



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๕๗๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒน์ ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๘๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๗,๒๗๕.๕๔ ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว
จำนวน ๑๒ อาคาร และเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (รายเดือน) โดยขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์อาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

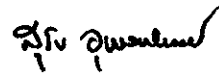
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้
หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย และหากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดลธิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๕๗๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6035/1047

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๘๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๗,๒๗๕.๕๔ ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว จำนวน ๑๒ อาคาร และเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (รายเดือน) โดยขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๕ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6035/1047

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๘๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๗,๒๗๕.๕๔ ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว
จำนวน ๑๒ อาคาร และเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (รายเดือน) โดยขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

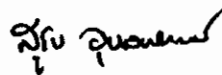
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ของบริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือเพิ่มเติมด้วย และหากองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยพนาภิรักษ์ 38 ถนนพนาภิรักษ์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 ต่อ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
เลขที่ 17111/2560	
วันที่ 15.48	ผู้รับ

Envimove/PE6035/1047

23 สิงหาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด
4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ได้ว่ามอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษา ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z Through ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าว ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 1026	วันที่ 28/8/60
เวลา 14.16	ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1793	วันที่ 24 ส.ค. 2560
เวลา 13.36	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)



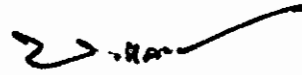
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เผลอใหม่ (ขโมย)

โครงการ Z Through พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Z Through ของ บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Z Through ของ บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-41 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร อาคารพนักงาน 1 อาคาร อาคารงานระบบ 1 อาคาร และอาคารร้านค้า 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Z Through ของ บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

มิถุนายน 2561

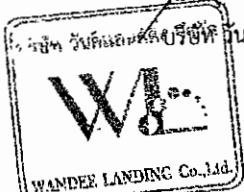
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

หน้า 1/89

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์คิง จำกัด

มิถุนายน 2561

หน้า 2/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

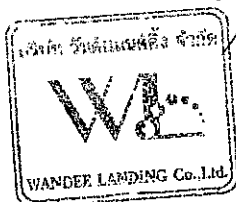
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



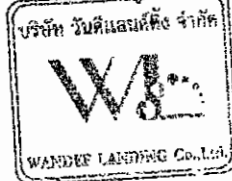
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ระยะปรับปรุง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารพักอาศัย-ให้เช่า (รายเดือน) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจึงได้มีการปรับปรุงโครงการดังนี้ 1) เพิ่มเติมน้ำบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2) ก่อสร้างห้องพักรถยนต์ 3) เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว 4) ปรับปรุงแนวผนังทึบกัน 5) ปรับปรุงแนวระบบลอยรับอาคาร จึงคาดว่าจะมีผลกระทบทางลบระดับต่ำ (-1) ต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
2) คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ในระยะปรับปรุงโครงการ ทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะปรับปรุง มีค่าเท่ากับ 2.71×10^{-3} มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการขุดวางถังระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างโดย	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 3/89

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอ็นโวลูชั่นมูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นโวลูชั่นมูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.030 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะปรับปรุง มีค่าเท่ากับ 250x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.030 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) โดยทั่วไปการทำงานของเครื่องจักรต่างๆและรถบรรทุกจะไม่ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้าพื้นที่พร้อมกัน โดยส่วนใหญ่การปรับปรุงโครงการในครั้งนี้เป็นงานที่ใช้เครื่องมือขนาดเล็กเท่านั้น จึงส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	ติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงอย่างชัดเจน 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องมือและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่อาคารและพื้นที่โดยรอบอาคารโครงการ 7. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย 8. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 9. การผสมคอนกรีตหรือการกระทำให้ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 11. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง 12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาคือพบทันที 13. ทำจัดระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการดำเนินการและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ	- ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 4/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้คนละออง (ต่อ)		14. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุมและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง และรวบรวมจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา ในช่วงเดือน กรกฎาคมภายในปีเดียวหรือ เดือนมกราคมปีถัดไปทำการ ปรับปรุงโครงการ
(2) มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวม กับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างการ ปรับปรุงโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 1.031 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะปรับปรุง มีค่าเท่ากับ 3.60×10^{-4} มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่มีการ ปรับปรุงโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้ผู้พักภายในโครงการทราบเป็น ประจำโครงการตลอดเวลาการปรับปรุงโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณส่วนต้อนรับของ โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยติด โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะมีการ ปรับปรุงโครงการ	- ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ จากกิจกรรมการปรับปรุงของ โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอด ระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 5/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

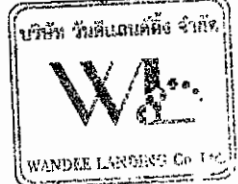
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 1.031 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 2. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะปรับปรุง มีค่าเท่ากับ 2.05×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO₂ มีค่าเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 3. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะปรับปรุง มีค่าเท่ากับ 1.22×10^{-5} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO₂ มีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.16 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะปรับปรุง มีค่าเท่ากับ 1.17×10^{-5} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.16 มก./ลบ.ม.	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องที่เกิดจากการปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีกรรณเรียนตองจัดเจ้าหน้าที่ทราบและแก้ไขปญหาที่พบโดยทันที (ภายใน 1 วัน) 7. กำหนดช่วงเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. (วันธรรมดา) หากมีการทำงานล่วงเวลา (ตองไมเกิน 21.00 น.) และหยุดทำงานวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 8. หากมีการทำงานล่วงเวลา แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	การตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แอนด์ดี จำกัด (นายอภิภาส ตีละเมาะ) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปทำการปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แอนด์ดี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 6/89

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

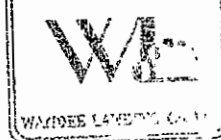
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการมีคุณภาพอากาศ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (-1) ในกิจกรรมระหว่างการปรับปรุงโครงการ		
3) เสียง	- ระดับเสียงรวมจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงมีระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับเสียงระหว่าง 48.17-63.12 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการ พบว่า หน่วยรับเสียงโดยรอบ โครงการทั้ง 4 ด้าน มีค่าระดับเสียงรบกวน (-14.11) -7.84 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 (dB(A)) ตามประกาศสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านเสียงทางลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่ปรับปรุง - จัดเครื่องมือ หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะจำเป็น - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน - เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การเคลื่อนวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ตรวจวัดเฉลี่ยวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24

ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วัณดี แลนด์ดิ่ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัณดี แลนด์ดิ่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 7/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

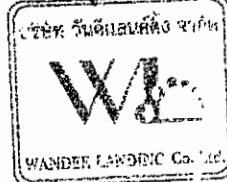
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง (ต่อ)		6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระยะปรับปรุง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราการเร่งเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง 11. กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดในวันเสาร์-อาทิตย์ และในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 12. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง 13. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนการดำเนินการ 14. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ เสียงดังและเหตุเดือดร้อนรำคาญ 15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหา	ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ศิละเมาะ) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง และรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปทำการปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 8/89

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

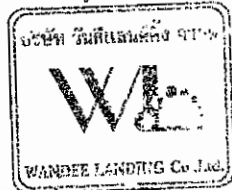
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง (ต่อ)		สาเหตุ และแก้ไขปัญหที่พบทันที 16. กำหนดช่วงเวลางาน 08.00-17.00 น. (วันธรรมดา) หากมีการทำงานล่วงเวลา (ต้องไม่เกิน 21.00 น.) และ หยุดทำงานวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 17. หากมีการทำงานล่วงเวลา แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วัน	
4) ความสั่นสะเทือน	- จากการคำนวณการสั่นสะเทือนของโครงการ พบว่าพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการด้านทิศเหนือ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.081 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.198 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และร้านอาหารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.132 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.033 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า บริเวณโดยรอบบริเวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทบริเวณโดยรอบโครงการจะส่งผลกระทบทางด้านลบอยู่ในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 2. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่ากฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน 4. กำหนดช่วงเวลางานเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00 น.-17.00 น. และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 5. กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจวัดระดับสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการปรับปรุง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสั่นสะเทือน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครบคลุมวัน

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิชัย อัญญศิริวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 9/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

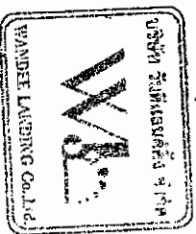
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเสถียรดิน (ต่อ)		6. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความเสี่ยงเสถียรดินเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 7. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความยินยอมอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10. กำหนดช่วงเวลางาน 08.00-17.00 น. (วันธรรมดา) หากมีการทำงานล่วงเวลา (ต้องไม่เกิน 21.00 น.) และหยุดทำงานวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 11. หากมีการทำงานล่วงเวลา แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	ธรรมดาและวันหยุด ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด (นายโอภาส ตีละมาะ) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 การรายงานผล - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปทำการปรับปรุงโครงการ
5) ทรัพยากรดิน	- โครงการจัดให้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นกระบวนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่ปรับปรุง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบงานให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด



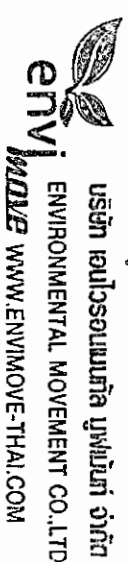
มิถุนายน 2561

หน้า 10/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริติภากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอ็นวอร์นเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที
6) คุณภาพน้ำ	- ในกิจกรรมระหว่างปรับปรุงโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ในห้องน้ำ-ห้องสุขาเท่านั้น และเนื่องจากคนงานของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร ของคนงานก่อสร้างของโครงการ โดยในช่วงระหว่างวันทำงานจะมีน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องสุขา ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากคนงานทั้งหมด 15 คน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องสุขา สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ จำนวน 3 ห้อง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำภายในโครงการ บริเวณอาคารพนักงาน	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ชุมชน ซึ่งจะมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นระบบนิเวศแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันอาคารโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยจะมีการปรับปรุงเพียง	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วัณด์ แลนด์ดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 11/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ (ต่อ)	เล็กน้อยเฉพาะในส่วนของห้องพักผู้พักการ ปรับปรุงผนังอาคาร ด้านข้างอาคาร และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (0)	อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) น้ำใช้	- โครงการได้รับการบริการใช้น้ำจากประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะมีการทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีปริมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนการใช้น้ำในห้องส้วม-ห้องสุขา ซึ่งจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากคนงาน 15 คน) จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทางลบระดับต่ำ (-1) ต่อการใช้น้ำโดยรอบโครงการ		
2) การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม-ห้องสุขาสำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงาน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อทางลบระดับต่ำ (-1) ต่อการบำบัดน้ำเสียของเมืองพญา	1. โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำบริเวณอาคารพนักงานโครงการ ภายในโครงการ จำนวน 3 ห้อง ให้เพียงพอกับความ ต้องการของคนงาน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบ รางระบายน้ำ ตรวจสอบตะแกรงกันขยะและระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อ

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 12/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

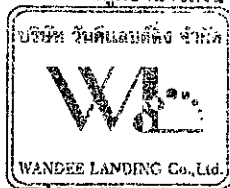
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบ	คัดตะกอน - ระดับตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <u>ก่อนเข้าระบบ</u> - บีโอดี (BOD) <u>ภายหลังการบำบัดน้ำเสีย</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญญาวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์คิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 13/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

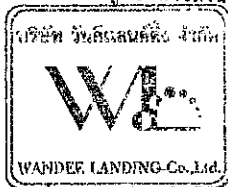
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - ปริมาณฟีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดีละเมะ) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง และรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อธิษฐ์วัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 14/89

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove.com

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

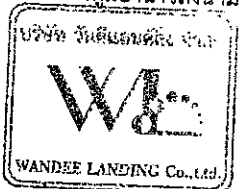
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปที่ทำการปรับปรุงโครงการ
3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้มีการวางระบบระบายรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว ซึ่งในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อระบบระบายน้ำของโครงการและชุมชนโดยรอบ		-
4) การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 15 คน มีปริมาณมูลฝอย 45 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ใบ วางถังบริเวณด้านหลังของอาคาร โดยถังรองรับมูลฝอย ต้องไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน ในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บ และรวบรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา จัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัด ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมระหว่างการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น จัดวางภายในโครงการบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคนงานอย่างสม่ำเสมอโดย	- ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักรับมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของที่พักรับมูลฝอยในพื้นที่ทำการปรับปรุง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมฆะ) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 15/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	ไม่มีกรณีคัดค้าน 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม 6. หลังจากปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย 7. เศษวัสดุก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ และมีการคัดแยกมูลฝอย 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้มีการทิ้งมูลฝอยบริเวณพื้นที่ว่างรอบโครงการ	089-832-5396 <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปทำการปรับปรุงโครงการ
5) ไฟฟ้า	- ในการปรับปรุงโครงการ โครงการจะใช้แหล่งจ่ายไฟฟ้าจากโครงการได้มีการขออนุญาตใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไว้แล้ว ซึ่งสำนักงานการไฟฟ้ามีความสามารถในการให้บริการได้ทั่วถึง ดังนั้น การใช้บริการไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าที่นำมาใช้ในกิจกรรมปรับปรุงโครงการ และอุปกรณ์เครื่องมือไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 16/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-THROUGH (ต่อ)

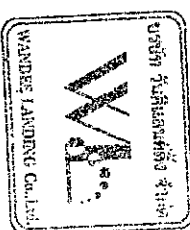
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ไฟฟ้า (ต่อ)			มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุง - ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แอนด์ดี จำกัด (นายเอกาส ตีละมาะ) - หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการปรับปรุง และรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปเพื่อทำการปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แอนด์ดี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มีอายุ 2561

หน้า 17/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

บริษัท เอ็นวูมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นวูมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

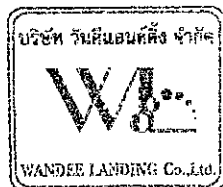
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การจราจร	- จากสภาพปัจจุบันของถนนพญา-นาเกลือ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.2 และถนนนาเกลือ ขยาย 12 (ถนนด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี มาก เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ ประมาณ 4 เทียบต่อวัน (1.5 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio ถนนพญา-นาเกลือ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 แสดงว่ามีสภาพจราจรไม่เปลี่ยนแปลง จากสภาพปัจจุบันคือมีการจราจรที่ดีมาก ส่วนถนนนาเกลือ ขยาย 12 (ถนนด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.15 แสดงว่ามีสภาพจราจรไม่เปลี่ยนแปลง จากสภาพปัจจุบันคือมีการจราจรที่ดีมาก จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดอยู่ในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อขับผ่านชุมชน และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - กำกับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูจราจร - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด - ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (สามารถขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.) เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้ง	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 18/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การจราจร (ต่อ)		ป้ายสัญญาณ 8. ติดข้อความประชาสัมพันธ์ชื่อโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถบรรทุก เพื่อประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีช่องทางติดต่อได้สะดวก 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุงของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) เศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะปรับปรุงโครงการ จะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงมากกว่า เนื่องจากจะมีการจับจ่ายสินค้า และเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านเศรษฐกิจและสังคม	1. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 2. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกครั้ง 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 4. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน	-

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดั่ง จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2561
หน้า 19/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

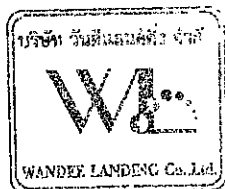
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยเดิมทราบก่อนที่จะมีการปรับปรุงโครงการ 6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ	
2) สาธารณสุข	- ในระยะปรับปรุงโครงการ จะมีคนงานเข้ามาทำงานในโครงการ โดยจะไม่มีที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ ซึ่งหากคนงานจะต้องไปใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัตยาดังอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้บริการด้านสาธารณสุขของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามประกาศกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน เรื่องมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการปรับปรุงเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณทำการปรับปรุง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่โดยมีรายละเอียดของสาเหตุการเกิดความเสียหาย เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 20/89

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

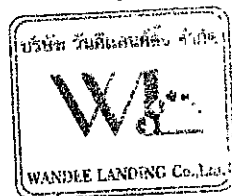
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข (ต่อ)		8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถรับ-ส่ง ผู้เจ็บป่วย 10. จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมตามหลักสุขาภิบาลการจัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้าง จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น 11. กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	3. ตรวจสอบป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดระยะปรับปรุง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ) - หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและรวบรวมจัดทำรายงานผล

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 21/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

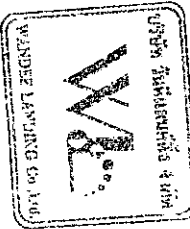
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข (ต่อ)			การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวกันหรือเดือนมกราคมปีถัดไปเพื่อทำการปรับปรุงโครงการ
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- อันตรายที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ ซึ่งจากอุบัติเหตุต่างๆที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังของคนงานหรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุได้ ซึ่งในกิจกรรมที่มีการปรับปรุงของโครงการ เป็นกิจกรรมที่ไม่มีการใช้เครื่องจักรและเครื่องมือขนาดใหญ่ ทำให้โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุมีน้อย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (-1) ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ ปิดกั้นส่วนที่ดำเนินการปรับปรุง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ปรับปรุงโครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. เลือกว่าใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานและต้องควบคุมปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบการติดธงแดงและสัญญาณไฟสัญญาณให้ติดอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบการติดธงแดงและสัญญาณไฟสัญญาณให้ติดอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการติดธงแดงและสัญญาณไฟสัญญาณให้ติดอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการติดธงแดงและสัญญาณไฟสัญญาณให้ติดอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบการติดธงแดงและสัญญาณไฟสัญญาณให้ติดอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท สันติ แอนด์ดี จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ



มิถุนายน 2561

หน้า 22/89

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ รัตนรัตน์)

บริษัท เอ็นโวนิแมท มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVI
nema ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

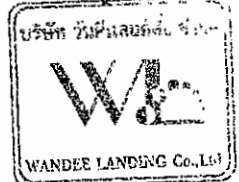
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ปรับปรุงให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 8. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการปรับปรุง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุและพื้นที่สาธารณูปโภคของคอนกรีตอย่างเป็นสัดส่วน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 11. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ ให้ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 12. โครงการจัดเจ้าหน้าที่พูดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการดำเนินงาน 13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุง 3.ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> พื้นที่ปรับปรุงโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุง - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 23/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

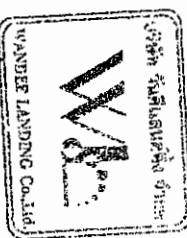
องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 16. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรับ-ส่งผู้เจ็บป่วย 17. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 18. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 19. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟดูด" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด (นายโอบาส ทิละเมษา) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396 ณ ราชวงษาผล - จัดทำรายงานผลทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและรวบรวมจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ในช่วงเดือนกรกฎาคมภายในปีเดียวหรือเดือนมกราคมปีถัดไปเพื่อทำการปรับปรุงโครงการ
4) อัคคีภัย	- อัคคีภัยที่เกิดจากการปรับปรุงโครงการ อาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคณงาน ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการข้อปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงาน และ การตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าให้มีความพร้อมใช้งานจะช่วยเหลือลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่านกลับในระดับต่ำ (-1) ด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับสำหรับเก็บงานและต้องไม่อยู่ในใกล้แหล่งวัตถุไวไฟ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ

(นายสุวัจน์ชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 24/89

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

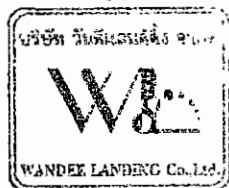
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

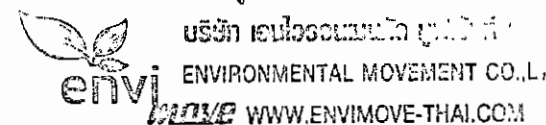
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สุขภาพ ด้านสุขภาพกายและ ด้านสุขภาพจิต	- โรคที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้ที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรง และทางอ้อม มีดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบ์หรือคิวบ์ของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัส หรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก-โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระ หรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม (5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ 1) เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และซี 2) เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ หรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 3. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. รักษาความสะอาดริมบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะปรับปรุง 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานเกี่ยวกับฝุ่นละอองหรือใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขภาพ ลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดั่ง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 25/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านสุขภาพกายและ ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	(6) โรควัณโรค 1) เกิดจากการได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3) เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง (7) โรคเครียดซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุ จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน ในกลุ่มของคนงานเอง อาจมีสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง จึงคาดว่า ผลกระทบทางลบที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (-1)	13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 15. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 16. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 17. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 18. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 19. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำ 20. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 21. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 น.- 16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันอาทิตย์ 22. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 26/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านสุขภาพกายและ ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	ดังนั้น การประเมินทางด้านสุขภาพกายและสุขภาพทางจิต จากกิจกรรมระยะปรับปรุงโครงการ ที่อาจมีผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	
1.6 ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งท่องเที่ยว 1) แหล่งโบราณสถาน	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถาน ในรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อแหล่งโบราณสถาน	-	-
2) แหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1.0 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยว 1 แหล่ง คือ ปราสาทไม้สังขารม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 840 เมตร ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อแหล่งท่องเที่ยว	-	-
3) ทัศนียภาพ	- ในระยะปรับปรุงโครงการรั้วคอนกรีตเดิมที่ได้ก่อสร้างไว้แล้ว ความสูง 4 เมตรและชิงช้าใบ รอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากสภาพพื้นที่ เช่น การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ การจัดการระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงาน เป็นต้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1) ในด้านทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 27/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

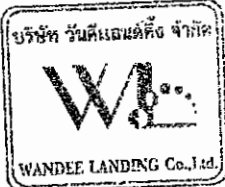
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ทศนิยมภาพ (ต่อ)		4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

- หมายเหตุ :
1. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)
 2. จัดให้มีการเก็บรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
 บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด


 WANDEE LANDING Co., Ltd.

มิถุนายน 2561
 หน้า 28/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through

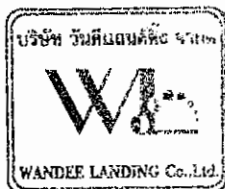
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระยะดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารและได้เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง มีห้องพัก รวมทั้งหมด 79 ห้อง อาคารต้อนรับ 1 หลัง อาคารร้านค้า 1 หลัง และอาคารพนักงาน 1 หลัง โดยโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารพักอาศัย-ให้เช่า (รายเดือน) เป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบทางลบ (-1) ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2) คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ จากการประเมิน พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 2.71×10^{-7} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ		

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 29/89

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

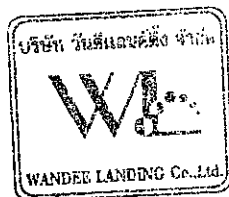
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.030 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 2.50×10^{-4} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.030 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)		
(2) มลพิษทางอากาศ	- ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มาจากยานพาหนะเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ โดยมีผลการประเมินดังนี้ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 1.031 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 3.60×10^{-4} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 1.031 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 30/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 2.05×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO₂ มีค่าเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่า 1.22×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO₂ มีค่าเท่ากับ 7.10×10^{-3} มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.16 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.17×10^{-4} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.16 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิ่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 31/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

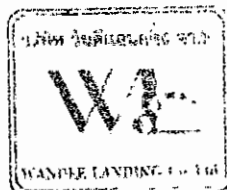
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น กิจกรรมของโครงการ ในระยะนี้จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมาก โดยในทุกดัชนีที่ทำการประเมินมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปจึงเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)		
3) เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โครงการได้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจะมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
4) ลักษณะทางธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2556 ของกรมทรัพยากรธรณีพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว (มาตราเมอร์คัลลี $\leq$ III) ซึ่งคนธรรมดาจะรู้สึก แต่เครื่องตรวจวัดสามารถตรวจจับได้ ซึ่งโครงการเป็นอาคารประเภท	-	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์คิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 32/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ลักษณะทางธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง มีห้องพักรวมทั้งหมด 79 ห้อง อาคารต้อนรับ 1 หลัง อาคารร้านค้า 1 หลัง และอาคารพนักงาน 1 หลัง จึงคาดว่าหากมีการเกิดแผ่นดินไหว จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ (0)		
5) ทรัพยากรดิน	- โครงการมีพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่ปกคลุมภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยการยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้าง การพังทลายของหน้าดิน ได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งการจัดการควบคุมการระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้กีดขวาง และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนไป ดังนั้นในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลุกต้นไม้ ปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	-
6) คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/หลัง เป็นระบบเกราะ - กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) เป็นการบำบัดเบื้องต้นก่อนที่จะถูกนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional activated sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 2. จัดให้มีการสูบล้างออกนอกถังตกตะกอน เป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <u>ก่อนเข้าระบบ</u> - บีโอดี (BOD) <u>ภายหลังการบำบัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 33/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

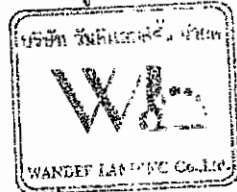
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ได้ทั้งหมด 49.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมส่งต่อสาธารณะเพื่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 กำหนดค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นทางลบในระดับต่ำ (-1)	บำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกรวบรวมเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่ดิสโซลด์ (Total Dissolved Solids) - ค่าที่เคอีน (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด นายโอภาส ตีละเมฆะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 34/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

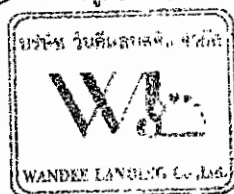
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย โรงแรม ทาวน์เฮาส์ และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ	- โครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 71.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำ เท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร (หรือ 240,000 ลิตร) ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพัก ได้ประมาณ 143.68 ลิตร/ห้อง (จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการ 79 ห้อง) ซึ่งน้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.34 วัน ($240/71.84 = 3.34$) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบกรณีที่ท่อประปาเกิดปัญหาน้ำไม่ไหลตามปกติ ทำให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีเวลาดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยที่ไม่มีผลกระทบ (0) ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยรอบโครงการ	1. โครงการได้มีการออกแบบให้มีการเก็บกักและเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร (บรรจุในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง) กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 2) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของน้ำใช้ - ตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. การตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องเครื่องสูบน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพเครื่องสูบน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 35/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

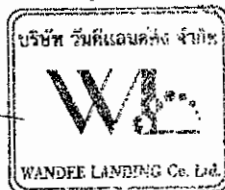
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้น้ำ (ต่อ)		3) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายนอกทั้งหมด 4) ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง / ปี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำประจำห้องพัก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำให้อยู่ในระหว่างเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย 01.00 น. - 05.00 น. เมื่อลดปัญหาแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (06.00 - 20.00 น.)	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดิลละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2) การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/หลัง จากนั้นก็จะถูกส่งไปยังบ่อบำบัดรวมในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/หลัง แล้วถูกส่งไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Anaerobic Filter + Conventional Activated Sludge) สามารถรองรับ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 36/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

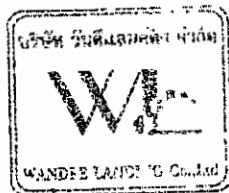
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	จำนวน 2 ตัง สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ.2545 โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	น้ำเสีย 49.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าตามสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบกำจัดน้ำเสียของเมืองพัทยา 5. จัดอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 6. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <u>ก่อนเข้าระบบ</u> - บีโอดี (BOD) <u>ภายหลังการบำบัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 37/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทึบแล้วนำไปตากให้แห้ง ในการกำจัดกลิ่นจากไขมันจะใช้วัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านหุงข้าวหรือถ่านจากกะลามะพร้าว เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพิทยา
3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีพื้นที่ 9,364 ตารางเมตร ซึ่งจะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 104.40 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำไว้ได้ 116.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีบ่อดักขยะหรือตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อดักของระบบระบายน้ำฝนและตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำโครงการ - บ่อดักน้ำ - เครื่องสูบน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ขยะ - การอุดตัน - ระดับของตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 38/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

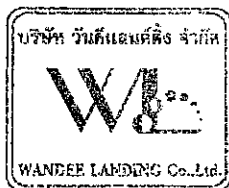
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 9. ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานไปยังเมืองพัทยาให้ดำเนินการสูบลอก	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละมะระ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
4) การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านความปลอดภัย - สำหรับการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันแล้ว ดังนั้น การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ (0)	ด้านความปลอดภัย 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรั้วระว่ายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำ ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้างสถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง - ตรวจสอบอ่างล้างมือ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลวิวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 39/89

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบสม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <u>ตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 40/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

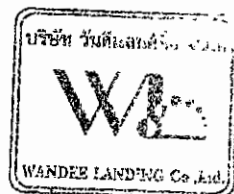
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ 4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพุน้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่างรองรับ ได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	1. การดูตะกอน ตะไคร่ และผักเศษผง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ 2.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด คือ จุดที่ลึก และจุดตื้น <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ก่อนเปิดและปิดบริการ 3.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 41/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

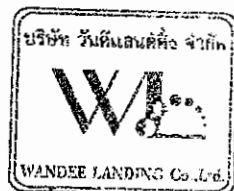
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 42/89

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.envimove-thai.com

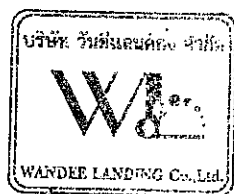
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- <i>Pseudomonas aeruginoso</i> <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) เป็นผู้ดูแล และมีหน้าที่รับผิดชอบว่าจ้างบริษัท หรือบุคคลที่มาดูแลเรื่องการใช้สารเคมี การตรวจสอบค่ามาตรฐานของสารเคมี ที่ใช้กับสระว่ายน้ำ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
		การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการ	1. ตรวจสอบสภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สุขภาพของพนักงาน

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

มิถุนายน 2561

หน้า 43/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามกฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดีละมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 44/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

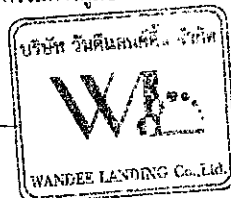
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
		การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ - ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอย จากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอ การบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหล เข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 45/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

envi MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	
		การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญญศิริวัฒน์)
บริษัท วัณดิ แลนด์ติ่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 46/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

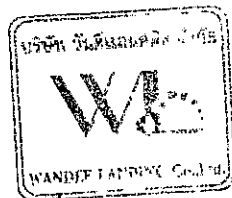
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่มาสามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 47/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม บริเวณด้านข้างลานจอดรถยนต์มีพื้นที่ 5.76 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 10 วัน รอกการเก็บขนจากเมืองพัทยาประจำวัน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีจุดสำหรับทิ้งมูลฝอยโดยประจำแต่ละจุดของโครงการ โดยจะมียังถึงมูลฝอยแบบไม่มีฝาปิดมิดชิด และมีถังตำรองรับมูลฝอยภายในถึง มีจำนวน 4 ใบ ได้แก่ ถังมูลฝอยสีเขียว บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยที่สามารณำมารีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน บรรจุมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ และถังมูลฝอยสีแดง บรรจุมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาค่อยไป 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.76 ลูกบาศก์เมตร หรือ 5,760 ลิตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลโดยภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. สร้างกำแพงกั้นละออดห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด - สถานที่ยึดรวจสอบ - จุดวางถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวม - ตู้ยี่ที่ใช้ตรวจลสอบ - ปริมาณขยะมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจลสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สังทำค่าความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - สถานที่ตรวจลสอบ - จุดวางถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวม - ตู้ยี่ที่ใช้ตรวจลสอบ - สังทำค่าความสะอาด - ความถี่ในการตรวจลสอบ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินงานการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วันดี แกลนดิ้ง จำกัด - นายโอกาส ตึละมะเว หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไข

..... กรรมการผู้มาลงนาม

(~~ក្រុមប្រឹក្សាប្រតិបត្តិ~~ ក្រុមប្រឹក្សាប្រតិបត្តិ)

~~บริษัท วัฒนา แอสเซต จำกัด~~



มกราคม 2561

หน้า 48/89

.....
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

(นางสาวปฐิตาภรณ์ วิฑฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มีฟเอนท์ จำกัด

အသံကောင်းအသံကောင်း

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

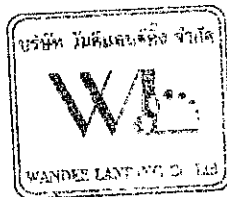
BOOKS WWW.ENVIAMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
6) การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในเขตบริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีโครงการมีหม้อแปลงขนาด 500 KVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้า ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น มาตรการของหม้อแปลงไฟฟ้า 1. สภาพแวดล้อมที่ติดตั้งหม้อแปลง การระบายอากาศของสถานที่ติดตั้ง ฝุ่นละออง ความชื้น ติดตั้งบริเวณพื้นที่ใกล้ทะเล ซึ่งจะเป็นผลต่อสภาพนอนวนของหม้อแปลงทำให้เสื่อมสภาพส่วนที่เป็นโลหะมักจะถูกกัดกร่อน ควรหาวิธีป้องกันและบำรุงรักษาให้เหมาะสม	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อึ้งชูสิทธิ์วัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดั่ง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 49/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

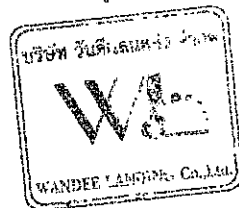
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. สภาพการใช้งานหม้อแปลงที่มีการใช้งานผิดปกติ เช่น ใช้งานเกินพิกัด หรือเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่ระบบจ่ายไฟ ควรจะมีการตรวจสอบเป็นพิเศษ ต้องรีบดำเนินการทันที เมื่อเกิดเหตุหรือเมื่อมีโอกาสหยุดการจ่ายไฟ 3. ควรตรวจสอบหม้อแปลงโดยตลอดทันทีที่มีการตรวจรับหม้อแปลงจากบริษัท 4. ไม่ควรป้อนพลังงานไฟฟ้า (energized) แก่หม้อแปลงจนกว่าจะเติมน้ำมันถึงระดับที่กำหนดไว้แล้วเท่านั้น 5. หลีกเลี่ยงการกระแทกหรือสั่นสะเทือนที่อาจจะเป็นอันตรายต่อโครงสร้างภายในระหว่างการโยกย้ายหรือขนส่ง 6. ตรวจสอบบุชชิ่ง และส่วนประกอบอื่นๆ ให้ดีแน่นก่อนที่จะนำไปใช้งาน 7. การเติมน้ำมันหม้อแปลง พึงระมัดระวังมิให้มีความชื้นหรือสารอื่นใดเจือปนลงไปในหม้อแปลงได้ 8. ไม่ควรหิ้วยกหม้อแปลงที่บุชชิ่งหรืออุปกรณ์ที่ติดแน่นอยู่บนตัวหม้อแปลง ควรยกที่หูหิ้วของหม้อแปลงเท่านั้น 9. เมื่อทำการบำรุงรักษาชนิดป้องกัน (PM) ให้ทำการตรวจสอบที่บุชชิ่งทั้งหมด, ข้อต่อ, ปะเก็น, อุปกรณ์ส่งสัญญาณป้องกัน, สวิตช์ตัวถังและส่วนประกอบภายนอกทั้งหมดในเรื่องสนิม รอยกัดกร่อน หรือมีรอยรั่วซึมตรวจเช็คระดับน้ำมัน และทดสอบสภาพความเป็นฉนวนของน้ำมัน (การทดสอบความเป็น	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 50/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



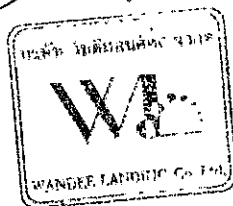
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ฉนวนของน้ำมันนี้ควรกระทำทุก 3 เดือนสำหรับหม้อแปลงขนาดใหญ่) แต่ถ้าเป็นหม้อแปลงขนาดเล็กให้กระทำทุกปี และเมื่อพบว่าน้ำมันมีค่าต่างไปจากมาตรฐานกำหนดให้ทำการกรองความบริสุทธิ์น้ำมันทันที 10. ทุกครั้งที่มีการเปิดตัวถังออกเพื่อตรวจสอบ เมื่อปิดฝาทังจะต้องปิดให้แน่น และตรวจเช็คความสมบูรณ์ของปะเก็นด้วย 11. ถ้าหม้อแปลงหลายตัวต่อขนานกันไว้เพื่อช่วยกันจ่ายโหลด เวลาทำงานกับหม้อแปลงตัวใดตัวหนึ่งจะต้องคำนึงถึงอันตรายที่เกิดจากแรงดันไฟฟ้าที่ย้อนกลับด้วย จึงควรปลดตัวที่กำลังตรวจสอบอยู่นั้นออกทั้งทางด้านแรงสูง และแรงต่ำ 12. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 13. จัดให้มีรั้วกันกระแสไฟฟ้ารอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้มาใช้บริการ และอาคารข้างเคียงในกรณี ที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลง เพื่ออยู่ประจำในการดูแลรักษาและบำรุงระบบ	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 51/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ดังนั้นจากมาตรการต่างๆ ข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานของโครงการจะเป็นผลกระทบในทางบวก อยู่ในระดับต่ำ (+1)	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อให้มีความร่มรื่น และเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้มาใช้บริการของโครงการ 3. ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ระเบียงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 4. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED มีการใช้พลังงานน้อยสามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุใช้งาน 39,000 ชั่วโมง 7. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 8. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 52/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. ทำความสะอาดอาคารทุก 3 เดือน 11. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็น อย่างน้อย ทุก 3 เดือน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบถึงระดับพลังงานแบบมิเตอร์ชนิดผงเคมีแห้ง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ สภาพถึงดับเพลิงและแรงดัน
7) การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งโครงการสามารถแจ้งเหตุ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา เขตนาเกลือ ซึ่งจะสามารถเข้าควบคุมสถานการณ์ได้โดยใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ 5 นาที โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 1.5 ปอนด์ จำนวน 5 ถัง โดย	1. ติดตั้งแบบแปลนผังหนีไฟภายในห้องพักที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณทางเดินภายในโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 1.5 ปอนด์ อาคารจำนวน 5 ถัง บริเวณรอบโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในอาคาร เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ	1. ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมิเตอร์ชนิดผงเคมีแห้ง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ สภาพถึงดับเพลิงและแรงดัน

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัชรชัย อัญญะวิวัฒน์)
บริษัท วัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 53/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอ็มโอบีเอ็มบีเอส มูฟเม้นท์ จำกัด

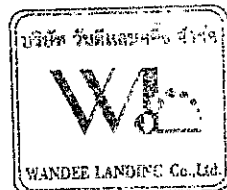
บริษัท เอ็มโอบีเอ็มบีเอส มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งตามจุดต่างๆ เช่น อาคารสำหรับพัก และอาคารส่วนต้อนรับ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการทางลบในระดับต่ำ (-1)	มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 4. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทราบถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิง (นาเกลือ) และบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทันทั่วทั้ง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉิน การระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉิน และสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทันทั่วทั้ง 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตื่นตกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลบริเวณที่โครงการได้กำหนดไว้ 8. โครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา ในการให้ความรู้และอบรม	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - วาล์วปิดเปิด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. การซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยเบื้องต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ - การฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 54/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้น แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	(นายโอภาส ตีละเมฆะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
8) การจราจร	- จากสภาพปัจจุบันของถนนพญา-นาเกลือ มีค่า V/C Ratio 0.20 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนนาเกลือ ขยาย 12 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.15 แสดงว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น ประมาณ 10 คัน (10 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพญา นาเกลือ เพิ่มขึ้น 0.20 และถนนนาเกลือ ขยาย 12 เพิ่มขึ้น 0.16 สภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปน้อยมากสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรรอบโครงการ (0)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนาเกลือ ขยาย 12 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถ เติมน้ำมันตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลด การเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณ ช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 55/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

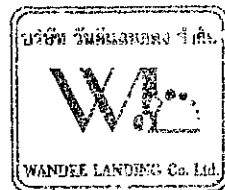
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) การจราจร (ต่อ)		เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการ	
9) การใช้ที่ดิน	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมซึ่งก่อสร้างเสร็จแล้ว ทำให้พื้นที่การใช้ประโยชน์ยังคงใช้ประโยชน์ในด้านที่พักอาศัยเหมือนเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ	1. โครงการได้ตรวจสอบความสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการบังคับใช้	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 56/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9) การใช้ที่ดิน (ต่อ)		ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองและมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2559	
10) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน - จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ 178 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีมากกว่า 178 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้น 1 ร้อยละ 50 หรือ 89 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดิน ชั้นล่าง หรือ 44.5 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน สำหรับอาคารที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) เท่ากับ $(1,670.9 \times 100) / 2 = 83.5$ ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน - พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 181.17 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด 181.17 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 97.34 ตารางเมตร (53.72 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน สำหรับอาคารที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 97.34 ตารางเมตร (1.16 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์) - ติดตั้งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เพื่อความสวยงามเป็นประจำทุกสัปดาห์ - กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ดีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 57/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		8. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) เศรษฐกิจและสังคม	- โครงการสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ จำนวน 158 คน พนักงานประจำ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด จำนวน 178 คน โดยโครงการได้จัดเตรียมความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้าใช้บริการห้องพัก เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และถนน เพื่อความสะดวกปลอดภัย และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ถือเป็นการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบ และสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ซึ่งเมื่อพิจารณาศักยภาพของพื้นที่โครงการในอนาคต จากการสำรวจภาคสนามปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความหนาแน่นของที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม และมีความเป็นชุมชนเมือง เนื่องจากสภาพในปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยปานกลางของเมืองพัทยา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของตำบลนาเกลือ และเมืองพัทยาในภาพรวม เนื่องจากตำบลนาเกลืออยู่ในพื้นที่อาณาเขตภายในเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย และเป็นที่อยู่อาศัยของชาวต่างประเทศ โดยในอดีตที่ผ่านมาได้มีชาวต่างชาติเข้ามาทำงาน	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. รับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความรู้ ความสามารถ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดั่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 58/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

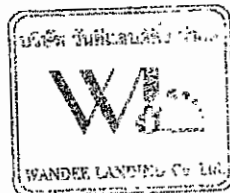
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทำธุรกิจและชาวต่างประเทศเข้ามาอยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการเข้ามาพักอาศัยในลักษณะของการท่องเที่ยวหมุนเวียนกันไปตลอด จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนทางบวก ในระดับต่ำ (+1)		
2) สาธารณสุข	- สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลจะสามารถรองรับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ และจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนนาเกลือ ซอย 12 มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วสำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.2 กิโลเมตร คาดว่าเกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุข และการบริการสาธารณสุขของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีชุดเวชภัณฑ์บริเวณห้องปฐมพยาบาล สำหรับใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ในตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพสำหรับพนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับเรื่องมูลฝอยทุกปี 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	-
		ด้านสุขาภิบาลอาหาร ประเภทภัตตาคาร ตาม พ.ร.บ. สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ดังนี้ 1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 59/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข (ต่อ)		ที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหลและที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8. เชียงและมัต ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งด้านขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดั่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 60/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข (ต่อ)		11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็คคลุมผม 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดทำแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น คาดว่า	1. โครงการจัดให้มีพนักงานความปลอดภัย เพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราของเจ้าหน้าที่ตำรวจจากสถานีตำรวจภูธรบางละมุง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณจุดที่สำคัญรอบโครงการ 3. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขแบบ และระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ 4. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วนดี แลนด์ดิ่ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 61/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

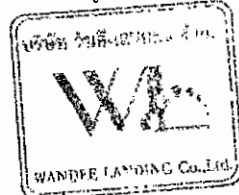
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การดำเนินการ จะเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1) ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 8. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 10. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท รันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 62/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริตารณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		15. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 16. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 17. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 18. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้ทุกห้องของอาคารโครงการ 19. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง (นาเกลือ) มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัย 20. ประสานงานกับหน่วยงานด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในการรณรงค์หรือป้องกันโรคระบาดที่อาจติดต่อได้ง่าย โดยจัดทำเป็นป้ายหรือโปสเตอร์รณรงค์ 21. โครงการได้ได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 โดยโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้ - ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 63/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีห้องน้ำผู้พิการ บริเวณอาคารต้อนรับ - จัดให้มีทางลาดบริเวณที่เป็นพื้นที่ต่างระดับ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน	
4) ด้านสุขภาพ	- การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผูมาใช้บริการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ความเจ็บป่วย เนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร อาคารพนักงาน 1 อาคาร อาคารงานระบบ 1 อาคาร และอาคารร้านค้า 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้องโดยออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรง การออกแบบเรื่องการระบายอากาศและการป้องกันอัคคีภัยรวมถึง การใช้สอยอาคารเป็นไปตามกฎหมาย ทุกประการ ในส่วนของระบบน้ำใช้ น้ำทิ้ง และการจัดการขยะของเสีย ก็ได้จัดให้มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล และมีมาตรการป้องกัน และ	1. โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ เสียง ขยะมูลฝอย น้ำเสีย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานเป็นประจำทุกปี - <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของพนักงานของโครงการและกลุ่มโรค - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์คิง จำกัด (นายโอภาส ดิละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) - <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์คิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 64/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น จะช่วยป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ใช้บริการของโครงการ และประชาชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมต่างๆ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการของโครงการแต่อย่างใด (0)		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2.5 แหล่งโบราณสถานและแหล่งท่องเที่ยว 1) แหล่งโบราณสถาน	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถาน ในรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อแหล่งโบราณสถาน	-	-
2) แหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1.0 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยว 1 แหล่ง คือ ปราสาทไม้สังขาร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 800 เมตร ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อแหล่งท่องเที่ยว	-	-
2.6 ทัศนียภาพ 1) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	- จากการศึกษาสภาพพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตามแนวดนด้านหน้าโครงการ และโครงข่ายใกล้เคียง และพื้นที่เกี่ยวเนื่อง พบว่ามีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่อยู่แล้ว ดังจะเห็นว่า ทาวเฮาส์ อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย โดยเฉพาะในพื้นที่ข้างเคียงของพื้นที่โครงการที่จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรมขนาดย่อมและร้านค้า ซึ่งจะเน้นความเรียบง่ายสีสันสบายตา สร้างความกลมกลืนกับสภาพอาคารที่อยู่อาศัยโดยรอบ ดังนั้น	1. โครงการได้เลือกโทนสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารและสภาพแวดล้อมโดยรอบ 2. อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร อาคารพนักงาน 1 อาคาร อาคารงานระบบ 1 อาคาร และอาคารร้านค้า 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง	-

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิชัย อัญญะวิวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 65/89

ลงชื่อ

(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

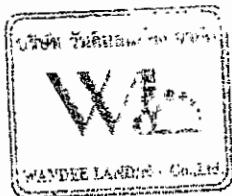
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)	จึงคาดว่าผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (-1)		
2) ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และโรงแรม นอกจากนี้ ถนนนาเกลือ ซอย 12 จะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมอื่นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพที่ตั้งของอาคารในปัจจุบัน พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน โดยไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 181.17 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งจะไม่มีความกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบของโครงการ (0)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 181.17 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้ อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 66/89

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่โครงการ จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัย-ให้เช่า (รายเดือน) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีลักษณะอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร อาคารพนักงาน 1 อาคาร อาคารงานระบบ 1 อาคาร และอาคารร้านค้า 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีขนาดความสูงไม่มากนัก ทำให้จะไม่ส่งผลกระทบของการบดบังแสง (0) ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ	-	-
4) การบดบังทิศทางลม	- การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2528-2559) สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1. ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ อยู่ระหว่างเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะไม่มีผลต่อการบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปสู่ทางตะวันออกของโครงการ 2. ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ อยู่ระหว่างเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นหลัก อาคารของ		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 67/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด



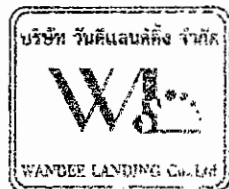
บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการจะไม่มีผลต่อการบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปสู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ		

- หมายเหตุ :
1. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีต่อไป)
 2. จัดให้มีการเก็บรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์คิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 68/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

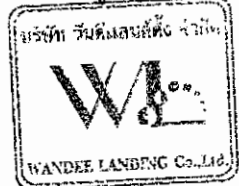
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	- พื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละมะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละมะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
3. เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - ระดับเสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละมะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
4. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละมะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 69/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

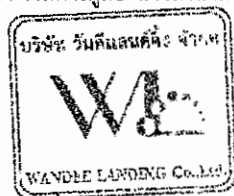
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
6. น้ำเสีย	- ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและ บ่อตกตะกอน - ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงและบ่อตกตะกอน - ตรวจสอบระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
		- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บีโอดี (BOD)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	
		- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Azide Modification - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย - pH Meter - Azide Modification - Glass Fiber Filter Disc	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561

หน้า 70/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริตตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่ติเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Titration - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105oC เป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการ most probable numbers (MPN)		
7.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
 บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
 หน้า 71/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

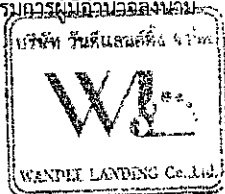
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					(นายโอภาส ตีละเมฆ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
8.ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมฆ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
9. การสาธารณสุข	- พื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- สถิติการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ภาวะสุขภาพของพนักงานและกลุ่มโรค - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับพนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากาก ฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู กุญมือ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ก่อนที่จะมีการรับเข้าทำงาน - ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมฆ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีส่วนออกเงิน



มิถุนายน 2561
หน้า 72/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปรับปรุงของโครงการ Z-Through (ต่อ)

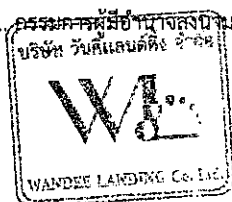
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ต้อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)

- หมายเหตุ :
1. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)
 2. จัดให้มีการเก็บรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 3. ผู้ว่าจ้าง : บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ เบอร์โทรศัพท์ 089-832-5396)
รับจ้าง : บริษัท ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

งบประมาณในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ : ประมาณ 70,000 บาท ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง

ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 73/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



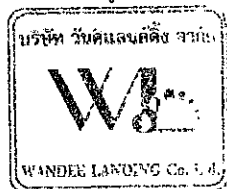
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ป้ายจราจร - ถนนภายในพื้นที่โครงการ - TPS และ PM-10	- สำรวจป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมฆา) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
2. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำสำรอง - เครื่องสูบน้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง - เครื่องสูบน้ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมฆา) หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
3. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บีโอดี (BOD)	- Azide Modification	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	1.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น 2.จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจาก บำบัดน้ำเสียแล้ว - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids)	- pH Meter - Azide Modification - Glass Fiber Filter Disc - Titration - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

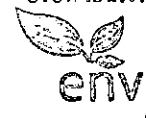


มิถุนายน 2561
หน้า 74/89

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



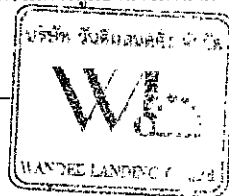
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- 103-105°C เป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการ most probable numbers (MPN)		แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด (นายโอภาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิ้ง จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2561
หน้า 75/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

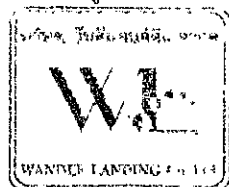
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ - บ่อหน่วงน้ำ	- ขยะในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ - การอุดตัน - ระดับของตะกอน	- ความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
	คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- การดูตะกอน ภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอภาส ดีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396) เป็นผู้ดูแลและมีหน้าที่รับผิดชอบว่าจ้างบริษัทหรือบุคคลที่มาดูแลเรื่องการใช้สารเคมี การตรวจสอบค่า

ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561

หน้า 76/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

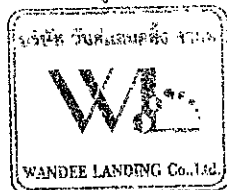
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการ สวะน้ำ (ต่อ)		- กรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- Eletrometric - Iodometric	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มาตรฐานของสารเคมี ที่ใช้กับ สวะน้ำ
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- MPN Test - MPN Test	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- Eletrometric - Iodometric - DPD Colorimetric - Titration - EDTA - Titrimetric - Calculation - Argentometric - Titration - Brucine	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท รับดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 77/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็ม พีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- MPN Test		
		- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
		- ภาวะสุขภาพของพนักงานที่ สัมผัสสารเคมี	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
6. การจัดการมูลฝอย	- จุดวางถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณ ห้องพักมูลฝอยไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแล ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
7. การไฟฟ้า - การอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้ารอบ โครงการ	- การทำความสะอาด คอมไฟ - การทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด



มิถุนายน 2561
หน้า 78/89

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

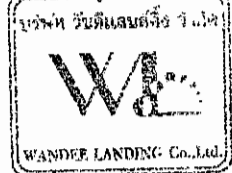
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Z-Through (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- หัวจ่ายหัวดับเพลิงของโครงการ - พื้นที่โครงการ	- วาล์วปิด-เปิด - ตรวจสอบการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง - สภาพถังดับเพลิงและแรงดัน - แผนการซ้อมดับเพลิง	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - การซ้อมแผนดับเพลิงประจำปี	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
9. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์และความสวยงามของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
10. ด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและกลุ่มโรค	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์และความสวยงามของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ หมายเลขโทรศัพท์ 089-832-5396)

ลงชื่อ

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 79/89

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

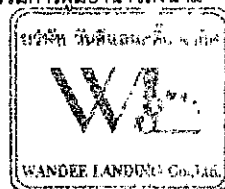
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

- หมายเหตุ :
1. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)
 2. จัดให้มีการเก็บรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 3. ผู้ว่าจ้าง : บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด (นายโอกาส ตีละเมาะ เบอร์โทรศัพท์ 089-832-5396)
ผู้รับจ้าง : บริษัท ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- งบประมาณในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ : ประมาณ 150,000 บาท/ปี

ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
บริษัท วันดี แลนด์ดิง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มิถุนายน 2561
หน้า 80/89

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT

Z THROUGH

LOCATION

ถนน พหลโยธิน-พหลโยธิน 1.12
แขวงวัด บางเขน กรุงเทพฯ 10310

CLIENT

บริษัท วัฒนา จำกัด

DRAWING TITLE

แปลนแบบแปลนอาคารโครงการ
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

REVISION

ARCHITECT

สุวิทย์ วัฒนศิริ 08-1507

STRUCTURAL ENGINEER

วิทย์ วัฒนศิริ 08-1507

SANITARY ENGINEER

วิทย์ วัฒนศิริ 08-1507

ELECTRICAL ENGINEER

วิทย์ วัฒนศิริ 08-1507

MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DRAWING

WATERMARK

SCALE

PLOT DATE

DRAWING

WATERMARK

SCALE

PLOT DATE

DRAWING

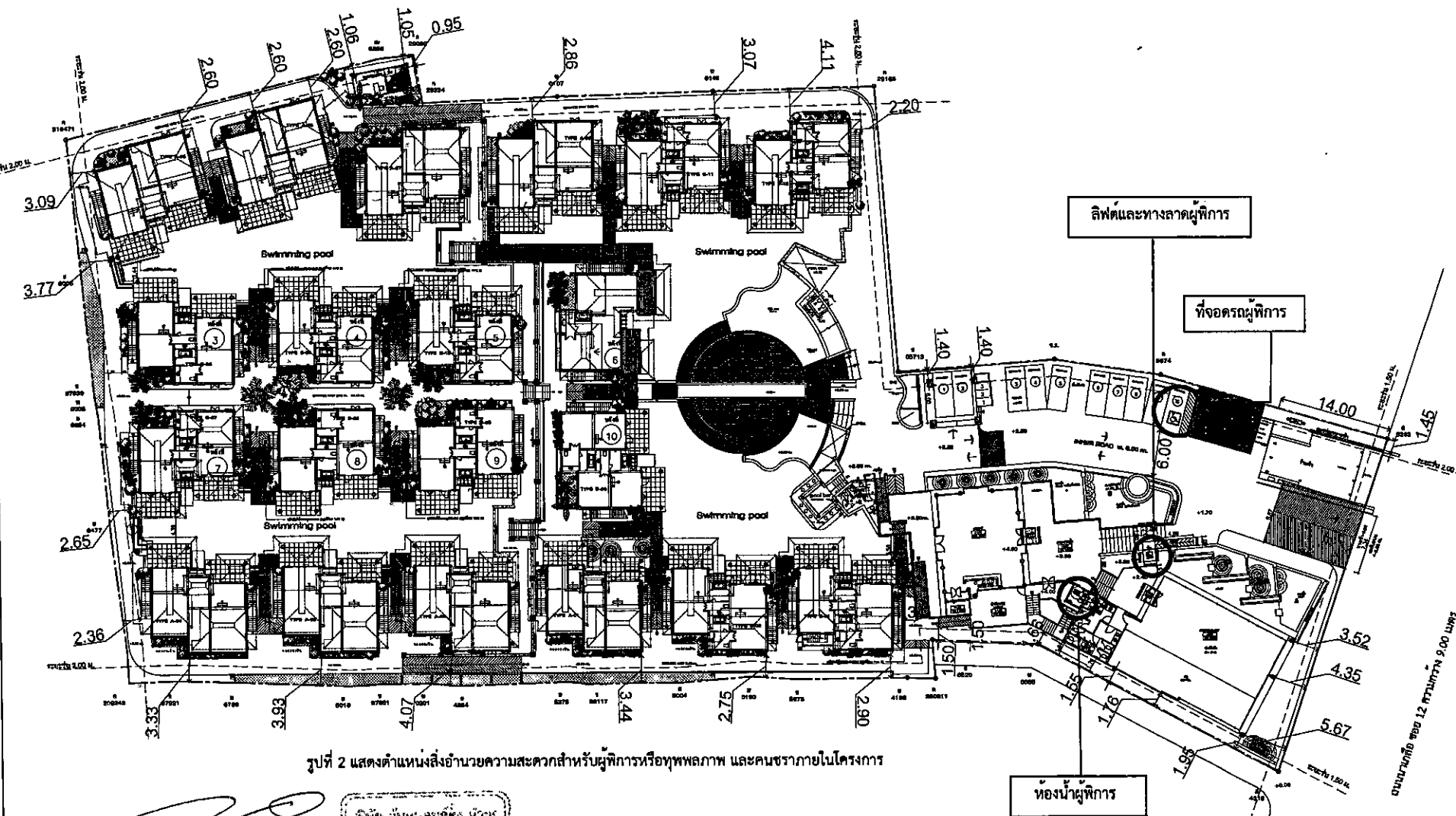
WATERMARK

SCALE

PLOT DATE

DRAWING

WATERMARK



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราภายในโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
บริษัท วัฒนา จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวปริศนากร วัฒนศิริ)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
SCALE 1:300
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



พื้นที่โซน "A"

 etm associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	
1. THORPARK	
LOCATION	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
CLIENT	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
DRAWING TITLE	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
DESIGNER	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
ARCHITECT	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
STRUCTURAL ENGINEER	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
ELECTRICAL ENGINEER	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
Mechanical Engineer	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
MODEL DESIGN / MANAGER	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
PROJECT DATE	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202
PROJECT NO.	2000 West 10th St Suite 100 Denver, CO 80202

บริษัท อีโคโนมิกส จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
100/10 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10310

ด้านหน้า

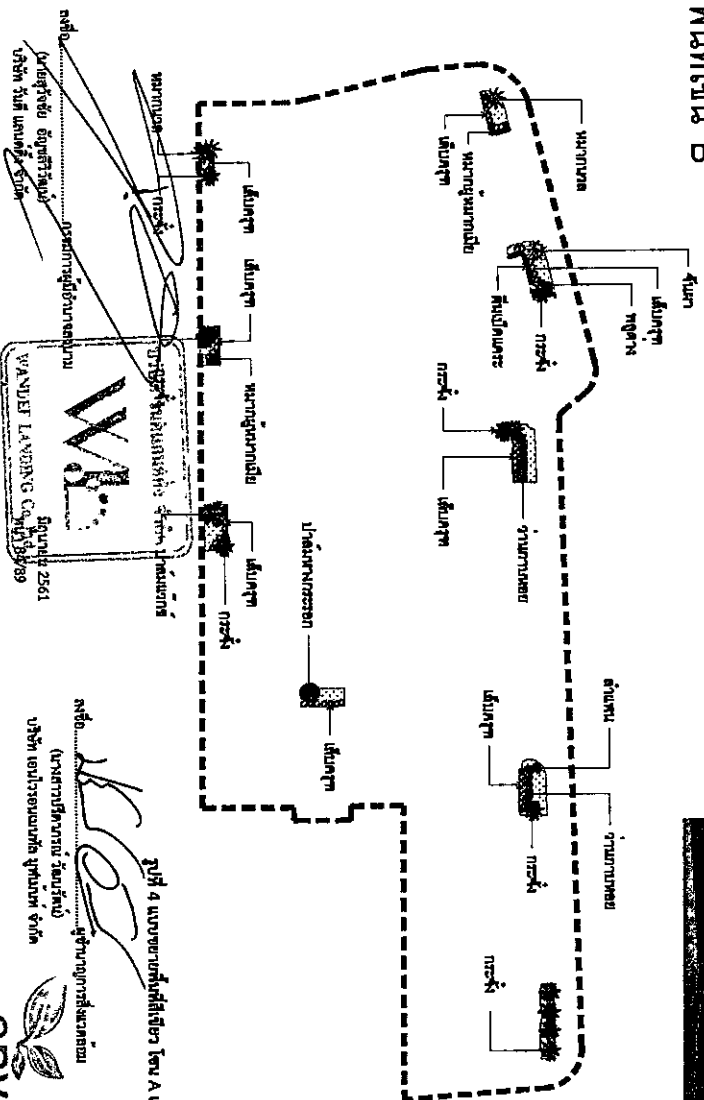
ด้านบน

ด้านหลัง

ตารางแสดงต้นทุนที่ไม่โครงการพื้นที่ A

รูปถ่าย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	จำนวน (คน)
	<i>Uncaria racemosa</i> Homophy racemosa	พญานาคสาม	2
	<i>Parasponia officinalis</i> Gordonia ficoides	พญานาคสาม	1
	<i>Uncaria racemosa</i> Homophy racemosa	พญานาคสาม	1

အမှတ်အသား "B"



ตารางแสดงพื้นที่ในโครงการ พื้นที่ B

ឥណ្ឌូស្ត	អង្គរ	ឈ្មោះ (ឈ្មោះ)
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	3
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1
	<i>Indrotheca polystachya</i>	1

รูปที่ 4 แบบขยายพื้นที่สีเขียว โทน A และ โทน B
 ชื่อ.....
 (นางสาวปริษาพร อ่อนน้อม)
 นักศึกษาคณะศิลปกรรมศาสตร์
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

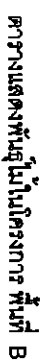
Figure 4. Mean values of the α and β parameters

WANDER LAMINATING Co. Inc.
New York 25, N.Y.

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

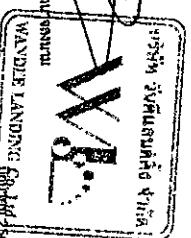
 JRM Associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	
Z. THROUGH	
LOCATION	1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
CLIENT	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
DESIGNED TITLE	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
REVISION	
ARCHITECT	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
STRUCTURAL ENGINEER	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
MECHANICAL ENGINEER	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
ELECTRICAL ENGINEER	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
WOOD DESIGN / MILLER	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
INTERIOR DESIGN	JRM Associates 1000 West 10th St. Santa Ana, CA 92701
DATE	
SCALE	
PLAT DATE	
DATE	
	



အမည်	အမည်	အမျိုးအမည်
	ရေခဲ ရေခဲ	1
	ရေခဲ ရေခဲ	1
	ရေခဲ ရေခဲ	1
	ရေခဲ ရေခဲ	1
	ရေခဲ ရေခဲ	2
	ရေခဲ ရေခဲ	1
	ရေခဲ ရေခဲ	1



(นายสุวัชรชัย บังเอิญวาจา)

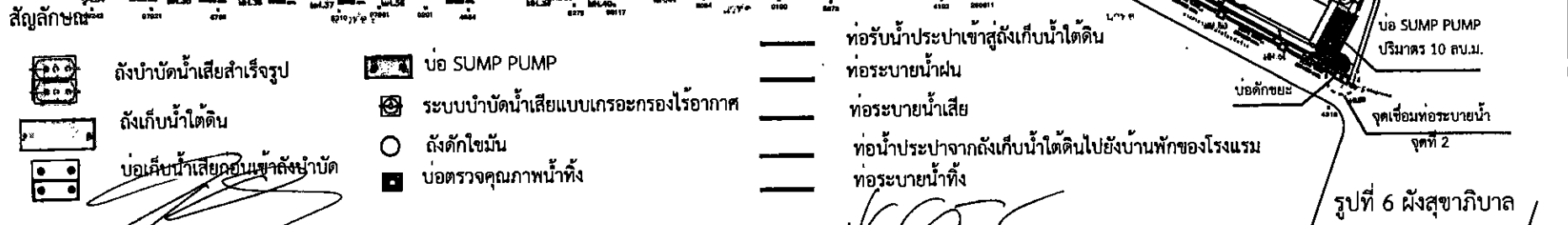
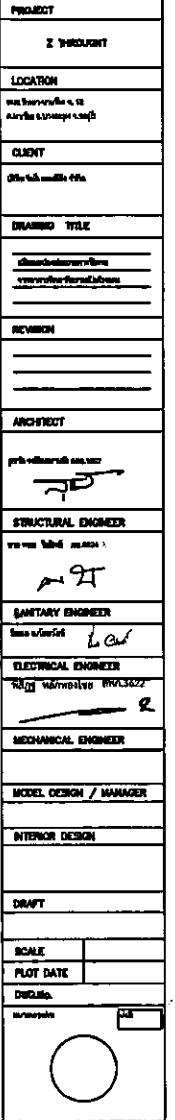


(บางสาระวิชาที่ผู้สอนรู้สึก)

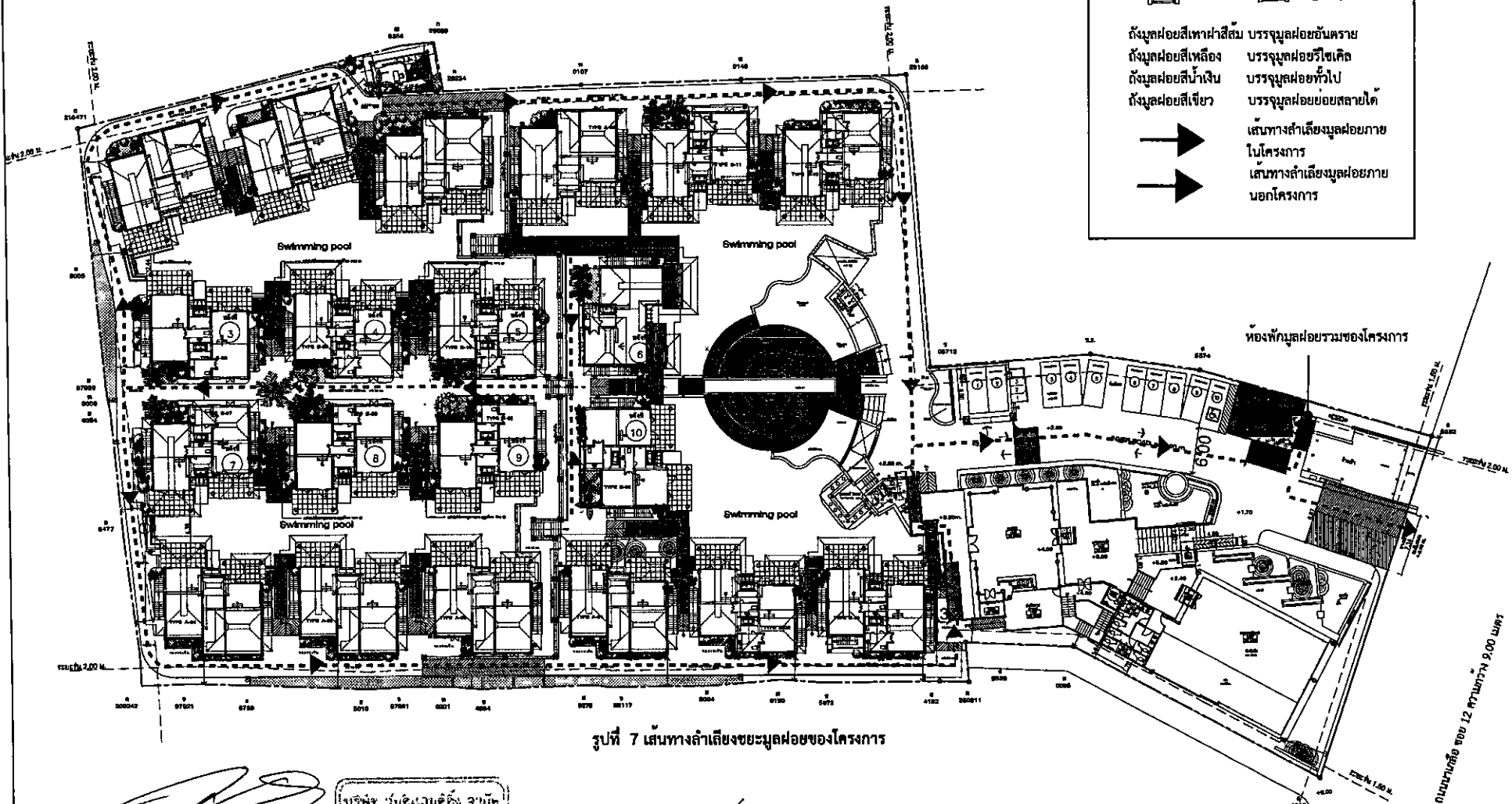
ສຳນັກງານປະທຸມສິນ

· ปรัชญา เอมี่วรองแมตัส บุษพันธ์ จักกิต

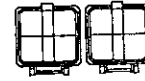
 tm associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	2. INWOODCOTT
LOCATION	intermediate to 15 acres, 10000 sq ft
CLIENT	Mr. & Mrs. J. H. H.
DRAWING TITLE	General Arrangement of the Building and its Foundation
DESIGNER	
ARCHITECT	 J. H. H.
STRUCTURAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER	 J. H. H.
ELECTRICAL ENGINEER	 J. H. H.
MECHANICAL ENGINEER</	



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม..... ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
 (นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บริษัท วันลิ้นแอนด์ดี จำกัด หน้า 86/89 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.



รูปที่ 7 เส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยของโครงการ



ถังมูลฝอยสีเทาฟ้าสีส้ม บรรจุมูลฝอยอันตราย
ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล
ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน บรรจุมูลฝอยทั่วไป
ถังมูลฝอยสีเขียว บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในโครงการ
เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายนอกโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ถนนหน้าที่ดิน 12 ความกว้าง 9.00 เมตร

ลงชื่อ _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวัจน์ชัย อัญญาวิวัฒน์)
บริษัท วัณดี แลนด์คิง จำกัด

บริษัท วัณดี แลนด์คิง จำกัด

WANDER LANDING Co., Ltd.

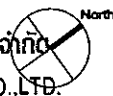
ใบอนุญาต 2561
หน้า 87/89

ลงชื่อ _____ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.



ผังบริเวณ
SCALE 1:300

tim
associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

Z THROUGH

LOCATION

ถนน พหลโยธิน-บางเขน กม. 12
แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ

CLIENT

บริษัท วัณดี แลนด์คิง จำกัด

DRAWING TITLE

แปลนอาคารประกอบภายในโครงการ
จากภาพถ่ายทางอากาศ

REVISION

ARCHITECT

สุรศักดิ์ วัฒนรัตน์ 081-1887

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ วัฒนรัตน์ 081-1887

SANITARY ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ วัฒนรัตน์ 081-1887

ELECTRICAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ วัฒนรัตน์ 081-1887

MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DRAWING NO.

หน้า 87/89



ที่จอดรถคับแคบเหลือ

รูปที่ 9 แสดงถึงแนวโน้มของความร่วมมือและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

WANDER LAMPING Co., Ltd.

ពិធីបាល 256
ឆ្នាំ 89/89

นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปวีตากรณ วัฒนบุรีรัตน์)
บริษัท เอ็มเออาร์แมทเทิล กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เปรอโรแมสทิส มี.ล.มี.ก. จำกัด

North
ENVIRONMENTALISSEMENT CO., LTD

~~2025~~ ~~WWW.ENVI-MOVE-THIR.COM~~