



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๙ ๓ ๐ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ณ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๑๘ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท
อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒๓,๔๓๙ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคาร
สำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

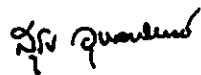
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อัสวอินทรา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย และหากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙-๙-๓ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/วณ/59057.ASV/18/009
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๑๘
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒๓,๔๓๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย และหากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๙ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/วณ/59057.ASV/18/009
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๑๘
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒๓,๔๓๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

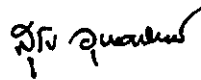
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลา ห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วน ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ENV/ทจ/วณ/59057.ASV/18/009

18 มกราคม พ.ศ. 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท อีศวอินทรา จำกัด
4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวา หรือ 2,444 ตร.ม. ในรูปแบบอาคารสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 23,439 ตร.ม.

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า “ระบุว่าอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง” ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไพเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษางเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแนบส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 120 วันที่ ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.16 ได้รับ *Om*

เลขที่.....
 วันที่.....
 เรื่อง.....



ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Spand/Se n vms (18)

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13982	วันที่ 11 สค 2561
เวลา 15.25	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา
สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๔
ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๑ ของโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ
และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒๓,๔๓๙ ตารางเมตร ต่อกรุงเทพมหานคร
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ETA ๐๒ ก อากท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวา หรือ 2,444 ตร.ม. โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงประมาณ 115.15 เมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 23,439 ตร.ม. และจำนวนที่จอดรถประมาณ 142 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 213 หน้า

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 213 หน้า

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาคาร PRICHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ซึ่งต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีการป้องกันการพังทลายดินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น		1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 4) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรู้หรือกำหนดล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

PRC-EN
Environmental Ltd

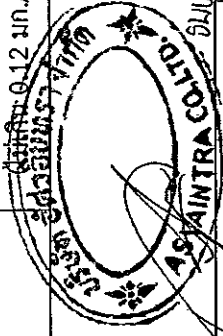
รับรองจำนวน 3 / 213 หน้า

(นายวุฒิเทพ เจริญเกษม นายธนบูรณ์ เจริญเกษม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างโครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง-อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การรบกวนอาคาร PRICHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการรื้อถอนได้	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 3) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ฉีดย่น้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากงานรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 6) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความถี่ - ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561
 (นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561
 (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็น ที่ตั้งอาคาร PRICHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ซึ่งต้องรื้อถอนออก จากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง อาคารโครงการ ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะ กิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณ พื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความ ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่ เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ จากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและ อุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง 4) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการทำลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ดัชนีชี้วัดรางวัล - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรื้อหรือ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็น หมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

บริษัท อัสวาน จำกัด

กรกฎาคม 2561

(นายอุทัยเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 213 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอศวินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อศวินทรา จำกัด

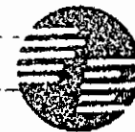
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.3249 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.1624 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0171 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 3.3254 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 9) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนใน	



กรกฎาคม 2561

(นายจิตเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อศวินทรา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

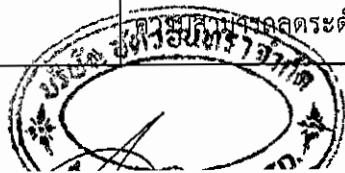
กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

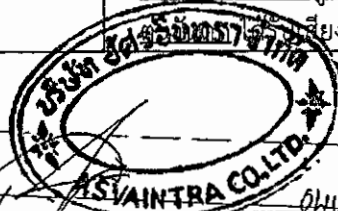
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		แต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง	
1.3 เสียง	กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร PRICHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ในระหว่างการรื้อถอนได้ โครงการจึงกำหนดให้ ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมรื้อถอนมีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 20 ga ทหนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและกิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel Sheet 20 ga ทหนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 6 ม. โดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 ม. ออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2) กำหนดให้งานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - $L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> - ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 ม. ระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงแต่ละบริเวณมีดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 สูง 21 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 63.07-65.39 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -2.53 ถึง 3.79 เดซิเบลเอ - อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.14-62.80 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -3.46 ถึง -2.80 เดซิเบลเอ - ประสานมิตร คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 61.80-62.54 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -6.80 ถึง -3.06 เดซิเบลเอ - อาคารชุดพักอาศัย Las Colinas (ลาส โคลินาส) สูง 44 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 61.55-	ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนไม่เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ 6) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ	



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

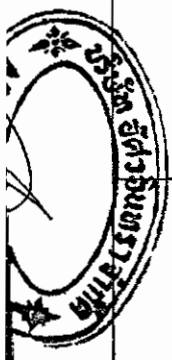
กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	65.39 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.05 ถึง 3.79 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการรบกวนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อาจจะมาจากงานขนส่งจากการรบกวน โดยคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงแต่อาจจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่เกิน 25 กม./ชม. 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนก่อสร้างรั้วรอบรั้วเรียน ล้างหน้าอย่างน้อย 20 วันก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ทั้งระบบช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้โดยทันทีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของพนักงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากงานรื้อถอนโครงการ 6) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา 7) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารแต่ละประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	

กรกฎาคม 2561

นายณัฐเดช เล็กกุล

นายณัฐเดช เล็กกุล นายณัฐเดช เล็กกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

Pro-Em Technology, Inc.



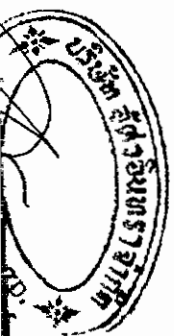
(นายทวิทรัพย์ ธีระมัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

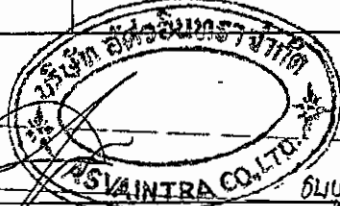
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการกวาดอาคารสำนักงานอัครวิมลพลา สหุวิวิท 23 ของบริษัท อัครวิมลพลา จำกัด

องค์กรภายนอก สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		8) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ	
1.5 ทรัพยากรดิน	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการพังกระจายของฝุ่นและอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง 2) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 3) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย 4) จัดให้มีระบบการรับร่องรอยดิน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าไม่ร่องรอยดิน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ชั่วให้จริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่ 5) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบตามสิ่งแวดล้อม - เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท อัครวิมลพลา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บึงยาสูบในสวนเบญจกิติเป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการและเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และคลองไผ่สิงโต ที่เป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการรื้อถอนโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุจากการรื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที 5) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากงานรื้อถอนให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่เมืองนฤญาติให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใต้ดินในระยะรู้ร่อนมาจากการประปา นครหลวง จึงไม่มีกิจกรรมที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะรู้ร่อนจากคนงานจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่รื้อถอนอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวันทุกวัน	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยตรงหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุจากการรื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที 5) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบบ่อยสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากงานรื้อถอนให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถึงใหม่ทันที	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวเนทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระยะรีเอดอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลาย ตัดถอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนข้อห้ามโครงการต้องกำหนดให้มีบทลงโทษสำหรับคนงาน และต้องมีการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามสิ่งแวดลอมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บึงยาสูบในสวนเบญจกิติ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการและเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และคลองน้ำใส โขก ที่เป้นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่ผลิตขึ้นภายในโครงการในระยะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 13 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

Pro-EN
Environmental



บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายอัสวอินทรา จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

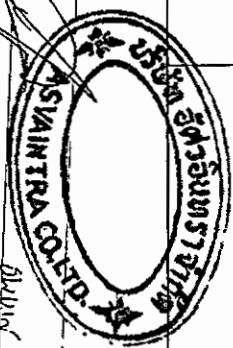
**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน-โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ต่อ)	รื้อถอนก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคาร ชุดพักอาศัยและอพาร์ทเมนต์ จาก สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคาร PRICHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเม้น ให้เช่า) ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกจาก พื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนา พื้นที่เป็นอาคารสำนักงานจึงเป็นการ เปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไป จากเดิม	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้ เป็นไปอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ: บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



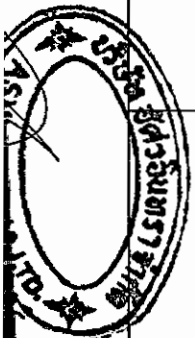
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 23 เพื่อไปยังถนนโครงการชัยอื่นๆ โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุตล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนถนนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่งานรื้อถอน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านเป็นมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวนถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวนถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะฐานโครงการครุภัณฑ์งานอำนวยการ สุขุมวิท 23 ของบริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โครงการ ได้เห็นและมีความตระหนักยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงจำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขอลงโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 11) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอนโดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ	



กรกฎาคม 2561

สมบุรณ์ เข้มก้อง

(นายสุทธิเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 17 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

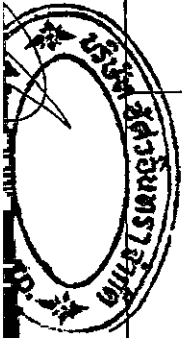
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อน-โครงการอาสารักขานงานอัครวิธร 23 ของบริษัท อัครวิธร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับการบริการจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขทัย	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน	



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุรื้อถอน เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน ประเมินจากขนาดพื้นที่อาคาร PRCHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีปริมาณ 33 ลบ.ม./วัน โดยผู้รับเหมารวบรวมขยะมูลฝอยส่งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน สำหรับวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด โครงการได้จัดทำมีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ	1) จัดหาขนชะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้พื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) จัดสร้างปล่องทิ้งหรือระบบการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนที่สูง และทำรั้วกันลมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 4) กำจัดให้ทันงานที่มูลฝอยในพื้นที่ปกคลุมอยู่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 5) ติดตั้งปล่องระบายน้ำให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 6) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมา	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : - บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นาย... ..

กรกฎาคม 2561

Pro-En

นายทวีทรัพย์... ..

รับรองจำนวน 19 / 213 หน้า

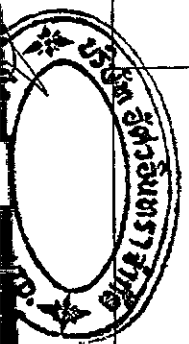
(นายอรรถวิทย์ เทพเจียมใจ นายธนบูรณ์ เทียมเจียมใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

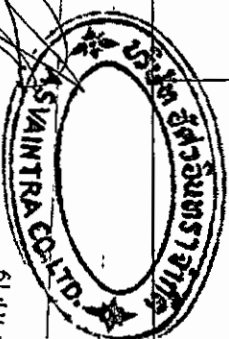
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะระลอกอน- ุเคราะห์การอาคารสำนักงานตวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัคควอินทรา จำกัด

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินโดยสิ่งแวดล้อมที่ภาค สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอื่นๆ โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯทุกวัน 8) กำหนดถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 660 ลิตร ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อเป็นการรวบรวมมูลฝอย อันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ และประสานงาน เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาหรือบริษัทเอกชนรับ จัดเก็บมูลฝอยอันตรายเก็บขนทุกวัน หรือตามความ เหมาะสมต่อไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของ คนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย สุขุมวิท 23 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดิน โดยตรงหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำ เสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวเนทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุ รื้อถอนเข้าสู่ระบบน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน หทราย ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีฝาใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุจากการรื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	สถาปัตยกรรมวัด - รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : - บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 21 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

นายอรรถวิทย์ เทียนเกษม นายธนบูรณ์ เทียนเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรอถอนโครงการอาจสามารถนำมาทำงานต่อส่วนที่เรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อีคิวอินฟรา จำกัด

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและชุมชนต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชน จากกิจกรรมการรื้อถอน ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะยี่สิบก่อนด้านคุณภาพอากาศ เสีย ความสิ้นเสียเห็น การจราจร การจัดกาการปล่อยและ สิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อม และมาดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธุ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธุ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาดล้อมของโครงการไว้ที่ พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถดูได้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาดล้อมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีศวินทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านที่คนงาน ในการนี้โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของ คนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบ มาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบภาพ ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติด คนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า ออกของคนงานรื้อถอน 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ รื้อถอน และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล 6) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 7) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 8) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-EN
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 23 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

(นายสุวิทย์ เทียมเกษม นายธนบูรณ์ เทียมเกษม)

(นายทวีทรัพย์ เทียมเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้นโครงการอสังหาริมทรัพย์ อัสวรินทร์ 23 ของบริษัท อัสวรินทร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นผู้จัดทำอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 พื้นที่ติดโครงการ ซึ่งมีข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่างๆ บริษัทที่ปรึกษา และตัวแทน เจ้าของโครงการ ได้เข้าพบผู้จัดทำอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จากความร่วมมือประชุมหารือร่วมกันถึงข้อกังวลและข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ในอนาคต ดังนี้	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้นคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด เช่น 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากงานรื้อถอน นอกจากนี้นั้ยัง	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		สามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการ รื้อถอนของโครงการได้ 3) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้อง ผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อย ก่อนออกจากพื้นที่โครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษ ดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 4) ในระหว่างที่มีการรื้อถอนภายในอาคารที่จะทำการ รื้อถอนจะจัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิด กันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงภายนอกของอาคารที่กำลังจะรื้อถอน รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่ เสมอ 6) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระหว่างที่ทำการ รื้อถอนอาคาร โดยตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) โดยตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน	1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อานันท์ เอี่ยมอ่อม
(นายอานันท์ เอี่ยมอ่อม นายธนบุรณ์ เอี่ยมอ่อม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

Dr. Anant
(นายทวีทรัพย์ เอี่ยมอ่อม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน-โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เสียง - หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ - ควรดำเนินการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียง ดัง ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง อย่าง เคร่งครัด เช่น 1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดย หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงในระหว่างที่ทำการ รื้อถอนอาคาร โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ hr}$) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียง รบกวน โดยตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน	ดัชนีที่ตรวจวัด - $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน ความถี่ - ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วง งานรื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับ อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทร วิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	การมีส่วนร่วมของประชาชน - ก่อนการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ต้องแจ้งล่วงหน้าให้ รับทราบก่อนอย่างน้อย 20-30 วัน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด เช่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอศวินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อศวินทรา จำกัด

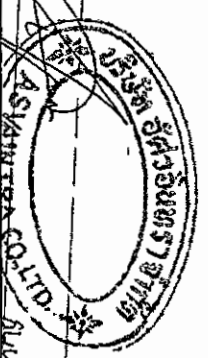
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและองค์การต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	การจัดส่งเอกสารถึงอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ขอให้จัดส่งเป็นเอกสาร 2 ภาษา คือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ขอแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการเพื่อที่จะได้ทราบถึงช่วงการทำงาน	แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับซื้อรถยนต์ โดยจัดทำหนังสือแจ้งและเข้าพบอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ส่วนหน้าอย่างน้อย 20 วัน และเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่งหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 1) ในการจัดส่งเอกสารใดๆ แก่บุคคลอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จะจัดทำเอกสารเป็น 2 ภาษา คือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 1) โครงการจะดำเนินการจัดส่งแผนงานรื้อถอนและก่อสร้างให้อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 และมีการเข้าพบเพื่อแจ้งแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการดำเนินการ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อศวินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 27 / 213 หน้า

PRO-EN
Environmental



(นายสุวิทย์ เทพเกษม นายธนบูรณ์ เจริญกิจ)

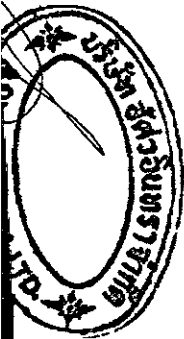
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อศวินทรา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบข้อยกเว้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบข้อยกเว้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบข้อยกเว้น
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เนื่องจากปัจจุบันอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่ด้านข้าง ซึ่งหากว่าโครงการมีการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารจะทำให้ได้รับผลกระทบเป็นทวีคูณ จึงอยากให้โครงการเลื่อนแผนงานก่อสร้างไปก่อน เป็นช่วงปลายปี 2561	1) โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 มีแผนการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมดังนี้ ■ กิจกรรมการขนย้ายสิ่งของ เฟอ์นิเจอร์ ฯลฯ : จะเริ่มดำเนินการประมาณเดือนตุลาคม 2561 ■ กิจกรรมติดตั้งล้อมรั้วรอบพื้นที่โครงการ : จะเริ่มดำเนินการประมาณวันที่ 10 ตุลาคม 2561 ■ กิจกรรมการทุบตึก : จะเริ่มดำเนินการประมาณวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 โดยโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบข้อยกเว้น - คุณธีรพงศ์ ลาภอำนาญทรัพย์ - คุณดำรงศักดิ์ รัตนสิริ ทั้งนี้ หากโครงการเปลี่ยนแปลงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ให้แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ โดยการเข้าพบ



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากการดำเนินงานโครงการสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่าง
และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของโครงการสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่าง

องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่างได้ ผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่างอาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่างได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่าง ผู้จ้างจ้างงานในโครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่าง	วิธีปฏิบัติ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงและสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่าง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงและสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขงตอนล่าง



นายสุวิทย์ วัฒนชัย (นายสุวิทย์ วัฒนชัย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2561



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
(นายสุวิทย์ วัฒนชัย)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	- กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น - ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและกิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel Sheet 20 gaหนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่าง	<u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กลับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากการสัมผัสฝุ่นละอองสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสฝุ่นละอองสูงกว่าปกติ	- จากแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 6 ม. โดยโครงการจะเอากันชนกันเสียงสูง 6 ม. ออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ - กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามขับแตรหรือเหยียบคันเร่งขอรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน - จัดทำที่พัคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก - จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน - ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ: บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

อัมรินทร์ วัฒนกุล

กรกฎาคม 2561

Pro-En
Environmental

นายณัฐวิทย์ เจริญชัย

รับรองจำนวน 31 / 213 หน้า

นายอัมรินทร์ เจริญชัย นายณัฐวิทย์ เจริญชัย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายณัฐวิทย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน-โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

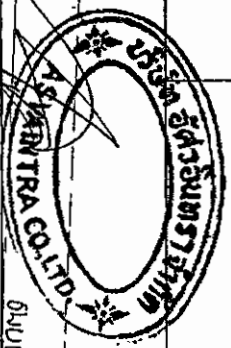
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศเสียงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น - กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	-



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยษรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของถนนไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 4) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 7) กรณีที่เกิดกรณีการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



ธนพงศ์ เอี่ยมเอม

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

PRO-EN Technology Ltd

Wit

รับรองจำนวน 33 / 213 หน้า

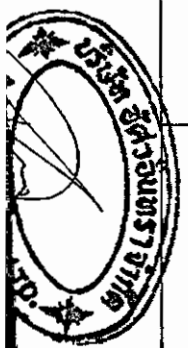
(นายสุทินเทพ เจริญเกษม นายธนบูรณ์ เจริญเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

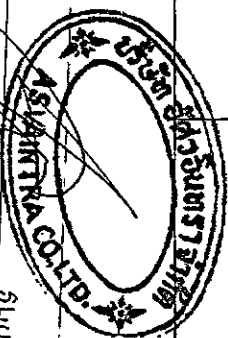
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเฝ้าระวังโครงการก่อสร้างสำนักงานอัครวิมลทรา ฤดูมวิท 23 ของบริษัท อัครวิมลทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องม การมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไป ตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำใน สำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียน จากผู้ร้องเรียนโดยตรงจาก โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดย ผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดข้อร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของ ผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อ ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และ ผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการ แก้ไขทันที	



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสังคมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานรื้อถอน ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่งานรื้อถอนให้ครบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.4 สุขภาพ	การก่อกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อัสวอินทรา จำกัด

(นายอัสวอินทรา จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

PRO-EN
Environmental



รับรองจำนวน 35 / 213 หน้า

อัสวอินทรา จำกัด

(นายอัสวอินทรา จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

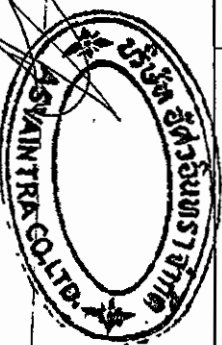
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งอาคาร PARCHA COURT สูง 7 ชั้น (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ซึ่งภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้อย่างสามารถลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรู้หรือกำหนดผังรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



PPO-EN
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 37 / 213 หน้า

(นายอูติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

(นายหวิทย์ ทรัพย์เจริญชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดทอนผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟฟ้าฉุกเฉินเตือนอันตราย จำนวนที่เหมาะสมในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในการนี้ การขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 8) โครงการจะจัดให้ศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

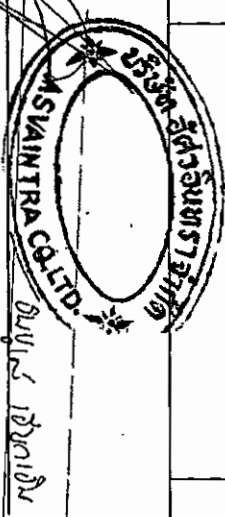


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 27 กันยายน ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2560 (ตรวจวัดต่อเนื่องครบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานและการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายทอดพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบบชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

กรกฎาคม 2561



กรกฎาคม 2561

PRO-EN TechnoDesign Ltd.

รับรองจำนวน 39 / 213 หน้า

(นายอรรถวิทย์ เทียมเจริญ นายธนบูรณ์ เทียมเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายสมศักดิ์ ธีระชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.3116 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0266 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 3.3346 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับ ฝุ่นมากที่สุด - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกัน ไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้ง กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือ เก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ ผิวเปียกอยู่เสมอ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณ ทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้ว ชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจาก การก่อสร้างของโครงการได้ - ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	



กรกฎาคม 2561

อเนก ใจงาม

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวินทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 213 หน้า

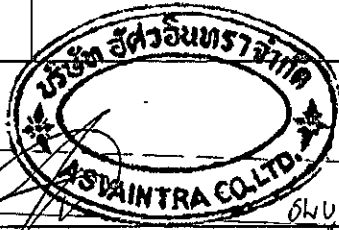
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานอัครวิมลพรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครวิมลพรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 7. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามารถูกภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาด พื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ 4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิว ถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้ เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย 5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีเสมอ 6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน 8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างหรือดิน	



อเนก ใจบุญ

(นายจิตเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

Pro-En

กรกฎาคม 2561

(นายทริททรัพย์-เจียรนัยขจร)

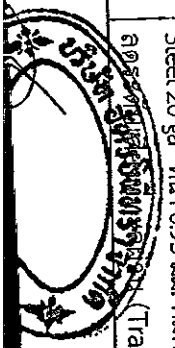
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้ - กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง ลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 20 ga ทน 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบลเอ (Transmission Loss 20 db)	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่หรือลดพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel Sheet 20 ga ทน 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวพื้นที่หรือถนนและพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 ม. โดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 ม. ออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel Sheet 18 ga ทน 1.27 มม. สูง 2.5 ม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรม	ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน - สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด - วิธีการวัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้ระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้ ▪ อาคารชุดพักอาศัย Le Premier สูง 21 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.39-66.72 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-3.21)-6.12 เดซิเบลเอ ▪ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.88-68.13 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.72)-8.03 เดซิเบลเอ ▪ ประสานมิตร คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 61.41-62.56 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-7.19)-(-3.04) เดซิเบลเอ	ก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 7) ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ	



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technology Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	▪ อาคารชุดพักอาศัย Las Colinas (ลาส โคลินาส) สูง 44 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 61.39-66.70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.21)-6.10 เดซิเบลเอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 2.5 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้ ▪ อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 สูง 21 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 61.39-66.70 เดซิเบลเอ	ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 9) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช่ใช้งาน 12) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมี	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	และมีค่าระดับความรบกวน (-4.46)-7.77 เดซิเบลเอ ▪ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 61.14-69.46 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.46)-9.86 เดซิเบลเอ ▪ ประสานมิตร คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 61.14-63.25 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.46)-(-2.35) เดซิเบลเอ ▪ อาคารชุดพักอาศัย Las Colinas (ลาส โคลินาส) สูง 44 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 61.14-67.85 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.46)-7.75 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	รายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน 13)โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	



กรกฎาคม 2561

อัมพนา เอินเคอ

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

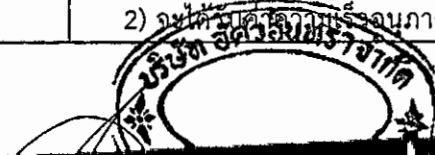
(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ ▪ อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 สูง 21 ชั้น ทางทิศเหนือ (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด	1) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) สำหรับเสาเข็มอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ 3) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานฐานราก/เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประมาณ 0.10-3.08 มม./วินาที - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.10-3.04 มม./วินาที - อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น และประธานมิตร คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.02-0.73 มม./วินาที - อาคารชุดพักอาศัย Las Colinas (ลาสโคลินาส) สูง 44 ชั้น ทางทิศตะวันตก (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.10-3.06 มม./วินาที ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20	4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์ อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 9) ในกรณีที่เกิดอาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของการตามความป็นจริง 10) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีพบว่ามีความเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

รับรองจำนวน 51 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ วัฒนชัย

กรกฎาคม 2561

PRO-EM Technologies, Ltd.

นายสุวิทย์ วัฒนชัย

(นายสุวิทย์ วัฒนชัย นายธนบูรณ์ วัฒนชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายสุวิทย์ วัฒนชัย นายธนบูรณ์ วัฒนชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		12) โครงการต้องจัดทำบัญชีและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - วัชพืชรบกวน - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาค้ำ และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน	1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน นอกจากนี้เพื่อลดผลกระทบจากการถอน Sheet pile โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ - ติดตั้งผนังกันดินแบบ Sheet pile โดยรอบทุกด้าน โดยจะถอน Sheet pile ออกบริเวณข้างเคียงที่เป็นอาคารสูง มีฐานรากมั่นคง คือ บริเวณด้านทิศเหนือซึ่งติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ทิศตะวันออกซึ่งติดกับอาคารชุดพักอาศัย Las Collinas (ลาส โคลลินาส) ภายหลังการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการจะไม่ถอน Sheet pile บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการออก เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - วัชพืชรบกวน - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน

2) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก

ผู้รับผิดชอบ
- เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ชี้แจงจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถาวรสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	



กรกฎาคม 2561

(นายจิตเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทริททรัพย์ เจียรนัยเชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ และในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท อัสวอินทรา จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด	



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
hnologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง-โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กม.รอบพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บึงยาสูบในสวนเบญจกิติ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการ และเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และคลองไผ่สิงโต มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งให้มีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ที่ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำและระบายน้ำของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วกล้นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : - บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในการก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพมหานคร มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรังเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณนาก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิ. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

Pro-En
Environmental

รับรองจำนวน 57 / 213 หน้า



อัสวอินทรา จำกัด

(นายอัสวอินทรา จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายอัสวอินทรา จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการก่อสร้างสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บน พื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง	กลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริม เหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง เป็นส่วนใหญ่ ไม่พบสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือ พื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้ สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์ เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลาย ตัดตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนข้อห้ามโครงการต้อง กำหนดให้มีบทลงโทษสำหรับคนงาน และต้อง มีการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ 4) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อศวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงวิ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ริมรั้วมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บึงยาสูบในสวนเบญจกิติ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการ และเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และคลองโผล่สิงโต ที่เป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของBOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่อยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าขอโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 59 / 213 หน้า



Pro-En Technology Co., Ltd.

(นายสุจิตเทพ เลียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงสร้างอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารสำนักงานในรูปแบบของอาคารสูง และอาคารพาณิชย์กรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนอโศกมนตรี ถนนสุขุมวิท และถนนซอย กระจ่ายอยู่ทั่วไปต่งนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน มีกิจกรรมเพื่อเป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะที่สำคัญ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนซอยสุขุมวิท 23 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่เพิ่มเข้ามาพบว่า ปริมาณจราจรที่ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงาน เข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการช่วง 8.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 18.00 น. โดยใช้รถขนส่งขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุกหรือรถโดยสารขนาดเล็ก ซึ่งยังสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก 2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อการพิจารณาการขยายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการเข้า-ออก ได้ทีละ 1 คัน ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ถนนและทางเข้า-ออก กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ วิธีการวัด/ตรวจสอบ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน

กรกฎาคม 2561

(นายอรรถพร เทพเจียกจิเมศ นายอินทร์ เจียกจิเมศ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อศวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

PRO-EN

(นายอรรถพร เทพเจียกจิเมศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการออร์แกนิกงานอีโคโนมิก รา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อีโคโนมิก จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. โดย การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ จะกำหนดให้ดำเนินการ ในวันจันทร์-เสาร์ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจร บนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้ที่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นในกรณีที่มีความ จำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ชุมชนรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ/หรือตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน 3) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุก การ เข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่ง ทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก-เข้าออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง 4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	เขตวันนาทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีโคโนมิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้องรักษา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบริเวณการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมสุขุมวิท 23 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกความที่กีดขวางที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนสองด้านวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อขอรับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขอข่มขืน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 11) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ	

กรกฎาคม 2561

อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

Pro-En

(นายสมิทธิ์ ทรัพย์ ธรรมนิยชัย)

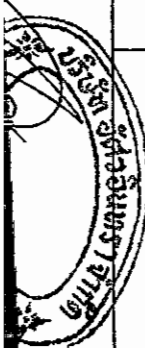
รับรองจำนวน 63 / 213 หน้า

(นายสุทธิเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		วัสดุ กระเด็นตกรั่วไหลบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งตกลงบนถนนที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 12) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นไม่ค่อยปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		15) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 16) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 17) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 18) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุขณะใช้งาน 19) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

กรกฎาคม 2561

นายอัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

(นายอัสวอินทรา จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง-โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		20) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง เช่น ขวดเครื่องดื่ม เศษอาหาร กระดาษ ถุงพลาสติก คาดว่าจะมีประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 4 ถังแยก ประเภทถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ในแต่ละวันโครงการจะจัดให้พนักงานรับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยไปเก็บกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเข้าเก็บได้โดยสะดวก โดย	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน ก่อสร้างชั่วคราว และตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยในแต่ละวันหลังเลิกงาน ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มารวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 660 ลิตร โดยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าในพื้นที่โครงการ เพื่อประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน ก่อสร้างชั่วคราว และตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยในแต่ละวันหลังเลิกงาน ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มารวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 660 ลิตร โดยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าในพื้นที่โครงการ เพื่อประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



(นายรัฐเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



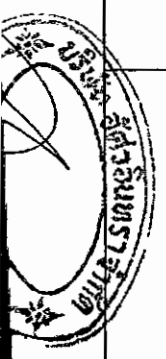
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 213 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง-โครงการอาคารสำนักงานอัครวิรินทร์ฯ อัครวิวิท 23 ของบริษัท อัครวิรินทร์ฯ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนรับจัดเก็บมูลฝอยอันตรายเก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าเก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม สำหรับวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างอื่น โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยในแต่ละวันหลังเลิกงาน ให้คนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มารวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 660 ลิตร โดยตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าในพื้นที่โครงการ เพื่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าเก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยในแต่ละวันหลังเลิกงาน ให้คนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มารวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 660 ลิตร โดยตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าในพื้นที่โครงการ เพื่อประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ รับซื้อหรือบริษัทเอกชนรับจัดเก็บมูลฝอยอันตรายเก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอนุภาคต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ปกคลุมด้วยโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ 7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด	

กรกฎาคม 2561

ณรงค์ วัฒนา

กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 213 หน้า



Pro-En Technology Co., Ltd.

(นายฐิติเทพ ใจยกเข็ม นายธนบุรณ์ ใจยกเข็ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

(นายพริษฐ์ทรัพย์ ใจเย็น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		วัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งครัวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่ง จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และ เกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลาย รางระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอนดิน เพื่อ ดักเศษดิน ทราบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดักตะกอน ให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น ระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้อง มีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น 5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการ แก้ไขปัญหาโดยทันที 6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดัก ตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 71 / 213 หน้า

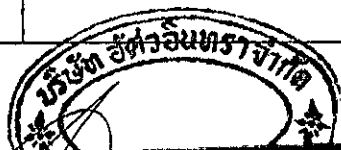
กรกฎาคม 2561

(นายทริททรัพย์-เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุข ของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุข ของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง วิธีการจัดการ/ความถี่ - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความ คิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง ● พื้นที่ระยะประชิด ● พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่ โครงการ ● พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 ม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ ● พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจ



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับ ทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝาก เอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่ โครงการซึ่งประชาชนสามารถขยดูได้	ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



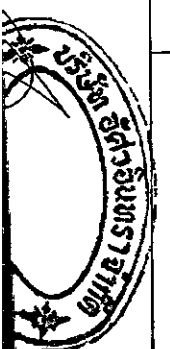
กรกฎาคม 2561

(นายทริททรัพย์-เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง-โครงการอาคารสำนักงานอชีวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อชีวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนซึ่งเสี่ยงกับพนักงาน ในกรณีที่มีการไม่ต่างกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กเลิกเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเบ็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางวลสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวิฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อชีวอินทรา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นผู้จัดการอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 พื้นที่ติดโครงการ ซึ่งมีข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่างๆ บริษัทที่ปรึกษา และตัวแทน เจ้าของโครงการ ได้เข้าพบผู้จัดการอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จากการร่วมประชุมหารือร่วมกันถึงข้อกังวลและข้อเสนอแนะต่อ	8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายหรือทำผิดกฎหมาย 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย พื้นที่ติดโครงการเป็นประจำเพื่อตรวจสอบถึงผลกระทบจากเวลา ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงาน ก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน	

กรกฎาคม 2561

บริษัท อีศวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



รับรองจำนวน 75 / 213 หน้า

(นายฐิติเทพ เลียกเจิม นายธนบูรณ์ เลียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีศวอินทรา จำกัด

(นายทริทธิ์ทรัพย์-เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

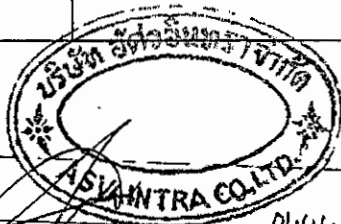
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสังคม เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ในอนาคต ดังนี้ ความั่นละเทือน - ควรมีมาตรการป้องกันกรณีเกิดพื้นดินทรุด ซึ่งทำให้ถึงกับน้ำใต้ดินทรุด แต่กร้าว เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่โครงการ ควรระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงการเจาะเสาเข็ม - ในช่วงการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะมีการสั่นสะเทือนอาจจะทำให้บ่อน้ำบริเวณสระว่ายน้ำร่วนเหล่านเกิดความเสียหายได้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) สำหรับเสาเข็มอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งหมังกั้นดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 3) ทางโครงการจะประสานขอตำแหน่งและแบบถักกับน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 เพื่อเพิ่มความระมัดระวังงานก่อสร้างโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อถักกับน้ำใต้ดิน และในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อถักกับน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานฐานราก/เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย 5) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ 6) แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินงานในช่วงงานเสาเข็ม เนื่องจากเป็นช่วงที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการเข้าไปพูดคุยหรือชี้แจงรายละเอียดการทำงาน เพื่อลดความกังวลของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหา	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทริททรัพย์-เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7) จัดให้มีการประเมินภัยเพื่อขอความช่วยเหลือต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในการที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ เช่น หน่วยงานราชการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 9) กำหนดให้พนักงานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการคอนกรีตเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้งดดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องเข้ามารับทราบล่วงหน้า โดยจัดทำหนังสือแจ้งและเข้าพบอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ส่วนหน้าอย่างน้อย 7 วัน และเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่มีอาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง 10) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนด	

กรกฎาคม 2561

อิมปุณส์ เอ็มเคเอ็ม

กรกฎาคม 2561

Pro-En

Pro-En

รับรองจำนวน 79 / 213 หน้า

(นายสุติเทพ เจริญเกษม นายธนบูรณ์ เจริญเกษม)

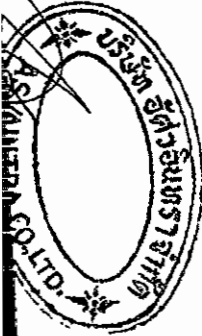
(นายหวิมลรัตน์ เจริญชัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		มาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีความจำเป็นค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด - $L_{eq} 24 hr$ - L_{max} - L_{dn} - L_{10} - L_{90} และเสียงรบกวน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด
	เสียงดัง ควรดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามเสียง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ 1) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำหนดให้แจ้ง	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

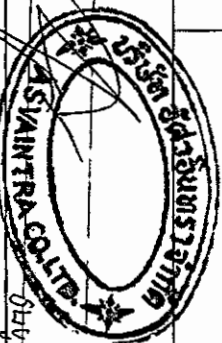
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า โดยจัดทำหนังสือแจ้งและเข้าพบอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ส่วนหน้าอย่างน้อย 7 วัน และเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่หรือถนนและพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel Sheet 20 ga ทหนา 0.95 มม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 22 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช่วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 ม. โดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 ม. ออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 3) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel Sheet 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 2.5 ม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช่วัสดุที่มีความสามารถ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท อัครอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 81 / 213 หน้า



PRO-EN Technologies, Inc.

Pro-En

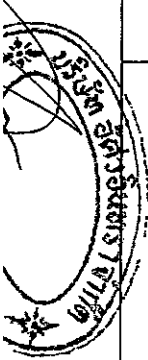
(นายสุจิตเทพ เลียกเจิม นายธนบูรณ์ เลียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เลียกชัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

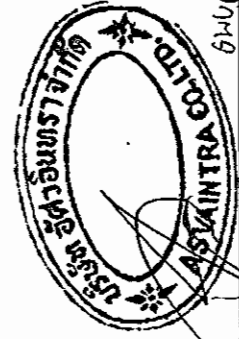
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัครวิมลพลา-สุภูมิวิท-23 ของบริษัท อัครวิมลพลา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป 4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือเส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียว หรือเส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสชินทรา-สุขุมวิท 23 ของบริษัท-อัสชินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคาร หรือ ดำเนินการในขั้นตอนใด ควรเข้ามาแจ้ง ให้รับทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อจะได้ มีการปรึกษาหารือร่วมกัน อย่างน้อย 20-30 วัน	ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 9) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 1) ก่อนการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนใดๆ ต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบ โดยจัดทำหนังสือแจ้งและเข้าพบอาคารชุด พักอาศัย Le Premier 1 ส่วนหน้าอย่างน้อย 20 วัน และเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและ ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบ ด้านความสัมพันธ์ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน



กรกฎาคม 2561

อัมบุเร่ เอ็นจิเนียริ่ง
(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายชนบวรณ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสชินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

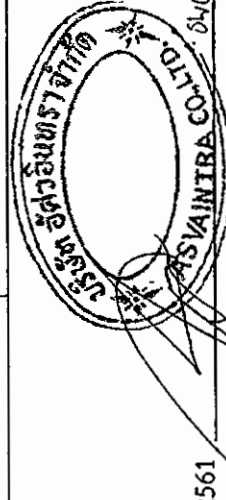
(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอศวินทรา-สุขุมวิท-23 ของบริษัท อศวินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้	
	การจัดส่งเอกสารถึงอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ขอให้จัดส่งเป็นเอกสาร 2 ภาษา คือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	ในการจัดส่งเอกสารใดๆ แก่นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จะจัดทำเอกสารเป็น 2 ภาษา คือภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	
	ขอแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการเพื่อที่จะได้ทราบถึงช่วงการทำงาน	1) โครงการจะดำเนินการจัดส่งแผนงานรื้อถอนและก่อสร้างให้อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 และ มีการเข้าพบเพื่อแจ้งแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 20 วัน ก่อนการดำเนินการ	
	เนื่องจากปัจจุบันได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่ด้านข้าง ซึ่งหากว่าโครงการมีการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารจะทำให้ได้รับผลกระทบเป็นทวีคูณ จึงอยากให้โครงการเลื่อนแผนงานก่อสร้างไปก่อน โดยอยากให้โครงการเลื่อนการก่อสร้างเป็นช่วงปลายปี 2561	2) โครงการอาคารสำนักงานอศวินทรา สุขุมวิท 23 จะยังไม่เริ่มรื้อถอนและก่อสร้างก่อนเดือนสิงหาคม 2561 โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคาร (กิจกรรมการทุบตี) ที่มีอยู่เดิมประมาณเดือนพฤศจิกายน 2561 และคาดว่าจะเริ่มทำการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณเดือนมกราคม 2562 โดยโครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายข้อบังคับต่างๆ อย่างเคร่งครัด	



กรกฎาคม 2561

(นายธิตเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อศวินทรา จำกัด

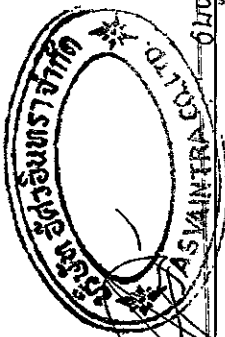


Pro-En
Engineering Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งใดดีล้อมและดูแตกต่าง		ผลกระทบบ่อยถึงและใกล้		มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การประสานงานติดต่อก่อนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างโครงการ	กำหนดเจ้าหน้าที่ติดต่อรับเรื่องเรียนในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถประสานได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 098-1178878 - คุณธีรพงศ์ ลาภอำนวยทรัพย์ - คุณดำรงศักดิ์ รัตนสิริ ทั้งนี้ หากโครงการเปลี่ยนแปลงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานรับเรื่องเรียน ให้แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ โดยการเข้าพบ			
	4.2 สุขภาพและสภาพแวดล้อม	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้			



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด



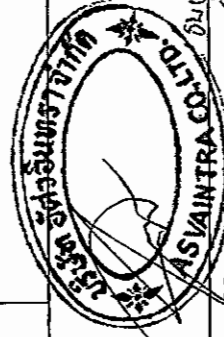
กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อบรรยากาศ: การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดจนด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้นี้ยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม.	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจพิจารณาตามตรงของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนธรรม 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : - บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อัครอินทรา จำกัด
(นายฐิติเทพ เลียกเจิม นายธนบูรณ์ เลียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561
Asvavatra Co., Ltd.
Incubator

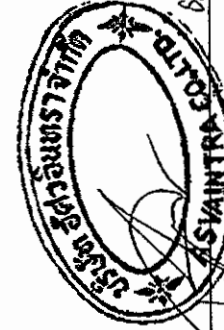
(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์-23 ของบริษัท-อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		คนงานทำงานในระยะเวลายาวนานเกินไป กำหนดไว้ 4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ในช่วงงานก่อสร้าง มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 2 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้ตารางเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลายาวนานเกินไปที่กำหนดไว้ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	■ ผลกระทบจากโรคผิวหนังอักเสบ มีสาเหตุเกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำลายลาย และต่าง เป็นต้น	1) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 2) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเมื่อคนงานสัมผัสสารระคายเคือง สารพิษ หรือสารก่อภูมิแพ้ 3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวาดล้างคนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ดูมืออย่างทีกันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และ	วิธีการจัดการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2561

(นาย) ฐิตเทพ จิตเกษม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นาย) ฐิตเทพ จิตเกษม

(นาย) ฐิตเทพ จิตเกษม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	■ ผลกระทบจากภูมิอากาศร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มี ความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความ ร้อนสูงกว่าปกติ อากาศมีหลายระดับ เช่น ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) อาการเหนื่อยล้าจากความ ร้อน (Heat Exhaustion) และโรค ลมแดด (Heat Stroke)	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศ ถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความ ต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ใน ระหว่างงานก่อสร้าง	และรองเท้ากันยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้อง สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ
■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน ความเครียดจะนำไปสู่โรค นอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะ อาหาร และโรคประสาท	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศเสียง สั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น - กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึง วันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวัน เสาร์-อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มี กิจกรรมการใหญ่เพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้อง ทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้ง คราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอิมทรา จำกัด



การผูกมัด-2561

(นายสุเทพ เจริญภูมิ นายธนบูรณ์ เจริญภูมิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอิมทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

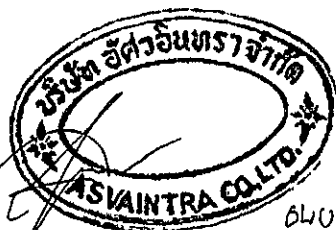
Pro-En
Engineering Co., Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	■ ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) เกิดจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคของคนงาน จากบ้านพักคนงาน ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง โดยอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น	1) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพัก	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2561

อลงกรณ์ เชื้อกนิ่ม

(นายรัฐเทพ เจียกเจิม นายชนบุญณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 213 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ - โรคฉี่หนูโรค	อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อศวอินทรา จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- การพังทลายของดิน ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาดูแล และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดการพังทลายของดินมาทับคนงานในช่วงการทำชั้นใต้ดิน และทำฐานรากได้ ดังนั้น โครงการจึงได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัด 2) ป้องกันการกระเด็นหรือตกลงของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย เช่น ในท่อ โฟรง อุโมงค์ หรือบ่อ ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถ	<u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2561

(นายธิตติเทพ เจริญเกษม นายธนบูรณ์ เจริญเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อศวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

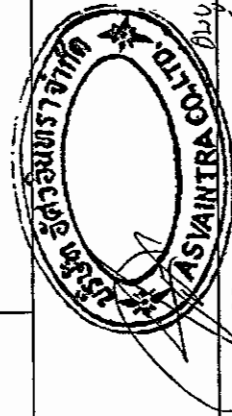
กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอควินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อควินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การพลัดตก การตกน้ำ ตกหลุม และรูเสาะเข็ม เป็นต้น ในช่วงการทำชั้นใต้ดินและทำฐานราก	ป้องกันอันตรายได้ 1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอดเวลางาน และในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ 3) การเจาะหรือขุดรูลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 ม. ขึ้นไป จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลาย 4) ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 ซม. และมีความลึกตั้งแต่ 2 ม. ขึ้นไป 5) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมีการใช้งานจนกว่าจะมี	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อควินทรา จำกัด วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อควินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม (นายฐิติเทพ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อควินทรา จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		ผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก 4) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด 5) ห้ามให้คนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 6) ในการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด
	- ไฟฟ้า เช่น สายไฟ อุปกรณ์ที่ทำงานกับไฟฟ้ารั่ว หรือชำรุด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม
(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย

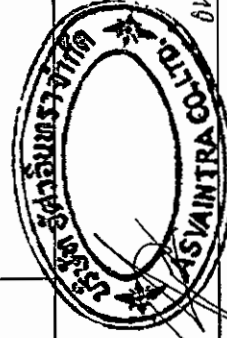
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์-23-ของบริษัท-อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	โครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย	ต้องติดตั้งระบบป้องกันผลกระทบหลักของแรงงานและสิ่งของ โดยจัดทำรั้วกัน/รั้วกันตก หรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของ คนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันใดที่มีลักษณะ คล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลา ที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไร้ตลอดการทำงาน 2) การทำงานในช่วงเวลากลางคืนต้องจัดให้มี สัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้ เห็นได้ชัดเจน 3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่ บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และ จัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้ มาตรฐาน ไม่ต้องไม่เปื้อนเปื้อนหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราว กันตก ทั้งนี้หากส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็น อันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซม ทันที และห้ามผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะ ซ่อมแซมเสร็จ 4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะที่	มาติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เจริญทรัพย์
(นายสุวิทย์ เจริญทรัพย์)



กรกฎาคม 2561

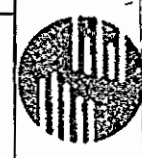
ASIANTRA Co., Ltd.

รับรองจำนวน 97 / 213 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		เดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 5) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝ่ายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู 6) ในการประกอบและการติดตั้ง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 7) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ไม่ระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน 8) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ได้ตัวไว้บริเวณที่มีการ
--	--	--



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

W. Smit

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม-2561

(นายวุฒิพงษ์ วัฒนวิเศษ นายนันทน์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวานทรา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์-อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		ใช้ลิฟต์ให้ทันได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 9) การควบคุมลิฟต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 10) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 11) ติดป้ายบอกนำนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน	



กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ วัฒนกุล (นายสุวิทย์ วัฒนกุล เจียณบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(Signature)

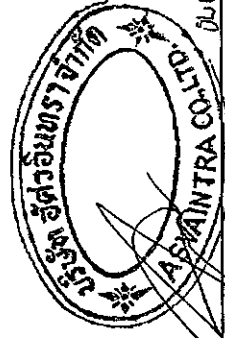
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ต้องพิจารณา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- บุกขึ้นเหวี่ยงถูกคน หรือสิ่งก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมงานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย	1) ในการทำงานกับปูนฉาบ ต้องจัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับปูนฉาบ ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปูนฉาบ ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปูนฉาบ ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปูนฉาบรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์ 2) จัดให้มีการตั้งน้ำหมักกักต้งผสมตุลกับความสูงของปูนฉาบและความยาวของแขนเหวี่ยง ตลอดจนการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสภาพของปูนฉาบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลาดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอจนจะมีการใช้ปูนฉาบและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 3) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องหมายอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปูนฉาบที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมปูนฉาบ 4) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะปูนฉาบเคลื่อนที่	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561
 (นายสุชาติ เทพเจียม นายนุรักษ์ เจียมเจียม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
 กรกฎาคม 2561

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียมชัย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดลอมและคนคกต่าง	ผลกระทบตอลิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดลอม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ในขณะที่ทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชุตรอกเหนือศีรษะร่วงหล่น	1) ในการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คู่มือกำหนด หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด 2) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงานสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน 3) มีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดลอมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและลิ่งแวดลอม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	- อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น	1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดลอมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและลิ่งแวดลอม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม-2561

(นายฐิติเทพ เจริญงาม นายธนบูรณ์ เจริญงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้อำนวยการลิ่งแวดลอม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 6) จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ 7) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน



กรกฎาคม 2561
 (นายฐิติเทพ เกษมณี เจียรมัยขจร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

W. Smit

(นายทวีทรัพย์ เจียรมัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง โดยจากการประเมินคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีดังนี้	ผลกระทบบนระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง มีดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าความเข้มข้น 0.0977 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน Permissible Exposure Limits (PELs) (ค่าเฉลี่ย 8 ชม.) ของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (Total Dust) ต้องไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าความเข้มข้น 0.0359 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน Permissible Exposure Limits (PELs) (ค่าเฉลี่ย 8 ชม.) ของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ประเทศ
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น	วิธีกรจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : - บริษัท อัคราอินทรา จำกัด
	- จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวกันรั่วและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนน
	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้	กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถไม่มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
	- จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.	จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.



กรกฎาคม 2564

นายฐิติเทพ แจกเจม นายธนบุรณ์ แจกเจม
(นายฐิติเทพ แจกเจม นายธนบุรณ์ แจกเจม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัคราอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2564

Pro-En Technology, Ltd.

Signature

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	สหรัฐอเมริกา ซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นที่เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable fraction) ต้องไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าความเข้มข้น 1.353 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ต้องไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีความเข้มข้น 0.3116 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีความเข้มข้น 0.0266 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดไว้ว่าค่า	เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) จัดให้มีหน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมี โดยให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากแต่ละชนิดไว้ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ตามชนิดกิจกรรมก่อสร้างและชนิดของสารเคมีที่ทำงาน	



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 105 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ถึงแม้ว่าผลจากการประเมินคุณภาพอากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามก็ดี โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการเพื่อช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียง <u>ขบวนการ</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้าง จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ โดยจากการประเมินพบว่า ในกรณีของคนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง การทำงานที่ระยะ 1 ม.-5 ม. จะได้รับค่าระดับเสียงประมาณ 85.9-103.2 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเสียง พ.ศ. 2554	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำมาปรับปรุงและพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด
--	--	--	--

รับรองจำนวน 106 / 213 หน้า

—အရက်သောက်—2561—

กรกฎาคม 2561

Pro-En

Chad Davis

Psychologist, MSc
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	2559 แต่เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานที่ระยะใกล้จากอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่างประมาณ 10 ม., 15 ม. และ 20 ม. ตามลำดับนั้น คนงานก่อสร้างจะได้รับค่าระดับเสียง 74.1-83.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ดังนั้น เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. คนงานก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้จึงกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการสูญเสียของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 33 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเมื่อสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงในระยะเวลาทำงาน 2-5 ม. มีค่าอยู่ในช่วง 72.9-84.2 เดซิเบลเอ ส่วนการทำงานในระยะ 1 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง บริษัทที่ปรึกษากำหนดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกัน 2 ชนิด โดยใช้ปลั๊กอุด	เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน โดยโครงการจะจัดทำตารางเวลาการทำงาน เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 107 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

(นายสุทธิเทพ ใจสุทธิชัย นายนบุญญ์ ใจสุทธิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งเจือปนและคุณภาพต่าง ๆ	ผลการตรวจวิเคราะห์และประเมินผลความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการตามตารางสอบ ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	เสียงชนิดโพน ซึ่งมีค่า NRR เท่ากับ 33 เดซิเบลเอ และที่ครอบหู ซึ่งมีค่า NRR เท่ากับ 24 เดซิเบลเอ ซึ่งจะทำได้คนงาน ได้รับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในช่วง 81.9-84.5 เดซิเบลเอ ยกเว้นการทำงานฐานรากในระยะ 1 ม. ที่มีค่าระดับเสียง 85.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานใน ระยะดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้างด้วยแล้ว	



การอุดม-2561

ASIANTRA CO., LTD.

(นายฐิติเทพ หงษ์เข็ม)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อัสวันตรา จำกัด



Pro-En

Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 213 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ - การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถบรรทุก รถขุด เป็นต้น - การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีความเกินกว่า 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 1 และอาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 1 และอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ในการก่อสร้างโครงการ 3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



ธนบุณย์ เอ็นจิเนียริ่ง

(นายฐิติเทพ เอ็นจิเนียริ่ง นายธนบุณย์ เอ็นจิเนียริ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109 / 213 หน้า

สิ่งแวดลอมและคนคาต่างก	ผลกระทบตอลิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกว ผลกระทบลิ่งแวดลอม	มาตรการดัดดามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดลอม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ป้องกันความลั่นสะเทือนสำหรับคนงาน ก่อสร้าง	เครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงลั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรวุที่ นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความลั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผูปฏิบัติงานที่ใช้ เครื่องมือที่มีความลั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	



กรกฎาคม 2561

อเนตล วัฒนาก

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 110 / 213 หน้า

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางก	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		คนงานก่อสร้าง 8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
4.5 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม-2561

อัสวอินทรา จำกัด

(นายจิตติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		4) ห้ามวางกองวัสดุไวภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระยะห่างก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถลดปริมาณของฝุ่นที่ก่อมลพิษและยังสามารถลดปริมาณของของคนที่อาจจะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) บริเวณที่เคยเคยเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	

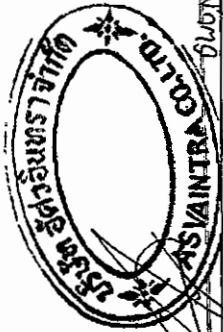


กรกฎาคม 2561
 (นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 115.15 ม. เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นที่ดินสอยดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อควินทรา จำกัด	



(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อควินทรา จำกัด



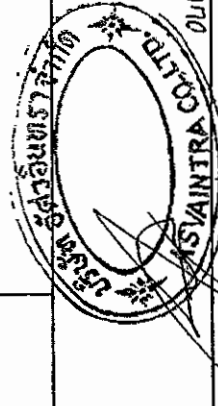
(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงานในอาคารโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากพาหนะจะพิจารณาจากมลสารหลักที่ระบายออกจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) และฝุ่นละออง (PM₁₀, PM_{2.5}) ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการร่วมกับกิจกรรมอื่นในบริเวณใกล้เคียง อาจทำให้เกิดความเข้มข้นของมลสารเกินมาตรฐานได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 2) กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนเปิดใช้อาคาร 4) กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนเปิดใช้พื้นที่อาคาร 5) กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนเปิดใช้พื้นที่อาคาร 6) กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนเปิดใช้พื้นที่อาคาร	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายในฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุอุดตันเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากการจราจร 5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ไม่ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายสุวิทย์ เทพเจียมใจ) นายกเทศมนตรีเมืองเจียมใจ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายพิทักษ์ ทรัพย์เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าประมาณ 0.02682 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าประมาณ 1.3403 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่าประมาณ 0.0413 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าประมาณ 3.3301 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 116 / 213 หน้า

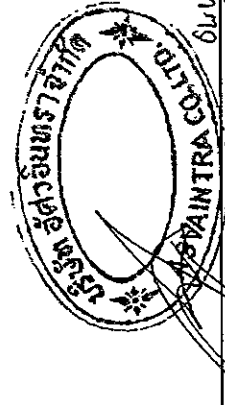
กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอศวินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อศวินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ต้องพิจารณา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารสำนักงานจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ใช้บริการอาคารโครงการ เข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงานภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	- กำหนดให้มีรั้วชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ - ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น - ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ - ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อศวินทรา จำกัด



นายสุจิต เทพเจียม (นายสุจิต เทพเจียม) นายธนบุรณ์ เจียมเจิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อศวินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

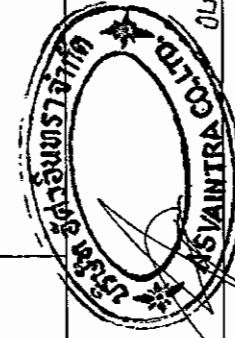
นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการสำนักงานอัครวิทย์ อัครวิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครวิทย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายสุเทพ ใจเย็น (นายสุเทพ ใจเย็น เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวิทย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบปริมาณและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบเชิงบวกและเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน ในระยะดำเนินการจะไม่เกิดกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักผลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3 โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ



17-01-2561
 (นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Signature

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัครวิทย์ อัครวิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการอาคารสำนักงานอัครวิทย์ อัครวิทย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงนามอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครวิทย์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณริม 1 กม. จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บึงยาสูบในสวนเบญจกิติ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการและเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และคลองไผ่สิงโต ที่เป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กรกฎาคม 2561

(นายวุฒิเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวิทย์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Inc.

กรกฎาคม 2561

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 213 หน้า

สิ่งเจือปนและคุณสมบัติทางกายภาพ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
2.2 ทรพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)		ภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		นำปัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ		ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด	
3. การปล่อยมลพิษของมนุษย์							
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง		การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารสูง จึงไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการพัฒนาโครงการ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด		1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมได้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ไม่เกิน 10:1 ใช้โครงการส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		วิธีการจัดการ/ความถี่ . - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

[Signature]

กรกฎาคม-2561

บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 61 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 53 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารสำนักงานอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการและมีรูปแบบรวมถึงขนาดที่ใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดต่ำลงจนกระทบต่อค่าความล่าช้าที่ทาง	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร - ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

ธนกร เอ็นกเงิน
(นายฐิติเทพ เจียกเงิน นายธนบุรณ์ เจียกเงิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีโศก ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2561



อเนก ชัยกเอิน

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 125 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

W S

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อพิจารณาอัตราการใช้น้ำของโครงการประมาณ 85 ลบ.ม./วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.021 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทใน 1 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาที่สูญจ่ายของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้ในในพื้นที่รับผิดชอบรวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่มีปัญหาในด้านการขาดแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำ และคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ ธารมรค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	วิธีการจัดการ/ความดี - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อีสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายสุจิตเทพ เจริญธรรม นายธนบูรณ์ เจริญธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

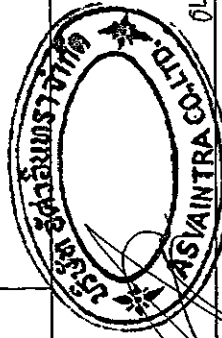
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

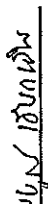
รับรองจำนวน 126 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 1,887 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง 4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED 5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561  อธิบดีฯ
 (นายธิตติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561 
 (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสะดวกสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	



กรกฎาคม 2561

อนันต์ วัฒนกุล

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 128 / 213 หน้า

(Signature)

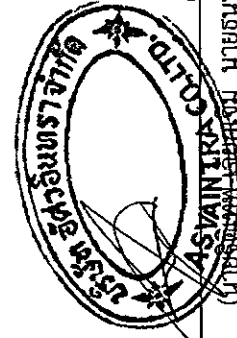
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างล้างหลายใบแทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	



อัสวอินทรา จำกัด
(นายธนบูรณ์ เจริญจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



Pro-En
Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(Signature)

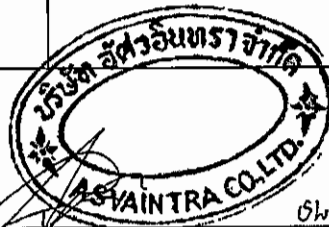
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป	(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.72 ตร.ม. ความจุ 1.72 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 15 วัน 5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน	



กรกฎาคม 2561

(นายสุติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 213 หน้า

3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)

เพื่อน ผ้าปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และ
รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง
เข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ
สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่
โครงการได้จัดไว้ให้

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของ
สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขบวนมูลฝอยของ
สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตังกรวยสีส้ม
เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และ
ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ

โครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ในการบำบัดกลิ่น จากห้องพักขยะด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวม อากาศจากห้องพักขยะเข้าสู่ปอดิน ในอัตราการ ดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องพักขยะ โดย โครงการจะทำการบำบัดดินขนาด 2.2×1 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศต่อ "ไม่น้อยกว่า 60 วินาที

GS INTRA CO., LTD.
(นายสุทธิเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวิมลพรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของอาคาร โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำชั้นที่ 1 โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ (ฝาบ่ออยู่ระดับ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำชั้นที่ 1 โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ (ฝาบ่ออยู่ระดับพื้นชั้นล่าง) ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน โดยระบบถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบเฉลี่ยไม่เกิน 310 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนี้ จะเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดค้างไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ล้นเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ <u>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด

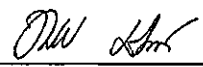
กรกฎาคม 2561


 (นายฐนพ ฐนพ) นายธนบูรณ์ เจียกจิ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


 (นายวิทธีรพย์ เจียรนัยยกร)

รับรองจำนวน 133 / 213 หน้า

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พื้นที่ล่าง) ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน โดยระบบถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบเฉลี่ยไม่เกิน 310 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนี้ จะเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ถึงแม้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานแล้วนั้น แต่หากไม่มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	ของโครงการต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.10 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 0.42 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ 5) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2.09 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.00 ตร.ม.) ความลึก 0.6 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน



กรกฎาคม 2561

ธนวิเส โสภกเณ

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการด้านทิศเหนือ โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน	1) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น 2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2561

(นายธิตติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 213 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย ซึ่งเดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งอาหารหมักสูง 7 ชั้น โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.62 จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำฝนที่ตกต้องมีการหน่วงไว้ใน	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 39.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่โครงการจะต้องหน่วงไว้ประมาณ 37.94 ลบ.ม. ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดี และใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ควรพิจารณา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้ประมาณ 37.94 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 39.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	



กรกฎาคม 2561

(นายฐิตเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อสม. น. อัสวอินทรา

(นายสุติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En Technology, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดลอมและคุณคดียาง	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	ผลกระทบเชิงแวดลอม	ผลกระทบเชิงแวดลอม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นผู้จัดการ อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 พื้นที่ ติดโครงการ ซึ่งมีข้อห่วงกังวล/ ข้อเสนอแนะต่างๆ บริษัทที่ปรึกษา และ ตัวแทน เจ้าของโครงการ ได้เข้าพบ ผู้จัดการอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนา โครงการ จากการร่วมประชุมหารือ ร่วมกันถึงข้อกังวลและข้อเสนอแนะต่อ การพัฒนาโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่อ อาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ใน อนาคต ดังนี้		
	การจราจร - ดูระบบการจราจรด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และ อุบัติเหตุจากรถที่เข้า-ออก โดยเฉพาะ ช่วงเช้าและเย็น จะมีรถหนาแน่นมาก - มีการป้องกันเสียงดังจากรถที่เข้า-ออก พื้นที่จอดรถ ซึ่งส่งเสียงดัง รบกวนผู้พัก อาศัยในอาคาร	1) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริม ถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบ โครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการ กวดขันการปฏิบัติตาม 2) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้ บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และ	



กรกฎาคม 2561

(นายจิรเทพ ใจเย็น นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีคิวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เป็นระเบียบ 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 6) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด ให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีโอโศก ซึ่ง	



กรกฎาคม 2561

อัมบุเล โธมัส

(นายรัฐเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ■ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ■ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่าง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อัสวอินทรา จำกัด

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบและ สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ตั้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการ/ความถี่ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของ เชื้อโรค 3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	น้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงาน ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อน หย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและแผนยุทธศาสตร์ตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อัมรินทร์ วัฒนกุล
(นายอัมรินทร์ วัฒนกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายอัมรินทร์ วัฒนกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2. สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนี ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครวอินตรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายธิตเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวอินตรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ (สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1)ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้างทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฝึก
ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง
หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์
ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง
เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ

จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย
จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านบนของ
อาคารจำนวน 3 หัว ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อ
เชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร

บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ
หรือเบอร์โทรติดต่อกัน ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ
กระแสไฟฟ้าขัดข้อง

จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ
หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ขนาดพื้นที่ประมาณ 165.52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน
ต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว
เมื่อก็คเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพ
หนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวน
ประชากรภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่ง
สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการ

ผู้รับผิดชอบ

- เจ้าของโครงการ :

บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

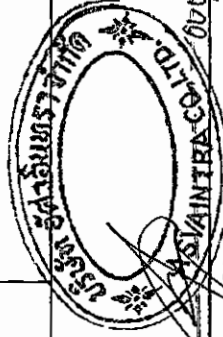
รับรองจำนวน 146 / 213 หน้า



กรกฎาคม 2561

Pro-E
Technology, Inc.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



~~การกำหนด 2561~~

(นายสุจิตต์เทพ เจียวกะเจิม นายธนบูรณ์ เจียวกะเจิม)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2558) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน 9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟ ทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	
	2) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>



กรกฎาคม 2561

อัสวอินทรา จำกัด
(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 213 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับ แรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ พลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้น ภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการ เป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิด อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อสม.เร. รัชดาภิเษก

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

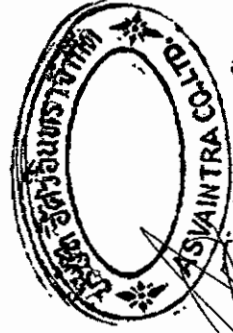
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 213 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ ▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำสลับให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อัมบุเร ไข่มุกเงิน
(นาย) ฐิติเทพ เจียกเงิน นายธนบูรณ์ เจียกเงิน
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



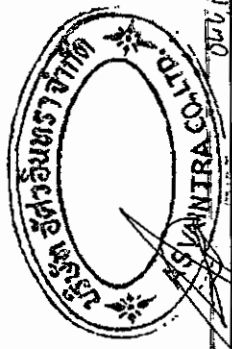
กรกฎาคม 2561

W. Sthul

(นาย) ทวีทรัพย์ เจียรน้อย

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งเจือปนและคุณสมบัติ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสังคมและเศรษฐกิจ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อควินทรา จำกัด



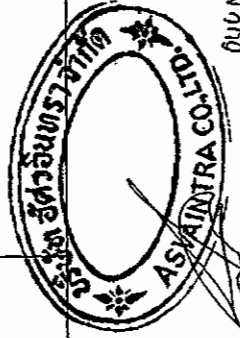
กรรมการ 2561
(นายสุจิต เทพเจียม นายธนบุญ เจียมเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อควินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์การที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ดำเนินการจัดอบรมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่ที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงจะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 165.52 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 5) เลือกใช้กระจกตามมาตรฐานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ 6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลาากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออกและจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ - จัดติดตามตรวจสอบ/การจัดทาสีพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม - มีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกึ่งนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม
(นายฐิติเทพ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



Pro-EN
Technology Co., Ltd.
กรกฎาคม 2561

Signature

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	
4.5 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย Las Colinas ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ และเนื่องจากโครงการมีระยะร่นอาคารทางทิศเหนือไม่น้อยกว่า 6 ม. จึงทำให้มีผลกระทบน้อยมากกับบางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และส่วนของอาคารพาณิชย์และร้านค้าบริเวณซอยควาบอย ที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากที่ดินของโครงการปัจจุบันมีอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งมีเงาบดบังแสงแดดอาคารดังกล่าวอยู่แล้ว ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และอาคารที่อยู่	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด โดยโครงการจะสำรวจเงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ เจียกเจิม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd.

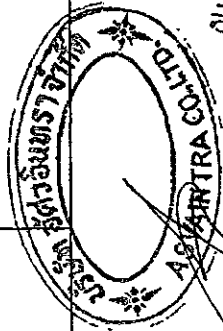
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอควินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อควินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าทาง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนแสงแดด (ต่อ)	โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงในชุมชนเมือง ที่ไม่ได้มีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์เหมือนกับชุมชนในชนบทที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ในการทำเกษตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางลม ทิศทางแสงแดด การรบกวนสัญญาณวิทยุ



กรกฎาคม 2561
นายธฤติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อควินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561
นายทิวทิพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จึงทำให้ผลกระทบกับบางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และส่วนของอาคารพาณิชย์และร้านค้าบริเวณขอบอาคารพาณิชย์ที่ใต้ของโครงการ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากที่ดินของโครงการปัจจุบันมีอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารตั้งอยู่แล้ว จึงคาดว่าทิศทางลมไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเมื่อมีอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียทางลม ทิศทางแสงแดด การบำบัดน้ำเสียจากวิทยาลัย



กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เตชะอภัยคุณ (นายสุวิทย์ เตชะอภัยคุณ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



กรกฎาคม 2561 Pro-Eng Technology Co., Ltd.

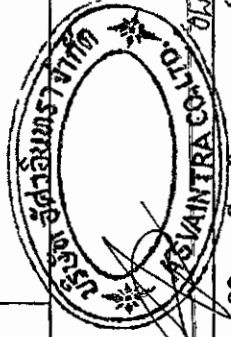
Dr. S. S. S.

(นายสุวิทย์ เตชะอภัยคุณ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

สิ่งเจือปนและคุณสมบัติของวัสดุ		การประเมินและเลือกวัสดุ		มาตรการตรวจสอบและควบคุม	
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ข้อกำหนดและเงื่อนไข	วิธีการตรวจสอบและควบคุม	มาตรการตรวจสอบและควบคุม
4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารสำนักงาน 1 อาคาร มีความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 115.15 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอพาร์ทเมนท์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ		โทรทัศน โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร	จัดให้มีการตรวจวัดความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศนนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดใช้อาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากร-ธรรมาภิบาลและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน
				ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท อควินทรา จำกัด	



รับรองจำนวน 156 / 213 หน้า



กรมการผังเมือง
(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อควินทรา จำกัด

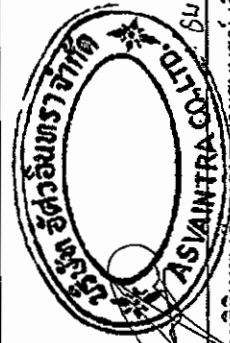
Pro-ER Technology Ltd.
Pro-ER Technology Ltd.
Pro-ER Technology Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - บริการหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางการในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับการผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการดำเนินการโครงการเพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น บริการหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดใช้อาคาร



กรกฎาคม 2561

(นายสุจิต เทพเจียมงาม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561 PPT-ES&T Technology Co., Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคุณค่าทาง	วิธีการจัดการ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
2. เสียง	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90}	- พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

สมชาย ธีระวัฒน์

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 158 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

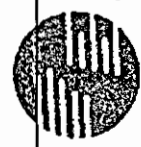


กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 213 หน้า

และคุณสมบัติทาง	วิธีการตรวจ	เป้าหมาย	คุณสมบัติของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน	• พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด • โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) 1 จุด	• ตรวจสอบทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอิมทรา จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity • ตรวจสอบความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ • ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนด	- พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอิมทรา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ASV INTRA CONSULTING CO., LTD.
ชัยนาท

กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เลียกเจิม นายธนบูรณ์ เลียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอิมทรา จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน - การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน			

กรกฎาคม 2561



(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 161 / 213 หน้า

ประเด็นความกังวล	กฤษฎีกา	ผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรรมโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานฐานราก • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• ระบบป้องกันการพังทลายของดิน • โครงสร้างอาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัคราอินทรา จำกัด
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • ตรวจสอบบรรทัดของโครงการที่จุดบนถนนสาธารณะ	• ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ • บริเวณถนน ขยายสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัคราอินทรา จำกัด



Pro-EN
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

อัคราอินทรา

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัคราอินทรา จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปา	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
9. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสุขุมวิท 23 จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อนันต์ เอ็นโกเอ็น

(นายสุทธิเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 163 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

W Hml

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคู่มือปฏิบัติงาน	วิธีการจัดการ	ใน	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รงระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการ	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ
ทำงาน/การป้องกัน	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
อัคคีภัย	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงาน และการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเสียหายและสร้างความเสียหายของชุมชน	• ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวที่บริเวณป้อมยาม และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาคทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	• ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง	• จัดการเรียนและข้อเสนอแนะ	• เจ้าของโครงการ :
			• เจ้าของโครงการ :
			• เจ้าของโครงการ :
			• เจ้าของโครงการ :
			• เจ้าของโครงการ :



Pro-En
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เกียรติคุณ

(นายสุวิทย์ เกียรติคุณ นายกสมาคมผู้ประกอบการผู้จำหน่าย/บริษัท อัครนิมิตร์ จำกัด)

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เกียรติคุณ

(นายสุวิทย์ เกียรติคุณ นายกสมาคมผู้ประกอบการผู้จำหน่าย/บริษัท อัครนิมิตร์ จำกัด)

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานอัครอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัครอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตู้รับข้อร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - บันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพตู้รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด
	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะกึ่งประชิด และพื้นที่จากขอบพื้นที่	- พื้นที่ในระยะประชิด - พื้นที่ในรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 165 / 213 หน้า

Pro-ER
Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

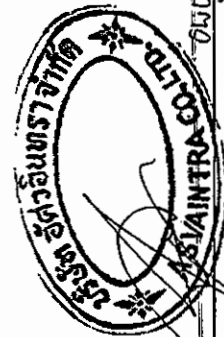
นายสุจิต เทพเจียมใจ
(นายสุจิต เทพเจียมใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคุณลักษณะของประชาชน (ต่อ)	วิธีการตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	คณะกรรมการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
14. สุขภาพและสภาพแวดล้อมสุขภาพ	• ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน • ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ • ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• คนงานก่อสร้างของโครงการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง • ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน • ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด - เจ้าของโครงการ : บริษัท อัครอินทรา จำกัด



บริษัท อัครอินทรา จำกัด
(นพรัตน์ เทพเจียมใจ) นายธนบูรณ์ เจียมใจ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



Pro-En
Technology

กรกฎาคม 2561
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
3. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อหุณเ อ็บเคเอม

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 167 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

อหุณเ อ็บเคเอม

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคุณค่าต่าง ๆ	วิธีการจัดการ	ประเภทของ/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• ห้องพักมูลฝอยรวม	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม.	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 168 / 213 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเกี่ยด้วยกย/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)			
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขต วัฒนาเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อเนก ใจบุญ

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 169 / 213 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคุณค่าต่าง ๆ	วิธีการจัดการ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท อีศวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อ.อ.อ. อ.อ.อ.อ.

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีศวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 170 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
		• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายจิตเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



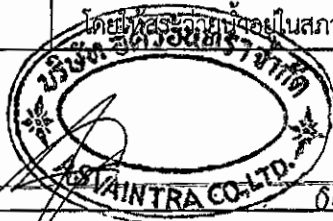
Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคุณค่าต่าง ๆ	วิธีการจัดการ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	• พื้นที่ในระยะประชิด • พื้นที่ในรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ • พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ • พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	• ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
11. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

อัมรินทร์ เอ็มเมโธ

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 172 / 213 หน้า

(Signature)

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบบารายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางวัน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพ ดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ	และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

กรกฎาคม 2561



(นายสุเทพ เจริญงาม นายธนบูรณ์ เจริญงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

อมบุเนะ ธิบกุลเอน



กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 173 / 213 หน้า

Mu Smit

(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

และคุณค่าทางก	วิธีการจัดการ	เป้าหมาย/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

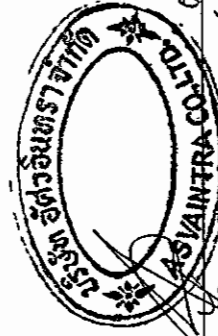
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 174 / 213 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนัการ
โครงการอาคารสำนักงานอศวินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อศวินทรา จำกัด

องค์ประกอบพหุสัณฐานสิ่งแวดล้อม และสัณฐานอวกาศ	งานพัตรจลจล/ อัตรการจลจล	จุดเบั้วอวกอวก/ สัณฐานพัตรจลจล	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• และPseudomonas aeruginosa			
14. สุนทรียภาพ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามัที่ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่ามีอาการตายจะดำเนัการซ่อมแซม ชดเชยต้นเดิม	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนัการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท อศวินทรา จำกัด
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรับดำเนัการแก้ไข ปัญหานั้นที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณบ่อมยม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลัง การเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ : บริษัท อศวินทรา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท อศวินทรา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



กรกฎาคม 2561

นายอศวินทรา จำกัด
(นายสุธีเทพ เจียกเจม มาชนบุรณ์ เจียกเจม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อศวินทรา จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

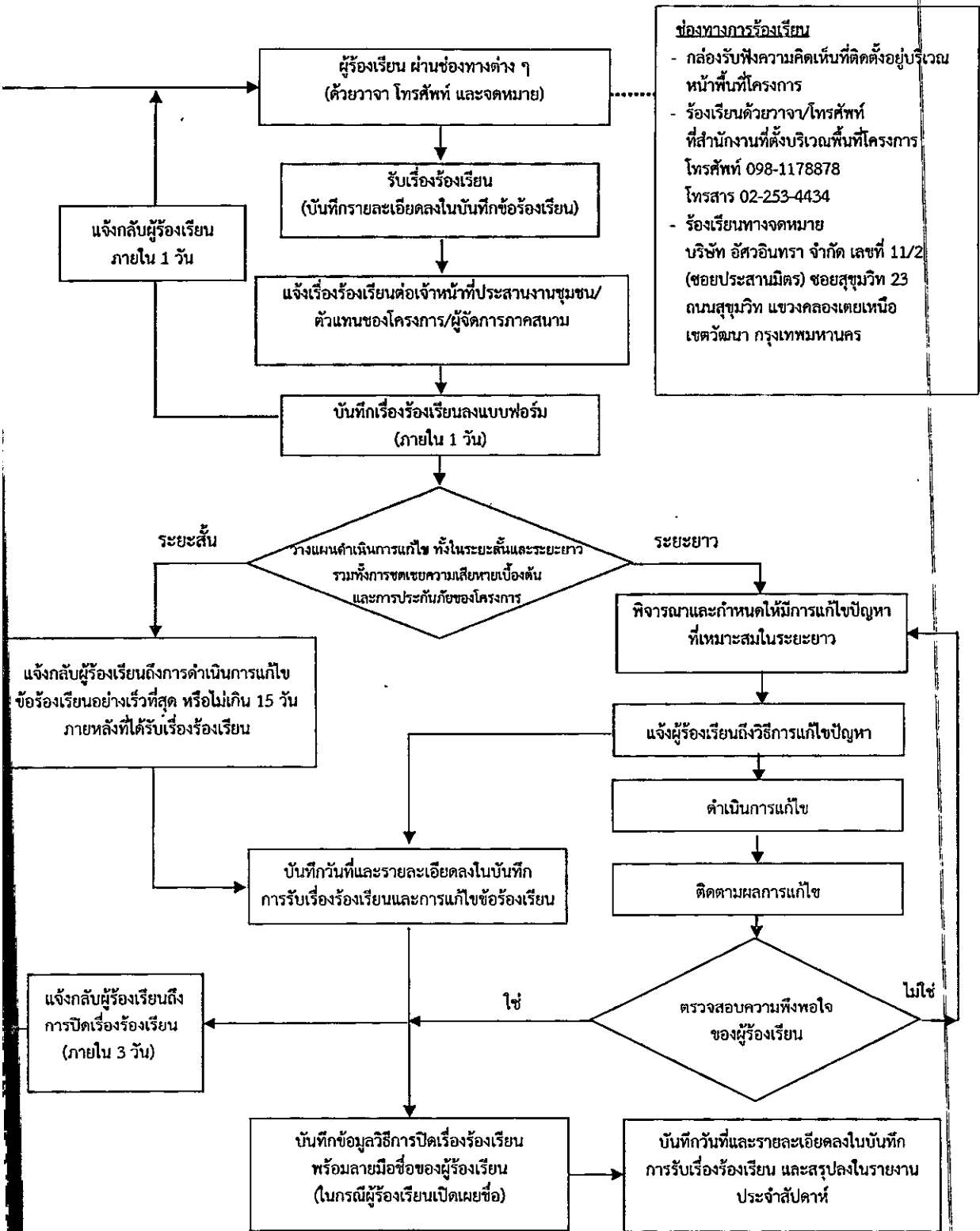
กรกฎาคม 2561

Old Smt

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 175 / 213 หน้า



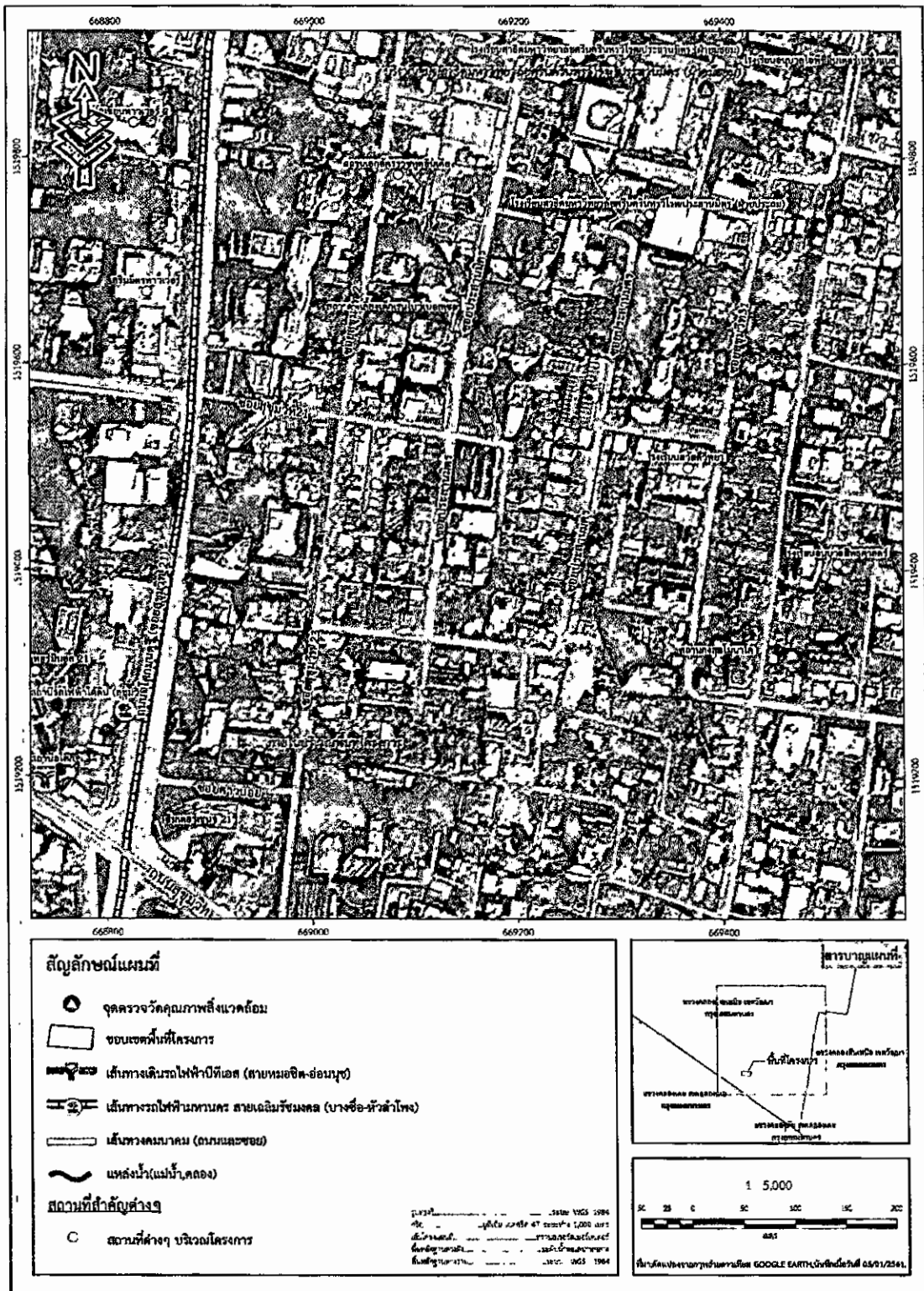
รูปที่ 1 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน



รับรองจำนวน 176 / 213 หน้า

อัสวอินทรา จำกัด
(นายรัฐเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561
Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ตำแหน่งสถานที่จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



กรกฎาคม 2561

อัมรินทร์ พันธุ์เงิน

(นายอัมรินทร์ พันธุ์เงิน นายธนบูรณ์ เจริญเกียม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวันทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 177 / 213 หน้า

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



1



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์การ/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ) มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมการและประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ) ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ จะป็นทีมเดียวกับภาวะปกติ



กรกฎาคม 2561

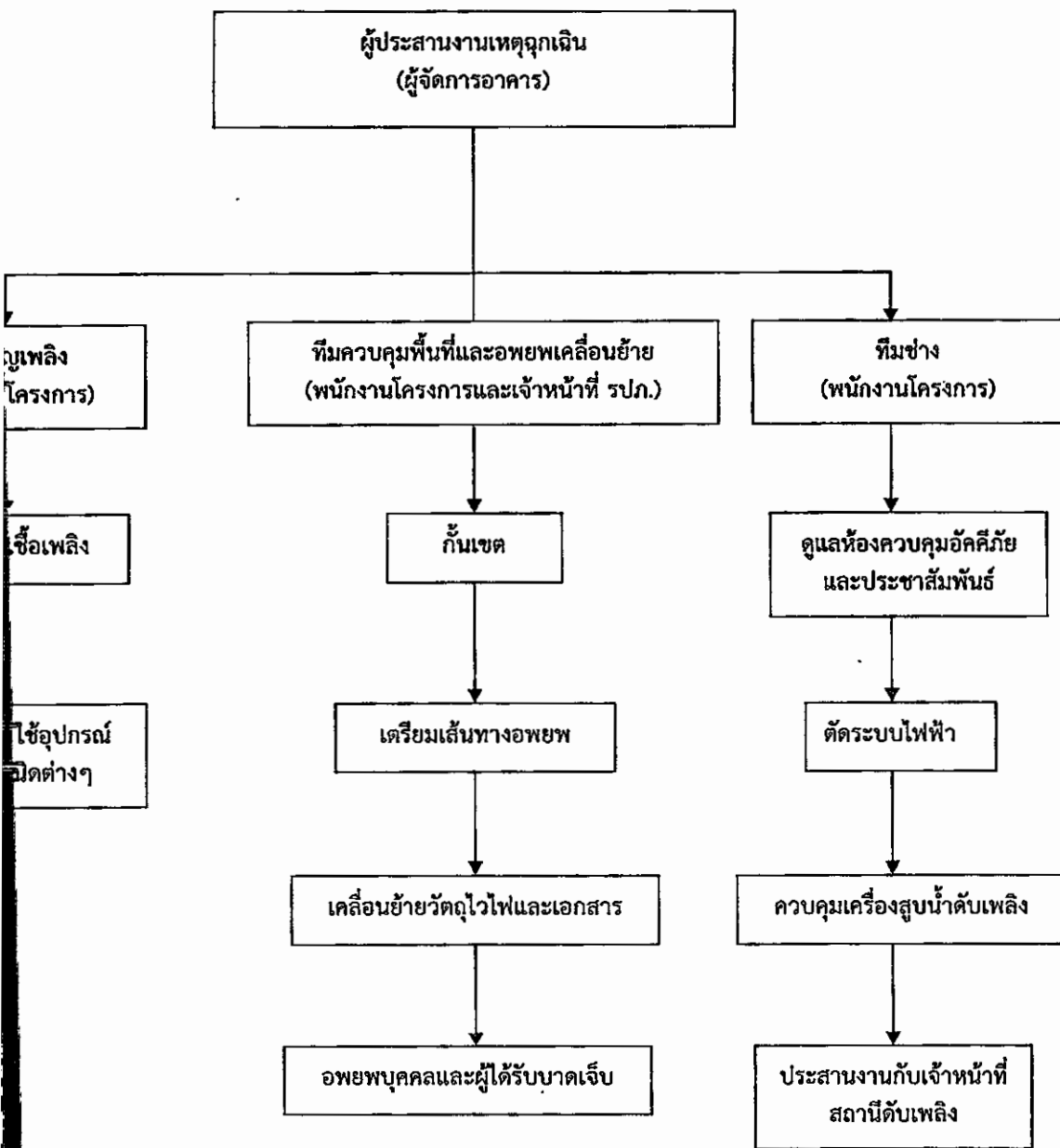
(นายฐิตเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 204 / 213 หน้า

๖ มิ.ย. ๖๑

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



561

(นายรัฐเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



รับรองจำนวน 205 / 213 หน้า

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ดังนี้

1) การตรวจตรา การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.1) แผนการตรวจตรา

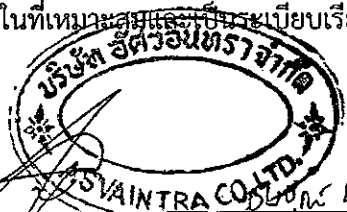
เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน

หัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- การใช้ และการเก็บวัตถุไวไฟ
- ของเสียดัดไฟง่าย
- เชื้อเพลิง
- แหล่งความร้อนต่าง ๆ
- อุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง และสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย



กรกฎาคม 2561

(นายฐิตเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวรินทร์ จำกัด



กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 206 / 213 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ

1.2) แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดภัยภายในอาคาร ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย หรืออาจถึงผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีการอบรม โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

หลักสูตรในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานโครงการ
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
โดยดำเนินการประสานสถานดับเพลิงให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการ
เพื่อทำการสำรวจและให้คำแนะนำ รวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง
- การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคาร โดยเป็นการสร้างความรอบรู้ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยจะกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้
- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- การรณรงค์งด/ลดการสูบบุหรี่ในห้องชุดพักอาศัย

วิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น

- การจัดทำโปสเตอร์และป้ายต่างๆ
- การใช้สื่อต่างๆ

1.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณขอความช่วยเหลือสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ



561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบูรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2565
PRO-EN
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 207 / 213 หน้า

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้เช่าอาคาร รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน (ดังรูปที่ 2)

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุ ไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน

ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการอาคาร

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1



กรกฎาคม 2561

(นายสุจิต เทพเจียมใจ - นายธนบูรณ์ เจียมใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561
Pro En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 208 / 213 หน้า

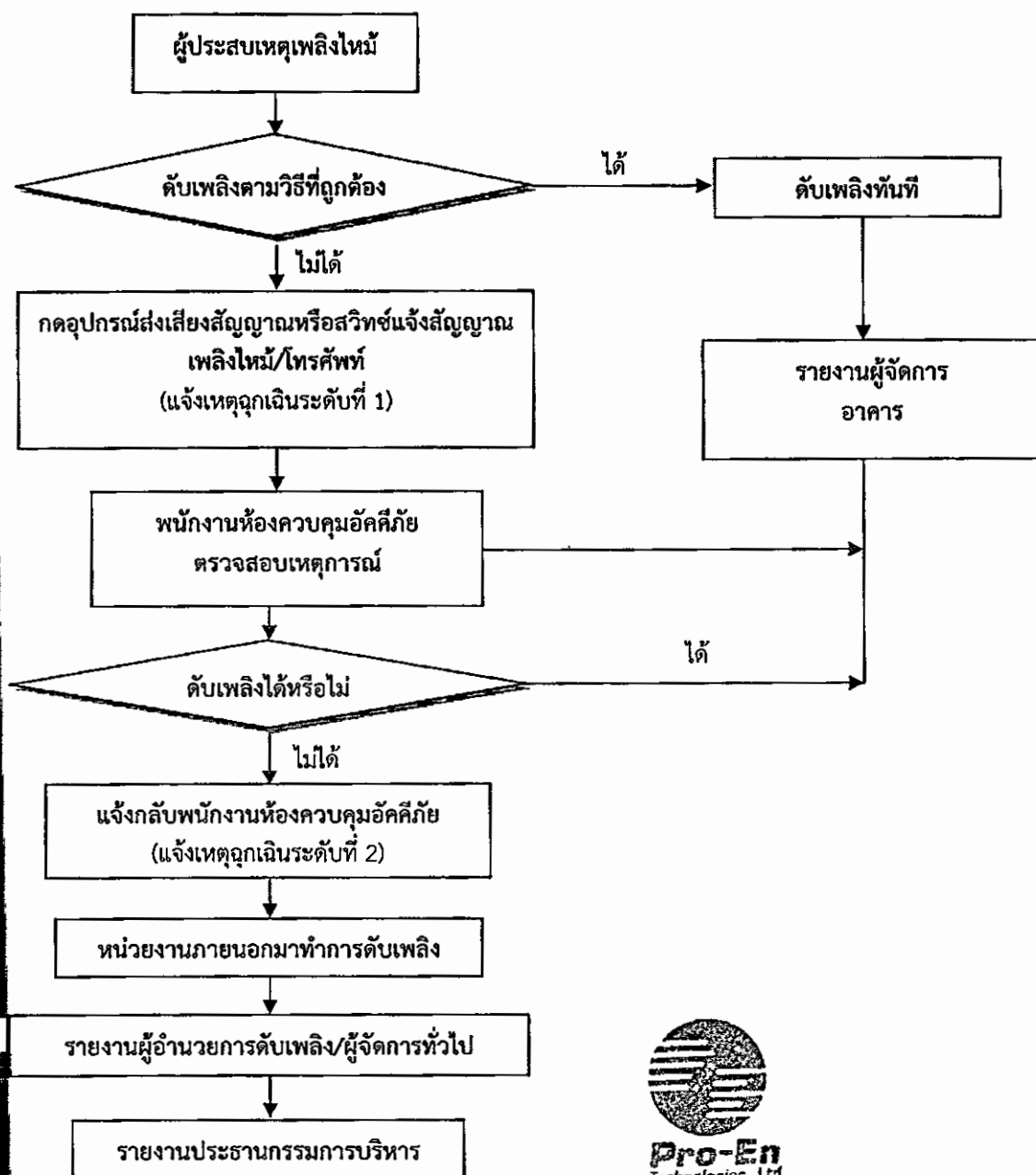
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร) พนักงานวิศวกรรม ที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การ โทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆมาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว



รูปที่ 2 แผนดับเพลิงหนีภัยจากแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รับรองจำนวน 209 / 213 หน้า

61

(นายรุติเทพ ใสสินธุ์ วิศวกรโยธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง

- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยื่นประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ
- 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ

2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

- 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
- 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
- 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
- 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
- 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
- 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
- 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
- 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง

3. ทีมวิศวกรรม

- 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
- 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
- 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
- 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ไปถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้เข้าอาคารหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือไปยังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก



กรกฎาคม 2561

(นายธูติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

PRO-EN Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 210 / 213 หน้า

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ระเบียบปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย

จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้เช่าอาคาร ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรวม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง

4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

รวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งสอดคล้องตามการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน บริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน

แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้เช่าอาคารที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่โดยของรถดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้เช่าอาคารนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้



561

(นายฐิติเทพ เจียกเจิม นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัศวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 211 / 213 หน้า

[Signature]

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

1) บันไดหนีไฟ

ผู้เช่าอาคารในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้เช่าอาคารสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวก และหนีไฟมาตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อยังขึ้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้เช่าอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด

เมื่อผู้เช่าอาคารอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

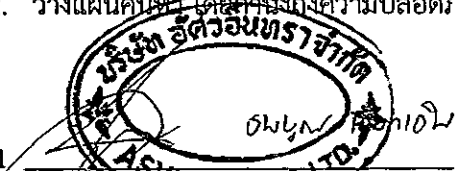
ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้เช่าอาคารในโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจลิดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจแทน

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

กรกฎาคม 2561



(นายรัฐเทพ เจริญรุ่งเรือง นายธนบุรณ์ เจริญเจิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัศวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 212 / 213 หน้า

(Signature)

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการอาคารทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย



561

(นายจิตเทพ เจียกเจิม - นายธนบุรณ์ เจียกเจิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด



กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 213 / 213 หน้า

(Signature)

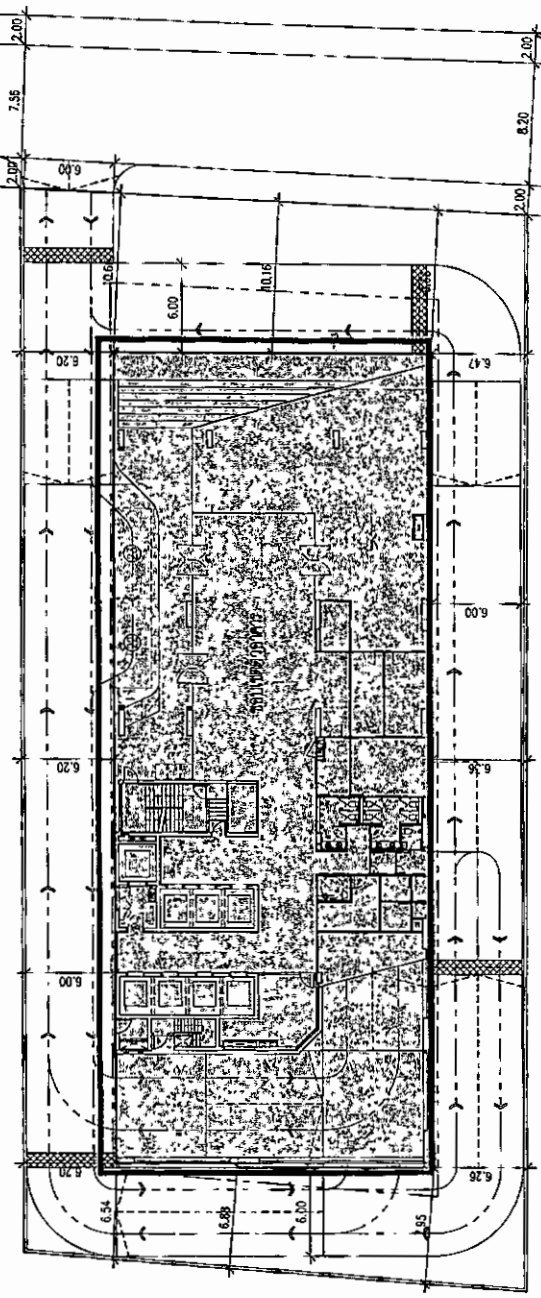
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32





พื้นที่ว่างและพื้นที่ปลูกที่โครงการก่อสร้างโรงงานและพื้นที่ 1
 มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ว่างเปล่า 20 ไร่ หรือ 0.95 ไร่. ซึ่งมีการขุด
 ดินและสิ่งกีดขวาง (Transmission Loss) ไม่เกินกว่า 22 เดซิเบล
 (เมื่อใช้วิธีวัดเสียงตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ) สูง 6 ม.
 โดยกำหนดให้พื้นที่ว่างและพื้นที่ปลูกมีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 1 เมตร

รูปที่ 4 แผนผังที่ดินเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก และชั้นที่ 1 โครงการ

ผังแสดงระบบระบายน้ำที่ 1
 S 1300
 0 1 2 3 4 5

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DRAMAING TITLE	DESIGNING NUMBER	KEY
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ พื้นที่ 23 รายละเอียดการก่อสร้าง และพื้นที่ปลูก	บริษัท ชัยวิมล จำกัด 1/3 หมู่ 23 ต. 23 อ. 23 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-234-5543-3	บริษัท ชัยวิมล จำกัด 1/3 หมู่ 23 ต. 23 อ. 23 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-234-5543-3	บริษัท ชัยวิมล จำกัด 1/3 หมู่ 23 ต. 23 อ. 23 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-234-5543-3	บริษัท ชัยวิมล จำกัด 1/3 หมู่ 23 ต. 23 อ. 23 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-234-5543-3	บริษัท ชัยวิมล จำกัด 1/3 หมู่ 23 ต. 23 อ. 23 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-234-5543-3	SCALE DATE DESIGNED BY CHECKED BY APPROVED BY FILE NAME	E/ A011	

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เทพเจียมใจ

นายอนุสรณ์ เทพเจียมใจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครวิมล จำกัด

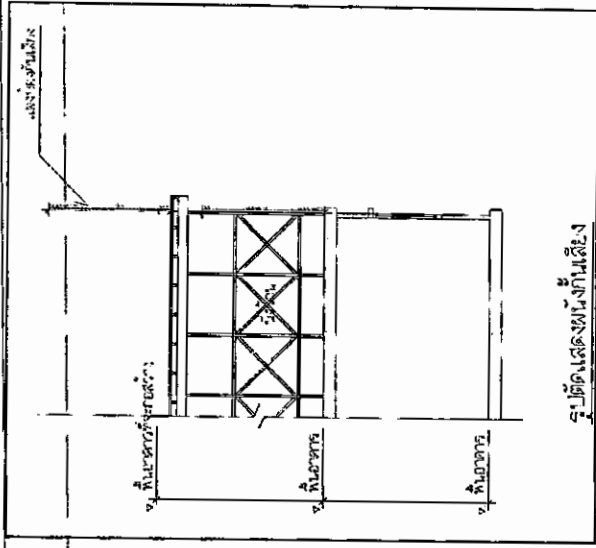
รับรองจำนวน 179 / 213 หน้า

Pro-En
Technology Ltd.

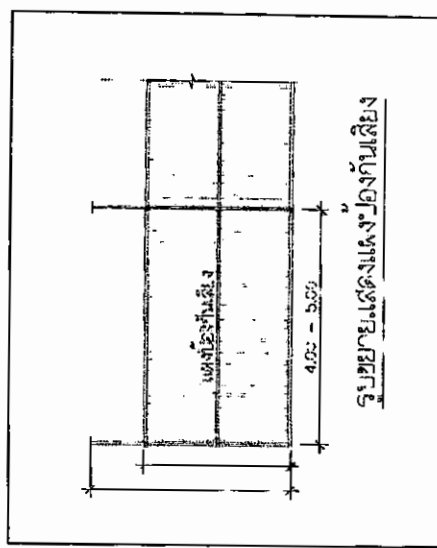
กรกฎาคม 2561

นายพรวิทย์ เทพเจียมใจ

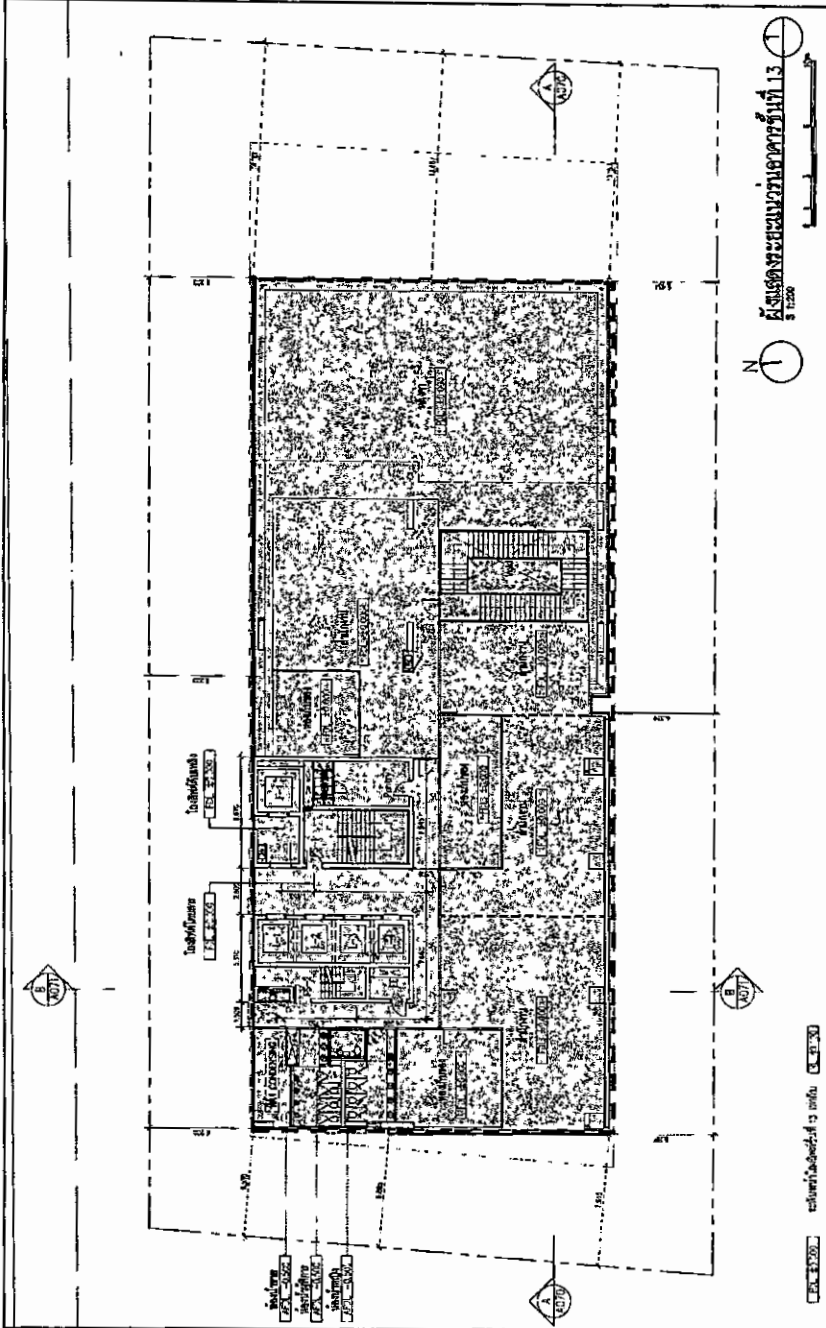
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัดแสดงผนังภายใน



รูปขยายแสดงผนังภายใน



ผังแสดงระนาบหน้าอาคารชั้นที่ 13

ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มม สูง 2.5 ม. ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทับ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดทับบริเวณอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่ปิดล้อม เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

รูปที่ 5 ตัวอย่างด้านหน้าพลัดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป และแบบขยายการติดตั้ง



กรกฎาคม 2561

นายสุวิมล ใจเกษม (นายสุวิมล ใจเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัคราอินทรา จำกัด



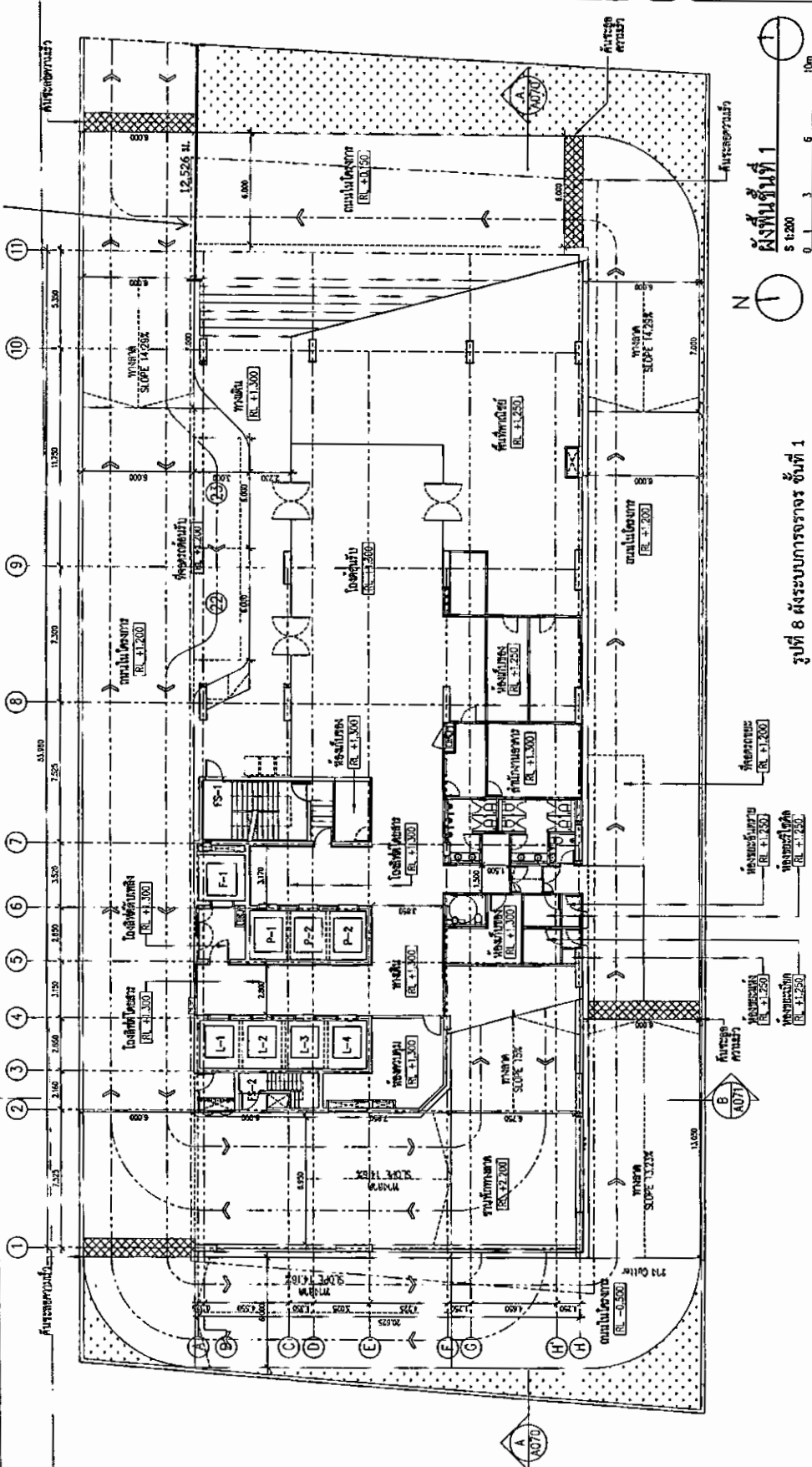
กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 180 / 213 หน้า

นายทวีทรัพย์ เจริญชัย

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ทางราบไม่น้อยกว่า 6 เมตร
ก่อนถึงทางลาดของถนน
ภายในโครงการ



รูปที่ 8 ผังระบบการจราจร ชั้นที่ 1

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER	DESIGN TITLE	DESIGN NUMBER	REV
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน สายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ	บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด 11/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3542-3	บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด 11/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3542-3	บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด 11/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3542-3	บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด 11/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3542-3	บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด 11/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3542-3	ผังพื้นที่ที่ 1	E/A041	B
DATE	21 FEB 2018	DESIGNED BY	DATE	21 FEB 2018	APPROVED BY	DATE	21 FEB 2018	FILE NAME
21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018	21 FEB 2018

กรกฎาคม 2561

Pro-En
Engineering & Design

นายพรเทพ เลี้ยงถิ่น (นายพรเทพ เลี้ยงถิ่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2561

Pro-En
Engineering & Design

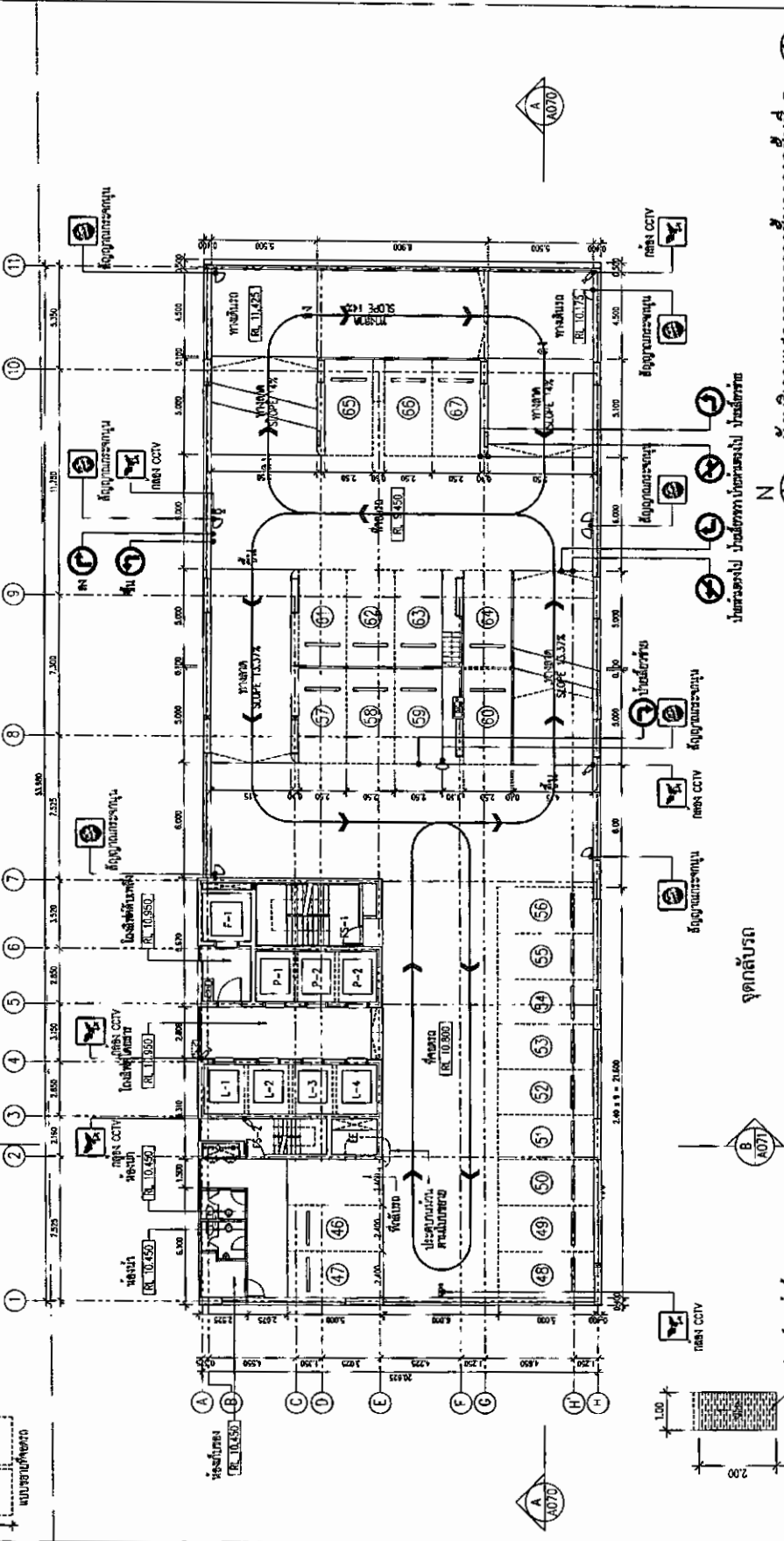
นายพรเทพ เลี้ยงถิ่น (นายพรเทพ เลี้ยงถิ่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 183 / 213 หน้า

โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้า จำนวน 142 คู
โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้า จำนวน 142 คู ประกอบด้วย

พื้นที่ 21 คู 1 คู
พื้นที่ 22 คู 1 คู
พื้นที่ 23 คู 5 คู
พื้นที่ 24 คู 1 คู



แบบขยายประตูห้องเครื่องไฟฟ้าประจำจุดตรวจ

รูปที่ 10 ผังระบบการจราจร ชั้นที่ 3

ผังบริเวณแสดงการจราจรชั้นที่ 3
S 1:200

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER	GRAPHIC TITLE	SCALE	DATE	DESIGNED BY	APPROVED BY	FILE NAME	KEY
โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้า พื้นที่ 23 คู	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	ผังบริเวณแสดงการจราจรชั้นที่ 3	1:200	01 MAR 2016	EDA	EDA	001 001 001 001 001 001	E/ A023



กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เทพเย็น
(นายสุวิทย์ เทพเย็น วิศวกร)

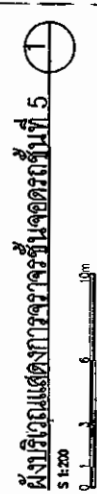


Pro-En
Technologies, Ltd.

นายทวิชัย เจริญอักษร
(นายทวิชัย เจริญอักษร วิศวกร)

รับรองจำนวน 185 / 213 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปะ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แบบขยายประตูดึงเครื่องไฟฟ้าประจำชั้นนวดกรร

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	JOINTING TILE	SCALE	DATE	APPROVED BY	DRAWING NUMBER	REV
โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และอาคาร ศูนย์กีฬา 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3542-3	บริษัท อีซีซี จำกัด 1/2 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254-3542-3 โทรสาร 02-254-3542-3	บริษัท อีซีซี จำกัด 1/2 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254-3542-3 โทรสาร 02-254-3542-3	บริษัท อีซีซี จำกัด 1/2 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254-3542-3 โทรสาร 02-254-3542-3	บริษัท อีซีซี จำกัด 1/2 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254-3542-3 โทรสาร 02-254-3542-3	บริษัท อีซีซี จำกัด 1/2 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254-3542-3 โทรสาร 02-254-3542-3	JOINTING TILE	SCALE	DATE	APPROVED BY	E/A025	



Pro-En
Technologies, Ltd.

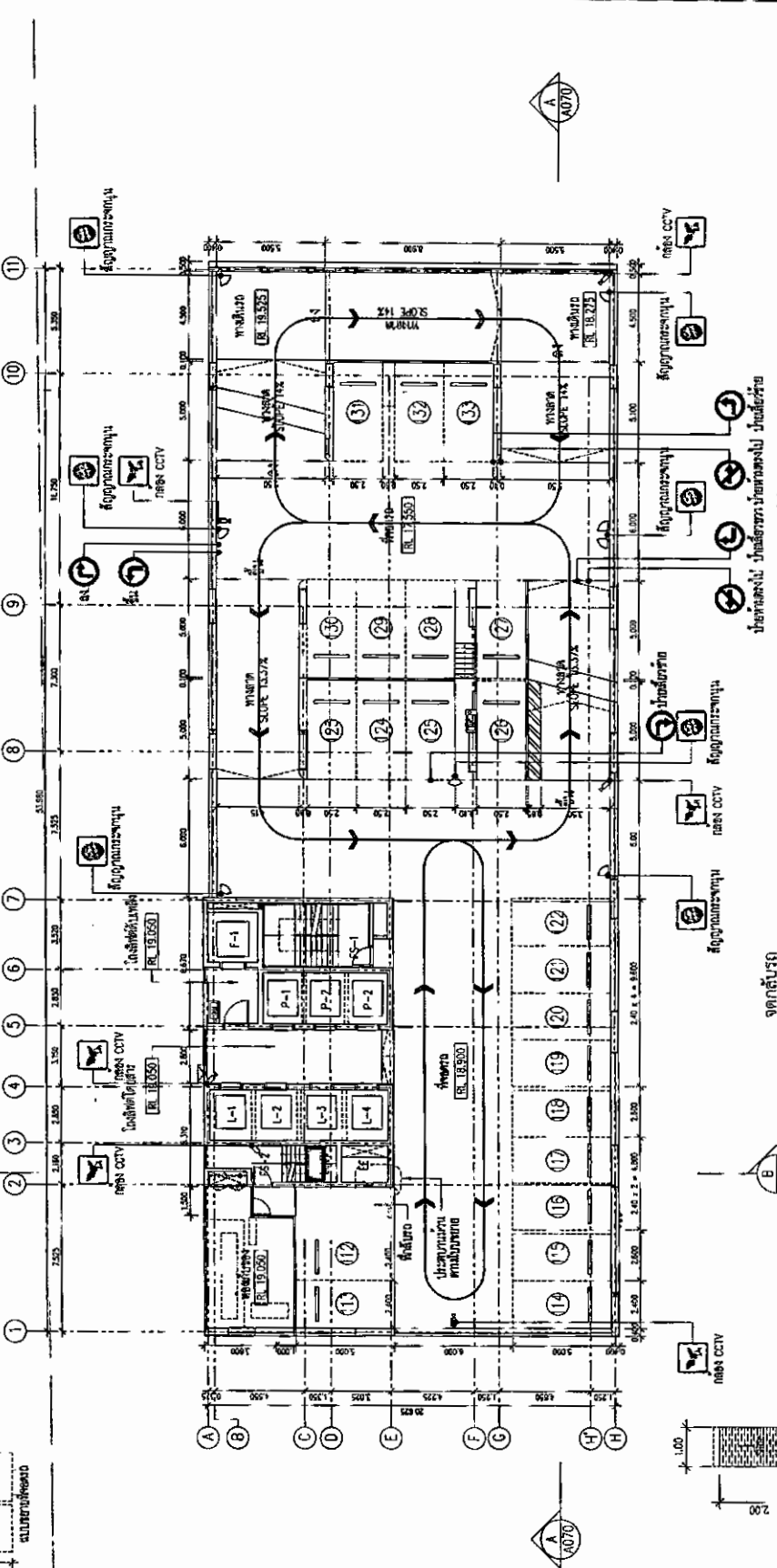
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อัครวิโนทรา จำกัด

กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

1. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน
 2. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 3. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 4. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 5. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง



1. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน
 2. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 3. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 4. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 5. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง

รูปที่ 13 แผนผังการจราจร ชั้นที่ 6

แบบขยายประตูห้องเครื่องไฟฟ้าประจำจุดจราจร

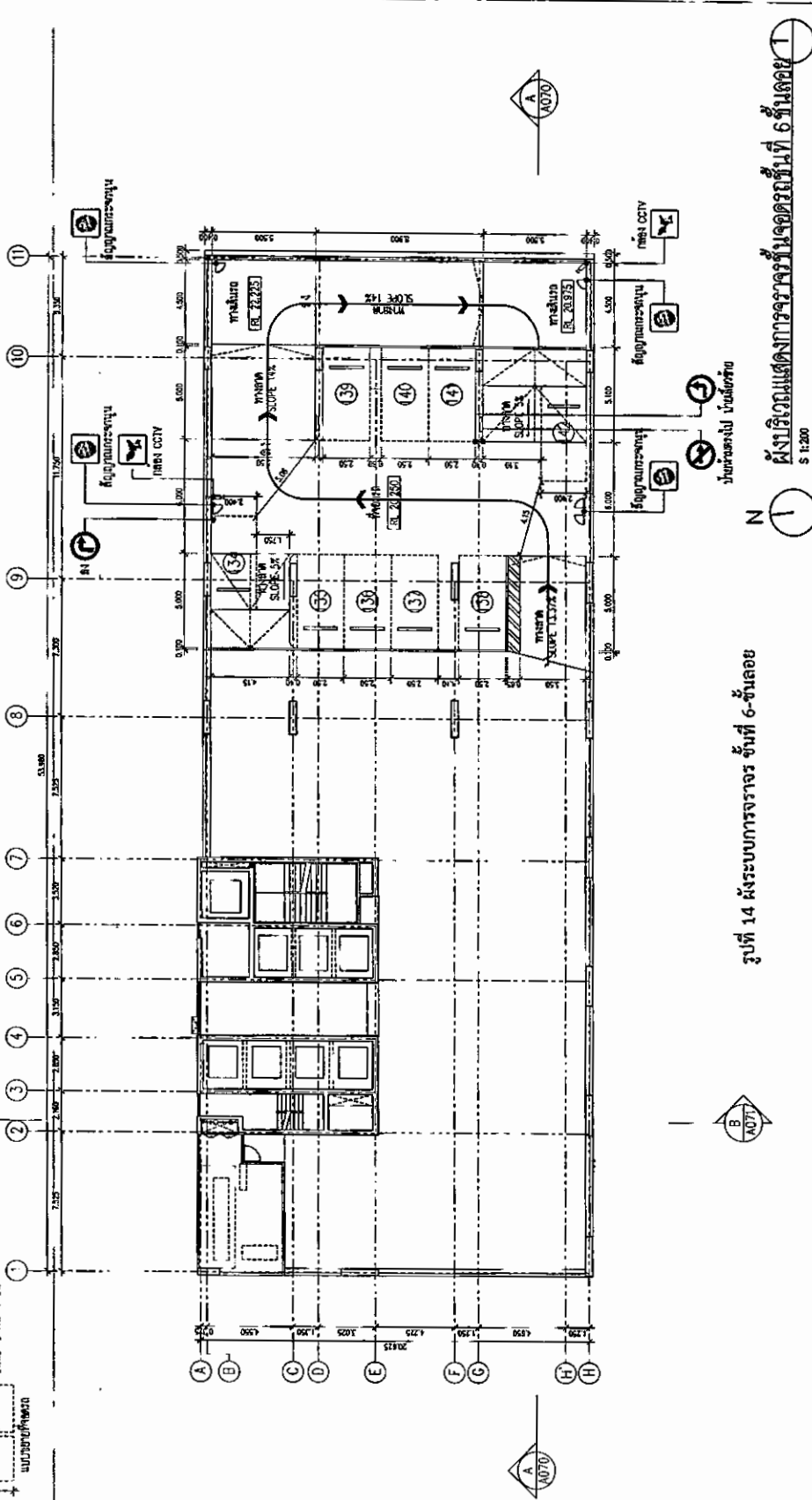
PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	ENGINEERING FIRM	ENGINEERING NAME	REV
อาคารสำนักงานตำรวจแห่งชาติ จุดที่ 23 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	บริษัท อิตัลไทย จำกัด 1172 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	บริษัท อิตัลไทย จำกัด 1172 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	บริษัท อิตัลไทย จำกัด 1172 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	บริษัท อิตัลไทย จำกัด 1172 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	บริษัท อิตัลไทย จำกัด 1172 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	บริษัท อิตัลไทย จำกัด 1172 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 14 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-254-3042-3	E / A026	1



1. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน
 2. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 3. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 4. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 5. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง

1. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน
 2. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 3. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 4. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง
 5. หอควบคุมจราจร จำนวน 142 คัน, บริเวณใต้ทาง

พื้นที่รวมที่ดิน 12 ไร่
พื้นที่อาคาร 12 ไร่
พื้นที่จอดรถ 1 ไร่
พื้นที่ 2 ไร่ 1 ฟุต
พื้นที่ 22 ไร่ 5 ฟุต
พื้นที่ 9 ไร่ 1 ฟุต



รูปที่ 14 ผังระบบการจราจร ชั้นที่ 6-ชั้นลอย

ผังบริเวณแสดงการจราจรที่จอดรถชั้นที่ 6 ชั้นลอย 1

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTS	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DRIVING NUMBER	REV
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ 23 ไร่ ถนนสาย 1010 พื้นที่ 23 ไร่ 5 ฟุต	บริษัท ชัยวิเศษ จำกัด 11/2 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40100 โทรศัพท์ 05 234 3514-3	บริษัท ชัยวิเศษ จำกัด 11/2 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40100 โทรศัพท์ 05 234 3514-3	บริษัท ชัยวิเศษ จำกัด 11/2 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40100 โทรศัพท์ 05 234 3514-3	บริษัท ชัยวิเศษ จำกัด 11/2 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40100 โทรศัพท์ 05 234 3514-3	บริษัท ชัยวิเศษ จำกัด 11/2 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40100 โทรศัพท์ 05 234 3514-3	E/A027	



กรกฎาคม 2561

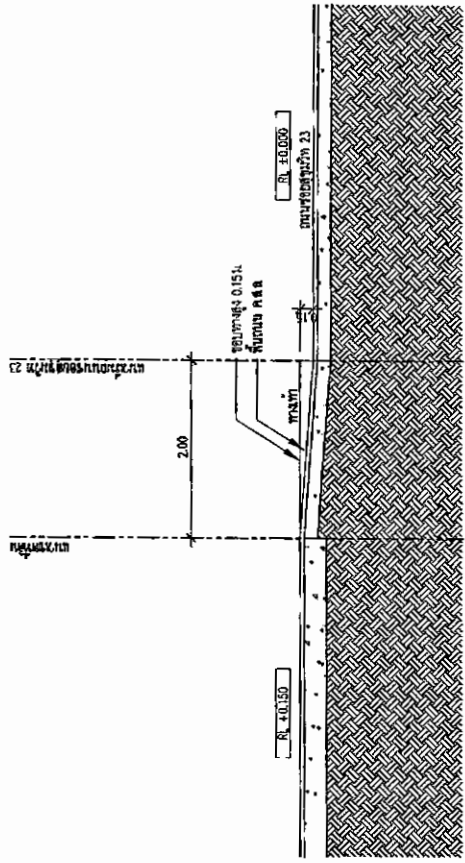
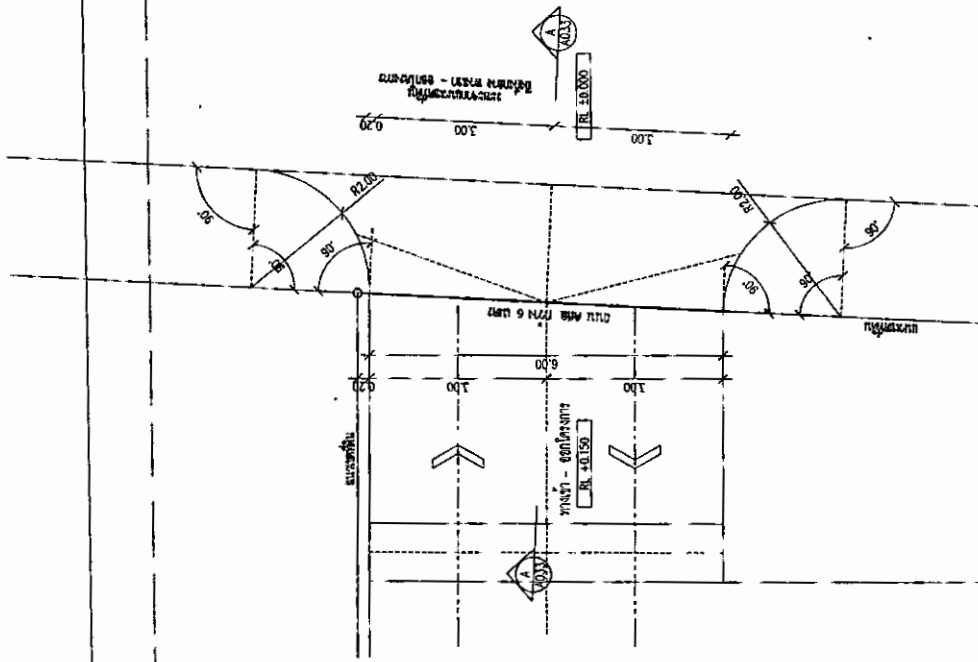


กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 189 / 213 หน้า

(นาย) ธีรพร ธีรพร (นาย) ธีรพร ธีรพร
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นาย) ธีรพร ธีรพร (นาย) ธีรพร ธีรพร
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท อัครอินทรา จำกัด



รูปที่ 15 แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

รูปตัดขยาย 1
S 1:50

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
S 1:75

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER	DRAWING TITLE	DATE	CHECKED BY	APPROVED BY	FILE NAME	DRAWING NUMBER	REV
อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	บริษัท อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	บริษัท อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	บริษัท อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	บริษัท อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	บริษัท อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ	13 DEC 2017	DA	DA	EXP 03 DA Diverse Indd.00	E/ A033	
อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด	11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110	11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110	11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110	11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110	11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110	แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ	13 DEC 2017	DA	DA	EXP 03 DA Diverse Indd.00	E/ A033	



รับรองจำนวน 190 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

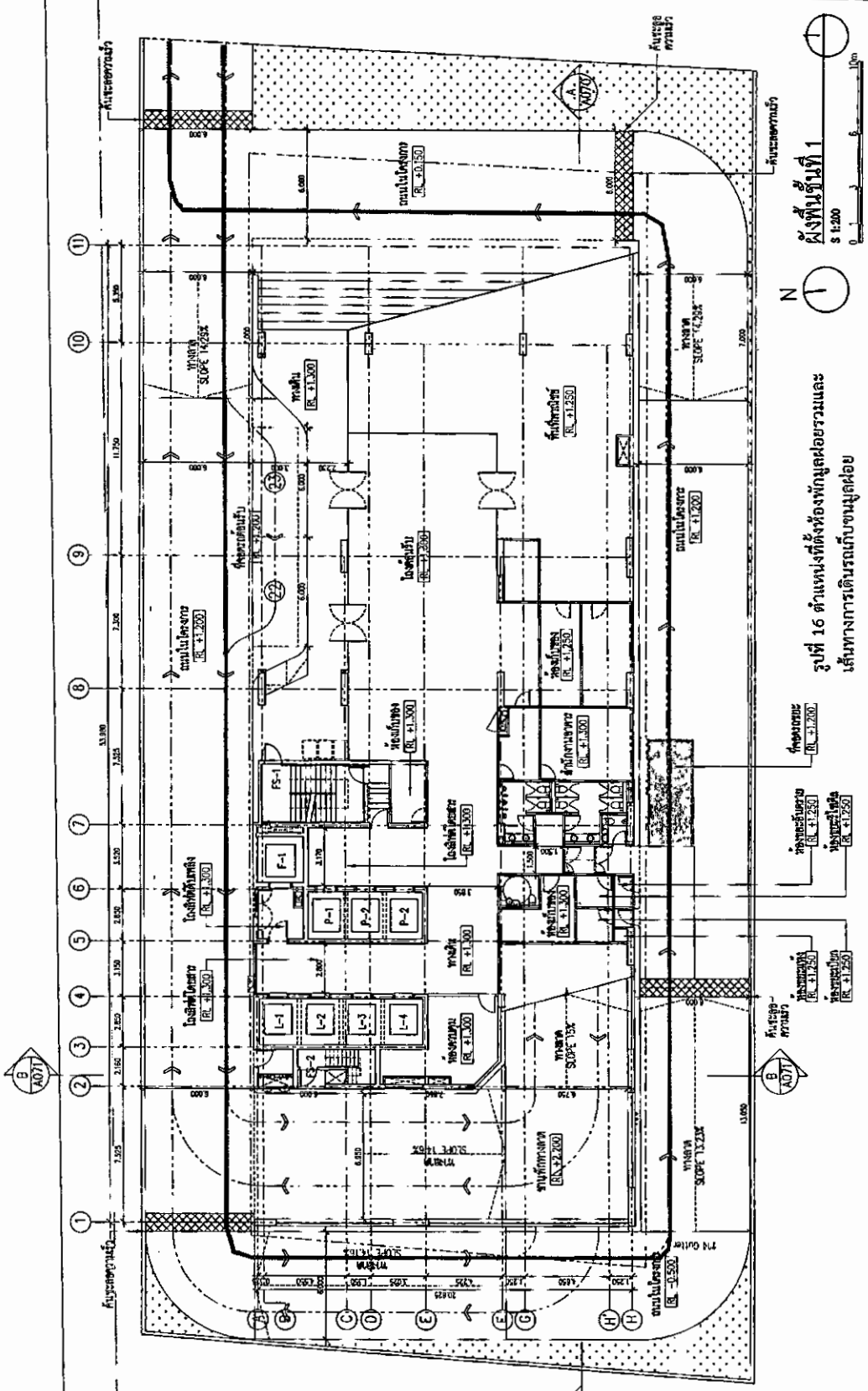
กรกฎาคม 2561

(นายทวิพร หทัย เจริญนัยธร)

(นายฐิติเทพ เจริญนิม นายสมบุรณ์ เจริญนิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัครอินทรา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังพื้นที่ 1
S 1:200

รูปที่ 16 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพัสดุรวมและ
เส้นทางเดินรถกับขุมปล่อย

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DATE	DESIGNED BY	APPROVED BY	FILE NAME	REV
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน พื้นที่ 23	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	SCALE	21 FEB 2018	DA	DA	2018-02-21	B
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน พื้นที่ 23	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	DATE	21 FEB 2018	DA	DA	2018-02-21	B
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน พื้นที่ 23	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	DESIGNED BY	21 FEB 2018	DA	DA	2018-02-21	B
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน พื้นที่ 23	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	APPROVED BY	21 FEB 2018	DA	DA	2018-02-21	B
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน พื้นที่ 23	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	บริษัท อีอีซี จำกัด	FILE NAME	21 FEB 2018	DA	DA	2018-02-21	B

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เจริญสิน

(นายสุวิทย์ เจริญสิน)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท อีอีซี จำกัด

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เจริญสิน

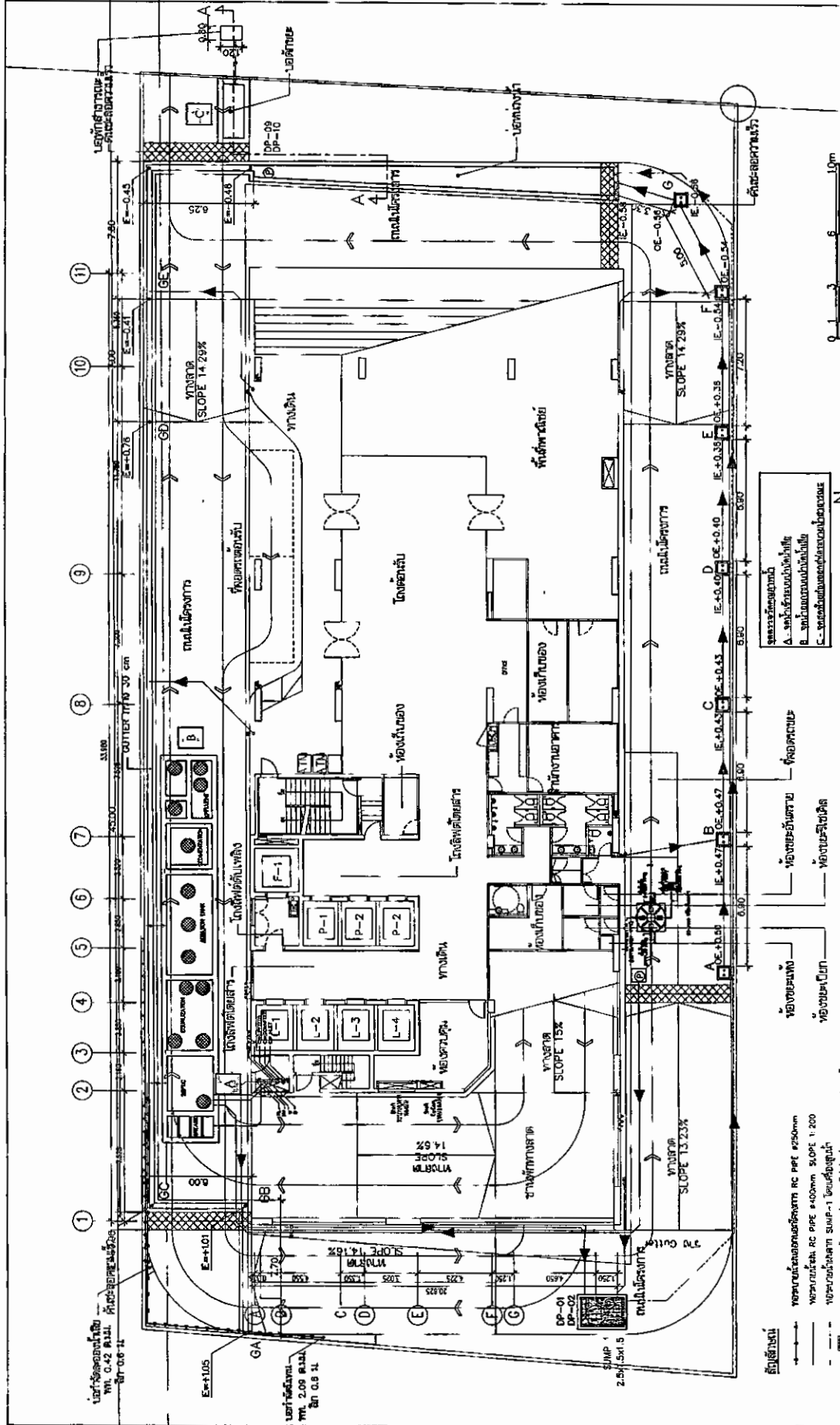
(นายสุวิทย์ เจริญสิน)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท อีอีซี จำกัด

รับรองจำนวน 191 / 213 หน้า

Pro-En

Engineering



รูปที่ 18 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ และตำแหน่งเก็บตัวอย่าง
คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณดำเนินการของโครงการ

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DATE	ON	BY	FILE NAME
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำภายในโครงการและท่อรับน้ำที่จากบ่อบำบัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	2561	01	01	SN-07
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำภายในโครงการและท่อรับน้ำที่จากบ่อบำบัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	2561	01	01	SN-07
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำภายในโครงการและท่อรับน้ำที่จากบ่อบำบัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	2561	01	01	SN-07
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำภายในโครงการและท่อรับน้ำที่จากบ่อบำบัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	บริษัท อีซีเอ็น จำกัด	2561	01	01	SN-07

รับรองจำนวน 193 / 213 หน้า

Pro-En Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561

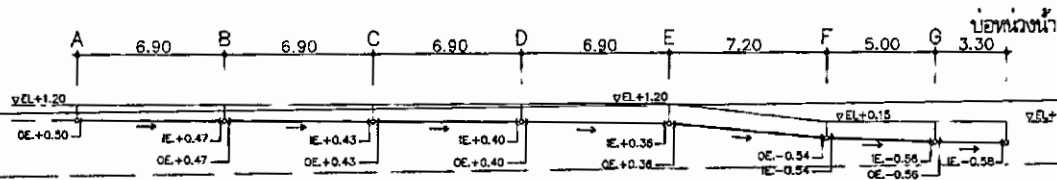
นายพรทิพย์ เลี้ยงน้อย (นายพรทิพย์ เลี้ยงน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ASIANTRA CO., LTD.

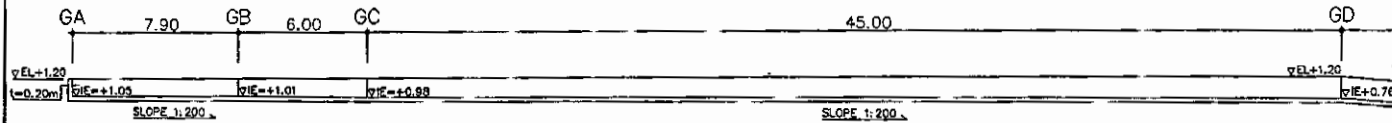
นายสุวิทย์ เลี้ยงน้อย (นายสุวิทย์ เลี้ยงน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีซีเอ็น จำกัด



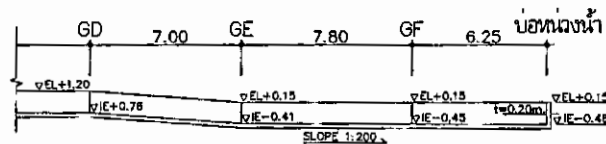
รูปตัดตามแนว A-E-บ่อน้ำ

มาตราส่วน - แนวนอน 1:100

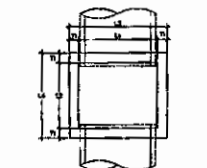


รูปตัดตามแนว GA-GC-บ่อน้ำ

มาตราส่วน - แนวนอน 1:100



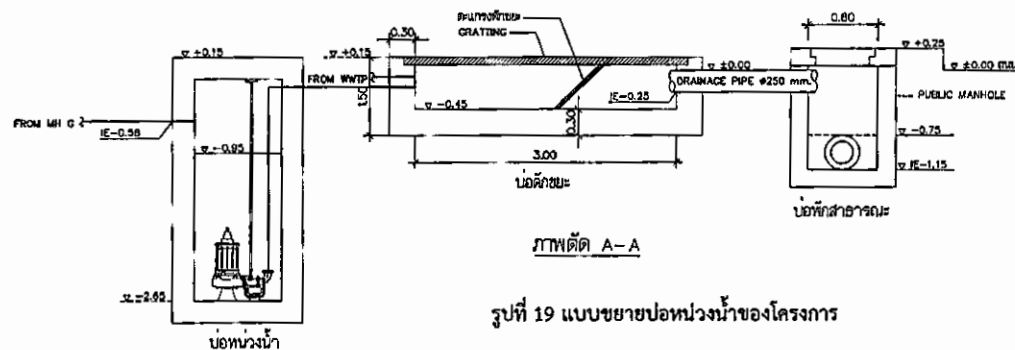
ขนาดบ่อพักมาตรฐาน						ความหนาแน่น	
ขนาด	ความสูง (ม.)	ความกว้าง (ม.)	ความลึก (ม.)	ความกว้าง (ม.)	ความลึก (ม.)	ความหนาแน่น	ความหนาแน่น
0.4x0.4	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.00	0.10
0.6x0.6	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.00	0.10
0.8x0.8	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.00	0.10
1.0x1.0	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.10
1.2x1.2	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.00	0.10
1.5x1.5	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	0.00	0.10



แบบแปลนมาตรฐานบ่อพักมาตรฐาน

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำ RC PIPE 400mm. SLOPE 1:200



รูปที่ 19 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DATE	CHECKED BY	APPROVED BY	DRAWING NUMBER	REV
อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	JUNIORARCHITECT	JUNIORARCHITECT	JUNIORARCHITECT	JUNIORARCHITECT	รูปที่ 19 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ	15/11/7			SN-08	
อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 ชั้น	11/2 ซอยสุขุมวิท 23 อ.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-254 3542-3	สถาปนิก (จ) 1 คน	สถาปนิก (จ) 1 คน	สถาปนิก (จ) 1 คน	สถาปนิก (จ) 1 คน						



กรกฎาคม 2561

(นายสุวิทย์ เทพเจียม นายธนบูรณ์ เทพเจียม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

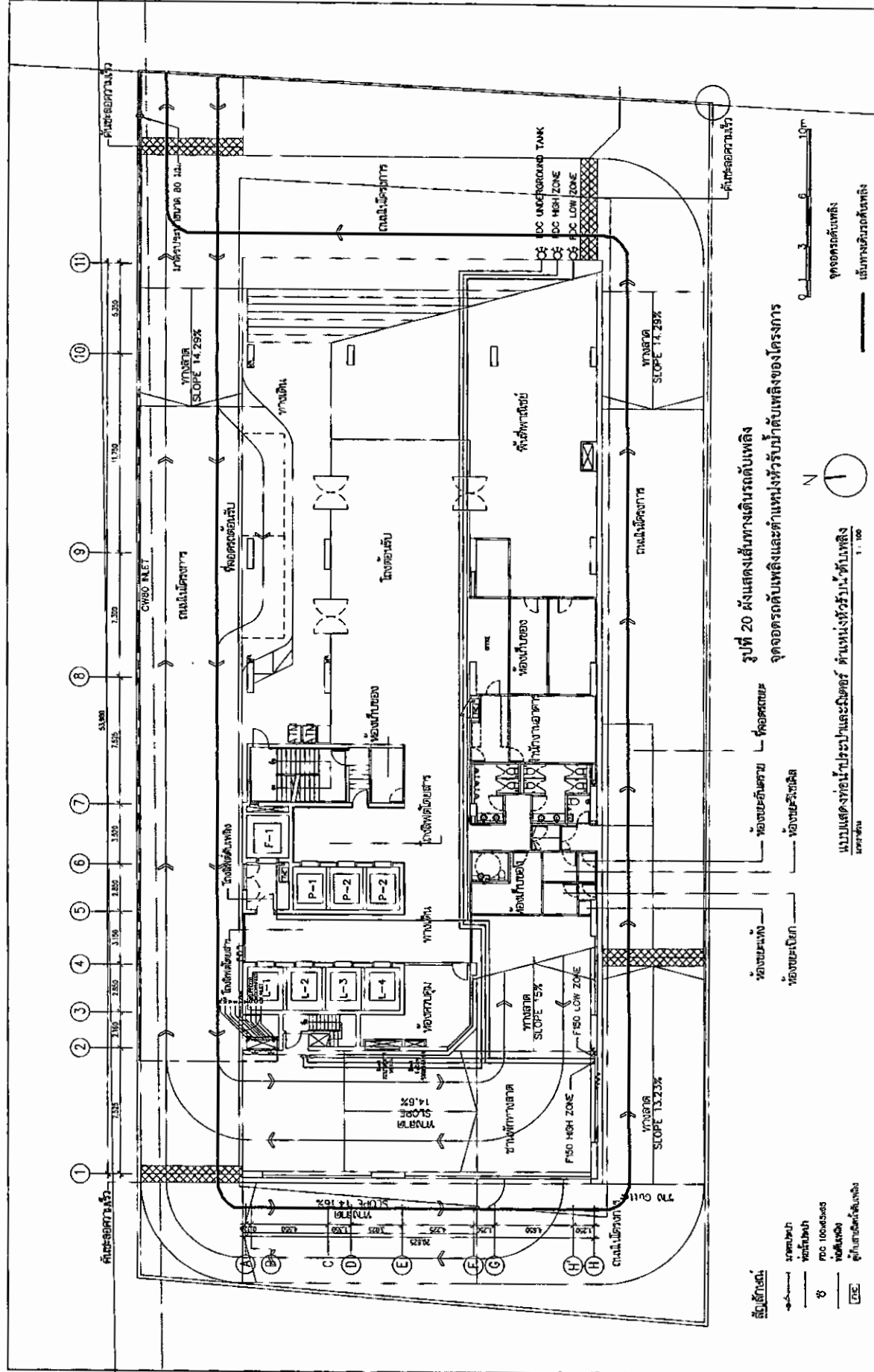


กรกฎาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เทพเจียม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 194 / 213 หน้า



รูปที่ 20 แผนผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง
จุดจอดรถดับเพลิงและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

แบบแสดงท่อประปาและชนิดท่อ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
โครงการ

สัญลักษณ์

- รั้วเขต
- รั้วเขต
- รั้วเขต
- รั้วเขต

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DESIGNED BY	SCALE	DATE	CHECKED BY	APPROVED BY	REV
โครงการศึกษาและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด	บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด	บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด	บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด	บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด	บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด	1:100	09 MAR 2018	DA	DA	SN-09
ออกแบบโดย: 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23					
ตรวจสอบโดย: 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23					
อนุมัติโดย: 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23	1/2 ฐานแบบ 23					

กรกฎาคม 2561

(นายสุวิทย์ เทียนเงิน นายอนุสรณ์ เตชะงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชัยวัฒน์พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2561

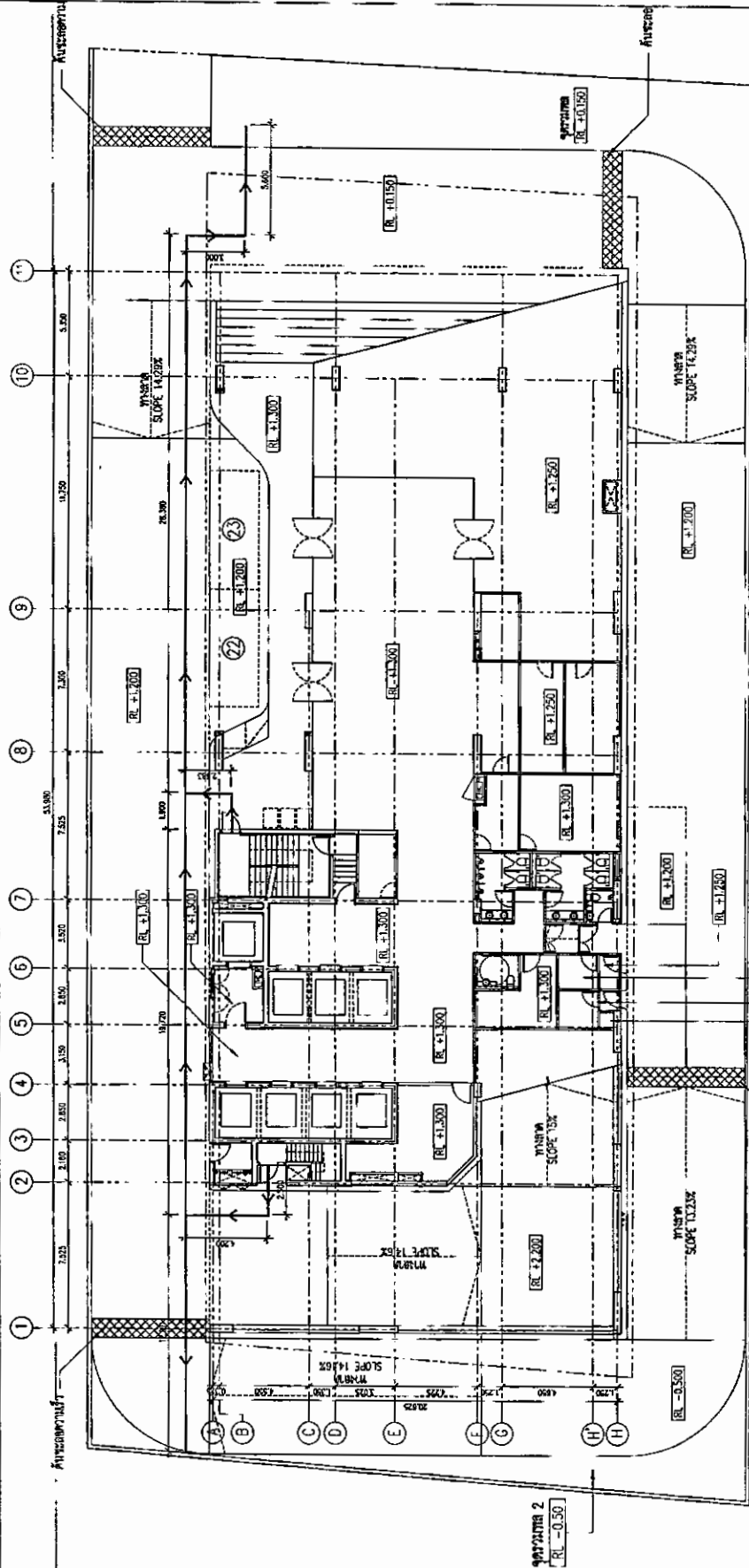
(นายทวิชัย ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En

Professional Engineer

รับรองจำนวน 195 / 213 หน้า



ผู้แสดงเส้นทางใหม่พื้นที่ 1
S 1:200

รูปที่ 21 ตำแหน่งรวมพลและเส้นทาง
การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

RL +1.200
RL +1.200
RL +1.200

RL +1.200
RL +1.200
RL +1.200

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	Mechanical and Electrical Engineers	SCALE	DRAWING TITLE	DESIGNING NUMBER	REV
อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	1:200	ตำแหน่งรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล	E/ A127	
สถาปนิกผู้ออกแบบ: 23	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่				
สถาปนิกผู้ออกแบบ: 23	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่				
สถาปนิกผู้ออกแบบ: 23	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่	1/2 ไร่				

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

นายอรรถสิทธิ์ เจริญทรัพย์

ใบอนุญาตการลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

กรมการ 2561

นายอรรถสิทธิ์ เจริญทรัพย์

ใบอนุญาตการลงนาม/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

จำนวน 196 / 213 หน้า

Pro-En

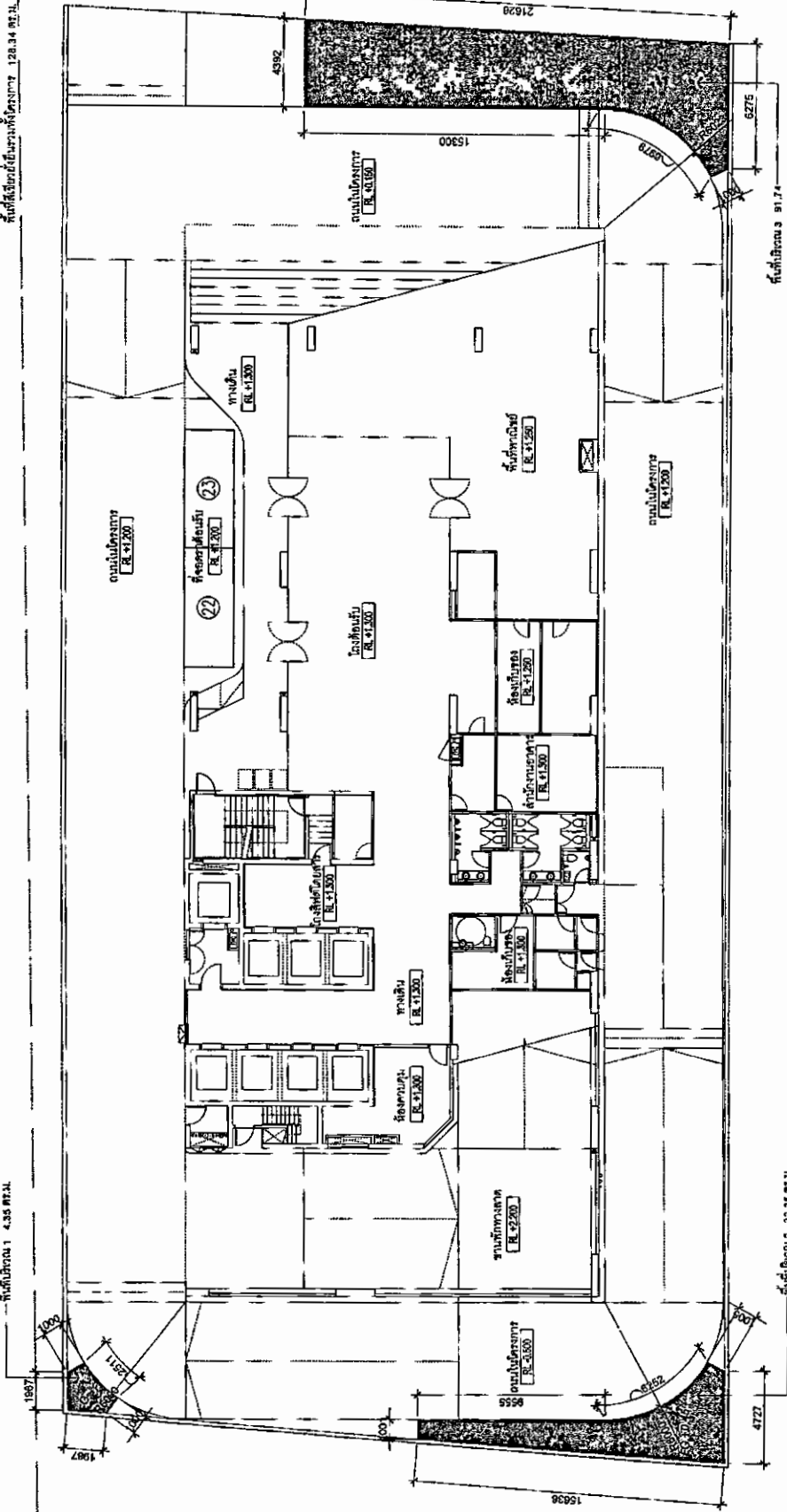
การออกแบบ 2561

พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น

พื้นที่บริเวณ 1 4.35 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 2 32.25 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 3 91.74 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวข้างขึ้นรวมทั้งหมด 128.34 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณ 1 4.35 ตร.ม.



รูปที่ 23 พื้นที่สีเขียวข้างขึ้นของโครงการ

พื้นที่บริเวณ 3 91.74
N
พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น
SCALE 1:500
0 3 6 12m

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECT	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TYPE	SCALE	DATE	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	FILE NAME
โครงการบ้านเดี่ยว 23	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	แบบแปลน	1:500	20.04.2018	DA	DA	DA	E/LA001
โครงการบ้านเดี่ยว 23	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด	แบบแปลน	1:500	20.04.2018	DA	DA	DA	E/LA001



นายอรรถพร ใจเย็น
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

กรกฎาคม 2561



Pro-En
Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2561

นายอรรถพร ใจเย็น

(นายอรรถพร ใจเย็น)

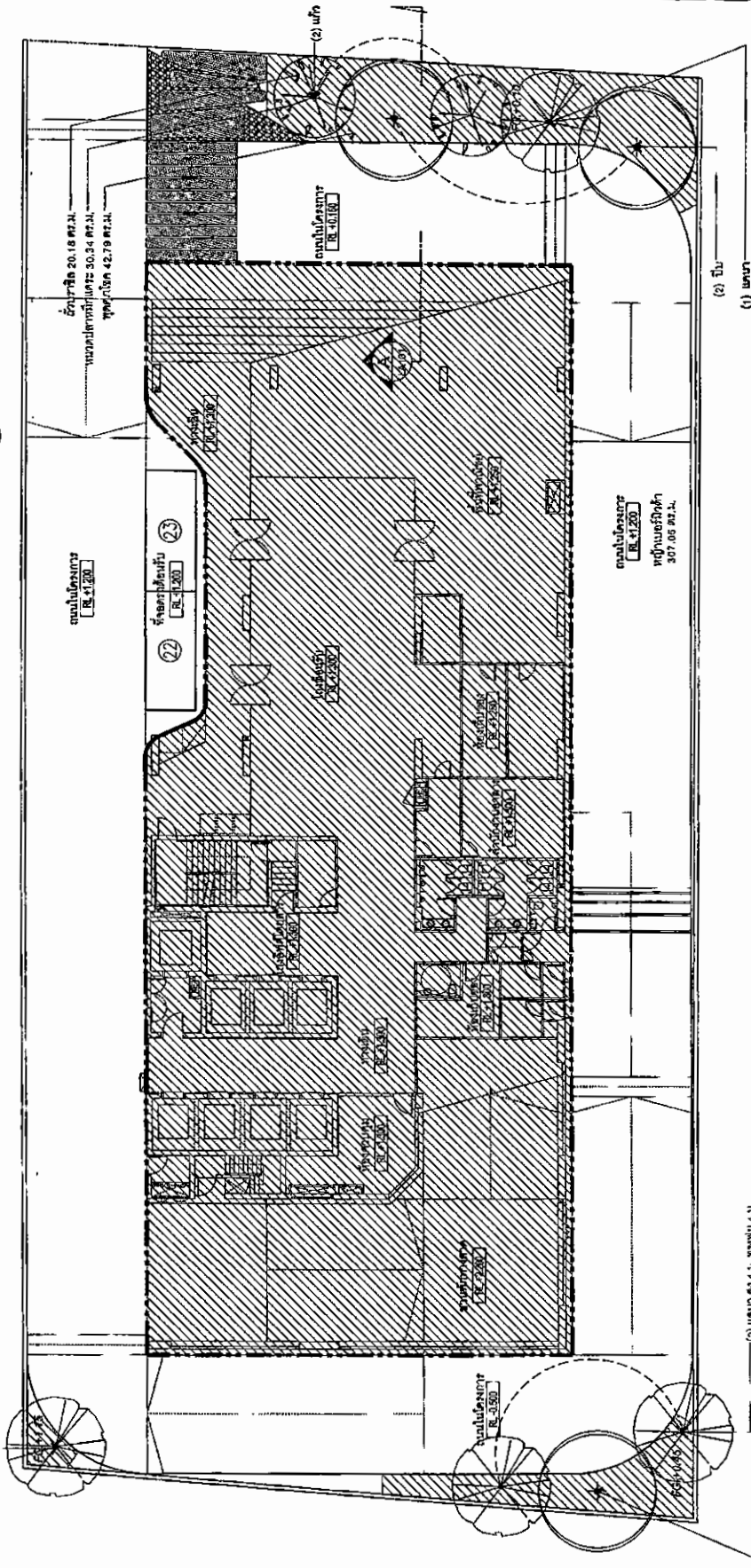
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 198 / 213 หน้า

ตารางไม้ยืนต้น
ชนิดของต้นไม้

ชนิดของต้นไม้	จำนวนต้น
ไม้ยืนต้น	4
ไม้พุ่ม	4
ไม้เลื้อย	6
ไม้คลุมดิน	3
ไม้ประดับ	2

(1) ไม้ยืนต้น สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.



(2) ไม้พุ่ม สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.
(1) ไม้ยืนต้น สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.

รูปที่ 24 ผังการจัดพื้นที่ไม้ยืนต้น

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURE AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER	GRADING MASTER	REV
อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 23 อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23 อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ 23	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254 3542-3	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254 3542-3	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254 3542-3	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254 3542-3	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 11/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-254 3542-3	E/ LA003	
DATE	20.01.2018	CHECKED BY	20.01.2018	DATE	20.01.2018	APPROVED BY	20.01.2018
FILE NAME		FILE NAME		FILE NAME		FILE NAME	

รับรองจำนวน 199 / 213 หน้า

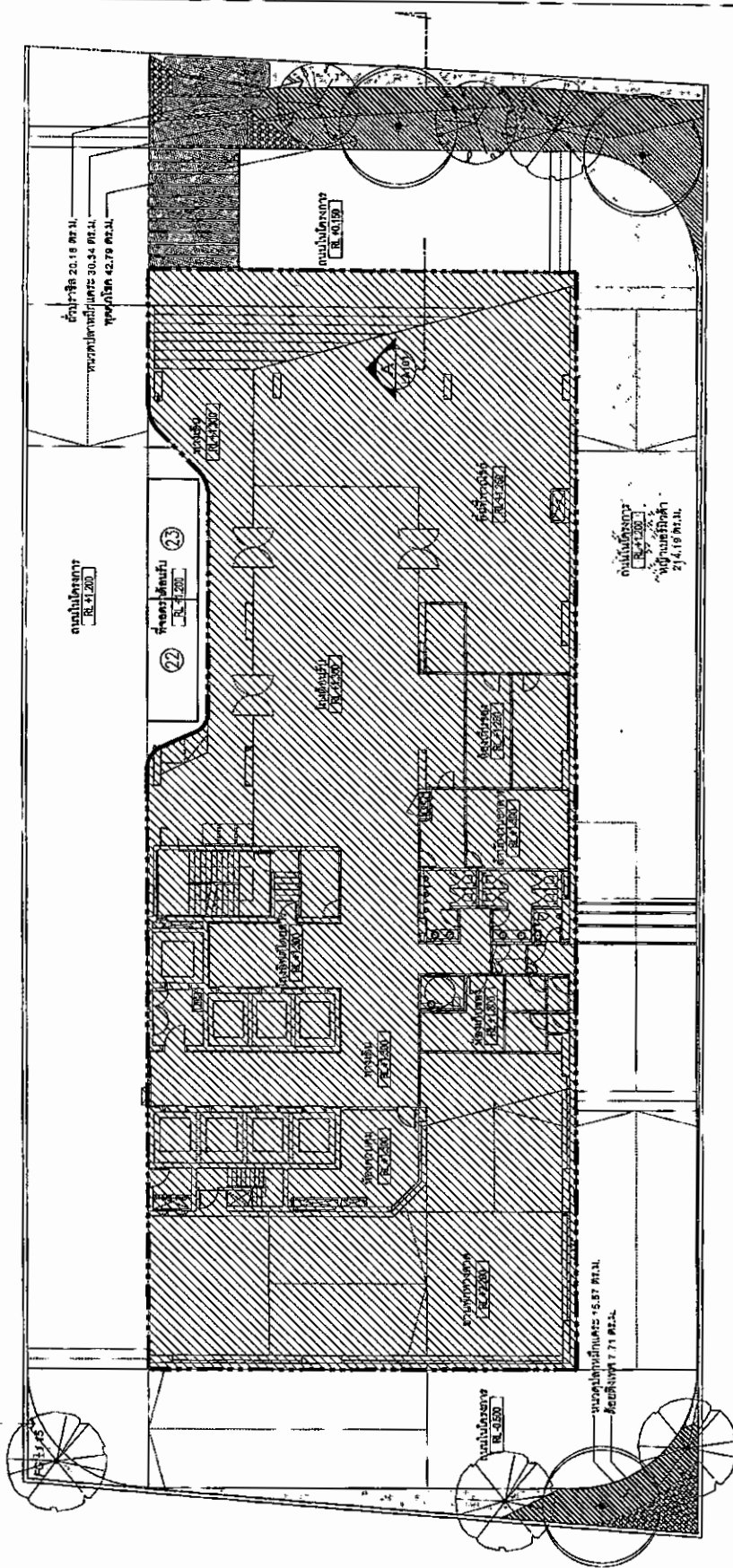
Pro-En
สถาปัตย์
กรกฎาคม 2561
(นายทวิทรัพย์ เจริญราษฎร์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
สถาปัตย์
กรกฎาคม 2561
(นายทวิทรัพย์ เจริญราษฎร์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ตารางไม้ท่อนและไม้กลุ่มดิน

ชนิดไม้	ขนาดไม้ท่อน	จำนวน	รวม
ไม้ท่อน	2x4	1,045	41.78
ไม้ท่อน	2x6	24	0.96
ไม้ท่อน	2x8	735	29.40
ไม้ท่อน	2x10	288	11.52
ไม้ท่อน	2x12	49	1.96

ไม้ท่อน 2x4 21.8 ตร.ม.



รูปที่ 25 ผังการจัดพื้นที่ไม้ท่อน-ไม้กลุ่มดิน

ผังไม้ท่อน-ไม้กลุ่มดิน

SCALE: 1:100

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	LANDSCAPE DESIGNER	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWING NUMBER	REV
อาคารสำนักงาน 23	บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ไม้ท่อน-ไม้กลุ่มดิน	E/ LA004	A
วันที่: 23/05/2561	วันที่: 23/05/2561	วันที่: 23/05/2561	วันที่: 23/05/2561	วันที่: 23/05/2561	วันที่: 23/05/2561	DATE	DATE	DATE
โดย: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	โดย: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	โดย: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	โดย: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	โดย: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	โดย: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	DESIGNED BY	DESIGNED BY	DESIGNED BY
ตรวจสอบ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ตรวจสอบ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ตรวจสอบ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ตรวจสอบ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ตรวจสอบ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ตรวจสอบ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	CHECKED BY	CHECKED BY	CHECKED BY
อนุมัติ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	อนุมัติ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	อนุมัติ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	อนุมัติ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	อนุมัติ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	อนุมัติ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	APPROVED BY	APPROVED BY	APPROVED BY
ชื่อ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ชื่อ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ชื่อ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ชื่อ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ชื่อ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	ชื่อ: บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด	FILE NAME	FILE NAME	FILE NAME

Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เทพเจียมิน นายนพรัตน์ เจียมิน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2561

นายสุวิทย์ เทพเจียมิน นายนพรัตน์ เจียมิน

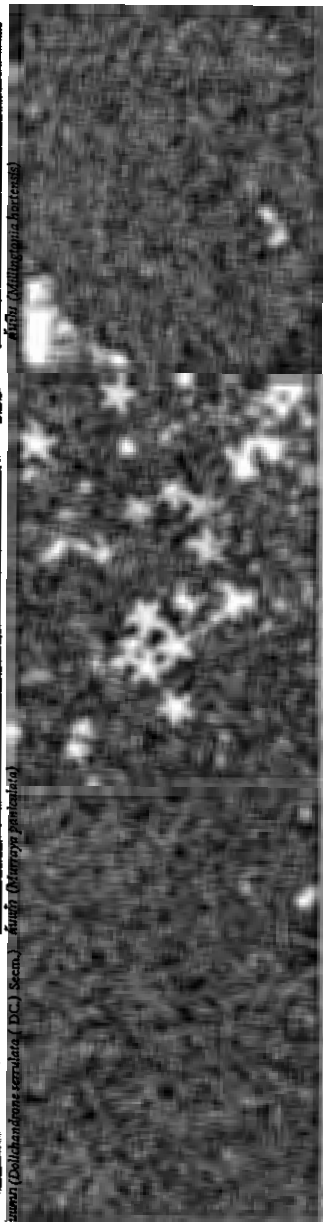
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีซีเอ็ม จำกัด

รูปที่ 25 ผังการจัดพื้นที่ไม้ท่อน-ไม้กลุ่มดิน

จำนวนหน้า 200 / 213 หน้า



Humulus (Dolichandrone serrulata) (DC.) Seem. *Humulus (Murraya paniculata)*



มณฑลพายัพ (Schefflera arboricola)

รูปที่ 26 พรรณไม้ที่ใช้ในโครงการ

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECT	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEERS	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	FORWARDED TO	FORWARDED BY	DRAWING NUMBER	REV
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน 992701 23	บริษัท ชลประทาน จำกัด 1/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 10110 เลขที่รับ 02 2542-3	บริษัท ชลประทาน จำกัด 1/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 10110 เลขที่รับ 02 2542-3	บริษัท ชลประทาน จำกัด 1/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 10110 เลขที่รับ 02 2542-3	บริษัท ชลประทาน จำกัด 1/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 10110 เลขที่รับ 02 2542-3	บริษัท ชลประทาน จำกัด 1/2 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 10110 เลขที่รับ 02 2542-3	SCALE DATE JOB NO. DRAWN BY	DATE JOB NO. DRAWN BY	DATE JOB NO. DRAWN BY	E/ LA005	

กรกฎาคม 2561

นายเจมส์ เจียกเจิม (นายจิตเทพ เจียกเจิม) นายธนภรณ์ เจียกเจิม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ยัสวอินทรา จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

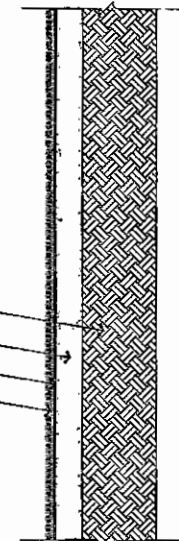
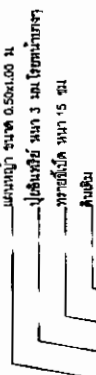
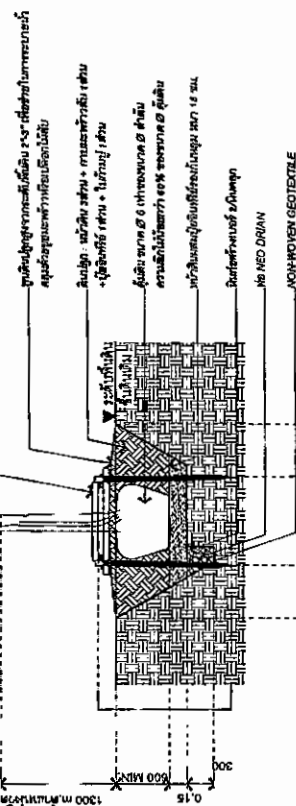
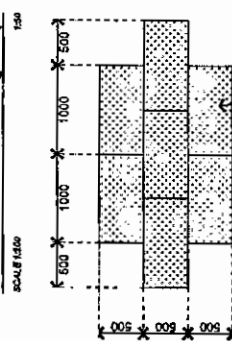
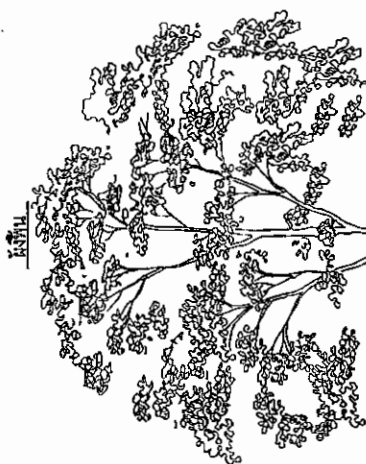
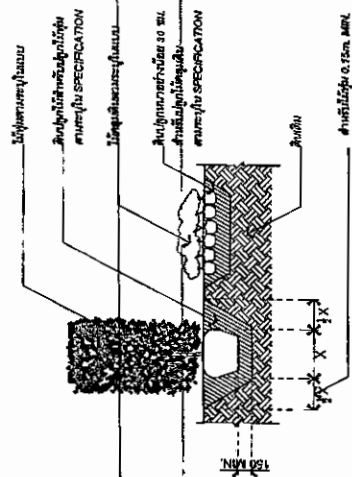
กรกฎาคม 2561

รับรองจำนวน 201 / 213 หน้า

Mr. Stal

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัด

หน้า ๒๒๒

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

[illegible]

SCALE 1:200		L&B
ชื่อโครงการ - โครงการดิน		
DATE	DATE	DRAWING NUMBER
21 DEC 2017	E / LA102	REV
CHECKED BY	APPROVED BY	FILE NAME
DA	SP	
DESIGNER	DATE	
21 DEC 2017		

รับรองจำนวน 203 / 213 หน้า

กรกฎาคม 2561

กรกฎาคม 2561

Old School

(นายรัฐเกียรติ เชื้อกเงิน นายธนบูรณ์ เชื้อกเงิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อัสวอินทรา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด