

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๐๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล
(The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๐๘๕ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล
(The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน
สาย ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
ไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๕๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓

กำหนด...

กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย และหากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุดมพันธ์

(นายสุวิ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

...๖ เข็มการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 58 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 3,880.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

GRAND JASMIN VIEW CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561

greeneo
co., ltd.

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

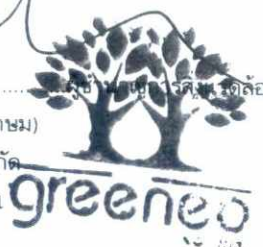
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมีนวิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	-------------------------------	--	--

ปัจจุบันกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



3/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย” เป็น “อาคารโรงแรม” การเปลี่ยนการใช้อาคารมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านอาคาร ร้านค้าต่างๆ เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างโครงการได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเดหลีใบกล้วย หนวกลาหมึกแคระ ต้นชัมกระต่าย ต้นพุดนางชี ต้นแคนา ต้นกระทิง ต้นเกล็ดกระหี่ ต้นหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบ ดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการเปิดดำเนินการกิจการเป็นอาคารประเภทโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินหรือการขุดดินหรือมีกิจกรรมอื่นใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้พัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตรวจสอบสภาพต้นไม้

ลงนาม.....
 (นายสมภาพ วาณิชเสนี)
 บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียว (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 138.70 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวพิจารณาตามเกณฑ์)) ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (1) บริเวณเฝ้าระวังและบริเวณที่ 1 (ก) อาคารที่จำเป็นต้องต่อความเป็นอยู่สาธารณชน เช่น สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สั่งการหรือการศาน โรงไฟฟ้า โรงผลิตและเก็บน้ำประปา		

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ข) อาคารเก็บวัตถุอันตราย เช่น วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุแก๊สหรือวัตถุที่ระเบิดได้ (ค) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม (ง) สถานศึกษาที่รับนักเรียนหรือนักศึกษาได้ตั้งแต่สองร้อยห้าสิบคนขึ้นไป (จ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อนที่รับเด็กอ่อนได้ตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป (ฉ) อาคารที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ห้าพันคนขึ้นไป (ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป (ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป (ณ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำหรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป จากรายละเอียดในข้างต้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเปิดดำเนินการกิจการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียโดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) การประเมินการปล่อยมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และ	1. จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. จัดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบค่าฝุ่นละออง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....

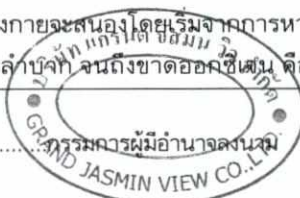
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถจักรยานยนต์ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน) ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ Box Model พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0003 มิลลิกรัม/ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งจากการตรวจวัดบริเวณโครงการ (CO มีค่าเท่ากับ 0.8003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) PM₁₀ มีค่าเท่ากับ 0.1023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) TSP มีค่าเท่ากับ 0.2703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)) พบว่ามลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มากนัก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก 2) ประเมินการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่ติดไฟ สามารถเข้าสู่ร่างกายทางลมหายใจ จะเกิดอาการพิษเฉียบพลันได้ ในกรณีที่ก๊าซแทนที่ออกซิเจนในบริเวณที่จำกัด ทำให้ปริมาณออกซิเจนไม่เพียงพอต่อการหายใจ ถ้าสูดดมเข้าสู่ร่างกายในปริมาณสูงมาก ร่างกายจะสนองโดยเริ่มจากการหายใจลึกมากกว่าเดิม หายใจติดขัด หายใจลำบาก จนถึงขาดออกซิเจน คือ ปวดศีรษะ วิงเวียน ความดันสูง	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



7/82

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัตราการเดินของหัวใจสูงขึ้น สำหรับอาคารโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน สามารถคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 3.52 และ 0.07 mol/วันตามลำดับ รวมเท่ากับ 3.59 mol/วัน 3) ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ โดยธรรมชาติพืชใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในอากาศสร้างอาหารโดยใช้กระบวนการสังเคราะห์แสง โดยการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากอากาศเข้าไปสู่คลอโรพลาสต์ที่มีสีเขียว และใช้แสงเป็นแหล่งพลังงานในการเกิดปฏิกิริยาสร้างน้ำตาลและออกซิเจน และพืชจะนำน้ำตาลที่สร้างขึ้นได้นี้ไปใช้ประโยชน์ในการดำรงชีวิต ดังนั้นกระบวนการดังกล่าวจึงมีความสำคัญในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ ช่วยปรับปรุงคุณภาพอากาศให้กับมนุษย์ พืชแต่ละชนิด มีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้ไม่เท่ากัน โดยทั่วไป พืชที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและพืชที่ปลูกอยู่กลางแจ้ง จะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้มาก โดยมีปัจจัยที่มีอิทธิพลได้แก่ การรับและกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืน พืชขาดไม่สังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์		

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

8/82

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

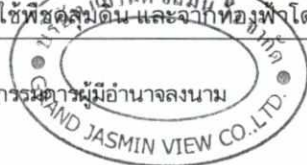
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ ไม่ยืนยันต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 38.46 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.59 mol/วัน จะเห็นว่าไม่ยืนยันที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ 4) ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.5°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 32.7°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.20°C และอุณหภูมิ 32.7°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติไม่เกินอุณหภูมิสูงสุดของเมืองพัทยาในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 37.3 °C ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 5) ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 138.70 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวพิจารณาตามเกณฑ์ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเดหลีใบกล้วย ต้นหนวดปลาหมึก แคระ ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นกระพี้จั่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผัง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



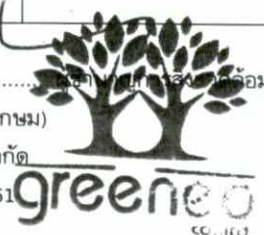
9/82

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้		
1.5 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเสียงที่เกิดจากผู้พักที่ใช้บริการสระว่ายน้ำที่จัดไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคาร ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560 ถึงวันเสาร์ที่ 29 เมษายน 2560 พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq,24\text{ hr}}$) เท่ากับ 60.7-63.7 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 88.4-92.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



10/82

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมภายในโครงการระยะดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การใช้รถยนต์สัญจร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นั่งที่ขับขีภายในโครงการ ด้วยความเร็วต่ำระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักรวมผลรวมจากการประเมิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรวมผลรวมได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 38.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 320.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวม ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล.โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น หากโครงการ มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) แหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียจากห้องพักรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักรวมจากการประเมิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของห้องพักรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 38.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของห้องพักรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00	เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้แม่บ้านตักกากไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวมกับห้องพักรวม (ส่วนมูลฝอยย่อยสลายได้) ต่อไป 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

12/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญตาชม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดย่อยละ 92.0 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนบริเวณซอยวัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป ส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนให้มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร/บ้าน และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมืองพัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไร พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและในโครงการเป็นเขตชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบมาจากการนำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดนาจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ หอย แพลงค์ตอนพืช แพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น จึงไม่ปรากฏพบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในช่วงเปิดดำเนินการที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยวัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 48.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 น้ำประปา	1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 26.19 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 52.38 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 5,000 ลิตร จำนวน 7 ถัง รวมความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบ

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

14/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



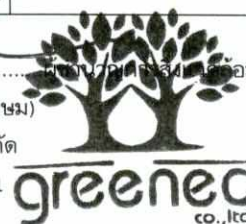
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 91,168 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 246,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,749,801 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,283,980 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,276,166 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตารางกิโลเมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญาได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ 2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 48.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 26.19 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำรวม 52.38 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำตาดฟ้าจำนวน 5,000 ลิตร จำนวน 7 ถัง รวมปริมาณการสำรองน้ำรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 87.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรองน้ำได้ 1.78 วัน (มากกว่า 1 วัน) นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัยพาณิชยกรรมและบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรือพาณิชยกรรมทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต์) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่	น้ำสำรองทั้งสิ้น 87.38 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.78 วัน (มากกว่า 1 วัน) 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง และจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา ด้วยวิธีการใช้ปืนแรงดันฉีดล้างภายในถัง 4. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การชำรุด ทกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

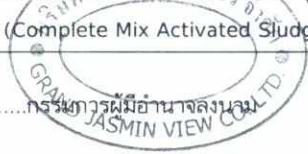
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาต ตามข้อกำหนดดังกล่าวตามข้อกำหนดดังกล่าวโครงการต้องสำรองน้ำทั้งสิ้น 87.00 ลูกบาศก์เมตร (ห้องพัก 58 ยูนิต = 58 ยูนิต X 1.50 ลูกบาศก์เมตร = 87.00 ลูกบาศก์เมตร) 3) การใช้น้ำประปาด้านน้ำ โครงการได้นำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะจัดให้มีก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต่อสายยางเพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่อไป โดยจะกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ช่วงเช้าและช่วงเย็น	6. รมรดให้ผู้พักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็น 8. หลังจากการรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บม้วนสายยางให้เรียบร้อย 9. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดินต้องรดน้ำในช่วงหลังฝนตก	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 38.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมที่คิด 100%) จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนห้องส่วนกลางที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล.โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ ดังรูปที่ 2) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	- จัดเก็บข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

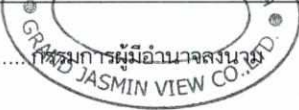
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรวมได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประมิน 38.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของห้องพักรวมได้ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจอมเทียน สาย 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 58 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6(2)(ค) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง” และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 6(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้แม่บ้านตักกากไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวมกับห้องพักรวมได้ (ส่วนมูลฝอยย่อยสลายได้) ต่อไป 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.793 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดินกักจัดมีเทน ขนาด 1.0 X 1.0 เมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ 8. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้น 0.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดิน ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสุบตะกอนออกจากระบบบำบัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หรือ บุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผล

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



17/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบปริมาณการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 0.793 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 793 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 2,332 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.97 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.00 เมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เท่ากับ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัด	น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้ผังกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน 11. ปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักและยานพาหนะ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานที่ อ ง ถี น (นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน) ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทิเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

18/82

ลงนาม.....

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้นโครงการเลือกใช้บ่อดินขนาด 0.30 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง (อ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 105/2555 ออกให้ ณ วันที่ 25 กันยายน 2555) แล้วเสร็จทั้งหมด ยังไม่มีการเปิดใช้อาคาร ไม่มีการจำหน่ายห้องชุดหรือจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบำบัดน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ 1) ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ	1. จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อภายในโครงการ ขนาดความจุ 13.65 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ พร้อมควบคุมระดับการเปิดน้ำ เพื่อดึงประสิทธิภาพการท่อน้ำภายในโครงการ 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อดักกมุลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

19/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการท่อน้ำในเส้นท่อปริมาณน้ำกักเก็บ 13.65 ลูกบาศก์เมตร ไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ จากนั้นไหลโดยด้วยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านประตูกันน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป จึงส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ประเมินความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 108.6 เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถเก็บกักได้ เท่ากับ 13.65 ลูกบาศก์เมตร เมื่อพิจารณาในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 13.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับการท่อน้ำไว้ในเส้นท่อ และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด 3) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 เมตร โดยท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 (ด้านหน้า	น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 7. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



20/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 (ด้านหน้าโครงการ) แต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 137.85 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.940 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักลมูลฝอยรวม <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักลมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักลมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 8.4 ตารางเมตร	1. จัดการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ห้องพักแขก จัดถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง ภายในรองรับด้วยถุงดำ - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จัดถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 30 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักลมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 1 ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ห้องพักลมูลฝอยทั่วไป 0.51 ตารางเมตร ห้องพักลมูลฝอยย่อยสลาย 2.45 ตารางเมตร ห้องมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ 1.29 ตารางเมตร และห้องพักลมูลฝอยอันตราย 0.51 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 3) 3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดในห้องพักลมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละส่วนพร้อมสำรวจ และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ ของถังรองรับมูลฝอย การรื้อซึมของถังรองรับมูลฝอย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักลมูลฝอยรวม ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

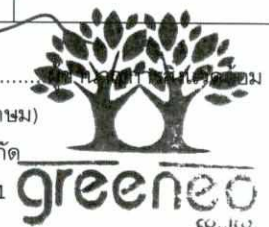
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภาพ วาณิชนัน)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

21/82

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 1 ภายในแบ่งออกเป็น 5 ส่วน ส่วนทางเดินและคัตแยก ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.51 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 2.45 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1.29 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.51 ตารางเมตร แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไป รองรับมูลฝอยได้ 18.21 วัน มูลฝอยย่อยสลาย รองรับมูลฝอยได้ 4.04 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ รองรับมูลฝอยได้ 5.54 วัน และมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้ 18.21 วัน) น้ำจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแยกภายหลังผู้เข้ามาพักแ่จ้งดินห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีน้ำเงิน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 6. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น 7. ประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 8. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 9. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 11. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 12. ส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R เพื่อการลด	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



22/82

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบทำความสะอาดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่บนถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อการใช้บริการ และการเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการและผู้สัญจรบนถนนจอมเทียน สาย 1 ในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดเพื่อขนถ่ายมูลฝอย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น 3) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.940 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.606 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.278 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน รถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณในช่วงเวลา 05.00-12.00 น. ด้วยรถมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด	ปริมาณมูลฝอย ป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1) ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่น้ำเหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น 2) ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น 3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 เขตทางกว้างประมาณ 11.00 เมตร (ถนนด้านหน้าของโครงการ) เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตก บริเวณชั้น 1 ดังนั้น ขณะเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการจนกว่าจะดำเนินการเก็บขนแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม โครงการ จะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับ พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 กับกฎกระทรวง สุลักษณ์ะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม (จากเดิมเป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)”) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 กับกฎกระทรวง สุลักษณ์ะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	กระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่	

ลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม

(นายปริญญ์ บัญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

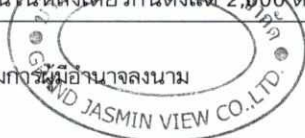
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 544 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีสถานีย่อย 1 สถานี คือ สถานีย่อยจอมเทียน (1) มีความสามารถในการจ่ายไฟ 100 MVA แบ่งเป็น 2 หม้อแปลง ได้แก่ หม้อแปลง KT 1 50 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟอยู่ที่ 36.3 MW. และหม้อแปลง KT 2 50 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟอยู่ที่ 39.6 MW. สายป้อน (สายจำหน่ายเป็นแรงสูง) ประมาณร้อยละ 90 เป็นชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง ขนาด 185 มม. ทั้งนี้ ได้มีการก่อสร้างสถานีจ่ายไฟย่อยจอมเทียน (2) โดยสามารถจ่ายโหลดได้สูงสุด 50 MVA โดยจะสามารถจ่ายโหลดเพิ่มได้ 5 วงจร ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและจะสามารถใช้ไฟได้ประมาณเดือนมีนาคม 2560 มีจำนวนผู้ใช้ไฟรายย่อยประมาณ 38,125 ราย และรายใหญ่ 2,990 ราย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ 2) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 3,880.00 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหนึ่งเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งจาก	สำหรับเจ้าของโครงการ 1. ให้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



25/82

ลงนาม.....ผู้แทนบริษัทกรีนโอ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 18.21 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 6.08 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างต่ำสุดมีค่า 1.65 และสูงสุดมีค่า 3.60-10.40 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) 3) ประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด แบบ OIL TYPE ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 1 (ด้านทิศตะวันออก) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติโดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 0.75 เมตร ในส่วนของผนังทึบ สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าฯ ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้า จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ 2.1 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 16 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 16 คัน และ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



26/82

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (16.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (3.30 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 19.30 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ ดังนี้ จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนชัยพฤกษ์ และถนนนาจอมเทียน ซอย 2 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนชัยพฤกษ์ และถนนนาจอมเทียน ซอย 2 ยกเว้นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง และจากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กิโลเมตร ที่มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรที่คับคั่งบนถนนสาธารณะจนกีดขวางการจราจร 1) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการดำเนินการก่อสร้างประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร	รวดเร็ว 2. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 6. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 7. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร 8. โครงการจะแจ้งขอความร่วมมือกับบริษัทท่องเที่ยวต่างๆ ที่ใช้รถโดยสารรับ-ส่งนักท่องเที่ยวเข้าพักภายในโครงการ ไม่ให้จอดรถคอยรับ-ส่งนักท่องเที่ยวบนถนนสาธารณะ โดยเมื่อส่งนักท่องเที่ยวแล้วเสร็จจะต้องนำรถที่จอดรถออกจากจุดจอดโดยทันที และนำไปจอดยังพื้นที่สำหรับจอดรถบัสเท่านั้น ในกรณีที่มารับนักท่องเที่ยวโครงการจะเป็นผู้ติดต่อประสานงานให้รถบัสเข้ามา	ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

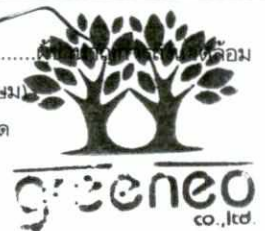
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



27/82

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3,880.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 3,635.48 ตารางเมตร) ห้องพักทั้งสิ้น 58 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 3,635.48 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ $3,635.48/240 = 15.15$ หรือ 16 คัน ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 16 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร จำนวน 11 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน) นอกจากนี้ยังจัดที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้นอีก 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน จำนวนห้องพักทั้งหมด 58 ห้อง โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบาย นอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทางจึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ	จัดรับกลุ่มนักท่องเที่ยวทันทีที่พร้อม เพื่อให้การรับ-ส่งเป็นไปอย่างรวดเร็วและกระทบต่อระบบการจราจรน้อยที่สุด	

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

28/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิร์ตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิร์ตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำหน้าที่แยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูปสัญญาณไฟฟ้าออกจากสัญญาณคลื่นวิทยุ แล้วขยายให้แอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่หูรับฟัง ในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียงขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ ปรากฏการณ์ ไฟาแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอฟเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิร์ตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้นเครื่องรับวิทยุจะรับเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่าย	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการภายใน 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



29/82

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนึ่งได้ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุ		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสถานทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างบางส่วนเห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



31/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) มีการเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิม “อาคารชุดพักอาศัย” เป็น “อาคารโรงแรม” ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการมีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีเปลี่ยนการใช้อาคารจึงมีความสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบโครงการ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) อยู่นอกแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ว่าด้วยหลักเกณฑ์กำหนดจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่ที่ได้มีการกำหนดเป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอยู่นอกพื้นที่ประกาศ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



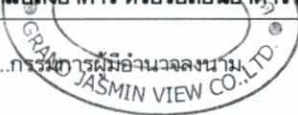
ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ (ข้อ 3 (1)) แต่ตั้งอยู่ในพื้นที่ ข้อ 3(2) ที่กล่าวว่า “พื้นที่ภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546” ต่อมากฎกระทรวงกำหนดการขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2552 ที่ขยายระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ครั้งที่ 2 ได้สิ้นสุดผลการบังคับใช้ไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ 21 พฤษภาคม 2553 ก่อนที่จะมีการประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา 30 กรกฎาคม 2553 ส่งผลให้เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3(2) ไม่มีผลบังคับในทางกฎหมายแต่อย่างใด ต่อมาได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ข้อ 2 ให้มีการยกเลิกความในข้อ 3 (2) เปลี่ยนเป็น “(2) พื้นที่ภายในแนวเขตควบคุมอาคารในเขตท้องที่ที่ได้เคยประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546” ประกาศดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 26 กรกฎาคม 2555) จากรายละเอียดดังกล่าวในข้างต้น จะพบว่า โครงการได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างโครงการเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2555 จนได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 105/2555 ออก		

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



33/82

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

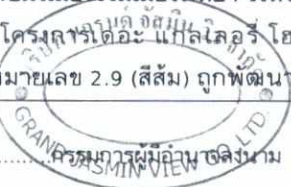
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้ ณ วันที่ 25 กันยายน 2555 ซึ่งโครงการยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้าง (10 กรกฎาคม 2555) ก่อนที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย คือ 27 กรกฎาคม 2555 สรุปได้ว่า โครงการเดิมไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์กำหนดจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ต่อมา บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม “เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เป็น “เพื่อให้เป็นอาคารโรงแรม” โดยไม่มีการดัดแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ว่าด้วย “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร” 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) ตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) ถูกพัฒนาบนพื้นที่ 1,184.00 ตารางเมตร มี		

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” เป็น “อาคารโรงแรม” ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 3,880.00 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,880.00: 1,184.00) เท่ากับ 3.28 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((494.88/3,880.00)x100) เท่ากับ ร้อยละ 12.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)” ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายหลังเปลี่ยนประเภทอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 1,963.24 ไร่ เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 46.80 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 29.34 พื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 20.64 และพื้นที่ถนน ร้อยละ 3.22 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งโครงการมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



35/82

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1) ผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ปัจจัยที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมต่อประชาชนโดยรอบ - โครงสร้างประชากร โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 58 ห้อง คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ จำนวน 126 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการมาใช้บริการภายในโครงการ จะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกสบายและเป็นการพักอาศัยเพียงชั่วคราว ซึ่งกลุ่มนักท่องเที่ยวดังกล่าวจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนเศรษฐกิจในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบจากการย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ - การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม จะมีผู้มาใช้บริการทั้งหมดเป็นนักท่องเที่ยว ที่มีความแตกต่างทางเชื้อชาติ ภาษา และวัฒนธรรม เข้ามาเพื่อการท่องเที่ยว ติดต่อธุรกิจ ประชุมสัมมนา และอื่นๆ ซึ่งเข้ามาพักแรมเป็นการชั่วคราว จึงส่งผลให้มีการหมุนเวียนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ สอดคล้องกับลักษณะของจังหวัดชลบุรี ที่มีแหล่งท่องเที่ยวมากมาย ทั้งทะเล ประวัติศาสตร์ วัด วัง และพิพิธภัณฑ์ อีกทั้งยังเป็นแหล่งที่นักท่องเที่ยวสามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงทำให้นักท่องเที่ยวมากมายนิยมเดินทางเข้ามาจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การมี	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. บริเวณห้องพัก จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้เข้าพัก 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 7. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้	- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561

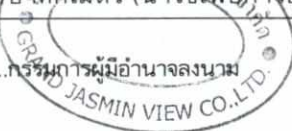


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด โครงการเปลี่ยนประเภทอาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” เป็น “อาคารโรงแรม” ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับลักษณะของจังหวัดชลบุรีและพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย สถานประกอบการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการกับนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นตัวกระตุ้นเศรษฐกิจในส่วนการท่องเที่ยวให้ดีขึ้น - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน • การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีความต้องการไฟฟ้าของโครงการ คือ 544 KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ OIL TYPE ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 1 (ด้านทิศตะวันออก) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ • การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 48.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำรองน้ำด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 26.19 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 52.38 ลูกบาศก์เมตร (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง) และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่านั้น) รวม	<u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u> 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <u>ด้านการจัดการของเสีย</u> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



37/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 87.38 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.78 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง • การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อปริมาณน้ำกักเก็บ 13.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านประตูน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก • การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 137.85 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.940 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนสามารถดำเนินการเข้าจัดเก็บได้ แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นมาจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา • การจัดการน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ	ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรึงระดับประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <u>ด้านสำนักงาน</u> 1. รมรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รมรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รมรงค์ให้ปิดจอมคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



38/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	38.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักรวม 100 ห้อง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และ ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศ สมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber) ส่วน เติ ม อ ก า ศ (Completely Mixed Activated Sludge chamber) ถังตกตะกอน (Sedimentation chamber) • การจราจร ถนนจอมเทียน สาย 1 (ถนนด้านหน้าโครงการ) เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียน สาย 2 ถนนชัยพฤกษ์ และอื่นๆ การ พัฒนาโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 16 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งก็จะทำให้ผู้เข้ามาใช้บริการไม่ต้อง ไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้ - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่น ละอองน้ำเสีย มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมี ผลกระทบต่อสุขภาพ อันเนื่องมาจากผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ		

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) ซึ่งกลุ่มเป้าหมาย คือ นักท่องเที่ยว ที่ต้องการหาที่พักที่มีคุณภาพมาตรฐาน เงียบสงบ ใกล้เคียง และเดินทางสะดวก แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน โครงการจึงได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ ระบบ Key Card อัตโนมัติสำหรับเข้า-ออกห้องพัก และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 2) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ ณ ถนนจอมเทียน สาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนจอมเทียน สาย 1 และสภาพโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประกอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

40/82

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาชีพค้าขาย/เจ้าของกิจการส่วนตัว และพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับต่ำถึงระดับสูง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการถือว่าการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และกิจการทั้งระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแล้ว ปัจจัยที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ เกิดขึ้นจากการใช้ระบบสาธารณูปโภค ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักภายในโครงการ และผู้พักโดยรอบโครงการ ดังนี้ 1) คุณภาพอากาศ 1.1) เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ แยกส่วน (Spilt Type Air Conditioning Unit) ถ้าไม่มีการดูแล หรือบำรุงรักษาที่ดี อาจก่อให้เกิดโรคมูมิแพ้ อันเกิดจากฝุ่น และเชื้อราที่อยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ถ้าไม่ทำความสะอาดก็จะเกิดเชื้อรา และเมื่อสูดอากาศที่มีสปอร์ของเชื้อราปะปนอยู่เข้าไปก็จะเกิดอาการของหลอดลมอุดตันได้ (ภูมิแพ้) 1.2) ระบบระบายอากาศ เกิดจากระบบระบายอากาศภายในอาคารไม่ดี จึงทำให้สารระเหยที่ถูกปล่อยออกมาจากเครื่องใช้สำนักงาน เช่น เครื่องพริ้นเตอร์ รวมถึงไรฝุ่นในพรม หรือฝุ่นที่อยู่ตามเฟอร์นิเจอร์ที่ตกแต่งอยู่ภายในอาคาร วนเวียนอยู่ภายในระบบระบายอากาศของอาคาร 1.3) มลพิษที่เกิดจากรถยนต์	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและผิวดิน	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

41/82

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่ติดไฟ สามารถเข้าสู่ร่างกายทางลมหายใจ จะเกิดอาการพิษเฉียบพลันได้ ในกรณีที่ก๊าซแทนที่ออกซิเจนในบริเวณที่จำกัด ทำให้ปริมาณออกซิเจนไม่เพียงพอต่อการหายใจ ถ้าสูดดมเข้าสู่ร่างกายในปริมาณสูงมาร่างกายจะสนองโดยเริ่มจากการหายใจลึกมากกว่าเดิม หายใจติดขัด หายใจลำบาก จนถึงขาดออกซิเจน คือ ปวดศีรษะ วิงเวียน ความดันสูง อัตราการเต้นของหัวใจสูงขึ้น 2) เสียงดังจากผู้พักแรมภายในโครงการ โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) จัดเป็นอาคารประเภทอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 58 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานทั้งสิ้น 136 คน โดยนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติที่มาจากหลากหลายอาชีพ ต่างวัฒนธรรม ที่มาอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก อาจมีการตะโกนพูดคุยกันของผู้เข้าพัก และเสียงดังจากรถยนต์ของผู้เข้าพักก่อให้เกิดเหตุรำคาญ 3) ความเจ็บป่วยจากการใช้น้ำ น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 3.1) การใช้น้ำ ผู้เข้าพักภายในโครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ผ่านท่อน้ำประปา โดยการเก็บน้ำสำรองเมื่อเวลาผ่านไประยะหนึ่ง อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนเชื้อโรคภายในถังเก็บน้ำได้ เนื่องจากความไม่สะอาดของถังเก็บน้ำ ทำให้เกิดการปนเปื้อนของเชื้อจุลินทรีย์ ที่ก่อให้เกิดโรคหรือการ	มาตรการด้านคุณภาพเสียง - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ มาตรการด้านน้ำใช้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษา และทำความสะอาดถัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

42/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยจากการอุปโภคบริโภคน้ำไม่สะอาด น้ำที่ปนเปื้อน เชื้อโรคหรือสัตว์น้ำโรค (พยาธิ) และจากแมลงพาหะนำโรคที่อาศัย น้ำในการแพร่พันธุ์เป็นสำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคติดเชื้อที่ ผิวหนัง โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	3. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและ ช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้ มาใช้บริการน้อยที่สุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118- 453)
	3.2) การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ถ้าไม่มีการ บำบัดน้ำเสียหรือบำบัดน้ำเสียไม่ได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนจอมเทียน สาย 1) จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อจุล ชีพ พยาธิ โปรโตซัว ที่ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย การติดเชื้อในระบบ ทางเดินหายใจ เชื้ออหิวตศโรคร เป็นต้น	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 3. ตรวจสอบฝาท่อ ข้อต่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมระบบให้ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และ กลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ ของโครงการ เพื่อดูแลการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำ เนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118- 453)
	3.3) การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีการ	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพคงทน แข็งแรง และสามารถ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดี

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บสะสมไว้มากในโครงการ หรือมีการเก็บรวบรวมกำจัดไม่ดี จะเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์นำโรค ได้แก่ แมลงวัน หนู แมลงสาบ ก่อให้เกิดโรคมามากขึ้นได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินอาหาร (อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค เป็นต้น) โรคเกิดจากโปรโตซัว โรคกาฬโรค เป็นต้น นอกจากนี้ยังอาจเกิดกลิ่นรบกวนเป็นเหตุรำคาญ	รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อสวมใส่ทุกครั้งที่ทำกรเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี เชื้อโรคที่อาจปะปนมากับมูลฝอย 5. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย 6. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคาร ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 7. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ไว้รวบรวมจากจุดต่างๆ ภายในอาคารต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	อยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
4.3 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นหลังคา เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึง	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

44/82

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกคละภายในที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่มี)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



45/82

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำสบู่ลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคนจมน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้	ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - บิละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น	แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453) ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบ ตะไคร่ น้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่เลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



47/82

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โรงพยาบาล และสถานitäรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมอย่างสม่ำเสมอในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาส้วมสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ	453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วน ในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้าน ส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



50/82

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวันแยก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



51/82

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สรว่ายน้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ร่างระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควร มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอย รวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระดาดที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 5 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด 3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย และประตูฉุกเฉินเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบเตือนภัย และประตูฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และประตูฉุกเฉินให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพติดตั้งเห็นชัดเจน และไม่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

54/82

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ประมาณ 56.8 ตารางเมตร ซึ่งมีจำนวนผู้ใช้บริการ 126 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 136 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ และโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S, S_{AD}) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิด	7. จัดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ประมาณ 56.8 ตารางเมตร ซึ่งมีจำนวนผู้ใช้บริการ 126 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 136 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล ดังรูปที่ 4) 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 9. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถึงดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

55/82

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด 5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 7.2 กิโลเมตร โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 8-15 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10 คน รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องหาล้าง และเครื่องดับเพลิงต่างๆ แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบัน ได้แก่ หัวประปาดับเพลิงในเขต (ประปาหัวแดง) และแหล่งน้ำสำรองสำหรับใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีชลบุรี ภาระหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียน นอกจาก จะมีหน้าที่ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากอัคคีภัยแล้ว ยังมีการกิจในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสารเคมีและวัตถุอันตราย จากอุทกภัย วาตภัย จากภัยหนาวและแล้ง และจากหมอกควันและไฟป่า และมีแผนงานหรือมาตรการในการซักซ้อมเพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ ได้แก่ ฝึกซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเตรียมความพร้อมเดือนละ 1 ครั้ง และฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่ประชาชนและสถานประกอบการ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ เป็นต้น		แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



56/82

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดำรงภูธรนาจอมเทียน โดยสถานีดำรงภูธรนาจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีอัตรากำลังพล 10 คน รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องหาลบและเครื่องดับเพลิงต่างๆ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 7.2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 8-15 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เช่าพักภายในโครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 4. บริเวณห้องพัก จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้เข้าพัก	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



57/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561

(Handwritten signature)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118- 453)
4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 ชั้น ที่ระดับความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา) การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนประเภทของอาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” เป็น “อาคารโรงแรม” เท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพภายหลังเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร แต่จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในกลุ่มรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการระบุว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพเดิม อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.786-7.587 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระดังงา และต้นเกล็ดกระหี่ บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 138.70 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน: 1.02 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวโครงการ ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน มาตรการปรับปรุงสภาพดินก่อนการปลูกต้นไม้ ดังนี้ - ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ตรวจสอบดินก่อนว่ามีความเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่ - หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตาย หรือ ไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118- 453)

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

58/82

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ		
4.7 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2530-2559) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมี	1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	การบดบังทิศทางลม <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้น สุด ลง ห หลัง จากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



59/82

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.786-7.587 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล 2) การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 1-426 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนว	การบดบังเงาของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการดัชนีตรวจวัด - เรืองร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้น สุด ลง ห หลัง จากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



61/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย "ดับ เครื่องทุก ครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
5. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- นำเสียก่อนการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (จุดตรวจวัดตั้งรูปที่ 9)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453) <u>2,850 บาท/จุด/วัน</u>
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)

ลงนาม.....

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



63/82

ลงนาม.....

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....ผู้แทนบริษัท

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลุคทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561

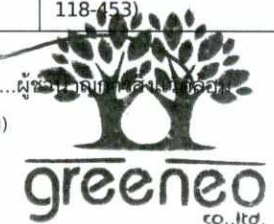


ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้า โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจน สิ้นสุดลงหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
12. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)

ลงนาม.....

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา	- ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
13. สระว่ายน้ำ					
13.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453) 6,500 บาท/จุด/วัน
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มี ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



67/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
13.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณ รอบ สระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)

ลงนาม.....

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



68/82

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วย หายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
14. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และ ประตูฉุกเฉิน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ —และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038- 118-453)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี ไฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
16. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
17. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	การบดบังทิศทางลม - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)
	การบดบังเงาของอาคาร - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดย	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-118-453)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ แกลเลอรี โฮเทล (The Gallery Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 - ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อประสานงาน และค่าตรวจสอบในหมวดอื่นๆ

ลงนาม



(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท แกรนด์ จัสมิน วิว จำกัด

กรกฎาคม 2561



73/82

ลงนาม



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

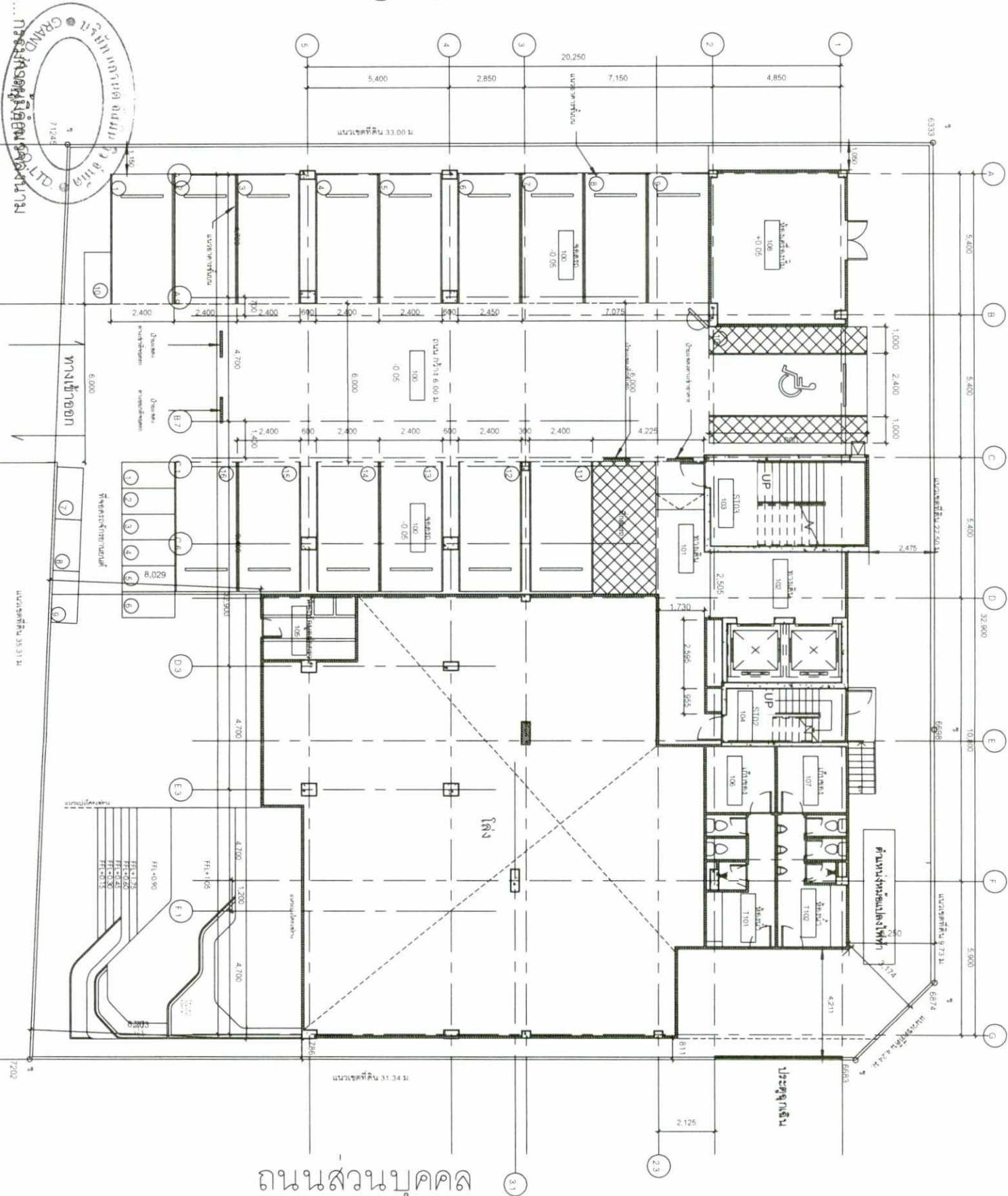
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



โรงแรมอดินา บีช (อาคาร สูง 8 ชั้น)

โรงแรมอดินา บีช
(อาคาร สูง 3 ชั้น)



ชั้น 3

งานออกแบบโดย
สถาปนิก

นายเอก
ตมยาต่ำสูง

ลงนาม
(นายสมภาพ วาณิชฺเสนี)
บริษัท แกอรันต์ จัสมิน วิว จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม
(นายปริณดา นฤนาท)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561

ผู้ประเมิน
ปริณดา นฤนาท

ถนนจอมเทียน สาย 1 เขตทางกว้าง 11 เมตร

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

74/82

OWNER
บริษัท แกอรันต์ จัสมิน วิว
เลขที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

makeAscene
makeAscene Co., Ltd
1016 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-6634 6660
www.makeAscene.com

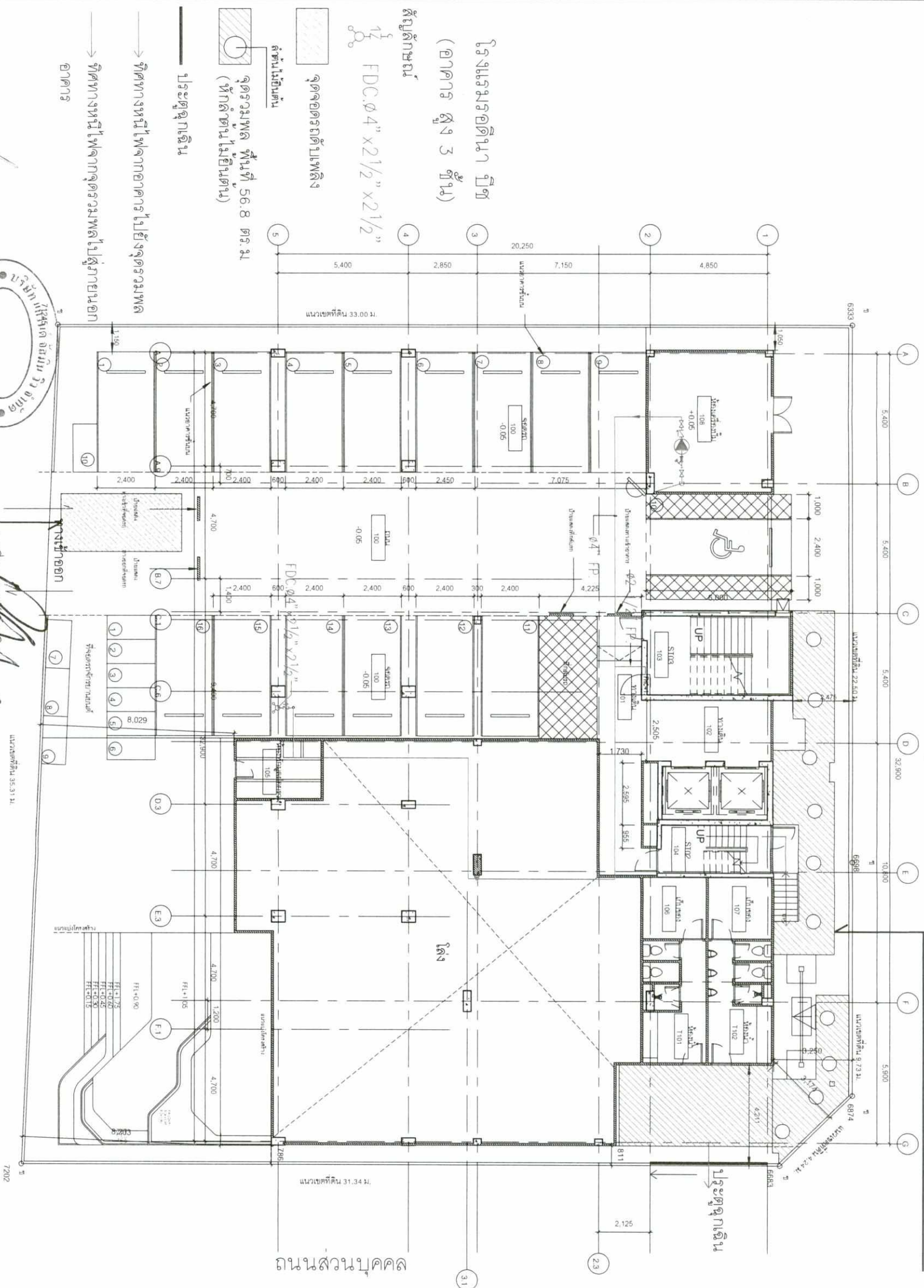
2B+ B W T E C H
389 Moo 10-50 Bearing 25 Subhane Road
Samsong Muu Muang Samutprakan 10270
โทรศัพท์ : 02-748-8900
www.2bplus.com

W
desine
บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ชั้น 10 อาคาร A ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 1016 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-6634 6660
E: wdesine@gmail.com

ARCHITECT	บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด		
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด		
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด		
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด		
SANITARY ENGINEER	บริษัท วดี ดีไซน์ แอสเคเนอ จำกัด		
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. OR ONE OF ITS SUBSIDIARIES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. 2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD. OR ONE OF ITS SUBSIDIARIES.		
PROJECT NAME	THE GALLERY HOTEL		
	17/05/2017		

DRAWING TITLE				
THE GALLERY HOTEL				
A1.00				
1.00				
2.00				
3.00				
4.00				
5.00				
6.00				
7.00				
8.00				
9.00				
10.00				
11.00				
12.00				
13.00				
14.00				
15.00				
16.00				
17.00				
18.00				
19.00				
20.00				
21.00				
22.00				
23.00				
24.00				
25.00				
26.00				
27.00				
28.00				
29.00				
30.00				
31.00				
32.00				
33.00				
34.00				
35.00				
36.00				
37.00				
38.00				
39.00				
40.00				
41.00				
42.00				
43.00				
44.00				
45.00				
46.00				
47.00				
48.00				
49.00				
50.00				
51.00				
52.00				
53.00				
54.00				
55.00				
56.00				
57.00				
58.00				
59.00				
60.00				
61.00				
62.00				
63.00				
64.00				
65.00				
66.00				
67.00				
68.00				
69.00				
70.00				
71.00				
72.00				
73.00				
74.00				
75.00				
76.00				
77.00				
78.00				
79.00				
80.00				
81.00				
82.00				
83.00				
84.00				
85.00				
86.00				
87.00				
88.00				
89.00				
90.00				
91.00				
92.00				
93.00				
94.00				
95.00				
96.00				
97.00				
98.00				
99.00				
100.00				

โรงแรมอิตินา บีช (อาคาร สูง 8 ชั้น)
จุดรวมพล พื้นที่ 56.8 ตร.ม (หักล้างไม้เอ็นเต้น)



โรงแรมอิตินา บีช (อาคาร สูง 8 ชั้น)
จุดรวมพล พื้นที่ 56.8 ตร.ม (หักล้างไม้เอ็นเต้น)
โครงการ 2561

โรงแรมอิตินา บีช (อาคาร สูง 8 ชั้น)
จุดรวมพล พื้นที่ 56.8 ตร.ม (หักล้างไม้เอ็นเต้น)
โครงการ 2561

โรงแรมอิตินา บีช (อาคาร สูง 8 ชั้น)
จุดรวมพล พื้นที่ 56.8 ตร.ม (หักล้างไม้เอ็นเต้น)
โครงการ 2561

โรงแรมอิตินา บีช (อาคาร สูง 8 ชั้น)
จุดรวมพล พื้นที่ 56.8 ตร.ม (หักล้างไม้เอ็นเต้น)
โครงการ 2561

OWNER
บริษัท แกรนด์ จัสติน วิล
อิมพิติ 10 ตำบลหนองบัว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
54131 20150

makeAscene
makeAscene Co., Ltd. 389 Moo 10 Soi Bearing 25 Sukhumvit Road
Sukhumvit 25, Bangkok 10150 Thailand
T: +662 255 8888 F: +662 255 8888
E: makeAscene@gmail.com

CONSULTANT
2B BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 25 Sukhumvit Road
Sukhumvit 25, Bangkok 10150 Thailand
T: +662 255 8888 F: +662 255 8888
E: bewtech@gmail.com

desine
บริษัท ดีไซน์ แอสเคน จำกัด
389 Moo 10 Soi Bearing 25 Sukhumvit Road
Sukhumvit 25, Bangkok 10150 Thailand
T: +662 255 8888 F: +662 255 8888
E: desine@gmail.com

ARCHITECT	บริษัท อิตินา บีช จำกัด	2571	AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท อิตินา บีช จำกัด	8286		
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท อิตินา บีช จำกัด	176		
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท อิตินา บีช จำกัด	596		
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท อิตินา บีช จำกัด	1024		
SANITARY ENGINEER	บริษัท อิตินา บีช จำกัด	16284		

THE GALLERY HOTEL

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DESIGN		
2	REVISION		
3	REVISION		
4	REVISION		
5	REVISION		
6	REVISION		
7	REVISION		
8	REVISION		
9	REVISION		
10	REVISION		
11	REVISION		
12	REVISION		
13	REVISION		
14	REVISION		
15	REVISION		
16	REVISION		
17	REVISION		
18	REVISION		
19	REVISION		
20	REVISION		
21	REVISION		
22	REVISION		
23	REVISION		
24	REVISION		
25	REVISION		
26	REVISION		
27	REVISION		
28	REVISION		
29	REVISION		
30	REVISION		
31	REVISION		
32	REVISION		
33	REVISION		
34	REVISION		
35	REVISION		
36	REVISION		
37	REVISION		
38	REVISION		
39	REVISION		
40	REVISION		
41	REVISION		
42	REVISION		
43	REVISION		
44	REVISION		
45	REVISION		
46	REVISION		
47	REVISION		
48	REVISION		
49	REVISION		
50	REVISION		
51	REVISION		
52	REVISION		
53	REVISION		
54	REVISION		
55	REVISION		
56	REVISION		
57	REVISION		
58	REVISION		
59	REVISION		
60	REVISION		
61	REVISION		
62	REVISION		
63	REVISION		
64	REVISION		
65	REVISION		
66	REVISION		
67	REVISION		
68	REVISION		
69	REVISION		
70	REVISION		
71	REVISION		
72	REVISION		
73	REVISION		
74	REVISION		
75	REVISION		
76	REVISION		
77	REVISION		
78	REVISION		
79	REVISION		
80	REVISION		
81	REVISION		
82	REVISION		
83	REVISION		
84	REVISION		
85	REVISION		
86	REVISION		
87	REVISION		
88	REVISION		
89	REVISION		
90	REVISION		
91	REVISION		
92	REVISION		
93	REVISION		
94	REVISION		
95	REVISION		
96	REVISION		
97	REVISION		
98	REVISION		
99	REVISION		
100	REVISION		

OWNER
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
351/51 ซ. 10 ตำบลหนองโสน อ.บางระจิง จ.สิงห์
โทร 20150

makeAscene

makeAscene Co., Ltd. 108 ซ. งามวงศ์วาน 11 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 0828131071 E-mail : info@makeascene.com

CONSULTANT
108 ซ. งามวงศ์วาน 11 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 0828131071 E-mail : info@makeascene.com

2P+ B W T E C H
108 ซ. งามวงศ์วาน 11 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 0828131071 E-mail : info@makeascene.com

desine
บริษัท ดีไซน์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด
108 ซ. งามวงศ์วาน 11 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 0828131071 E-mail : info@makeascene.com

ARCHITECT
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
351/51 ซ. 10 ตำบลหนองโสน อ.บางระจิง จ.สิงห์
โทร 20150

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
351/51 ซ. 10 ตำบลหนองโสน อ.บางระจิง จ.สิงห์
โทร 20150

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
351/51 ซ. 10 ตำบลหนองโสน อ.บางระจิง จ.สิงห์
โทร 20150

SAINTARY ENGINEER
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
351/51 ซ. 10 ตำบลหนองโสน อ.บางระจิง จ.สิงห์
โทร 20150

THE GALLERY HOTEL

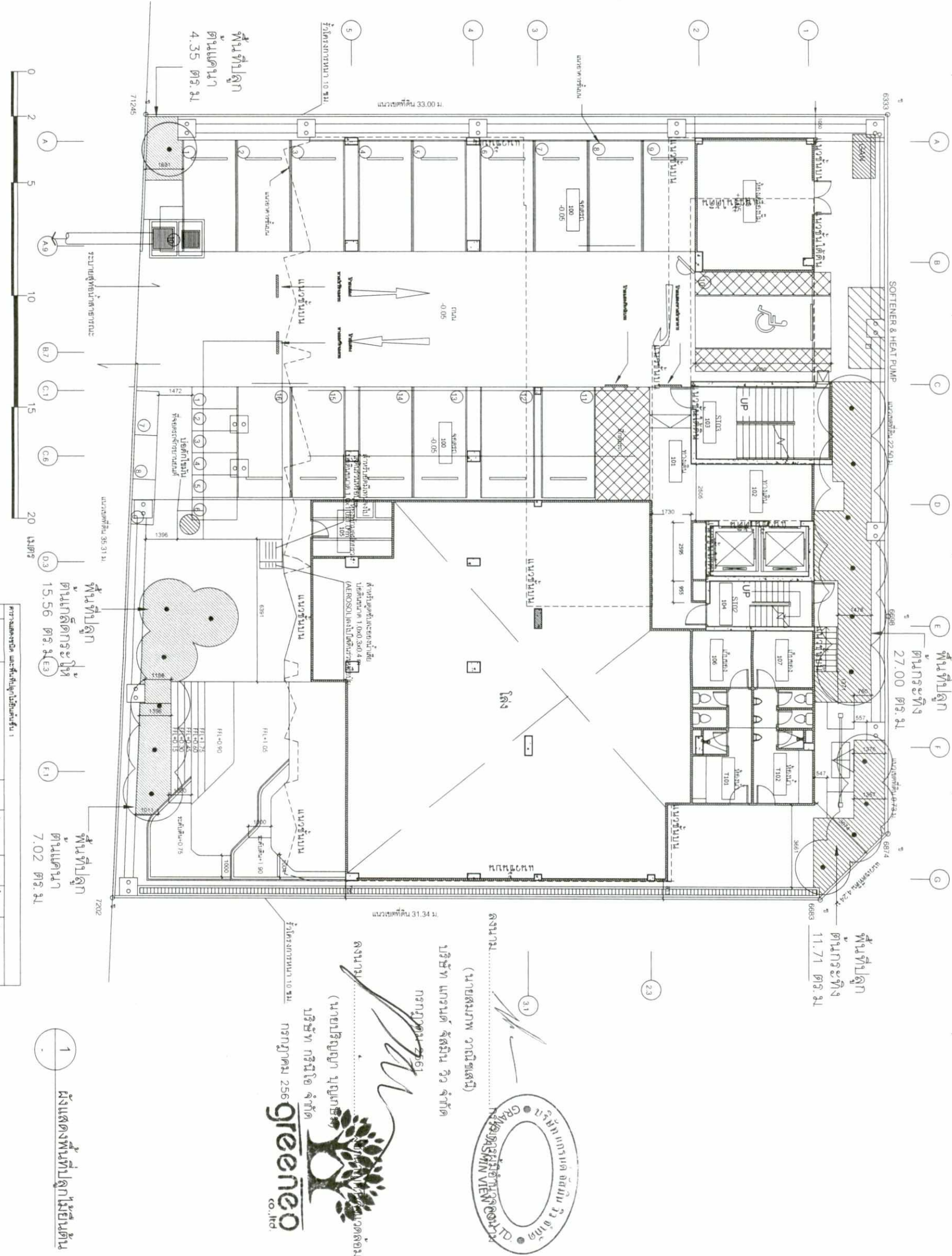
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1006

DRAWN BY
PRINTED DATE
3/10/2017 8:21:01 PM
SCALE
1:150



โครงการ 256
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
(นายประจักษ์ วาณิชชิต)
บริษัท แกรมนต์ จัสมีน วิว จำกัด
โครงการ 256
กรกฎาคม 256
greeneco
co., ltd.

พื้นที่ปลูก
ต้นไม้ยืนต้น
4.35 ตร.กม.

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
DATE: 11/1/10	DATE: 11/1/10
PROJECT: 71	PROJECT: 71
7100.8868	7100.8868
STRUCTURAL ENGINEER	
DATE: 11/1/10	
6266	
LANDSCAPE ARCHITECT	
DATE: 11/1/10	
7100.8868	

ELECTRICAL ENGINEER	
51300	7/21/596
51300	7/21/1024
51300	7/21/2586
Signature: <i>[Signature]</i>	
MECHANICAL ENGINEER	
51300	7/1/781
51300	6/28/284
51300	7/1/16284
Signature: <i>[Signature]</i>	
SANITARY ENGINEER	
51300	6/1/36
51300	6/1/2624
51300	7/1/16284
Signature: <i>[Signature]</i>	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MANASSAH COLLEGE AND, IF ITS APPLICABLE, IT SHOULD BE RETURNED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

101661 of 101661 *Manassah Community College*
1/1/2017 11:11 AM

PROJECT NAME

3/10/2017

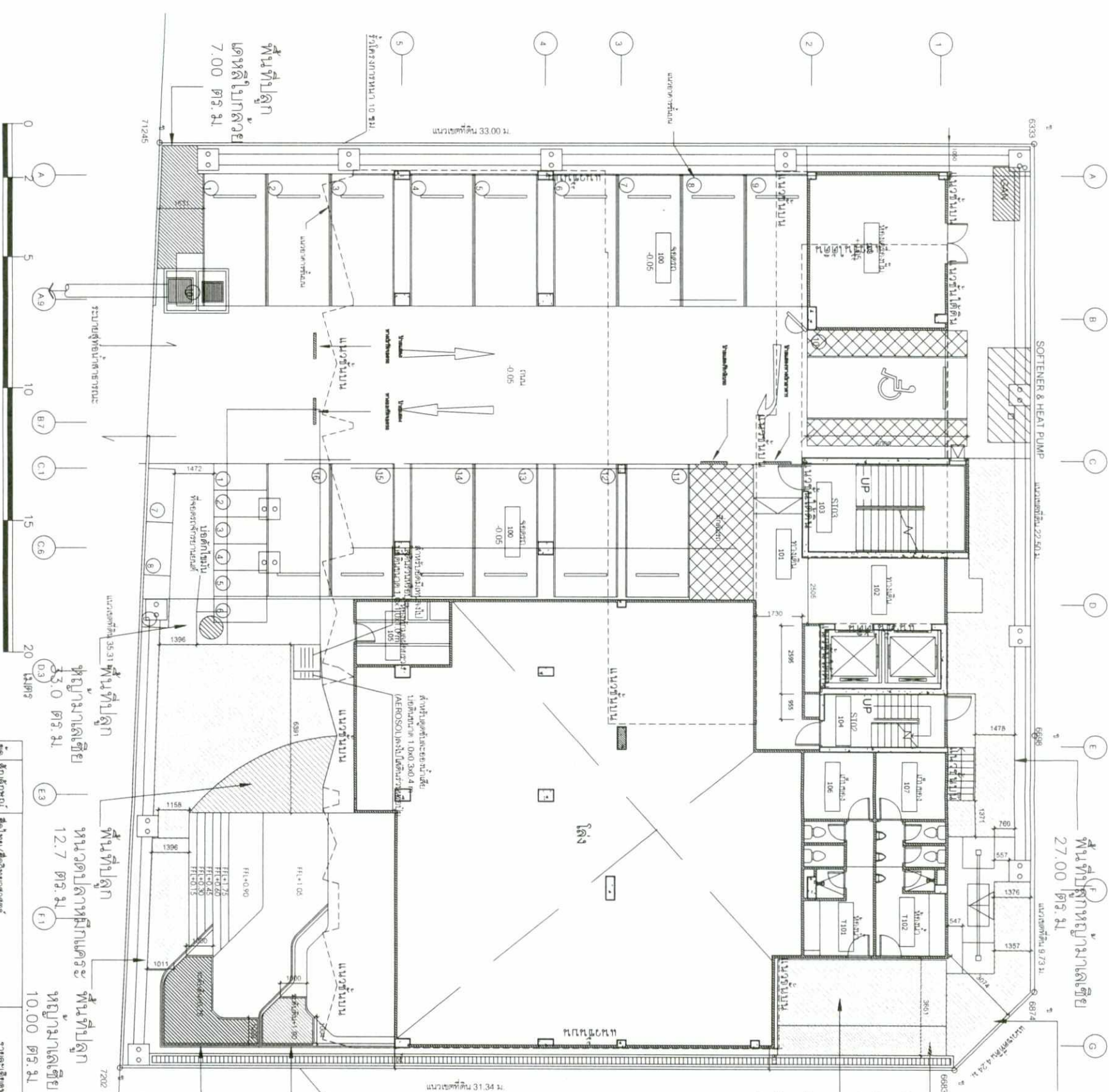
THE GALLERY HOTEL

๑. เติมน้ำในถังให้เต็ม
 ๒. ปิดฝาถังให้แน่น

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

[illegible]

PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	Author	SCALE	1 150
PRINTED DATE	3/31/2017 6:21:01 PM	REF	

[illegible]

1. ผู้แสดงหน้าที่ลูกไม่พ่อแม่คลุมดิน


 นายประสิทธิ์ บุญแดง
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 10/1 หมู่ 10 ต.หนองกุงศรี
 อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์
 โทร 09-828-8888
 09-828-8888

๐๐-๓๘๘๘
 (นายสมภาพ วาณิชชานี)
 ปริษัท แกรนดี้ จัสมิน วิว จำกัด
 31 กรกฎาคม 2561

