



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๑ ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๕๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๑๙ ห้อง
และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ๑๐๒ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด โดยให้บริษัท คราคูไทย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย และหากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุษลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๑ ๘ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คราคคุไทย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๐๕๗/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๕๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท คราคคุไทย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๑๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า
ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ๑๐๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

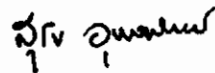
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ของบริษัท...

ของบริษัท คราคูไทย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท คราคูไทย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท คราคูไทย จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๑ ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๐๕๗/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๕๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท คราคคุไทย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๑๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า
ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ๑๐๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

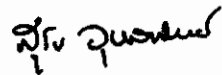
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ของบริษัท...

ของบริษัท คราคูไทย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท คราคูไทย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลกะรนพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลกะรนเพิ่มเติมด้วย และหากเทศบาลตำบลกะรนได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลกะรนส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จุลทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภอว. 057/2561

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลระงัว
อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร.076-540968

19 มีนาคม 2561

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5553	วันที่ 9 มี.ค. 2561
เวลา 11.46	ผู้รับ กังกรณา

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 543	วันที่ 19 มี.ค. 2561
เวลา 15.00	ผู้รับ กังกรณา

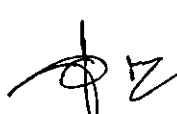
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท คราคุไทย จำกัด กำลังจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลระงัว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 102 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 13,454.80 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 9 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เอกสารแนบ 1	
ผ่านโครงการบริการชุมชนและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 54	วันที่ 20/3/61
เวลา 10.45	ผู้รับ กังกรณา

ขอแสดงความนับถือ


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน	สิ่งที่ส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	๒
14455	วันที่ 3 ส.ค. 256
11.5/	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒

กองนโยบายและแผน	ที่ ส.ค. ๒๕๖๑
เลขที่ 1634	
วันที่ 14.7	

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๔๐๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ จำนวนห้อง ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๑๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน ๑๐๒ ห้อง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตรับเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานวาง	1957	48/61
12.47		

-๒-/ทั้งนี้...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้ จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ของ บริษัท คราคูไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 102 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้าแฟ, บาร์+ห้องเก็บของ และร้านอาหาร+ครัว) จำนวน 3 ห้องชุด และอาคาร D เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าทั้งหมด จำนวน 99 ห้องชุด พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

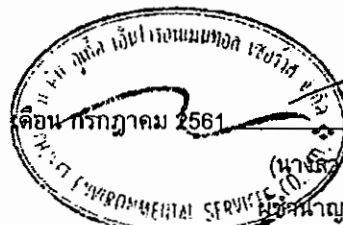
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

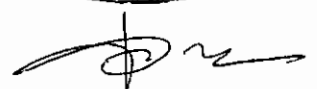
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รัวคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กรกฎาคม 2561



(นางสาวกัญฉิชา ศรีรักษ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีไทย คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะรื้อถอนอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 การรื้อถอนอาคาร	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นปัจจุบันมีอาคาร คลส. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารดังกล่าวเพื่อทำการก่อสร้างอาคารของโครงการ การรื้อถอนอาคารจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน โดยจะมีการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทั้งนี้หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระนวน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน สำหรับช่วงระยะเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการขนส่งเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระนวน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่ง	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ในการรื้อถอนจะกำหนดเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทั้งนี้หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระนวน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (3) ในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการขนส่งเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระนวน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่ง	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

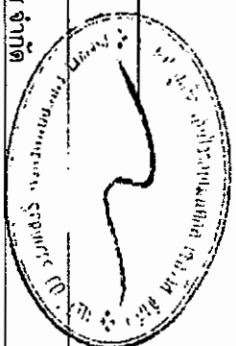
บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะรื้อถอนอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 การรื้อถอนอาคาร (ต่อ)	ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 19 วัน สำหรับเศษเหล็ก แผ่นอลูมิเนียม และแผ่นไม้ ที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือ ขายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยในการรื้อถอนอาคารจะต้อง ปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	(12) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่ เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (13) รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาด บริเวณสถานที่รื้อถอนและรอบสถานที่รื้อถอนโดยเร็ว (14) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะ ให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย (15) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ (16) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหิน เศษอิฐ เศษปูนนำไปใช้ในการปรับ พื้นที่ของโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของ เก่า (17) หลังจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการขุดลอกหน้า ดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่าง น้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ย คอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน (18) นำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

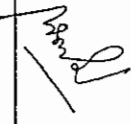
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

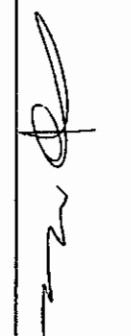
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดินของอาคารเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง ฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมมีการ เปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มาก ที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการเท่านั้น	-

เดือน กรกฎาคม 2561 

เดือน กรกฎาคม 2561  

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งโครงการจะมีการ ปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร ให้ได้ระดับ และปรับภูมิทัศน์ของ โครงการ โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน สระว่ายน้ำ น้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น ซึ่งมีพื้นที่ขุดดิน 2,437.105 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,252.15 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 2.80 เมตร และมีการถมดินคิดเป็นพื้นที่ถมดิน 417.60 ตาราง เมตร ปริมาตรดินถม 208.80 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การถมดินของ โครงการมีระดับสูงสุด 0.5 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ ประมาณ 6,043.35 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะทำการเคลื่อนย้าย ดินนำมากองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8547 เลขที่ดิน 2 ตำบลรา ไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อุทัยคำ จำกัด ซึ่งได้ยินยอมให้ บริษัท คราคูไทย จำกัด มากอง ไว้ที่ดินดังกล่าว โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 9.0 กิโลเมตร ซึ่งได้ซึ่งได้ยินยอมให้ บริษัท คราคูไทย จำกัด นำดินมากองไว้ ที่ดินดังกล่าว โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ใน ความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลง ข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางบริษัท คราคูไทย จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของ ดินในช่วงที่ทำฐานรากและก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตลอดแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน ซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร (3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน สระว่ายน้ำ บ่อเก็บน้ำ ถัง บำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็น สัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิด ล้อม (4) โครงการจัดให้มีแนวคูระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษ ขยะ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจ่ายยอม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนดัดใหม่ (สาย ปฎัก-กะตะ) ต่อไป (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วย ดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้าม คนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะ บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับ พื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับ พื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง อาคารทันทีหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเว ลาการปรับพื้นที่

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัณษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

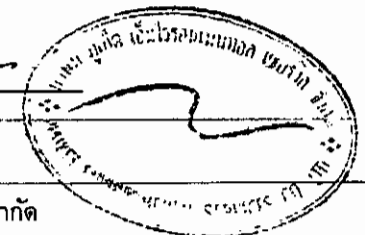
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

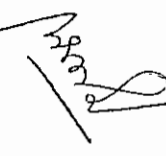
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



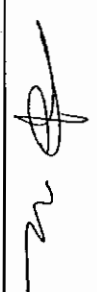
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	โดยปริมาณดินที่จะขายทั้งหมด 6,043.35 ลูกบาศก์เมตร จะขายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 10 วัน โดยโครงการจะใช้ถนนกะตะ และถนนกะตะ-ไสวนเป็นหลักในการขนส่งดิน ซึ่งถนนดังกล่าวไม่ได้มีข้อกำหนดในการห้ามใช้รถบรรทุก 6 ล้อ อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นบันไดและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินที่เดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดดินถล่ม จากรูปที่ 3-8 แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ตพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่พื้นที่ราบ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรเกิดดินถล่ม	(7) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (8) โครงการได้จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกทุกครั้ง และขนส่งด้วยรถหกล้อเท่านั้น	

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชร ณ วิ ท ย า ก า ร ก ิ ต แผ่นดินไหว	1) ชรณวิทย์ยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้ง โครงการเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินมูลควอเทอร์ นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความ รุนแรง V-VII เมอร์คัลลิส คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมี ความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณี กำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ น้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรม อุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิด แผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ท่าอากาศยานจังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิด แผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของ เกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นที่ ตัวกระตุ้นให้ชั้นของรอยเลื่อนคลองมะรุบ เกิดการเคลื่อน ตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก	(1) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และแผนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากยังไม่มีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และแผนงานก่อสร้างของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้ แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ ครั้ง (2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (3) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (4) โครงการต้องจัดทำโครงการสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิช-ศรีรัศมิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

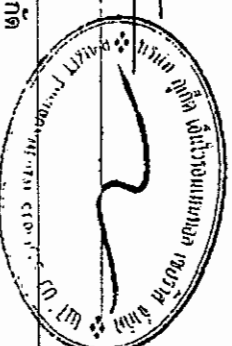
บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาภรณ์-บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



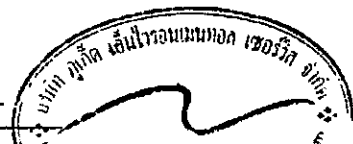
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะ ขดณะที่เชื่อมบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 16.10 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอดงหลวง ประมาณ 24 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อกรก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		-

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนขยายเป็นพื้นที่เนินเขา บริเวณที่ สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเล 37 เมตร และ บริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลประมาณ 2 เมตร โดยพื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดติดแนวชายฝั่ง ทะเล แต่ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่พักพิงชั่วคราว คือ ศูนย์ ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 1.20 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการ ซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบ ภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงได้ เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา-ศรีรักษา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บัญแก้ว)

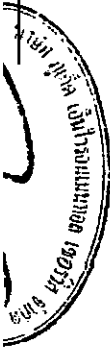
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตัวร่างที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ภาค 2 ของบริษัท คราครูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการทำก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลผลกระทบต่อในด้านความเคื้อหรืออื่นว่าคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Woolen, 1996 จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0073096359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดระดับบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ปี 2560)	(1) จัดให้มีรั้วที่บ่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่ก่ล้งก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูซีเมนต์ที่มีคหิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบน ลงมาชั้นล่าง (4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0463096300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิง จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00010804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560)	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบบเบอร์โทรศัพท์)" (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวฐิติชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กระตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02610804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.	(11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ (บริษัท คราคุไทย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระตะ)	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กำหนดให้ ระยะทางที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการในพื้นที่โครงการ = 0.19 กิโลเมตร จำนวนรถยนต์ที่วิ่งในโครงการเป็นรถขนส่งแรงงาน จำนวน 3 คัน และรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 10 คัน รวมทั้งหมดจำนวน 13 คัน และรถทุกคันวิ่งเข้ามาใน พื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถขนส่งของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000000151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวม กับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นใน อนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณ จุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ ประมาณ 0.0260000151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

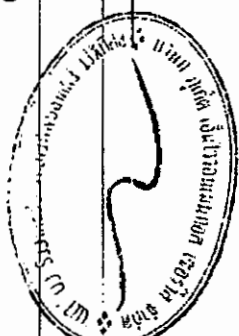
บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

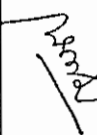
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000000941 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้าง โดยปริมาณก๊าซในโครงการโดยก๊าซบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.0000000941 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000002180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้าง โดยปริมาณก๊าซในโครงการโดยก๊าซบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560)		




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0297002180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000000044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้าง โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0043000044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวอเตอร์ คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคสุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000000271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคดในช่วงก่อสร้าง โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันที่พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนพุ่งกระจ่ายในพื้นที่ 2.0000000271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นใด หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มี 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คราคุไทย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะตะ) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2558) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

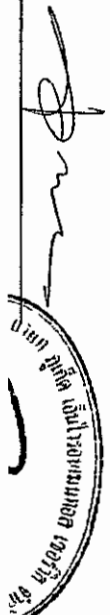
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ระยะที่ 2 ของบริษัท คราครูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยการจำแนกขนาดของแหล่งกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นของแต่ละกิจกรรม และจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ 2.1) การจำแนกตามขนาดและประเภทของแต่ละกิจกรรม เพื่อนำไปสู่การประเมินศักยภาพของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยสามารถจำแนกตามขนาดของแต่ละกิจกรรม แบ่งออกเป็น กิจกรรมขนาดเล็ก กลาง และใหญ่ ดังนี้ กิจกรรมที่มีขนาดใหญ่ คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงมาก กิจกรรมที่มีขนาดกลาง คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบปานกลาง กิจกรรมที่มีขนาดเล็ก คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่ำ 2.2) การจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขั้นตอนนี้จะระบุถึงความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบในพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้าง โดยคำนึงถึงความหนาแน่นของประชากรที่ระยะต่างๆ และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นอนุภาคละเอียด PM10 ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่รวมกับที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้หลักเกณฑ์ต่อไปนี้ 1. ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 2. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก PM10		



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสีย หน้าที่ 3) การคัดเลือกมาตรการเพื่อควบคุมและลดผลกระทบของฝุ่นของโครงการ <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลา เริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติด ไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชรีย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

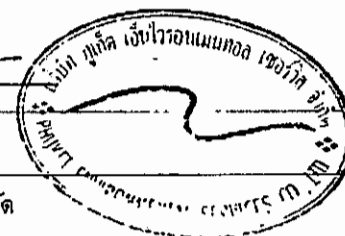
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

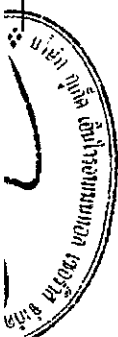
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

คณะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอนุญาติ 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7. ทำฝนหรือตบท้ายกับกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่เดินเครื่องจักรในขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่		



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 15. ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 16. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ขุด 17. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด 18. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการทาสีของสิ่งของ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 19. สะท้อนการแยกขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเก็บเก่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่เปิดปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 21. หลีกเลี่ยงการขุดดินจนกริด ถ้าต้องทำต้องทำให้วิศวกรกริดเบิกก่อน 22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียก พื้นเสมอ 23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีดยึด 24. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

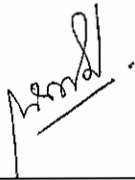
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

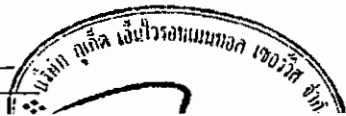
กะตะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 25. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 26. ล้างล้อรถบรรทุกฯ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 27. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 28. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 29. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ		

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการรื้อถอน อาคาร การทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับ ที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อม กันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งต้องทำการรื้อถอนออก ทั้งนี้ทางทิศเหนือของโครงการ ปัจจุบันมีอาคาร CHA BA RESTAURANT สูง 1 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาคารดังกล่าวไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการได้ ขอเช่าที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวไว้เป็นสำนักงานชั่วคราว หลังจาก ก่อสร้างอาคารเสร็จแล้วจะรื้อถอนออก ดังนั้น อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการ ที่จะมีการรื้อถอน (วัดจากระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ จะรื้อถอนที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 20.00 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	<u>เสียง</u> (1) ช่วงระยะรื้อถอน จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น เมทัลลิก ชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร ทิศเหนือและใต้ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 5.00 เมตร (2) ช่วงงานฐานราก จัดให้มีรั้วเมทัลลิกหุ้มชั่วคราว ความ สูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก และความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศ ตะวันตก กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ (3) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียง ชั่วคราวชนิดเคลือบยาใยได้เป็น ผ้าม่านเสียงเมทัลลิก ชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก (4) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบ อาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร	- สอบถามจากประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้าน เสียงจากการก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียง สูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

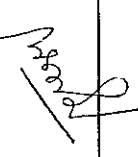
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม

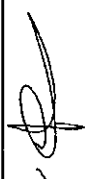
กษณะ 2 ของบริษัท ครงการไทย จำกัด ะยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 60.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.70 เมตร และโครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม กษณะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 16.0 เมตร สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่จะมีการก่อสร้าง (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารบ้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 21.00 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 30.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11.00 เมตร และโครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม กษณะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 7.50 เมตร	(5) ให้ก่อสร้างกำแพงในระหว่างเวลา เวลา 8:00-17:00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาที่ดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่ออิฐ และการฉาบปูน เป็นต้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระวาน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (6) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน (8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จัดเตรียมมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2561



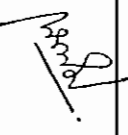
เดือน กรกฎาคม 2561





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กระตะ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

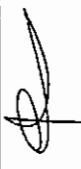
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการรบกวนและจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้, อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และโครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 74.3-86.0 dB(A) (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-25) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 4 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้	(12) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (13) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการทำงานก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่ไม่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (14) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (15) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

เดือน กรกฎาคม 2561 

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

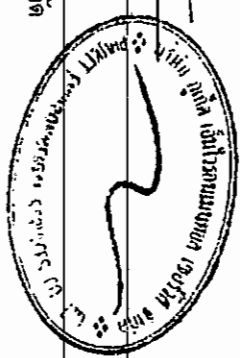
บริษัท คราครุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561 

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

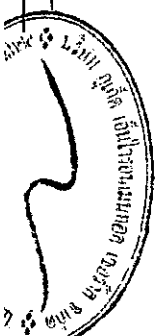
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอที คอนโดมิเนียม

ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคคู่ไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1.1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานรื้อถอนอาคาร จะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้, อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และโครงการ วีโอที คอนโดมิเนียม ระยะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 83.9 dB(A), 74.3 dB(A), 86.0 dB(A) และ 85.9 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบมัลล ฐิท ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีสเทออร์ หนา 125 มิลลิเมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือและใต้ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 5.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการรื้อถอนสูงสุดเท่ากับ 61.3 dB(A) 57.3 dB(A) 62.2 dB(A) และ 62.1 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 9.8 dB(A).. มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) โครงการก่อให้เกิดระดับการรบกวน 9.9 dB(A) จึงถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวนจากการประเมินเสียงรบกวนการเดินสายชุดจากการก่อสร้างฐานรากของการพบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน 9.9 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน	(18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงทำฐานราก เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้, อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และโครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 63.48 dB(A) 60.37 dB(A) 69.06 dB(A) และ 72.31 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers, Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.3 dB(A) 56.2 dB(A) 58.5 dB(A) และ 62.0 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.5 dB(A) -1.6 dB(A) 4.7 dB(A) และ 9.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

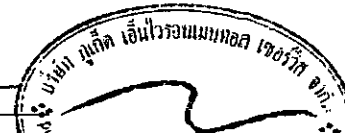


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้, อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 73.48 dB(A) 70.37 dB(A) 79.06 dB(A) และ 82.31 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงผนังกันเสียงเป็นเมทัล ชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers, Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 56.9 dB(A) 56.4 dB(A) 58.6 dB(A) และ 60.3 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -0.9 dB(A) 1.6 dB(A) 4.8 dB(A) และ 9.9 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้, อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และ โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.48 dB(A) 74.37 dB(A) 83.06 dB(A) และ 86.31 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.1 dB(A) 56.0 dB(A) 56.3 dB(A) และ 56.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง และผลรวมของเสียงจากโครงการและระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -2.1 dB(A) -2.2 dB(A) -1.9 dB(A) และ -1.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท ครราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้, อาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.48 dB(A) 74.37 dB(A) 83.06 dB(A) และ 86.31 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.1 dB(A) 56.0 dB(A) 56.3 dB(A) และ 56.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง และผลรวมของเสียงจากโครงการและระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -2.1 dB(A) -2.2 dB(A) -1.9 dB(A) และ -1.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอมโมเนี่ยม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ปัจจุบันมีอาคาร CHA BA RESTAURANT สูง 1 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาคารดังกล่าวไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการได้ ใช้ช่องเข้าที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวไว้เป็นสำนักงานชั่วคราว หลังจากรื้อถอนอาคารเสร็จแล้วจะรื้อถอนออก ดังนั้น จาก สมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัด จากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับ แนวอาคารข้างเคียง) คือ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของ โครงการ ประมาณ 21.00 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนว อาคารของโครงการ ประมาณ 30.00 เมตร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11.00 เมตร และโครงการ วิโอพี คอมโมเนี่ยม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 7.50 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบดังนี้	ความสั่นสะเทือน (1) ใช้สว่านเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (4) จัดให้มีวันหยุดการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 1 วัน/สัปดาห์ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อยางเคียงให้น้อยที่สุด (6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา กลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ ทางด้านความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45669-1 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำงาน จากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจชุมชน

ภาค 2 ของบริษัท ครัวคุณโสภา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเห็นได้ว่า อาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 21.00 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.41 มิลลิเมตร/วินาที , อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 30.00 เมตรจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.95 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อไปจากสถานที่ เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีความเสี่ยงแต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน สำหรับอาคาร The Beach Boutique House สูง 3 ชั้น ที่ระยะ 11.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.87 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารโครงการ วิสาหกิจชุมชนนิคม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 7.50 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 4.58 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง	(8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงโปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลาสงกรานต์ (12) จัดให้มีการรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (13) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน หวาย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบ ยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีนั่นคือไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหาย ทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่ง ต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตาม มาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และ เคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และ คุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของ วิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม-และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิไอพี คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท ครวดคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระนวนสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่ป่าไม้ และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรป่าชายหาด จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณป่าชายหาดบริเวณอ่าวกะตะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดอ่าวกะตะ ที่อยู่ในรัศมีห่างจากพื้นที่โครงการ 1 กิโลเมตร เป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร หลังจากนั้นจุดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่พบได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นเตยทะเล และต้นผักนึ่งทะเล ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการ ซึ่งห่างจากป่าชายหาด 370 เมตร ในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าชายหาดแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	3) ทรัพยากรสัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่ โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มี คุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไป ในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทิน บก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอีง่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกพิราบ แมลง (Insect) ได้แก่ มดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีลำธารสาธารณะประโยชน์อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ สำหรับสัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ก็เป็นชนิดที่พบ ได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุกอุย ปลาชิวแก้ว และปลาสวาย ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัด น้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบใน ระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณอ่าวกะตะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรปะการัง จากการสำรวจแนวปะการังบริเวณหาดกะตะ เมื่อพฤศจิกายน 2559 พบว่า มีความเสื่อมโทรมมาก โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยทราย รองลงมาคือซากปะการังตาย หินและปะการังแข็งกระจายตัวเป็นหย่อม ทั้งนี้ จากการสำรวจชนิดของปะการัง 4 กลุ่ม ประกอบด้วย 6 ชนิด ได้แก่ กลุ่มปะการังเขากวาง (Acroporidae) ปะการังสมอง (Faviidae) ปะการังดอกกะหล่ำ (Pocilloporidae) และปะการังโซด (Poritidae) จากการสำรวจแนวปะการังบริเวณแหลมไทร เมื่อพฤศจิกายน 2559 พบว่าเป็นแนวปะการังเกิดใหม่เนื่องจากพบกลุ่มปะการังขนาดเล็กกระจายตัวเป็นหย่อมๆ แนวปะการังมีสถานภาพสมบูรณ์ พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยหิน รองลงมาคือปะการังแข็ง และซากปะการังตาย ทั้งนี้ จากการสำรวจชนิดของปะการัง พบปะการัง 6 กลุ่ม ประกอบด้วย 9 ชนิด ได้แก่กลุ่มปะการังเขากวาง (Acroporidae) ปะการังสมอง (Faviidae) ปะการังดอกกะหล่ำ (Pocilloporidae) ปะการังโซด (Poritidae) ปะการังลายดอกไม้ (Agariciidae) และปะการังช่องเหลี่ยม (Faviidae) และการศึกษาประชากรปลาทะเล พบ 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae) กลุ่มปลานกขุนทอง (Labridae) และกลุ่มปลาสิดหิน (Pomacentridae) สำหรับสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง พบเพียงชนิดเดียวคือ ปลิงทะเล (<i>Holothuria leucospilot</i>)	-	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราตคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ทะเล จากการสำรวจประชากรปลาทะเลบริเวณกะตะ เมื่อพฤศจิกายน 2559 พบ 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปลาสีกดหิน (Pomacentridae) และกลุ่มปลาไหลมอเรย์ (Muraenidae) สำหรับสัตว์ไม่มีการคุกคามสูง พบทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่ ปลิงทะเล (<i>Holothuria leucospilota</i>) และเม่นทะเล (<i>Echinodix celamneris</i>) จากการสำรวจประชากรปลาทะเลบริเวณแหลมไทร เมื่อพฤศจิกายน 2559 พบ 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae) กลุ่มปลานกขุนทอง (Labridae) และกลุ่มปลาสีกดหิน (Pomacentridae) สำหรับสัตว์ไม่มีการคุกคามสูง พบเพียงชนิดเดียวคือ ปลิงทะเล (<i>Holothuria leucospilota</i>) ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัดเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยได้ประมาณ 9 วัน และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชายหาดแหลมไทร เพื่อป้องกันมิให้เศษหิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงไปในทะเล (แหลมไทร) ดังนั้น ผลกระทบด้านนิเวศวิทยาทางทะเลจึงอยู่ในระดับปานกลาง	-	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทวีณ์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทวีณ์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เนื่องจากในอนาคตพื้นที่ ที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก เป็นโครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม กะตะ ดังนั้นจึงได้ประเมินการจราจรร่วมกันทั้ง 2 โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ ช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออก สูงสุด โดยจำนวนรถของโครงการสูงสุดประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) เท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.1 PCU/ชั่วโมง (13x1.7) และในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม กะตะ ที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 70 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ช่องโครงการเท่ากับ 70 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 70 PCU/ชั่วโมง (70x1) รวมจำนวนรถทั้งหมดบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประมาณ 83 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 83 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 92.1 PCU/ชั่วโมง ((13x1.7) และ (70x1)) ดังนั้น ค่า VIC Ratio ในระยะก่อสร้างที่ประเมินร่วมกันทั้ง 2 โครงการ	(4) อบรมทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปในกลุ่มกระเบื้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน โดยระบุเป็นเงื่อนไขสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติตามเคร่งครัด (5) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ผลการติดตามตรวจสอบ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษาวรรณ์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

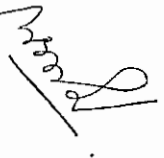
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจชุมชนโคมนิคม

ภาค 2 ของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ วิสาหกิจชุมชนนิคม ภาค 2 มีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรในวันหยุดและวันธรรมดาของถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-ภาค 2) พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางทางคมนาคมส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับตั้งล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านความหนาแน่นในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(10) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการช่วงที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งป้ายเตือนทางแยก (11) ความคุมการจราจรบริเวณทางแยกที่มีการตัดกระแสจราจรโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตลอดช่วงก่อสร้าง (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางแยกที่มีการตัดกระแสจราจรและทางจราจรให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนพนักงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือดองไว้ให้พนักงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปมคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้น ท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

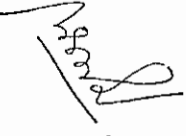
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



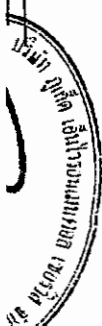
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดเมเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่ บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีแนวอุทกบายน้ำ โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่อุทกตะกอน สำหรับตัด ตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้ สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	(1) จัดให้มีแนวอุทกบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่อุทกตะกอน สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก สัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง ยุตดินหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ หรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีพอ คอนโมเดิร์นนิยม
 กะตะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดหาน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ - น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชยเกษ, 2537) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่สาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงานก่อสร้าง 10 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สำหรับน้ำเสียจากบ้านพักคณงาน (3) จัดให้คณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำไหลโครกในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้คณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วน เกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง ปีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟฟ้า ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น ของ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

---(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาวิรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี-คอมโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) เมื่อ การ ก่อ ส ราง แล้ว เสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจากพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษทราย และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษทรายจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น การทำความสะอาด ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังดำรงรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันเก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาที่ทำงานคาดว่าจะ ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไปอย่างละ 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไปอย่างละ 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง (2) ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ บริเวณที่พักขยะมูลฝอย ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ บริเวณที่พักขยะมูลฝอย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

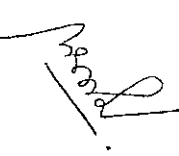
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

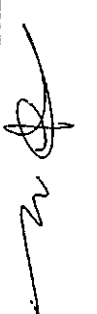
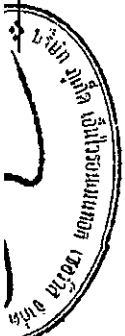
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้ถึงชุมชนขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถึง ชยะอินทรีย์ และถึงชยะหัวไปอย่างละ 3 ถึง ถึงชยะรีไซเคิลและชยะ อินทรีย์ อย่างละ 1 ถึง ปริมาตรกักเก็บของถึงชยะรวม 1,920 ลิตร ซึ่ง สามารถรองรับชยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 6 วัน สำหรับถึงชยะของ โครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน โดยผู้รับเหมามา โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลกะตะเข้ามาดำเนินการเก็บ ชยะชยะไปกำจัดต่อไป ชยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระบองสปริง และ กระบองสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดย ภายในถึงถึงร่องด้วยถุงพลาสติก และระบุข้างถึงว่าเป็น “ชยะอินทรีย์” เมื่อ มีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจาก เกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรม ที่ชนะเบี่ยน 2) ชยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณชยะมูลฝอย สูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดชยะ 3 ลิตร/คน/วัน)	(7) ส่งเสริมให้มีการจัดแยกชยะ โดยติดตั้งป้ายแยก ประเภทของชยะไว้ถึงชยะให้ชัดเจน (8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำ กลับไปใช้ใหม่ (9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถึงร่องรับมูลฝอย	

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถัง ขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไปอย่างละ 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะ อันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิด มิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความ อนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตองเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับการกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการเสไฟฟ้าและการตกค้างภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีการปฏิบัติงานของการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้าเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการเสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาขาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฏฐา ศรีรักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

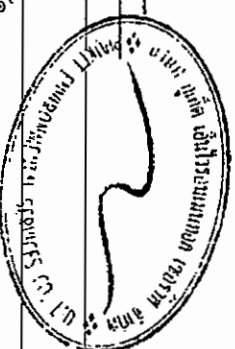
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

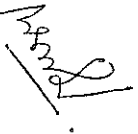
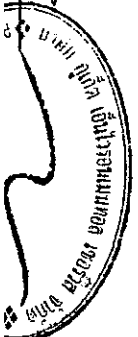
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราครูดไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและ ความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับสำราญ สาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) สภาพปัจจุบันเป็น ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง) และCHA BA RESTAURANT ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และสนามหญ้า) และ สำราญสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร ทิศตะวันออกติดกับทาง สาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (ตามเอกสาร สิทธิ) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7.00 เมตร ทิศตะวันตกติดกับ โครงการ วิสาหกิจ คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) ดังนั้น สภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความ ร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้ สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีพอ ดี คนโตมโยมโยม
 กะตะ 2 ของบริษัท ทรัพคูลโยม จักัด ะยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการ วิถีพอ ดี คนโตมโยมโยม กะตะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ขนาดความสูงอาคาร อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 13,454.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกะตะ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะตะ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลกะตะ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชนวนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระหว่งเหี้ยนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกะตะ ภูฏิบติหน้าที่มีความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบ บริเวณพื้นที่โครงการ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะตะ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.10 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาดำเนินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัณโย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ทรัพคูลโยม จักัด

55/215

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน โนนโยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จักัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ระยะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผล การสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้าง โครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร การระบายน้ำ และอาชี วอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงาน ส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ ก่อสร้างอื่น และจะมีการวัดคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบ ในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของ ร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไป เย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของ ชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดทำให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ	(3) กำจัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (5) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและ พื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการ ก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)		(9) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อ ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้อง โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐชนา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ระยะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการเกิดขวางการจราจร เสี่ยงและความสับสนสะท้อนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเค็ดร้อ้นรำคาญปัญหาจากนกนางนก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหาน้ำกากากันฝน หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>มาตรฐานก่อสร้าง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณาการจัดกาต้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดหาให้และความคุ้มครองผู้ใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน บริเวณห้องปฐมพยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการ พักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้ง กำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพ คนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อน ราคาปัญหาและโรคติดต่อ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) แบบบูมราบ(Hammerhead Crane) แบบ ติดตั้งนอกอาคาร (Static Crane) โดยทุกครั้งที่ ประกอบทาวเวอร์เครนพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติ ตามกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้เคร่งครัด มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมทุกชั้นคอน และมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแล ดังนั้น ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ ตาม โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร	(3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดิน ภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็น ทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น (9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน บริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตห้ามหมวกนิรภัย" เป็นต้น	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

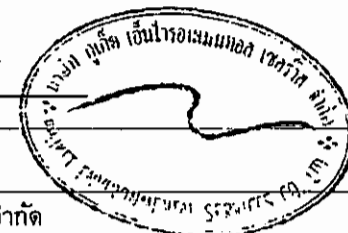
บริษัท คราคคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะ 2 ของบริษัท คราครูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมถึงสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (13) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (2) เลือกใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) แบบบูมราบ(Hammerhead Crane) แบบติดตั้งนอกอาคาร (Static Crane) (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ทราบโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้องเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(4) จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (5) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (7) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีภักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการวิจัย-คอนโดมิเนียม
 ระยะ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลสุขภาพตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

เดือน กรกฎาคม 2561

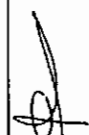


(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

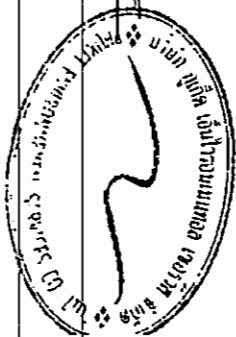
เดือน กรกฎาคม 2561



(นางสาวจุฑารัตน์ มุญญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

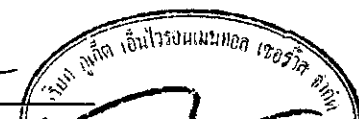
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูงอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 13,257.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร โดยโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เหมะควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	จากสถิติสาธารณสุขราย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระหน ระหว่าง ปี 2555-2559 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคใน ช่องปาก, อาการแสบคันและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและห้อง ปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม และ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วย โรค เกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ, โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรค เกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระหน ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่ม เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่พำนักที่เป็น คนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็น พาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็น ประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทางชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

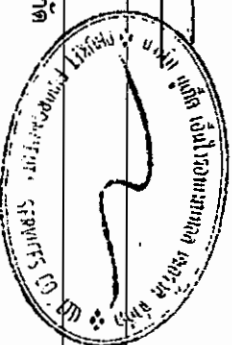
บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

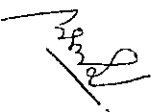


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีไอพี คอนโดมิเนียม

ระยะ 2 ของบริษัท ทรูดาไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

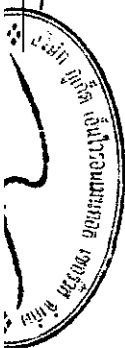
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรือ ควันทูของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเรื่องเก็บวัสดุอุปกรณ์ในที่ร่มที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำโปสเตอร์สำหรับทั้งวัสดุ จากชนบนลงมาชนล่าง (4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	-

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีพอ เลิกล้มเนย
กะตะ 2 ของบริษัท ครัวคุณชูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่เกิดปัญหาขอคัดค้านไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ครัวคุณชูไทย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะตะ)	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวฐิติมา ศรีรักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ครัวคุณชูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

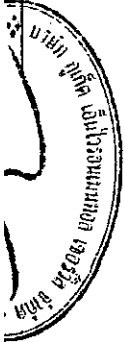
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท รางคฤไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการสัมผัสสัตว์หรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามยะ ของเสีย	(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องสุขา โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้อง สุขุม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน หักหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ตำบลกระนวนเข้ามาเก็บกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สูดสิ่งปนเปื้อนภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาล ตำบลกระนวนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝั งกลบฝังบ่าบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หลังจาก รื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำ ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขา บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท ทรากูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคอุจจาระร่วง <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการรับประทานอาหารและ น้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย <i>Shigella, Salmonella</i> เป็นต้น การ ปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ <i>rotavirus</i> , <i>Norwalk virus</i> และการติดเชื้อพยาธิ เช่น <i>Giardia lamblia</i> , <i>Entamoeba</i> <i>histolytica</i>	(1) ติดป้ายแรงจูงใจให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (3) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ	-

เดือน กรกฎาคม 2561

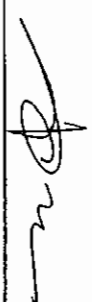


(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ทรากูไทย จำกัด

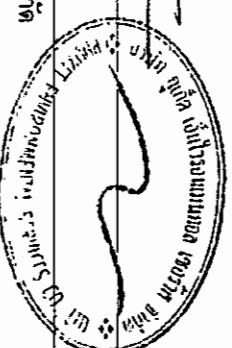
เดือน กรกฎาคม 2561



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีพอเพียง

ภาค 2 ของบริษัท ครัวคุณโสภา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก ■ โรคไข้มาลาเรีย ■ โรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน
		(2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		(3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือให้คนงานนอนในมุ้ง	- ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		(4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ	- ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในการฉีดพ่นยา ใช้ผลิตภัณฑ์ยุงกัด หรือพ่นยาฆ่าแมลง	- ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		(6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใน กระบอง ฯลฯ หรือขยะมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้	- ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		(7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นเกินไปให้ตัดกิ่งไม้ทิ้ง เพราะจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	- ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		(8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มเข้าทำงาน (10) กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบยุงน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการจีโอพีเอชเอ็นดีบี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แสดงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรือ อาเจียนของผู้ป่วย และน้ำเชื้อ แพะกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน (3) ระวังไม่ให้สิ่งมีอยู่ทุกครั้งที่รับประทานอาหาร (4) ประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมและเก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีชีวิต ไม่ให้แมลงวันไปตอม (5) จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม (6) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับประทานอาหาร (7) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพนักงานมาแมลงวันก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพนักงานภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - จัดพนักงานมาแมลงวันก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพนักงานภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลกระนวน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลกระนวนไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อจัดพนักงานมาแล้วเสร็จทันที
		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพนักงานภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะดวกของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี ดอนเดมเนียม
 กระตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ■ โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้จะเล็ด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอยู่ติดเหตุที่มือ หรือผิวหนังลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก การรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่เคยขาดเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้เข้ช้ยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (4) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมไม่ให้นกขี้ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่ปลอดภัยชนิดพ่นฝอยหลังจากร้อยอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

[Signature]

(นางสาวณัฐนิช ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

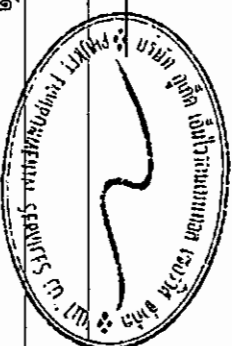
เดือน กรกฎาคม 2561

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

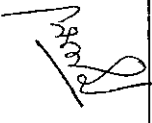
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

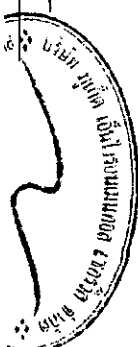
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรควัณโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่แห้ง แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคไข้หวัดนก <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วย หรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศ บริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรคติดป้ายรณรงค์ให้ ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัส สัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้าง มือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการ ระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพัก ตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อ รองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของ ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

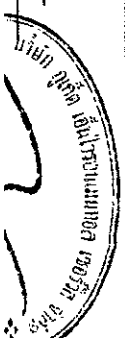
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 ขอบรูปผลการปฏิบัติงานแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงานแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติงานแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดเมเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงานแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรครุขารัส <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสฝุ่น น้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้โอไวรัสซหารัส ซึ่งเชื้โอไวรัสซหารัสติดงักสาว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีครุสมัสต์ในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้โอไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ตี มีคววมชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจรณารับคนงานในห้องกินเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่สัปปอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพพลคนงานก่อนเข้ารั้วทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปรัักเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ติดป้ายรณรงค์ให้สั้วงมีอบอย ๆ ด้วยสบูและน้ำโดยเฉพาะหลังจากไออ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรรุขยั้วตา จมูกหรือปาก (5) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรรุขใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณสุขปรัักและสาธารณสุขปรัักการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องทุกสัักขณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่สั้วไม่อบัปป อีกรั้วยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักรตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่อัดจนกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกต้อง สัักกะณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อนสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสั้วและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และคววมให้คนงานถึงขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพพลคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรั้วคนงาน - ตรวจสอบคววมสะอาดของถังสั้วรอนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ทุก 3 เดือน ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <u>สาเหตุจากกิจกรรมโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรงปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิช ศรีรัมย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

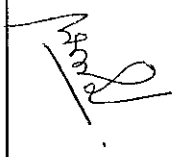
เดือน กรกฎาคม 2561

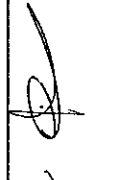
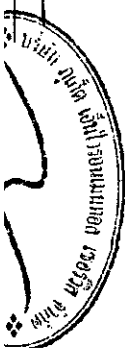
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - การเกิดอัมพฤกษ์ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการ ก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาท ขาดความระมัดระวัง	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธี การใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เตรียมยาปฐมพยาบาลเป็นชุดพร้อมพกพาจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทิ้งให้ มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	-

เดือน กรกฎาคม 2561 

เดือน กรกฎาคม 2561 


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอมโตนีเยม
กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่ราบ ที่มีอาคาร สูง 3 ชั้น แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ชนิด คลส. 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้ป็นอาคารชุด อาจมีความจำเป็นจะต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร เช่น ราวบันได ลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วแนวทึบที่บริเวณข้างอาคาร ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็นและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่าย กันฝุ่น น้รั้วกัน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วแนวทึบที่บริเวณข้างอาคาร ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขั้วรอยของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐกานดา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

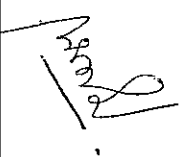
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

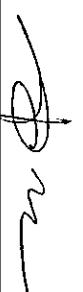
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจชุมชน โคมนโตน้อย
กะตะ 2 ของบริษัท คราตุคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ

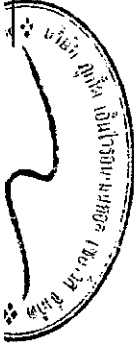
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบตามสภาพการจัดภูมิสถาปัตยกรรม มีเพียงการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม และอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ สะพานน้ำ และ พื้นที่สีเขียว อย่างใดก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิ สถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม ร้อยละ 23.92 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมลดแนว อาคารชั้นใต้ดิน ซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 23.92 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและการกัดเซาะ หน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:100 ที่มี ปอพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตะแกรงตกขยะ ลงสู่บ่อหนึ่งหน้า ปริมาตร 180 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกระดังงาไป สำหรับการพัฒนาก่อนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อ มีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

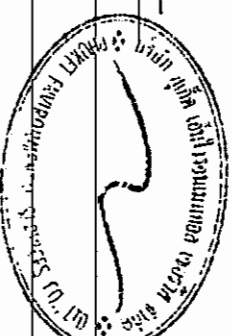
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ มยุขณกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กษะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร กาวเกิด แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคลวอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ลลีส คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ปฏิบัติตามกฎหมายเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของการมยูนิมวิทยาบิล่าสุดพบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ริกเตอร์ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอนบางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน 200 หลังคาเรือน ตำบลปะเหลือก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทวย ขณะที่ยื่นออกมาทางเหนือตัว ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพ (2) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบการดำเนินการทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตอุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของ หนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่ง เป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระทบปี และห่าง เป็นระยะทางประมาณ 16-10 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลาง แผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 24.00 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างและการ ดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการ อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารอพยพนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละครั้ง	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตอุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาขวัญ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กษะ 2 ของบริษัท คราคคู่ไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ Jogh G Rau and David C. Woolen, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00233968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดหนึ่งในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ ในระหว่างวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04733968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในการที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจาก ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00931192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันใน บริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนุภาคในช่วงที่เปิดโครงการ โดย ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ ในระหว่างวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็ก เท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเส ริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03531192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษาวรัตน์ บุญแก้ว)

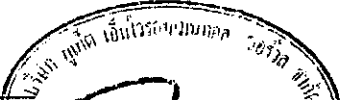
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.09630115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.126001151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.13441451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เท่ากับ 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.13441451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริษา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจชุมชน ไร่อินโตมเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00425821 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ ในระหว่างวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.00855821 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.03591406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 7-10 ธันวาคม 2560 มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2560) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 2.03591406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ เมื่อโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 และโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้เปิดดำเนินการ พร้อมกัน ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาทั้ง 2 โครงการในเรื่องคุณภาพอากาศ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาวิรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

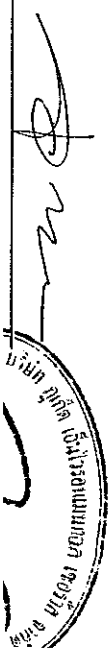
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ภาค 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็น การประกอบกิจการอาคารชุดเพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์ เป็นโรงแรม และอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อย ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคม เมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม 2560 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.0 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ (3) ปกคลุมต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระโนน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ (1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด (2) ทรัพยากรป่าชายหาด จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดยาวกะตะ ที่อยู่ในรัศมีห่างจากพื้นที่โครงการ 1 กิโลเมตร เป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร หลังจากนั้นจึงบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นเตยทะเล และต้นผักบุ้งทะเล ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการ ซึ่งห่างจากป่าชายหาด 370 เมตร ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าชายหาดแต่อย่างใด	(1) สำรวจต้นไม้เดิมที่มีภายในพื้นที่โครงการ เพื่อทราบจำนวนต้นไม้ (2) วางแผนและกำหนดตำแหน่งการก่อสร้างวางอาคาร เพื่อตัดหรือล้อมย้ายต้นไม้ให้น้อยที่สุด (3) พิจารณาลักษณะของต้นไม้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมแก่การล้อมย้าย (4) ควบคุมดูแลการล้อมย้ายต้นไม้โดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน (5) บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	(3) ทรัพยากรสัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอีงอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และพิราบ แมลง (Insect) ได้แก่ มดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณแหลมไทร ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ บริเวณแหลมไทร สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ (1) ทรัพยากรปะการัง จากการสำรวจแนวปะการังบริเวณหาดกะตะ เมื่อพฤศจิกายน 2559 พบว่า มีความเสื่อมโทรมมาก โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกรบกวนคลุมด้วยทราย รองลงมาคือซาก ปะการังตาย หินและปะการังแข็งกระจายตัวเป็นหย่อม ทั้งนี้ จากการสำรวจชนิดของ ปะการัง 4 กลุ่ม ประกอบด้วย 6 ชนิด ได้แก่ กลุ่มปะการังเขากวาง (Acroporidae) ปะการังสมอง (Faviidae) ปะการังดอกกะหล่ำ (Pocilloporidae) และปะการังโขด (Poritidae) จากการสำรวจแนวปะการังบริเวณแหลมไทร เมื่อพฤศจิกายน 2559 พบว่าเป็น แนวปะการังเกิดใหม่เนื่องจากพบกลุ่มปะการังขนาดเล็กกระจายตัวเป็นหย่อมๆ แนว ปะการังมีสถานภาพสมบูรณ์ พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกรบกวนคลุมด้วยหิน รองลงมาคือ ปะการังแข็ง และซากปะการังตาย ทั้งนี้ จากการสำรวจชนิดของปะการัง พบปะการัง 6 กลุ่ม ประกอบด้วย 9 ชนิด ได้แก่กลุ่มปะการังเขากวาง (Acroporidae) ปะการัง สมอง (Faviidae) ปะการังดอกกะหล่ำ (Pocilloporidae) ปะการังโขด (Poritidae) ปะการังลายดอกไม้ (Agariciidae) และปะการังช่องเหลี่ยม (Faviidae) และ การศึกษาประชากรปลาทะเล พบ 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae) กลุ่มปลานกขุนทอง (Labridae) และกลุ่มปลาสิดหิน (Pomacentridae) สำหรับ สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง พบเพียงชนิดเดียวคือ ปลิงทะเล (Holothuria leucospilot)	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	(2) ทรัพยากรสัตว์ทะเล จากการสำรวจประชากรปลาทะเลบริเวณหาดกะตะ เมื่อพฤษภาคม 2559 พบ 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปลาสร้อยหิน (Pomacentridae) และกลุ่มปลาไหลมอเรย์ (Muraenidae) สำหรับสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง พบทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่ ปลิงทะเล (<i>Holothuria leucospilot</i>) และเม่นทะเล (<i>Echinotrix calamaris</i>) จากการสำรวจประชากรปลาทะเลบริเวณแหลมไทร เมื่อพฤษภาคม 2559 พบ 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae) กลุ่มปลานกขุนทอง (Labridae) และกลุ่มปลาสร้อยหิน (Pomacentridae) สำหรับสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง พบเพียงชนิดเดียวคือ ปลิงทะเล (<i>Holothuria leucospilot</i>) สำหรับระบบการระบายน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อดักไขมันและเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่น	-	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซึมดิน ปริมาณ 191.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 122.28 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 32.66 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 21.55 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 19.25 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 8.16 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 7.38 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่หาด พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่โครงการตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์, 2561) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว ที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม และอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอที คอนโดมิเนียม

ระยะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประเมินพื้นที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยพื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดิน ที่ใกล้ที่สุด 370 เมตร	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 4 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากเทศบาลตำบลกระนวนมุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 (ถนนกะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎิ-กะตะ) ผ่านโคม รีสอร์ท ตรงไปตาม ถนนตัดใหม่ (สายปฎิ-กะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 220 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากวงเวียนกระนวนมุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 (ถนนกะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 3.10 เมตร จากนั้น เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎิ-กะตะ) ผ่านโคม รีสอร์ท ตรงไปตาม ถนนตัดใหม่ (สายปฎิ-กะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 220 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวนมุ่งหน้าเข้า ตำบลคลองโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎิ) เป็น ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร ผ่านตลาดสดแม่สมจิตต์กะตะ เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎิ-กะตะ) ขัดตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้า	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถส่วนตัวเข้าพื้นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พัก อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมา จอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออก โครงการ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของเครื่องจักรและ สัญญาณห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสาธารณะและให้ส่งทาง ให้สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

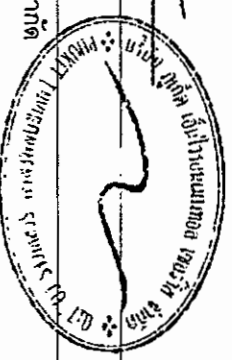
บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)

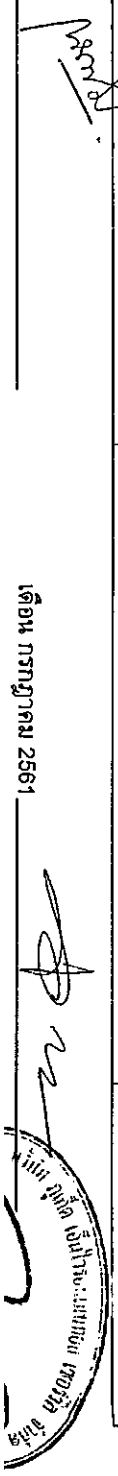
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สู่ทางสาธารณะประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ <u>เส้นทางที่ 4</u> จากโรงเรียนกะตะมุ่งหน้าเข้าตำบลกระโนนโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณะโยชนี่ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ 2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00-7.02 เมตร เติมนรองกึ่งทางมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 55 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 48 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ดังนี้ (1) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ หรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร (2) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร	(2) โครงการจะแจ้งไว้ในแผนผังประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบและระบุในสัญญาซื้อขายเพื่อให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 55 คัน เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด โดยผู้ซื้อจะมารองเรียนในภายหลังได้ เนื่องจากได้รับทราบข้อมูลก่อนตัดสินใจซื้ออาคารชุดของโครงการแล้ว (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ซึ่งมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 115 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 102 ห้อง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่ จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 219 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน รวมถึงมีจำนวนห้องพัก ใกล้เคียงกับโครงการ โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอด รถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยปฎัก 20 ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากโครงการประมาณ 360 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอด รถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันพฤหัสบดีที่ 5 เมษายน 2561 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น. ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์จริง ของโครงการตัวอย่าง จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับ โครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 19 คัน (ร้อยละ 8.22 ของจำนวนห้อง ชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 55 คัน ซึ่งเพียงพอกับความ ต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้อง จัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการ ใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวาง เส้นทางจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (10) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

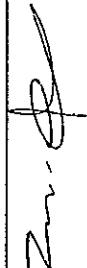


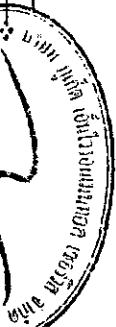
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ระยะ 2 ของบริษัท ราชคู่ไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) การบริหารจัดการที่จอดรถ โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ <u>ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย</u> 1. ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 2. โครงการจะมอบสิทธิการจองรถคืนให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจ้งกับตำรวจชุดข่าวคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <u>ห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม</u> การดำเนินการของโรงแรม มีผู้เข้าพักหมุนเวียนกันอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในฤดูการท่องเที่ยว (เดือนพฤศจิกายน - เดือนเมษายน) จะมีผู้เข้าพักเป็นจำนวนมาก โดยจะแบ่งกลุ่มผู้เข้าพักออกเป็น 3 กลุ่ม		







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อผ่านบริษัทจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) ซึ่งทางโรงแรม จะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย หรือทางจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) นำมาส่งที่โรงแรม ด้วยรถตู้ หรือรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นต้น 2. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง และโดยสารทางเครื่องบิน/ ยานพาหนะสาธารณะ ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย 3. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือ รถจักรยานยนต์ ดังนั้น ผู้ที่เข้าพักจะมีการใช้ยานพาหนะที่หลากหลายไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพียงอย่างเดียว ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อข้อของโครงการ ทั้งนี้หากกรณีเกิดที่จอดรถเต็มโครงการให้ผู้ใช้บริการสามารถจอดรถบนผิว ทางจราจรของโครงการบริเวณที่ไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการได้ โดยจะต้อง ดับเครื่องยนต์และใส่เกียร์ว่างในการจอด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดที่เข้ามาในพื้นที่วนรถภายในโครงการ หรือเข้า- ออกโครงการ หลีกเลี่ยง อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งไว้ในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบและ ระบุในสัญญาซื้อขายเพื่อให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 55 คัน เพื่อใช้ ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด โดยผู้ซื้อจะมารองเรียนในภายหลังก็ได้ เนื่องจากได้ รับทราบข้อมูลก่อนตัดสินใจซื้ออาคารชุดของโครงการแล้ว		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ ด้าน	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจาก กิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบ อาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และ อื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 203.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการ น้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	(1) จัดให้มีมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filters Tank) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ถังกรองเบียร์ม (Birm Filters Tank) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำ ใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังละ 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 514 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีท่อน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนส่งไปยัง แต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง (4) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและ การกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บ น้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ในเส้นท่อ บริเวณเส้นท่อน้ำใช้ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดย เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบ และบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการ กรองของโครงการแล้ว บริเวณถัง เก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง กรณี ที่ใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) แหล่งน้ำที่ใช้ และระบบจ่ายน้ำ ● แหล่งน้ำใช้หลัก โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์หน้าขนาด 3 นิ้ว เช้ากับกับในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบ 70.62 แกลลอนนาที/เครื่อง ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร การดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทำได้โดยการล้างย้อนกลับระบบ (BACKWASH) โดยการเปิดก๊อกทางเข้าของน้ำที่ใช้รองตามปกติ แล้วเปิดก๊อกทางเข้าของน้ำให้ผ่านเข้าทางล่างของท่อบรรจุสารกรองให้น้ำไหลแรงพอประมาณ (ไม่ให้น้ำหายหลุดขึ้นมา) แล้วปล่อยน้ำที่ล้างย้อนกลับนี้ไหลทิ้งไปจนกระทั่งได้น้ำใส ● แหล่งน้ำใช้สำรอง หากเกิดการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำจากบรพทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง มีแนวท่อของโครงการ ต่อเข้ากับหัวรับน้ำจากบรพทุกน้ำ ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว เช้ากับกับในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นมีตู้ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบ 70.62 แกลลอน/นาที/เครื่อง ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำ และมีการล้างย้อนระบบกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ (7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลและทำความสะอาดถังกรอง มี เติย / ถังคาร์บอน/ถังกรองเบียร์ และ การล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุด ให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ 1. ถังกรองตัวกลางหลายชนิด (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซด์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร- ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร 2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Adsorption) เพื่อกรองสี กลิ่น รส สารอินทรีย์ และสารแขวนลอยที่ ปนมากับน้ำ 3. ถังกรองเบียร์ (Birm Filters Tank) เพื่อกรองเหล็ก และแมงกานีส ละลายในน้ำ สามารถตกตะกอนสนิมเหล็กในน้ำมีน้ำหนักเบา 4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ดังนั้น น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่ม โครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



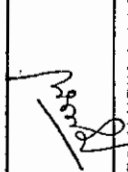
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กระตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดินปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้อุปโภคบริโภคของโครงการ เท่ากับ 514 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 2 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝาทั้ง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ ถึงกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำวัดน้ำดื่มไม่ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดพืชอื่น ปริมาณ 191.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำของต้นไม้ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ส่วนที่เหลือ 122.28 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะตะต่อไป 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะ	(1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยสู่ บ่อน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 0.0235 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561



(นางสาวณัฐนิชา ศรีภักย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

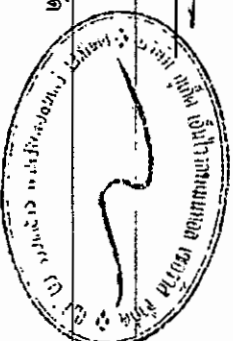


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

109/215



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีก รูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:100 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตะแกรงดักขยะ ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีการพัฒนาเป็นอาคาร ห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลัง พัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดปริมาณน้ำฝนที่ต้องกัก เก็บ 125 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนค่อยๆ ระบายออกตลอดเวลาด้วยเครื่อง สูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่า ก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ส่วนร้านอาหาร อาคาร C เลือกใช้ถังบำบัด WWT-1.8-5-1200 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน GT-2000 โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 1.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} 960 มิลลิกรัม/ลิตร และถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) อาคาร D : เลือกใช้ถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 2.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียส่วนห้องพัก และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 65.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) ส่วนร้านอาหาร อาคาร D : เลือกใช้ถังบำบัด WWT-1.8-5-1200 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน GT-2000 โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 1.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} 960 มิลลิกรัม/ลิตร และถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลกระนวนเก็บขนไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (7) สืบชะต่อนอกจากปอดกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 130 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราครุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้น น้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (WWT-90, WWT-70 และ WWT-1.8-5-1200) และถังดักไขมัน จำนวน 4 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) อาคาร C: เลือกใช้ถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 2.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐} 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-90 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียส่วนห้องพัก และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 87.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (WWT-90, WWT-70 และ WWT-1.8-5-1200) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร C อาคาร D และร้านอาหาร อาคาร C ความสำคัญ และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด (GT-2600) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการ (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซีเมนต์ น้ำส่วนที่เหลือจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น คลอรีฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประเภท ก ระ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานสภาพบริเวณลานซึม อาคาร 10 (อาคารสระว่ายน้ำ) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอมโมดลิตี้
 กะตะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดทำน้ำเสีย (ต่อ)	3) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน ตั้งบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ทั้ง 3 ชุด ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะเรียกเก็บตะกอนของเทศบาลตำบลกระนวน มาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกปริมาณงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันการตก เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล 4) วิธีการจัดการระยองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) วิธีการจัดการก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ วิธีการจัดการระยองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

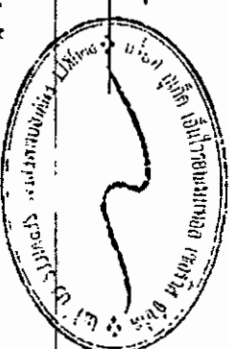
บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการ วิโอที-คอนโดมิเนียม
 กระตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 และ WWT-90 ทั้งหมด 20.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 481.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความเร็วการไหลของอากาศ 0.25705 เมตร/นาที่ หรือ 0.00428 เมตร/วินาที (2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-5-1200, WWT-70 และ WWT-90 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน, 1.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ ดังนั้น โครงการใช้พื้นที่สีเขียวรองรับก๊าซมีเทน 1 ตารางเมตร (WWT-1.8-5-1200 และ WWT-70) และ 2 ตารางเมตร (WWT-90) ตามลำดับ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) การจัดการและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณถนนในเส้นทางสัญจร ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้รถที่เข้าที่จอดรถเพียงคนเดียวเท่านั้น โดยจะปิดการจราจรอีกเลนเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ ทั้งนี้จะจัดให้มีกรวยและเชือกกั้นพื้นที่ พร้อมติดตั้งป้ายเตือน "ขออภัยในความไม่สะดวก" และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการปฏิบัติงานซ่อมแซมบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้ง เวลาในการตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบใช้เวลาไม่นานและเป็นเวลากลางคืนเพื่อไม่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับถนนภายในโครงการมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถเดินรถ 2 ทิศทาง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการดูแลรักษาระบบแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

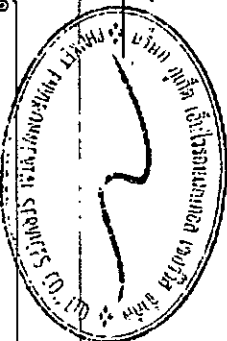
เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

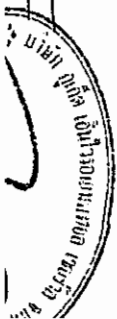
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

115/215



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{๑๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ ถึงการองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือ และกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซีมีดิน ปริมาณ 191.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซีมีน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ส่วนที่เหลือ 122.28 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะตะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราตคู่ไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่ที่ติดจากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในการเดินว่าวท้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 895 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.895 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ถังพักขยะรวมของโครงการ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมนอกแบบไว้ 2 จุด ได้แก่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C และชั้นใต้ดินอาคาร โดยห้องพักขยะรวมจุดที่ 1 (อาคาร C) ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป ขนาด 6.00 ตารางเมตร 3.90 ตารางเมตร และ 5.10 ตารางเมตร ตามลำดับ และห้องพักขยะรวมจุดที่ 2 (อาคาร D) ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป ขนาด 11.50 ตารางเมตร 4.50 ตารางเมตร และ 5.50 ตารางเมตร ตามลำดับ (2) การจัดการขยะรีไซเคิลจะให้พนักงานทำความสะอาดจะแยกแยะขยะให้แก่นักบริหารชื่อของทำขยะอินทรีย์ให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป และขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ บริเวณห้องพักขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐติศา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตคู่ไทย จำกัด

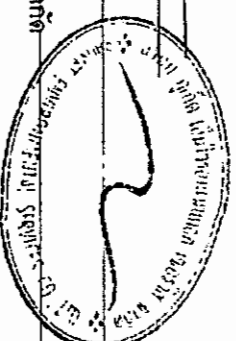
เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

11/12/15



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งออกแบบไว้ 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C และอาคาร D ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะทั่วไป การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบน้ำอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถุงซีเมนต์ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากสัมผัสโดยตรง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท รวลา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากหมดกะกับขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป-ขยะอันตราย-ขยะรีไซเคิล ให้กระทำตรงแหล่งกับขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) รมรงคิให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีพอ ดี คนดีมีเงิน

ระยะ 2 ของบริษัท ครัวคุณไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์ จากถังขยะอินทรีย์ บริเวณห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้นมายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เทศบาลตำบลกระบุรี ไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมออกแบบไว้ 2 จุด ได้แก่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C และชั้นใต้ดินอาคาร D เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอินทรีย์ และห้องพักขยะรีไซเคิลห้องพักขยะทั่วไป ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเปิดเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวฉวีฉวีชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ครัวคุณไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

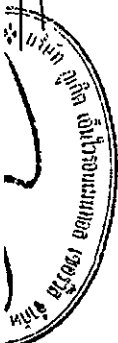
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมภาคตามข้อบังคับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอยที่ 1 (อาคาร C) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย 1 จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอยที่ 2 (อาคาร D) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย มีขนาดพื้นที่ 14.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 13.80 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 5.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) - ห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย 2 จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 25.80 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย 1 และห้องพักรับส่งขยะมูลฝอย 2 สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 43.80 ลูกบาศก์เมตร		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอพี คอนโดมิเนียม
ระยะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดทนายขยะมูลฝอย (ต่อ)	4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำ ขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป และขยะ อันตราย ได้ประมาณ 7 วัน 8 วัน และ 10,578 วัน ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่ กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่ที่มูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบล กระนวนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงไว้บริเวณก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักระยะสาม สำหรับน้ำขยะขยะ ที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักระยะสาม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักระยะสามไม่ให้มี ขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักระยะสามเป็น ประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมบำบัดน้ำเสียรวม เช่นกัน		

เดือน กรกฎาคม 2561

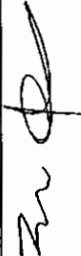


(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

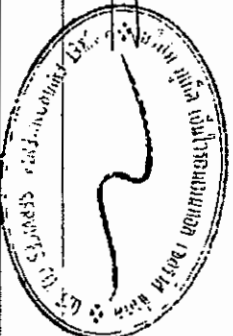
เดือน กรกฎาคม 2561



(นางสาวจุฑาทิสน์ บุญแก้ว)

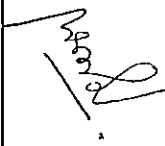
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

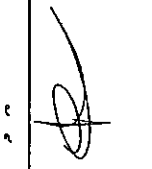
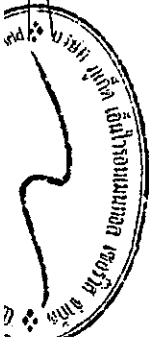
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอมโมดیتیนิยม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด (ต่อ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) ประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระหนพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระหน โดยเทศบาลมีรถยนต์ที่ใช้ในการจัดเก็บขยะทั้งสิ้น 5 คัน แยกเป็น รถบรรทุกขยะแบบเปิดข้างท้าย จำนวน 1 คัน รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย จำนวน 3 คัน และรถบรรทุกแบบหางเหยี่ยว จำนวน 1 คัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลกระหนมีปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ประมาณ 37 ตัน/วัน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ. 2558-2560, เทศบาลตำบลกระหน) โดยรวบรวมไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันเทศบาลตำบลกระหน ไม่มีที่กำจัดขยะที่ถูกสุขลักษณะ ต้องนำขยะที่เก็บขนได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณขยะจากเทศบาลตำบลกระหนที่รวบรวมไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต คิดเป็นปริมาณทั้งสิ้น 37 ตัน/วัน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ. 2558-2560, เทศบาลตำบลกระหน) ห่างจากเทศบาลตำบลกระหน ประมาณ 16 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้พื้นที่โครงการนั้น เทศบาลตำบลกระหนสามารถดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ โดยโรงคัดแยกขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระหน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2561 

เดือน กรกฎาคม 2561 


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารของโครงการ สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.80 เมตร และห่างจากอาคาร D ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 9.30 เมตร	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด (2) โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (5) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เติมพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้นาตอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานให้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้าฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบบอากาศถ่ายเทเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งมีบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) อบรมให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และใส่ไฟส่องสว่างอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดลิเมียม
ระยะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในการที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง ชัดช้องหรือเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่าง เพียงพอ (3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสี่ยงหาย ส่วนภายในห้องเครื่อง ไฟฟ้า จะปิดกันที่มั่นคงและมีล็อก และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของการ และมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ (4) การประมาณการค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 4,204.53 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 12,613.59 บาท/วัน หรือ 378,407.70บาท/เดือน		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

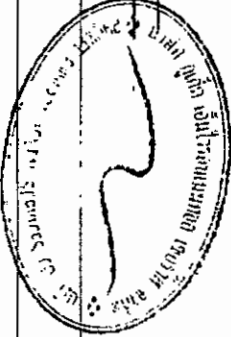
บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด

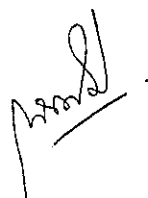


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

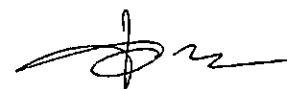
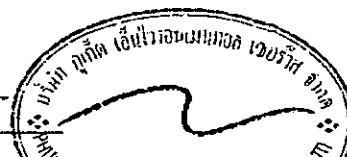
กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพัก ได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน		

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ (1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะที่ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละอาคารเท่ากับ 1,345.48 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

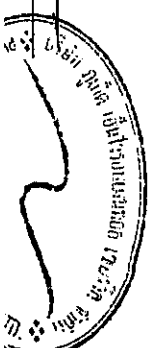


ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบดับเพลิง - ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร C ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 6 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันใต้หลัก และบันไดหนีไฟ สำหรับชั้นที่ 7-8 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณหน้าบันใต้หลัก - อาคาร D ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และชั้นที่ 1-7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันใต้หลัก และหน้าห้องเครื่อง การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โครงการจะติดตั้งในส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตลอดเวลา	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่ 197.80 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่ 131.50 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 329.30 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคคู่ไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2 1/2 นิ้ว จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแยกเป็นหัวรับน้ำจำนวน 1 หัว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จะใช้น้ำจากส่วนนี้สำรองดับเพลิงต่อไปยังตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร อาคาร โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถบรรทุกน้ำดับเพลิงสามารถเข้าให้บริการได้สะดวก		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

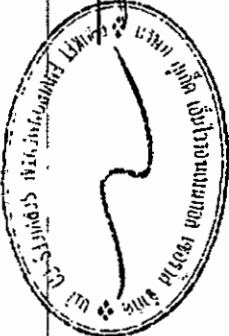
บริษัท คราคคู่ไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วูเกิต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



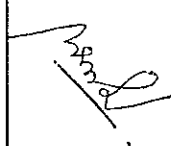
ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอนโดมิเนียม

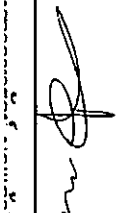
ระยะ 2 ของบริษัท คราตุคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

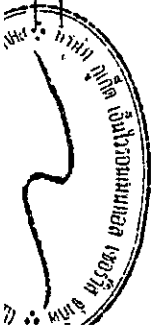
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมย่อยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ สัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง ตู้แม่ข่ายควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานในตึกบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D จำนวน 1 ชุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Pushbutton : PB) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ตัวการใช้มือกด (Pushb) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดหน้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร C ชั้นใต้ดิน- ชั้นที่ 5 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 6-8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าโถงทางเดิน - อาคาร D ชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 3 จุด ใต้เก้า บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม ที่จอดรถ และโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 1-2 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าโถงบันไดหนีไฟ		

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561







ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคลูไทย จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : SD) เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะเกิดการทับกับแสงที่ออกมาจาก Photocellier ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receiver แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receiver ทำให้วงจรตรวจจับควันของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ ร้านกาแฟ สำนักงาน โถงทางเดิน ร้านอาหาร ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากภายนอกอาคารขยายเข้ามาภายในจนเกิดผลออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นโตะและแผ่นให้ดันเข้าคอนแทกและกระตุ้น ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องตรวจชั้นใต้ดิน และห้องครัว		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท คราคลูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

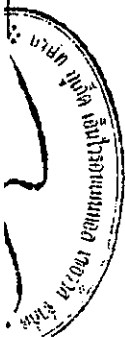
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราครูปไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ป้ายบอกชี้แนะและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen 2 x 50 W. พร้อมอุปกรณ์ยึดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ รับประทานอาหาร เป็นต้น - โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออโรสเซนส์ พร้อมอุปกรณ์ยึดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น		

เดือน กรกฎาคม 2561 

เดือน กรกฎาคม 2561 


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร C</u> • บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.40 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1639 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6)/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1639 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง(ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8)/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1667 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <u>อาคาร D</u> • บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1639 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร • บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.95 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1750 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ประตูบันไดหนีไฟของอาคาร C และอาคาร D เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คีย์การ์ดในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริษา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะ ประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน มา ฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยัง จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่ กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ • จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร D ขนาดพื้นที่ 197.80 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้) • จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 131.50 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้)		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้น 329.30 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน หรือ 2.72 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้ อาศัยในโครงการสูงสุด 895 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตาราง เมตร สำหรับจุดรวมพลที่ 1 สามารถใช้เส้นทางอพยพได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และบริเวณด้านหน้าติด ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ไม่มีแนวรั้วของโครงการแต่อย่างใด ทำให้การใช้เส้นทางหนีภัยจากจุด รวมพลออกนอกพื้นที่โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกะรน ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป 4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลกะรน อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของ เทศบาลตำบลกะรน มีอัตรากำลัง รวมทั้งสิ้น 490 คน แยกเป็น เจ้าพนักงานป้องกัน จำนวน 1 คน, ลูกจ้างประจำ จำนวน 4 คน, พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 9 คน, พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 20 คน และ อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 456 คน โดยเทศบาลมีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 คัน, รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน, รถยนต์ ตรวจสอบการรั่ว จำนวน 1 คัน, รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ อปพร. จำนวน 2 คัน, เรือเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ, เครื่องหมายห้าม จำนวน 2 เครื่อง,		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

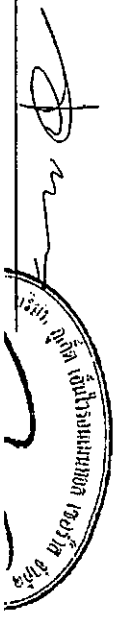


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีไอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง, เลื่อยยนต์ จำนวน 2 ปืน, เครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง, เครื่องสูดควันในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง และเรือยางช่วยเหลือน้ำประสมภัย จำนวน 1 ลำ นอกจากนั้นเทศบาลตำบลกะตะยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถมาทำการอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตเทศบาลตำบลกะตะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานที่ดับเพลิงของเทศบาลตำบลกะตะ โดยจะมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม การที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองกะตะ และเทศบาลตำบลกะตะ จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความ ร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่ขนาดความเย็นรวม ประมาณ 497.98 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้ระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ ● การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ▪ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ ▪ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการจัดตั้งระบบปรับอากาศที่มียุทธภูมิกายนอกสูงเพื่อช่วยระบายอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่เย็นระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกรป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจาก การ ร ะ บ า ย อ า ศ ข อ ง เครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตเอ็นวีรรมเมทอลล์ เรอวิวิธ จำกัด

137/215



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจชุมชน อบต.เนินมอญ
 ภาวะ 2 ของบริษัท ครัวครัวไทย จำกัด ระบุค่าเงินบาท (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความ ร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากภายนอกโดยตรงบริเวณห้องครัว ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องนั่งรวม ห้องพักขยะ และห้องน้ำแต่ละห้องชุด - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย 3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไป สำหรับโรงต้มรับ สำหรับงาน และสำนักงานติดกับอาคาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ร้านอาหาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องครัว มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร		-



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิถีที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท ทราคูไทย จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความ ร้อน (ต่อ)	4) ความหนาแน่นของผู้พักอาศัย จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่า โครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 895 คน (รวมพนักงาน) ในขณะที่โครงการมี พื้นที่ให้สอยรวมเท่ากับ 13,454 80 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.066 คน/ตารางเมตร หรือ 15.03 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้ จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศสำรองอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการระบายอากาศและความร้อน		-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอเชียตะวันออกเฉียงเหนือ-เซอวิซ-จำกัด

139/215

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราครุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความ ร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์แลกเปลี่ยนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนอนของห้องพักทุกห้อง ห้องสเปาบำบัด ห้องพักผ่อนอาหาร เป็นต้น - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก และห้องสเปาบำบัด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร 4 การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก และห้องสเปาบำบัด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร		-



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายใต้โครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	(1) โครงการจะประชาสัมพันธ์ด้วยแผ่นพับ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ผู้เช่าทราบไว้ในสัญญาจะซื้อขาย (2) ติดตามระเบียบการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม (3) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ต้องดูแลรักษาห้องพักและทรัพย์สินกลางให้อยู่ในสภาพดี (7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปแบบทางภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้ยินยอมอำนาจ

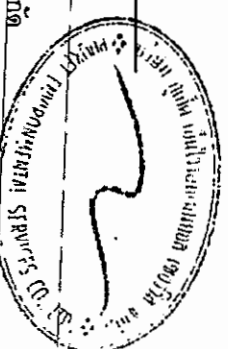
บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นวีอาร์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้สมาคมการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม การบริหารจัดการทรัพยากรที่มีในส่วนกลางของอาคารชุด โดยในระยะแรก บริษัท คราคุไทย จำกัด เป็นผู้ดูแลส่วนกลางทั้งหมด และเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้ดูแลส่วนกลางทั้งหมด โดยผู้ซื้อห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จะต้องชำระค่าส่วนกลางเท่ากัน เพื่อนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ช่างค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อน้ำและบ่อรตน้ำต้นน้ำ	(8) จะต้องมีนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร (9) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามใช้ประโยชน์ห้องพัก เหน็บหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียบห้องพัก ห้ามได้กวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ห้ามใช้ประโยชน์ห้องพักกระทำการเคลื่อนย้าย จัป จองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่ระบุชื่อจอง และต้องไม่ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สำหรับค่าส่วนกลางสำหรับใช้บริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นอัตรา 400 บาท/ตารางเมตร โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น 2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง คิดเป็นอัตราต่อเดือน ประมาณ 60 บาท/ตารางเมตร/เดือน จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำและบ่อดินน้ำ สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 99 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้าอื่นๆ จำนวน 3 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 119 ห้องชุด โดยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจะอยู่อาคาร C ทั้งหมด และห้องชุดเพื่อการค้าอื่นๆ จำนวน 3 ห้องชุด จะอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C เช่นกัน ซึ่งมีประตูกันแยกโซนเพื่อความเป็นส่วนตัวโดยจะมีคีย์การ์ดควบคุมการเข้าออก และห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จะอยู่ในอาคาร D ทั้งหมด	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนขอขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สดักเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล-เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 99 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าอื่นๆ จำนวน 3 ห้องชุด ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 885 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำจำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากการดำเนินการของโครงการประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าอื่นๆ ดังนั้นโครงการได้พิจารณาถึงความเป็นส่วนตัว จึงออกแบบตำแหน่งส่วนของห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย อยู่ที่อาคาร C โดยแยกออกเป็นสัดส่วนไม่ได้รวมอยู่กับห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ซึ่งมีทั้งผู้อยู่อาศัยประจำ ผู้ที่มาใช้บริการส่วนที่เป็นห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์โรงแรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น		

ตารางที่ 3 สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่ทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนรื้อถอน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน ความสุข ชัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ และศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การจะเปิดร้าน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กติด กันสาด ดาดฟ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุดโดยเด็ดขาด - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษพิษ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามารวมภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เก้าอี้หรือสิ่งพิเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบะบังห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำป็น เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งไปสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชรชัย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

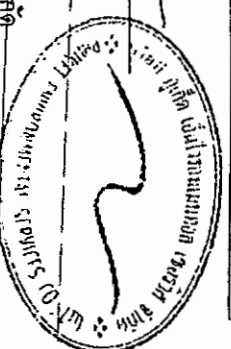
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทวีณ์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราครูดไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผ่นกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค่าเดือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการโครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บบองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการโครงการให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการโครงการขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกของรถยนต์ของท่านที่นำมาจอดทั้งสิ้น		

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับสร้างสิ่งก่อสร้าง และสร้างสิ่งก่อสร้าง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่ขออนุญาต - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขอ อนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับ รายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้น หรือ อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - สถิติเกอรัลตรกยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก ในการนำรถจักรยานยนต์เข้ามาเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชั่วคราวหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่า บัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการยกเว้นของ บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุรกิจต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้มาใช้บริการส่วนกลางของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคล อาคารชุดที่ติดประกาศไว้อย่างเคร่งครัด		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวกัญญิศา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เบย์วิวรอมม่อนโฮล-เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยและเพื่อการค้า ซึ่งจะนำไปประกอบกิจการโรงแรมในอนาคต โดยเป็นการนำอาคาร 2 อาคารมาจัดเป็นนิติบุคคลเดียว ดังนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ด้วยแผ่นพับ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ผู้ซื้อทราบไว้ในสัญญาจะซื้อขาย ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และได้จัดทำมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 329-30 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน หรือ 2.72 คน/ตารางเมตร เมื่อติดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 895 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ รวม 81 จุด (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบประจำ Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คนตารางเมตร ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันสิ่งอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรมการป้องกันหนี้อัตโนมัติโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานท้องถิ่น และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร โดยใช้ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำกับจุดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุผู้พักอาศัยในโครงการออกกิตขวางเส้นทางจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทุกอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอนโดมิเนียม
ระยะที่ 2 ของบริษัท คราครูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสลับสับเปลี่ยนความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 16 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถมองเห็นถนนสาธารณะ สำหรับภายในอาคารติดตั้ง จำนวนทั้งสิ้น 65 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร C ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 4 จุด บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-5 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน และชั้นที่ 6-8 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร D ชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณโถงคั่นรับ และโถงลิฟต์ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ สำหรับชั้นที่ 8 ติดตั้งจำนวน 4 จุด บริเวณทางเดิน ระเบียงสระว่ายน้ำ และโถงลิฟต์ ดังนั้น โครงการจึงให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการทั้งสิ้น 81 จุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราครูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) แบบขยายสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C และชั้นที่ 8 ของอาคาร D เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยง่ายและสะดวก โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณระเบียงรอบสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด (7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาโนริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราครูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบ่อความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (12) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายนายากาซที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ ван ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช่งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิศา ศรีรัมย์)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท คราครูไทย จำกัด

เดือน -กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เทอร์มอล-สปาร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม

ระยะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย รวมกันแต่ละอาคารเท่ากับ 7,919.10 ตารางเมตร และ 5,535.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอมโมเนี่ยม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า เขตเทศบาลตำบลกระโน มีสถานให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระโน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาธารณสุขรายปี 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระโน ระหว่างปี 2554-2558 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงในช่องปาก, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและห้อง ปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย, และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโรคร่างร่างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลกระโนมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ๆ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร)

ผู้รับผิดชอบรายงาน

บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

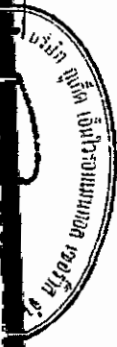
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รongลงมา เจ็บป่วยด้วย โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ, โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะตะ ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย กิจกรรมในสระว่ายน้ำ ตลอดจนอุบัติเหตุจากการทากลิ่นหรือการจระจกรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเครียดรื้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน		





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอาคาร จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสสัตว์หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักที่อยู่อย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาร่วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-

เดือน กรกฎาคม 2561



เดือน กรกฎาคม 2561





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคลิชเลื้อยออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคลิชสมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคลิชเลื้อยออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

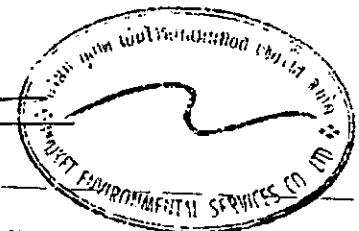
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคผิวหนัง <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อ รดน้ำต้นไม้เป็นระบบ กioskนาม (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า มาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 897.10 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.92 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริษา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

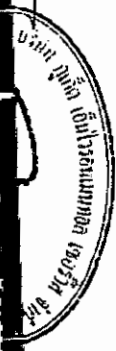
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราตคูไทย จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือกับเกิดอุบัติเหตุ (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดความรักรายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราตุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ สุกครแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ให้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไต้นก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไพร์คอนเนกชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่หาด พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (ภูมิภาพพื้นที่, 2561) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว ที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีหน่วยงานราชการใกล้เคียงโครงการจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ ไปรษณีย์กระนวน ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านกะตะ วัดกิตติสังฆาราม (วัดกะตะ) โรงเรียนเทศบาลวัดกิตติสังฆาราม (อนุบาลกะรน) สำนักงานเทศบาลตำบลกะรน จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม ระยะที่ 2 ลักษณะของอาคารภายในโครงการเป็นอาคารที่มีการจัดทำแปลนของอาคารที่มีลักษณะวางขนานไปกับขอบเขตพื้นที่โครงการ สำหรับลักษณะของอาคารเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่ายและสบาย ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารและลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย	(1) จัดพื้นที่สีเขียวให้โดยการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 897.10 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.92 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้นทั้งหมด 42 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
ระยะ 2 ของบริษัท คราครูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผังภาพภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีโทนอ่อน โดยเลือกใช้สีขาวเป็นหลัก และมีบางส่วนที่เป็นสีเทาและสีน้ำตาล ซึ่งเป็นแนวสี Earth Tone เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ตกแต่งบางส่วนด้วยภูมิแนยม วัสดุทดแทนไม้ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต และการฉาบ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็น การตกแต่งพื้นที่ผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้แค้ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ดองสนา ต้น สารภี และต้นปาล์มยะวา นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้แค้ ไทรใบกลม ไทรยวด ทอง เหล็กเหนียว และหญ้าม้าลาย เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระดังงของ โครงสร้างอาคาร ดังนั้นจะช่วยเหลือส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อนักนิยภาพของผู้ สัมผัสเข้าไปมาได้อีกด้วย โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้ สอยรวมกันแต่ละอาคารเท่ากับ 7,919.10 ตารางเมตร และ 5,535.70 ตารางเมตร ตามลำดับ		

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษา)

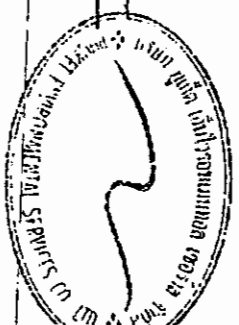
(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คราครูไทย จำกัด

บริษัท ภูเก็ตเอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รื้อพี คอมโมดิมเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยวพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่หาด พื้นที่ถนน พื้นที่โล่งพื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 6-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ The Beach Hotel เป็นอาคารสูง 7-8 ชั้น The Beach Condootel เป็นอาคารสูง 7-8 ชั้น IBIS HOTEL เป็นอาคารสูง 5 ชั้น SUGAR MARINA SURF เป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น อาคารพาณิชย์ เป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น THE BLUECO HOTEL เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 7-8 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบ หากพิจารณาในมุมมองกว้าง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบท่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีโอพี คอนโดมิเนียม
 ระยะที่ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม	(1) การปรับปรุงแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมาณผลในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม ในภาพรวมอาคารของโครงการส่งผลกระทบน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการปรับปรุงแสงใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลามีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้าน การปรับปรุงแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ อีกทั้ง หากเกิดการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางการลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คราคูไทย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบังทิศ การนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบังทิศ แสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ (2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทาง แสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหา ข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คราคูไทย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน)	-

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

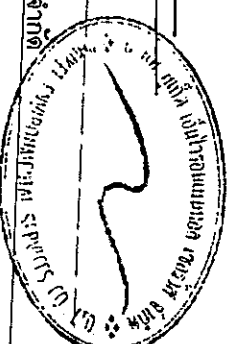
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต-เอ็นวีรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
 กะตะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	(2) การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556) แสดงดังตารางที่ 4-49 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันออกและตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ตามเอกสารสิทธิ) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7.00 เมตร (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (ตามเอกสารสิทธิ) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7.00 เมตร		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
ระยะ 2 ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลมต่ออาคาร ข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะ เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการ เว้นระยะห่าง ระบายน้ำเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิด การไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 42 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

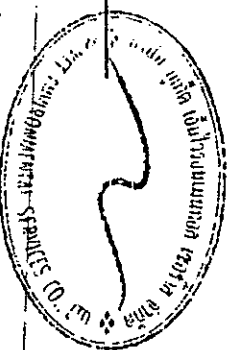
บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต-เอ็นวีรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินดอนลุ่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อราคอุไทย จำกัด
	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารกันที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารกันที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อราคอุไทย จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อราคอุไทย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อราคอุไทย จำกัด - บริษัท อราคอุไทย จำกัด - บริษัท อราคอุไทย จำกัด - บริษัท อราคอุไทย จำกัด

[Signature]

[Signature]



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลการทาบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีโอพี คอมเนติเมเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงแปรปรวนที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กราตุไทย จำกัด
	ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กราตุไทย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กราตุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรัมย์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

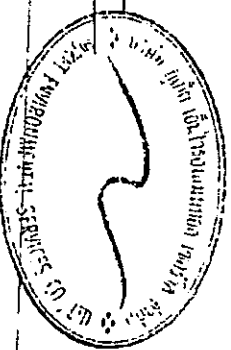
ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กราตุไทย จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์-เซอร์วิส จำกัด

17/12/15



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการเกิดขวงการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการเกิดขวงการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการขูด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
5. การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ส่วนการอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนการอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบลึงปฏิบัติงานตามปกติ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิถีใหม่ คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารแขวนลอย - ซีลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเจเอ็น	- วิธีการกรองผ่านการกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยบแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl		
8. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด - บริษัท ทราคูไทย จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	บริษัท ทราคูไทย จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด - บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ทราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอดี คอนโดเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ถนนทางก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสมแบบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด - บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด - บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด - บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การข่าจรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การข่าจรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ วิศวกรไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หมัก	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหมักไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทางกายภาพ ■ สี ■ ความขุ่น ■ ความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ■ วิธี Visual Comparison Method ■ วิธี Nephelometric Method ■ วิธี Electrometric Method	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการกรณีที่ใช้ซ้ำ	- บริษัท ทรากูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐริชา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ทางเคมี ▪ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด ▪ เหล็ก ▪ แอมโมเนีย ▪ ทองแดง ▪ สังกะสี ▪ ชัลเฟต ▪ คลอไรด์ ▪ ฟลูออไรด์ ▪ ไนเตรด ▪ ความกระด้างทั้งหมด - สารพิษ ▪ปรอท ▪ ตะกั่ว ▪ สารหนู ▪ โครเมียม ▪ แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา ▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ▪ อี.โคไล	▪ วิธี Calculation Method ▪ วิธี Phenanthroline Method ▪ วิธี Persulfate Method ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ▪ วิธี Turbidimetric Method ▪ วิธี Argentometric Method ▪ วิธี Alizarin Photometric Method ▪ วิธี Cadmium Reduction Method ▪ วิธี EDTA Titrimetric Method ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ▪ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) 10 Tube ▪ E.coli Test (Rapid Test)		

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอดี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กราฟไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ตั้งการอมัลติมีเดีย / ตั้งคาร์บอน/ถังกรองเบียร์	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดถังกรองมัลติมีเดีย / ตั้งคาร์บอน/ถังกรองเบียร์ และการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กราฟไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- บริษัท กราฟไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กราฟไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กราฟไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

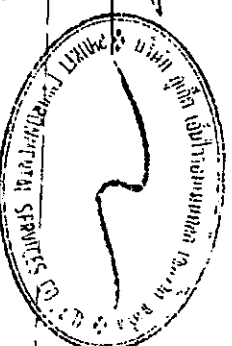
บริษัท กราฟไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นท์คอนสัลแตนท์ จำกัด

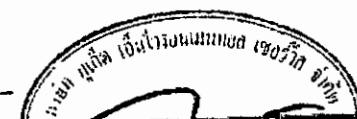


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบล กระนและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท ครา คู ไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ครา คู ไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวมของ โครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด)
		■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl		

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

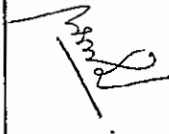
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล-เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอที คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ทราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)





ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท คราคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คราคูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ควบคู่ไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

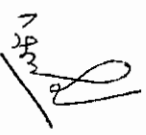
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต-เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอฟี คอมมิตีนิยม กะตะ 2 ช่วงก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ครัวคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ครัวคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ครัวคูไทย จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กรกฎาคม 2561

เดือน กรกฎาคม 2561







สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสะดวกเพื่อประโยชน์โครงการ

รูปที่ 1 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสะดวกเพื่อประโยชน์โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.google.co.th, 2561

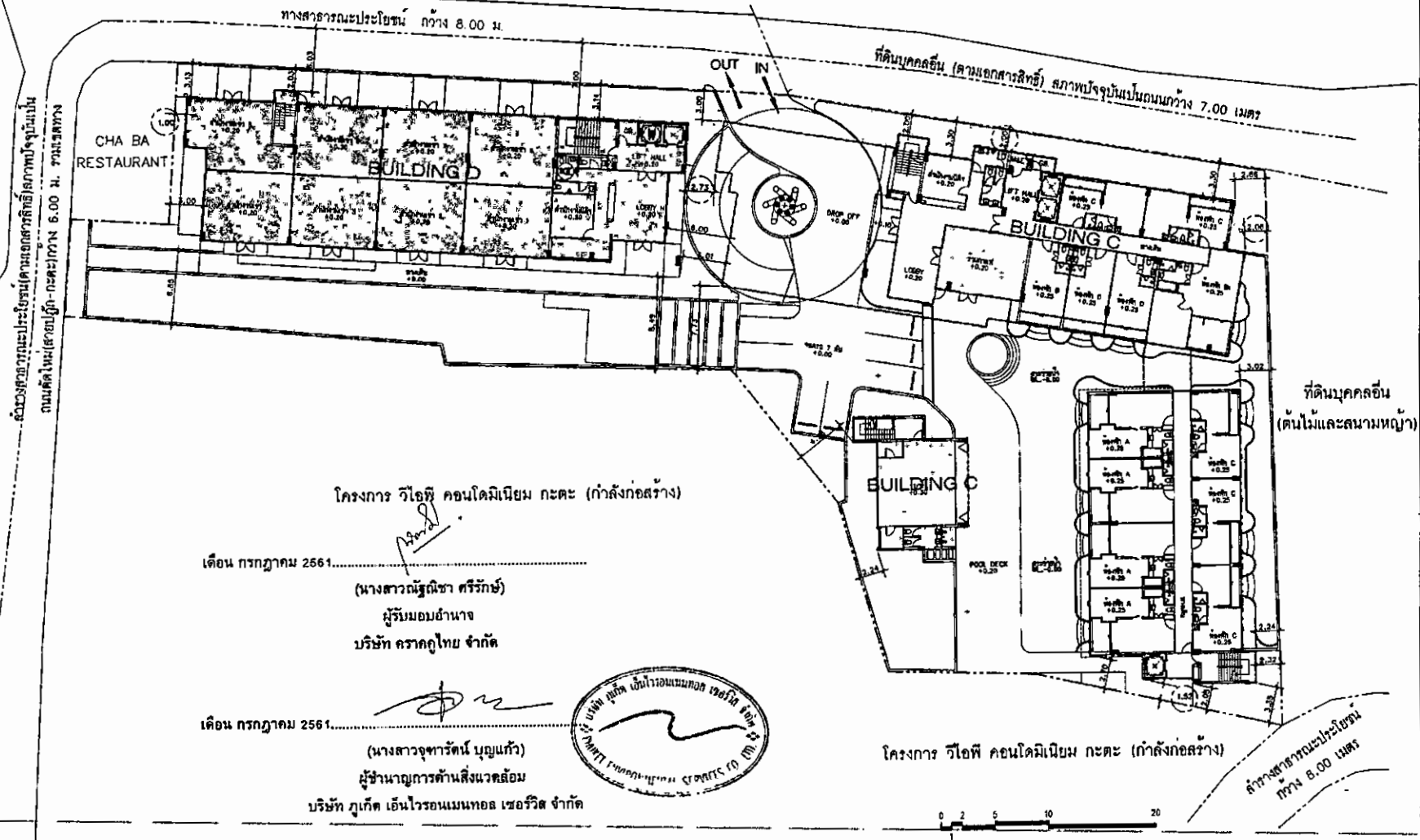
(นางสาวจริยา ศรีภักดิ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ดาต้าไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561



บริษัท ดาต้าไทย จำกัด
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
นางสาวจริยา ศรีภักดิ์
(นางสาวจริยา ศรีภักดิ์)

-  ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย
-  ห้องชุดเพื่อการค้าปลีก
-  ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม



SITE LOCATION



0 2 5 10 20

SCALE

1:1200

ผังบริเวณโครงการ

186/215

รูปที่ 2 มังแสดงตำแหน่งห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย และห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม

GENERAL NOTES : All dimensions are in mm. The Engineer assumes that the Contractor will be responsible for the accuracy of the dimensions and shall be liable for any error or omission. The Engineer shall not be responsible for any error or omission.	
REVISION RECORD	
PROJECT NAME : VIP CONDOMINIUM KATA CONDOMINIUM & STREET VILLA BACH PARK โครงการ วิลล่า แซนด์บีช ภูเก็ต	
PROJECT OWNER :	
ARCHITECT : นางสาววิภา วัฒนศิริกุล 8-10-2001 SIGNATURE :  ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER : นายสมชาย วัฒนศิริกุล 8-10-2001 SIGNATURE :  STRUCTURE ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER : นายสมชาย วัฒนศิริกุล 8-10-2001 SIGNATURE :  ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER : นายสมชาย วัฒนศิริกุล 8-10-2001 SIGNATURE :  MECHANICAL ENGINEER :
ENVIRONMENTAL ENGINEER : นางสาววิภา วัฒนศิริกุล 8-10-2001 SIGNATURE :  ENVIRONMENTAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT : นางสาววิภา วัฒนศิริกุล 8-10-2001 SIGNATURE :  LANDSCAPE ARCHITECT :
DATE : 30-05-2000 SCALE :	
DRAWING	
PAGE NO. : 00	TOTAL : 00

พื้นที่โครงการ	2,891.70 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกคลุม	1,573.02 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	1,318.68 ตร.ม. 45.60 % ของพื้นที่โครงการ

บริเวณที่ 8



บริเวณที่ 3



บริเวณที่ 8

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร

ที่ดินปลูกคลุม (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7.00 เมตร

สำรวจสาธารณูปโภค (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันเป็นถนนตัดใหม่ (สายไฟฟ้า-ประปา) กว้าง 6.00 ม. รวมเขตทาง

โครงการ วิถีชีวิต คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง)

บริเวณที่ 3

พื้นที่โครงการ	856.30 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกคลุม	431.12 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	427.18 ตร.ม. 49.77 % ของพื้นที่โครงการ

(นางสาวณัฐติศา ศรีวัชร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อราอุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อราอุไทย จำกัด



370.00 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์

ผังแบ่งที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

SCALE 1:200

รูปที่ 3 ผังแบ่งที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

PROJECT NAME VIP CONDOMINIUM KHA COMPLEX 1 (STORY 10) KHA KHA 101 KHA 102 KHA 103 KHA 104 KHA 105 KHA 106	
PROJECT OWNER KHA 101 KHA 102 KHA 103 KHA 104 KHA 105 KHA 106	
DESIGNER KHA 101 KHA 102 KHA 103 KHA 104 KHA 105 KHA 106	
DATE 20-07-2020	
SCALE 1:200	
PROJECT NO. 00 00	

[illegible]

PROJECT NAME

VIP CONDOMINIUM KAT
CONDOMINIUM + STRIPTS GULA BUAH PANG

PROFILE 57 Group:

1

Western World

REMARKS:

STRUCTURE OF

REMARKS:

SUMMARY

ALTERNATIVE 1

ELZSIREN

MECHANICAL EN

SUPPLEMENT 1

SIGNATURE: _____

GENERAL INFORMATION

LEADS TO AN

DEPARTMENT OF

NUMBER OF

DATE : 28

11

[illegible]

DATE: _____

80

1

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำประปา

แนวท่อน้ำดิบรับจากถนนรพท.น้ำ

FROM THE TRUCK
4"x2 5"x2 5"

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7 00 เมตร

CHA BA
RESTAURANT

BUILDING D

BUILDING C

BUILDING B

BUILDING A

FROM PWA
PWA Meter Dia. 3"

RAW WATER TANK 350 CU M
- FIRE PROTECTION WATER 86 CU M
- RAW WATER 264 CU M

โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง)

CLEAR WATER TANK
250 CU M

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และสนามหญ้า)

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวฐิติมา ศรีวิกรม์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง)

0 2 5 10 20

SCALE 1:200

ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTES :
1. All drawings are the property of the Engineer and shall remain his property. No part of this drawing shall be reproduced or used in any way without the written consent of the Engineer.
2. The Engineer is not responsible for any errors or omissions in this drawing.
3. The Engineer is not responsible for any damage or loss of property caused by the use of this drawing.
4. The Engineer is not responsible for any liability or damages caused by the use of this drawing.
5. The Engineer is not responsible for any legal action or damages caused by the use of this drawing.
6. The Engineer is not responsible for any other damages caused by the use of this drawing.
7. The Engineer is not responsible for any other damages caused by the use of this drawing.
8. The Engineer is not responsible for any other damages caused by the use of this drawing.
9. The Engineer is not responsible for any other damages caused by the use of this drawing.
10. The Engineer is not responsible for any other damages caused by the use of this drawing.
REVISION RECORD

PROJECT NAME :
VIP CONDOMINIUM KATA
CONDOMINIUM & STOREY BAY BEACH PHUKET
โดย บริษัท ทรากูไทย จำกัด

PROJECT OWNER :

ARCHITECT :
นายวิชาญ ชิตวิจิตร 0-90-2001
SIGNATURE :
ARCHITECT :

SIGNATURE :
STRUCTURE ENGINEER :
นายวิชาญ ชิตวิจิตร 0-90-2001
SIGNATURE :
STRUCTURE ENGINEER :

SIGNATURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
นายวิชาญ ชิตวิจิตร 0-90-2001
SIGNATURE :
ELECTRICAL ENGINEER :

SIGNATURE :
MECHANICAL ENGINEER :
นายวิชาญ ชิตวิจิตร 0-90-2001
SIGNATURE :
MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายวิชาญ ชิตวิจิตร 0-90-2001
SIGNATURE :
LANDSCAPE ARCHITECT :

SIGNATURE :
DRAWING BY :
นายวิชาญ ชิตวิจิตร 0-90-2001
SIGNATURE :
DATE : 28-05-2561
SCALE :

DATE : 28-05-2561
SCALE :

DWG. NO.
PAGE NO. 00
TOTAL 00

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวบุษนิศา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อากาศไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตัววางอาคารจะประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันเป็น
ถนนลาดใหม่ (สายปลูก-กะละ) กว้าง 6.00 ม. รวมเขตทาง

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 ม.

ที่ดินปลูกต้นไม้ (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7.00 เมตร

BUILDING D

CHA BA
RESTAURANT

น็อคเอาท์
โครงการ รีโอที คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง)

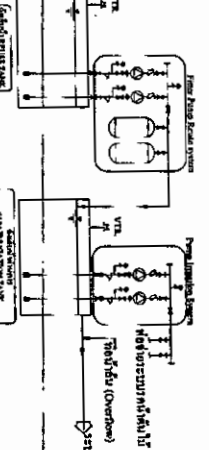
แนวถนนใต้ดิน S
แนวถนนข้าง W
แนวถนนข้างจากตัว WIK
แนวถนนข้างถนน
แนวถนนข้างถนน

INTERNAL ROAD 6.00 m.

โครงการ รีโอที คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง)
BUILDING C
IRRIGATION TANK 60 CU.M.
REUSE TANK 60 CU.M.

พื้นที่ปลูกต้นไม้

พื้นที่ปลูกต้นไม้



ระบบรับน้ำจากอาคาร สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้

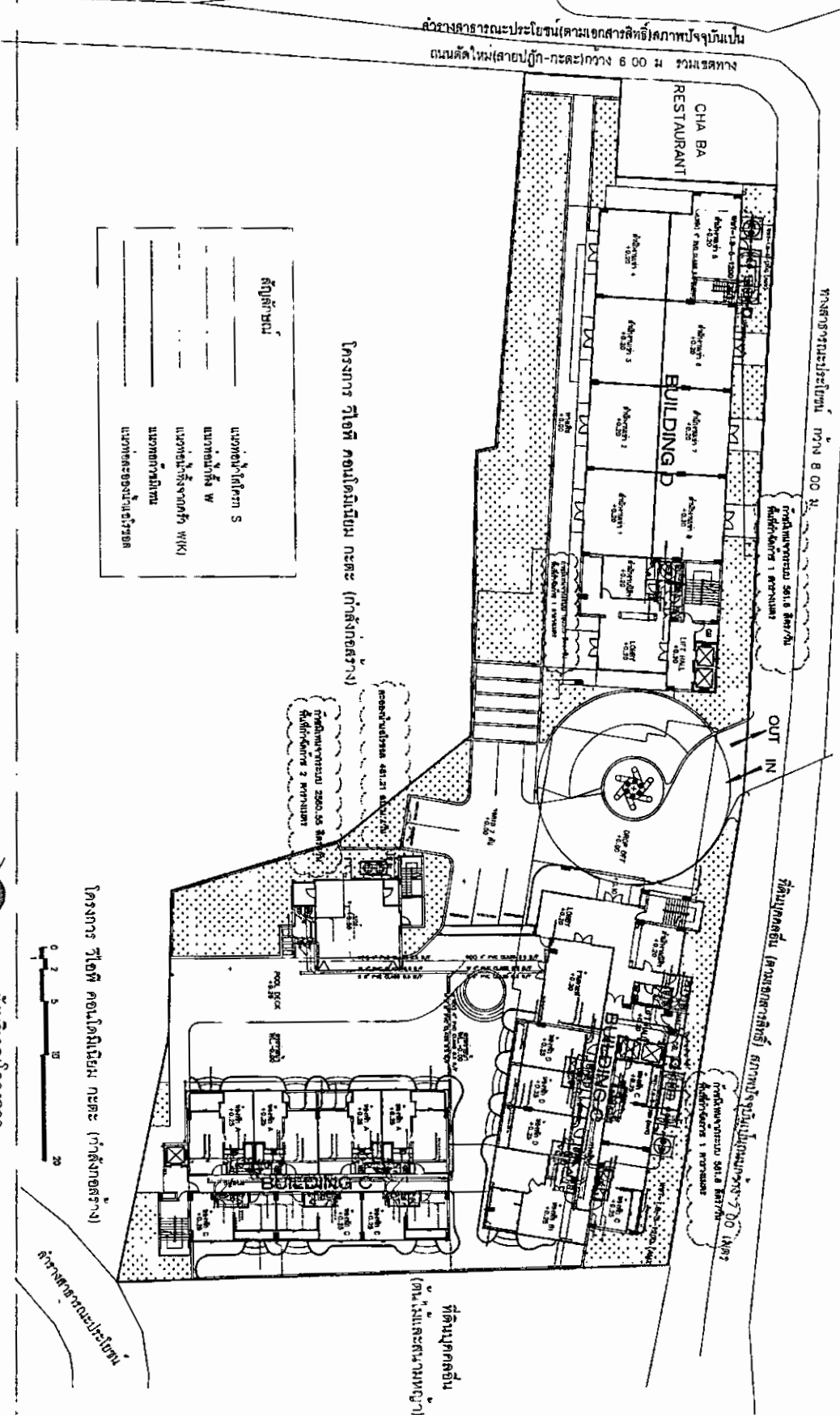
รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่ปลูกต้นไม้

190215

00 00

81.
 เดือน กรกฎาคม 2561
 (นางสาวณัฐชา ศรีภักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ดำเนินการค้าและก่อสร้าง
 บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

_____	แนวท่อส่งไฟฟ้า S
_____	แนวท่อส่งน้ำ W
_____	แนวท่อส่งน้ำประปา P(K)
_____	แนวท่อระบายน้ำ R
_____	แนวท่อระบายน้ำ R (รวม)



SCALE 1:1200
 ผังบริเวณโครงการ



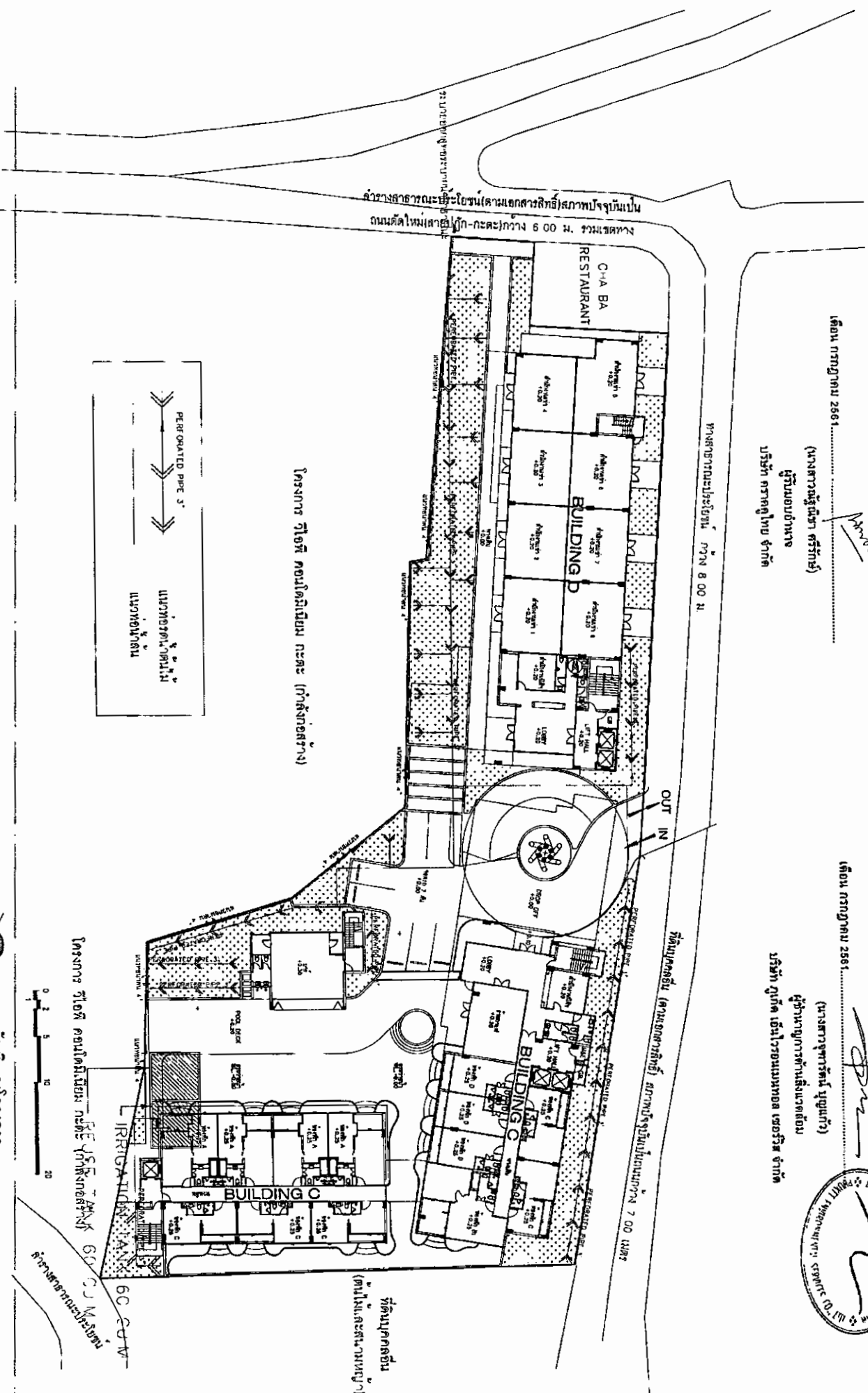
โครงการ วิถีที คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
 (คนในและคนนอก)

DRAWN BY: 00 CHECKED BY: 00 DATE: 14-07-2020	PROJECT NAME: VIB CONDOMINIUM KATA DRAWING NO: 001 SHEET NO: 00	PROJECT OWNER: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด DESIGNER: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ARCHITECT: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REVISION RECORD:
--	---	---	------------------

เดือน กรกฎาคม 2561
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีภักย์)
 ผู้มอบอำนาจ
 บริษัท กราฟไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561
 (นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กราฟไทย จำกัด



ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 ม.
 ถนนตัดใหม่ (สาย) ไป-กลับ กว้าง 6.00 ม. รวมเขตทาง

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 ม.

ที่ดินเอกชน (เดิมคือที่ดิน) สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่กว้าง 7.00 เมตร

ที่ดินเอกชน (เดิมคือที่ดิน) สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่กว้าง 7.00 เมตร



SCALE 1:1200

ผู้รับมอบโครงการ

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

192215

REVISION RECORD	DATE : 14-06-1998
REVISION NO.	00
REVISION DESCRIPTION	00
REVISION BY	00
REVISION CHECK	00
REVISION APPROVE	00
REVISION SIGNATURE	00
REVISION DATE	00
REVISION TIME	00
REVISION LOCATION	00
REVISION PROJECT	00
REVISION CLIENT	00
REVISION DESIGNER	00
REVISION ENGINEER	00
REVISION ARCHITECT	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER	00
REVISION CIVIL ENGINEER	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER	00
REVISION SAFETY ENGINEER	00
REVISION QUALITY ENGINEER	00
REVISION PROJECT MANAGER	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE	00
REVISION DESIGNER SIGNATURE	00
REVISION ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION ARCHITECT SIGNATURE	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION CIVIL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION SAFETY ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION QUALITY ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION PROJECT MANAGER SIGNATURE	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE SIGNATURE	00
REVISION DESIGNER DATE	00
REVISION ENGINEER DATE	00
REVISION ARCHITECT DATE	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT DATE	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER DATE	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER DATE	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER DATE	00
REVISION CIVIL ENGINEER DATE	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER DATE	00
REVISION SAFETY ENGINEER DATE	00
REVISION QUALITY ENGINEER DATE	00
REVISION PROJECT MANAGER DATE	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE DATE	00
REVISION DESIGNER TIME	00
REVISION ENGINEER TIME	00
REVISION ARCHITECT TIME	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT TIME	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER TIME	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER TIME	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER TIME	00
REVISION CIVIL ENGINEER TIME	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER TIME	00
REVISION SAFETY ENGINEER TIME	00
REVISION QUALITY ENGINEER TIME	00
REVISION PROJECT MANAGER TIME	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE TIME	00
REVISION DESIGNER LOCATION	00
REVISION ENGINEER LOCATION	00
REVISION ARCHITECT LOCATION	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT LOCATION	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION CIVIL ENGINEER LOCATION	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION SAFETY ENGINEER LOCATION	00
REVISION QUALITY ENGINEER LOCATION	00
REVISION PROJECT MANAGER LOCATION	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE LOCATION	00
REVISION DESIGNER PROJECT	00
REVISION ENGINEER PROJECT	00
REVISION ARCHITECT PROJECT	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT PROJECT	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION CIVIL ENGINEER PROJECT	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION SAFETY ENGINEER PROJECT	00
REVISION QUALITY ENGINEER PROJECT	00
REVISION PROJECT MANAGER PROJECT	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE PROJECT	00
REVISION DESIGNER CLIENT	00
REVISION ENGINEER CLIENT	00
REVISION ARCHITECT CLIENT	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT CLIENT	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION CIVIL ENGINEER CLIENT	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION SAFETY ENGINEER CLIENT	00
REVISION QUALITY ENGINEER CLIENT	00
REVISION PROJECT MANAGER CLIENT	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE CLIENT	00
REVISION DESIGNER SIGNATURE	00
REVISION ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION ARCHITECT SIGNATURE	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION CIVIL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION SAFETY ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION QUALITY ENGINEER SIGNATURE	00
REVISION PROJECT MANAGER SIGNATURE	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE SIGNATURE	00
REVISION DESIGNER DATE	00
REVISION ENGINEER DATE	00
REVISION ARCHITECT DATE	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT DATE	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER DATE	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER DATE	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER DATE	00
REVISION CIVIL ENGINEER DATE	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER DATE	00
REVISION SAFETY ENGINEER DATE	00
REVISION QUALITY ENGINEER DATE	00
REVISION PROJECT MANAGER DATE	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE DATE	00
REVISION DESIGNER TIME	00
REVISION ENGINEER TIME	00
REVISION ARCHITECT TIME	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT TIME	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER TIME	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER TIME	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER TIME	00
REVISION CIVIL ENGINEER TIME	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER TIME	00
REVISION SAFETY ENGINEER TIME	00
REVISION QUALITY ENGINEER TIME	00
REVISION PROJECT MANAGER TIME	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE TIME	00
REVISION DESIGNER LOCATION	00
REVISION ENGINEER LOCATION	00
REVISION ARCHITECT LOCATION	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT LOCATION	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION CIVIL ENGINEER LOCATION	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER LOCATION	00
REVISION SAFETY ENGINEER LOCATION	00
REVISION QUALITY ENGINEER LOCATION	00
REVISION PROJECT MANAGER LOCATION	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE LOCATION	00
REVISION DESIGNER PROJECT	00
REVISION ENGINEER PROJECT	00
REVISION ARCHITECT PROJECT	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT PROJECT	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION CIVIL ENGINEER PROJECT	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER PROJECT	00
REVISION SAFETY ENGINEER PROJECT	00
REVISION QUALITY ENGINEER PROJECT	00
REVISION PROJECT MANAGER PROJECT	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE PROJECT	00
REVISION DESIGNER CLIENT	00
REVISION ENGINEER CLIENT	00
REVISION ARCHITECT CLIENT	00
REVISION LANDSCAPE ARCHITECT CLIENT	00
REVISION ELECTRICAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION MECHANICAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION STRUCTURAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION CIVIL ENGINEER CLIENT	00
REVISION ENVIRONMENTAL ENGINEER CLIENT	00
REVISION SAFETY ENGINEER CLIENT	00
REVISION QUALITY ENGINEER CLIENT	00
REVISION PROJECT MANAGER CLIENT	00
REVISION CLIENT REPRESENTATIVE CLIENT	00



100

Handwritten signature: *[Signature]*

● 本书可作为高等院校、职业院校、培训机构、企业培训教材，也可供从事相关工作的工程技术人员参考。

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

BASEMENT FLOOR PLAN

รูปที่ 10 สังเกตกระบวนการนำฝนเทียมไปดำเนินการ D

[illegible]

PRODUCT NAME :
VTP CONDOMINIUM KATRA
CONDOMINIUM & STORES KATA STRAY PH
Sriwate Sath servallem swasat q/n

APPLICANT:
Universal Insurance Co. of
Switzerland

ARCHITECT :

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :

STANDARD INFORMATION // en.7451

SIGNATURE: *[Signature]*
STRUCTURAL ENGINEER
SERIAL: *[Number]*
ELECTRICAL ENGINEER

SUBMITTER'S SIGNATURE : [Signature]
ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL DESIGNER
MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER

SIGNATURE :
CHANDRASEKAR DEVIKULU :
CHANDRASEKAR DEVIKULU :
CHANDRASEKAR DEVIKULU :

LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING BY :
VANDERBILT UNIVERSITY

ORDER, TITLE :

DATE : 28-05-1980
SCAC :

SN-C01

194/215

00 00

เดือน กรกฎาคม 2561

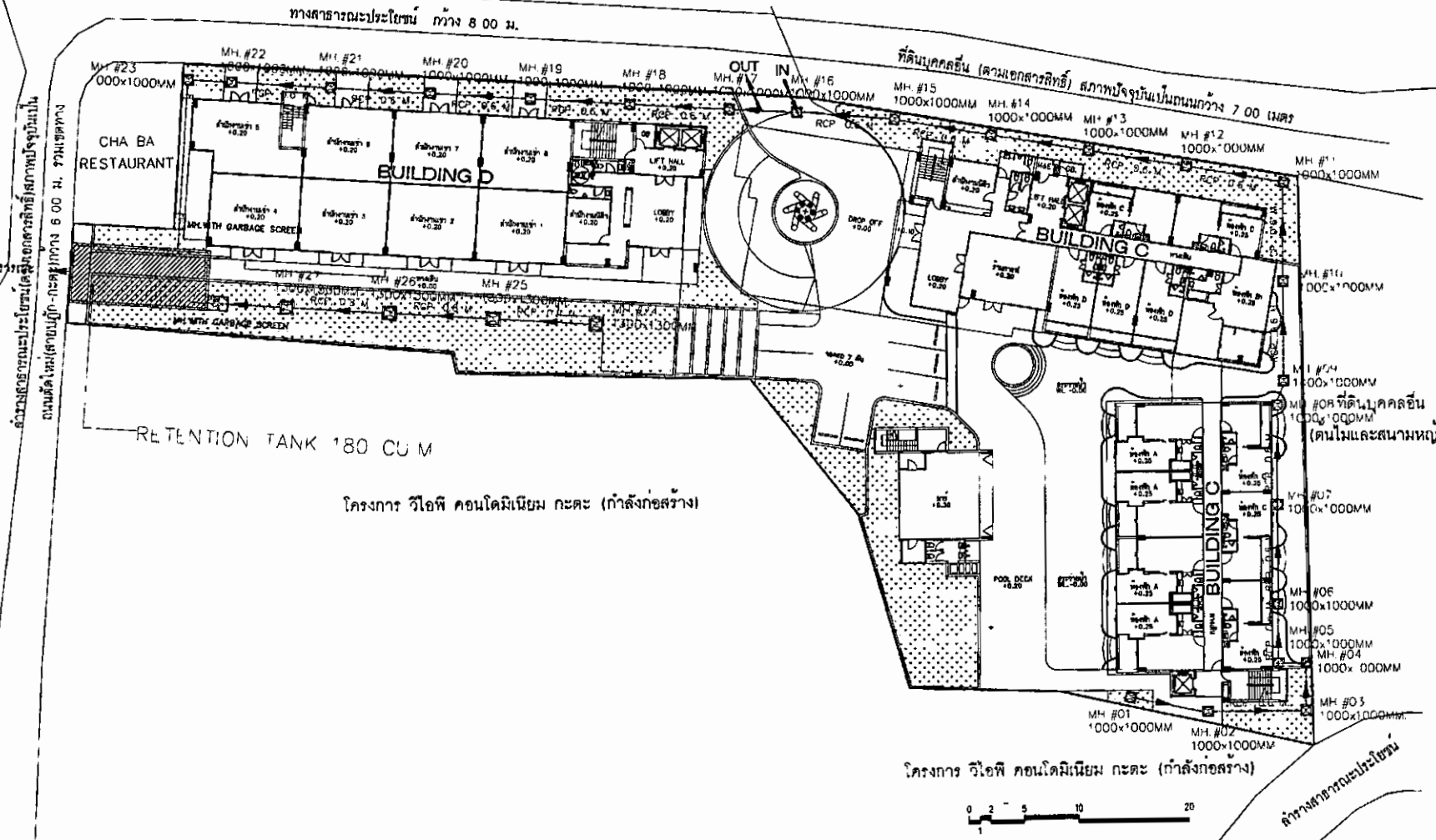
(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

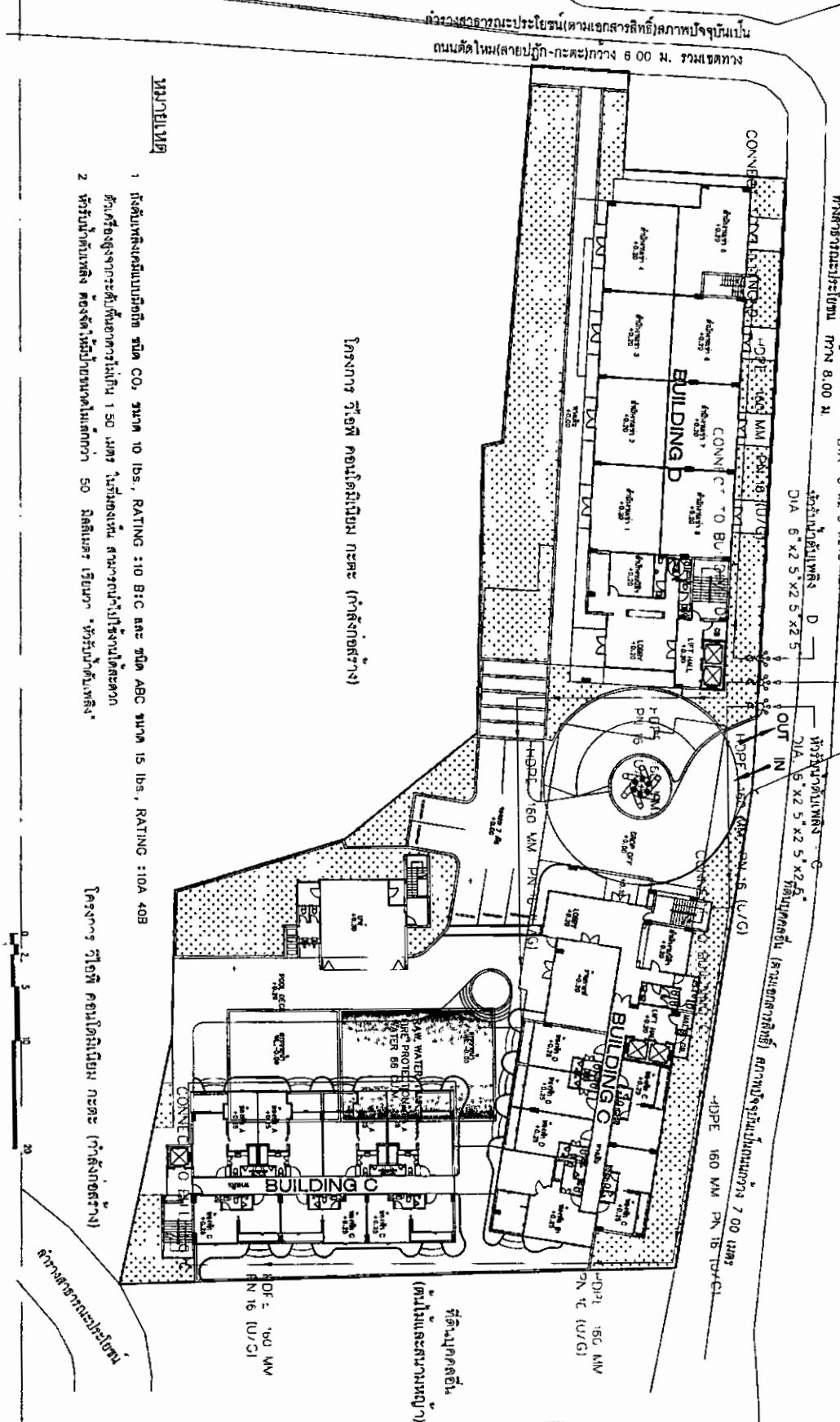


GENERAL NOTES:
1. This drawing is the property of the Environmental Impact Assessment Center, Phuket, Thailand.
2. It is to be used for the purpose of the Environmental Impact Assessment only.
3. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the Environmental Impact Assessment Center, Phuket, Thailand.
REVISION RECORD



เดือน กรกฎาคม 2561
(นางสาวณัฐวิธยา ศรีภักย์)
ผู้เขียนรายงาน
บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561
(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- หมายเหตุ**
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs, RATING : 10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs, RATING : 10A 40B
 - ถังดับเพลิงชนิดน้ำขนาด 150 ลิตร ในถังหนึ่งถัง สามารถใช้งานได้สองครั้ง หรือสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 150 เมตร ในถังหนึ่งถัง สามารถใช้งานได้สองครั้ง

โครงการ วิ.เอที คอมมิวนิเคชั่น กะตะ (กำลังก่อสร้าง)

ที่ดินและสวนหย่อม

PROJECT NAME : VIP CONDOMINIUM KATA Phase 02 - 1500 SQM KATA KATA DISTRICT PHUKET	DATE : 15-06-2018 REVISION : 01
DRAWING NO. : FP-05 SCALE : 1:200 PROJECT NO. : 198215 SHEET NO. : 05 / 19	

รูปที่ 14 แผนผังพื้นที่บริเวณที่ดินแปลงจากเอกสาร

అనుబంధం

ИЗДАНИЕ

निर्माण

เส้นทางสำหรับปฏิบัติการหรือทุพพลภาพ และศบพฯ ภายใต้แนวทาง

เวลา 8.00 น. ทางโรงเรียน

CHA BA
RESTAURANT

Address 7
+0.25
BUILDING D

ถั่ววงสาราณะประโยชน์(ตามเอกสารสิทธิ์)สภาพปัจจุบันเป็น
ถนนตัดใหม่(สายปฎัก-กะตะ)กว้าง 6.00 ม. รวมเขตทาง

เคื่อน การกฏาตลล 2561.

(นางสาวณัฐนิชา ศุภกาฬ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อราคาญไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจันทน์ นฤเบศร์)

ស្នងការអនុញ្ញាតការត្រួតពិនិត្យ

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไพร์อเนกประสงค์ เซอร์วิส จำกัด

SCALE _____ 1:200

10

Dr. J. M. G.

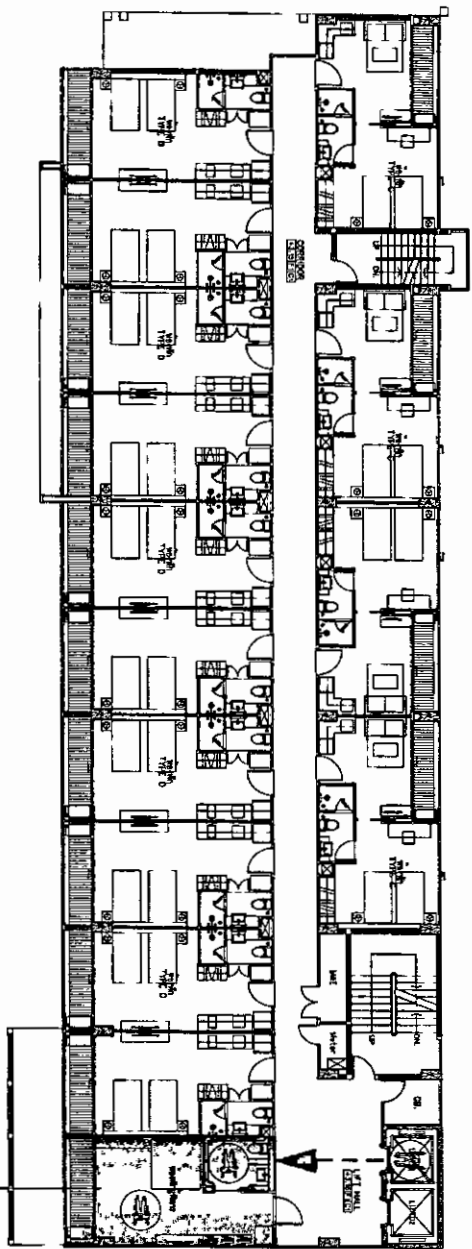
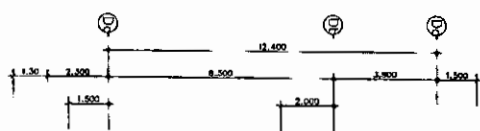
2017/215

รูปที่ 17 สัมปรีชาแสดงคำแห่งฉันท และห้องน้ำคำหับผู้พิการหรือพหุภาพ และคนชรา ชน

[illegible][illegible]

CONCLUSIONS

PAGE NO.	
PAGE NO.	TOTAL
00	00



BUILDING D
15 UNITS / FLR.
2ND FLOOR PLAN
SCALE 1/8" = 1'-0"



สัปดาห์ที่ ๑๕

เลขที่ ภปรกฏาภม 2561.

(ສູນປຸກ ແຮງຊີວິດ)

บริษัท ภัทราภา จำกัด

ห้องพัก

ចេញ ក្រសួង ២៥៦។

(๔) มาทักที่ ก. ๒๕๖๗๐๓๑๘๙๐

บริษัท ภูเขาแก้ว จำกัด

รูปที่ 18 ผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างแห่งหนึ่งของพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และกลุ่มชาว ชุมชนที่ 2

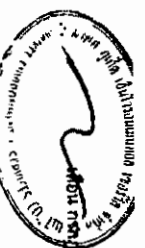
202/215

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อารักขาไทย จำกัด



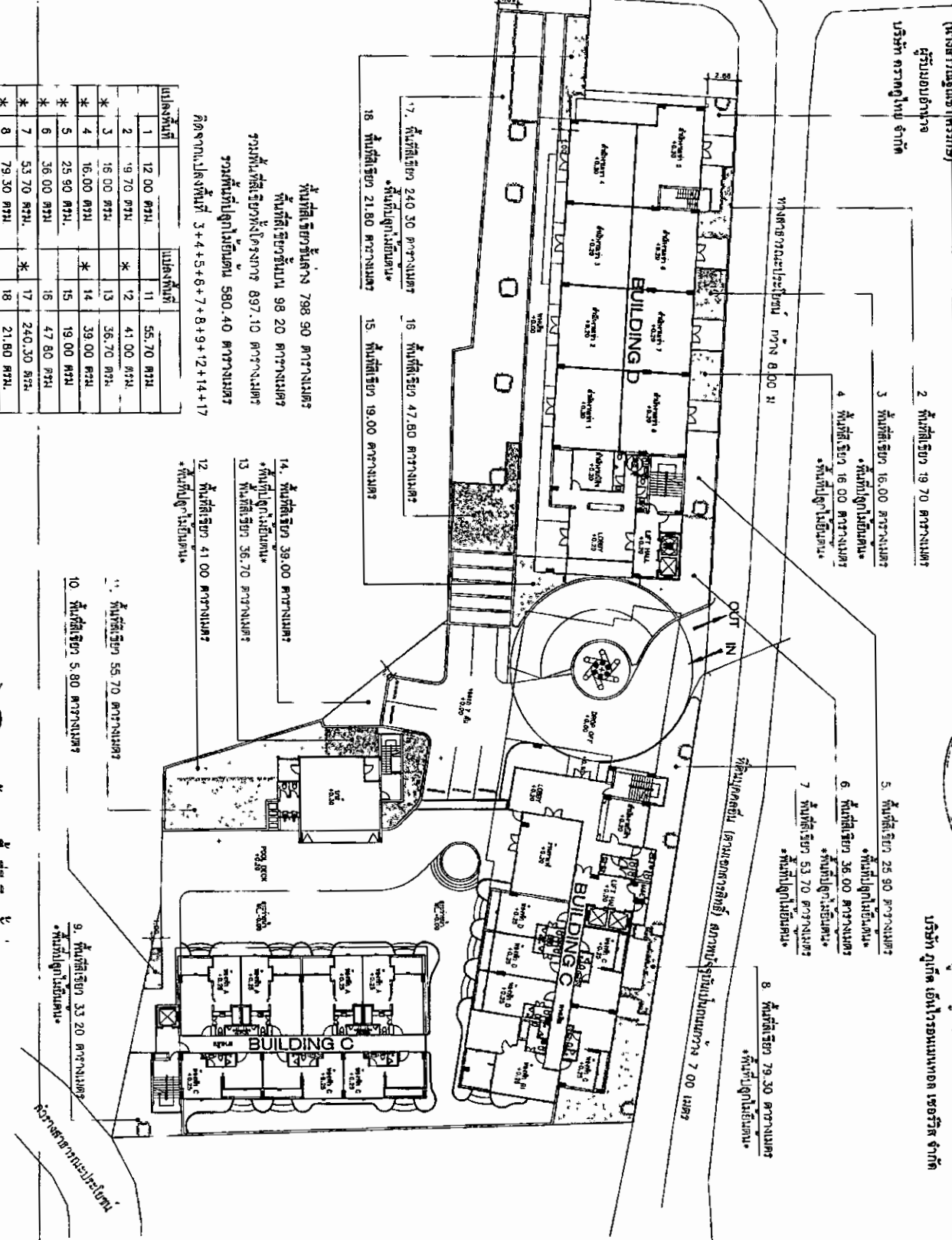
เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

บริษัท อารักขาไทย จำกัด

แนวเขตที่ดิน (ตามเอกสารสิทธิ) สก.พ. ๖๐๐ ม. รวมเขตที่ดิน
ถนนตัดใหม่ (สายปฏิบัติ-กะตะ) กว้าง 6.00 ม. รวมเขตที่ดิน



แปลงที่ดิน	เนื้อที่	พื้นที่
1	12.00 ตร.ม.	55.70 ตร.ม.
2	19.70 ตร.ม.	41.00 ตร.ม.
3	16.00 ตร.ม.	36.70 ตร.ม.
4	16.00 ตร.ม.	39.00 ตร.ม.
5	25.90 ตร.ม.	19.00 ตร.ม.
6	36.00 ตร.ม.	47.80 ตร.ม.
7	53.70 ตร.ม.	240.30 ตร.ม.
8	79.30 ตร.ม.	21.80 ตร.ม.
9	33.20 ตร.ม.	54.50 ตร.ม.
10	5.80 ตร.ม.	43.70 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดิน 788.90 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 98.20 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ที่ดินโครงการ 897.10 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ที่ดินในที่ดิน 580.40 ตารางเมตร
คิดจากแปลงพื้นที่ 3+4+5+6+7+8+9+12+14+17

พื้นที่ที่ดิน 2.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 19.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 16.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 16.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 25.90 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 36.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 53.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 79.30 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 33.20 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 5.80 ตารางเมตร

พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 36.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 41.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 19.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 47.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 240.30 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 21.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 54.50 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

พื้นที่ที่ดิน 55.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 5.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 33.20 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 36.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 41.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 19.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 47.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 240.30 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 21.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 54.50 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

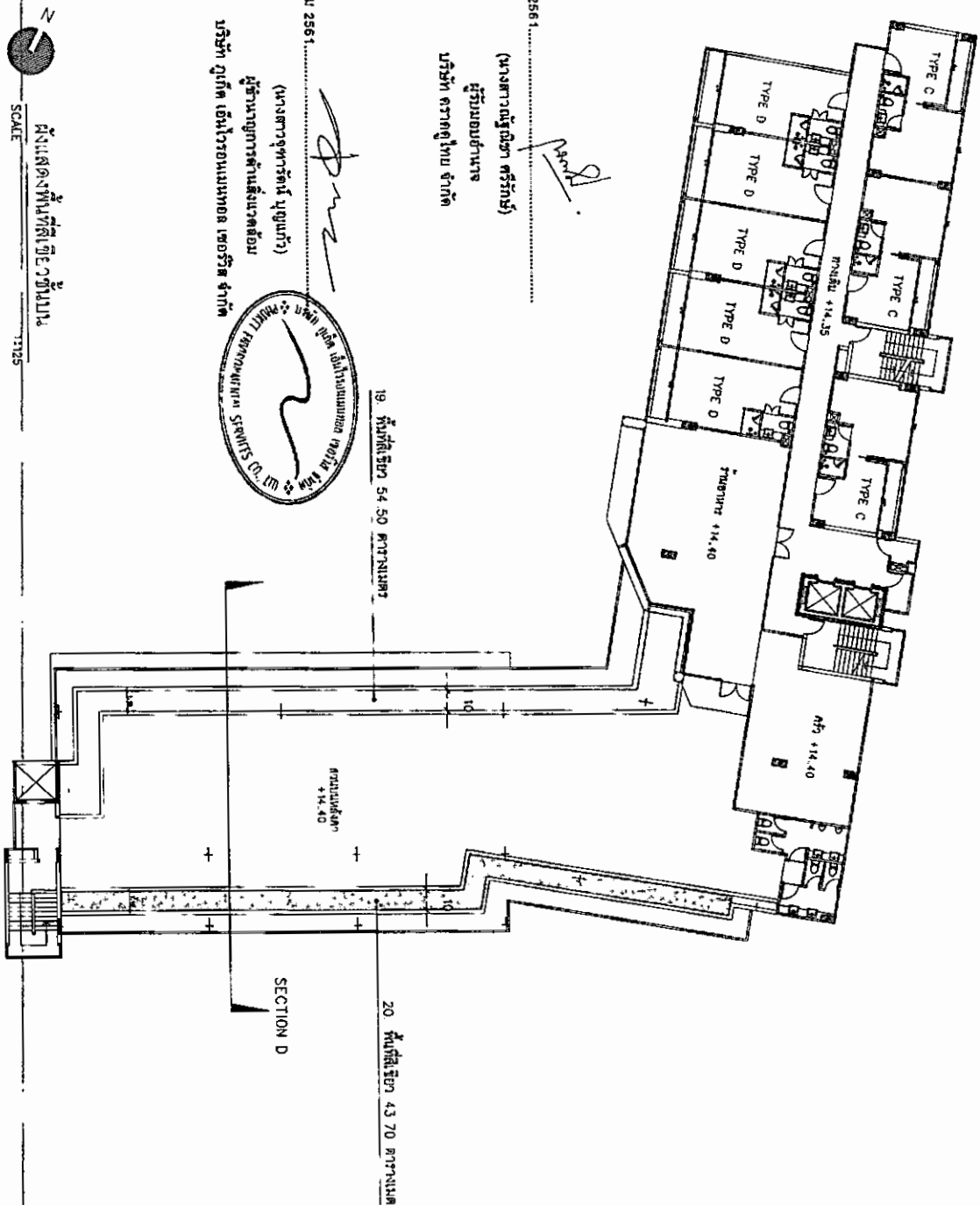
พื้นที่ที่ดิน 55.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 5.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 33.20 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 36.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 41.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 19.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 47.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 240.30 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 21.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 54.50 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

พื้นที่ที่ดิน 55.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 5.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 33.20 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

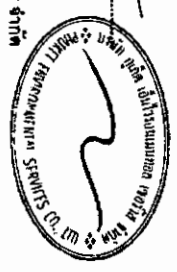
พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 36.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 41.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 39.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 19.00 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 47.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 240.30 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 21.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 54.50 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร

พื้นที่ที่ดิน 55.70 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 5.80 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 33.20 ตารางเมตร
พื้นที่ที่ดิน 43.70 ตารางเมตร



เดือน กรกฎาคม 2561.....
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อารยภูมิ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561.....
 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผู้แสดงพื้นที่บริเวณนี้
 SCALE 1:125

PROJECT NAME : VIP CONDOMINIUM KATA		DATE : 22-06-2018	
PROJECT OWNER : ARAYUMI CO., LTD.		DRAWN BY : [Signature]	
DESIGNER : [Signature]		CHECKED BY : [Signature]	
APPROVED BY : [Signature]		DATE : 22-06-2018	
PROJECT NO. : 00 00		SCALE : 1:125	

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐวิศา ศรีรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

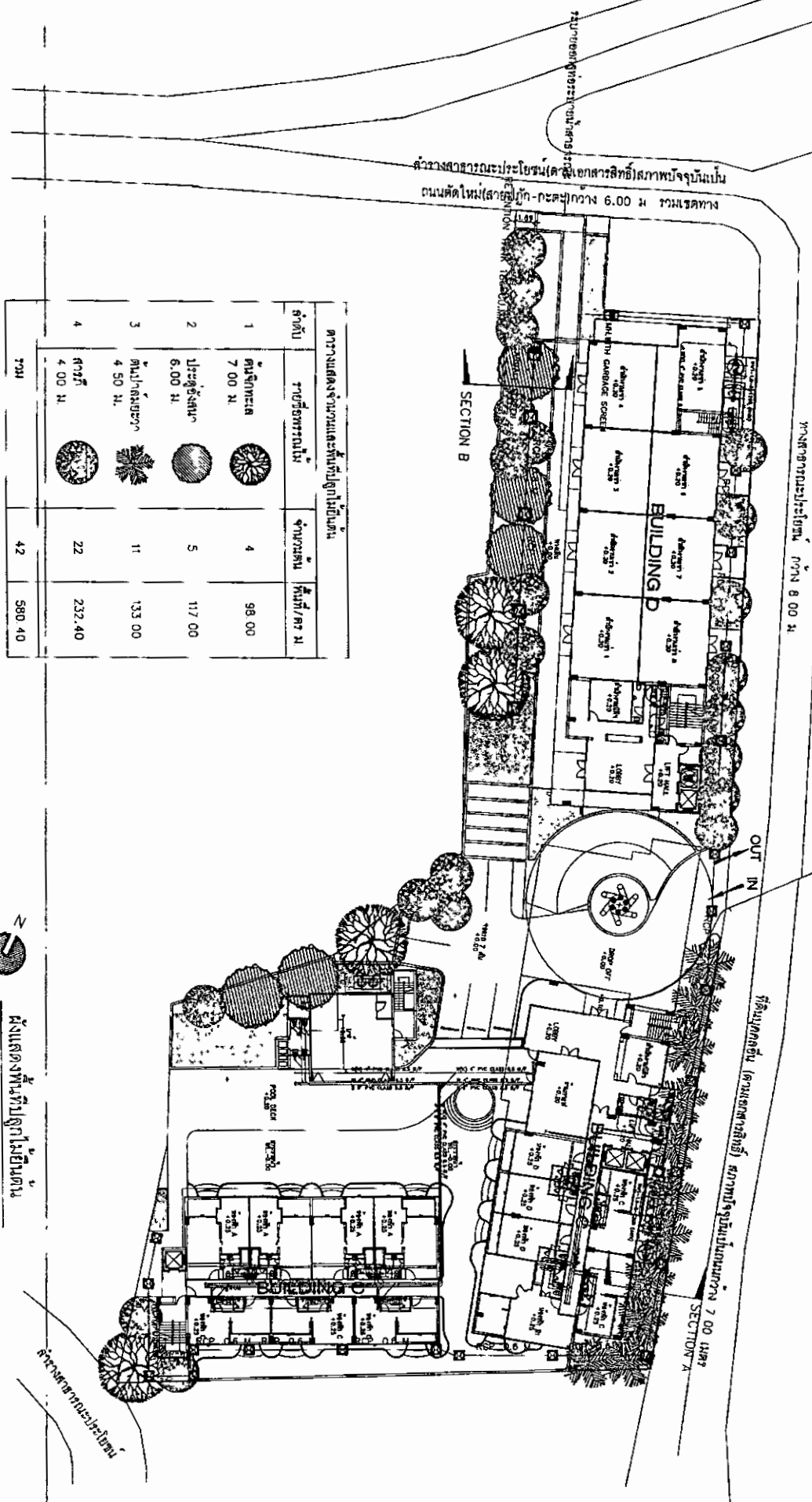
บริษัท ศาตอุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จำหน่ายอาคารบ้านเช่า

บริษัท กุศล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	ต้นจิกทะเล 7.00 M.	4	98.00
2	ประดู่แดง 6.00 M.	5	117.00
3	ต้นปาล์ม 4.50 M.	11	133.00
4	ฝรั่ง 4.00 M.	22	232.40
รวม		42	580.40



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE 1:200

DATE: 07/07/2016	REVISION RECORD
PROJECT NAME: VIP CONDOMINIUM KATA	REVISION 1: 07/07/2016
DESIGNED BY: [Signature]	DESIGNED BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]	CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]	APPROVED BY: [Signature]
PROJECT OWNER: [Signature]	PROJECT OWNER: [Signature]
ARCHITECT: [Signature]	ARCHITECT: [Signature]
STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]	STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]
ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]
Mechanical Engineer: [Signature]	Mechanical Engineer: [Signature]
LANDSCAPE ARCHITECT: [Signature]	LANDSCAPE ARCHITECT: [Signature]
PLANNING: [Signature]	PLANNING: [Signature]
ENVIRONMENTAL ENGINEER: [Signature]	ENVIRONMENTAL ENGINEER: [Signature]
WATER: [Signature]	WATER: [Signature]
SEWER: [Signature]	SEWER: [Signature]
SCALE: 1:200	SCALE: 1:200
DATE: 21-07-2016	DATE: 21-07-2016
00 00	00 00

(นางสาวณัฐกาน์ ฤทธิ์ภักดิ์)

บริษัท อราคาญไทย จำกัด

(นางสาวจันทรรักษ์ บัณฑิตแก้ว)

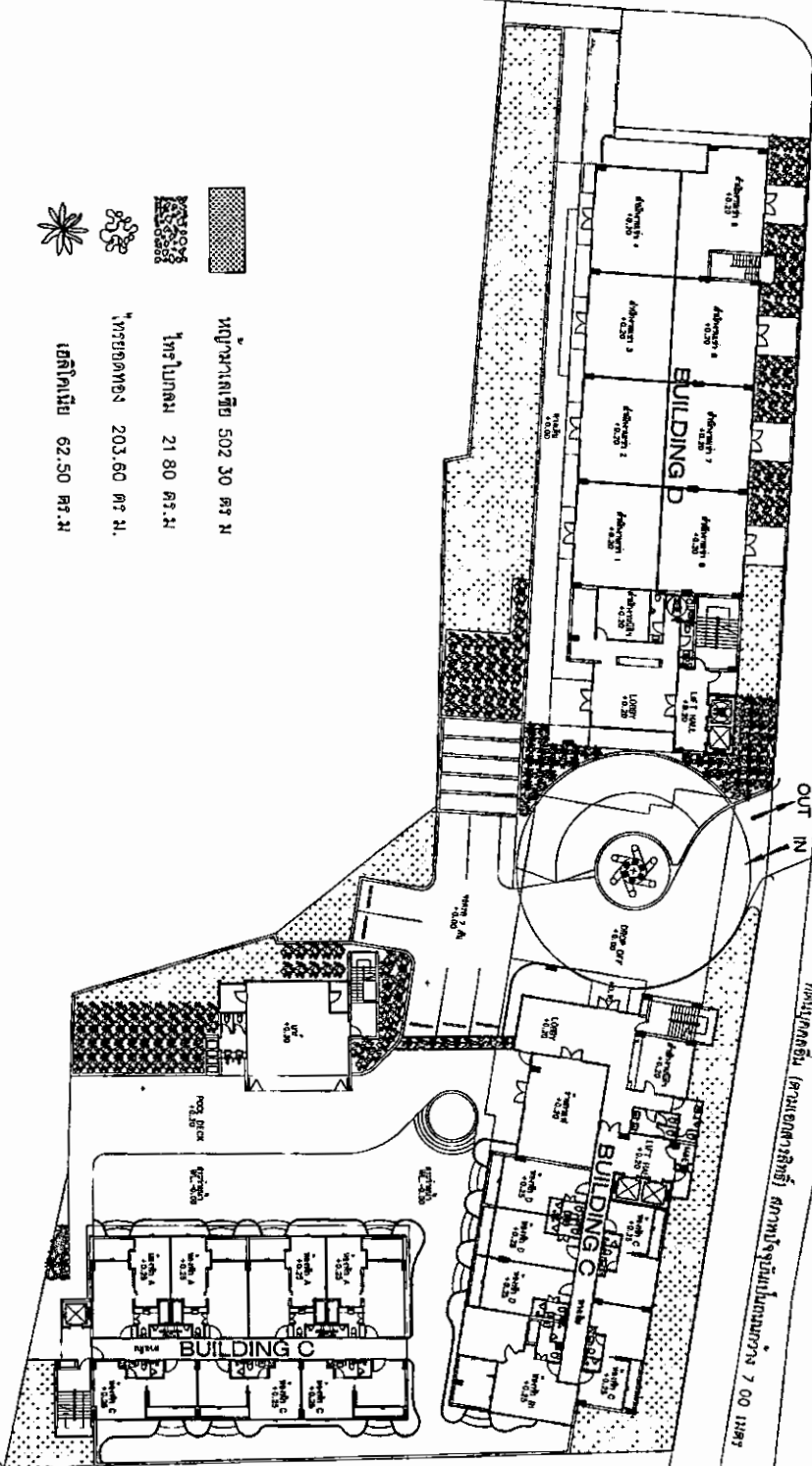
บริษัท กูเกิล เอ็มไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด



8 00 ၂. ကာကွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ที่ดินเอกชน (ตามเอกสารสิทธิ์) สภาพปัจจุบันในถนนกว้าง 7.00 เมตร

คำวางสารอาหารประโยชน์(ตามเอกสารสิทธิ์)สภาพปัจจุบันเป็น
ถนนตัดใหม่(สายปฎัก-กะตะ)กว้าง 6 00 ม. รวมเขตทาง



พญาแสนเมืองมา 502 30 ครุ ม

โทรโขภลล 21 80 คร.ม

พิกัดของ 203.60 คือ 4

เฮลิโคเนีย 62.50 ตร.ม

Time (years)	Number of individuals
0	0
2	2
5	5
10	10
20	20


 N
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกในชุมชนตลาด
 SCALE 1:200

SCALE

1:200

สำนักงานคณะกรรมการ
การเลือกตั้ง

[illegible]

วันที่ 22 มิถุนายน ๒๕๖๕

2006/215

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีภักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

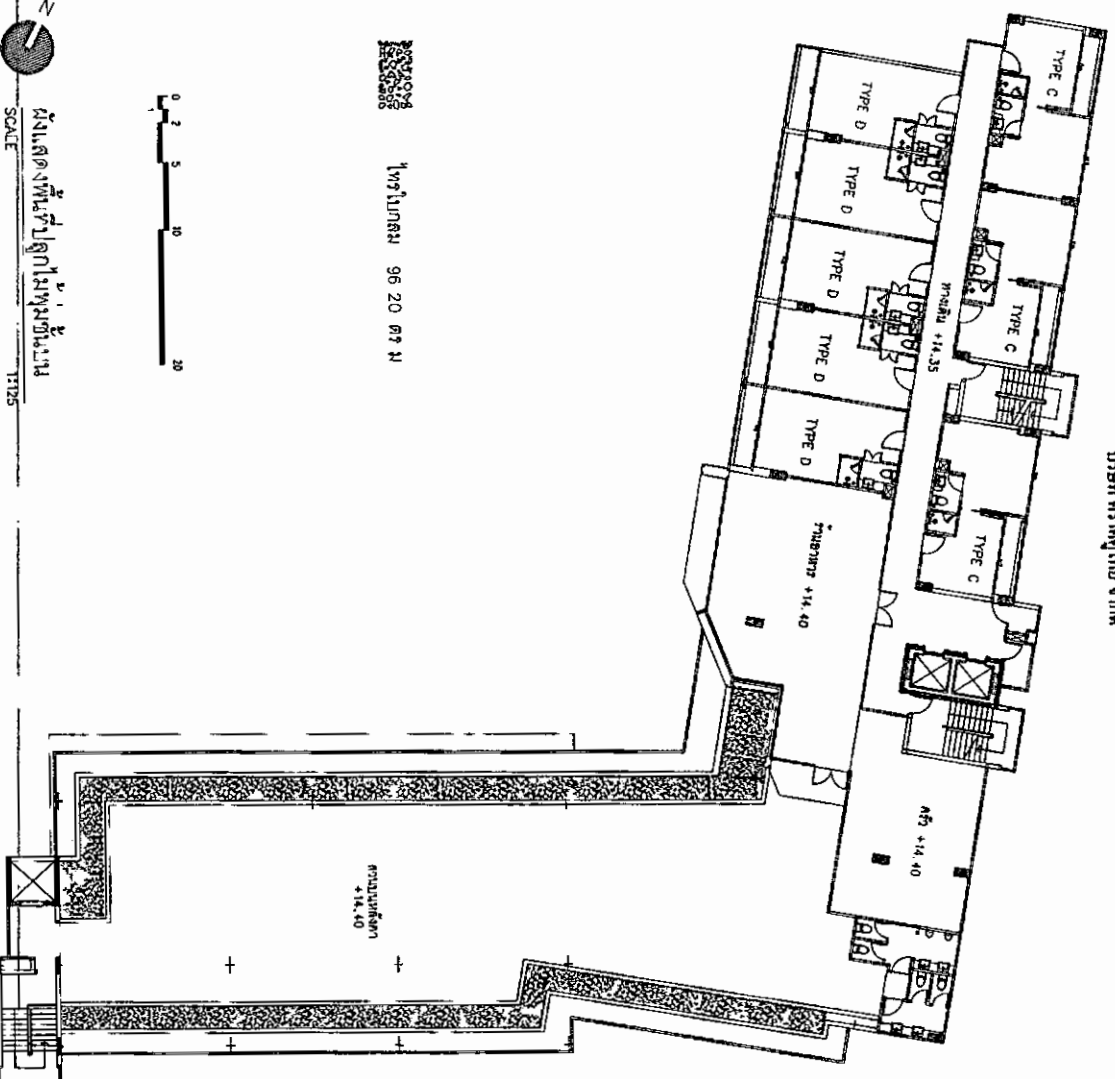
บริษัท อราดไทย จำกัด



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้แทนทางการค้าแห่งภาคีสถิต

บริษัท กูเกิ้ล เป็นไวรอนแมนทอส เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก

SCALE 1:125

CHECK NOTE : 1. The drawing is checked by the Engineer and the Architect. 2. The drawing is checked by the Engineer and the Architect. 3. The drawing is checked by the Engineer and the Architect. 4. The drawing is checked by the Engineer and the Architect. 5. The drawing is checked by the Engineer and the Architect.		REVISION RECORD	
PROJECT NAME : VIP CONDOMINIUM KATA Location : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand		PROJECT OWNER : บริษัท อราดไทย จำกัด	
DESIGNER : 1. Architect : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand 2. Engineer : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand		CHECKER : 1. Architect : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand 2. Engineer : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand	
DRAWING BY : 1. Architect : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand 2. Engineer : 123/123 Moo 1, Kata Beach, Phuket 83100, Thailand		DATE : 12/12/2015	
DRAWING NO. : 00 00		TOTAL : 00 00	

(นางสาวกัญญิศา ศรีวัชร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ทราคไทย จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงเส้นทางจราจรจรขึ้นใต้ดิน

ผังแสดงเส้นทางจราจรขั้นใต้ดิน
SCALE 1:200

DRUG NO.	
PAGE NO.	TOTAL
00	00

เดือน กรกฎาคม 2561

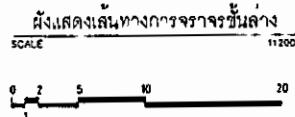
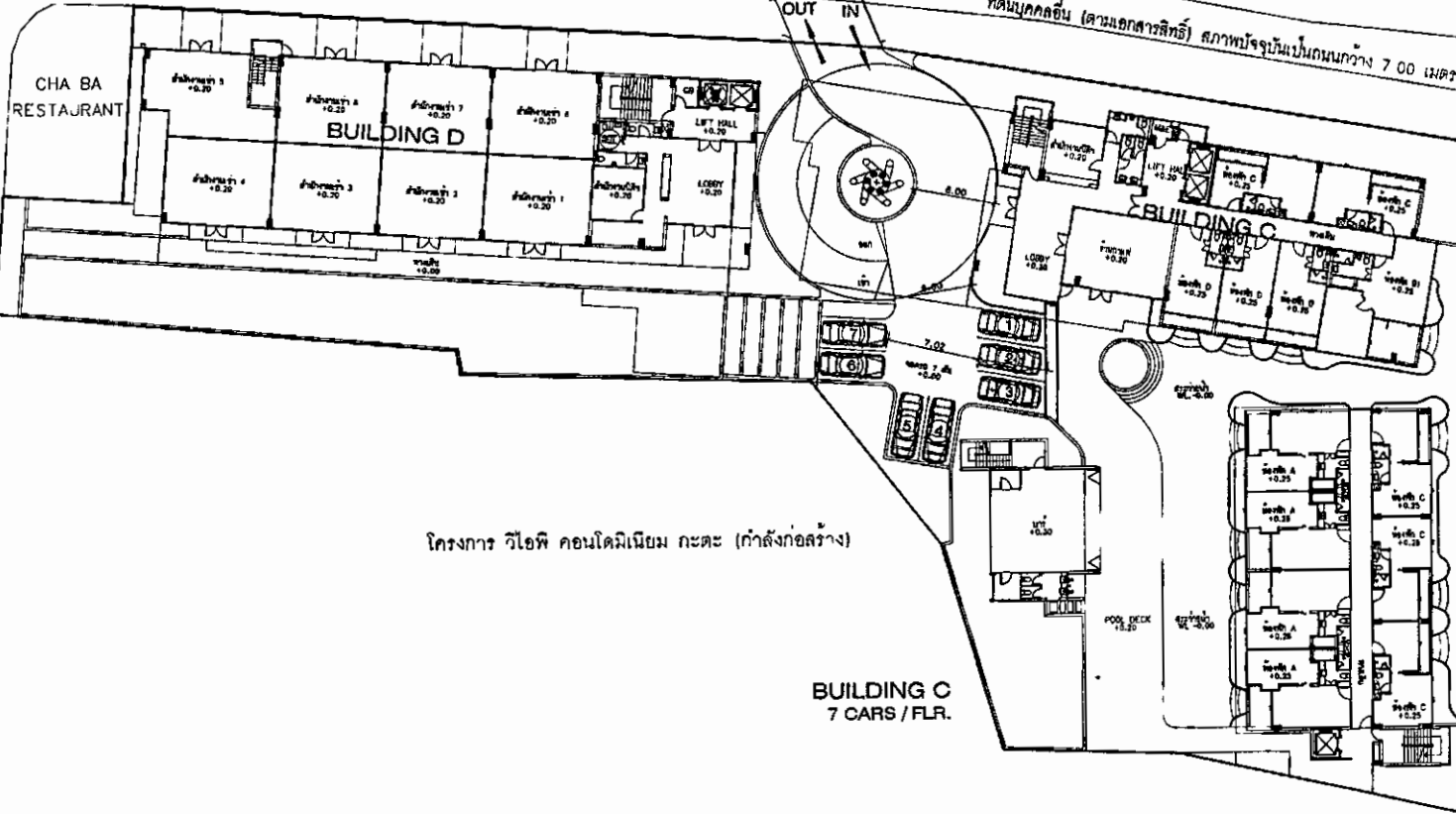
(นางสาวฐิณิชา ศรีวัชร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อควาไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตัวอาคารและประติมากรรมศิลปะสถาปัตยกรรม
ถนนตัดใหม่ (สายภูเก็ต-กะตะ) กว้าง 6.00 ม. ระยะห่าง



โครงการ วิโอพี คอนโดเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง)

BUILDING C
7 CARS / FLR.

โครงการ วิโอพี คอนโดเนียม กะตะ (กำลังก่อสร้าง)

ตัวอาคารและประติมากรรม

GENERAL NOTES :

1. All drawings are the property of the Consultant and shall remain confidential. No part of this drawing shall be reproduced or used in any form without the written consent of the Consultant.

2. The Consultant is not responsible for any errors or omissions in this drawing.

3. The Consultant is not responsible for any changes or modifications to this drawing.

4. The Consultant is not responsible for any delays or interruptions in the completion of this drawing.

5. The Consultant is not responsible for any damages or losses incurred by the Client.

6. The Consultant is not responsible for any legal actions or claims against the Consultant.

7. The Consultant is not responsible for any other matters not mentioned in these general notes.

REVISION RECORD

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Issued for approval	20-08-2560

PROJECT NAME :

VIP CONDOMINIUM KATA
CONDOMINIUM 1 STOREY WITH BACK PLOT
บริเวณพื้นที่หน้าดินบริเวณหน้าดิน

PROJECT OWNER :

ARCHITECT :

STRUCTURE ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

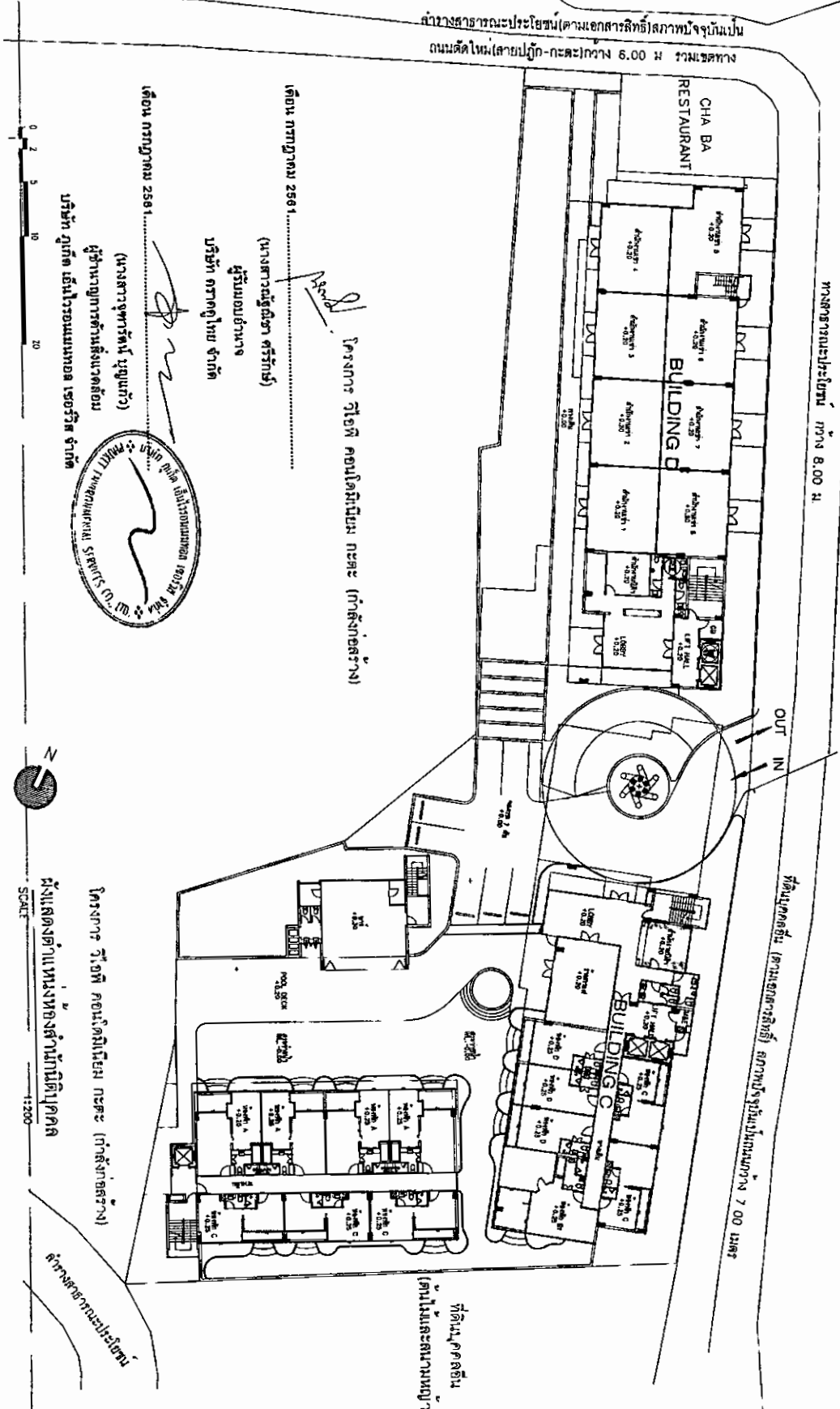
ENVIRONMENTAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

DATE :

SCALE :

สัญญา
สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร วันที่ 20 ตุลาคม ๒๕๖๕



โครงการ วิเอที คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กราฟไทย จำกัด
เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕
(นางสาวอุษณิศา ศรีวัชร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กราฟไทย จำกัด



โครงการ วิเอที คอนโดมิเนียม กระตะ (กำลังก่อสร้าง)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม
SCALE 1:200

รูปที่ ๒๖ แผนผังตำแหน่งสำนักงานที่ดิน

210/215

DATE	20-10-2015
SCALE	1:200
PROJECT NO.	00 00
TITLE	00 00

GENERAL NOTES
1. This is a preliminary plan and should not be used for construction without the approval of the relevant authorities.
2. The plan is subject to change without notice.
3. The plan is for reference only and should not be used for any other purpose.
4. The plan is the property of the Environmental Impact Assessment Center and should be kept confidential.

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กราฟไทย จำกัด

(นางสาวจุฑาวิฑ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



GENERAL NOTES:

All dimensions are given in feet and inches unless otherwise noted.

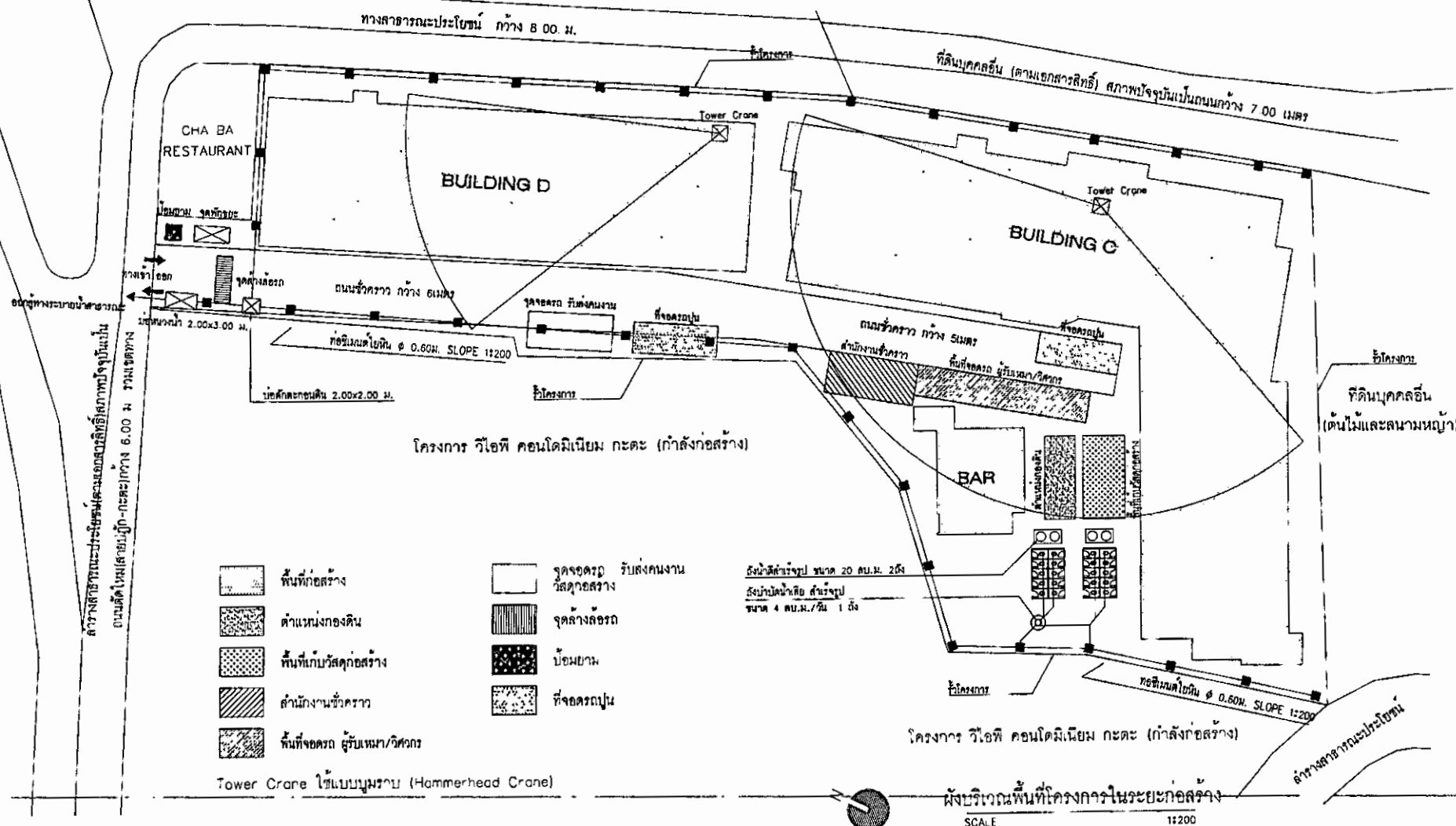
The contractor shall be responsible for obtaining all permits required by the City of San Francisco.

The contractor shall be responsible for obtaining all necessary insurance coverage.

The contractor shall be responsible for obtaining all necessary bonding.

The contractor shall be responsible for obtaining all necessary approvals from the City of San Francisco.

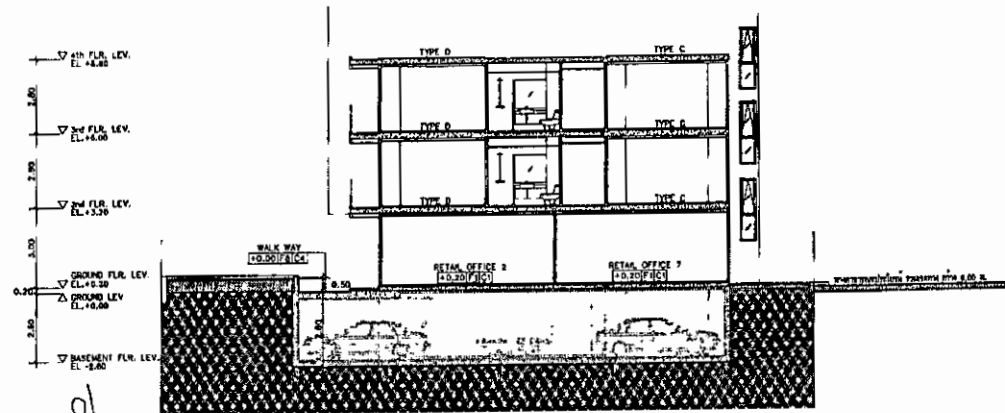
REVISION RECORD



รูปที่ 27 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

211/215

DRUG NO.	
PAGE NO.	TOTAL
00	00



เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ทรูทอไทย จำกัด

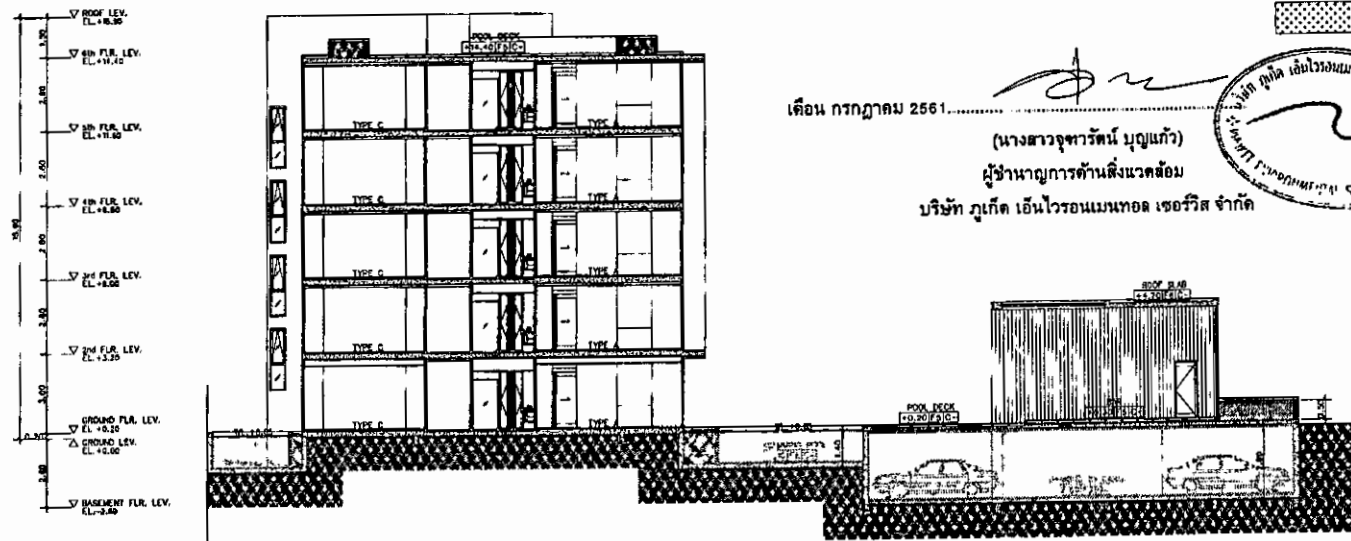
BUILDING D

รูปตัด 1 - 1

SCALE 1/4

สัญลักษณ์

- พื้นทำงานจุดดิน -2.80 M
- พื้นทำงานจุดดิน -1.40 M
- พื้นทำงานจุดดิน +0.50 M



เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

BUILDING C

รูปตัด 1 - 1

SCALE 1/4

รูปที่ 29 รูปตัดชุด-ถมดิน

GENERAL NOTES :
1. All dimensions are in mm, unless otherwise specified.
2. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
3. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
4. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
5. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
6. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
7. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
8. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
9. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.
10. All dimensions are to the center of the member, unless otherwise specified.

PROJECT NAME :
VIP CONDOMINIUM KATA
CONDOMINIUM & STORES WITH RACE TRACK
LOCATION : KATA BEACH, PHUKET
PROJECT OWNER :
ARCHITECT :
SIGNATURE :
ARCHITECT :
SIGNATURE :
STRUCTURE ENGINEER :
SIGNATURE :
STRUCTURE ENGINEER :
SIGNATURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
SIGNATURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
SIGNATURE :
MECHANICAL ENGINEER :
SIGNATURE :
MECHANICAL ENGINEER :
SIGNATURE :
ENVIRONMENTAL ENGINEER :
SIGNATURE :
LANDSCAPE ARCHITECT :
SIGNATURE :
DRAWING BY :
SIGNATURE :
DATE : 29-05-2018
SCALE : 1/4

DRWG. NO.
PAGE NO. 00
TOTAL 00

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวณัฐธิดา ศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

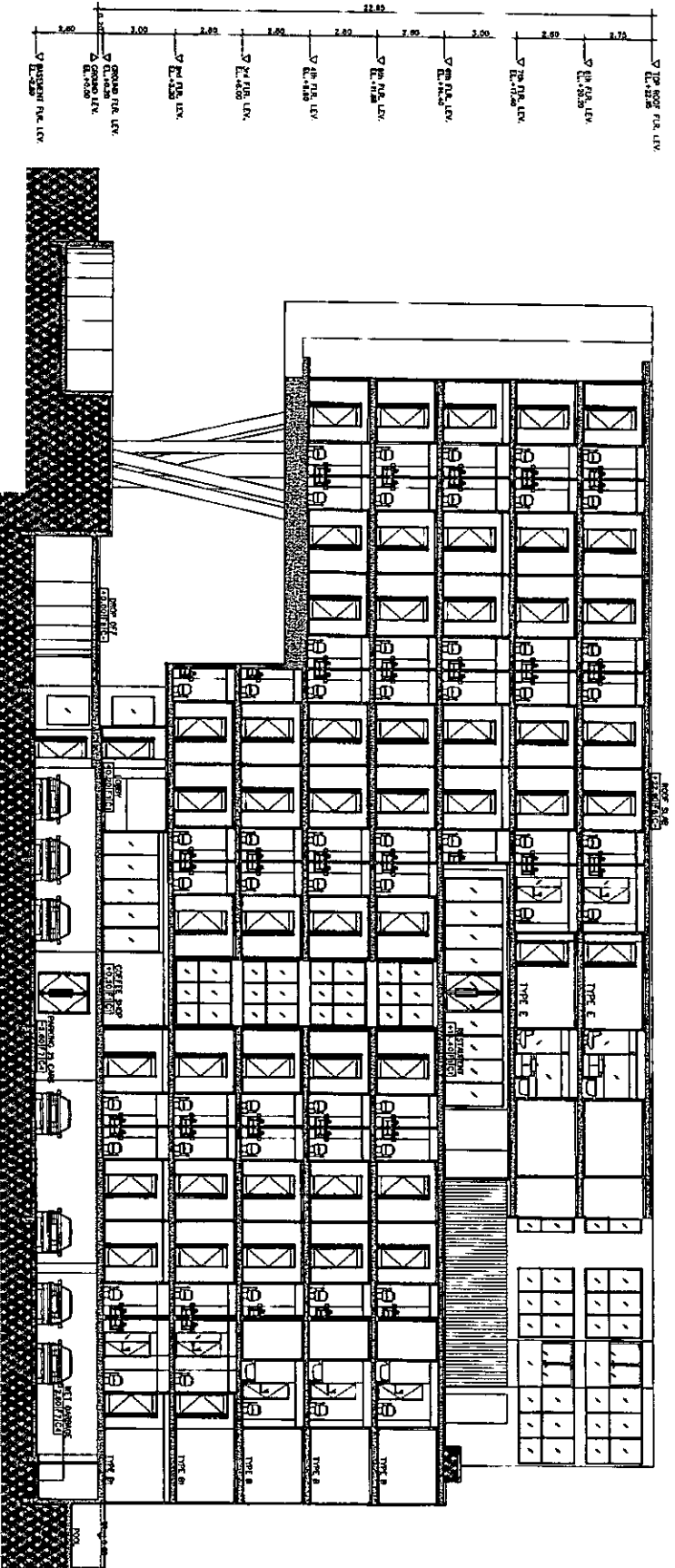
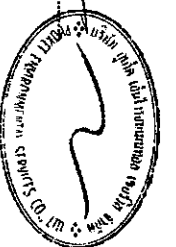
บริษัท อารักขาไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2561

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท อารักขาไทย จำกัด



SECTION C-C
BUILDING C
SCALE 1:100

รูปที่ 3: รูปตัดอาคาร C

21/5/215

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
00	TOTAL