



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๕ ๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สุโข สปา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุโข สปา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 002/2561

ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 018/2561

ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๐๒๖ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุโข สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สุโข สปา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๒๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๙๔๗.๙๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุโข สปา จำกัด
 และได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการจากเดิมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๙๔๗.๙๐ ตารางเมตร
ลดลงเหลือ ๒,๖๙๓.๙๔ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้บริษัท สุโข สปา จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่..

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี ฐบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ PTC 002/2561

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 549 12 มิ.ย. 2561 เลขที่..... วันที่..... เวลา 9.00 น. ผู้รับ.....
--

บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร.076-528656, 095-5616965

= 9 มิ.ย. 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม สุข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. คู่มือป็นำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงาน
เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาต
เลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น "โครงการ โรงแรม สุข สปา (เปลี่ยน
การใช้อาคาร)" ของ บริษัท สุข สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 26 ห้องพัก มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-1-79.46 ไร่ หรือคิด
เป็นพื้นที่ 16,717.84 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันทั้งหมด 2,947.90 ตารางเมตร

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่
เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาต
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 63 วันที่ 12 มิ.ย. 2561 เวลา 11.31 น. ผู้รับ.....

กลุ่มวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 14/22 12/1/61

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature/ชื่อ น.ป.ร. ภากร บัวพันธ์

ที่ PTC 018/2561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **3372** วันที่ **13** ก.พ. 2561
เวลา **11.00** ได้รับ **✓**

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร.076-528656, 095-5616965

13 ก.พ. 2561

เรื่อง ขอส่งเอกสารข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นเบื้องต้นของ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า
ตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จำนวน 26 ห้องพัก มีขนาด
พื้นที่โครงการ 10-1-79.46 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 16,717.84 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 ชั้น
จำนวน 11 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันทั้งหมด 2,947.90
ตารางเมตรนั้น โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลตามความเห็นเบื้องต้นฯ ให้ชัดเจนครบถ้วน

บัดนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ได้จัดทำเอกสารชี้แจง
เพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นฯ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ข้าพเจ้าจึงขอจัดส่งเอกสาร
มาเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนโครงการและแผนงาน
เลขที่ **220** วันที่ **10** 2/61
เวลา **11:33** ได้รับ **✓**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **337** วันที่ **13** ก.พ. 2561
เวลา **13:56** ได้รับ **✓**

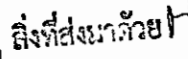
ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



55A/86 ก 4/มร



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๐๒๖

มิถุนายน ๒๕๖๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 133 วันที่ ๑๒ มี.ย.
เวลา 12.09 ผู้รับ ผ.ศ.ดร.ว.ว.ว.

วันที่ ๑๓/๖/๖๑
 เวลา ๙.๓๓ น.

-๒- / ings...

เอกสารแนบ..... ก่อตั้ง, เดิม
เอกสารแนบ..... รุค CD..... แผ่น

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้ จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๕ ๐ .



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สุโข สปา จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 002/2561

ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 018/2561

ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๐๒๖ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุโข สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สุโข สปา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๒๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๙๔๗.๙๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒

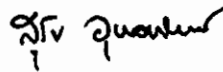
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม สุโข สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุโข สปา จำกัด
 และได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการจากเดิมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๙๔๗.๙๐ ตารางเมตร
ลดลงเหลือ ๒,๖๙๓.๙๔ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้บริษัท สุโข สปา จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลวิชิต

ได้อนุญาต...

ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลวิจิต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลวิจิต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลวิจิตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลวิจิตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม สุขโฮ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท สุขโฮ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม สุขโฮ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-1-79.46 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 16,717.84 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 1 ชั้น 11 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น 6 อาคาร จำนวน 26 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 2,693.94 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม สุขโฮ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท สุขโฮ สปา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ *นายอนุช เทพบุตร*
 (นางชัญญะ เทพบุตร)

ลงชื่อ *อนันต์.มส.*
 (นายอนันต์ เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุขโฮ สปา จำกัด

พฤษภาคม 2561



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจากอาคารพาณิชย์มาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ

(นางธนุญช์ เทพบุตร)

เจ้าพนักงานบริษัท สุโขะ สปา จำกัด
Sukko Spa Co., Ltd
เลขที่ 2561

(นายนิติธร เทพบุตร)

ลงชื่อ

(นายไพกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพโรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

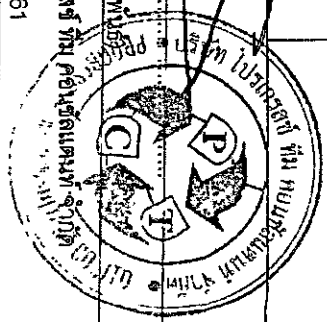


พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน ซึ่งกิจกรรมภายในโรงงานส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่นว่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยอยู่เท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโรงงานได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลับคืนกับธรรมชาติ และยังคงสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเฝ้าระวังอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ที่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสะดวกในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงงานที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถได้แล้ว 5. ต้องจัดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

(นาย) ภาณุ ภาณุ

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนข้อเสนอสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการปัจจุบัน มีลักษณะเป็นพื้นที่เดิมเล็กน้อย ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วงประมาณ 34.00-55.00 เมตรจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง (MSL) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 17 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรืออาคาร (แบบ อ. 1) นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการ มีทรัพยากรชนิดต่างๆ และอยู่ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นอินทนิลน้ำ ต้นไผ่ ต้นจำปา ต้นชาดัด ต้นกล้วยพัด ต้นแก้ว ต้นจิก และต้นกระถินณรงค์ ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด กิ้งกือ นก ผีเสื้อ และแมลง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยของผู้ให้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นแหล่งเพิ่มพื้นที่สีเขียว	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แต่จากการตรวจสอบระบบนิเวศทางน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีชุมชน จำนวน 2 ชุม ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน้ำแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชุมชนน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ

(นางศุภณัฐ ทรัพย์มิตร)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อำเภอ

สมุทรสาคร 2561

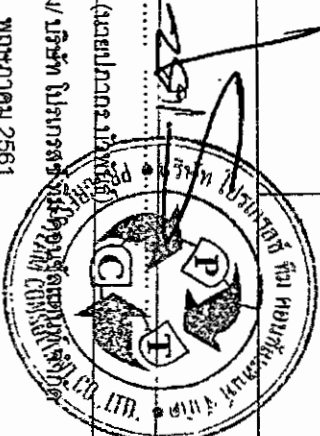
5/43

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ทรัพย์มิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)	ทั้ง 2 ขุมดังกล่าว ชีวทั้งโครงการยังมีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตกต่อไป ซึ่งน้ำในรางระบายน้ำดังกล่าว จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ทะเลต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 22.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จะใช้น้ำจากป้อนน้ำดื่มภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งน้ำดิบจากป้อนน้ำดื่มของโครงการจะถูกสูบ และปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 150.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 300.00 ลบ.ม) หลังจากนั้น น้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบจะถูกสูบเข้าสู่ระบบกรองน้ำ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุกขั้นตอนแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำหอยสูง ความจุ 30.00 ลบ.ม. ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่อาคารต่างๆ ของโครงการต่อไป ซึ่งขนาดของบ่อเก็บน้ำของโครงการ มีความจุรวมกันทั้งหมด 330.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 14.47 วัน ทั้งนี้ น้ำจากป้อนน้ำดื่มที่นำมาใช้ในโครงการนั้น จะใช้สำหรับอุปโภค (ใช้) เท่านั้น มิได้นำมาใช้บริโภค (ดื่ม) แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าคุณภาพน้ำภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้แต่อย่างใด สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม การซักผ้า เป็นหลัก	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ชนิด คลส. ขนาดความจุ 150.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 300.00 ลบ.ม.) 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ 9. ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในน้ำที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพแล้ว โดยจะต้องตรวจไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพทุก ๆ 6 เดือน

ลงชื่อ

นางสาว เหว่น

(นางขวัญบุษย์ เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุโข สป้า จำกัด
Sukko Spa Co., Ltd.
เลขที่ทะเบียนการค้า 2561

(นายนิติธร เทพบุตร)

ลงชื่อ

นายปภากร บัวพันธ์

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำไว้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		- ตรวจสอบการจุดต้นหรือต้นเหินและความเสียหายในการระบายน้ำ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของบ่อตะกอนบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 0.60" พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้นก็จะมีน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 80.00 ลบ.ม.) บริเวณใกล้อาคารเก็บของจำนวน 1 บ่อ (ความจุ 80.00 ลบ.ม.) และบริเวณด้านหน้าหลังอาคารด้านหลังจำนวน 1 บ่อ (ความจุ 18.00 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งทั้งหมดไว้ และจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะบริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตกต่อไป	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 80.00 ลบ.ม.) บริเวณใกล้อาคารเก็บของ จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 80.00 ลบ.ม.) และบริเวณด้านหน้าหลังอาคารด้านหลัง จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 18.00 ลบ.ม.) มีความจุรวม 178.00 ลบ.ม. 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำฝน ชนิดบ่อดิน ขนาด 10.00 x 5.00 ม. ลึก 5.00 ม. จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 500.00 ลบ.ม.) 3. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 4. ประสานสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอื่นจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันภาวะอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 6. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดทุกขั้นตอนแล้ว กำหนดให้สูบลกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียว ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะปล่อยออกสู่สาธารณะ	

ลงชื่อ

(นางศุภกมลพร เทพบุตร)



(นายณัฏฐิธร เทพบุตร)

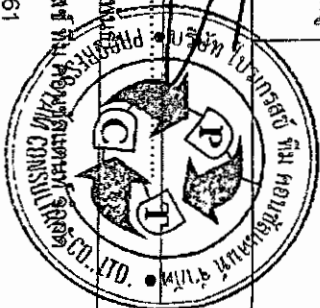
เจ้าของบริษัทรับจ้างก่อสร้าง

เลขที่ 2561

7/43

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการ จำกัด

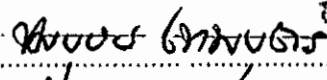
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

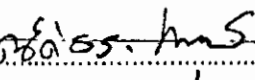
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หลังจากนั้น น้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อรวบน้ำฝน ชนิดบ่อดิน ขนาด 10.00 x 5.00 ม. ลึก 5.00 ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารต้อนรับ ก่อนจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตกเช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง		
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 18.24 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดต่อกับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกราะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/ 1 จุดบำบัด) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD₅) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 0.60" พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 80.00 ลบ.ม.) บริเวณใกล้อาคารเก็บของ จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 80.00	1. นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สืบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะเวลาประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง 5. ตรวจสอบปริมาณตัวกลาง (Media) และเชื้อจุลินทรีย์ภายในถังบำบัดให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ



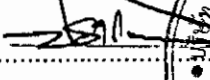
(นางชญญุณี เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุกโก สป้า จำกัด

Sukko Spon Co., Ltd.
พฤษภาคม 2561


(นายนิติธร เทพบุตร)

ลงชื่อ



(นายปภาวกร วัชรพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ลบ.ม.) และบริเวณด้านหลังอาคารติดกับ จำนวน 1 บ่อ (ความจุ 18.00 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งทั้งหมดไว้ และจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตกต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ แม่น้ำของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูล	1. แม่น้ำต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องไม่มีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

นายชัชวาล เทพบุตร
(นางชัชวาล เทพบุตร)

เจ้าของบริษัท สุกโก สป. จำกัด
Sukko Spa Co., Ltd.
เลขที่ 2561

(นายนิติธร เทพบุตร)

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

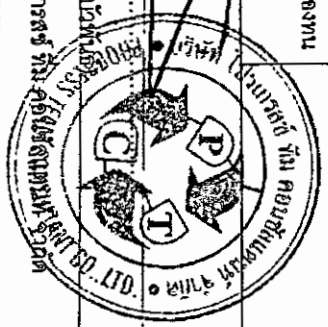
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ฝ่ายแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะบรรจุภัณฑ์มูลฝอย - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่แตกฉานง่ายเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะบรรจุรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีความเหมาะสมกับภาชนะที่นำไปให้กันอย่างชัดเจน ความเหมาะสมของตำแหน่งที่เก็บมูลฝอยรวม โครงการได้จัดทำผังพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม ชนิด คสล. จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ใกล้กับตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ) โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องเก็บมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.00 x 1.20 ม. สูง 1.20 ม. 2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.20 ม. สูง 1.20 ม. 3) ห้องเก็บมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.20 ม. สูง 1.20 ม. 4) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.20 ม. สูง 1.20 ม.	9 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาลอบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดทำมีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการนิคมของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดหาขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและกายภาพ ปฏิบัติตามขั้นตอนการกักเก็บก่อนขนถ่าย	

พฤษภาคม 2561

အမည်အတိုင်း ဖော်ပြပါသည်။



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะทำการสร้างห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ และป้องกันต้นเหตุจากขยะที่เกิดขึ้น ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะ (leachate) นั้น จะทำการต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ใช้เก็บภาชนะ แอมรอนั้น และภาชนะทุกชนิด 18. จัดให้มีการรณรงค์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การรบกวนทางเสียง	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 16 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินการเคลื่อนย้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจร 32 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถติดทางจราจร เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลาการเดินทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีเพียงพออยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน	

ลงชื่อ

(นางชฎามุณี เทพบุตร)



Chuds. Mrs.

(นายนิติธร เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/ผู้รับใช้/สถาปนิก

Sukho Sipa
สถาปนิก/วิศวกร-2561

1-1/43

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรอสซี่ จำกัด ขอรับดูแลพื้นที่

ลงชื่อ

(นายปณต-บัณฑิต)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 10 พฤศจิกายน 2560) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{2,592.40}{6,000} + \frac{32.00}{6,000} = 0.44$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4021(ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.43 เป็น 0.44 แต่ยังคงอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 11 พฤศจิกายน 2560) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{2,748.20}{6,000} + \frac{32.00}{6,000} = 0.46$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4021(ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ในวันหยุด มีค่าจาก 0.46 ซึ่งไม่ได้เพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด และยังคงอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		

ลงชื่อ ...

นางสาว ทนพร

(นางชฎามุณี เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุกโก สป จำกัด

Sukko Sp. Co., Ltd.
เลขที่ 12/43 ถนนพหลโยธิน-2561

(นายนิธิตร์ เทพบุตร)

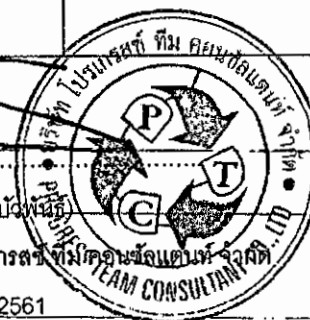
ลงชื่อ ...

นายปจกร บัว

(นายปจกร บัว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด 2 ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการ โรงแรม สุโขะ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 26 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องใน 30 ตารางเมตรเศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อการพาณิชย์รวม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องในทั้งหมดของโครงการ = 5.50 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 5.50 / 30 คัน		

ลงชื่อ

(นางชฎามุณีพร เทพบุตร)

ชฎามุณีพร เทพบุตร

chudamuni.pms

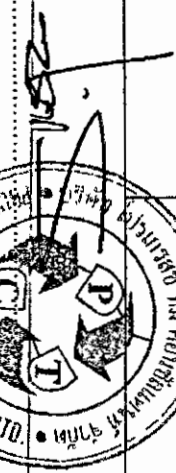
(นายนิพนธ์ เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุโขะ สปา จำกัด

วันที่ 13/4/2561

ลงชื่อ

(นายสมชาย-น้อยพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดกรุณาส่งคืนใบนี้ให้บริษัทฯ

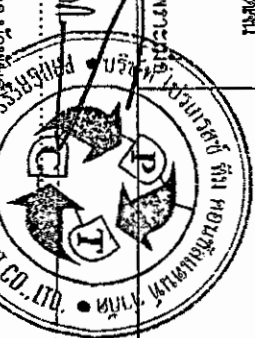
กรุงเทพฯ 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	$= \frac{0.18}{1} \text{ คัน}$ ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)ฯ รวมทั้งหมด 1 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถรถยนต์อยู่บริเวณทางด้านหน้าและด้านข้างอาคารต้อนรับ จำนวน 16 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้กับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้ทันที สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. จัดทำป้ายคำแนะนำของระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการให้คนได้ย่ำพิศน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดใหม่ เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปยังที่เก็บในตู้เก็บถัง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีถังดับเพลิงประจำจุดต่อเชื่อมจากอาคารเข้าในเกิน 150 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. กวดขันสั่งห้ามพนักงานและลูกจ้างที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ นาย ชุมพร เทพบุตร (นายช่างคุมขัง เทพบุตร)

ลงชื่อ นาย ชุมพร เทพบุตร (นายช่างคุมขัง เทพบุตร)



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และส่วนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันภัยพิบัติ(๕๒)		เกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าลัดวงจรจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้มากกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในภาคนี้ ผู้ที่อาศัยอาคารอาศัยหรือใช้อาคารและอาศัยอยู่ผู้ที่เกี่ยวข้องได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการมีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 13. ติดตั้งถังดับเพลิงในห้องพักรับรองผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งถังดับเพลิงของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางการหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติงานให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉิน 15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 40.00 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	

ลงชื่อ ... *Abbas Inuwa* ...

(นางชฎามณี เทพบุตร)

... *Abbas Inuwa* ...

(นายนิติธร เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด

Uro Sps Co., Ltd

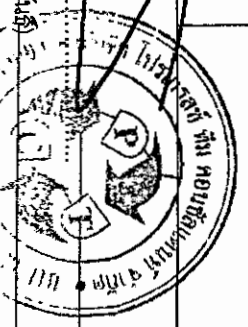
เลขที่ใบอนุญาต 2561

ลงชื่อ ... *Abbas Inuwa* ...

(นายเอกกร-วิวัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท/โครงการ/ทีม คอนกรีตแบริ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลวิชิต และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลวิชิต ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจาก จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนรองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยและการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2 หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ

(นางชญานันท์ เทพบุตร)

เจ้าของบริษัท สุกโก สเปซ จำกัด

Sukko Spa

16/ พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ชั่วพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามโครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถให้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของพื้นที่เข้ามาให้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลจิตต์และจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตเจตียินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกศาสนา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนาอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ

David Evans

(นางชฎามุขมา เทพบุตร)

Abhis Jms

(นายนิติธร เทพบุตร)

ลงชื่อ

2561

(นายสมภารกร มั่งคั่งพันธ์)

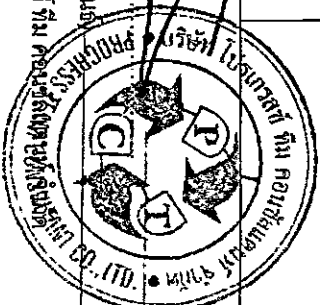
ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ
Sukso Por บริษัท จำกัด

เลขที่ ๑๒ หมู่ ๕ ตำบล 2561

1743

พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ศูนย์สิ่งแวดล้อมสัมพันธ์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันลดส่งพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิษ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ลือคฤณฯ ทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ

(นางชฎาบุษป เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ไบโอสาย จำกัด

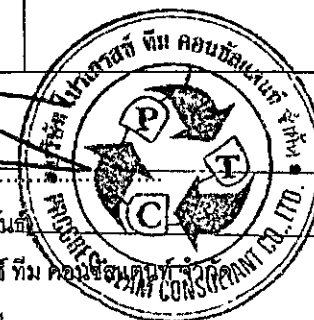
วันที่ ๑๕/๑๑/๒๕๖๑

ลงชื่อ

(นายปภาวกร วัชรพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโอสาย จำกัด

พฤษภาคม ๒๕๖๑



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	การดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารย่อยๆ จำนวนหลายหลัง ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น หมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย สวนนก ฟาร์มจระเข้ ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ปฏิบัติออก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 6,226.18 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูและชมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท สุโข สป้า จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท สุโข สป้า จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตดำเนินการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลวิชิต

ลงชื่อ

(นางชฎามุณี เทพบุตร)



ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ เทพบุตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท สุโข สป้า จำกัด

Sukho Spa Co., Ltd.

19/43

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือในน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป. จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป. จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้นเนิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ชุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป. จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป. จำกัด

ลงชื่อ

(นางธัญมณี เทพบุตร)

Sukko

(นายนิติธร เทพบุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุโข สป. จำกัด

หน้า 1

พฤษภาคม-2564

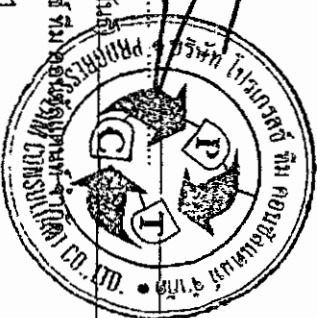
20/43

พฤษภาคม 2564

ลงชื่อ

(นายไมเคิล บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถึงดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป่า จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล่องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป่า จำกัด
7. คุณภาพทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูและซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป่า จำกัด
8. คุณภาพอากาศ	- ภายในเหมืองโครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุโข สป่า จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/บริษัท สุโข สป่า จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามการควบคุมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลวิชิต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นางธัญบุษย์ เทพบุตร)

Sukko

(นายนิติธร เทพบุตร)

ลงชื่อ

(นายสมภาร นันทน์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท สุโข สป่า จำกัด

หน้า 21/43

หน้า 21/43

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

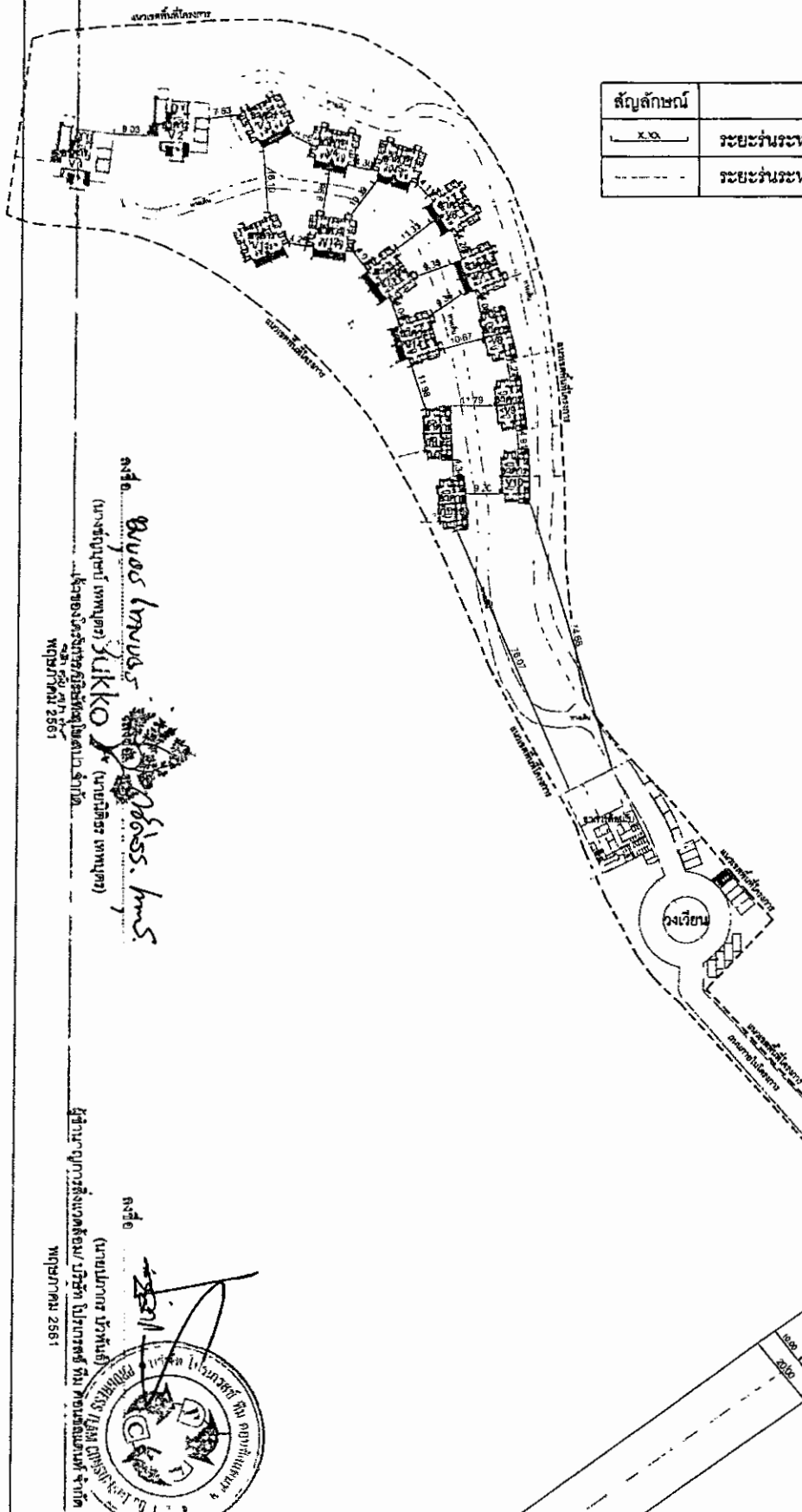
หน้า 21/43



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:125

PROJECT โครงการก่อสร้าง (ชื่อโครงการ) และ แผนผังอาคาร ตามแบบแปลน (ฉบับร่าง)	ARCHITECT  นาย วิชาญ วิชาญ 0-00 0000	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
OWNER บริษัท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER  นาย วิชาญ วิชาญ 0-00 0000	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	PLOT DATE
						SHEET NO.

รูปที่ 2 ผังระยะร่นอาคารของโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระยะร่นระหว่างผนังอาคาร/ระเบียง ถึงผนังอาคาร/ระเบียง
	ระยะร่นระหว่างผนังอาคาร/ระเบียง ถึงแนวเขตที่ดิน

๑. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๒. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๓. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๔. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๕. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๖. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๗. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๘. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๙. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๑๐. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)

๑. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๒. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๓. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๔. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๕. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๖. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๗. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๘. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๙. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)
 ๑๐. นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายช่างเทคนิค)

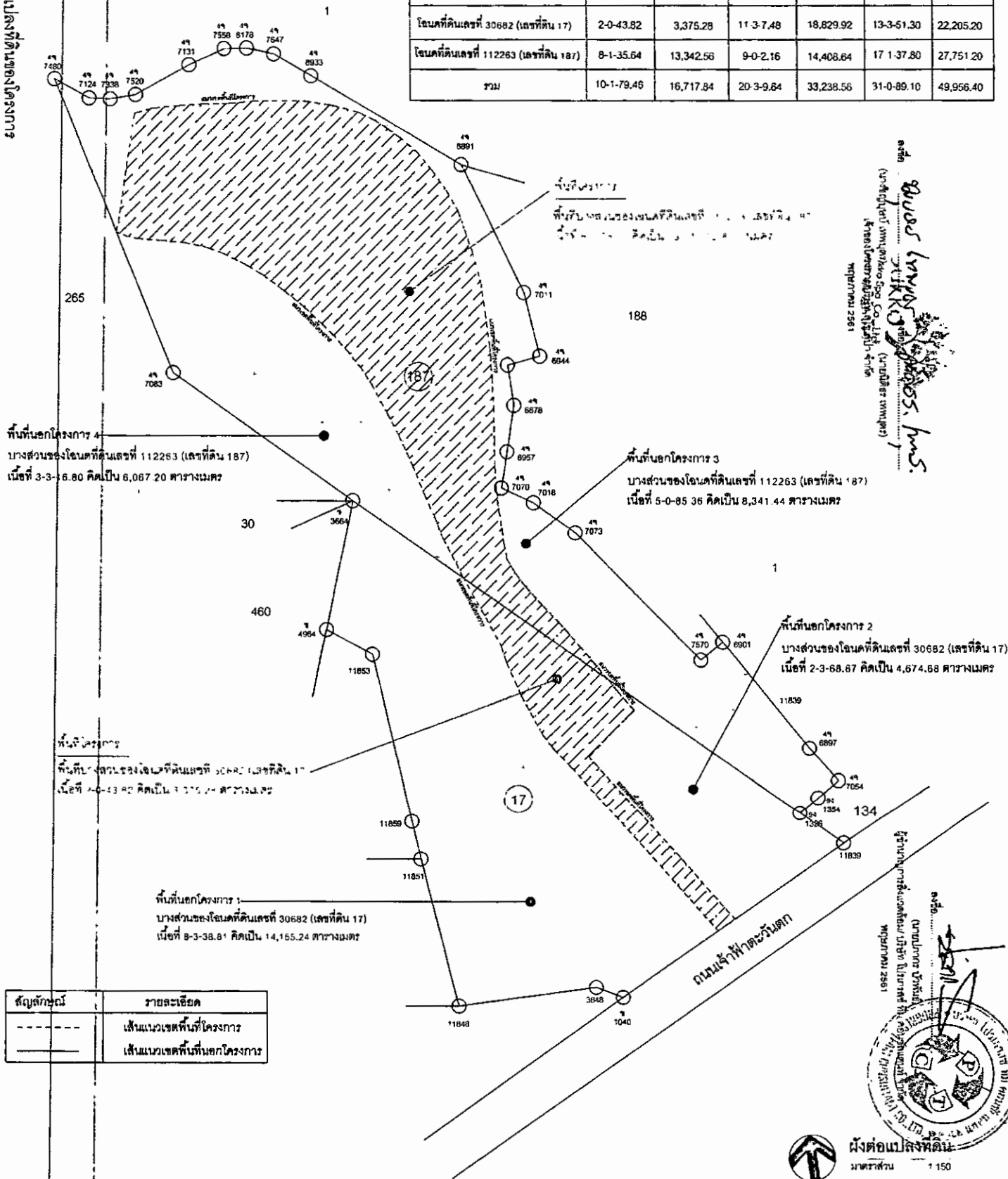


ผังระยะร่นอาคาร
 ๑:๑๒๕

23/43	PROJECT โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ในเขตพื้นที่โครงการ	ARCHITECT ๑-๑๒-๑๒๕	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
	OWNER บริษัท ออโต้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER ๑-๑๒-๑๒๕	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE ผังระยะร่นอาคาร	SHEET NO. ๑

สรุปรายละเอียดแปลงที่ดิน

รายละเอียด	พื้นที่โครงการ		พื้นที่นอกโครงการ		รวม	
	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
โฉนดที่ดินเลขที่ 30682 (เลขที่ดิน 17)	2-0-43.82	3,375.28	11-3-7.48	18,829.92	13-3-51.30	22,205.20
โฉนดที่ดินเลขที่ 112263 (เลขที่ดิน 187)	8-1-35.64	13,342.56	9-0-2.16	14,408.64	17-1-37.80	27,751.20
รวม	10-1-79.46	16,717.84	20-3-9.64	33,238.56	31-0-89.10	49,956.40



นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท **สมชาย ใจดี จำกัด**
 (นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้จัดการ
 พฤษภาคม 2561

นาย **สมชาย ใจดี**
 (นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท **สมชาย ใจดี จำกัด**
 (นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้จัดการ
 พฤษภาคม 2561

สัญลักษณ์	รายละเอียด
---	เส้นแนวเขตพื้นที่โครงการ
---	เส้นแนวเขตพื้นที่นอกโครงการ

ผังต่อแปลงที่ดิน
 1:150

24/43	PROJECT โครงการสร้างอาคารพาณิชย์ เลขที่ 1 ถนนเจ้าพระยา กรุงเทพมหานคร 10000	ARCHITECT นาย สมชาย ใจดี 6-10-1990	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
	OWNER บริษัท สมชาย ใจดี จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER นาย สมชาย ใจดี 6-10-1990	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE ผังต่อแปลงที่ดิน	SHEET NO. 1

[illegible]

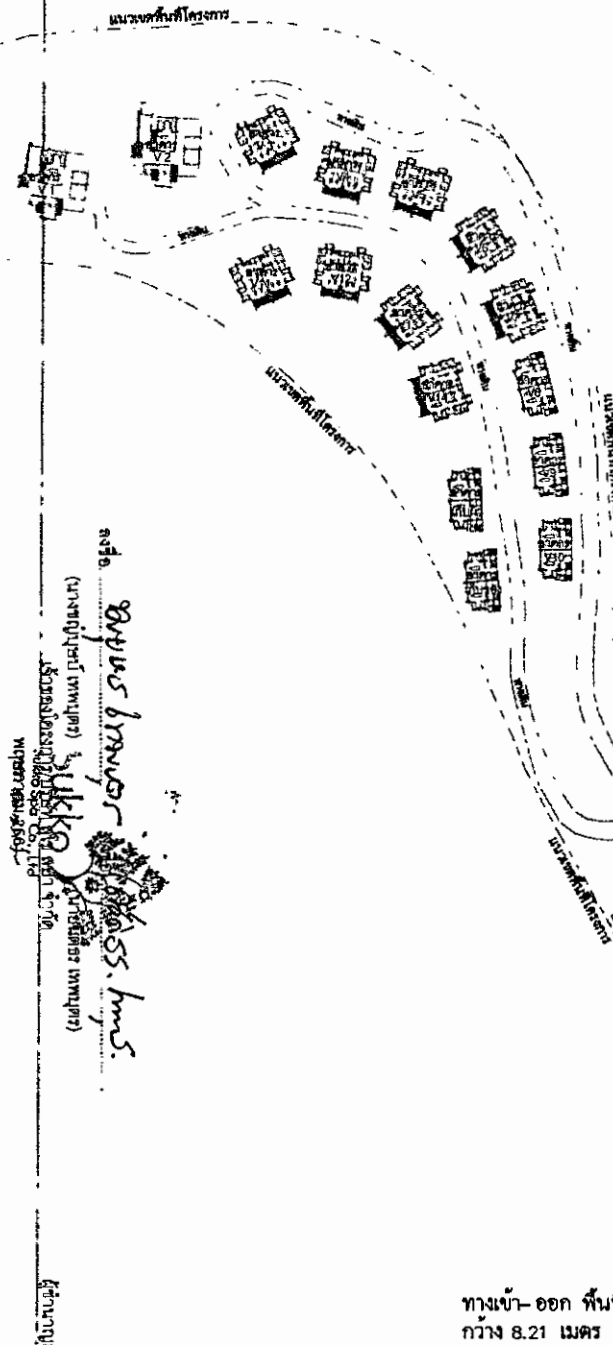
ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก



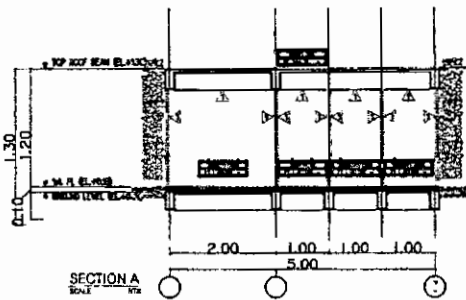
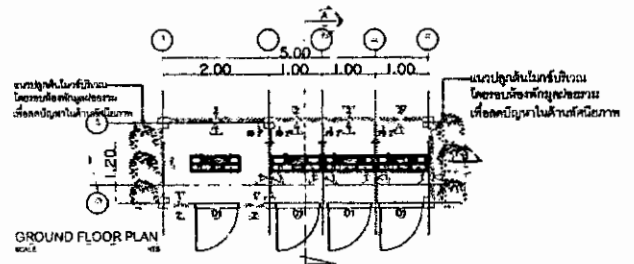
ผังระบบน้ำใช้
มาตรฐาน 1-125

PROJECT โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และร้านค้าปลีก บริเวณถนนสุขุมวิท	ARCHITECT  นาย วิชาญ วิชาญกุล ๑-๑๑-๑๙๙๕	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
OWNER บริษัท กู๊ด แอส จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER  นายวิชาญ วิชาญกุล ๑๑-๑๗-๖๓	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET NO.
					ผังรวมหน้า	

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด
→	เส้นทางวิ่งของรถเก็บขนมูลฝอย



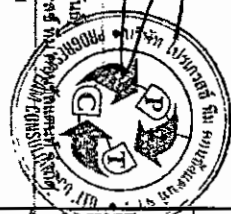
แบบขยายห้องพักมูลฝอย

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
(รายละเอียดดูแบบขยาย)

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ลงชื่อ **สมชาย ธรรมสาร**
(นางสาวสุภาวดี เทพบุตร)
วิศวกรโครงการ / วิศวกร
บริษัท อีเอส. จำกัด
พิกัด: 2561

ลงชื่อ **สมชาย ธรรมสาร**
(นางสาวสุภาวดี เทพบุตร)
วิศวกรโครงการ / วิศวกร
บริษัท อีเอส. จำกัด
พิกัด: 2561

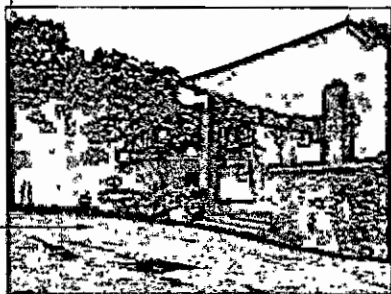


ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
มาตราส่วน 1:125

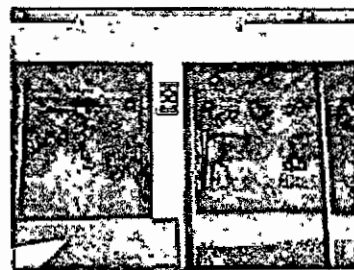
PROJECT โครงการก่อสร้างและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ตามแผนพัฒนาเมือง OWNER บริษัท อีเอส. จำกัด	ARCHITECT สมชาย ธรรมสาร 2-001 1090 STRUCTURAL ENGINEER สมชาย ธรรมสาร 2-001 1090	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย	SHEET NO.	



ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล 2



จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 20.00 ตร.ม.



ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล 1



จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 20.00 ตร.ม.

—จุดรวมพล 1

- ## ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

- เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่ปลอดภัย
-  พื้นที่จุดรวมพล

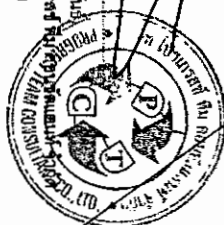
- แปลงที่ 1 ขนาด 20.00 ตร.ม.
- แปลงที่ 2 ขนาด 20.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 40.00 ตร.ม.
(คิดเป็นสัดส่วน 0.49 ตร.ม./คน)

(ฝ่ายปกครอง จังหวัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท/ โรงเรียน
พฤษภาคม 2563

১৯৭১

(นางสาวกนกวรรณ)



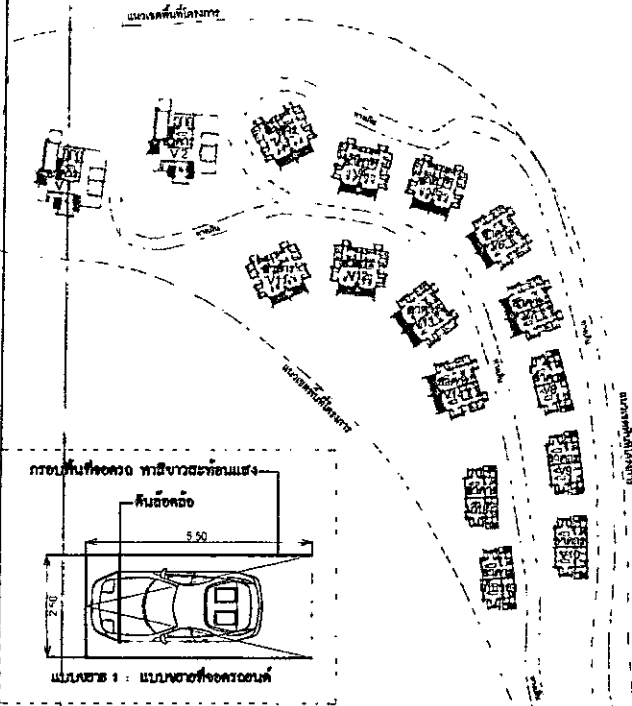
นางสาวสุวิมล วัฒนชัย
นางสาวสุวิมล วัฒนชัย

[illegible]

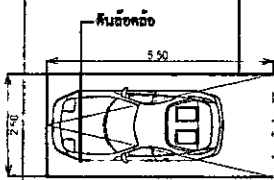
ฝั่งตำแหน่งจุดรวมพล
มาตรฐาน 1.125

29/4/3	PROJECT โครงการ ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ No. 1000 Sukhumvit Road Bangkok, Thailand	ARCHITECT  นาย ก. ก. ก. 0-00-0000	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
	OWNER บริษัท ก. ก. จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER  นาย ก. ก. ก. 00-0000	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	PLOT DATE
						ผังตำแหน่งจุดวางหมุด	SHEET NO.

รูปที่ ๑ ผังระบบจราจรของโครงการ

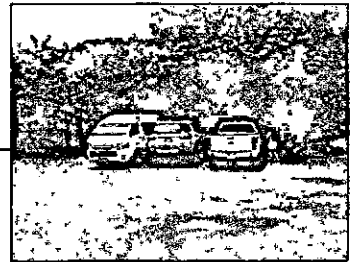


กรอบพื้นที่จอดรถ ทาสีขาวสะท้อนแสง



แบบขยาย 1 : แบบขยายที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

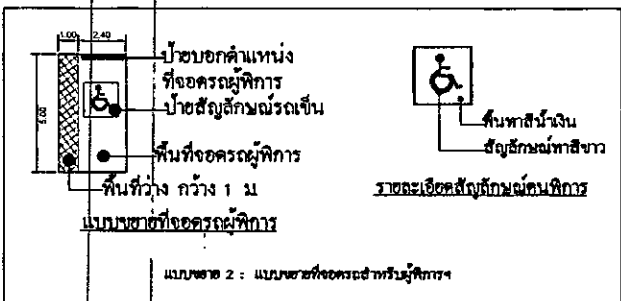


พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ

(รายละเอียดแสดงดังแบบขยาย 2)

พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน

(รายละเอียดแสดงดังแบบขยาย 1)



แบบขยาย 2 : แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

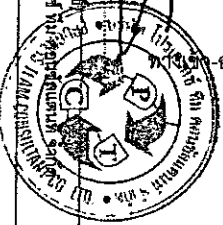
ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
กว้าง 8.21 เมตร



ผู้รับอนุญาต/เจ้าของที่ดิน/บริษัท/โครงการ/พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)



ลงชื่อ
(นาย) อนุชิต ทรัพย์ทวี
เจ้าพนักงานจราจร (นาย) อนุชิต ทรัพย์ทวี
เจ้าพนักงานจราจร (นาย) อนุชิต ทรัพย์ทวี



ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1:125

30/43	PROJECT โครงการ (นาย) อนุชิต ทรัพย์ทวี ผู้รับอนุญาต/เจ้าของที่ดิน/บริษัท/โครงการ/พื้นที่โครงการ	ARCHITECT (ลายเซ็น) อนุชิต ทรัพย์ทวี 0-00-0000	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
	OWNER บริษัท อนุชิต ทรัพย์ทวี จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER (ลายเซ็น) อนุชิต ทรัพย์ทวี 0-00-0000	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE ผังระบบจราจร	SHEET NO.



តំបន់



ลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ทรงกลม (ม.)	พื้นที่วงกลม (ตร.ม.)	จำนวน (คัน)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ไม้	1.0-3.0	7.06	146	1,030.76
	ราวคิ	1.0-1.5	3.14	168	527.52
	หินทนิลน้	3.0-4.0	12.56	21	263.76
	หินป่า	3.0-4.0	12.56	40	502.40
	หินทนิลน้	1.0-3.0	7.06	92	649.52
	หิน	3.0-4.0	12.56	4	50.24
	กระเบื้องน้	3.0-4.0	12.56	7	87.92
	รวมพื้นที่ไม้				3,112.12
	หินทนิลน้				
	หินทนิลน้	-	-	-	2,138.92
	แก้ว	1.0-1.5	3.14	86	270.04
	ทอผ้า	2.0-2.5	4.91	10	49.10
	รวม				5,570.18

หน้า ๑๒๕

227

(11)



ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก

๓๖๖๘ ๓๖๖๘
 (นางสาว) sukko (นางสาว) sukko
 ๓๖๖๘ ๓๖๖๘
 ๓๖๖๘ ๓๖๖๘
 ๓๖๖๘ ๓๖๖๘

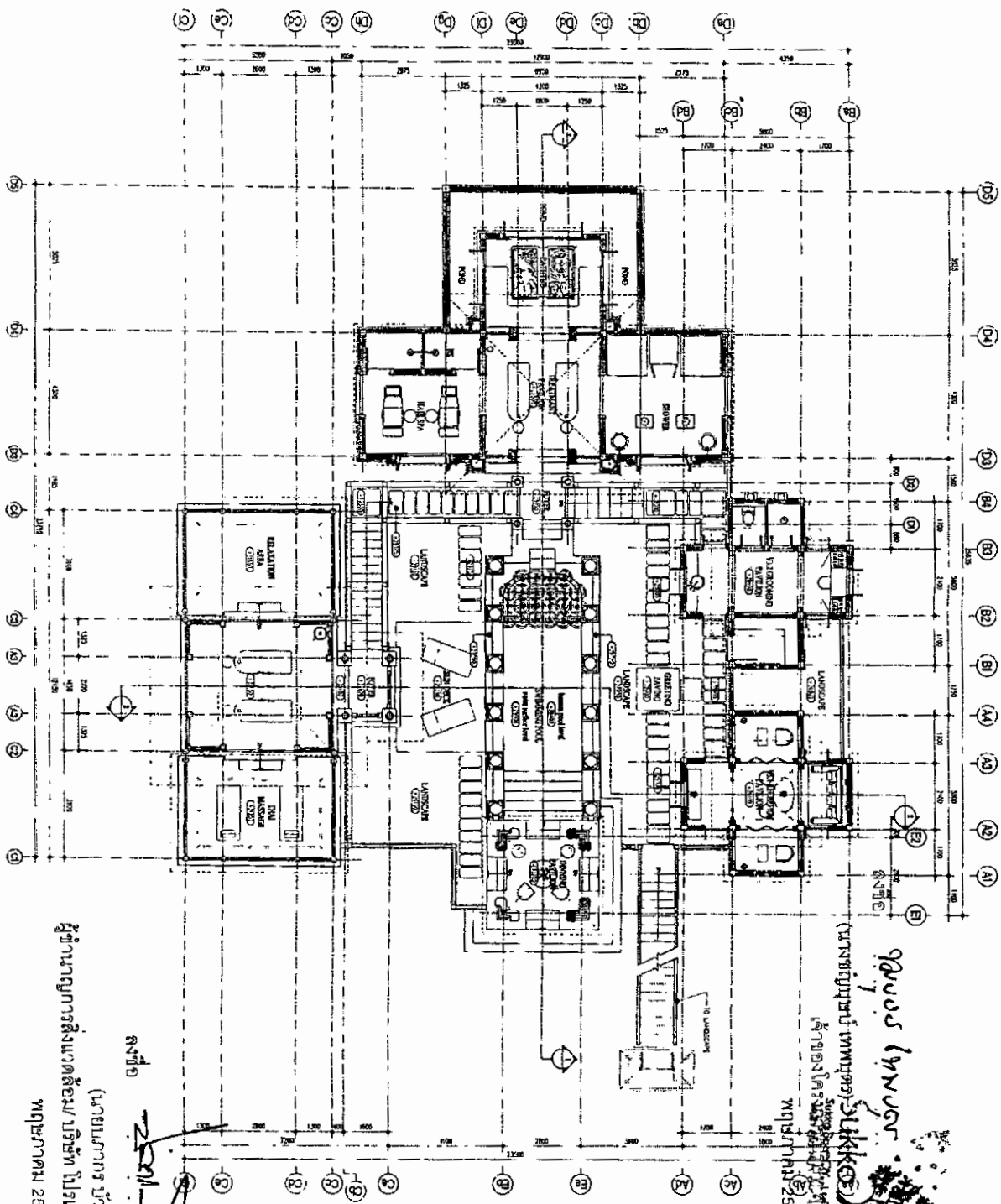
Quasimodo



ผังภูมิสถาปัตย์
มาตราส่วน 1:125

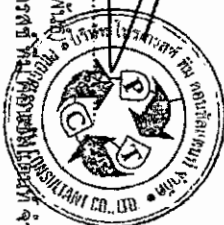
31/43	PROJECT โครงการสร้างและปรับปรุงอาคาร และสวนสาธารณะ บริเวณ ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ	ARCHITECT  นาย ก. ก. 15-05-1990	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	CATEGORY	FILE NAME
	OWNER บริษัท ก. จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER  นาย ข. ข. 10-07-90	SANITARY ENGINEER	INTERIOR DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE ผังภูมิสถาปัตย์	SHEET NO.

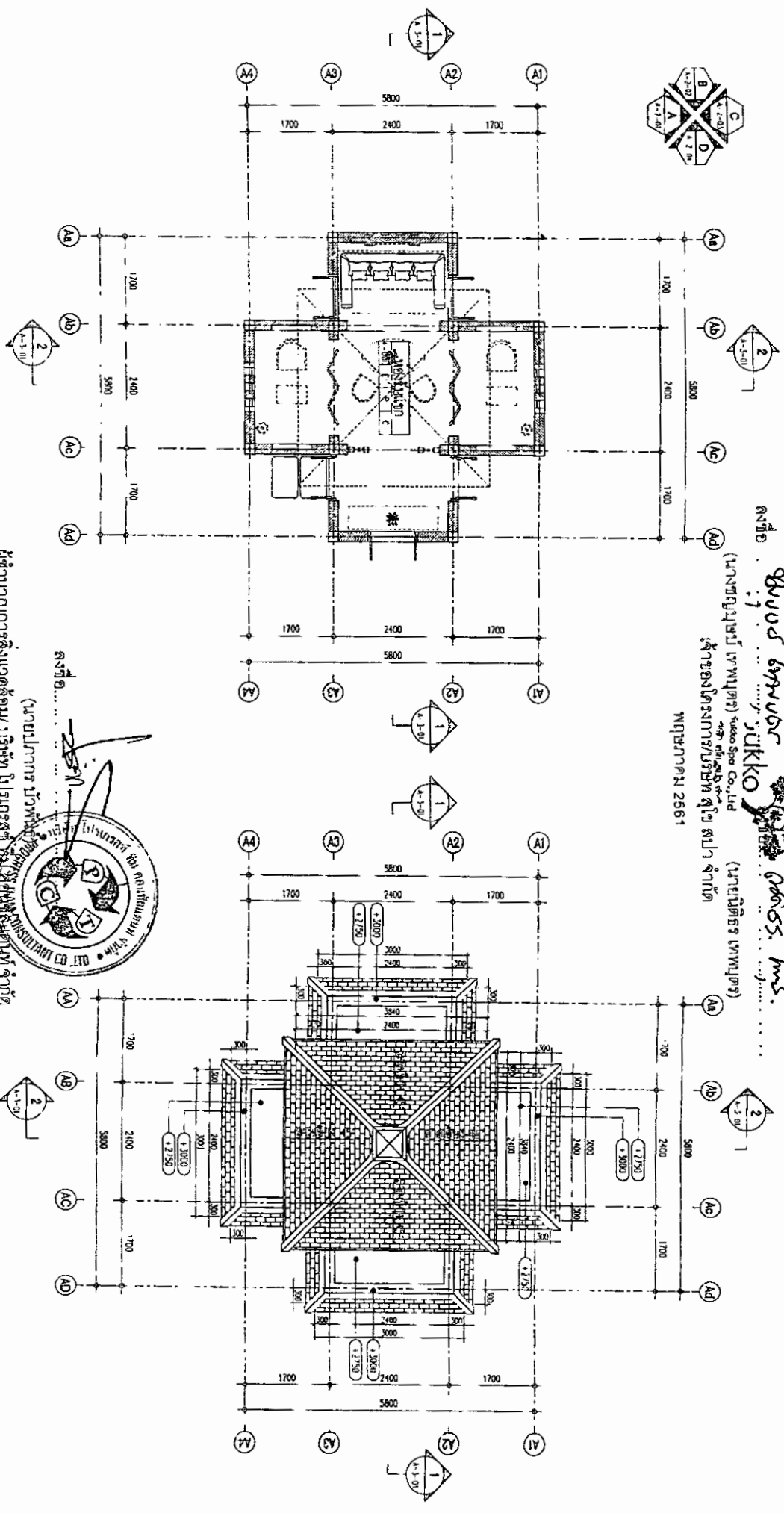
รูปที่ 11 แปลนพื้นที่อาคาร V1-V2



รณบง วัฒนกุล
(นายบง วัฒนกุล)
(นายบง วัฒนกุล)
ผู้ควบคุมโครงการ
พฤษภาคม 2561

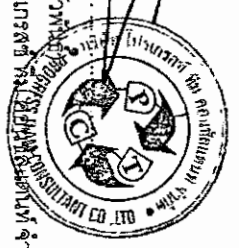
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรักษ์ จำกัด
พฤษภาคม 2561





๑๖๖๘ ๒๗๖๖๘
 (นางชฎาพร บัวพนาพร) ๑๖๖๘ ๒๗๖๖๘
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ชูชัย สถาปัตย์
 พุทธศักราช ๒๕๖๑

ผู้ดำเนินการ
 (นายปณณการ สิงห์ทอง) บริษัท ปณณการสถาปัตย์ จำกัด
 พุทธศักราช ๒๕๖๑

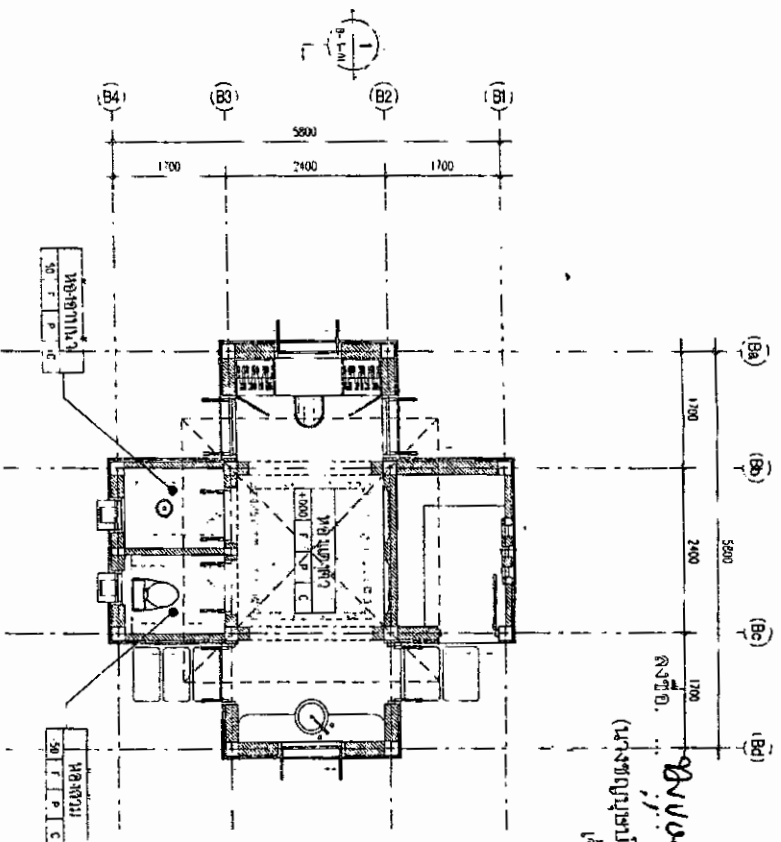


รูปที่ ๑๒ แปลนห้องรับแขก อาคาร V1-V2

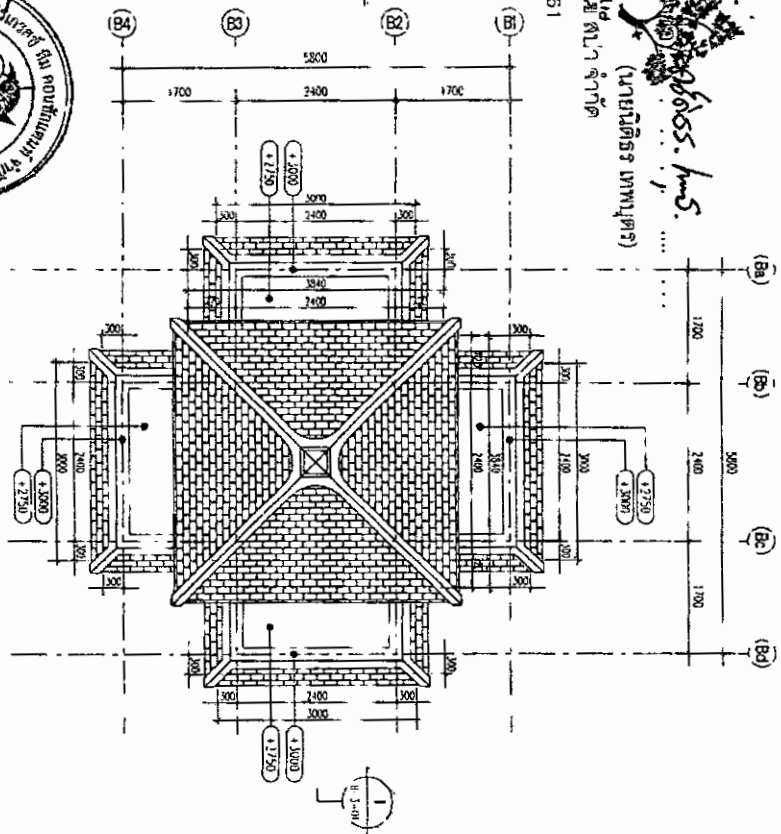
รูปที่ 13 แปลนห้องแต่งตัว อาคาร V1-V2

แปลนห้องแต่งตัว
31/03/2561 1 75

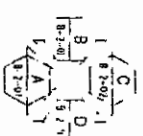
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤษภาคม 2561



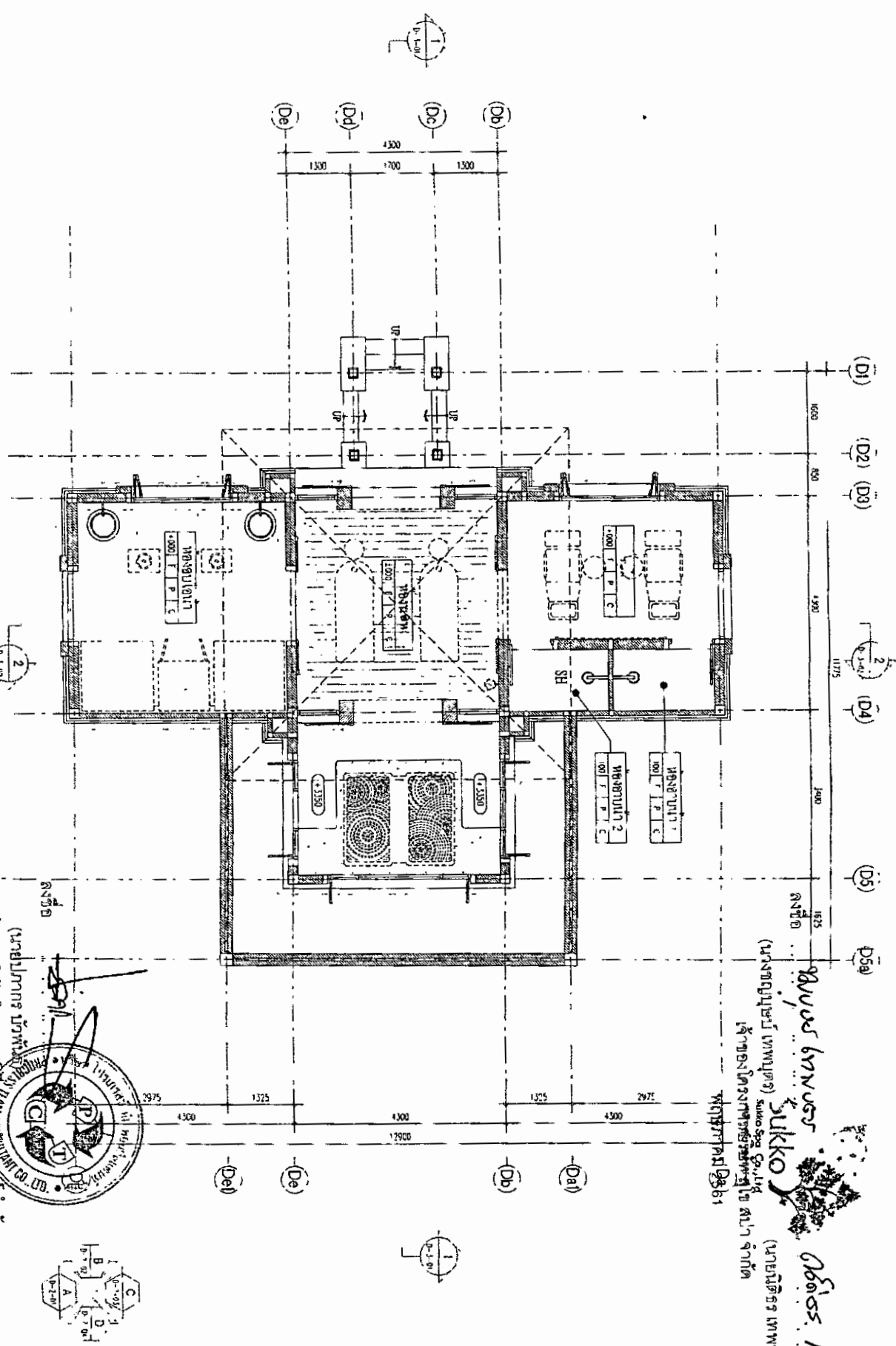
นางสาว ชลพร ชื่นชม
(นางชฎามุณี เทพบุตร) **Shuko** (นายนิลธกร เทพบุตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชื่นชม ดีไซน์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



แปลนห้องน้ำ
31/03/2561 1 75

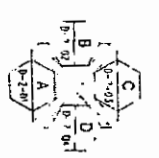
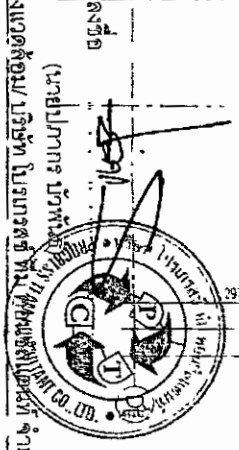


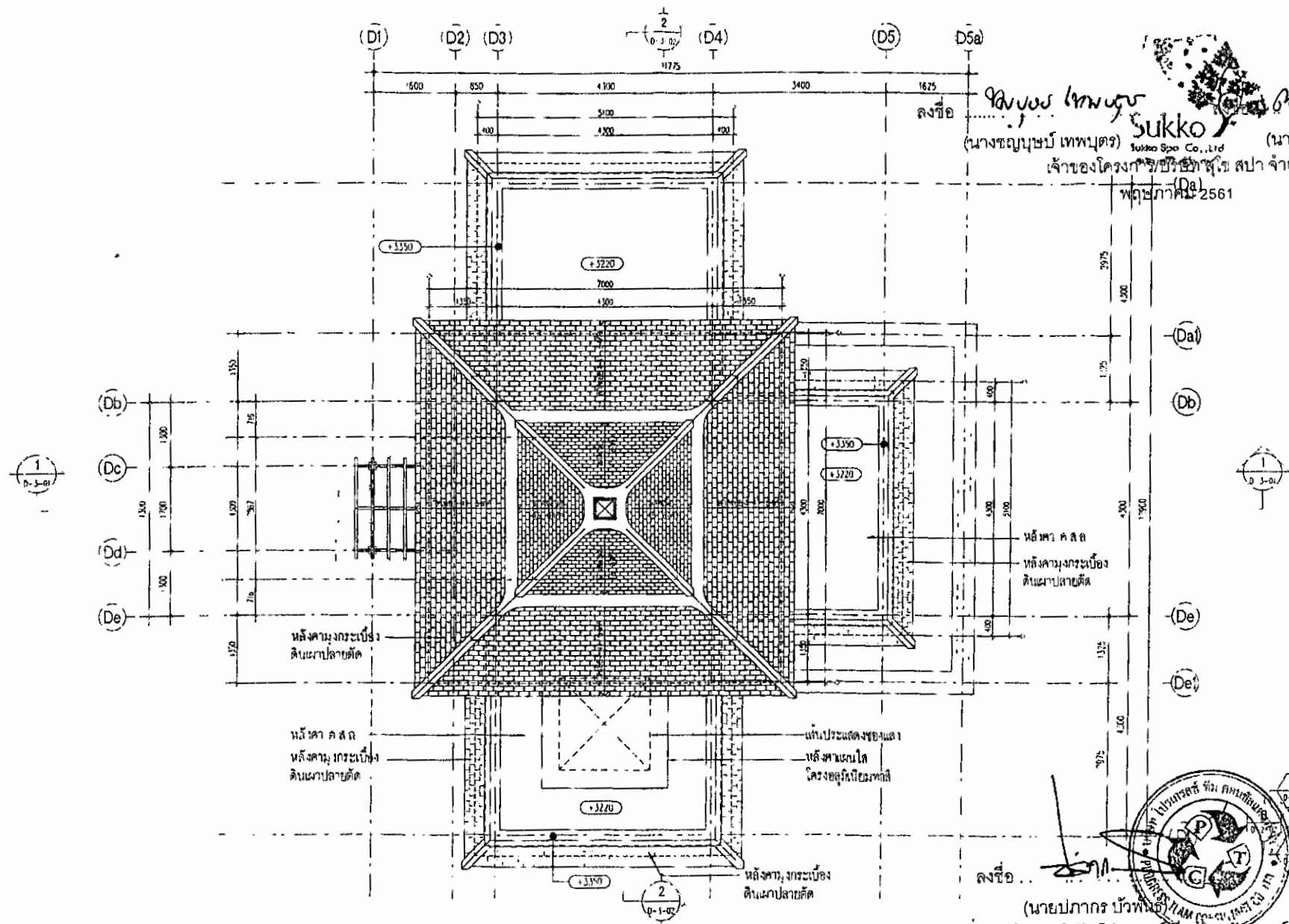
รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ห้องนอน อาคาร V1-V2



นายสม ใจเพชร
(นางสมใจ ใจเพชร)
Sukko
(นายสมใจ ใจเพชร)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
จังหวัดภูเก็ต

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/บริษัท โยธาทศพร จำกัด
พฤษภาคม 2561





นางนงนุช ไทพบุตร
Sukko Spon Co., Ltd.
(นางนงนุช ไทพบุตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท/สถาปนิก
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 15 แปลนหลังคาห้องนอน อาคาร V1-V2

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

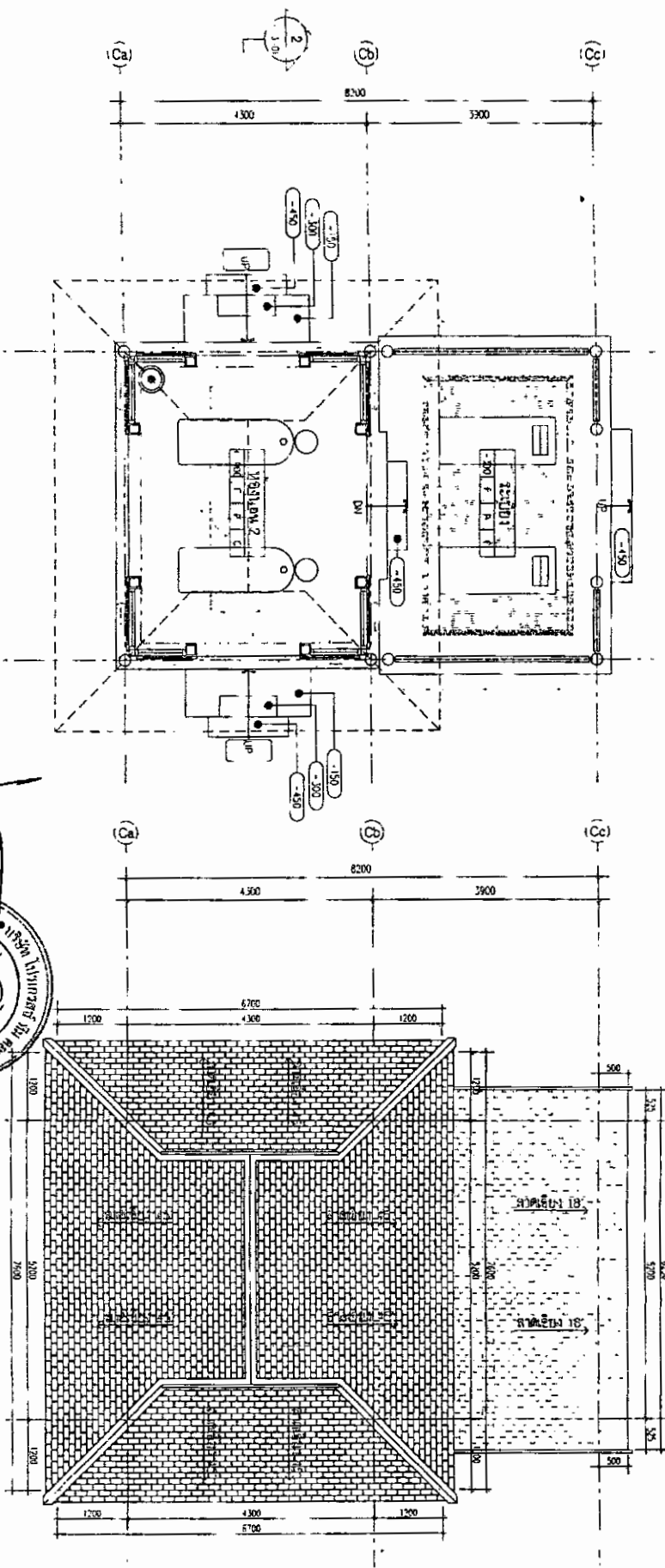
Project Name	Architect	Sanitary Engineer	Interior Designer	Drawn By	Drawing Title	Sheet No.
โรงแรม สุโข สป้า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	นางนงนุช ไทพบุตร				แปลนหลังคาห้องนอน อาคาร V1-V2	36/43
Location	Owner	Structural Engineer	Landscape Architect	Note	Architect	Scale
ม.ร.ร.สุโขทัย จ.สุโขทัย	บริษัท สุโข สป้า จำกัด					1/75
๑๖/๕๔	๑๖/๕๔					



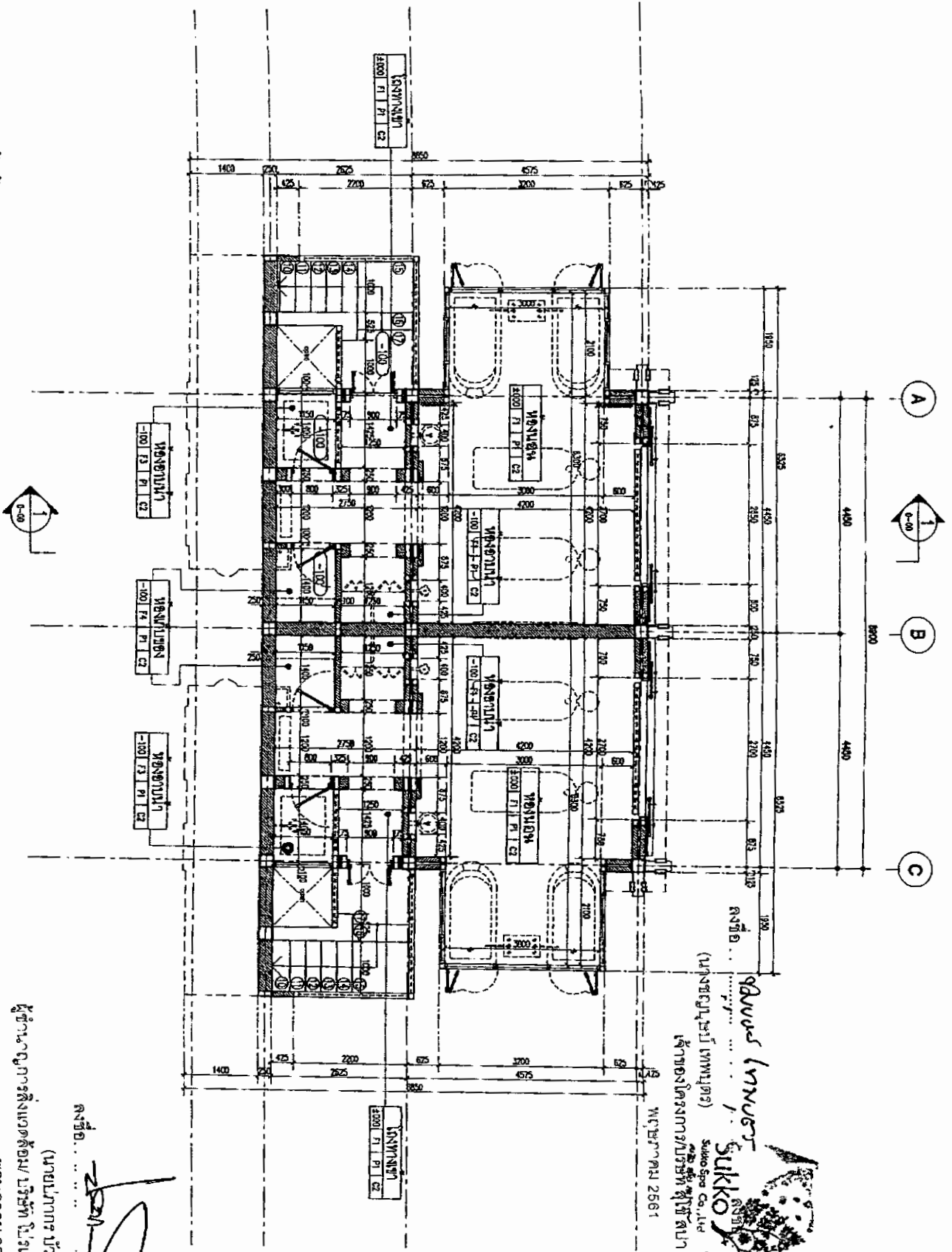
เจ้าหญิงโศภนภาฯ/ปิ่นมณฑาทิพย์ สถาปนา เจ้าภักดี

พ.ร.บ. ๒๕๖๑

(นายปลากากร บัวพันธ์)

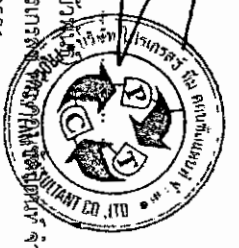
[illegible]

รูปที่ 20 แปลนพื้นที่วาง อาคาร V8-V10



นางสาวสุวิมล ทรัพย์
 (นางสาวสุวิมล ทรัพย์)
 Suko Suko Co., Ltd. (นายนิติธร ทรัพย์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ผู้รับ ฝาก
 พ.ศ. 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ในการ
 พ.ศ. 2561



Project Name	โครงการ	Project Location	สถานที่	Project No.	เลขที่
Client	ลูกค้า	Project Manager	ผู้จัดการ	Project Date	วันที่
Design	ออกแบบ	Project Engineer	วิศวกร	Project Status	สถานะ
Check	ตรวจสอบ	Project Review	ตรวจสอบ	Project Cost	ราคา
Approval	อนุมัติ	Project Sign-off	ลงนาม	Project Notes	หมายเหตุ

