



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๗ ๑ ๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม
(Pearl Condominium) ของบริษัท ในหาน ปิซ คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๕๖ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium)
ของบริษัท ในหาน ปิซ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl
Condominium) ของบริษัท ในหาน ปิซ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนวัด หมู่ที่ ๑ ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง
มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๗๓๘.๘๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl
Condominium) ของบริษัท ในหาน ปิซ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ของ บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อูปธิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๗ ๑ ๗ .



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ของบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 047/2561

ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๕๖ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ของบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนวัด หมู่ที่ ๑ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคาร ๓,๗๓๘.๘๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium)

ของบริษัท...

ของบริษัท ในทาน ปืช คอนโดมิเนียม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ในทาน ปืช คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็น ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ PTC 047/2561

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร.076-528656, 095-5616965

25 มิ.ย. 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม
(Pearl Condominium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

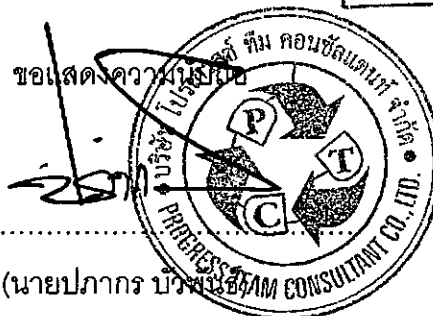
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ
3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
5. จดหมายนำส่งรายงาน (EIA) อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำ
รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาต
เลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม
(Pearl Condominium) มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 79 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนวัด หมู่ที่ 1 ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 83803 (เลขที่ดิน 141) เนื้อที่ 0-3-11.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,247.60
ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,738.86
ตารางเมตร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความในใจ
วันที่ 26/6/61
10.31



(นายปภากร บัวชุม) กรรมการผู้จัดการ

มีใบอิเล็กทรอนิกส์แนบ

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๕๖



สิ่งส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12054 วันที่ 16 กค ๕๖
เวลา 16.10 ผู้รับ ปกจงก
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก๘๓๐๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิกรรณการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 621 วันที่ 16 กค ๕๖
เวลา 17.16 ผู้รับ ปกจงก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๗๒ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) จำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๗๓๘.๘๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนวัด หมู่ที่ ๑ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ

-๒-/และเอกสาร...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... 8 ชุด CD.....แผ่น

และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium)
ของ บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ของบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนวัด หมู่ที่ 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-11.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,247.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 79 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 3,738.86 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด เพิร์ล คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium) ของบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
 บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคส์ ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีเพียงการปรับแก้พื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมามีต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่ออาคารซึ่งตั้งเคียงและวางต่อเนื่องกันหลายๆ บริเวณก่อสร้าง 2. ติงชี้แจงจากฐานรากอาคารให้เป็นสัดส่วนและข้อบังคับว่าพื้นที่ที่ปิดล้อมต้องดูแลเป็นพื้นที่ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีการตั้งรั้วและประตูที่แข็งแรง และใช้วัสดุที่เหมาะสม เช่น ทราย หิน ทรายอัดแน่น เป็นต้น 3. ติงชี้แจงจากฐานรากอาคารว่าพื้นที่ที่ปิดล้อม ต้องกั้นไว้ไม่ให้เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปิดคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ขุดตักดินในขณะถมดิน และในช่วงเวลาว่างดิน	- ติดตามดูการก่อสร้างอุปกรณ์และวัสดุที่ก่อสร้างไว้มีการกองให้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดินและการรบกวนการเคลื่อนย้าย/การรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว ทำให้ไม่มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตก ดังนั้น	1. ในการปรับดินต้องบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดินไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีกรก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการวางฐานราก ห่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปิดคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ขุดตักดินในขณะถมดิน และในช่วงเวลาว่างดิน	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเอ็ดเวิร์ด ไนโรโตโซฟ)

ลงชื่อ.....

(นายปารการ ปัวพันธ์)

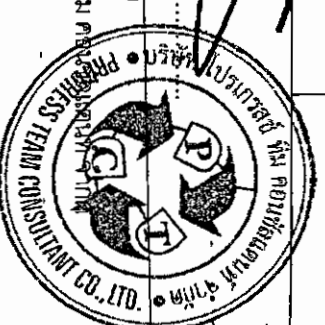
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

3/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนโรโตโซฟ ทีม

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม(ต่อ)	คาดว่าจะการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	5. ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีการควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 6. ห้ามขุดปรับพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก 7. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่ที่ขุด เพื่อป้องกันการทรุดตัวและการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	
13 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หวายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการคำนวณ พบว่า ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.013, 0.019 และ 0.014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม.	1. การก่อสร้างอาคารในส่วนที่สูงขึ้นไป ต้องกันน้ำในหรือกันน้ำด้วยตาข่ายคลุมตัวอาคารในส่วนที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝนและป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ X

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

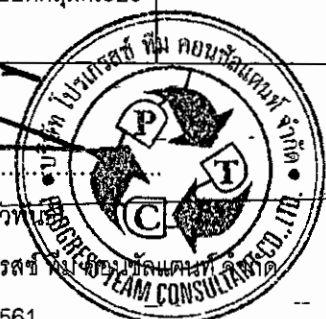
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ของรายงานฉบับหลัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับ ปานกลาง	10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาขีด สีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13.ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดิน ของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่นายนอกโครงการ 14. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั้งด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 15. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่ง เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่องเกิดเสียงดังระดับน้อยและมี เฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการ สั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวาง ฐานรากแบบเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจาก แนวเขตที่ดินติดต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการ ประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาก ที่สุดมีระยะห่างประมาณ 23.50 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้	1. จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวัน จันทร์-ศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. และห้ามทำงานวันวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ในเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม 7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การ ควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องจักรและผู้ควบคุม	- ตรวจสอบความเร็วของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา บรรทุกวัสดุก่อสร้าง

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

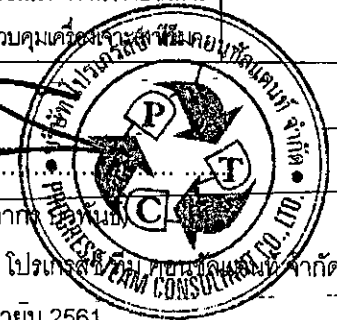
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร งามเมือง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนกส์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 23.50 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 84.10 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 23.50 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 23.50 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออก พบว่าจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการเท่ากับ - 7.85 mm/s (ไม่ได้รับผลกระทบ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	8. ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจสอบผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 9. โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 60.56 เดซิเบล(เอ) (84.10 - 23 = 61.10 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 10. การขุดคูดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มพืด (Sheet pile) คันระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดคูเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดคูเปิด ขนาด กว้าง 0.50 ม และลึก 0.50 ม 11. การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นิลทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวก็จะลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้นจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการวางฐานรากในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	จากการสำรวจพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์และไม่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นกกระจิบ ผีเสื้อ แมลง เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่อื่นๆ มิใช่แคในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ของชุมชนได้ดี สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าวเล็กน้อย เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ประกอบเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จึงทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเคิร์ตเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

7/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ วิศวกรรม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ซักภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะติดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำจืด คือ หนองน้ำในหวน บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 320 เมตร โดยมีลักษณะโดยทั่วไปเป็นชุมชน โดยรอบชุมชนมีถนนตัดผ่านโดยรอบ โดยจากการศึกษาพื้นที่ไม่โดยรอบหนองน้ำในหวน พบว่ามีทั้งต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นราชพฤกษ์ ต้นเสมปฎิพัทธ์ ต้นทุเรียน และหญ้าวลน้อย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบในหนองน้ำฯ นั้น จากการสำรวจพบว่า มีสัตว์ที่อาศัยอยู่ในน้ำ ได้แก่ ปลากระแห หอย ปลาหัวตะกั่ว และหอยฝั่ ซึ่งพบมากบริเวณผิวน้ำที่ใกล้กับตลิ่งหนองน้ำ สำหรับการดำเนินการของโครงการ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำดังกล่าว	- ไม่ปล่อยทิ้งสารเคมีน้ำเสียลงสู่พื้นที่สาธารณะ - ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้จากการอุปโภคส่วนภูมิภาคฯ เป็นแหล่งน้ำหลัก พร้อมทั้งติดตั้งถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 600 ลบ.ม.) เพื่อรองรับน้ำไว้ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของคนงานและผู้ควบคุมงาน ซึ่งถึงเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของโครงการเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่	1 จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคใช้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2 ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ถังกักน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3 ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้รดต้นไม้ได้ 5 ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมียอดกั้น เพื่อป้องกันท่อเมนต้นกั้น เมื่อประสบเหตุเกิดอุบัติเหตุได้ส่ง	

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหวน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเชิดวิชิต นีระโชติพงษ์)

ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ นามะ)

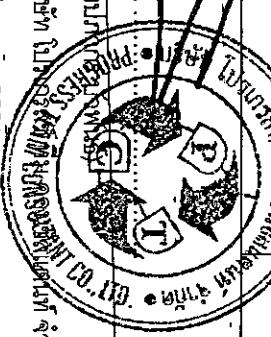
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหวน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหวน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มกราคม 2561

8/76

มกราคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแบบอย่างใด ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	7.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ให้น้ำดื่มที่สุทธรวมทั้งรงรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในระยะระหว่างการก่อสร้าง น้ำฝนบางส่วนจะระบายไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่คลองชลประทานตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำทั้งหมดซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป โดยไม่มีการแช่แข็ง หรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้ติดขวางทางไหลของน้ำและไม่ให้ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำคูน้ำระบายน้ำเพื่อลดปริมาณดินโคลนที่ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เปร่งลูกรกผิว ไม่ดอก ไม่ระดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นไม้และไม้คอกไม้ประดับปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำออกจากหนึ่ง 5. จัดให้มีรางระบายน้ำที่ดรากรบายบริเวณผิวเท้าข้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 6. จัดให้มีการสูดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกีดขวางและกีดขวางทางระบายน้ำ 7. สูดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตันขึ้น 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่ออาคารก่อสร้างเสร็จเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน แบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องน้ำ การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานและผู้ควบคุมงานจะถูบบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป		

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปโลติน)

ลงชื่อ

(นายปราการ วัชรินทร์)

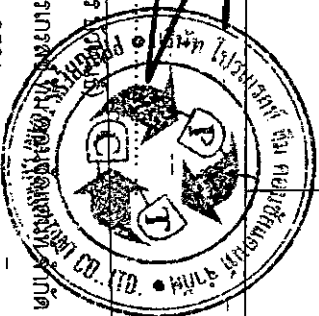
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

9/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง แต่ไม่สามารถป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินได้ทั้งหมด เนื่องจากน้ำทิ้งที่ออกมา นั้น ยังคงมีเชื้อโรคปนเปื้อนอยู่ ซึ่งเมื่อมีการปล่อยซึมลงมากขึ้น จะทำให้เชื้อโรคมีการสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมาได้ เช่น การปนเปื้อนในแหล่งน้ำ หรือก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลุกดันไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีดล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยลดปริมาณตะกอนดินที่เจดกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 9. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 10. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานและผู้ควบคุมงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง โดยจะมีกระเบสำหรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระเบสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ เพื่อให้ง่าย และสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้รวบรวมนำไปกำจัดเอง มิได้ปล่อยให้เป็นการเก็บขนของเทศบาลตำบลราไวย์แต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่ จะเป็นการะในการเก็บขนของรถเก็บขนได้	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนพงษ์)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้ง ภายในบรรจุถุงดำ) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและผู้ควบคุมงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดให้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานและผู้ควบคุมงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบรรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ ■ ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนซอยสวนวัด โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2561 และวันเสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561 ซึ่งเป็นวันหยุด ■ ปรับปรุงปริมาณการจราจร (คันชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกับรถยนต์ส่วนบุคคล(Passenge Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หร่าย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. นำหนักบรรทุกของรถบรรทุกต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเล็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

11/76

ลงชื่อ.....

(นาย.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	Equivalents Factor (PCE Factor) ■ ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน ■ ค่าคูณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ V/C Ratio = ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยชั่วโมงหนึ่งช่วงเวลา (PCU/ชั่วโมง) ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน ■ เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนก สภาพจราจร จากข้อมูลการจราจรแบบปริมาณรถของบริเวณที่ปรึกษา บนซอย สวนวัด สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผล การประเมิน สรุปได้ว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา คือ วันศุกร์ที่ 16 มีนาคม 2561 และวันเสาร์ที่ 17 มีนาคม 2561 ปริมาณการจราจรในสภาวะ ปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณสวนวัด มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.10 และ 0.09 ตามลำดับ อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน การจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรลดลงแล้ว, ไม่ติดขัด, การ หยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยทั้ง 2 วัน ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่ เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักร ต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่วิ่งในทางทำงาน 8 ชั่วโมง) สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้	8. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้สัญจรผ่านไปมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มี ข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลด ความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" 9. มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร 10. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและ กำกับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางข้ามจุด เป็นต้น ทั้งใน พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้าย สื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสูโครงการอย่างชัดเจน 12. รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า- ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการ เคลื่อนตัวของรถจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดย หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 15. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรใน ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 16. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ:

(นายเอ็ดเวิร์ด โมจิโตโม)

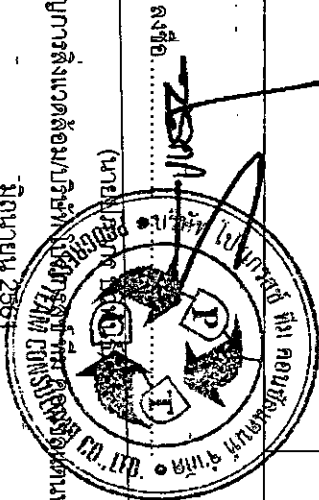
เจ้าโครงการ/บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มีนาคม 2561

12/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	- ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา ในระยะก่อสร้าง $= \frac{41.75}{400} + 2 = 0.11$ - ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการในระยะก่อสร้าง $= \frac{37.00}{400} + 2 = 0.10$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยสวนวัด ในช่วงวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.11 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีผลการจราจรลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทาง V/C Ratio ในวันหยุดราชการ พบว่า เพิ่มขึ้นจาก 0.09 เป็น 0.10 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีผลการจราจรลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระยะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุตกสู่ผิวทาง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสะอาดปอกเสียหายให้กับถนนเส้นทางการขนขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น	17. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เกินจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือปล่อยออกบนถนน 18. ห้ามจอดรถบรรทุกชนิดวิมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
ลงชื่อ.....

(นายณฐิตวิรัตน์ โปธิพิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มีอายุน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปณตพงษ์ คุ้มทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มีอายุน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

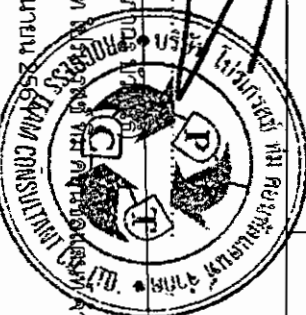
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือ วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นทุ่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง และมีการติดตั้งป้ายและแผนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระบับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความชื้นช้ำช่อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำหนดจุดห้ามสูบบุหรี่ให้สนิท และห้ามขายระยะละห้าเมตรในขั้นต้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 6. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าแรงสูงและจุดไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. หักคนงานแนวเสารั้วลวดก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผละต้องมีการดูแลอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่ส่งมาจากรถหรือได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสั่งซื้อของจำนวนมากหรือสั่งซื้อในสถานที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่นด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่ง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังตลอดองพฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเชิดเกียรติ นิลโคตร)

ลงชื่อ

(นายเชิดเกียรติ นิลโคตร)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อปรกับผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครองแต่ถึงอย่างไร หากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

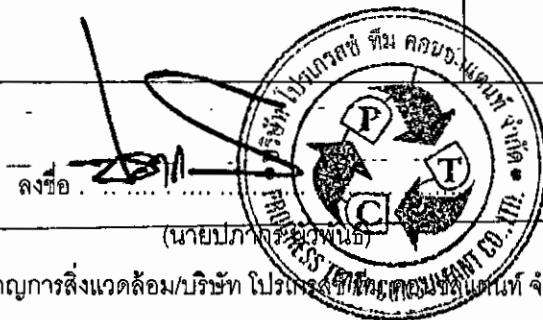
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

15/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานาน ประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกระทบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการ จะจัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1 จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความปลอดภัยภายใน	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

16/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6 จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 ม. โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผ่นไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินขึ้นนั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มือนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีมือนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้เกิดอันตรายที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้าน จะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเสด็จ ธีโรตโร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน บูลเลต ไฟลิวล ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด 22. เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือ เศษวัสดุขณะทำงาน 23. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย การเจ็บป่วย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 24. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 25. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 26. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 27. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผู้เกี่ยวข้อง	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

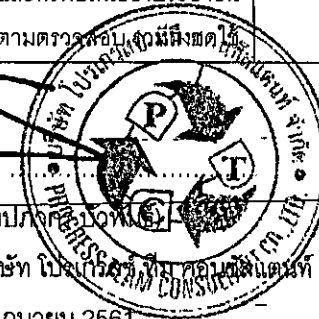
18/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปลั่งเกียรติ หอม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเบื้องต้น 28. การเดินสายไฟฟ้ากันต่อนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 29. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือนครั้ง จัดให้มีบริเวณสุขุมภ์สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า 1. สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ชำรุด 2. การปฏิบัติงานใกล้สิ่งที่ไม่ใช่ไฟฟ้าต้องรักษาระยะห่างตามที่กำหนด เว้นแต่ 2.1 ใส่เครื่องป้องกัน 2.2 มีฉนวนหุ้ม 2.3 มีเทคนิคการปฏิบัติงาน 3. ชนนิคมของสายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน 4. มีเครื่องตัดกระแสติดตั้งไว้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนขนาดสาย และระหว่างเครื่อง วัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร 5. อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดเคลื่อนที่ใช้สายเคเบิลอ่อน และสายอ่อนต้องไม่มีรอยต่อหรือต่อแยก 6. มีการติดตั้งตู้สายเพียงพอต่อการใช้งาน 7. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีแรงดัน 800 โวลต์ขึ้นไป ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(આગળના પાના પર)

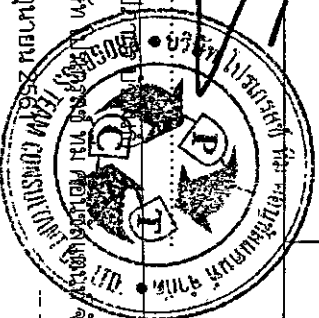
เจ้าของโครงการ/บริษัท ในนาม บริษัท คอนติเนนทัล จำกัด

1976

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปฐพี ๒๕๖๓

พ.ร.บ. ๒๕๖๑

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		8. สวิตช์ทุกตัวบนแผงสวิตช์ต้องเข้าถึงได้ง่ายเพื่อสะดวกในการปลดและสับแผงสวิตช์ มีความแข็งแรง เพียงพอที่จะทนแรงปลดและสับได้ 9. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเปลือกเป็นโลหะต้องต่อสายดิน 10. มีการป้องกันฟ้าผ่าของปล่องควัน 11. การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่มีแรงดันมากกว่า 50 โวลต์ขึ้นไปให้ลูกจ้าง มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน 1. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน 2. กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดแบบนั่งร้านมาตรฐาน ต้องจัดให้มีวิศวกรเป็นผู้ออกแบบ และกำหนด รายละเอียดนั่งร้าน 3. กรณีที่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ห้ามยึดโยงห้อยลิฟต์กับนั่งร้าน และต้องป้องกันการกระแทก นั่งร้านระหว่างขนส่งขึ้น-ลง 4. พื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร 5. ต้องทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.40-1.10 เมตร โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 6. ต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลงในนั่งร้าน 7. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 8. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบปิดคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน 9. กรณีมีการทำงานหลายๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงาน ในชั้นถัดลงไป 10. กรณีพื้นนั่งร้านอื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปณต วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		11 กรณีติดตั้งถังแก๊สในโกดังสลายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้ม หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต้องให้ดำเนินการจัดให้มีการหุ้ม ฉนวนที่เหมาะสม 12 ต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างสวมใส่ตามประเภท ของงานตลอดเวลากว่าทำงาน มาตรการตามความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันได 1 บันไดขึ้น จำแนกออกได้เป็น 2 ชนิด คือ 1.1 บันไดชนิดอยู่กับที่ 1.2 บันไดชนิดเคลื่อนที่ บันไดชนิดอยู่กับที่ หมายถึง บันไดที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุม และเครื่องต้นกำลังในตัว ซึ่งติดตั้ง อยู่บนหลังของ ขาตั้ง หรือบนล้อเลื่อน บันไดชนิดเคลื่อนที่ หมายถึง บันไดที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุม และเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่ง ติดตั้งอยู่บนยานที่ขับเคลื่อนในตัวเอง 2. นายจ้างที่ใช้ ประกอบ ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจสอบบันไดขึ้น ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณสมบัติ และคู่มือการใช้งาน ที่ผู้ผลิตบันไดขึ้น กำหนดไว้ ถ้าไม่มีคู่มือการใช้งานต้องให้วิศวกรกำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 3. ต้องติดป้ายบอกทิศทางยกยักไว้ที่บันไดขึ้น 4. ในกรณีการใช้สัญญาณมือ ให้จัดทำภาพการใช้สัญญาณมือติดไว้ที่บันไดขึ้นและบริเวณที่ทำงาน 5. ต้องมีการตรวจสอบบันไดขึ้นทุกๆ 3 เดือน 6. ห้ามใช้เชือกถ่วงเหล็กกล้าที่ชำรุด บกพร่อง ที่เข้าลักษณะห้ามใช้ 7. เมื่อมีการใช้บันไดสลายไฟฯ ให้รักษาระยะห่างไม่น้อยกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	

Nai Beach Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ไนบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเชษฐ์วิรัตน์ ไช้โตทรัพย์)

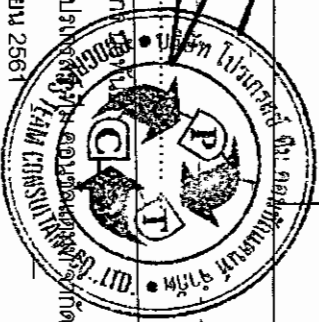
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

— มิถุนายน-2561

21/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561



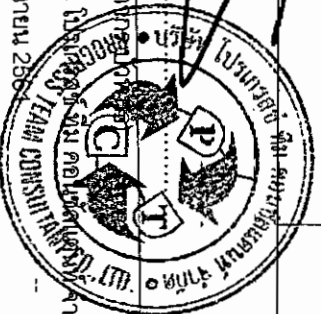
ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		8. ฐานนี้จำเป็นต้องมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง 9. ขณะทำงานนั้นเจ้าหน้าที่ทุกคนต้องปฏิบัติตามสัญญาณและแสงเตือน 10. ต้องมีคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับนั้นเป็นภาษาไทย มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยเขตก่อสร้าง 1. ให้จัดทำรั้วหรือคอกกัน และเปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. กำหนดเขตอันตราย โดยปิดประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดง ในเขตกลางคืน 3. ห้ามสูบบุหรี่ในเขตอันตราย 4. ห้ามสูบบุหรี่ในเขตก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง 5. ห้ามสูบบุหรี่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก นายจ้าง	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเมธีธร ธีระสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นายอภิชาต ธีระสิทธิ์)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		5 เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าปั่นหรือที่ใช้มีข้อป้อนต้องให้มีสวิตช์ 2 แห่ง ห่างกันเพื่อให้ง่ายต่อการถอดปลั๊ก สวิตช์พร้อมกันทั้ง 2 มือ 6. เครื่องจักรที่มีการถ่ายเทความร้อนสูง เช่น เผลา ลายพาน ปั่นเล่ ไซ้สว่าน ต้องมี ตะแกรงเหล็ก หนียวกรอบในสถานที่หมุนได้ และสวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง 7. ใบเลื่อยจะต้องมีที่ครอบใบเลื่อยในส่วนที่เป็นพื้นโต๊ะหรือแทน 8. เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องป้องกันประกายไฟ หรือเศษวัตถุ ในขณะใช้งาน 9. ก่อนการติดตั้งหรือซ่อมเครื่องจักรหรือซ่อมแซมเครื่องป้องกันอันตรายของ เครื่องจักร ต้องทำป้ายติดประกาศไว้ที่บริเวณติดตั้งหรือซ่อม และให้แขวน ป้ายห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์ 10. ก่อนนำเครื่องมอกออกมาใช้ ต้องตรวจให้แน่ใจว่าอยู่ในสภาพใช้การได้ดี และปลอดภัย	
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะกั้นแนวรั้วอลูมิเนียมสีทึบ สูง 4.00 เมตร เพื่อป้องกันมลพิษจากภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตราย จากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกัน ฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นที่หลังคาด้วย ส่วน บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะติดตั้ง ป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะ ช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสายตา เช่น สีของ อาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ความสูงอาคารวางรั้วก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแล ความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้ามส่งเสียงรบกวนของคณงานต้องปิดกันเสียงตามขีด และอยู่ด้านหลังของ พื้นที่ก่อสร้าง 4. กั้นรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตา ต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างขึ้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องกั้นรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายพลาสติกสีขาว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก	

Nai Hutan Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮัตัน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ธีระกิจ)

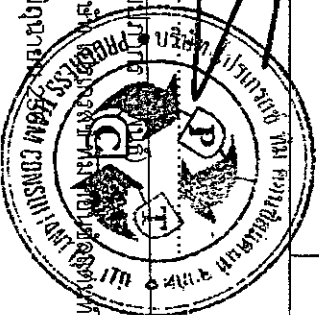
เจ้าของโครงการบริษัท ไนฮัตัน คอนโดมิเนียม จำกัด

มีอายุนาน 2561

23/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

มีอายุนาน 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทำให้อาคารของโครงการมีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพและ ทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	6.จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่ มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิ ทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 7 จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในห่าน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในห่าน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภังกร บึงหนอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มิได้มีการปรับความลาดชันแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังคงเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น และจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้าในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้ได้มากที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

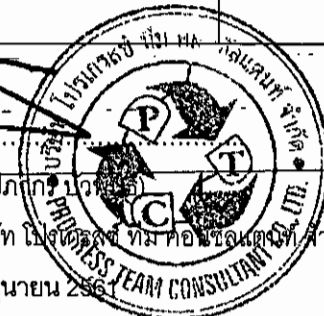
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ
(นายปัทมกร บวรวิทย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปัทมกร บวรวิทย์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการมีเพียงกิจกรรมการก่อสร้างเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่นว่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในสถานที่ก่อสร้างที่มีและช่วยในการระบายอากาศ 2.ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเก็บขยะอยู่ตามจุดที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ และแบ่ง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5 พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางที่เข้าผู้อาคารข้างเคียง 7. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 8. ให้อายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 7 ปี เพื่อลดการปล่อยมลพิษ 9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรม 10. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 11. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าพื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 12. กำหนดความถี่ของการวิ่งขึ้นสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความถี่ไม่เกิน 20 ถนน/วัน 13. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 14. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 15. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 16. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 17. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 18. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 19. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป 20. ต้องติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ที่เก่าแก่เกินไป	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเชิดฉัตร นิลโคตร)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร นิลโคตร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก) เท่ากับ 59.75, 51.27 และ 61.10 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริง โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่หนา 15 ซม. มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนี้จะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลง และต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่ตัวกัน (Gregg G Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงใช้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 27.75, 17.27 และ 27.10 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป โดยกำหนดไว้ดังต่อไปนี้เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ได้ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	6.ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังจาก 18.00 น.) 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	

Mai Hahn Beach Condominium Co., Ltd.

บริษัท ไม่น่าน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอรรถวิรุฒ นิลโคตร)

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นิลโคตร)

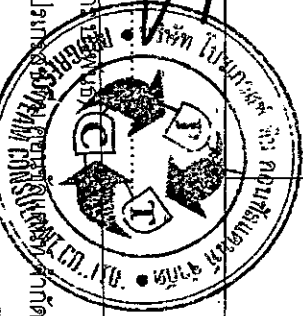
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไม่น่าน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

27/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไม่น่าน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561



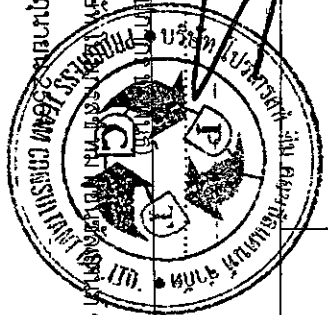
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำรวจได้ และประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินการโครงการในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว หาดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระดังงของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกใช้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพแบบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแบบก	1. ห้ามบุป่า รุก ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกพันธุ์ท้องถิ่นในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเหยียบสนามหญ้าหรือห้ามจอดรถ	- ไม่ปล่อยทิ้งสารเคมีในเสียสิ่งที่ไม่ใช่สารณะ - ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่ผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำจืด คือหนองน้ำในหาน บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 320 เมตร โดยมีลักษณะโดยทั่วไปเป็นชุมชนนำ โดยรอบชุมชนนั้นมีถนนตัดผ่านโดยรอบ โดยจากการศึกษาพื้นที่นี้ โดยรอบหนองน้ำในหาน พบว่ามีทั้งต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นราชพฤกษ์ ต้นสนปาล์ม หั้ว หั้ว และต้นกล้วย เป็นต้น		

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเชิดเกียรติ นิลโคตร)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

28/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)	ที่อาศัยอยู่ในน้ำ ได้แก่ ปลากระทุงเหว ปลาหัวตะกั่ว และหอยโล่ ซึ่งพบมากบริเวณผิวน้ำที่ใกล้กับตลิ่งหนองน้ำ สำหรับการดำเนินการของโครงการ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 49 70 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ เข้าสู่อุปกรณ์น้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร (กรณีสูบน้ำจากเอกชน)หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง (รวมปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า 40.00 ลบ.ม.) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของอุปกรณ์น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามีความจุรวมกัน 140.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.82 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อน้ำดีของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำไม่บ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลัก มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสหภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561-

ลงชื่อ

(นายปภังกร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินการ ระบายน้ำของโครงการจะสำเร็จ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีผลต่อค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล จะถูกปล่อยสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ขนาด 2.00 x 5.00 ม ลึก 2.00 ม. (ความจุ 20.00 ลบ.ม.) และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ชนิด คสล. ขนาด 3.00 x 5.00 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 30.00 ลบ.ม.) มีควมจุรวม 50.00 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งบางส่วนไว้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่ Automatic Pump สูบขึ้นไประบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 4 นิ้ว จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนวัดต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.60 ม. พร้อมบ่อพักน้ำ ชนิด คสล. ขนาด 0.80 x 0.80 ม. ตลอดจนท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อหนึ่ง น้ำ ชนิด คสล. ขนาด 5.0 ม. x 5.0 ม. ลึก 2.0 ม (ความจุ 50.00 ลบ.ม./วัน) เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ ก่อนจะสูบบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น การรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว การจัดล้างถนน เป็นต้น ส่วนที่เหลือจะใช้ Automatic Pump สูบขึ้นไประบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 4 นิ้ว จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนวัดต่อไป	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะวัสดุ เช่น ฝาอนามัย หรือวัสดุชิ้นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 6. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ใ้มีการขุดค้น จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างดีเยี่ยม 7. ทำการติดตั้งถังตกตะกอน ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อตกตะกอนไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 9. ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จัดล้างถนน เป็นต้น 10. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อลดน้ำต้นทุนที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการอุดตันหรือต้นเหตุ และ ความสามารถในการระบายน้ำ

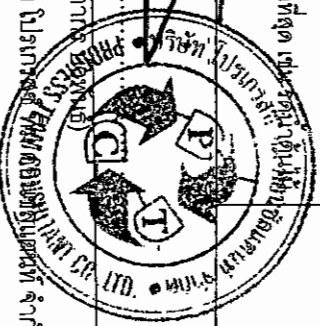
Mai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
(นายอัครวิรุทธิ์ นิลศิริพร)

ลงชื่อ
(นายปภากร นิลศิริพร)

เจ้าของโครงการ บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการ จำกัด

มีอายุ 2561
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		11. โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) 12. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากปอหน่งน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) 13. จัดให้มีการขุดลอก ขัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำไหลได้อย่างสะดวก 14. จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่ปอหน่งน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป 15. จัดให้มีการพร่องน้ำของปอหน่งน้ำ เพื่อให้ปอหน่งน้ำสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอเสมอ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 39-76 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี.ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ขนาด 2.00 x 5.00 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 20.00 ลบ.ม.) และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ชนิด คสล. ขนาด 3.00 x 5.00 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 30.00 ลบ.ม.) มีความจุรวม 50.00 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะใช้ Automatic Pump สูบขึ้นไประบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ แผนท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 4 นิ้ว จากนั้นจะระบายลงสู่	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำไม่บ่อยตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

Nai Harin Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาริน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาริน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาริน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	ท่อบรรณาน้ำริมถนนซอยสวนวัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของ โครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	5.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพ ของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 6.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญให้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ 8. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อ ชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 10 ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใต้ดิน และต้องติดตั้งให้อยู่ในระดับ เดียวกับพื้นดิน เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร และสัญจรของรถยนต์ 11. กรณีที่จะซ่อมแซมหรือบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องกันพื้นที่ส่วน ดังกล่าวให้ชัดเจน และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกให้ชัดเจน เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้รถในบริเวณดังกล่าว 12.โครงการต้องนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำ พื้นที่สีเขียว และฉีดล้างถนนภายในโครงการ เป็น โดยไม่ระบายออกนอก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเชิดเวิร์ด เปรโตโซฟ)

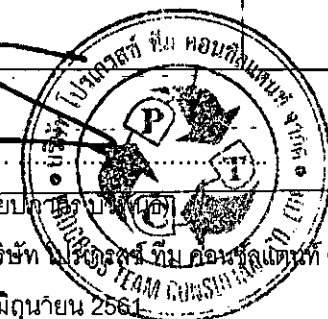
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

32/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในห่วงโซ่มูลค่า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมลดปล่อยและกัก ของเสีย	การจัดกิจกรรมลดปล่อยของโครงการนั้น ผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุด สำหรับพักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้เก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอย ภายในห้องชุดของตนเอง โดยคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแม่บ้านจะทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรวมการเก็บขนจากการเก็บขนมา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความเข้าใจเรื่องรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบคุณภาพของถังรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่เราเก็บ ขนมา จะเข้ามาเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถังตัวรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการสั่งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะนำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ร้านค้าที่สุจริต เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่ เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10. จัดให้มีการแนะนำขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 11. จัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อระบายน้ำจากน้ำขยะและกาสร้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบความสะอาดสภาพทั่วๆ ไปของถังรองรับมูลฝอยทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

Nai Beach Condominium Co.,Ltd. ผู้ขาย
บริษัท ไนบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเชิดวิรัตน์ ไร่ไร่โพธิ์)

ลงชื่อ.....

(นายเชิดวิรัตน์ ไร่ไร่โพธิ์)

เจ้าของโครงการบริษัท ไนบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

33/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนข้อสังเกตข้อร้องเรียนและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน และได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลราไวย์มีข้อจำกัดในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ในการจัดเก็บมูลฝอย จึงไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้ ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรงทนทานและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความหนาแน่น ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่เก็บมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องเก็บมูลฝอยอันตรายที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. (ระดับกับกับมูลฝอย 1.80 เมตร) 2) ห้องเก็บมูลฝอยแข็ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.10 ม. สูง		

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮัม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชิดเชิดริศ มิวโรโคพิท)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮัม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

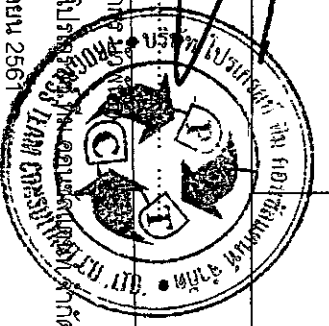
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร หอมกลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮัม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. (ระดับเก็บกักมูลฝอย 1.80 เมตร) 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. (ระดับเก็บกักมูลฝอย 1.80 เมตร) โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 18 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 36.00 PCU/ชั่วโมง สามารถคำนวณ V/C Ratio ได้ดังนี้ - ค่า V/C Ratio ใน <u>วันธรรมดา</u> ในระยะดำเนินการ $= \frac{41.75 + 36}{400} = 0.19$	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5 จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

-- มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่คำนวณได้ และนำมาใช้ประกอบการพิจารณาให้คำปรึกษาและเสนอแนะให้โครงการเป็นไปตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันหยุดยาวจะเพิ่มจากการประเมินโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยสวนวัด เพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.19 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรยังคงดี, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ส่วนค่า V/C Ratio ในวันหยุดยาวการเพิ่มขึ้นจาก 0.09 เป็น 0.18 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม 2 ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 มีข้อกำหนดเรื่อง จำนวนที่จอดรถยนต์ใช้ดังนี้ ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ที่ ก) ปรกยบต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ได้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่น้ดินแต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสี่ยงหายต่อถนนดังกล่าว 8. มีเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ติดสินใจซื้ออาคารชุดของโครงการได้รับทราบ ว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถอยู่ในช่องจอดอย่างเป็นระเบียบ ด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการขนย้ายมูลฝอยของโครงการ 1. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถติดทางการจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ติดป้ายบอกตำแหน่งห้องพักรวมให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายบอกตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ห้ามจอดรถหรือวางสิ่งของกีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 5. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ไม่ให้เกิดกีดขวางทางจราจร และมิสภาพดีอยู่เสมอ 6. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเกียรติเกียรติ นิ่มน้อม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

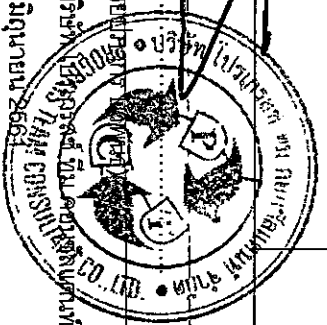
36/76

ลงชื่อ

(นายแพทย์เกียรติ นิ่มน้อม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ สำหรับโครงการ จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีที่จอดรถ ตามข้อ 2(7) และข้อ 3 (2) (ข) เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. โดยอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 22.80 เมตร และมีพื้นที่ 3,738.86 ตารางเมตร ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 3,738.86 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $3,738.86 / 240$ = 15.58 คัน เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $15 + 1 = 16$ คัน		

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเวิร์ด โปรโตไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

37/76

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัววิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโครงการในวงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 แห่งที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดของช่วงเวลาล่าได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่องทางที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 การป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (MANUAL STATION) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL) ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ส่วนระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยนั้น โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ และใช้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร เพื่อลดผลกระทบในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และมีบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 8 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 พร้อมกับติดตั้งป้ายชี้ทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละชั้นสามารถมองเห็นตำแหน่งบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวก และสามารถหนีออกมาภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้นทางโครงการจะดำเนินการทางกักตุนอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องจัดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานเกินไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดจนการตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ และแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเชิดสิทธิ์ โสรัตน์สิน)

ลงชื่อ.....

(นายเชิดเชิดสิทธิ์ โสรัตน์สิน)

(นายเชิดเชิดสิทธิ์ โสรัตน์สิน)

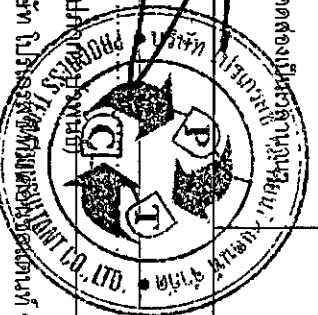
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

38/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการตรวจเช็คสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามตารางที่แนบมา และแก้ไขผลการตรวจเช็คสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(เชื้อ)	อยู่ในทิศทางลมระดับปานกลาง	9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม 10 หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้มีความปลอดภัยของผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ไม่ผูกมัดสัญญาเช่าเหมืองแร่ จะต้องเขียนวิถีการกีดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 13. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 14. ติดตั้งแบบแปลนแผงแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เห็นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผงดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 15. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการ เป็นกรณีแรกที่อาศัย รองรับผู้ที่ดินทางเข้ามาทำงานและพักอาศัยในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น และการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัย และเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลราไวย์ เป็นเป้าหมายหนึ่งในการ	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2 หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

Nai Han Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเอ็ดเวิร์ด โมโรโซ)

ลงชื่อ.....

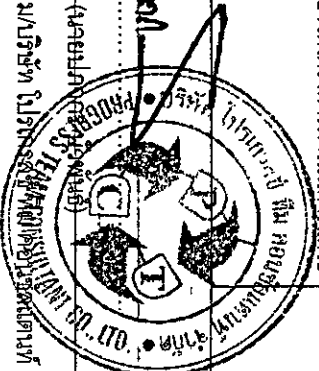
เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

39/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	พัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการเป็นบุคคลที่เข้ามาพักอาศัยในระยะยาว จึงอาจทำให้มีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานหรือมีการส่งบุตรหลานเข้าเรียนในสถานศึกษาในเขตตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม คาดว่าจำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยได้ ดังนั้น ผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่างๆ และ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-

Nui Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทคนิคัล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานและแม่บ้านทำงานประจำในโครงการ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนประชากรในตำบลราไวย์เพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขปกคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุช	-

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเจ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

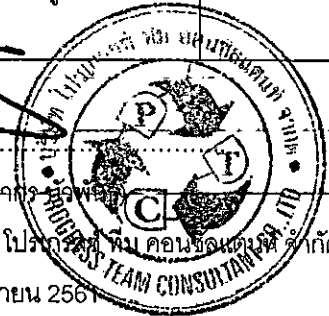
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ห่อฟุ้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรโตโซฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์</u> 1. แจ้งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเกิดจากการบดบังของอาคารของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์ได้ที่โครงการ เพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป 2. ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจริง โครงการจะรับผิดชอบโดยการจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่บ้านพักอาศัยนั้นๆ 3. ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีการเจรจาโดยใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันต่อไป <u>มาตรการป้องกันอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ติดตั้งรั้วล้อมรอบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตไซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

42/76

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบและรายงานสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อากาศภายในและภายนอกอาคาร (ต่อ)		2. บริเวณใกล้เสียงหม้อแปลงไฟฟ้า ห้ามปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เนื่องจากกิ่ง ก้านของต้นไม้ อาจไปสัมผัสกับอุปกรณ์หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และเกิดกระแสไฟฟ้าได้ 3. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณด้านข้างเสาหม้อแปลงไฟฟ้า ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ที่ผ่านไปมา ให้เพิ่มความระมัดระวัง 4. ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เสียงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบ สภาพอาคารภายนอกโดยดู และซ่อมแซมอาคารในจุดที่ในสวามิฉันชอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 22-80 เมตร นอกจากนั้นภายในพื้นที่โครงการจะตกแต่งสภาพพื้นที่ด้วยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ สวนหย่อม เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระต้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรวมโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาทัศนียภาพจากพื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการได้ประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงและทัศนียภาพพร้อมทั้งให้แสดงภาพจำลองการบดบังแสงและทัศนียภาพจากทิศทางลมในฤดูกาลต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ 2. ตั้งออกแนวอาคารและสิ่งของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคาร 6. ความสูงอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โมโรดิโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

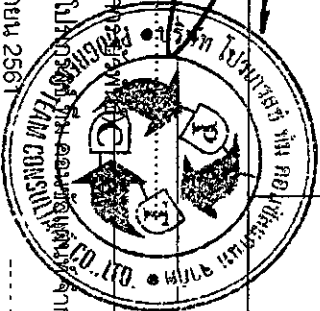
- มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ ชื่นกมล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการพบข้อสังเกตรวมทั้งข้อสังเกตที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขอนามัย/ทัศนียภาพ (ต่อ)	1) การรบกวนวิถีชีวิตทางลม การรบกวน หมายถึง การที่อาคารโครงการรบกวนวิถีชีวิตทางลมธรรมชาติ ทำให้เกิดการยับยั้งหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ทิศทางลมในเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมกราคม จะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.5 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันออก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 2.0-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.9 นอต โดยความเร็วที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40.0 นอต ในเดือนมิถุนายน ซึ่งความเร็วลมและทิศทางลมจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต (พ.ศ. 2527-2556) จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความกดอากาศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารชุดพักอาศัย ในหอน คอนโดมิเนียม (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ พื้นที่ว่างมีการครอบครอง		

Nai Hamm Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหอน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา ธีระวัฒน์)

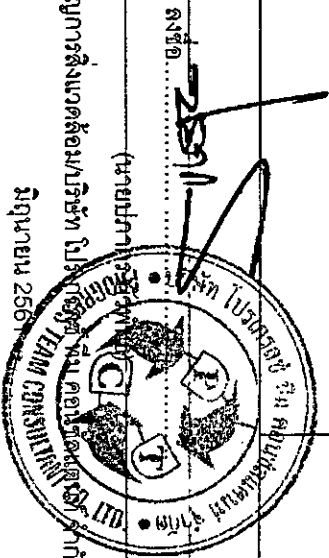
เจ้าของโครงการบริษัท ในหอน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

44/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหอน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



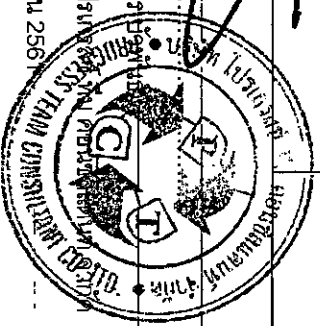
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณทึรยภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	(3) การนิคมพัสด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ อาคารชุดพักอาศัย ในหนา นปีช คอนโดมีเนียม จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม การรบกวนสิ่งแวดล้อม หมายถึง การที่อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น บดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี		

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮัม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ (นายเชิดเชิด-โชติโชติ)

ลงชื่อ (นายเชิดเชิด-โชติโชติ)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นทางที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นทางที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว - ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตร จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะทำให้ดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° และสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ - ผลกระทบด้านบวก - ลดการต้องตาจากแสงโดยตรงและภาวะสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดบังภูมิทัศน์และสวนซึ่งอาจลดโอกาสที่สวนที่ตกแต่งสภาพในทางมองเห็นของชุมชน - ปิดบังภูมิทัศน์ของเนินดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง		

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

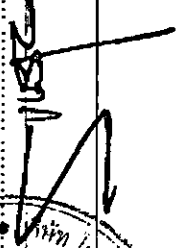


(นายอรรถวิทย์ ไม้ประดิษฐ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

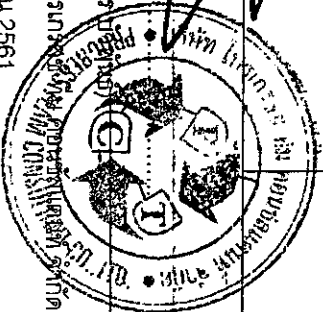
ลงชื่อ



(นายปภากร ไม้ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิตพักผ่อนภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรงทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุขภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ		

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โบโดโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561. --

ลงชื่อ.....

(นายปภากร เบญจรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อากาศและเสียง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	1 การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างตั้งสูงไว้ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 3 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อนและมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังบานในห้องทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 4 ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ทั้งโครงการ 5. ติดตั้งป้ายกรมบังคับประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และชั้นใต้ดิน ใช้หลอดแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้หลอดประหยัดไฟไม่	

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอรรถสิทธิ์ นิลโคตร)

ลงชื่อ.....

(นายอรรถสิทธิ์ นิลโคตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

48/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		6. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	
4.9 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้ใช้นั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการ เช่น การลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิดอุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะตั้งข้อกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด 2. ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ใช้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการใช้บริการของบุคคลจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ความเสี่ยงของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อาจส่งผลกระทบ	มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว เพื่อขึ้นลิ้นผู้จมน้ำ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3. ความกระด้าง 4. กรดไฮยาไนริก 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. <i>Escherichia coli</i> 10. <i>Staphylococcus aureus</i> 11. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจ็ดเวิร์ด โปรโตไทฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

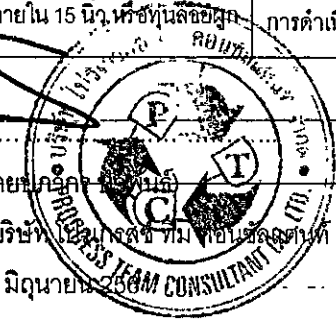
49/76

ลงชื่อ.....

(นาย.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลการพบข้อสังเกตข้อบกพร่องที่สำรวจมาจากการป้องกันและแก้ไขปัญหาการปนเปื้อนและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	ใช้กับข้อกำหนดน้อยกว่าความกว้างของสระว่ายไม่น้อยกว่า 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหมักบางอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดของสระว่าย 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไปประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหลิงน้ำ หรือมีคนจมน้ำและอุบัติเหตุ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ความเข้มข้นของเกลือคลอรีน 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa

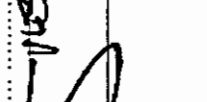
Nui Larn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท นูอินบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....


(นายเอ็ดเวิร์ด โปร์ทิตซ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นูอินบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

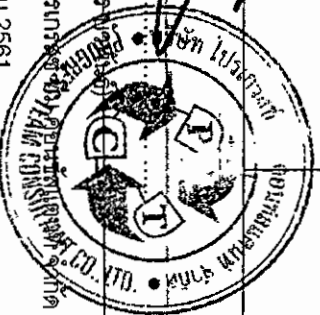
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....


(นายปลากร...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3. ความกระด้าง 4. กรดไฮยาไนริก 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. คลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟิคอลคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. Escherichia coli 10. Staphylococcus aureus 11. Pseudomonas aeruginosa มาตรการการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ 1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต)ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัทในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

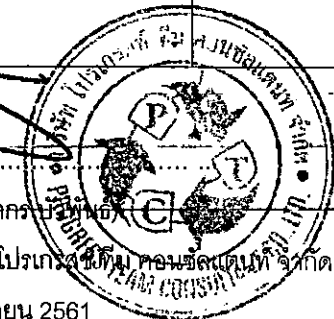
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปลากราย ธีระกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ (ตอ)		3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0-2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสาปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โมริทาเซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

5276

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่มีค่าตัวปัญหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สบระวายนน้ำ (ต่อ)		6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านอื่นๆ (1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระวายนน้ำ (2) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในส่วนก่อสร้างได้รับมอบหมายภายใต้กำกับดูแลของบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ

- ผู้รับผิดชอบในส่วนเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
- เจ้าของโครงการ / บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด-โปสเตอร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

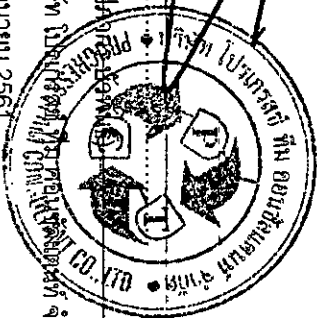
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด-โปสเตอร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรับผลกระทบจากการเปิดหน้าดิน	ตรวจสอบการรบกวนพื้นที่ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดทำกองดิน - การรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการรับพื้นที่โครงการ	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่ผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO_x (5) NO_x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก - รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โมโรโตริยา)

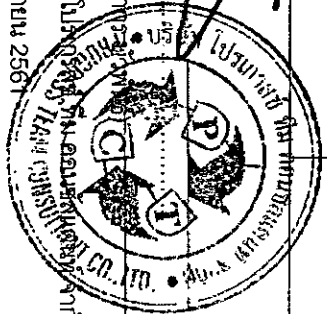
เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

- มิถุนายน 2561

54/76

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3 เสียง และการสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก - ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดเสียงรบกวน - ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ 1) $L_{eq}-24$ ชั่วโมง (2) L_{max} (3) L_{90} (4) ความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะช่วงก่อสร้างโครงการ - ทุกวัน ตลอดช่วงการทำการฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
4. การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
5 ข้อร้องเรียน	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องร้องเรียน - ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ
Nai Harp Beach Condominium Co., Ltd.
 บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
 ดำเนินการหรือพิจารณาเรื่องร้องเรียนและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์ ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

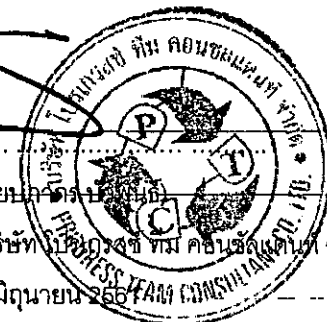
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายบวร ปรินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ถังสำรองน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ทุกปี ทุกๆ 6 เดือน - ทุกปี ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen - สภาพทั่วไป - ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุกๆ 6 เดือน - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

-- มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายปรกฤษณ์ นันทวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3 การระบายน้ำ	• ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และป้อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
5.การป้องกันอัคคีภัย	• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งไว้ จำนวน 17 จุด <u>ชั้นที่ 2-6</u> ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 28 จุด <u>ชั้นที่ 7-8</u> ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 24 จุด • ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย(Manual Station : M) <u>ชั้นที่ 1-8</u> ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นายเจ็ดเวิร์ด โปรโตโซฟ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561

ลงชื่อ

(นายบรรณาธิกรณ พันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5 การป้องกันอัคคีภัย	• กรังสัญภูวนเดือนมัย (Aham Beal : B) ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด			บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
7. คุณภาพทัศนียภาพ	• ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
8. ห้องเรียน	• พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเครื่องปรับอากาศ - ระดับความรุนแรงของเรื่องร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องร้องเรียน - ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครึ่งปี	บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลราไวย์ ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

Mai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอ็ดเวิร์ด โปริตโซฟ)

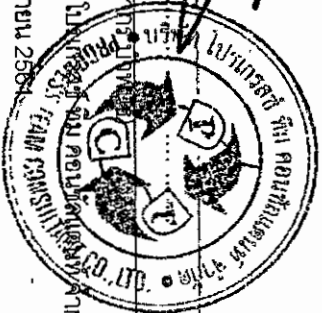
เจ้าของโครงการบริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

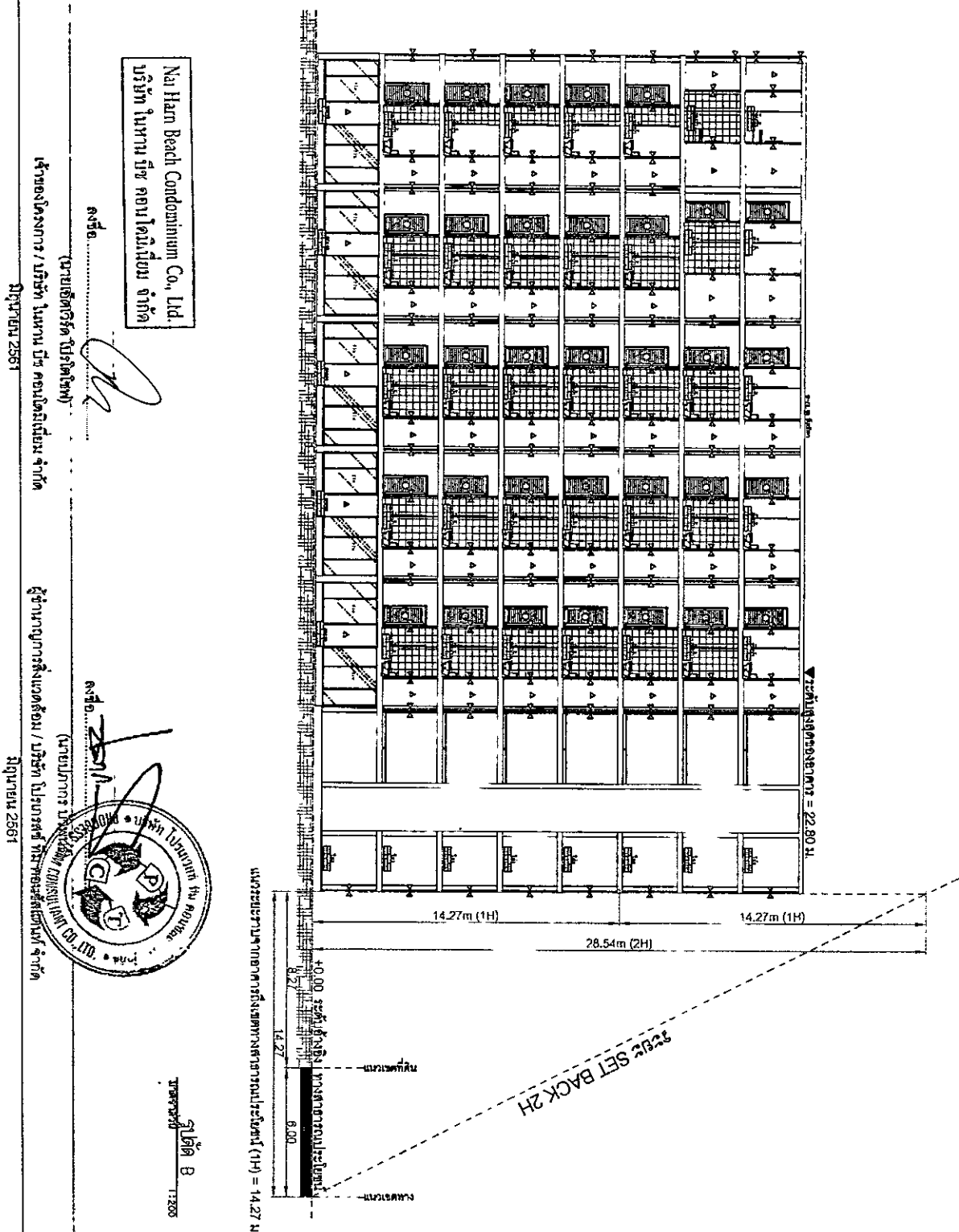
มิถุนายน 2561 ---

58/76

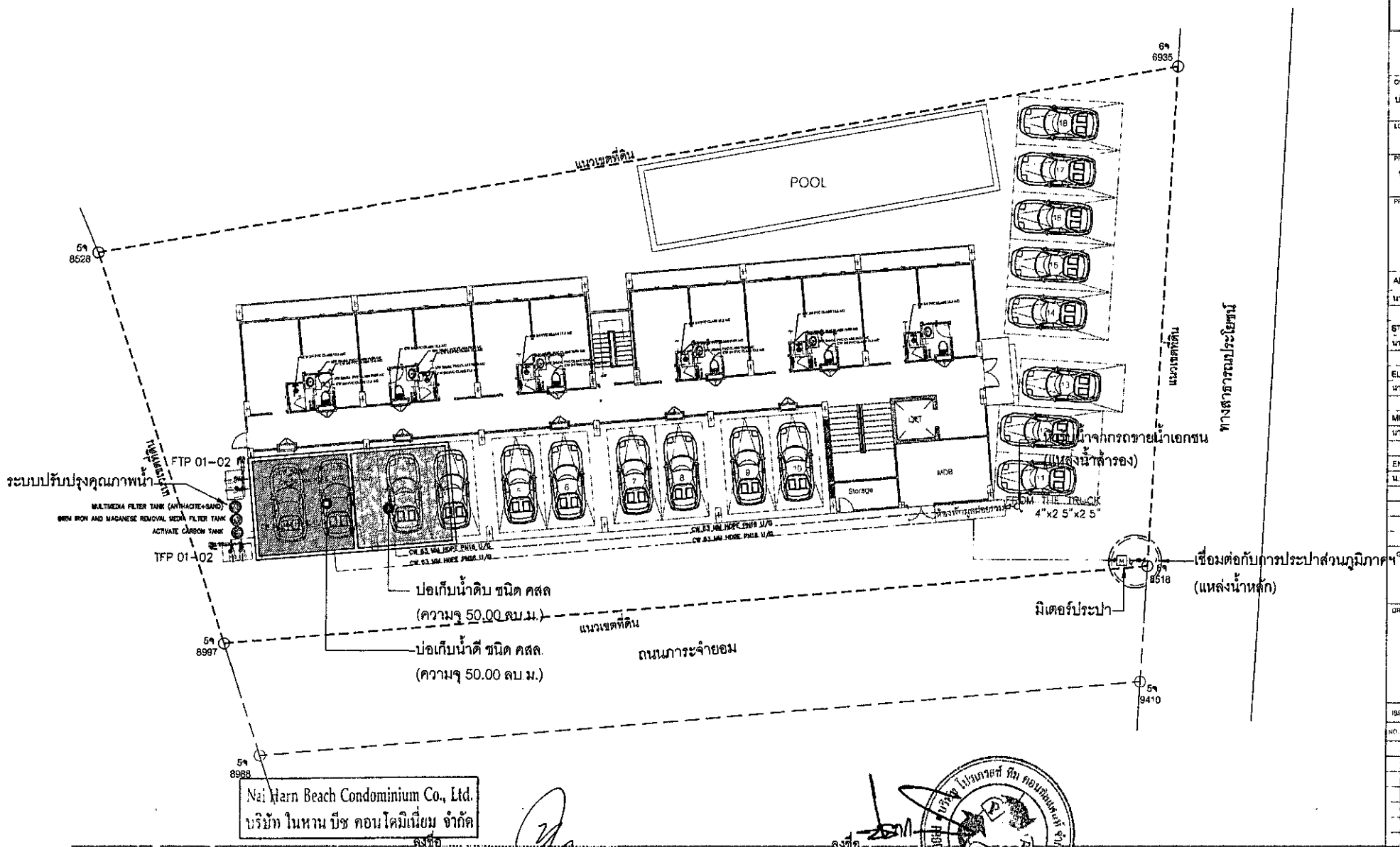
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ในหาน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

มิถุนายน 2561





OWNER	บริษัท ในนาม บริษัท คอนโดเนียม จำกัด
LOCATION	ซอยสุขุมวิท 11, กรุงเทพมหานคร
PROJECT NAME	โครงการคอนโดเนียม
PROJECT TYPE	อาคารชุด
PROJECT DESIGNER	(Na Ham Condominium)
ARCHITECT	บริษัท นาม บี จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท นาม บี จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท นาม บี จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท นาม บี จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEER	บริษัท นาม บี จำกัด
DESIGNER	บริษัท นาม บี จำกัด
DATE	6/1/76



Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2561

SCALE 1:200

OWNER			
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด			
LOCATION			
ซอยสวนวัด หมู่ที่ 1 ตำบลทรายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต			
PROJECT NAME			
อาคารพักอาศัย 1 ชั้น คอนโดมิเนียม (Pearl Condominium)			
PROJECT DESIGNER			
ARCHITECT			
นายอภิรักษ์ พงษ์ 0-80-2780			
STRUCTURAL ENGINEER			
นายณัฏฐ์ เตชะนาค 09-9919			
ELECTRICAL ENGINEER			
นายอรรถพร อิมสิทธิ์ 09-1138			
MECHANICAL ENGINEER			
นายอุดมพร พงษ์ 09-3558			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
น.ส.คณิศา ศรีจนะ 08-2384			
GENERAL NOTE			
DRAWING TITLE			
ผังระบบน้ำใช้			
ISSUE - REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านการเงิน
SCALE 1:150

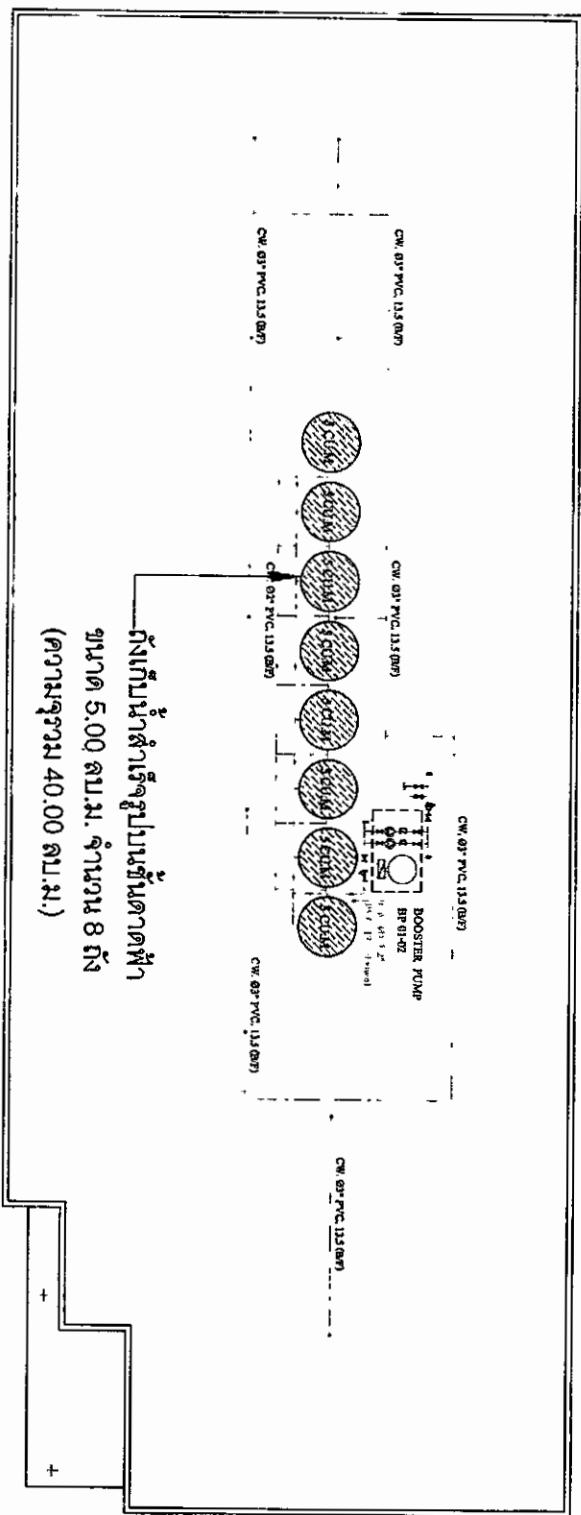
1:150

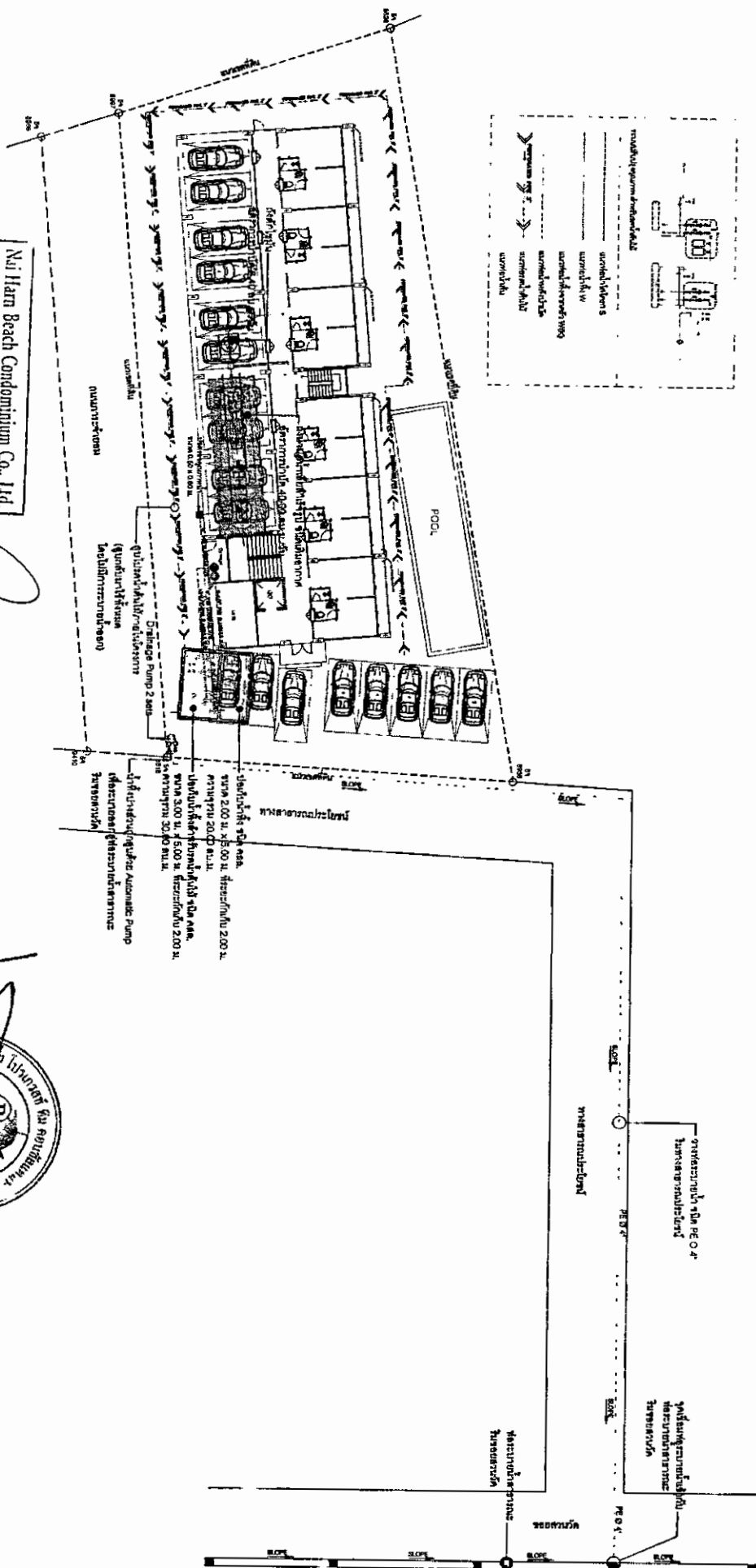
(นายเชลล์จิพร นิลสิทธิ์)

เจ้าของบริษัท / บริษัท ในนาม บริษัท คอนโด

มีใบอนุญาต 2561

ผู้ชำนาญการพิเศษเขตลุ่มน้ำ บริเวณ ปะการัง ปะการัง
มกราคม 2561

[illegible]



Nai Hain Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนไฮน บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

—(ମାଧ୍ୟମିକ ବିଜ୍ଞାନ-ସମାବେଶ)

ผู้ขายของโครงการ / บริษัท ในนาม บริษัท คอมมิวนิตีเมเยอร์ จำกัด

—மிதுனாசன-2561

525

התאחדות המורים

[illegible]

NUMBER 2561

พระราชบัญญัติน้ำเสีย

SCALE 1:33

1.33

ผู้ชมมาว่าบัดนี้เสีย

NAME: _____
 ADDRESS: _____
 CITY: _____
 STATE: _____
 ZIP: _____
 PHONE: _____
 E-MAIL: _____

ARCHITECT

100

STRUCTURE

SALES PERSONNEL

ELECTRIC...

[illegible]

MECHANICAL

—

ENVIRONMENTAL

WILLIAMS

1

;

Central

20

សេចក្តី

RESULTS

NO. 1

7

;

†

$$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$$

1

Abstract

2

;

100

PRINT DATE _____

13

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

Nai Ham Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายเชิดชูศักดิ์ ปิ่นโตไชย)

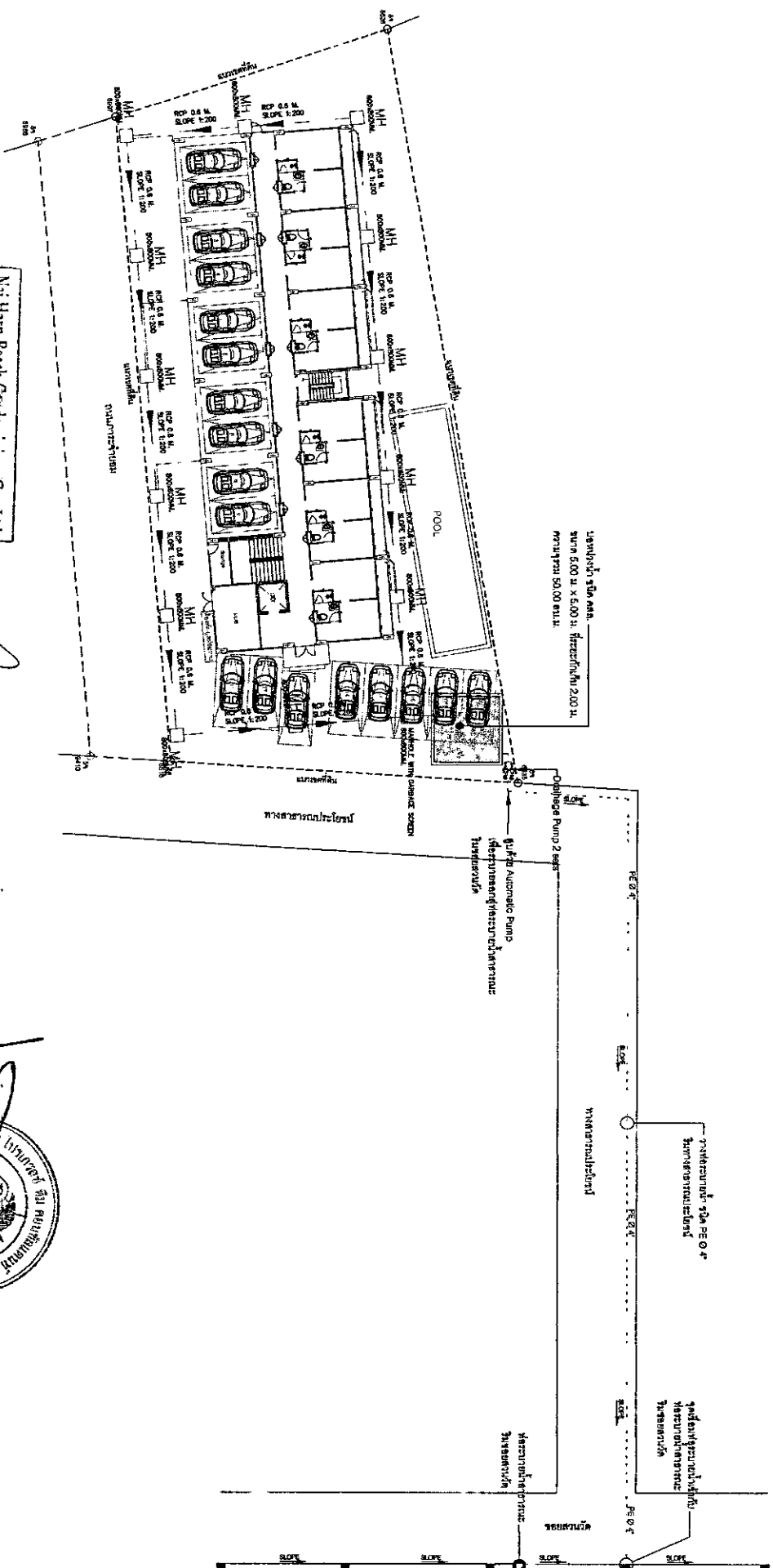
เจ้าของโครงการ / บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
มีทุนชน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
มีทุนชน 2561

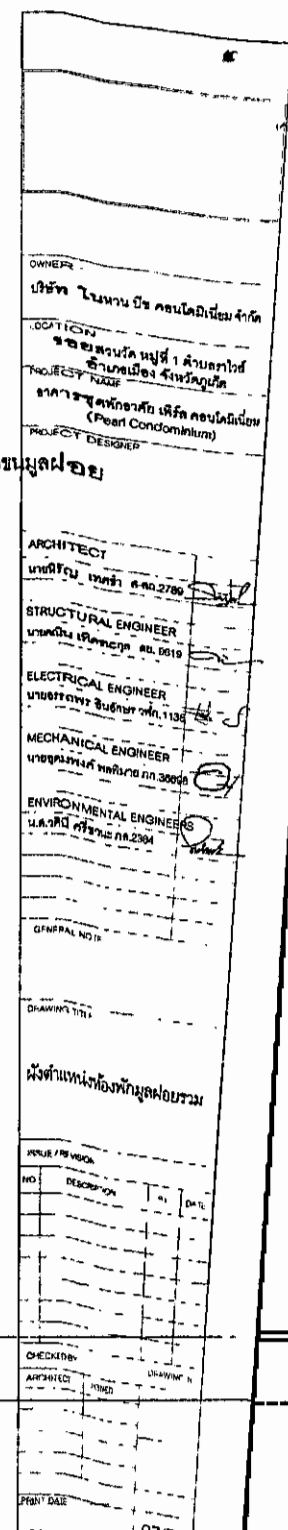
(นายไพโรจน์ ขำขันธ์)



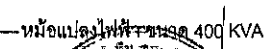
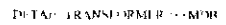
ผังระบบระบายน้ำ
SCALE 1:333



OWNER บริษัท ไนฮาม บีช คอนโดมิเนียม จำกัด		ARCHITECT โดย บริษัท นานา 2561			
LOCATION ชุมชนใหม่ 1 ตำบล ตำบลใหม่ 1 อำเภอใหม่		STRUCTURAL ENGINEER โดย บริษัท นานา 2561			
PROJECT โครงการใหม่ 1 ตำบล		ELECTRICAL ENGINEER โดย บริษัท นานา 2561			
PROJECT DESIGNER (Nai Ham Beach Condominium)		MECHANICAL ENGINEER โดย บริษัท นานา 2561			
ENVIRONMENTAL ENGINEER โดย บริษัท นานา 2561		LAWYER โดย บริษัท นานา 2561			
DRAWING TITLE					
GENERAL NOTE					
ISSUE REASON					
NO. DESCRIPTION BY DATE					
CHECKED BY ARCHITECT DRAWING NO.					
APPROVED BY					



รูปที่ 9 ผังตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเกรสซีฟ โซลูชันส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ผังระบบไฟฟ้า

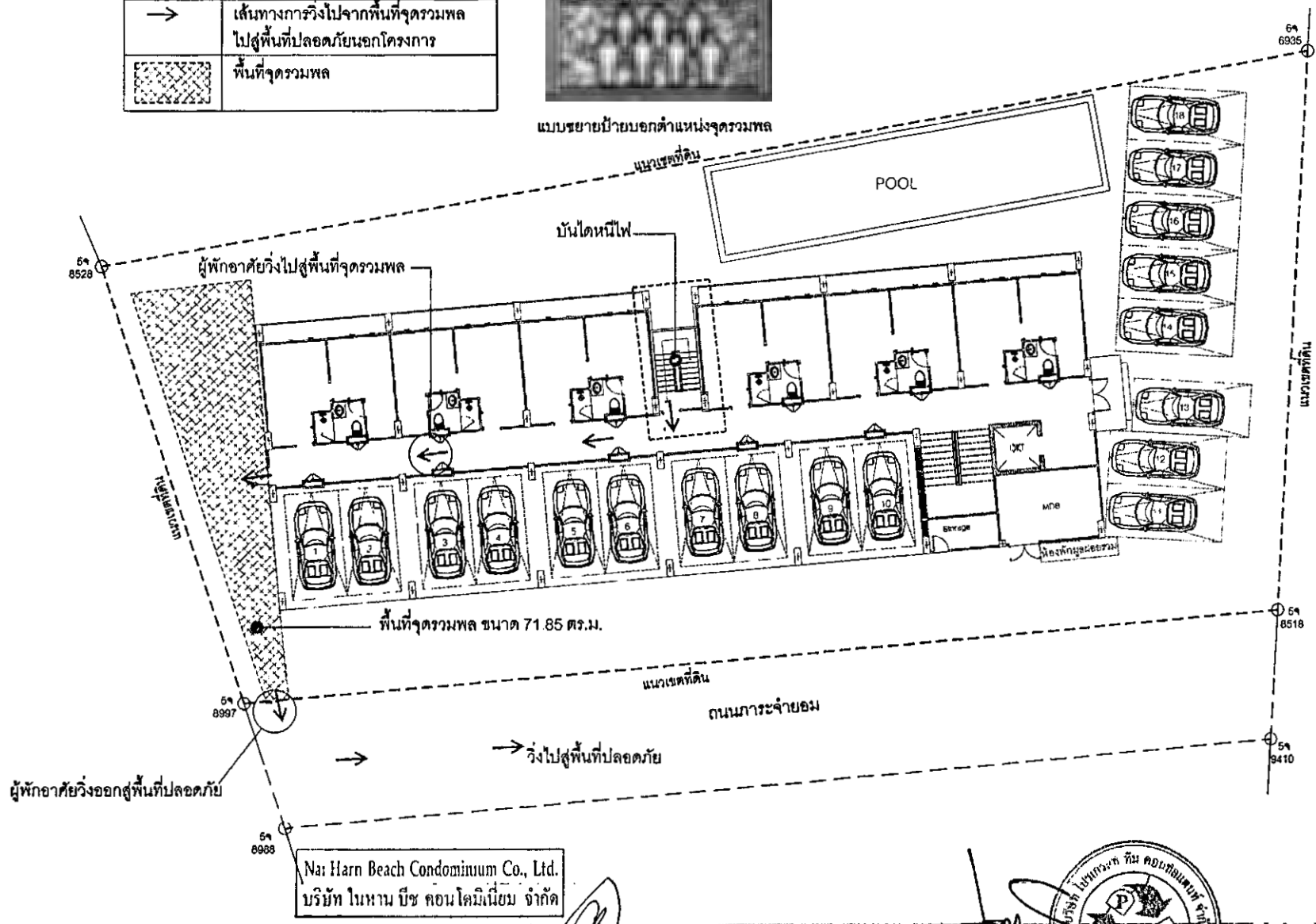
SCALE 1:200

68/76

สัญลักษณ์	รายละเอียด
→	เส้นทางภารกิจไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
→	เส้นทางภารกิจไปจากพื้นที่จุดรวมพล ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล



แบบขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



ลงชื่อ. _____
(นายเชิดเวิร์ด ประดิษฐ์)

เจ้าของโครงการ / บริษัท ในหาน ปีช คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงวันที่ (นายปลากร บำรุง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเรทรี จำกัด (มหาชน) ก่อ
มิถุนายน 2561



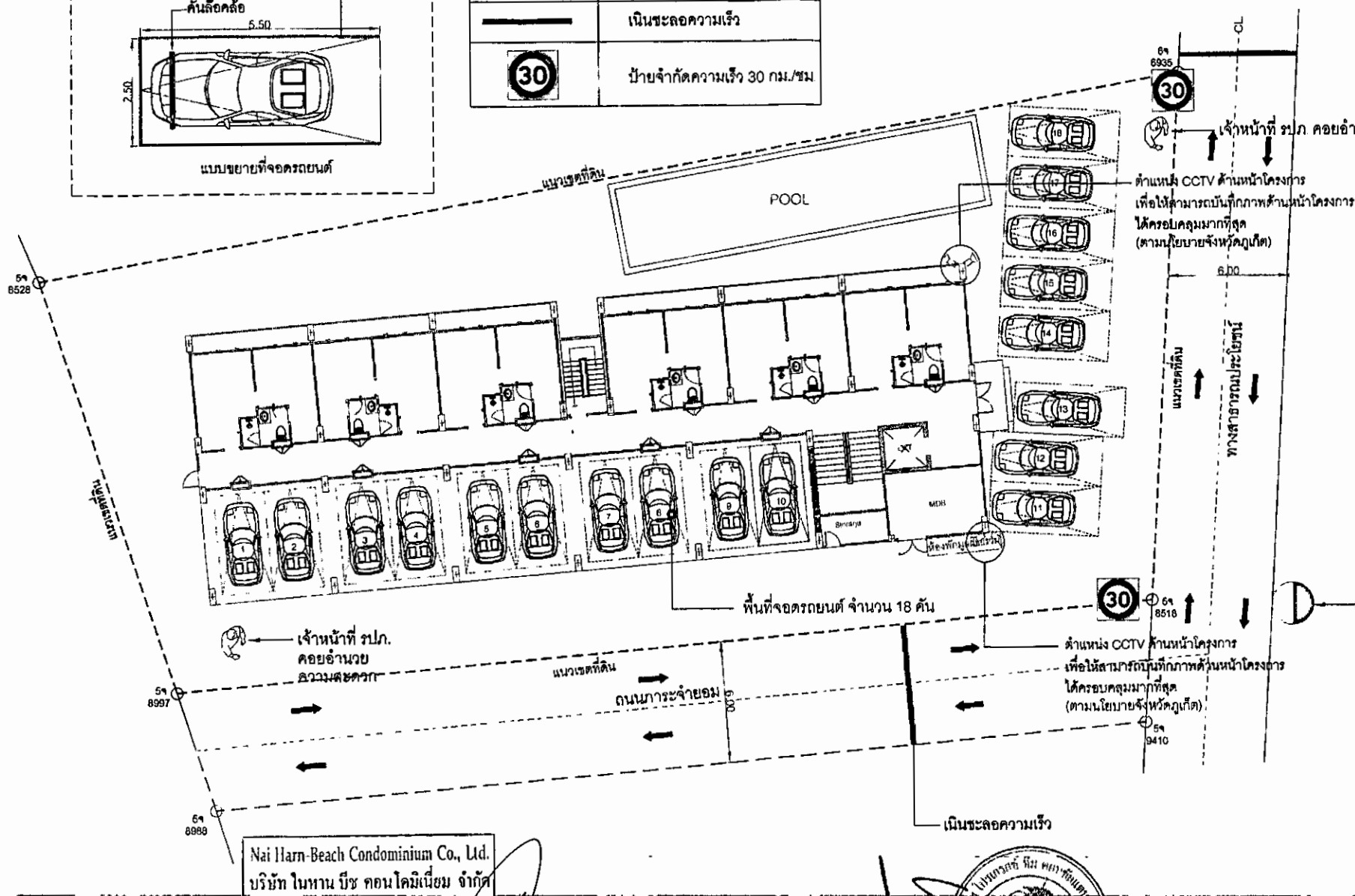
ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1:200

รูปที่ 11 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

[illegible]

ឥណ្ឌូឥក្សណ៍

	สัญลักษณ์กระจกโค้ง
	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



Nai Harn-Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเชตเวิร์ด ปรัตติยา)

เจ้าของโครงการ / บริษัท ในนาม บัซ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2561

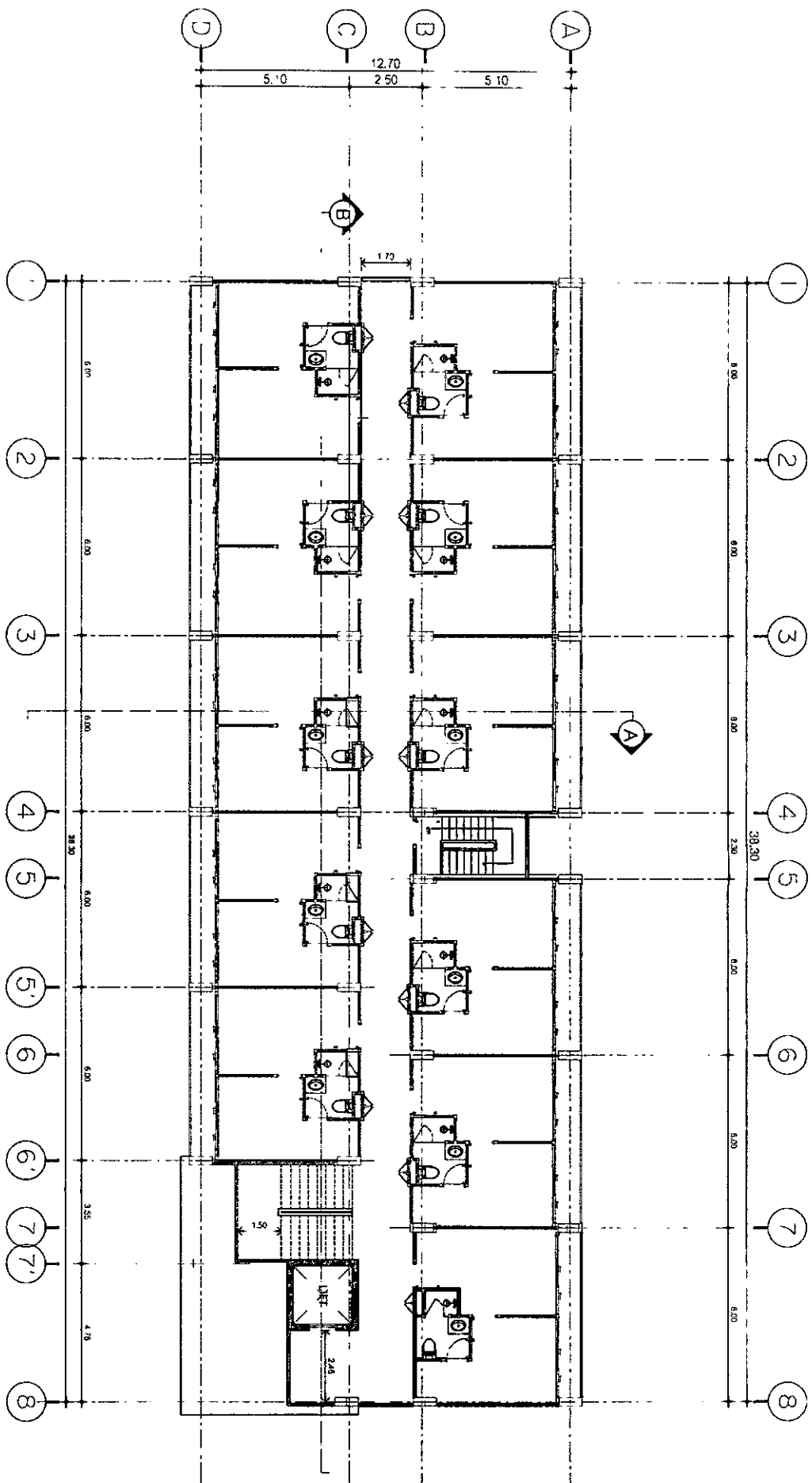
ลงชื่อ.....
(นายปภากร วัฒน)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครลอนดอน
มิถุนายน 2561

ผังระบบจราจร
SCALE 1:200

အပေါ်ပါအမည်များ ၂
စာမျက်နှာ ၁၂၀

—



Nai Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ในพหุ บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด

உயர்நீதிமன்றம்.

(អរាមច្ឆេតទេវត-បិដកត្រៃវេទ)

เจ้าของโครงการ / บริษัท ในห่าน ปีช คอนติเนนัล จำกัด

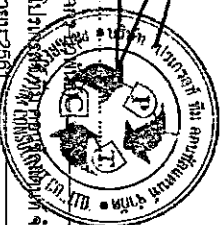
พ.ศ. ๒๕๖๑

ସମ୍ପାଦକ.

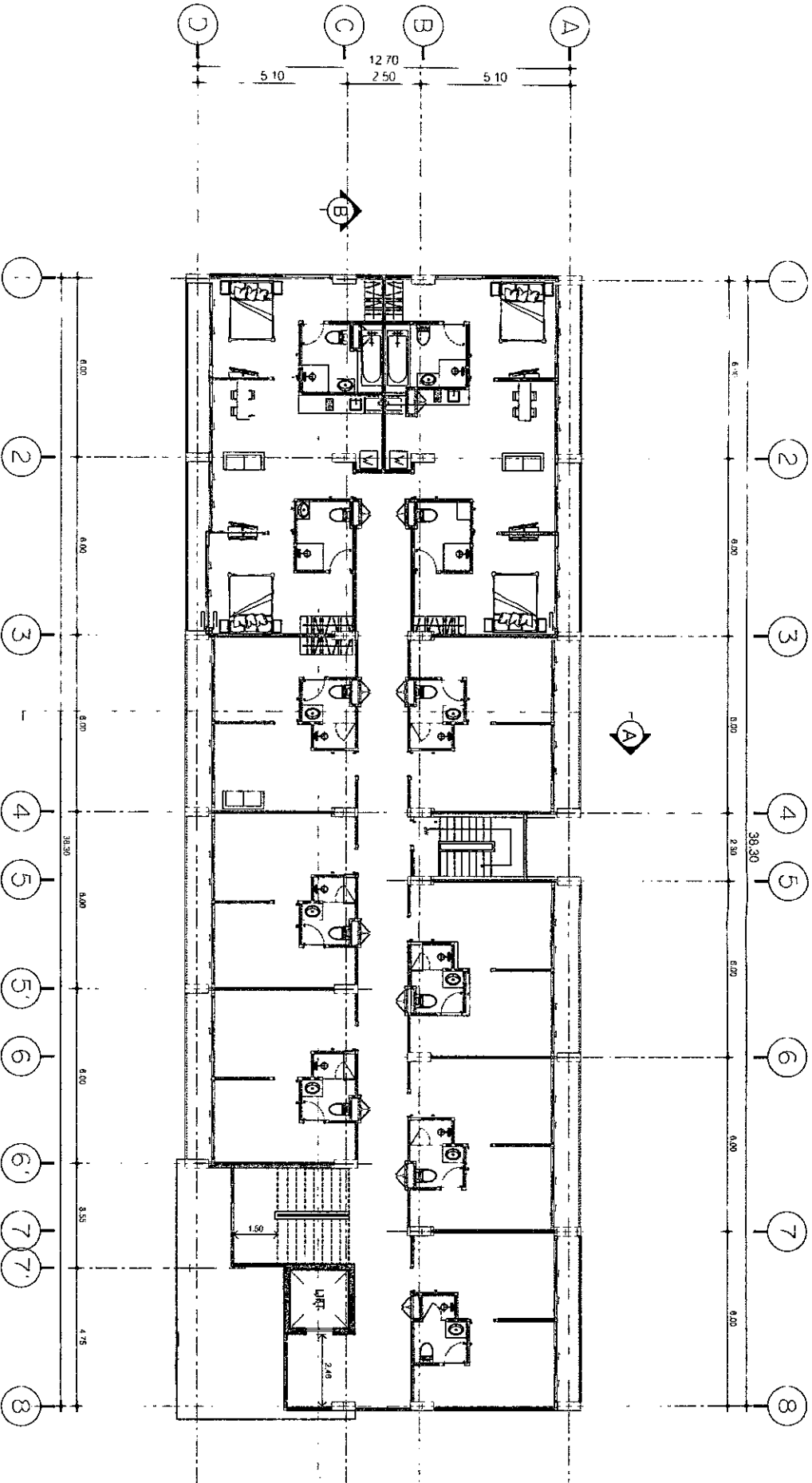
COPYRIGHT

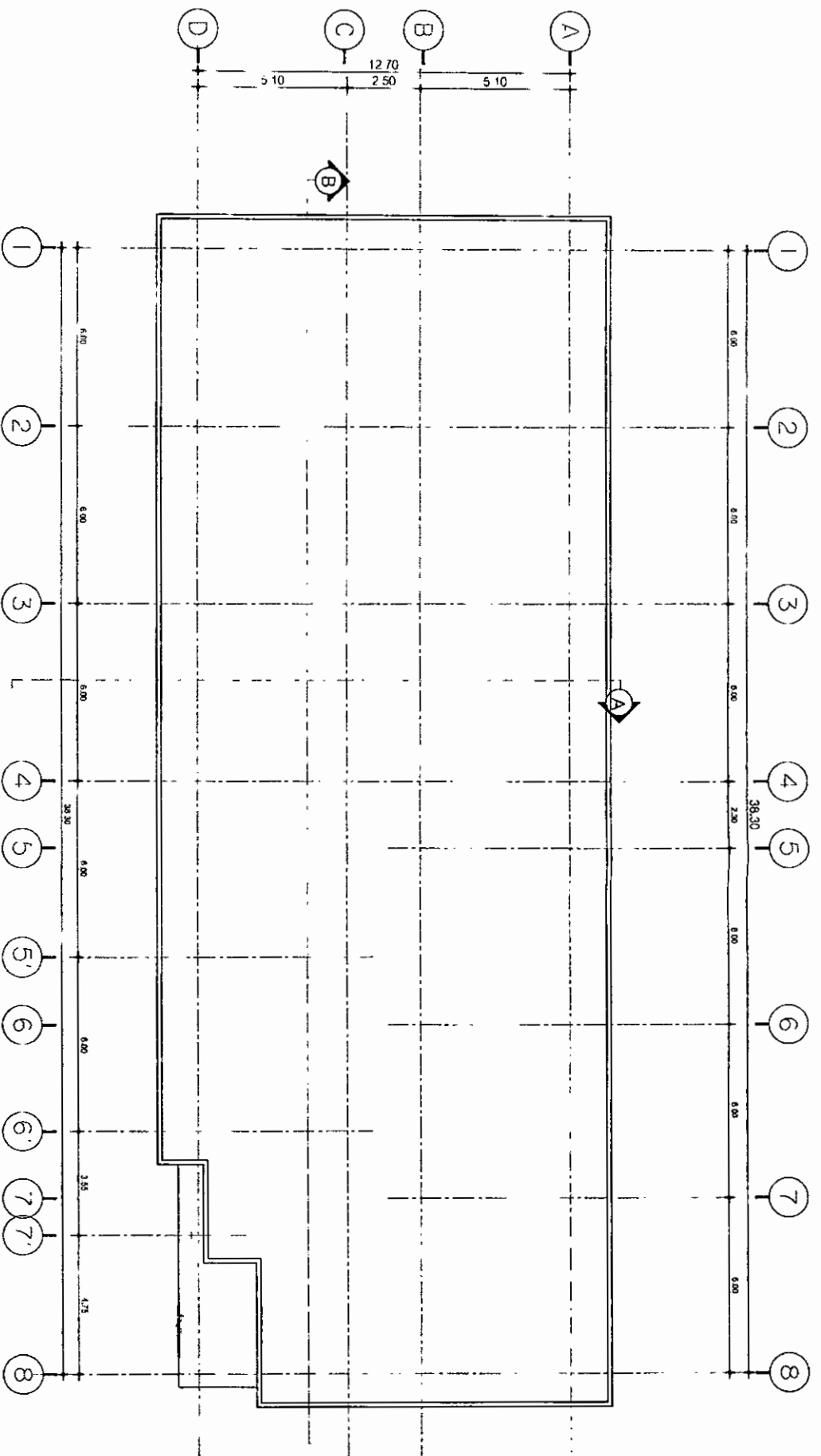
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561




 國立中央圖書館
 3-6
 1:150





Na Harn Beach Condominium Co., Ltd.
บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ (นายชิตวิรัช ปิระโคไพ)

เจ้าของโครงการ / บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
ใบอนุญาต 2561



ลงชื่อ (นายไพโรจน์ ภูมิลักษณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
ใบอนุญาต 2561

แปลโครงสร้าง
1:150

OWNER		บริษัท ไนฮาร์น บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
LOCATION		เลขที่ 1 หมู่ 10 ตำบล...
PROJECT NAME		โครงการ...
PROJECT ADDRESS		...
ARCHITECT		...
STRUCTURAL ENGINEER		...
ELECTRICAL ENGINEER		...
MECHANICAL ENGINEER		...
ENVIRONMENTAL ENGINEER		...
DATE FOR NOTE		...
REVISION		...
NO.	DESCRIPTION	BY
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		