



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๙๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ สถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ
TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 100/2018-03
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๐๕๑ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA ของ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ สถานีไฟฟ้าย่อย
สำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงงานส่งพลังงานไฟฟ้า (สถานีไฟฟ้าย่อย) สำหรับเปลี่ยนแรงดันไฟฟ้า และควบคุมแรงดัน
ให้คงที่แล้วส่งต่อไปยังโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่
๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ สถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตาม...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 260 ตารางเมตร บนพื้นที่ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เป็นโครงการประเภทโรงงานส่งพลังงานไฟฟ้า (สถานีไฟฟ้าย่อย) ประกอบด้วยอาคารควบคุมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ชุดอุปกรณ์ควบคุมและแปลงแรงดันไฟฟ้า จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA

ช่วงก่อสร้าง

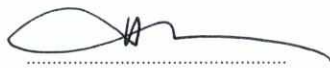
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</p> | <p>- สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะลาดเอียงจากทิศเหนือมาทางทิศใต้ โดยมีค่าระดับอยู่ที่ +7.10 เมตร ถึง +5.00 เมตร ในขณะที่ถนนเพชรตระกูลมีความลาดเอียงจากทิศเหนือมาทางทิศใต้ เช่นเดียวกัน โดยมีระดับอยู่ที่ +7.50 เมตร ถึง +5.00 เมตร ซึ่งมีระดับดินในโครงการจึงต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด 0.4 เมตร ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและภูมิสัณฐานในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยด้านล่างของรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก บริเวณที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงจัดให้มีแนวกำแพงกันดินความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | | <p>อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> | <p>มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) สูงสุดที่ตรวจวัดได้จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2560 ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เท่ากับ 1.69 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1.6906 มิลลิกรัม/ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และ |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2560 ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เท่ากับ 1.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 1.8302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2560 ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เท่ากับ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ | <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 7. กำชับผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 8. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ | <p>วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> |

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.


(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561


(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ได้จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2560 ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |
| <p>1.3 เสียง</p> | <p>- จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่า อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างน้อยที่สุด ประมาณ 21.80 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 77.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 เดซิเบล (เอ) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยโครงการได้จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ในขณะที่อยู่ในช่วงเก็บงานและตกแต่งซึ่งเมื่อใช้แผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ผู้รับให้มีค่าอยู่ในช่วง 67.3-67.4 เดซิเบล (เอ)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 2. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 3. โครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องควบคุมการดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคาร 1 ชั้น ที่มีระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 21.80 เมตร และทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ร้านอาหารชั้นเดียวและสถานบันเทิง (Bone Pub) ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 33 เมตร</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมี</p> | <p>โยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้องและการบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ชัดเจนและจะไม่ทำงานในวันหยุดราชการ</p> | <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา</p> |



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | ค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ | | |
| 1.4 ทรัพยากรน้ำ | - ช่วงก่อสร้างของโครงการใช้คนงานก่อสร้างชุดเดียวกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทางโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสายสอง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสายสอง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป | - |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

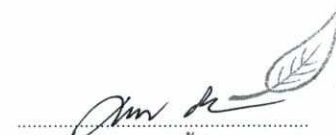


(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใจกลางเมืองพัทยา ซึ่งมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง ซึ่งไม่พบพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> | <p>1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p> | <p>-</p> |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้างของโครงการใช้คนงานก่อสร้างชุดเดียวกับของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งจากคนงานก่อสร้างทั้งหมดคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทางโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มี</p> | <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้</p> | <p>-</p> |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสายสอง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาซอยวัดหนองใหญ่) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสายสอง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป | |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>- โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข 4.4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ พบว่า ประเภทและขนาดโครงการมิได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) โดยด้านล่างของรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก บริเวณที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงจัดให้มีแนวกำแพงกันดินความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>2. ออกแบบอาคารและตำแหน่งหม้อแปลงให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 | <p>- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด</p> |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.
 (นายกิตติ วรรณพรต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
 มิถุนายน 2561


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 <p>3. พื้นที่โครงการที่ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถเท่าเดิมกับที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส. 1009.5/5287 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 | |
| 3.2 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างของโครงการใช้คนงานก่อสร้างชุดเดียวกับของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ดังนั้น จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน โดยไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

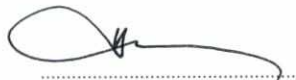
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง (ได้ถูกทำการประเมินร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA แล้ว) มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | - ในช่วงก่อสร้างของโครงการใช้คนงานก่อสร้างชุดเดียวกับของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดนี้ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสายสอง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสายสอง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป | - |

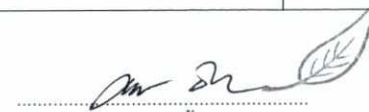
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรรณรต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจเกิดการล้างตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการไปยังบริเวณข้างเคียงจนอาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ซึ่งโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเชื่อมต่อไปยังระบบระบายน้ำของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เพื่อป้องกันดินพังทลายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำในพื้นที่โครงการและเชื่อมต่อไปยังระบบระบายน้ำของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยาสายสองต่อไป 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกเป็นประจำ 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของพนักงาน โดยโครงการได้ทำการประเมินร่วมอยู่ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ที่รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5287 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 เรียบร้อยแล้ว โดยมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 9,075 ตัน และจากกิจกรรมของพนักงานจำนวน 300 คน เท่ากับ 900 ลิตร/วัน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 2. กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมขยะมูลฝอย | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียูริ่งหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

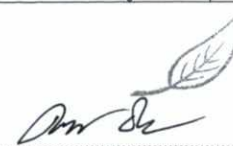
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ณ จุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ทิ้งขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>6. ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางพื้นที่ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นทั้งเจ้าของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA จะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ทำความสะอาดและดูแลจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยต่อการดำเนินการ</p> | |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.6 ไฟฟ้า | - ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอสำหรับช่วงก่อสร้าง และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากโครงการใช้ปริมาณไฟฟ้าน้อยเกินกว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 3.7 การคมนาคม/การจราจร | - การคมนาคม/การจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการได้ทำการประเมินร่วมอยู่ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากมีการใช้คนงานก่อสร้างชุดเดียวกันกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA โดยจะมีรถเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ได้แก่ รถขนส่งดิน 44 เที่ยว/วัน รถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงาน 10 เที่ยว/วัน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรระหว่างก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3. วางแผนจัดการเดินรถขนส่งทั้งหมดให้เดินทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างจากทางถนนพัทยาเหนือทั้งหมด โดยใช้ช่องทางเข้าเดิมของโครงการบริเวณถนนพัทยาเหนือ และในเส้นทางขากลับให้ออกทางถนนพัทยาเหนือและกลับรถบริเวณวงเวียนมัจฉานู่มงหน้าถนนสุขุมวิทต่อไป 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณหน้าพื้นที่ | <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ถ้ามีการเสียหายหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
 มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6. ดำเนินการห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยทำการประสานทำข้อตกลงกับบริษัทเดินรถ ให้ควบคุมเวลาเดินทางของรถไม่ให้ปล่อยรถออกมาพร้อมกันมากเกินไป และรายงานสถานการณ์เส้นทางและปริมาณการเดินทางเป็นระยะ เพื่อปรับแผนและปริมาณการขนส่งให้สัมพันธ์กันมากที่สุดตลอดเวลาทำงาน</p> | |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วัชรพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | - การก่อสร้างของโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ | - จัดให้มี การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง ตั้งอยู่ใจกลางเมืองพัทยาลักษณะสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ประชาชนท้องถิ่นมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวจึงเกิดการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการอย่างต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่ของแรงงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง | 1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม 2. กำหนดกฎระเบียบต่างๆ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณรอบพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหา เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ในช่วงก่อสร้างของโครงการมีการจ้างแรงงานมาจากต่างถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่พักอาศัยนอกบริเวณโครงการ แต่การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุมเล่นการพนัน | 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร (ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอก | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อ |



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิมเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อีกทั้งในการก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุกับคนงานจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย หรืออุบัติเหตุอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ข้อบังคับและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>รั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | <p>สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้</p> | |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด.
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ ตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> | |

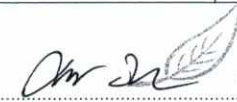
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> | |

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.


(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

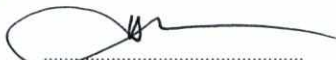
โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA

ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นสถานีไฟฟ้าย่อย พร้อมกับการควบคุม จำนวน 1 อาคาร โดยที่ระดับพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ราบระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ (แสดงดังรูปที่ 1)</p> | <p>- จัดให้มีการติดตั้งรั้วสูง 2.20 เมตร ล้อมรอบโครงการ ส่วนประตูเข้า-ออก (ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก) โครงการจะทำการลื้อคฤภุญแจไว้และเปิดใช้เมื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p> | <p>- ดูแลสภาพรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |
| <p>1.2 เสียงรบกวน</p> | <p>- จากข้อมูลของ National Electrical Manufacturers Association พบว่า หม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน เช่นเดียวกับของโครงการมีระดับเสียงสูงสุดที่ 67 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> | <p>- กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการเลือกให้มีระดับเสียงที่ระยะ 1 เมตร ไม่เกิน 67 เดซิเบล (เอ)</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร</p> |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้นำค่าระดับเสียงดังกล่าวมาประเมินรวมกับระดับเสียงระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2560 ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA โดยเลือกใช้ค่าในวันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงที่สุด (67.1 เดซิเบล (เอ)) โดยประเมินผลกระทบต่ออาคาร Thai Silk ของบริษัท เวิลด์ เจมส์ คอลเลคชัน จำกัด อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 21.80 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 40.33 เดซิเบล (เอ) และเมื่อนำระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2560 ของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA โดยเลือกใช้ค่าในวันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงที่สุด (67.1 เดซิเบล (เอ)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับในช่วง</p> | | <p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา</p> |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | เปิดดำเนินการโครงการบริเวณอาคาร Thai Silk ของบริษัท เวิลด์ เจมส์ คอลเลคชั่น จำกัด ได้ยินเสียงรวมประมาณ 67.11 เดซิเบล (เอ) ถือว่าแทบจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงและเป็นระดับเสียงที่อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ที่ 70 เดซิเบล (เอ) | | |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | -โครงการเป็นสถานีไฟฟ้าย่อย ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ | - | - |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> | -เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้น้ำในชวงดำเนินการจึงไม่ทำให้เกิดน้ำเสียขึ้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - | - |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>- จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข 4.4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> | <p>1. ออกแบบอาคารและตำแหน่งหม้อแปลงให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>4) มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p> <p>2. พื้นที่โครงการที่ใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA</p> | <p>-</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) สถานที่เก็บ พักหรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(10) สนามยิงปืน</p> | <p>- เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการกำหนดให้โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถเท่าเดิมกับที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/5287 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2559</p> | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>(11) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>(12) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(13) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>(1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(2) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>(3) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>(4) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>(5) ตลาด</p> <p>(6) สวนสนุก</p> <p>(7) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> | | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน</p> <p>ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร</p> | | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

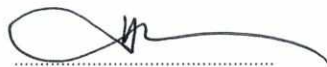
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข</p> <p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารควบคุมขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อกำหนด และการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายฉบับดังกล่าว</p> | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>- การดำเนินการของโครงการเป็นสถานีไฟฟ้าย่อยๆ ซึ่งไม่มีความต้องการใช้น้ำจึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ไม่มีพนักงานภายในโครงการ และไม่มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของสถานีไฟฟ้าย่อยๆ จำนวน 1 คน ซึ่งทำงานควบคุมอยู่ภายในอาคารของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA (อยู่นอกพื้นที่โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยๆ) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (40 ลิตร/วัน)</p> <p>โดยเจ้าหน้าที่จะประจำอยู่ในห้องควบคุมงานช่างในพื้นที่โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งได้ทำการประเมินร่วมอยู่ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งได้รับความ</p> | | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

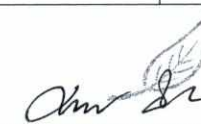


(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5287 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA มีปริมาณน้ำเสียรวม 2,116 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ภายหลังการบำบัดแล้วน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA และส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยาสายสองด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่)</p> | | |
| <p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>- โครงการมีการวางท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA (แสดงดังรูปที่ 2) และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ที่ออกสู่ภายนอกให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ คือ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยต้องกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 649 ลูกบาศก์</p> | <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ความกว้าง 15 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร ความจุ 900 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และภายในบ่อทวงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 6 เครื่อง แต่ละ</p> | <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำฝนของระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุเกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>เมตร ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นโดยใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA</p> <p>ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารควบคุมให้มีระดับพื้นสูงกว่าระดับพื้นดิน 1.75 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำฝนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และบริเวณพื้นที่ตั้งของหม้อแปลงได้ออกแบบให้พื้นด้านล่างเป็นหลุมลึกลงไปจากระดับผิวดิน ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของน้ำมันจากหม้อแปลง น้ำมันดังกล่าวจะถูกเก็บไว้ในบ่อไม่เจือปนกับน้ำฝนออกไปสู่ภายนอก (ซึ่งหากเกิดการรั่วไหลของน้ำมันขึ้นจะทำการติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำมันในหลุมไปกำจัดต่อไป)</p> | <p>เครื่องมืออัตราการสูบ 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.568 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>3. ออกแบบให้ยกระดับพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม +0.00 เมตร และให้พื้นอาคารควบคุมมีระดับพื้นที่ +1.75 เมตร</p> | |
| <p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย/ กากของเสีย</p> | <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดมูลฝอยหรือขยะเกิดขึ้น อุปกรณ์ต่างๆ ในโครงการเป็นเครื่องจักรที่เป็นระบบปิด ซึ่งหากมีการซ่อมบำรุงเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ อุปกรณ์หรือของเสียที่ถูกเปลี่ยนจะถูกนำกลับออกไปพร้อมกับทีมงานที่เข้ามาทำการซ่อมบำรุง ดังนั้น</p> | <p>- ในกรณีที่มีน้ำมันรั่วไหลจากหม้อแปลงลงสู่หลุมดักน้ำมันดังกล่าว ให้ติดต่อหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำมันไปกำจัด</p> | <p>-</p> |

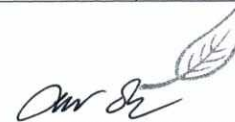
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจะมีเพียงมูลฝอยที่เกิดจากเจ้าหน้าที่จำนวน 1 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/วัน โดยเจ้าหน้าที่จะประจำอยู่ในบริเวณโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งได้ทำการประเมินร่วมอยู่ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5287 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 เรียบร้อยแล้ว</p> | | |
| <p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p> | <p>- โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้าระวัง ระบบไฟฟ้าในโครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงหรือระบบไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจนติดไว้บริเวณก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการตามความถี่ที่กำหนดไว้โดยผู้ติดตั้งระบบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ปีเว้นปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและหม้อแปลง |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
 มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2561

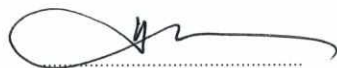
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | | 4. จัดให้มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีความทนทานต่อสภาพแวดล้อม และเป็นไปตามมาตรฐานของ IEC และมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค | ไฟฟ้า พร้อมประสานงานให้การไฟฟ้าร่วม ทุกๆ 6 เดือน |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | - โครงการเป็นสถานีไฟฟ้าย่อย มีอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ติดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารควบคุม กรณีเกิดเพลิงไหม้ ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงบริเวณพื้นที่โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นถึงดับเพลิงมือถือบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยทำหน้าที่แจ้งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งเตือนอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยจะอยู่ในบริเวณโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA (แสดงดังรูปที่ 3) 3. กรณีฉุกเฉิน กำหนดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (แสดงดังรูปที่ 4) | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | - โครงการเป็นสถานีไฟฟ้าย่อย มีจุดประสงค์เพื่อเปลี่ยนแรงดันไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เป็นแรงดันปานกลางเพื่อส่งต่อไปยังโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม โรงแรมหรู พานิชย์ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | 1. ติดตามประเมินผลจากส่วนที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ภัยพิบัติ สำหรับสำนักงานและที่จอดรถ ซึ่งมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการในการจับจ่ายใช้สอยรวมทั้งความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ยังส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือโครงการเป็นสถานีไฟฟ้าย่อยที่ทำหน้าที่แปลงและส่งกระแสไฟฟ้าเพื่อสนับสนุนโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ทำให้โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA สามารถดำเนินการเปิดบริการต่อไปได้ ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม รวมถึงช่วยเพิ่มความเสถียรของระบบไฟฟ้าในพื้นที่โดยรอบอีกด้วย</p> | <p>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p> | <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา</p> |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>- ในช่วงดำเนินการของโครงการเป็นสถานีไฟฟ้าย่อยซึ่งเป็นเขตหวงห้ามที่ห้ามบุคคลภายนอก บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปในพื้นที่โครงการและประกอบกับเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบของสถานีไฟฟ้าย่อยจะประจำอยู่ในห้องควบคุมงานข้างในอาคารของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ดังนั้นจึงไม่มีบุคคลอยู่ในพื้นที่โครงการ อีกทั้งโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการติดกล้องวงจรปิด เพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้</p> | <p>1. ความปลอดภัยของพนักงานและบุคคลภายนอก 1) เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้เพียงพอแก่พนักงานที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือนิรภัย เป็นต้น (2) จัดให้มีป้ายเตือนในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อพนักงาน</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการปีเว้นปีตลอดเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> |



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
 มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ผู้ติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ ได้กำหนดให้มีความถี่ในการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในสถานีไฟฟ้าย่อยเป็นประจำ ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(3) กำหนดให้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยต่างๆ ตามกฎกระทรวงและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> <p>(4) จัดให้มีแผนการซ่อมบำรุงเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาการใช้งาน</p> <p>(5) กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องจักร และระบบไฟฟ้าต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) กำหนดพื้นที่โครงการห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งห้ามสูบบุหรี่หรือนำวัสดุประเภทเชื้อไฟเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(7) จัดให้มีการติดป้ายข้อความเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อแจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย (เบอร์เร่งด่วน) ได้แก่ เบอร์ของศูนย์ควบคุมอาคาร TERMINAL 21 PATTAYA สถานีดับเพลิงนาเกลือ (038222100) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 จังหวัดชลบุรี (038455086) และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ เนชั่นแนล (038428374)</p> | |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายข้อควรระวัง เมื่อทำงานในสถานที่/พื้นที่ของสถานีไฟฟ้า ภายในโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ (และใช้ร่วมกับโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA บางจุด)</p> <p>(10) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจนติดไว้บริเวณก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง ระบบไฟฟ้าในโครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงหรือระบบไฟฟ้าให้ประสานกับผู้ติดตั้งหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(12) จัดให้พนักงานควบคุมของโครงการเข้าร่วมฝึกอบรมการฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉิน เป็นประจำทุกปี</p> | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.


(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>2) บุคคลภายนอก</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วสูง 2.20 เมตร ล้อมรอบโครงการ ส่วนประตูเข้า-ออก (ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก) โครงการจะทำการล๊อคกุญแจไว้ และเปิดใช้เมื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p> <p>(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการตามความถี่ที่กำหนดไว้โดยผู้ติดตั้งระบบ</p> <p>(4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจนติดไว้บริเวณก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2. การป้องกันสัตว์รบกวนการทำงานของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีความทนทานต่อสภาพแวดล้อม และเป็นไปตามมาตรฐานของ IEC และมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> | |

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.


(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เซช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | 2) จัดให้มีการโรยหินเบอร์ 2 ล้อมรอบบริเวณ อุปกรณ์ เครื่องจักร อาคารควบคุม เพื่อป้องกัน การเข้ามาของสัตว์เลื้อยคลาน 3) ติดตั้งมุ้งลวดในส่วนของช่องลม ช่องเปิดต่างๆ เพื่อป้องกันสัตว์ขนาดเล็กเข้าสู่อาคารควบคุม 4) จัดให้พนักงานควบคุมเข้ามตรวจเช็คสภาพความ เรียบร้อยภายในโครงการทุกวัน 3. มาตรการกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อ้างอิงรูปที่ 4 | |

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 3 รายการแสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA

| ช่วงก่อสร้าง | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------|--|
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการ | 1. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - 32,000 บาท | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 2. ระดับเสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L max) | - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - 4,000 บาท | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 3. การบำบัดน้ำเสีย | - | - | - | - | - |
| 4. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำใน โครงการ | - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน | - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 5. การจัดการมูลฝอย | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 6. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ถังดับเพลิงเคมี 2. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังแสดงเส้นทาง การหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. เครื่องจักรอุปกรณ์ 3. ป้ายแนะนำการทำงาน 4. คนงานก่อสร้าง | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมของรั้ว - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลื่อน - การเป็นพาหะนำโรค - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการ เกิด ผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเข้าทำงานและหลัง เข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|----------|--------------|
| | 5. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | | |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 รายการแสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA

| ช่วงดำเนินการ | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------|--|
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| ช่วงดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ ภูมิสัณฐาน | - พื้นที่โครงการ | - ดุแลสภาพรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 2. การบำบัดน้ำเสีย | - | - | - | - | - |
| 3. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 4. ระบบไฟฟ้า | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวาง อันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ แปลง 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าและ หม้อแปลงไฟฟ้า 3. ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า | - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่สับสน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานพร้อม ประสานงานให้การไฟฟ้าร่วมตรวจสอบ - แรงดันไฟฟ้า, กระแสไฟฟ้า | - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีเว้นปีตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการหรือตาม ความถี่ที่ผู้ติดตั้งระบบ แนะนำ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.


(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|---|---|---------------------|--|
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอลเอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. พื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3. อุปกรณ์ไฟฟ้า 4. ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า | - ติดป้ายเตือนระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - แรงดันไฟฟ้า, กระแสไฟฟ้า | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีเว้นปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามความถี่ที่ผู้ติดตั้งระบบแนะนำ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอลเอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |
| 6. สังคมและเศรษฐกิจ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ | - หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - อยู่ในงบดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอลเอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|------------------|---|--|-------------|--|
| 7. ระดับเสียง | - พื้นที่โครงการ | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด | - ปีละ 2 ครั้ง แต่หากพบว่ามีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกการตรวจวัด | - 4,000 บาท | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) เบอร์โทร 023438899 |

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



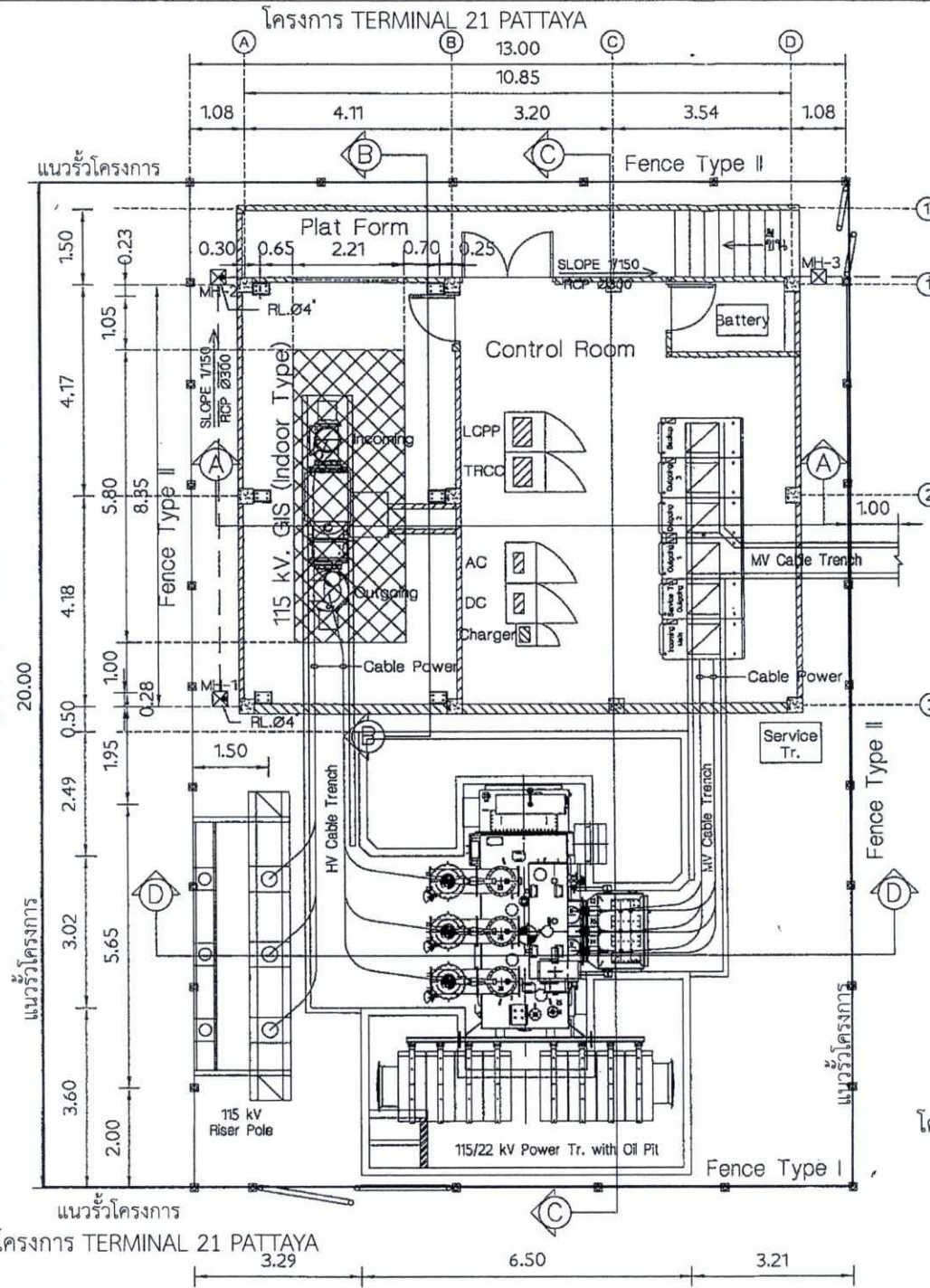
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เวิลด์ เจมส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ถนนเพชรตะกูล เขตทางกว้างประมาณ 10.40 เมตร

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA



LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

เชื่อมต่อกับบ่อพักระบายน้ำในโครงการ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

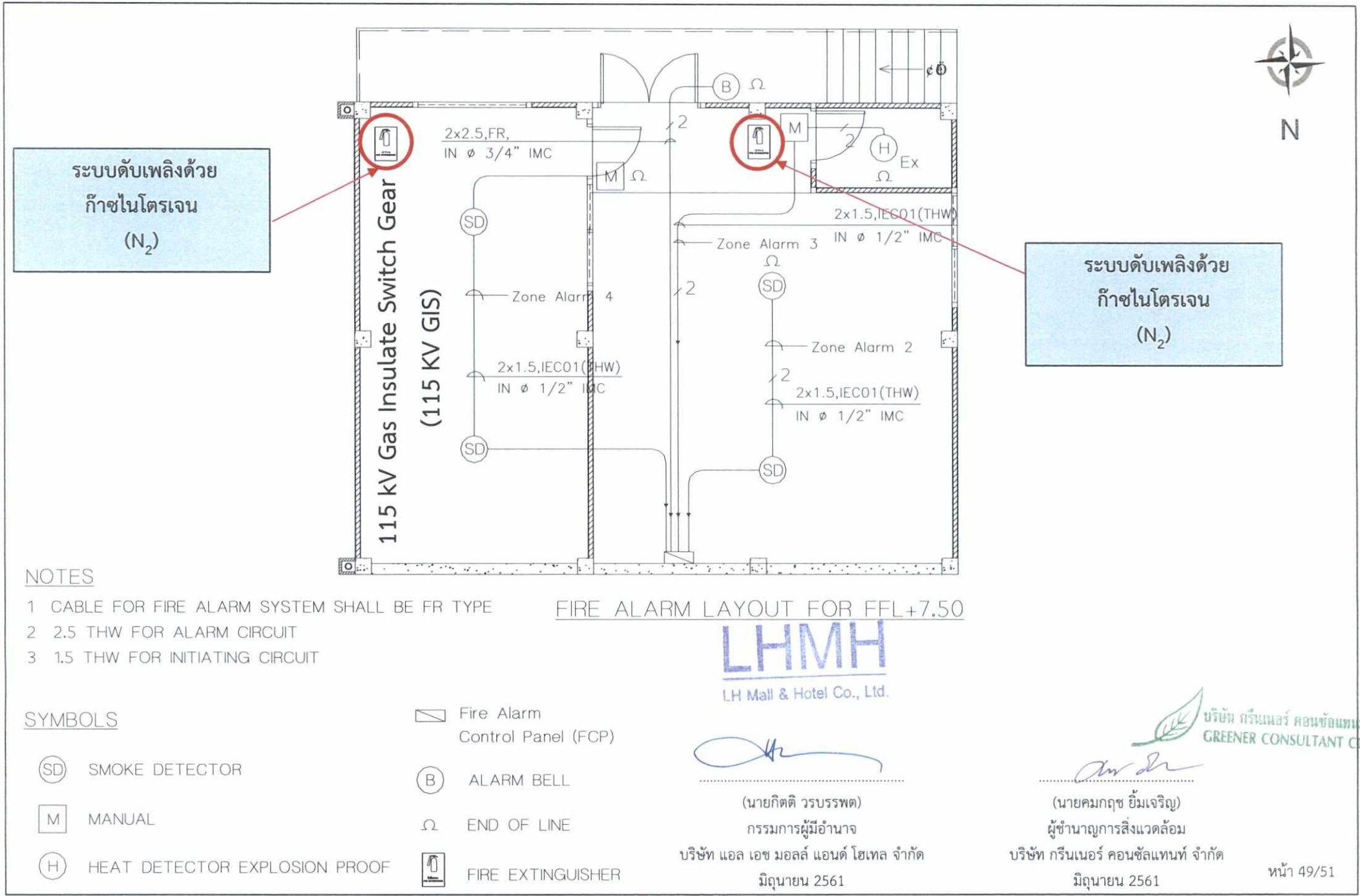
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA

Typical Lay-out
115/22 kV GIS Substation

รูปที่ 1: ผังบริเวณโครงการ

| | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| PROJECT Terminal 21 Pattaya | | |
| LOCATION Sukhumvit Road, Pattaya, Thailand | | |
| OWNER LH MALL & HOTEL Co., Ltd. Q House Lumpini Building, 15th Floor, 1 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand Tel. 0-2343-6689, Fax. 0-2343-5890 | | |
|  N | | |
|  (นายกิตติ วรบรรพต) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด มิถุนายน 2561 | | |
|  (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด มิถุนายน 2561 | | |
|  บริษัท เกรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD. 1431-1431/1 หมู่ 3 รัชดาภิเษก 107 ถนนสุขุมวิท ตำบลจตุรพักตรพิมาน อำเภอเมือง อุบลราชธานี 32000 Tel. 0-2361-6783-5, Fax. 0-2749-9329 | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | จิราพร | UCEN55 INO |
| CIVIL ENGINEER | SECCO HV CO., LTD. เลขที่ 104/1 | UCEN55 INO |
| CHIEF ENGINEER | SECCO HV CO., LTD. เลขที่ 104/1 | UCEN55 INO |
| SHOP DRAWING | | |
| Rev No. | Description | Date |
| 0 | Final Issue | 15/07/17 |
| 1 | For Approve | 10/09/18 |
| DRAWING TITLE Typical Lay-out 115/22 kV GIS Substation | | |
| DRAWN BY | S.SURASIT | DRAWING NO. |
| DATE | 15/07/17 | SEC-TER-AS-03 |
| CHECKED | J.PANAH | |
| DATE | 15/07/17 | |
| SCALE | 1:100 | SHEET |
| PAPER SIZE | A3 | REV |
| | | 0 |



ระบบดับเพลิงด้วย
ก๊าซไนโตรเจน
(N₂)

ระบบดับเพลิงด้วย
ก๊าซไนโตรเจน
(N₂)

NOTES

- 1 CABLE FOR FIRE ALARM SYSTEM SHALL BE FR TYPE
- 2 2.5 THW FOR ALARM CIRCUIT
- 3 1.5 THW FOR INITIATING CIRCUIT

FIRE ALARM LAYOUT FOR FFL+7.50

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

SYMBOLS

- | | | | |
|------|-------------------------------|-----|--------------------------------|
| (SD) | SMOKE DETECTOR | ☐ | Fire Alarm Control Panel (FCP) |
| (M) | MANUAL | (B) | ALARM BELL |
| (H) | HEAT DETECTOR EXPLOSION PROOF | Ω | END OF LINE |
| | | ☑ | FIRE EXTINGUISHER |

(Signature)

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มิถุนายน 2561

(Signature)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

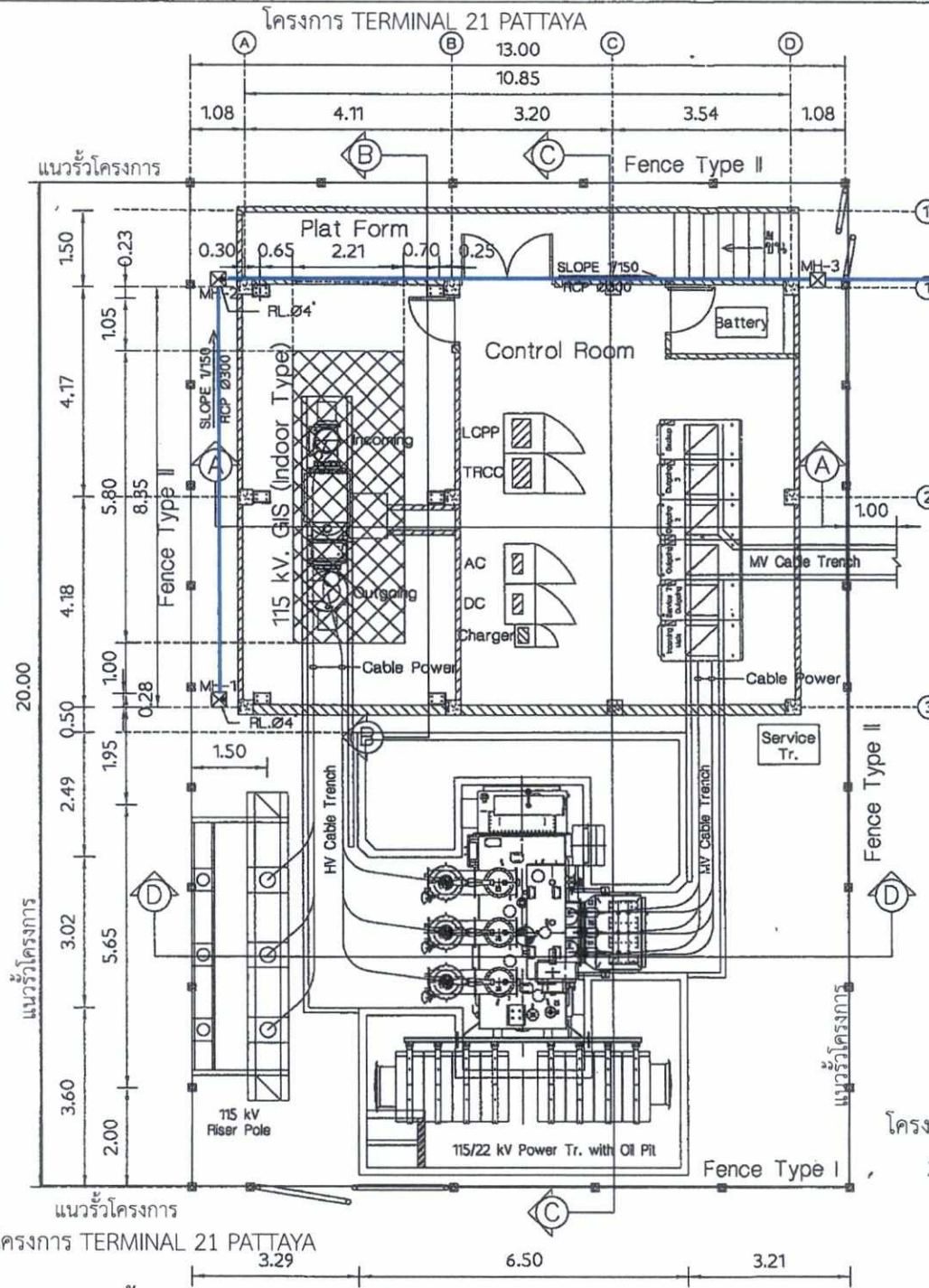
มิถุนายน 2561

รูปที่ 2 : ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย

บริษัท เวิลด์ เจมส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ถนนเพชรพระทศกุล เขตทางกว้างประมาณ 10.40 เมตร

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA



เชื่อมต่อกับบ่อพัก
ระบายน้ำในโครงการ
TERMINAL 21 PATTAYA
LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

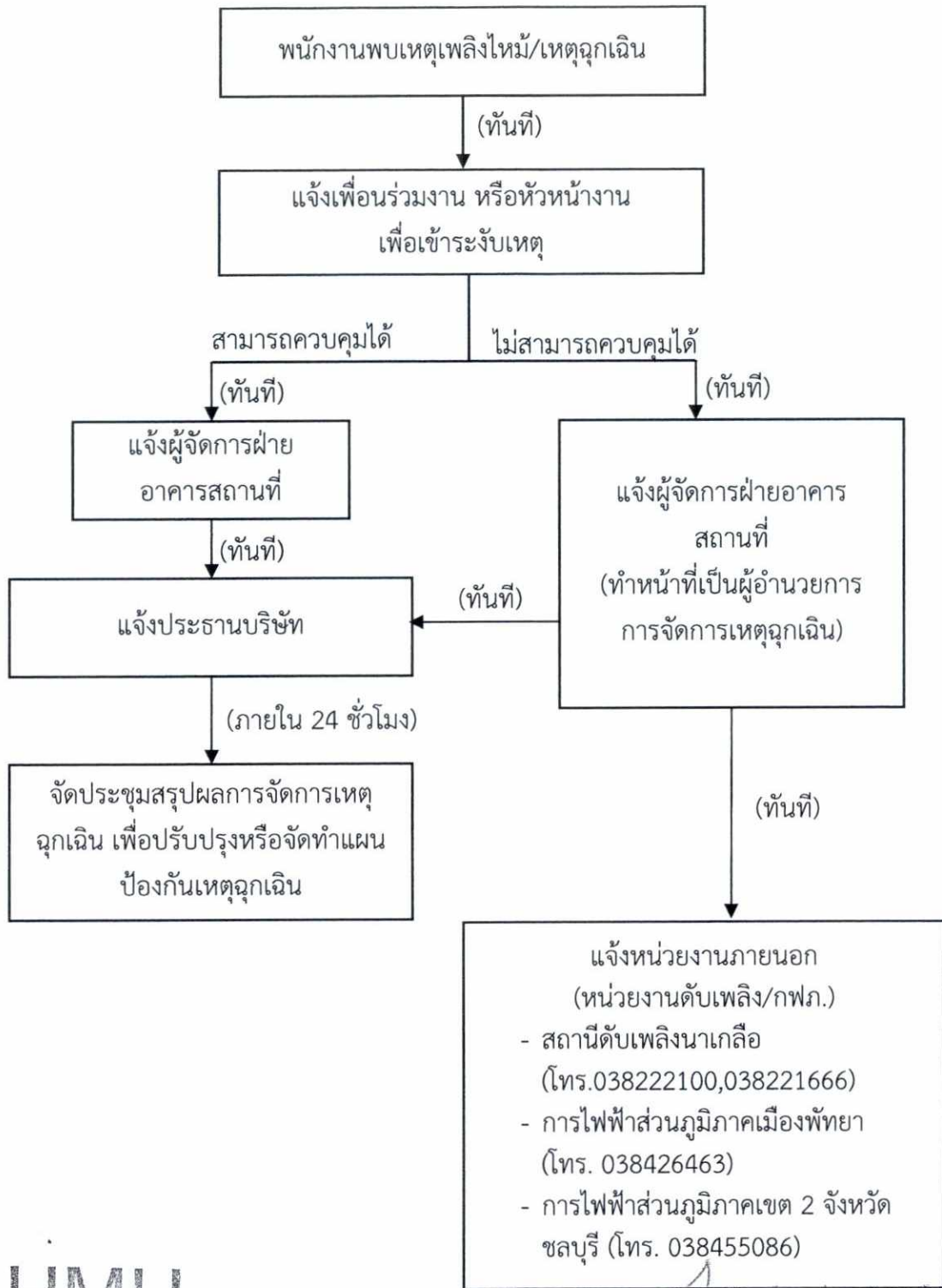
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

โครงการ TERMINAL
21 PATTAYA

Typical Lay-out
115/22 kV GIS Substation

รูปที่ 3 : แสดงแนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ

| | | |
|--|---|---------------------------|
| PROJECT Terminal 21 Pattaya | | |
| LOCATION Sukhumvit Road , Pattaya , Thailand | | |
| OWNER LH MALL & HOTEL Co.,Ltd. O.House Lumpini Building, 15th Floor, 1 South Sathorn Road, Thungshahumdi, Sathorn Bangkok, 10120, Thailand Tel. 0-2343-8989 , Fax. 0-2343-8980 | | |
| <p>(นายกิตติ วรบรรพต) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด มิถุนายน 2561</p> <p>บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.</p> <p>(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด มิถุนายน 2561</p> | | |
| <p>บริษัท เข็กโก้ เซส.วิ. จำกัด 1431-14317 หมู่ 2 หนองคูพัน 107 ถนนสุขุมวิท ตำบลไร่ใหม่รังสิต ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12270 Tel. 0-2381-6783-6 , Fax. 0-2749-9329</p> | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | กฤษกร | LICENSE NO. 1648 1714 |
| CIVIL ENGINEER | SECCO HV CO.,LTD นาย วิภา จันทิ | LICENSE NO. 1648 11116 |
| CHIEF ENGINEER | SECCO HV CO.,LTD นาย ศติพงษ์ ธีระชาติวัฒน์ | LICENSE NO. 1648 1772 |
| SHOP DRAWING | | |
| Rev No. | Description | Date |
| 0 | Final Issue | 15/07/17 |
| 1 | For Approval | 10/09/18 |
| DRAWING TITLE Typical Lay-out 115/22 kV GIS Substation | | |
| DRAWN BY S.SUNASIT | DRAWING NO. | |
| DATE 15/07/2017 | SEC-TER-AS-03 | |
| CHECKED S.PANAH | | |
| DATE 15/07/2017 | | |
| SCALE 1"=100 | SHEET 01 | |
| PAPER SIZE A3 | REV 0 | |



LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
มิถุนายน 2561

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
มิถุนายน 2561

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 4 : แผนปฏิบัติการกรณีฉุกเฉิน