



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๕ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๕๙ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

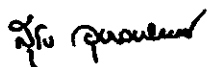
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II
Sukhumvit 50) ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือ ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มี หนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย และหากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอ ความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๕๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ. ๐๕๕/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๕๙
ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์
สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ ๕ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

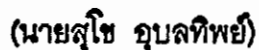
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่

๒๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกทิตย) 

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



วันที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23660.14	จ.ก. 7544
วันที่ 17	ผู้รับ
เวลา	

ที่ อพ. 055/2560

8 ธันวาคม 2560

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2757	วันที่ 6
เวลา 15-21	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50
(Mayfair Place II Sukhumvit 50)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50
(Mayfair Place II Sukhumvit 50) ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
 2. รายงานรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50
(Mayfair Place II Sukhumvit 50) ฉบับสรุป จำนวน 18 ชุด
 3. สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ด้วย บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาที่ดิน 1-3-42 ไร่ หรือ 2,968 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งพักจำนวนทั้งสิ้น 190 ห้อง ภายใต้ชื่อโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.และ 2.) เพื่อพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

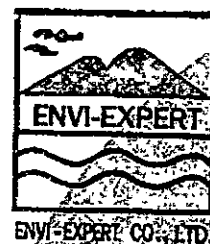
ขอแสดงความนับถือ

001/1 01/2

(นายอมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



884/80 น. 2/10 (1/2)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
แผนกโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 2787	วันที่ 15/12/60
เวลา 10-18	ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๒๙๑/๖ วันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๐.๔๖ น. ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๑

กท ๑๕๓๖ ๑๑ ก.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๐๗ น. ผู้รับ

คณะกรรมการ
เลขที่ ๑๖๑ วันที่ ๒๐/๖/๖๑
เวลา ๑๖.๐๗ น. ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารฐานันท์พรีตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เฟส ๓ สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (๒๐๑๗) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๓ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เฟส ๓ สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้
(๒๐๑๗) จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (๒๐๑๗) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กส์
เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เฟส ๓ สุขุมวิท ๕๐
ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๒๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เฟส ๓ สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (๒๐๑๗) จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรี วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

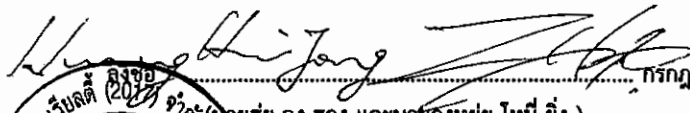
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

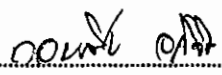
๒๕๖๑ ๑๖.๐๗

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุทธิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุทธิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-3-42 ไร่ หรือ 2,968 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 106 ห้อง และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 84 ห้อง รวมมีห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 190 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 99 คันจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุทธิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้


ลงชื่อ..... กรรมการ 2561
(นายอสมิต อภิจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


ลงชื่อ..... กรรมการ 2561
(นายอสมิต อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ପୃଷ୍ଠା ୧୫୩

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

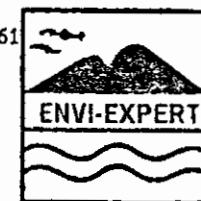
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุม งานก่อสร้าง บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด หรือ “เจ้าของโครงการ” มิได้ก่อสร้าง เอง แต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมีผลให้ทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึง กำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง ให้ชัดเจน	1) บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ต้องกำหนดให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯต้องระบุใน สัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และ พนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ทุกประการ	บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



..... กรกฎาคม 2561
(นายชัย จง ชวง และนายถนอมชัย โทนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

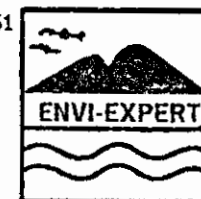


แบบสผ. 1




 กรกฎาคม 2561
 (นายสุข จง ฮวง และนายดงห่วย โทนี่ อัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

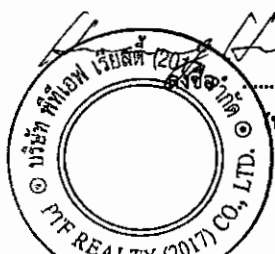
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพ องค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ ก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ใน กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตาม มูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

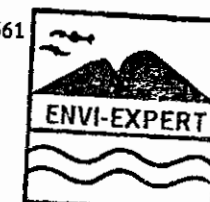


นายชัช จง ฮวง และนายถนงยุทธ์ โทปี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(ตัวอย่างป้ายประกาศ) ชื่อโครงการ..... เจ้าของโครงการ..... ประเภท.....ขนาดของโครงการ..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน..... เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นความชอบเลขที่..... พื้นที่ติดตามมาตรการฯ	

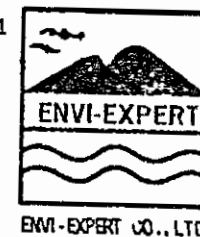
ลงชื่อ.....
(นายอู๋ จง ฮวง และนายลงหยู โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

PTF REALTY (2017) CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

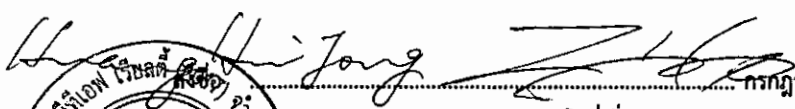
กรกฎาคม 2561



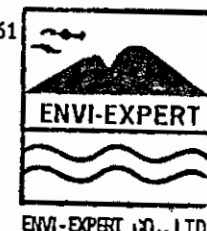
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) ให้โครงการจ้างแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้าน หรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตยให้รับทราบด้วย 4) ให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	


 (นายสุย จง ชวง และนายถนงพูน โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 8/186

ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

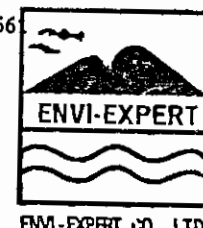
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง	การพัฒนาโครงการ อาจมีผู้ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติ สำหรับการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ	1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบเหตุความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาตลอด กระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจาก ผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ (2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการ ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ	ดัชนีตรวจสอบ - ร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 (นายชัช จง ฮวง และนายลงท่วย โห่ปี้ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....การกฎหมาย 2561

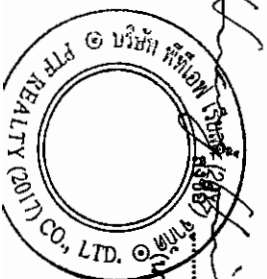
(นายอสมลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทุว สุชุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสต์ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(3) ให้ผู้ประกอบการฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการ แก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อผู้ได้รับผลกระทบ 2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ การจ่ายค่าเยียวยาขั้นต้น ให้ทำภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ต้องซ่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการ ชดเชยสูง กำหนดระยะเวลาชดเชยค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงาน ก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับ แจ้งเหตุ	

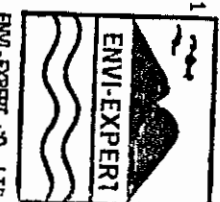


นายชัย จง ชวง และนายณัฏฐ์ โทณ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสต์ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....*oov M. o.M*.....กรกฎาคม 2561

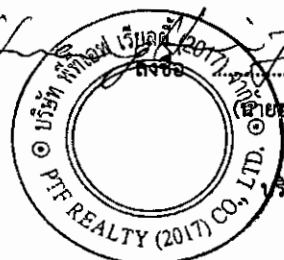
(นายอมสิน อภิลัก)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้สั่งระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อบรรเทาผลกระทบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้สั่งการควบคุม ไม่ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น (3) เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ได้รับความเสียหาย กำหนดการเยียวยา และจ่ายค่าเยียวยาเบื้องต้น เช่น ค่าเช่าที่พักระหว่างการซ่อม ค่าเช่ารถใช้ระหว่างรอซ่อม หรือซ่อมแซมความเสียหายเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง (4) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาค่าเสียหายทั้งหมดร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชยค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ	

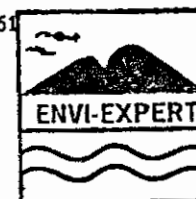


(นายสุย จง ชวง และนายถนงหุ้ย โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส หู่ว สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ กำกับการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ทันทีโดยค่ารักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5) 3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายชัย งาม และนายทองหล่อ โทนี่ อัง)
 2561

ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส พูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รียัลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบศฝ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง	เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อประชาชน ในช่วงเวลาพักผ่อน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม	1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึงเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานคอนกรีตที่มีความจำเป็นต่อเนื่อง และเกินเวลา เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตที่ต้องทำต่อเนื่อง เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อความแข็งแรงของโครงสร้างคอนกรีต ให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ และ	



นายชัช งาม ชาง และนายถนงพยุ โทนี ยัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รียัลตี้ (2017) จำกัด

การผูกมัด 2561

ลงชื่อ..... *or N*
(นายอมสิน อภิจิต)
กรรมการ 2561

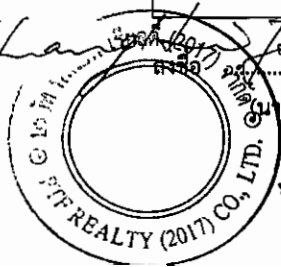
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอปว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวัน จันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของ โครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ มีระยะงาน ก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเตรียมพื้นที่ งานขุด เจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่ง และงานเก็บ โดยงานที่มีความสัมพันธ์ต่อ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ คือ งานขุดเจาะ และงานทำฐานราก ซึ่งต้องมีการขุดเปิดหน้าดิน มีปริมาณดินขุด ประมาณ 16,038.9 ลูกบาศก์ เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดิน	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือรั้ว คอนกรีตเสริมเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะ ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของดินตามแนวขอบพื้นที่ ขุดดินด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ด้วยเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก บนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



ลงชื่อ..... (นายชัย จง อวง และนายถึงหยุ่ย โหม่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
กรกฎาคม 2561

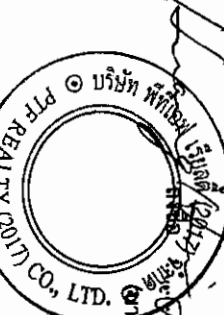
ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
กรกฎาคม 2561

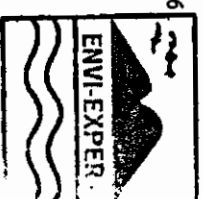


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสีวิสุทธิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	กลับคืน ประมาณ 5,999.5 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10,039.4 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 14-40 เที่ยว/วัน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	2) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาเข็มยันให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน 3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สัมภาษณ์ควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคานงาน 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมส่งลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

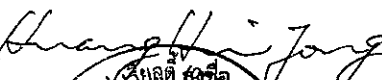

 ลงชื่อ.....
 (นายอสมณสิน อภิลิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด
 15/186



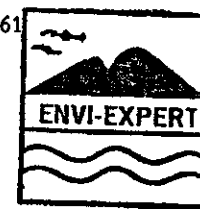
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทุว สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	การสูญเสียดิน การก่อสร้างโครงการ ในงานเสาเข็มโครงการ กำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่ง (Very Stiff Clay) ซึ่งเป็นชั้นดินที่มีอัตราการทรุดตัวต่ำ มีความมั่นคงสำหรับรองรับน้ำหนักของอาคาร โดยเสาเข็มที่ใช้ เป็นเสาเข็มแบบเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ซึ่งในการขุดเปิดหน้าดิน สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการ มีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างประมาณ 16,038.9 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 5,999.5 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10,039.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นการสูญเสียดินจากพื้นที่ซึ่งไม่ได้เพาะปลูกตามศักยภาพดินมาแต่เดิม จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการ ขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกร โครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความ มั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด 3) การกีดกั้นกันดินให้ใช้ SILENT PILER แทนการใช้ VIBRO HAMMER เพื่อลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน 4) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการ ขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอนซึ่งวิศวกร โครงสร้างกำหนด รวมทั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวทาง	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของดินตามแนวขอบพื้นที่ ขุดดินด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ด้วยเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก บนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 นายชัช จง ชวง และนายธงชัย โหปี ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 2561

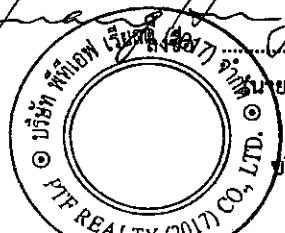
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	การเคลื่อนตัวของดิน การก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ มีเฉพาะอาคาร B เพื่อใช้เป็นลานจอดรถ โดยมีระดับดินขุดถึงชั้นรองทราย เพื่อทำฐานราก ลึก 8 เมตร จากพื้นดินก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบระดับสูง โครงการจึงต้องจัดทำแนวกำแพงกันดินที่มีความมั่นคงและมีระบบติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินด้วยเครื่องวัดความลาดดิน (Inclinometer sensors)	ด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ด้วยเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) ทุกวัน หากพบดินเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 5) ในขั้นตอนการถอน SHEET PILE ให้ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยันและเหล็กตรึงรอบออก โดยถอน SHEET PILE ออกโดยเรียงลำดับตามแนวที่ละแนว	



นายชัย จง ฮวง และนายฉัตรชัย โทนี อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
กรกฎาคม 2561

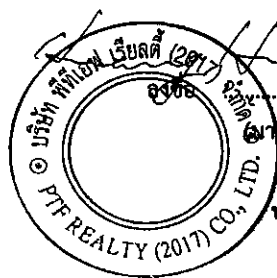
ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุภูมิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

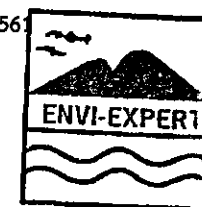
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน		6) สำหรับ SHEET PILE ยาวเกิน 10 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินระหว่างถอน SHEET PILE ให้อัดน้ำปูนลงไปที่ระดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ช่องว่างของดิน โดยน้ำปูนจะต้องมีส่วนผสมของ CEMENT GROUT โดยต่อท่อ TREMIE PIPE และใช้เครื่อง GROUT PUMP อัด CEMENT GROUT ลงไป ในขณะที่ถอนแผ่นให้น้ำปูนล้นขึ้นมาถึงพื้นด้านบน แล้วถอนแผ่นออกทีละแถวจนแล้วเสร็จ 7) หากมีการเคลื่อนตัวของดินรอบโครงการอันเป็นผลมาจากการถอน SHEET PILE มากจนพิจารณาแล้วเห็นว่าจะก่อให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องยกเลิกการถอน SHEET PILE ตลอดแนวดังกล่าว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น	



นายสุย จง ชวง และนายอนุช ใหญ่ โทนี อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

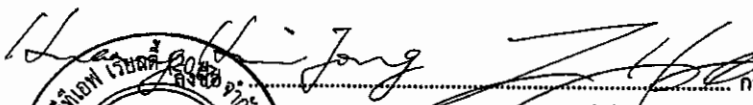
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

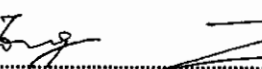
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน		8) หากเกิดปัญหากับพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ทางโครงการจะซ่อมแซมและปรับปรุงให้สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ข้างเคียงกลับมาอยู่ในสภาพเดิม หรือชดเชยมูลค่าความเสียหายตามความเหมาะสม 9) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	


 (นายสุชัย จง ขว และนายสงฆ์ ใหญ่ โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 19/186

ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



แบบสผ. 1



 ๒๕๖๑
 (นายสุย จง ชวง และนายทองหลุย โทนี ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
(นายอนอน อนอน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

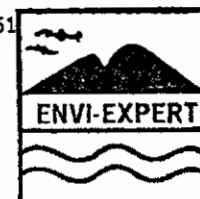
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.693 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) มีค่า 0.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 1.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยการประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นละออง ทำให้เกิดอันตราย และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM ₁₀) มีระดับความเสี่ยง อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบต่อระบบนิเวศ ไม่มีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ	3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ให้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอน เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO _x และ NO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



..... กรกฎาคม 2561
..... จง ฮวง และนายหญิง หุ่ย โทนี่ อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

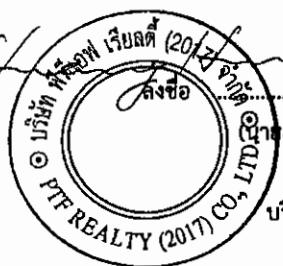
..... กรกฎาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	



ลงชื่อ..... กรรมการ 2561
(นายชยุต จง ฮวง และนายถึงหยู โทนี อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการ 2561
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์ เพอเลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนสุขุมวิท 50 และถนนซอยสวัสดิ์ 4 ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ฝุ่นละอองจากการบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	



นายชัย จง ฮวง และนายอภิงฤทธิ์ โพนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....การควบคุม 2561

(นายอสมสิน อภิศิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมปว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หรือช่วงเวลาตามที่ พนักงานจราจรของทางราชการกำหนด เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้ งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการ ประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 นายชัย จง ฮวง และนายอุทัย ไทนี้ อึ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 24/186

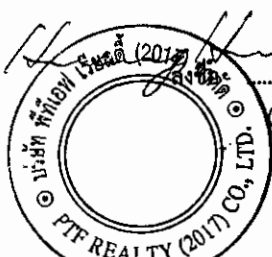
ลงชื่อ.....
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและดบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น	

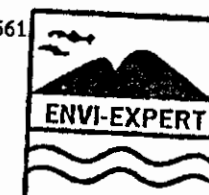


(นายสุย จง ฮวง และนายถนงชัย โทนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

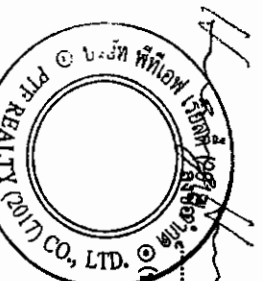
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



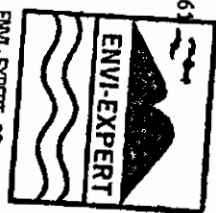
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทุว สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกเกิดฝุ่นหกล้นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 12 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 (นายชัย จง ชวง และนายอภัย โทนี่ ยิ่ง)
 การอนุมัติ 2561

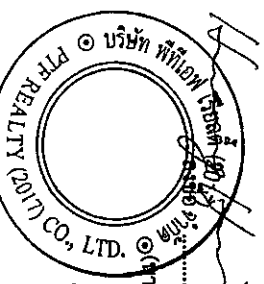
ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มว เอ็มพีริท จำกัด
 26/186



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ซูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

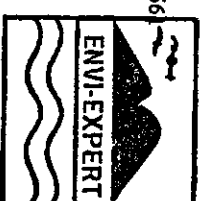
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำ หนามัดปากเรียบร้อยแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ห้าม เผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความ จำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิว คอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้น หรือโนบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียก ชื้นเสมอ (3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่ โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น	



บริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
จาง ฮวง และนายพงษ์ อยู่นิ่ง
กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ... *วณิดา อภิจิตต์* ...
(นายอณณสิน อภิจิตต์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี ซีพี จำกัด
กรกฎาคม 2561



ENV-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	


 นายชัย จง ชวง และนายถนงชัย โทนี ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 2561


 ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



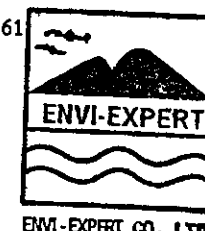
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งพบว่าในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของสารมลพิษ ทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ใน บรรยากาศ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ แต่คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผู้ที่ สัมผัสต่อสารมลพิษทางอากาศ ในระยะประชิด และมีระยะเวลาสัมผัสตลอดการก่อสร้าง จึงมีความ เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบในลักษณะของ ผลกระทบสะสม ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือ พื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจประเมินความ ปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้า ทำงานในพื้นที่นั้นๆ 4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก ช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสาร มลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานใน พื้นที่อับอากาศ	


..... กรกฎาคม 2561
(นายชัย จง ขว และนายถนงชัย โทนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

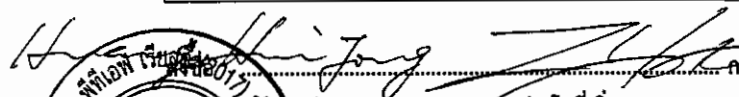
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



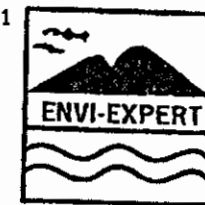
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง 1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานขุดเจาะและ ทำฐานราก งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งาน ตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับ ผลกระทบใกล้เคียงโครงการ ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่แหล่งรับ ผลกระทบได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการเมื่อ โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแหล่งรับผลกระทบ ที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ ดังนี้ ทิศเหนือ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 58.02 – 62.85 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 58.77 – 64.02 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับ ฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 57.89 – 61.05 เดซิเบล (เอ)	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้ (1) งานก่อสร้างระดับพื้นดินช่วงเตรียมพื้นที่ และ การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นพื้น ของอาคาร โครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่ มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดิน โครงการในระหว่างการก่อสร้างงานฐานราก และชั้น พื้น ของอาคารของโครงการ โดยนำออกได้เมื่องาน ก่อสร้างงานฐานราก และชั้นพื้น แล้วเสร็จ (2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 1 ขึ้นไป กำหนดให้ ติดตั้ง Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุ เทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้าง และด้าน นอกแนวนั่งร้านไว้นกกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบ ชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ โดยมีความ สูงของกำแพงดังนี้	ดัชนีตรวจวัด - $Leq_{24\text{ hr}}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณโรงเรียน บางจาก (ภาคเรียนอุบลรัตน์) 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ  กรุงเทพมหานคร 2561
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	(ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 58.42 - 61.70 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ทิศตะวันออก ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/พื้นพื้น ระหว่าง 58.01 - 62.69 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 58.76 - 63.89 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ทิศตะวันตก ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/พื้นพื้น ระหว่าง 57.82 - 58.48 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 58.07 - 58.81 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ผลการประเมินระดับการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า เมื่อโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงหลังรับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน จะได้รับระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 เดซิเบลเอ ดังนี้	กำแพงกันเสียงระดับชั้น 1 สูง 6 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 2 สูง 8 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 3 สูง 11 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 4 สูง 13 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 5 สูง 15 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 6 สูง 18 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 7 สูง 21 เมตร กำแพงกันเสียงระดับชั้น 8 สูง 23 เมตร 2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวหน้าร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวหน้าร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบ การชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

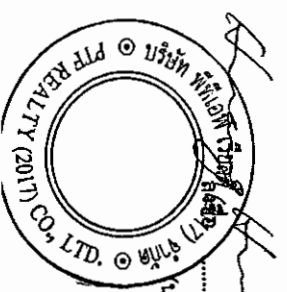
นายชัย จง ขวาง และนายสมชาย โป้ง อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

การผูกคณ 2561

ลงชื่อ.....
(นายอณณสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

การผูกคณ 2561



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	ทิศเหนือ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.92 ถึง 8.25 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 2.48 ถึง 9.42 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ทิศใต้ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.80 ถึง 5.59 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-2.68) ถึง 5.60 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))	3) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง 4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ใช้ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 (นายอู๋ จง ฮวง และนายถงหยู๋ โห่ ยี่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 33/186

ลงชื่อ.....
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.91 ถึง 8.09 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-0.53) ถึง 6.29 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ทิศตะวันตก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.72 ถึง 2.38 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง (-3.03) ถึง (-2.29) เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 9) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึงเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานคอนกรีตที่มีความจำเป็นต่อเนื่อง และเกินเวลา เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตที่ต้องทำต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความแข็งแรงของโครงสร้างคอนกรีต ให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายชัย จง ฮวง และนายสงหทัย โทนี อัง
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

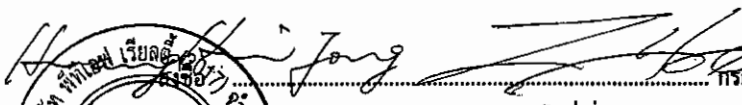
ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



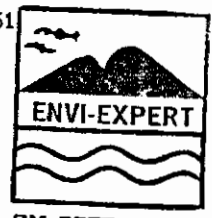
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปด ชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559	1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กดเสียง (Ear Plugs) ชนิด โฟมค่า NRR 29 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานจากอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 1 เมตร 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณ ชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มี ชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ได้แก่	


 นายชัย จง ขวง และนายถนงหทัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 35/186

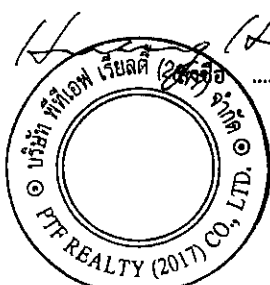
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียง เกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ เสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียง ของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบลเอ	- เครื่องเจาะเสาเข็มขนาดใหญ่ (Large Rotary Bored Piling Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - เครื่องขุดเจาะหลุม (Crawler Mounted Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง - เครื่องปั๊มคอนกรีตและรถบรรทุกผสมคอนกรีต (Concrete Pump + Concrete Mixer Truck) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - เครื่องตัดคอนกรีตแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs)) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	



(นายสุย จง ชวง และนายดงทฤษฎ์ โทปี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 พุดมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

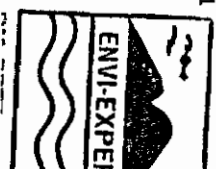
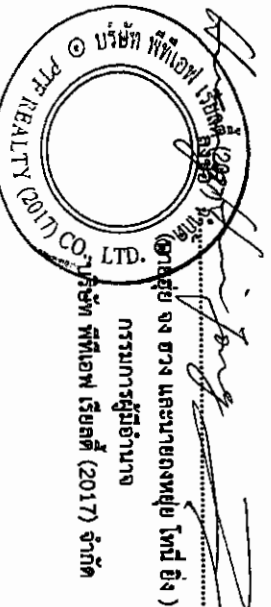
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน 1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม ทำฐานราก การปรับสภาพพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้ดังนี้ ด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานชุดเจาะ งานเจาะเสาเข็ม และงานขนส่งวัสดุ เท่ากับ 0.057, 0.659, 3.203 และ 1.432 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานชุดเจาะ งานเจาะเสาเข็ม และงานขนส่งเท่ากับ 0.193, 2.253, 10.945 และ 4.893 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1) กำหนดให้โครงการจัดทำแผนฐานรากอาคารด้วย การเสาเข็มเจาะ และหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ห้ามใช้การตอกด้วยปั้นจั่น 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาจะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. และให้หยุดทำงานวันอาทิตย์ เพื่อให้บริเวณการพักผ่อนของประชาชน	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแนวตั้ง(แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - โด่งด้านข้าง ส่วนที่จัดรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด - ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

.....
กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ભાગ્યશાસ્ત્ર. ૧

- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบ
ในภาคผนวกรายงานการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ทีพีเอฟ รีเลย์ตี้ (2017) จำกัด

ଆବଶ୍ୟକ

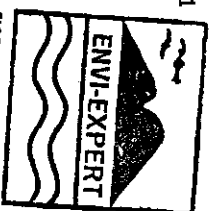
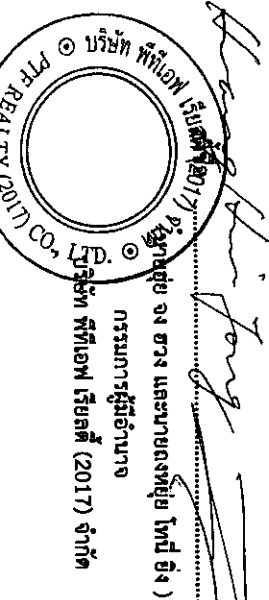
..กรรมาธิการ 2561

(นายอคมสืบ อภิวิจิตร)

ដូចជា បញ្ជីការងារ និង ឯកសារ ផ្សេងៗ ទៀត ដែល បាន រៀប ចំ ឡើង ដោយ អ្នក ប្រតិបត្តិ ការងារ ទាំង ៗ ខ្លួន ។

บริษัท เอ็ม.ว. เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

39/186



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความเสี่ยงที่ोनต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)	เมื่อลดความเสี่ยงสะท้อนด้วย การขุดดิน กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลออดแนวก่อสร้างอาคาร B ตำนที่ใต้ จะลดความเสี่ยงสะท้อนระหว่างการ เจาะเสาเข็ม เหลือ 4.707 มิลลิเมตร/วินาที จึง คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ความเสี่ยงที่ोनต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่ โครงการในระดับปานกลาง	6) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดย ทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของ อาคาร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบ ร่วมกัน ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชย ความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความ เสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความ เห็นชอบ	



นางสาว พัทธยา จง ชวน และนายอภิชัย โปษะ อัง
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจักร)

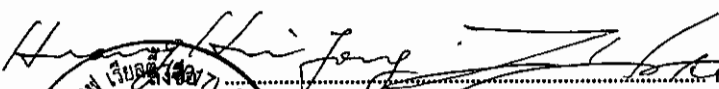
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มวี่ เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



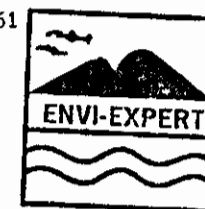
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)		7) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุม ความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 8) ให้ขุดคูดินเรียบแนวก่อสร้างอาคาร ด้านประชิด อาคารใกล้เคียง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก และทิศ ใต้ ความกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร โดยพิจารณาทด SHEET PIPE ที่ขอบคูดินด้านประชิดแนวเขตที่ดิน ใน บริเวณที่มีระยะห่างของคูดินต่อแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร ด้วยเครื่องกด SHEET PILE ชนิด SILENT PILER	


 กรุงเทพมหานคร 2561
 นายชัย จง ชวง และนายลงหยู โทนี่ อิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

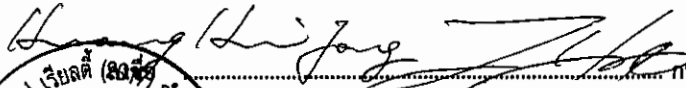
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)		9) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน และเพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 11) ในรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างเติมน้ำมันลดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดผลแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ติดถนนซอย	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (นายสุย จง ชวง และนายดงหุ้ย โทนี อัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๑๖/๑๒/๒๕๖๑

ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561

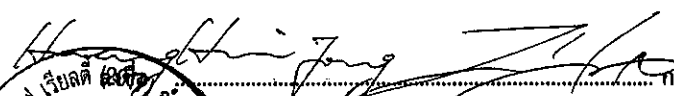
(นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุทธิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)		12) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความ สั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง 13) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับ เรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	


 (นายชัย จง ชวง และนายถนงหทัย โทนี่ อิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๕๖๑

ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561

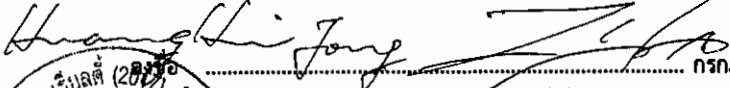
(นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



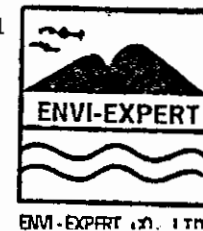
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	


 (นายสุย จง ช่าง และนายทองยี่ หมี ยี่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

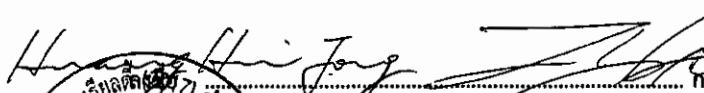
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ 3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	.


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 นายชัย จง ฮวง และนายลงหยู โทนี่ ยิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

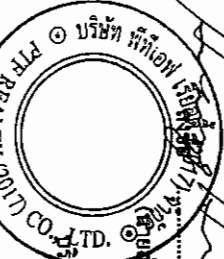
ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางจาก อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร คลองบางจากมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรับรองน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคณงานสูงสุดประมาณ 10 ลบ.ม. โดยโครงการจัดทำให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำจัดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดียิ่งขึ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด


 อนุมัติโดย นางสาว และนายอภิชัย ไทน์ อัง
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

10/10/2561
 10/10/2561

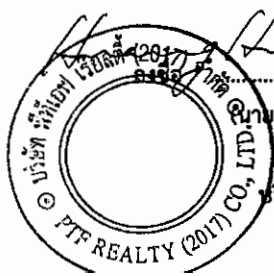
ลงชื่อ..... (นายอรรถสิน อภิสิทธิ์) 10/10/2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไป เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสาน กับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำ ใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน และกิจกรรม ก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ยานพัก คนงาน ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจาก การประปานครหลวง และโครงการจัดให้มีถัง เก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และ ถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการ ใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับน้ำบริโภค ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูป	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดจรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



นายสุย จง ชวง และนายถนงชัย โทนี อัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทุวี่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีออลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่ได้มาตรฐาน โดยน้ำที่ใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่าง เพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้ น้ำใกล้เคียง		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ราง ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการ ระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จัดทำบ่อกักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อกักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การกักตะกอนที่ตรงตามระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อกักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ



(นายชัย จง ฮวง และนายถนงชัย โทนี่ อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีออลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)

กรกฎาคม 2561

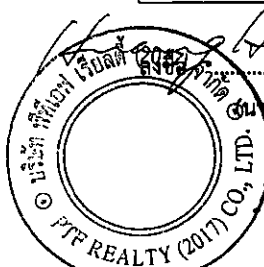
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มโวล เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้นไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุ่มโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



นายชัย จง ฮวง และนายถนอมชัย ใหญ่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอสมิต อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลิส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถึงขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดซื้อรถรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 12 ใบ เพื่อให้คนงานทั้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงตำแหน่งมัดปากเรียบร้อยแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด	


 กรรมการผู้มีอำนาจ
 จง ชวง และนายณทยุ โทนี่ อิง)
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....  กรกฎาคม 2561

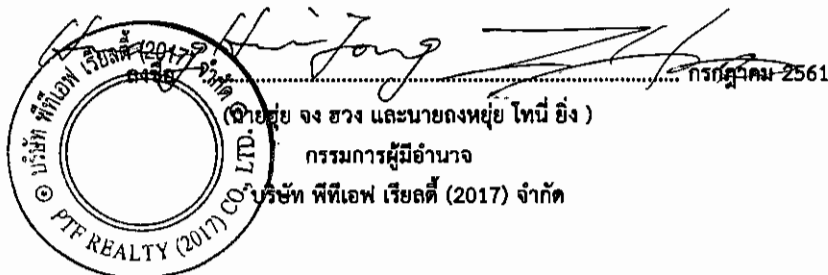
(นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถ จ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของ พื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



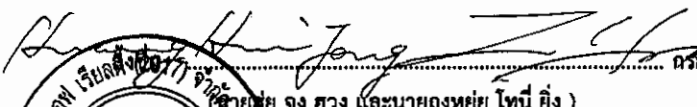
ลงชื่อ.....การควบคุม 2561
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนซอยสวัสดิ์ 4 ถนนซอยสุขุมวิทซอย 50 และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ช่วงเพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวัน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 45 เที่ยว/วัน ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 53 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง


 (นาย) พิชัย งาม และนายดงหยู ใหญ่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๕๖๑

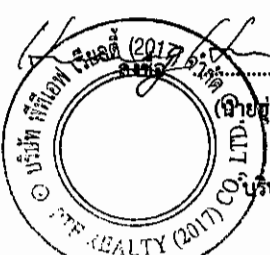
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายออลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



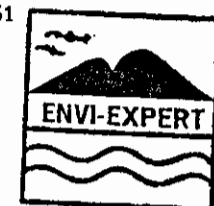
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 (นายสุชัย จง ช่าง และนายถนงหทัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๕๖๑

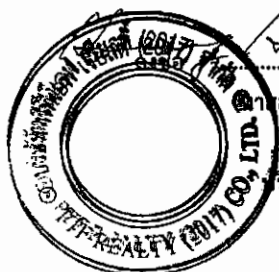
ลงชื่อ.....
 (นายอสมสัน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ๒๕๖๑



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีถนนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.6 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ดิน โดยมีแนวรั้วสังกะสี และคอนกรีตล้อมรอบเขตที่ดิน โดยโครงการตั้งอยู่ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ที่อยู่ใกล้กับย่านธุรกิจ และมีการคมนาคมสะดวก สามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้อนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



..... กรกฎาคม 2561
นายสุย จง อวง และนายกฤษฎา โทนี อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
..... กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แม่ข่าย เพชรบุรี สุพรรณบุรี 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ที่ดิน	ได้อย่างสะดวก สภาพบ้านพักอาศัยตั้งเดิมในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบ้านเดี่ยวภายในเนื้อที่ดินขนาดใหญ่ เมื่อสภาพของเมืองมีการขยายตัวออกสู่พื้นที่รอบนอก และการอยู่อาศัยในเขตเมืองเพิ่มความเข้มข้นขึ้น ตามสภาพความต้องการที่พักอาศัย มีลักษณะการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมส่งรายงานชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ทำเนียบบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

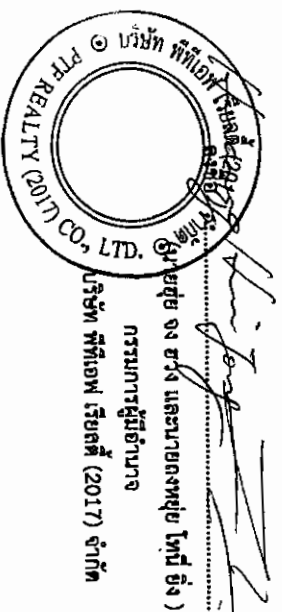

 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายสุชัย จง ช่าง และนายอภิชัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายอภิมสิน อภิสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มวี เอ็มพีเรียล จำกัด
 กรกฎาคม 2561


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลลิส ทู สุโขวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างก่อสร้างมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็น คนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของ โครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของ โครงการ 2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในงาน ก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้านแหล่ง งาน หรือการแย่งแย่งแรงงานในท้องถิ่น สำหรับ ด้านการค้าในท้องถิ่น จะได้รับผลประโยชน์จากการ การใช้จ่ายในระดับต่ำเนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่ มักซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียง ที่พนักงานงาน	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะ ก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่อง ร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง ตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด โดยต้อง ดำเนินการทันทีภายใน 1 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งเหตุ 3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อ ป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้ง ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบ ที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อ ร้องเรียนและข้อเสนอแนะ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - ส่งฉบับบันทึกการตรวจสอบแนบไป ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด



กรกฎาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มว เอ็กซ์พีริท จำกัด

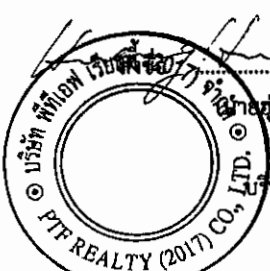
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูร์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

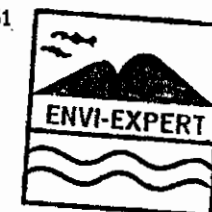
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สถานที่ราชการที่ให้บริการประชาชนทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 3 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สถานีดับเพลิงพระโขนง และสำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งทั้ง 3 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ มากกว่า 500 เมตร จึงได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับต่ำ 3) วัฒนธรรม ประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรม โดยเฉพาะของท้องถิ่น 4) วิถีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความกังวลต่อผลกระทบที่ตนเองได้รับ ทั้งผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความไม่สะดวกในด้านการสัญจร	8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	


 ลงนามโดย นายอรรถวิทย์ จง ช่าง และนายอรรถวิทย์ โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561

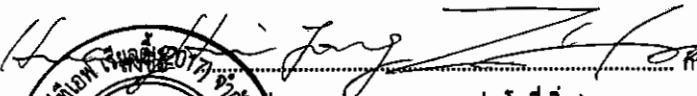
(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



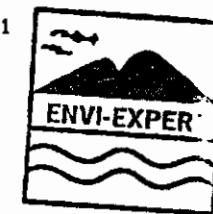
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อประชาชน บริเวณโครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของประชาชนบริเวณ โครงการ	พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพัก อาศัย อาคารสถานประกอบการต่างๆ การ ก่อสร้างโครงการ มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่ เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หากแต่อาจมีฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่อาคาร บ้านพักอาศัย รวมถึงสถานประกอบการโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านเสียง ที่ต้องมีการติดตั้ง กำแพงกันเสียงในระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ตามผู้พักอาศัยอาจมีความรำคาญเสียงจากการ ก่อสร้าง ซึ่งระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน เป็น ระยะเวลาที่ค่อนข้างนานจึงเป็นผลกระทบใน ระดับปานกลาง	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด 2) ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และ การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง อย่าง เคร่งครัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญห ต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการ แก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอ สำหรับบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การ แก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 (นายอสมิต อภิจิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 2561

ลงชื่อ.....
 (นายอสมิต อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 2561



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

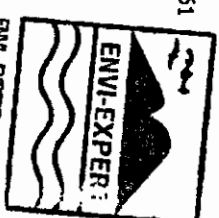
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพของอนามัยของประชาชนบริเวณโครงการ(ต่อ)	ความสั่นสะเทือนมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงในระยะเพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ให้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที แต่ยังคงเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับก่อความรำคาญ หรือก่อความเครียด ซึ่งระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน เป็นระยะเวลาที่ค่อนข้างนานจึงเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	4) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเข้าเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน เพื่อรับทราบถึงผลกระทบที่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับ และแจ้งข้อมูลข่าวสารของโครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	


 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....การฤๅคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)

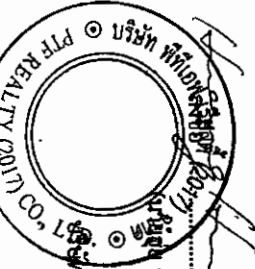
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มวี เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

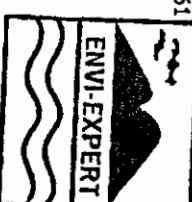


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุวิทย์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างต่อประชาชนบริเวณโครงการ	อุบัติเหตุจากวัตถุตกหล่น พื้นที่งานก่อสร้างมีความเสี่ยงด้านวัตถุตกหล่น ทั้งจากเศษวัสดุของงานก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินและชีวิตของประชาชนที่เดินทางผ่านใกล้โครงการ และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง	6) ให้ผู้เฝ้าเฝ้าระวัง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นและองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการขนส่ง การขนส่งตัวยารถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย โดยเฉพาะการขนส่งผ่านชุมชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทรัพย์สิน และชีวิตของประชาชนที่เดินทางผ่านใกล้โครงการ และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง	7) ให้จัดทำแผนรักษาความปลอดภัยที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	
		8) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงผ่านเข้าออก ถนนซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุวิทย์ 4 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากการบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	


 บริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 ลงชื่อ..... (กรกฎาคม 2561)

ลงชื่อ.....
 (นายชอมณิณ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มวี เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส พูร์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างต่อประชาชนบริเวณโครงการ (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 10) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในบ้านพักใกล้เคียง	
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนบริเวณโครงการ	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นคนงานในสังกัดของผู้รับเหมา และมีบางส่วนเป็นคนงานของผู้รับเหมาย่อย การเข้ามาของคนจำนวนมากอาจมีการลักลอบทำผิด หรือการทำงานร่วมกันในสภาพการทำงานที่มีความเครียด หรือความเหนื่อยล้าอาจมีการวิวาทกับผู้อื่น ซึ่งมีระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน ซึ่งค่อนข้างนานจึงเป็นผลกระทบระดับปานกลาง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	


 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....

(นายออบสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด

.....

.....

.....

.....

.....

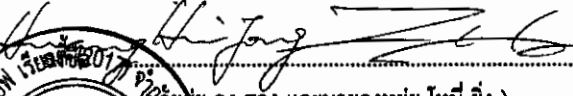
.....

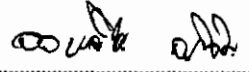
.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนบริเวณโครงการ(ต่อ)	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นคนงานในสังกัดของผู้รับเหมา และมีบางส่วนเป็นคนงานของผู้รับเหมาย่อย การเข้ามาของคนจำนวนมากอาจมีการลักทรัพย์ หรือการทำงานร่วมกันในสภาพการทำงานที่มีความเครียด หรือความเหนื่อยล้าอาจมีการวิวาทกับผู้อื่น ซึ่งมีระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน ซึ่งค่อนข้างนานจึงเป็นผลกระทบระดับปานกลาง	3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มิเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

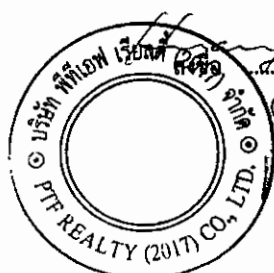

 ลงชื่อ..... ๒๕๖๑
 (นายจ้อง จง ฮวง และนายถนงหุ้ย โทนี่ อัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



 ลงชื่อ..... ๒๕๖๑
 (นายอนอน อนอน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน (1) ผลกระทบต่อสุขภาพใน พื้นที่บ้านพักคนงาน	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และ คนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน คนงานจะพักอาศัยอยู่ที่บ้านพักคนงานที่ผู้รับเหมา จัดหาให้ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งยังไม่สามารถ ระบุได้ ทั้งนี้ พื้นที่บ้านพักคนงานเป็นที่พักซึ่ง คนงานต้องพักอาศัย มากกว่า 1 ปี ซึ่งเป็น ระยะเวลาค่อนข้างนาน ผลกระทบต่อสุขภาพใน พื้นที่บ้านพักคนงาน จึงเป็นผลกระทบระดับปาน กลาง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็น มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวม ทั้งหมด 50 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม.	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มี ระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบ ต่อคนงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



(นายชัย จง ฮวง และนายถนงหุ้ย โทนี่ อัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

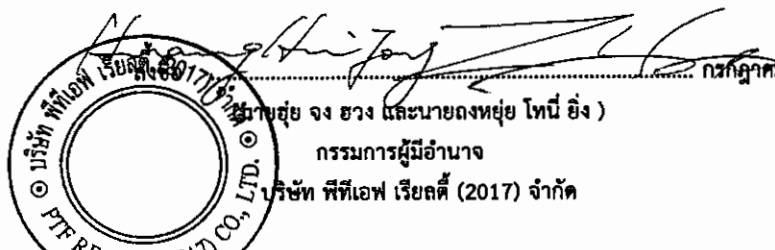
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคติดต่อที่อาจเกิดใน ระยะก่อสร้างจากสภาพแวดล้อม ของการทำงานและที่พักของคนงาน 1. โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรกระบบทางเดินอาหาร โรกระบบ ลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรค ตาอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย การเกิดโรคเป็นอันตรายต่อสุขอนามัยซึ่ง เป็นผลกระทบระดับสูง	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัย ของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่น ภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษ มูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่ง อาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังที่พักอาศัยเป็น ประจำอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 00161 0112
 ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

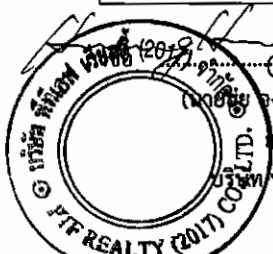
ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุทธิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคที่ยังเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้ สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีด พ่นยาแล้วเสร็จทันที	
3. โรคที่ติดต่อกับคน สู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่ง ของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่าง หนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น การเกิด โรคเป็นอันตรายต่อสุขภาพซึ่งกันเป็นผลกระทบ ระดับสูง	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจาก นั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



..... กรกฎาคม 2561
(นาย..... อธิบดี และนาย..... โทนี่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561

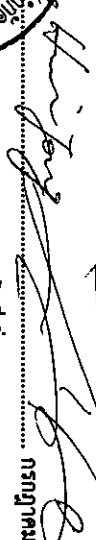
(นาย..... อธิบดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์ เพเลส พู่วั สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

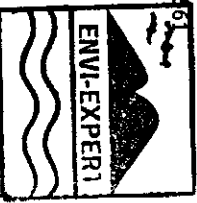
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี วันโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		- บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับผลย่อยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ	


 วิศวกร
 นางสาวณัฏฐพร ทรัพย์ไทย (อ. 2561)
 กรมการช่าง
 กรมการช่าง (2017) จำกัด


ลงชื่อ.....
 (นายอรรถสิทธิ์ อภิรัตน์)
 2561

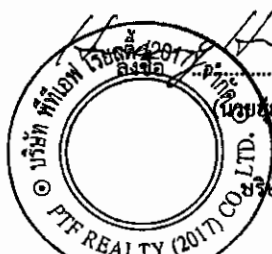
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดใน ระยะก่อสร้าง 1. โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่น ละออง ควั่นต่าง ๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุ ของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเป็น อันตรายต่อชีวิต จัดเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
2. โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกาย ไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมี ความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหาร เป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรง ถึงขั้นหมดสติได้ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต จัดเป็น ผลกระทบในระดับสูง	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่ พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้ หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	



(นายชัย จง ขว และนายทองสุข ใหญ่ อึ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายจอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

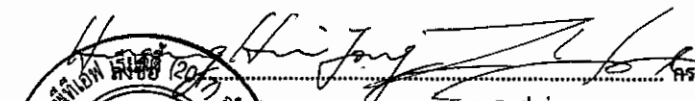
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคเครียด	โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เป็นต้น มีสาเหตุจาก ความวิตกกังวลด้านทรัพย์สิน การทำงานหนัก หรือปัญหาส่วนตัว ความเครียดอาจนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพหรือชีวิตของแรงงาน ซึ่งจัดเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	


 (นายจาง ขว และนายถงทวย โทนี่ ยิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

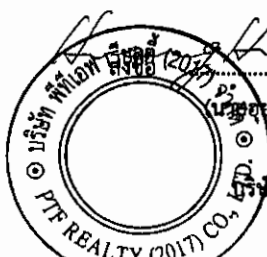
ลงชื่อ.....
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคเครียด (ต่อ)		- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบคนงานโดยตรง ตรวจสอบคนงานในแคมป์อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมี ยาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงาน ฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมา จะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 1) การป้องกันอุบัติเหตุ	การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีความเสี่ยงต่ออันตราย ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต โดยมีผลกระทบที่สำคัญ คือ ผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ผลกระทบจากการหล่นจากที่สูง ผลกระทบจากอุบัติเหตุระหว่างการ ใช้เครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบจากการจัด สภาพแวดล้อมของการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	



..... กรกฎาคม 2561

(นายอรรถ จง ขว และนายทองสุข ใหญ่ ยิ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอสมิติน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	มีแสงสว่างไม่เพียงพอ มีการจัดวางวัสดุไม่เป็นระเบียบ รวมไปถึงอันตรายที่อาจเกิดจากความประมาท หรือผู้ปฏิบัติงานมีสภาพร่างกายที่ไม่พร้อมต่อการทำงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เป็นอันตรายในระดับได้รับบาดเจ็บ ถึงเสียชีวิต จึงเป็นผลกระทบที่ในระดับสูง	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้าง หรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	



..... กรกฎาคม 2561

(นายพย งาม ขว และนายถนงหทัย โทนี่ ยิ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

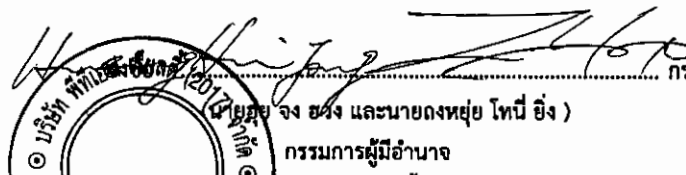
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาดำเนินการไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		11) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 12) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 13) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 14) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	



(นายสุวิทย์ ชวง และนายณัฐพล โทนี ยิ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		15) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 17) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 18) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สாரองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 นาย ชัย จง ชวง และนายถนง หุ่ย โทนี่ ยิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

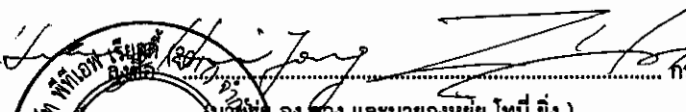
ลงชื่อ.....
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		19) กำหนดให้จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นชัดเจน 20) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนซอยแยกซอยสวัสดิ์ 4 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 22) ติดตั้งกระถกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 23) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงาน ก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ตลอดเวลาทำงาน ดังนี้ - งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และ รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 นายอรรถ งาม และนายฉัตรชัย โทนี่ อัง
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 80/186

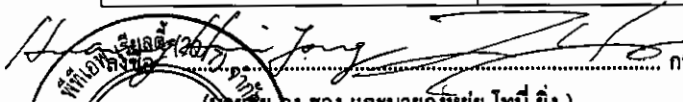
ลงชื่อ.....
 (นายอสมิต อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		- งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบารุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตักแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง - งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ	


 (นายชัย งาม และนายฉัตรชัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 81/186

ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลลิส ทุวี่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		- งานตัด รื้อถอน สกัด ทุบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง - งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานกระเบื้องเซรามิก นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโผล่แฉ่งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	

นายสุชาติ ช่าง และนางดวงหทัย โทนี่ ยิ่ง
(นายสุชาติ ช่าง และนางดวงหทัย โทนี่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ เรียลตี้ (2017) จำกัด

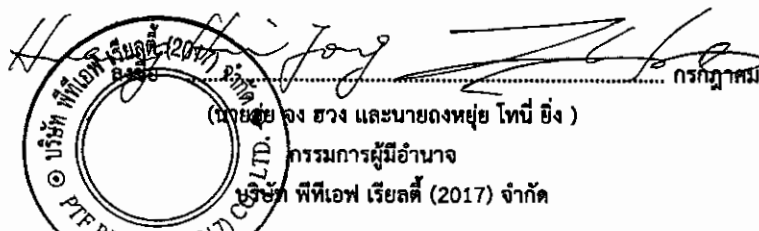
ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มโวลู เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		- งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 24) ให้หัวหน้างานตรวจสอบความพร้อมก่อนการทำงานของคนงานทุกคนก่อนเข้างาน ต้องมีสภาพร่างกายที่พร้อมไม่มีอาการป่วย อ่อน ไม่มีอาการเมื่อยล้า 25) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย	


 (นายสุวิทย์ ช่าง และนายทองสุข โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 83/186

ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนัดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุ ขั้วคราว ลิฟต์โดยสารขั้วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารขั้วคราว พ.ศ. 2553	



(นายชัย ช่าง และนายณัฐพงษ์ ใหญ่ ยิ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ

อ.อ.อ.

กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



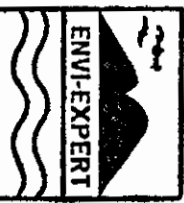
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีออลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการใช้พลังงาน	คนงานก่อสร้างเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันการใช้พลังงานจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันการใช้พลังงานจากเสียงดัง 1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานจากอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 1 เมตร 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 dB (A) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พีทีเอฟ รีออลตี้ (2017) จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นาย).....
 กรรมการผู้จัดการ
 กรุงเทพมหานคร 2561

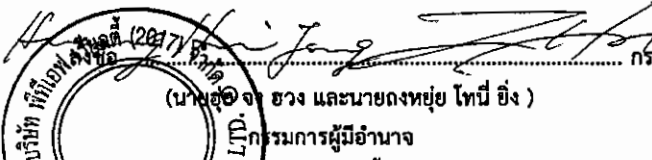
ลงชื่อ.....
 (นาย).....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมย์แฟร์ เอ็กซ์ปอร์ต จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส ทุว สุภูมิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ได้แก่ - เครื่องเจาะเสาเข็มขนาดใหญ่ (Large Rotary Bored Piling Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - เครื่องขุดเจาะหลุม (Crawler Mounted Rig) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง - เครื่องปั๊มคอนกรีตและรถบรรทุกผสมคอนกรีต (Concrete Pump + Concrete Mixer Truck) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง - เครื่องตัดคอนกรีตแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs)) มีชั่วโมงการทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 (นายอรรถ อ่าง และนายณัฐพงษ์ โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....
 (นายอรรถ อ่าง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ๒๕๖๑



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง การป้องกันการเจ็บป่วยจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	


 ลงชื่อ.....
 (นายสุพงษ์ ชวง และนายทองย้อย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....
กรกฎาคม 2561

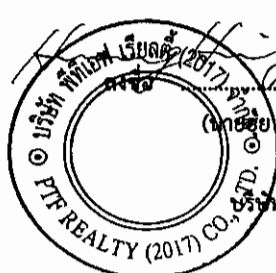
(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



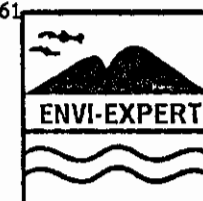
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		การป้องกันความเสี่ยงจากนั่งร้านถล่ม ระหว่างการ ก่อสร้าง 1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับ วิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านงาน ก่อสร้างทุกวัน 2) นั่งร้านงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับ น้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้น แผ่นเหล็ก 3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคาร ก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และ การบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบ การดินทรุดตัว หรือมีแนวโน้มนั่งร้านบิดตัว ให้หยุดการใช้ นั่งร้าน และปรับปรุงแก้ไขสภาพนั่งร้านให้มีความ ปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้ใช้ นั่งร้านอีกครั้ง	


 (นายอัย จง ชวง และนายถนงหุ้ย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

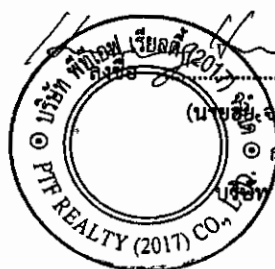
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		การป้องกันความเสี่ยงจากสภาพอากาศ 1) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 2) งานก่อสร้างส่วนตักเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างอื่นที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องมีพัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ให้มีอากาศหมุนเวียนมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมง ตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้น 3) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	



(นายชัย งาม และนายณัฐยศ โทนี่ ยิ่ง)

© กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

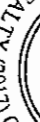
ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมลัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

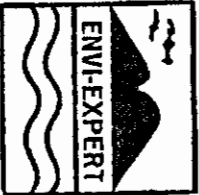


ભાગ ૧


 (นาย).....
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด
 (นาย).....
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

(นายออมสิน อภิจิต)

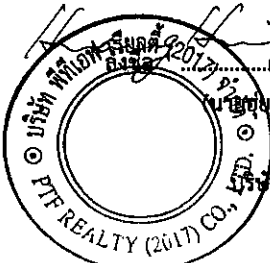
92/186



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครอง แรงงาน (ต่อ)		7) ให้มีเสื้อกคอ ผีอกแขนขา แผ่นรองหลัง ดังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561
 นายพงษ์ จง ฮวง และนายถนงชัย โทนี อึ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอมลิต อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของ วงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยาย เขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณี เกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวม ไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้างโดยสิ่งที่เป็น เชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่ มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิง ประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อ การระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้าม ก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วย ความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท บริษัท พีที เอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด และจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด



..... กรกฎาคม 2561
(นายสุย จง ฮวง และนายณงุตย์ โทนี่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์เพลส ทุว่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขวิสิทธิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขพริยภาพ	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน ซึ่งโครงการต้องกันรื้อรบบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สะท้อนต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะปิดที่ตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 นายชัย จง ดวง และนายองหทัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รียลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอมลีน ยักษ์)

กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการ ปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใด ๆ ให้เจ้าของ โครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการ มีความต่อเนื่อง ตลอดการดำเนินการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (MAYFAIR PLACE II SUKHUMVIT 50) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีที เอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

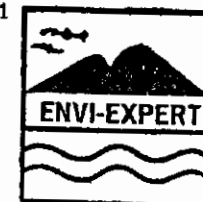


นายผู้ย จง ชวง และนายลงหยู โทนี่ อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ก4กฏาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

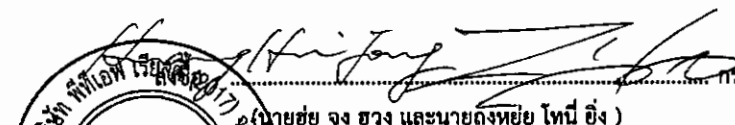
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

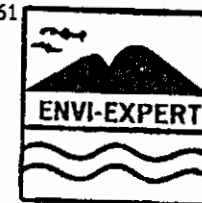
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ	การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือ บุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น ผู้ค้า หาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถซ้อนช่อง ซึ่งอาจกีดขวาง ถนนสาธารณะ จึงกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคล เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้า เบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออก โครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่ เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้า สำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้า ร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน 3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พัก อาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย	ดัชนีตรวจสอบ - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการ โครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และ ผลแก้ไขปัญหาดตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการ


 (นายสุย จง ชวง และนายถนงหทัย โทนี ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561

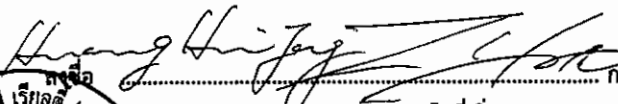
(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		(1) กรณีเป็นเรื่องราวระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนี้สิน ปัญหายาในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติ บุคคลอาสารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการ ร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัย ไม่ยินดีแก้ไขปัญหาลอง ให้แจ้งต่อผู้ ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย (2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทาง สัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉย ให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่รับผิดชอบ/ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการตามกฎหมาย	


 (นายชัช จง ชวง และนายถนงชัช โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๕๖๑

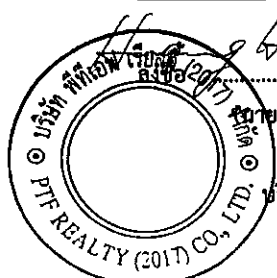

 ลงชื่อ: ๒๕๖๑
 (นายอมิติน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขวางปาสิ่งของ การขับรถชนทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริง ตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ได้ ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้ สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตาม กฎหมาย (4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบ อาคารร่ว่งหล่น รั้วโครงการล้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับ เรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้ เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดและผู้ ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และ จัดทำสัญญาชดใช้ค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตคลองเตย และชดเชยมูลค่าความเสียหาย ทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ.	



ลงชื่อ.....
นายชัย จง ฮวง และนายณงพยุ โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
.....
.....

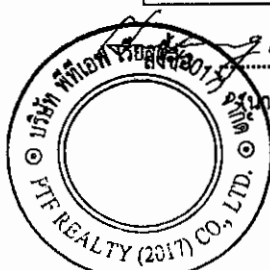
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระวังเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้ (1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการ กีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ แจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนน ซอยสวัสดิ์ 4 และให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขต คลองเตย เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ในพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวาง ด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้ง เตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการ และสำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจพระ โขนง ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย	



นายชัย จง ฮวง และนายถนงหทัย โทนี อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....*อ. เอลิ อ. วน*.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

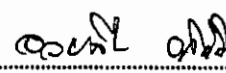


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัด	1) ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตาม มาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	


 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรมการผู้มีส่วน
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งผลการตรวจวันที่ 18-19 สิงหาคม 2560 มีค่าสูงสุด จึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ โดยมีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.064 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.038 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.669 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0083 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด THC มีค่า 1.34 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอร์ดอยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน	ชั้นละ 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งท่อดูดอากาศกระจายเหนือที่จอดรถยนต์ของชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ตลอดแนว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านการระบายอากาศ 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ3) ทำความสะอาดชั้นจอร์ดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,006.61 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 830.76 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายชัย จง ฮวง และนายดงหยู โทนี่ อัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

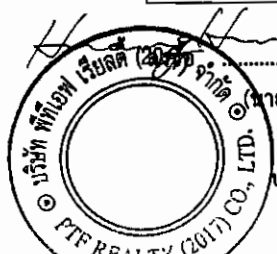
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ระหว่างวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 55.8 เดซิเบล (เอ) 57.4 เดซิเบล (เอ) และ 57.8 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวันตามลำดับ ซึ่งพิจารณาเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน พบว่าไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเช้า แล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายสุชัย จง ธวง และนายถนงหทัย โทนี่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 152.58 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 85.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 67.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การบำบัดน้ำเสียของ โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิม อากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับ น้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการออกแบบให้น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีความสามารถเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำ เสียของโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเดิม อากาศ Activated Sludge โดยอาคาร A สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 70 ลูกบาศก์ เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก รอบ 6 เดือน



นายสุย จง ฮวง และนายดงหยู โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอสมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ભાગ. ૧

ជួបបណ្តឹង

ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

การผูกขาด 2561

.....

...การรื้อถอน 2561

(นายออมสิน อดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ਲਗਾਉਣਾ..

2000

...การรื้อถอน 2561

(นายอสมสัน อดิวัตร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

106/186



ENVI-EXPERT

ENVIRONMENTAL EXPERT

กรมการผู้สูงอายุ
พ.ศ. ๒๕๖๕ (๒๐๒๑)

บริษัท พีโอพี เรียลตี้ (2017) จำกัด

106/186

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลต ทุว สุภูมิวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุวิทย์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบส.ม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 191.23 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขา พระโขนง โดยโครงการมีถังสำรองน้ำไว้ใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อย กว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิด ให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง เวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ซัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีที เอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายชัย จง ชวง และนายอภิชัย โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....

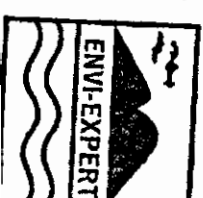
นายอมสิน อภิสิทธิ์

(นายอมสิน อภิสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

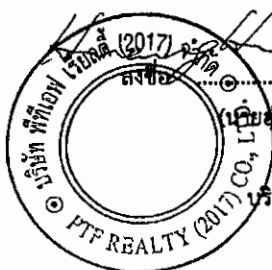
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ หรือไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./นาที่ การควบคุมอัตรา การระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตรา การสูบน้ำไม่เกิน 0.012 ลบ.ม./ชุด จำนวน 2 ชุด ส่งผลให้การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณซอยแยกซอย สวัสดิ์ 4 น้ำส่วนเกินที่สะสมในโครงการ 42 ลูกบาศก์ เมตร จะพักในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 93 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการกักเก็บน้ำ ชั่วคราว สำหรับชะลอการระบายน้ำออกจาก โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากระบบระบาย น้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 93 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่อง สูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.012 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วง ก่อนพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตะกอนขุ่นออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อพักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม- มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทาง ไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ใน ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(นายชัย จง ชวง และนายฉงหุ่ย โห่ ยี่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอสมิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์เพลส ๕๐ (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดี 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 4.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร B แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท มีห้องเก็บถังด้านหน้าห้องพักขยะ เพื่อให้พนักงานเก็บขยะนำเข้าห้องพักขยะได้สะดวก และใช้สำหรับเก็บรถขยะ ห้องพักมูลฝอยรวม จัดแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย 1. ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ใช้งานภายใน ประมาณ 5.08 ตารางเมตร หรือมีความจุ 6.09 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน $6.09/2.02 = 3.0$ วัน	1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่อาคาร B โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมทั้งดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตคลองเตย ดังนี้ (1) ทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมเข้าภายในหรือออกสู่ภายนอก (2) พื้นผิวภายในเรียบ ไม่ขรุขระทำความสะอาดง่าย (3) ป้องกันมิให้กลิ่นรบกวนบุคคลที่ผ่านไปมา หรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะดวกของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

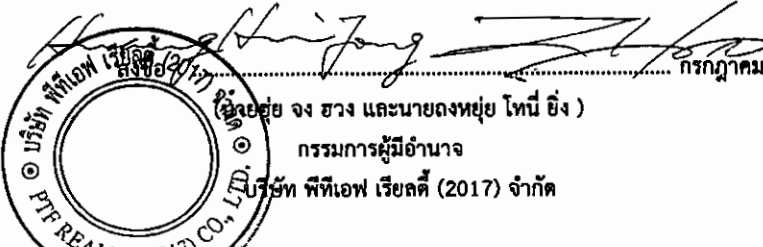
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลรวมมูลฝอยทั่วไปมีพื้นที่ประมาณ 5.59 ตารางเมตร แยกเป็น - พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ใช้งานภายใน ประมาณ 5.09 ตารางเมตร หรือมีความจุ 6.10 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน $6.10/1.90 = 3$ วัน) - พื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ใช้งานภายใน ประมาณ 0.5 ตารางเมตร หรือมีความจุ 0.60 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน $0.60/0.19 = 3$ วัน)	(4) หากมีประตูเปิด-ปิด ต้องมีประตูปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารจะต้องมีพื้นที่ที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวกหากมีอุปสรรคในการจัดเก็บจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ (6) ห้ามมิให้นำมูลฝอยติดเชื้อ มาทิ้งปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยอันตราย ที่สำนักงานเขตคลองเตย เข้าให้บริการจัดเก็บ โดยต้องจัดที่พักรวมมูลฝอยแบบแยกประเภทให้ถูกต้อง ชัดเจน (7) ผู้บริหารโครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าบริการในการเก็บขนขยะและค่ากำจัดขยะมูลฝอยตามระเบียบที่กรุงเทพมหานครกำหนด	


 กรุงเทพมหานคร 2561
 (นาย) จง ฮวง และนายถงหยู โทนี่ ยิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561

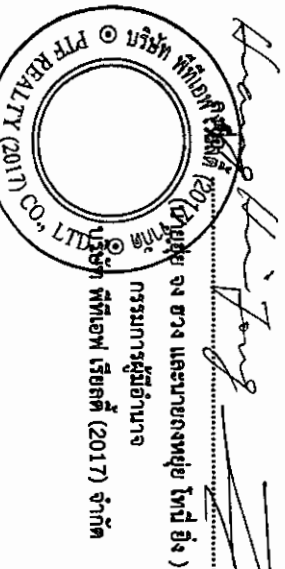
(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทุวี่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดี 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ใช้งานภายใน ประมาณ 4.87 ตารางเมตร หรือมีความจุ 5.84 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 31 วัน $5.84/0.19 = 31$ วัน) ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีก๊อกรับน้ำทิ้งระบายน้ำ มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นอกจากนี้ ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวชนิดซีเมนต์ขัดมัน สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกออกแบบให้ไม่ก่อให้เกิดกลิ่นระบบ Biofilter จากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ขนาด 14.22 ลูกบาศก์เมตร	3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถึงขยะพลาสติกสีน้ำเงิน ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะพลาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถึงขยะพลาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง 4) ให้จัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมบนเนื้อคอนกรีต	



ลงชื่อ.....
(นายออมสิน ยกิลิต)
.....
กรุงเทพฯ 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มโวล เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

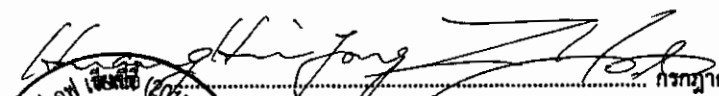
112/186



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มีปริมาณในท้องพักมูลฝอยเปียก เท่ากับ 14.22 ลบ.ม. (สูง 2.8 ม. x 5.08 ตร.ม.) โดยออกแบบให้มีระยะเวลาอากาศสัมผัสปุ๋ยหมัก 64.70. วินาที เพื่อรอกกลืนจากท้องพักขยะ ซึ่งสามารถควบคุมไม่ให้มีกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	5) ท้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในท้องพักขยะ 6) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดท้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในท้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) ออกแบบให้มีบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter จากท้องพักขยะมูลฝอยเปียก ขนาด 14.22 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการระบายอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีระยะเวลาอากาศสัมผัสปุ๋ยหมักในบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter 64.70. วินาที โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดขึ้นจากท้องพักขยะเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้มีกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter มีชั้นถ่านกะลามะพร้าว ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วย	


 (นายอู๋ จง ฮวง และนายฉงหยู โทนี่ อึ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 113/186

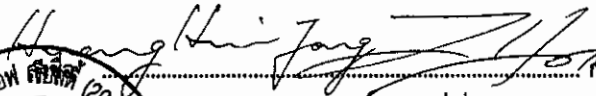
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ปุ๋ยหมัก และดิน ปลูทพญาคลุมและต้นไม้ มีขนาดของบ่อกรอง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร และความลึก 1.10 จึงทำให้สามารถควบคุมไม่ให้มีกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตย วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตคลองเตยทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป	


 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 114/186

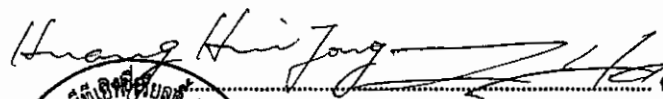
ลงชื่อ.....
 (นายอสมสัน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษา ไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำ มูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุ ในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบ โดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการ ลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย โดย รายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของ แม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัด	



 นาย หจ ขว และนายถงหุ่ย โทบี อัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิล อยู่ในห้องพัสดุมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด 11) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางรถ เก็บ-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบล้างปฏิรูปได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545 12) ให้โครงการประสานงานต่อเขตคลองเตย เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตคลองเตย ตามที่กฎหมายกำหนด	

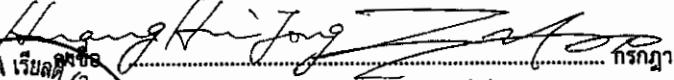

 ลงชื่อ..... กรรมการ 2561
 (นายอรรถ งาม และนายถนอม หุ่ย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

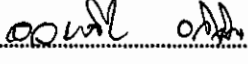

ลงชื่อ..... กรรมการ 2561
 (นายอรรถ งาม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้า โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการแยกส่วนระหว่างอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 566,423 VA และ 522,619 VA ตามลำดับ โดยรับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 KV จากสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงในซอยแยกซอยสวัสดิ์ 4 ซึ่งโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA อาคารละ 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 40 A โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ซ่อมระเบียบทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายสุชัย จง ขว และนายคงหทัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

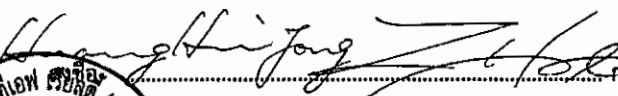
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอสมิติน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

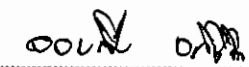


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ทั้งนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ ด้านหน้าโครงการ มีระยะห่างจากแนวรั้ว ด้านทิศ เหนือประมาณ 2 เมตร ซึ่งหม้อแปลงอยู่ห่างจากตัว บ้านเลขที่ 621 และ 621/2 มากกว่า 3 เมตร การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีแนวcriบั้งแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร	5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	


 (นายสุย จง ชวง และนายถึงหยุด โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ลงชื่อ..........๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

(นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 35 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 42 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวม ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการบนถนนซอยสวัสดิ์ 4 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนซอยสวัสดิ์ 4 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน 4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 99 ช่องจอด ไว้ตลอดการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายสุย จง ชวง และนายดงหยู โทนี่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ครุฑาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร		8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้รถยนต์ติดตั้งแก๊ส จอดเฉพาะช่องจอดบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สนำรถเข้าจอดบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร B โดยติดตั้งไว้บริเวณทางลงชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร B เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการ 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.30 กิโลเมตร	



นายสุย จง ขว และนายดวงหทัย โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ซอยสวัสดิ์ 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ ในที่ดินประเภท ย. 7 บริเวณ ย. 7-20 และ ย. 7-21 (พื้นที่สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการ อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความ ต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ที่ ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของ การพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุด ของ โครงการ มีจำนวน 190 ห้องชุด เป็นจำนวนห้อง ชุดที่ไม่มากพอที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถาน บริการสำหรับโครงการโดยเฉพาะ โครงการจึงมี ผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณ ใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,732.89 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,235.11 ตารางเมตร เป็นไป ตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 830.76 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 512.56 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีที เอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

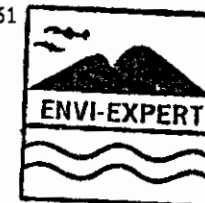


(นายชัย จง ฮาง และนายลงหยู โทนี่ อัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้ที่อาศัยในโครงการ รวม 938 คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตคลองเตยในระดับต่ำ โดยผู้ที่อาศัยในโครงการ เป็นผู้ที่มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งมีรายได้น้อยกว่าค่าเฉลี่ย จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV/System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และสถานีจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละสลวยนำห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้ที่พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ไม่พึงประสงค์ใดๆ ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุการณ์เข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย 6) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่อง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการ - ดัชนีการของโครงการ - วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทที่พีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายชัย จง ฮวง และนายพงษ์โย โพนี ยิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

2561

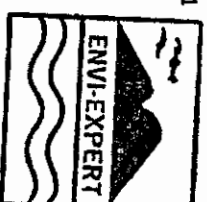
ลงชื่อ.....

นายอมสิน อภิจิต

กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

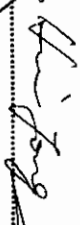
บริษัท เอ็มวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แอฟ เฟลต ทุว สุพุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

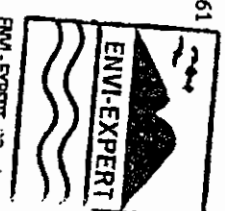
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้นับคง มีความสนใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษากิจการของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบให้การดูแลสุขภาพทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหน่วยเวชภัณฑ์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 2561

ลงชื่อ.....
 (นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

124/186



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - สารมลพิษทางอากาศจากโครงการ โดยเฉพาะชั้นใต้ดิน มีความเข้มข้นต่ำ แต่ด้วยสภาพของชั้นใต้ดินเป็นพื้นที่ซึ่งต้องพึ่งพาการระบายอากาศด้วยเครื่องกล จึงอาจมีการสะสมของสารมลพิษทางอากาศ ที่ส่งผลกระทบต่อโรคระบบทางเดินหายใจสำหรับผู้ที่มีความไวต่อการรับผลกระทบ ซึ่งเป็นผลกระทบเฉพาะบุคคล จึงเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน อาคาร B ขนาด 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง ใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 นายสุย จง ขว่ง และนายถงหยุย โห่ย์ อึ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 2561

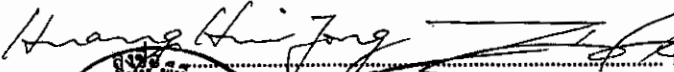
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

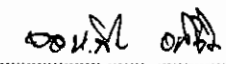


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) วัฏระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ก๊าซในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 830.76 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 512.56 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุวิภาลัย 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การประกอบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อยู่อาศัย อยู่เพียงลำพัง เมื่อประกอบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันเวลาที่ เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อ ชีวิต เป็นผลกระทบในระดับสูง	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีประกอบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

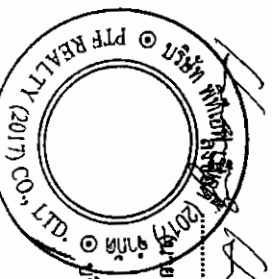
ผู้รับผิดชอบ

นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท

พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ใน

ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร

ชุด



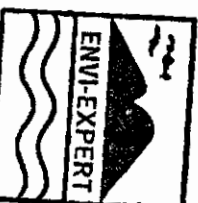
นางสาว ชวง และนายทองสุข โนนี ยิ่ง
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิลิต)

กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มจี เอ็กส์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของ โรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ น้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการ เลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อ ผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของ โครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และ ทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (<i>E. coli</i>) • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i>


 12 กรกฎาคม 2561
 นายอัย จง ฮวง และนายดงหยู โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 ©บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

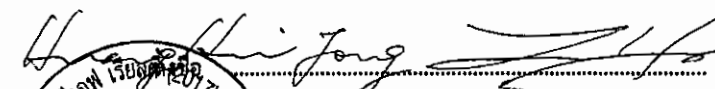
ลงชื่อ.....
 (นายอสมิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

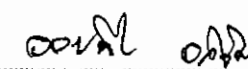


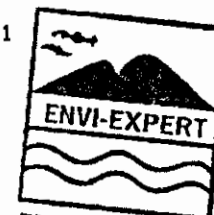
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ วายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระวายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระวายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระวายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระวายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระวายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระวายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>


 (นายชัย จง ช่าง และนายทองชัย โทนี่ ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลล์ ทุว่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำในที่สาธารณะ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างสุกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายชัย จง ขวง และนายอภิญญา โทนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอภิญญา อภิสิทธิ์)
กรรมการ 2561

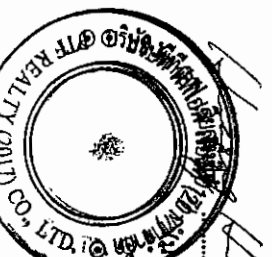
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสส์ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคาร โครงการจะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดย โครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุ เพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดย จัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความ ร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการ ห่างจากสถานับดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร พร้อมเข้าถึงพื้นที่ เกิดเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ สำหรับการอพยพ หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจัดให้มี บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) มีความกว้าง 1.5 เมตร และ บันไดหนีไฟหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2)	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพ การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด โดย อาคาร A ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านติดกับถนน ซอยสวัสดิ์ 4 สำหรับอาคาร B ติดตั้งหน้าอาคาร บริเวณทางเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มี การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ รีเอสส์ (2017) จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสส์ (2017) จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561

136/186

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

กรกฎาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าโครงการขนาด 285 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 256 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 1,024 คน จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 948 คน	(4) ออกแบบให้ท่อยื่นของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อยื่นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา (5) ประตูของบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของอาคาร ออกเป็นแบบบานเปิดชนิดที่สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) มีความกว้าง 95 เซนติเมตร ความสูง 2 เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ยกเว้นบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ที่ออกแบบบานประตูเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในอาคาร	

ลงชื่อ.....
(นายชัช จง ฮวง และนายฉงหุย โทนี่ ยิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

PTF REALTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

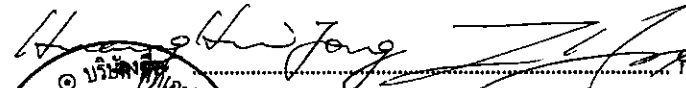
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ แต่มีโอกาสดังกล่าวเกิดโรคน้อย จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 นายสุย จง ชวง และนายถนงชัย โทนี ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรกฎาคม 2561

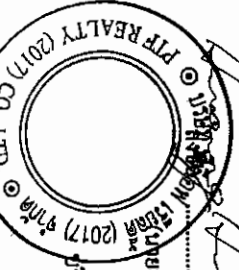
ลงชื่อ..........กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสาวิตรี 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

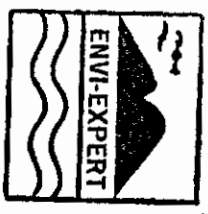
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ไรศที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
3) อุบัติเหตุ			
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยเฉพาะภายในพื้นที่จอดรถ ยนต์ ซึ่งเป็นการอันตรายต่อชีวิต เป็น ผลกระทบระดับสูง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ทำให้สามารถเดินทาง ได้อย่างปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีที เอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 จง ชวง และนายถนุชโย โทนี่ อิง)
 กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....
 (นายอณณสิน อภิเลิศ)
 กรุงเทพมหานคร 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มวี เอ็มพีพี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขวิสัย 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุเพลิงไหม้จากที่สูง	- การผลิตหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุผลิตหล่นจากที่สูงได้ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง พร้อมนี้ให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีมาเนื่องขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเผื่อระวางบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

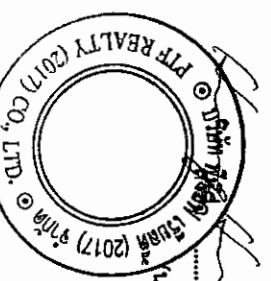
ผู้รับผิดชอบ

นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....การทูลาคม 2561

(นายอสมิติน อภิสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มโอยู เอ็กส์เพิร์ท จำกัด



(นายชัย จง ชวง และนายงพยุห โหม่ อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นผลกระทบต่อเนื่องในด้านอื่น เช่น การ วิวาท ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามนั่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในการฉีกที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุเหล่านั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 830.76 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 512.56 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิฉิต)

กรกฎาคม 2561

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนพีว เอ็กสเพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



(นายสุย จง ชวง และนายถนงหุ้ย โทนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟลต ทุวี่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยอยู่ดี ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวและลานคอนกรีต ด้านหน้าโครงการ ขนาด 285 ตารางเมตร	



(นายชัช จง ชวง และนายถนงหทัย โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....

oovd osh

กรกฎาคม 2561

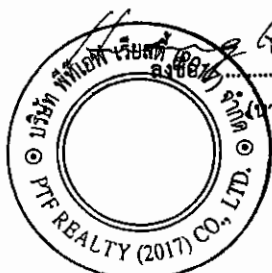
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มว เอ็กซ์พีริท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เพลส ทูว์ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพระโขนง 10) กำหนดให้พื้นที่ที่เป็นที่จอดรถดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น และต้องไม่มีการวางสิ่งของหรือจอดรถอื่นๆ ในจุดจอดรถดับเพลิง 11) โครงการต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยชดเชยทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการด้วย กรณีเกิดความเสียหายจากอัคคีภัย	



(นายสุย จง ชวง และนายงนุช โทนี่ ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) สภาพการจราจรติดขัดมาก เนื่องจากการปิด กั้นการจราจร และการเข้าระงับอัคคีภัยและกู้ภัย โดยหน่วยงานต่างๆ โดยเฉพาะถนนเลียบทาง รถไฟเก่า ซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 62 ที่ เป็นเส้นทางเชื่อมโยงระหว่างถนนเลียบทางรถไฟ เก่ากับถนนสุขุมวิท ผู้พักอาศัยในโครงการจึงไม่ สะดวกในการเดินทางเข้าออกโครงการ และใน กรณีมีเหตุจำเป็นต้องเดินทางออกจากโครงการ ควรเลือกเดินทางออกสู่นถนนสุขุมวิท ผ่านซอย สวัสดิ์ 4 ออกสู่นถนนซอยสุขุมวิท 54	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดนำรถยนต์ ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน การจราจร ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเดินทาง ให้ หลีกเลี่ยงการใช้ซอยสุขุมวิท 50 ซึ่งเป็นเส้นทางให้ รถดับเพลิงและรถฉุกเฉินเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุ จึง กำหนดให้รถยนต์จากโครงการทุกคันออกจากโครงการ แล้วเลี้ยวขวา ไปยังถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 54 ในระหว่างช่วงการดับเพลิงที่คลั่งน้ำมัน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ต้องการ เดินทางออกจากโครงการใช้การเดินเท้า จากโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช ซึ่งมีระยะเดิน เท้า ประมาณ 1.3 กิโลเมตร ซึ่งจะรวดเร็วกว่าการใช้ รถยนต์ ผ่านเส้นทางที่มีการจราจรติดขัดใน สถานการณ์ฉุกเฉิน	



(นายอู๋ จง ฮวง และนายถนงหุ่ย โทนี่ ยิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์เพลส ทุวี่ สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัสดุประสงศ์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่สำหรับการกำหนดรูปแบบภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกลิ่นสาดบังแดด เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้เกิดความร้อนโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณะที่โมเดิร์น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,006.61 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 830.76 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร สี่เหลี่ยมระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ

นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

สมชาย อดิศักดิ์

กรกฎาคม 2561

(นายสมชาย อดิศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มวี เอ็กสเพิร์ท จำกัด



นายสมชาย จง ฮวง และนางกมลพูน โห่ผิง (กรรมการผู้ชำนาญการ)
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมย์แฟร์ เฟส 2 สุขุมวิท 50 (Mayfair Place II Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวัสดิ์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีบางส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แม้ว่าจะเป็นการได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา หรือบางช่วงฤดูกาล กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 651, 621, 621/1 และ 621/2 จะได้รับผลกระทบจากเงาโครงการ นานกว่า 3 ชั่วโมง โดยได้รับเงาปกคลุมในช่วงเช้า-สาย ของทุกวัน ตลอดทั้งปี 3) การบดบังสัญญาณ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	อาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การขุดเขี่ยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



..... กรกฎาคม 2561
(นายสุ่ย จง ชวง และนายดงหยู โพนี ยิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

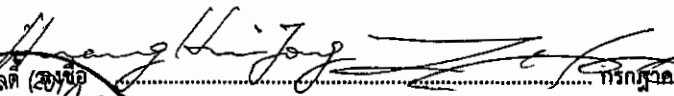
ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงของดินตามแนวขอบพื้นที่ขุดดิน ด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ด้วย เครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอย แตกบนผิวดิน และแนวร้าวคอนกรีตของพื้นที่ ข้างเคียง	ทุกวัน งานก่อนสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนบางจาก (ภาคเหนืออุบลรัตน์) 1 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนบางจาก (ภาคเหนืออุบลรัตน์) 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

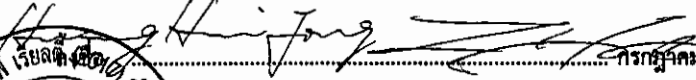
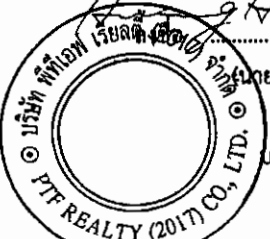

 นายสุย จง ฮวง และนายทองหุ่ย โทนี่ อิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....
 (นายออลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
 ๒๕๖๑



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนบางจาก (ภาคเหนืออุบลรัตน์) 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุก วัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็น รายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) - ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกร โครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้น พื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจ จำนวน 1 จุด คือ โกดังด้านข้างชิดแนวรั้วโครงการ - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการ ก่อสร้าง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

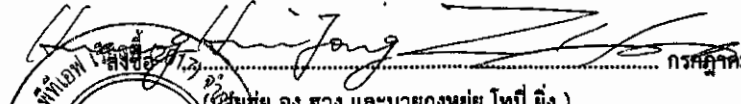

 (นายสุย จง ชวง และนายดงหยู โทนี ยิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


ลงชื่อ  กรกฎาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระย่ก่สร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบ ระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบ โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตก ของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัด ให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด


 ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561
 (นายอสมิต จง ขว และนายถนงพญ์ โทปี ยิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีพีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอสมิต อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด
10. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- ถึงกับภูมิผลน้อย - รังระบายน้ำ - รอยรั่วผนังเพื่อก่อสร้าง - แหล่งน้ำซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รังระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำซึ่งและถูกน้ำในแหล่งน้ำซึ่งหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทีพีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

นายชัย จง ฮวง และนางอภิญญา ไชยยิ่ง ()
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีพีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

กรกฎาคม 2561

ลงชื่อ.....

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความเดือดร้อนของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)	- ตรวจสอบปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร น้ำเสีย น้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และระดับผลกระทบเล็กน้อยระดับใด - การรบกวนการสัญจรของประชาชนที่อยู่อาศัยในระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร การเดินทางไป-กลับที่พักอาศัย - ความต้องการให้แก้ไขปัญหาคือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ (2) สํารวจข้อคิดเห็นจากหน่วยงานราชการในพื้นที่ ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สำนักงานเขตพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โดยมีประเด็นสำรวจคือ	กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว คือโรงเรียนอนุบาลบ้านหวาน สํารวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อโรงเรียน และนักเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาคือให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มที่ 4 ประชาชนที่อยู่อาศัยติดริมถนนสุขุมวิท 50 ถึงปากซอยสวัสดิ์ 4 สํารวจข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ข้อเสนอการแก้ไขปัญหาคือให้โครงการปฏิบัติ โดยสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการติดถนนสุขุมวิท 50 ถึงปากซอยสวัสดิ์ 4 สำหรับจำนวนที่สุ่มสำรวจต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ เช่น การใช้สูตร Taro Yamane กำหนดจำนวนตัวอย่าง และการ Random ตัวอย่าง หรือใช้วิธีการทางสถิติอื่น ๆ ที่เหมาะสม สำหรับการสํารวจความคิดเห็น ประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น และปัญหาและความต้องการให้โครงการดำเนินการของผู้ให้ความเห็น		

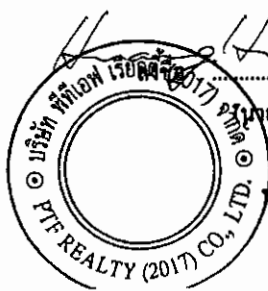

 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอสมสัน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. มาตรการการมีส่วนร่วมใน ระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและ ความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อ โครงการ (ต่อ)	● ข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนจากโครงการมีผู้ร้องเรียนปัญหาหรือไม่ ในประเด็นใด และโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือไม่อย่างไร หรือปัญหาที่หน่วยงานราชการตรวจพบด้วยหน่วยงานเอง ● ข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะของหน่วยงานราชการในการแนะนำการดำเนินการก่อสร้างของโครงการที่ต้องแก้ไขปรับปรุง (3) สำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการคือโรงเรียนอนุบาลบ้านหวานห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 110 เมตร ด้านทิศใต้ (ตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ผ่านพื้นที่อ่อนไหว จึงไม่กำหนดจุดสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม) สำหรับประเด็นที่สำรวจคือ	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้สำรวจ (1) สำรวจสภาพพื้นที่โดยศึกษาสภาพชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 4 ทำการถ่ายภาพประกอบการสำรวจ (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่มโดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และให้ครอบคลุมประเด็นตามดัชนีที่กำหนด และอาจจะเพิ่มเติมตามความเหมาะสม เมื่อลงสำรวจสภาพพื้นที่ (3) ในกลุ่มที่ 2 และกลุ่มที่ 3 อาจเพิ่มวิธีการสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นปัญหา และความเดือดร้อน (ถ้ามี) และกำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเจ้าของโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง		



..... กรกฎาคม 2561
นายชัย จง ชวง และนายถนงหุ่ย โทนี่ อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

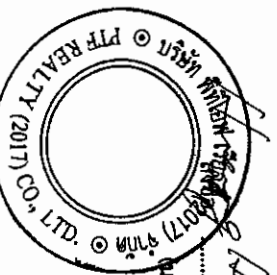
ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561

(นายอสมสัน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)	● ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากโครงการต่อการดำเนินการของโรงเรียน และนักเรียนช่วงก่อสร้างเกิดขึ้นหรือไม่ และมีลักษณะอย่างไร ระดับผลกระทบมากนักน้อยระดับใด ● ข้อคิดเห็นในการให้โครงการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ (4) สำรวจความคิดเห็นของประชาชนตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อการจราจร และอุบัติเหตุ การจราจรในระดับสูงคือ ถนนสุขุมวิท 50 โดยทำการศึกษาสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ติดถนนซอยสุขุมวิท 50 จากปากซอยถนนสุขุมวิท 50 ถึงปากซอยสวัสดิ์ 4 โดยสำรวจข้อมูลดังนี้ ● ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น			



นายชัย งาม ชวง และนายถนอม หุ่ย โทนี่ อัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....

(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มวี เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2561



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. มาตรการการมีส่วนร่วมใน ระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและ ความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อ โครงการ (ต่อ)	• ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจาก รถบรรทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ เมย์แฟร์ เฟลส ทุ่ว สุขุมวิท 50 เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้าเกิดปัญหามีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด • ข้อคิดเห็นในการให้โครงการแก้ไข ปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ			

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



(นายสุย จง ชวง และนายถนง หุ่น ยิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอส (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
กรรมการด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

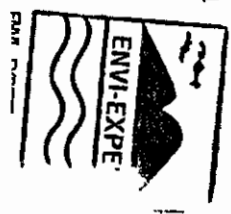


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินงานโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1006.61 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 830.76 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ รีเอสต์ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่างรวมทั้งรวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ รีเอสต์ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายสุย จง ชวง และนายถนงพยุ โทนี่ ยัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีทีเอฟ รีเอสต์ (2017) จำกัด
 2561

ลงชื่อ.....
 (นายอณณสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
 2561



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟัลส์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (<i>E. coli</i>) • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวหน้าสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกถึงกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (<i>Free Chlorine</i>) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลส์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



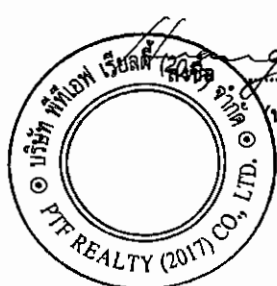
(นายชัย จง ชวง และนายทองอยู่ โทนี ยิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ: บอล อดิ กรรมการ 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจร ภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้าย เตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงาน ต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ เรียลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีด ขวาง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ เรียลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุนทรียภาพและพื้นที่ สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีพีเอฟ เรียลตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุย จง ชวง และนายกฤษฎ์ โทนี อิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีพีเอฟ เรียลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายชัย จง ขว และนายถงหุ่ย โทนี อัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีเอสตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



๑๐๙๗ ๐๙๗
กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑



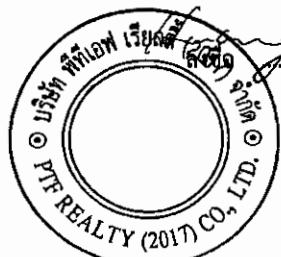
ENVI-EXPERT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.1. มาตรการการมีส่วนร่วมใน กระบวนการโครงการ การมี การเปลี่ยนแปลงโครงการหลัง เปิดดำเนินการ	ประเด็นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และข้อคิดเห็นประกอบด้วย (1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง ● ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น ● ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลง รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้ โครงการดำเนินการกรณิที่เปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ	จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจและวิธีการสำรวจ กลุ่มที่ 1 บ้านประชิดติดโครงการและรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง กลุ่มที่ 2 พื้นที่รอบแนว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อื่นใน หอสำรวจความคิดเห็นโรงเรียน อนุบาลบ้านหวานที่อยู่ด้านทิศใต้ของที่ตั้งโครงการ และหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสำนักงานเขตคลองเตย	- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	นิติบุคคลอาศารชุดชุด หรือบริษัท พีทีเอฟพีเอส (2017) จำกัดตั้งในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาศารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ (ต่อ)	(2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นโรงเรียนอนุบาลบ้านหวานที่อยู่ด้านทิศใต้ของที่ตั้งโครงการ และหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสำนักงานเขตคลองเตย โดยการศึกษาสำรวจประกอบด้วย • ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น • ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ (1) สำรวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และครอบคลุมในประเด็น ตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่ (3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ		

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



(นายสุ่ย จง ฮวง และนายลงหุ่ย โทนี อึ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พีทีเอฟ รีลตี้ (2017) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





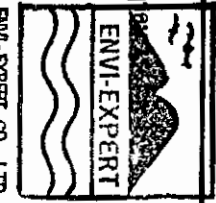
รูปที่ 3 ตำแหน่งที่ดินและแนวเส้นทางของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว และแนวเส้นทางเชื่อม ระยะก่อสร้าง

(นายสุย ชง ช่าง และนายทองหล่อ โทนี่ อึ้ง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พีทีเอฟ รีอิลตี้ (2017) จำกัด



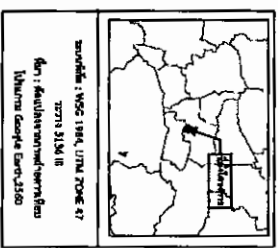
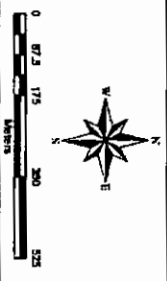
164/186

ลงชื่อ **pol N oha** ภาณุ
(นายอนุทิน อนุทิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- แนวทางของทาง
- แนวทางข้างทาง
- โคมไฟแบบหลอดถนน
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- แหล่งและแหล่งต้นเหตุของมลพิษ
- บริเวณที่ก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณโรงเรียน
- บางจาก (จากสถานีรถไฟ)

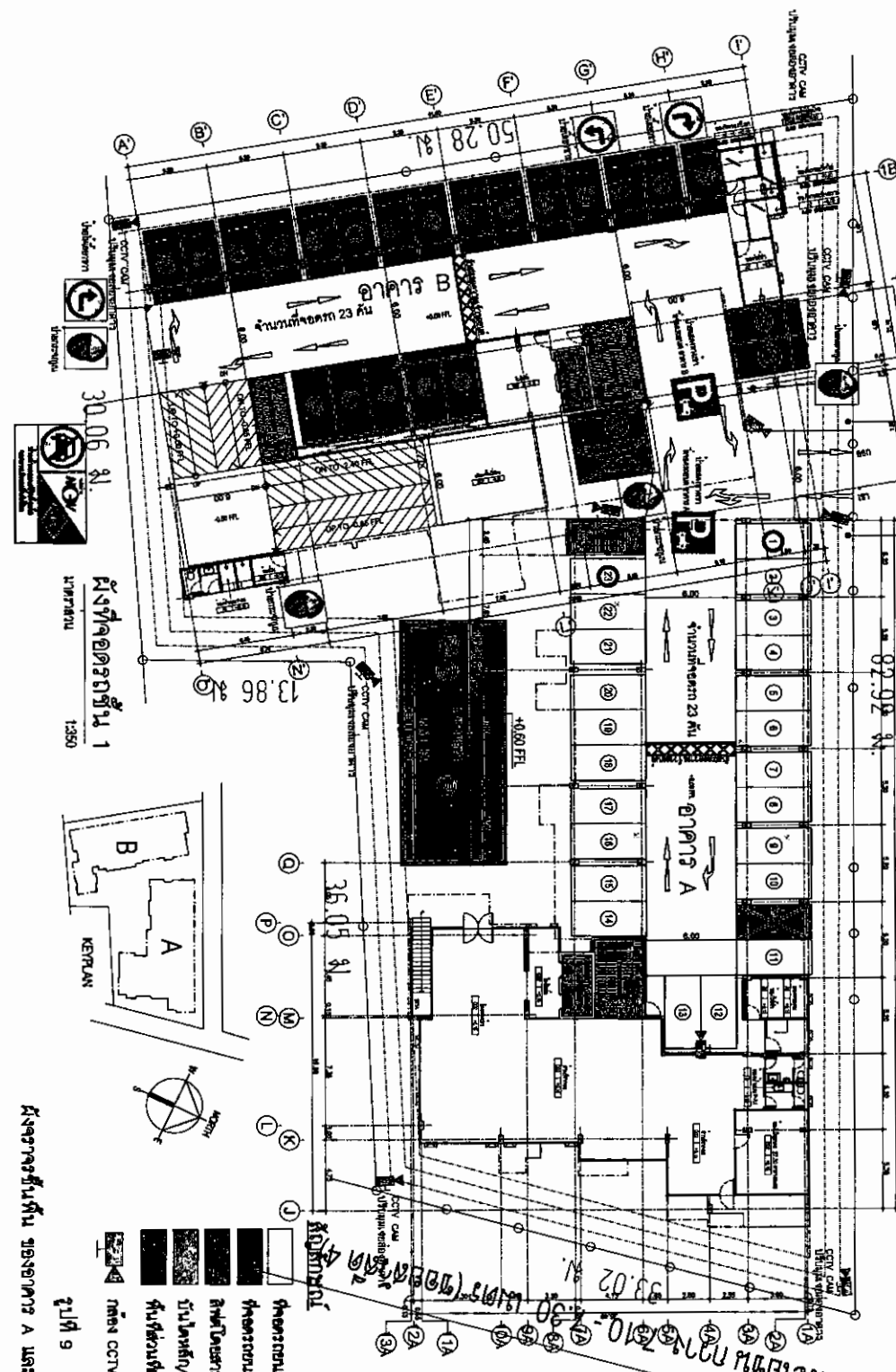


ขนาดพื้นที่ : 1,000, 1,000, 1,000 ตร.ม.
วันที่ : 27/10/2561
ผู้ทำ : ทีมงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว
ข้อมูล : Google Earth, 2561

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 621/2)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 621)	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 621/1)	ที่ดินปลูกตออื่น (พื้นที่ว่าง)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 651)
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

 EXIT
 ENTRANCE
 ENTRANCE

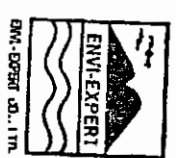
6.50-7.20 เมตร (ขอบเขตอยู่ใต้หลังคา)



แผนผังพื้นที่ของอาคาร A และอาคาร B ของโครงการ

รูปที่ 9

 TIGON บริษัท ทีโกน จำกัด 101/17 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		โครงการบ้านเดี่ยว บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 100 ตร.ม. (รวมพื้นที่จอดรถ) 100 ตร.ม. (รวมพื้นที่จอดรถ)		บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 100 ตร.ม. (รวมพื้นที่จอดรถ) 100 ตร.ม. (รวมพื้นที่จอดรถ)	
บริษัท ทีโกน จำกัด (2017) จำกัด		บริษัท ทีโกน จำกัด (2017) จำกัด		บริษัท ทีโกน จำกัด (2017) จำกัด	
170/186		170/186		170/186	





TIGON

සහතික කළේ:

DATE 10/10/19 BY 10/10/19

DATE: 11/11/2011 TIME: 11:11 AM

RECEIVED

MANUFACTURING, BUSINESS, and FINE PROTECTION
STREET LAYOUT FOR MASTER PLAN

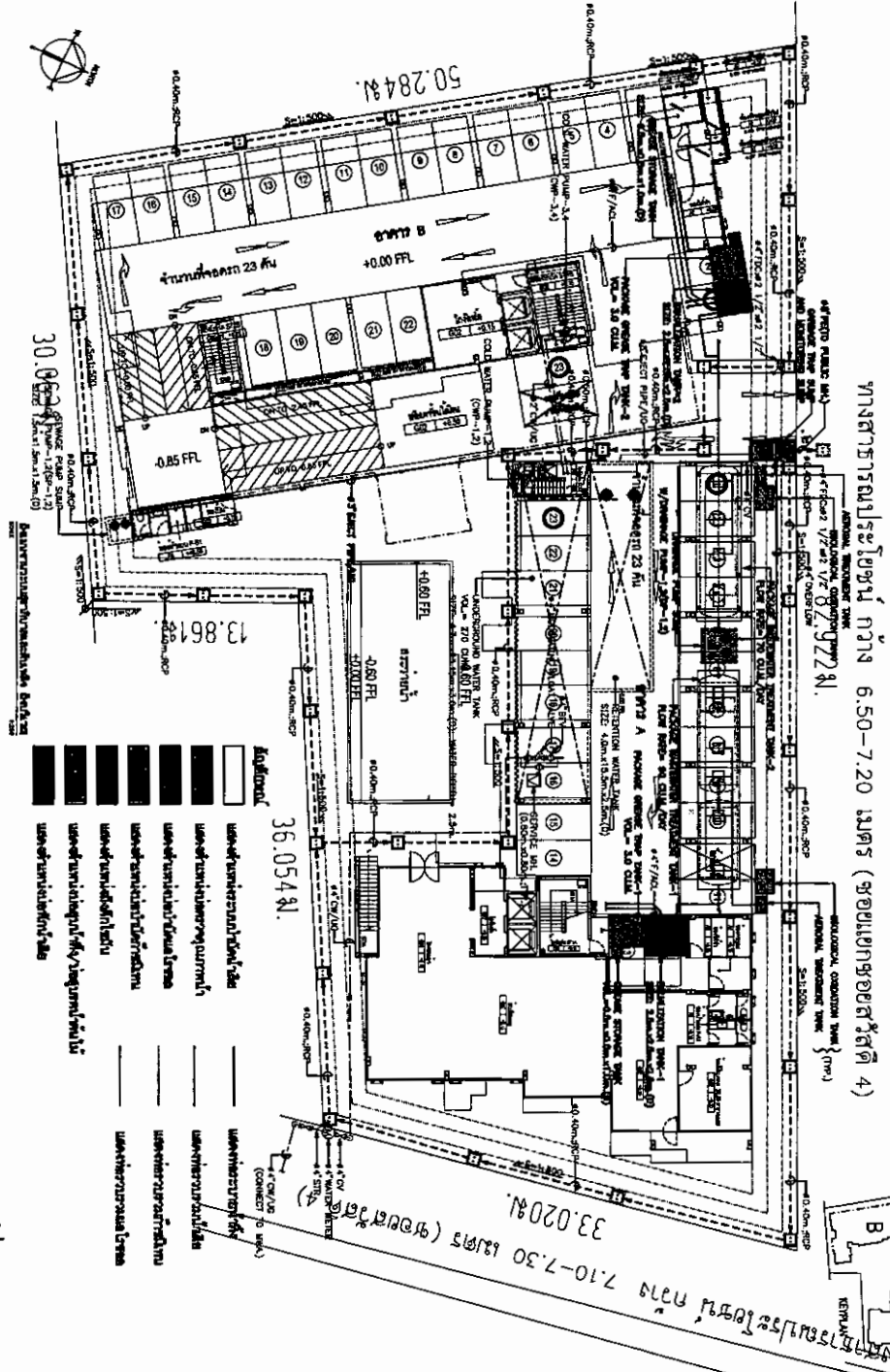
SN-03

Handwritten signature: *Handwritten signature*
 256

(မာဏုယ ၁၁ စာ မာဏုယကဏ္ဍ ဂေါထိ စာ)

การรวมการผูกพัน

ਪ੍ਰਤਿਬੱਧ ਸਮਾਜਿਕ ਉਪਬੰਧ (2017) ਭਾਰਤ



ทางสารานุกรมประโยชน์ กว้าง 6.50-7.20 เมตร (หอยเปลือกหอยสัตว์น้ำ 4)

ผู้จัดทำหนังสือได้ตั้งระบบบัญชี ระบบการคลังและของเงินและภาษีและमत

रूप 13

CP 202 0514 margnum 256

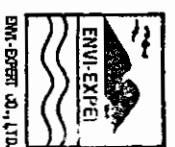
(**นายอรรถสิทธิ์ อรุณ**)

អង្គការព្យាបាលក្នុងស្ថានភាព

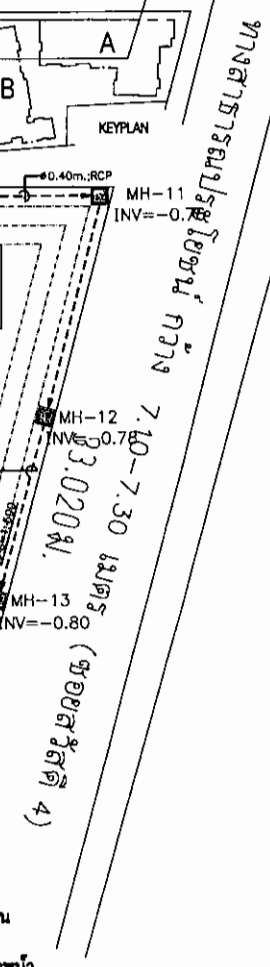
ပရိမ့်က ဝေပေါ့ ဖျော်ဖျော် ချက်



174/186



A keyplan map showing the site location. The site is labeled 'B' and is situated between the A1 road (to the north) and the A166 road (to the east). The map also shows the A166 road running along the bottom and right edges of the site area.



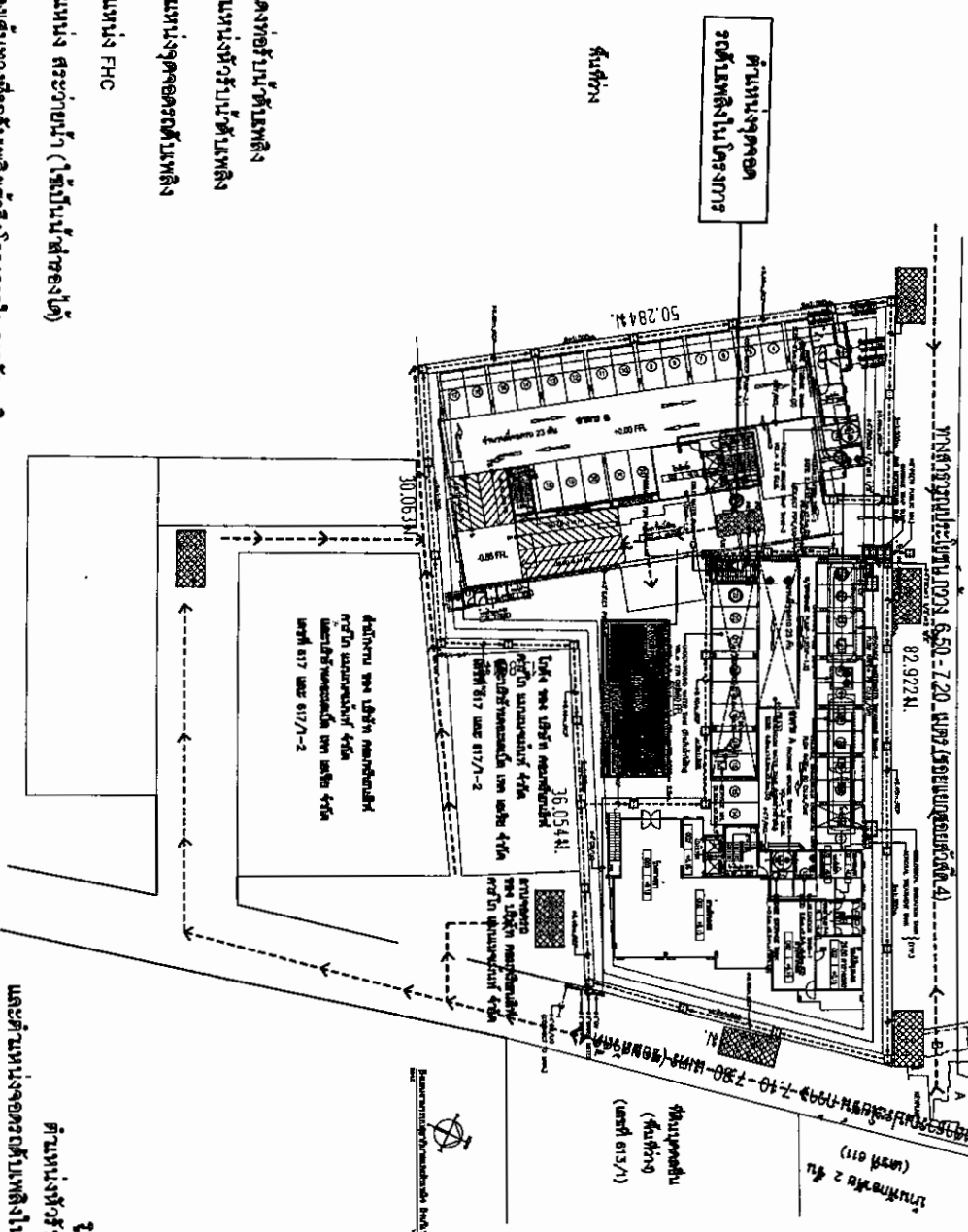
-  แฉกด้านหนึ่งบล็อคน้ำมัน
-  แฉกด้านหนึ่งบล็อควาล์วอากาศ
-  ท่อรวบรวมน้ำมัน
-  ท่อระบายน้ำมัน
-  บล็อกน้ำมัน (MH)

ตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ
และบ่อนักขุดน้ำของโครงการ



ลงชื่อ ๑๑๕๖ ๐๖๒ กรกฎาคม 2561
(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
ผู้อำนวยการสำนักงานเลขาธิการ
บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (พื้นที่ 621/22)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (พื้นที่ 621)	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (พื้นที่ 621/1)	สิ่งปลูกสร้าง (พื้นที่ 49)	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (พื้นที่ 651)
---	--------------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------



สัญลักษณ์

- แสดงกรอบรั้วบ้านพัก
- ตำแหน่งรั้วบ้านพัก
- ตำแหน่งจุดจอดรถ
- ตำแหน่ง FHC
- ตำแหน่ง สระว่ายน้ำ (ใช้เป็นที่จอดรถได้)

แสดงเส้นทางที่รถดับเพลิงเข้าถึงโครงการในการดับเพลิง



TIGON ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.	
Project Name: Bangyai Phase II Subproject 50	Client: บริษัท ทีเอ็นบี (2017) จำกัด
Address: หมู่ที่ 4 ตำบลบางยี่รงค์ อำเภอบางยี่รงค์ จังหวัดปัตตานี	Scale: 1:100
Project No: 179/186	Revision: 1
Design: [Signature]	Check: [Signature]
Drawn: [Signature]	Approved: [Signature]
Date: 17/10/2017	Project No: 179/186

นางสาว อรุณรัตน์ อภิเดช (นายช่าง) 2561
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอ็นบี (2017) จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ อภิเดช (นายช่าง) 2561
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอ็นบี (2017) จำกัด

179/186

นางสาว อรุณรัตน์ อภิเดช (นายช่าง) 2561
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอ็นบี (2017) จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ อภิเดช (นายช่าง) 2561
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ทีเอ็นบี (2017) จำกัด



សមាជិកៈ លោក F

① 144.39 M7.21

7.10 - 7.30 មេធាវី (ឧបសគ្គ 4)



210.B1 F72.24

จำนวน	จำนวน (๓๓)
7	ค่าเฉลี่ยรวมทั้งหมด = 80.00

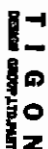
Row	Function	Value
1	$f_{\text{function}} A = 144.38$	
2	$f_{\text{function}} B = 229.29$	
3	$f_{\text{function}} C = 91.65$	
4	$f_{\text{function}} D = 210.61$	
5	$f_{\text{function}} E = 54.52$	
6	$f_{\text{function}} F = 1202.10$	
7		

Iterations	Cost (m.u.)
1	1.40
2	1.40
300	2.80

FLORA	Uluslararası (m. 12)	Uluslararası (m. 13)	Uluslararası (m. 14)	Uluslararası (m. 15)
Flora	512.56	278.81	322.64	830.79
Flora	-	32.70	56.55	89.25
Flora	-	-	86.60	86.60
Flora	-	-	-	1,006.51

รูปที่ 20
ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินของโครงการ

ရက် ၂၀



07977THRD AVE. S Bu

[illegible]

STANDARD PAPER (11)
VINE TREE PAPER
D

McGraw-Hill
New York, NY 10019
1997

[illegible][illegible]

Copyright 2001

(นายสุชัย อวอง และนางทองหย่อม โทณัฐ)

การรวมการดำเนินงาน
บริษัท พิกะเอฟ เอ็มเอส (2017) จำกัด



181/186

นางสาว นามสกุล 256

(นายยอดมสิน อภิวิจิต)

กฤษฎาพร 2564

