

OK



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Phayathai
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Phayathai ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Phayathai ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๓๗ ห้อง พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Phayathai
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓

กำหนดไว้...

กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย และหากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Phayathai
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัย 437 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-22.9 ไร่ หรือ 4,091.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

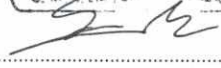
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Phayathai ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

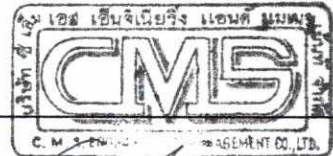
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม/2561
ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561


ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ The Room Phayathai

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และถนนโดยรอบอาคาร ส่วนดินที่เหลือมีการนำออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทำศึนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้</p>	<p>- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในทุกด้านของแนวเขตที่ดิน</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์ ให้เป็นระเบียบ</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงาน</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	ท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตราชเทวี) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมเกิดขึ้นพร้อมกัน ในบางช่วงเวลา โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านคุณภาพ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในทุกด้านของแนวเขตที่ดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ (ตั้งรูปที่ 22) โดยมี

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะทวีศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ แยกเป็นรายกิจกรรม</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง อาจมีสาเหตุมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างอาคาร การทำงานของเครื่องจักรกล และจากรถบรรทุกที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร ใช้แบบจำลอง Box Model ซึ่งมีผลการประเมินดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ในกรณีที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน และเพิ่มมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบทันที - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละออง 	<p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀ และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน ● บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ


กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. (กรณีที่มีลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.0028 มก./ลบ.ม. (กรณีที่มีลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p> <p>- ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เท่ากับ 0.0084 มก./ลบ.ม. (กรณีที่มีลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.0324 มก./ลบ.ม. (กรณีที่มีลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p> <p>1.2 มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการประกอบด้วย กิจกรรมการทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซ</p>	<p>จากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่กำหนด</p> <p>- ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</p>	<p>งานตกแต่ง ตรวจสอบวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน มีผลการประเมินแยกตามรายการกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0028, 0.00003, 0.0086 และ 0.0032 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.0107, 0.00013, 0.0334 และ 0.0123 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0011, 0.00001, 	<ul style="list-style-type: none"> - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.0035 และ 0.0013 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.0044, 0.00005, 0.0136 และ 0.0050 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p> <p>● การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่งมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0006, 0.00001, 0.0020 และ 0.0007 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.0024, 0.00003, 0.0076 และ 0.0028 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p>	<p>ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง</p> <p>พิจารณาจากมลสารหลักที่ระบายนอกจากยานพาหนะ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO และ HC ทั้งนี้โครงการจะใช้รถขนส่งคนงาน รถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการของกิจกรรมงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง มีผลการประเมินแยกตามรายการกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00004, 0.00001, 0.00013 และ 0.00006 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.00015, 0.00005, 0.00048 และ 0.00024 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) 	<p>ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบริเวณที่มีขอบเขื่อน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00002, 0.00001, 0.00008 และ 0.00004 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.00009, 0.00003, 0.00029 และ 0.00014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) • การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00002, 0.00001, 0.00008 และ 0.00004 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และ 	<p>โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.00009, 0.00003, 0.00029 และ 0.00014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่มีลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินจากกิจกรรมก่อสร้างเครื่องจักรกล และจากรถบรรทุกดังกล่าวข้างต้นมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม(TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ของกิจกรรมก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ทั้งหมด</p> <p>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>ได้แก่ งานทำฐานราก และขึ้นโครงสร้าง (เฉพาะชั้น1) และงานขึ้นโครงสร้าง กับงานเก็บงานและงานตกแต่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหาพร้อมกัน และลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ <p>มาตรการรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวของโครงการ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รื้อถอนผนัง และส่วนประกอบต่างๆ ภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่นละออง - เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่ทำเป็น 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก และขึ้นโครงสร้าง (เฉพาะชั้น1) ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1520, 0.0885, 4.0204 และ 4.0558 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.2433 0.1127, 4.0558 และ 0.3367 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) <p>ดังนั้นจากการประเมิน พบว่า กิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง (เฉพาะชั้น 1) ที่เกิดขึ้นพร้อมกันมีความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลสารสูงสุด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคารที่จะทำการรื้อถอนอาคาร - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการทุกด้านของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1498, 0.0884, 4.0136 และ 0.3211 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.2350, 0.1125, 4.0298 และ 0.3271 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p> <p>ดังนั้นจากการประเมิน พบว่ากิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ที่เกิดขึ้นพร้อมกันมีความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลสารสูงสุด ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p>		

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การประเมินผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงาน ขยายชั่วคราวของโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>การประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลสาร จากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ซึ่งมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.0160 มก./ลบ.ม. (กรณีที่ลมพัดมาจาก ทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.1926 มก./ลบ.ม. (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่ที่ทำการรื้อถอนในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) - ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.0920 มก./ลบ.ม. (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.1010 มก./ลบ.ม. (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่ที่ทำการรื้อถอนในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด) 		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 4.0108 และ 0.3200 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดมาจากทิศทางลมหลัก) และ เท่ากับ 4.0130 และ 0.3208 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (กรณีที่ลมพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p> <p>ดังนั้นค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ประเมินได้ในช่วงการรื้อถอน ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p><u>การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน)</u></p> <p>การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พบว่า</p>		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) จัดอยู่ในระดับปานกลาง - กิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) จัดอยู่ในระดับสูง - กิจกรรมการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) จัดอยู่ในระดับปานกลาง <p>และการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการภายใน 350 เมตร เป็นแหล่งชุมชนในเมือง ไม่มีระบบนิเวศเมือง และระบบนิเวศธรรมชาติแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>- บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อกัน และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ (ศรีอยุธยา แมนชั่น สูง 11 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-38 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-38 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 64.05-68.38 dB(A) 63.58-77.33 dB(A) 64.99-81.25 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก (เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-38 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-38</p>	<p>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อุญาตก่อนดำเนินการ และโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้า</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ (ดังรูปที่ 22) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง และตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.90-72.85 dB(A) 63.59-82.65 dB(A) 65.01-86.62 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ (วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ อาคารเรียนสูง 7 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-38 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-38 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 57.07 dB(A) 58.33-58.96 dB(A) และ 59.94-60.98 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>จากผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวจะมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับ</p>	<p>โครงการ</p> <p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นชนิด Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง (งานขึ้นโครงสร้าง) ชั้น 2-38 กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นชนิด Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งบริเวณแนวอาคารโดย Metal Sheet มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงจะได้รับ ทำให้ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง และค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม แบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 กิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1 โดยคาดว่าจะเกิดในช่วงเวลาเดียวกันในช่วงเดือนที่ 5 และช่วงที่ 2 ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลดับเพลิง งานตกแต่งภายใน) โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 13 เดือน (ช่วงเดือนที่ 16-18) ทั้งนี้เมื่อ</p>	<p>คุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration - ติดตั้งผนังอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการควบคุมทางผ่านของเสียงทำให้ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง และค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมดเช่นกัน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์ และเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่เมื่อมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงทำให้ค่าระดับเสียงรวมลดลง และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารโดยใช้ Backhoe พบว่าบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ คือ ศรีอยุธยา แมนชั่น สูง 11 ชั้น และด้านทิศตะวันออก คือ เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้น อยู่ในช่วง 62.31-62.30 และ 62.31-62.32 dB(A) ส่วนพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อ่อนไหวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ เท่ากับ 56.80-56.81 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารโดยใช้เครื่องตัดเหล็ก พบว่าบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ คือ ศรีอยุธยา แมนชั่น สูง 11 ชั้น และด้านทิศตะวันออก คือ เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวม 62.37 และ 62.37-62.42 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ เท่ากับ 56.88-56.91 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวัสดุรองรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน และลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ 	

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ผลตรวจวัดระดับเสียง มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน และเพิ่มมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบทันที มาตรการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง - รื้อถอนผนัง และส่วนประกอบต่างๆ ภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารสำนักงาน เพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นผนังกันเสียง - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ในทุกด้านของอาคาร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารสำนักงานที่จะรื้อถอนประมาณ 1 เมตร - ให้โครงการแจ้งแก่อาคารข้างเคียงได้ทราบว่าจะมีการรื้อถอนล่วงหน้า - ห้ามรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 	

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม (กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุด) ต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ครีเออูรยา แมนชั่น สูง 11 ชั้น ได้รับค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารเท่ากับ 0.952 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.038 นิ้ว/วินาที จึงไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และอยู่ในระดับไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ตามมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) และแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) ตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้น ได้รับค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารเท่ากับ 2.339 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ (ดังรูปที่ 22) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก โดยตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

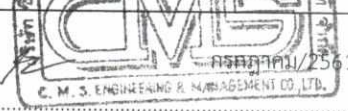
ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือ 0.092 นิ้ว/วินาที จึงไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และอยู่ระหว่างช่วงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถานถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) และแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้อยู่ในช่วงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) ถึงที่เริ่มเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ ตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรอง เพื่อการชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาพร้อมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ - ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน และเพิ่มมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบทันที <p><u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการวิ่งผ่านซอยหรือยูธยา 2 <p>มาตรการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยาง หรือพรม เป็นต้น 	

ลงชื่อ 

กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสังฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลุ่มน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลุ่มน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสังฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>ผลกระทบด้านคุณสมบัติของดิน</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ ในส่วนคุณสมบัติทางเคมีของดินนั้นมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และมีการเปลี่ยนแปลงด้านเคมีของดินมาตั้งแต่อดีต รวมทั้งเป็นพื้นที่ที่ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์จากธาตุอาหารในดิน ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินในระดับต่ำเช่นกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีเงินสำรอง เพื่อการชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561





ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน</p> <p>โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดินซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด</p>	<p>ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสีย 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง ทำความสะอาดของคณงานอีก 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน 25 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนตกลงในบ่อ และดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>สาธารณะ (ดังรูปที่ 23) นำมาวิเคราะห์หาค่าดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

 กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ


 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขา แม้นศรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนตกลงในบ่อ และดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นย่านพาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน คลองแสนแสบ และบึงมักกะสัน ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา จากนั้นจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชปรารภ ก่อนระบายลงบึงมักกะสันต่อไป ดังนั้นการ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนตกลงในบ่อ และดักเศษ</p>	<p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ชยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่อยู่ในกิจการ 29 ประเภท ที่ห้ามใช้ประโยชน์ และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8:1 (ไม่เกิน 8:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างซึ่งเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 923.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.56 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างต่ำสุดที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนด ข้อ 21 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556 คือ ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 1,309.31 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามข้อกำหนด</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้โครงการได้ขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) ในกรณีที่จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำ 331 ลูกบาศก์เมตร (สามารถเก็บน้ำได้ 4.04 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร) ทำให้อาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20 หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นได้ 6,546.56 ตารางเมตร ((4,091.6×8)×0.2) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20) ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีพื้นที่อาคารรวมได้ไม่เกิน 39,279.36 ตารางเมตร (พื้นที่อาคาร</p>		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมตามข้อ 21 ไม่เกิน 32,732.80 ตารางเมตร รวมกับพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นจากการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ ข้อ 55 ไม่เกิน 6,546.56 ตารางเมตร) ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่ใช้สอยโครงการรวม 39,211.95 ตารางเมตร ไม่เกินตามข้อกำหนดผังเมืองที่กำหนดให้มีพื้นที่อาคารรวมได้ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงระหว่างการก่อสร้าง (ขนดิน)</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงขุดดินออกจากโครงการซึ่งดำเนินการในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกราชปรารภเพิ่มขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกขนถ่ายวัสดุติดเบียดกันติดกัน

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 3.6 วินาทีต่อคันในวันทำงานปกติ และ 2.2 วินาทีต่อคันในวันหยุดราชการ สำหรับแยกพญาไทมี่ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 9.9 วินาทีต่อคันในวันทำงานปกติ และ 3.2 วินาทีต่อคันในวันหยุดราชการ</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการ ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก สำหรับการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น พบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกราชปรารภเพิ่มขึ้นประมาณ 3.7 วินาทีต่อคัน ในวันทำงานปกติ และ 3.1 วินาทีต่อคันในวันหยุดราชการ ส่วนทางแยกพญาไทมี่ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 5.4 วินาทีต่อคันในวันทำงานปกติ และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการล้างล้อและตัวรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก 	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.6 วินาทีต่อคันในวันหยุดราชการ สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน พบว่า ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกราชปรารภ เพิ่มขึ้นประมาณ 2.7 วินาทีต่อคัน ในวันทำงานปกติ และ 1.8 วินาทีต่อคัน ในวันหยุดราชการ ส่วนทางแยกพญาไท มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 5.6 วินาทีต่อคัน ในวันทำงานปกติ และ 2.6 วินาทีต่อคัน ในวันหยุดราชการ</p>	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 	


ลงชื่อ 
กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ 
กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเสมอ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการวิ่งผ่านซอยศรีอยุธยา 2 	
3.3 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาแมนศรี เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก มีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาแมนศรี พบว่าปัจจุบันสำนักงานประปา มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 138.47 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 379,369.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 96.39 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 264,082.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการคิดเป็นร้อยละ 0.007 และร้อยละ 0.010 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น ดังนั้นทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอ และทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน 	

ลงชื่อ 
 กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



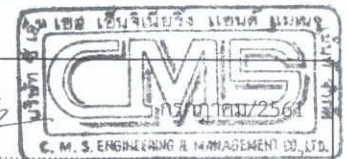
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 139.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศเหนือของ	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)







ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ดั้งนั้นอาคารโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ เจ้าพระยานวอดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้นซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำส่งที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งจากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการรื้อถอน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก และแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารสำนักงานชาย ประมาณ 2,165 ตัน และจากการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 2,205 ตัน ส่วนขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด</p> <p>- สิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคณงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน จำนวน 25 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบกากตะกอนและรีไซเคิลน้ำในห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคณงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดจึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวน 500 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างสำหรับการราดส้วมและชำระล้าง 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็น 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่คนงานใช้) โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา (โดยไม่มีการนำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 23) นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดิน แล้วระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยาจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานด้วย - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

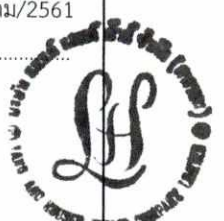


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วม และจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางกั้นทางการไหลของน้ำ - ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกลงในรางระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบพื้นที่เข้ามาขุดลอกที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณสุข</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิด และห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดั้งนั้น อคติภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไว้เป็นอย่างดี	<p>จัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเกาษาขณะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	


ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งไว้ทุกด้านของแนวเขตที่ดิน - จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคลุม สาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หน้าเขตโครงการเพื่อรับฟังข้อ

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การศึกษาให้แก่บุคลากรผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคือการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบต่อสังคมจากงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้าง จะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 500 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถ 	<p>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง - สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รมภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณสุข สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>เห็นได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน 	

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ


 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และ ความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหาพร้อมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 	

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>(1) คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2) เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง (3) การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคาร

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ทรกฏาคม/2561



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ทรกฏาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิด - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักร 	




ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมด จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	(1) ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด (2) พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ (3) ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการ เข้าไปก่ดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - อบรมคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลรักษาความ สะอาดอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคผิวหนัง	(1) การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง (2) สวมเสื้อผ้า หรือรองเท้าที่อับชื้น	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อบรมคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า หรือรองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้าง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ สวมถุงมือ เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดูปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	(1) ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น (2) สัมผัส หรือรับประทานอาหารที่มีแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน หนู และพาหะนำโรคอื่นๆ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถังตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดจุดทิ้งให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการ

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ทรกฏาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ทรกฏาคม/2561





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน วัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น 	ก่อสร้างแล้วเสร็จ


ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	(1) สัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยที่เป็นโรค เช่น ไข้หวัด วัณโรค โรคซาร์ส เป็นต้น เป็นเวลานาน (2) มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น (3) คนงานอาศัยอยู่อย่างแออัด	- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงาน - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ต้อง - แนะนำให้คนงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่ ก่อนจะจับหรือนำอาหารเข้าปาก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอ หรือจาม	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี
6) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่ไม่ปลอดภัย (2) เกิดอุบัติเหตุจากสภาพงาน หรือ เครื่องจักรที่ไม่ปลอดภัย	- ประกอบ ติดตั้ง หรือรื้อถอนปั้นจั่นยกของให้ถูกต้องตามคำแนะนำของผู้ผลิตปั้นจั่น - อบรมการใช้งานแก่ผู้ควบคุมปั้นจั่นให้ถูกต้อง และปลอดภัย - ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในส่วนการบังคับปั้นจั่น - กรณีที่ใช้ปั้นจั่นบนอาคารสูง ต้องมีสัญญาณไฟ หรือสัญญาณบอกตำแหน่งให้เครื่องบินทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้อง และตรวจสอบสภาพ ของ เครื่องจักร อุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - วิศวกรตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของนั่งร้าน

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

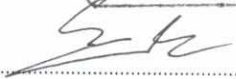
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาปั้นจั่นอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของปั้นจั่น หรือเครน ให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - อบรมการใช้งานแก่ผู้ควบคุมรถขุดดินให้ถูกต้อง และปลอดภัย - ห้ามปีนป่ายรถขุดดินขณะมีการปฏิบัติงานอยู่ - ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในส่วนการบังคับรถขุดดิน - ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้นั่งร้าน - เลือกใช้นั่งร้านให้เหมาะสมกับการใช้งาน และประเภทหรือขนาดอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบนั่งร้านก่อนใช้งาน - ตรวจสอบรอยต่อของนั่งร้านอย่างสม่ำเสมอ - คลุมตาข่ายรอบนั่งร้าน เพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุตกจากนั่งร้านมาใส่บุคคลอื่น - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกบนนั่งร้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เป็นต้น



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตาข่ายรองรับของตกหล่น - จัดเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบหลังเลิกงานทุกวัน - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนา กับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่นนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 	


ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



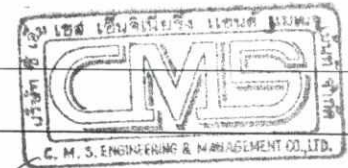
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้อง จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 	
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>(1) ความเครียดจากการทำงาน (2) ความแออัดในบ้านพักคนงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงาน 	
<p>(2) ประชาชนทั่วไปที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>จากข้อมูลสถิติจำนวน และอัตราผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค 21 อันดับ ในช่วงเวลา 5 ปี นับจากปี 2555-2559 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 ราชปรารภ (สถานพยาบาลที่มีพื้นที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ศึกษา) ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 5 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบจากการตรวจไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โภชนาการ และเมตะบอลิซึม4) โรคระบบหายใจ 5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมถึงโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลัก และเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์ และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมยวน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	

ลงชื่อ กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงาน</u></p> <p>1) <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u> ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการเกิดโรคทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง คือ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินค่าความเข้มข้น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่ากิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อรวมกับที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศแล้ว มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 0.2433 และ 0.1127 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับขีดจำกัดความเข้มข้น ของสารเคมีอันตราย เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติมีค่าอยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด (กำหนดค่าฝุ่นทุกขนาดที่อาจเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ได้ (Inhalable Dust หรือ Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดเล็กที่สุดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ได้ และสามารถเข้าถึงและสะสมในบริเวณพื้นที่แลกเปลี่ยนอากาศของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.)</p>		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน จากประเมินค่าระดับเสียงพบว่าผู้ควบคุมเครื่องจักรในการขุดเจาะเสาเข็มในช่วงงานทำฐานรากจะได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 112.00 dB(A) และคาดว่าในช่วงที่มีการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างพร้อมกัน (เฉพาะชั้น 1) จะทำให้คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิดในระยะ 20 เมตร มีระดับเสียงรวมมากที่สุด เท่ากับ 87.95 dB(A) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 มีค่าเกินมาตรฐาน (กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 90 dB(A))</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 และ 31 dB(A) ตามลำดับ - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้บริษัทผู้รับเหมา หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทั้งนี้หากสภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ดังนั้นโครงการ หรือผู้รับเหมา จึงจัดให้มีเครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสัมผัสเสียงลดลง รวมทั้งจัดให้ผู้ควบคุมเครื่องจักรอยู่ในตู้/ห้องควบคุม (ตู้/ห้องควบคุม ในส่วนที่เป็นกระจกมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)) สำหรับผลการประเมินระยะเวลาในการสัมผัสเสียงของผู้ควบคุมเครื่องจักรที่อยู่ภายในตู้ควบคุม และคนงานที่ปฏิบัติงานโดยการใส่อุปกรณ์ลดเสียง พบว่าหากโครงการ หรือผู้รับเหมา มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว จะทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถทำงานได้ปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (อุปกรณ์ป้องกันเสียง) อย่างถูกวิธี - ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพ และดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	




ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิโรโสมกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดระยะเวลาการทำงาน (8 ชั่วโมง) แต่มีเฉพาะผู้ใช้งานเครื่องตัดเหล็กต้องควบคุมเวลาการทำงานโดยเมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้วให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 38 นาที		
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างที่เกิดจากการใช้เครื่องจักรกลเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่มีความสมบูรณ์ และลดแรงสั่นสะเทือน - จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์สำหรับลดแรงสั่นสะเทือนให้คนงานสวมใส่ เช่น ถุงมือสำหรับลดแรงสั่นสะเทือน - ลดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างที่สัมผัสกับการสั่นสะเทือน หรือหมุนเวียนแรงงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้บริษัทผู้รับเหมา หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่คนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางเบาะหรือที่นั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น โดยความถี่ของการสั่นสะเทือนที่มีผลต่อสุขภาพ คือช่วงความถี่ 0.5-80 เฮิรตซ์ และช่วงความถี่ที่ทำให้คลื่นไส้เวียนศีรษะ คือช่วงความถี่ 0.1-0.5 เฮิรตซ์</p> <p>- การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้ เครื่องมือนั้น ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะสว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสั่นสะเทือนนี้อาจเกิดที่</p>	<p>- อบรมการใช้งานเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนก่อนทำงาน</p> <p>- ควบคุมตรวจสอบสภาพร่างกายของคนงานก่อสร้างก่อนทำงาน</p>	




ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ๒๕๖๑



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ๒๕๖๑


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มือข้างเดียวหรือสองข้างแล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิดเป็นขงๆ หรืออาจเกิดต่อเนืองที่อาจทำให้เกิดผลต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อ และหลอดเลือด โดยมีช่วงความถี่ของการสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 8-1,500 เฮิรตซ์</p>		
	<p>4) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p>ที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุ และอันตรายที่ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในงานก่อสร้าง และสอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ The Room Phayathai ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสูง ที่ต้องใช้เครื่องทุ่นแรงพิเศษ การใช้แบบหล่อสำเร็จรูป และชิ้นส่วนของโครงสร้างที่จะต้องยกขึ้นติดตั้ง เป็นต้น เพื่อหาสาเหตุ และจัดทำมาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และอันตรายที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) อันตรายจากการใช้เครื่องจักรกลในงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • อันตรายจากปั้นจั่น (เครน) สำหรับยกของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประกอบ ติดตั้ง หรือรื้อถอนปั้นจั่นยกของให้ถูกต้องตามคำแนะนำของผู้ผลิตปั้นจั่น - อบรมการใช้งานแก่ผู้ควบคุมปั้นจั่นให้ถูกต้อง และปลอดภัย - ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในส่วนการบังคับปั้นจั่น - กรณีที่ใช้ปั้นจั่นบนอาคารสูง ต้องมีสัญญาณไฟ หรือสัญญาณบอกตำแหน่งให้เครื่องบินทราบ - บำรุงรักษาปั้นจั่นอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของปั้นจั่น หรือเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้ถูกต้อง และตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย
	<ul style="list-style-type: none"> • อันตรายจากการขุดดิน และรถแทรกเตอร์ 	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมการใช้งานแก่ผู้ควบคุมรถขุดดินให้ถูกต้อง และปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานจะต้องมีที่กั้น และเครื่องหมายเตือนที่เห็นชัดเจน - ห้ามปีนป่ายรถขุดดินขณะมีการปฏิบัติงานอยู่ - ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในส่วนการบังคับรถขุดดิน 	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) อันตรายจากน้จรั้น	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้น้จรั้น - เลือคน้จรั้นให้เหมาะสมกับการใช้งาน และประเภทหรือขนาดอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบน้จรั้นก่อนใช้งาน - ตรวจสอบรอยต่อของน้จรั้นอย่างสม่ำเสมอ - คลุมตาข่ายรอบน้จรั้น เพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุตกจากน้จรั้นมาใส่บุคคลอื่น - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบนน้จรั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้น้จรั้น - วิศวกรตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของน้จรั้น
	(3) อันตรายจากของตกหล่น /คนตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ติดตั้งตาข่ายรองรับของตกหล่น - จัดเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบหลังเลิกงานทุกวัน - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เป็นต้น

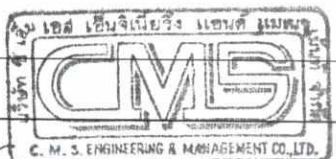
ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



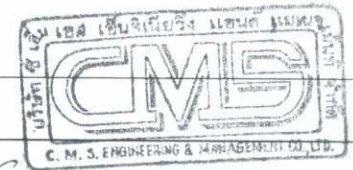
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนา กับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่นนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกลงหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 	



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) อันตรายจากการก่อสร้างผิดวิธี และหลักวิชา	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้อง จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - การอบรมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานก่อสร้างอย่างถูกวิธี - ควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรผู้มีความรู้เฉพาะตามหลักวิชา 	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่คำนวณไว้ หรือเป็นไปตามขั้นตอนตามหลักวิชา

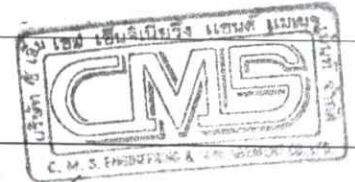
ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) อันตรายจากการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - การจัดสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน ให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบให้มีการปิดคลุมกระบะ และล้างทำความสะอาดล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร คือ พิพิธภัณฑวังสวนผักกาด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 345 เมตร ซึ่งพิพิธภัณฑแห่งนี้เป็นแหล่งรวบรวมศิลปะโบราณวัตถุ (เช่น พระพุทธรูปโบราณ เครื่องดนตรีไทย ภาชนะเบญจรงค์ ภาพเขียน เป็นต้น) เป็นศูนย์กลางแห่งการศึกษาค้นคว้าและเผยแพร่ความรู้แก่ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ (ตั้งรูปที่ 22) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ดังนี้



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ประชาชนทั่วไปด้วย ซึ่งพิพิธภัณฑสถานแห่งนี้ถูกสร้างมาแล้วกว่า 60 ปี ดังนั้นจึงเป็นโบราณสถานที่ควรอนุรักษ์ และควรได้รับการดูแลไม่ให้เกิดความเสียหายต่อโบราณสถาน และโบราณวัตถุที่เก็บสะสมอยู่ในพิพิธภัณฑสถาน แต่ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ห่างจากพิพิธภัณฑสถานค่อนข้างมาก และทั้งนี้หากประเมินค่าความสั่นสะเทือนต่อพิพิธภัณฑสถานวงสวนผักกาด ซึ่งประเมินเช่นเดียวกับพื้นที่ติดต่อโครงการพบว่า ค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารพิพิธภัณฑสถานวงสวนผักกาดจากการก่อสร้างเสาเข็ม มีค่า 0.028 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.001 นิ้ว/วินาที ไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ประเภทโบราณสถาน (อาคารประเภทที่ 3) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคาร ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่</p>	<p>การก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. เช่น การเทคอนกรีต โครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ ส่วนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10Hz ซึ่งเป็นช่วงระดับค่าความถี่ที่ต่ำที่สุด ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.118 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารพิพิธภัณฑ์ อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)		
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวไว้รอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และมีการติดตั้ง Mesh Sheet คลุมอาคารที่ก่อสร้าง จึงคาดว่า การดำเนินมาตรการดังกล่าวจะช่วยบรรเทาผลกระทบที่ไม่คาดคิดในส่วนหนึ่ง		

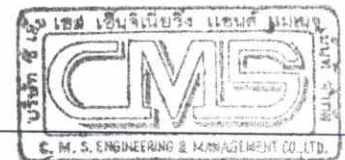
- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

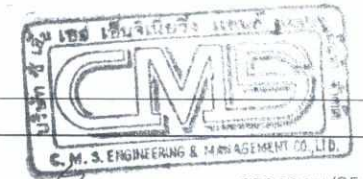
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ The Room Phayathai

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และถนนโดยรอบอาคาร ส่วนดินที่เหลือมีการนำออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้</p>		



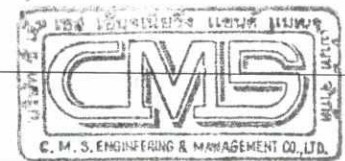
ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>มลภาวะทางความร้อน</p> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.08 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.12 องศาเซลเซียส รวมมี</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายนอกจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบชั้นหลังคา/ดาดฟ้าของอาคารเพื่อป้องกัน และลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารผ่านชั้นหลังคา/ดาดฟ้า ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว ทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 17-20) และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

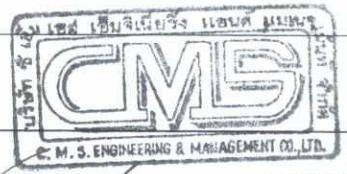
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.20 องศาเซลเซียส	<p>อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารเท่ากับ 29.64 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร เท่ากับ 7.06 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยค่าดังกล่าวสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (ค่า OTTV และ RTTV ของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p>	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 	

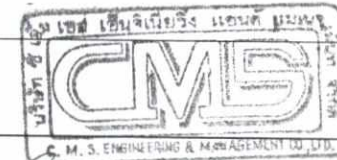
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

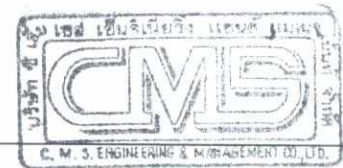
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



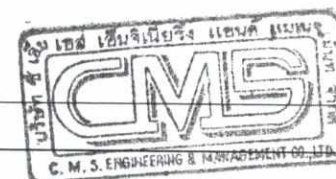
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	<p>- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>การบดบังลม :</p> <p>- ลมจากทิศใต้ (เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน): โครงการส่งผลให้ความเร็วลมลดลงในบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 533รางน้ำอาร์ทเมนท์ และศรีอยุธยา แมนชั่น</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนกรกฎาคม – เดือนกันยายน): โครงการส่งผลให้ความเร็วลมลดลงในบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารมหานคร ยิบซั่ม(เลขที่ 539/2)มาตาม จิวเวอร์รี่(เลขที่ 82/24-28) อาคารพาณิชย์ เลขที่ 82/18-23,82/29-37, 82/42-46, 78/19-22 ราชปรารภ เฟลสปาร์ทเมนท์ และ GN Luxury hostel (เลขที่ 78/18)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลม และแสงแดด</p> <p>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.73 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.39-35.07 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าจะเริ่มการก่อสร้าง และแจ้งช่องทางการติดต่อกับโครงการ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยพบปะอยู่เสมอ เพื่อให้ผู้พัก</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่าง และระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด (ดังผังบริเวณโครงการ และระยะร่นรูปที่ 3)</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม) โครงการส่งผลให้ความเร็วลมลดลงในบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 533/1, 533/4 และ 533/2</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนพฤศจิกายน เดือนธันวาคม) โครงการส่งผลให้ความเร็วลมลดลงในบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 364/9 ร้าน 7 Eleven (เลขที่ 364/10, 364/13) ร้านสอาดโภชนา เลขที่ 324/26 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 364/27-28</p> <p>การบดบังแสงแดด :</p> <p>- การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ลักษณะอาคาร</p>	<p>อาศัยที่ได้รับผลกระทบได้แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ หรือชดเชย/เยียวยาหากเกิดผลกระทบดังกล่าว โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงสามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการได้ตลอดเวลาการก่อสร้างอาคาร รวมถึงเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

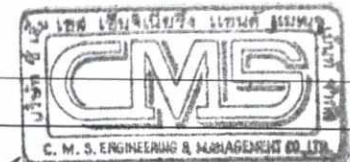



ลงชื่อ


 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และอาคารข้างเคียง ทิศทางและการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารของโครงการในช่วงเวลาต่างๆ กัน และฤดูกาล</p> <p>- <u>ด้านทิศตะวันตก, ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ</u>: บดบังในช่วงเวลา 7.00-12.00 น.บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแดดเป็นระยะเวลา 3-4 ชั่วโมงได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 533/1, 533/4, 533/2, 533 ราน้ำอพาร์ทเมนต์ และศรีอยุธยาแมนชั่น</p> <p>- <u>ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้</u>: บดบังในช่วงเวลา 13.00-17.00 น.บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแดดเป็นระยะเวลา 3-4 ชั่วโมงได้แก่ ศรีอยุธยา แมนชั่น เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 มาตามจิ๋วเวอรี่ (เลขที่ 82/24-28) อาคารพาณิชย์ เลขที่ 82/18-23, 82/29-37, 82/42-46 และราชปรารภ เฟลสอพาร์ทเมนต์</p>		




กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



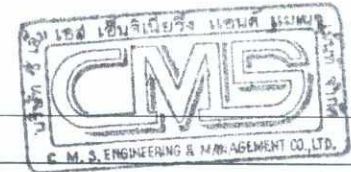
กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ 	<p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้น มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀ และ HC โครงการมีที่จอดรถยนต์ 254 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.1239 มก./ลบ.ม. (กรณีที่สมพัทธ์มาจากทิศทางลมหลัก) และเท่ากับ 0.1351 มก./ลบ.ม. (กรณีที่สมพัทธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,869.81 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 629.37 ตร.ม. ซึ่งไม่มียืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - รมรงค้ให้ผูพักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ




ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



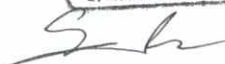
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้าสู่พื้นที่โครงการในด้านที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยที่สุด)</p> <p>ดังนั้นผลการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 254 คัน ใน 1 วัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 1,678.94 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO₂ 2,638.33 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 5,729.24 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ จึงคาดว่า</p>		

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียง 	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	

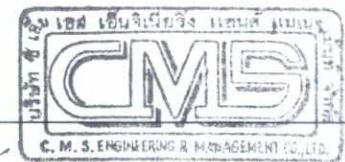
กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยื่นกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยื่นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนศรีอยุธยา และถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 1-3 กุมภาพันธ์ 2561 เพื่อเป็น</p>		


ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

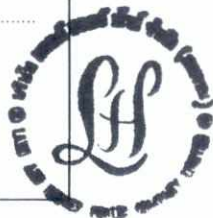


ตารางที่ 2 (ต่อ)

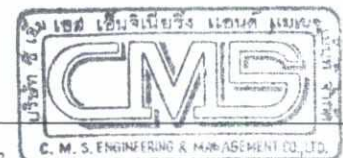
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 60.8-62.3 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 89.2-91.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ (ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ตามลำดับ) รวมทั้งโครงการได้ร่นแนวอาคารให้ห่างจากถนนศรีอยุธยา อย่างน้อย 30.74 เมตร และจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารตั้งนั้นคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบ จากการจราจรบนถนนศรีอยุธยา และถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



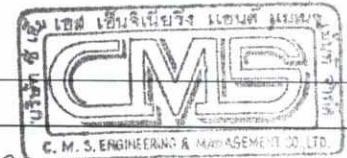
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิศวกรรม	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิศวกรรมเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิศวกรรมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 553.74 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากร 1,841 คน คิดเป็นพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.30 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 16) ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




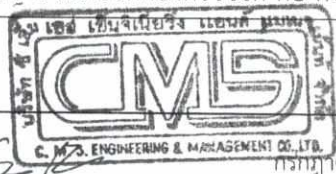
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 299.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำเสีย จะมีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเติมอากาศ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ถึง 500 ห้อง) คือมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ตเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (299.22 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 24) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็น

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





กรกฎาคม/2561


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>		<p>กรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	-	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นย่านพาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน คลองแสนแสบ และบึงมักกะสัน ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา 2 จากนั้นจะไหลลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (299.22 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ และสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงต่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ต่อระบายน้ำสาธารณะ</p>


ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ราชปรารภ ก่อนระบายลงบึงมักกะสันต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ที่ตั้งอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>น้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่อยู่ในกิจการ 29 ประเภท ที่ห้ามใช้ประโยชน์ และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8:1 (ไม่เกิน 8:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างซึ่งเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 921.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.37 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างต่ำสุดที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนด ข้อ 21 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556 คือ ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 1,309.31 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามข้อกำหนด</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้โครงการได้ขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) ในกรณีที่จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำ 331 ลูกบาศก์เมตร (สามารถเก็บน้ำได้ 4.04 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร) ทำให้อาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ ร้อยละ 20 หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นได้ 6,546.56 ตารางเมตร $((4,091.6 \times 8) \times 0.2)$ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร</p>		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20) ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีพื้นที่อาคารรวมได้ไม่เกิน 39,279.36 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวมตามข้อ 21 ไม่เกิน 32,732.80 ตารางเมตร รวมกับ พื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นจากการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำข้อ 55 ไม่เกิน 6,546.56 ตารางเมตร) ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่ใช้สอยโครงการรวม 39,211.95 ตารางเมตร ไม่เกินตามข้อกำหนดผังเมืองที่กำหนดให้มีพื้นที่อาคารรวมได้</p> <p>ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		


ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ผลการประเมินสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในวันทำงานปกติ ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกราชปรารภเพิ่มขึ้นประมาณ 4.5 วินาทีต่อคัน ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และ 8.0 วินาทีต่อคันในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น ส่วนทางแยกพญาไทมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 6.6 วินาทีต่อคัน ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและ 14.1 วินาทีต่อคันในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น</p> <p>สำหรับผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกราชปรารภ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออกห่างจากปากทาง และมีประสิทธิภาพโดยต้องดำเนินการให้รถที่เข้าสู่โครงการสามารถผ่านได้อย่างรวดเร็ว โดยใช้เทคโนโลยี อาทิ การติดตั้งระบบควบคุม และตรวจสอบรถยนต์ด้วยระบบ Radio frequency identification, RFID ซึ่งจะช่วยไม่ให้เกิดแถวคอยล่าช้าไปในถนนหน้าโครงการและส่งผลการจราจรได้ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (การจัดระบบจราจรโครงการแสดงผังรูปที่ 4-9) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการจลนนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นประมาณ 5.4 วินาทีต่อคัน ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและ 6.7 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ส่วนทางแยกพญาไทมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 5.5 วินาทีต่อคัน ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและ 7.1 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย 	



ลงชื่อ 
กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u></p> <p>ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ใช้งานในแต่ละชั่วโมง จะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ IDEO VERVE ราชปรารภ (ประเมินความต้องการที่จอดรถของอาคารโดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมินได้แก่ สํารวจจากโครงการ IDEO VERVE ราชปรารภ) ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถมีเพียงพอตลอดวัน โดยมีผู้ใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจาก</p>	<p>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p>	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

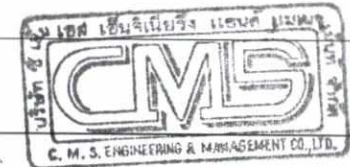




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารเช่นกัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถของโครงการซึ่งจัดเตรียมไว้ 254 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 437 ห้อง หรือคิดเป็นร้อยละ 58.12 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการIDEO VERVE ราชปรารภ ซึ่งมีช่องจอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 59.51 จึงคาดว่าที่จอดรถของโครงการมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>ผลการการตัดกระแสจราจรจากทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดกลับรถก่อนถึงแยกราชปรารภ (ระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการถึงจุดกลับรถ ประมาณ 80 เมตร)</p> <p>การออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไปกลับรถยังจุดกลับรถซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 80 เมตร จะมีการตัดกระแสจราจรของรถที่มาทางตรง</p>	<p>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรจากทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดกลับรถก่อนถึงแยกราชปรารภ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ</p>



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

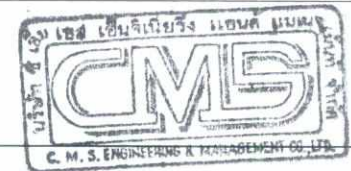
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการอยู่ชองจราจรซ้ายสุดไปยังขวาสุด แต่ทั้งนี้ชองจราจรบนถนนศรีอยุธยาบริเวณด้านหน้าโครงการมีจำนวน 2 ชองจราจร ดังนั้นเมื่อรถออกจากพื้นที่โครงการ จะทำให้รถทางตรงมีการชะลอตัว ซึ่งจะทำให้รถที่ออกจากโครงการเข้าชองจราจรขวาสุดได้อย่างปลอดภัย และจากการสำรวจความเร็วของการจราจรบนถนนศรีอยุธยาบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่าความเร็วในการเดินทางสัญจรในวันทำงานปกติ และวันหยุดมีค่าไม่สูงมากนัก ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้ไม่ติดนัก จึงทำให้รถวิ่งทางตรงใช้ความเร็วไม่มากนัก รถที่ออกจากโครงการสามารถชิดเข้าเลนขวาสุด เพื่อกลับรถได้อย่างปลอดภัย</p>		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



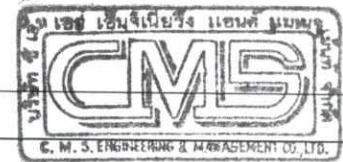
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ผลการประเมินความต้องการน้ำใช้และความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>- โครงการมีความต้องการน้ำใช้อุปโภค-บริโภครวมของทั้งโครงการ 377.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำหลังคา มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 500 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.33 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการเท่ากับ 377.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ถึง 15.91 ชั่วโมง (อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด 31.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมง</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวม 500 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน - มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>ผลการประเมินความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปา</p> <p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี สามารถสำรองจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ใกล้เคียง ปัจจุบันสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 138.47 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 379,369.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 96.39 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 264,082.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.10 และร้อยละ 0.14 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น</p>		



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปา</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมในระดับต่ำ (ความดันลดลง 0.21 เมตร) อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนเดิม โครงการ จึงจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคาสำหรับการอุปโภค-บริโภค ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำมาก</p>		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,670.856 KVA</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>


ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุดไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีที่อยู่ที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่หน้าเย็นและท่อลมเย็น 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการจลนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <p>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้</p> <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยอ่านป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ได้ชัดเจน และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p>	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

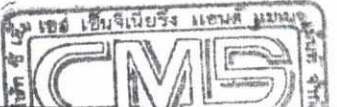
กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ดับเครื่องยนตร์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนตร์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 139.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่ง	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ เจ้าพระยานวตแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้นซึ่งคาดว่าอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561

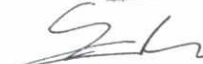
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ผลการประเมินความเพียงพอของที่พักขยะและวิธีการจัดการที่เหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารบริเวณชั้น 8-36 (ชั้นพักอาศัย) โดยมีตำแหน่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลและถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยต่อ 1 วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยในชั้นที่เกิดขึ้นมากที่สุดประมาณ 101 ลิตร/ประเภท/วัน)</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะรวม (ดังรูปที่ 13) แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 18 12 และ 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ออย่างน้อย 3 วัน และขยะอันตรายอย่างน้อย 15 วัน ก่อนที่จะมีเก็บขนนำไปกำจัด</p> <p>- จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 1,100 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้ในห้องพักขยะอันตราย</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ความถี่ 1 สัปดาห์ต่อครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง</p>

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเป็นถึงขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด และใช้ถุงดำรองถึงขยะแต่ละประเภทไว้อีกชั้นเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนขยะ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะคอยรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถึงพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 18 12 และ 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้ โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีขยะแห้ง 0.37 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 5.16 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 2.82 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.55 ลบ.ม./วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากโครงการ</p> <p>การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการดำเนินการโดยสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งทางสำนักงานเขตราชเทวีได้รับรองในการจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย รวมทั้งสิ่งปฏิกูล และกากไขมันให้แก่โครงการ และกำหนดความถี่ในการจัดเก็บขยะทั่วไป 1 เที่ยว/วัน เวลา 21.00-05.00 น.โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดขนาด 5 ตัน ในส่วนขยะอันตรายจะจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน ทั้งนี้กรณีที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดและมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักประจำชั้น และห้องขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่มีการเก็บขนขยะออกไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะรวมให้มิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกในการบำบัดกลิ่นจาก 	

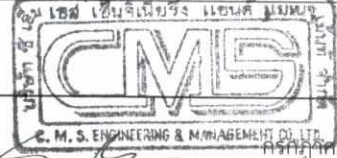
ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับปานกลาง</p>	<p>ห้องพักขยะเปียกมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม เท่ากับ 107.12 ลบ.ม./ชม. หรือเท่ากับ 0.0298 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 11.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย (ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกแสดงดังรูปที่ 14-15)</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโรงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา เพื่อให้น้ำเสียทั้งหมดจากโครงการที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ถึง 500 ห้อง) คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 299.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเติมอากาศ 283 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าบีโอดีน้ำที่ออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าประสิทธิภาพในการบำบัด 92.93%	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (299.22 ลบ.ม./วัน) (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 12) - จัดให้มีการตรวจสอบ และสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 24) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)


ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ด้วยการนำมาให้น้ำแกต้มน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบางส่วนของโครงการ โดยโครงการจะให้น้ำต้นไม้แบบระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้เพื่อให้น้ำซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 ต่อไป</p> <p>- สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดกับผู้อาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับเชื้อโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ดังนี้</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน จึงทำให้มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเกรอะ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 11.0 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ตำแหน่งระบบกำจัดมีเทน แสดงดังรูปที่ 12)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1.5 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ตำแหน่งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) แสดงดังรูปที่ 12)</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น</p>	<p>ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานรับผิดชอบ (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>


ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 12.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะทำการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบบำบัดก๊าซมีเทน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดกลิ่น (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้พื้นที่บำบัดเท่ากับ 5.21 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกต้องใช้พื้นที่บำบัดเท่ากับ 5.45 ตารางเมตร)</p>	<p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศและจรรยาภายในโครงการ ดังนี้ (1) ดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ โดยเลือกช่วงเวลาที่มิมีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย คือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. (2) จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (3) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	



ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) : ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ ซึ่งทางโครงการได้กำหนดพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียไว้ 1.50 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียต่อไป</p>	<p>(4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังจากมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายหลังจากการพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 6.49 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งปริมาณน้ำฝน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 331 ลูกบาศก์เมตร (ตั้งรูปที่ 11) - กำหนดอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการรวมเท่ากับ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (2.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกินนี้ทางโครงการจะทำการควบคุมอัตราการระบายโดยการกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 331 ลูกบาศก์เมตร และในขณะที่ฝนตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการรวมเท่ากับ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 1.167 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง และทำงานพร้อมกัน) ไปยังบ่อดักขยะล่องท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (2.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>การระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการร่วมกับปริมาณการระบายน้ำของท่อสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 และท่อสาธารณะริมถนนศรีอยุธยาในปัจจุบันคิดเป็นประมาณร้อยละ 6.99 และร้อยละ 21.09 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 และท่อสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบการหมุนวนน้ำที่มีประสิทธิภาพ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เป็นการช่วยลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนให้เหลือน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมบ่อหมุนวนน้ำเพื่อให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาที่มิมีคนอยู่อาศัยภายในโครงการจำนวนน้อย คือ ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. ในการบำรุงรักษาบ่อหมุนวนน้ำ - จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี ปรก. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงบ่อหมุนวนน้ำ - จัดให้มีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ และวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ในช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินโอกาสเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี เกี่ยวกับสถิติน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือ บริเวณริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวี ได้รับการชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเขตราชเทวี ดังนั้นทางโครงการได้คำนึงถึงปัญหาน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้น จึงได้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการ เพื่อให้การระบายออกจากพื้นที่โครงการนั้นไม่เกิมาก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ และความสามารถในการรองรับน้ำจากโครงการของท่อสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 และท่อสาธารณะริมถนนศรีอยุธยามีเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าโครงการสามารถจัดการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง หากเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาบ่อหนองน้ำ ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ</p>	

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





กรกฎาคม/2561

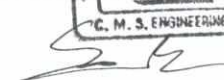
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

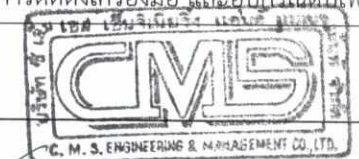
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้น 6 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง</p>

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

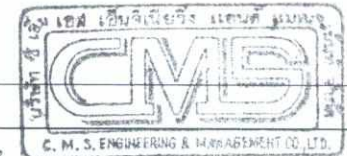


ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ</p> <p>ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรสำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก</p> <p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 553.74 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากร 1,841 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน (ตั้งรูปที่ 16) ซึ่งเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p> <p>ผลการประเมินศักยภาพในการระงับเหตุของสถานียับเพลิง</p> <p>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบและสถานียับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานียับเพลิงพญาไท ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที ทั้งนี้สถานียับเพลิงพญาไทมีรถกระเช้าความสูง 100 และ 200 ฟุต อย่างละ 2 คัน และรถบันไดสูง 175 ฟุต จำนวน 1 คัน นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือไปยังสำนักป้องกัน</p>	<p>ตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	


ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

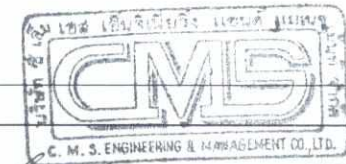


กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีรถลักษณะพิเศษ เช่น รถปัมน้ำเพื่อส่งน้ำขึ้นไปในอาคารที่สูง รถกระเช้าที่สามารถช่วยคนที่สูงได้ประมาณ 88 เมตร ดังนั้นคาดว่าศักยภาพของสถานีดับเพลิงพญาไทในการเข้าถึงโครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว และมีอุปกรณ์ดับเพลิง รถดับเพลิงรวมทั้งบุคลากรที่มีศักยภาพในการเข้าระงับเหตุให้กับโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตามการดับเพลิงให้สงบจะต้องอาศัยระบบภายในอาคารเป็นหลัก โดยมีระบบดับเพลิงจากภายนอกช่วยเสริมการดับเพลิงจึงสำเร็จลงได้</p> <p>ผลกระทบจากเศษชิ้นส่วนอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นกับโครงการอาจทำให้มีเศษชิ้นส่วนของอาคารที่ลุกติดไฟลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จากการตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงของสถานีดับเพลิงซึ่งมีประสบการณ์ในการเข้าระงับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังรูปที่ 25-29 	



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหตุเพลิงไหม้อาคารขนาดใหญ่ถึงความเป็นไปในการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ได้รับการชี้แจงว่า กรณีที่ขึ้นส่วนของอาคารจะลอยตกรังพื้นที่ยังเคียงขณะเกิดเพลิงไหม้จะมีโอกาสเกิดขึ้นได้หากเกิดการระเบิดระหว่างที่เพลิงลุกไหม้ เนื่องจากแรงในการแตกตัวของระเบิด จะทำให้วัตถุพุ่งกระจายออกไปในทิศทางต่างๆ โดยการระเบิดขณะเพลิงลุกไหม้ส่วนใหญ่มักเกิดในกรณีเพลิงไหม้โรงงานอุตสาหกรรมเนื่องจากมีปัจจัยเหนี่ยวนำให้เกิดการระเบิดได้หลายประเภท โดยเฉพาะเชื้อเพลิงและ Raw Material ต่างๆ แต่ในกรณีของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดการระเบิดขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่มีความรุนแรงมากเป็นไปได้น้อย เนื่องจากไม่มีปัจจัยเหนี่ยวนำภายในอาคารที่สำคัญ ประกอบกับจะมีการฉีดน้ำของเจ้าหน้าที่เพื่อหล่อตัวอาคารไว้ต่อเนื่อง</p>		

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดเวลา จึงทำให้ส่วนประกอบของอาคารมีความหนักและมีโอกาสที่จะกระเด็นลงสู่พื้นเบื้องล่างได้น้อยลง ดังนั้นคาดว่าจะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่มีการระเบิดเกิดขึ้น ประกอบกับ โครงการได้จัดให้มีถนนภายในความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ และในส่วนพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือติดกับศรีอยุธยาแมนชั่น สูง 11 ชั้น โดยแนวอาคารดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 13.81 เมตร และในส่วนด้านทิศตะวันออกติดกับเจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้น มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.39 เมตร ซึ่งผลกระทบที่เกิดจากเศษชิ้นส่วนอาคารกรณีเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ติดต่อด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการจลนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินศักยภาพของทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ</p> <p>การลำเลียงคนของระบบบันไดหนีไฟของอาคารเท่ากับ 38 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และระยะเวลาทั้งหมดที่ใช้ในการเดินทางของลิฟต์ดับเพลิงจากชั้นสูงสุดลงมาชั้นล่างสุด เท่ากับ 50 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที หรือ 60 วินาที) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,841 คน เข้ามาอยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ - จัดให้มีการสำรวจความเห็นผู้พักอาศัย


ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

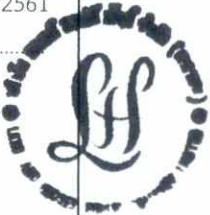


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากรร่วมกับชุมชน แต่ทั้งนี้ผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากโครงการ และสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>- สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด</p>	<p>ในโครงการ และภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



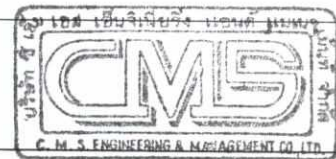
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ	<p>- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>● โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม</p> <p>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

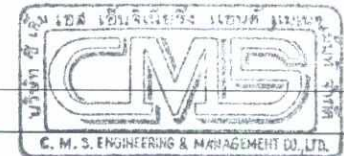
กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
	<p>● <u>โรคตาารวมส่วนประกอบของตา</u> การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างให้เพียงพอเป็นไปตาม</p>	<p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการให้เพียงพอเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการจลนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p>	



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	
	<p>● โรคหูและปุ่มกกหู</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการจลนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





กรกฎาคม/2561

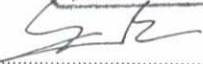

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคูดุเออะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อน หลับนอน</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> ครอบคลุมการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>สิ่งปฏิภูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลัง จากที่มีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมความถี่ 1 สัปดาห์ต่อครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลัง จากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง</p>

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงวันหรือแมลงนำโรคนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดและมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า"ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค 	

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง</p> <p>- โรกระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p><i>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</i> โรกระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิด</p>	<p><i>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</i></p> <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p><i>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</i></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น โนลิฟต์ หรือในห้องออกกักล้าง</p> <p>- คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่น่าอาศัย และ</p>	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>ปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	
	<p>• ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม/สิ่งของตกลงจากที่สูง</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องอย่างพอเพียง หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกลงจากห้องพักอาศัยในอาคารสูง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความบาดเจ็บของผู้ที่ได้รับ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาด</p>	<p>- ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกลงใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง</p> <p>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้องวิธี</p>	



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทายยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดทกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราว บันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p>		
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ที่กำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากรถยนต์ผลัดตกจากอาคารจอดรถ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ รวมถึงผนังกำแพงกันตกของอาคารจอดรถยนต์ไม่แข็งแรงพอ ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุจนถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u></p> <p>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>- ออกแบบผนังกำแพงกันตกบริเวณที่จอดรถบนอาคาร โดยใช้มาตรฐาน IBC2006 และออกแบบผนังกำแพงกันตก บริเวณปลายทางของทางวิ่ง หรือทางลงอาคาร โดยใช้มาตรฐาน AS/NZS 1170.1 ซึ่งเป็นข้อกำหนดในการออกแบบภายใต้มาตรฐาน AS/NZS 2890.1 และมีความสูงของผนังกำแพงกันตกไม่น้อยกว่า 1.3 เมตร ตามแนวทางการออกแบบของศาสตราจารย์ ดร. อมร พิมานมาศ (ดังรูปที่ 10)</p>	
	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 37 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่ง</p>	<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p>	<p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ


 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561





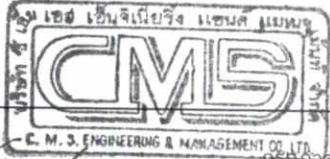
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้น และผนังทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>• <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <p><u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระจ่าง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระจ่างจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระจ่าง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่อง

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - กรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness)


กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

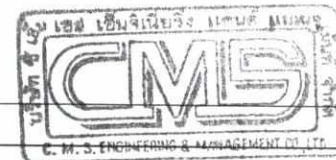



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 	



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

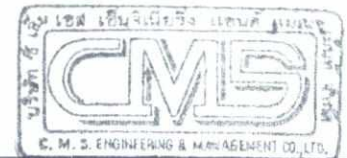
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

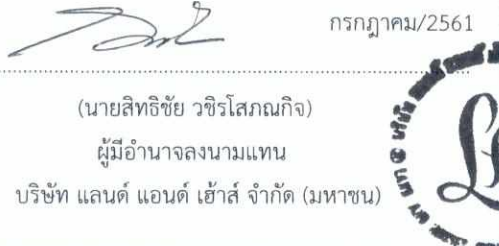
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมึกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,869.81 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 923.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 49.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	

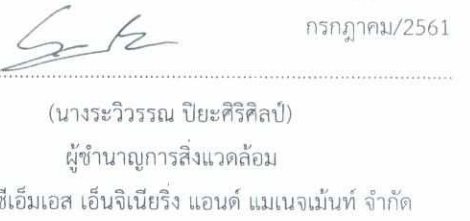
ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

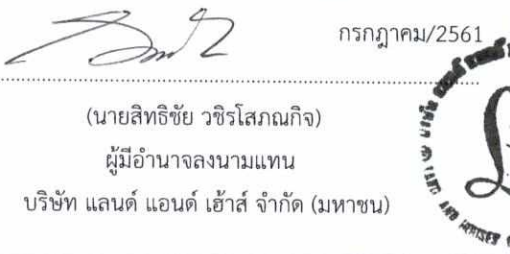
กรกฎาคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

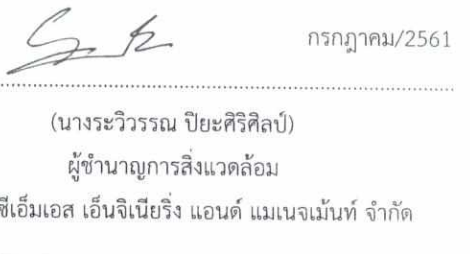
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร คือ พิพิธภัณฑวังสวนผักกาด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 345 เมตร ซึ่งพิพิธภัณฑแห่งนี้เป็นแหล่งรวบรวมศิลปะโบราณวัตถุ (เช่น พระพุทธรูปโบราณ เครื่องดนตรีไทย ภาชนะเบญจรงค์ ภาพเขียน เป็นต้น) เป็นศูนย์กลางแห่งการศึกษาค้นคว้าและเผยแพร่ความรู้แก่ประชาชน และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ประชาชนทั่วไปด้วย ซึ่งพิพิธภัณฑแห่งนี้ถูกสร้างมาแล้วกว่า 60 ปี ดังนั้นจึงเป็นโบราณสถานที่ควรอนุรักษ์ และควรได้รับการดูแลไม่ให้เกิดความเสียหายต่อโบราณสถาน และโบราณวัตถุที่เก็บสะสมอยู่ในพิพิธภัณฑ แต่ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ห่างจากพิพิธภัณฑ</p>	-	<p>-</p> 

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างมาก และกิจกรรมในช่วงการดำเนินโครงการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย มาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง และเห็นเป็นบ้านพัก</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,869.81 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 923.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 49.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 17-20) - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

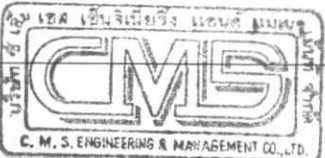



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยไม่เกิน 8 เมตร แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการ จะมีอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัย โดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนัง อาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้อาคารร่นห่างจากแนวเขตที่ดินให้ได้มากที่สุด พร้อมกับปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความ แข็งกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชยทัศนียภาพ ที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มี ความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ได้แก่ สีเทา สีน้ำตาล เป็นต้น ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอัน ที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่า ผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พัก อาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ</p>	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

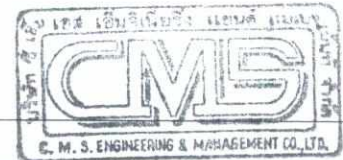


ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>-ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในศรีอยุธยา แมนชั่น ทางด้านทัศนเหนือ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้รั้วแนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากศรีอยุธยา แมนชั่น ในระยะที่น้อยที่สุดประมาณ 13.53 เมตร และระหว่างอาคารโครงการกับอาคารพักอาศัย ศรีอยุธยา แมนชั่น มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ มะฮอกกานีใบใหญ่ โดยเมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 15-20 เมตร อีกทั้งบริเวณชั้น 1-7 ด้านที่หันเข้าหาศรีอยุธยา แมนชั่น เป็นทางวิ่งรถ ซึ่งมีผนังคอนกรีตทำให้แสงไฟของรถยนต์ที่ขึ้นบนชั้นจอดรถไม่กระทบต่อศรีอยุธยา แมนชั่น และชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 8 ขึ้นไปจะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินมากขึ้น และด้านที่หันเข้าหาศรีอยุธยา แมนชั่น เป็นด้านแคบของอาคาร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในศรีอยุธยา แมนชั่นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนต่ออาคารประกอบการ เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 ทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 พื้นที่ส่วนใหญ่ ที่ติดกับพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่จอดรถของ สถานประกอบการดังกล่าว บางส่วนเป็นอาคาร 4 ชั้น ซึ่งทำเป็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อความเป็นส่วนต่อผู้มาใช้บริการใน สถานประกอบการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยชั้น 8 จากการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับห้องพักอาศัย</p> <p>บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ส่วนที่อยู่ติดกับห้องพักอาศัยจะอยู่ต่างระดับกับห้องพักอาศัย โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกจะอยู่ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัยประมาณ 3.20 เมตร ซึ่งผู้ที่เข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะไม่สามารถมองเห็นห้องพักอาศัย ส่วนพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกจะอยู่ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัยประมาณ 1.35 เมตร ซึ่งสามารถมองเห็นห้องพักอาศัยได้บางส่วน</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- ปลูกไม้พุ่มในด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย เพื่อบดบังการมองเห็นห้องพักอาศัย และป้องกันไม่ให้ผู้เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวเข้าไปใกล้ห้องพักอาศัย (ดังรูปที่ 21)</p>	


หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Room Phayathai

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับดินให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ 1 สถานี (ดังรูปที่ 22)	- ตรวจวัดโดย Sound Level Meter - ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน(ใน แต่ละครั้งที่ตรวจวัด)	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับ เสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล สัปดาห์ 	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วิโรจน์กรกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ● <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ตรวจวัดระดับ เสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม ธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ 1 สถานี (ดังรูปที่ 22)	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดใหญ่ (TSP) ด้วย High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method	● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) 



 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

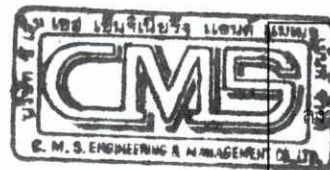




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ด้วย High-Volume PM₁₀ Air Sampler/Gravimetric Method ตรวจวัดปริมาณก๊าซด้วย UV-Fluorescence / Chemiluminescence / Non-Dispersive Infrared Photometric /FID ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน(ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัด) 	<ul style="list-style-type: none"> งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน ● <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน 	


ลงชื่อ

 กรรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




.....

 กรรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลัง ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ ขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมี ผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วง หล่น ของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม ธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ฯ 1 สถานี (ตั้งรูปที่ 22)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดค่า ความสั่นสะเทือน รวมทั้งรับ ฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือน ดังนี้ ● ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุก วันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสมกกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561





ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือน ในช่วงงานเสาเข็มและฐาน ราก โดยตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>	
<p>5. ทรัพยากรดิน</p> <p>- การติดตั้ง Sheet Pile</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ต้องขุดดิน ลึก</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ ไว้</p>	<p>- ทุกวันในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อ ไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

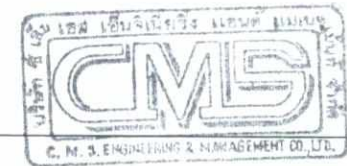
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561


ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




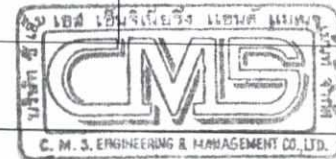
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>- คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<p>- จุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อ สาธารณะ (ดังรูปที่ 23)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 				
<p>7. การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนน ศรียุธยา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ แสดงเขตการก่อสร้าง และ สัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของถนนด้านหน้า โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		โคลนและเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ - ตรวจให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแลการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง นอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจร ต่อชุมชน - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อ รถทางตรงบนถนน ดังกล่าว รวมทั้งดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
8. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการขรุขระของถังสำรอง น้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561





ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอ และทำความสะอาด สะอาด - ตรวจสอบให้รื้อถอน สืบสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัดในระยะ ก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

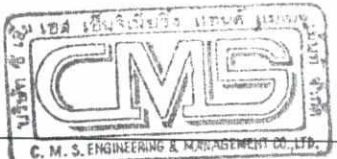
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



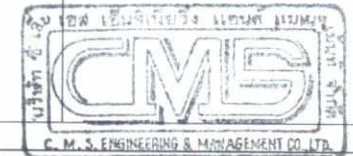
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<p>- จุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อ สาธารณะ (ดังรูปที่ 23)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



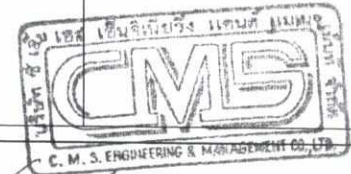
ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)				
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบ บำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ- ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
11. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำ ชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอน ดินก่อนระบายน้ำจากท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

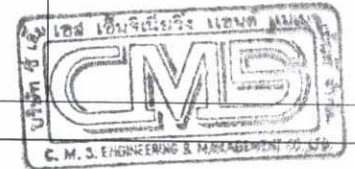


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแล ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานใน ระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการ ปฏิบัติตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงใน แต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

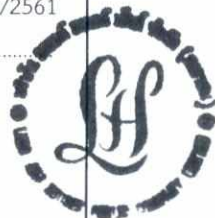
กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 3 (ต่อ)

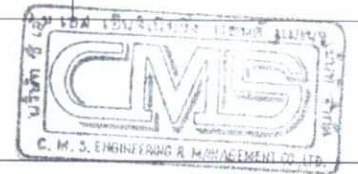
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้าออกของ คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความ สงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ 		

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

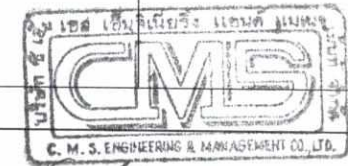


ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- คริวเรื่อน/ชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการพบปะกับคริวเรื่อน พื้นที่ติดโครงการ และชุมชน โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561

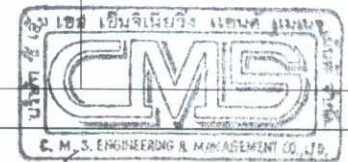


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้ร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุ ปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้ว เสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 3 (ต่อ)

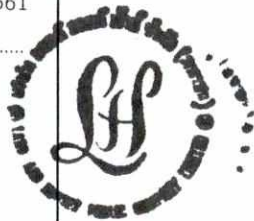
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้ว ชั่วคราวของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ		

- หมายเหตุ :**
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

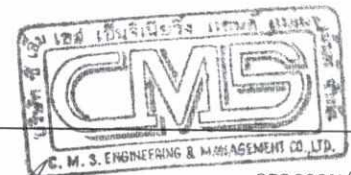
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561


ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ The Room Phayathai

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย น้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ (ดังรูป ที่ 24)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด</p>


ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561




ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561


ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะ	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง - ทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปนื้อกมลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการ ขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้ งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการทุก ชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

 กรรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




.....

 กรรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ ประปา	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด


ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

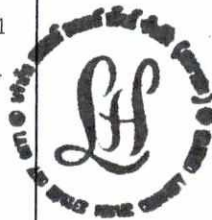


ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียนและการ ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 2)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอก โครงการที่อยู่ใกล้เคียง	- สำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการ และภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียง ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการ ดำเนินการอยู่	- ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการ ดำเนินการอยู่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ
กรกฎาคม/2561
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
กรกฎาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. ด้านสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสาธารณสุขปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>10. ด้านทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ (และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรูปที่ 17) - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2561

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 17-20)	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด (ดังรูปที่ 3)	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ 
กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)









ลงชื่อ 
กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


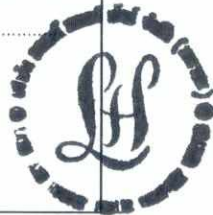
ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



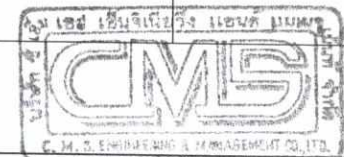
ลงชื่อ
กรกฎาคม/2561
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ
กรกฎาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

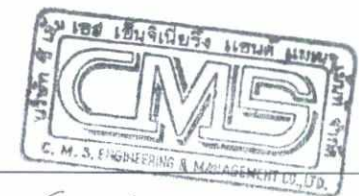
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

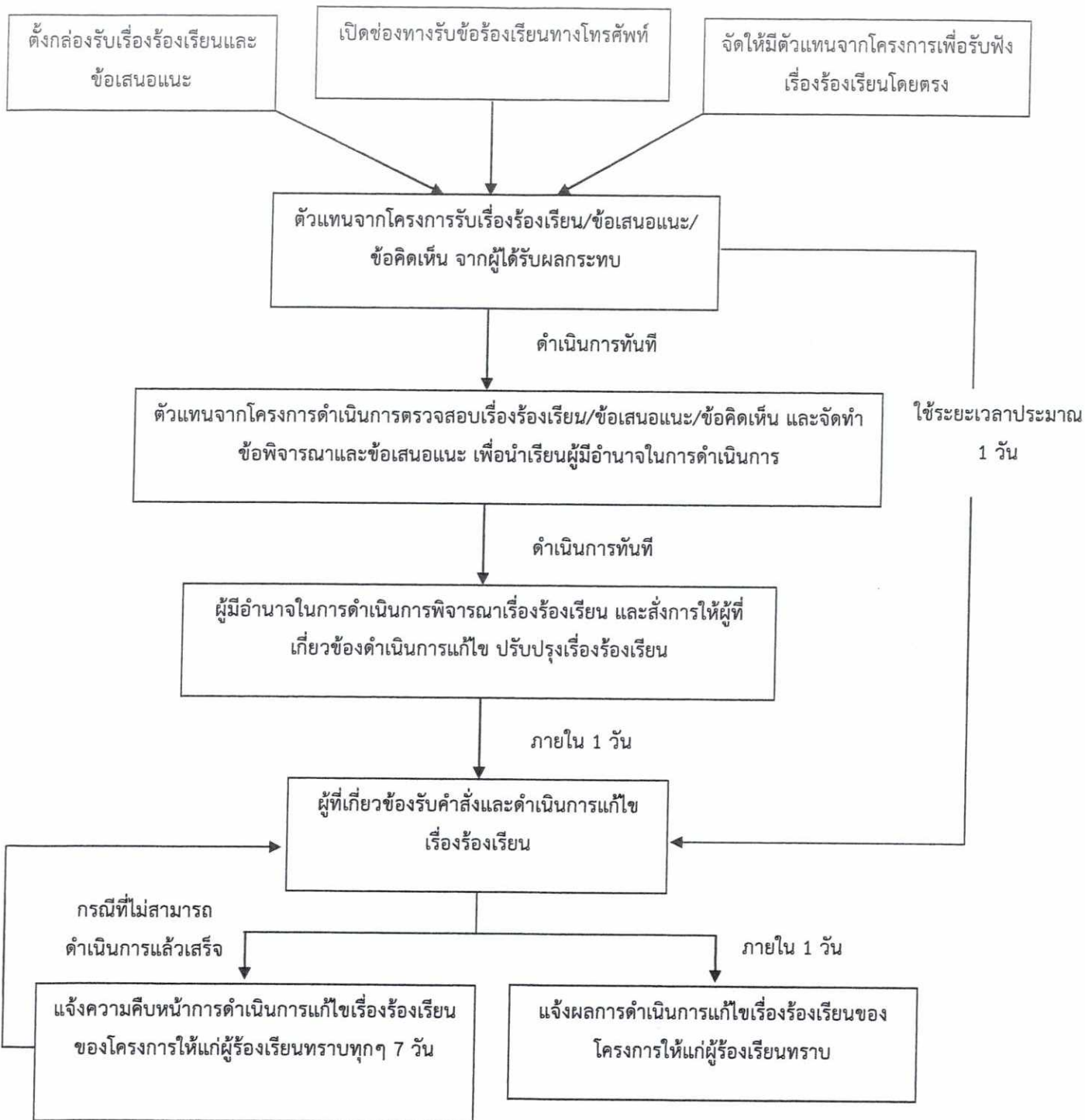
หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการคือ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ The Room Phayathai

ลงชื่อ
กรกฎาคม/2561
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





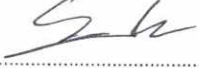
ลงชื่อ
กรกฎาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

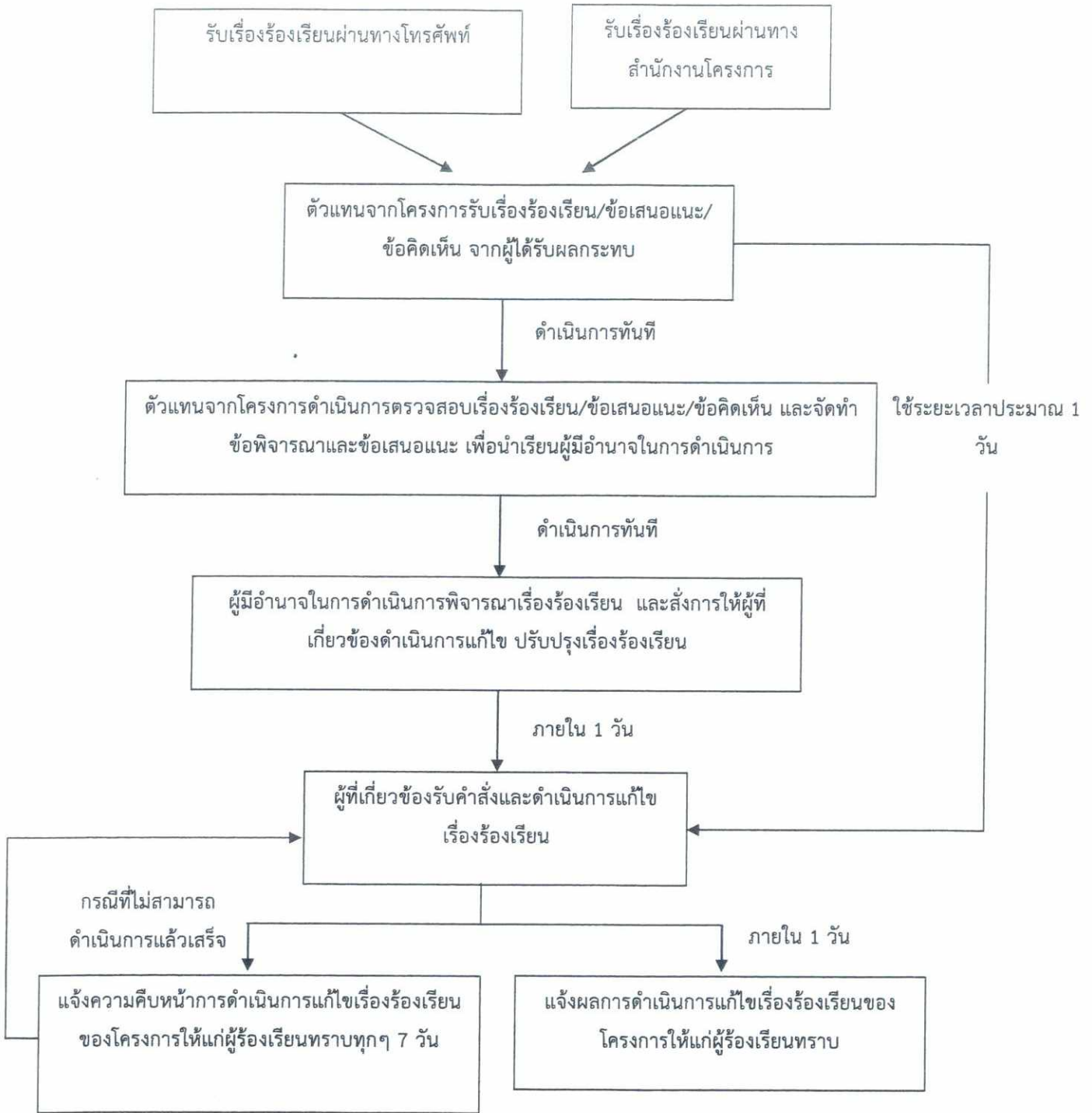




รูปที่ 1 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561



รูปที่ 2 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิโรโสมณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



KEY PLAN

NO.	REVISION	DATE OF REVISION

PRODUCT: THE ROOM PHAYATHAI

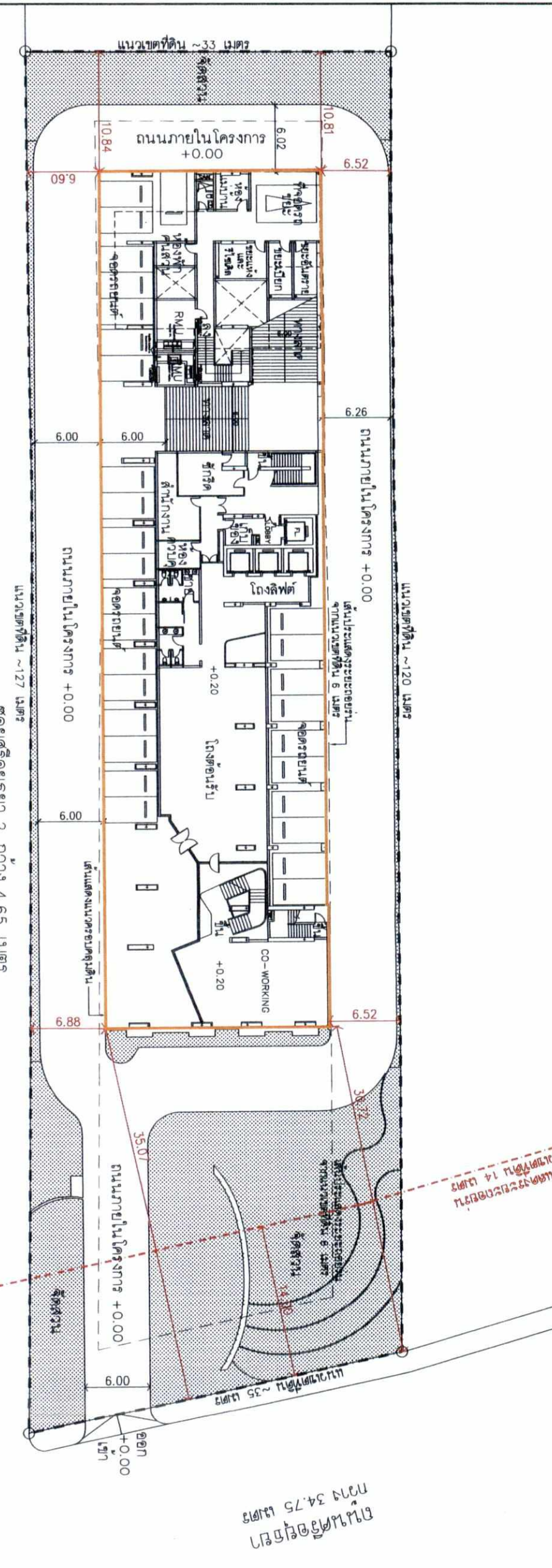
LOCATION: ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10200

OWNER: LAND & HOUSES

ARCHITECT: บริษัท ทรัสเตอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

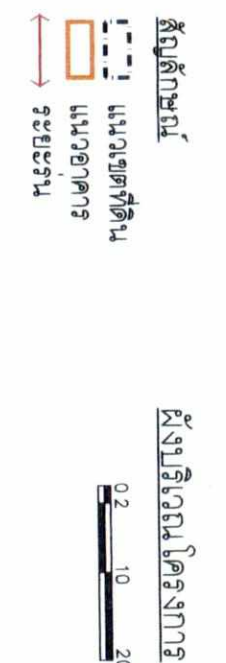
SCALE: 1:100



ลงชื่อ: **ทศพร พงษ์พานิช** (นางสาวสถาปนิกวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา)

บริษัท ทรัสเตอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร/2561



ลงชื่อ: **ณัฐพร อรุณรัตน์** (นางสาววิศวกรสถาปัตย์ศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร/2561



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการและระยะร่น



กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีสุคลป)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสกณิก)
 ผู้ชำนาญการช่างเทคนิค
 บริษัท แอสเน็ค เอเชีย จำกัด (มหาชน)



KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE

THE ROOM PHAYATHAI

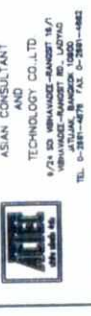
LAND & HOUSES
 Land & Houses Public Company Limited
 10 Rama 9 Road, Bangkok 10230



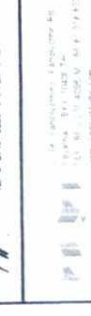
ARCHITECT
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250



ASIAN CONSULTANT AND CO. LTD.
 421/10 Rama 9 Road, Bangkok 10250



MECHANICAL ENGINEERS
 BEWCON CO. LTD.
 101/101 Rama 9 Road, Bangkok 10250



STRUCTURAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

ELECTRICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

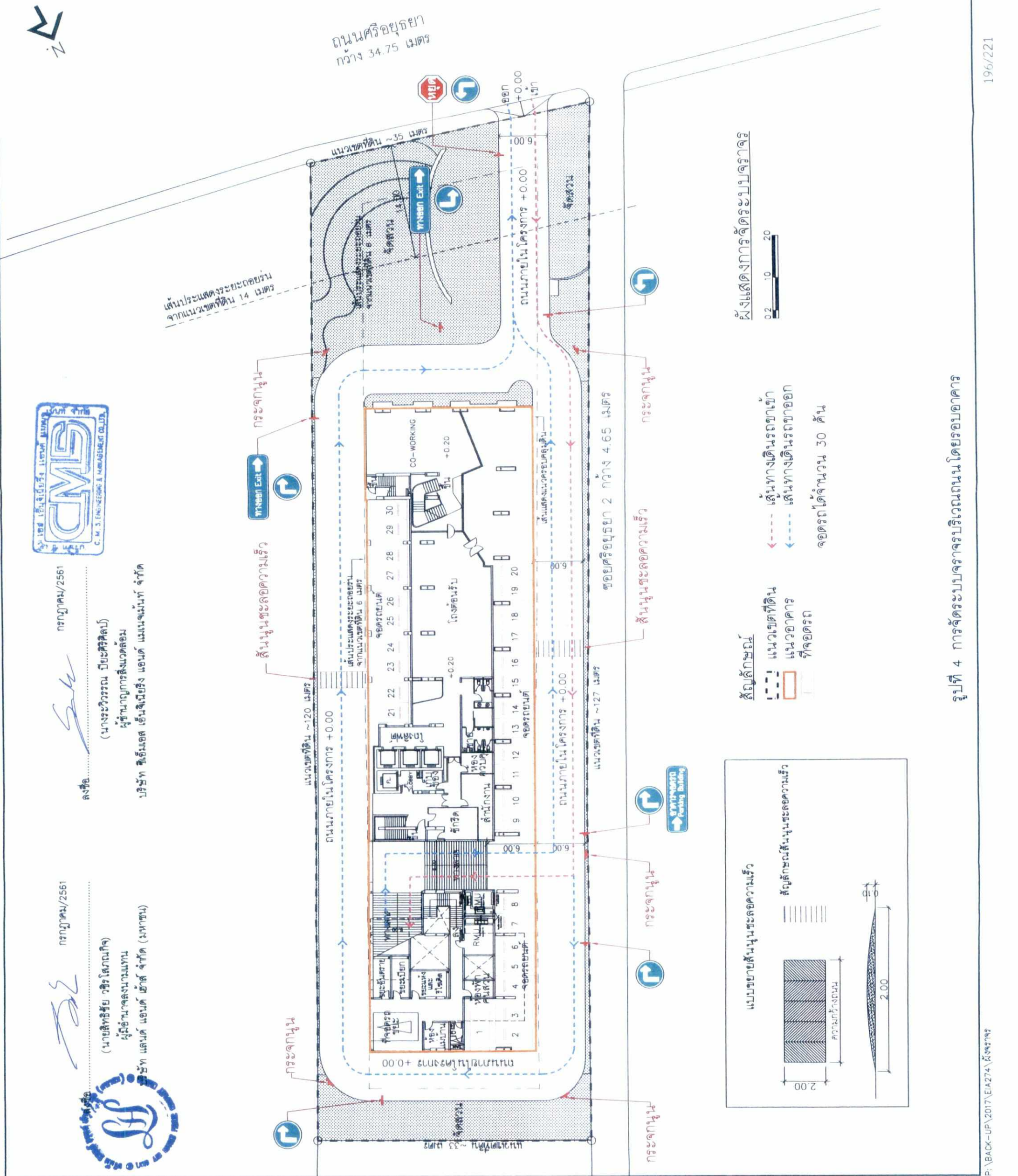
MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/A Samsuk Road, Bangkok 10250



รูปที่ 4 การจัดการจราจรบริเวณถนนโดยรอบอาคาร

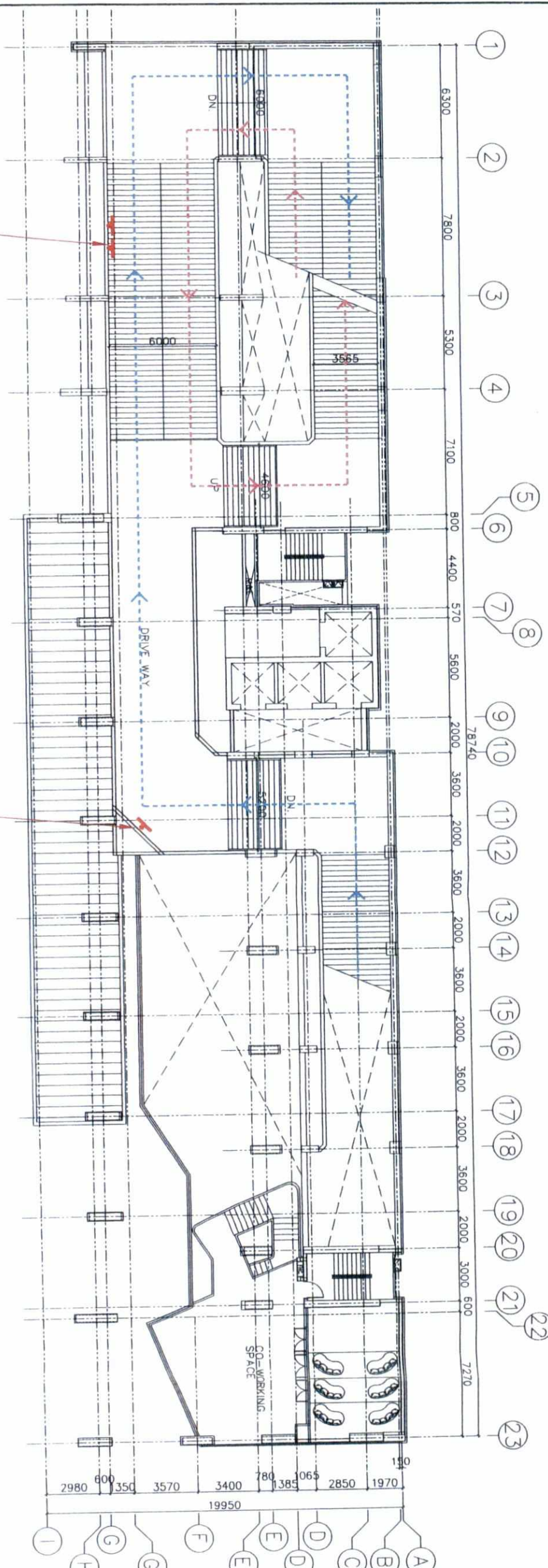
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT	THE ROOM PHAYATHAI
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230
OWNER	Land & Houses Public Company Limited 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECT	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112
ASIAN CONSULTANT	ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 1/21 ซอยอนุบาล-สามัคคี 1/1 อาคารพาณิชย์ 1000 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-4878 FAX: 0-2557-4882

STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112
Mechanical Engineer	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112
Sanitary Engineer	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112
Water Engineer	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ปรินซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230 TEL: 0-2557-1111 FAX: 0-2557-1112

PROJECT TITLE	EIA SUBMISSION
STATE/DISTRICT	
THESIS DATE	
ZONE NO.	
SCALE	DATE DRAWN CHECKED



1: 250
 0 1 5 10
 1: 250 @ A3

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ วัชรศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอส. อี.เอ็น.เอส. จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร/2561

ลงชื่อ.....
 (นายศิรพงษ์ วัชรศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอนด โพรเจ็ค จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร/2561

รูปที่ 5 การจัดระบบจราจรบริเวณชั้นอาคารภายนอก (ชั้นลอย)

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION
ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

OWNER
LAND & HOUSES
Land & Houses Public Company Limited
1 Sukhumvit Building, 3rd Fl., Sathorn Station Road,
Bangkok, Thailand 10120

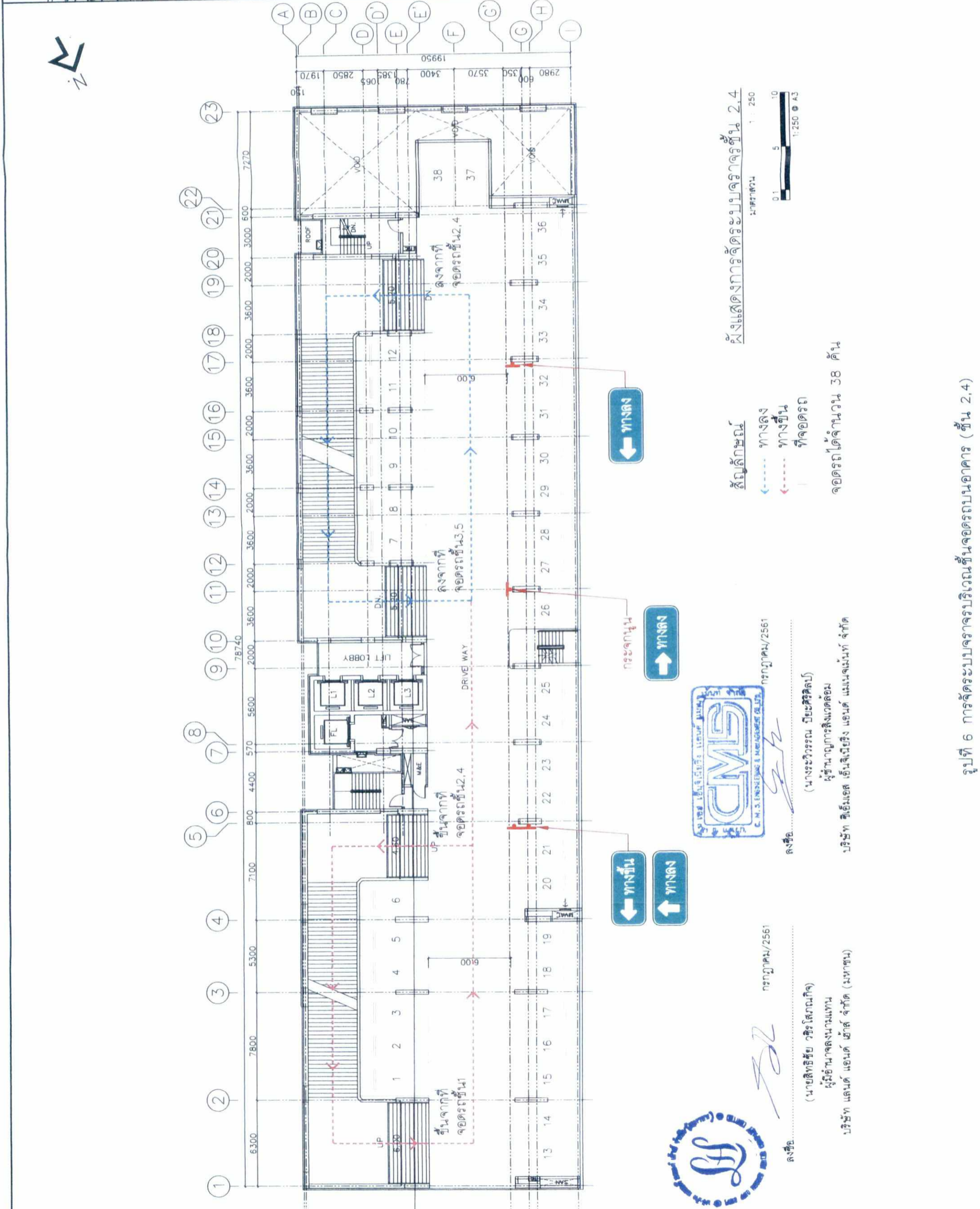
ARCHITECT
PTI
บริษัท พีทีอี จำกัด (มหาชน) (Public Limited Company)
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
307/1 Sukhumvit Road, 3rd Fl., Sathorn Station Road, Bangkok 10120
Tel: 0-2354-4111 Fax: 0-2354-4112

ASIAN CONSULTANT
ATE
TECHNOLOGY CO. LTD.
17/20 30 Sukhumvit Road, 10th Floor,
Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel: 0-2354-4111 Fax: 0-2354-4112

ME ENGINEER
บริษัท ดีไซน์ จำกัด
304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท ดีไซน์ จำกัด
304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330

ARCHITECTS	PTI (PALMER & TURNER) LTD. 17/20 30 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit, Bangkok 10110 Tel: 0-2354-4111 Fax: 0-2354-4112
STRUCTURAL ENGINEERS	ATE (ASIAN CONSULTANT TECHNOLOGY CO. LTD.) 17/20 30 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit, Bangkok 10110 Tel: 0-2354-4111 Fax: 0-2354-4112
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ดีไซน์ จำกัด 304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ดีไซน์ จำกัด 304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ดีไซน์ จำกัด 304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330
SANITARY ENGINEERS	บริษัท ดีไซน์ จำกัด 304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330
INTERIOR	บริษัท ดีไซน์ จำกัด 304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330
LANDSCAPE	บริษัท ดีไซน์ จำกัด 304 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2748-1338-9 Fax: 0-2748-1330



ผังแสดงการจัดระบบจราจรชั้น 2.4

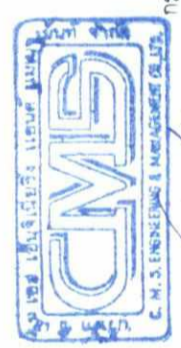
มาตราส่วน 1 : 250
0 1 5 10
1:250 @ A3

- สัญลักษณ์
- ทางลง
 - ทางขึ้น
 - ที่จอดรถ

จอดรถได้จำนวน 38 คัน



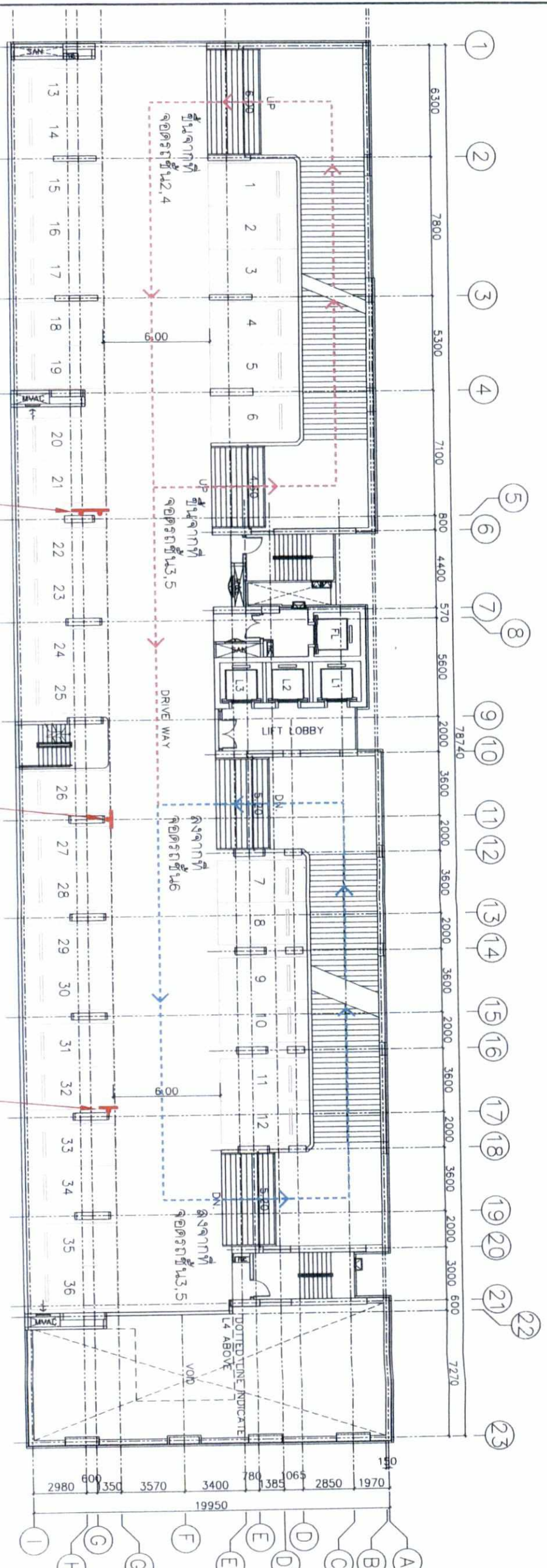
ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วิชาญพิชญ์)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท แคนด้า แอนด์ ไซน์ส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 การจัดระบบจราจรบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร (ชั้น 2.4)

NO.	SECTION DETAIL	DATE OF REVISION



นางสาวกัญญากร/2561

(นางอภิสราธิศชัย วชิระโสภาภิกขุ)
ผู้ชำนาญการลงนามแทน
นายชวโร แอนันต์ เข็มรัตน์ (มหาชน)



นางสาวกัญญากร/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการลงนามต่อ
นายชวโร แอนันต์ เข็มรัตน์ (มหาชน)

สัญลักษณ์
 - - - - - ทางลง
 - - - - - ทางขึ้น
 - - - - - ที่จอดรถ

จอดรถได้จำนวน 36 คัน

1 : 250
 0 1 5 10
 1:250 @ A3

รูปที่ 7 การจัดระบบอาคารบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร (ชั้น 3.5)

KEY PLAN 	
PROJECT THE ROOM PHAYATHAI 1. ชุมชนบ้านจตุจักร 2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3. อาคารจอดรถบนอาคาร (ชั้น 3.5)	
LOCATION ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	
OWNER LAND & HOUSES Land & Houses Public Company Limited 1. 30/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 2. 30/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	
ARCHITECT บริษัท วิศวกร วิศวกร (Thailand) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 1. 30/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 2. 30/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	
CONSULTANT ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 1. 30/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 2. 30/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	
PROJECT NO. 199/221	
DATE 199/221	
SCALE 1:250	
STATUS EIA SUBMISSION	

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION



THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 OWNER: Land & Houses Public Company Limited
 100/100 Sukhumvit Road, 10th Floor, South Sathorn Bldg.,
 Tung Luang Building, Sathorn, Bangkok 10250

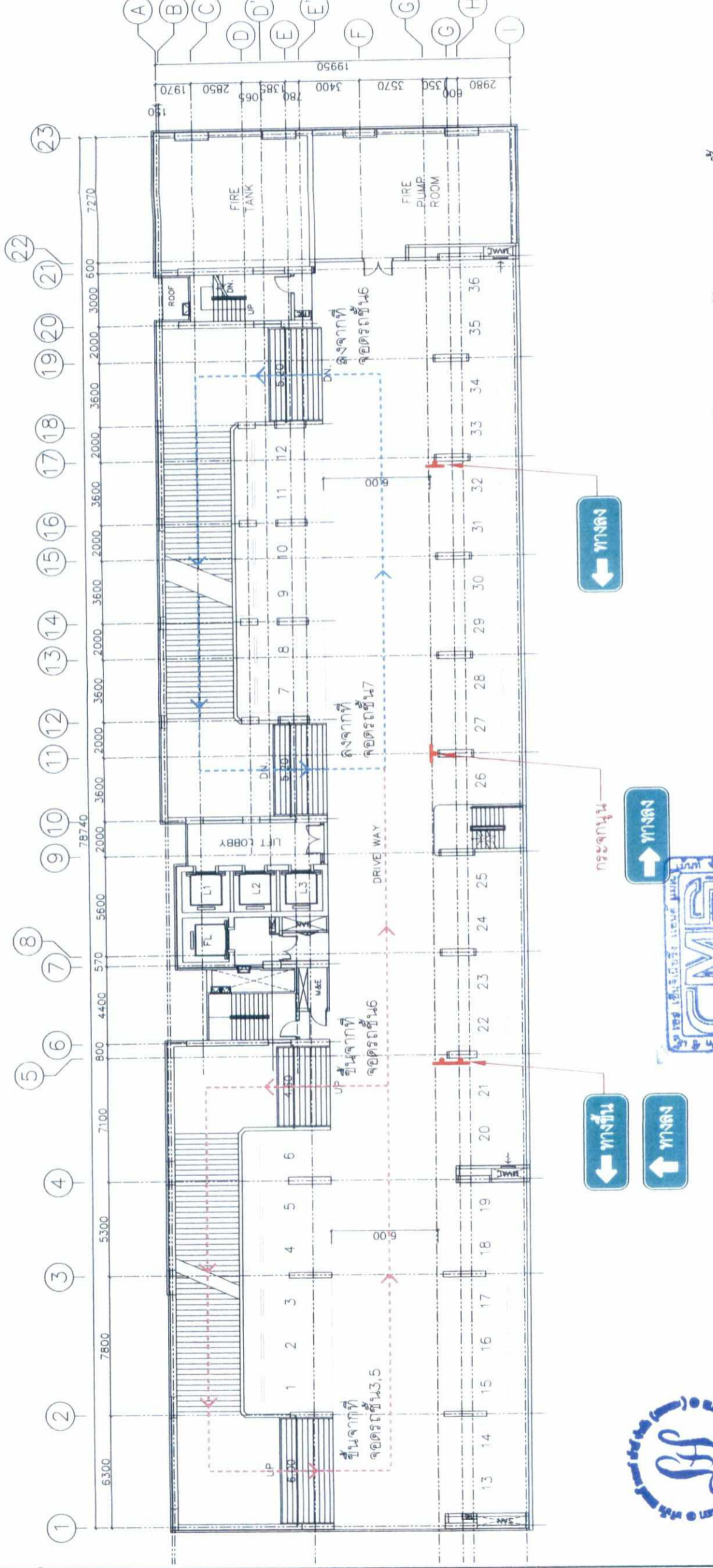


ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 25/1 SAKON CHAI BUILDING, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53, 10/54, 10/55, 10/56, 10/57, 10/58, 10/59, 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/70, 10/71, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100

ASIAN CONSULTANT TECHNOLOGICAL CO. LTD.
 8/21 80, PHRAHONG-ARUNDEE M.V.
 PHRAHONG-ARUNDEE RD., LAKTIAO
 PHRAHONG-ARUNDEE DISTRICT, BANGKOK
 TEL. 0-2311-4373 FAX 0-2311-4882

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด
 100/100 Sukhumvit Road, 10th Floor, South Sathorn Bldg.,
 Tung Luang Building, Sathorn, Bangkok 10250
 TEL. 0-2311-4373 FAX 0-2311-4882

ARCHITECTS: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 25/1 SAKON CHAI BUILDING, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53, 10/54, 10/55, 10/56, 10/57, 10/58, 10/59, 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/70, 10/71, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100	REG. NO. 2440
STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2438
M.E.P. ENGINEERS: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2385
ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2383
MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2383
SANITARY ENGINEERS: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2383
INTERIOR: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2383
LANDSCAPE: บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REG. NO. 2383



ผังแสดงการจัดระบบจราจรชั้น 6



สัญลักษณ์

- ทางลง
- ทางขึ้น
- ที่จอดรถ

จอดรถได้จำนวน 36 คัน

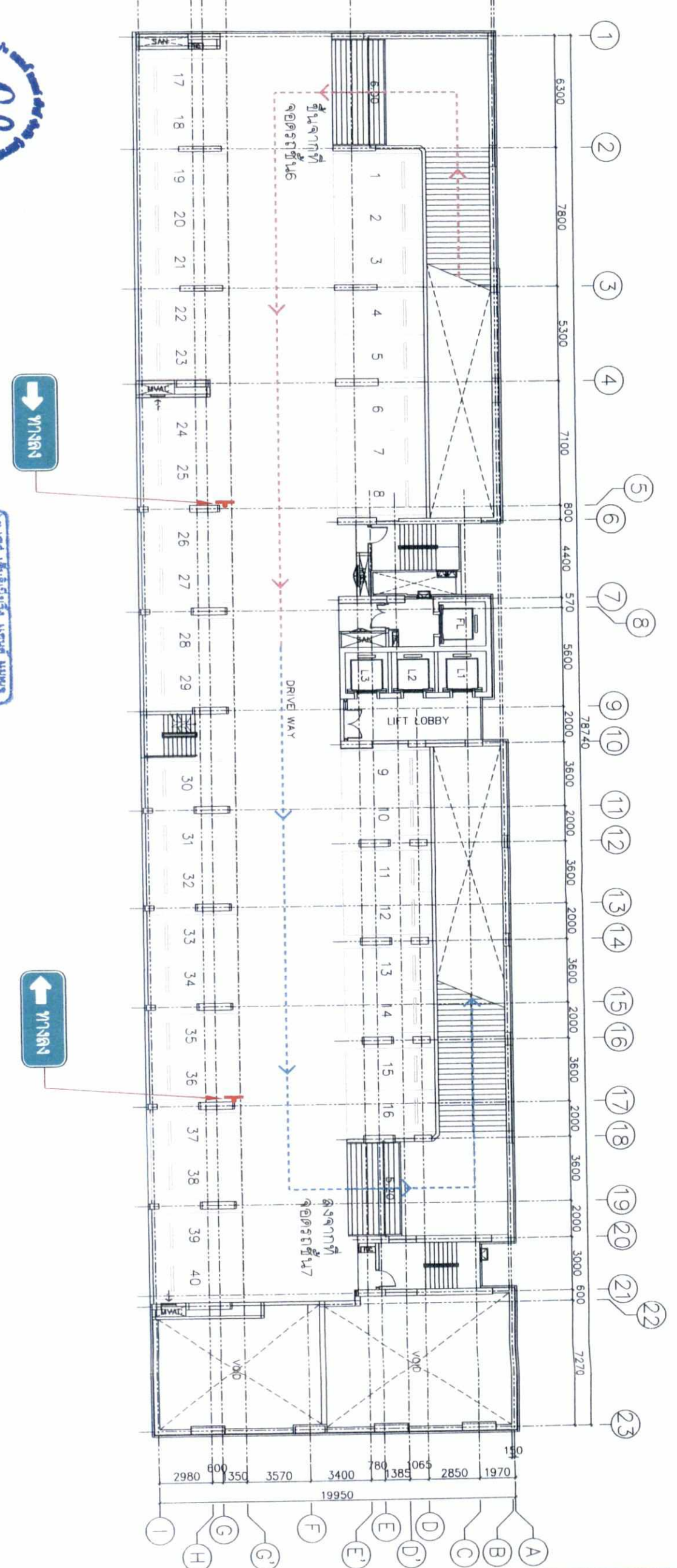


ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ นิชะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)
 ผู้ชำนาญการลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 8 การจัดระบบจราจรบริเวณชั้นจอดรถบนอาคารชั้น 6

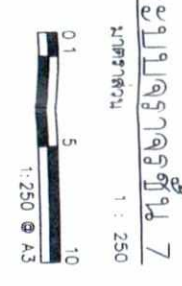


นางสีทอง
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้ชำนาญการช่างบริหารแผนงาน
 บริษัท แอมเน็ท แอนเน็ท ไซส์ จำกัด (มหาชน)



นางระจางวรรณ ปิยะสุริยกุล
 ผู้ชำนาญการช่างเทคนิค
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนเน็ท แอ็ทเอ็นเอ จำกัด

สัญลักษณ์
 - - - - - ทางลง
 - - - - - ทางขึ้น
 - - - - - ที่จอดรถ
 จอดรถได้จำนวน 40 คัน



ผังแสดงการคิดระบบจราจรชั้น 7

รูปที่ 9 การคิดระบบจราจรบริเวณที่จอดรถบนอาคารชั้น 7

NO	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

THE ROOM PHAYATHAI
 บริษัทเอมเน็ท แอนเน็ท ไซส์ จำกัด
 1 อิมเมจ ลานพลาซ่า ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LAND & HOUSES
 Land & Houses Public Company Limited
 1 อิมเมจ ลานพลาซ่า ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT
 บริษัท เอ็ม และ ที จำกัด
 1 อิมเมจ ลานพลาซ่า ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL
 บริษัท เอ็ม และ ที จำกัด
 1 อิมเมจ ลานพลาซ่า ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

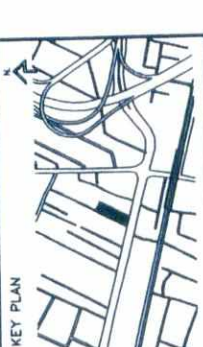
ELECTRICAL
 บริษัท เอ็ม และ ที จำกัด
 1 อิมเมจ ลานพลาซ่า ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Mechanical
 บริษัท เอ็ม และ ที จำกัด
 1 อิมเมจ ลานพลาซ่า ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

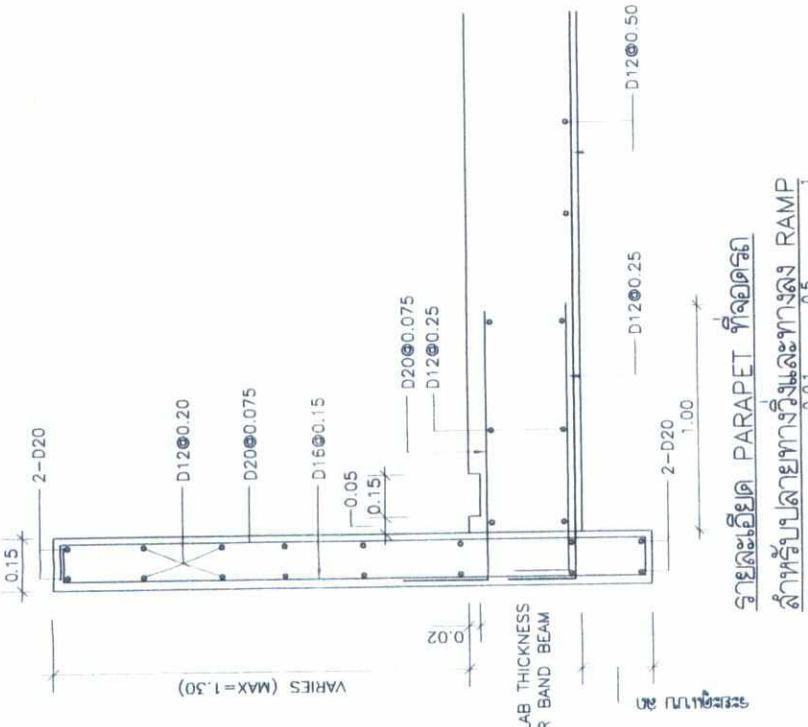
STARTED DATE	DRAWING NO.

แบบโครงสร้าง

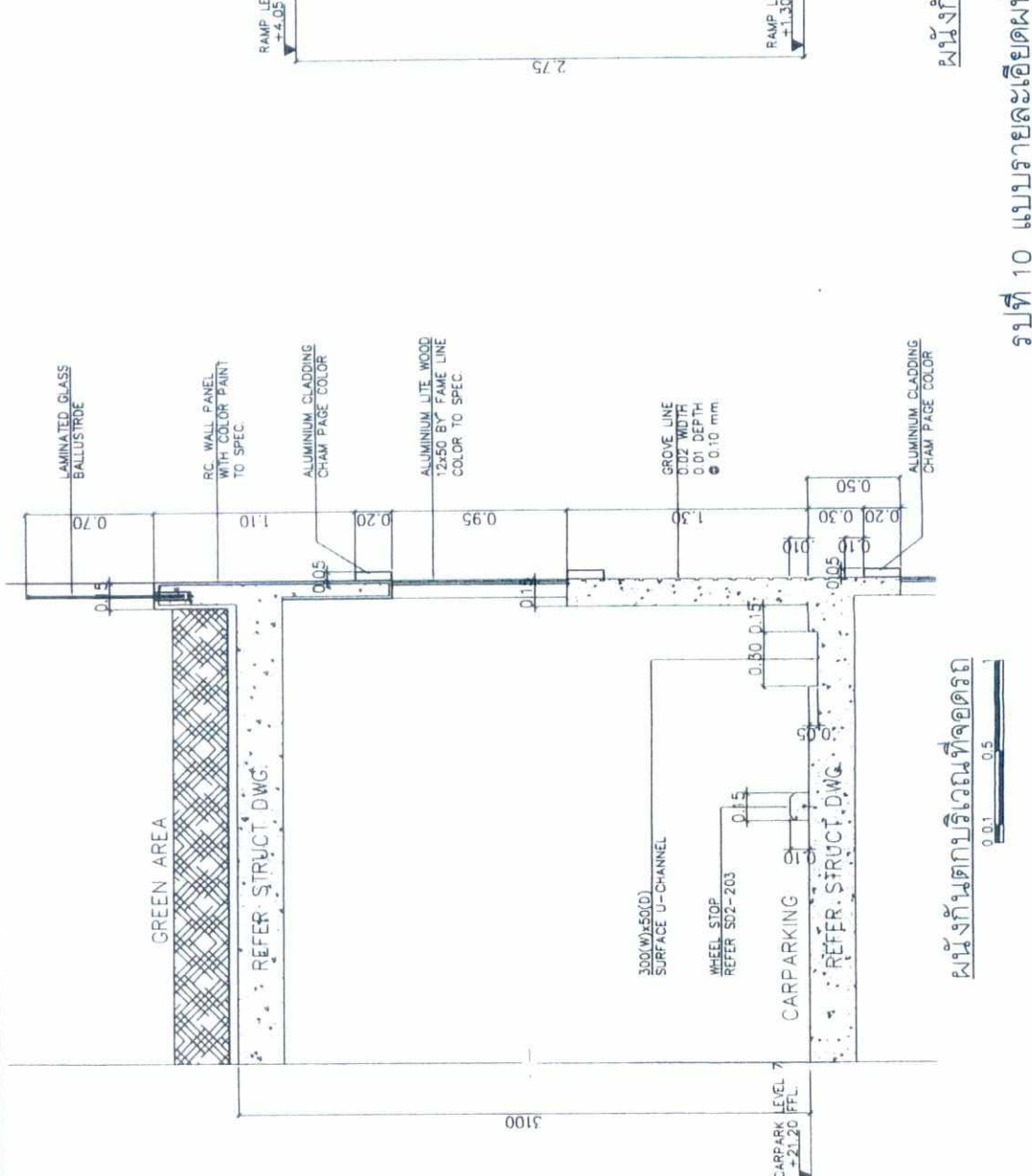
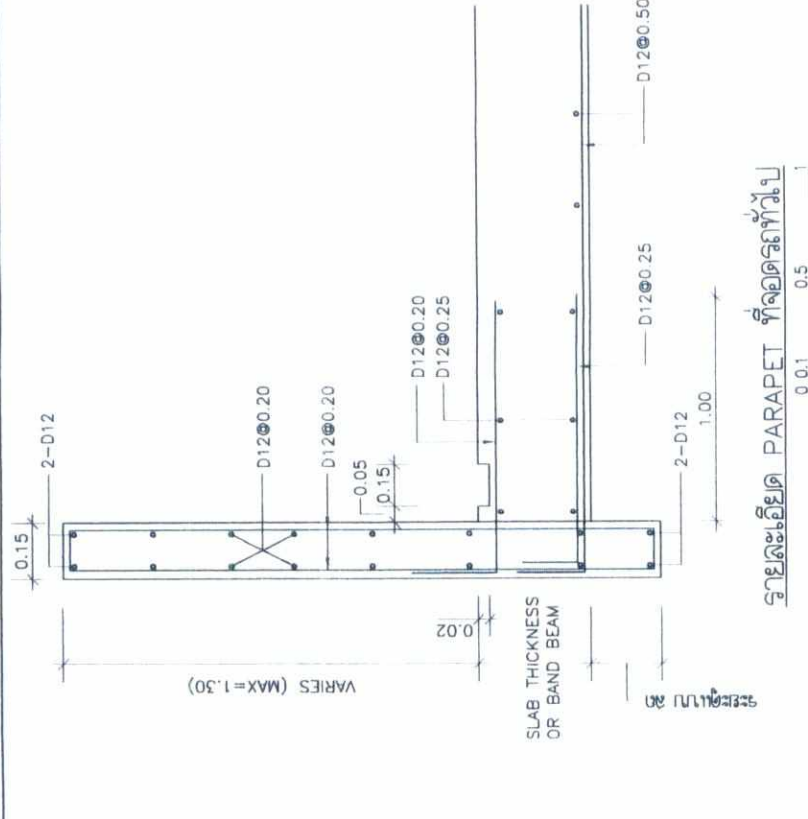
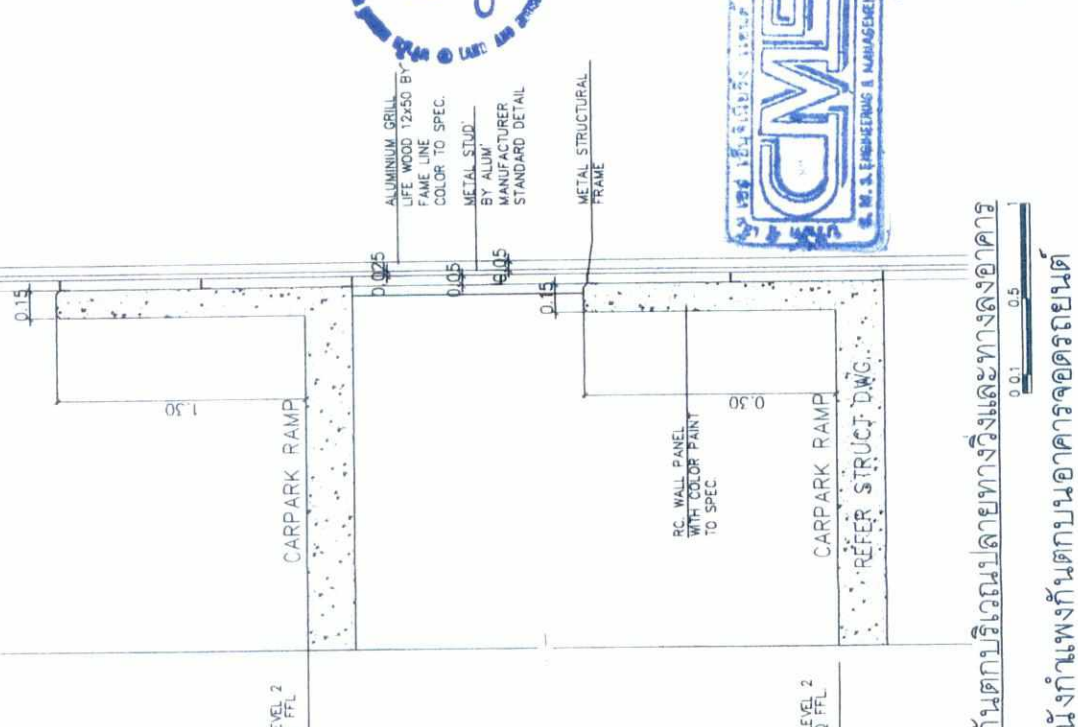
KEY PLAN



NO.	REVISION DETAIL	DATE	BY
PROJECT	THE ROOM PHAYATHAI		
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
OWNER	 Land & Houses Public Company Limited 1 Central Lumpini Building, 20th Fl., South Sathorn Road, Tung Mahavek, Sathorn, Bangkok 10120		
ARCHITECT	 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 33/A SANGHVI ROAD, 10/F., 30 SATHORN PATHANA, SATHORN 10250 TEL: 0-2374-1111 FAX: 0-2374-1111		
ASIAN CONSULTANT TECHNOLOGY CO., LTD.	 บริษัท เอเชีย คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด 308 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 0-2746-4334-9 FAX: 0-2746-4330		
STRUCTURAL ENGINEERS	 SANG CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 176/174 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 110-530		
MECHANICAL ENGINEERS	 SANG CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 176/174 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 110-530		
ELECTRICAL ENGINEERS	 SANG CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 176/174 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 110-530		
LANDSCAPE ARCHITECTS	 SANG CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 176/174 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 110-530		
INTERIOR ARCHITECTS	 SANG CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 176/174 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 110-530		
LANDSCAPE ARCHITECTS	 SANG CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 176/174 ซอย สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: 110-530		
DRAWING TITLE			
EIA SUBMISSION			
STARTED/DATE	DRAWING NO.		
FINISH/DATE	DRAWING FLD/AGE		
JOB NO.	SCALE	DATE	CHECKED

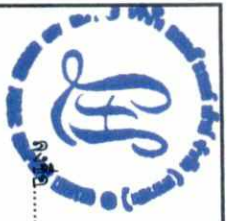


แบบสถาปัตย์



ลงชื่อ: กนกภวาคม/2561
(นายสิทธิชัย วชิระโกลนกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนด์ เอ็นด์ ไซส์ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ: กนกภวาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผังพื้นที่สถาปัตย์บริเวณปลายทางวิ่งและทางลงอาคาร
รูปที่ 10 แบบรายละเอียดผนังกำแพงกันตกบนอาคารจอดรถยนต์



กรมควบคุมมลพิษ



กรมควบคุมมลพิษ

(นายสิทธิชัย วรรณโสมภัก)

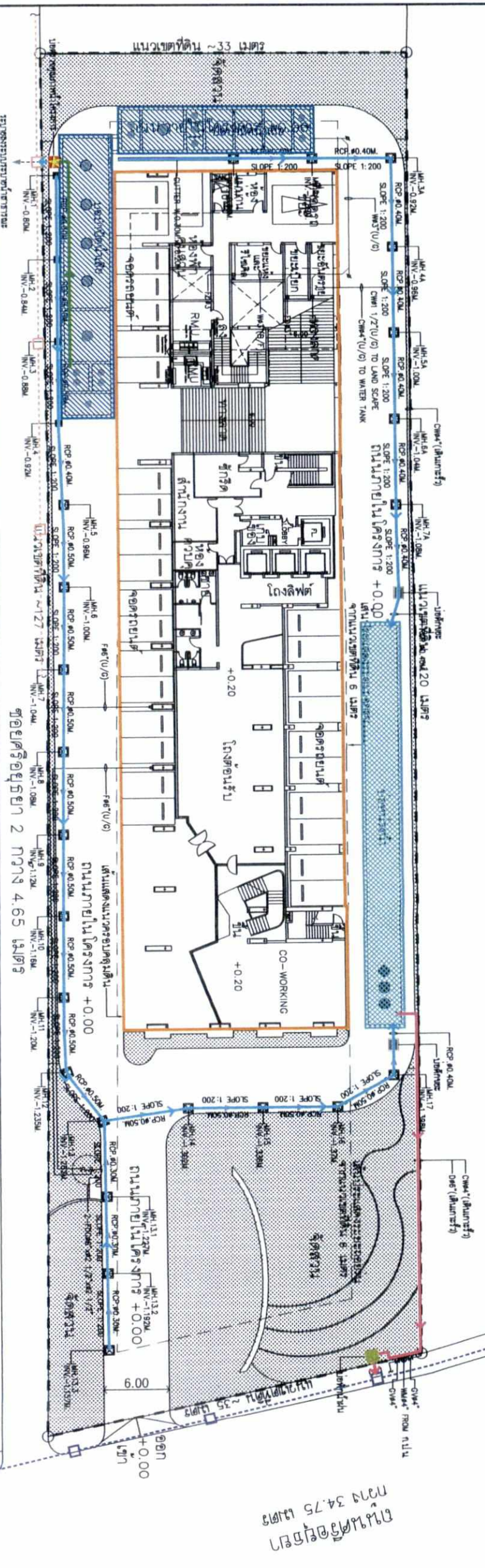
ผู้ชำนาญการกลุ่มงานแผน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สยามอีสต์ เอ็มเจ็ซิ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - บ่อหมุนวนน้ำ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อพักน้ำฝน

- จุดตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำที่ประกอบขึ้นโครงการ
- ท่อระบายน้ำที่นำออกจากบ่อหมุนวนน้ำ
- ท่อระบายน้ำที่ส่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำที่สาธารณประโยชน์ของโครงการ 2
- ท่อระบายน้ำที่สาธารณประโยชน์ของชุมชน

ผังการระบายน้ำภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำฝน 34.75 ลบ.ม

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION: ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER: LAND & HOUSES

ARCHITECT: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ASIN CONSULTANT TECHNOLOGY CO. LTD.

LANDSCAPE: CANOPI STUDIO CO. LTD.

DRAWING TITLE: EIA SUBMISSION

STARTED DATE: DRAWING NO.:

FRISP/DATE: DRAWING FILENAME:

JOB NO. SCALE: DATE: DRAWN: CHECKED:

รูปที่ 11 ผังแสดงการระบายน้ำภายในโครงการ



กรกฎาคม/2561

กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการลงนามแทน

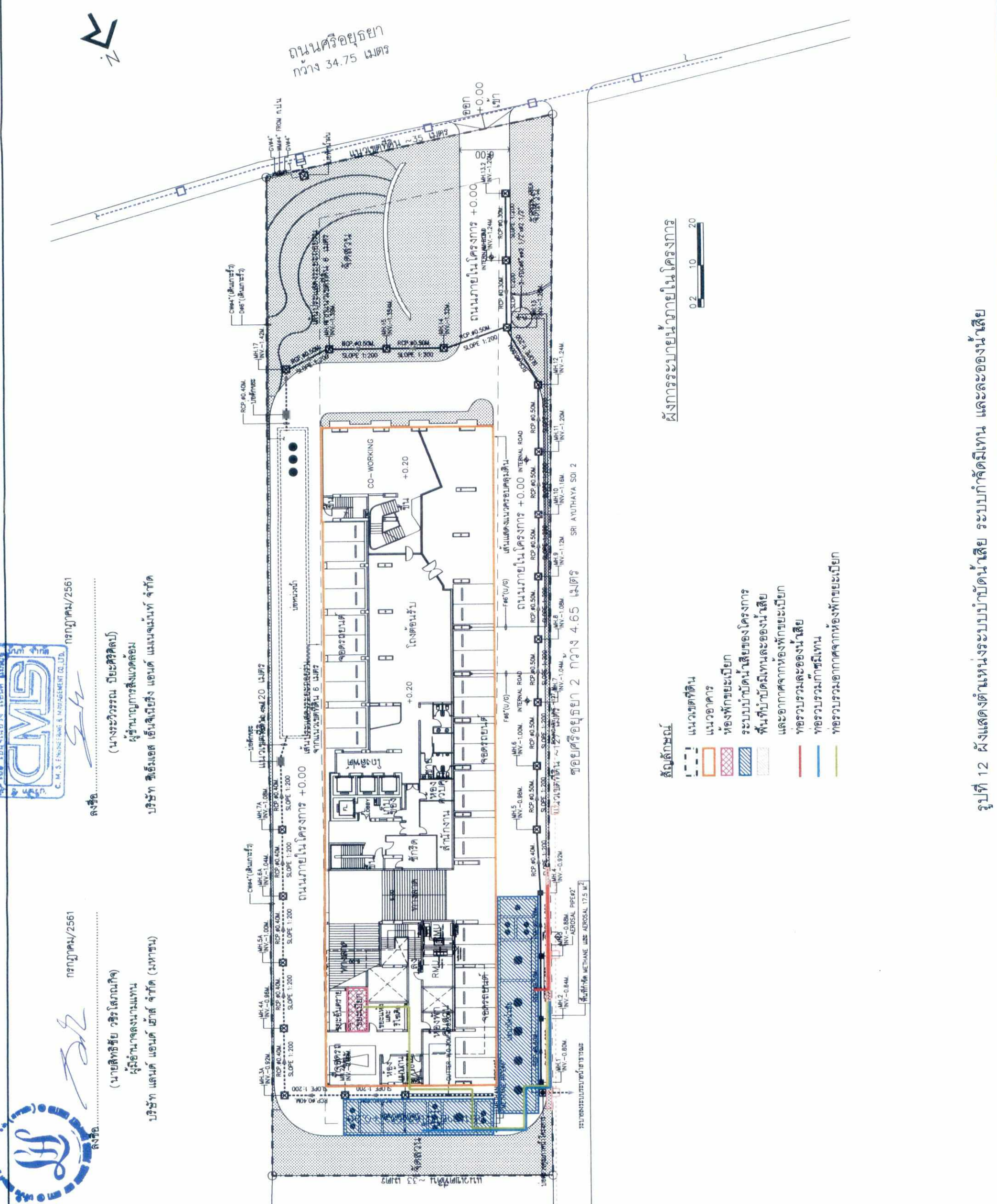
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แคนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



NO.	REVISION DETAIL	DATE	BY
PROJECT	THE ROOM PHAYATHAI		
LOCATION	ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700		
OWNER	 Land & Houses Public Company Limited 1 Rama 9 Road, Lumpini Building, 20th Fl., South Sathorn Road, Tungmahavej, Sathorn, Bangkok 10250		
ARCHITECT	 บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 33/A BANGKOK CANAL ROAD, 11th FL., SOI 20 SATHORN, PATTANANAKULON DISTRICT, BANGKOK 10250 THAILAND TEL: 0-2257-8272 FAX: 0-2257-8273 E-MAIL: palmer@pt.com.th		
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.	 บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
STRUCTURAL ENGINEERS	 S&T CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
ELECTRICAL ENGINEERS	 BEWCON CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
Mechanical Engineers	 BEWCON CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
SANITARY ENGINEERS	 BEWCON CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
INTERIOR	 C&S STUDIO CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
LANDSCAPE	 C&S STUDIO CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 TEL: 0-2957-4270 FAX: 0-2957-4882		
EIA SUBMISSION			
STARTED/DATE	DRAWING NO.		
FINISH/DATE	DRAWING FILENAME		
JOB NO.	SCALE		
DATE	DRAWN		
CHECKED			



ผังการระบายน้ำภายในโครงการ



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักขยะเปียก
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - พื้นที่บำบัดมีเทนละลายน้ำเสีย
 - และออกอากาศจากห้องพักขยะเปียก
 - ท่อรวบรวมและลงน้ำเสีย
 - ท่อรวบรวมกักมีเทน
 - ท่อรวบรวมออกอากาศจากห้องพักขยะเปียก

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกักมีเทน และละลายน้ำเสีย



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
 ผู้ชำนาญการลงนามแทน
 บริษัท แอนิค แอนิค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร/2561

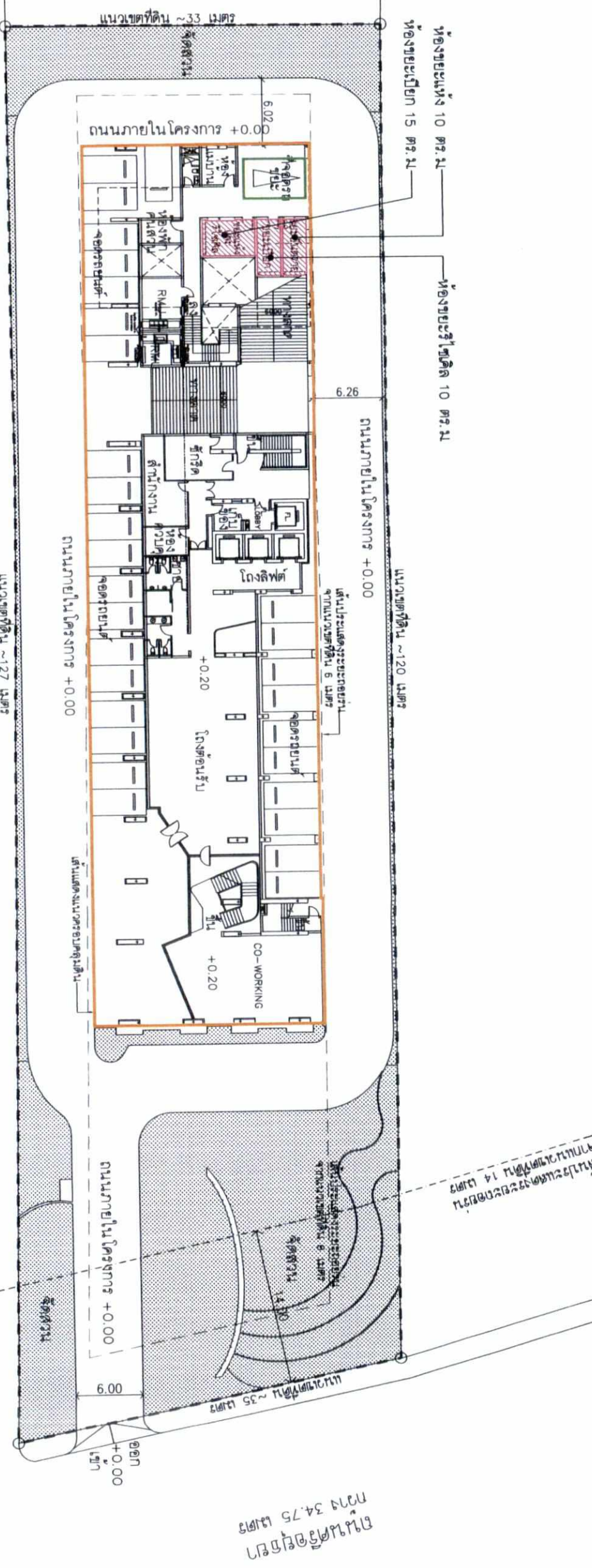


(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์)
 ผู้ชำนาญการลงนามต่อ
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนิค แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร/2561



พื้นที่ว่างและสระน้ำ
 14 เมตร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ตำแหน่งห้องพักขณะภายในโครงการ
 - ฝักรอยเท้าถนน



รูปที่ 13 ตำแหน่งห้องพักขณะรวม และฝักรอยเท้าถนน

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

OWNER: LAND & HOUSES

ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ASIAN CONSULTANT TECHNOLOGY CO., LTD.

APPROVED BY: [Signature]

DATE: 15/05/2021

PROJECT NO: 10000000000000000000

SCALE: 1:100

DATE: 15/05/2021

CREATED BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

DATE: 15/05/2021

PROJECT NO: 10000000000000000000

SCALE: 1:100

DATE: 15/05/2021

CREATED BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

DATE: 15/05/2021



กรกฎาคม/2561
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION
 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600



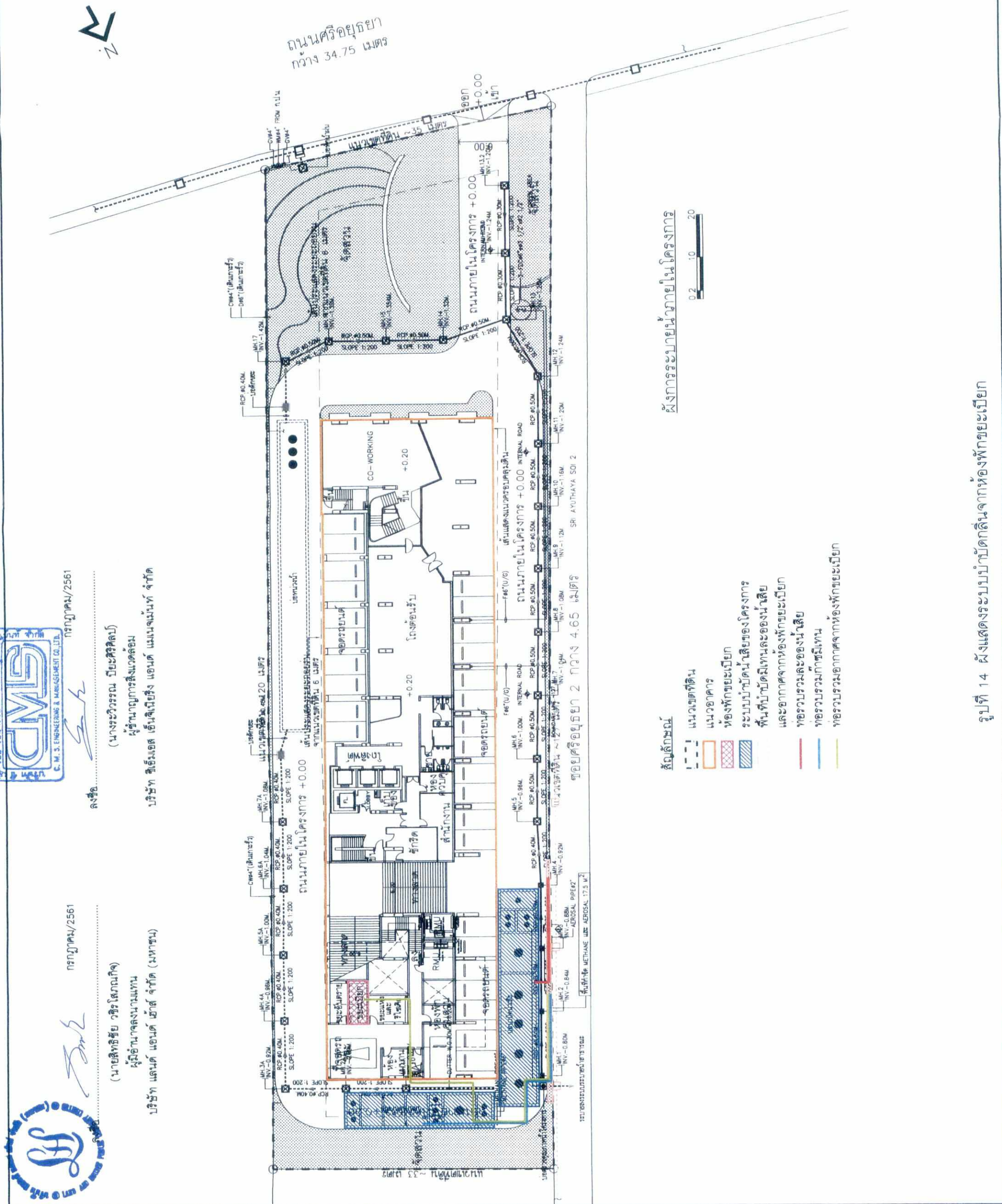
ARCHITECT
 บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 22/F, SANGHVI BUILDING, 110, N. S. ROAD, PHAYATHAI, BANGKOK 10600
 TEL: (02)261-1111 FAX: (02)261-1112

ASIAN CONSULTANT
 TECHNOLOGY CO. LTD.
 4/24 SOI BANGKOK-SAMKOT N/O
 BANGKOK-SAMKOT RD., LADYBOW
 TEL: 0-2371-4378 FAX: 0-2381-4882

ENGINEER
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-2746-1336-8 โทร. 0-2746-1330

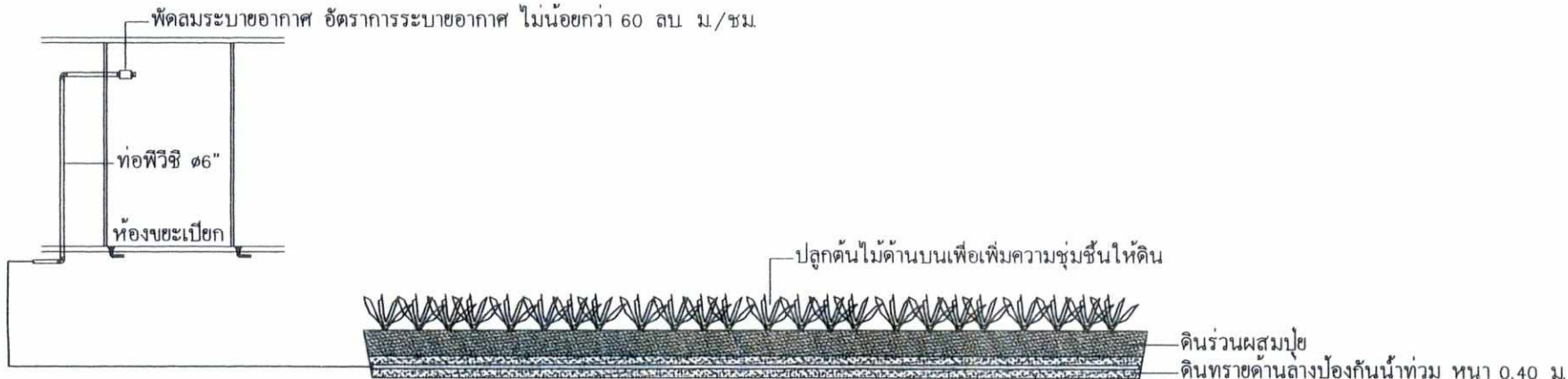
DATE OF ISSUE
 15/05/2018

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 110/110 ซอยสุขุมวิท 110/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2746-1336-8 FAX: 0-2746-1330
STRUCTURAL ENGINEERS	ASIAN CONSULTANT TECHNOLOGY CO. LTD. 4/24 SOI BANGKOK-SAMKOT N/O BANGKOK-SAMKOT RD., LADYBOW TEL: 0-2371-4378 FAX: 0-2381-4882
STRUCTURAL INSPECTOR	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2746-1336-8 โทร. 0-2746-1330
ELECTRICAL ENGINEERS	BEWCON CO. LTD. 170/170 ซอยสุขุมวิท 170/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2746-1336-8 FAX: 0-2746-1330
MECHANICAL ENGINEERS	BEWCON CO. LTD. 170/170 ซอยสุขุมวิท 170/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2746-1336-8 FAX: 0-2746-1330
SANITARY ENGINEERS	BEWCON CO. LTD. 170/170 ซอยสุขุมวิท 170/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2746-1336-8 FAX: 0-2746-1330
INTERIOR	CANCO STUDIO CO. LTD. 170/170 ซอยสุขุมวิท 170/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2746-1336-8 FAX: 0-2746-1330
LANDSCAPE	CANCO STUDIO CO. LTD. 170/170 ซอยสุขุมวิท 170/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2746-1336-8 FAX: 0-2746-1330
DRAWING TITLE EIA SUBMISSION	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	DRAWING FILENAME
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
CHECKED	DRAWN



ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก



แบบขยายการเดินท่อระบายอากาศจากห้องชยะเข้าบ่อบำบัดอากาศ
SCALE NTS.



ลงชื่อ.....

กรกฎาคม/2561

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กรกฎาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 15 รูปตัดระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักชยะเปียก

KEY PLAN		
REV.	REVISION DETAIL	DATE OF
PROJECT		
THE ROOM PHAYATHAI		
LOCATION		
ถนนรัชชูปถมา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
Land & Houses Public Company Limited 1 Sukhumvit Building, 20th Fl., South Sukhumvit Road, Bangkok 10110		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ อดอล์ฟ อดอล์ฟ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
<small>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 6/26 303 VIBHANGSI-SAMKOT 1/4 VIBHANGSI-SAMKOT RD., LADDYBANG, BANGKOK 10330 TEL. 0-2740-8220 FAX 0-2740-8221</small>		
<small>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. 6/26 303 VIBHANGSI-SAMKOT 1/4 VIBHANGSI-SAMKOT RD., LADDYBANG, BANGKOK 10330 TEL. 0-2740-8220 FAX 0-2740-8221</small>		
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท ปาล์มเมอร์ อดอล์ฟ อดอล์ฟ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 10 ถนนรัชชูปถมา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10110 TEL. 0-2740-8220 FAX 0-2740-8221	000 2460 000 2438 000 2760 000 1204 000 20013
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	06 274 1176 06 274 1176 06 274 1176
STRUCTURAL INSPECTOR	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	06 274 1176 06 274 1176
ELECTRICAL ENGINEER	BEYCON CO. LTD. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	06 1023 06 274 1176 06 274 1176
MEDICAL ENGINEER	BEYCON CO. LTD. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	06 781 3327 06 781 3327
SANITARY ENGINEER	BEYCON CO. LTD. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	06 781 3327 06 781 3327 06 781 3327
LANDSCAPE	CAHCU STUDIO CO. LTD. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	0-10 13
EIA SUBMISSION		
ISSUING TITLE		
STARTED DATE	ISSUING NO.	
FINISH DATE		
JOB NO.	ISSUING FILENAME	
SCALE	DATE	ISSUING CHECKED



นางสาวศศิธร วัชรวิเศษกิจ

กรกฎาคม/2561

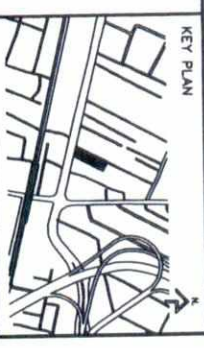
นางสาวศศิธร วัชรวิเศษกิจ
ผู้ประสานงานแผนงาน
บริษัท แอนดรี แอนดรี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์

กรกฎาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนดรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



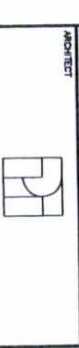
NO.	REGION TITLE	DATE OF REVISION

THE ROOM PHAYATHAI

โครงการ
อาคารพาณิชย์
โครงการพัฒนาพื้นที่



Land & Houses Public Company Limited
101/101-101/102, Sukhumvit Road, Sukhumvit 101/102, Bangkok 10110



บริษัท พัลเมอร์ ทรัสเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
214/4 Sukhumvit Road, Sukhumvit 15, Bangkok 10110
Tel: 02-261-8888 Fax: 02-261-8888



ASIAN CONSULTANT
TECHNOLOGY CO., LTD.
9/21 201/ANNEXE-MARKET 10/1
SUKHUMVIT ROAD, SUKUMVIT 20/21
TEL: 02-261-4272 FAX: 02-261-4222



บริษัท พัลเมอร์ ทรัสเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Palmer & Turner (Thailand) Ltd.
214/4 Sukhumvit Road, Sukhumvit 15, Bangkok 10110
Tel: 02-261-8888 Fax: 02-261-8888

NO.	REVISION	DATE

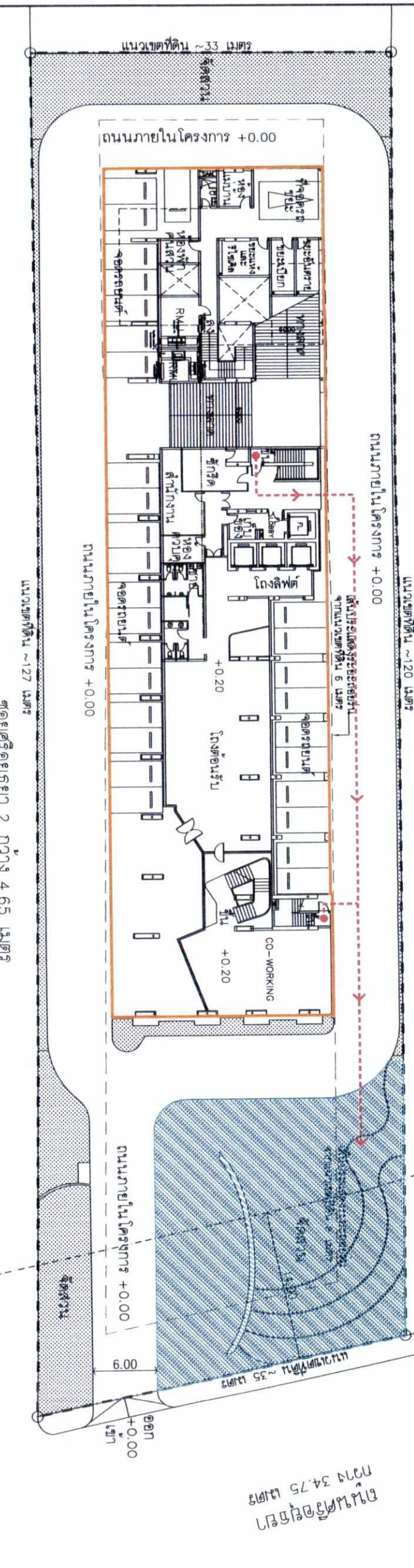
NO.	DATE	DESIGNER	CHECKED

NO.	DATE	DESIGNER	CHECKED

DRIVING TITLE
EIA SUBMISSION

STARTED/DATE
FINISH/DATE

SCALE
DATE




สัญลักษณ์


- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมफल
- (พื้นที่ที่ขออนุญาตใหม่ให้ปลูกแล้ว เก่ากับ 553.74 ตารางเมตร)
- เส้นทางท่อน้ำไปถังจุดรวมफल


ผังแสดงพื้นที่จุดรวมफल



รูปที่ 16 จุดรวมफलภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ: 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณิก)
 ผู้อำนวยการสำนักงานแทน
 บริษัท แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ: 
 (นายประจักษ์ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

8 177.49 ตร.ม.

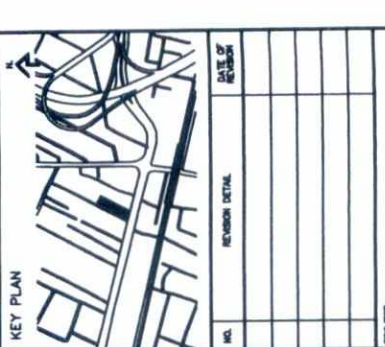
3 73.22 ตร.ม.

* 4 400.21 ตร.ม.

* 5 29.39 ตร.ม.

* 6 45.60 ตร.ม.

7 103.68 ตร.ม.



PROJECT: THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION: ถนนศรีอยุธยา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: Land & Houses Public Company Limited
 1 Rama 10th Building, 20th Fl., 10000 Rama 10th Road, Bangkok 10320

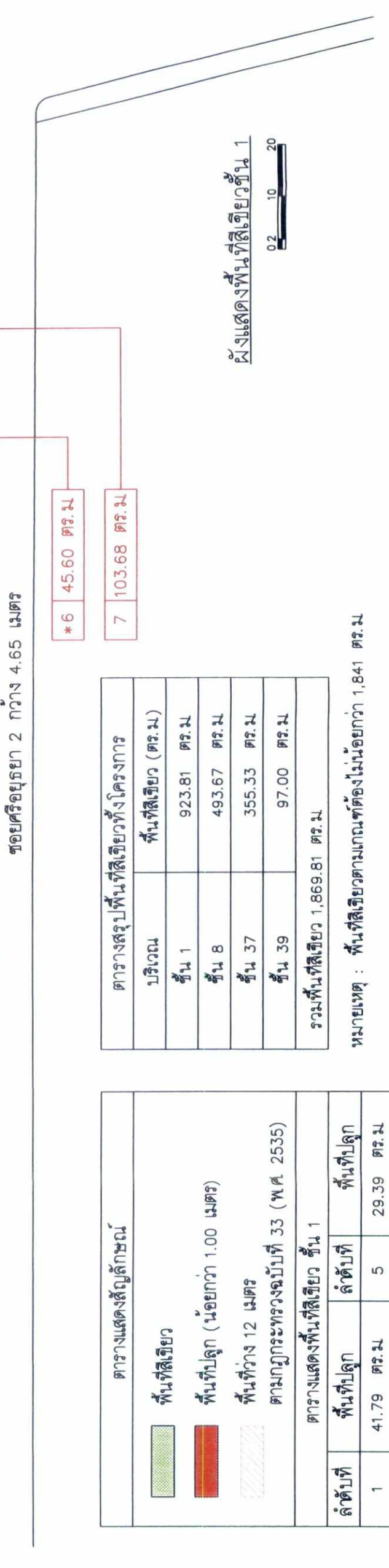
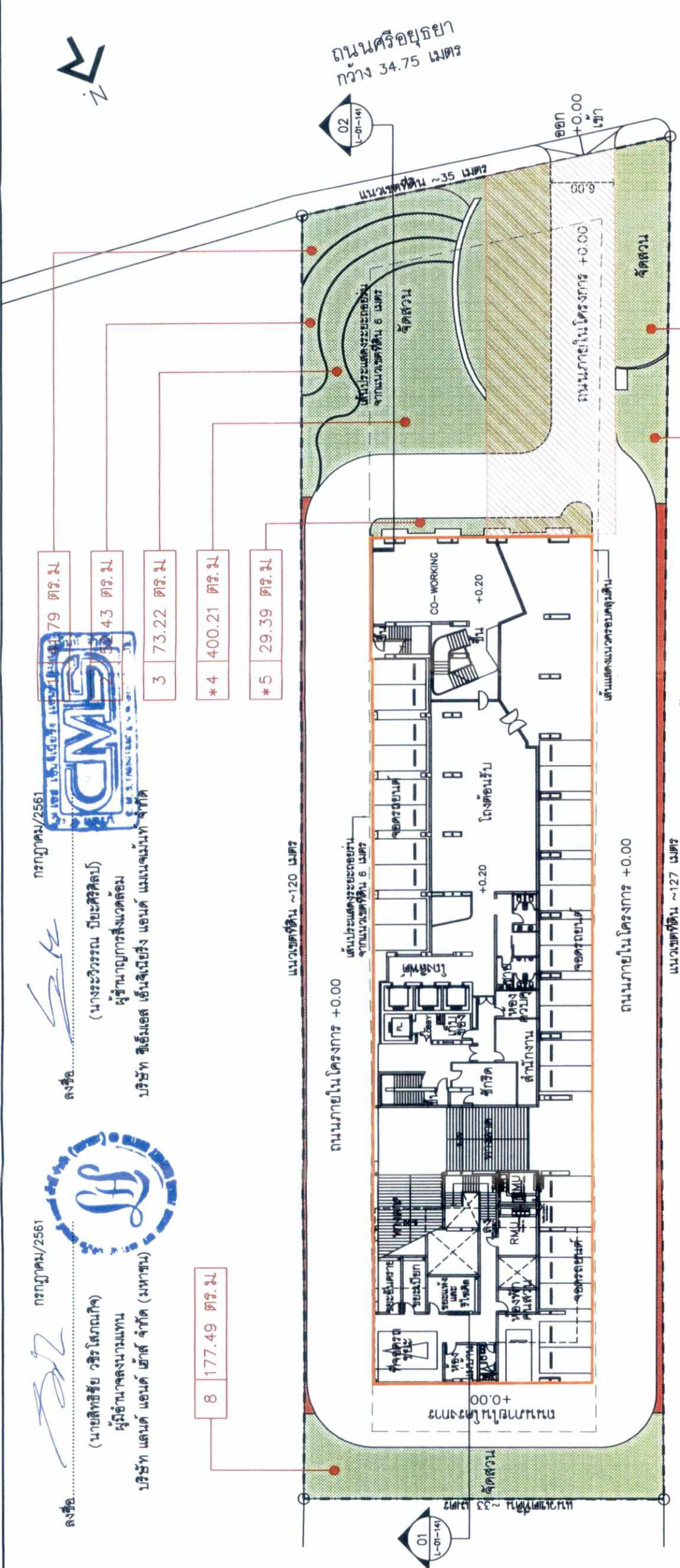
ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 10/1 Rama 10th Building, 20th Fl., 10000 Rama 10th Road, Bangkok 10320

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 10/1 Rama 10th Building, 20th Fl., 10000 Rama 10th Road, Bangkok 10320

STRUCTURAL ENGINEERS: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 ELECTRICAL ENGINEERS: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 MECHANICAL ENGINEERS: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 SANITARY ENGINEERS: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 INTERIOR: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 LANDSCAPE: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

STARTED/DATE	DRAWING NO.
PREP/DATE	DRAWING FILENAME
JOB NO.	SCALE
DATE	DRAWN
CHECKED	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 เมตร)
	พื้นที่ว่าง 12 เมตร
	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1			
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	41.79 ตร.ม.	5	29.39 ตร.ม.
2	52.43 ตร.ม.	6	45.60 ตร.ม.
3	73.22 ตร.ม.	7	103.68 ตร.ม.
4	400.21 ตร.ม.	8	177.49 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 1,841 ตร.ม.

สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคาร

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

NO.	ROOM TITLE	DATE OF REVISION

KEY PLAN

PROJECT: THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

OWNER: LAND & HOUSES

ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

1/21 ซอยพหลโยธินซอย 14/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

1/10 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

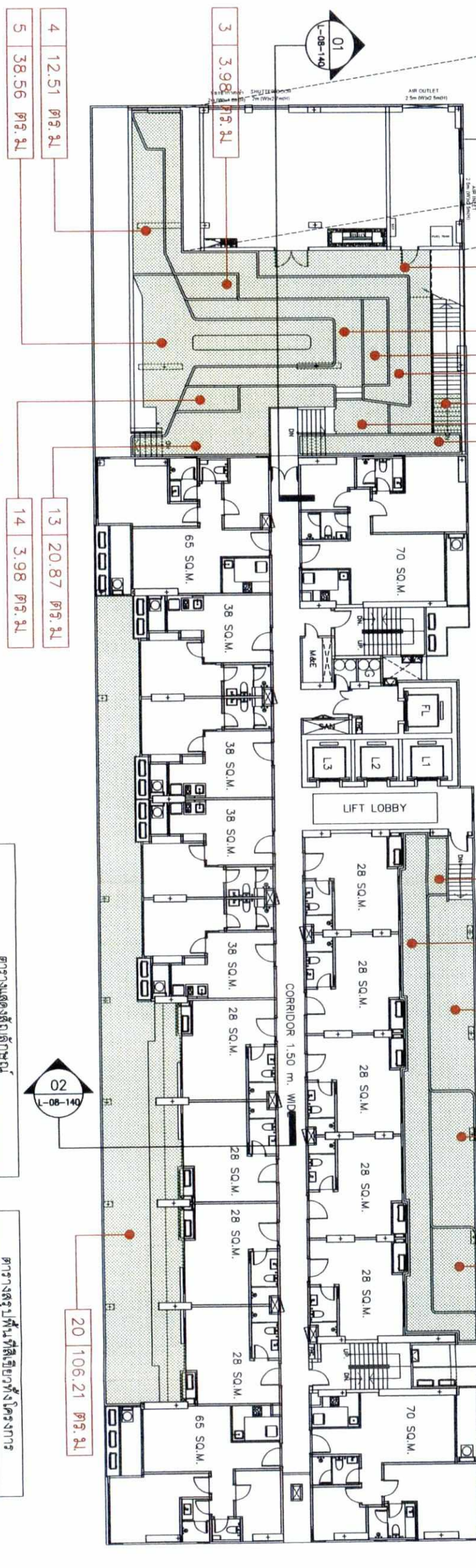
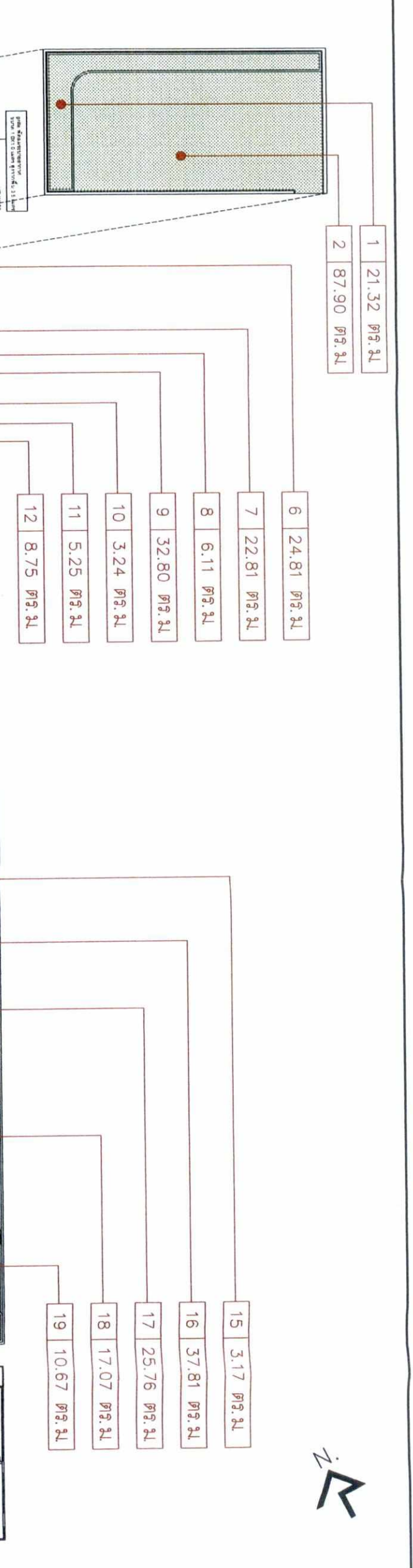
1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน

1/21 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน



01 1-08-149

02 1-08-140

01 5 10
1:250 @ A3



นางสาวกัญญา/2561
นางสาวกัญญา/2561
นางสาวกัญญา/2561

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอย			
ลำดับที่	พื้นที่ใช้สอย	ลำดับที่	พื้นที่ใช้สอย
1	21.32 ตร.กม.	11	5.25 ตร.กม.
2	87.90 ตร.กม.	12	8.75 ตร.กม.
3	3.98 ตร.กม.	13	20.87 ตร.กม.
4	12.51 ตร.กม.	14	3.98 ตร.กม.
5	38.56 ตร.กม.	15	3.17 ตร.กม.
6	24.81 ตร.กม.	16	37.81 ตร.กม.
7	22.81 ตร.กม.	17	25.76 ตร.กม.
8	6.11 ตร.กม.	18	17.07 ตร.กม.
9	32.80 ตร.กม.	19	10.67 ตร.กม.
10	3.24 ตร.กม.	20	106.21 ตร.กม.

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	
บริเวณ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.กม.)
ชั้น 1	923.81 ตร.กม.
ชั้น 8	493.67 ตร.กม.
ชั้น 39	355.33 ตร.กม.
รวมพื้นที่ใช้สอย 1,869.81 ตร.กม.	97.00 ตร.กม.

นางสาวกัญญา/2561
นางสาวกัญญา/2561
นางสาวกัญญา/2561



นางสาวกัญญา/2561
นางสาวกัญญา/2561
นางสาวกัญญา/2561



นางสาว นามนันทน์ จันทร์
 บริษัท แอนด ไฮส์ จำกัด (มหาชน)
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณิก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด แมนเนจเม้นท์ จำกัด

นางสาว นามนันทน์ จันทร์
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด แมนเนจเม้นท์ จำกัด



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION
 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
LAND & HOUSES
 Land & Houses Public Company Limited
 1 ถิ่นเกษม ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10320



ARCHITECT
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 17/21 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

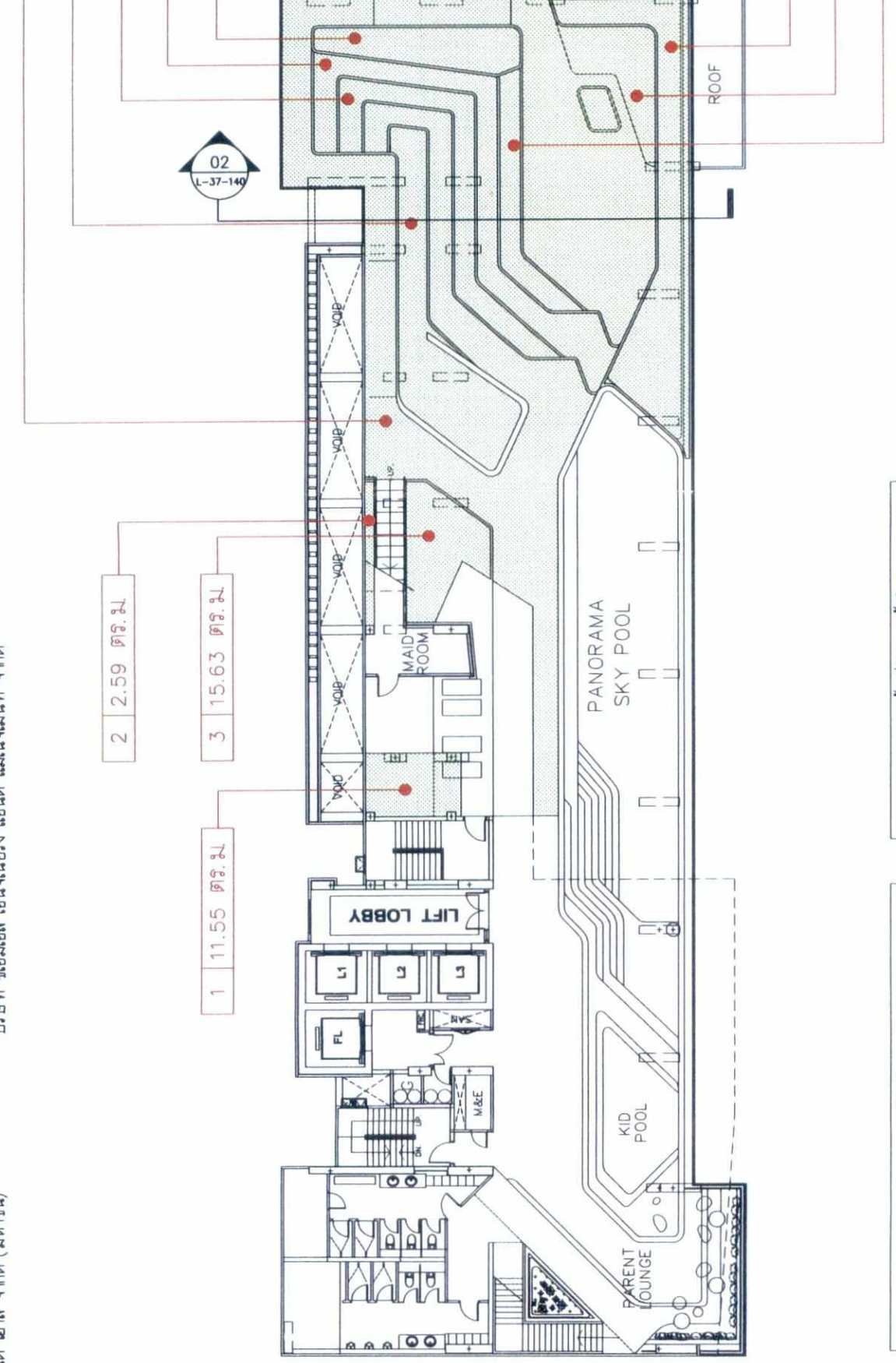
MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อาร์เอสพี แอนด เทอร์เนอร์ จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 209/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร. 0-2958-8888 โทรสาร 0-2958-8889 โทรสาร 0-2958-8890 โทรสาร 0-2958-8891 โทรสาร 0-2958-8892

- 4 113.77 ตร.ม.
- 5 30.12 ตร.ม.
- 6 18.81 ตร.ม.
- 7 26.96 ตร.ม.
- 8 13.79 ตร.ม.



- 9 39.57 ตร.ม.
- 10 71.77 ตร.ม.
- 11 10.77 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37
 1 : 250
 1 : 250 @ A3

บริเวณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ชั้น 1	923.81 ตร.ม.
ชั้น 8	493.67 ตร.ม.
ชั้น 37	355.33 ตร.ม.
ชั้น 39	97.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	1,869.81 ตร.ม.

ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	11.55 ตร.ม.	6	18.81 ตร.ม.
2	2.59 ตร.ม.	7	26.96 ตร.ม.
3	15.63 ตร.ม.	8	13.79 ตร.ม.
4	113.77 ตร.ม.	9	39.57 ตร.ม.
5	30.12 ตร.ม.	10	71.77 ตร.ม.
		11	10.77 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 1,841 ตร.ม.

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37

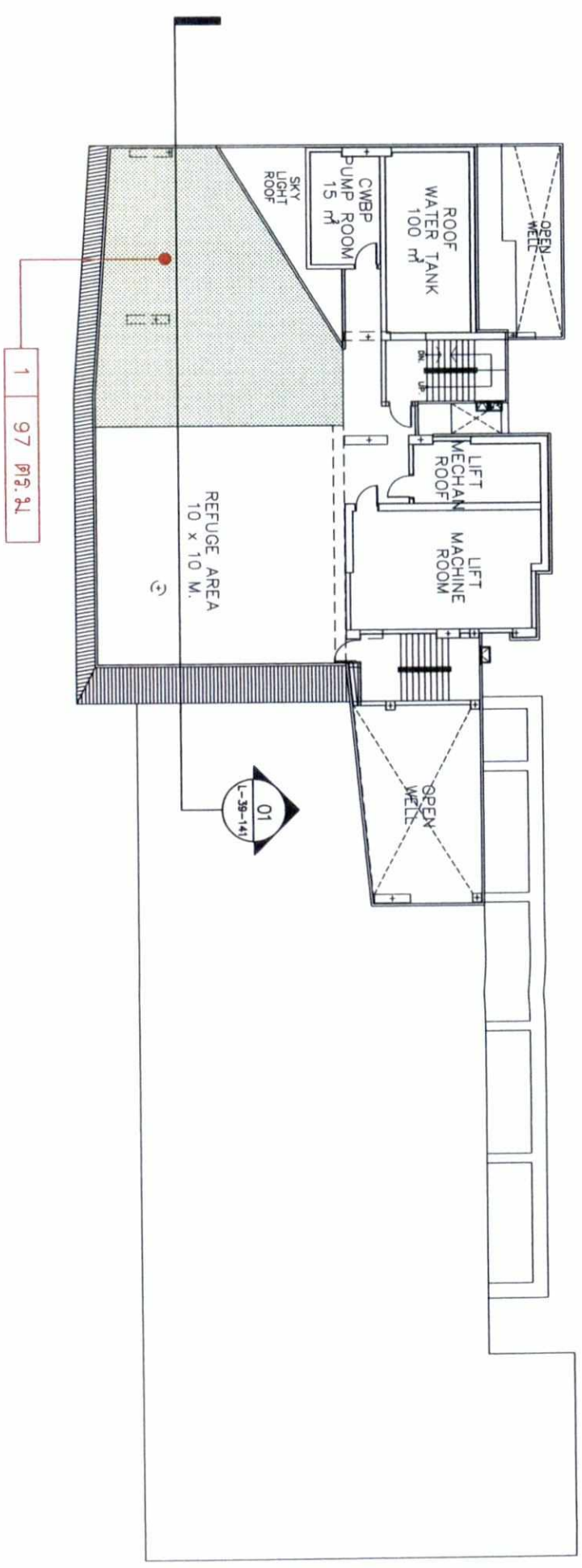


กรุงเทพฯ/2561
 (นายสิทธิชัย วิชาโศภณกิจ)
 ผู้อำนวยการกองวางแผนงาน
 บริษัท แอเนค แอเนค ทรัสต์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ/2561
 (นางจวิรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซิเมนต์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรุงเทพฯ/2561



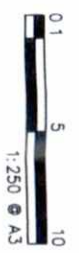
ตารางแสดงพื้นที่ภายใน			
พื้นที่สีเขียว			
โครงการแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่อง (เหนือทางอากาศ)			
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	97 ตร.ม.		

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ			
บริเวณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)		
ชั้น 1	923.81	ตร.ม.	
ชั้น 8	493.67	ตร.ม.	
ชั้น 37	355.33	ตร.ม.	
ชั้น 39	97.00	ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียว		1,869.81	ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 1,841 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง (เหนือทางอากาศ)

21/09/2561



รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง (เหนือทางอากาศ)

KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL

THE ROOM PHAYATHAI
 ถนนสีหราช แขวงพญาไท
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

LAND & HOUSES
 Land & Houses Public Company Limited
 100/100-100/101 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10500

ASIAN CONSULTANT
 AND
TECHNOLOGY CO. LTD.
 4/24 ซอยจันทน์-สามเสน 11/1
 แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10700
 TEL. 0-2381-1579 FAX. 0-2381-4483

ARCHITECTS
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 11/11 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

ENGINEER
 บริษัท อเนค ทรัสต์ จำกัด
 401 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท อเนค ทรัสต์ จำกัด
 401 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท อเนค ทรัสต์ จำกัด
 401 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

Mechanical ENGINEER
 บริษัท อเนค ทรัสต์ จำกัด
 401 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

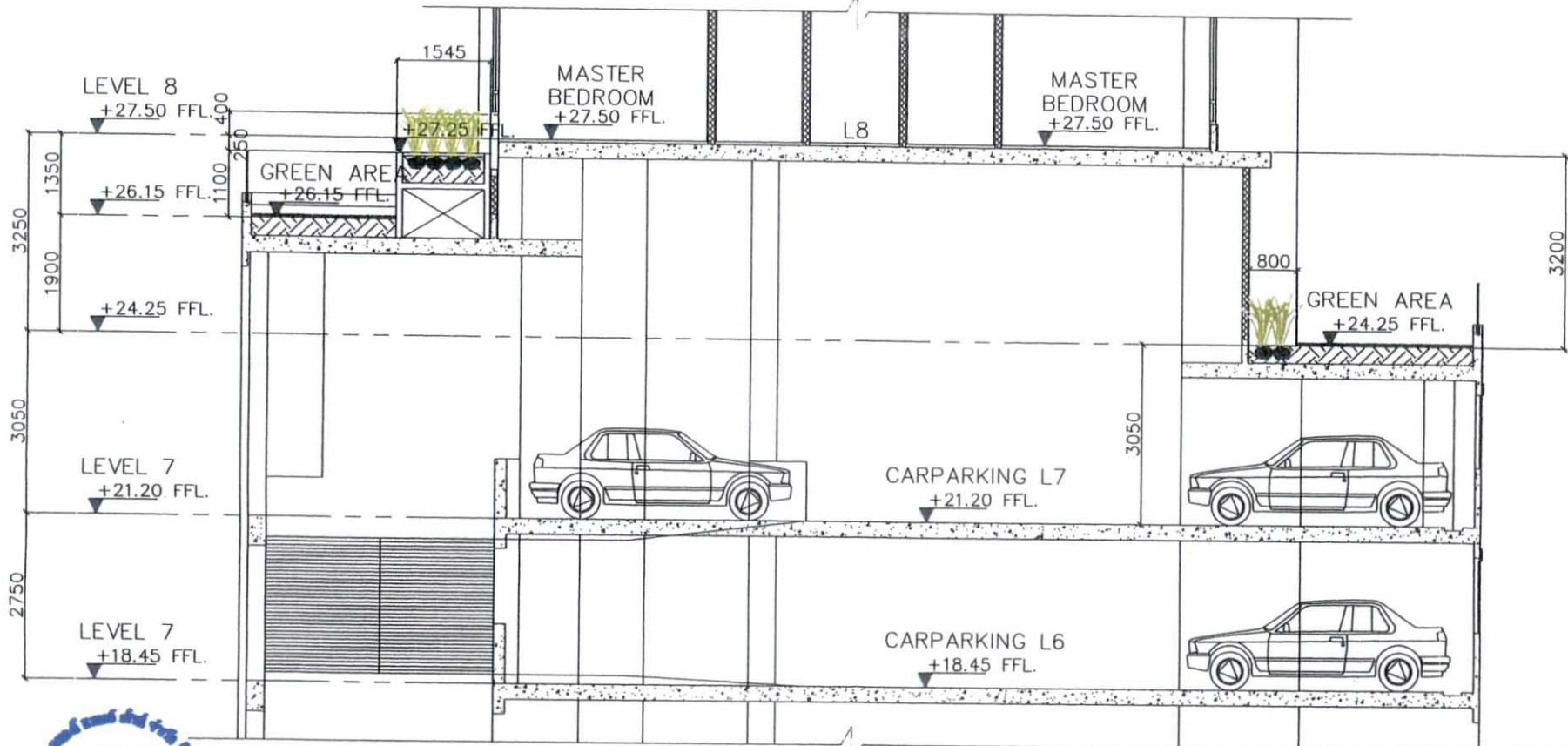
MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อเนค ทรัสต์ จำกัด
 401 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท อเนค ทรัสต์ จำกัด
 401 ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 TEL. 0-2716-4234-4 FAX. 0-2716-4230

EIA SUBMISSION

STARTED DATE	
FINISH DATE	
SCALE	
DATE	





KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
	DATE OF
PROJECT	
THE ROOM PHAYATHAI	
LOCATION	
ถนนสีหราช แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
LAND & HOUSES	
Land & Houses Public Company Limited 11th Floor, Siam Paragon Building, 98th Fl., South Sathorn Road, Bangkok, Thailand 10500	
ARCHITECT	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
5/21 ซอย สุขุมวิท - ซอย รัชดาภิเษก แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.	
6/21 ซอย สุขุมวิท - ซอย รัชดาภิเษก แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
THE ENGINEER	
บริษัท วิศวกร จำกัด	
111 ซอย สุขุมวิท - ซอย รัชดาภิเษก แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
PROJECTS	
PROJECT NO.	DATE
1/2561	24/05
2/2561	24/05
3/2561	24/05
4/2561	24/05
5/2561	24/05
6/2561	24/05
STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ	วันที่
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
STRUCTURAL CHECKER	
ชื่อ	วันที่
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	วันที่
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	วันที่
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
SURVEY ENGINEER	
ชื่อ	วันที่
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
LANDSCAPE	
ชื่อ	วันที่
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	24/05
EIA SUBMISSION	
OWNER TITLE	
SURFER/SITE	OWNER NO.
PREP/DRAW	
JOB NO.	PROJECT NUMBER
SCALE	DATE
DESIGNER	CHECKED



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงรูปตัดระดับพื้นที่สีเขียวฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 21 รูปตัดการจัดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8 บริเวณที่ติดกับห้องพักอาศัย

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้าง

แบบแสดง

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM PHAYATHAI

โครงการ



ENVIRONMENTAL CONSULTANT
C.M.B. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.
E.I.A. Project No.24 Project Name: 2561-01-001-01-001



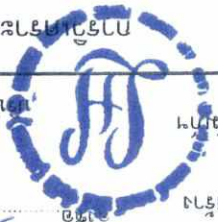
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้าง
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้าง
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้าง



ผู้รับผิดชอบ

(นายสิทธิชัย วิชาญภักทิม)
ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค
(นางสาวศุภมาส งามนิตย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

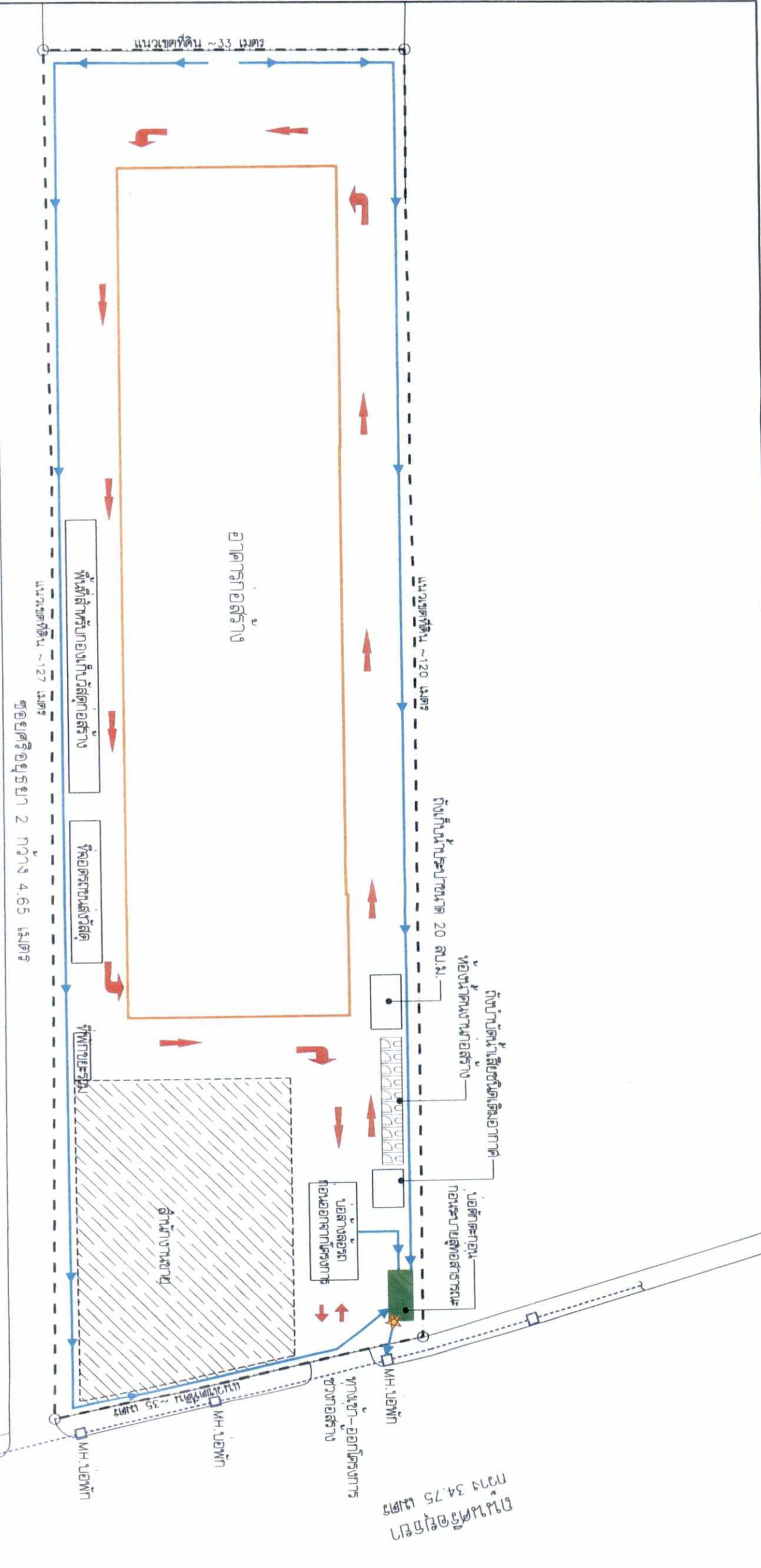
(นางสาวศุภมาส งามนิตย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มบี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2561

กรกฎาคม/2561





ลงชื่อ.....
 (นางระวีพรทิพย์ วชิระโสภณกิจ)
 ผู้ดำเนินงานโครงการ/ช่างเทคนิค
 บริษัท แอเนคต์ แอนคัต เอ็นจิเนียริง (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ.....
 (นางระวีพรทิพย์ วชิระโสภณกิจ)
 ผู้ดำเนินงานโครงการ/ช่างเทคนิค
 บริษัท แอเนคต์ แอนคัต เอ็นจิเนียริง (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561



- สัญลักษณ์**
- - - - - แนวเขตที่ดิน
 - - - - - แนวอาคาร
 - - - - - รางระบายน้ำที่อาคาร
 - - - - - ทางระบายน้ำสาธารณะ
 - - - - - เส้นทางการเดินรถ
 - - - - - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ผังบริเวณโครงการของก่อสร้าง



รูปที่ 23 จุดเก็บตัวอย่างระยะก่อสร้าง

NO.	REVISION DETAIL	DATE

THE ROOM PHAYATHAI
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร

LAND & HOUSES
 Land & Houses Public Company Limited
 1 Utama Lumpini Building, 200 Plo, Lumpini Park, Bangkok 10330
 โทร. 0-2622-5555 โทรสาร 0-2622-5555

ASIAN CONSULTANT
 AND
TECHNOLOGY CO., LTD.
 6/21 ซอยวิภาวดีรังสิต กม. 17
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
 โทร. 0-2851-0878 โทรสาร 0-2851-0882

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882

NO.	REVISION DETAIL	DATE

ARCHITECTS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882	SANITARY ENGINEERS บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882	INTERIOR ARCHITECTS บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 604-606 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2601-0878 โทรสาร 0-2601-0882
--	---	---	---	---	--	---



กรมควบคุมมลพิษ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมควบคุมมลพิษ
กรมควบคุมมลพิษ

กรมควบคุมมลพิษ/2561
กรมควบคุมมลพิษ/2561
นางชัชวาลย์ วชิรโสภณกิจ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางชัชวาลย์ วชิรโสภณกิจ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนด ฮีลท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซีเอ็มเอส เทคโนโลยี จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE ROOM PHAYATHAI

LOCATION: ถนนศรีอยุธยา แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: Land & Houses Public Company Limited
1 Rama 9 Road, South Sathorn Road, Bangkok 10250

ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/A BANGKOK CHAI WATTHANA 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ARCHITECTS: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS: ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
MECHANICAL ENGINEERS: BEWCON CO. LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS: BEWCON CO. LTD.
LANDSCAPE: CANCO STUDIO CO. LTD.

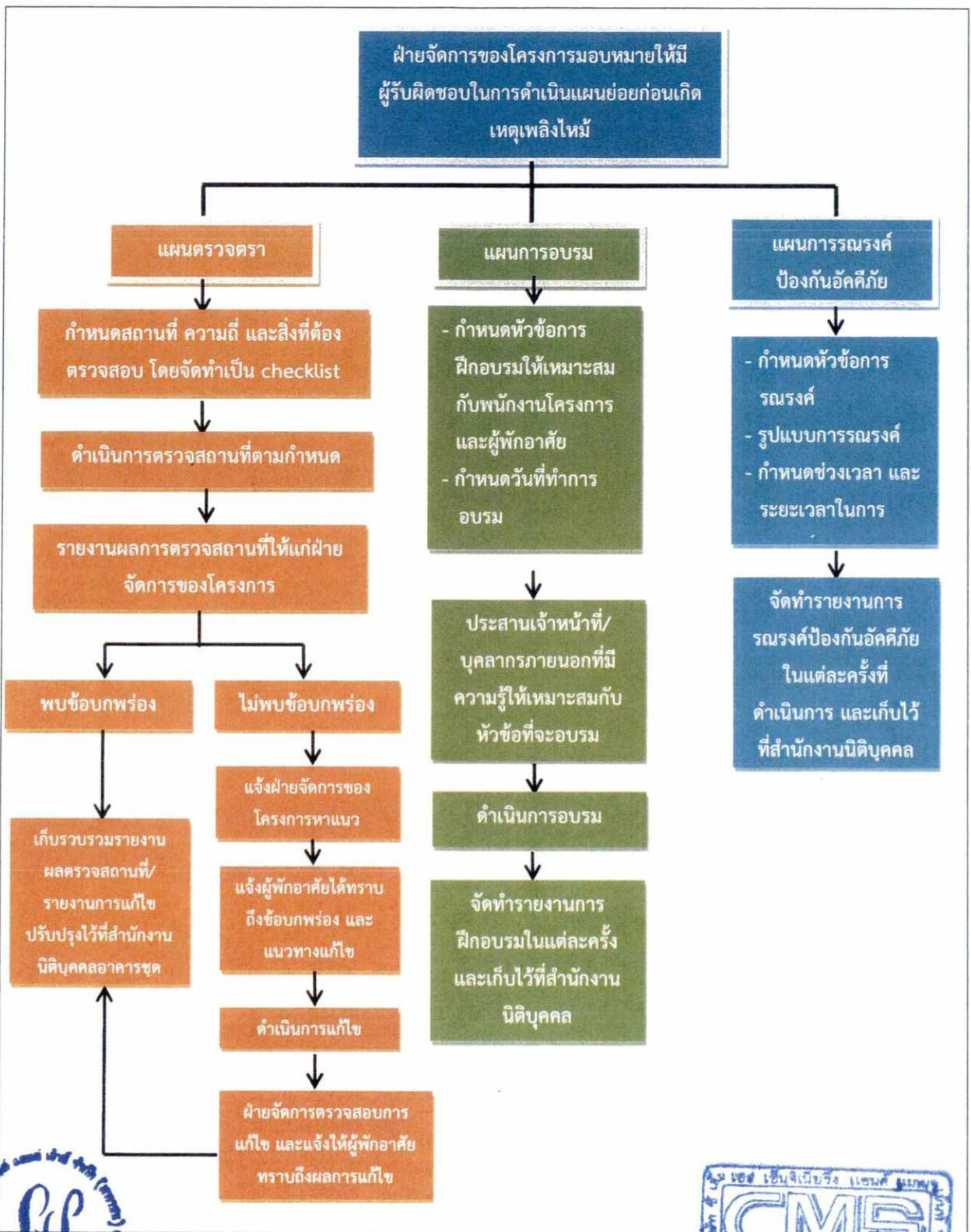
STARTED DATE: / /
FINISH DATE: / /
JOB NO.:
SCALE: DATE: DRAWN: CHECKED:
EIA SUBMISSION



ถนนศรีอยุธยา
ถนนภายในโครงการ
จุดเก็บน้ำฝน
ท่อระบายน้ำ
บ่อน้ำฝน
บ่อพักน้ำฝน
บ่อรวบรวบคุณภาพน้ำ
บ่อน้ำดื่ม

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - บ่อน้ำดื่ม
 - บ่อรวบรวบคุณภาพน้ำ
 - บ่อน้ำฝน
 - จุดเก็บน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ
 - ท่อระบายน้ำฝนออกนอกขอบของน้ำ
 - ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะและริมถนนซอยศรีอยุธยา 2
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา

ผังการระบายน้ำภายในโครงการ
รูปที่ 24 จุดเก็บน้ำฝนอย่างง่ายระดับเนินการ



รูปที่ 25 แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2561

บริษัท อีเอ็มซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ฝ่ายบริหารงานบุคคล
 (ฝ่ายบริหารงานบุคคล)
 ลงชื่อ
 กรกฎาคม/2561

บริษัท อีเอ็มซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ฝ่ายบริหารงานบุคคล
 (ฝ่ายบริหารงานบุคคล)
 ลงชื่อ
 กรกฎาคม/2561

วันที่ 26 กรกฎาคม 2561 การกำหนดตำแหน่งและหน้าที่รับผิดชอบของบุคลากรตามแผนการดำเนินงาน



หน่วยงานบริหารงานบุคคล และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

1. ปรึกษาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการ
2. สนับสนุน/อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน

ฝ่ายบริหารงานบุคคล

1. เสนอแนะและจัดหาบุคลากรใหม่ตามความต้องการ
2. ตรวจสอบจำนวนบุคลากรและพนักงานรวมคน
3. จัดไปรษณีย์หน่วยงานราชการและติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

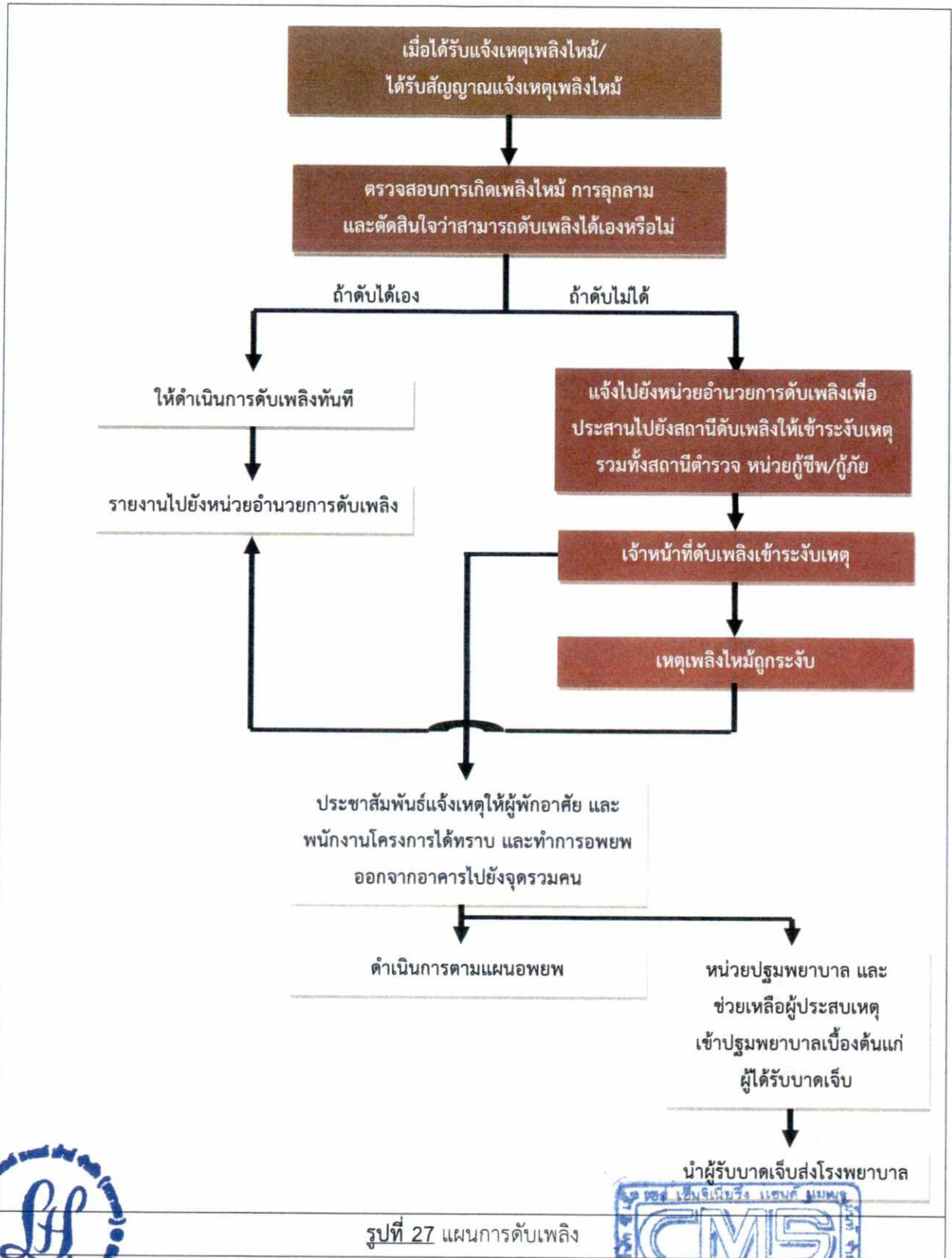
หน่วยงานสนับสนุน/สนับสนุนการดำเนินงาน

1. รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแจ้งไปยังหน่วยอำนาจการดับเพลิง
2. หาระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
3. สนับสนุน/อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง

หน่วยงานบริหารงานบุคคล

1. เป็นศูนย์กลางการสื่อสาร เพื่อความชัดเจน
2. ประสานงานหน่วยงานภายในโครงการ และหน่วยงานภายนอก (ได้แก่ สถานประกอบการ หน่วยงานบริหารงานบุคคล เป็นต้น)

ฝ่ายจัดการโครงการตั้งแต่ตั้งพนักงานโครงการ หรือ
 เพลิงไหม้ แบ่งเป็น 4 หน่วยงานหลัก



รูปที่ 27 แผนการดับเพลิง



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2561

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

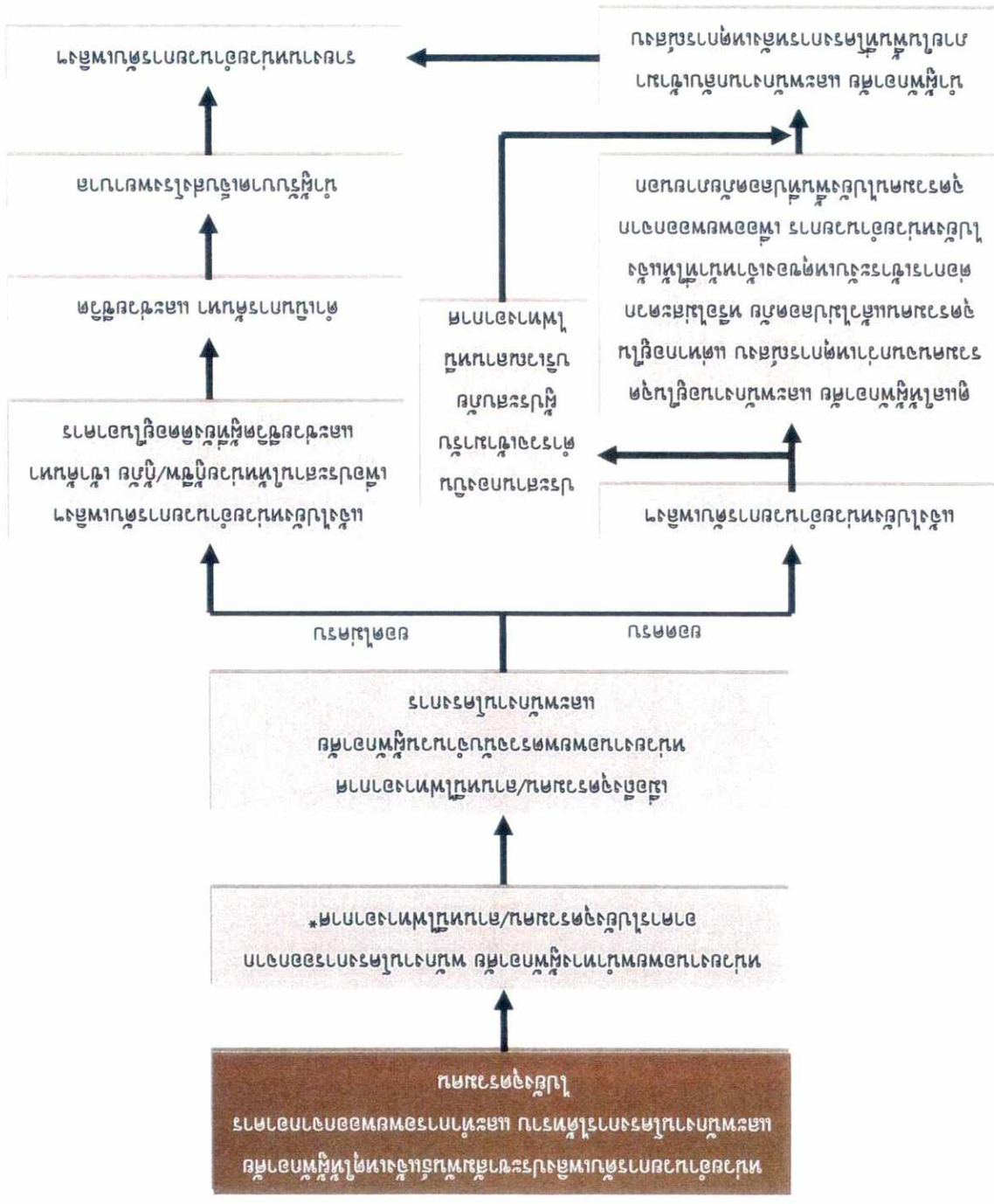
บริษัท อดิวิชั่น จำกัด
 (มหาชน)
 1952/๒๕๖1
 อดิวิชั่น

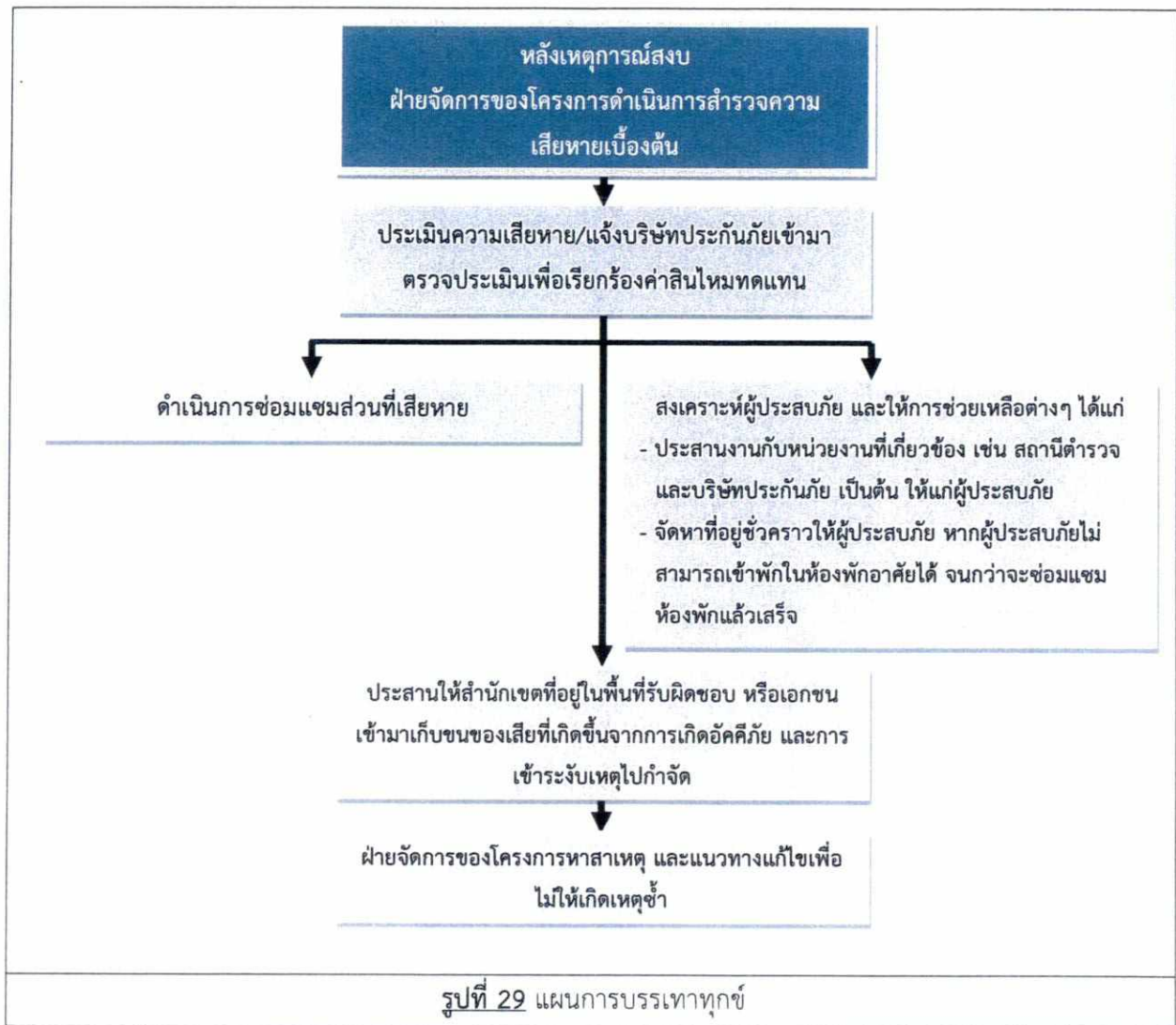
บริษัท อดิวิชั่น จำกัด
 (มหาชน)
 1952/๒๕๖1
 อดิวิชั่น



แผนผังงาน 28 หน้าที่

โครงสร้างองค์กรของหน่วยงาน...





ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2561



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2561