

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๗๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัย ๑๒ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๐ ห้อง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ให้ความเห็น...

ให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย และหากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาลทิพย์

(นายสุวิทย์ อภิบาลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 220 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 154 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 17,653.6 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 16,486.4 ตารางเมตร บนพื้นที่ 1-1-05 ไร่ หรือ 2,020 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวะ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/137
กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ของโครงการ	โครงการมีอาคารสำนักงานขายของโครงการ อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะต้องรื้อถอน อาคารสำนักงานขายออก เป็นการรื้อถอนแบบถอด เก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีต กระเบื้องหลังคาและอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะ ใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมี การแยกระหว่างส่วนเหล็กในโครงสร้าง และเศษ วัสดุหิน อิฐ ปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่ แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่าย เป็นชิ้นส่วนบ้านมือสอง สำหรับการนำเศษอิฐหินปูน ออกจากพื้นที่โครงการส่วนของการทุบอาคารมอบ ให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้อง ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของ อาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่ มองเห็นได้ชัดเจน 4) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการ สำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจ เกิดขึ้นในขณะที่ทำการรื้อถอน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับ ลักษณะงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. ความสั่นสะเทือน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้น คอนกรีตและอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กแล้วเสร็จ

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 3/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขายของโครงการ (ต่อ)	ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร สำนักงานขาย จะมีผลกระทบด้านฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย เสียงดัง และความสั่นสะเทือนต่อ อาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการ จัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	6) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00- 17.00 น. 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและชั้นใต้ดินและ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนา การตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของ อาคาร และสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อการ รับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อ เจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครอง แกชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการ จะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมี อายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงาน อนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่ อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและ พนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุก ประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับ มอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมซึ่งเป็นที่ว่างไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 102.3 เมตร และมีความสูงที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 104.3 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โองวาระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกด้านซอยเอกมัย 12 ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน	การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 ทรัพยากรดิน	จากข้อมูลแผนที่กลุ่มชุดดินของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่าทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียวอ่อนหรือเรียกว่าดินเหนียวกรุงเทพ (Bangkok Clay) มีลักษณะเป็นชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay)	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิดา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	หนาประมาณ 10-15 เมตร ชั้นถัดไปจะเป็น ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay) และชั้นทราย สลับกันไป การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ กำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียว แกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay and Underlying Granular Deposits) ไม่ส่งผล กระทบต่อการทรุดตัวของดิน ปริมาณชุดดิน ทำเฉพาะในงานก่อสร้างฐานรากและวางระบบ สาธารณูปโภค ของโครงการโดยมีปริมาณดินที่ ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 990 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดิน ชุดดังกล่าวไปใช้ในการปรับถมดิน และพื้นที่ จัดสวนภายในโครงการ ซึ่งเมื่อการก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จจะมีสวนโครงสร้างอาคาร เติมเต็มพื้นที่ดินที่ขุดเปิดออก และคงสภาพ เช่นนี้จนสิ้นสุดอายุอาคารของโครงการ ดังนั้น จึงพิจารณาผลกระทบต่อทรัพยากรดินใน ระยะก่อสร้างเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดิน อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีกองทุนสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ก่อนจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย 4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดง สำเนา ตารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 6) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกอง ตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้ จมตัวก่อนสูบลอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา ืองาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างที่เชื่อมกับถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) 8) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้อง กองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	
3.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมี ผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะมีขั้นตอนการ เจาะเสาเข็มชนิดเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.8-1.0 เมตร จำนวน 109 ต้น ถึง ระดับความลึกประมาณ 52 เมตร ซึ่งจัดเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นระดับผิวดินไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างทางธรณีวิทยาของพื้นที่แต่อย่าง ใด ส่วนในระยะดำเนินการจะเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) กิจกรรมทั้งหมดเกิดขึ้นในระดับพื้นดิน	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึง กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	จึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดทำสื่อแจกให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 3) พิจารณาเลือกวิธีการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร 4) จัดให้มีกองทุนสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ก่อนจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย 5) ต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมี มาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจ พบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุ การคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการ ก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง ทันทีทันใด	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกัน การลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั้งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. คริสตจักรมหาราช จำนวน 1 จุดตั้งรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 13/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

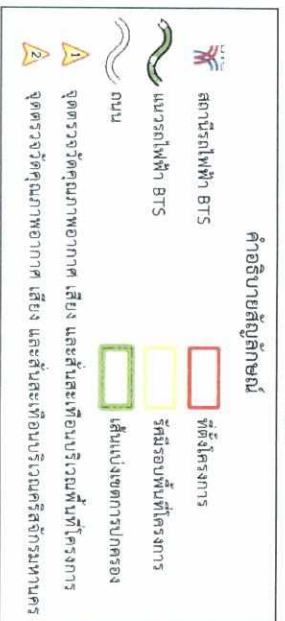
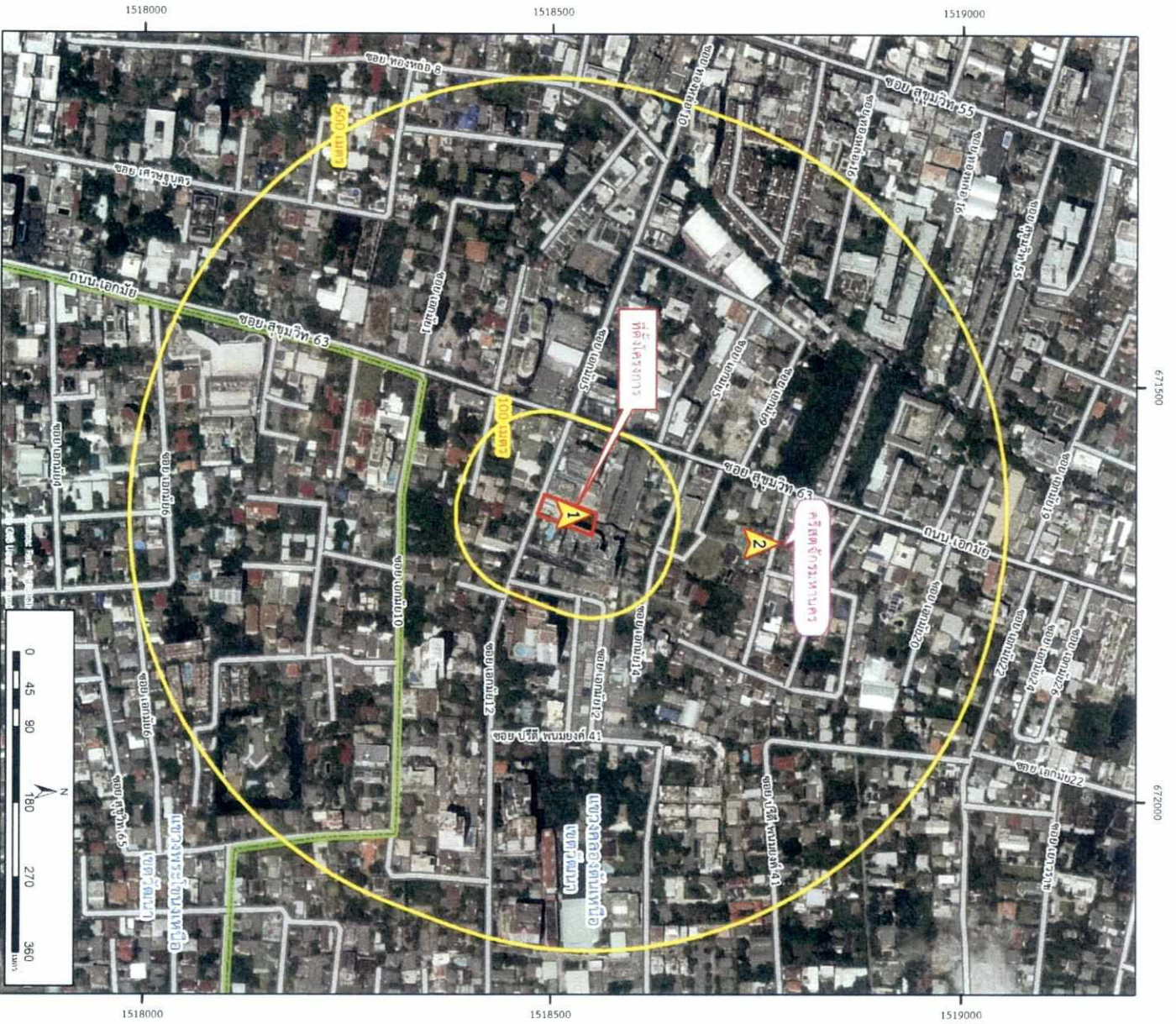
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิฑู สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ ศรีสุทธี กรุงเทพมหานคร

PANNARAI DEVELOPMENT CO. LTD

ได้รับรองจำนวนหน้า 14/137

ENVIRONMENT THAI CO. LTD

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางสุกิตา โอภาวระ)

(นางสาวชานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศช่วงต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.033 มก./ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 4.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	8) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่ง ปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น 12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างหรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 13) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมดมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจายกลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	14) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 15) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 16) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 17) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 18) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-7 มกราคม พ.ศ. 2561 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือ - อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น เลขที่ 126/26 และเลขที่ 126/27 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.70 เมตร - อาคารสำนักงาน 7 ชั้น เลขที่ 126/25 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11.50 เมตร ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัย ซิล บาย แสนลิรี สูง 14 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12.00 เมตร ทิศตะวันตก อพาร์ทเมนต์เอกมัยคอร์ท ความสูง 5 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.50 เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 และ 0.3 เมตร ตามลำดับ ในระหว่างก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1.0-1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ 0.3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และ 0.8 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ในระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 2 ของโครงการ	ดัชนีตรวจวัด 1. $Leq_{24\text{ hr}}$ 2. $L_{\max}$ 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. คริสตจักรมหานคร จำนวน 1 จุด ดั่งรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 18/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 80.79 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 85.90 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้นล่างเป็น Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศตะวันออก และสำหรับการก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคาเป็น Bloxteg หนา 750 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศตะวันออกล้อมโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้าง ผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงสามารถนำออกได้	โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ สำหรับการก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา ทำการก่อสร้างเช่นเดียวกับชั้นที่ 2 2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม และการทำฐานราก เป็นต้น	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับ พื้นถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการ ก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	4) ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การ เทปูน การทำฐานราก เท่านั้น ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. และได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและ ชั้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้ดำเนินการในห้องมีผนังปิด รอบเท่านั้น 7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษา ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวรั้วโดยรอบ อาคาร โดยแนวรั้วและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึด โยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลม ที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง 9) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันแรงรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่ จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 20/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI Co., Ltd.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)		10) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม 11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 12) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรม การตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบ มากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้ง แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 14) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 15) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ ควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 16) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม การทำเสาเข็มของโครงการใช้เข็มเจาะระบบเปียก ขนาด 0.80-1.00 เมตร ลึก 52 เมตร เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นอาคารประเภทที่ 1 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 2.97 และ 2.72 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 2.57 และ 3.40 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากความสั่นสะเทือนระยะเจาะเสาเข็ม 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก 1 เดือน ให้ทำตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 ครั้ง ๆ ละ 3 วันบริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียงอย่างต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) และให้ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ร้อยละ 80 ของค่ามาตรฐานฯ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. คริสตจักรมหานคร 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	2) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณวุฒิตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) กรณีมีการร้องเรียนจากเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/อาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งวิศวกรโยธา/โครงสร้างให้เข้าไปตรวจสอบและวิเคราะห์ความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป โดยปฏิบัติตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์ กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อการรับทราบร่วมกันในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยจัดให้มีกองทุนสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย 8) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ ความสั่นสะเทือน 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายใน พื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน ฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีความเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคาร ข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุง อุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มี ค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้าง ต่อไป	

แบบ สผ. 1

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม 3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองตัน เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจาก โครงการประมาณ 1.86 กิโลเมตร ปัจจุบันไม่ มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการอุปโภคบริโภค มีเพียงการใช้เพื่อการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/ สถานประกอบการ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการ จัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก เลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรอง ตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้ จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.



กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/137


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของ โครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบาย ออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบาย น้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการ ระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมใน ระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบใน ระดับปานกลาง	4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย เอกมัย 12 (เจริญใจ)	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาด 0.80 และ 1.00 เมตร เจาะลึกถึงระดับความลึก 52 เมตร ทั้งนี้ แหล่งน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนชั้นกรวดทรายวางสลับตัวกับ ชั้นดินเหนียว จึงทำให้ชั้นน้ำใต้ดินมีหลายชั้น ซึ่งชั้นกรวดทรายที่ให้น้ำจืดจะอยู่ลึกไม่ต่ำกว่า 150 เมตร เป็นชั้นน้ำที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจาก สำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท		

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 29/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา iogาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา ได้แก่ ทิศทางการไหล ระดับน้ำ และอัตราการให้น้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
4. ทรัพยากรชีวภาพ 4.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ว่างสำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับ การบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือ วัชพืชตามแนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยน พฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมือง ที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด		

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองตัน เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.86 กิโลเมตร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการอุปโภคบริโภคมีเพียงการใช้เพื่อการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองตัน โดยสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำ จัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง ในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 5.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน 300 คน ปริมาณน้ำ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 7,665 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งจะได้รับการบริการสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท การประปานครหลวง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 2,327.93 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,965.9 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี มีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,406.3 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 2,281,058 ราย	1) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบน้ำประปา หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จึงไม่กระทบต่อการบริการน้ำประปาของ สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท การประปานคร หลวง โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่		2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตรา การใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำ เสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยถัง บำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพ ในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและ สูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะ ก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับ น้ำทิ้งในระดับต่ำ	3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบาย น้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดัก ตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการ รองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENTAL CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตวัฒนา เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และ เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อน สูบลอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน และขออนุญาตกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอก ตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน สูงสุด วันละ 300 คน ปริมาณมูลฝอยจาก คนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอย อันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องคัด แยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ใน ระดับต่ำ PANNARAI DEVELOPMENT Co. Ltd.	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณที่เกิดขึ้น 1,025.7 ตัน จะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ โครงการให้เรียบร้อย 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 3) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดแยกสีตามประเภทตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถึง รองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไซลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) กำหนดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนาอัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด 6) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ 7) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ในระดับต่ำ		การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนเอกมัย เพื่อไปยัง พื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวัน ในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ของโครงการจอดกีดขวางทางจราจรบน ผิวถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณด้านหน้า โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบ สภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุกทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 39/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 26 pcu./ชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) เพิ่มขึ้น 5 pcu./ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 40/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระปิบสีเหลืองหน้าทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงก้าขับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง	3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) กำหนดการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็น 10.00-20.00 น. โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 17.00-20.00 น. จะเป็นกิจกรรมการขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการและลดผลกระทบเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณหน้าโครงการ	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา ืองาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
5.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง ที่จอดรถอัตโนมัติ 154 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้อนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตวัฒนา หากพบว่ามียานค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 43/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ ดำเนินการในระหว่างวันที่ 1 - 2 พฤศจิกายน 2560 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 18 - 19 พฤศจิกายน 2560 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการใน ระหว่างวันที่ 6 - 7 ธันวาคม 2560 และได้ติดตาม แบบสำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2560-เดือนกุมภาพันธ์ 2561 โดยมีขอบเขต การศึกษา	1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่ม การก่อสร้าง 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 44/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งกลุ่ม เป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ทั้งหมด 1,066 ตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 651 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 385 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใน รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 20 ตัวอย่าง	4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตวัฒนา) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะ ดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชน ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ในกรณีที่มิมีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนนในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

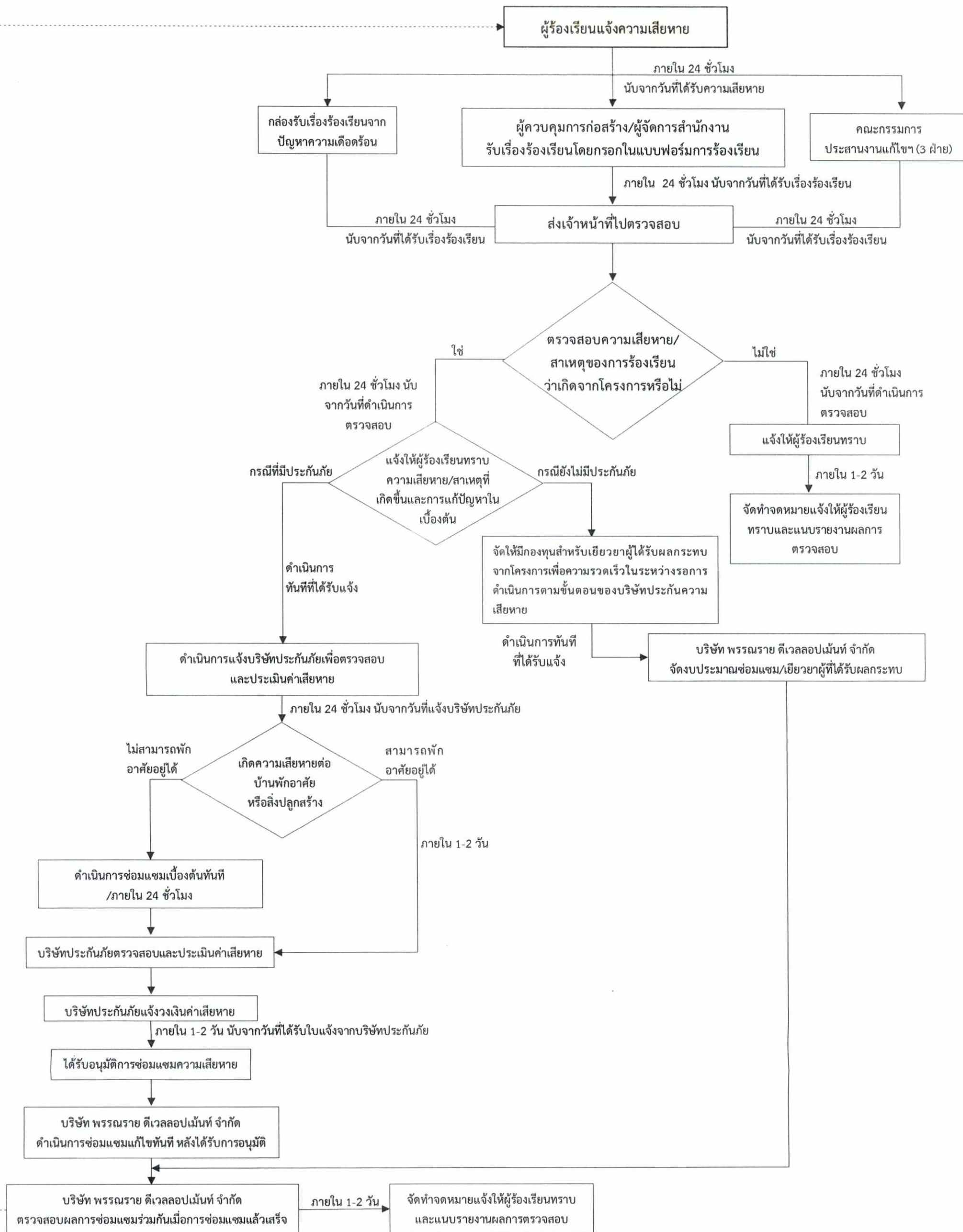
PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โองวาระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 46/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่ อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ใน ระยะศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง	8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอ ไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้างความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคล ภายนอกโครงการ 3) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และ ต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำ เป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 4) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็เวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา ืองาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 6.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุด ได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงใน บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุ จากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระหว่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อน ของประชาชนในอาคารข้างเคียง	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะ ก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.2 คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง 2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงาน บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน ของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.สท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 เมตร x 2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน จัดให้มีห้องส้วม 30 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนารายงานการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับ โครงการ	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา ืองาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.4 โรคติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือ การทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง กับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่ง คุกคามสุขภาพในสถานที่ ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการ เจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน ในขณะทำงานหรือหลังจาก ทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มี คนอยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก หากมีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และ แมลงนำโรคต่างๆ ได้		
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3.5 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควั่นต่างๆ ที่ฟุ้งกระจาย อยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) เกิดจากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหิน ไปสะสมในปอดเป็นระยะเวลานาน แม้ใน ปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้าง แล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็น กลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินจากกรณี ที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่อาจมีวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความ ร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมีอาการไอ หายใจ หอบเหนื่อย อ่อนเพลีย เจ็บหน้าอก มีช่วงการหายใจออกสั้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น (ต่อ)	โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma) เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคใน ที่ทำงาน อาทิเช่น ไรจากการเชื่อมโลหะ หรือ สารที่เกิดจากผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และพืช เป็นต้น อาจเกิดได้ทั้ง อาการแบบเฉียบพลัน คือ เกิดขึ้นทันทีที่สัมผัส สารก่อโรค และอาการแบบล่า คือเกิดหลอดลม อุดกั้นหลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง		
(2) โรคประสาทหูเสื่อม จากการทำงาน	โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การสูญเสียการได้ยินจากการทำงาน ส่วนใหญ่เป็น การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss ซึ่งเกิดจากการ รับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อม การทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise- Induced Hearing Loss, NIHL)	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มและ ช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตักแต่งและเก็บงาน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อม จากการทำงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Ear plug) หรือ ครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้ คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
(3) โรคจากความ สั่นสะเทือน	กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการ ผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการ ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุ ที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมาก เข้ามาอยู่ในทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำ ให้ประชาชนใกล้เคียงมีความกังวลเรื่องความ ปลอดภัย และเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก งานก่อสร้าง	1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ ประชาชนในอาคารข้างเคียง 3) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 4) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มี ความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกร ควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 5) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้อง ทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 6) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับ ให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา ใองวาระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด เสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดย ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใดให้ถือว่า ผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง 9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงาน ของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือ ชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่ เข้าใจระหว่างกัน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 61/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 11) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่ พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักของ คนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวนมาก ระบบ สุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยอาจ ไม่เพียงพอ จำนวนขยะที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผล กระทบทางด้านอาชีวอนามัยทั้งต่อตัว คนงานในพื้นที่และบุคคลในพื้นที่ข้างเคียง	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนว ทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัย แรงงานกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับ วิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของ บ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. นำบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทน นายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2555 8) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วมที่จอดรถขนส่ง เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 63/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนซอย เอกมัย 12 (เจริญใจ) ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 10) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่าง ปฏิบัติงาน 11) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 12) ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มี ความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือ ทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 13) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่ สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่อง ป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้อง สวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 64/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 16) ห้ามไม่ให้คนงานทำงานก่อสร้างในขณะเกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 17) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 18) กำหนดให้จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน 19) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		20) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 21) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 22) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงาน ก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย (2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่ารุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย (3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีตให้ สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง (6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลด แสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้า พื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิด หน้าอกกันประกายไฟ (7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือ หนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย (8) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง (9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(10) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มี ลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวม หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือก ช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (11) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของ งานติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	
6.6 สุขทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตู ทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิด เฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้ว ของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของ ผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบ โครงการ

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6 สุขภาพ (ต่อ)	โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็นฉากกั้นสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคาร ก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดตาจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตรเป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนาทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 676.5 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตรโดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภคบางส่วน โดยระดับพื้นที่ภายในโครงการตั้งแต่ระดับทางวิ่งรอบอาคารจนถึงภายในอาคารจะอยู่สูงกว่าระดับซอยเอกมัย 12 ประมาณ 0.25-0.60 เมตร ซึ่งไม่ถือว่ามี การเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก	1) อาคารมีความสูง ณ ระดับสูงสุดเท่ากับ 104.3 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,343.5 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.51 (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการตามที่ออกแบบไว้หรือเท่ากับ 824.6 ตารางเมตร 4) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้ว โครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคารโดยเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 676.5 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างนอกอาคาร 1,343.5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างนอกอาคารจะเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อการจัดภูมิทัศน์เป็นส่วนใหญ่การปลูกต้นไม้ จะช่วยในการปกคลุมผิวหน้าดินลดการเคลื่อนตัวของมวลดินจากน้ำฝนหรือแรงกระทำอื่นๆ การเปลี่ยนแปลง ที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน PANNARAI DEVELOPMENT Co., Ltd.	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 5) ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่กรุงเทพมหานครอยู่ในเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง จึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก จึงคาดว่าในระยะการเปิดใช้อาคารจะไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.47 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการ แล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณทางวิ่งนอกอาคาร โดยรอบโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 411.46 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร และ หมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้าน สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 74/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุม หลักพบว่ามีปริมาณ - TSP มีค่า 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - PM₁₀ มีค่า 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO มีค่า 3.734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - NO₂ มีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - SO₂ มีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - THC 4.997 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 75/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 4-7 มกราคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 55.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 60.5 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณา ระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการ เปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และ ส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมี ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ ผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้ถนนโครงการ ด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ถังเกรอะมี ค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังดัก ไขมันมีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปา ของสำนักงานประปา สาขาสุโขมวิท การ ประปานครหลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิต น้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำ จากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจาก กิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มี การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึง ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริม ถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) ไม่ได้ระบายลงสู่ แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ว่าง สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมืองโดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชที่ขึ้นตามซอกตึก หรือแนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองตัน เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.86 กิโลเมตร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการอุปโภคบริโภคมีเพียงการใช้เพื่อการ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองตัน โดย สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่า มี คุณภาพน้ำ จัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการ ดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับ ต่ำ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีการระบาย น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากปัจจุบัน	-	-

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการ ประมาณ 185.32 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจาก สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท การประปา นครหลวง โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นพื้นที่ห้องเครื่องสรวาย น้ำ รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 259.62 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือ ในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 3) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและ มีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิว ของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมา ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสม ในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลา ที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจ เป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับ นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งไว้ที่ใต้ทางวิ่งนอกอาคารทางทิศเหนือมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด PANNARAI DEVELOPMENT CO., LTD.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณใต้ถนนโครงการด้านทิศเหนือ โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ถังเกรอะมีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังตกไขมันมีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 4) ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสู่บ่อบำบัดส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 90 วัน หรือตามความเหมาะสม	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 84/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำที่ถังเก็บน้ำใสขนาด 8.84 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเป็นมาตรการรองรับในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียหลัก เกิดปัญหา ระบายน้ำผ่านบ่อดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพัฒนาการด้านหน้าโครงการ 1 จุด 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 7) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8) กำหนดให้ปิดลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล 1 ตัว ในช่วงเวลาการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้มีการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ครั้ง	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 85/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) ปรับเปลี่ยนทางเดินรถให้เดินรถทางเดียว และกำหนดให้ช่วงที่ปิดทางเดินรถดังกล่าวเป็นช่วงกลางวันในวันทำการซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการน้อยกว่าช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น กรณีอยู่ในระหว่างซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาหรือตรวจสอบประสิทธิภาพบ่อหนองน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย 10) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้ว ให้ช่างอาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ฝาล้าง ระบบบำบัดและฝาล้างเก็บน้ำต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิดเส้นทางการเดินรถให้เป็นปกติ 11) ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องติดไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ ออกไม่มากกว่า 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่ น้อยกว่า 203 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัด ให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการ ไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำ เดิม โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 248.49 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มการระ บายน้ำของระบบระบายน้ำของถนน ซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการโดยการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการด้วย บ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 248.49 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำโดยโครงการได้ต่อท่อ คสล. ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 เส้น มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่า อัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0205 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งประตูน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่บ่อดักขยะสุดท้าย เพื่อ ป้องกันน้ำเอ่อล้นจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5) ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.25 เมตร และพื้นที่ ใช้สอยต่างๆในชั้นที่ 1 มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.60 เมตร	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 87/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการ ทั้งหมด 822 คน มีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้น เท่ากับ 2.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.74 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพัก มูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบ ด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมื ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มี การตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนาประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจดาขหนังสือพิมพ์ และกระจดาขกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 7) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง หรือประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 4.7 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ให้ผู้พื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตวัฒนา	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 1,249.26 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบ ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองดีเซลขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และชนิด Battery ขนาด 24 V ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอย จ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มี สวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ซ่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 20.99 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 7.57 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 7) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ 154 คัน ปริมาณ รถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการ คาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของ โครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับ โครงการ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบน ผิวถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ 5) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ ประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีด ขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะ ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการ ของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิด ดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงข่าย ถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบ จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในระยะ 10 ปีแรก ทางบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ 8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 154 คัน โดยเป็นที่จอด รถแบบอัตโนมัติหรือระบบลิฟต์เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วย ระบบเครื่องจักรกล ตามที่ออกแบบให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์ เคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกลตามแผนการ ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 10) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณ/ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ สัญญาณชะลอความเร็วและกระจกนูนโค้ง ไว้บริเวณทางวิ่ง รถรอบอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวาระ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง ที่จอดรถอัตโนมัติ 154 คัน ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการ เปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 676.5 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,343.5 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 411.46 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยในย่านทองหล่อ-เอกมัย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยมีระบบโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เชื่อมโยงกับแหล่งพาณิชยกรรม และศูนย์กลางธุรกิจใกล้เคียง โดยเฉพาะตามแนวถนนสุขุมวิทและเขตเมืองชั้นใน โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มิมีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตภายใน 1 ปี ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ผัง ร้องเรียน ดังรูปที่ 1-3 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/137

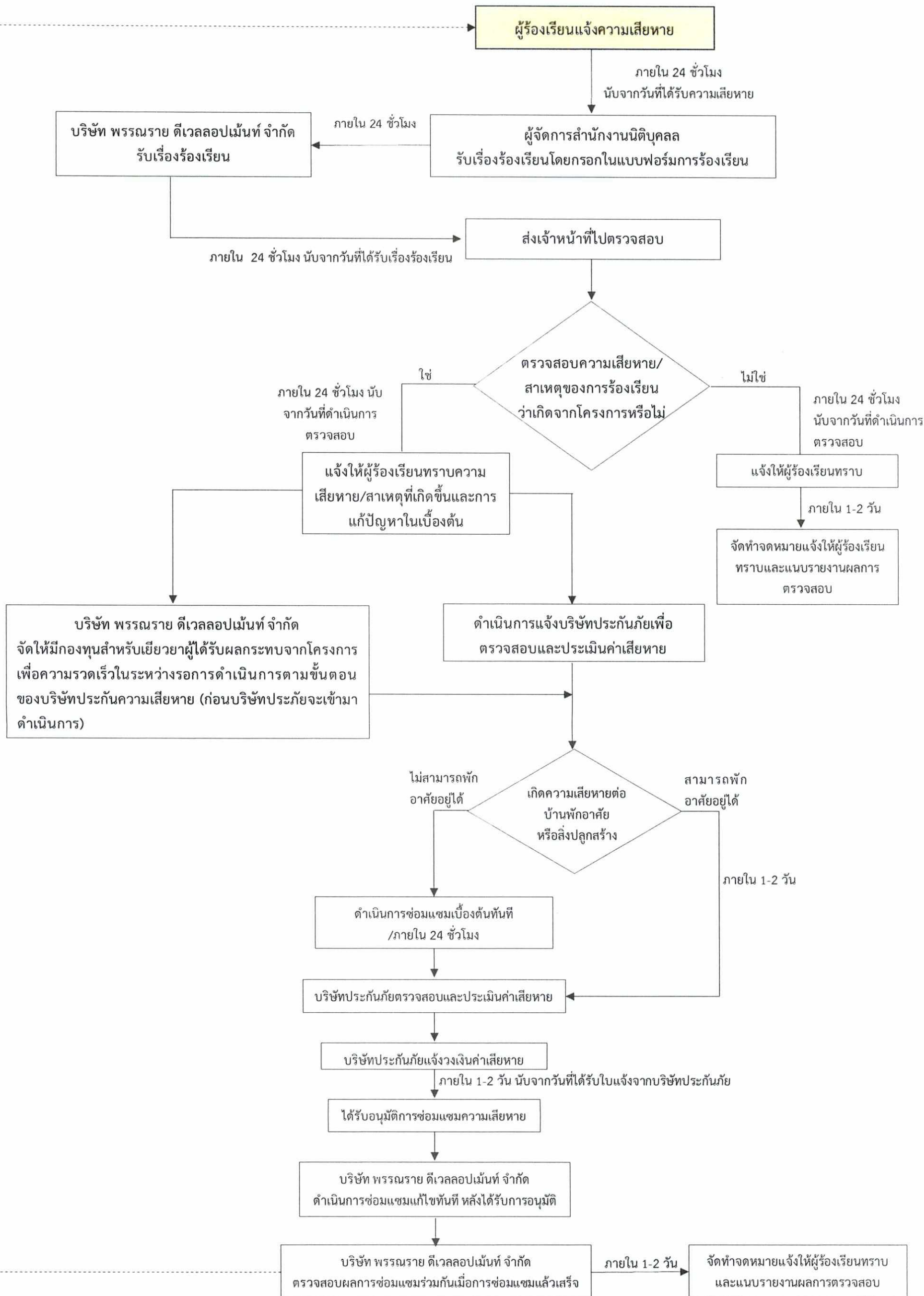
กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 822 คน ซึ่งไม่กระทบกับ การเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ การเจ็บป่วยของประชากรในพื้นที่จึง ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณี ฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียง เล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งที่ตั้งโครงการ มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร คือ โรงพยาบาลคามิลเลียน ซึ่งเป็น โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ที่มีขีด ความสามารถในการรองรับเหตุฉุกเฉิน ดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ บริเวณชั้น 1 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และม ีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่ บริการด้านการแพทย์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 303.88 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทน ต้นที่ตายโดยเร็ว 5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย อย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค 9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนของตัวพักอาศัย และพนักงานในโครงการ อาจก่อความ รำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้พักอาศัยโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณ กันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม การพักอาศัยส่วนใหญ่ อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้า มาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงาน รายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้ การพักอาศัยและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิด เหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุ เดือนร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 303.88 ตารางเมตร	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบ ด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็น อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พัก อาศัยในโครงการอาจพักอาศัยโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับ ทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจาก ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบผล กระทบ ด้านการประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอองวະ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการ ฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระ ว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือนละ 1 ครั้ง

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำน้ำหนวก (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	โดยรวบรวมงานต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันได หนีไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร และมีระยะห่างจากห้องสุดท้าย ไม่เกิน 10 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณ พื้นที่สีเขียวเนื้อที่รวม 330.30 ตารางเมตร (0.40 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 1-4 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผน ฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท พรณราย ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบการ ป้องกัน อัคคี ภัย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนซอยเอกมัย 12 (เจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-05 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 220 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 17,653.6 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อป้องกันและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหามาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อการเกิดและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาพปกติ

นิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่มีระดับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประสาน ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ซึ่งเป็นสถานที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (นิติบุคคลอาคารชุด) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะต้องอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

PANNARAI

DEVELOPMENT Co., Ltd.

รูปที่ 1-4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รูปประกอบหน้า 111/137

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสธิดา โอางวะ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ อนุรักษ์ ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งทีเสียหาย รวมถึง การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สิ่งของ ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ อบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สิ่งของแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูพื้นที่ แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ หลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และ แผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำ มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุ อุปกรณ์และวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัด ให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

PANNARAI

DEVELOPMENT Co., Ltd.

รูปที่ 1-4 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับรองจำนวนหน้า 112/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสธิดา โอภาส)

(นางสาวณัฏฐาดี สุทธิธำศักดิ์)

ผู้รับรองอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้าออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อกลำโซ่ในขณะที่ปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้นหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันด้วยความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปัมพ์น้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีต่อเนื่องหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียง ในพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารใต้ดินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

PANNARA ุ๊ปที่ 1-4 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองในหน้า 113/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางเสติดา โอองวะ)

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอุบัติเหตุในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เช่าอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกคนที่กระตือรือร้นของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เช่าอาศัย และการปฏิบัติตามกฎของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ บ้ายหนีไฟ ถึงดับเพลิง ฝักฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้เช่าอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อบริษัทติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรู้ตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ คือ แผนการระงับอุบัติเหตุ แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอุบัติเหตุ

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอุบัติเหตุ โดยให้ทีมป้องกันและระงับอุบัติเหตุโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงบางกะปิ)

PANNARAI ระบุที่ 1-4 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุ
DEVELOPMENT CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 114/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาส)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับรองอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

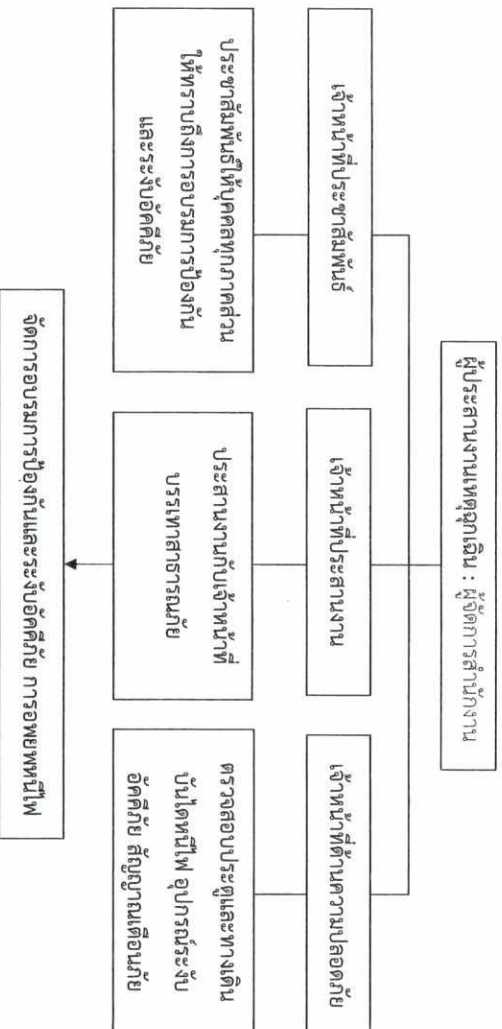
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณืคนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าดับเอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลิ่ง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับบุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมีบุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือณย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รูปที่ 1-4 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

EMITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

รับรองในหน้า 115/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางเสกิตา โอองวะ)

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

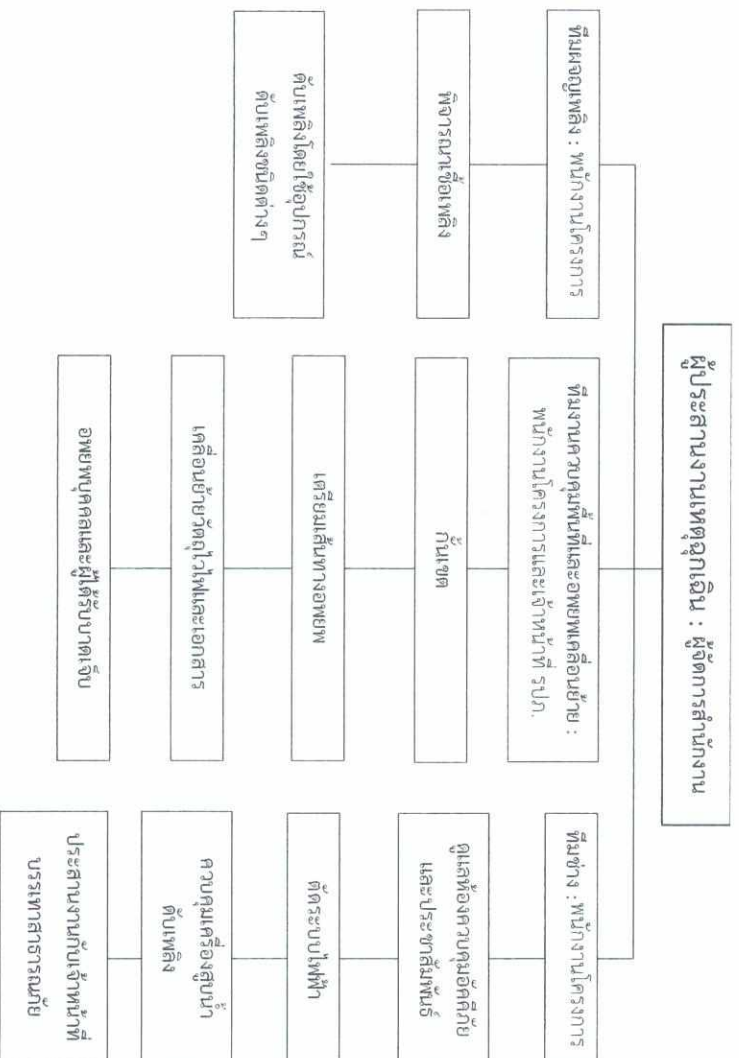
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรธณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนี้กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมายานอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่ด้านหน้าของตัวอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 330.30 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 822 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.40 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 แผนผังโครงสร้างและพื้นที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รูปที่ 1-4 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสฬดา โอองวะ)

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับรองอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยการประเมินที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) การเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) การเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณา

กับผู้อำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร

ส่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ช่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนด

รูปที่ 1-4 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

รับรองในหน้า 117/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

(นางสาววัฒนาวดี สุทธิตันศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของตัวอาคารโครงการ เนื้อที่ 330.30 ตารางเมตร (0.40 ตารางเมตร/คน)	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิดา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้รับการออกแบบตามแนวญี่ปุ่นสมัยใหม่ (Japanese Modern) โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นนักธุรกิจต่างชาติ โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่นและกลุ่มลูกค้าชาวไทยที่เป็นคนรุ่นใหม่ที่ชอบรูปแบบสไตล์ญี่ปุ่น อาคารจึงได้รับการออกแบบให้แลดูโปร่งสบาย เน้นการออกแบบที่เรียบง่าย ใช้แสงเงาธรรมชาติเพื่อให้ภายในอาคารไม่อึดอัด มีพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย โดยตัวอาคารจะเป็นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) ทาสีโทนอ่อน ตบแต่งด้วยแผ่นอลูมิเนียม และกระจกสีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา พื้นที่ส่วนกลางในชั้นบนสุดของอาคาร ตบแต่งด้วยไม้ระแนง ล้อมรอบด้วยกระจกใสลาย ceramic frit สีขาว และจัดให้มีพื้นที่ภูมิทัศน์ตามชั้นต่างๆ	1) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ให้มีขนาดพื้นที่รวมไม่ต่ำกว่า 411 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 303 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนโดยรอบตัวอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการมองเห็น ซึ่งส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัย ไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหา	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 119/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 5) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 6) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที 7) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ สภาพการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์เมื่อมีโครงการ ไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน อีกทั้งบ้านพักและอาคารอยู่อาศัยใน บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มี ระบบรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จาก ระบบจานดาวเทียม และรับชม รายการโทรทัศน์ผ่านระบบทีวีดิจิตอล ผ่านกล่องรับสัญญาณ ที่มีความคมชัด ของการรับสัญญาณดี ไม่มีปัญหา อาคารต่างๆ บดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ดิจิตอล	8) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่ง สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อน ดำเนินการ	
6. การจดทะเบียนอาคารชุด		1) บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ทำการ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนอาคารชุด		2) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด /ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ 3) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และจะต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้ชัดเจน 4) ให้ถือข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้ 3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอก แนวกำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอ ของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ ข้างเคียง	ตรวจสอบทุกวัน งานก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้น ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพ ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC (2) คริสตจักรมานคร 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC	1) พื้นที่โครงการ และ คริสตจักรมานคร - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็น รายสัปดาห์ - ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. เสียง	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด 1) พื้นที่โครงการ 1 จุด 2) คริสตจักรมหาราช 1 จุด ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน รูปที่ 3-1	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

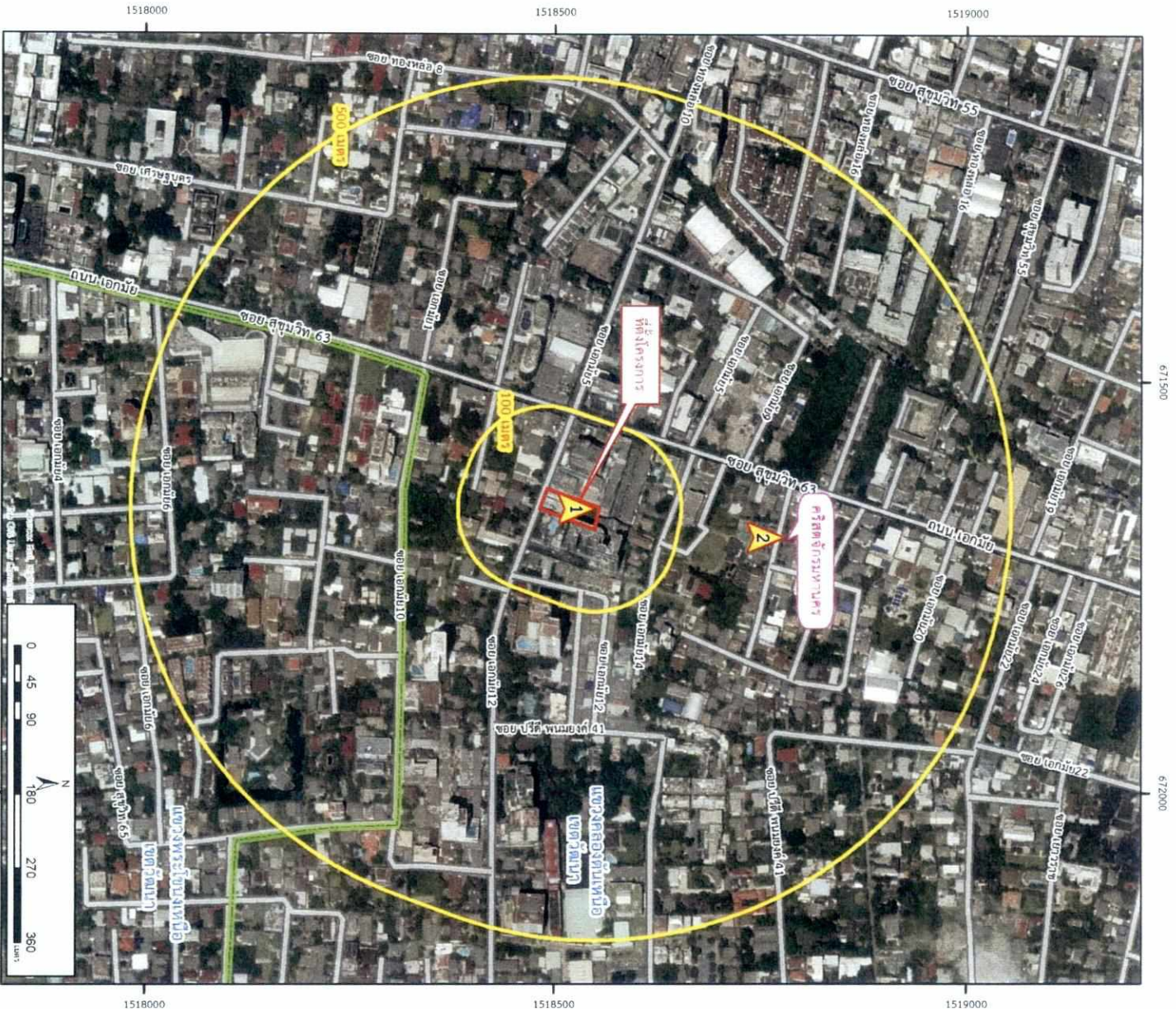
รับรองจำนวนหน้า 125/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์

- สถานีรถไฟฟ้า BTS
- แนวรถไฟฟ้า BTS
- ถนน
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนบริเวณคริสตจักรมหาสาร

ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

รัศมีรอบพื้นที่โครงการ

เส้นแบ่งเขตการปกครอง

ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งแผนที่

PANNARAI
DEVELOPMENT CO. LTD.

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดในระยงก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 126/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางเสกิตา โอภาส)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางสาวณัฏฐาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO. LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) 2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ คริสตจักรมหันคร 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 3-1	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก 1 เดือน ให้ทำตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 1 ครั้ง ๆ ละ 3 วันบริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียงอย่างต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) 2) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	1) คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกกระบบ ระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด 2) บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบตะกอนในระบบ ระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ แนวรั้วรอบโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอน เอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน 2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์ จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ 2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบ จากการก่อสร้างข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้ แรงงานชาวไทยเป็นหลักเพื่อ ป้องกันแรงงานต่างด้าว 3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ ช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการในช่วง การก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจ ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร 5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง	1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลง ลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง 3) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาต เปิดอาคาร	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 130/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENTAL THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
10. สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบบรารระบายน้ำ 4) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย 5) ตรวจสอบแหล่งน้ำซึ่งบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน	1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับการแก้ไขปัญหาใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่หาก ตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบบราร ระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสุขภาพและการ สาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิดา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 333.88 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 132/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอ่งวาระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการดังรูปที่ 4-1	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวระ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/137

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ ล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและ รวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณ ราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณ ราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co. Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอางวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
โดยบริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้าย เตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการ ศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจ เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและความต้องการ การ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วน ร่วมของประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

PANNARAI
DEVELOPMENT Co., Ltd.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา และนางโสภิตา โอภาวะ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พรณราย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/137

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด