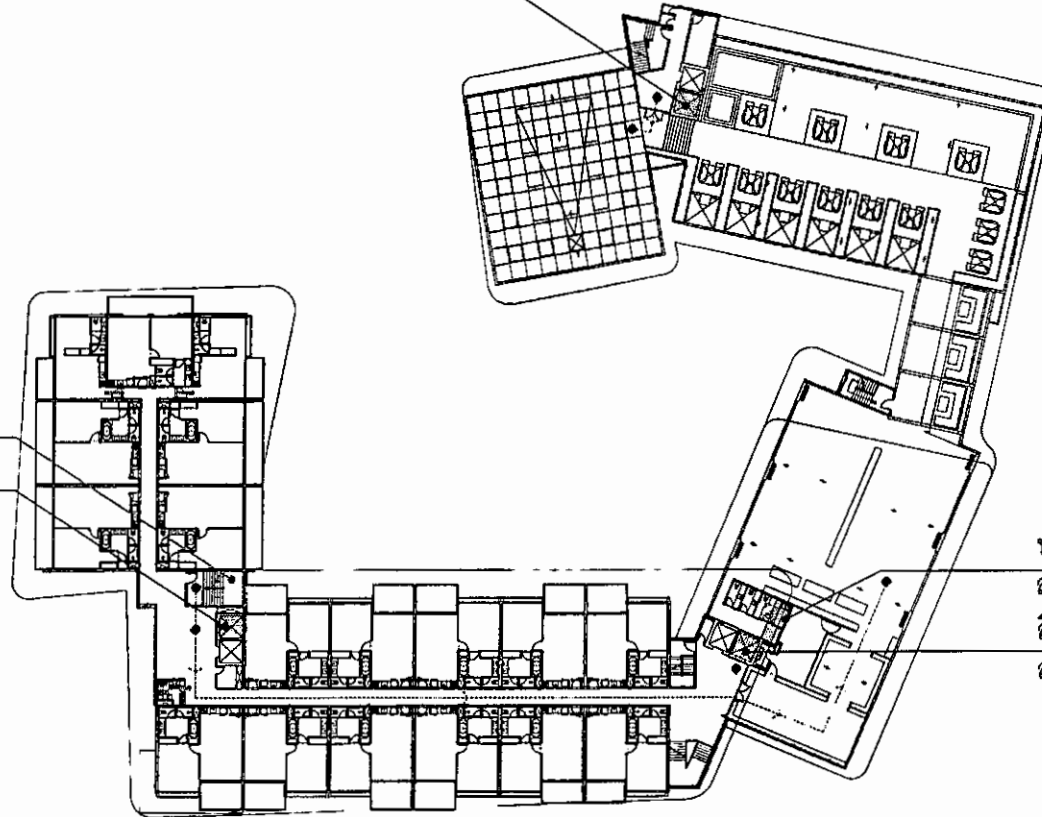
ลิฟต์สำหรับคนพิการ

ห้องน้ำ

สำหรับคนพิการ

ลิฟต์

สำหรับคนพิการ



SEVENTH FLOOR

FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDSIRE

ผังแบบแปลนแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7

231/249

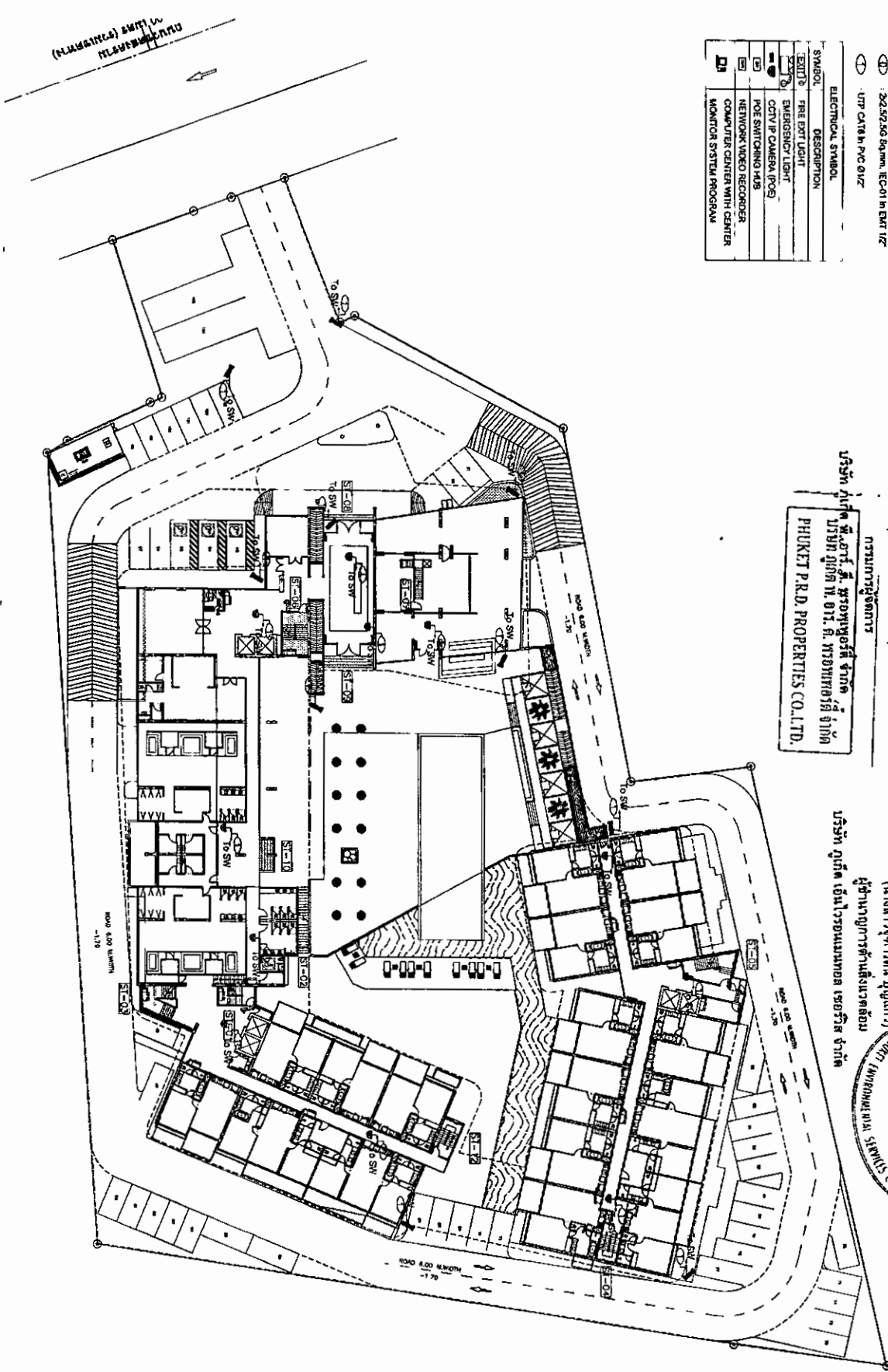
1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDY 0906. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK ON MARKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.		CLIENT: PRD PROPERTIES Co.,Ltd. ARCHITECT: STUDIO 0906		DRAWING NO: 231/249 PROJECT NO: 906-15002		DRAWING STATUS: EIA SUBMISSION PROJECT SITE: Phuket PROJECT NO: 906-15002		PROJECT NAME: 906 COLLECTION PHUKET SCALE: A3 @ 1:500 DATE: 7 AUGUST 2018 TOTAL: Y-A-09	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

NOTE

① - 2x252.56 Ba.m.m. IEC-01 in EXMT 1/2"

② - UTP CAT6 in PVC 0.1/2"

SYMBOL	DESCRIPTION
①	FIRE EXIT LIGHT
②	EMERGENCY LIGHT
③	CCTV IP CAMERA (POC)
④	POE SWITCHING HUB
⑤	NETWORK VIDEO RECORDER
⑥	COMPUTER CENTER WITH CENTER MONITOR SYSTEM PROGRAM



เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรียงศักดิ์ วิลาสิน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กู๊ดท. อี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท กู๊ดท. อี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.

รูปที่ 26 แผนผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด

แปลนบริเวณพื้นที่และพื้นที่รอบๆ พื้นดิน

Scale 1:500

232/248

1. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS WITHIN THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING SHALL BE REFERRED TO THE ARCHITECT'S OFFICE.

PROJECT: STUDIO 006

ARCHITECT: STUDIO 006

DESIGNER: STUDIO 006

DATE: 2021/08/01

PROJECT SITE: Phang Nga, Thailand

PROJECT NO: 2021/08/01

PROJECT NAME: STUDIO 006

PROJECT LOCATION: Phang Nga, Thailand

PROJECT SCALE: 1:500

PROJECT STATUS: EIA SUBMISSION

PROJECT DRAWING: BACKGROUND FLOOR PLAN

PROJECT NO: 2021/08/01

PROJECT NAME: STUDIO 006

PROJECT LOCATION: Phang Nga, Thailand

PROJECT SCALE: 1:500

PROJECT STATUS: EIA SUBMISSION

PROJECT DRAWING: BACKGROUND FLOOR PLAN

PROJECT NO: 2021/08/01

PROJECT NAME: STUDIO 006

PROJECT LOCATION: Phang Nga, Thailand

PROJECT SCALE: 1:500

PROJECT STATUS: EIA SUBMISSION

PROJECT DRAWING: BACKGROUND FLOOR PLAN

สัญญาเช่าพื้นที่ที่ดิน
พื้นที่ดิน

ลำดับที่	พื้นที่ดิน	พื้นที่ดิน	พื้นที่ดิน
1	34.64 ตร.ม.	11	5.00 ตร.ม.
2	4.14 ตร.ม.	12	23.16 ตร.ม.
3	94.30 ตร.ม.	13	3.73 ตร.ม.
4	4.47 ตร.ม.	14	58.28 ตร.ม.
5	108.19 ตร.ม.	15	13.47 ตร.ม.
6	29.89 ตร.ม.	16	5.88 ตร.ม.
7	42.83 ตร.ม.	17	13.28 ตร.ม.
8	39.95 ตร.ม.	18	0.82 ตร.ม.
9	31.18 ตร.ม.	19	21.21 ตร.ม.
10	0.82 ตร.ม.		

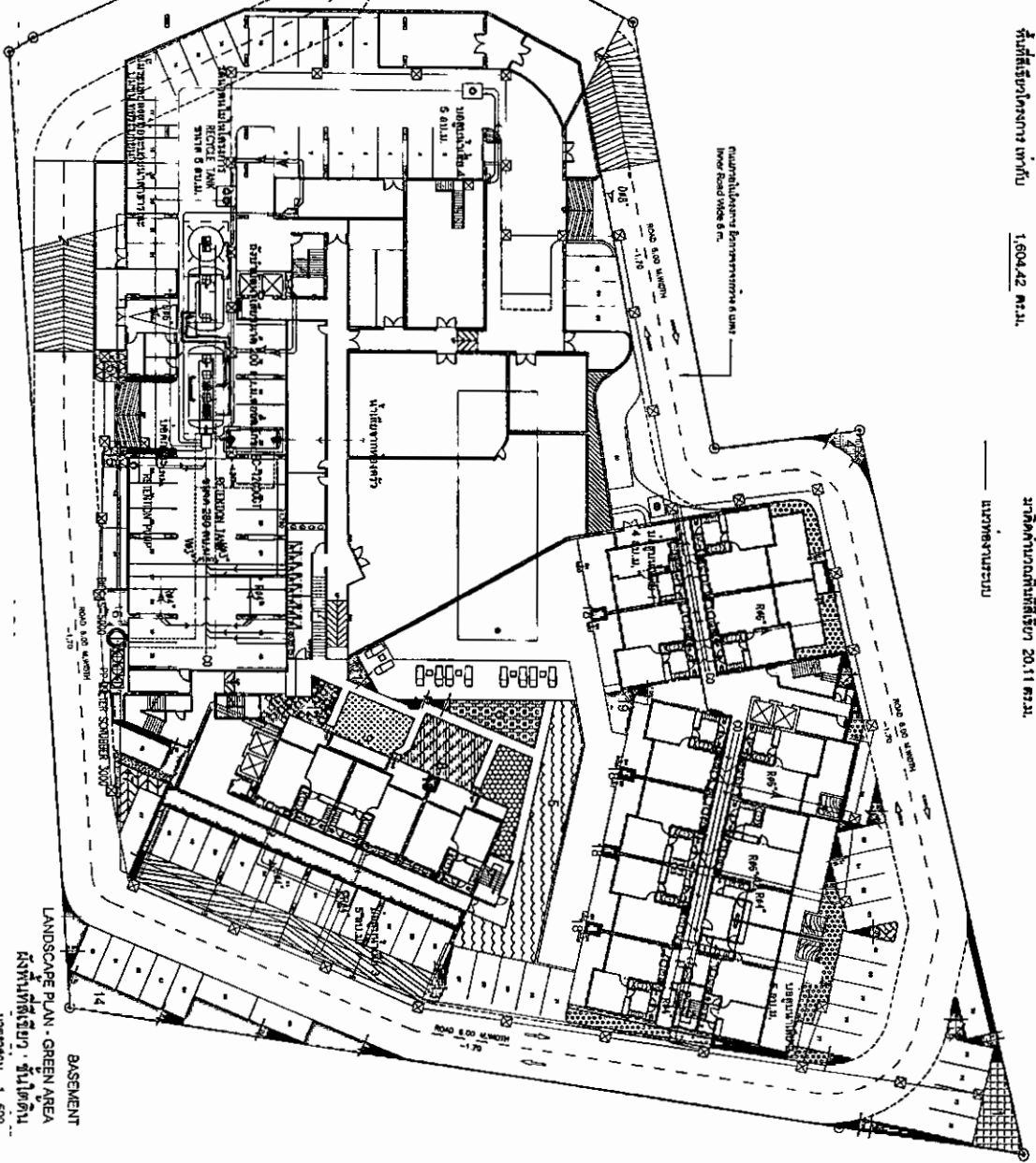
พื้นที่ที่ดินทั้งหมด 533.58 ตร.ม. (ในที่ดินโฉนดที่ดิน)
พื้นที่ที่ดินที่ 1 1,070.84 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินที่ 2 73.79 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินที่ 3 1,604.42 ตร.ม.

นายทศพร น้อยคำ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กู๊ดทรี จำกัด
เลขที่ 2561

เดือน สิงหาคม 2561



วันที่ 27 กันยายน 2561



LANDSCAPE PLAN - GREEN AREA
พื้นที่สีเขียว : 1,600 ตร.ม.

1. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED BY THE DRAWING ENGINEER.
2. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE DRAWING ENGINEER.
3. ANY DISCREPANCY SHALL BE REFERRED TO THE DRAWING ENGINEER.

PROPOSED
CO., LTD.

STAMP 0906

NO.	REVISION	DATE
1	REVISION 1	25/09/61
2	REVISION 2	25/09/61
3	REVISION 3	25/09/61
4	REVISION 4	25/09/61
5	REVISION 5	25/09/61
6	REVISION 6	25/09/61
7	REVISION 7	25/09/61
8	REVISION 8	25/09/61
9	REVISION 9	25/09/61
10	REVISION 10	25/09/61

PROJECT NAME
TO CONSTRUCTION PROJECT
LANDSCAPE PLAN - GREEN AREA
DATE
25/09/61
SCALE
1:500
Y-A-14

สัญญาซื้อขายที่ดิน

หน้า 1

สัญญาซื้อขายที่ดิน	พื้นที่ขาย	พื้นที่รวม	พื้นที่ขาย
20	23.50 ตร.ม.	27	60.89 ตร.ม.
21	12.68 ตร.ม.	28	57.26 ตร.ม.
22	9.04 ตร.ม.	29	29.40 ตร.ม.
23	23.47 ตร.ม.	30	76.00 ตร.ม.
24	27.00 ตร.ม.	31	14.94 ตร.ม.
25	43.64 ตร.ม.	32	10.66 ตร.ม.
26	392.74 ตร.ม.	33	290.62 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.

สัญญาซื้อขายที่ดิน

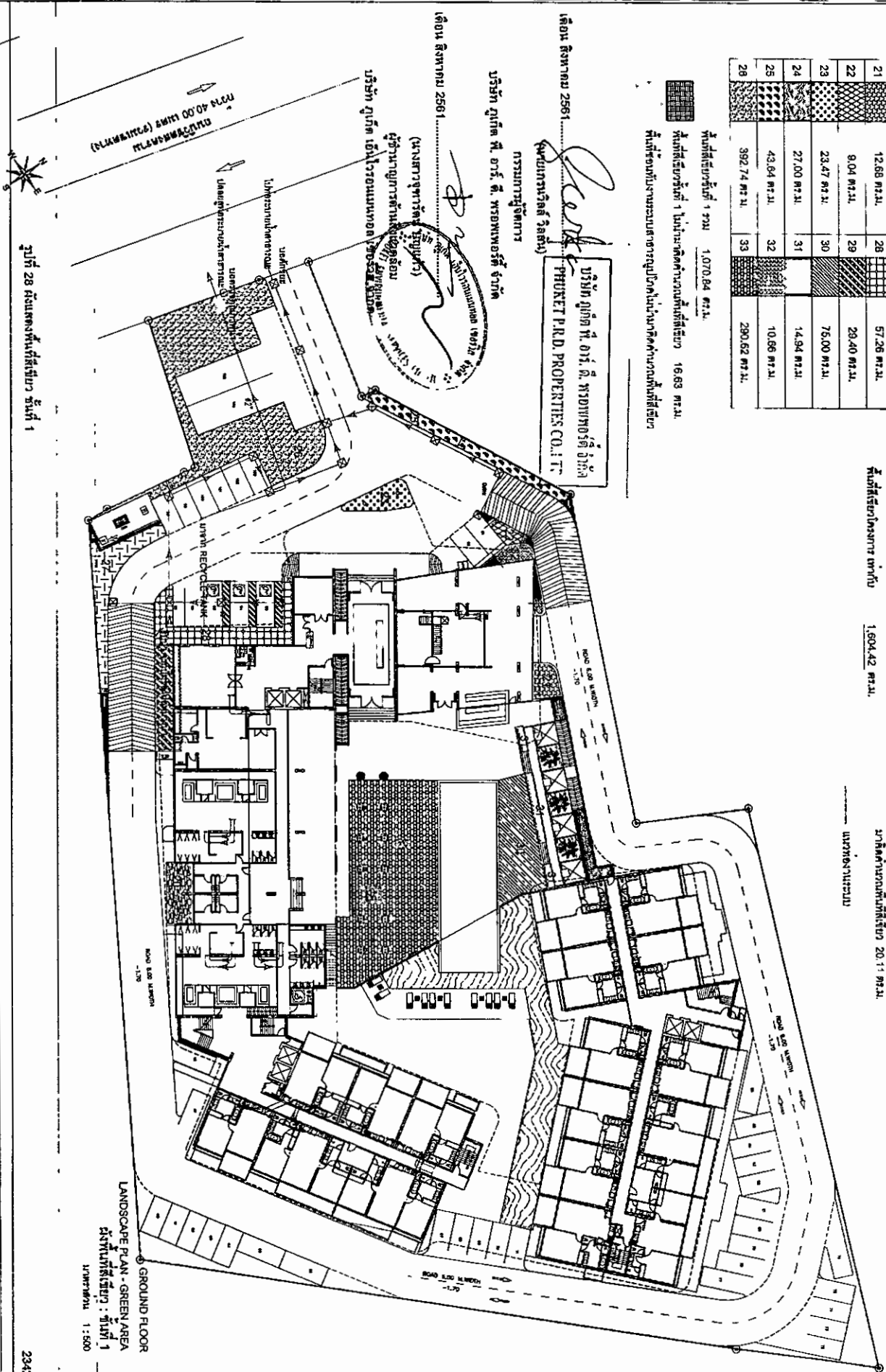
หน้า 1

พื้นที่ที่ดินรวม 533.58 ตร.ม. (ไม่รวมที่ดินสาธารณะ)
 - พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.
 - พื้นที่ที่ดินรวม 73.79 ตร.ม. (ไม่รวมที่ดินสาธารณะ)
 - พื้นที่ที่ดินรวม 1,004.42 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินรวม 1,070.84 ตร.ม.



รูปที่ 28 แผนผังพื้นที่ที่ดิน

234249

STUDIO 0906

PROJECT: EIA SUBMISSION

SCALE: 1:500

DATE: 11/01/2011

PROJECT: EIA SUBMISSION

SCALE: 1:500

DATE: 11/01/2011

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวภายใน	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวภายใน
34	22.72 ตร.ม.		
35	61.07 ตร.ม.		

สรุปพื้นที่สีเขียวในกรุงเทพมหานคร	
-พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	533.68 ตร.ม. (นับเฉพาะในกรุงเทพฯ)
-พื้นที่สีเขียวที่แบ่ง 1	1,070.84 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวที่แบ่ง 7 (นับรวมที่ดินของรัฐ)	73.79 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในกรุงเทพฯ	1,604.42 ตร.ม.

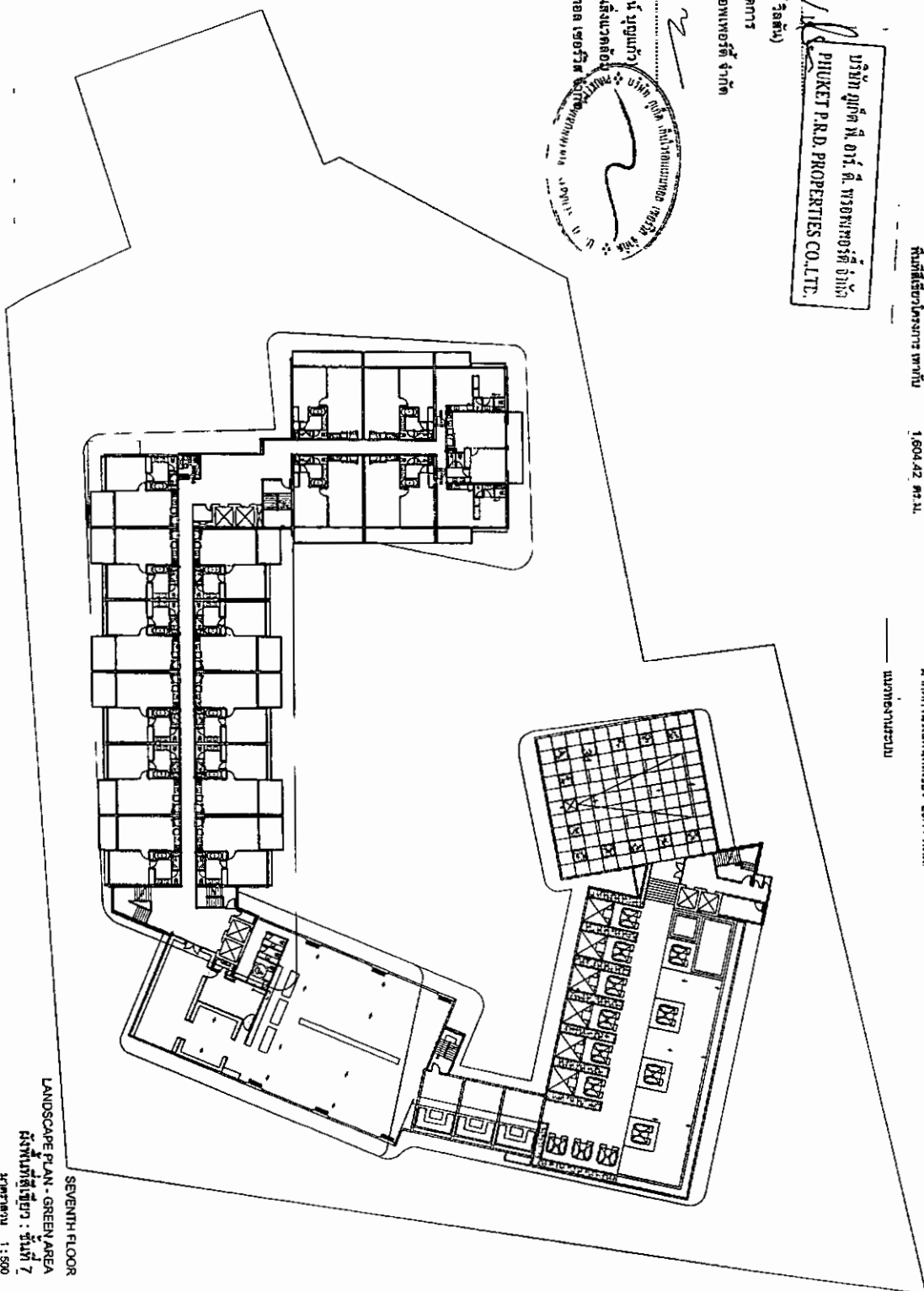

 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลและข้อเท็จจริงในใบสมัคร
 มีความถูกต้องตามที่ระบุไว้จริง
 วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

 นายทศพร งามเมือง

บริษัท ปุคคิ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.
(มหาชนจำกัด (ป.ป.ค.))

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโสทางเศรษฐศาสตร์
(นางสาวกัญญาพร เต็มใจ)



SEVENTH FLOOR
LANDSCAPE PLAN - GREEN AREA
ผังพื้นที่สีเขียว : ชั้นที่ 7
ขนาดที่ดิน 1 : 500

009 : 1 10.10.1961

วันที่ 29 มีนาคม ๒๕๖๖

235/249

1. COMPONENT OF THIS DRAWING IS VARIOUS SIZE'S AND DIMENSIONS.
2. FOLDED DRAWINGS SHALL HAVE PROTECTIVE COVERING OF PAPER OR LEXAN ON THE OUTSIDE SURFACE TO PREVENT DAMAGE TO DRAWINGS.
3. ALL RECORDS SHALL BE SUBJECT TO DEPARTMENT'S PROCEEDINGS.

CLIENT: **ALL PERSONS PROPERTIES Co., Ltd.**

680 DIRECT - STUDIO 10906
STUDIO 10906
architect

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY
OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

1. What is the main purpose of the text?
2. What is the author's opinion on the topic?
3. What are the main points of the text?
4. What is the author's conclusion?

NATIONAL BOARD
 of Primary and Secondary Education
 1000 North Washington Street
 Washington, D.C. 20004
 (202) 462-6000

[illegible]

PROJECT SITE : Palang Pura
PROJECT NO : 906-15007

SCALE : A3 @ 1:50
DATE : 7 AUGUST 2018
TOTAL :

TH FLOOR
KITCHEN AREA
UNIT 7
(Y-A-14)

สัญลักษณ์ต้นไม้

ชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ลักษณะทรงต้น	ความสูง	จำนวนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์
จุกหวด	○	○ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	4 ต้น	Barringtonia esculenta
ทรงพุ่มใบมน	○	○ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	4.00 ม.	1 ต้น	Erythrina zincia Road
แสงฟ้าห่อ	○	○ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	8 ต้น	Picramnia grandis R. Br.
ต้นเล็กดอกสีส้ม	○	○ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	6.00 ม.	1 ต้น	Senna speciosa
ทรงพุ่ม	○	○ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	2 ต้น	Erythrina variegata
ต้นเล็กดอกขาว	○	○ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	5.00 ม.	5 ต้น	Phymelia obtusa L.
แคนา	○	○ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	6.00 ม.	24 ต้น	Dalbergia sonchifolia (DC.) Seem.
มะม่วง	○	○ ทรงพุ่ม 2.50 ม.	6.00 ม.	24 ต้น	Artocarpus ceder
มะพร้าว	○	○ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	6.00 ม.	8 ต้น	Cocos nucifera L.
มะกอกเขียว	○	○ ทรงพุ่ม 2.50 ม.	5.00 ม.	51 ต้น	Pygospio macarthurii Nichols
ต้นเล็ก	○	○ ทรงพุ่ม 2.50 ม.	5.00 ม.	6 ต้น	Syzygium gratum
ทรงพุ่มต่าง	○	○ ทรงพุ่ม 2.50 ม.	3.00 ม.	12 ต้น	Lagerstroemia indica L.
ดอกชบา	○	○ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	18 ต้น	Erythrina variegata

เดือน สิงหาคม 2561

(นายทราเวลล์ รัดตัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต พี. อี. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

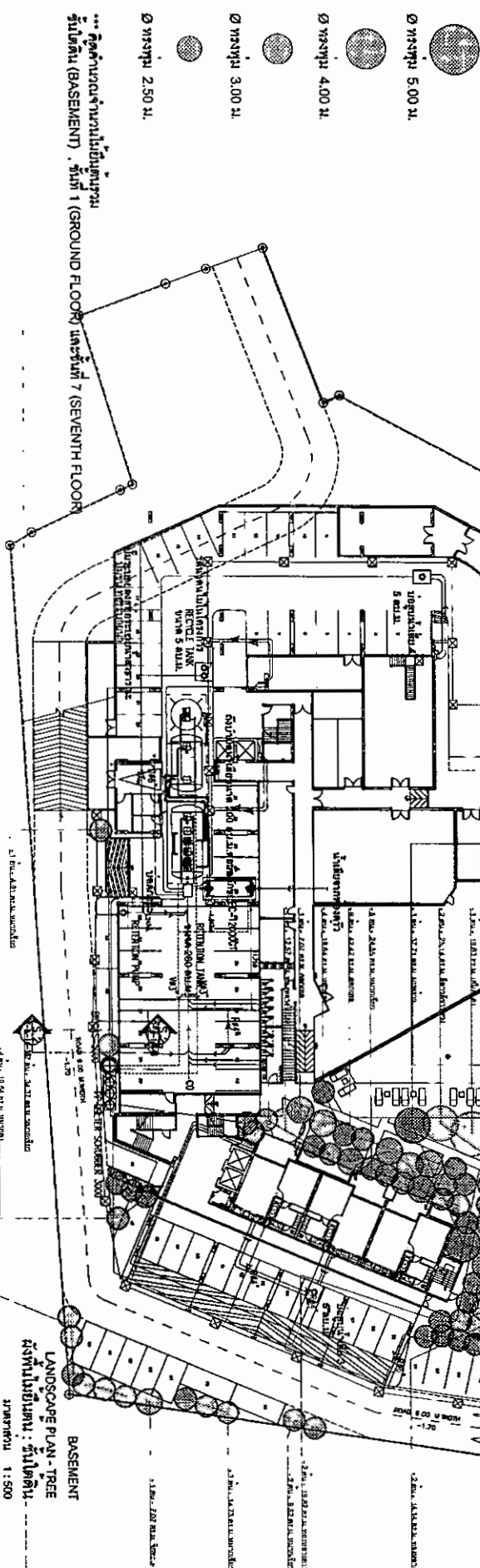
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1. ไม้ยืนต้น 3.00 ม. สูง 5.00 ม.
2. ไม้ยืนต้น 3.00 ม. สูง 4.00 ม.
3. ไม้ยืนต้น 3.00 ม. สูง 3.00 ม.
4. ไม้ยืนต้น 3.00 ม. สูง 2.50 ม.



รูปที่ 30 มังคละการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นใต้ดิน

236249

1. COMPANY OF THESE DRAWING IS NOTED AS THE DESIGNER IN THE PROJECT AND THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT.
2. COMPANY OF THESE DRAWING IS NOTED AS THE DESIGNER IN THE PROJECT AND THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT.
3. COMPANY OF THESE DRAWING IS NOTED AS THE DESIGNER IN THE PROJECT AND THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT.

DESIGNER
STUDIO 906
Co., Ltd.

PROJECT - STUDIO 906

PROJECT - STUDIO 906

PROJECT - STUDIO 906

PROJECT - STUDIO 906

PROJECT - STUDIO 906

PROJECT - STUDIO 906

PROJECT - STUDIO 906

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาววิมล วัฒน)

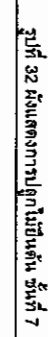
การร่วมหุ้นครั้งนี้
บริษัท กู๊ดท พี. ฟอร์. จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวกชกรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ร่วมหุ้นการตั้งหุ้นส่วนคือ
บริษัท กู๊ดท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ALL CO-SHARERS
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.



สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการเท่ากับ 717.34 ตร.ม. (51.26%)

... คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วนรวม

ชั้นใต้ดิน (BASEMENT) และ ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR)

... พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารชั้นที่ 7 ไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

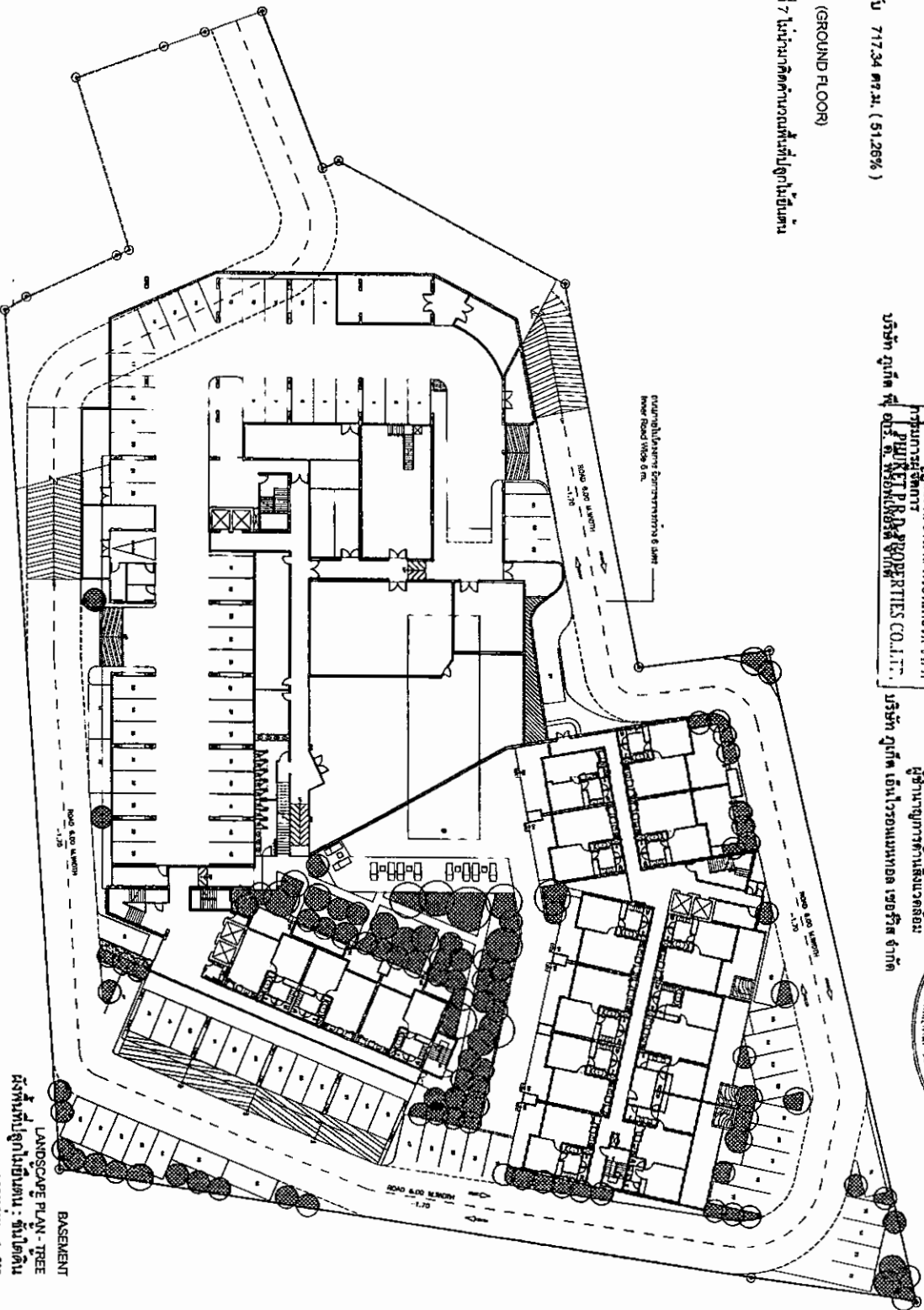
เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

นายเกรียงศักดิ์ รุ่งเรือง
บริษัท กู๊ดที เอ็ม. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน

บริษัท กู๊ดที เอ็ม. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท กู๊ดที เอ็ม. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



BASEMENT
LANDSCAPE PLAN - TREE
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : ชั้นใต้ดิน
ขนาดพื้นที่ 1 500



รูปที่ 33 แผนผังการปลูกพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นใต้ดิน

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS RESERVED BY THE ARCHITECT.
2. NO PART OF THESE DRAWINGS SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.
ANY VIOLATION OF THESE CONDITIONS SHALL BE PENALIZED TO THE EXTENT OF THE LAW.

ARCHITECT - SINGAPORE
STUDIO 1006
Pte. Ltd.

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

PROJECT NO. 1006
DATE: 10/08/2018
SCALE: 1:500

สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

(นายเกรกอรี่ วิรัตน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

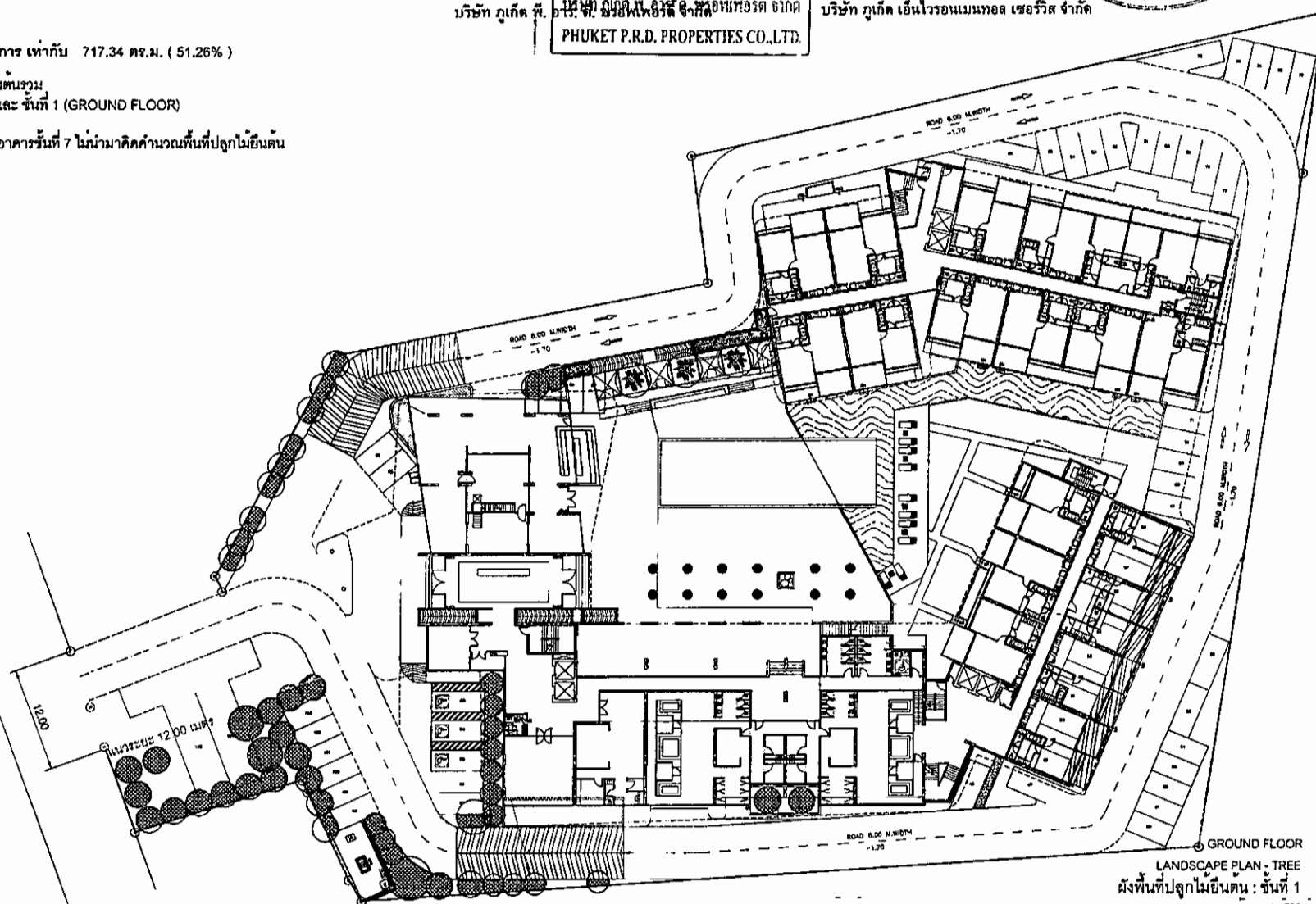
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการ เท่ากับ 717.34 ตร.ม. (51.26%)

*** จำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม
ชั้นใต้ดิน (BASEMENT) และ ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR)

*** พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารชั้นที่ 7 ไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



GROUND FLOOR
LANDSCAPE PLAN - TREE
ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 34 ผังแสดงการคิดพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

240/249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STAKE. ALL DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE. DIMENSION, CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHIP. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.	CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.	ARCHITECT - STUDIO906	DESIGNER STUDIO906	DATE 2 AUGUST 2018	REVISION NO. 1	DRAWING STATUS EIA SUBMISSION	PROJECT NAME 20 COLLECTION PHUKET PAGE DRAWING TITLE : GROUND FLOOR LANDSCAPE PLAN - TREE DATE : 2 AUGUST 2018 SCALE : A3 @ 1:500 PROJECT NO : 808-15002
---	--	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	--	---

ชนิดไม้ประดับและไม้คลุมดิน

ไม้ประดับ	ชนิดไม้	ขนาดทรงปลูก	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อไม้ประดับ
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.30 ม.	0.30 ม.	Ø 0.30 ม.	11.40 ตร.ม.	Excoecaria
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.40 ม.	0.40 ม.	Ø 0.40 ม.	10.60 ตร.ม.	Arbutus spp.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 1.00 ม.	1.20 ม.	Ø 1.00 ม.	1,064.59 ตร.ม.	Bessey.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.20 ม.	0.20 ม.	Ø 0.20 ม.	72.37 ตร.ม.	Cassia Lutea (Aubl.)
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.30 ม.	1.80 ม.	Ø 0.30 ม.	8.08 ตร.ม.	Opthopogon japonica (Kunth) Link.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.20 ม.	0.25 ม.	Ø 0.20 ม.	121.96 ตร.ม.	Ficus amurens
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.20 ม.	0.30 ม.	Ø 0.20 ม.	8.01 ตร.ม.	Hymenocallis spp.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.40 ม.	0.40 ม.	Ø 0.40 ม.	35.63 ตร.ม.	Pyramidalis acuminata (Thunb.) Pich. Sme.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.40 ม.	0.40 ม.	Ø 0.40 ม.	35.63 ตร.ม.	Camponotus rufus (Vahl) Mason
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.30 ม.	0.30 ม.	Ø 0.30 ม.	43.64 ตร.ม.	Gardenia jasminoides.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.40 ม.	0.40 ม.	Ø 0.40 ม.	137.43 ตร.ม.	Schefflera arborescens
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.80 ม.	1.00 ม.	Ø 0.80 ม.	58.90 ตร.ม.	Hedera spp.
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.30 ม.	0.40 ม.	Ø 0.28 ม.	89.48 ตร.ม.	Chlorodendron
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	Ø ทรงปลูก 0.20 ม.	0.30 ม.	Ø 0.30 ม.	36.15 ตร.ม.	Clematis integrifolia (L.) Wurmli. Spach. Thunb.

รวมพื้นที่ไม้ประดับและไม้คลุมดิน 1,881.73 ตร.ม.

*** พื้นบดที่ปลูกและปลูกไม้คลุมดิน

พื้นบด (BASEMENT) , ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR) และชั้นที่ 7 (SEVENTH FLOOR)

เดือน สิงหาคม 2561

(นามสกุลวิรัตน์ วิรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ปุณณิศา จำกัด

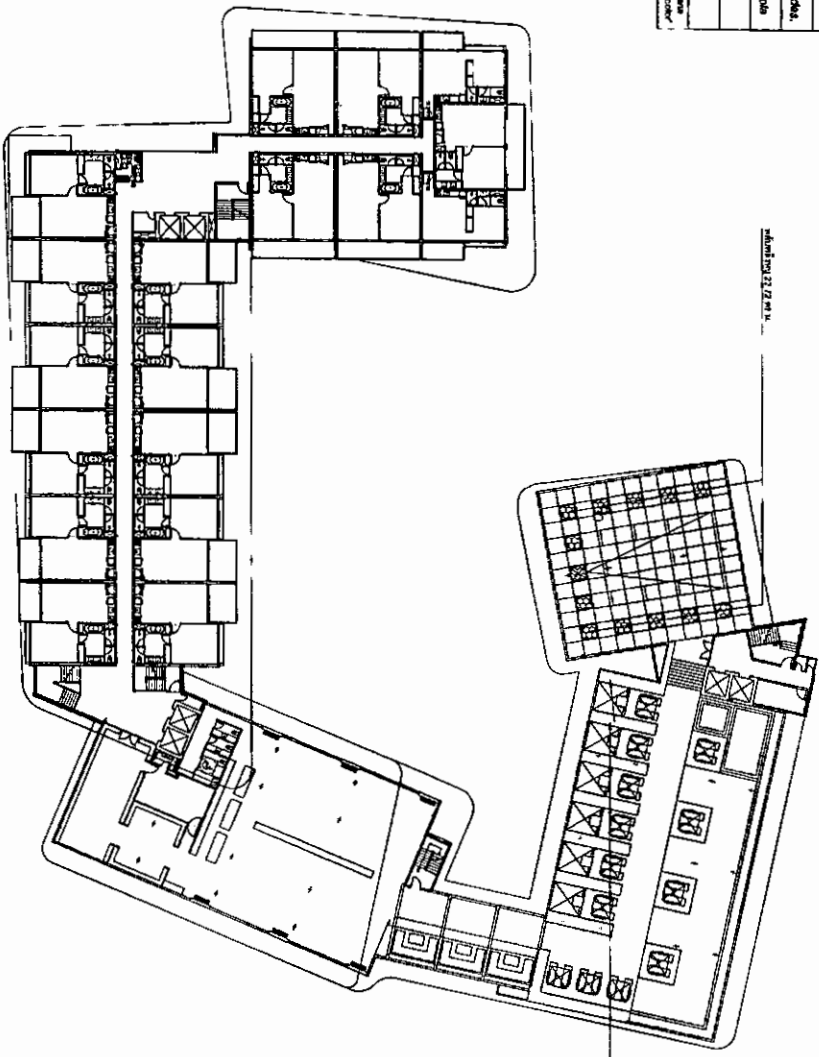
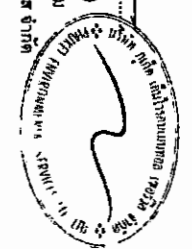
บริษัท ปุณณิศา จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปุณณิศา จำกัด



SEVENTH FLOOR
LANDSCAPE PLAN - SHRUB

พื้นที่ปลูก ชั้นที่ 7
1,881.73 ตร.ม.

รูปที่ 37 ผังสวนไม้ประดับและไม้คลุมดิน

243248

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN THE ARCHITECT. NO PART OF THESE DRAWINGS SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

2. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

3. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

4. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

5. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

6. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

7. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

8. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

9. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.

10. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT DOES NOT WARRANT OR GUARANTEE THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR ANY OTHER PARTY.



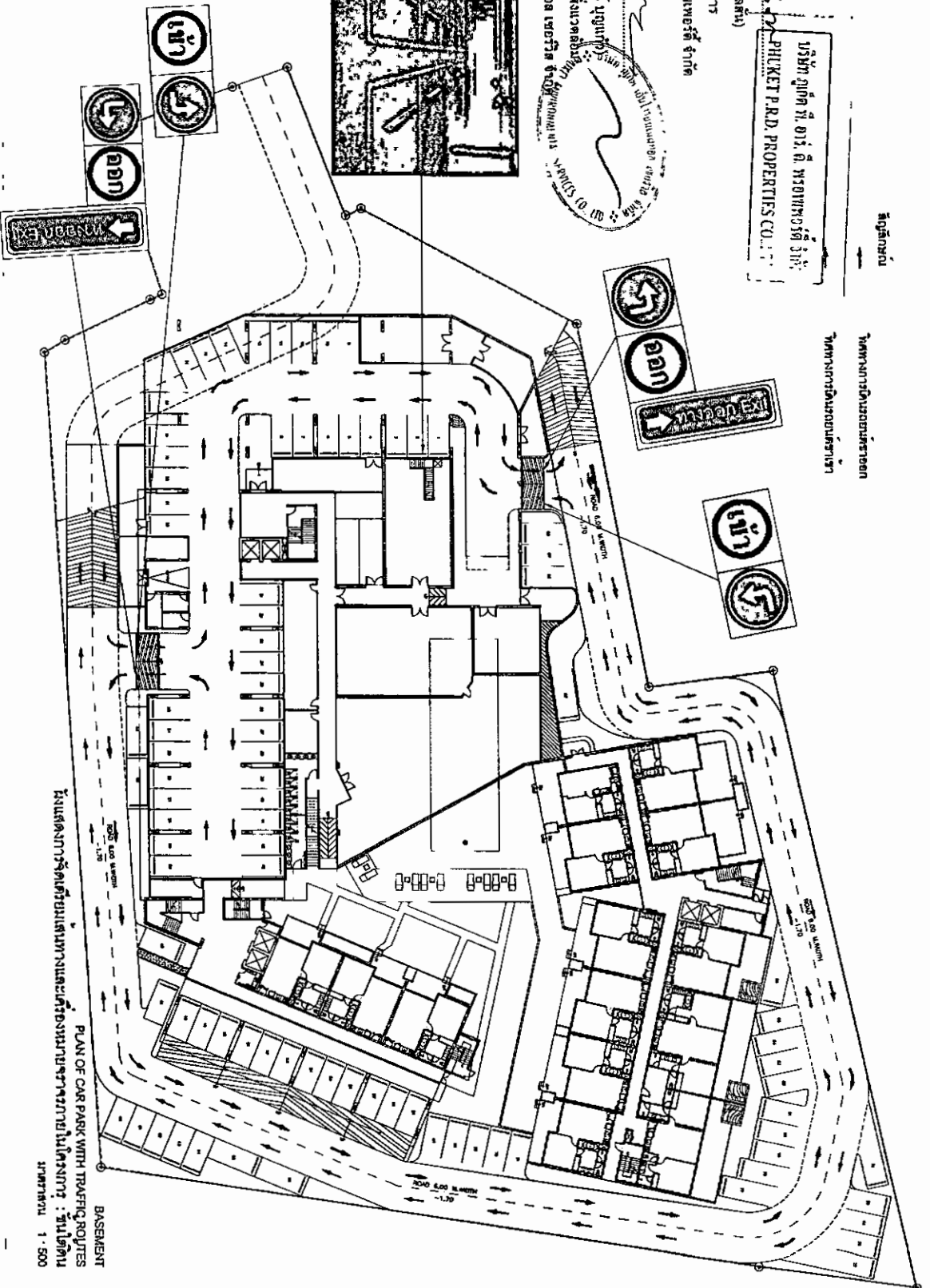
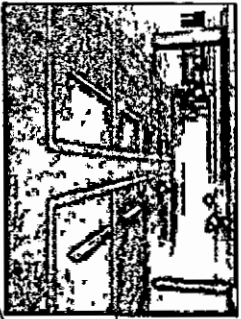
ทิศทางการดำเนินงานของเรา

บริษัท กู๊ด ดี. อี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHIKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พรอมเพอริตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561.

ผู้ช่วยนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด
(นางสาวจุฑาภรณ์ นุ่มเงิน)



PLAN OF CAR PARK WITH TRAFFIC ROUTES

BASEMENT

ชั้นใต้ดิน

1 - 500

รูปที่ 40 มัธยมศึกษาการศึกษิตตงสฤษภณและจำแนกน้าปองจางรไมไกรงการ ชุมไคคิน

246/249

1. COMMENTARY OF THESE GRAMMARS IS LISTED SEPARATELY AND ENTIRELY IN
2. FORMED INDICATING THAT THE RELEVANT GRAMMAR
AND UNITS OF THE GRAMMAR FORMING ANY PART OF THE
ANY DISORDERS SHALL BE RETURNED TO THE RELEVANT RELEVANT

CLIENT
-
ROOMS
KEY PRO
PROPERTIES
Co., Ltd.

ARCHITECT - STUDIO
STUDIO906
STUDIO

[illegible]

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

[illegible][illegible][illegible]

AS 11/500
28 March 2018
Y

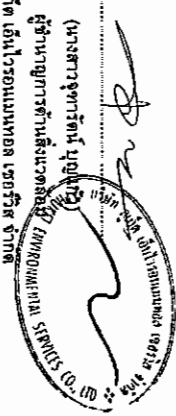
4-07

เดือน สิงหาคม 2561

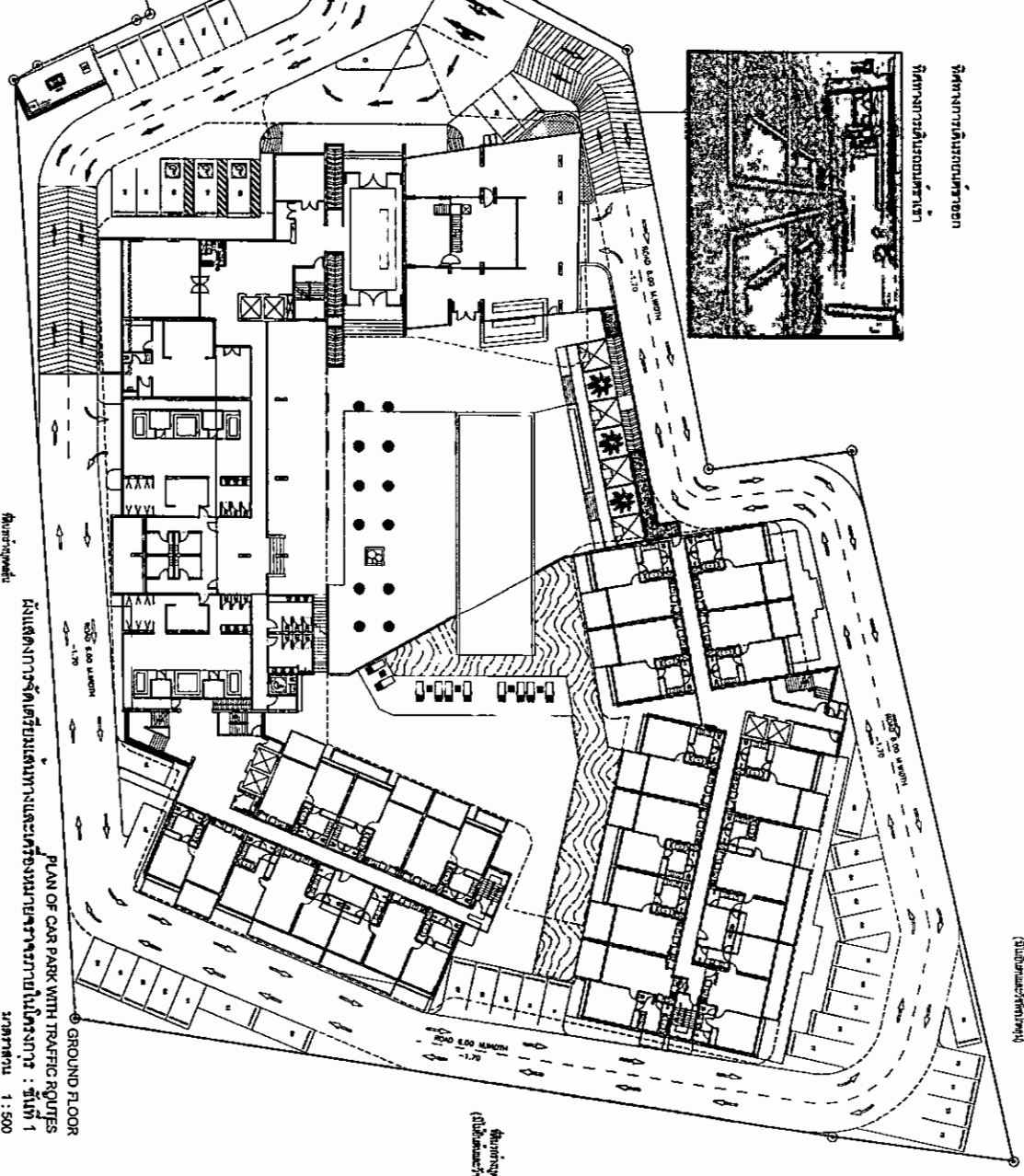
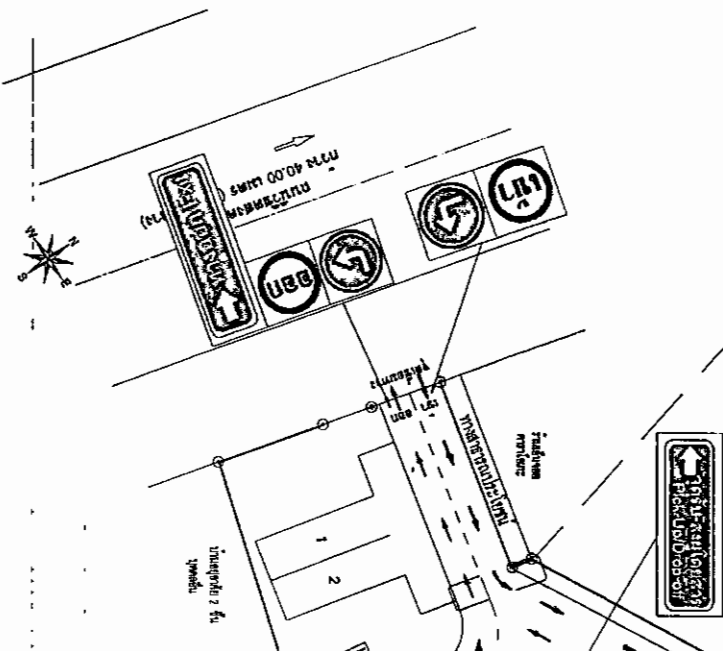
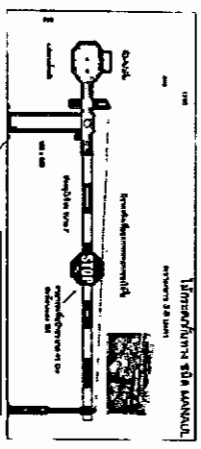
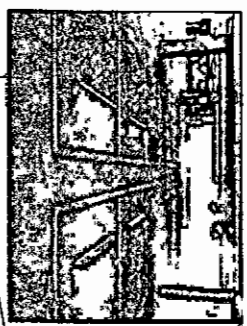
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ดำเนินการ
ผู้ดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2561

นางสาวจุฑารัตน์ บุญ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปถ่ายบริเวณโครงการ
โครงการบ้านในเขตเทศบาล



พื้นที่โครงการ
(เป็นพื้นที่โครงการ)

ผังแสดงการจัดระบบเส้นทางและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ : ชั้นที่ 1
2:500

GROUND FLOOR
PLAN OF CAR PARK WITH TRAFFIC ROUTES

พื้นที่โครงการ
(เป็นพื้นที่โครงการ)

รูปที่ 4-1 แผนผังแสดงการจัดระบบเส้นทางและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ : ชั้นที่ 1

247249

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS RESERVED BY AND ONLY BY THE DESIGNER.	2. NO PART OF THESE DRAWINGS SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE DESIGNER.	3. ANY DISSEMINATION OF THESE DRAWINGS TO THIRD PARTIES WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE DESIGNER IS PROHIBITED.
PROJECT NO. : 808-0001/1011	PROJECT SITE : BaanPhuket Estate	PROJECT NAME : PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.
DESIGNER : STUDIO 906	ARCHITECT : STUDIO 906	ENGINEER : STUDIO 906
DATE : 25/08/2018	SCALE : 1:500	PROJECT NO. : 808-0001/1011
PROJECT NAME : PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.	PROJECT SITE : BaanPhuket Estate	PROJECT NO. : 808-0001/1011
DESIGNER : STUDIO 906	ARCHITECT : STUDIO 906	ENGINEER : STUDIO 906
DATE : 25/08/2018	SCALE : 1:500	PROJECT NO. : 808-0001/1011
PROJECT NAME : PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO., LTD.	PROJECT SITE : BaanPhuket Estate	PROJECT NO. : 808-0001/1011

เดือน สิงหาคม 2561

เดือน สิงหาคม 2561

สัญลักษณ์

(นาย) วิศวกร วิศวกร

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ท พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ท พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาว) จุฑารัตน์ บุญแก้ว

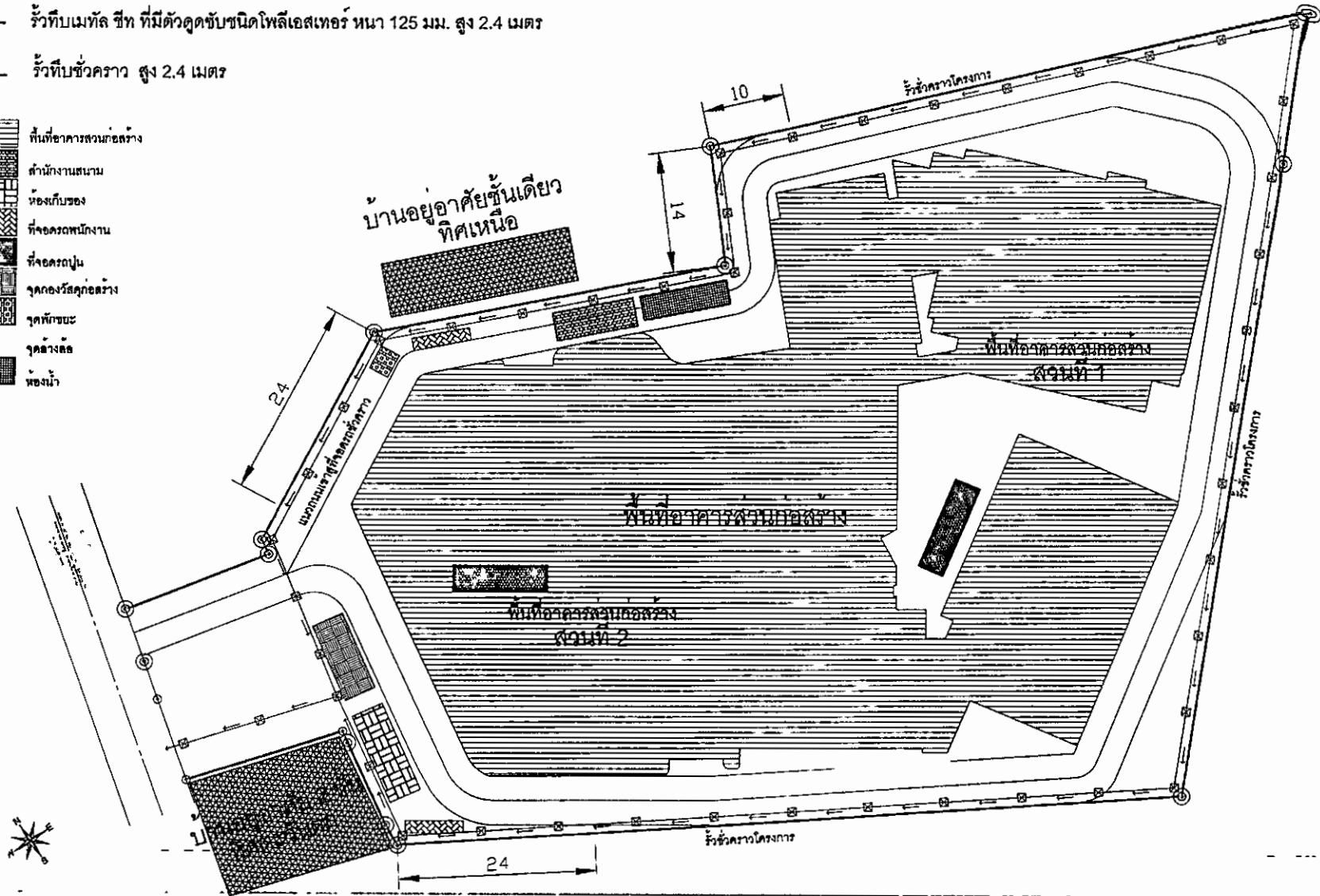
กรรมการผู้จัดการ



รั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดัดขันชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มม. สูง 2.4 เมตร

รั้วทึบสีขาว สูง 2.4 เมตร

- พื้นที่อาคารส่วนก่อสร้าง
- สำนักงานสนาม
- ห้องเก็บของ
- ที่จอดรถพนักงาน
- ที่จอดรถปูน
- จุดกองวัสดุก่อสร้าง
- จุดพักขยะ
- จุดล้างล้อ
- ห้องน้ำ

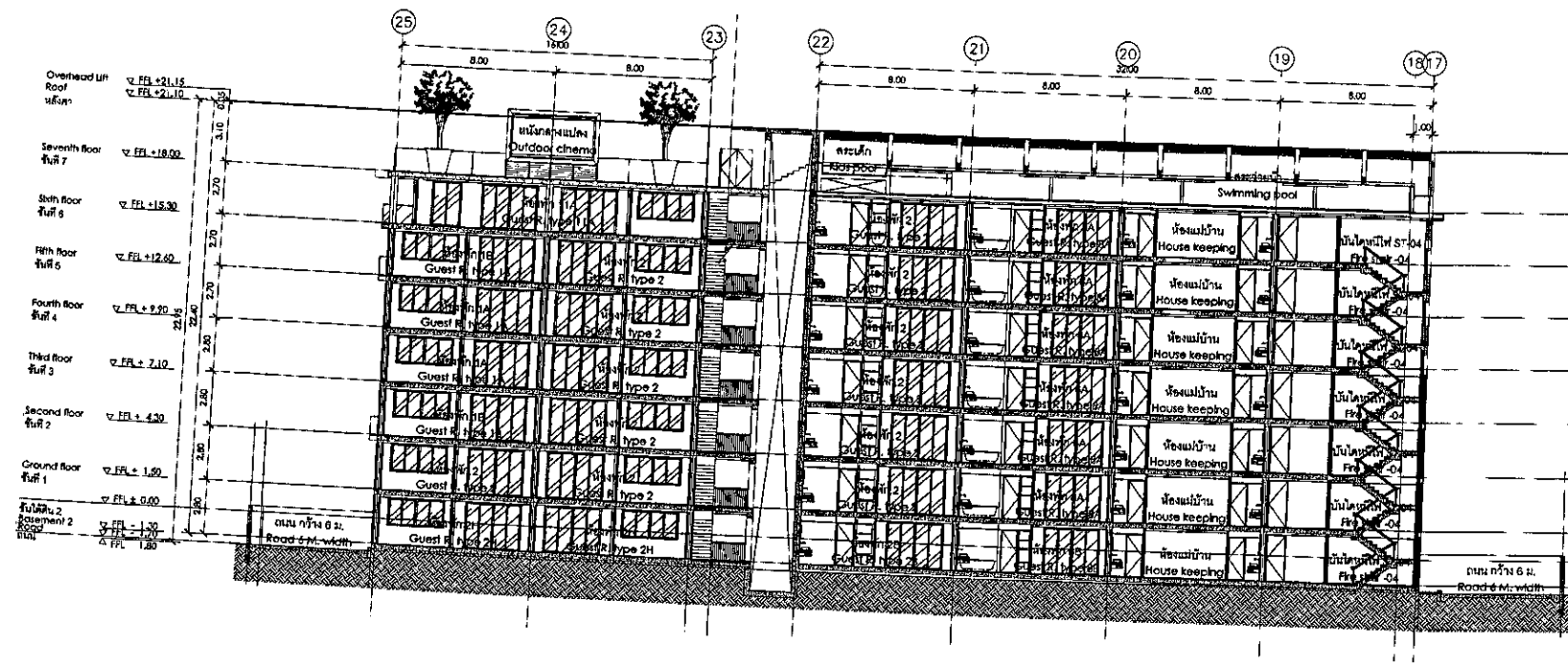


เดือน สิงหาคม 2561

บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET P.R.D. PROPERTIES CO.,LTD.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พี. อาร์. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด A-A'
มาตราส่วน 1: 250

รูปที่ 43 รูปตัดอาคาร

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 10906. 2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS. CHECK AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.		CLIENT PHUKET P.R.D. PROPERTIES Co., Ltd.		ARCHITECT - STUDIO 10906		REVISION <table border="1"><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>REVISION</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		NO.	DATE	REVISION										DRAWING STATUS EIA SUBMISSION นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ EIA		PROJECT NAME โครงการพัฒนาที่ดิน CO. COLLECTION PHUKET PAGE DRAWING TITLE รูปตัด A-A' SCALE A3 1:250	
NO.	DATE	REVISION																					