



ที่ ทส ๑๐๑๐.๔/๘ ๘ ๐ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒน์ ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เลสปรี เดอ ไนยาง (L'esprit de Naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๕๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม เลสปรี เดอ ไนยาง (L'esprit de Naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม เลสปรี เดอ ไนยาง (L'esprit de Naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลสาคร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๙๖๗.๗๒ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม เลสปรี เดอ ไนยาง (L'esprit de Naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม เลสปรี เดอ ไนยาง (L'esprit de Naiyang) (เปลี่ยนการใช้ อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัด ภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ คุณอินทร์

(นายสุวิ คุณอินทร์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลสาकु อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 47 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,967.72 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หน้า 1/102

เดือนมิถุนายน 2561

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสว้าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หน้า 2/102

เดือนมิถุนายน 2561

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว สูง 3.60 เมตร จำนวน 8 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 47 ห้องพัก ดังนั้น นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นชงโค ขบา มะม่วง ดินเบ็ด มะพร้าว หมากแดง หมากเขียว ลิลาวดี หูกะจิง หูกวาง ปาล์ม จั๋ง ไทรอินโด โมกกล้วยพัด ปักษาสวรรค์ เตยหอม พลับพลึง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 71.85 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายใน

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
 (นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
 (นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ และที่ว่าง รวมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างสวยงาม ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 4/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลสาคร จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี ซึ่งหมายถึง ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น แนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบรุนแรงต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับวิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีเสถียรภาพในการรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทาน	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันทั่วถึง 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ 5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 5/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง <u>การเกิดสึนามิ</u> จากการเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 หาดในยาง และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นอีกพื้นที่หนึ่งที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว จากการตรวจสอบ พบว่าบริเวณหาดในยางมีการติดตั้งหอเตือนภัยล่วงหน้าบริเวณหน้าโรงเรียนวัดมงคลวนาราม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร โดยหอเตือนภัยดังกล่าว มีรัศมีการส่งเสียงสัญญาณประมาณ 1.50 กิโลเมตร ความดังของเสียงประมาณ 127 เดซิเบล ซึ่งควบคุมโดยศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติและรับสัญญาณจากดาวเทียม ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบห่างจากชายฝั่งประมาณ 150 เมตร โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาครกำหนดไว้ ตลอดจนจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ อย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดจนร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง จึงทำให้ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	- พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของการจราจรภายในโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 0.0179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.00807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งถือว่าซึ่งมีค่าต่ำมาก และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จากการคำนวณอัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น และไม้ประดับ ได้แก่ ต้นชงโค ขบา มะม่วง ตีนเป็ด มะพร้าว หนามแดง หนามเขียว สีสาวดี หูกระง หูกวาง ปาล์ม จั๋ง ไทรอินโด โมก กล้วยพัด ปักษาสวรรค์ เตยหอม พลับพลึง และหญ้ามาเลเซีย มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 260.57 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 22.16 mol/วัน จะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณ	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละออง และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที 3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 6. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.5 เสียง	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นการรบกวนผู้ใช้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะใช้ความเร็วต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 8/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่ามีระดับเสียงประมาณ 50-60 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจะมีค่าน้อยกว่า 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชนที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย	4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้ให้บริการบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการอยู่ติดกับทางน้ำสาธารณะมีลักษณะเป็นคลองระบายน้ำ (แต่ในเอกสารสิทธิที่ดิน ระบุพื้นที่ด้านทิศเหนือของ น.ส.3ก. เลขที่ 23 เลขที่ดิน 29 และ น.ส.3ก. เลขที่ 948 เลขที่ดิน 45 อยู่ติดที่ชายทะเล) ซึ่งจากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า มีความกว้างประมาณ 9 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 0.50-1.30 เมตร ซึ่งระดับน้ำจะมีการเปลี่ยนแปลงตามระดับการขึ้นลงของน้ำทะเล มีทิศทางการไหลของน้ำลงสู่ทะเลบริเวณหาดในยาง (อ่าวทุ่งหนุง) โดยมีความยาวจากพื้นที่โครงการจนถึงทะเล (อ่าวทุ่งหนุง) ประมาณ 320 เมตร ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการได้ระบายเฉพาะน้ำฝนลงสู่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะด้านหลังโครงการ - BOD - pH - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - NO ₃ -N - NH ₃ -N - PO ₄ -P

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 9/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองสาธารณะประโยชน์เท่านั้น โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะดังกล่าวและชายฝั่งทะเลที่อยู่ใกล้เคียง	4. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- Dissolved Oxygen <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> 2.1 วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 2.2 ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 1 จุด ตรวจวัดบริเวณห่างจากจุดระบายน้ำประมาณ 50 เมตร <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 10/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่กำลังพัฒนา ประกอบด้วย โรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ประกอบกับภายในโครงการได้จัดสวน และพื้นที่สีเขียวไว้อย่างสวยงาม สำหรับสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชน ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสัตว์ที่มีสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (cites) และของประเทศไทยแต่อย่างใด		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การดำเนินโครงการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารประเภทโรงแรม และไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการอยู่ติดกับทางน้ำสาธารณะมีลักษณะเป็นคลองระบายน้ำ (แต่ในเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ระบุพื้นที่ด้านทิศเหนือของ น.ส.3ก. เลขที่ 23 เลขที่ดิน 29 และ น.ส.3ก. เลขที่ 948 เลขที่ดิน 45 อยู่ติดที่ชายทะเล) ซึ่งจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า มีความกว้างประมาณ 9 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 0.5-1.30 เมตร ซึ่งระดับน้ำจะมีการเปลี่ยนแปลงตามระดับการขึ้นลงของน้ำทะเล มีทิศทางการไหลของน้ำลงสู่ทะเลบริเวณหาดในยาง (อ่าวทุ่งหนุง) โดยมีความยาวจากพื้นที่โครงการจนถึงทะเล (อ่าวทุ่งหนุง) ประมาณ 320 เมตร ทั้งนี้ จากการสำรวจชนิดสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ปลาตีน ลูกปลาวัยอ่อน ปูดำ ปูเสฉวน ปูก้ามดาบ จิงโจ้น้ำ และ	-	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 12/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หอยขึ้นก ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการได้ระบายเฉพาะน้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์เท่านั้น ไม่มีการระบายน้ำทิ้งแต่อย่างใด สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองสาธารณะและชายฝั่งทะเลที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.9	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ความสอดคล้องของโครงการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ประเภทโรงแรม จำนวน 47 ห้องพัก มีพื้นที่ว่างร้อยละ 71.85 ของพื้นที่ขออนุญาต ถือว่าสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งอยู่ห่างจาก		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 14/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชายฝั่งทะเลที่ระยะใกล้สุดประมาณ 150 เมตร และระยะใกล้สุดประมาณ 270 เมตร มีรายละเอียด ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (3) บริเวณที่ 2 ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ (4) บริเวณที่ 3 ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ความสอดคล้องของโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 และ 3 ของประกาศกระทรวงฯ โดยการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 3.60 เมตร จำนวน 8 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 12 เมตร จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด จำนวน 47 ห้องพัก โดย บริเวณที่ 2 อาคารของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ได้แก่ อาคาร 1-8 และอาคาร 9 บางส่วน อาคารมีความสูง 3.60-12 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) มีที่ว่างร้อยละ 67.79 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) บริเวณที่ 3 อาคารของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ได้แก่ อาคาร 9 บางส่วน อาคารมีความสูง 12 เมตร (ไม่เกิน 16 เมตร) มีที่ว่างร้อยละ 82.51 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงฯ		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการโดยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยมีข้อสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่ บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว ความสอดคล้องของโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลระยะใกล้สุดประมาณ 150 เมตร และระยะใกล้สุดประมาณ 270 เมตร ตั้งอยู่บริเวณที่ 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม โดย		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารที่สูงเกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีความสูง 3.60-12 เมตร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 143.50-1,952.82 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างร้อยละ 67.79 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ บริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีที่ว่างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งอาคารของโครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีความสูง 12 เมตร และพื้นที่ว่างร้อยละ 82.51 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 42.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร	1. โครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้น ท่อ ประปา /ถังน้ำประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยโครงการได้ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำผ่านท่อรับน้ำขนาด ๑50 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวม 100 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊มแรงดัน (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังอาคารต่างๆ เข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของโครงการขนาด ๑63 มิลลิเมตร และเข้าสู่ท่อน้ำใช้ภายในอาคารขนาด ๑3/4 นิ้ว ต่อไป รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดิบของโครงการ 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ 2.37 วัน โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีท่อรับน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบสำหรับรับน้ำจากระบบท่อน้ำดิบเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดินขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวม 50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำสะอาดขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 บ่อ (ถังเดียวกับถังเก็บน้ำดิบจากประปา) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยใช้ปั๊มอัตโนมัติซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว และ สำรอง 1 ตัว)	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. กรณีใช้น้ำประปา ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาภูเก็ต/องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำภายในโครงการ การดูแลรักษาและทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ 1. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ทั้งนี้เนื่องจากผู้ใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเวลาช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าเวลา 9.00 - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำเวลา 18.00 - 22.00 น. โดยแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นคร่าวๆ 21.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถึงเก็บน้ำสำรองปริมาตร 92 ลูกบาศก์เมตรสามารถจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด และปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการก็ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด (ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2)	2. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 6 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้(ไม่น้อยกว่า19.5 %) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) - ในระหว่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 20/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u> 1. ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 2. ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 3. จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน 4. จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5. จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ให้เป็นภาระจากชุดกรองน้ำมากไป 6. ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และvisual inspectionในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 7. ทำการล้างย้อน(backwash) ทุกระยะ10-15วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบmanual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการ	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 21/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุดต้นทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการลี้ยงย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 8. ทุก 6 เดือน นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9. เปลี่ยน Activated Carbon ทุก1ปี เนื่องจากประสิทธิภาพในการดูดซับกลิ่นจะลดตามเวลาและการคืนสภาพ activated carbon มีกรรมวิธีที่ยูกยากต้องใช้ความร้อนสูง ไม่สามารถคืนสภาพด้วยการทำเองที่หน้างาน 10. ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดูดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตามSealต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 11. โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 12. โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ในระยะดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 31.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเดิมโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic filter) เพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคาร แล้วรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อกักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมดินตามธรรมชาติ โดยไม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ทั้งนี้ในการขอเปลี่ยนแปลงอาคารเป็นประเภทโรงแรม โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพิ่มขึ้นอีก 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศแต่ชุด ซึ่งมีค่าบีโอดีออกเท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป รายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 ถึงอาคาร 4 และอาคาร 6 ถึงอาคาร 7 มีห้องพักอาคารละ 4 ห้องพัก มีน้ำเสียเกิดขึ้นอาคารละ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแต่ละอาคารติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic filter) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ดังนี้	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการต้องจัดให้มีถังตกตะกอนขนาด 2.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ ผสมปูนขาว ทุกสัปดาห์ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม รอการเก็บขนต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบว่ามีน้ำที่	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากห้องพัก 1 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องพัก 2 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากห้องพัก 1 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - อาคาร 5 และอาคาร 8 แต่ละอาคารมีห้องพัก 3 ห้องพัก มีปริมาณน้ำเสียอาคารละ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแต่ละอาคารติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic filter) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากห้องพัก 1 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องพัก 2 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - อาคาร 9 มีปริมาณน้ำเสีย 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic filter) ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ดังนี้	นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักน้ำมันและไขมันในถังดักไขมันใส่ถุงดำ ผสมปูนขาวไปเก็บที่ห้องพัสดุผ่าย แล้วรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครต่อไป 7. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการการใช้น้ำที่รดต้นไม้ 9. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 10. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว้าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดที่ 1 รั่วซึมจากห้องพัสดุฝอยรวม (มีปริมาณน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากส่วนร้านอาหาร (มีปริมาณน้ำเสีย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และห้องพักรับประทานอาหาร 3 ของอาคาร 1 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมน้ำเสีย 2.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 รั่วซึมจากห้องพักรับประทานอาหาร ชั้น 2 และชั้น 3 ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ห้อง มีปริมาณน้ำเสีย 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 3 น้ำเสียจากส่วนพนักงาน (มีปริมาณน้ำเสีย 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ห้องพักรับประทานอาหาร ชั้น 2 และชั้น 3 ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมน้ำเสีย 4.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 4 รั่วซึมจากส่วนส้วม (มีปริมาณน้ำเสีย 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ห้องพักรับประทานอาหาร ชั้น 2 และชั้น 3 ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ห้อง (มีปริมาณน้ำเสีย 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมน้ำเสีย 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 5 รั่วซึมจากห้องพักรับประทานอาหาร ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง และห้องพักรับประทานอาหาร ชั้น 2 และชั้น 3 ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ห้อง มีปริมาณน้ำเสีย 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 25/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว้าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวของร้านอาหารโครงการได้จัดให้มี ถักตักไขมันขนาด 2.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ทั้งนี้ น้ำเสียจากแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป ลักษณะน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ได้กำหนดโดยใช้ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับความต้องการน้ำเพื่อใช้รดต้นไม้มีปริมาณ 16.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 31.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้มีน้ำทิ้งเหลืออีกประมาณ 14.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร แล้วปล่อยให้ซึมดินต่อไป ทั้งนี้บ่อพักน้ำซึมดินของโครงการอยู่ห่างจากคลองสาธารณะประมาณ 142.50 เมตร (มากกว่า 30 เมตร) จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การปนเปื้อนของน้ำในคลองสาธารณะ ตามเกณฑ์หลักสุขาภิบาล (ปริดา แยมเจริญวงศ์ พ.ศ. 2534 คู่มือปฏิบัติการ		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขาภิบาล การกำจัดอุจจาระและน้ำเสีย สำหรับอาคารที่พักอาศัยและสถานประกอบการ ซึ่งตามเกณฑ์กำหนดให้ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 30 เมตร) (ผังแสดงระบบน้ำทิ้งของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3)		
3.4 การระบายน้ำ	<u>ระบบระบายน้ำทิ้ง</u> น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการต่อไป <u>ระบบระบายน้ำฝน</u> - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร 1 ถึง อาคาร 8 เป็นอาคารชั้นเดียว น้ำฝนจากชั้นหลังคาจะรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด 0.4 เมตร แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแบบซึมดิน ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร 9 ซึ่งเป็นอาคาร 3 ชั้น โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนจากกระเบื้องทางเดิน ขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการซึ่งเป็นท่อคสล. ขนาด 0.4 เมตร แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแบบซึมดิน ขนาด	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำแบบซึมดินขนาดกักเก็บ 300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อตรวจบ่อกักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำและป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักขยะท่อระบายน้ำ ฝาท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างเสมอ 4. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน สำหรับในช่วงฤดูฝนให้เพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำและหน่วงน้ำของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 28/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	300 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงคลองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการและเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่คลองสาธารณะดังกล่าวและไหลออกสู่ทะเลต่อไป <u>การป้องกันน้ำท่วม</u> ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ <u>การควบคุมการระบายน้ำ</u> การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรม จะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อน มีโครงการ 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 15 นาที แรกที่ฝนตกและ	5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด (ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4)	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 29/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมลิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อดินตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ขนาดรองรับน้ำฝน 300 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวม น้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำฝนบางส่วนออกสู่คลองสาธารณะที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จนกว่าฝนจะหยุดตก ซึ่งที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนขยะที่เกิดขึ้นภายใน	1. จัดให้แม่บ้านจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 30/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษผักและผลไม้ที่เหลือจากการปรุงอาหาร และเศษอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีขวดหรือภาชนะบรรจุน้ำมัน หรือชอยปรุงรสต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบอาหาร ซึ่งโครงการได้จัดให้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (ถังสีเขียว) สำหรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยสำหรับรองรับขวดหรือภาชนะบรรจุน้ำมัน หรือชอยปรุงรสต่างๆ ขนาด 120 ลิตร (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จำนวน 12 จุด ซึ่งเป็นถังขนาด 100 ลิตร จุดละ 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยทั่วไป โดยแม่บ้านจะเป็นผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาकुต่อไป ทั้งนี้ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 31/402

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำการคัดแยกออกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วนประกอบด้วย มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นปริมาณประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำมาพักในหีองักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิด มีท่อระบายอากาศบริเวณหลังคา โดยภายในหีองักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง ดังนี้	5. ติดตั้งป้ายบริเวณหีองักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าหีองักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “หีองักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “หีองักมูลฝอยแห้ง” และ “หีองักรีไซเคิล” ตามลำดับ 6. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 7. โครงการต้องจัดให้มีป้ายบริเวณถังมูลฝอยอันตรายระบุ “ถังมูลฝอยอันตราย” รวมถึงต้องจัดให้มีธงสีแดงรองรับภายในถังเพื่อป้องกันการทิ้งมูลฝอยผิดประเภท 8. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างหีองักมูลฝอยรวม เพื่อลดแนวการมองเห็นหีองักมูลฝอยรวมจากด้านข้าง ให้เหลือมุมมองน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ และผู้ใช้บริการใกล้เคียง 9. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นหีองักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังขยะ และหีองักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

หน้า 32/102



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1 x 3 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดวางถังรองรับ มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้นานประมาณ 2.90 วัน สำหรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ซึ่งสามารถพักห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้นาน 9.10 วัน (คิดพื้นที่เหลือจากการวางถังมูลฝอยแห้ง ซึ่งใช้พื้นที่ประมาณ 0.66 ตารางเมตร) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1 x 3 เมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล ใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ซึ่งสามารถพักมูลฝอยรีไซเคิล ได้นาน 33.60 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ใช้พื้นที่ประมาณ 0.20 ตารางเมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 500 วัน	ทั้งนี้ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 10. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว่าน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 33/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล แม่บ้านจะนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราว เมื่อมีปริมาณมากพอ ในส่วนของการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งชุดที่ 1 ของอาคาร 9 ประกอบด้วยโครงการได้ออกแบบที่พักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีระบายบริเวณหลังคาของห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และกลิ่นเหม็น ต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และกลิ่นเหม็น ต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด การจัดมูลฝอยของโครงการ (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจาก ถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ • มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เปลือกลูกอม ของขนม ของบะหมี่สำเร็จรูป โฟม และเศษผ้า เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครบุรีไปกำจัดต่อไป • มูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เป็นต้น แม่บ้านจะทำการคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บในท้องเก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณที่รวบรวมมากพอ (3) มูลฝอยอันตราย หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดนีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ ขวดบรรจุ น้ำยาล้างห้องน้ำ และกระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในถังขยะอันตรายซึ่งอยู่ในส่วนของห้องพักขยะทั่วไป		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 35/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยภายในถึงได้จัดให้มีถุงสีแดงรองรับและติดป้ายข้างถังระบุข้อความ “ขยะอันตราย” และเมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะรวบรวมส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ทั้งนี้ ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสาครได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทำการเก็บขนเสร็จ เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรครบกวน ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร จากข้อมูลแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. 2560-2562) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 36/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บมีประมาณ 1.30 ตัน/วัน พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครประมาณ 2.90 กิโลเมตร ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสาครได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็นและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาง จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 187,780.8 VA ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย รวมถึงโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 180 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง	1. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบไฟฟ้า - ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 37/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องสำรองไฟฟ้าจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 4. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 5. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 6. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 7. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ ต้องทำความสะอาดทุกปี

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 38/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- พื้นที่สีเขียวต้องดูแลทุกวัน และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.7 การระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งมีขนาดความเย็นรวม 1,453,200 BTU/ชั่วโมง	-	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
 (นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
 หน้า 39/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
 (นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ระบบระบายอากาศแบบวิธีกาล ได้แก่ การระบายอากาศภายในห้องน้ำและห้องครัวจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ โดยจะดูดอากาศจากภายในห้องน้ำและห้องครัวสู่ภายนอก ซึ่งจะเป็นระบบระบายอากาศแบบ Ventilation System มีอัตราการระบายอากาศ 16-371 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (cfm) 2) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,453,200 BTU (121.10 ตันความเย็น) ซึ่งในช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 11.00 น. ถึง 15.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความ		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 40/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 726,600 BTU (60.55 ตันความเย็น) โดยอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 28.81 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.55 องศาเซลเซียส เป็น 28.81 องศาเซลเซียส ซึ่งเพิ่มขึ้น 0.26 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 28.81 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน 3) การประเมินความเพียงพอของไม้ยืนต้นที่ดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ต้นไม้ภายในโครงการขนาด 620.25 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 3,101,200 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 366,206.4 กิโลแคลอรี ได้ทั้งหมด		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 41/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	<u>การบดบังทิศทางลม</u> การศึกษาผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2530 - 2559 ณ สถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ตของกรมอุตุนิยมวิทยา ดังนี้ (1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นช่วงที่กระแสลมพัดมาทางทิศตะวันตก ไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (5 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ไปสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นที่ว่าง ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (3) เดือนเมษายน (1 เดือน) เดือนเมษายน จะเป็นช่วงที่ลมพัดมาจาก 2 ทิศทาง คือจากทิศตะวันตก ไปยังทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ว่าง ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ และเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไปสู่ทิศตะวันออกเฉียงใต้	-	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 42/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการเป็นที่ว่าง เช่นกัน ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ เช่นกัน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง การบดบังแสง จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 6.00-18.00 น. โดยระยะเงาของอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงเวลา 6.00-09.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ำต่ออาคาร ส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล แต่ระยะเงาของโครงการยังอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยเงาจะทอดไปด้านทิศตะวันตก มีระยะประมาณ 21 เมตร ซึ่งแดดช่วงนี้ จะเกิดขึ้นเฉพาะครึ่งวันในช่วงเช้าเท่านั้นไม่ได้เกิดตลอดเวลา มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนจะไม่รุนแรงมากนัก 2) ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ระยะประมาณ 2.50 เมตร ระยะเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 43/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงเวลา 13.00-15.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล แต่ระยะเงาของโครงการยังอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทอดตัวไปด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 4) ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ส่งผลให้เงาแดดมีระยะไกล แต่ระยะเงาของโครงการยังอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยทอดตัวไปด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ จากการพิจารณาข้างต้น จะเห็นว่าเงาที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นเพียงอาคารชั้นเดียว และ 3 ชั้น ระยะเงายังอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องของการบดบังแสงและทิศทางลม จึงคาดว่าจะไม่เกิดขึ้น		
3.9 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีท้าวศรีสุนทร โดยทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) มุ่งหน้าสู่ตำบลสาคร ตรงไประยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4026 (บ้านเมืองใหม่-สนามบิน) ตรงไประยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยว	1. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการเข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 44/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซ้ายสามแยกถนนทางหลวงหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ตรงไประยะประมาณ 2.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบท รก 4018 ตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร ถึงสามแยกโรงเรียนบ้านสาคร เลี้ยวขวาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสาคร 5 ตรงไปเป็นระยะทาง 460 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตรอกม่วง-นาใต้ ตรงไปเป็นระยะทาง 1.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการเท่ากับ 17 คัน/ชั่วโมง สำหรับรถยนต์ 17 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็น 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยตรอกม่วง-นาใต้ ประมาณ 20 PCU/ชั่วโมง ดังนี้	2. บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จัดให้มีกระดุงหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 45/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรในปัจจุบันถนนซอยตรอกม่วง-นาใต้ มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.0706 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.0791 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ 9. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว้าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 46/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร เนื่องจากถนนซอยตรอกม่วง-นาไต้มีปริมาณการจราจรไม่หนาแน่นนัก รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า - ออกของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการ แก่ผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยตรอกม่วง-นาไต้ และการควบคุมรถเข้า - ออกโครงการ ประเมินว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนซอยตรอกม่วง-นาไต้ แต่อย่างไรก็ตาม ประกอบกับที่ผ่านมามีบริเวณถนนซอยตรอกม่วง-นาไต้ไม่เคยประสบปัญหาการจราจรติดขัดหรือเกิดอุบัติเหตุรุนแรงแต่อย่างใด	13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 154 คน/วัน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 47/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ได้พิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 30 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน พนักงานของโครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก - ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ - ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 48/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพ	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย พื้นที่ว่างภายในโครงการ เน้นการปลูกไม้ยืนต้น และจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย พบว่า ในพื้นที่ตำบลสาคร ไม่มีแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด และจากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ พบว่า แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดในยาง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อหาดในยาง เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหาดในยาง ประมาณ 300 เมตร ประกอบกับอาคารของโครงการเป็นเพียงอาคาร 1-3 ชั้น และเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งเดิมผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารเน้นประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงสมัยใหม่ผสมผสานสถาปัตยกรรมแบบไทย และเข้ากับ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 842 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการ และผู้ดูแลอาคาร 5.33 ตารางเมตร/คน (พักอาศัยทั้งหมด 158 คน จากผู้ให้บริการส่วนห้องพัก 94 คน ผู้ให้บริการห้องอาหาร 30 คน ผู้ให้บริการสปา 4 คน และพนักงาน 30 คน) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 842 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 620.25 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นชงโค ขบา มะม่วง ตีนเป็ด มะพร้าว หมาแดง หมากริ้ว สีสาวดี หูกะจิง หูกวาง ปาล์ม จั๋ง ไทรอินโด โมก กล้วยพัด ปักษาสวรรค์ เตยหอม พลับพลึง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน (ฝั่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 49/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมโดยรอบ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งด้านข้าง และระหว่างอาคาร รวมถึงภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการอย่างร่มรื่น นอกจากนี้ระหว่างพื้นที่โครงการกับหาดในยางมีที่ดินซึ่งเป็นแนวต้นไม้สูงไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งกรณีมองจากหาดในยางจะไม่สามารถเห็นอาคารของโครงการได้ ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบหรือทำให้แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (หาดในยาง) สูญเสียทัศนียภาพอันสวยงามแต่อย่างใด		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่าสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ ได้แก่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระยะดำเนินการ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ทดสอบค่า CL, pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็คความดันที่เกจวัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 50/102

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

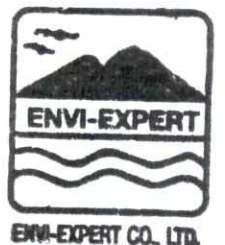
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาทีจากที่ตั้งโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่นการเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้ให้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดที่ 1 เวลา 07.00 - 19.00 น. และผลัดที่ 2 เวลา 19.00 - 07.00 น. และโครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 5. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	ความดันของเครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 51/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมด 11 จุด ในส่วนของตัวอาคารติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของอาคาร รวมทั้งสิ้น 24 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 1 สระ โดยจัดไว้ระหว่างอาคาร 3 อาคาร 4 อาคาร 5 และอาคาร 6 มีพื้นที่สระ 560 ตารางเมตร ลึก 0.90 เมตร ปริมาตร 504 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 8. โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ 1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนทั้งนี้การให้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 07.00-22.00 น.	- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 52/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



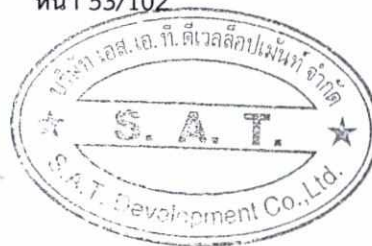
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับระบบเกลื่อนนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้บริการว่ายน้ำโดยการเติมเกลื่อนลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้ใช้บริการห้องพักของโครงการเท่านั้น ไม่ใช้บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือหตุร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ ทั้งนี้โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวทั้งภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง	3. จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำและมีการเติมน้ำเกลื่อนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมตักป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	<u>วิธีการตรวจวัด และ</u> <u>ระยะเวลาตรวจวัด</u> <u>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการ</u> <u>ตรวจวัด ประกอบด้วย</u> - ทดสอบค่า CL, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มี

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 53/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ผนังสระว่ายน้ำไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตาม	8. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน มาตรการความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพเป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวนสระว่ายน้ำของโครงการ 3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัยการปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	เพียงพอดลอด เวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ต้องการ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 54/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน สุขาภิบาลร้านอาหาร ภายในโครงการได้จัดให้มีร้านอาหารอยู่บริเวณอาคาร 9 ซึ่งส่วนของร้านอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 60.70 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรม ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้อง	และอยู่ในสภาพที่ปกติ ระยะเวลาตรวจวัดประกอบด้วย คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดูตะกอน ทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจอุปกรณ์ห้อง อ้อ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คหลอดไฟใต้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 55/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการและดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง - บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคาร 6 เดือน - ตรวจการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เปียดกันได้ทุกปี - ตรวจการผุกร่อนของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 56/102



ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ - ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำมากเกินไปที่จะทำให้ลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium hypo chloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 ส่วนในล้านส่วนแต่ถ้าเป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง 0.7-1.0 ส่วนในล้านส่วนการเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินไป 1.0 ส่วนในล้านส่วนจะทำให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากเกินไป 1.0 ส่วนในล้านส่วนจะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานคร ได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6 -1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้นการปรับปรุงคุณภาพของ	ตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณียใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปี



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท

(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท

(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 57/102



ลงชื่อ.....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่เติมลงไปได้ออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย 3. ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ไปวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมีน้ำมีความใสได้มาตรฐาน 4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์ 5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้อง	ละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบ การพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ จากโครงสร้างสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความ แข็ง แรง ของ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 58/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli) 6. โครงการออกแบบระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือ โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากช่วงหนึ่งไปยังอีกช่วงหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง เมื่อคลอรีนที่สร้างจากเกลือ (ไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์) ทำการฆ่าเชื้อโรคแล้วในที่สุดมันก็จะกลับกลายเป็นเกลือ (NaCl₂) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการควบคุมให้ปริมาณที่เหมาะสมแล้ว (4,500 ppm - 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิดอันตรายกับผู้ใช้บริการ	โครงสร้างและพื้นกระเบื้อง - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> <u>วิธีตรวจวัด ประกอบด้วย</u> - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที <u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 59/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดต้ง - บันได สไลด์ กระดานกระโดด <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดต้ง : ชัดกระเบื้อง พื้น ผนัง

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 60/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	เกิดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN - บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดตั้ง ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดดของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 61/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี 2.8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ 2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ หรืออาคารประกอบ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) <u>วิธีการตรวจวัดและ</u> <u>ระยะเวลาตรวจวัด</u> อุปกรณ์ช่วยชีวิต : - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดี สามารถใช้งานได้ ทันที โดยตรวจสอบ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 62/102

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสวาง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm 3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ppm 3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm	สภาพทุกวัน ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นเล็กของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 63/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 3.3.7) คลอไรต์ (Chlorite) ไม่เกิน 600 ppm 3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 64/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนูรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูรีคด้วย 3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) : - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 65/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมสัน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm 3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 66/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว้าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 67/102



ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 68/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และ มีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 69/102



ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 70/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 5.3.1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 5.3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 71/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 72/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 73/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.2.6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขาภิบาลร้านอาหารระยะดำเนินการ 1. บริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบต่างๆ มีสภาพดี สะอาด พื้นทำด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำห้องส้วม และที่รวบรวมขยะ	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 74/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. แยกรับประทานอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทอาหาร และไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง 3. พื้นอยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบร้อย ระบายน้ำได้ดี พื้นบริเวณที่เตรียม-ปรุง ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย 4. ผนังและเพดานบริเวณที่เตรียม-ปรุง มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง 5. มีการระบายอากาศที่ดี มีประสิทธิภาพ และสะอาด มีการระบายอากาศที่ระบายกลิ่น ควน ความชื้นและความร้อนได้ดี มีประสิทธิภาพ อาจใช้พัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควนช่วย และมีการทำความสะอาดปล่องระบายควนเป็นประจำ ไม่ให้มีคราบไขมันสะสม 6. มีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบที่สะอาด บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหารต้องมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ 7. ทางเข้า-ออกสำหรับการขนวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะ ต้องแยกออกจากกันหรือมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 75/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้องเตรียม-ปรุง ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทอาหาร 9. โต๊ะสำหรับเตรียม-ปรุง ทำจากวัสดุคงทน และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 10. อาหารและภาชนะใส่อาหาร วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 11. มีอ่างล้างมือ สบู่หรือน้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ 12. ไม่มีสัตว์แมลงนำโรค และมีมาตรการในการควบคุม ป้องกัน 13. ท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ระบายน้ำได้ดี 14. มีบ่อดักเศษอาหารหรือดักไขมันที่ใช้การได้ดี 15. มีการรวบรวมขยะอย่างถูกสุขลักษณะ 16. วัสดุขี้ดที่นำมาใช้ปรุง ประกอบอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ (first in first out) 17. แยกเก็บเป็นสัดส่วน มีการป้องกันการปนเปื้อนในอุณหภูมิที่เหมาะสม	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 76/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง โปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ และชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 15 เซนติเมตร - ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร หรือตู้เย็นเก็บอาหารมีประสิทธิภาพ จัดเป็นระเบียบ และสะอาด กรณีห้องเย็นชั้นวางของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น 15 เซนติเมตร - อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้น 60 เซนติเมตร 18. อาหาร น้ำดื่ม และเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุปิดสนิท ต้องมีเลขสารระบบอาหาร 19. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแทรกมว้ 20. ภาชนะ/อุปกรณ์ ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย แยกใช้ตามประเภทอาหาร 21. ใช้เครื่องล้างภาชนะที่มีประสิทธิภาพ หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 77/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. เก็บภาชนะ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบในที่ที่มีการปกปิด สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 23. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง 24. ผู้สัมผัสอาหารมีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะของโรค 25. ผู้สัมผัสอาหารแต่งการสะอาดถูกต้อง มีเสื้อกาวน์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วน 26. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี 27. ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร 28. มีห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร แยกเพศ สะอาด สภาพดี 29. ประตูห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร 30. หน้าห้องส้วมต้องมีอ่างล้างมือพร้อมสบู่ และกระดาษเช็ดมือ 31. บริเวณที่รับประทานอาหาร พื้น ผนัง เพดาน อยู่ในสภาพดี สะอาด 32. บริเวณที่รับประทานอาหารควรมีการระบายอากาศที่ดี 33. บริเวณที่รับประทานอาหารไม่มีสัตว์ แมลงนำโรค 34. การเก็บอุปกรณ์สำหรับให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบ 35. อาหารพร้อมบริโภคต้องมีการปกปิด และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
 (นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
 (นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 78/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ความสามารถในการหนีไฟ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชั้นเดียว การอพยพหนีภัยผู้ใช้บริการสามารถอพยพหนีภัยออกจากอาคารได้โดยประตูหน้า และหลัง ส่วนอาคาร 9 ซึ่งเป็นอาคาร 3 ชั้น ซึ่งไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งระบุ “อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง”	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณต่างๆ ของอาคารตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย 2. จัดให้มีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟอพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 79/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไร ก็ตามโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ จึงได้จัดให้มีบันไดฉุกเฉิน 1 บันไดบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร กว้าง 0.90 เมตร ซึ่งบันไดฉุกเฉินที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 3.91 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 50 (1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ ด้านทิศตะวันตก ใกล้เคียงทางเข้า-ออก ของโครงการ มีพื้นที่ 70 ตารางเมตร และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการรวมคลองสาธารณะประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 360 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 430 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 2.72 ตารางเมตร/คน ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพ เนื่องจากมีความปลอดภัยและไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง (ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 6)		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 80/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร จะขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานภูเก็ต ทั้งนี้ ระยะทางจากท่าอากาศยานภูเก็ต ถึงพื้นที่โครงการมีระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (คิดอัตราความเร็ว 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เป็นต้น สำหรับหน่วยงานรักษาความปลอดภัยสาธารณะ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรสาคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร (ระยะทางตามถนน) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร		
4.5 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละออง และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การเก็บขยะ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 81/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening) 1.1) ลักษณะโครงการ การดำเนินโครงการเดิมได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร และ อาคารอยู่อาศัยชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 47 ห้องพัก ปัจจุบันก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 062/2560 และ 063/2560 ออกให้ ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2560 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันจะเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ภายในโครงการยังคงมีจำนวนอาคารและจำนวนห้องพักเท่าเดิม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากเดิมแต่อย่างใด (มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,967.12 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 3,797 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 842 ตารางเมตร) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นขงโค ขบา มะม่วง ตีนเป็ด มะพร้าว หมากแดง หมากเขียว ลิลาวดี หูกะจวง หูกวาง ปาล์ม จั๋ง ไทรอินโด	ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที 3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” “ห้ามเร่งเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 6. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก	- ระบบปรับอากาศ <u>วิธีการ</u> - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีประสิทธิภาพ และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ที่พักขยะรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 82/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โมก กล้ายพัต ปึกษาสวรรค์ เตยหอม พลับพลึง และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 842 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 620.25 ตารางเมตร 1.2) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ คือ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย - การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยโดยรอบโครงการ โครงการได้ไปสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ โดยได้อธิบายให้เข้าใจลักษณะโครงการและวิธีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสุขภาพ และนำข้อคิดเห็นต่างๆ มาประกอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ต้นใหม่ทดแทนทันที 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที <u>เสียง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้ใช้บริการบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 83/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่น เรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำ	5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ การระบายน้ำ 1. ไม่ร่นน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง การจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 84/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสีย และขยะเป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นต้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพระยะดำเนินการโครงการแสดงรายละเอียดดังนี้ <u>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณภาพอากาศ</u> ซึ่งสาเหตุการเกิดโรคอาจมาจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการทำความสะอาดจนเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราซึ่งเป็นสาเหตุโรค เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ จากหายใจเอาควันไอเสียจากรถยนต์และควันบุหรี่ จากภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี จึงส่งผลให้ความร้อนภายในที่เกิดขึ้นภายในอาคาร เช่น ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ที่ทำให้อุณหภูมิของบริเวณโครงการสูงขึ้น ไม่สามารถถ่ายเทความร้อนออกสู่ภายนอกได้หรือประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 4. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก 5. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 6. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 7. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 8. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 10. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 85/102



ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณภาพเสียง</u> ซึ่งสาเหตุการเกิดโรคอาจมาจากผู้พักอาศัยภายนอก และผู้พักภายในโครงการเอง โดยผลกระทบด้านเสียงดังภายนอกและภายในโครงการจนไม่สามารถพักผ่อนนอนหลับ หรือประกอบกิจกรรมที่ต้องการความเงียบ เช่น ทำงาน อ่านหนังสือ เป็นต้น <u>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ</u> ซึ่งสาเหตุการเกิดโรคอาจมาจากท่อระบายน้ำภายในโครงการมีน้ำขังอยู่เป็นเวลานาน การรดน้ำต้นไม้ปริมาณมากจนเกิดน้ำท่วมขัง หรือแหล่งน้ำขังตามระเบียงห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค โดยเฉพาะยุง <u>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย</u> หากไม่มีการจัดเก็บขยะภายในภาชนะรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด หรือภาชนะรองรับขยะหรือห้องพักขยะรวมไม่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ จนเกิดกองขยะนอกภาชนะหรือห้องพักขยะ จนเป็นเหตุให้แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นแหล่งอาหาร หรือผู้เข้าพักทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ ซึ่งเศษอาหารเหล่านี้จะเป็นแหล่งอาหารที่ดีของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค หรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพ จนเกิดน้ำเสียที่ไม่ได้คุณภาพน้ำทิ้ง	พักอาศัย ทุก 1 เดือน 11. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 13. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 14. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู <u>ความหนาแน่นของประชากร</u> 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. เมื่อพบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 86/102

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้เป็นทั้งแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์แมลงพาหะนำโรค รวมทั้งสะสมเชื้อโรค ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความหนาแน่นของประชากร การที่มีโครงการส่งผลให้มีประชากรทั้งในประเทศและนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศเข้ามาอยู่เพื่อพักผ่อน ท่องเที่ยว และจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเชื้อโรคบางชนิดแพร่เชื้อโรคโดยใช้คนเป็นพาหะ ดังนั้น การเข้าพักอาศัย หรือจัดกิจกรรมภายในโครงการของประชาชนและนักท่องเที่ยว ก็อาจทำให้น้ำโรคบางชนิดเข้ามาแพร่กระจายภายในพื้นที่ได้จากเชื้อโรคที่แฝงมาในคน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของทั้งผู้พักอาศัยและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านสุขภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	อยู่ในพื้นที่ที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักภายหลังจากที่ผู้เข้าพักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในห้อง ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และเปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่ 7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

หน้า 87/102



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 88/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง - BOD - Suspended Solids - pH - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - NO₃-N - NH₃-N - PO₄-P - Dissolved Oxygen 2) วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	- ตรวจวัด 3 สถานี คือ <u>สถานีที่ 1</u> บริเวณจุดตรวจวัดทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ <u>สถานีที่ 2</u> บริเวณจุดตรวจวัดทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากสถานีตรวจวัดที่ 1 ประมาณ 110 เมตร <u>สถานีที่ 3</u> บริเวณจุดตรวจวัดทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากสถานีตรวจวัดที่ 2 ประมาณ 90 เมตร	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 89/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุกๆ 6 เดือน	
5. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดี เวลลีโอปเม้นท์ จำกัด)
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดี เวลลีโอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลีโอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 90/102

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลีโอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดี เวลลีโอปเม้นท์ จำกัด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทำความสะอาดทุกปี - รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดี เวลลีโอปเม้นท์ จำกัด)
9. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดี เวลลีโอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลีโอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 91/102

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลีโอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. สุขภาพของประชาชน	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง	- ห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในอาคารและจุดต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ			
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นกรดด่าง		- จุดตื้น 1 จุด		
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)		- จุดตื้น 1 จุด		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 92/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 93/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกไปที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก		6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
14. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ ◦ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ◦ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ◦ ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 94/102

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ◦ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ◦ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ◦ อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 95/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลสปรี เดอไนยาง (L'esprit de naiyang) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้			
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
15.มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ ปีละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3. องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายไพรัช ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561
หน้า 96/102

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

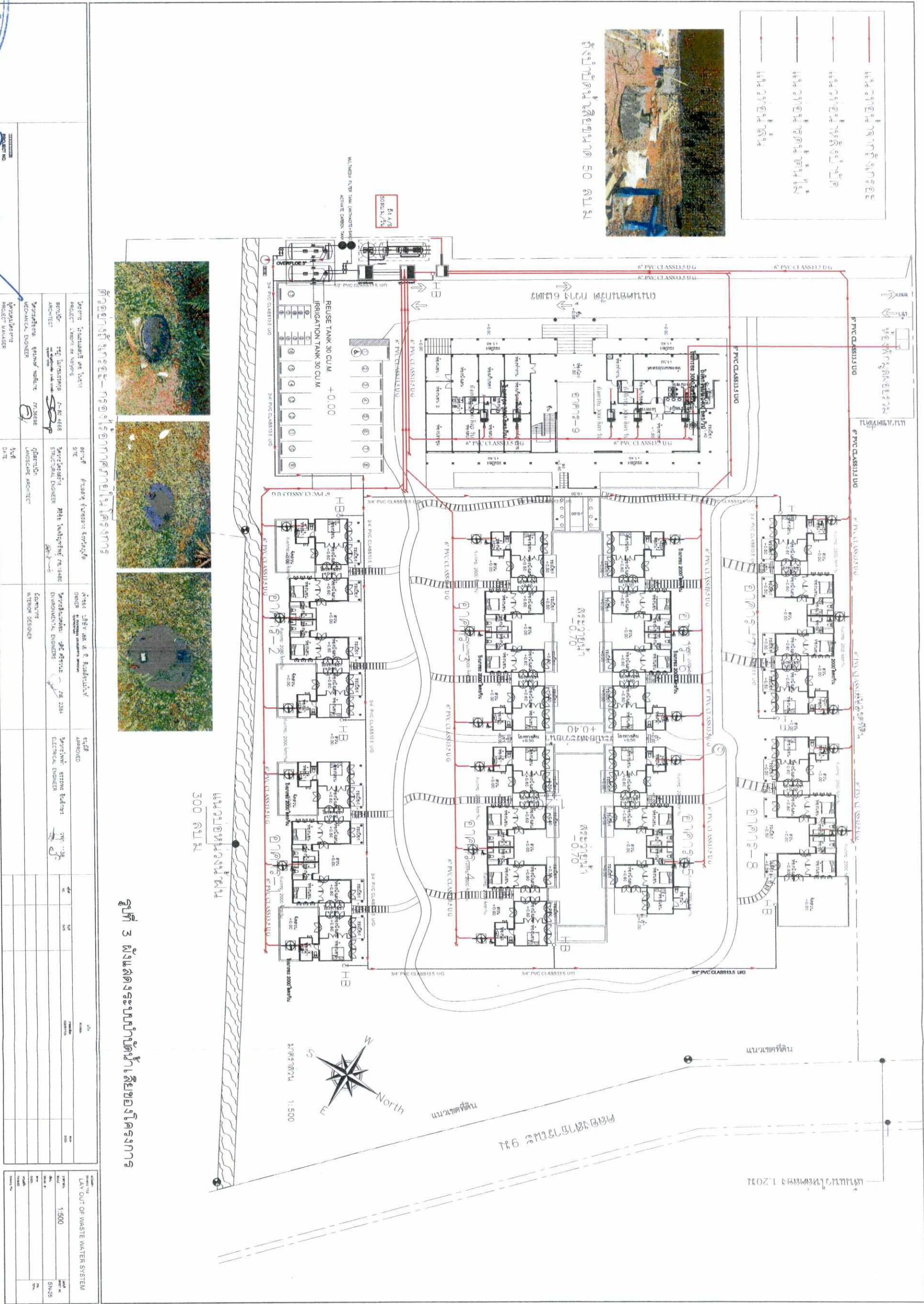
ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสว่าง ตั้งพงษ์) บริษัท เอส.เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



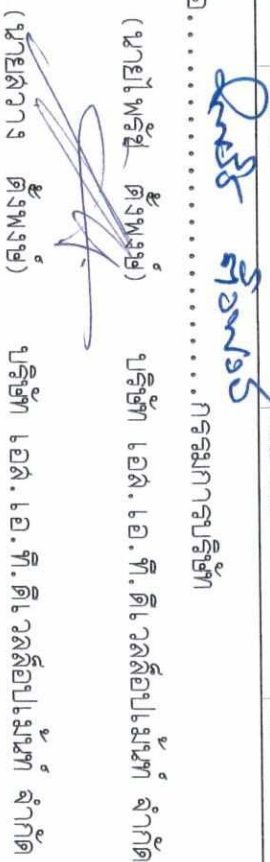
๒๕๖ | อภิธานศัพท์กฎหมาย

১৭ই মে . . . ২০১৬

(୧୫୩)

[illegible]

๕.๖๔๒๑๓๐๘๗๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐



๒๕๖๑ ๒๕๖๒

କେବଳିତା.....

[illegible][illegible][illegible]



พื้นที่จัดสรรที่ดิน ขนาด 360 ตร.ม.

ตัวอย่างแปลนอาคารวางผัง

พื้นที่จัดสรรที่ดิน ขนาด 360 ตร.ม.

PROJECT NO.		DATE	
PROJECT NAME		DRAWN BY	
PROJECT LOCATION		CHECKED BY	
PROJECT OWNER		APPROVED BY	
PROJECT MANAGER		DATE	

โครงการบ้านเดี่ยว

บริษัท เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการบริหาร

บริษัท เอ.ที. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2561

102/102

เลขที่ 001/01

นายอสมติน อภิชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.อี. เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENV-EXPERT CO., LTD.