



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๐ ๓๓๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสุ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๖๐๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสุ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน
(BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสุ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนบางเทา-ลากูน ตำบล
เชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย
อาคาร ๓,๐๓๖.๒๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON
BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสุ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

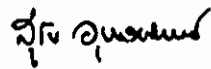
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN)
ของนายชาติชาย หมั่นสุ์ โดยให้นายชาติชาย หมั่นสุ์ เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้
จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุนนาม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๓ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสู

เรียน นายชาติชาย หมั่นสู

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 007/2561 ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๖๐๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสู ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ นายชาติชาย หมั่นสู ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนบางเทา-ลากูน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๐๓๖.๒๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

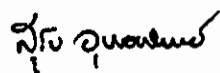
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสู รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายชาติชาย หมั่นสู เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4183 วันที่ 27 พ.ย. 2561
เวลา 13.75 น. ผู้รับ

26 กุมภาพันธ์ 2561

เลขที่ OK 007/2561

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสู

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนายชาติชาย หมั่นสู จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. จดหมายนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ นายชาติชาย หมั่นสู ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสู ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลากูน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-9.1975 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,836.79 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคารค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ปริมาตร 117.90 ลูกบาศก์เมตร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มี สิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 15/2559 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสู เสร็จสมบูรณ์ จึงขอ นำส่ง รายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 446 วันที่ 27 ก.พ. 2561
เวลา 10.36 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริเวณชุมชนที่ท่าอากาศยาน
เลขที่ 399 วันที่ 27/2/61
เวลา 15.10 น. ผู้รับ



นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เอกสารแนบ คล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ ชุด CD แผ่น



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๘๙๕	วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๗.๑๐	ผู้รับ กังกรก

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๗๒๐๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
นครินทร์ ภก ๘๓๐๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๖	วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๔๗	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๖๒๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) จำนวน ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๓,๐๓๖.๒๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนบางเทา-ลากูน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของนายชาติชาย หมั่นสู้ จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน

กฤษฎีกาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ ๑๑๒	วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๐.๐๔	ผู้รับ

13 MS

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... ๘ ชุด	CD..... แผ่น

(BANGTAO LAGOON BEACH INN) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์
(BANGTAO LAGOON BEACH INN)

ของนายชาติชาย หมั่นสุ ดึงยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสุ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลากูน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-9.1975 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,836.79 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำปริมาตร 117.90 ลูกบาศก์เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น 74 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) ของนายชาติชาย หมั่นสุ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....
(นายชาติชาย หมั่นสุ)
พฤษภาคม 2561

1/48

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

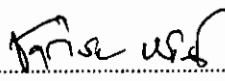
ลงนาม.....
(นายชาติชาย หมั่นสู)เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

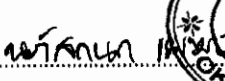
ลงนาม.....
(นางสาวนภัสชนก เมฆมาติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยโครงการมีการก่อสร้างแนวกันรั้วสังกะสีซ้อน 2 ชั้นสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อน 2 ชั้นสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเบรชคอดให้มิเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะเมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีซ้อน 2 ชั้นสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. จะเร่งทำร่องระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 	

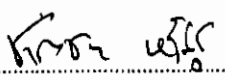
ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย นามันส์)
 พฤษภาคม 2561

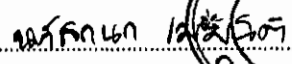
ลงนาม..... 
 (นางสาวนภัสกรก เมธวาทิน)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 6. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 7. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 8. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 9. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 10. จัดให้มีผ้าใบคลุมดินที่ขุดออกมาจากการปรับพื้นที่ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีซ้อน 2 ชั้นสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หนั่นสุ)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม..........นางสาวนภัสกรก เมษะรัต
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง 2. ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการตัดแปลงอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มี	เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-	ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำ การตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ระดับเสียงรบกวน

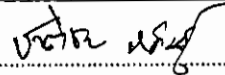
ลงนาม.....
 (นายชาติชาย หมั่นสุ)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสภณ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>รอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนครนใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<p>17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ในกรณีที่ต้องการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำแนวรั้วสังกะสีซ้อน 2 ชั้นสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>6. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อบนังของอาคารด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับโรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของโรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p> <p>8. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของโรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท และผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ</p>	

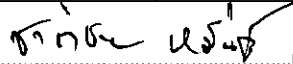
ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หมั่นสู้)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... 
(นางสาวนภัสกรก เมษินันต์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 10. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างใน เวลากลางคืน 11. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลด ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อ ทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการ ก่อสร้างครั้งนี้ 14. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

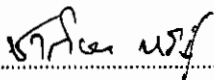
ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย นมนันธุ์)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....  หน่วยงานสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสชนก เมฆยัต)
บริษัท ไอศ เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิณฑแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ตองหาเศษวัสดุ เช่น กระจสบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับมิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 5. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของโรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญสามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และควรเจาะไป 	

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย นมันส์)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... 
(นางสาวนภัสนก นนงค์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดชี้ต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)</p>	<p>เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ได้ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>พื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</p> <p>3. ผู้รับเหมาควมคุมดูแลการพืชมที่ใช้นโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</p> <p>4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อ</p>	<p>1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</p> <p>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่กระแสน้ำสาธารณะบริเวณบางเทา-ลากูนต่อไป</p>	

ลงนาม.....

เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย หมั่นชู)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....

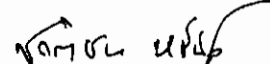
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนันทกานา เมฆะอัฐ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561

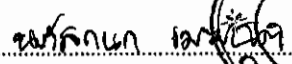


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักใน บ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บางเทา-ลากูนต่อไปดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่ อย่างไร		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยุทธรณ์พื้นที่ การล้างอุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะ สูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจาก ในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถหรือฉีดยุทธรณ์พื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด 	

ลงนาม.....

 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561

10/48

ลงนาม.....

 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดมุ่งหมาย	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</p> <p>8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค</p> <p>9. เลือกดึงเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงแและมีฟอสฟอรัส เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</p> <p>10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มีมากนักเพียงใด</p>
3.2 การระบายน้ำ	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาระยะเตรียมห้องตัวครัวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเสียรูปจำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี^{BOD} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาระยะจนถึงบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่ออาระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและ ไม่ทำให้กีดกันข้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ชุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นร่องรับน้ำฝน 	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียให้ซึมลง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องสวมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส่วนคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย หมั่นสู้)
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้บังคับการ

(นางสาวณัฐกานา เมษะ)
บริษัท ไอเดค แมจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

กลุ่มประเภทของพื้นที่	ผลกระทบที่ผู้เกี่ยวข้องต้องให้ความสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>สิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ</p>	<p>ดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะรีบถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังการระเหยเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก 	<p>1. ตรวจสอบปริมาณดินตกต่างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด</p> <p>2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเฉพาะวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้ข้างบ่อบำบัดเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์ทะเล หรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์ทะเล ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ควรรีดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมายาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ ตรวจสอบช่วงเวลาที่
<p>3.5 การรบกวนชุมชน</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโม่งรุ่งสว่างในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนบางเทา-ลากูนและถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้าออก ให้ชัดเจน รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ ตรวจสอบช่วงเวลาที่

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ

(Signature)

(นายชาติชาย หนั่นสุ)

พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....

(Signature)

(นางสาวนันทกาน นพรัตน์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

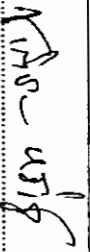


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับ น้อย	<ol style="list-style-type: none"> 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีสิ่งล้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถตั้งจุดได้เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ. 	รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลารังควานหรือไม่

ลงนาม.....
.....เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย นน့်สู) พงศนาคคม 2561



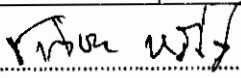
ลงนาม.....
.....

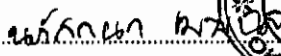
(นางสาวนิตกนก เมษะมิตร) บริษัท ไอเค เอ็มเจอร์ จำกัด พงศนาคคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบราพื้นที่ยกก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หนั่นสุ)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... 
(นางสาวนภัสกรกน เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กั้นบุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี และกำชับคนงานให้ดับกั้นบุหรีให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ได้อยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่า ใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีซ้อน 2 ชั้นสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กัน	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หมั่นสู)

 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....นางสาวกัญญากรสิงห์
 (นางสาวกัญญากร สิงห์)

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุบทรียภาพ/ ทัศนียภาพ (ต่อ)		สภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน 5. ห่อนำวัสดุขุดลอกดินงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และตรวจอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย หมั่นดี)

พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวนันทิยา นานา)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 74 ห้องพัก มีอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องบิ๊ม (3) สระว่ายน้ำ ปริมาตร 117.90 ลูกบาศก์เมตร และมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 18 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 42 คัน ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักผ่อน ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	

ลงนาม.....*วิภาดา นพ*.....เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หนั่นสุ)
 พฤษภาคม 2561

17/48

ลงนาม.....*นงกมล งาม*.....
 (นางสาวนงกมล งาม)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>สู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 45.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p>		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 432.12 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<p>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 	

ลงนาม.....
 (นายชาติชาย หนั่นสุ)
 พฤษภาคม 2561

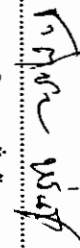
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสภรณ์ เมฆมาลี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561

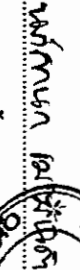


ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1. ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>การดำเนินงานโครงการจะทำให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินงานกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณสุขต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	
<p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป 	

ลงนาม.....

 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561

19/48

ลงนาม.....

 (นางสาวนันทนา เมฆชาติ)
 บริษัท โอเอต เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGIAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบทที่	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มัลลิกิริบ/ลิตร) จากนั้นนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นนำทิ้งที่ถูกต้องกับกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำอย่างแน่นอน</p>	<p>1. รมรงต์และตัดป่าชายประชาสัมพันธุ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>6. ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8. จัดให้มีแผนกกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดถึง ล้างรถน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เมล็ดเชื้อรา โคลิไลต์ โคลิไลต์ไลต์ออกัส ออเรียสคอลลิตริคัม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไม้</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ไม้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การขั้วระสังร้างภายใน การรื้อถอนไม้เดิม เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ไม้ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p>1. รมรงต์และตัดป่าชายประชาสัมพันธุ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>6. ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8. จัดให้มีแผนกกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดถึง ล้างรถน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เมล็ดเชื้อรา โคลิไลต์ โคลิไลต์ไลต์ออกัส ออเรียสคอลลิตริคัม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศ</p>

ลงนาม.....
(นายชาติชาย หนั่นสุ).....เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2561

20/48

ลงนาม.....
(นางสาวนันทนา อนุเมธี).....ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท โอเค เมเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

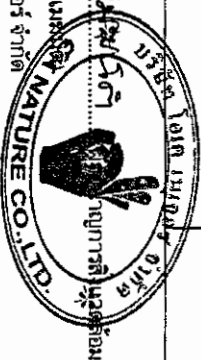
องค์ประกอบทางสังคม/สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้พื้นที่ (ข้อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ซ้ำสุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	กระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกตามตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
3.2 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป 2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 45.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางเทา-ลากูนต่อไป	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบข้อบกพร่องหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำที่ระบายมาเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษหินทราย ลงบ่ออุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ก่อสร้างบ่อน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 45.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก 4. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากระบบน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายออกต่อไป	ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำทุกา เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย หนั่นสุ)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวณัฏฐา นนทชัย)
บริษัท โอเค เมาเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทุกขสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สับตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ 173 กิโลกรัม/วัน หรือ 519 ลิตร/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยกและนำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....
 (นายชาติชาย หน่มนัส)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสนก ณะรัต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องตั้งมาตรการที่ควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยรวม โดยแยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการอยู่ใกล้กับถนนบางเทา-ลากูน และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัด โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 4.63 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส = 1.00 x 4.21 x 1.10) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.10 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย</p>	<p>มูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p>	
3.5 การคมนาคม	<p>ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนบางเทา-ลากูนและถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถและตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 5. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....
 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสกรก เม่นดี)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		สามารถให้บริการได้ 6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

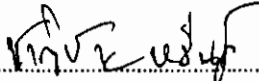
ลงนาม.....
 (นายชาติชาย หนั่นสุ)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัตชนก เมฆนาค)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561

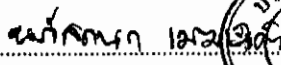



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p><u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u></p> <p><u>อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก</u></p> <p><u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 19 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 6 จุด ไว้บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน</p> <p><u>ชั้นที่ 2</u> โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 31 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องทานอาหาร และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 8 จุด ไว้บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องทานอาหาร และบริเวณทางเดิน</p> <p><u>ชั้นที่ 3</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 32 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 6 จุด ไว้บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน</p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หนั่นสุ)
พฤษภาคม 2561

25/48

ลงนาม..........
(นางสาวนภัสกรก เมฆาดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย (คอบ)</p>	<p>โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายตัวนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ นอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย โครงการยังติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดทุกชั้นของอาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด ติดบริเวณทางเดิน ถนนภายนอกอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นที่ 2 จำนวน 2 จุด ติดบริเวณทางเดิน และชั้นที่ 3-4 จำนวนชั้นละ 1 จุด ติดบริเวณทางเดิน</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>โครงการไม่มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร เนื่องจากอาคารของโครงการประกอบไปด้วย (1) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารที่พัก (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องประชุม ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมาย สำหรับอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารห้องพักรักให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีควมสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลารวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p><u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u></p> <p>โครงการจะติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่พัก ชั้นที่ 1 จำนวน 16 จุด ติดตั้งทางเดินภายในอาคาร และบริเวณหน้าโครงการ ชั้นที่ 2 จำนวน</p>		

ลงนาม.....
 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนฤตถา เมษะ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การป้องกันมลพิษ (ต่อ)</p>	<p>5 จุดติดตั้งถังขยะอาหาร และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 3 จำนวน 5 จุด ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>การทำความสะอาดพื้นที่รวมคน</p> <p>โครงการจัดพื้นที่จัดรวมพลไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวม 50.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่กีดขวางทางเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p>	<p>พื้นที่ส่วนในภูมิภาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการจึงเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-8-03 ไร่ หรือคิดเป็น 432.12 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2.50 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 148 คน และจำนวนพนักงาน 25 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 13 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 20 ต้น ต้นนอโตกอินเดียน จำนวน 28 ต้น และต้นไทรมหากาฬจำนวน 20 ต้น โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ</p>	<p>พื้นที่ส่วนในภูมิภาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการจึงเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-8-03 ไร่ หรือคิดเป็น 432.12 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2.50 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 148 คน และจำนวนพนักงาน 25 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 13 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 20 ต้น ต้นนอโตกอินเดียน จำนวน 28 ต้น และต้นไทรมหากาฬจำนวน 20 ต้น โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นายชาติชาย นามันธุ์)เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2561

27/48

ลงนาม..... (นางสาวนันทิฉัตร นามันธุ์)

บริษัท โอบค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีปริมาตร 117.90 ลูกบาศก์เมตร โดยมีมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการจ้างความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ โดยมีความครอบคลุมทั้งด้านสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการ ความปลอดภัย และการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้วัดความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไปประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีถังเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างกากก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหนาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งไม่พึงประสงค์ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นสระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยตนเอง <p>โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซีเมนต์ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบึงวนที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตรวจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลไลติฟอร์ม (Fecal

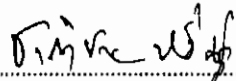
ลงนาม..... **วิภาดา วัฒนศิริ**เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หน้มนัฐ)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... **นพ.สุวิทย์ เจริญทรัพย์**
(นางสาวนันทิศาภา เมษะอภัย)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

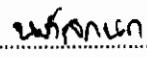


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้	Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องนํ้า ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพนํ้าทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1-3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561

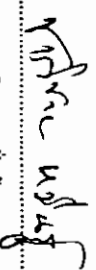
29/48

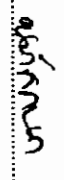
ลงนาม..........
 (นางสาวนภัสกรก เมฆมาลี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และจุดเสี่ยงต่างๆ	ผลกระทบที่ผู้เกี่ยวข้องที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ตลอดเวลารู้แจ้งสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อฉุกเฉินขอความช่วยเหลือของสถานีดังกล่าวไว้ในทันที</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>11. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>12. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบรางระบายน้ำต้นไม้ให้มีสภาพดี แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในสภาพดี</p> <p>5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ</p>

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หมั่นสู้)
พฤษภาคม 2561

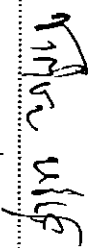
ลงนาม..... 
(นางสาวนันทิษา นาน้อย)
บริษัท ไบโอดี เมเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สรรพวาสนา (ต่อ)			<p>บริษัทจ้างตัวออมลงระว่าอน้ำ ที่ล้างท่า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่าอน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>7. ดูแลรักษา และทำความสะอาดที่อน้ำในบริเวณสระว่าอน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวว่าย น้าเช่น โพงช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และ ะชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>ทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ: เจ้าชองโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม..... เจ้าชองโครงการ

(นางชชาติชวย นมนัส)

พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... 

(นางชชานนัสชานน นนัส)

บริษัท โอบค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย หนั่นสุ)

พฤษภาคม 2561

32/48

ลงนาม.....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสชนก เมฆมนต์)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ตัวชี้วัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่เกินขีดที่ยอมรับได้		
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างต่างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีเกินขีดที่ยอมรับได้ 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การมีตยว่างการจราจร	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลารุ่งสว่างหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกัน	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ



(นายชาติชาย นมน์สุ)

พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....



(นางสาวนันทกานก เมษินันต์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุวิธี/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ภัยหรือไม่ เช่น ฝูงมด รongเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. คุณภาพทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... *Kinok wif*เจ้าของโครงการ

(นายชาติชาย หมั่นสู้)

พฤษภาคม 2561

34/48

ลงนาม..... *นงลักษณ์ เมฆนิษฐ์*ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิษฐ์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



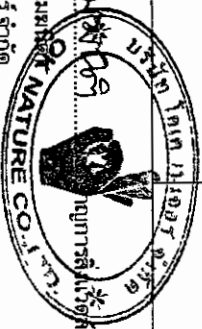
ตารางที่ 3 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	พารามิเตอร์ที่ควรวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
3. การระบายน้ำ	ตะกอนลอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้าออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้าออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อาคารพักอาศัย	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายชาติชาย นมณี).....เจ้าพนักงาน
พฤษภาคม 2561

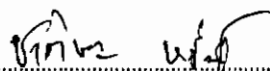
35/48

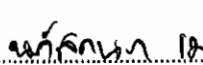
ลงนาม.....
(นางสาวนันทิภา เมฆน้อย).....
บริษัท โอบี เอช เอ็ม จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อิน (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุรามีเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด		
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หมั่นสู้)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... 
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

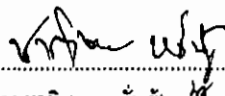



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางเทา ลากูน บีช อินน์ (BANGTAO LAGOON BEACH INN)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

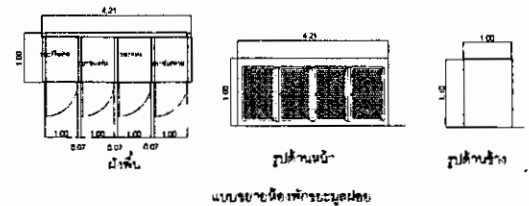
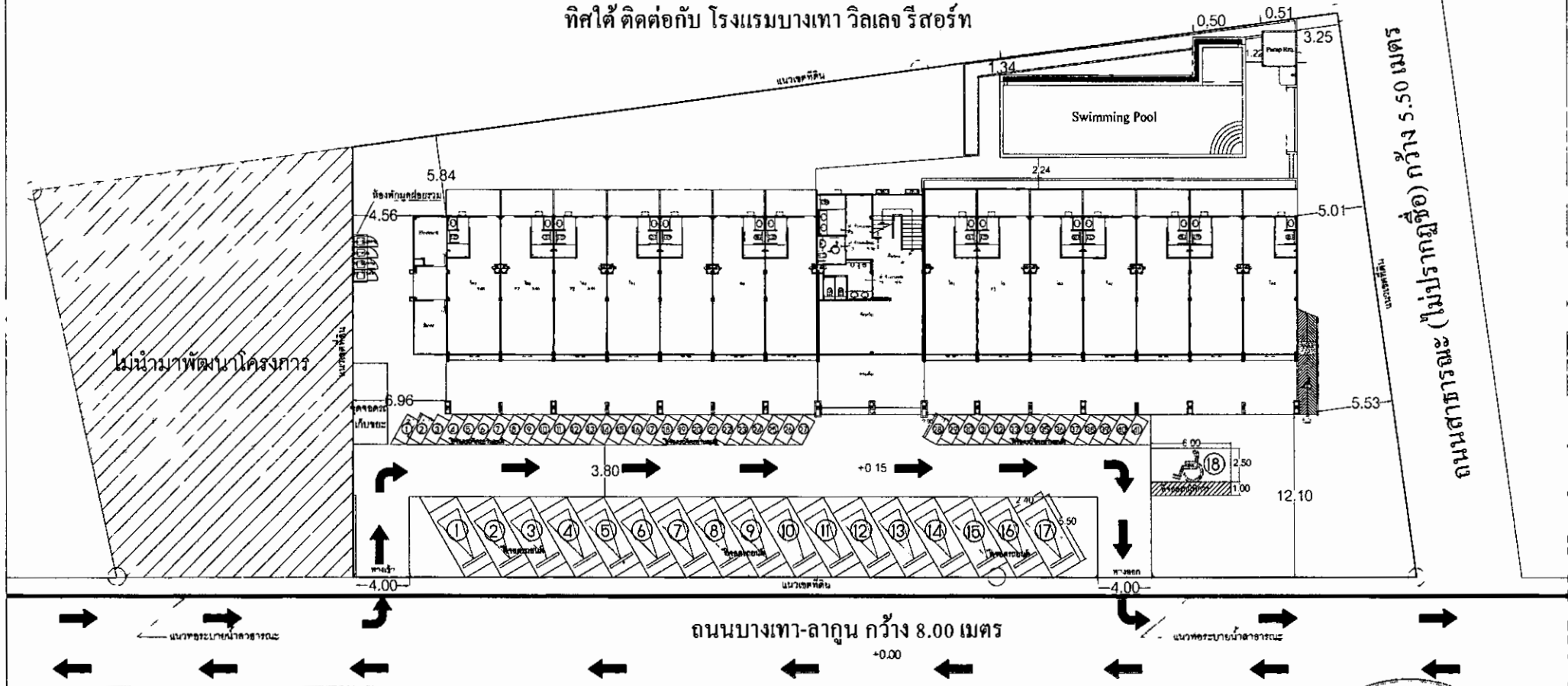
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หมั่นสู) 
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... 
 (นางสาวนัทศนก เมฆนิติ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400

ส่งนาม *น.กฤษณะ* เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หนั่นสุ)
พฤษภาคม 2561

ส่งนาม *น.กฤษณะ*
(นางสาวนภัทกาน์ ทรัพย์ดี)
บริษัท โอลิมปิก เเนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



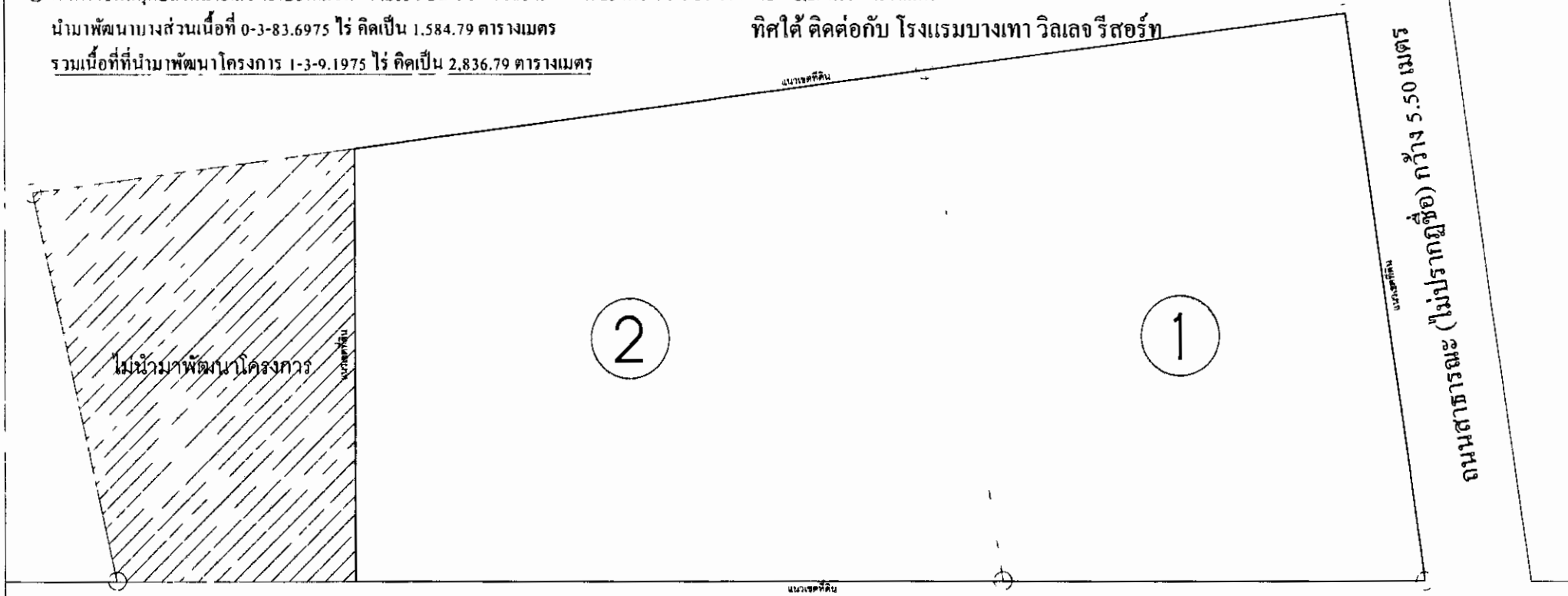
PROJECT NAME โครงการพัฒนาอาคารที่พักอาศัย	SITE LOCATION พื้นที่บริเวณบางเทา ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายสุเมธ วัฒนศิริ ใบอนุญาต 116/2557 75 ม. 4 ต. บางเทา อ. เมือง ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER	DRAWING BY สุวิภา วัฒนา ชำนาญการพิเศษ ภูเก็ต	SCALE 1:75
OWNER นายชาติชาย หนั่นสุ 734 หมู่ที่ 9 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต	ARCHITECT นาย กฤษณะ ทรัพย์ดี 08-455 4 41 918 ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายสุเมธ วัฒนศิริ ใบอนุญาต 33/2557 33 ม. 3 ต. บางเทา อ. เมือง ภูเก็ต		DRAWING TYPE	DATE
					DRAWING NO A-04

① ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ กก.263 แปลงแยกที่ 979 เลขที่ดิน 24
เนื้อที่ 0-3-13 ไร่ คิดเป็น 1.252.00 ตารางเมตร

② ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ กก.263 แปลงแยกที่ 980 เลขที่ดิน 25 เนื้อที่ 1-1-51 ไร่ คิดเป็น 2.204.00 ตารางเมตร
นำมาพัฒนาบางส่วนเนื้อที่ 0-3-83.6975 ไร่ คิดเป็น 1.584.79 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ 1-3-9.1975 ไร่ คิดเป็น 2.836.79 ตารางเมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



แนวทแยงมุมซ้ายล่าง

ถนนบางเทา-ลาгуน กว้าง 8.00 เมตร
+0.00

แนวทแยงมุมขวาล่าง

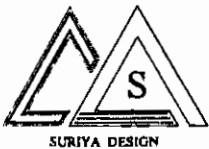


ผังค่อ โหนดที่ดิน

มาตราส่วน 1:100

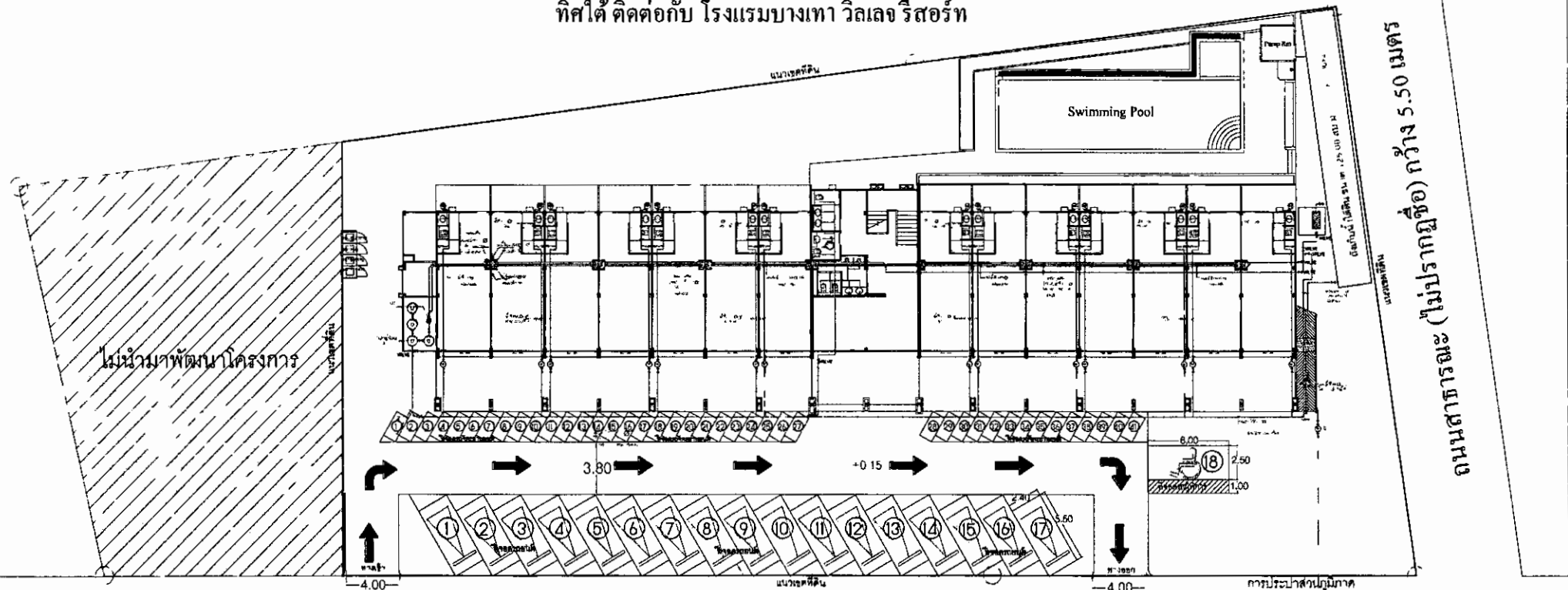
ลงนาม *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หนั่นสุ)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม *[Signature]*
(นางสาวนภัสกรกมล นิ่มนวล)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

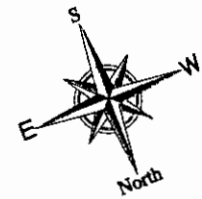


	PROJECT NAME โครงการพัฒนาที่ดิน ภูเก็ต บีชไซด์	SITE LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลาгуน ตำบลบางเทา อำเภอเมืองภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายอนุช ทรัพย์ดี 25 ม. 1 ต. บางนาบวช อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER	DRAWING BY ศิวา นิ่มนวล 25 ม. 56 ต.บางนาบวช อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SCALE 1:75
	OWNER นายชาติชาย หนั่นสุ 72/4 หมู่ที่ 3 ตำบลศรีบางเขน อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต	ARCHITECT <i>[Signature]</i> นาย นิมิต นิ่มนวล 4037 83/455 ม. 4 ต. 73 อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายณัฐพงษ์ นิ่มนวล 4287 85/88 ม. 4 ต. บางนาบวช อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TYPE		DATE
						DRAWING NO A-04

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ถนนบางเทา-ลาгуน กว้าง 8.00 เมตร

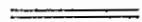

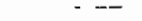




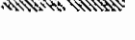


ผังระบบน้ำใช้
มาตราส่วน 1:400

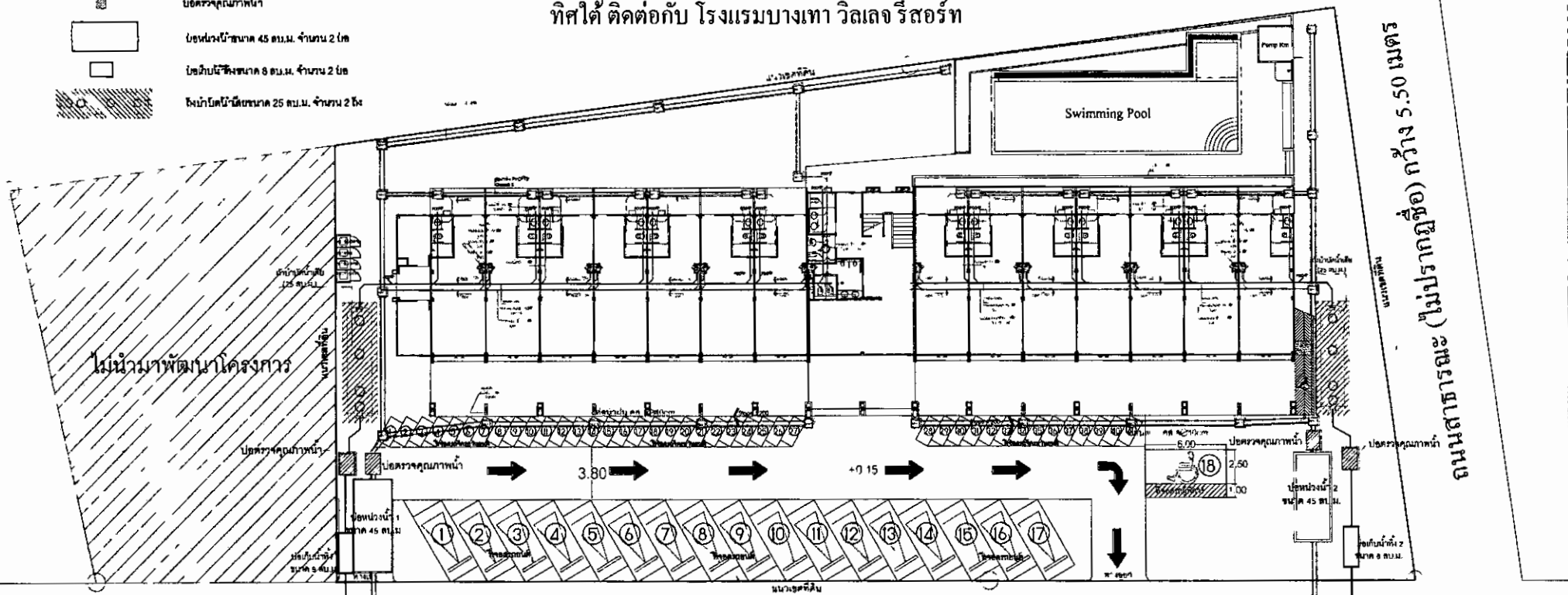
ชื่อโครงการ.....
 (นายชาติชาย น่มันตั้ง)
 พฤษภาคม 2561
 ชื่อสถาปนิก.....
 (นางสาวนภัสกร นิ่มนวล)
 บริษัท โอค เมเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



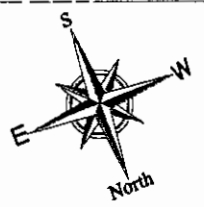
PROJECT NAME โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม	SITE LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลาгуน ตำบลเขลิบ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายภูมิต นิ่มนวล 25 ม. 3 ซอยบางเทา ภูเก็ต 83100	SANITARY ENGINEER	DRAWING BY พีช ติติก	SCALE 1:75
OWNER นายชาติชาย น่มันตั้ง 724 หมู่ที่ 3 ซอยบางเทา 3-1/100/1 จังหวัด ภูเก็ต	ARCHITECT นายภูมิต นิ่มนวล 25 ม. 3 ซอยบางเทา ภูเก็ต 83100	ELECTRICAL ENGINEER นายเสกสรรค์ กิ่งใจ 25 ม. 3 ซอยบางเทา ภูเก็ต 83100	DRAWING TYPE	DATE	DRAWING NO A-04

-  ท่อน้ำขนาด 40 ซม.
-  ท่อโพลีเอทิลีน PVC-U Class B 50 มม.
-  ท่อน้ำทิ้ง PVC-U Class B 100 มม.
-  บ่อพักน้ำ
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
-  บ่อพักน้ำขนาด 45 ซม. จำนวน 2 บ่อ
-  บ่อพักน้ำขนาด 8 ซม. จำนวน 2 บ่อ
-  บ่อพักน้ำขนาด 25 ซม. จำนวน 2 บ่อ

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



แนวถนนหน้าอาคารและ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคารและ ถนนบางเทา-ลาgun กว้าง 8.00 เมตร แนวถนนหน้าอาคารและ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคารและ



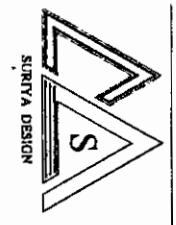
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:400

ลงนาม.....*พชร ทรัพย์*.....เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หมั่นดี)
พฤษภาคม 2561

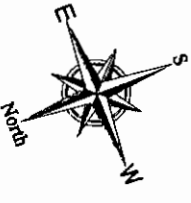
ลงนาม.....*พชร ทรัพย์*.....
(นางสาวนภัสกรณ วัฒนศิริ)
บริษัท โอด เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



PROJECT NAME โครงการระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	SITE LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลาgun ตำบลเขลิบเตน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายสมศักดิ์ ทรัพย์ 25 ม. 3 ต.บ้านนา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER <i>พชร ทรัพย์</i>	DRAWING BY พชร ทรัพย์ นายสมศักดิ์ ทรัพย์ และ น.พชร ทรัพย์	SCALE 1:75
					DATE
OWNER บริษัท สยามวิสาหกิจ จำกัด 72/1 หมู่ที่ 3 ตำบลเขลิบเตน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	ARCHITECT <i>พชร ทรัพย์</i> นายสมศักดิ์ ทรัพย์ 25 ม. 3 ต.บ้านนา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายสมศักดิ์ ทรัพย์ 25 ม. 3 ต.บ้านนา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TYPE		DRAWING NO A-C4



OWNER บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ARCHITECT บริษัท สถาปนิก จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรม จำกัด	SANITARY ENGINEER บริษัท วิศวกร จำกัด	DRAWING BY บริษัท วิศวกร จำกัด
PROJECT NAME โครงการก่อสร้างอาคาร	SITE LOCATION เลขที่ ๒๕ หมู่ ๕ ตำบล อำเภอเมือง จังหวัด นครราชสีมา	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกร จำกัด	1:75	DATE 2561
OWNER บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรม จำกัด		DRAWING NO A-04

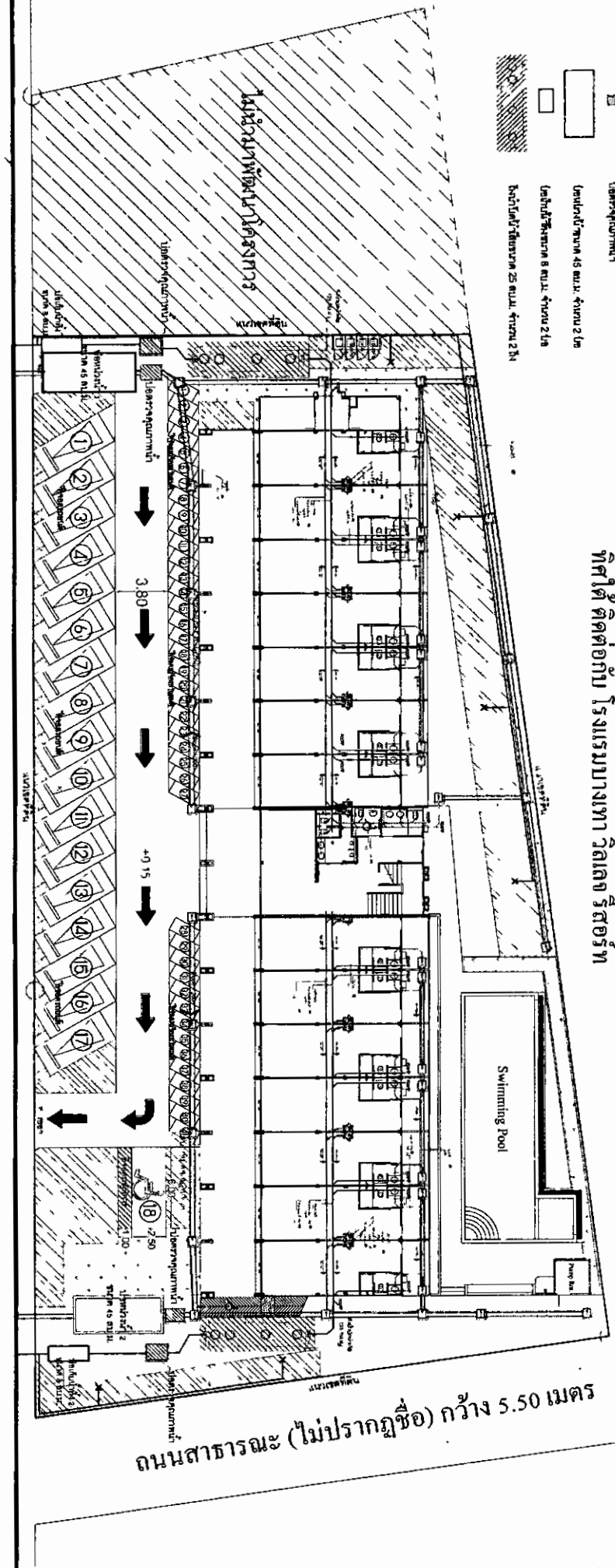


ผังระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

นางสาวสุดาพร งามจันทร์
 นางสาวสุวิภา งามจันทร์
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 โทร: ๐๒-๕๓๕๖๖๖๖

นางสาววิภา งามจันทร์
 นางสาวสุวิภา งามจันทร์
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 โทร: ๐๒-๕๓๕๖๖๖๖

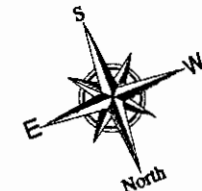
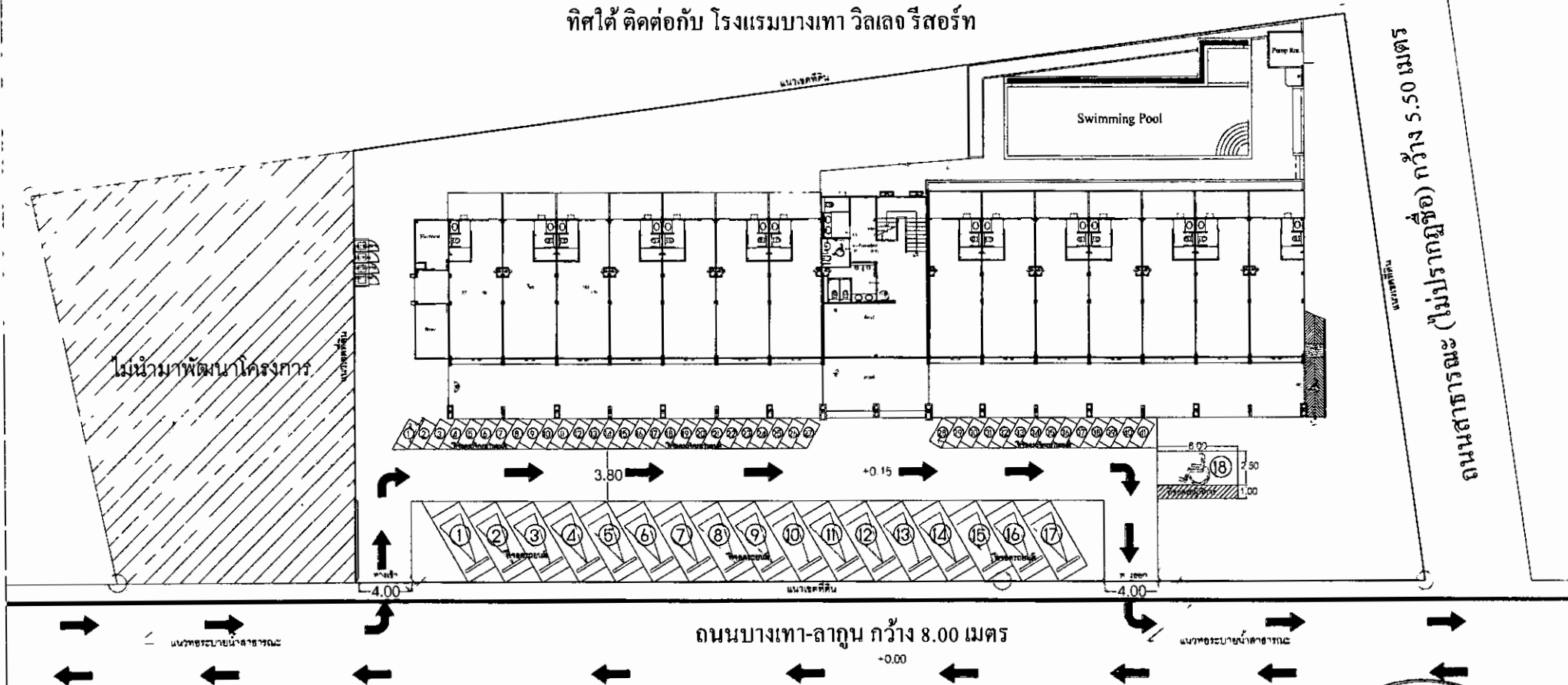
ถนนบางทาลาน กว้าง 8.00 เมตร



ถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) กว้าง 5.50 เมตร

- ต้นไม้ชนิดอื่น
- ทางเดิน กว้าง 3.00
- อาคาร กว้าง 5.00
- ระบบรดน้ำต้นไม้
- สระว่ายน้ำ กว้าง 8.00
- ทางเดิน กว้าง 2.10
- ทางเดิน กว้าง 2.10

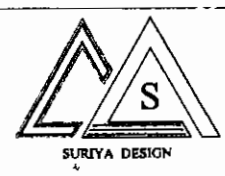
ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ผังระบบก่อดวงจรปิด
มาตราส่วน 1:400

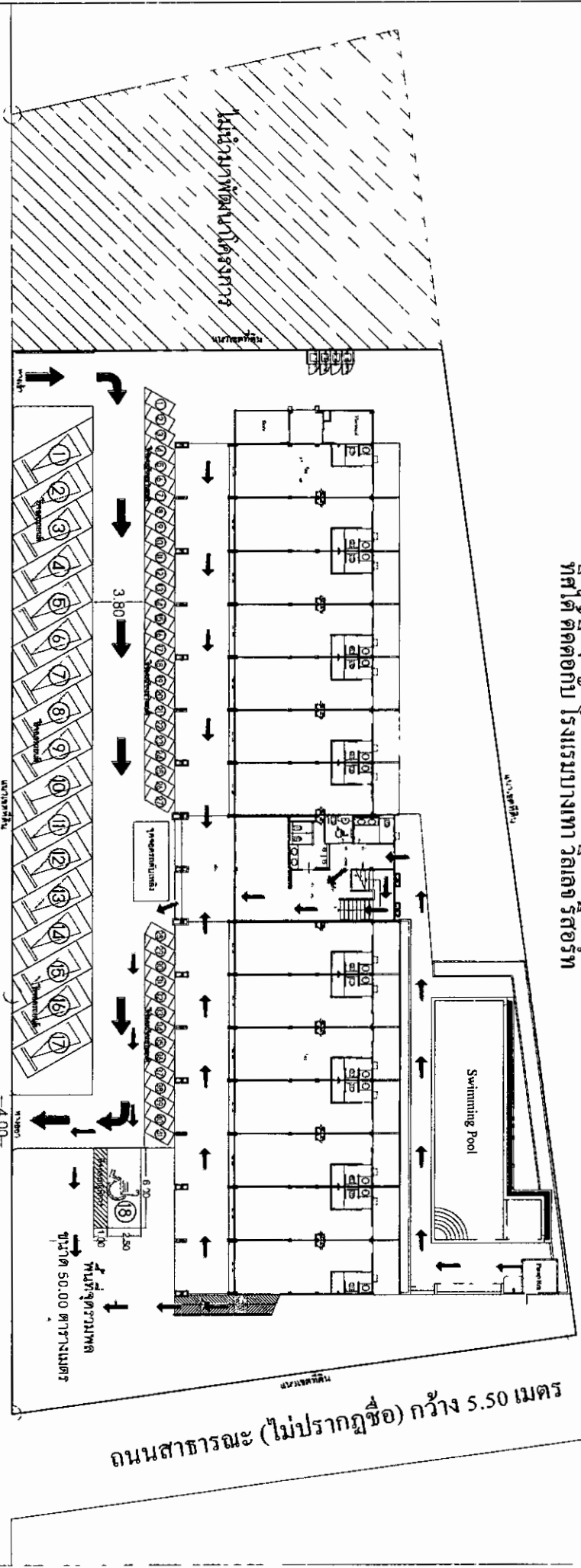
ลงนาม *วิเศษ นรวิทย์* เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หมั่นตั้ง)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม *พัชราภา นพคุณ* วิศวกร
(นางสาวนภัสกรณ นพคุณ)
บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



PROJECT NAME โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม	SITE LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลาгуน ตำบลหิโชน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายสุเมธ ปิณฑน์ 081-888-2527 25 ม. 1 ต.บางเทา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER นายสุเมธ ปิณฑน์ 081-888-2527 25 ม. 1 ต.บางเทา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING BY พัชราภา นพคุณ 0811158, 0909661111 อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SCALE 1:75
	OWNER นายชาติชาย หมั่นตั้ง 127/1 หมู่ที่ 3 ตำบลหิโชน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	ARCHITECT นายวิเศษ นรวิทย์ 081-888-2527 25 ม. 1 ต.บางเทา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายวิเศษ นรวิทย์ 081-888-2527 25 ม. 1 ต.บางเทา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TYPE	DATE

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางปะกาศ วิลเลจ รีสอร์ท



ถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) กว้าง 5.50 เมตร

สัญลักษณ์
พื้นที่จอดรถ
เส้นแบ่งเขตที่ดิน



ผังพื้นที่จอดรถรวมพล

ถนน
.....
(นายชาติชาย นันทน์)
ทุกภาค 2561

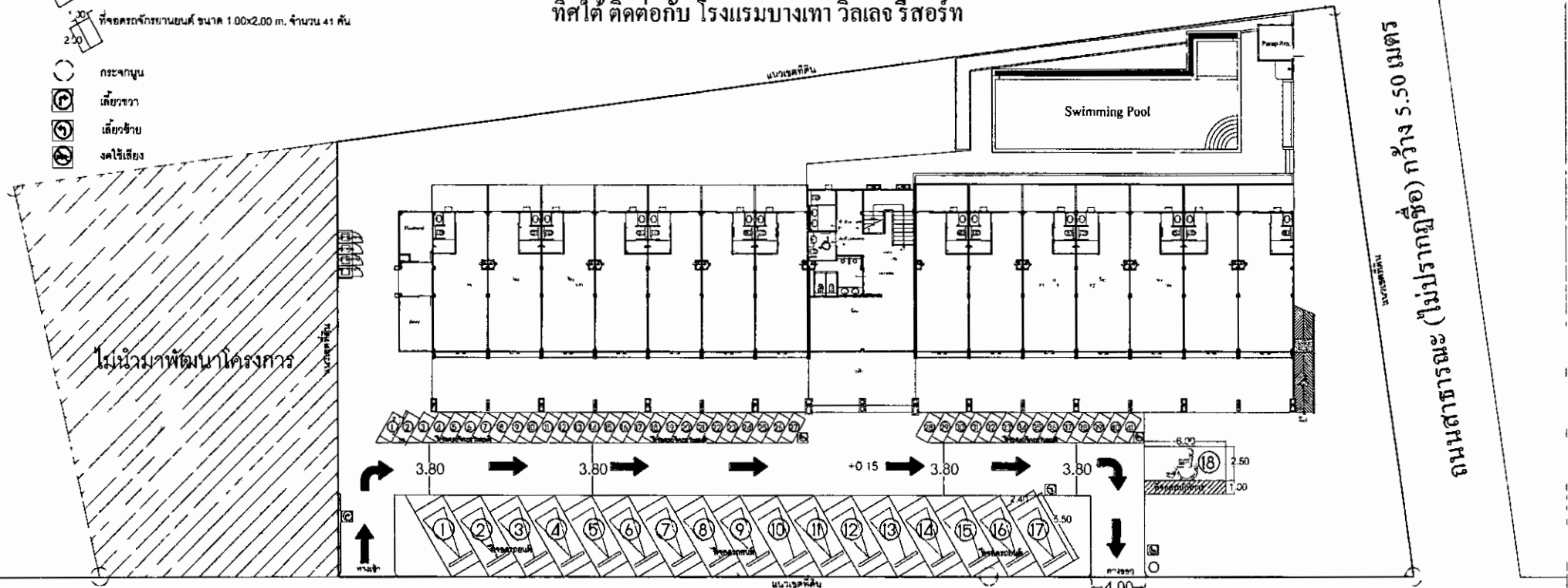
.....
(นางสาวนันทนา นันทน์)
บริษัท โยเดีย เมเจอร์ จำกัด
ทุกภาค 2561



	PROJECT NAME	SITE LOCATION	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWING BY	SCALE
	ชื่อของงานที่จัดทำ สถาปัตย์ ที่จอดรถ	อยู่ที่ 1 ถนนบางปะกาศ ตำบลบางปะกาศ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี	1:75
OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	DRAWING TYPE		DATE	DRAWING NO
.....	A-04

- ➔ เส้นทางจราจร
- ที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.40x5.50 m. จำนวน 17 คัน
- ที่จอดรถผู้พิการ ขนาด 3.50x6.00 m. จำนวน 1 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00x2.00 m. จำนวน 41 คัน
- กระดาน
- ⊙ เลี้ยวขวา
- ⊙ เลี้ยวซ้าย
- ⊙ งดใช้เพียง

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) กว้าง 5.50 เมตร

ถนนบางเทา-ลาถูกน กว้าง 8.00 เมตร



ผังระบอบจราจร
มาตราส่วน 1:100

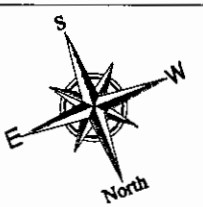
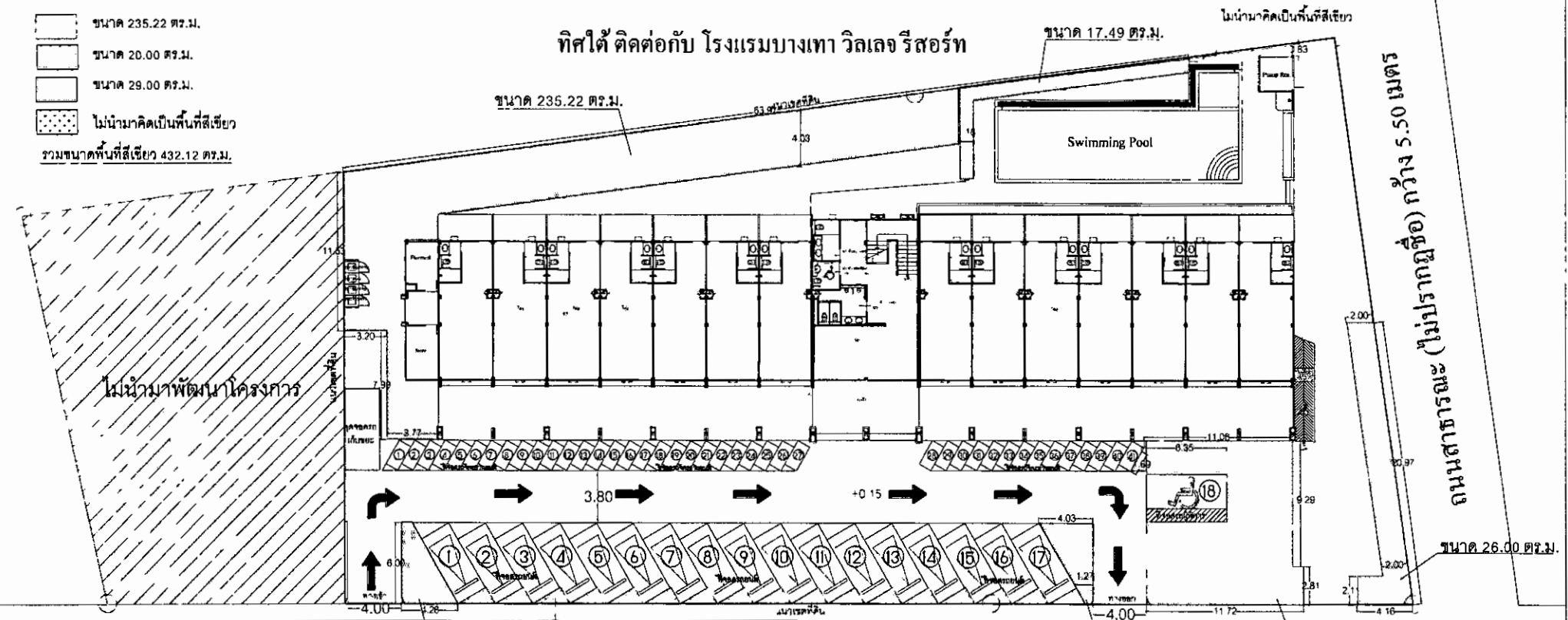
วิศวกร
 ชื่อ..... วิศวกร
 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561
 ชื่อ..... วิศวกร
 (นางสาวนัทภกาน เมธรัตน์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



PROJECT NAME โครงการของเทศบาลตำบลทิวเขา	SITE LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลาถูกน ตำบลทิวเขา อำเภอเมืองภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายชาติชาย หมั่นสู้ 25 ม. 1 ต.บางเทา อ.เมือง ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER (นางสาวนัทภกาน เมธรัตน์) บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด	DRAWING BY วิศวกร	SCALE 1:75
OWNER: นายชาติชาย หมั่นสู้ 72/4 หมู่ที่ 3 ตำบลทิวเขา อำเภอเมืองภูเก็ต	ARCHITECT นายชาติชาย หมั่นสู้ 4037 82/4 ม. 4 ต.ทิวเขา อ.เมือง ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายชาติชาย หมั่นสู้ 4487 3/208 ม. 3 ต.ทิวเขา อ.เมือง ภูเก็ต	DRAWING TYPE (Blank)	DATE (Blank)	DRAWING NO A-04

- ขนาด 114.41 ตร.ม.
- ขนาด 26.00 ตร.ม.
- ขนาด 17.49 ตร.ม.
- ขนาด 235.22 ตร.ม.
- ขนาด 20.00 ตร.ม.
- ขนาด 29.00 ตร.ม.
- ไม่นับรวมที่ดินที่สีเขียว
- รวมขนาดพื้นที่สีเขียว 432.12 ตร.ม.

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:400

ลงนาม วิภา ทรัพย์ เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หมั่นสู้)
 พฤษภาคม 2561

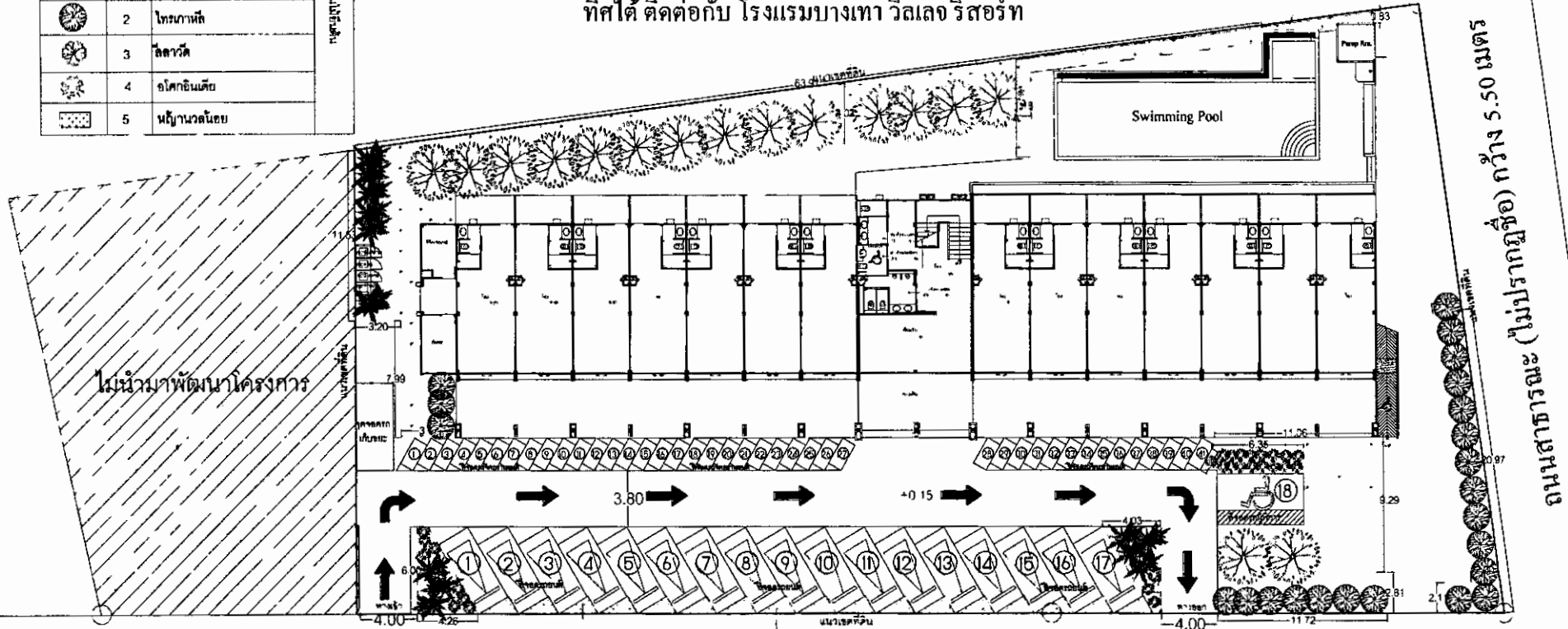
ลงนาม วิภา ทรัพย์ ผู้รับบริการ
 (นางสาวนวลกนก เมษมณี)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



PROJECT NAME โครงการพัฒนาคณะศึกษา สุขุมวิท	SITE LOCATION พื้นที่โรงแรมบางเทา ตำบลหิสาธร อำเภอเมือง ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นางสาววิภา ทรัพย์ 75 ม. 11 ว. ภูเก็ต ภูเก็ต 83001	SANITARY ENGINEER	DRAWING BY วิภา ทรัพย์ 031 ม. 11 ว. ภูเก็ต ภูเก็ต 83001	SCALE 1:75
		OWNER บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด 77/4 หมู่ 11 ว. ภูเก็ต ภูเก็ต 83001	ARCHITECT <i>MM</i> นายชาติชาย หมั่นสู้ 080 4037 55 ม. 11 ว. ภูเก็ต ภูเก็ต 83001	ELECTRICAL ENGINEER นายชาติชาย หมั่นสู้ 080 4037 55 ม. 11 ว. ภูเก็ต ภูเก็ต 83001	DRAWING TYPE
DRAWING NO A-04					หน้า 46/48

รายการพรรณไม้		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	หมากแดง
	2	โทะกาทัด
	3	ลิลาวดี
	4	อโศกอินเดีย
	5	หญ้าขนน้อย

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) กว้าง 5.50 เมตร

ถนนบางเทา-ลาгуน กว้าง 8.00 เมตร



ผังพื้นที่ไม่ย่นดิน
มาตราส่วน 1:400

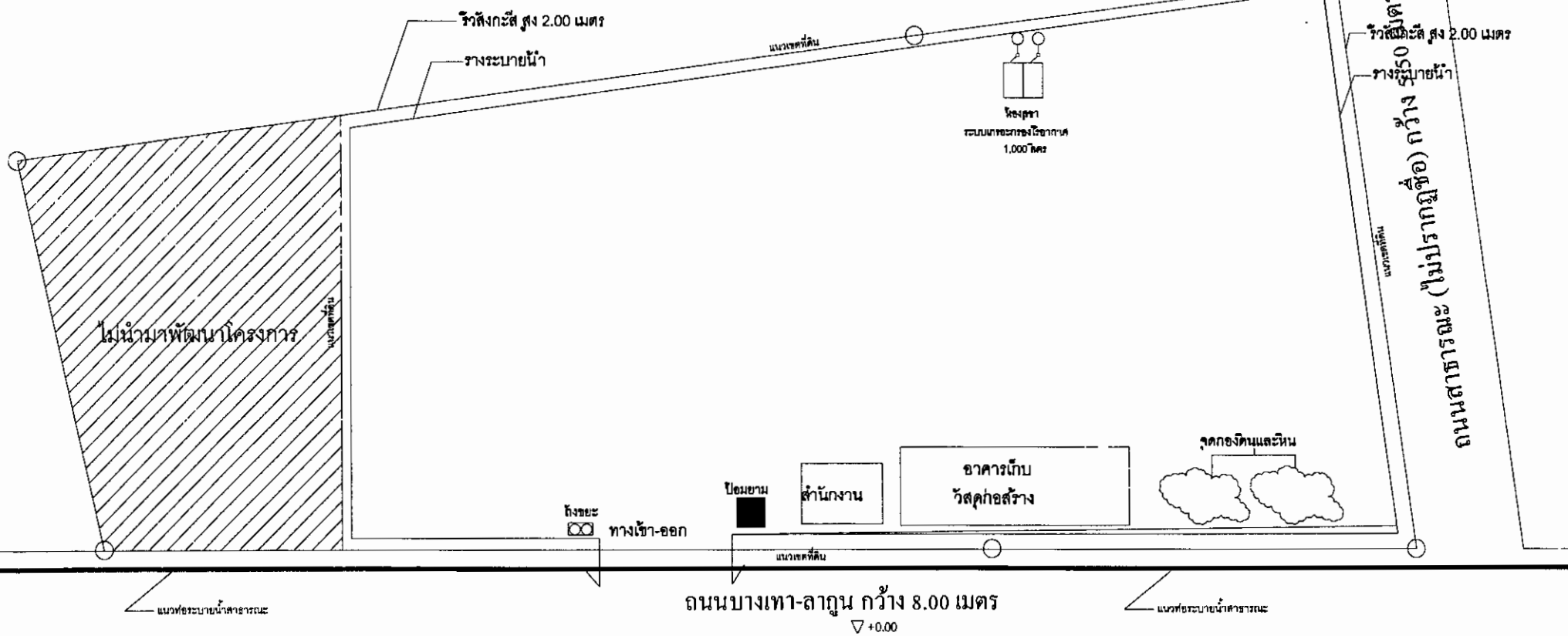
ลงนาม *ทศพร นพ*...เจ้าของโครงการ
(นายชาติชาย หมั่นดี)
พฤษภาคม 2561

ลงนาม *พชกร*...
(นางสาวนภัสกรก เมฆนดี)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



	PROJECT NAME โครงการพัฒนาที่พักตากอากาศ	SITE LOCATION หมู่ที่ 3 ถนนบางเทา-ลาгуน ตำบลบางเทา อำเภอเมืองภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER นายชุตติ ทรัพย์เจริญ ร.บ. 17 พฤษภาคม 2551	SANITARY ENGINEER	DRAWING BY พชกร	SCALE 1:75
	OWNER นายชาติชาย หมั่นดี 77/4 หมู่ที่ 3 ตำบลสีชะเมา อำเภอเมืองภูเก็ต	ARCHITECT นาย กฤษ ธรรมสุข โทร. 4017 83/455 ม. 4 ต. 73 อ. 2 เมืองภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER นายสิริชัย กิ่งระ อ.ต.ก. 4897 ร.บ. 6 มกราคม 2551	DRAWING TYPE	DATE	DRAWING NO A-04

ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมบางเทา วิลเลจ รีสอร์ท



ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
 มาตรฐาน 1:400

ลงนาม... เจ้าของโครงการ
 (นายชาติชาย หนั่นดี)
 พฤษภาคม 2561

ลงนาม... บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (นางสาวนภัสนก ธรรมรัตน์)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2561



<p>SURIYA DESIGN Architecture & Structural Design Engineer</p>	<p>PROJECT NAME โครงการพัฒนาคอนกรีต อาคาร 3 ชั้น</p>	<p>SITE LOCATION พื้นที่ 3 ไร่ บนบางเทา-ลาภูณ ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER นางสาวนภัสนก ธรรมรัตน์ ส.ค. 4837 75 ม. 1 ต. 17 อ. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต</p>	<p>SANITARY ENGINEER</p>	<p>DRAWING BY สถาปนิก</p>	<p>SCALE 1:75</p>
	<p>OWNER นายชาติชาย หนั่นดี 72/4 หมู่ที่ 3 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต</p>	<p>ARCHITECT นาย กฤษณ์ ธรรมรัตน์ ส.ค. 4837 63/468 ม. 4 ต. 17 อ. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER นายชาติชาย หนั่นดี ส.ค. 4837 55/108 ม. 3 ต. 17 อ. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต</p>	<p>DRAWING TYPE</p>	<p>DATE</p>	<p>DRAWING NO A-04</p>