



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๖ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๑๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๖๗๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ ๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๒ ห้อง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

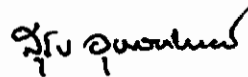
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้นายมิตร อินทร์พิทักษ์ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ

เมื่อคณะ...

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๖๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमित อินทร์พิทักษ์

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 082/2560 ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๑๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๖๗๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमित อินทร์พิทักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย นายमित อินทร์พิทักษ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ ๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

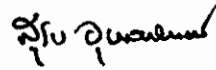
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमित อินทร์พิทักษ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้นายमित อินทร์พิทักษ์ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ

เมื่อคณะ...

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



greeneco

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 บอยราบคันแหง 39 (ถนนสาย 1) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneco_eia@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17124 วันที่ 23 ส.ค. 2560
เวลา 10-45 ผู้รับ 23 สิงหาคม 2560

เลขที่ GNO-EIA 082/2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของ
นายมิตร อินทร์พิทักษ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1401 วันที่ 23 ส.ค. 2560
เวลา 15.37 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนานำส่งรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ
ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ)
จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่นายมิตร อินทร์พิทักษ์ มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL)
ตั้งอยู่บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท
กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิ
จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่
2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล
(SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 1522
7605



ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ

ส่งเอกสาร (16)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๐

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๙๙๐	วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๑.๕๐	ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗/๑๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL)
ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๑๕๐ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๐๓๕	วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๐๖	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐

เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH
HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ ๖
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้ง
มติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๕.๕๕

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการและบริหาร และแผนปฏิบัติการ	
เลขที่ ๘๙๒	วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๕.๓๑	ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร โทรสาร ๐-๓๘๔๒-๗๐๓๔

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 56

เลขที่ 11750 วันที่ 2 กค 2561

เวลา 14.50 ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๖๓๑

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๓๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เลขที่ 123	วันที่ 3/6/61
เวลา 13.13	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว สำนักงานนโยบายฯ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าการระบุพื้นที่ใช้สอยของอาคารในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และในรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่ตรงกัน และขอให้จังหวัดชลบุรีตรวจสอบและยืนยันการระบุขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบรายละเอียดโครงการดังกล่าวแล้ว ขอเรียนว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ โดยให้ตรวจสอบ/แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้วส่งให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เรียบร้อย จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย จาก ๑๐,๗๕๒.๖๔ ตารางเมตร เป็น ๑๑,๑๕๒.๖๒ ตารางเมตร เนื่องจากโครงการได้ปรับแก้พื้นที่ขานพักของบันไดหลักในอาคาร A โดยขยับเสาอาคาร และคิดพื้นที่สรว่ายน้ำบริเวณชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๒๙๔.๘๘ ตารางเมตร เป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A จึงทำให้พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เพิ่มขึ้น และปรับแก้ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B จึงทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคาร B เพิ่มขึ้น ทั้งนี้จำนวน

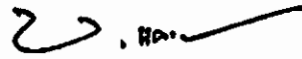
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1866 วันที่ 3 กค 2561
เวลา 9.09 ผู้รับ

ห้องพัก...

ห้องพักไม่มีการเปลี่ยนแปลง และได้้นำการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเสนอในที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติรับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL)

ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ ตั้งอยู่บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-70.70 ไร่ (3,082.80 ตร.ม.) เป็น โครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และ อาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.) ทั้งโครงการมีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

1/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



[illegible]

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमित อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

องค์การอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมและ ทรัพยากร	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการ บรรเทาผลกระทบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 4.87 - 11.81 ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ก่อนจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ทำฐานรากอาคาร การทำระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และการขึ้นโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนจนถึงการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง คือความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพ และบดบังทัศนวิสัยทัศน์ ดังนั้น จึงถือได้ว่าการรื้อถอนในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาการรบกวนจากการก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet คลุมเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้อง มีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีการค้าขาย ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ปลดปล่อยลิฟต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) และ Mesh Sheet สอบถามอาคารให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายमित อินทร์พิทักษ์ นายเดช ฤทธิ์พิทักษ์ 089-9361318)

ลงนาม.....

(นายमित อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

.....เจ้าของโครงการ

3/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ อนุภาส)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

.....ผู้ชำนาญการ



GREEN O

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบของโครงการสิ่งแวดล้อมที่อาจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ช่วงรื้อถอน ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมก่อนการก่อสร้างโครงการ ซึ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในช่วงรื้อถอนฐานรากของอาคารเดิม ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานตลอดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องขนย้ายเศษวัสดุอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดรถบรรทุก 6 ล้อที่สามารถบรรทุกทุกเศษวัสดุอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมได้คันละ 8 ลบ.ม. เข้ามาขนย้ายเศษวัสดุนั้น โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ว่างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 75924 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของนางสาวธันยมนย์ แก่นจันทร์ อินยอมให้นายมิตร อินทร์พิทักษ์ ใช้ที่ดิน เพื่อนำดินไปปรับถมพื้นที่ดังกล่าวต่อไป ช่วงก่อสร้าง ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 9,157.85 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ต้องนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ	ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพังและการรื้อถอน Sheet Pile ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการวิบัติหรือเสียหายแตกร้าวได้ 2. ต้องใช้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องใช้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การกดตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre Load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดิน	ปริมาณ 1,631.99 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินถมที่จะต้อง ขนเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7,525.86 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการ ขนดินเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับ ซื้อ-ขายดินเข้ามาปรับถมในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะ มีการใช้รถบรรทุกในการขนดินเข้ามาในพื้นที่โครงการ 11 เที่ยว/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขนดินเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	ขั้นตอนการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Sheet Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ใน ระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ GROUT Hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มี ช่องว่างเนื่องจากช่อง Sheet Pile 3. ถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจาก การขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีด พรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความ เรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายमितร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

5/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อผู้ประกอบการ ประเภทกิจกรรมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่ทำให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่น่าจะมีสาเหตุจากรถบรรทุกขุดดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร มาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการก่อสร้างฐานรากซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานของกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากในวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีทำการก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

7/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อโครงการ พื้นที่และพื้นที่ โครงการ	พื้นที่และพื้นที่ โครงการ	พื้นที่และพื้นที่ โครงการ	พื้นที่และพื้นที่ โครงการ
		4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง มาตรการการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องควบคุมผู้ขุดดินและผู้ถมดินปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 3. หากโครงการจะขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามคู่มือขุดดินที่กำหนดให้แจ้งต่อเมืองพัทยาตามแบบที่เมืองพัทยากำหนด 4. โครงการต้องเริ่มต้นทำการขุดดินตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้งจากเมืองพัทยา 5. โครงการต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 6. ในระหว่างการขุดดิน โครงการต้องเก็บใบรับแจ้ง แผนผัง บริเวณ และรายการไว้ที่สถานที่ขุดดินหนึ่งชุด พร้อมให้เมืองพัทยาดูตรวจสอบได้ 7. การขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3 เมตร เมื่อขุดดิน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

8/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุดดิน โครงการต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดิน 8. โครงการต้องแจ้งการถมดินต่อเมืองพัทยาตามแบบที่เมืองพัทยากำหนด 9. หากโครงการถมดินที่ความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่ตามที่เมืองพัทยาประกาศกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น	
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 26 ถึงวันเสาร์ที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. 0.259 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.266 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	มาตรการช่วงรื้อถอน 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ช่วงรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

9/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ช่วงระยะเวลาการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงระยะก่อนการก่อสร้าง	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเกี่ยวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ถึงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.100 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.107 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านนันทา SPA Sauna & Spa	6. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตุ้งนรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่เป็น 9. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้บนงาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 11. ตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดทำประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาทางลดข้อขัดข้อง รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้นในการก่อสร้าง
ช่วงระยะระหว่างการก่อสร้าง	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเกี่ยวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ถึงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.100 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.107 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านนันทา SPA Sauna & Spa	โดยทันที - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในการที่มีผู้ร้องเรียน ตรวจสอบสภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ค่ารบกวนนอกอากาศ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลข

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

องค์ประกอบหลัก ตามข้อกำหนดและเงื่อนไข สัญญา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ X-SPEED PATAVA ลิตเติลฮิลล์ อพาร์ทเมนต์ S.R. MANSION เลอเวอนินชาง โครงการ THE T HOTEL โครงการ PALAZZO ร้าน "ปอฟูต" หมู่เกาะทะเล HOT PAN ร้านริมโขง Season ซิล New Business Club ร้านมูมอริย Vespa Service @Old Spa Golf Patteye Golf Simulator studio Good Friend ร้านเสริมสวย DD ร้านทำนวยความ บริษัท มัลโด จำกัด แคนซ์ สตูดีโอ พัทยา ซิตี กอล์ฟ รุ่งเรืองเยาวราช ศูนย์ประกัน สุขภาพ บริษัท พัทยา คาร์เรนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด เรือนระเบียบ สุกีเสฉวน เซเวนอีเลฟเวน (7-11) ร้านมดแดง บริษัท สุวดี อีแอนด์ซี จำกัด บ้านมโนธรรม คติธรรม ปอดกปลาเบตง โรงแรมเซ็นรัอินน์ คุณหญิง คาเฟ่ วรณ ร. แกลนด์ ฝับนเพื้อชีวิต คลินิกแพทยสุรศักดิ์ ศาสตรอล ไบค์พอยท์ บริษัท เพ็ริส ซียอส โยม จำกัด 10 นาที่ คาร์แคร์ ซี.เอส.เซ็นเตอร์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ก้อนเมฆ ชัพพลาย นินจาหมู่บ้านกาหลิ บ้านแสงกระจ่าง อพาร์ทเมนต์ ร้าน ลาพอส พืชซึ่ง ปาร์ค ลาย 3 ร้านสวนอาหารปอปลาสาย 3 อ่าพรชัยฟู้ด แคท สปอร์ตคลับ พัทยา และบริษัท ซี.เอ.ที แชนป์เป็นชีพ จำกัด เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่ล่าช้าต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง	สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่ย้อนไปหาของพื้นที่	พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเสนอขอ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวโน้มทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด	โทรศัพท์ 089-9361318) ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องวัดเสียง ทับบริเวณป้อมยามเพื่อรับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวโน้มทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และ Mesh Sheet ที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณี

ลงนาม.....

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

เจ้าของโครงการ

11/205

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

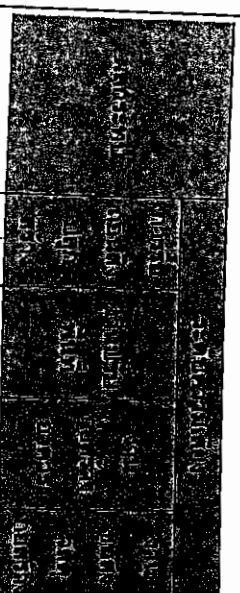
บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



GREEN O CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

การตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	การตกตะกอนของ	ต่ำ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปาน
	ฝุ่น				กลาง
	สุขภาพ	ต่ำ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปาน
	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	กลาง
	การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ถึงวันเสาร์ที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 มีค่าดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0016 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.5 มก./ลบ.ม. เป็น 0.502 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO				
2. ทำหมันหรือติดตั้ง Mesh Sheet กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. 5. วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในการใช้ที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น					พบว่าชาวสุหรือน้อยหลายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) - จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลาความถี่ - ตลอดวัน และ ทุกวัน - ที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง					

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

12/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญงาม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านการจัดการของเสีย	มาตรการด้านการรื้อถอนอาคาร
เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.100 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.007 มก./ลบ.ม. เป็น 0.107 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.259 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.007 มก./ลบ.ม. เป็น 0.266 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 26 ถึงวันเสาร์ที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการรื้อถอนอาคาร 1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วย Mesh Sheet	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

13/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน	
1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งตะวัน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในช่วงกลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ตั้งล้อรอบรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้ฉีบน้ำฟันทันน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมิละเลงน้ำไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากขุดดิน ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งผ้าใบด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet คลุมเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีการวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถขุดดินในชั้นฝุ่นตก 4. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน	

ลงนาม.....

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

เจ้าของโครงการ

14/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ผู้ชำนาญการ



Green O Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เติบอง ช่วงรื้อถอน ผลจากประเมินระดับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือคือ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างการพัฒนาสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวการรื้อถอน	เทศดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยมีทีมเคเคดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. ไม่ชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการนอกถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน 8. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	มาตรการด้านเสียงช่วงรื้อถอน 1. กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหมั่นกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoumblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จ C65 บ66 บอรั 24	ช่วงรื้อถอน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง การเฝ้าระวังว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด

ลงนาม



(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

เจ้าของโครงการ

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561

15/205



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สแปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งปลูกสร้างเดิม ประมาณ 3.50 เมตร ด้านทิศใต้คือ ร้านอาหาร ริมโขง ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประมาณ 45 เมตร ด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประมาณ 12 เมตร และด้านทิศตะวันตก คือ SPA Saunha & Spa ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประมาณ 20 เมตร พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.34-95.32 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเฉลี่ย (Leq) 24 ชม.	สิ่งปลูกสร้างเดิม ใช้กำแพงกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะลูมิเนียมป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนว	กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะลูมิเนียมอะลูมิเนียมป้องกันเสียง Zoundblock S050) หรือวัสดุเทียบเท่า 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการรื้อถอน และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย มาตรการด้านเสียงช่วงก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะลูมิเนียมป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ยกเว้น ด้านทิศเหนือของอาคาร 8	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร - ติดบับที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลข

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญงาม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 หมายเลข 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ยกเว้น ด้านทิศเหนือของโครงการจะติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม 1 เมตรเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งมีค่าระดับความดังเสียงอยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) การประเมินระดับเสียงรวมจากงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และการตรวจวัดจริงในพื้นที่ <u>งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมระดับชั้น 1</u> เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) <u>งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมระดับชั้น 2 ขึ้นไป</u> เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงมารวมกับระดับ	ติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร 3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร รอบอาคารทุกอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของผนังกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้าน ขณะก่อสร้าง 4. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ ด้านทิศเหนือของอาคาร B ติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร รอบอาคารทุกอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบน	โทรศัพท์ 089-9361318) ช่วงก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

17/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ความถี่
เสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) การประเมินระดับเสียงรบกวน <u>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมระดับชั้น 1</u> การรื้อถอนอาคารเดิมในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ซึ่งแหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 2.69 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) <u>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมระดับชั้น 2 ขึ้นไป</u> การรื้อถอนอาคารเดิมในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งแหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุดเท่ากับ 2.69 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ช่วงก่อสร้าง การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการตรวจวัดจริงในพื้นที่ ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียง ในการกิจกรรมก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ คือ	ของผนังกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะก่อสร้าง 5. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 8. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่อันไหน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่อันไหน คือ โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง คือระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

18/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการรื้อถอนและฟื้นฟู
อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 7 เมตร ตามลำดับ <u>ด้านทิศใต้</u> คือร้านอาหาร ริมน้ำ ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 33 เมตร <u>ด้านทิศตะวันออก</u> คือ บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 17 เมตร และอาคารสำนักงานก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 17 เมตร และ <u>ด้านทิศตะวันตก</u> คือ SPA Saunao & Spoo ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 7 เมตร พบว่า กรณีที่ไม่มีความเสี่ยงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ หลังรับเสียงบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 62.53-86.38 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่า ค่าระดับความดังเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 70.95-81.88 dB(A) และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 65.76-86.38 dB(A) ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ที่ใกล้กับ SPA Saunao	โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11. ติดตั้งกล้องรับเสียงรบกวนบริเวณปัญหาจากการก่อสร้างติดตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของงานดำเนินการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดูแลระยะก่อสร้าง 13. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 14. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 15. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 16. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ เสียงดัง และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

19/205

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	& Spa ความสูง 1 ชั้น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 75.88-81.88 dB(A)) สำหรับค่าระดับความดังเสียงบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ที่ใกล้กับบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น มีค่าอยู่ในมาตรฐานบางกิจกรรมและบางกิจกรรมมีค่าเกินมาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 68.05-74.31 dB(A)) และด้านทิศใต้ของอาคาร A ที่ใกล้กับร้านอาหาร ริมโขง ความสูง 1 ชั้น ซึ่งทุกกิจกรรมอยู่ในค่ามาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 62.53-68.53 dB(A)) ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับชั้น 2-7 ของโครงการ แหล่งรับเสียงพื้นที่ใกล้โครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 62.33-86.60 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่า ค่าระดับความดังเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 74.49-81.96 dB(A)) และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 77.23-86.60 dB(A)) และด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ที่ใกล้กับ I SPA Sauna & Spa ความสูง 1 ชั้น (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 72.78-82.79 dB(A)) มีค่าเกินมาตรฐานในทุกกิจกรรม สำหรับค่าระดับความดังเสียง		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

20/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระบะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทของพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ที่ใกล้กับบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น มีค่าอยู่ในมาตรฐานบางกิจกรรมและบางกิจกรรม มีค่าเกินมาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 65.58-75.30 dB(A)) ยกเว้น ค่าระดับความดังเสียงบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ที่ใกล้กับร้านอาหาร ริมโขง ความสูง 1 ชั้น ทุกกิจกรรมอยู่ในค่ามาตรฐาน (ค่าระดับความดังเสียงอยู่ระหว่าง 62.33-69.53 dB(A)) โครงการเลือกใช้กำแพงกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติค ป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร เพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ บริเวณ I SPA Sauna & Spa ความสูง 1 ชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร A ที่อยู่ใกล้กับบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ยกเว้น ด้านทิศเหนือของโครงการจะติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม 1 เมตร โดยที่ปรึกษาจะประเมินผล		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

21/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กระทบด้านเสียงหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมบริเวณดังกล่าว ซึ่งมีค่าระดับความดังเสียงอยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ธม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการตรวจวัดจริงในพื้นที่ <u>งานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1</u> เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้างได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 69.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) <u>งานก่อสร้างของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้างได้แก่ ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงมารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 69.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)		

ลงนาม

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

เจ้าของโครงการ

ลงนาม

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ ชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและเฝ้าระวัง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินระดับเสียงรบกวน <u>การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1</u> การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 6.40 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) <u>การก่อสร้างโครงการในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งแหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุด 3.06 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม ระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ด้านทิศเหนือของอาคาร B จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 2.482-4.593 มม./วินาที ร้านอาหาร ริมโขง ความสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของอาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.451 มม./วินาที	มาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนอาคาร - กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	ช่วงรื้อถอน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

23/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. SPA Sauna & Spa ความสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.482 มม./วินาที บ้านเดี่ยวความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.935 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อื่นในบริเวณจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 0.012-0.026 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (2) ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (2) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน	3. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่ยังอาศัยอยู่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานข้ามโดยระบุวันช่วงเวลาที่ให้ชัดเจน 4. ตัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รับแจ้งร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไป ก่อสร้างบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมไม่ให้สินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น แนวเขตที่ดิน	และควมที่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ยังอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

24/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือที่ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

25/205

ลงนาม.....ผู้เช่า
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

26/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

27/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

28/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สนับสนุน โยเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อโครงการ/กิจกรรม และพื้นที่ดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ/พื้นที่ได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในขณะที่ถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีประมาณ 15.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 13.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขของคนงาน 2.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใ้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งจากการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อกักก้นทราย หรือบ่อบึงน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิมายบริเวณวัดหนองใหญ่ (ขอเชิญประภาณีมิตร) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวถนนเข้าของโครงการ ตัวถนนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวถนนที่เป็นสี่ก้าง ซึ่งไม่มีส่วนใดเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดและถมให้เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 1. จัดให้มีห้องสุขารับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องสุขารวม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใ้อากาศไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขารวมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขของเสียภายในห้องสุขารวมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ หรือฝังดินเข้าป่าเขา 6. ให้มีตะกอนจากถังสุขุณ้อยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำด้านหน้าโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อกักก้นมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. โครงการจะประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการประชาชน	- ตรวจสอบการดำเนินงานให้มีห้องสุขารับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - ขุดลอกบ่อบึงตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่บ่อบึงตะกอนมีการอุดตันอยู่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

29/205

ลงนาม

(นายประวิทย์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการรื้อถอน และก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาบริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพระประภาณมิตร) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	สะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพญามาชุดลอกแนวร่องระบายน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) และบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

30/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และชนิดสื่อ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดพญาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 1,233.7 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมือง พญา ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะ ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของ คนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภค ทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานจะถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของ คนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ร่องระบายน้ำ ก่อน ปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพญาบริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพระปรางค์มิตร) ต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 35.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและ ยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การ ฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบ ให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

31/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฟังก์กระจายของฝุ่นละออง 20.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 100 คน) 15.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะมาจาก 2 แหล่ง คือ • น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8.00 ลบ.ม./วัน เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน • น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 15.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 13.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ร่องระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาบริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพรประภาณมิตร) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบน้ำไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีพบว่าเต็มให้สูบน้ำออกส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สูบน้ำและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

32/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ		นำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

33/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระบายออกนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในการรื้อถอนและก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดรณรงค์ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากร่องระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. โครงการจะประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพิทยามาชุดลอกแนวร่องระบายน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) และบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร นิน ทราย และตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ชุดลอกบ่อดักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่บ่อดักตะกอนมีการอุดตัน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

34/205

ลงนาม.....ผู้รับ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์ทิพย์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหล็ย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำการขายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลั้บมาใหม่ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลั้บมาใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.48, 0.96, 0.96 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ โครงการจะติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลั้บมาใหม่ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำจัดป็นี่ดรงงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมายกแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลั้บมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ในเมื่บนำกลั้บมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลั้บมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์ทิพย์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ผู้รับผิดชอบ - ปริมาณมูลฝอยแตกต่าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์ทิพย์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์ทิพย์)

หมายเลข 2561

35/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ ญาณาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีรถบรรทุก (Truck Mounting) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 13 คัน (ประมาณ 13 เที่ยว/วัน) และรถขนคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ จำนวน 2 คัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) รถขนคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ	1. จัดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้านที่ติดกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 3. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ สภาพผ้าใบ และความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

36/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการรื้อถอน
และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จากการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมเป็น 32.30 PCU สำหรับรถขนคนงานก่อสร้าง 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ (เฉพาะช่วงเช้า-เย็น) รวมเป็น 8.00 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมด ไปถึงภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถ นำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปใน ระยะก่อสร้าง พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ถนนพญาเสือ ถนนพืษากกลาง และถนนพืษากสาย 3 ทุกช่วงระยะมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ใน ระดับเดิม ยกเว้น วันธรรมดาบนถนนพืษากกลาง (ฝั่งทิศ ตะวันตก) ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ดังนี้ <u>วันธรรมดา</u> <u>ถนนพืษากกลาง</u> - ช่วงทิศตะวันตก ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.192 เป็น 0.203 มีสภาพ การจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B	4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดตันเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขุดดินเข้า- ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อ ป้องกันรถบรรทุกไปอุดตันเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 6. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก ขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนแจ้งการรถบรรทุกขนดินหรือ มีเหตุขัดข้องสามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ 7. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาโดยทันที 8. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็น ผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านจราจร 9. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 10. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวน	ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลข โทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

37/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาไท ถนนพญาเกล้า และถนนพญาสาย 3 ในระยะก่อสร้าง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น วันธรรมดาบนถนนพญาเกล้า (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B) อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาไท ถนนพญาเกล้า และถนนพญาสาย 3 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลักจะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร	บนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 12. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน มาตรการผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่า		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

38/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณี เลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนสาธารณะ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอดรถบนถนนสาธารณะ	มีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบการจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ชนย้ายดิน และเศษวัสดุ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน มาตรการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

39/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดลำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนขนย้ายดิน หรือขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดตรงเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน และรถบรรทุกขนเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

40/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.) ทั้งโครงการมีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้าม	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

41/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อบังคับข้อ 2 การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,1510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีความลาดชันเล็กน้อยอยู่ในช่วงร้อยละ 4.87-11.81 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

42/205

ลงนาม.....ผู้จัดทำ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 1,233.7 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างไรก็ตามการประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. ทั้งโครงการ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

43/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับ ผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ดำเนินกิจการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามข้อ 10 ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน 3.49: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.34 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการมีค่าสอดคล้องกับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 การประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

44/205

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วยรวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 7. จัดให้มีฝาบปิดภาชนะบรรจรวัดสุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

45/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุกูญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและกลุ่ม ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการบรรเทาผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการพังกระจายของไอระเหย 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 100 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอก พักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ดัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตรวจสอบสภาพ ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

46/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทวิทัทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหารถการจราจรติดขัด และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไม่พบข้อบกพร่องตามความคาดหวังมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีความแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 2.0 เดือนของการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,800 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อการในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมร้านค้าก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เพื่อรับทราบปัญหา 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและเมื่อหยุดให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางการมรณัมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติม 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายमितร์ อินทวิทัทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทวิทัทักษ์)

หมายเลข 2561

4/7/205

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



greeneo co., ltd

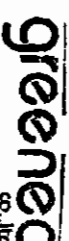
Содержание	Содержание	Содержание
1. Общие сведения о предприятии	2. Описание продукции	3. Описание услуг
4. Описание оборудования	5. Описание персонала	6. Описание финансов
7. Описание экологии	8. Описание безопасности	9. Описание качества
10. Описание инноваций	11. Описание маркетинга	12. Описание управления
13. Описание культуры	14. Описание социальной ответственности	15. Описание перспектив

NAME.....

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

๒๖๖

ปรีชัชฏ การันโธ จักกัต



100
MILITARY
DISPOSABLE

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายมิตร อินทร์พิทักษ์ วันที่	หน่วยงานผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายมิตร อินทร์พิทักษ์	หน่วยงานผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายมิตร อินทร์พิทักษ์	หน่วยงานผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายมิตร อินทร์พิทักษ์
ลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่คุ้มค่าให้ แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมี มีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบ อนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจาก แรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้าน สาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหะนำโรคใหม่ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะ แรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความ ยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูล ข่าวสารที่มีประโยชน์) การประเมินความปลอดภัยการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความปลอดภัยของคนงานในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ที่อาจตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้วาง แผนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยมีรายละเอียดเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในงานรื้อถอน บุคลากรในงานรื้อถอน ขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม มาตรฐานความ		ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ความคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและอุปกรณ์ป้องกันตัวอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอด เวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้ มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกเครื่องขณะปฏิบัติงาน และ กำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ที่แนะนำกับงานอย่างเคร่งครัด 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการทำงานปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้อง ได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อ เป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

พื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยสำหรับเป็นแนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาทำงาน การประเมินด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุก กระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น โดยโครงการได้จัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องตามข้อเสนอแนะจากผู้ตอบแบบสอบถามที่ต้องการให้โครงการมีความระมัดระวังเรื่องดังกล่าวเป็นพิเศษ	มาตรการจากพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุม Mesh Sheet อย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

51/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผู้ประเมินผลกระทบ Environmental Impact Assessment Team	หน่วยงานเจ้าของโครงการ Project Sponsor	หน่วยงานที่รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Environmental Monitoring and Assessment Unit	หน่วยงานที่รับผิดชอบการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Environmental Mitigation Unit
		ตนงามก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมานั้นจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • ห้ามคนงานก่อนหัดทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด • ช่วยกันรักษาความสะอาด • ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดทำให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

52/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายขจรวิทย์ บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงาน - จัดตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 4.5 จัดให้ถึงรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและความคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเหลือตกค้าง มาตรการช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม - ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน - งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection) - งานติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - งานติดตั้ง Mesh Sheet คลุมเท่ากับความสูงของสิ่งปลูกสร้างเดิม และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ Mesh Sheet สม่าเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้ - งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนอาคารจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ไม่สร้างความรบกวนกับอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง - งานสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล - ติดตั้งระบบประปาโดยต่อเข้ากับประปาหลักของโครงการโดยแยกมิเตอร์น้ำ และต่อแยกไปยังจุดต่างๆ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการโดยแยกมิเตอร์ไฟฟ้า และต่อแยกไปยังจุดต่างๆ - งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

54/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. งานรื้อระบบภายใน จะเริ่มรื้อผนังของทุกอาคารให้เหลือเฉพาะในส่วนโครงสร้าง หลังจากนั้นรื้อถอนโครงสร้างหลังคา โดยเริ่มทุบพื้น และเหลือในส่วนคานโครงสร้างไว้ 5. จัดเตรียมนั่งร้านตั้งรับบริเวณคานอาคาร ที่คงเหลือของชั้นหลังคาที่ทุบพื้นออกแล้ว 6. ตัดคอนกรีตบริเวณปลายคานระหว่างเสา และตัดเหล็ก คานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนในแต่ละชั้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครนจะดำเนินการทุบเพื่อย่อยในพื้นที่โครงการด้านหลัง โดยใช้เครื่องบด 7. เมื่อตัดคานหลังคาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเสารับคานและพื้นหลังคา จะตัดเสาที่โคนโดยมีเครนผูกยึดเสาเพื่อกันล้ม เมื่อตัดเสร็จเครนจะยกเสาลงสู่พื้น บริเวณพื้นที่โครงการ และจะทุบย่อยในพื้นที่โครงการด้านหลัง โดยใช้เครื่องบด 8. การขนย้ายวัสดุจะขนล้อยางพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง มาตรฐานความปลอดภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาทำงานรื้อถอน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) จำนวน 1 คน ประจำโครงการ ต้องประสานงานกับแผนความปลอดภัยของบริษัทเอกชนที่ว่าจ้างในการบริหารงานความปลอดภัยของโครงการในช่วงรื้อถอน เช่น การตรวจสอบความปลอดภัยประจำวัน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

55/205

ลงนาม.....ผู้เช่า

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ	(นายมิตร อินทร์พิทักษ์) หมายเลข 2561	การประชุมความปลอดภัยประจำสัปดาห์ เป็นต้น 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลรวมทั้งควบคุมการดูแลการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในช่วงรื้อถอนบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่เมื่อเข้าพื้นที่รื้อถอน คือ หมวกและรองเท้ากันภัย 4. ข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานโครงการงานรื้อถอน ต้องมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนให้กับคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานรื้อถอน โดยชี้แจงข้อกำหนดความปลอดภัยพื้นที่ที่เข้ามาทำงานในโครงการดังต่อไปนี้ 4.1 ผู้เข้าทำงานทุกคนต้องเข้าอบรมด้านความปลอดภัยนี้ก่อนเริ่มงาน 4.2 คนงานทุกคนรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงาน 4.3 พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องแต่งกายให้รัดกุม 4.4 งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น เชื่อม ตัด ชั๊ต และเจียร ปฏิบัติดังนี้ - ผู้เชื่อมและสายเชื่อมต้องมีสภาพปลอดภัย และพร้อมใช้งาน - สำรวจเชื้อเพลิงหรือสารไวไฟในพื้นที่ทำงานให้เคลื่อนย้ายหรือปกคลุมด้วยวัสดุทนไฟ - ป้องกันอันตรายจากสะเก็ดไฟด้วยการปิดกั้นด้วยผ้าหรือ	ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด หมายเลข 2561

10 11
 12
 13 14 15

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

57/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

องค์ประกอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เด็ดขาด 4.6 ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ, อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้มีสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน - ตู้จ่ายไฟต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าลัดวงจร - ตู้จ่ายไฟฟ้าต้องปิดล็อกเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับ ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง - งานติดตั้ง ตัดต่อหรือซ่อมทางด้านไฟฟ้าต้องกระทำโดย ช่างไฟฟ้าเท่านั้น 4.7 จัดหาถังดับเพลิงประจำพื้นที่ทำงานและจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพให้พร้อมใช้งานเสมอ 4.8 ควบคุมให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างเคร่งครัด 4.9 จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณเพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปใน บริเวณที่ทำงาน ซึ่งได้รับอันตราย 4.10 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย ป้ายเตือน เขตหวงห้ามต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่แว่นตา การ ใส่ปลั๊กอุดหู การสวมใส่หมวก ห้ามสูบบุหรี่ในเขตพื้นที่เก็บ ของไวไฟ เป็นต้น 4.11 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของ สถานที่ทำงานเป็นประจำ 4.12 หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้องแจ้งให้บริษัทผู้ว่าจ้างทราบทันที และ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

58/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ระยะเวลาก่อสร้าง และรื้อถอน (ปี/เดือน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งรายงานเบื้องต้นภายในเวลาไม่เกิน 24 ชม. 4.13 การทำงานใดๆ ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเองและเพื่อนร่วมงานเสมอ โดยเน้นการป้องกันอันตรายก่อนเสมอ 4.14 หากพบว่าคนงานละเลยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามตามกฎระเบียบ อันอาจจะทำให้เกิดอันตรายหรือความเสียหาย บริษัทผู้ว่าจ้างมีอำนาจในการหยุดการทำงานทันที 5. มาตรฐานนักร้าน จัดหาและประกอบนักร้านให้เป็นไปตามมาตรฐานนี้เป็นอย่างน้อยในการใช้งาน นักร้านที่ประกอบใช้งานครั้งแรกต้องผ่านการตรวจสอบตามแบบฟอร์มการตรวจสอบนักร้านโดยเป็นการตรวจสอบร่วมระหว่างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของผู้รับเหมา และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของเจ้าของโครงการ ก่อนที่จะอนุมัติการใช้งาน 5.1 นักร้านและส่วนประกอบต่างๆ ต้องติดตั้งครบถ้วนและมีสภาพสมบูรณ์พร้อมที่จะใช้งาน 5.2 การประกอบนักร้านเพื่อให้เกิดความมั่นคง แข็งแรง - นักร้านที่สูงตั้งแต่ 2 ชั้น ต้องขยายนักร้านด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - นักร้านที่สูง 3 ชั้น ต้องขยายฐานนักร้านด้านข้างทั้ง 2 ด้าน และติดตั้งขาตัวยัน - นักร้านที่สูงเกิน 4 ชั้น ต้องขยายฐานนักร้านด้านข้างทั้ง 4 ด้านหรือตั้งนักร้านยึดพ่วงกันมากกว่า 1 ชุดพร้อมขาตัวยันและแขนยึด 5.3 กรณีที่พื้นที่ปฏิบัติงานจำกัดไม่สามารถขยายฐานนักร้านด้านข้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

59/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายบริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหลายด้านให้นำเข้าค่าหรือขนย้ายดินพื้นหรือโครงสร้างที่แข็งแรง 5.4 แผ่นพื้นที่ทำงานต้องเป็นแผ่นเหล็กที่มีรอยยึดกับโครงนั่งร้านได้อย่างแน่นหนาจนตกโดยรอบสูง 10 ซม. 5.5 ขาดังนั่งร้านที่มีล้อเลื่อนต้องมีชุดล้อคล้อ 5.6 การตั้งนั่งร้านบนพื้นที่เอียงหรืออ่อนนุ่มไม่แข็งแรงต้องรองหรือหนุนขาตั้งร้านให้มั่นคง 5.7 การตั้งนั่งร้านให้อยู่ใกล้ผนังมากที่สุดและตั้งตรงไม่เอียง 6. มาตรการรักษาความปลอดภัย พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการรักษาความปลอดภัยดังนี้ 6.1 กำหนดให้ผ่านเข้า-ออกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฉพาะประตูป้อมยามรักษาความปลอดภัยที่กำหนดเท่านั้น 6.2 ห้ามนำสุรา ยาเสพติด พกอาวุธ หรือเล่นการพนันในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6.3 พนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6.4 ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ควบคุมอื่นๆ 6.5 ไม่อนุญาตให้มีการนอนค้างคืนภายในเขตรื้อถอนโดยเด็ดขาด 6.6 ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ จำกัดความเร็วที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

60/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



greenneo
co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระบะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การปฐมพยาบาล จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลดังต่อไปนี้ 7.1 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลในโครงการ ช่วงรื้อถอน 7.2 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์พื้นฐานประจำห้องพยาบาลที่เพียงพอเหมาะสม 7.3 จัดให้มีรถแอมบูแลนซ์ประจำตลอดเวลา 7.4 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์และแผนที่โรงพยาบาลประจำห้องพยาบาลในโครงการ 8. การจัดการสุขภาพ 8.1 จัดให้มีห้องน้ำเพียงพอดังจำนวนคนงาน (อัตราส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) 8.2 จัดให้ห้องนํ้าอยู่ในสถานที่ที่มิดชิดและเป็นสัดส่วน 8.3 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องนํ้าก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8.4 จัดให้มีการดูแลสุขภาพและอาดห้องนํ้าไม่ให้มีกลิ่นเหม็น 9. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน จัดให้มีการจัดการวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วอันเกิดจากการรื้อถอน โดยไม่ทิ้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมารื้อถอนให้มีการขนถ่ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วจากการรื้อถอนอาคารเพื่อนำไปทิ้งหรือกำจัดในสถานที่ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....

(นายอภิษฎา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง 1. ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรทัศน์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

62/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันความเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น 4. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้อาศัยความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 6. หัวหน้าบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 8. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 9. การระงับการการไถ่ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้า หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้าออกต้องปิดที่บดลวดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผู้แทนจากหน่วยงานทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเบ็ดที่จับตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เกิดเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อบำบัด-บ่อกองน้ำอากาศ 18. จัดหาถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

64/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



greeno

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชนิดและลักษณะการก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ดังไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 19. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 20. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 21. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 22. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 23. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการดังนี้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

65/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขปัญหาคอมพิวเตอร์รื้อราคาราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 24. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการกำหนดขั้นตอน วิธีการ ระยะเวลา ดำเนินการ 25. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 26. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 27. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 28. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 29. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

66/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 30. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 31. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก - คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับ	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้น บริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

67/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ยังภายในพื้นที่โครงการ
และพื้นที่บ้านพักคนงาน
สู่ป่าหิมะ 1 ครั้ง ตลอด
ระยะเวลาก่อสร้าง

- ตรวจสอบสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายในคณณงานก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ด้านคุณภาพชีวิต

ช่วงรื้อถอน

จัดไม่เข้าหน้าที่จากโครงการ

เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอน
และให้ชื่อพร้อมหมายเลข
โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้
ติดต่อได้โดยตรงเมื่อสอบถาม
ถึงผลภาวะทางกายารื้อถอน

creneo

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร ค่า TSP, PM-10, และ CO เดิมในบรรยากาศที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 0.259, 0.100 และ 0.5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน 0.266, 0.107 และ 0.502 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่มากกว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่มักจะถูกตัวไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในปอดลม	ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ยกเว้น ด้านทิศเหนือของอาคาร B ติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoumblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จ C65 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะลูมิเนียมป้องกันเสียง Zoumblock S050) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร 3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคาร โดยการ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกติดตั้งผนังกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoumblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงสร้างสำเร็จ C65 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะลูมิเนียมป้องกันเสียง Zoumblock S050) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร รอบอาคารทุกอาคาร โดยความสูงของส่วนบนของผนังกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้าน ข. ก่อสร้าง 4. โครงการกำหนดช่วงเวลาที่การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การจะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงหลังจากนี้ จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น.	อาคารเดิม พร้อมทั้งติดตั้งกล่อรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรองรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางการแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปอดจะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 จากการประเมินร่วมกับผลตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.107 มก./ลบ.ม. หรือ 107 มคก./ลบ.ม. ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อจำแนกตามเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศของประเทศไทย เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก โดย CO เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาททำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินร่วมกับผลตรวจวัดปัจจุบันมีค่า 0.502 มก./ลบ.ม. หรือ 0.438 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูดร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ 1.2) เสียง ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด	และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอด	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

70/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน โครงการได้เลือกใช้กำแพงกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร รอบอาคาร ยกเว้น ด้านทิศเหนือของอาคาร 8 โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงระบบไฟเบอร์ซีเมนต์ กับแผ่นกรุผนังป้องกันเสียง Zoundblock SCG (STC 47 แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติคป้องกันเสียง Zoundblock S050) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร จากการประเมิน พบว่า เสียงไม่เกินมาตรฐานองค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตรายหมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB (A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ	ระยะก่อสร้าง 12. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 13. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 14. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 15. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า คิว้นดำ เสียงดัง และเหตุเดือดร้อนรำคาญ ด้านความสั่นสะเทือน 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน	และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และ Mesh Sheet ที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เลขาน 2561

71/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สแปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หนึ่งตม รบกวานการที่เหมือน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้ง การรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ 1.3) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคาร/บ้านที่อาศัยข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร และโครงการ CUP (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ด้านทิศเหนือของอาคาร B จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 2.482-4.593 มม./วินาที รันอาคาร รันโคง ความสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของอาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.451 มม./วินาที I SPA Sraha & Spd ความสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.482 มม./วินาที บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.935 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อื่นในวงจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 0.012-0.026 มม./วินาที โดยเมื่อค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีพมาตามความ	และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. เช่น การทาสี เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดคิวการดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. จัดประกันภัยความรับผิดชอบต่อโครงการอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สาธารณะมองเห็นได้ง่าย 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่รอบใน ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่รอบใน คือ โรงเรียน อาชีวพรมนาถ์ พัทธยา	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

หน่วยงานที่รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
ผู้ละเมิดของอาคารประเภทที่ 1 (2) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคนสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจทำให้เกิดขึ้นนอกจากสิ่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น	ดำเนินการและสิ่งปฏิบัติ 1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานจัดให้มีห้องสุขา 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากแบบสำเร็จรูปชนิดกะทะกรองไว้รอการสลาย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนบำบัดน้ำเสีย 2. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดระบบบำบัดน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาพร้อมใส่ถุงมือ พร้อมหิ้วถังฉีดให้มีการทำความสะอาดทิ้งไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบลบคอนกรีตทิ้งทันที 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยในท้องถิ่นและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง 10 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง 2 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถึง 5 ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ด้านคุณภาพเสียง ช่วงรื้อถอน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าเสียงรบกวนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการด้าน	มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม



(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ผู้รับ



greenGo

73/205

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमित อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ระยะการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะการก่อสร้าง	อนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำ ประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1.5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้าน หน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาบริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพรประภานิมิตร) ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 1.6) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุ	อันตราย 1 ถึง 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจาก	ทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายमित อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ช่วงก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายमित อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

74/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ชีวิต	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพวยอิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคจนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในชุมชน หากไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิด	บริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมา และมี Mesh Sheet คลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและ Mesh Sheet เสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกันเพื่อป้องกันการตก <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและ	เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง <u>ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</u> หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลข	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

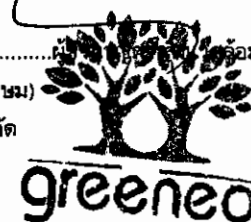
75/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผู้รับผิดชอบ นายมิตร อินทร์พิทักษ์	ผู้รับผิดชอบ นายมิตร อินทร์พิทักษ์	ผู้รับผิดชอบ นายมิตร อินทร์พิทักษ์
กฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งก็เป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่กำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ตีรวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วิสตุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วิสตุตกนอกรั้วก่อสร้าง วิสตุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้	ซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงานถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้ มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้อง	โทรศัพท์ 089-9361318) ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่อ่อนไหว <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน อาชีวพรรณหาใต้ พัทธยา <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 hr$) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) <u>ด้านความถี่ละเทียอน</u> ช่วงถี่ตอน - ตรวจวัดความถี่ละเทียอนภายในพื้นที่โครงการ โดย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

76/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดผลกระทบทางดินหายใจ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทธยา (เดิมชื่อ "ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทธยา") พบว่าแนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2557-2559) อีกทั้งจากการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทธยา (เดิมชื่อ "ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทธยา") โดยผู้ตอบแบบสอบถามระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย และเป็นฝุ่นละออง ควัน เขม่า จากการที่สัญจรไปมา และการทำการก่อสร้าง ตามลำดับ สาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกายเกิดอ่อนแอจะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุรองลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจอันเนื่องจากผู้มลละออง ควัน เขม่า จากการสัญจรไปมา และจากการก่อสร้าง ตามลำดับ จากกลุ่มตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใน	ได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชม. อุบัติเหตุและอัคคีภัย 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและอุปกรณ์ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่เข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกเครื่องขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพสิ่งมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือสูบบุหรี่ในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องหยุดพักทันที หากพบว่าเป็น	ใช้เครื่องมือวัดค่าความ ต้นละเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และค่าที่เพิ่มขึ้นจากการรื้อถอนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดค่าความต้นละเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความต้นละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำบันทึกชี้แจงตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

77/205

ลงนาม.....

(นายประยูร บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



Green O Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปี 2557 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่ามีทั้งสิ้น 17 แห่ง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	ได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชม. มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลข	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

78/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



กรีนโอ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ชื่อโครงการ สเปนนิช โฮเทล	ชื่อผู้ประกอบการ นายมิตร อินทร์พิทักษ์	ชื่อหน่วยงาน สเปนนิช โฮเทล
	- ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน - จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - การจัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อควบคุมการ แพร่ระบาดของโรคติดต่อ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้ คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้อง ที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในบ้านพักคนงาน 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน	โทรศัพท์ 089-9361318) ช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ โดย ใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่า ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างทุกวันทั้งก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



79/205

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ตัวชี้วัดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณร่องระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ไล่ต้อออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาหยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

80/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศิยหากินในช้อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตฉนวนผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรองไว้จากตอออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ลับ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก	ฐานราก ราชชนกสหทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) <u>ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย</u> - ตรวจสอบปริมาณจากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีพบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมทั้งการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อ	- สูดตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

82/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดการพังกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเขตรื้อถอนก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะดวกโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 10. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) <u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

83/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ข้อ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 3 มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 4 มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที <u>การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง <u>มาตรการการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ</u> <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

84/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การปล่อยมลพิษทางอากาศ	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. ใช้ Mesh Sheet ที่ครอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 10. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไข	อยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสาร สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

85/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที <u>การขนส่งดิน เศษวัสดุ หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 4. กำหนดเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพเดิมต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ คือ ผู้เข้าพักที่อยู่ในอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) และโครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ และผู้ใช้บริการที่อยู่	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

86/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอน))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ในอาคาร 1 Spa Spa และ 5 Spa ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยึดจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและขยายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. เมืองพัทยา
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

87/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



Green O Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน จะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นกระเพรา ต้นกะโดน ต้นโสมกระยา ต้นคอร์เดีย ต้นลิลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นดอชั่งฝรั่ง และต้นพุดเวียดนาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

88/205

ลงนาม.....ผู้จัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเปนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

แบบแปลนโครงการ โครงการ สเปนิช โฮเต็ล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรม เพื่อการพัฒนาถนนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันโดยปลูกไม้ยืนต้น และไม่พ่นภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2)	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 43 คัน และรถจักรยานยนต์ 28 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 46.35 tco₂/วัน การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินของโครงการมีความ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควันเสีย ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 345.66 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 46.35 mol/วัน จะเห็นว่าไม่ยืดยานที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 43 คัน และ 28 คันตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 26 ถึงวันเสาร์ที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0141 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.5 มก./ลบ.ม. เป็น 0.514 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.100 มก./ลบ.ม. เป็น 0.101 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม.		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้จัดทำ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.259 มก./ลบ.ม. เป็น 0.259 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
1.5 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 26 ถึงวันเสาร์ที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2560 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) 63.4 dB(A) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มั่นคงของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 27.4 dB(A) ซึ่งเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักภายในอาคารโรงแรมเข้า-ออกโครงการ คือ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

91/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561


greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้เข้าพักที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในอาคารที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

92/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ข้อ 1. วัตถุประสงค์	ข้อ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 4. มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักรวมจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว ห้องพักรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 90.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมได้ 0.80 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน (ตั้งรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

93/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อทอรวรรมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาบริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพรประภาณมิตร) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มก./ล. และ สารแขวนลอย 90.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย			

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

94/205

ลงนาม.....ผู้เช่า
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อทอรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา บริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพรประภาณมิตร) ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมไปไว้ในบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

95/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชย/เยียวยา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาการอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว ห้องพัสดุฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 90.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

96/205

ลงนาม.....ผู้รับ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยาสถิตบริเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพระประธานมิตร) ต่อไป ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรับใช้ในห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้น้ำ การประเมินการใช้น้ำที่ใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 134.47 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาพิทยาสถิต (พื้นที่พิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) อาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตรทั้งสิ้น 74.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำ 148.00 ลบ.ม. และจัดให้มีถัง	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2. อบรมและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายด้วยวีญ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาในห้องพักอพาระปา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตกแตก หรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง - หากพบการชำรุดทุกเดือน - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้พื้นอาคาร - ยูนิต-ปรีโคโนด ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาในการดำเนินการ
เก็บน้ำชั้นหลังคา (คสล.) ของอาคาร A จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 28.00 และ 64.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 92.00 ลบ.ม. และอาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 79.00 และ 111.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 190.00 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการมีปริมาตรน้ำสำรองทั้งสิ้น 430.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 3.20 วัน ทั้งนี้ การเก็บน้ำสำรองเพื่อการใช้ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในเรื่องของแรงดันน้ำลดลงของชุมชนโดยรอบนั้น โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาใน ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยเลือกช่วงเวลาที่มิแรงดันน้ำสูงและตรงกับช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร พ.ศ. 2550 โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) อาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 74.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 148.00 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (คสล.) ของอาคาร A จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 28.00 และ 64.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 92.00 ลบ.ม. และอาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 79.00 และ 111.00 ลบ.ม.	ที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) อาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 74.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 148.00 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (คสล.) ของอาคาร A จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 28.00 และ 64.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 92.00 ลบ.ม. และอาคาร B จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 79.00 และ 111.00 ลบ.ม. รวมปริมาตร 190.00 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการมีปริมาตรน้ำสำรองทั้งสิ้น 430.00 ลบ.ม. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและฆ่าล้างภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฆ่าล้าง 4. ใช้เครื่องสูบน้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

98/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมปริมาณ 190.00 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการมีปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 430.00 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำสำรองที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคและบริโภคได้อย่างเพียงพอ ซึ่งสอดคล้องประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ตเมนต์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำบริเวณของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ตเมนต์ที่ทุกโครงการจะต้องมีระบบเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1.500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานเจ้าหน้าที่อนุญาตสั่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาตตามข้อกำหนดกล่าวว่าโครงการต้องสำรองน้ำทั้งสิ้น 243.00 ลบ.ม. (ห้องพักจำนวน 162 ยูนิต คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องสำรองทั้งสิ้น 162 ยูนิต x 1.50 ลบ.ม. = 243.00 ลบ.ม.) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำรวมกันทั้งสิ้น 430.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพัก การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพเมม ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า	มาตรการสิ่งแวดล้อมกับน้ำสำรอง - กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และผาถึงเก็บน้ำ ให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่ว่านักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา พร้อมผาถึงทุก 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด การพบปะจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงใ้ในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพเมมที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ติดแน่นพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่มอาบและทาป้องกันกาซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำ มาตรการป้องกันไม่ให้น้ำบริเวณผิวจราจรไหลลงไปสู่ถังสำรองน้ำใต้ดินของการ - จัดทำหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบผาถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสธ.) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้ควบคุมโครงการ ลงนาม เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์) หมายเลข 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผสมพืชเดิมในพื้นที่เมื่อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ที่ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ การประเมินการป้องกันไม่ให้น้ำบริเวณผิวจราจรไหลลงไปถึงตัวร่อนน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) อยู่บริเวณใต้อาคาร B จำนวน 2 ถัง และบริเวณดังกล่าวถูกจัดให้เป็นเส้นทางจราจร สำหรับเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	2. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรมต้องซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำบริเวณผิวจราจรไหลลงไปถึงตัวร่อนน้ำใช้ของโครงการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้ล่อรวมได้ 0.80 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเมมเบรน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน (ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้บุคลากรส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยจะนำไขมันที่ตักขึ้นมาตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักผู้ล่อรวม (ประเภทผู้ล่อรวมย่อยหลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัด	3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากห้องพักผู้ล่อรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักผู้ล่อรวมจากการอาบน้ำประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเมมเบรน รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว ห้องพักผู้ล่อรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประมาณ 105.08 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้บำบัดได้ประมาณ 344.00 มก./ส. และสามารถระบาย 90.00 มก./ส. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ส. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ส. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายรวมน้ำ 1. - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกโดยดักใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งยังห้องพักผู้ล่อรวมย่อยหลาย และประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)
หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายประวิทย์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบ
สาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยารบิเวณวัดหนองใหญ่ (ซอยพรประภาณมิตร) ต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักพักรวมกันทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ การประเมินการจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.76 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดิน กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดิน กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้เข้าพัก มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุนายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดย่นเป็นฝอยละเอียดย่อยรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน	ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

101/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	(Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอกเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ การประเมินการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการจะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 0.072 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณ Aerosol ได้อย่างเพียงพอ	เป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการบริหารจัดการ และการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - การกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงแดดป้องกัน “โปรตระมิตระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย - การดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลา ก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน ก่อนเข้าดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ - จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

102/205

ลงนาม.....ผู้จัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านการบริหารจัดการ และการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถ ซึ่งการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม อาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวของผู้เข้าพักภายในโครงการ และเพื่อลดผลกระทบ โดยระหว่างการดำเนินการจะจัดให้มีการกันพื้นที่ทำงาน ขนาด 3.0 เมตร X 3.0 เมตร ด้วยแผงกั้นจราจร เป็นเวลาประมาณ 30 นาที/ช่องเปิด ดำเนินการแล้วเสร็จจะย้ายไปดำเนินการในลักษณะเดียวกันในช่องเปิดถัดไป จนครบ 4 ช่องเปิด (ช่องเปิดสำหรับส่วนดักไขมัน 1 ช่อง ช่องเปิดสำหรับส่วนเติมอากาศ 1 ช่อง ช่องเปิดสำหรับส่วนตกตะกอน 1 ช่อง และช่องสำหรับน้ำใส 1 ช่อง จำนวนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด 120 นาที หรือ 2 ชม.		• น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ • น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผล ทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบาย โดยหลักการหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในท่อระบายน้ำภายในโครงการที่มีปริมาตรในการหน่วงน้ำ 62.17 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในท่อระบายน้ำภายในโครงการที่มีปริมาตรในการหน่วงน้ำ 62.17 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 66.15 ลบ.ม. รวมปริมาณทั้งสิ้น 128.32 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายใน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

103/205

ลงนาม.....ผู้เช่า
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

พื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่บริเวณรอบโครงการ	ปริมาณ 66.15 ลบ.ม. รวมปริมาณทั้งสิ้น 128.32 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของโครงการที่ต้องการหน่วงประมาณ 26.90 ลบ.ม. โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ (RP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมทำงาน) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการในอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.029 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.040 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ) เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนา	มาตรการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

104/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 0.029 ลบ.ม./วินาที จึงสามารถควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการรวบรวมน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัย จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำท่วมขัง แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

105/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำทิ้งที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้			ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานะถังเก็บน้ำ - ห้องพักมูลฝอยรวม - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายमितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
3.4 การจัดการมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 1.365 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.041 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.873 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 0.410 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.041 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดี จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 13.55 ลบ.ม. มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่ใช้สอย 11.39 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 4.34 ตร.ม. (ปริมาตร 4.34 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้องละ 2.35 ตร.ม. (ปริมาตรห้องละ 2.35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรถังเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.39 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูชนิดบานพับสำหรับเปิดปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่าย		1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 13.55 ลบ.ม. มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่ใช้สอย 11.39 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 4.34 ตร.ม. (ปริมาตร 4.34 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้องละ 2.35 ตร.ม. (ปริมาตรห้องละ 2.35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรถังเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.39 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่ถังมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่ลำเลียงมูลฝอย ฝายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา เข้ามารับรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันความสะอาดของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบบนขยะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานะถังเก็บน้ำ - ห้องพักมูลฝอยรวม - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายमितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

106/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญญะภม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

greeneo
co., ltd



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กั้นแนวลงห้องพักผู้โดยสารรวมสามารถรองรับผู้โดยสารที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักรวมผู้โดยสารไว้อย่างเพียงพอ การดูแลรักษาห้องพักรวมผู้โดยสาร โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพการกำจัดปีไอดี ร้อยละ 89.50 ได้มีค่าปไอดีเข้าระบบจากระบบ 315.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าปไอดีออกจากระบบ 315.00 มก./ล. และเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพิทยา จะเข้าไปเก็บรวบรวมผู้โดยสารทุกวัน เพื่อบรรจุผู้โดยสารออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป การประเมินการจัดการผู้โดยสารภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนผู้โดยสารจากอาคารไปยังอาคารพักรวมผู้โดยสาร</u> การเก็บขนผู้โดยสารจากห้องพักรวมผู้โดยสารของโครงการและจากภาชนะรองรับผู้โดยสารบริเวณพื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องพินเนส ห้องชานชาลา/ห้องชานาห์หญิง ร้านค้าตระเวนน้ำ ห้องสัมมนา 1,2 ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาด	5. กำชับให้พนักงานเก็บขนผู้โดยสารทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากผู้โดยสารที่ตกค้าง 6. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนผู้โดยสารต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ มาตรการการจัดการผู้โดยสารภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนผู้โดยสารจากอาคารไปยังห้องพักรวมผู้โดยสาร</u> - กำหนดช่วงเวลากาารขนผู้โดยสารจากภายในอาคารไปยังห้องพักรวมผู้โดยสารที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้เข้าพักรภายในอาคาร - ภาชนะรองรับผู้โดยสารที่ใช้รวบรวมผู้โดยสารภายในรถเห็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะผู้โดยสารตลอดเส้นทางเก็บขนผู้โดยสาร - ภาชนะรองรับผู้โดยสารต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนผู้โดยสาร เพื่อป้องกันผู้โดยสารตกหล่นหรือพ่นกระจ่าย - หลังจากการเก็บขนผู้โดยสารแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ตลอดเส้นทางเก็บขนผู้โดยสารให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนผู้โดยสาร</u> - ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพิทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนผู้โดยสาร เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนผู้โดยสารที่แน่นอน 2. โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักการสาธารณสุข	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

107/205

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

	สะอาดห้องพักภายหลังผู้เข้าพักแจ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใส่เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมีติดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็น สำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพัก และพื้นที่อื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะที่ขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จัดรวบรวมมูลฝอย</u> โครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 4.3 เมตร เมื่อรถอัดท้ายขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน จากเมืองฟ้าหยาดข้างจตุรภบรีเวสต์ดังกล่าวในเวลาประมาณ 07.00 น. ซึ่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจะอยู่บนซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 โดยซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 จะมีความกว้างเหลืออีก 4.54 เมตร เพื่อให้รถของผู้สัญจรบริเวณดังกล่าวสามารถวิ่งผ่านไปได้ พนักงานสามารถขึ้นถังรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวก ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ด้านทิศตะวันออกจะส่งผลกระทบต่อต่อการจราจรบนซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ในระดับปานกลาง
	และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการงานกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 4. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3ร 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการเพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอยโดยใช้ระบบ 3ร ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหุ้ไปใช้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

	การประเมินความเสียหายในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.043 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.917 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.430 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.043 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตันวัน รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ในเวลา ประมาณ 07.00 น.โดยรถอัตรท้ายขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ด้านทิศตะวันออก ดังนั้น โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในการขนย้ายมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความ
	วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้ฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยให้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้วันต่อสัปดาห์ 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แ่งกัน เป็นต้น 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำ โดยมีปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”

ลงนาม

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

เจ้าของโครงการ

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



109/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่	สามารถในการเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในระดับปานกลาง	(Recycle)" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพัสดุผอยนำกลับมาใช้ใหม่ เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ 5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสังแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด เป็นต้น	
3.5 การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 726.21 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) เปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

110/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนซ์ โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทรพิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.) ซึ่งเป็นอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวเพื่อเป็นกาอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้จะมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ดังนั้น อาคารภายในโครงการจึงมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA 22/11KV 400V/230V OIL TYPE เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคารด้านทิศตะวันตก 5.63 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้าง	คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานชั้นต่ำ 11.00 ปีที่ผู้ต่อช่วงมอดูรีต (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอว่าทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการจ้างงานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งแรกเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบาย การลดความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ - อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำความสะอาด	ลงนาม.....เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทรพิทักษ์) เมษายน 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินงาน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED โคมไฟที่ติดตั้งแน่นและป้องกันแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟ LED ภายในห้องพัก และพื้นที่อื่น ๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สะพานน้ำ เป็นต้น ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่าง ไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายระบบระดับประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง	ลงนาม.....ผู้อำนวยการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์) หมายเลข 2561 11/2/05 ลงนาม.....ผู้อำนวยการ (นายปริญญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด หมายเลข 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

113/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 (ด้านหน้าโครงการ)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายमितร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

114/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุย่อยสลายเพื่อการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 4. บุคลากร • มอบหมายเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

115/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร	ชื่อผู้รับผิดชอบ	ชื่อผู้ติดตาม/ตรวจสอบ
		ประหยัฒพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่าง มาตรการประหยัฒพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ • รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกเครื่องเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัฒน้ำมัน • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือ ชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลง ไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และ ตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายใต้อาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้ง ไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้าน นอกสถานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกา 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอกู	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

116/205

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

greeneo
co., ltd



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 43 คัน และรถจักรยานยนต์ 28 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการ ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.333 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (43.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (9.33 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 52.33 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ ถนนพญากลาง และถนนพญาสาย 3 ทุกช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้น วันธรรมดาบนถนนพญากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B และวันหยุดบนถนนพญากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ดังนี้ วันธรรมดาของถนนพญากลาง - มุ่งสู่ทิศตะวันตก ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.192 เป็น 0.209 มีสภาพ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการ จราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้เข้าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 7. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หลุมบ่อ	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกรถทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

117/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

การรายงานเปลี่ยนแปลงการระดับ A เป็นระดับ B	มีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที
<u>วันหยุดของถนนพืชมงคล</u> - มุ่งสู่ทิศตะวันตก ในช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.188 เป็น 0.206 มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพืชมงคล สาย 3 และถนนพืชมงคลเหนือ และส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินที่องค์ความเพียงพอดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ดำเนินกิจกรรมประเภทอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและรางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.)	มาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดการติดขัดของรถคันอื่น 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ว่างบริเวณด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณนอกเหนือจากที่โครงการจัดไว้" เพื่อให้มีการวางผังจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนี่การเดินทาง และเส้นทางเดินรถของรถโดยสาร เป็นต้น 5. ให้พยานบุคคลในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้เพียงพอ

ลงนาม.....

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

เจ้าของโครงการ

118/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 40 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 43 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถใต้อาคาร B ทั้งหมด ซึ่ง เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 28 คัน เป็นที่จอดรถใต้อาคาร B ทั้งหมด เพื่อให้ผู้เข้าพักที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์จะ สามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราช	มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบของตำแหน่งการติดตั้งกระจกบนบริเวณ ขึ้น-ลงบันไดขึ้นโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคาร ตลอด 24 ชม เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินทางตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง - จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

119/205

ลงนาม.....ผู้เช่า

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 43 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ 41 คัน มีลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าตั้งฉากกับทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนด นอกจากนี้ โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการประเภทเดียวกัน จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.70-8.00 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 3.77 ห้อง (ห้องพัก 162 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 43 คัน)	4. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรมต้องซ่อมแซมโดยทันที มาตรการการออกแบบตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการให้เหมาะสม สะดวก และปลอดภัย 1. มีป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ ขณะเข้าจอดและเข้าภายในอาคาร 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการการดำเนินงานลาดถนนภายในโครงการ 1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

120/205

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินตำแหน่งการติดตั้งกระเจกนูนบริเวณขึ้น-ลงขั้นได้ดินโครงการ ตำแหน่งการติดตั้งกระเจกนูนบริเวณขึ้น-ลงขั้นได้ดินโครงการ ดำเนินถึงความเหมาะสมในการใช้งาน และความปลอดภัยต่อการจราจรภายในโครงการ การประเมินตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการให้เหมาะสม สะดวก และปลอดภัย โครงการออกแบบตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการบริเวณขั้นได้ดิน จำนวน 2 คัน บริเวณที่จอดรถผู้พิการหมายเลข 42 และหมายเลข 43 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สามารถเข้าสู่อาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย การประเมินรายละเอียดการออกแบบทางลาดถนนภายในโครงการ โดยคำนึงความเหมาะสมและปลอดภัยต่อการจราจร โครงการออกแบบค่าระดับทางลาดถนนภายในโครงการพบว่า มีค่าความลาดชันร้อยละ 13.62 (ไม่เกินร้อยละ 15) และทางลาดมีระยะห่างจากทางเข้าโครงการ 28.90 เมตร ซึ่งสะดวกต่อการเข้า-ออก	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

121/205

ลงนาม.....ผู้แทน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ข้อมูลเบื้องต้น ชื่อโครงการ / กิจกรรม อื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.) ทั้งโครงการมีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

122/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.) มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ซึ่งโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 9 ส่วนราชการ			

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตรอินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

123/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 " (1) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตรม. ขึ้นไป การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) เป็นโครงการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,510.17 ตร.ม. และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,642.45 ตร.ม. (พื้นที่อาคาร ไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 7,416.93 ตร.ม.) มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 11,152.62 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ดำเนินกิจการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการ และประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามข้อ 10 ดังนั้น การดำเนินการ และประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน 3.62: 1 และ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.34 ซึ่ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมของโครงการมีค่าสอดคล้องกับอัตราส่วนของ			

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

125/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo
co. ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 การประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องสามารถเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ ความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานโครงการทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ของแต่อาคารอยู่ในช่วง 5-8 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มมองเห็นชัดเจน และไม่สับสนของป้ายและเครื่องหมายแสดง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

126/205

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ • จุดรวมพล 1 โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 167.04 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักรับบริเวณชั้น 1-7 ของอาคาร A จำนวน 60 คน ผู้เข้าพักรับบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B จำนวน 132 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม (สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องซาวน่าชาย/ห้องซาวน่าหญิง ร้านอาหาร และห้องสัมมนา 1,2) 175 คน และพนักงานประจำร้านค้า 2 คน รวมทั้งสิ้น 369 คน คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน จุดรวมพล 2 โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 107.68 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักรับบริเวณชั้น 5-7 ของอาคาร B จำนวน 132 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 162 คน คิดเป็น 0.66 ตร.ม./คน การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน	เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9. จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด คือ 1) จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 167.04 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักรับบริเวณชั้น 1-7 ของอาคาร A จำนวน 60 คน ผู้เข้าพักรับบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B จำนวน 132 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม (สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องซาวน่าชาย/ห้องซาวน่าหญิง ร้านอาหาร และห้องสัมมนา 1,2) 175 คน และพนักงานประจำร้านค้า 2 คน รวมทั้งสิ้น 369 คน คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน 2) จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 107.68 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักรับบริเวณชั้น 5-7 ของอาคาร B จำนวน 132 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 162 คน คิดเป็น 0.66 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 9) 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และ	การหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

127/205

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทรพิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ชื้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 162 ห้อง (อาคาร A จำนวน 30 ห้อง และอาคาร B จำนวน 132 ห้อง) เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทน้ำมัน กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนัสนิ่ว ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เพอร์รินเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาทซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้เข้าพัก อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาคอสมิกภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 1.5 ปอนด์ และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Depatment Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) เป็นต้น) ภายในแต่ละอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้อย่างรวดเร็วตาม โอกาสเกิดเหตุ	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 1.1. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 1.2. จัดให้มีแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 1.3. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพิทัก เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร 1.4. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 1.5. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในภารกิจป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 1.6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทรพิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



greeno
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการดำเนินงาน
	เพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด การประเมินความสามารถของสถานีดับเพลิงเขตพญา โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะห่างประมาณ 2 กม. และเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 2.4 กม. โดยสถานีดับเพลิงเขตพญา มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรม จำนวน 1,350 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย สำหรับการเตรียมความพร้อมด้านยานพาหนะ และอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบัน หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิงทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระบับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพพิละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายในการอพยพผู้อาศัย แผนระบับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผน		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

129/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	บรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความ สามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การระบายอากาศ	การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 363.50 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นกระเพรา ต้นกระโดน ต้นโสมกระยา ต้นคอรีเดย์ ต้นลิลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และต้นพุทเวียดนาม ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ้กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ มาตรการการบำบัดของทิศทางลมของอาคาร - กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

130/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 โครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร และลมที่พัดผ่านจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดู และเมื่อพิจารณาวัฏจักรโดยรอบพื้นที่	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - รักษาชะง่อนย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการการบดบังของเงาอาคาร - กำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับ	ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

131/205

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 1: ผลกระทบ ทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาลจะอยู่ที่ระยะมากที่สุดประมาณ 171.14 เมตร	ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพญา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า รวมจำนวนทั้งสิ้น 531 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภคและสาธารณูปการใน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 363.50 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงา	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

132/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์ทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากขบวนการที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นบริเวณที่อาศัยหรืออยู่อาศัยที่จะพบผลกระทบจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการล้างและระบายน้ำโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการจราจรจะลดลงเนื่องจากการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ใต้ถุนอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ถูกลดทอนโดยผนังอาคาร สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้เช่าที่พักใช้บริการซึ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า รวมจำนวนทั้งสิ้น 531 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากขบวนการที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นบริเวณที่อาศัยหรืออยู่อาศัยที่จะพบผลกระทบจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการล้างและระบายน้ำโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการจราจรจะลดลงเนื่องจากการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ใต้ถุนอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูก	ต้นกระโดน ต้นโศกธำว้า ต้นคอรัลเตี้ย ต้นลิลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นน้อย庭ฝรั่ง และต้นพุทธรักษา (ตั้งรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะกีดกันของโครงการตามที่ถูกกำหนดไว้ โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ติดตั้งป้ายแจ้งเรื่องเรียนหรือร้องเรียนรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์ทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริยญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ผู้ชำนาญการ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดทอนโดยส่วนตกแต่ง และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการถึง 1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาแนะนำเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้เข้าพักและพนักงานต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า รวมจำนวนทั้งสิ้น 531 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

134/205

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2561



[illegible]

ทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่จะบ่งชี้ว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณสุขการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น	ทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่จะบ่งชี้ว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณสุขการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น	ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสกีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งสาธารณูปโภค เป็นต้น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า รวมจำนวนทั้งสิ้น 53.1 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้าเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความปลอดภัยของผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุประเภทของผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า เกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องที่ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่ หรือ เติมน้ำมันในห้องครัวอย่างต่อเนื่อง ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม พนักงานประจำร้านค้า และผู้พักอาศัยโดยรอบในระดัตำบล	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบ 7. พิจารณาปรับปรุงงานต่างๆ ที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในการปฏิบัติงานดังกล่าวไม่ตีขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง นำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงาน

4

ඇමුණුම



1957 2561

greene

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์ทิพย์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และทำให้บริการ โครงการมีพื้นที่ห้องฟิตเนส ขนาด 77.12 ตร.ม. เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมีสำหรับการออกกำลังกายไว้ให้บริการห้องฟิตเนสของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดทำมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตราฐานของสถานที่ประกอบการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยที่ไม่มีจัดบุคลากรให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ) ดังนี้ (1) ห้องออกกำลังกาย - ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ - จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ	หรือเข้าไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตหมดอายุ 8. จัดทำโปรแกรมงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในที่โครงการ 9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ 10. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานที่พยาบาลที่เชื่อถือได้ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการการเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย 1. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยช่วยเหลือผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมรับเหตุฉุกเฉิน 3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี มาตรการด้านการตรวจสอบขนานนัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้ การรักษาความสะอาดของสถานที่ อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของห้องชั่วคราว 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบขนานนัยของผู้ให้บริการ/
	ความปลอดภัย และความปลอดภัยในขณะใช้ห้องชั่วคราว ทุกครั้งที่มีการใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความปลอดภัยในสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมือทุกเครื่องก่อนและหลังจากการใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องชาวานาให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์ทิพย์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์ทิพย์)

หมายเลข 2561

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

greeno



136/05

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์ทิพย์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว (2) เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย - จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง หนานหนา สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน (3) การใช้บริการ - กำหนดเวลาการใช้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังอันตรายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง หนานหนา และการใช้บริการ โครงการจัดให้มีมาตรฐานห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ให้ครบถ้วนทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ อาคารสถานที่ อุปกรณ์การออกกำลังกาย มาตรฐานการให้บริการ (ป้าย, คำแนะนำ, คำเตือน) ผู้ให้บริการ	ผู้ให้บริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในขณะที่ใช้ห้องออกกำลังกาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมืออย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนและหลังการใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียจากห้องชาวน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมทันที ก่อนและหลังจากการใช้งาน 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์ทิพย์)

หมายเลข 2561

137/205

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินมาตรฐานด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสำหรับห้องขนาน้ำชาย/ห้องขนาน้ำหญิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบขนาน้ำ โครงการจัดห้องขนาน้ำชาย/ห้องขนาน้ำหญิง 73.70 ตรม. บริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 2 ของอาคาร A โดยกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบขนาน้ำ			
4.3 สาธารณชนและสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความ ต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การ	ด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสีย ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

138/205

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึง	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวมได้ 0.80 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และให้สำนักสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพญา นำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดิน กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.50 เมตร	ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

139/205

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำรวจน้ำใต้ดินอย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริหารทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพญา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพญา ตั้งอยู่ที่ต.ตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กม. และเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 2.4 กม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่เขตเมืองพญามีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก การจ่ายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าจะสถาน พยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริหารทางสุขภาพ การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพญา (เดิมชื่อ "ศูนย์สาธารณสุขเมืองพญา") พบว่าแนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2557-2559) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ	จำนวน 1 ป่อ เพื่อการจัดทำขีมีแทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดินกว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 ป่อ เพื่อกำจัดขยะของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดำเนินการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 13.55 ลบ.ม. มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 8 ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่ใช้สอย 11.39 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายขนาดพื้นที่ 4.34 ตร.ม. (ปริมาตร 4.34 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยน้ำหนักเบาใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้องละ 2.35 ตร.ม. (ปริมาตรห้องละ 2.35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.39 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ในน้อยกว่า 3 วัน 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปสืบพันธุ์และแพร่เชื้อ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพญา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอย	บำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.บ.ปฏ.ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (นายमितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ต้องจัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้	บำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.บ.ปฏ.ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (นายमितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) ต้องจัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

140/205

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



greeno co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพญา (เดิมชื่อ “ศูนย์สาธารณสุขเมืองพญา”) โดยผู้ตอบแบบสอบถามระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยน แผลงบ่อย และเป็นฝุ่นละออง ควัน เขม่า จากการที่สัญจรไปมา และจากการก่อสร้าง ตามลำดับ สาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุรองลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจ อันเนื่องจากฝุ่นละออง ควัน เขม่า จากการสัญจรไปมา และจากการก่อสร้าง ตามลำดับ จากกลุ่มตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2557 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่ามีทั้งสิ้น 17 แห่ง การประเมินการจัดการร้านอาหารด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร โครงการได้เปรียบเทียบมาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ	จากขนส่งมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 6. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

141/205

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สัตว์ป่า สัตว์พื้นทะเล รวมทั้งสัตว์น้ำที่ติดต่อกับพื้นที่สำคัญที่เข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการของผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโครงการ และพนักงานประจำร้านค้าภายในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอย หากมีการจัดการ ไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้ยี่นนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังอาจสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้เข้าพัก และน้ำฝนหากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สภาพแวดล้อมเป็นอันตรายกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่น ๆ นอกจากนี้ บริเวณชอกหลืบต่างๆ ของอาคารโครงการอาจเป็นที่อยู่อาศัยของนกที่เป็นพาหะนำโรค เช่น นกกระเจือกหรือนกพิราบได้	แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที มาตรการด้านคุณภาพจิต - ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย - กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรักษาพยาบาลในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการจัดการขยะมูลฝอยน้ำ - ดำเนินการสร้างสระขังน้ำ - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระขังน้ำ เช่น สถานที่ขังสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อขออนุญาต และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษจากภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระขังน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระขังน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระขังน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561

ผู้รับพักรวม

บริเวณที่ตรวจสอบ

- สภาพพื้นที่รอบรั้ว

- ความสะอาด

- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง

การจัดการมูลฝอย

ดัชนีตรวจวัด

โทรศัพท์ 089-9361318

อินทร์พิทักษ์ หมายเลข

ตรวจสอบ

ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา 1 ครั้ง

ตรวจสอบ

ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน

ระบายออกนอกโครงการ

น้ำเสียรวม

สถานที่ดำเนินการ

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

Coliform Bacteria

Grease)

• สลัดไฟต์ (Sludge)

• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total

Coliform Bacteria)

สถานที่ดำเนินการ

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

น้ำเสียรวม

สถานที่ดำเนินการ

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

น้ำเสียรวม

areneeo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ (Project Name)	ชื่อผู้รับผิดชอบ (Responsible Person)	ระยะเวลาและความถี่ (Duration and Frequency)
	4) ระบายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างระบายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีร่องระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบระบายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวุ่นขนาดเล็ก 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบระบายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นน้ำขังทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระระบายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระระบายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุทนแดดทนฝน พื้นเรียบไม่ลื่น	ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) - คุณภาพสระระบายน้ำ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระระบายน้ำ ได้แก่ - ทัศนียภาพ - กลิ่นหรือรสชาติ - ค่าความเป็นกรดด่าง - สถานะที่ดำเนินการ - สระระบายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทัศนียภาพ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้ว่า

(นายปริญญานุกุลเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



Greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

144/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิได้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) <u>ความสะอาดและความปลอดภัย</u> - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของ สระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การตรวจสอบป้ายแสดงกฎ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

145/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) ต้องจัดทำให้มีป้ายแสดงข้อบัญญัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปีนสระ ใช้น้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอกภาคี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบุอายุ	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ 7.1) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.2) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.5) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.6) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.7) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.8) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 8) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9.1) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9.2) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9.3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ 7.1) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.2) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.5) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.6) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.7) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.8) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 8) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9.1) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9.2) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 9.3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีแบบอัดโนมิตี ให้เติมสารเคมีลงในส้วมภายในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในส้วมภายใน 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

147/205

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

148/205

ลงนาม.....ผู้ตรวจการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายนน้ำ 6. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

149/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่สิ้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่องระบายน้ำทิ้ง ร่องหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดร่อง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

150/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

		นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไป ตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่
--	--	--

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

151/205

ลงนาม.....ผู้ชี้แจง
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



greeneco
CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและรายงาน
		เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รักษาขยะมูลฝอยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

152/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการจัดการห้องอาหารและห้องครัว 1. จัดและดูแลรักษาบริเวณพื้นห้องอาหารและห้องครัวให้มีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย 2. ให้ทาสีผนัง และเพดานของห้องอาหารและห้องครัวเป็นสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มีมืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย 3. จัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน 4. ไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ 5. จัดเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และใช้โต๊ะเตรียมปรุงอาหารที่ทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 6. ไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร 7. ใช้ภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม และใช้ช้อนกระบือวงเคลือบขาวในการตัก 8. ล้างอาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ และแยกการเก็บอาหาร ประเภทต่างๆ เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

153/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เก็บอาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานไว้ในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. ใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะ และใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับดับ หรือดักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง 11. ล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาด และแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว และจะกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด 12. ใช้เชียงที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่นและใช้ เชียงและมิดแยกกัน ใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน 13. จัดวางซ้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้วในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ใส่ในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะไม่กว้างเกินไป เก็บวางเรียงให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น 14. โครงการจะเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิดไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจากมูลฝอยรั่วซึมออกนอกถัง และใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการรวบรวม การเก็บไปกำจัดจะผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

154/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยจะจัดให้มีฝาปิดมิดชิด 15. จัดให้มีรั้วระบายน้ำเสียจากบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ และจะดูแลระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกรั่ว ไม่อุดตัน มีการตรวจสอบเศษอาหาร นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งบ่อดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย 16. จัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัวอย่างเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมจะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้างที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด และทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ให้สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ 17. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา โดยใช้สบู่เหลว 18. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนกที่สามารภเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย 19. กำหนดให้ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันทีหลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก 20. กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

155/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร	ชื่อผู้รับผิดชอบ
		21. กำหนดให้ผู้ที่มีบาดแผลหรือมีหมอนรองกระดูกหรือหลังมีอาการเจ็บปวด การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสสิ่งแวดล้อม ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ 22. กำหนดให้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บและล้างมือบ่อยๆ 23. กำหนดให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้อื่นได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้หวัดใหญ่ หัด คางทูม วัณโรคติดต่อ และโรคผิวหนังที่นำเชื้อโรคมาติดต่อกับผู้อื่นได้ รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีสภาพเปียกชื้นได้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่ทำความสะอาดหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา นฤพนธ์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

	4. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก และพื้นที่อื่น ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องฟิตเนส ห้องซาวน่าชาย/ห้องซาวน่าหญิง ร้านค้า สระว่ายน้ำ ห้องสัมมนา 1,2 ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย ราวไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงกับขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ไม่ร่อนน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 10. กำจัดแหล่งอาหารและแหล่งน้ำของนก เช่น ทำลายแอ่งน้ำขัง กำจัดเศษอาหารที่ตกค้างในโรงระบายน้ำ และกำจัดปิ่นงานและขอความร่วมมือผู้เข้าพักไม่ให้อาหารนกภายในพื้นที่โครงการ 11. สำรวจและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันนกสร้างรังภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้อุปกรณ์ไล่ก เป็นต้น 12. ทำความสะอาดมูลนก ด้วยน้ำยาล้างเชื้อป้องกันนกแพร่ กระจายเชื้อโรค
--	---

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
 เมษายน 2561

157/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2561



GREEN O CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.00 เมตร (ระดับหลังคา 24.50 เมตร) สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็น โทนสีขาว เทา ส้ม และเหลืองอ่อน ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร โครงการ CNP (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (9 คูหา) จำนวน 1 อาคาร ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 กว้าง 8.50-10.62 เมตร ถัดไปเป็น Season ซิต ความสูง 1 ชั้น และร้านอาหาร ริมโขง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 กว้าง 6.39-6.94 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นกระโดน ต้นโสมกระยา ต้นคอร์เดีย และต้นลีลาวดี (ดงรูปที่ 11) 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

158/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญานุกุล เกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ 1 SPA Sauna & Spa ความสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นถนนพญา สาย 3 การประเมินผลกระทบต่อนิเวศวิทยาและโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ นอกจากนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ที่มีต้นไม้ และพืชปกคลุม ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.99-28.35 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นกระโดน ต้นโสมกระย้า ต้นคอร์เดีย และต้นลิลาวตี บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลด	และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นกระโดน ต้นโสมกระย้า ต้นคอร์เดีย และต้นลิลาวตี 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 3. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน มาตรการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ 1. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

159/205

ลงนาม.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สแปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमित อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

ผู้ตรวจการ นายสมชาย ใจดี	ผู้ตรวจการ นายสมชาย ใจดี	ผู้ตรวจการ นายสมชาย ใจดี	ผู้ตรวจการ นายสมชาย ใจดี
ระดับผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพต่อชุมชน โดยรวม	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนร่วมระหว่างผู้เข้าปรึกษา ภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเฉลิมพระเกียรติ 6 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวาง กระจายตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะเบี่ยงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบาย อากาศจะหันไปยังทิศเหนือของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนร่วมกับผู้พักอาศัย โดยเฉพาะผู้เข้าพักในโครงการ CNP (อยู่ระหว่างทางก่อสร้าง) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้าน ทิศเหนือ มีความสูงใกล้เคียงความสูงของอาคารโครงการ อยู่ข้างใดก็ตาม เมื่อพิจารณาการวางอาคารโครงการ มีระยะห่าง (ส่วนที่แคบที่สุด) 4.00 เมตร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงต่ำกว่าอาคาร โครงการ ระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (ส่วนที่แคบที่สุด) ประมาณ 7.00 เมตร สำหรับ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มี SPA Sauna & Spa ความสูง 1 ชั้น ที่มีความสูงต่ำกว่าอาคารโครงการ ระยะห่างของ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमित อินทร์พิทักษ์)

เลขาน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขาน 2561



greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารโครงการกับ I SPA Sauna & Spa ความสูง 1 ชั้น (ส่วนที่แคบที่สุด) ประมาณ 7.00 เมตร และโครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 2.90 เมตร สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากกรณีของผู้เข้าพักจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากที่จอดรถทั้งหมดของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งจะมีอาคารโครงการบดบังแสงไฟ และมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบดบังแสงไฟของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไปยังชุมชนโดยรอบ การประเมินผลกระทบต่อกิจกรรมด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ <u>แหล่งโบราณสถาน</u> ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 18 แห่ง โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดหนองปรือ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 6 กม. ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กม. จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของวัดหนองปรือในระดับต่ำ <u>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</u> แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุดคือ ชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 1,233.7 เมตร จึงถือว่าการดำเนิน			

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

161/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์ (ระยะดำเนินการ)

นายมนตรี อินทร์พิทักษ์	นายมนตรี อินทร์พิทักษ์	นายมนตรี อินทร์พิทักษ์	นายมนตรี อินทร์พิทักษ์
ในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาในระดับต่ำ	การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่รอบในหว่า เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่รอบในหว่าต่าง ๆ มายังพื้นที่โครงการจะพบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้เนื่องจากมีกลุ่มอาคารและไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่รอบในหว่าบดบังอาคารโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่รอบในหว่าในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (นายมนตรี อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. เมืองพัทยา
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
3. คุณภาพอากาศช่วงรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 13)	- ผุ่นละออง (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Bag Sampling, Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) TSP และ PM-10 2,500 บาทต่ออย่างวัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO 5,000 บาทต่ออย่างวัน (ราคานี้เป็นราคาพารามิเตอร์เดียว)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

163/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

๔๐

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
ช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 13)	- ผุ่นละออง (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) TSP และ PM-10 2,500 บาทต่อวัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO 5,000 บาทต่อวัน (ราคานี้เป็นราคาพารามิเตอร์เดียว)
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- Bag Sampling, Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ ภายในโรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา (ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15)	- ผุ่นละออง (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective Inlet)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

164/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพ Chain Link และ Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	9361318)
4. เสียง <u>ช่วงรื้อถอน</u>	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 13)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 1,500 บาทต่อวัน เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 1,500 บาทต่อวัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 13)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 1,500 บาทต่อวัน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

165/205

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561
 greeneo co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ ภายในโรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา (ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 1,500 บาทต่อวัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
5. ความสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 13)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกเดือนที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 6,000 บาทต่อวัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
ช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 13)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 6,000 บาทต่อวัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

166/205

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

ลำดับมาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการ จะรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณ เดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ โทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบัง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วัน ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจาก ที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้ รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสีย กับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	9361318) เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

167/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนซ์ โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พักษ์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
8. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	สภาพท่อน้ำประปา	ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตั้งรูปที่ 13)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
10. การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนการชะ)	ปริมาณการชะก่อนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบในกรณีพบว่าเพิ่มให้สูบน้ำออกส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมื่อยกเข้าสูบน้ำสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ควรส่งสิ่งผิดปกติให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พักษ์)

หมายเลข 2561

168/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



Greeno

ตารางที่ 3 มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พักษ์

			หลักฐานที่แนบมา	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรบกวนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตรวจสอบและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ มิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318
10. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง มิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318
	- บ่อพักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บ่อพักตะกอนมีกายุดัน	- ชุดสภาพัฒนารอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318
11. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง มิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318
12. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง มิตร อินทร์พักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้ควบคุม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



areneon

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ประเภทผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
14. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- จุดติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
15. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
หมายเลข 2561

170/205

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2561



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ Mesh Sheet แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	การป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน				
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

171/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

กิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	การรายงานผล	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพัก คนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
18. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
2. ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกใน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

172/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

กิจกรรม/มาตรการ/แผนการ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	วิธีการติดตาม/ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

173/205

ลงนาม.....ผู้เช่า

(นายปริญญานา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

กิจกรรม/มาตรการ	วัตถุประสงค์	วิธีการ	ความถี่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
			ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 3) - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังรูปที่ 13)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318) 2,850 บาทต่อวัน
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

174/205

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

กิจกรรม/มาตรการ	องค์ประกอบ	วิธีการ/ขั้นตอน	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งยังห้องพัสดุย่อยสลาย และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้า ข อ ง ห รื อ ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (นายมิตร อินทร์พิทักษ์) หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

175/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2561



greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
10. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

176/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
					9361318)
12. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- ห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาด และความปลอดภัย	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งที่มีการใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- สถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมือภายในห้องอาบน้ำ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังจากการใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

177/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนนิช โฮเต็ล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ					
15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นายมิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089-9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)
เมษายน 2561

178/205

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนซ์ โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายमितร์ อินทร์พิทักษ์

	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ	อัปเดตและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย मितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
15.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (นาย मितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- อัปเดตและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย मितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- อัปเดตและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย मितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- อัปเดตและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย मितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- อัปเดตและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย मितร์ อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561

areneo

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปนซ์ โฮเทล (SPANISH HOTEL) ของนายมิตร อินทร์พิทักษ์

	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)
18. สุขภาพภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (นาย มิตร อินทร์พิทักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 089- 9361318)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ก่อสร้าง ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เมืองพัทยา
- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ นายมิตร อินทร์พิทักษ์ (เจ้าของโครงการ)
- ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่าบริการ ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อประสานงาน และค่าตรวจสอบแบบสมัครใจ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ



(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ



(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2561



อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
(3 คูหา) จำนวน 1 อาคาร

5월
881.3

55
7559

อาคาร B

อาคาร

บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายนิมิตร ชินทรวิจิตร)
เมษายน 2561

ชื่อนาม / ผู้จำหน่ายบัตรเลือกตั้ง
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กสิวิธ จำกัด
เมษายน 2561

The logo of Kavithe Co., Ltd. features a stylized tree with many leaves, positioned to the right of the company name and year.

សំណួរ

— แนวขอบเขตที่ดิน

— แนวขอบเขตแนวอาคารชั้น 1-7



มาตราส่วน 

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

ศดยเฉลิมพระเกียรติ 6 กว้าง 8.50-10.62 เมตร

ร้านอาหาร ริมโขง ความสูง 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

Season ฤดู ความสูง 1 ชั้น



A35 Architect Co.,Ltd

32/6 Moo 11 Sol Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอส5 ออโต้ จำกัด

SPANISH HOTEL
โรงแรม คสค 7 ชั้น

SITE 1
ค.พ.น.บ.ร.อ. อ.บ.ก.อ.บ.บ. ๑.๓๐๖
OWNER :

[illegible]

ARCHITECTS:

VORNAME NACHNAME

[illegible]

အကျဉ်းချုပ်

ELECTRICAL ENGINEER:

ENVIRONMENTAL MONITORING

MECHANICAL ENGINEER

Wages paid

DRAWING SHOW

128 DEVIATIONS

REVISIONS	
NO.	

--	--

PAPER

SCALE
INCHES

SHEET NO.

181/205	TOTAL
---------	-------

ก 26425

5 ซล 8813

5 ซล 7559

อาคาร B

อาคาร A

ซอย เอลิมพระเกียรติ 6 กว้าง 6.39-6.94 เมตร

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายมิตร อินทรพิทักษ์)
เมษายน 2561

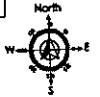
ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2561



- สัญลักษณ์
- พื้นอาคารปกคลุมดิน 1,594.63 ตารางเมตร
 - พื้นสีเขียวปกคลุมดิน 460.94 ตารางเมตร
 - พื้นระบบสาธารณูปโภค 129.10 ตารางเมตร
 - พื้นสระว่ายน้ำ 294.88 ตารางเมตร
 - พื้นถนน ด้านหน้าอาคารแปลงไฟฟ้า รั้วโครงการ และอื่นๆ 603.25 ตารางเมตร

รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด 3,082.80 ตารางเมตร

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m



รูปที่ 2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อาร์ทคัท จำกัด
เลขที่ 1035 อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 87 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110

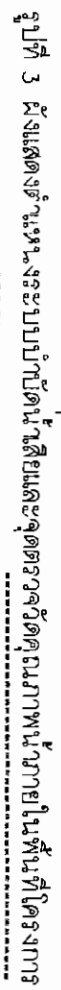
SPANISH HOTEL
โรงแรม ค.ส.ล 7 ชั้น
SITE :
ผ.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER :

ARCHITECTS:
นายสมชาย วัฒนศิริ 0-10-2000
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 0-10-1000
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 0-10-1000
-- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR PART WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
A35 ARCHITECT CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED --

STRUCTURAL ENGINEER
นายสมชาย วัฒนศิริ 0-10-2000
ELECTRICAL ENGINEER
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 0-10-1000
MECHANICAL ENGINEER
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 0-10-1000
DRAWING SHOW 1

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
		182/205 <td>TOTAL</td>	TOTAL



နိဗ္ဗာန်ဂာဇလပ်

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ที่ เรณิกระบายมลพิษทางอากาศ
ระบบบำบัดน้ำเสีย (สล) ชุดที่ 2 แบบตะกอนร่อนหมุน
(Completely Mixed Activated Sludge)

561
greened
CO., INC.


 (นางสาว) พญ. นงนุช ปิณฑะกุล
 เลขาธิการ สสส.

(นายณัฏฐ์ ชื่นทรัพย์พิทักษ์)

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

A35 Architect Co., Ltd.
32/8, Mao 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglueang Chonburi 20150
Tel 1 038-231135 Fax 038-231135

SPANISH HOTEL
 ໄຊທາງ ໗ ສິບ
 ສະໂລ
 ມາດຕະຖານ ໑ ກວມ
 ບໍລິເວນ

[illegible][illegible][illegible][illegible]

DRAWING NO.		SHEET NO.	
183/205	TOTAL	XXX	



32/6 Mos 11 Soi Sukhumvit 11
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231133 Fa. 038-231133

1755 BAKER ST
WY 89401
775-333-1111

• **STANDARDIZATION**—Standardization of the data is required to ensure that the data are comparable across studies. This is done by using a common set of definitions and measurement methods.

1. Protein synthesis



WAGNER, RUTH M. 1941
ELECTRONIC INSTRUMENTS
RESEARCH CORPORATION
ELECTRONIC INSTRUMENTS
RESEARCH CORPORATION
ELECTRONIC INSTRUMENTS
RESEARCH CORPORATION
ELECTRONIC INSTRUMENTS
RESEARCH CORPORATION

name _____
address _____
city _____
state _____
zip _____

S-OW : _____

[illegible][illegible]

SCALE
184/20

SHEET NO	
TOTAL	XXXX

ชุดเพลงเฉลิมพระเกียรติ 6 กรกฎาคม 8.50-10.62 เศรษฐกิจ

ถนนสาธารณะประโยชน์
กว้าง 6.70 เมตร

[illegible]

1000

Green
CO-162



(အမေရိကန်၊ မိုက်ဂျက်က)

การนำผลการวิจัยมาใช้ในการพัฒนาหลักสูตร

10

5

1952 JUL 25 AM

(นางนิลดา อินทร์พิทักษ์)

คำถาม

3

1.50 2. 1.50 2. 1.50 2.

—

1087-1090

Staphylococcus aureus

—

1

—



PROJECT NAME	SPANISH HOTEL
SITE	เลขที่ 7 ซ. น
OWNER	บริษัท อี.บี.อี. จำกัด
DESIGNER	ARCHITECT

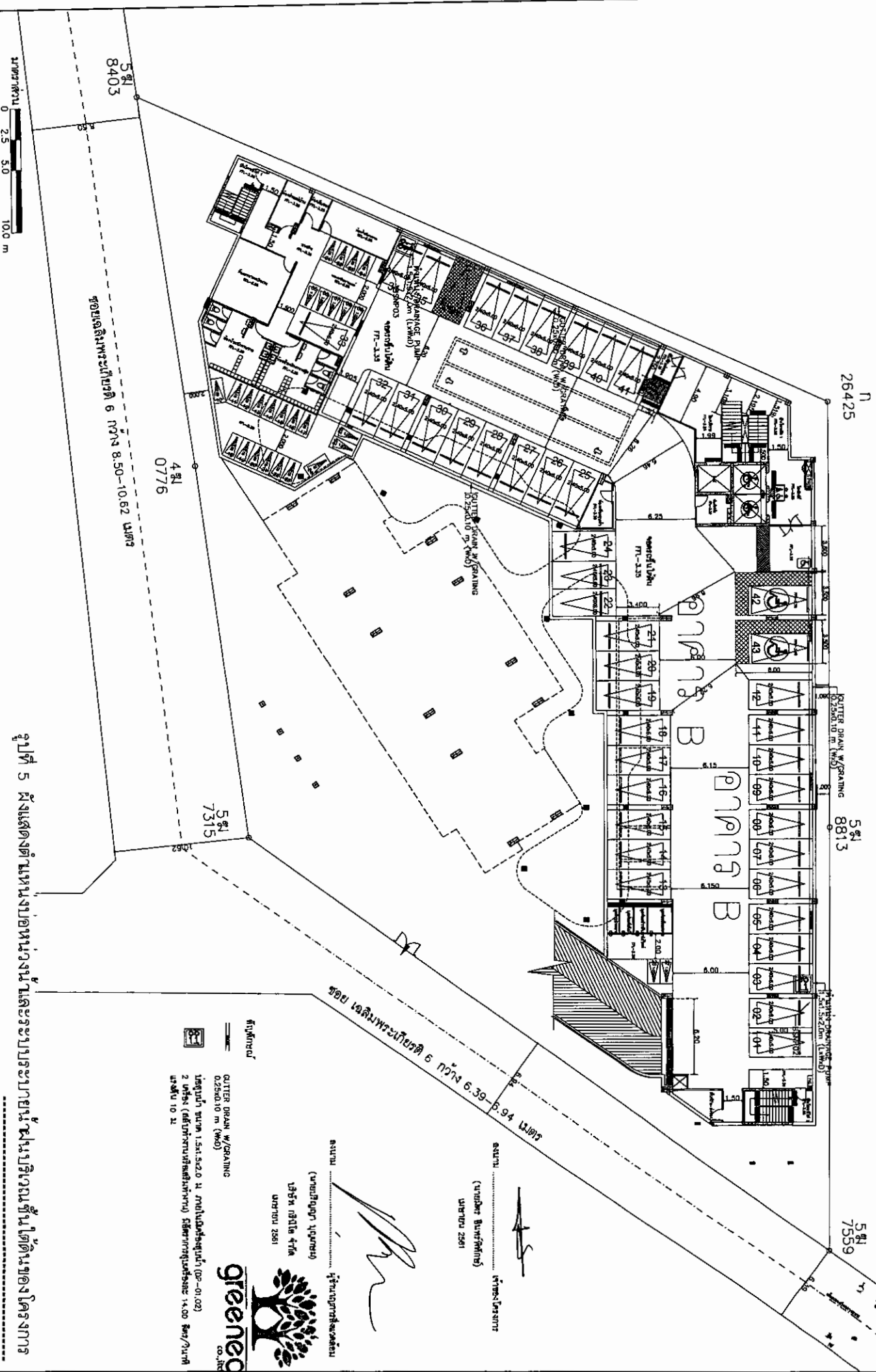
เราขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้แสดงไว้
 โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย
 ใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากข้อมูลนี้
 หรือจากการใช้ข้อมูลนี้โดยไม่
 ได้รับอนุญาตจากเรา

ARCHITECTS	DESIGNER
ARCHITECTS	DESIGNER

ARCHITECTS	DESIGNER
ARCHITECTS	DESIGNER

ARCHITECTS	DESIGNER
ARCHITECTS	DESIGNER

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE
1	DRIVING NO			
2	SHEET NO			
3	TOTAL			



ผู้จัดทำ
 (นาย) ธิติมา นุ่มนวล
 บริษัท กรีนเนด จำกัด
 หมายเลข 2561

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
 (นาย) ธิติมา นุ่มนวล
 บริษัท กรีนเนด จำกัด
 หมายเลข 2561

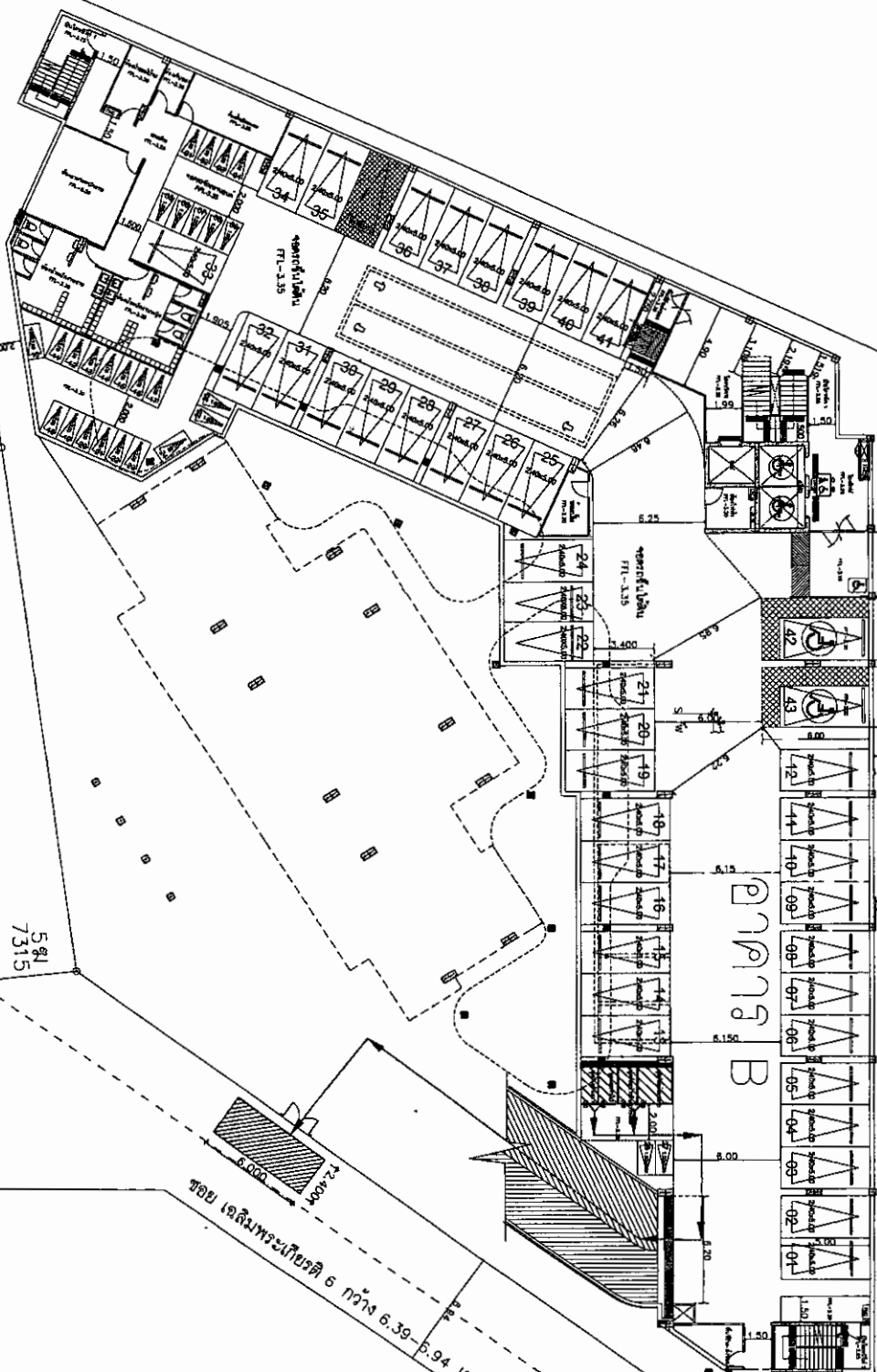
greeneco
 CO., LTD.

รูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งของอาคารและระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ติดริมคลองการ

26425

581
8813

581
7559



อาคารพระเกียรติ 6 กว้าง 8.50-10.62 เมตร

อาคารพระเกียรติ 6 กว้าง 6.39-6.94 เมตร

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักรับรองและเส้นทางเข้าออกอาคาร

สัญลักษณ์
ตำแหน่งห้องพักรับรอง
จุดจอดรถรับชมและชม
เส้นทางเข้าออกอาคาร



สถาปนิก

(นาย) วิชาญ วิชาญ

บริษัท วิชาญ จำกัด

เลขที่ 2561

(นาย) วิชาญ วิชาญ

บริษัท วิชาญ จำกัด

เลขที่ 2561

วันที่ 2561

A35 Architect Co., Ltd
22/8 Moo 11 Soi Sorn Chonburi 20150
Tel 038-231135 Fax 038-231135
103/11 ถนน รัชดาภิเษก แขวง รัชดา เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร 10310

SPANISH HOTEL
ชั้น 1
พื้นที่ 4.88 7 พื้น
พื้นที่ 4.88 7 พื้น
พื้นที่ 4.88 7 พื้น

ARCHITECT
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

26425

581
8813

581
7559



A35 Architect Co., Ltd
327/6 Moo 11 Soi Sathachon Road
Bangkok 10150
Tel: 036-231135 Fax: 036-231135
E-mail: a35@architect.co.th

SPANISH HOTEL
Site: 327/6 Moo 11 Soi Sathachon Road
Bangkok 10150
Tel: 036-231135 Fax: 036-231135
E-mail: a35@architect.co.th

Project name: Spanish Hotel
Site: 327/6 Moo 11 Soi Sathachon Road
Bangkok 10150
Tel: 036-231135 Fax: 036-231135
E-mail: a35@architect.co.th

ARCHITECTS:
A35 Architect Co., Ltd
327/6 Moo 11 Soi Sathachon Road
Bangkok 10150
Tel: 036-231135 Fax: 036-231135
E-mail: a35@architect.co.th

DESIGNER:
A35 Architect Co., Ltd
327/6 Moo 11 Soi Sathachon Road
Bangkok 10150
Tel: 036-231135 Fax: 036-231135
E-mail: a35@architect.co.th

REVISIONS:
NO. DESCRIPTION DATE
1. Initial design
2. Final design

PAPER: 187/705
DRAWING NO: 187/705
SHEET NO: XXX

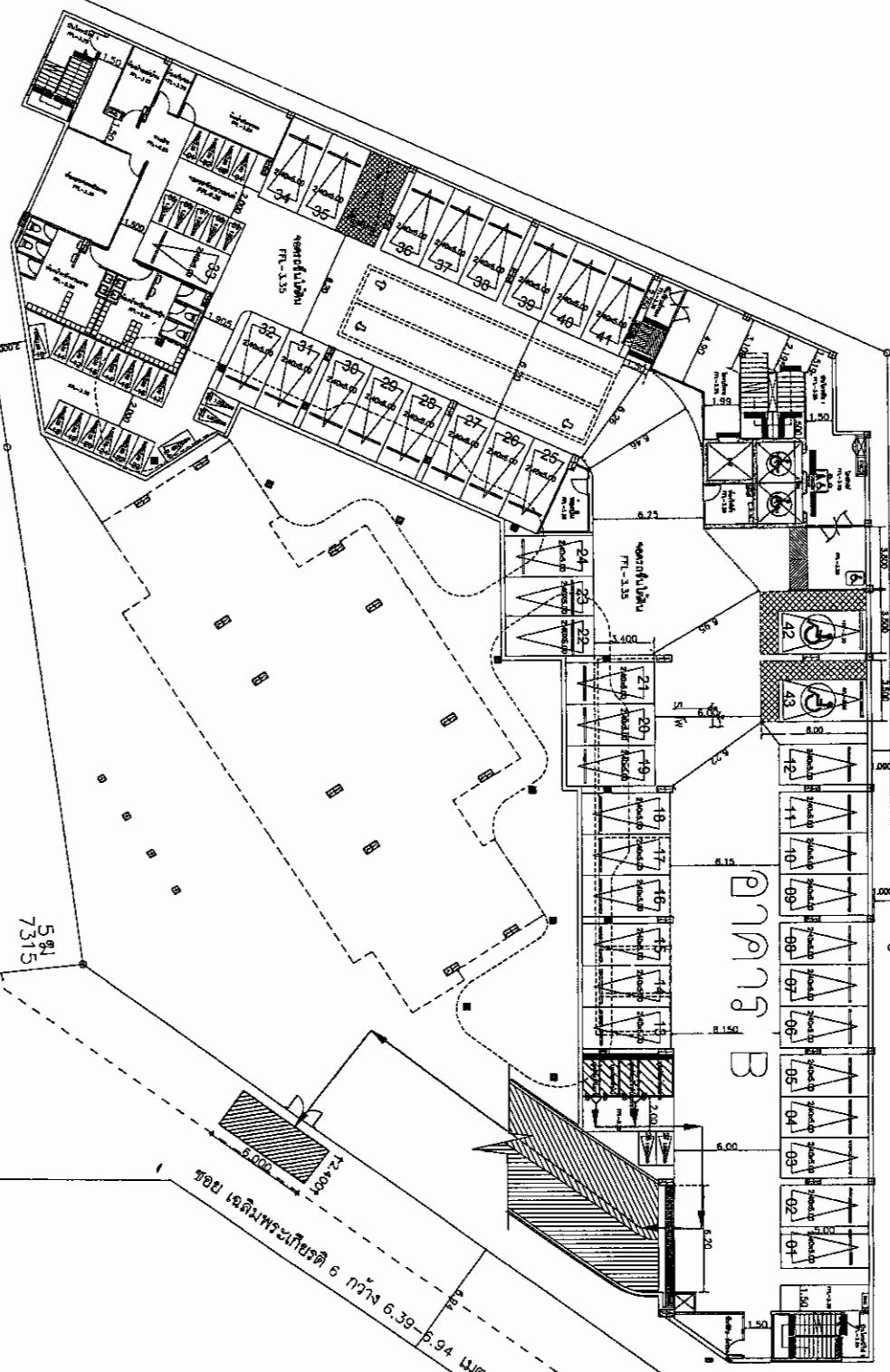
รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งห้องพักรวม และเส้นทางกับขบวนรถโดยสารภายในโครงการ

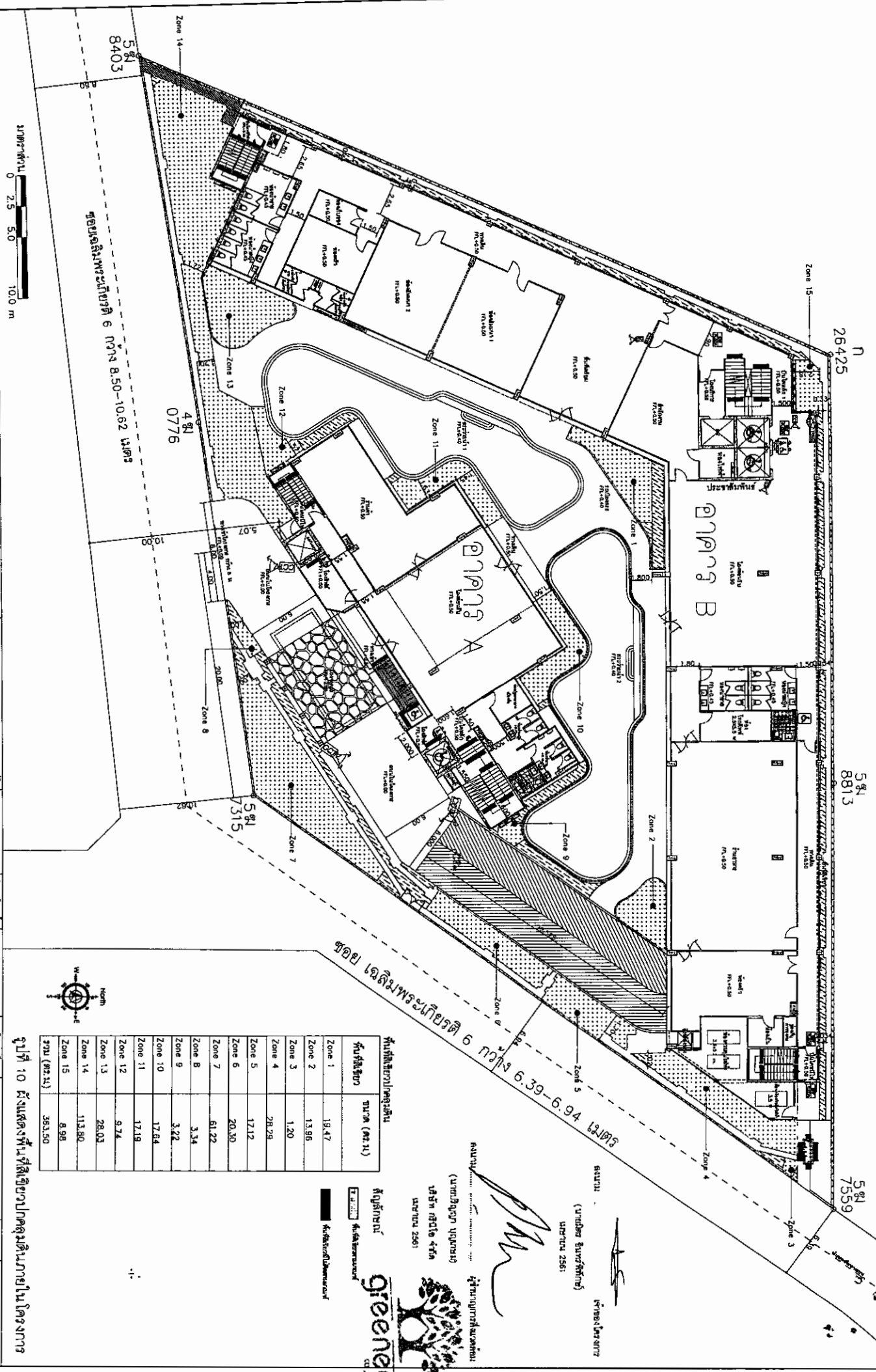
สัญลักษณ์
ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวม
จุดจอดรถกับขบวนรถโดยสาร
เส้นทางจากกับขบวนรถโดยสารของโครงการ



คนงาน (นาย) กฤษณะ งามเมือง
วันที่ 2561

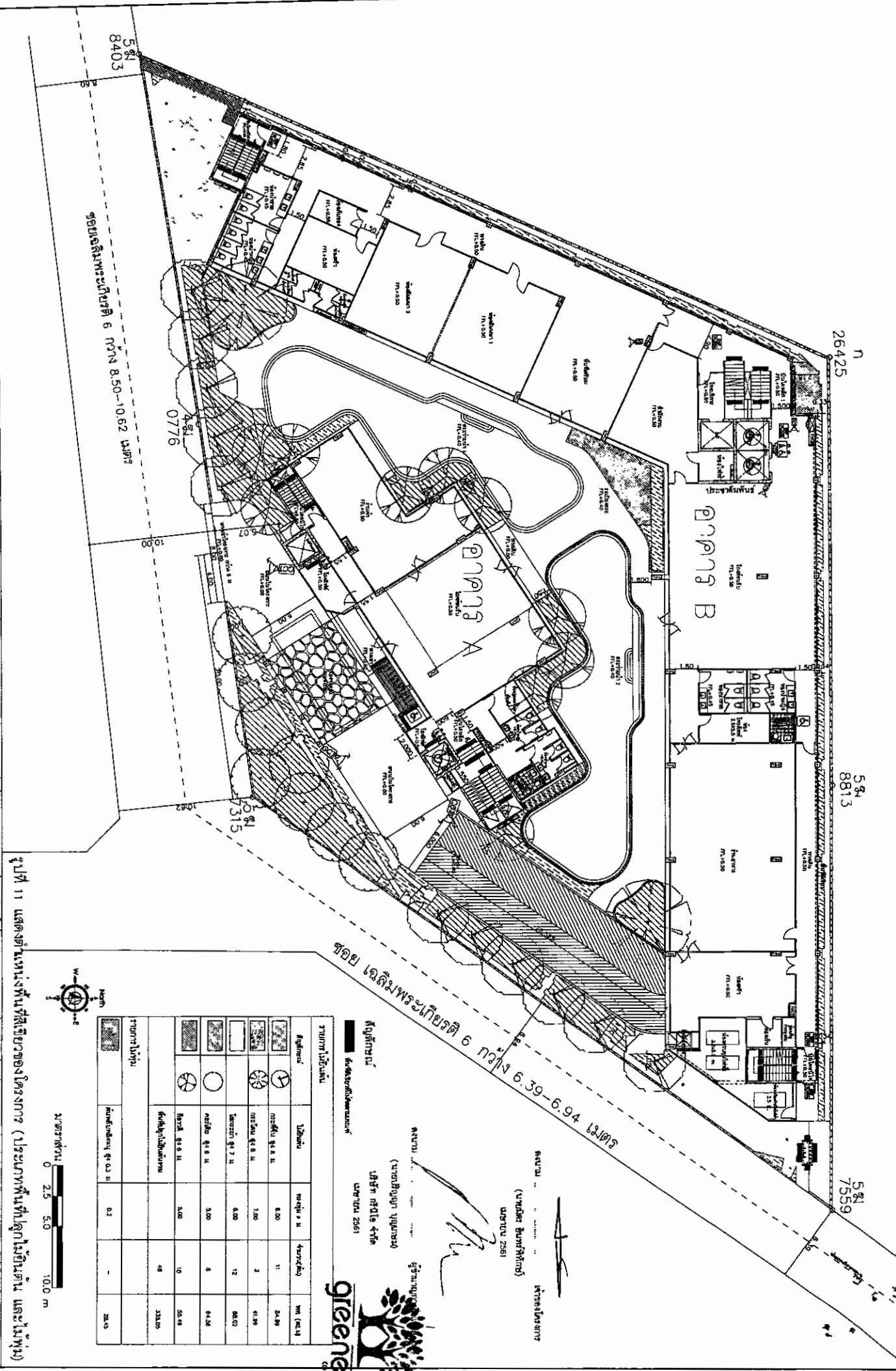
คนงาน (นาย) กฤษณะ งามเมือง
วันที่ 2561





区域 (km ²)	雨量 (mm)
Zone 1	19.47
Zone 2	13.86
Zone 3	1.20
Zone 4	28.29
Zone 5	17.12
Zone 6	20.30
Zone 7	61.22
Zone 8	3.34
Zone 9	3.82
Zone 10	17.64
Zone 11	17.19
Zone 12	9.74
Zone 13	28.03
Zone 14	113.80
Zone 15	8.98
平均 (km ²)	363.50

[illegible]



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ประเภทพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม)

ขนาดพื้นที่ 0 2.5 5.0 10.0 m

รายการไม้ยืนต้น	ชนิดไม้	ขนาด	จำนวน	รวม (ม.2)
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 1.0 ม.	11	24.00
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 1.5 ม.	2	41.00
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 2.0 ม.	12	80.00
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 2.5 ม.	6	94.00
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 3.0 ม.	10	25.00
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 3.5 ม.	48	33.00
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ขนาด 4.0 ม.	-	25.00

ผู้จัดทำแบบ
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00

ผู้จัดทำแบบ
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00

ผู้จัดทำแบบ
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00

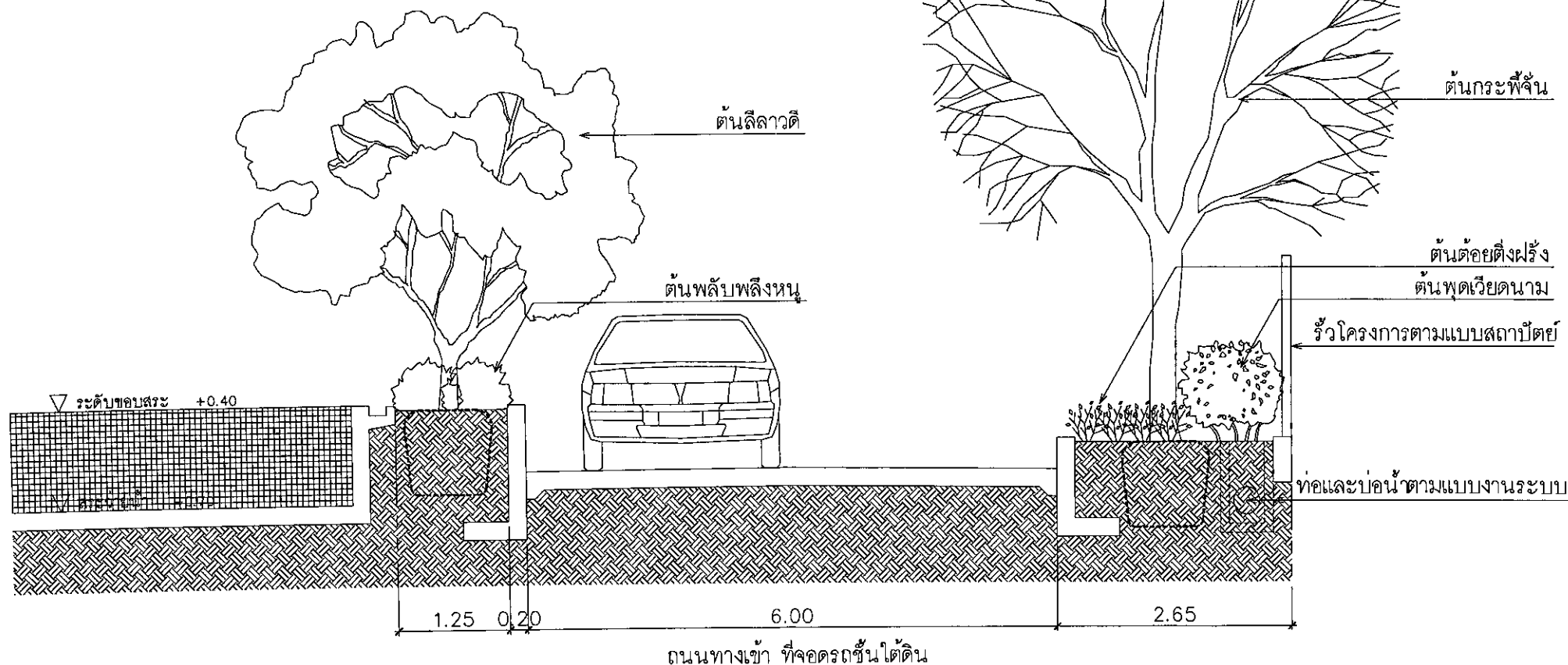
ผู้จัดทำแบบ
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00

ผู้จัดทำแบบ
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00

ผู้จัดทำแบบ
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00
 19-0000 000 7 00

เมษายน 2561

เมษายน 2561



SECTION - A

รูปตัด A

มาตราส่วน 

รูปที่ 12 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ



A35 Architect Co., Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ 35 อภิศักดิ์ จำกัด
32/6 มอ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150

SPANISH HOTEL
โรงแรม สเปน 7 ชั้น

SITE : _____

OWNER

[illegible]

ARCHITECTS:

[illegible]

សមាជិក អាយុ	សមាជិក អាយុ
---	---

ELECTRICAL ENGINEER:

ENVIRONMENTAL ENGINEERING

S. MECHANICAL ENG.

DRAWING SHOW :
21/11 A

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

College-Fellow	

WZT/WT

REVISIONS XX.XX,XXX

NO.	DESCRIPTION
-----	-------------

[illegible]

PAPER

12-001	
AO	

SCALE

DATE:

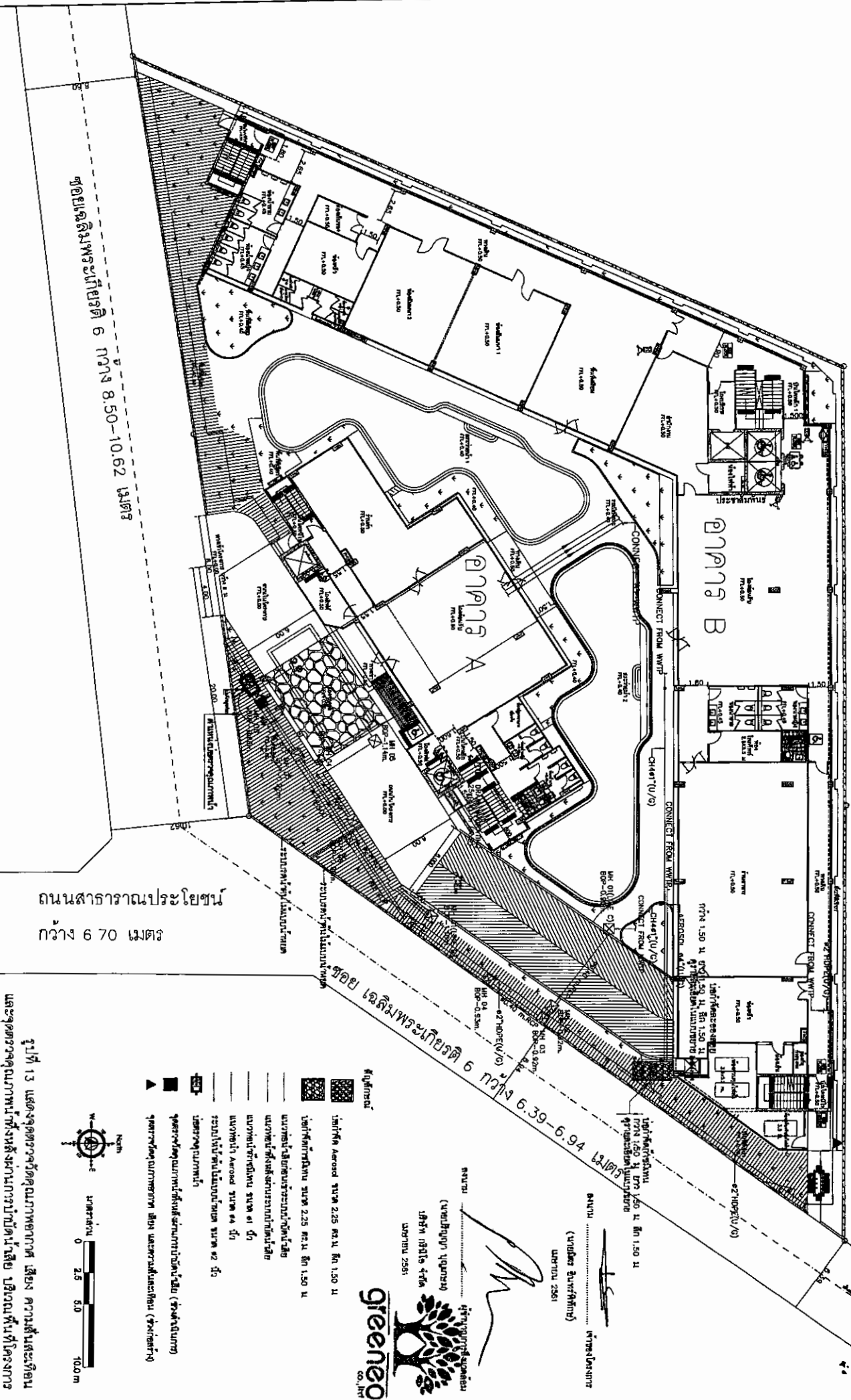
	DRAWING

192/

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	25%
45-54	20%
55-64	15%
65-74	10%
75-84	5%
85+	5%

FIG NO	SHEET NO
	000

000
/205 TOTAL
////



(๑) ร้อยละของพื้นที่ป่าอนุรักษ์ที่มีคุณภาพดี มีค่าดัชนีชี้วัดคุณภาพดิน (Soil Quality Index) สูงกว่า 80

ឯកសារ ព្រឹត្តិបត្រសាលាបោះឆ្នោត ថ្ងៃ ព្រហស្បតិ៍ ទី១២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣



ဒလမဒမ္ပမ္ပမ္ပ



ក្រសួងប្រវត្តិវិទ្យា





โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา

คือ มูลนิธิพระมหาไถ่เพื่อการพัฒนาคนพิการ สำหรับฝึกอบรมให้คนพิการมีงานทำ
อย่างยั่งยืนและเป็นพลเมืองดีของสังคม www.rvsc.ac.th school@rvsc.ac.th

ที่ อพท. ๒๔๘/๒๕๖๐

๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง อนุญาตให้เป็นสถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และระดับความสั่นสะเทือน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนโอ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท กรีนโอ จำกัด ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ตามที่หนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า บริษัท กรีนโอ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่บริเวณภายใน
โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา เพื่อติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และระดับความสั่นสะเทือน นั้น

โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา ได้พิจารณาขอเรียนว่า ยินดีให้ความอนุเคราะห์ให้
โครงการ สมเป็ช โฮเทล ใช้พื้นที่ในบริเวณโรงเรียนเพื่อติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และระดับ
ความสั่นสะเทือน ดังกล่าวได้ โดยหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นต่อโรงเรียนเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์
ตรวจวัดดังกล่าว ทางบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ในส่วนค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้าในการตรวจวัด
ขอให้ทางบริษัทฯ ดำเนินการชำระค่าใช้ไฟฟ้าตามที่แจ้งจริงให้กับทางโรงเรียนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดมโชค/สุริตม์)

ผู้อำนวยการ

ติดต่อประสานงาน : นายเฉลิมพล ขมพูโคตร มือถือ ๐๘๔-๔๗๗ ๖๖๐๒

REDEMPTORIST VOCATIONAL SCHOOL FOR PEOPLE WITH DISABILITIES

Address : P.O.Box 1, Pattaya City, Chonburi 20260 Thailand Tel : (66) 0 3871 6247-9 Fax : (66) 0 3871 6543

ที่อยู่อีเมล : office@rvsc.ac.th เมืองพัทยา จ.ชลบุรี ๒๐๒๖๐ โทรศัพท์ ๐ ๓๘๗๑ ๖๒๔๗-๙ โทรสาร ๐ ๓๘๗๑ ๖๕๔๓

รูปที่ 15 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว
(โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ พัทยา)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์พิทักษ์)

เลขาน 2561

195/205

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขาน 2561



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

OF THE

SCHOOL OF THEOLOGY

DIVINITY SCHOOL

CHICAGO, ILL.

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

<

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

- สภาพพร้อมใช้งานและค่าคงทนแข็งแรงของรี้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

- คุณสมบัติอากาศ
- ช่วงเวลาก่อน
- TSP, PM-10, CO

ทางรถยนต์

- TSP, PM-10, CO

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในพื้นที่โครงการ

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ก่อวินาศกรรมซึ่งแจ้งพบที่โครงการ

- พายุไต้ฝุ่น
- TSP, PM-10

- ตรวจวัด TRP และ PM-10 ทุกวัน ที่ก่อสร้าง
ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์
ให้สำนักงานตรวจวัดและ 1 ครั้ง ตลอด
ระยะเวลาที่ก่อสร้าง

.....ผู้จ้างโครงการ.....

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

1957 MBLBM

196/205

ສະພາ

(អគ្គហត្ថលេខា រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួង)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

1957 JUL 21



- ทราบว่าวัด CO เต็มและ 1 ครึ่ง ตลอด

အသံအသွယ်

- **เดือน 1** ครึ่ง **ตลาดระยอง** ว่าง

- ព្រឹត្តិការណ៍សាងសង់

- ทบทวนผลขอระยะเวลาก่อสร้าง

- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง -

- t_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90}

- ทรัพยากรต้นตอและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน

- ๓๗๖๑-ระบอบเจ้าอาภักดิ์

ช่วงกลางสาย

- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90}

- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก ฐานดินและ
ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ

- t_{eq} 24 hr, t_{max} , t_{90}

- **เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง**

- ผลิตและเผยแพร่สื่อสิ่งพิมพ์

.....**เจ้าของโครงการ**

(นายสมิตร อินทร์ทัน)

INSTR 2561

အကျဉ်းချုပ်

(អគ្គនាយកដ្ឋាន បរិស្ថានធម្មជាតិ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

1952 1124.4.121



- ความสุขส่วนตัว

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

မိမိကလေးကို

ช่วงก่อสร้าง

- พื้นที่ออนไลน์

- ความสัมพันธ์เพื่อน

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

မရကဒဿ

6. คำนวณวิทย์และโภชนาการ

- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

๗. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน

- การขอใบความเพียงพอและถูกต้องจากภายนอก

- ชุดสอบเก่าตัดกันตามขอบเพนที่ก่อสร้าง

8. การใช้น้ำ

- สภาพพืชน้ำป่า

.....เจ้าของโครงการ

(นายมิตร อินทร์ทัก)

เมษายน 2561

.....

(ศาสตราจารย์ ดร. ปิยะบุตร ปิยะบุตร)

บริษัท กรีนไวเอ จำกัด

1952 RELEASE

greeneo

9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, TDS Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Sulfide, Total Coliform

Bacteria

- ปริมาณการตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- สภาพและสถานะด้านห้องน้ำ ห้องสุขา

- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย

10. ការគ្រប់គ្រង

- เสนอข้อมูลอาหาร นวัตกรรม และเทคโนโลยี

- ชุดสถาปัตยกรรมเรือนรูปแบบที่ก่อสร้าง

1.1. ការស្ថិតការស្ថានភាព

- ปริมาณมูลฝอยแตกต่างกัน

- **ការងារសង្គម**

- สภาพแวดล้อมรอบมูลฝอย

12. การใช้ไฟฟ้า

- ศึกษาพร้อมใช้งานของระบบสาย ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า

13. การควบคุมการดำเนินงาน

- สภาพพร้อมใช้งาน
- ความสะอาดของล้อ

- ความสะอาดของพื้นที่

- สภาพผู้นำและความมั่นคงของการปิดกลุ่มท้ายรถ

.....เจ้าของโครงการ
.....คน

(นายมิตร อุณหัทท์)

195Z JUL 25 61

မူလ

អ្នកប្រឹក្សា

(นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)

บริษัท การบินไทย จำกัด

1952 121451

arene

- สภาพพร้อมใช้งานและค่าความชื้นต่ำของปาล์มน้ำมัน

14. การป้องกันอุบัติเหตุ

- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง

- สภาพพร้อมใช้ในงาน และอายุการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง

- ศึกษาความพร้อมของพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์

1.5. เศรษฐกิจและสังคม

- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ

- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

[illegible]

- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง

- สภาพพร้อมใช้งานของ Mesh Sheet แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ

- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข

- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของทีมงาน
- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของทีมงาน

11

- ทุกัน ตลอดจนก่อสร้าง

- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตัดลดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- ผลิตและเผยแพร่สื่อความรู้

- ทุุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา

- ๑๕๖ -

- ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

- ทั่วบ้าน ตลอดระยะเวลาทำก่อสร้าง
- ทั่วพื้นที่ตลอดระยะเวลาทำก่อสร้าง



.....เจ้าของโครงการ
.....นาม.....

(นายमितร์ อินทร์พิทักษ์)

1952 RELEASE

உள்ளுறை

(ผลมาสีกัน เปียงปิงฎุณเดมา)

บริษัท กรีนไฮเอ จำกัด

1952 121414

greeneo

3030

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1901	Jan 1		100.00
	Feb 1	10.00	90.00
	Mar 1	20.00	70.00
	Apr 1	30.00	40.00
	May 1	40.00	0.00
	Jun 1	50.00	50.00
	Jul 1	60.00	110.00
	Aug 1	70.00	180.00
	Sep 1	80.00	260.00
	Oct 1	90.00	350.00
	Nov 1	100.00	450.00
	Dec 1	110.00	560.00
1902	Jan 1	120.00	680.00
	Feb 1	130.00	810.00
	Mar 1	140.00	950.00
	Apr 1	150.00	1100.00
	May 1	160.00	1260.00
	Jun 1	170.00	1430.00
	Jul 1	180.00	1610.00
	Aug 1	190.00	1800.00
	Sep 1	200.00	2000.00
	Oct 1	210.00	2210.00
	Nov 1	220.00	2430.00
	Dec 1	230.00	2660.00
1903	Jan 1	240.00	2900.00
	Feb 1	250.00	3150.00
	Mar 1	260.00	3410.00
	Apr 1	270.00	3680.00
	May 1	280.00	3960.00
	Jun 1	290.00	4250.00
	Jul 1	300.00	4550.00
	Aug 1	310.00	4860.00
	Sep 1	320.00	5180.00
	Oct 1	330.00	5510.00
	Nov 1	340.00	5850.00
	Dec 1	350.00	6200.00
1904	Jan 1	360.00	6560.00
	Feb 1	370.00	6930.00
	Mar 1	380.00	7310.00
	Apr 1	390.00	7700.00
	May 1	400.00	8100.00
	Jun 1	410.00	8510.00
	Jul 1	420.00	8930.00
	Aug 1	430.00	9360.00
	Sep 1	440.00	9800.00
	Oct 1	450.00	10250.00
	Nov 1	460.00	10710.00
	Dec 1	470.00	11180.00
1905	Jan 1	480.00	11660.00
	Feb 1	490.00	12150.00
	Mar 1	500.00	12650.00
	Apr 1	510.00	13160.00
	May 1	520.00	13680.00
	Jun 1	530.00	14210.00
	Jul 1	540.00	14750.00
	Aug 1	550.00	15300.00
	Sep 1	560.00	15860.00
	Oct 1	570.00	16430.00
	Nov 1	580.00	17010.00
	Dec 1	590.00	17600.00
1906	Jan 1	600.00	18200.00
	Feb 1	610.00	18810.00
	Mar 1	620.00	19430.00
	Apr 1	630.00	20060.00
	May 1	640.00	20700.00
	Jun 1	650.00	21350.00
	Jul 1	660.00	22010.00
	Aug 1	670.00	22680.00
	Sep 1	680.00	23360.00
	Oct 1	690.00	24050.00
	Nov 1	700.00	24750.00
	Dec 1	710.00	25460.00
1907	Jan 1	720.00	26180.00
	Feb 1	730.00	26910.00
	Mar 1	740.00	27650.00
	Apr 1	750.00	28400.00
	May 1	760.00	29160.00
	Jun 1	770.00	29930.00
	Jul 1	780.00	30710.00
	Aug 1	790.00	31500.00
	Sep 1	800.00	32300.00
	Oct 1	810.00	33110.00
	Nov 1	820.00	33930.00
	Dec 1	830.00	34760.00
1908	Jan 1	840.00	35600.00
	Feb 1	850.00	36450.00
	Mar 1	860.00	37310.00

- ก่อรับเข้าทำงานทุกครึ่ง และหลัง

ร่างข้อเสนอแนะของรัฐบาล -

- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

1

- គណនាចំណាយសាងសង់

4

(เขตเมืองใหม่ กรุงเทพฯ)

201/205

[illegible]

1

Credence



ตารางที่ 5 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
1. สภาพภูมิประเทศ									
- สภาพพื้นที่สีเขียว	→								- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	→								- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพที่รบกวนโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	→								- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	→								- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ	→								- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- บำบัดเครื่องจักรทุกเครื่องจะลดมลพิษ "บริเวณที่จอดรถมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สกปรก"	→								- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณภาพน้ำและนิเวศวิทยา	→								- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ
- ความคงตัวของคันดินและโครงสร้าง	→								- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ
5. การใช้ไฟฟ้า	→								- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- การแตกหักหรือรั่วซึมของแท่นท่อประปา	→								- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	→								- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	→								- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide, Total Coliform Bacteria	→								- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณภาคตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	→								- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	→								- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	→								- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบฯ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง
- การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	→								- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบฯ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง
- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	→								- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบฯ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิศร อินทร์พิทักษ์)

หมายเลข 2561

ลงนาม.....ผู้จัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2561



7. ระบบระบายน้ำ										- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อกักมูลฝอย ภายในโครงการ	→									- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- สภาพท่อระบายน้ำ	↔									- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย										
- สภาพพร้อมใช้งาน	→									- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง										
- ความสะอาด										
9. การใช้ไฟฟ้า										
- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	↔									- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
10. การคมนาคมขนส่ง										
- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่าง ๆ	→									- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ลุคศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี										
11. การป้องกันอัคคีภัย										
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีสภาพ พร้อมใช้งาน	↔									- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ระบบจ่ายไฟสำรองมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	↔									- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

.....เจ้าของโครงการ

(สุบเมตเร อิมพัทท์)

1952 11 12 19 12 1

ANALIZA

(គណៈកម្មាធិការ រដ្ឋបាលស្រុក)

บริษัท การ์มเอด จำกัด

1952 11215121



greeneo

- 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการ

การพิจารณาข้อเท็จจริง

[illegible]

๓๒๖๕-ระบอบการปกครอง

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา

.....

(អគ.ហាវិហ ២ វិទ្យាសាលា)

204/205

1952 118641



