OK

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๒๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๐๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย โดยให้บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม หลับดี สมุย
ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 127 ห้อง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 2-1-90 ไร่ หรือ ประมาณ 3,960 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรมความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย จำนวน 127 ห้องพัก ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สังสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการฯ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1320 (เลขที่ดิน 3) และหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1321 (เลขที่ดิน 4) รวมพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 2-1-90 ไร่ หรือ 3,960 ตารางเมตร สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง <u>1. สภาพพื้นที่ บริเวณข้างเคียง และระดับดินเดิม</u> ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะดำเนินการก่อสร้าง อาคาร จำนวน 10 อาคาร คือ อาคาร 1-3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น มีความสูงไม่เกิน 12.0 เมตร ภายในอาคารประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 127 ห้องพัก และกลุ่มอาคาร 4-10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความสูงไม่เกิน 6.0 เมตร ภายในอาคารประกอบด้วยอาคารห้องครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องและห้องพัก (อาคารวิลล่า) จำนวน 1 ห้องพัก โดยในการปรับพื้นที่นั้นในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ส่วนที่เป็นทางเดินและตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด โดยการที่ปรับจะมี	1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดัลอมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง 2.กำหนดของเขตการดำเนินงานก่อสร้างที่ชัดเจน และจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3.ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด 5.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานราก	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นการขุดดิน และถมดินในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน โดยดินที่เกิดจากการขุด จะไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด แต่จะใช้ปรับถมอยู่ภายในพื้นที่ทั้งหมด 2. พื้นที่ที่จะทำการปรับสภาพหรือขุดดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ โครงการฯ มีความจึงจำเป็นต้องทำการปรับพื้นที่โดยการขุดดินซึ่งบริเวณที่จะทำการขุดดินนั้นจะดำเนินการเฉพาะในส่วนที่เป็นฐานรากอาคาร และงานระบบเท่านั้น มีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร โดยมีปริมาณดินที่จะได้จากขุด ประมาณ 1,266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะถูกนำไปใช้ในโครงการฯ ทั้งหมด 3. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนดระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน และกำแพงกันดินชั่วคราวบริเวณที่ทำการขุดดิน และถมดิน 4. วิธีการในการขุดดิน การขุดดินจะดำเนินการแบ่งพื้นที่เป็นระยะๆ ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งโครงการฯ โดยจะทำการปกคลุมหน้าดินด้วยต้นหญ้า หรือไม้คลุมดินบนผิวหน้าทันทีภายหลังที่ปรับ	อาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินก่อนที่จะทำการก่อสร้างรวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน 6.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำ หรือร่องดักตะกอน โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หน่วงน้ำต่อไป 7.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมาโดยวัตถุประสงค์ของการลดการชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลด	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งรั้วทึบสูง 2 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เสร็จ ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นที่นั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพอากาศได้จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ในระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	ความเร็วของน้ำชะหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อง่ายต่อการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน 8.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิด ชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 9.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<u>1.ประเมินผลกระทบจากการขุดดินถมดิน</u> เมื่อมีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ได้มาจากการปรับพื้นที่ และการขุดดิน สำหรับระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการ จะนำมาใช้ในพื้นที่ทั้งหมดทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 3.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ใน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ [illegible] พื้นที่ท่อ

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสนั่น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการ ต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในพื้นที่โครงการ และการชะล้างพังทลายของดินในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 2.ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน ที่ตั้งโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่การจัดการดิน พบว่า ตั้งอยู่ในพื้นที่ m28 ชุดดินที่ 39 รายละเอียด ดังนี้ ดินร่วนหยาบถึงดินร่วนละเอียดปนทรายลึกมากที่เกิดจากการสลายตัวของหินเนื้อหยาบหรือตะกอนน้ำ พบในเขตที่มีฝนตกชุก สภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบถึงเป็นลูกคลื่นลอนชัน เนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย หรือดินร่วนเหนียวปนทราย สีดินเป็นสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดง และอาจพบจุดประสีเหลือง สีน้ำตาลหรือสีเทาในดินล่าง การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ของดินต่ำ ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึง	พื้นที่โครงการทั้งหมด 4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 5.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 6.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	ระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นด่างเล็กน้อย การดำเนินโครงการ ถึงแม้จะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมในการก่อสร้างอาคาร แต่ปริมาณดินที่ได้จะถูกนำกลับไปใช้ในพื้นที่ทั้งหมด มีเพียงบางส่วนที่นำมาใช้เป็นวัสดุปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การดำเนินการผลกระทบต่อคุณลักษณะของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	9.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 10.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 11.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 14.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ.......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.......................................

(นายเจนณรงค์ สันสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qms คือ ตะกอนชายฝั่งทะเล กรวด ทราย เศษหอย การคัดขนาดดีถึงไม่ดี เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ปกครองของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อตรวจสอบตามแผนที่ดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อำเภอเกาะสมุย พื้นที่จะถูกจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 1 เป็นเขตที่มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารจะ	**การเกิดแผ่นดินไหว** 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้	-

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น	ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<u>1) ฝุ่นละออง</u> ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่น	**มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ** **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u>

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองที่เกิดจากกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 0.009 mg/ m^3 และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0128 mg/ m^3 และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันของพื้นที่ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.096 mg/ m^3 และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน10 ไมครอน (PM_{10})มีค่า 0.052 mg/ m^3 เมื่อคำนวณร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m^3 และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m^3	ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม. - NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อ สร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มลพิษทางอากาศ การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณ ดังนี้ Wheeled loader จำนวน 2 คัน Highway truck จำนวน 3 คัน และ Miscellaneous จำนวน 4 คัน รวมเครื่องจักรในระยะก่อสร้างทั้งสิ้น 9 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่าปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพ	2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน** 1.รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2.เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อ เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น	

ลงชื่อ.......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบตัวอาคารที่รื้อถอนทุกด้าน **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1.หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร **มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน** 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี	

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันส...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1.เสียง** ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง 1) โครงการมีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงช่วงที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ในช่วงงานเก็บและตกแต่งมีระดับเสียงอยู่ที่ 84 dB(A) ดังนั้นจึงใช้ระดับเสียงดังกล่าวมาประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ทำกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 15 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A) และด้านที่เหลือติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Aluminum Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลด	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานรากและตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด 3

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สัจจสนิท)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คำนวณระดับเสียงจากการเก็บงานและการตกแต่งที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ ทิศเหนือและทิศใต้ : อาคารร้าง ร้านอาหารและโรงแรม - ค่าประเมิน = 97.97 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 58.43 dB (A) - มีรั้ว light concrete 150 mm = 58.90 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตาม ทิศตะวันตก : พื้นที่ว่างให้เช่า - ค่าประเมิน = 85.93 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 58.43 dB (A) - มีรั้วคอนกรีตมวลเบา 150 mm = 46.90 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) 3) ระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 9.14 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้การก่อสร้าง	ระดับเสียงได้ 27 dB(A) 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบแผ่ 1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ขุดคูดินบริเวณด้านทิศเหนือโครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง 3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานราก	วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ.สุราษฎร์ธานีและหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงาน

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **2.ความสั่นสะเทือน** ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.17 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า - ด้านทิศเหนือและทิศใต้ อยู่ห่างจากโครงการ 3 เมตร เป็นอาคารประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.688 นิ้ว/วินาที - ด้านทิศตะวันตก อยู่ห่างจากโครงการ 26 เมตร เป็นอาคารประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.0086 นิ้ว/วินาที	โดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 6.ในกรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่น	ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ. สุราษฎร์ธานีและหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารมีผล กระทบต่ออาคารข้างเคียง คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ซึ่งคาดว่า กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง	ทะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูนฐานราก เป็นต้น 7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 10.กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนาของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ภายในพื้นที่เป็นที่ราบใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและชุมชน ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ป่าซึ่งกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ทั้งนี้ จากการสำรวจในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีการปรับพื้นที่บางส่วนเพื่อ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่	-

ลงชื่อ............................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ............................

(นายเจนณรงค์ สันส...)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น พันธุ์ไม้ที่พบเห็นในโครงการปัจจุบัน เช่น ต้นมะขาม ต้นหูกวาง ต้นมะพร้าว ต้นมะเดื่อป่า ต้นก้ามปู เป็นต้น และในส่วนของสัตว์ป่า จากการสำรวจไม่ปรากฏสัตว์ป่าแต่อย่างใด มีเพียงสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น กิ้งก่า ผีเสื้อ คางคก เป็นต้น และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข และ แมว เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่ย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมกำลังขยายตัว อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น โรงแรม เกสเฮ้าส์ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ห้างสรรพสินค้า พลาซ่า สำนักงาน ตลาด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการพบทางแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 650 เมตร คือ พรุเฉวง ใช้รองรับการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติของพื้นที่โดยรอบ รอบพรุเฉวงใช้ประโยชน์เป็น	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่	-

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวนสาธารณะ จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตในน้ำโดยการสอบถามผู้อาศัยใกล้เคียง สัตว์น้ำที่พบเห็น ได้แก่ ปลาซิว หอยขี้กา หอยขม เป็นต้น และสัตว์หน้าดินสามารถพบได้ทั่วไปเช่นกัน พบเห็นเพียงสิ่งมีชีวิต และแมลงที่อาศัยอยู่บริเวณผิวน้ำเท่านั้น ไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่หายากแต่อย่างใด ปัจจุบันพรุเฉวงมีการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ทะเลต่อไป และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวเป็นต้น ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลากักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ทรัพยากรทางทะเล	**1) ปะการัง** จากการสำรวจข้อมูลทรัพยากรชายฝั่งทะเลบริเวณหาดเฉวงด้านหน้าพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 30 เมตร พบแนวปะการังก่อตัวบนพื้นทราย โซนพื้นราบ (Reef Flat) ระดับน้ำลึกสุด 1 - 2 เมตร มีลักษณะเป็นซากปะการังที่แตกหักเสียหาย (Coral Rubble) พบปะการังที่มีชีวิตน้อยว่า 5 % ทุกๆ สถานีสำรวจ พบปะการังมีชีวิต ชนิดปะการังที่พบ ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) ซึ่งในปัจจุบันอยู่ในสถานภาพเสียหายมาก **2) หญ้าทะเล** พบหญ้าทะเล 2 ชนิด คือ หญ้าคาทะเล (*Enhalus acoroides*) และ หญ้ากุยช่ายทะเล (*Halodule uninervis*) ขึ้นกระจายเป็นหย่อมเล็กๆ พื้นที่ประมาณ 3 – 5 ตารางเมตรต่อหย่อม ไม่พบเป็นแปลงหญ้าทะเลขนาดใหญ่ **3) แพลงก์ตอนพืช** พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 1 divisions 2 classes 3 orders 10 families 18 genera ซึ่งถือได้ว่ามีองค์ประกอบชนิดที่น้อย กลุ่มแพลงก์ตอนพืชที่มีความหนาแน่นมาก และมีจำนวนสกุลมากที่สุดคือ กลุ่ม Bacillariophyceae (ไดอะตอม) และแพลงก์ตอนพืชอีกกลุ่มที่เจอคือ Dinophyceae (ไดโนแฟลกเจลเลต) ยังไม่พบแนวโน้มการบลูมของแพลงก์ตอนพืชในช่วงเวลาที่เก็บตัวอย่าง	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	-

ลงชื่อ..................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแท้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ชุมชนสัตว์ทะเลหน้าดินขนาดใหญ่ (Macro Benthos Community) จากการเก็บตัวอย่างสัตว์ทะเลหน้าดินขนาดใหญ่บริเวณหาดเฉวงด้านหน้าโครงการ ไม่พบการกระจายของชุมชนสัตว์ทะเลหน้าดินในทุกจุดเก็บตัวอย่าง อาจเนื่องมาจากมีขนาดตะกอนทรายหยาบและช่วงเวลาที่เก็บมีคลื่นลมที่ค่อนข้างรุนแรงทำให้ไม่เหมาะสมแก่การฝังตัวของสัตว์ทะเลหน้าดินขนาดใหญ่ จากผลการศึกษาทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เนื่องจากพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการในบริเวณที่ใกล้เคียงชายหาดและทะเล ซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศดังกล่าวอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการโดยต้องคำนึงถึงผลกระทบในช่วงการก่อสร้างในฤดูฝนเป็นพิเศษ โดยเฉพาะเรื่องตะกอนดินจากการระบายน้ำที่มีโอกาสจะไหลลงสู่ทะเล ทั้งนี้ โครงการจะมีการขุดคูกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดกว้าง 2 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรองรับการระบายน้ำและดักตะกอนดิน ดังนั้นผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 30 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้น้ำทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น 2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ คือ ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ทำให้มีปริมาณน้ำรวมในแต่ละวันเท่ากับ 4.8 ลบ.ม./วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 14.8 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 4.1 วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 จุด จึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกั้น เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ **1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง** คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น **2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** คาดว่าจะมี ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการซักล้าง ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรองเติม-อากาศ ปริมาตร 2.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่[illegible]ไว้ใน[illegible]	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids)

ลงชื่อ..............................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..............................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำชั่วคราว เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินและนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างต่อไป นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯจากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพักน้า เพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้น้ำให้หมด ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการอย่างใด จึงคาดว่าการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.......................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................
(นายเจนณรงค์ สันสุข)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน **2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง** คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น **2.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** คาดว่าจะมี ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการซัก ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรองเติม-อากาศ ปริมาตร 2.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินและนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างต่อไปโดยไม่มีการปล่อยออกสู่นอกโครงการแต่อย่างใด ซึ่งห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะเป็นการใช้ชั่วคราว ประมาณ 12 เดือน หลังจากนั้นจะทำการรื้อถอนออกไปเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนั้น ทั้ง	ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแทนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
	ที่เกิดจากการก่อสร้าง จะทำการปล่อยซึมลงดินเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำทิ้งจึงเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ **1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ** เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป **2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง** เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 90 ลิตร/วัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก (64%) = 192 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป (3%) = 9 ลิตร/วัน	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผล	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 90 ลิตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (3%) = 9 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในโครงการ บริเวณห้องส้วมคนงาน จำนวน 1 ถัง และบริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 6.6 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	กระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอุจาดและกลิ่นเหม็น 6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้างซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช๊อต	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงชื่อ..........................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..........................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	**1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสาธารณะ** จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนหาดเฉวง ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.468 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.474 และค่า V/C Ratio ของถนนภารจำยอม ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.439 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.445 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่กระแสจราจรไ[illegible]แบบอิสระ	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแทนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง โดยสรุปสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำอย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกในการเข้า-ออกโครงการในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด **2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้นสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ **3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนหาดเฉวง ซึ่งเป็นถนน one way โดยบังคับให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนภารจำยอมและเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจาก	5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
	โครงการจะต้องโดนบังคับให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดเฉวง การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งในขณะเลี้ยวรถจึงไม่เกิดขึ้น แต่เกิดการชะลอตัวของรถยนต์เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนภารจำยอมและการเลี้ยวเข้าสู่ถนนหาดเฉวง	13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 14จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560** กำหนดเป็น **ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)** ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ **ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่[illegible]น้อยกว่า	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชกรรม และการท่องเที่ยวจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว **2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557** จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** **ข้อ 2 บริเวณที่ 2** ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 **ข้อ 4** ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ **(1) บริเวณที่ 2**	4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก (11) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวถนนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับการวัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด ประเภทของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง		

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก รวมทั้งต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำนอกพื้นที่โครงการ **3) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2** **ข้อ 1** ในกฎกระทรวงนี้ **บริเวณที่** 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเป็น ระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล **บริเวณที่** 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และ เกาะแตน เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 การออกแบบอาคารของโครงการ เป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย **ข้อ 2** ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายใน		

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ **(ก) ภายในบริเวณที่ 1** ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดเว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตรและมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเล อย่างน้อย 10 เมตร **(ข) ภายในบริเวณที่ 2** ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่า ร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น จากเกณฑ์ข้างต้นการออกแบบอาคารของโครงการ ในบริเวณที่ 1 ออกแบบเป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโดยมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลอย่าง		

ลงชื่อ.......................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................
(นายเจนณรงค์ สันสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อย 10 เมตร ส่วนในบริเวณที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกินเกิน 2,000 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 30 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผล โยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม.เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.............................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.............................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ **(2) วิถีชีวิตประจำวัน** ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบกึ่งสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับ	7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพัก	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นผลกระทบในระยะสั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **(4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม** สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก	คนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	**1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรคย้อนหลัง 3 ปี** บริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด จำนวน 1 แห่ง ระยะทาง ประมาณ 3.0 กิโลเมตรทั้งนี้ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโ[illegible]	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพสมุย ระยะทาง ประมาณ 2.50 กิโลเมตร, โรงพยาบาลไทยอินเตอร์เนชั่นแนล ระยะทาง ประมาณ 2.50 กิโลเมตร และ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล ระยะทาง ประมาณ 1.20 กิโลเมตร ที่สามารถรองรับให้บริการอย่างเพียงพอ อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวอำเภอเกาะสมุยมากนัก ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่งที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น **2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง** ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น จากข้อมูลของโรงพยาบาลเกาะสมุย 3 ปี ย้อนหลัง (ปีพ.ศ.2558-2560) จากรายงานสาเหตุการป่วยแยกตาม 21 กลุ่มโรค พบว่า โรคที่มีการเข้ารับการรักษามากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนการ และเมตะบอลิสัม คิดเป็นร้อยละ 17.06 รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวม	ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จามเช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคในช่องปากคิดเป็นร้อยละ 14.32 และอันดับที่ 3 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด คิดเป็นร้อยละ 12.67 เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนการ และเมตะบอลิสัม แสดงให้เห็นว่าพฤติกรรมการเลือกรับประทานอาหารของคนในพื้นที่เกาะสมุย ส่งผลให้เกิดความเจ็บป่วย เนื่องจากในพื้นที่เน้นการบริโภคที่ขึ้นอยู่กับนักท่องเที่ยว ดังนั้น การประกอบอาหารจึงเน้นไปที่การบริการนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นหลัก และคนในท้องถิ่นมีพฤติกรรมการรับประทานอาหารที่เปลี่ยนไป **3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล** เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ อำเภอเกาะสมุยได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของ	12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ฯ และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะ[illegible]	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแท้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการยังอยู่ไม่ห่างจากสถานีดับเพลิงย่อยตำบลเฉวงห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.3 กิโลเมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 10-15 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เพลิงไหม้	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทาให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น โครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นโรงแรม โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีการปรับพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการลักษณะภูมิประเทศของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการ เป็นการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียงแต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศข้างต้นโดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำการศึกษาทิศทางการระบายน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทำให้ไม่กีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิด	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันทีเนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	-

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันส...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	**1) ด้านธรณีวิทยา** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qms คือ ตะกอนชายฝั่งทะเล กรวด ทราย เศษหอย การคัดขนาดดีถึงไม่ดี เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ **2) การเกิดดินถล่ม** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่เสี่ยงภัยดินถล่ม และจากบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มจัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ในการก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะพื้นที่เท่านั้นไม่มีการขุดตัดดินอันส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพของดินแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น โครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการเกิดแผ่นดินถล่มอย่างเคร่งครัด **3) การเกิดแผ่นดินไหว** พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ปกครองของจังหวัดสุราษฎร	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทาให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด	-

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธานี เมื่อตรวจสอบตามแผนที่ดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อำเภอเกาะสมุย พื้นที่จะถูกจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 1 เป็นเขตที่มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น	แผ่นดินไหว **<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง **<u>มาตรการอื่นๆ</u>** 1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดิน	

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสมบัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มีถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรม[illegible]	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียว	-

ลงชื่อ...........................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...........................
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอน[illegible]
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ **2) ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์** จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ และการเผาไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.005 °C นั่นคือ อุณหภูมิของอากาศ ภายนอกจาก 34.26 °C จะเพิ่มเป็น (34.26 +0.005) เท่ากับ 34.265 °C อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	ของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนายความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงและการ	1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง	-

ลงชื่อ..................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศจึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ	เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้มาเยี่ยมผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ป่วยใน หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องแจ้งให้ผู้ป่วยทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ภายในพื้นที่เป็นที่ราบใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและชุมชน ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ป่าซึ่งกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ทั้งนี้ จากการสำรวจในพื้นที่โครงกากรปัจจุบัน พบว่า มีการปรับพื้นที่บางส่วนเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น พันธุ์ไม้ที่พบเห็นในโครงการปัจจุบัน เช่น ต้นมะขาม ต้นหูกวาง ต้นมะพร้าว ต้นมะเดื่อป่า ต้นก้ามปู เป็นต้น และในส่วนของสัตว์ป่า จากการสำรวจไม่	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-

ลงชื่อ....................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ....................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรากฏสัตว์ป่าแต่อย่างใด มีเพียงสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น กิ้งก่า ผีเสื้อ คางคก เป็นต้น และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข และ แมว เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่ย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมกำลังขยายตัว อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น โรงแรม เกสเฮ้าส์ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ห้างสรรพสินค้า พลาซ่า สำนักงาน ตลาด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการพบทางแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร คือ พรุเฉวง ใช้รองรับการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติของพื้นที่โดยรอบ รอบพรุเฉวงใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะ จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตในน้ำโดยการสอบถามผู้อาศัยใกล้เคียง สัตว์น้ำที่พบเห็น ได้แก่ ปลาชิว หอยขี้กา หอยขม เป็นต้น และสัตว์หน้าดินสามารถพบได้ทั่วไปในแก	-	-

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบเห็นเพียงสิ่งมีชีวิต และแมลงที่อาศัยอยู่บริเวณผิวน้ำเท่านั้น ไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่หายากแต่อย่างใด ปัจจุบันพรุเฉวงมีการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ทะเลต่อไป และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวเป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะได้รับบริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเกาะสมุย ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 ทรัพยากรทางทะเล	**1) ปะการัง** จากการสำรวจข้อมูลทรัพยากรชายฝั่งทะเลบริเวณหาดเฉวงด้านหน้าพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 30 เมตร พบแนวปะการังก่อตัวบนพื้นทราย โซนพื้นราบ (Reef Flat) ระดับน้ำลึกสุด 1 - 2 เมตร มีลักษณะเป็นซากปะการังที่แตกหักเสียหาย (Coral Rubble) ...	-	-

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปะการังที่มีชีวิตน้อยกว่า 5 % ทุกๆ สถานีสำรวจ พบปะการังมีชีวิต ชนิดปะการังที่พบ ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) ซึ่งในปัจจุบันอยู่ในสถานภาพเสียหายมาก **2) หญ้าทะเล** พบหญ้าทะเล 2 ชนิด คือ หญ้าคาทะเล (*Enhalus acoroides*) และ หญ้ากุยช่ายทะเล (*Halodule uninervis*) ขึ้นกระจายเป็นหย่อมเล็กๆ พื้นที่ประมาณ 3 – 5 ตารางเมตรต่อหย่อม ไม่พบเป็นแปลงหญ้าทะเลขนาดใหญ่ **3) แพลงก์ตอนพืช** พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 1 divisions 2 classes 3 orders 10 families 18 genera ซึ่งถือได้ว่ามีองค์ประกอบชนิดที่น้อย กลุ่มแพลงก์ตอนพืชที่มีความหนาแน่นมาก และมีจำนวนสกุลมากที่สุดคือ กลุ่ม Bacillariophyceae (ไดอะตอม) และแพลงก์ตอนพืชอีกกลุ่มที่เจอคือ Dinophyceae (ไดโนแฟลกเจลเลต) ยังไม่พบแนวโน้มการบลูมของแพลงก์ตอนพืชในช่วงเวลาที่เก็บตัวอย่าง **4) ชุมชนสัตว์ทะเลหน้าดินขนาดใหญ่ (Macro Benthos Community)** จากการเก็บตัวอย่างสัตว์ทะเลหน้าดินขนาดใหญ่บริเวณหาดเฉวงด้านหน้าโครงการ ไม่พบการกระจายของชุมชนสัตว์ทะเลหน้าดินในทุกจุดเก็บตัวอย่าง อาจเนื่องมาจากมีขนาดตะกอนทรายหยาบและช่วงเวลาที่เก็บมีคลื่นลมที่ค่อนข้างรุนแรงทำให้ไม่เหมาะสมแก่การฝังตัวของ		

ลงชื่อ.......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดินขนาดใหญ่		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	**1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา ประมาณ 111.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยจะเชื่อมต่อท่อส่งน้ำของการประปาฯ ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำในถังใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และส่วนหนึ่งเข้าสู่ถังเก็บเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร 2 ต่อไป โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองถังเก็บน้ำสำรองอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>1.ระบบเก็บน้ำใต้ดิน 1</u> : ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร 10 และอาคาร 1 เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล.ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำดี 2 ส่วน มีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 290 ลูกบาศก์เมตร และมีส่วนเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำสำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2)	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิน และถังเก็บน้ำดี 2.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 3.กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก	1.ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของถังน้ำสำรอง/การเปลี่ยนสารกรองในระบบกรองน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.ระบบเก็บน้ำใต้ดิน 2 : ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร 4 เป็นระบบเก็บน้ำแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด มีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 20 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำเฉพาะอาคาร 4-9) 3.ระบบเก็บน้ำชั้นหลังคา : ตั้งอยู่ชั้นหลังคาของอาคาร 3 เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล. ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน เก็บน้ำดี ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำสำหรับอาคาร 2 และอาคาร 3) ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ ปริมาตรรวมประมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3 วัน (330/111.063) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ **2) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานให้บริการ** โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามากักเก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามากักเก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม การประปาส่วนภูมิภาค ได้ติดตั้งเทคโนโลยีวัดแรงดันน้ำอัตโนมัติระยะไกล	เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง 5.กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง** 1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบ real time ในระบบท่อ สามารถทราบถึงปริมาณความต้องการใช้น้ำ ทุกช่วงเวลาจึงสามารถปรับและลดแรงดันพร้อมทั้งปริมาณน้ำสูบจ่ายได้อย่างเหมาะสมตามความต้องการใช้น้ำจริงของประชาชน ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปา จึงอยู่ในระดับปานกลาง	ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ **มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้** 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง 3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	**1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ประมาณ **88.213** ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ระบบบำบัด[illegible]	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ.	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ..........................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..........................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งแยกแต่ละบริเวณ มีรายละเอียด ดังนี้ **1.อาคาร 1** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 60 ห้องพัก ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง **2.อาคาร 2 และ 3** ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 66 ห้องพัก ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 39.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง **3.กลุ่มอาคารบริการ คือ อาคาร 4 - อาคาร 9** มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัวและส่วนรับประทานอาหาร เลือกใช้ถังดักไขมัน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 13 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง **4.ห้องพักมูลฝอยรวม** มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียช[illegible]	2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3.กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4.จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	<u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากตะกอน

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JET CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรอง-เติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำเสียจากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง มีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <u>2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบออกประมาณ	10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน 13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- การจัดการกากตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักไขมัน ในส่วนครัว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..............................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..............................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลนครเกาะสมุย หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน - การกำจัดกากไขมัน : โครงการจะกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยกากตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผา ก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป **3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการได้แสดงมาตรการแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจะจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber ซึ่งใช้หลักการเดียวกับการกรองอากาศ โดยให้ละอองน้ำไหลเข้าสู่ถังจากด้านข้าง และผ่าน Filter เพื่อกรองสิ่งสกปรกออกจากน้ำ และแยกน้ำออกอีกฝั่งหนึ่ง ทั้งนี้ ละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากถังเติมอากาศทั้งหมด โดยขนาดของถังกรอง Aerosol ขึ้นอยู่กับปริมาณอากาศที่ระบายออกจากระบบ ซึ่งปริมาณอากาศที่ออกจากถังเติม		

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศของอาคารห้องพัก 1-3 เท่ากับ 23.04 ลบ.ม./ชั่วโมง/ชุด และปริมาณอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศของอาคารส่วนบริการ 4-9 เท่ากับ 9.60 ลบ.ม./ชั่วโมง ดังนั้น โครงการเลือกใช้ถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป ขนาด 1.2 ลบ.ม./ถัง จำนวน 3 ถัง **4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารห้องพักพบว่า มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นบริเวณอาคารห้องพัก 1-3 เท่ากับ 0.31 กก.CH_4/วัน/ชุดและก๊าซมีเทนเกิดขึ้นบริเวณ อาคารส่วนบริการ 4-9 เท่ากับ 0.53 กก.CH_4/วัน โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดโดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอรีซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 3.75 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 0.5เมตร ประจำระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ **5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ[illegible]**		

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีห้องพัก 127 ห้องพัก จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำ เนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนนสายหลักอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนนก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือก่อสร้างทับที่ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน **2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ** **2.1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ** การคาดการณ์ปริมาณน้ำส่วนเกิน สภาพปัจจุบันที่ดินที่ตั้งโครงการฯ สภาพเป็นพื้นที่ราบ การระบายน้ำฝนส่วนใหญ่จะไหลซึมลงดิน อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการฯ จึงต้องมีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) ปี พ.ศ.2543-2559 ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปริ[illegible]	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อหน่วงน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น ทางโครงการฯ จะต้องออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ให้ได้อย่างน้อย 85 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำและให้ทำการระบายออกโดยระบบสูบโดยควบคุมปริมาณการระบายให้ไม่เกิน 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที **2.2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ** การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4.50x6.60x3.0 เมตร ความจุเท่ากับ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.0 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.5 เมตรจากระดับก้นบ่อ และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -2.0 (MH-1) และ -3.0 (MH16) ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ สำหรับตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณอาคาร 3 คือ ตรงกลางของพื้นที่โครงการ บ่อหน่วงน้ำจะเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการและจะระบายออกนอกโครงการเมื่อท่อระบายน้ำ[illegible]	9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 11.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 12.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนสายหลักสามารถรองรับการระบายน้ำได้ โดยจะไม่ระบายน้ำฝนลงสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **2.3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก** ภายหลังฝนหยุดตกโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 1.107 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 369 กก./วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) **1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพัก** จัดให้มีถังพักมูลฝอยย่อยวางไว้ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและ	1.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย

ลงชื่อ.......................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน **2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม** ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 ภายในที่พักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ส่วน เพื่อเก็บถังมูลฝอยแต่ละประเภทออกแบบให้มีความสะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้ <u>- ถังเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ป้ายสีเขียว)</u> เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 708.80 ลิตร/วัน ได้นาน (2,400/708.80) ประมาณ 3.38 วัน <u>- ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง)</u> เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 331.50 ลิตร/วัน ได้นาน (1,200/331.50) ประมาณ 3.62 วัน	เก็บรวบรวมมูลฝอย 3.จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น 4.จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง 5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป 6.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 7.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	-ความสะอาด -สภาพถัง (แตก/ชำรุด) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถังเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 33.15 ลิตร/วัน ได้นาน (1,200/33.15) ประมาณ 36.20 วัน - ถังเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 33.15 ลิตร/วัน ได้นาน (240/33.15) ประมาณ 7.23 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายในอาคาร มีลักษณะมิดชิดและอยู่ในโซน Service ของส่วนพนักงาน ไม่ปะปนกับโซนให้บริการผู้พักอาศัย ดังนั้นตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความเหมาะสมและเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ **3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ** **3.1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป** จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ **3.2) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล** เมื่อโครงการมีการคัดแยก	กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 12.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 13.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 14.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ 16.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท	

ลงชื่อ...................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแท้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 331.50 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (1,107–331.50 ลิตร/วัน) เท่ากับ 775.50 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ดังนั้น จึงเป็นการลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ และลดภาระเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดของหน่วยงานราชการ **3.3) การจัดการมูลฝอยอันตราย** เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 33.35 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (775.50–33.35 ลิตร/วัน) เท่ากับ 742.15 ลิตร/วัน การกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐานในจังหวัดสุราษฎร์ธานี เดือนละ 1 ครั้ง **4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งเทศบาลนครเกาะสมุยมี	อื่น ๆ 17.ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 18.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 19.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 20.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 21.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติภัยและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 22.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ ได้ สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการใช้เส้นทางถนนภารจำยอมที่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (ถนนสายจากแยกบ่อผุด – หาดเฉวง) ซึ่งถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ได้ โดยในบริเวณดังกล่าวทางโครงการฯ จะออกแบบให้มีประตูเปิดปิดเพื่อเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่ในเวลานั้นเป็นผู้ควบคุม **5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้น้ำเสียดังกล่าวผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีก[illegible]		

ลงชื่อ.................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกสุขลักษณะ และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	**1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ** โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการเดินสายอากาศโดยการปักเสาพาดสายซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และห้องงานระบบ ทางเดิน ระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ในส่วนของที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณอาคาร 1 อยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ประมาณ	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.20 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิชาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 80 KVA แบบใช้น้ำมันดีเซล สามารถจำหน่ายไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังหน่วยที่ต้องการแสงสว่างได้แก่ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบปั๊มต่างๆ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 30 นาที นอกจากนี้ โครงการยังมีการให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็นเช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้น โดยทำการติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3.บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการอกกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชั้นเดียว 7 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนด **3) การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน** โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น **4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า** ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ สำหรับที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณ[illegible]	(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 5.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6.ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ 7.ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิ	

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำยอมด้านทิศเหนือของโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นประมาณ 1.50 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ประมาณ 1.0 เมตร จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 11.การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด 12.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 13.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 14.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ 3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระห่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4. จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	**1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะ** คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่งที่ออกจากโครงการ รวม ประมาณ 7.5 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ของถนนหาดเฉวง ในวันธรรมดาและวันหยุด จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนหาดเฉวง ในวันธรรมดาที่มากที่สุดเท่ากับ 0.468 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.47 และค่า V/C Ratio ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.439 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.44 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าสภาพความคล่องตัว สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ 5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	1.ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ทางเข้า-ออก ถนนภายในโครงการ และลานจอดรถ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) อาคารของโครงการฯ ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และไม่เข้าข่ายการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักจะจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 3 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งจะพบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามข้อกำหนด **3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ** เมื่อประเมินจากพฤติกรรมการใช้รถและการจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยหรือเลือกใช้บริการในโครงการนี้ พบว่าส่วนใหญ่เลือกที่พักในบริเวณหาดเฉวง โดยเน้นบรรยากาศริมทะเลเป็นหลัก และเลือกใช้บริการรถสาธารณะและรถตู้หรือรถแท็กซี่เป็นหลัก เนื่องจากอยู่ห่างจากสนามบินสมุยไม่มากนัก ที่จอดรถด้านหน้าโรงแรมมักมีไว้สำหรับรับ-ส่งผู้มาใช้บริการของโรงแรมเป็นหลัก และส่วนใหญ่จะมีที่จอดรถจักรยานยนต์ในปริมาณที่มากกว่า สำหรับรถจักรยานยนต์	7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน 8.ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้ 9.ติดตั้งคันล็อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	

ลงชื่อ.......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่า ซึ่งมีความสะดวกในการขับขี่และเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยว ดังนั้น โรงแรมบริเวณหาดเฉวงจะมีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่มากนัก แต่จะเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ ส่วนโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน ซึ่งปริมาณที่จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโรงแรมข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการของโรงแรมและมาด้วยรถยนต์ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้แก่ผู้มาใช้บริการ ประกอบกับต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เลือกใช้บริการทราบก่อนมีการเข้าพักในกรณีที่ไม่สามารถจัดที่จอดรถยนต์ให้ได้ ดังนั้น ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง **4.การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ** จากเส้นทางหลักเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนหาดเฉวง ซึ่งเป็นถนน one way โดยบังคับให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนภารจำยอมและเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการจะต้องโดนบังคับให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดเฉวง การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งในขณะเลี้ยวรถจึงไม่เกิดขึ้น แต่เกิด[illegible]		

ลงชื่อ.................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวของรถยนต์เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนภารจำยอม และการเลี้ยวเข้าสู่ถนนหาดเฉวง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560** กำหนดเป็น **ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)** ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ **ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชกรรม และการท่องเที่ยวจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว **2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง**	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** **ข้อ 2 บริเวณที่ 2** ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 **ข้อ 4** ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ **(1) บริเวณที่ 2** (ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดย		

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก (11) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวถนนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับการวัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด ประเภทของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก รวมทั้งต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำนอกพื้นที่โครงการ **3) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ข้อ 1** ในกฎกระทรวงนี้		

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเป็น ระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล **บริเวณที่ 2** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และ เกาะแตน เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 การออกแบบอาคารของโครงการ เป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย **ข้อ 2** ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ **(ก) ภายในบริเวณที่ 1** ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดเว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตรและมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเล อย่างน้อย [illegible]		

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่า ร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น จากเกณฑ์ข้างต้นการออกแบบอาคารของโครงการ ในบริเวณที่ 1 ออกแบบเป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโดยมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร ส่วนในบริเวณที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไมเกินเกิน 2,000 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย		

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ประมาณ 269 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม พื้นที่ชุมชนบริเวณหาดเฉวงมีลักษณะเฉพาะตัว เป็นพื้นที่ชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวโดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมืองแบบชนบท มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารสำนักงาน ตลาดสด และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 269 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึง	1.ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก **1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง** ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น โรงพยาบาลเกาะสมุย 3 ปี ย้อนหลัง (ปีพ.ศ. 2558-2560) จากรายงานสาเหตุการป่วยแยกตาม 21 กลุ่มโรค พบว่า โรคที่มีการเข้ารับการรักษามากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนการ และเมตะบอลิสัม คิดเป็นร้อยละ 17.06 รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก คิดเป็นร้อยละ 14.32 และอันดับที่ 3 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด คิดเป็นร้อยละ 12.67 เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนการ และเมตะบอลิสัม แสดงให้เห็นว่าพฤติกรรมการเลือ	ความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น 3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน **มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย** 1.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง **มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร** 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น **มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง** 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ความถี่ในการตรวจสอบ: 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid),

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับประทานอาหารของคนในพื้นที่เกาะสมุย ส่งผลให้เกิดความเจ็บป่วย เนื่องจากในพื้นที่เน้นการบริโภคที่ขึ้นอยู่กับนักท่องเที่ยว ดังนั้น การประกอบอาหารจึงเน้นไปที่การบริการนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นหลัก และคนในท้องถิ่นมีพฤติกรรมการรับประทานอาหารที่เปลี่ยนไป **2) ผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำและมาตรการดูแลสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณนอกอาคาร ดังนั้น หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง **3) การระบาดวิทยาในอำเภอเกาะสมุย** จากการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์การการระบาดของโรคกับสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย ปรากฏว่า สถานการณ์การระบาดของไข้เลือดออกในอำเภอเกาะสมุยเป็นเรื่องเร่งด่วนที่สุด และมีการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นสถิติ เนื่องจากการระบาดของไข้เลือดออกทำให้มียอดผู้ป่วยทุก	2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** 1.จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย **มาตรการสำหรับการป้องกันแมงกะพรุนพิษ** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการอบรม	คลอไรด์ (Cholide), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ความถี่ในการตรวจสอบ: - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปีในอำเภอเกาะสมุย ประกอบกับสภาพพื้นที่ของเกาะสมุยมีความเหมาะสมต่อการระบาดของโรคได้ง่าย จากข้อมูลของโรงพยาบาลเกาะสมุย (ยอดผู้ป่วยควบคุม) ณ เดือนธันวาคม 2560 พบว่า สถานการณ์ไข้เลือดออกมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วงต้นปี เนื่องด้วยผลกระทบจากอุทกภัยของภาคใต้ตั้งแต่ปลายปี 2559 ทำให้เกิดน้ำท่วมขังยาวนาน เอื้อต่อแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ซึ่งโรคไข้เลือดออกถือเป็นโรคประจำถิ่นของอำเภอเกาะสมุย ในปี 2560 พบผู้ป่วยไข้เลือดออกทั้งหมดจำนวน 617 ราย และเสียชีวิตจำนวน 2 ราย ในช่วงเดือน ม.ค.-มี.ค.2560 พบว่า การระบาดของโรคไข้เลือดออกเพิ่มสูงขึ้น มีผู้ป่วยในช่วงระบาดเสียชีวิต 2 ราย และมีแนวโน้มของผู้ป่วยลดลงถึงช่วงปลายปี สำหรับการคาดการณ์ในปี 2561 จะพบจำนวนผู้ป่วยลดลงจากปีที่ผ่านมา ควรเฝ้าระวังการระบาดของโรคช่วงเดือน ม.ค.-พ.ค.2561 ซึ่งจะพบการระบาดของโรค ซึ่งจะพบการระบาดของโรคในช่วงนี้ของทุกปี และส่วนใหญ่ผู้ป่วยในปี 2560 เป็นผู้ป่วยใน ร้อยละ 52.35 แสดงให้เห็นว่าโรคไข้เลือดออกมีอาการรุนแรงมากกว่าปีที่ผ่านมา และในปี 2561 จึงควรมีมาตรการในการป้องกันและเฝ้าระวังโรคไข้เลือดออกอย่างเข้มแข็งเพื่อลดจำนวนผู้ป่วยก่อนถึงฤดูกาลระบาดของ	เกี่ยวกับการแก้พิษจากแมงกะพรุนพิษ ให้ประจำอยู่บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแลนักท่องเที่ยวของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทำการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 2.จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วงเดือนมิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝนตก 3.จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำทุกปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวของโรงแรมได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที 4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนพิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจากแมงกะพรุนพิษ และวางจุดใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้	

ลงชื่อ......................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ......................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรค **4) สถานการณ์แมงกะพรุนในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย** มาตรการป้องกันผลกระทบจากแมงกะพรุนโดยให้ผู้ประกอบการและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องมีการเฝ้าระวังและแจ้งเตือนให้นักท่องเที่ยวทราบถึงผลกระทบที่เกิดจากแมงกะพรุนพิษบริเวณพื้นที่เสี่ยง ซึ่งสามารถพบแมงกะพรุนได้ในช่วงเดือนมิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝนตก		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวม ประมาณ 269 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 3.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 4.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มี คุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ	-

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	โดยรอบ 5.ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่ง โปร่ง และสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 6.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่ง โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด 7.บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 8.ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 9.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดย	

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันส[illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต[illegible] จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ 10.สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนปีละครั้ง 11.ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 12.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน 13.กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย 14.น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 16.ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 17.ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 18.ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 19.เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	**1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 127 ห้องพัก ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็น	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว **2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ** **2.1) พื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด สำหรับการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีพื้นที่ ประมาณ 65 ตารางเมตร รวมพื้นที่ ประมาณ 130 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	พื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ 5.กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....................................
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ นอกจากระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวข้างต้นแล้วการเตรียมความพร้อมของบุคคลากรสำหรับใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฉุกเฉินถือเป็นสิ่งที่จำเป็นโดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้นจำเป็นต้องมี "คน" ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นได้ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะ และได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไปผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้	- ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อคห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.

บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ สำหรับด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้หาวัสดุครุภัณฑ์ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จัดซื้อรถดับเพลิง สนับสนุนการดำเนินงานของสมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) และทีมกู้ภัยเฉวงในการดำเนินกิจกรรมด้านการป้องกันสาธารณภัยและการให้บริการสาธารณะ การเฝ้าระวังป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนนตลอดจนส่งเสริมและพัฒนาทักษะความรู้ความสามารถของบุคลากรที่ปฏิบัติงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการฯ จะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการฯ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อทรัพย์สินและชีวิตของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการฯ ได้และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ใน		

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด **2.ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ** ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม รีสอร์ท บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก	1.ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ ตำแหน่งมุมมองภาพประกอบเชิงซ้อนทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ **3) การบดบังทิศทางลม** การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่อำเภอเกาะสมุย ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุยคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2529-2558) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน มีมาตรฐ	ของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง ๆ โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้ **- ในช่วงฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ :** เกาะสมุยจะมีกระแสลมตะวันออกพัดผ่านซึ่งจะพัดตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงเดือนพฤษภาคม โดยมีความเร็วลมเฉลี่ยตลอดทั้งปี ประมาณ 3.2 น็อต และมีลมพัดแรงจัดในช่วงเดือนมกราคม มีความเร็วสูงสุด ประมาณ 4.6 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ โรงแรมซันอีสต์ ขนาด 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 10 เมตร และถัดไปอีกเป็นโรงแรมอัคบาร์ (ขนาด 4 ชั้น) อยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 100 เมตร **- ในช่วงฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ :** จะมีกระแสลมทิศตะวันตกพัดผ่านเกาะสมุยโดยเริ่มพัดประมาณกลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงเดือนตุลาคม และอาจจะมีลมกระโชกแรงพัดเป็นครั้งคราว มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.0-3.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ อาคารร้านอาหาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 10 เมตร และถัดไปอีกเป็นโร[illegible]บ้าน		

ลงชื่อ..................................

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..................................

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มณเฑียร (ขนาด 2 ชั้น) อยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 100 เมตร อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ **4) พื้นที่สีเขียว** **4.1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน** กำหนดไว้ว่า อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สัมสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อกำหนดข้างต้น พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,193.29 ตารางเมตร คิดเป็น 4.4 ตารางเมตรต่อ 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ประมาณ 269 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 134.5 ตารางเมตร (269/2=134.5) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 273.99 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างและพรรณไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น **2) การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน** จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืน กำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่ายั่งยืนอย่างน้อย 70.43 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่าง และพรรณไม้ยืนต้นท		

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก โดยมีขนาดพื้นที่ปลูกประมาณ 273.99 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการฯ จึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสนั่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ท่อระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง และ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ทสจ. สุราษฎร์ธานีและเทศบาลนครเกาะสมุย	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO_2 Analyzer ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO_2 Analyzer		

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ					
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก		
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง		

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสนั่น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			(Sound level meter)	และทสจ.สุราษฎร์ธานีและเทศบาลนครเกาะสมุย	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง		
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และทสจ.	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น		สุราษฎร์ธานีและเทศบาลนครเกาะสมุย	
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.......................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.......................................
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JET CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ปลอดภัย		
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือใน พื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.การใช้น้ำ	-ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง	-ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	-บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	-ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียโครงการ	- การทำงานของระบบน้ำเสีย	-ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	-เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	-ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอน หากปริมาตรอยู่ในระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังดักไขมันในส่วนครัว	- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณห้องครัว	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำฝน และระบบสูบ	- การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ -ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4.การจัดการมูลฝอย	-ถังรองรับมูลฝอยย่อย -ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง -ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การคมนาคมและการจราจร		- การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก			
7.สาธารณสุข	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 4. ความกระด้าง (Calcium ardness) 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 7.คลอไรด์ (Cholide) 8.แอมโมเนีย (Ammonia) 9.ไนเตรท (Nitrate) 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

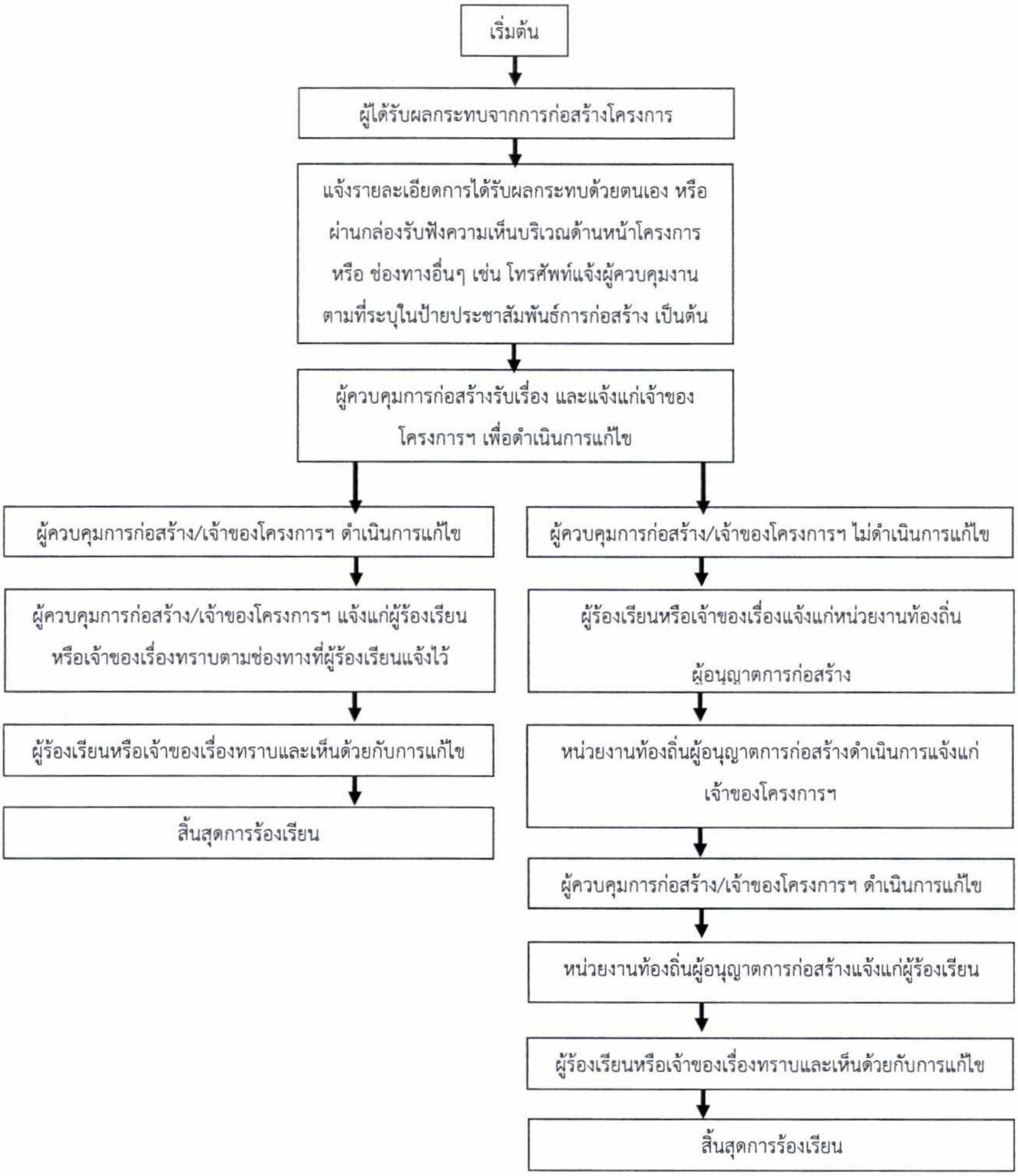
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Coliform Bacteria) 11.ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ - ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็นรายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียว	- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี 3. สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ... จำกัด
พฤษภาคม 2561

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมหลับดี สมุย
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

4.โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่........เดือน................พ.ศ.......

5.โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่........เดือน................พ.ศ.......

6.รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย..

7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 2-1-90 ไร่ หรือ ประมาณ 3,960 ตารางเมตร

7.3 จำนวนอาคาร 2 หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 16 เมตร

7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด , ขนาด 13 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดบริเวณอาคารห้องครัว

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น

8.4 อื่น ๆ..

ลงชื่อ....................................	ลงชื่อ....................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)	(นายเจนณรงค์ ต้นสน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ... จำกัด
พฤษภาคม 2561	พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน..
(..)
ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..
(นายเจนณรงค์ สนสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่..........ประจำปี พ.ศ...............................

วันที่......เดือน.....................พ.ศ..............................

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล).	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซัลไฟด์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท..ข..คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์...

ผู้วิเคราะห์...

(...)

วัน/เดือน/ปี...

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ...........

....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข...

....

ผู้สรุปความเห็น...

(...)

คุณวุฒิ...

วัน/เดือน/ปี...

ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ ...นสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.

พฤษภาคม 2561

แบบ ทส. 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ **โครงการโรงแรม หลับดี สมุย** ตั้งอยู่ที่ **หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี** โทรศัพท์................. .... โทรสาร.....................................

มี **บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **โรงแรม** ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)...

ออกให้โดย .... หมดอายุ .... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร) (นายเจนณรงค์ สินธุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561 พฤษภาคม 2561

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ .... ออกให้โดย......................................

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ..

(นายเจนณรงค์ สันสุข)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตะ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ......โครงการโรงแรม หลับดี สมุย..

ตั้งอยู่ที่ ....หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี..............................

............โทรศัพท์ ....โทรสาร ....

มี ....บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด.............. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม............ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ....ออก ให้โดย .... หมดอายุ ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .... พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง .... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

ลงชื่อ..	ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)	(นายเจนณรงค์ สินสน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)....................

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ....

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- อื่นๆ .... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ....
....

<u>คำเตือน</u> **1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106**

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ.. ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร) (นายเจนณรงค์ สันสม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561 พฤษภาคม 2561

ดำเนินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน 2 ส่วน ได้แก่

1.เอกสารสิทธิ์โครงการฯ

1.1 หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1320 (เลขที่ดิน 3)
เนื้อที่ ประมาณ 1-1-56.0 ไร่ หรือ 556.0 ตารางวา หรือ 2,224 ตารางเมตร

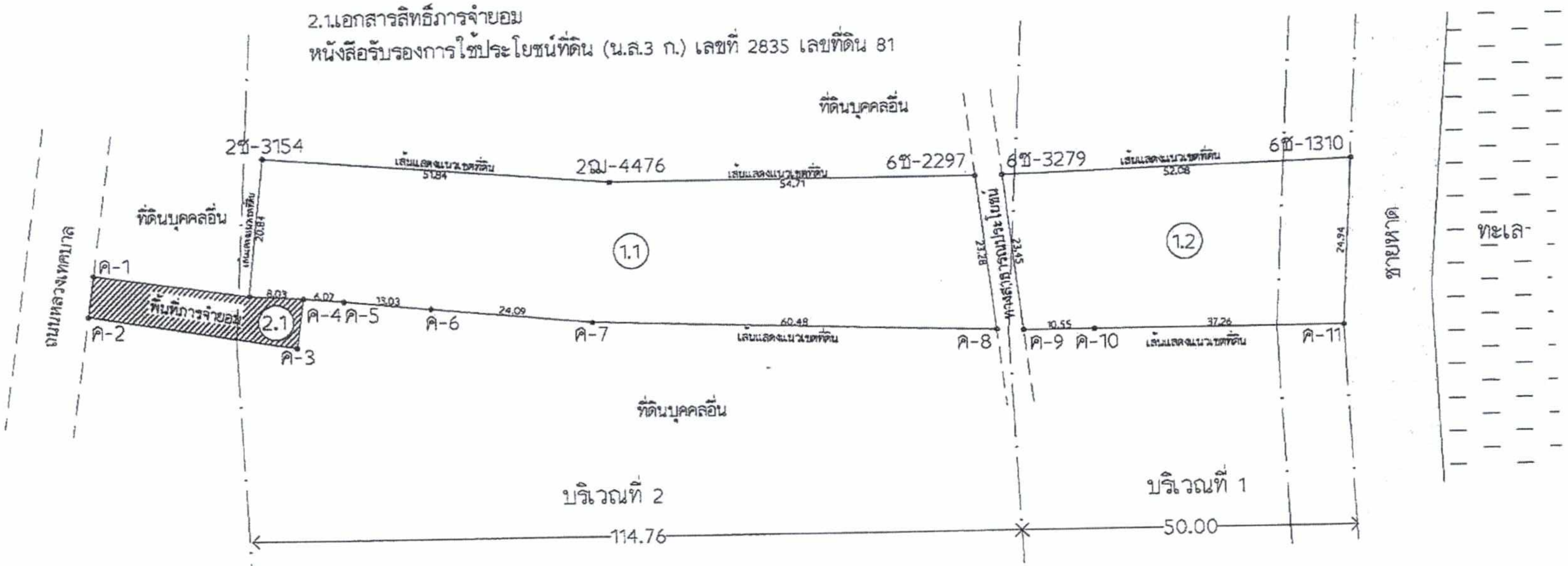
1.2 หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1321 (เลขที่ดิน 4)
เนื้อที่ ประมาณ 1-0-34.0 ไร่ หรือ 434.0 ตารางวา หรือ 1,736 ตารางเมตร

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รวมพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 2-1-90 ไร่ หรือ 990 ตารางวา หรือ 3,960 ตารางเมตร

2.1.เอกสารสิทธิ์ภารจำยอม

หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2835 เลขที่ดิน 81



<u>หมายเหตุ</u>

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

<u>บริเวณที่ 1</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล

<u>บริเวณที่ 2</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และ เกาะเต่า เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 การออกแบบอาคารของโครงการ เป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย

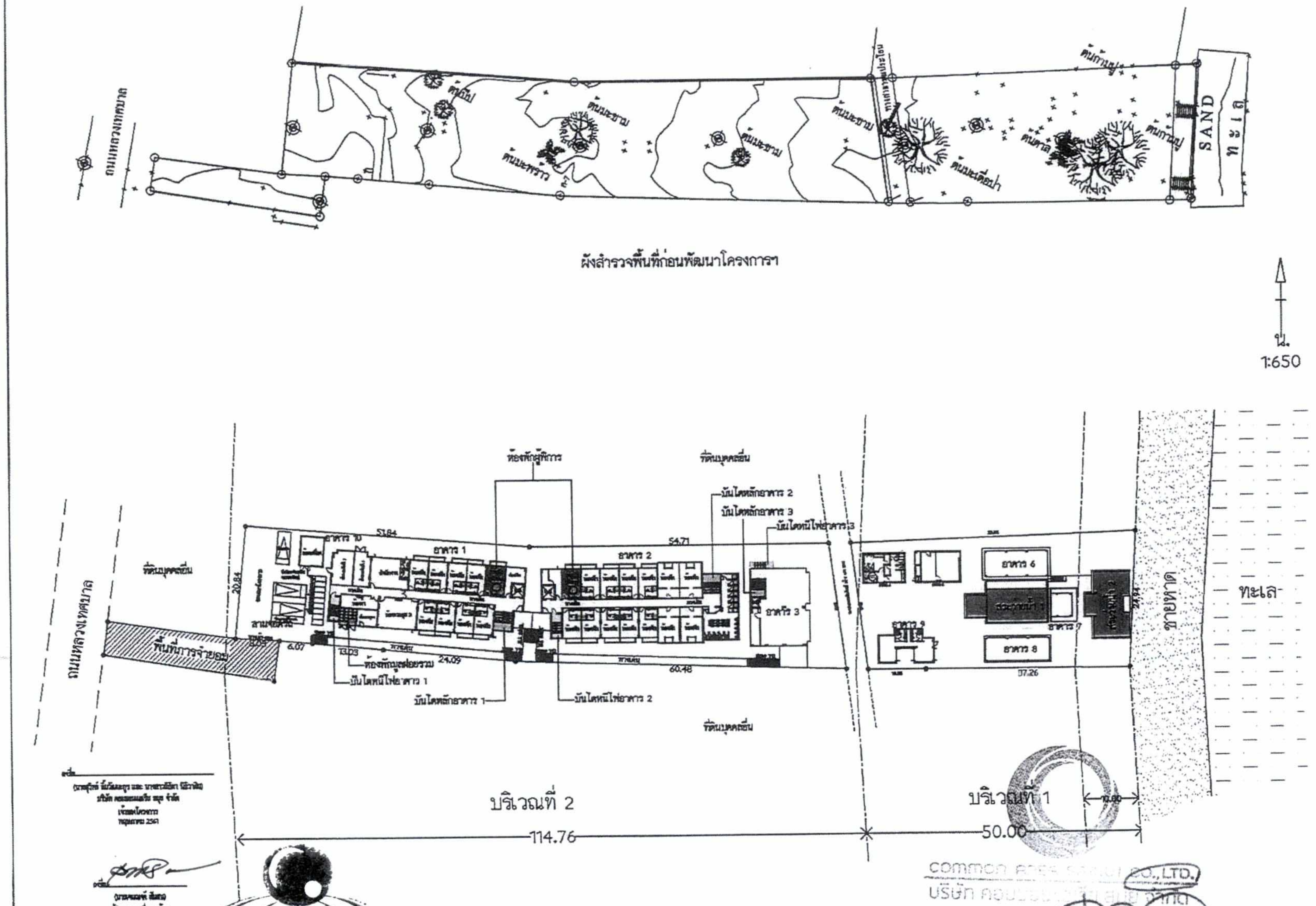
COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

รูปที่ 1 ผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

119/150

PROJECT หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS VSCT Engineering
MEP ENGINEERS NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION	DATE

JAPE CONSULTANT CO.,LTD.



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

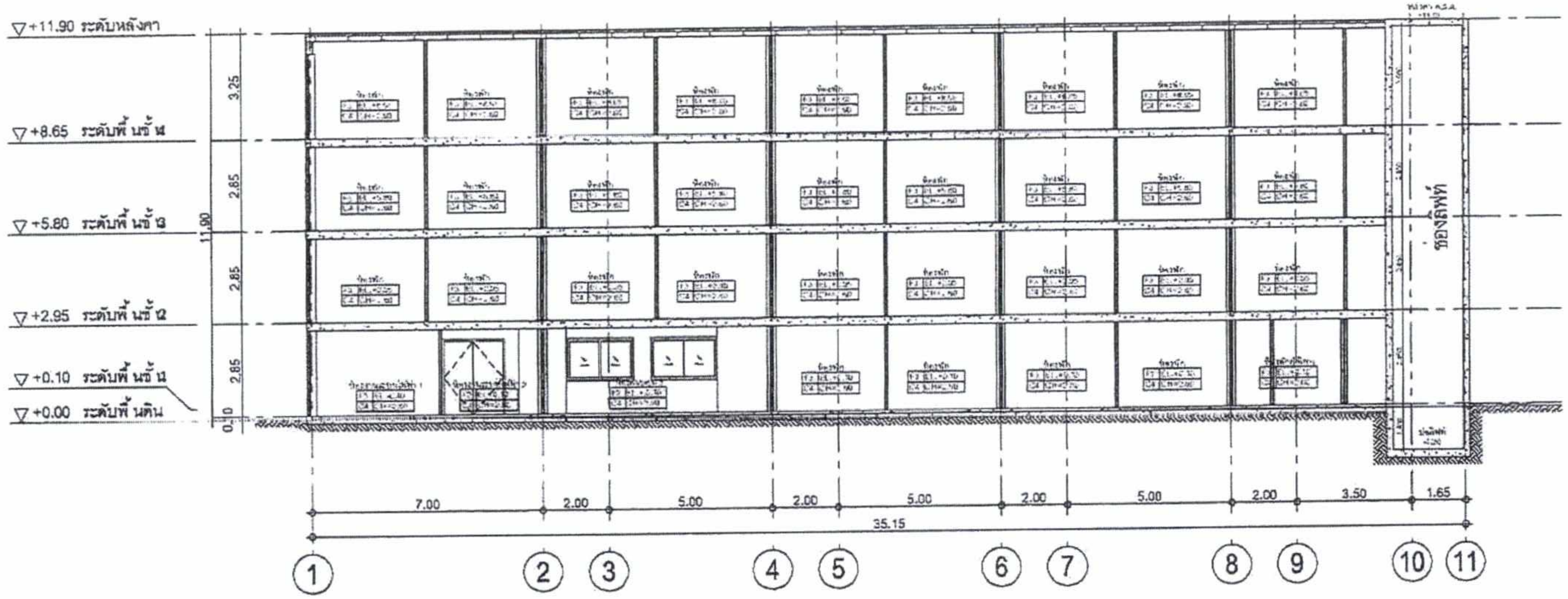
120/150

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

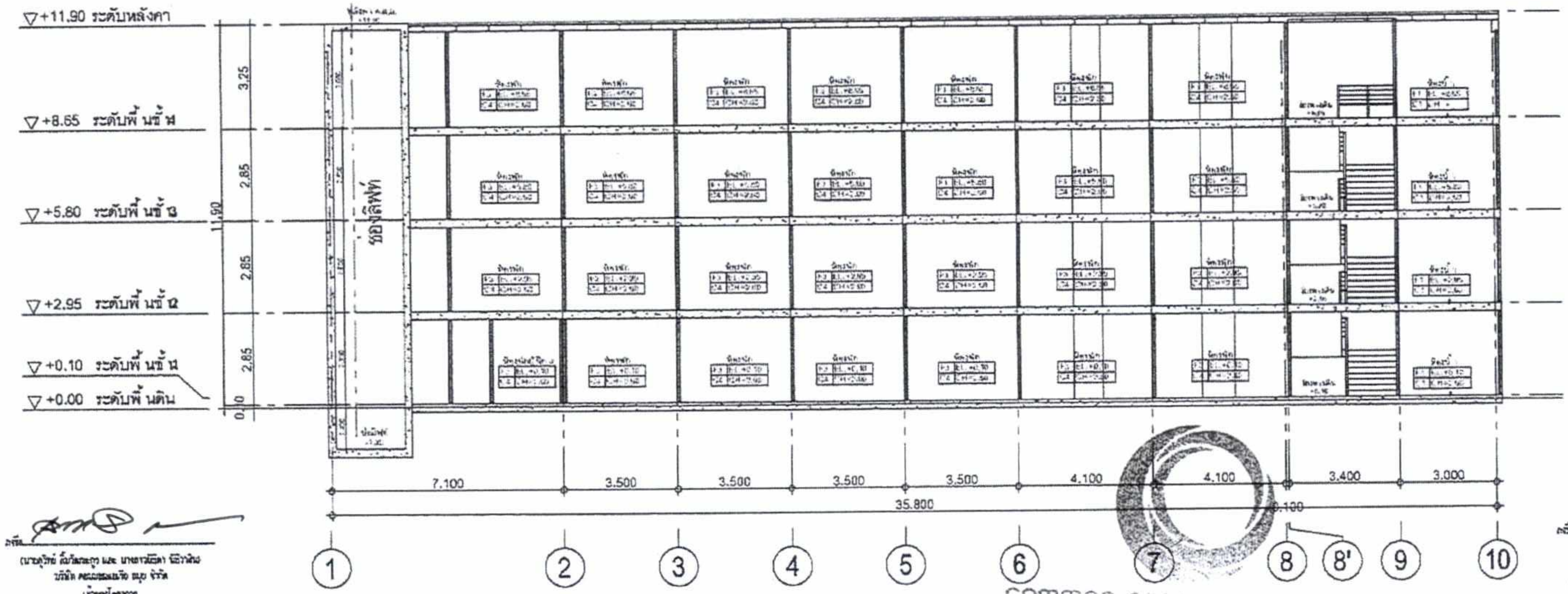
PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS

DESCRIPTION	DATE

File mat / Code



รูปตัดบริเวณลิฟท์ อาคาร 1



รูปตัดบริเวณลิฟท์ อาคาร 2

รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงรูปตัดบริเวณลิฟท์ อาคาร 1 และ อาคาร 2

121/150

PROJECT
หลังดิ สมุย

LOCATION : เกาะสมุย

OWNER

บริษัท คอมมอนแมแร์ว สมุย จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS

QUBE
studio qube limited
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

VSCT Engineering

MEP ENGINEERS

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

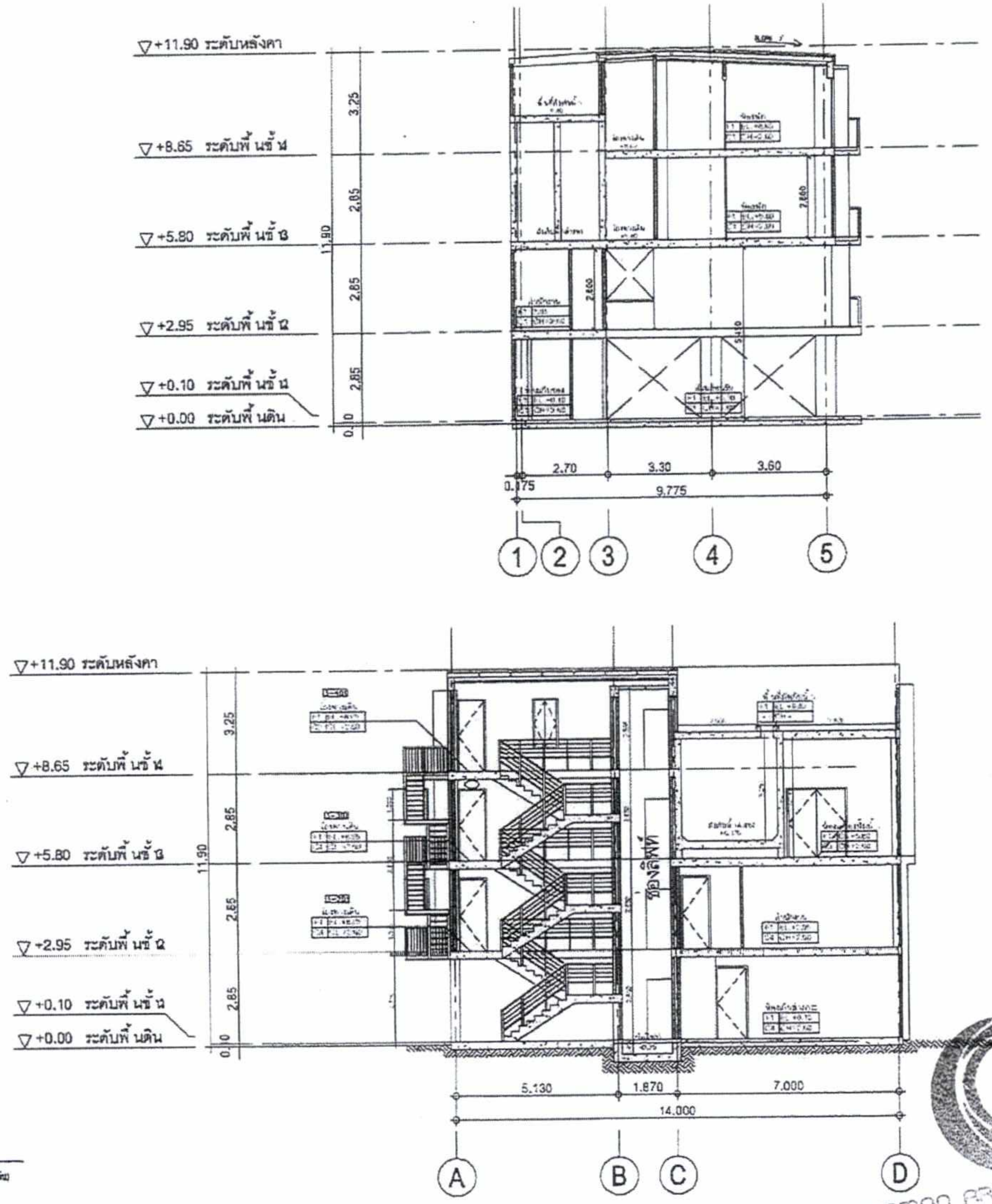
REVISIONS

DESCRIPTION	DATE

File mae / Code

COMMON ... CO.,LTD.
บริษัท คอม... จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงรูปตัดบริเวณลิฟท์ อาคาร 3

ลงชื่อ
(นายภูวิศ ทั่วอนันต์ และ นางสาวพิมล...)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

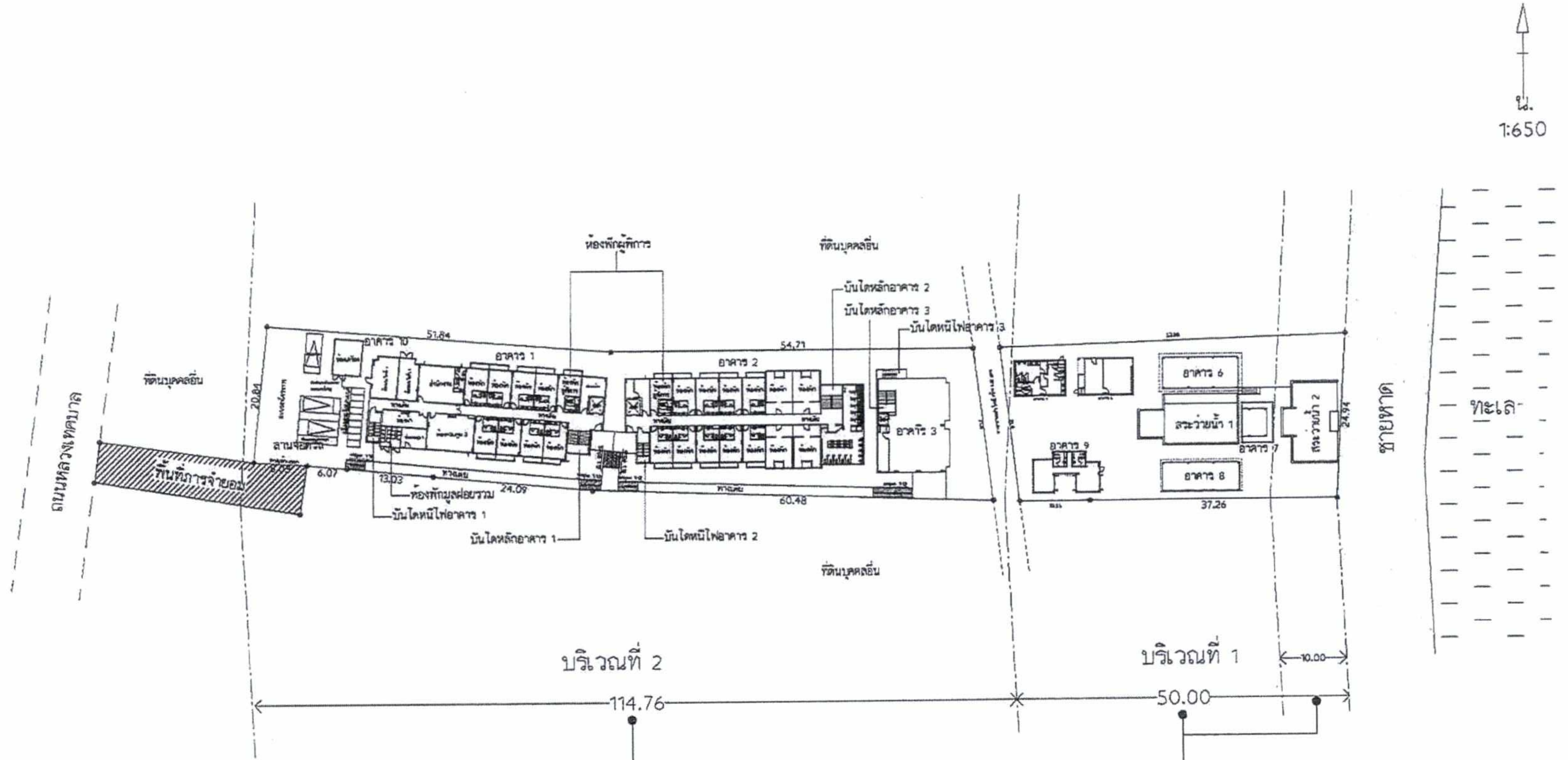
COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

122/150

PROJECT หลับดิ สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS VSCT Engineering
MEP ENGINEERS NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS — DESCRIPTION — DATE
File name / Code



อาคาร 1 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 1 ประมาณ 1,773.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 405.9 ตารางเมตร
อาคาร 2 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 2 ประมาณ 1,928 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 420.3 ตารางเมตร
อาคาร 3 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 3 ประมาณ 497.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 124.2 ตารางเมตร
อาคาร 10 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ประมาณ 50.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 50.0 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่โครงการฯ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ ประมาณ 2,234.21 ตารางเมตร อาคารแต่ละอาคารมีความสูง 3.50-11.90 เมตร ไม่เกิน 12.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 1,060.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ประมาณ 1,173.61 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 52.52 ของพื้นที่ขออนุญาต

อาคาร 4 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.50 เมตร พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 35.2 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 42 ตารางเมตร
อาคาร 5 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.99 เมตร พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 37.1 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 48 ตารางเมตร
อาคาร 6 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.19 เมตร พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 71.8 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 71.8 ตารางเมตร
อาคาร 7 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 6.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 27.9 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 27.9 ตารางเมตร
อาคาร 8 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.17 เมตร พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 58.4 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 58.4 ตารางเมตร
อาคาร 9 : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.38 เมตร พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 50 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 50 ตารางเมตร
สระว่ายน้ำ 1 : ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร

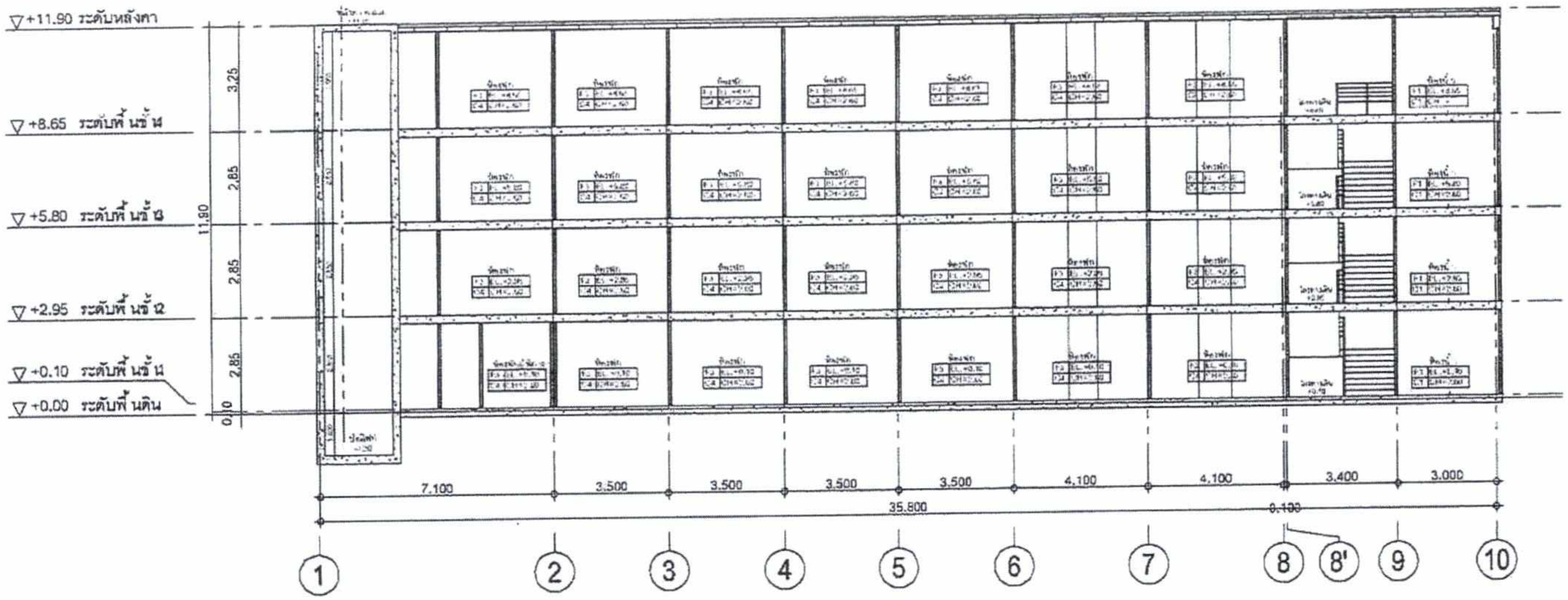
สระว่ายน้ำ 2 : ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 98.4 ลูกบาศก์เมตร
สำหรับพื้นที่โครงการฯ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 มีพื้นที่ ประมาณ 1,725.79 ตารางเมตร อาคารแต่ละอาคารมีความสูง 3.95-6.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 27.9-58.4 ตารางเมตร ซึ่งความสูงอาคารไม่เกิน 6.00 เมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 75 ตารางเมตร รวมทั้งมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 237.9 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ประมาณ 1,487.8 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่พื้นที่ว่าง ร้อยละ 86.21 ของพื้นที่ขออนุญาต

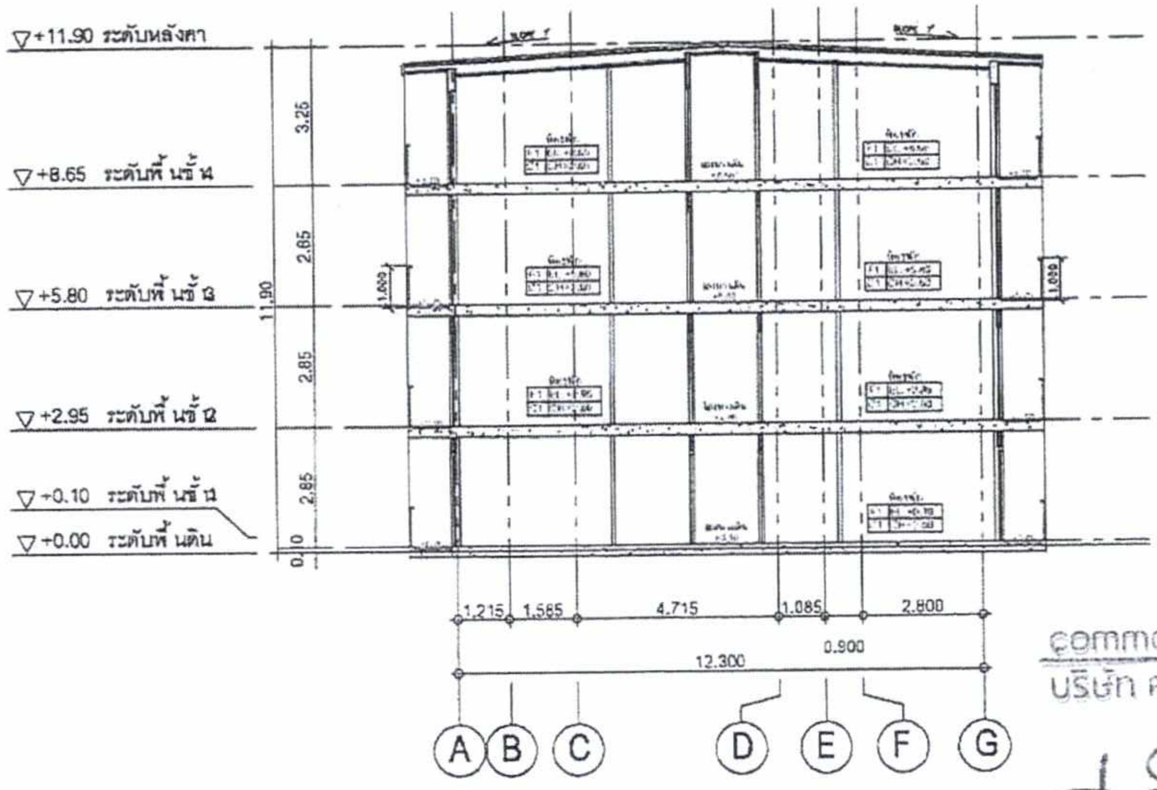
(นางอุไรย์ ลิ้มวัฒนกูล และ นางสาวนิติดา นิธิวัฒน์)
บริษัท คอนเนอนเนอวัย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

(นายเขมทัต อินทร)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจค คอนซัลแทนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 5 ผังพื้นที่โครงการในแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอนเนอนเนอวัย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ จำกัด
ARCHITECTS
ธนนัทร์ ธวัชวิวัฒน์ สถ. 3107
พีรญ์ แสนพันธ์ ภสถ. 13073
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION / DATE
File name / Code



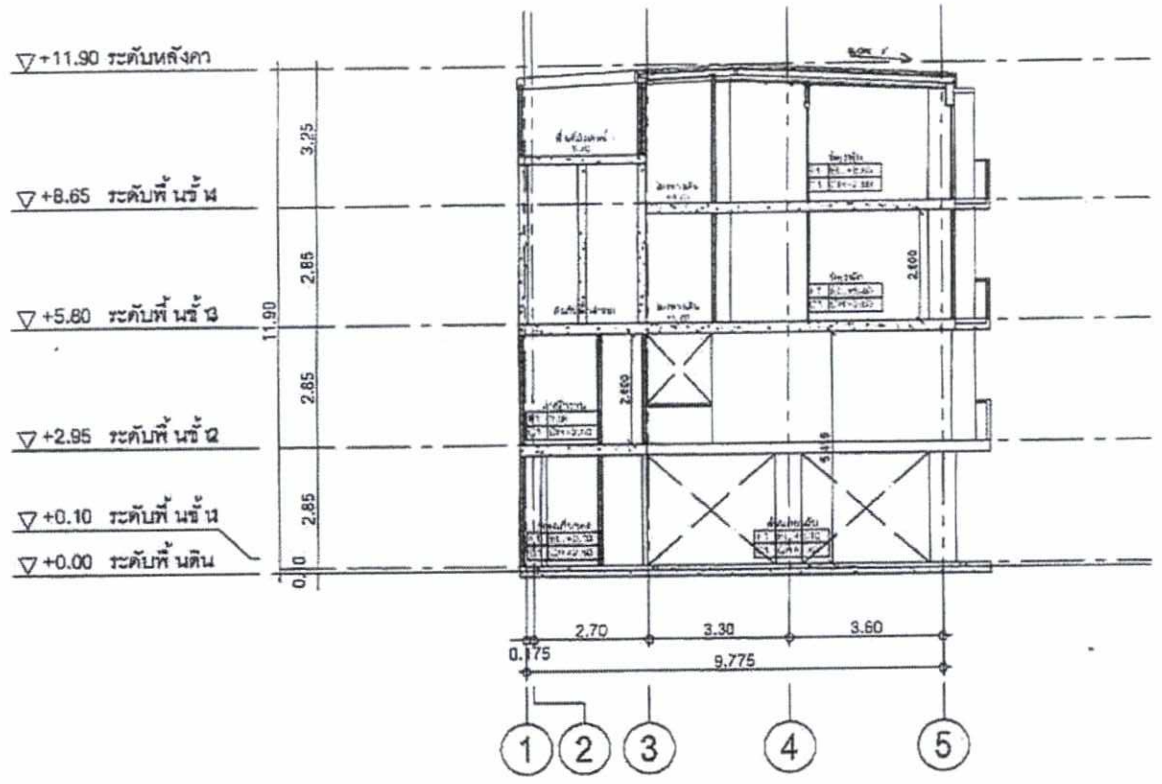


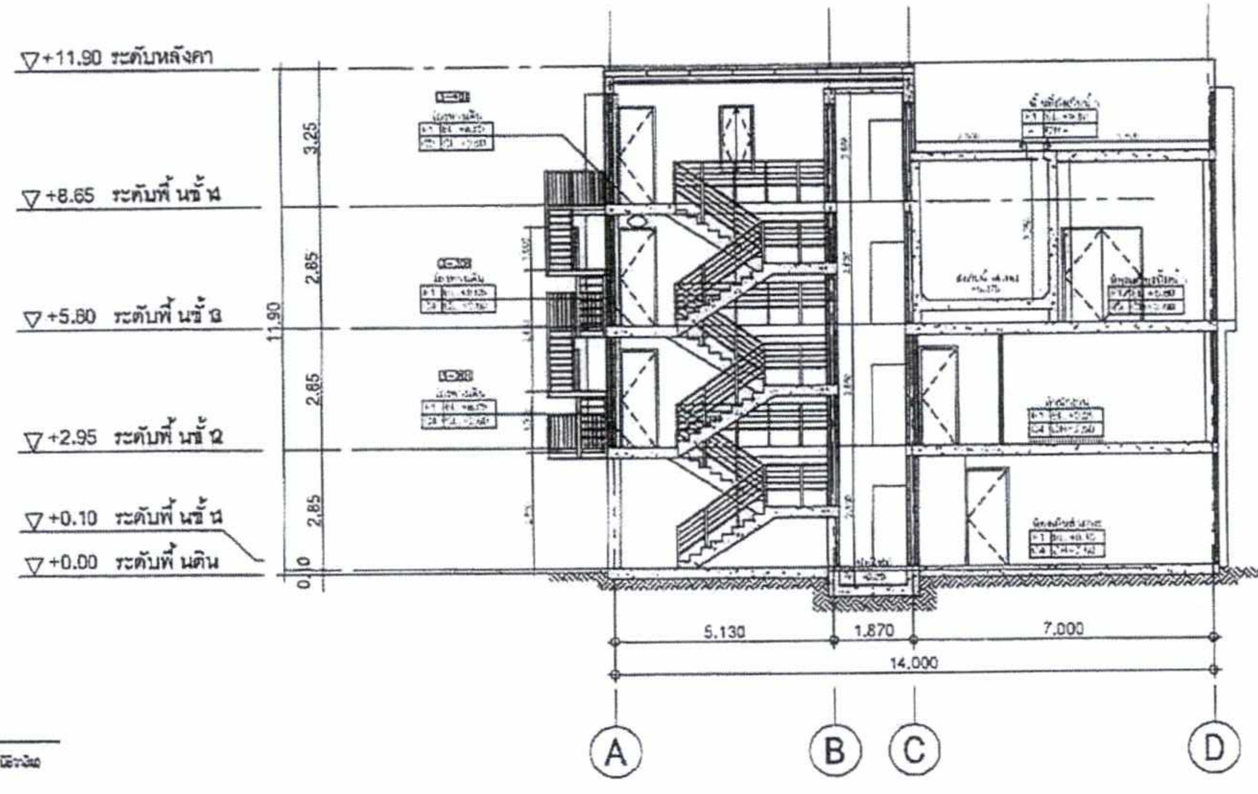
รูปที่ 6 แบบแปลนรูปตัดแสดงความสูงอาคาร 2

124/150

common AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

PROJECT หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS VSCT Engineering
MEP ENGINEERS NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS DESCRIPTION DATE
File mom / Dooe





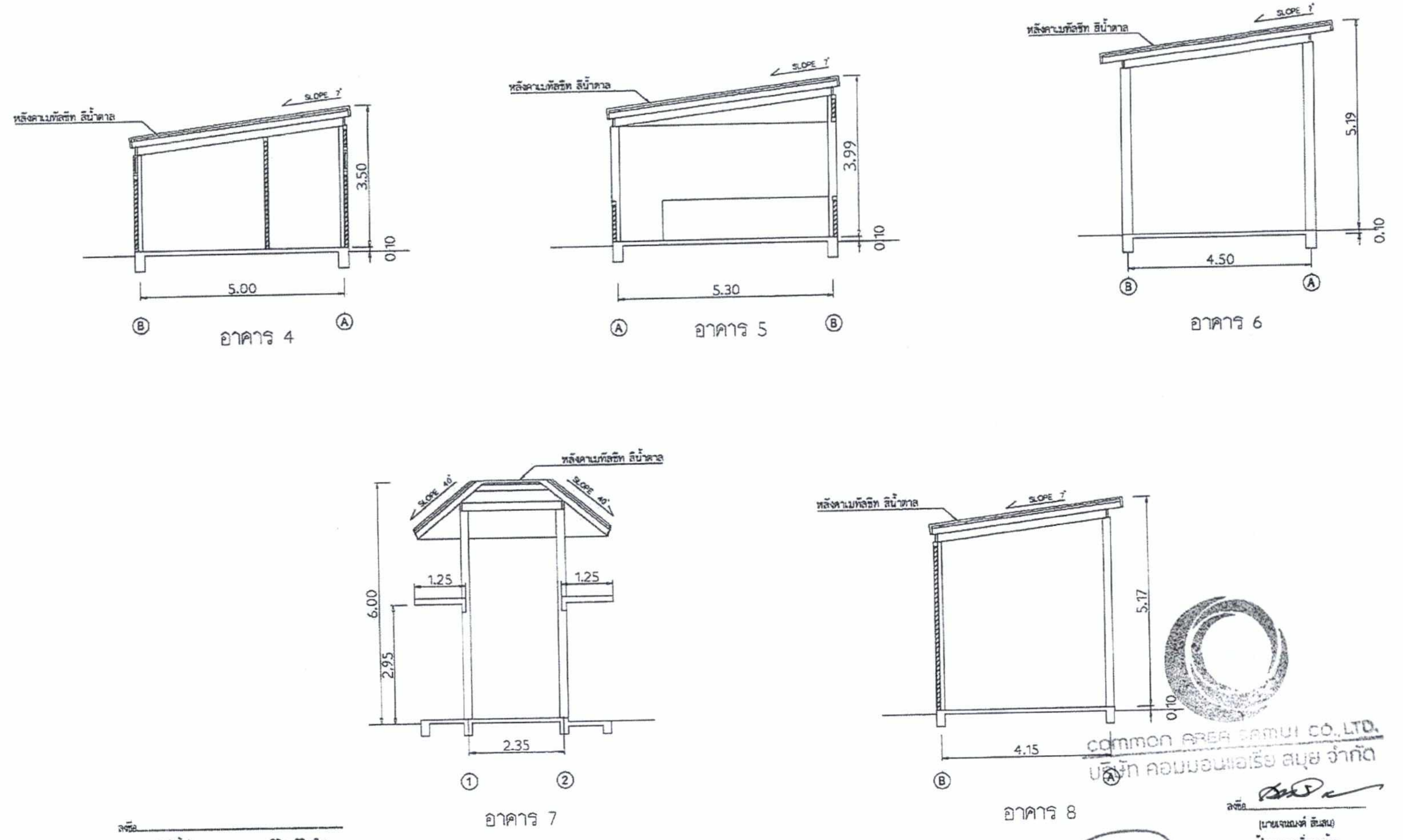
รูปที่ 7 แบบแปลนรูปตัดแสดงความสูงอาคาร 3

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

150

PROJECT	หลับดี สมุย
LOCATION :	เกาะสมุย
OWNER	บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	VSCT Engineering
MEP ENGINEERS	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	DESCRIPTION / DATE
File name / Code	



ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล และ นางสาวนิชิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

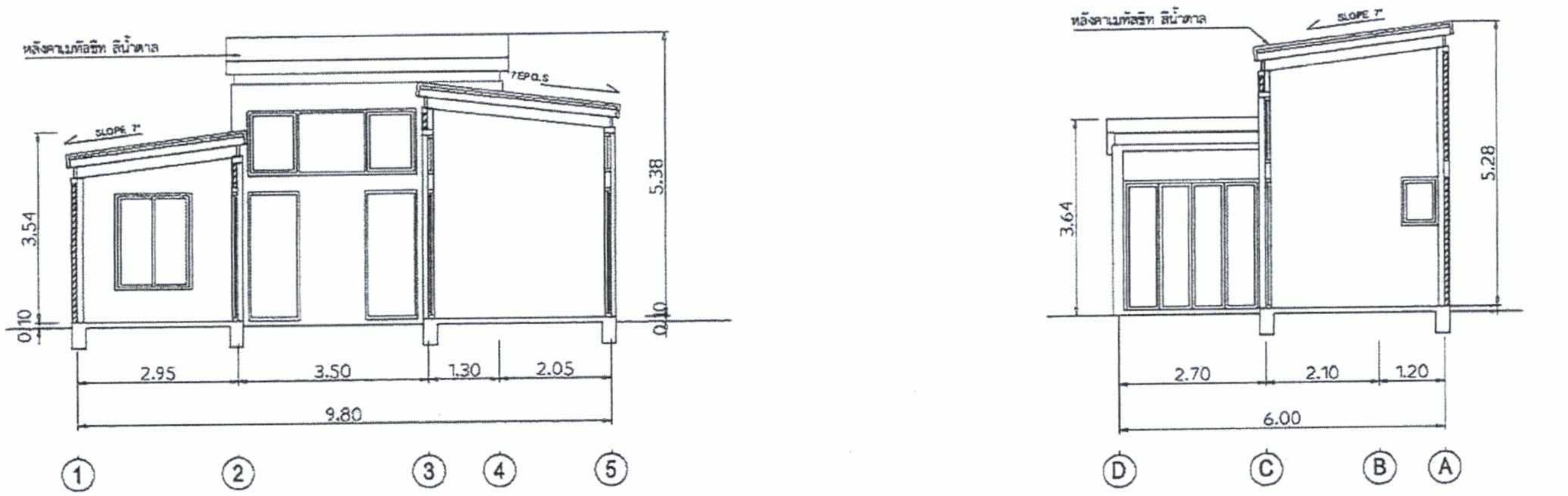
ลงชื่อ
(นายเจนณงค์ ลีนสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

common AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

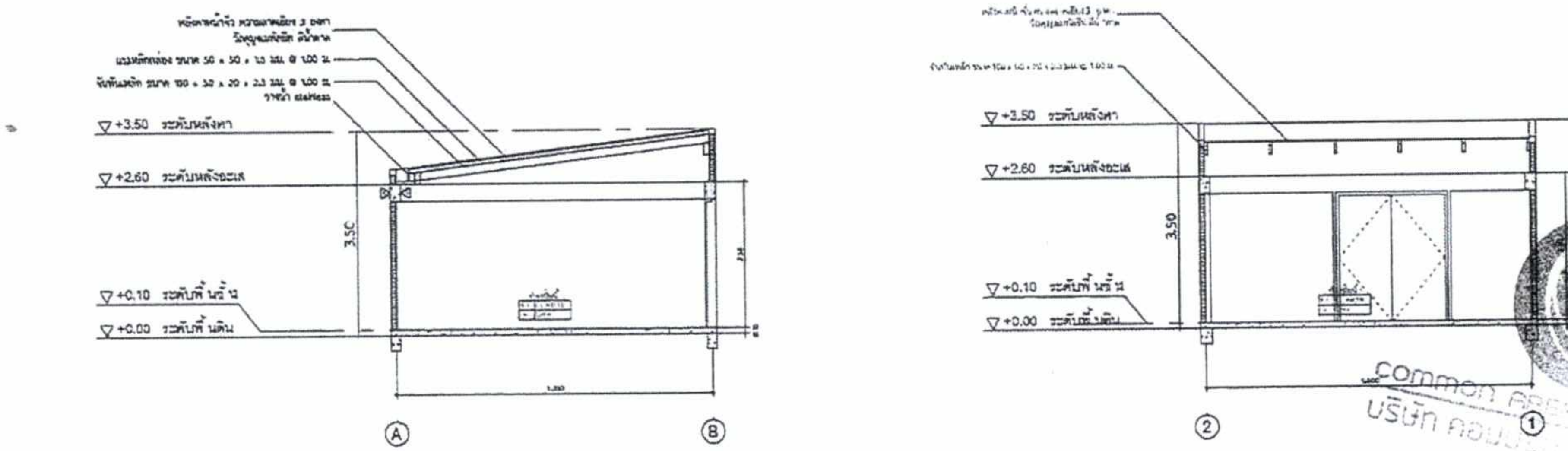
JADE CONSULTANT CO.,LTD

รูปที่ 8 แบบแปลนรูปตัดแสดงความสูงอาคาร 4 ถึง อาคาร 8

PROJECT หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS VSCT Engineering
MEP ENGINEERS NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS DESCRIPTION DATE
File man / Code



อาคาร 9



อาคาร 10

ลงชื่อ..............................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นางสาวนิอิดา นิธิวาลีน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ
(นายเจษฎ์ ลีมธิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 9 แบบแปลนรูปตัดแสดงความสูงอาคาร 9 และ อาคาร 10

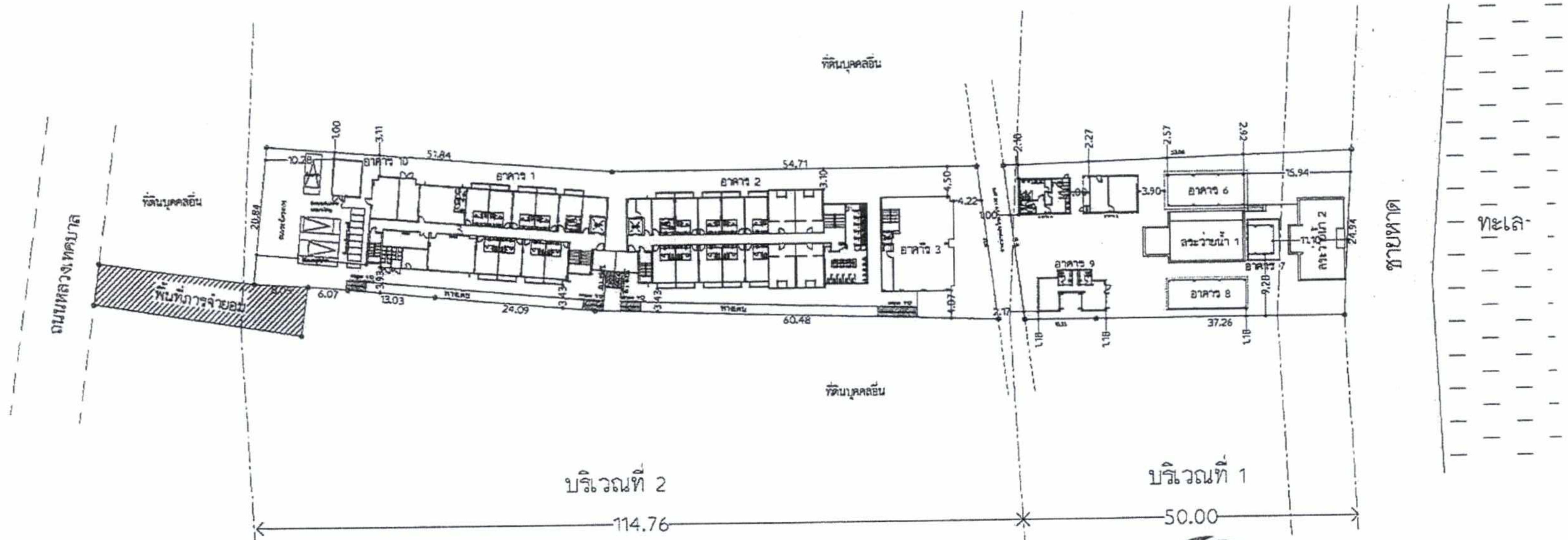
127/150

PROJECT	หลับดี สมุย
LOCATION :	เกาะสมุย
OWNER	บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ จำกัด
ARCHITECTS	ณฤนันท์ .... 3107; พิชญ์ แสนพิมพ์ ... 13073
STRUCTURAL ENGINEERS	VSCT Engineering
MEP ENGINEERS	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	DESCRIPTION / DATE
File man / Code	

Common Area Samui Co.,Ltd.
บริษัท คอมมอน แอเรีย สมุย จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

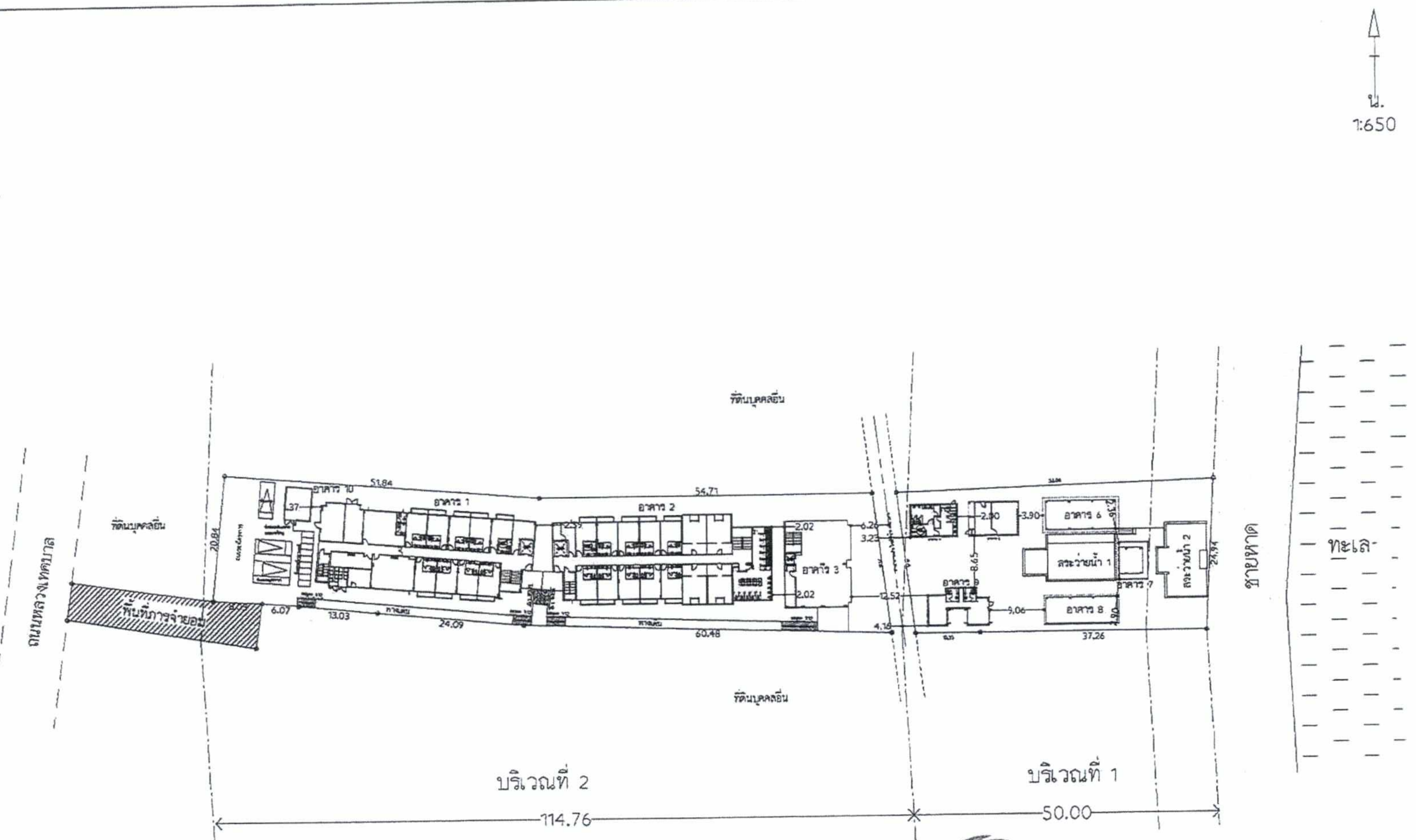
PROJECT	หลับดิ สมุย
LOCATION :	เกาะสมุย
OWNER	บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	VSCT Engineering
MEP ENGINEERS	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	DESCRIPTION / DATE
File man / Code	

น.
1:650



รูปที่ 10 ผังระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



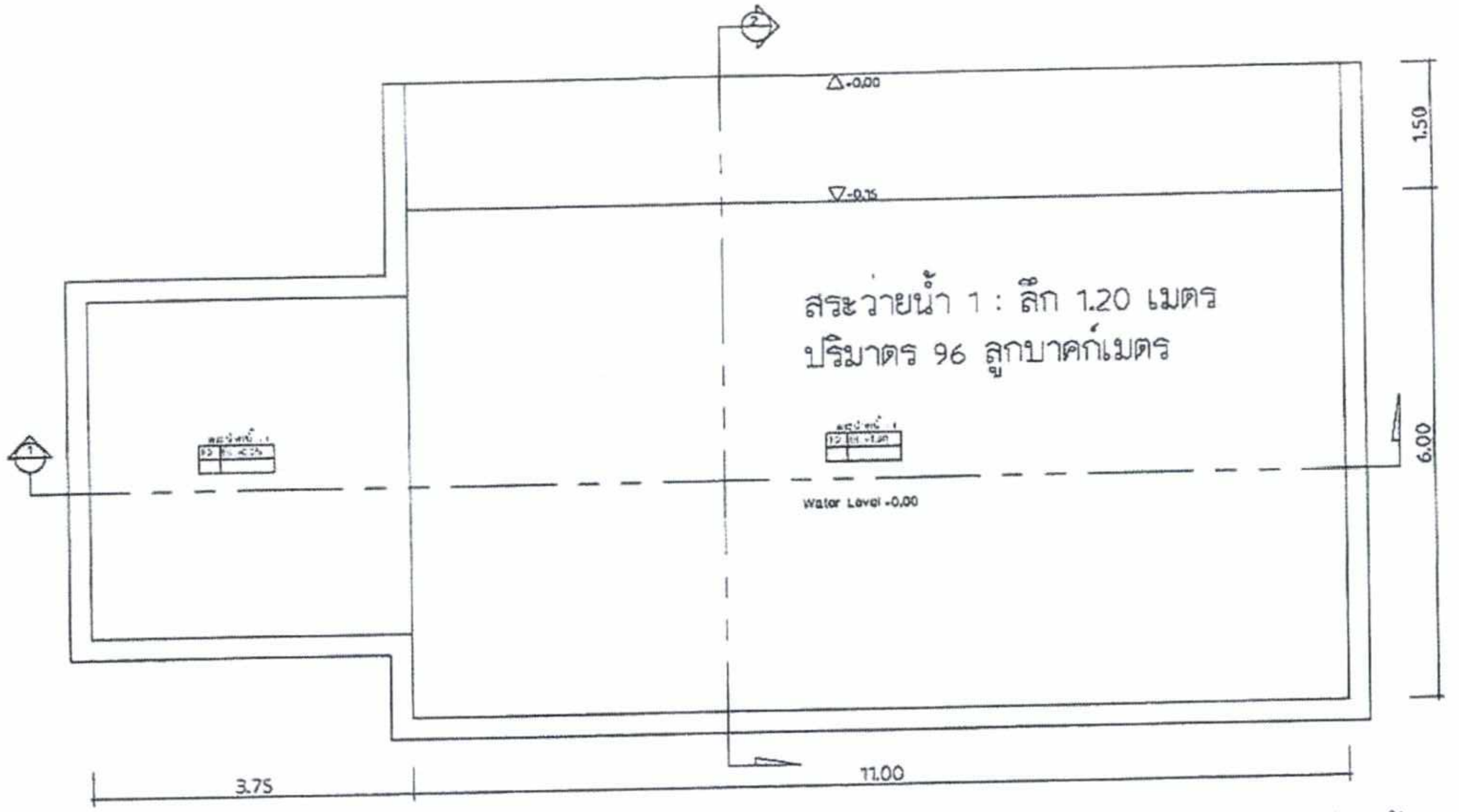
COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

รูปที่ 11 ผังระยะถอยร่นระหว่างอาคาร และทางสาธารณประโยชน์

129/150

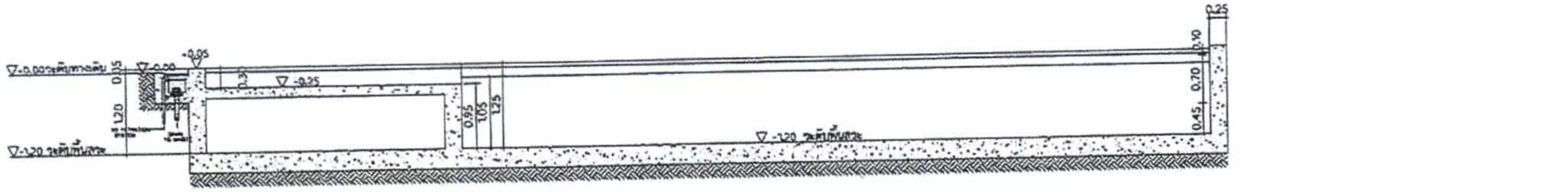
PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
studio qube limited
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION	DATE

File main / Code



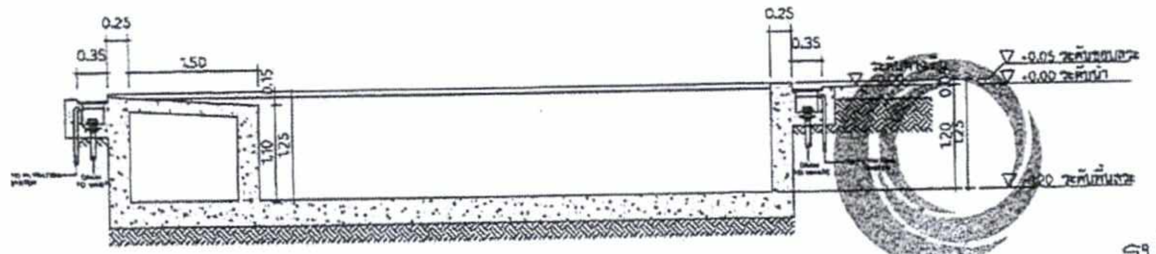
ผังพื้นสระว่ายน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 80



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:80



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:80

ลงชื่อ..

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นางสาวนิธิดา นิธิวาลิน)

บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..

(นายจนณงค์ ลันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.

บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

รูปที่ 12 แบบแปลนสระว่ายน้ำ 1

130/150

PROJECT: หลิบดี สมุย

LOCATION : เกาะสมุย

OWNER: บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS: QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS: VSCT Engineering

MEP ENGINEERS: NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE

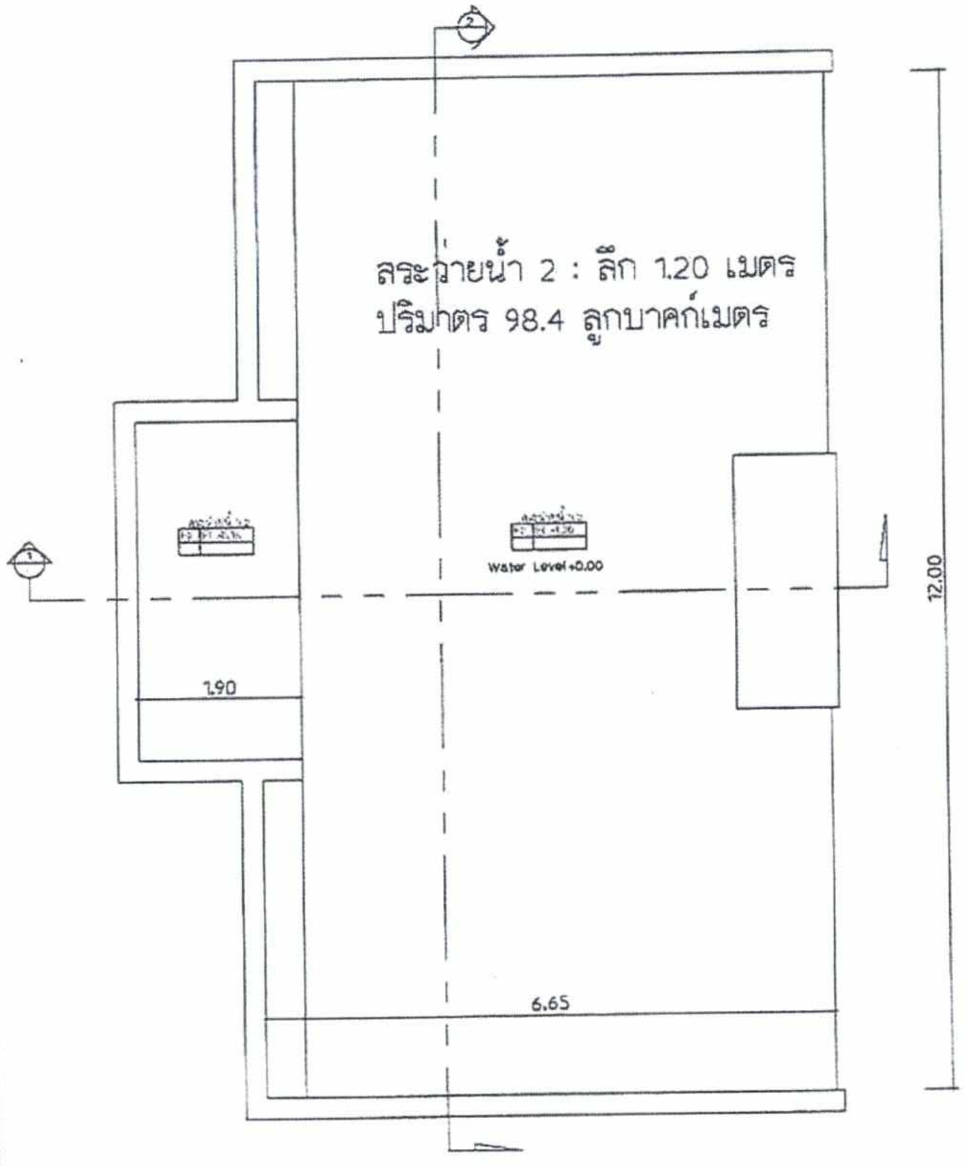
MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

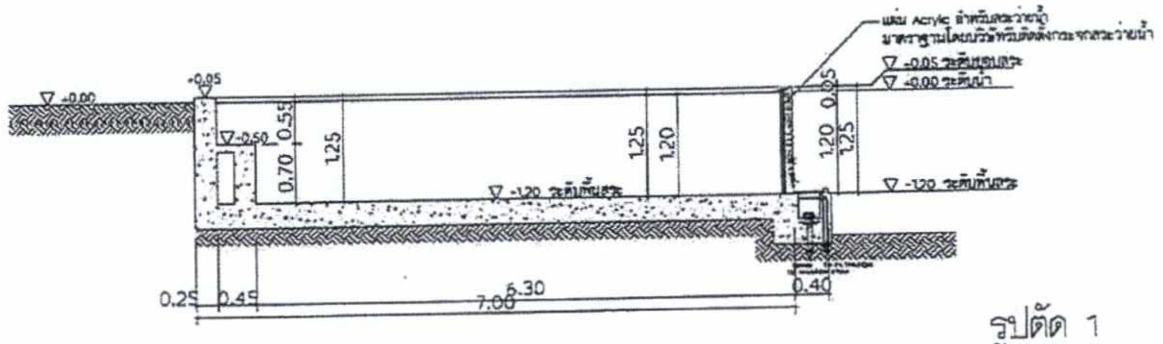
SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

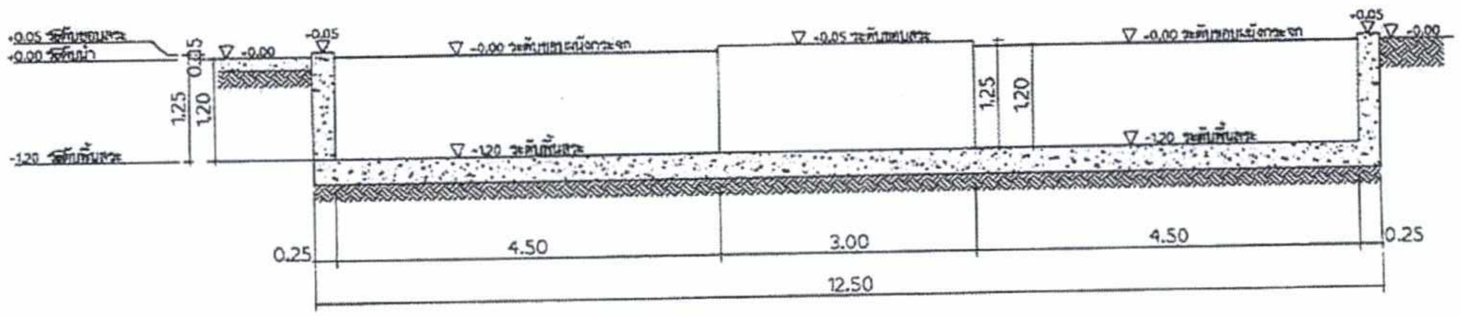
REVISIONS	DESCRIPTION	DATE



ผังพื้นสระว่ายน้ำ 1
มาตราส่วน 1 : 80



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:80



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:80

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุร และ นางสาวนิธิดา นิธิราอิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

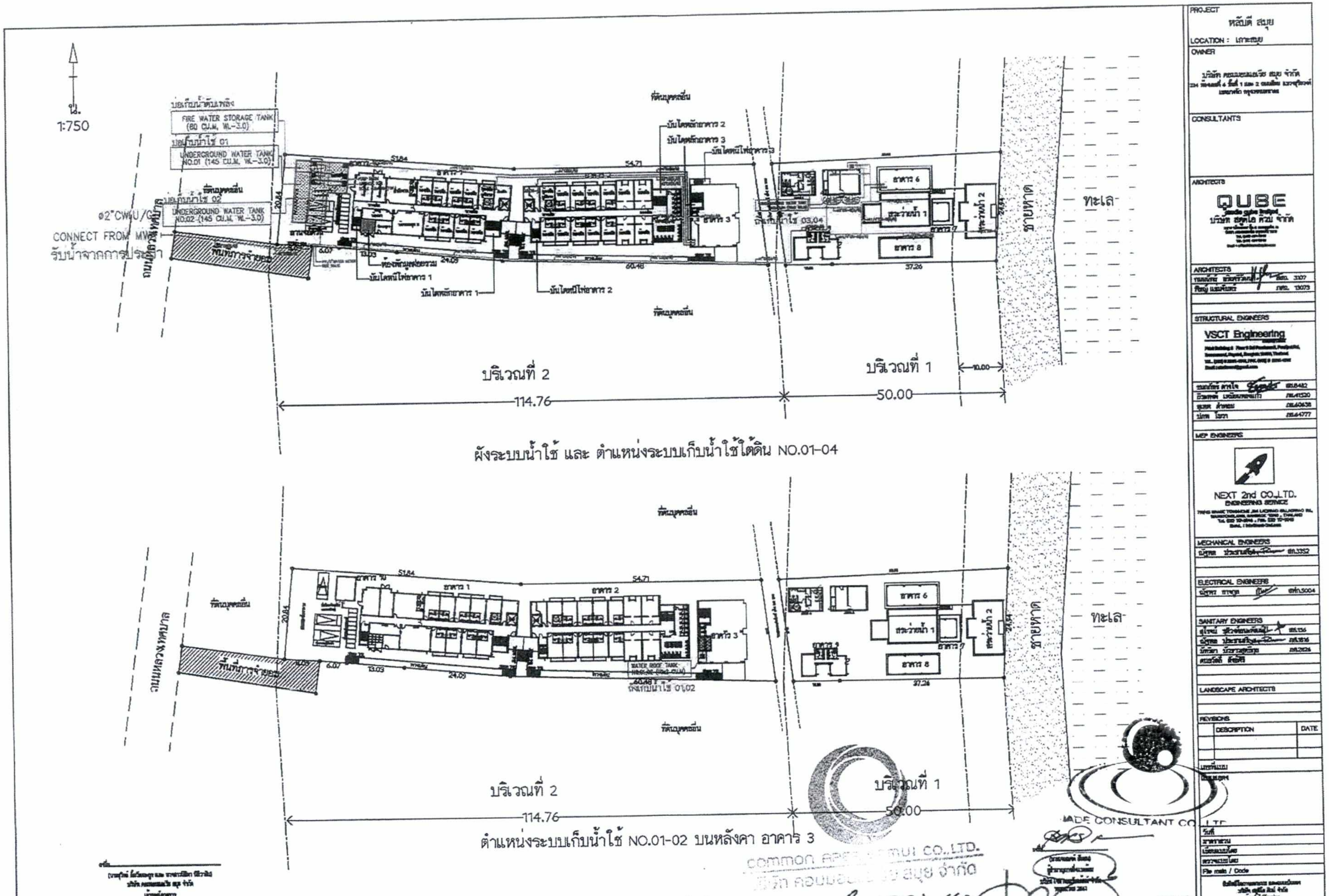
COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

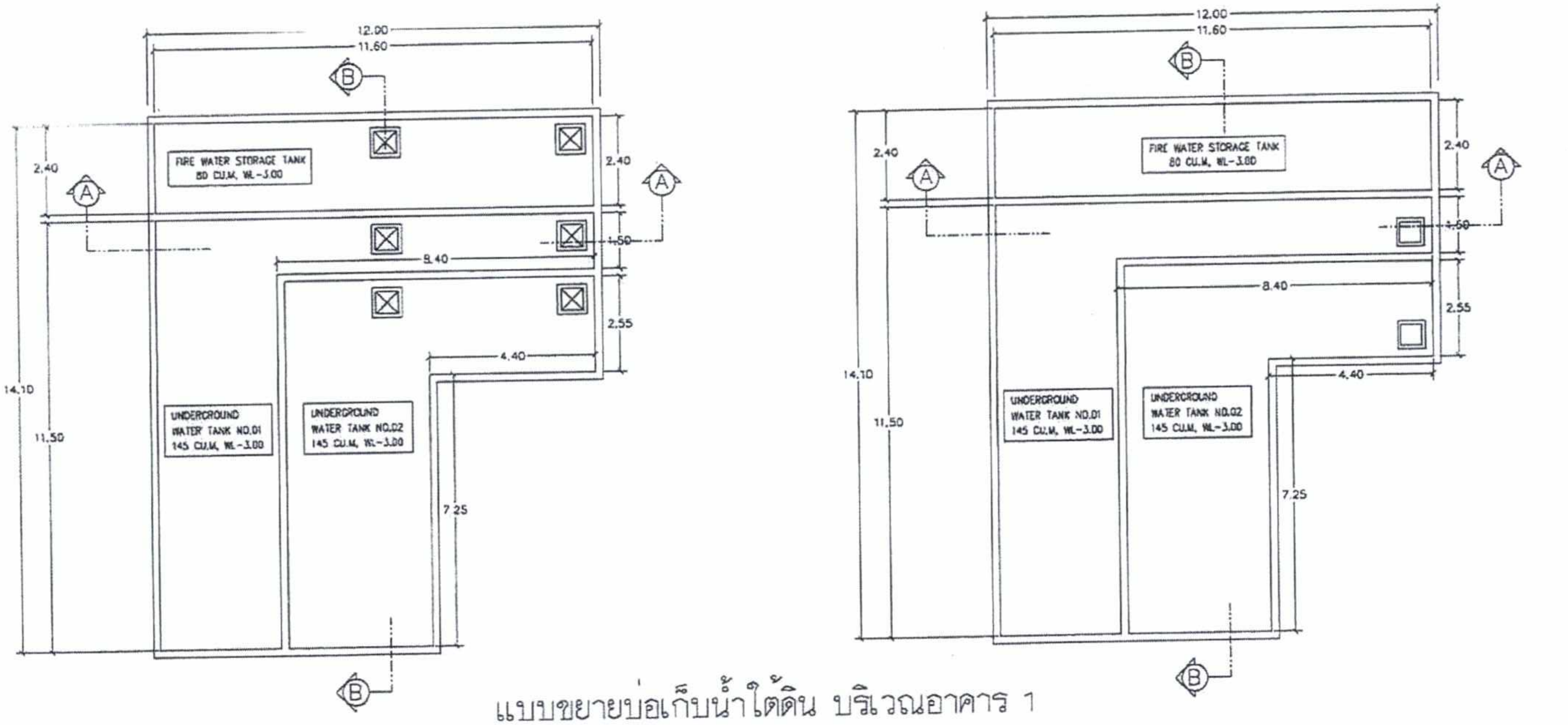
ลงชื่อ
(นายเจนณรงค์ อินสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 13 แบบแปลนสระว่ายน้ำ 2

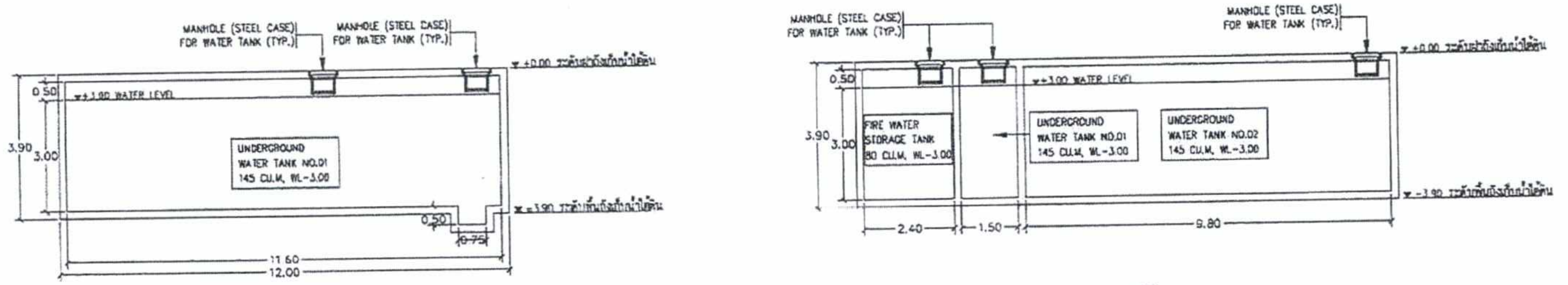
PROJECT หลับดิ สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE studio qube limited บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS VSCT Engineering
MEP ENGINEERS NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS DESCRIPTION DATE
File main / Code



รูปที่ 14 ผังระบบน้ำใช้ และ ตำแหน่งระบบเก็บน้ำใช้



แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร 1



ลงชื่อ...

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ................................

(นายจนณงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

133/150

รูปที่ 15 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ บริเวณอาคาร 1

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS
QUBE studio qube limited
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering

MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE

MECHANICAL ENGINEERS

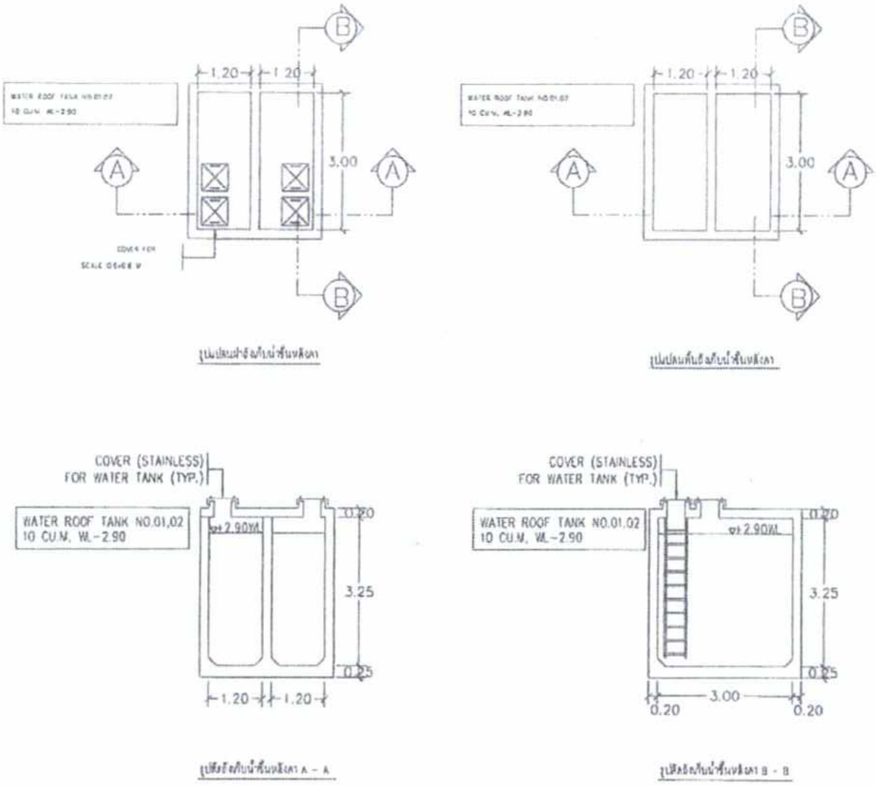
ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

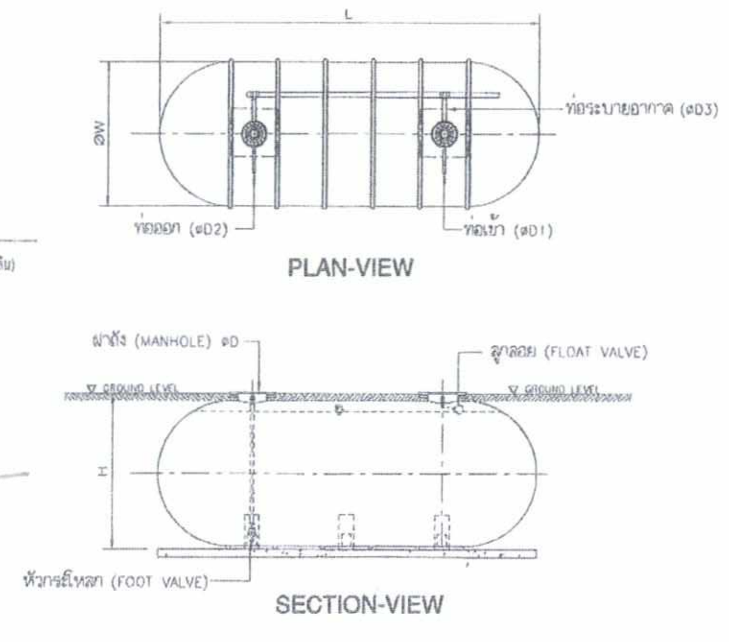
LANDSCAPE ARCHITECTS

DATE

File main / Code



แบบขยายบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคา บริเวณอาคาร 3



แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร 3

ลงชื่อ.................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มรัตนะกูร และ นางสาวปิยิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนเวลธ์ สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.................................
(นายเจษฎาวุฒิ ลิ้มตน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

Model	Tank vol. (m)	Tank Dimension (m.)			Pipe diameter (mm.)			Manhole (m.)	Population	
		ØW	H	L	Inlet ØD1	Outlet ØD2	Exhaust ØD3	ØD	Resident (person)	Office (person)
WT-03,04	10	2.00	2.225	4.00	25	40	50	0.55	150	200

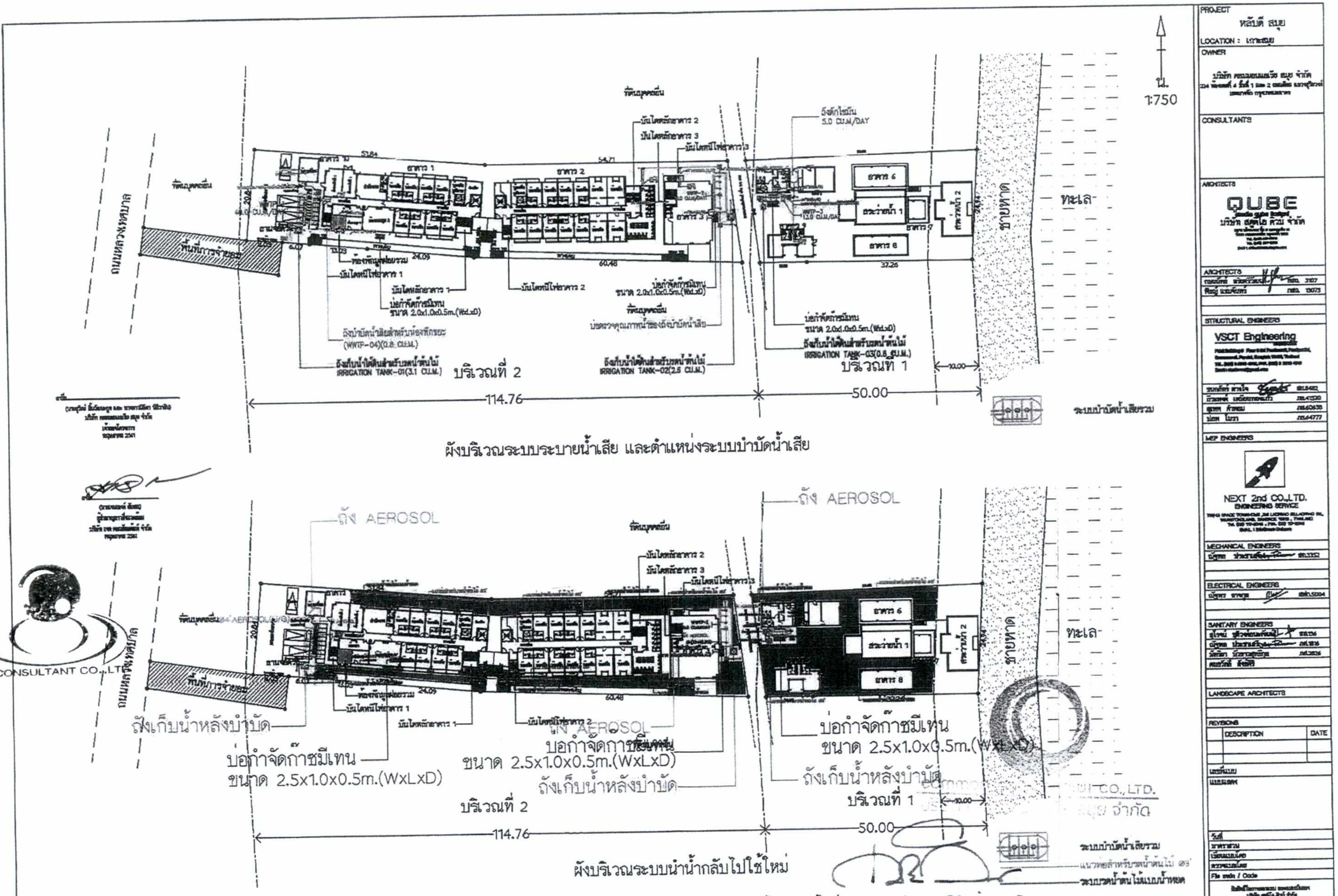
JADE CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 16 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ บริเวณอาคาร 3

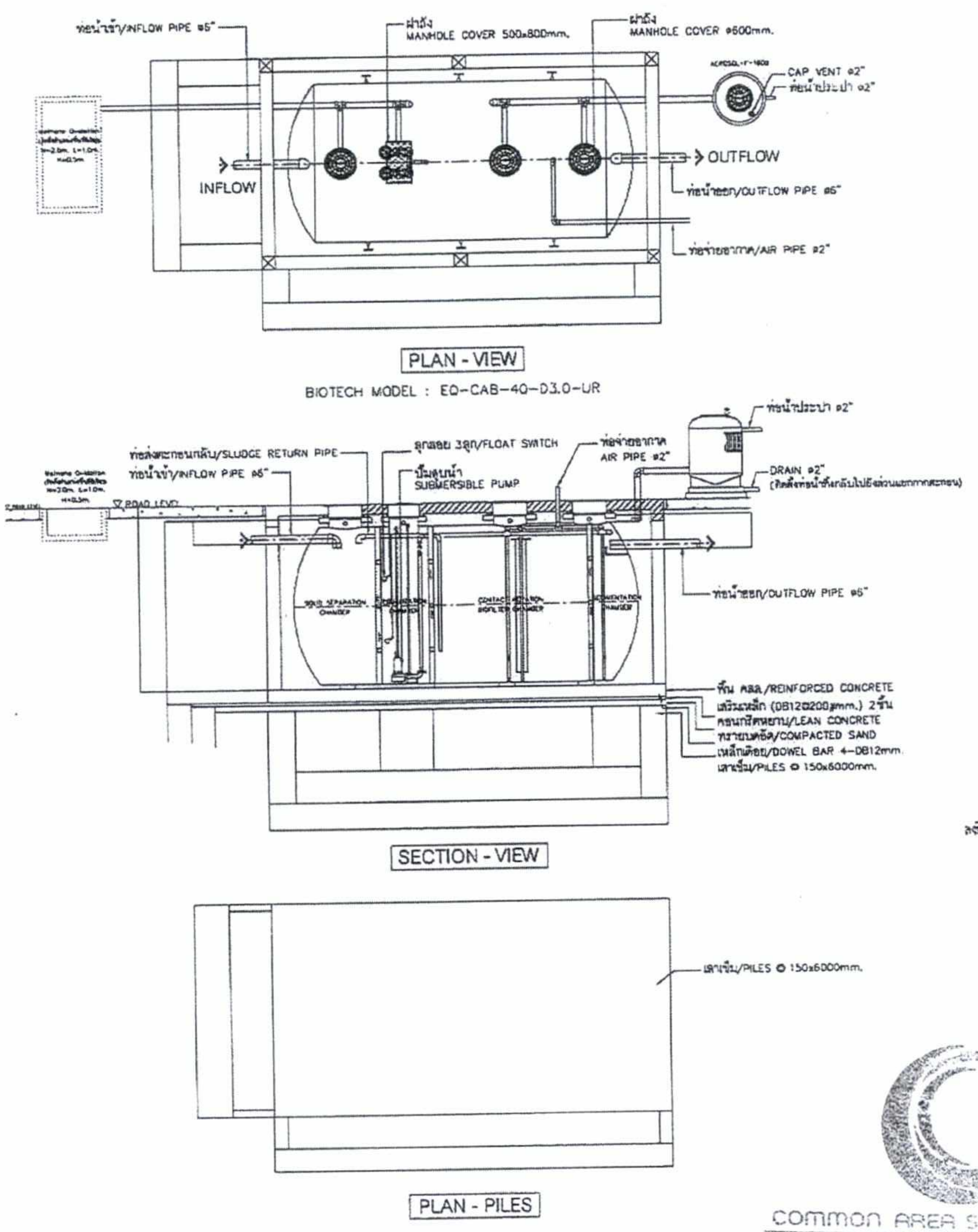
PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนเวลธ์ สมุย จำกัด
224 ห้องเลขที่ 6 ชั้นที่ 1 และ 2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE studio qube limited
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด
ARCHITECTS
กมนนัทธ์ ศรีเศรีวัฒน์ สสถ. 3107
พิชญ์ แช่มจันทร์ ภสถ. 13073
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
ธนภัทร์ สางใจ สย.8482
ถิ่ระพงศ์ เหนียนทองแก้ว ภย.41520
สุเทพ คำหอม ภย.60638
ปกพ โมรา ภย.64777
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ณัฐพล ประชาเสริญ สก.3352
ELECTRICAL ENGINEERS
ณัฐพร อาจกุล สฟก.5004
SANITARY ENGINEERS
สุโรจน์ จูติวงค์อมพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชาเสริญ ภส.1816
มัทรียา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2626
ดนยวัลลิ์ สังข์ศิริ
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS

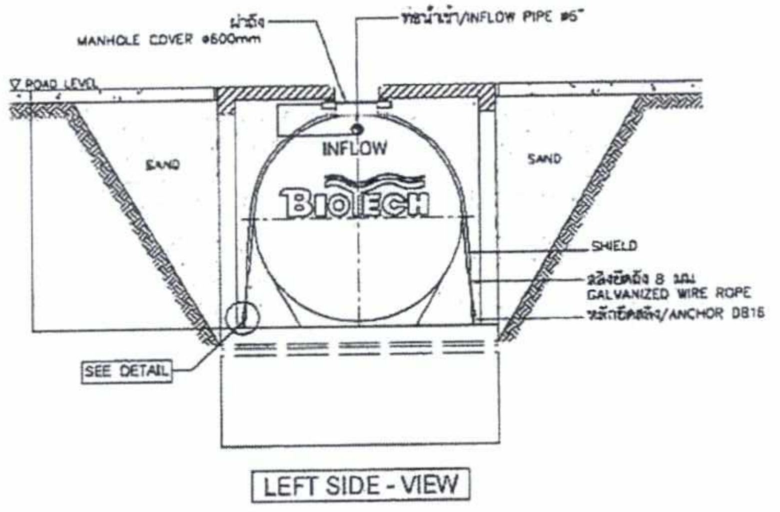
DESCRIPTION	DATE

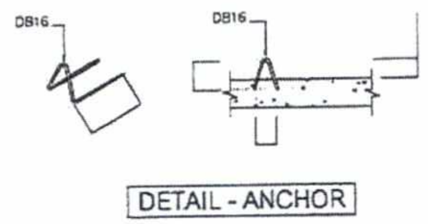
เลขที่แบบ
แบบแสดง
วันที่
มาตราส่วน
เขียนแบบโดย
ตรวจแบบโดย
File main / Code
ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด ห้ามนำไปดัดแปลง หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



รูปที่ 17 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบนำน้ำกลับไปใช้ใหม่







ลงชื่อ..............................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ..............................
(นายเจษฎาพงศ์ ลิ้มอ่อน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

หมายเหตุ

1. โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น
2. การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ออกแบบ ตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโยธา
3. การติดตั้งตามแบบใช้กับดินใน กทม. กรณีระดับน้ำในดินลึกกว่า 2.0 เมตร นับจากดินลงไป ต้องปรึกษาวิศวกรโครงสร้าง
4. ติดตั้งถังให้ฝาเสมอระดับดิน หากจำเป็นต้องติดตั้งถังต่ำกว่าระดับดินต้องลึกไม่เกินกว่า 50 ซม. และกลบถังด้วยทรายเท่านั้น
5. ให้ตรวจสอบค่าระดับในการติดตั้งจากหน้างานจริงก่อนติดตั้งถัง
6. เมื่อวางถังได้ตำแหน่งแล้วให้ยึดและใส่น้ำทันทีเพื่อป้องกันถังลอย
7. การกลบถังบริเวณรอบๆตัวถัง ให้กลบด้วยทรายเท่านั้น
8. ขาถังทุกระยะไม่เกินกว่า 2.0 เมตร เพื่อรองรับตัวถังและรับน้ำหนักบรรทุก

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

รูปที่ 18 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 40 ลบ.ม.

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS
QUBE
studio qube limited
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด

ARCHITECTS
สถ. 3107
ภสถ. 13073

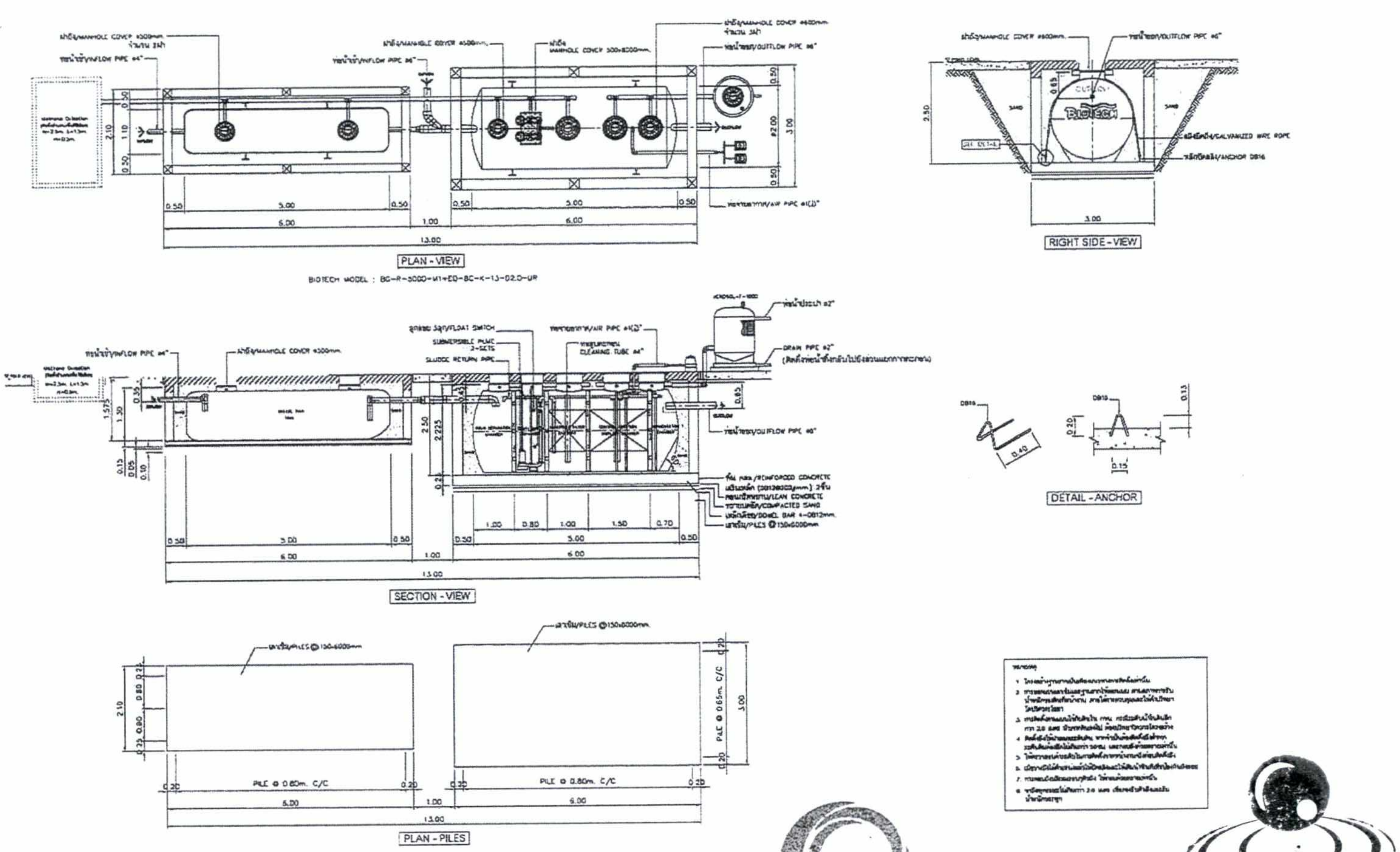
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering

MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE

MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS	
DESCRIPTION	DATE

File main / Code



ลงชื่อ..
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุร และ นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
ลงชื่อ..
(นายจะณงค์ สินสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

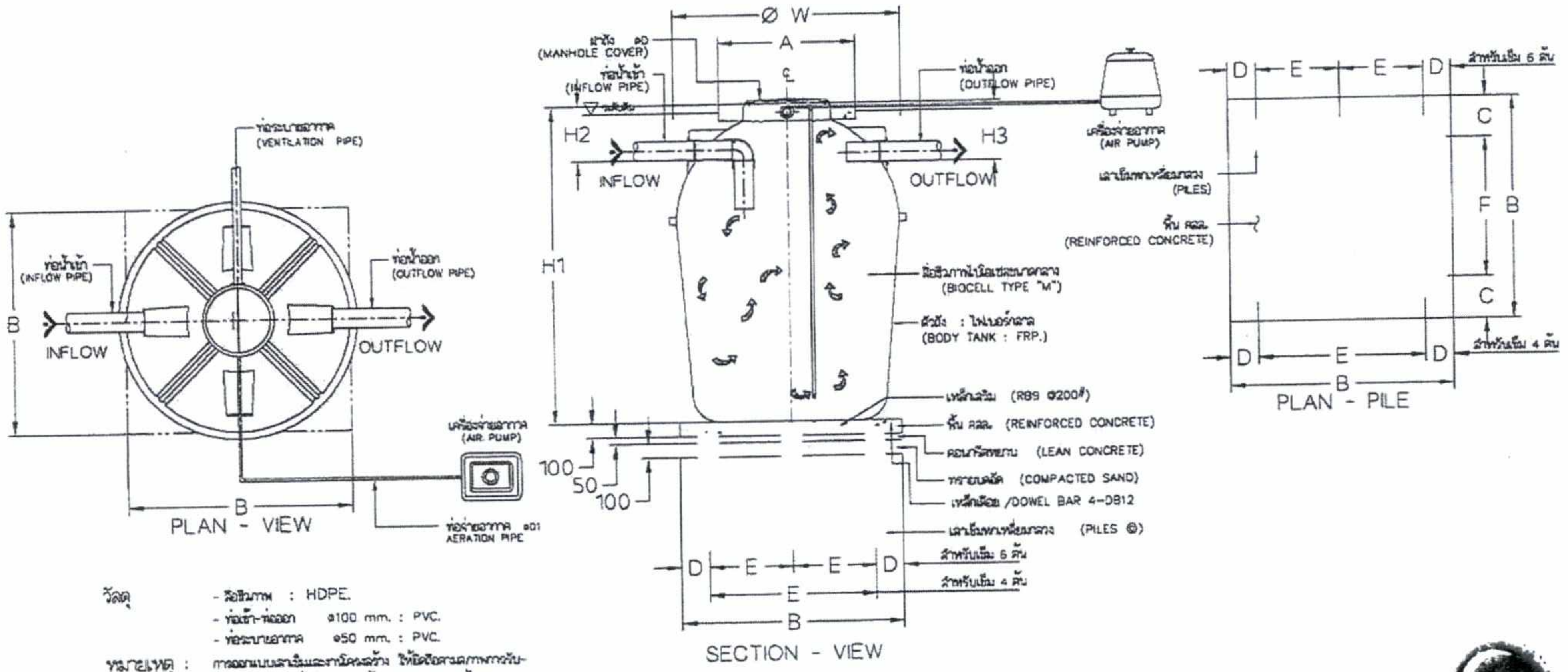
COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.

รูปที่ 19 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 13 ลบ.ม.

137/150

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท ลูกบ์ โอ คิวบ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION
DATE
File name / Code

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับห้องพักขยะ



วัสดุ
- สื่อชีวภาพ : HDPE.
- ท่อเข้า-ท่อออก ø100 mm. : PVC.
- ท่อระบายอากาศ ø50 mm. : PVC.

หมายเหตุ : การออกแบบเสาเข็มและฐานรากคอนกรีต ให้ยึดตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การดูแลของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

รุ่น	ปริมาณน้ำเสีย (ม³/วัน)	BOD เข้า (มก./ลิตร)	BOD ออก (มก./ลิตร)	ปริมาตรสื่อ (ม³)	[illegible] (มม.)				[illegible] (มม.)	[illegible] (มม.)						[illegible]	
					øW	H1	H2	H3	øD	A	B	C	D	E	F	[illegible]	[illegible]
WBTP-04	0.8	3000	315	1.24	1185	1825	325	350	450	800	1100	150	150	800	800	4	O 150/4000

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ จิ๋มวัฒนกุร และ นางสาวนิชดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

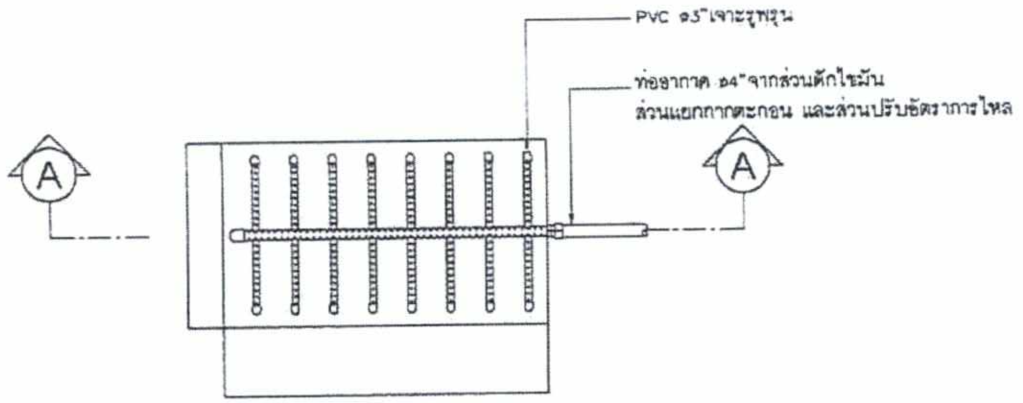
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเจษฎ์ ลีนสม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

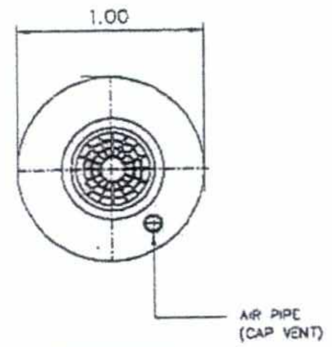
COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

รูปที่ 20 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียที่พักมูลฝอยรวม

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท สตูดิโอ คิวบ จำกัด
ARCHITECTS
กสถ. 3107
กสถ. 13073
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
สย.8482
ภย.41520
ภย.40636
ภย.4777
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ภก.3352
ELECTRICAL ENGINEERS
ภฟก.5004
SANITARY ENGINEERS
สส.136
สส.1816
สส.2626
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION
DATE
File name / Code



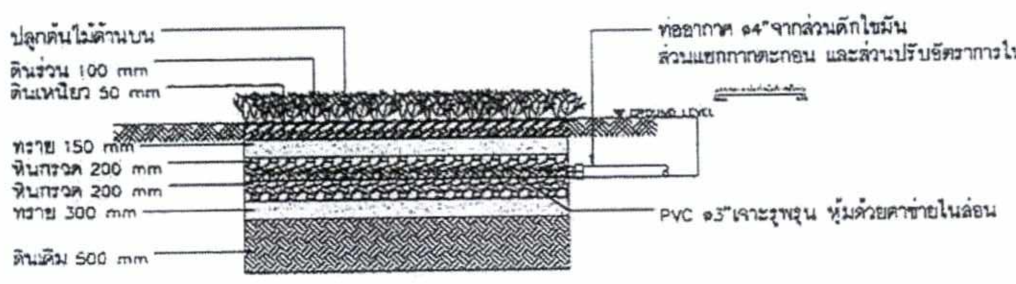
PLAN - VIEW



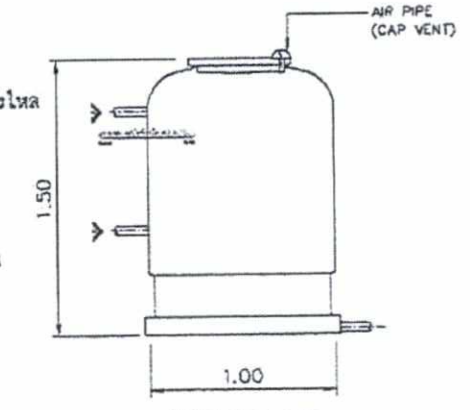
PLAN - VIEW

SPECIFICATION TABLE

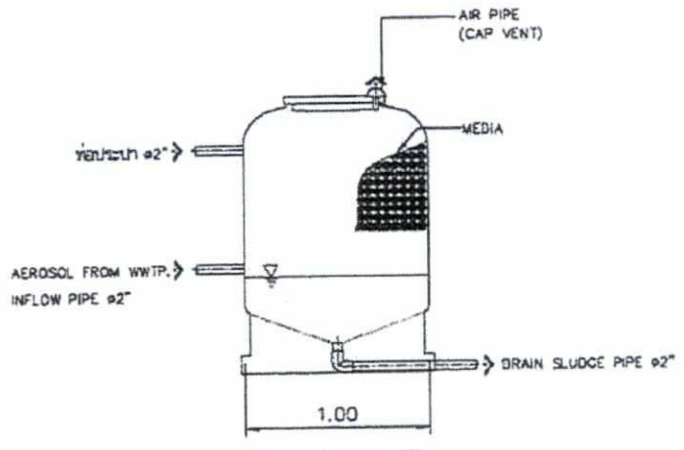
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	AEROSOL FILTER
2	DIMENSION	ø=0.8 m, H=1.50 m
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL INFLOW PIPE,OUTFLOW PIPE AIR PIPE	FRP. PVC. PVC.
5	MANHOLE COVER	FRP.
6	WEIGHT EMPTY TANK WATER WEIGHT	65 KG. 150 KG.
7	STANDARD	ISO 9001:2008



SECTION A - A



FRONT - VIEW



SECTION - VIEW

ลงชื่อ.....................................
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นางสาวนิธิภา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ลงชื่อ
(นายเจนณรงค์ สินสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแทนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 21 แบบขยายถังจัดการมีเทน และแอโรซอล

139/150

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS
QUBE
studio qube limited
บริษัท สตูดิโอ คิวบ์ จำกัด

ARCHITECTS
ภอภ. 3107
ภอภ. 13073

STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering

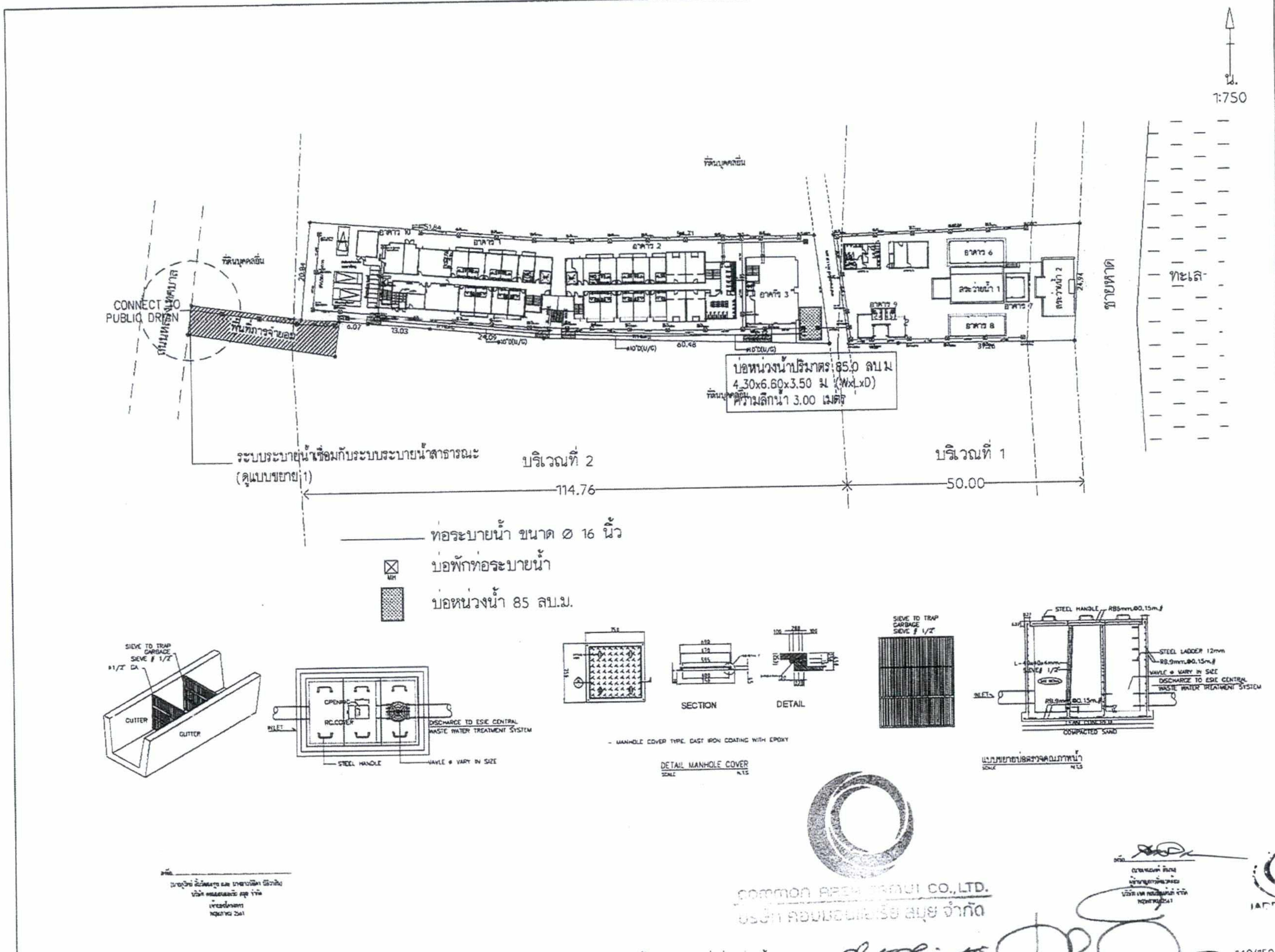
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE

MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

DESCRIPTION	DATE

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
File main / Code

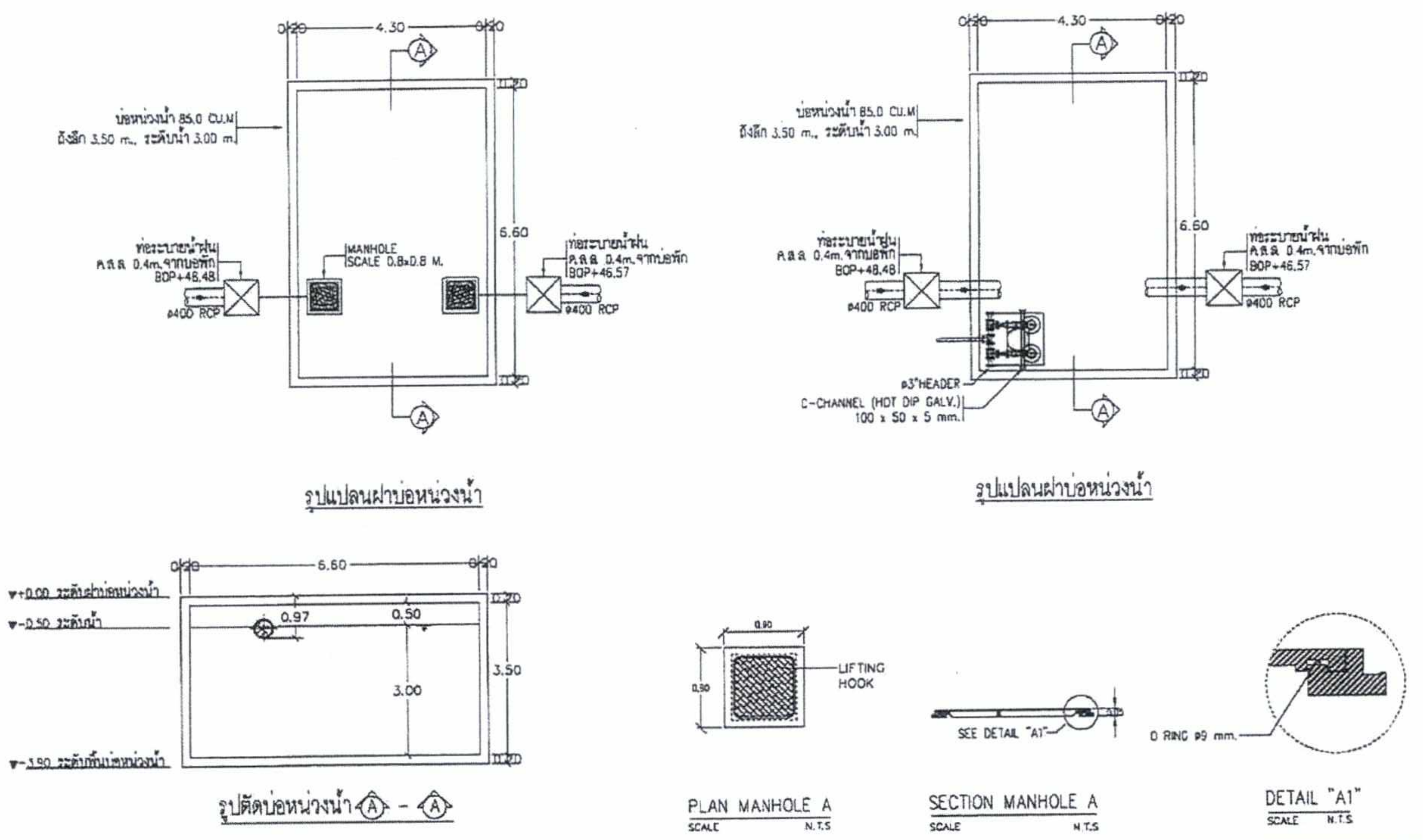


COMMON ARCH SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนอาร์ช สมุย จำกัด

รูปที่ 22 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนอาร์ช สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท ลูกบิโอ คิวบ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION	DATE

File name / Code



EQUIPMENT OF WASTE WATER TREATMENT PLANT

ITEM	DESCRIPTION	SPECIFICATION	TOTAL AMOUNT(SET)	CAPACITY (EACH)					LOCATION	REMARKS
				FLOWRATE (l/s)	TDH (m)	SPEED (rpm)	V/PHASE/Hz	APPROX (KW)		
1	RETENTION PUMP RP-01,02	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG IMPELLER TYPE COMPLETE WITH GUIDE RAIL CHAIN AND ACCESSORIES.	2	69.0	4.0	<2800	380/3/50	5.5	RETENTION TANK	*SYSTEM COULD BE OPERATED IN MANUALLY AND AUTOMATICALLY *AUTOMATIC CONTROL IN NORMALLY SET AND OPERATE BY FLOAT SWITCH -LOW LEVEL CUT OFF -HIGH LEVEL START -VERY HIGH LEVEL ALARM -BOTH PUMP SHALL BE ALTERNATED IN DUTY CYCLE AUTOMATICALLY

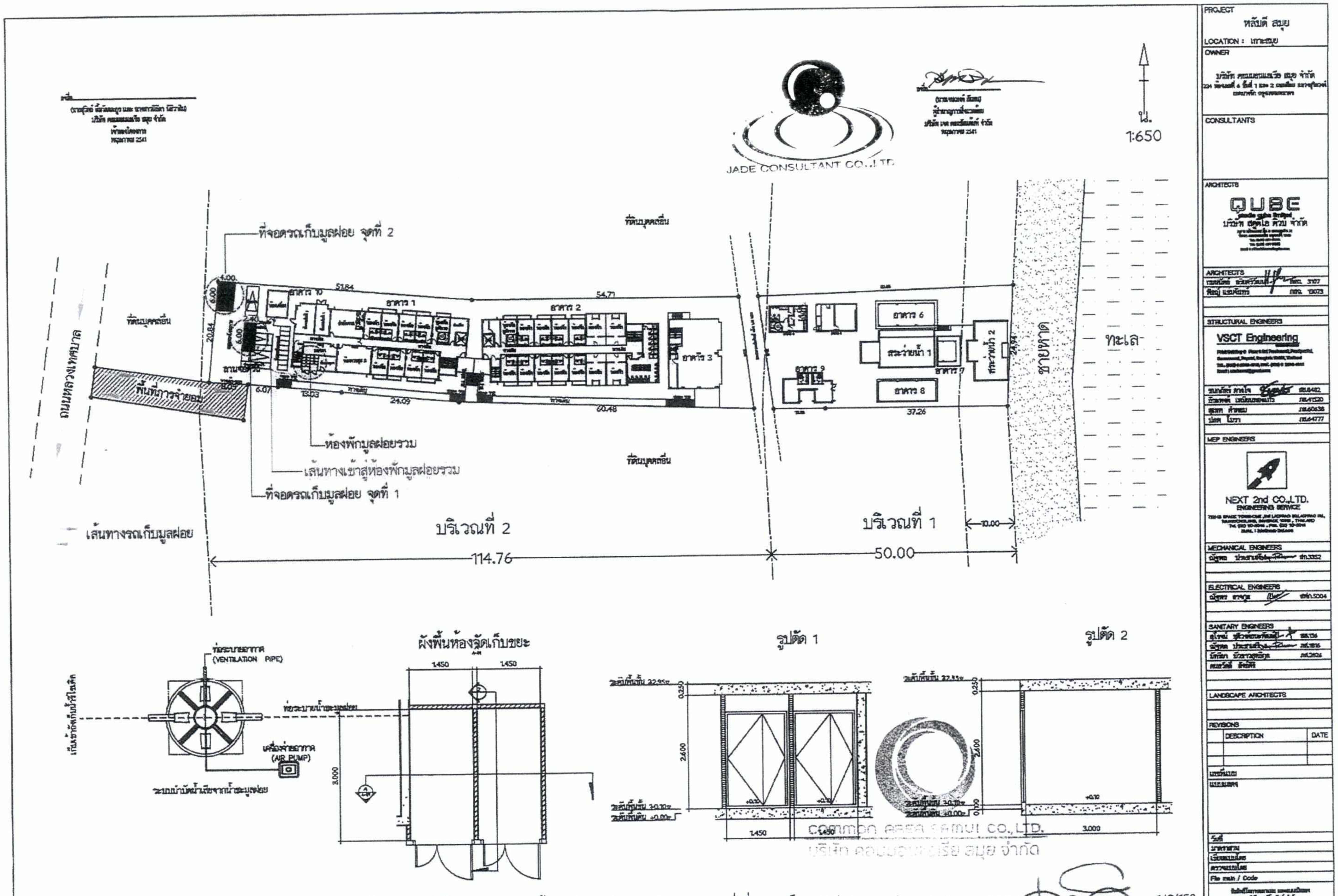
ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุร และ นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนเวลธ์ สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ
(นายจนณงค์ สินสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

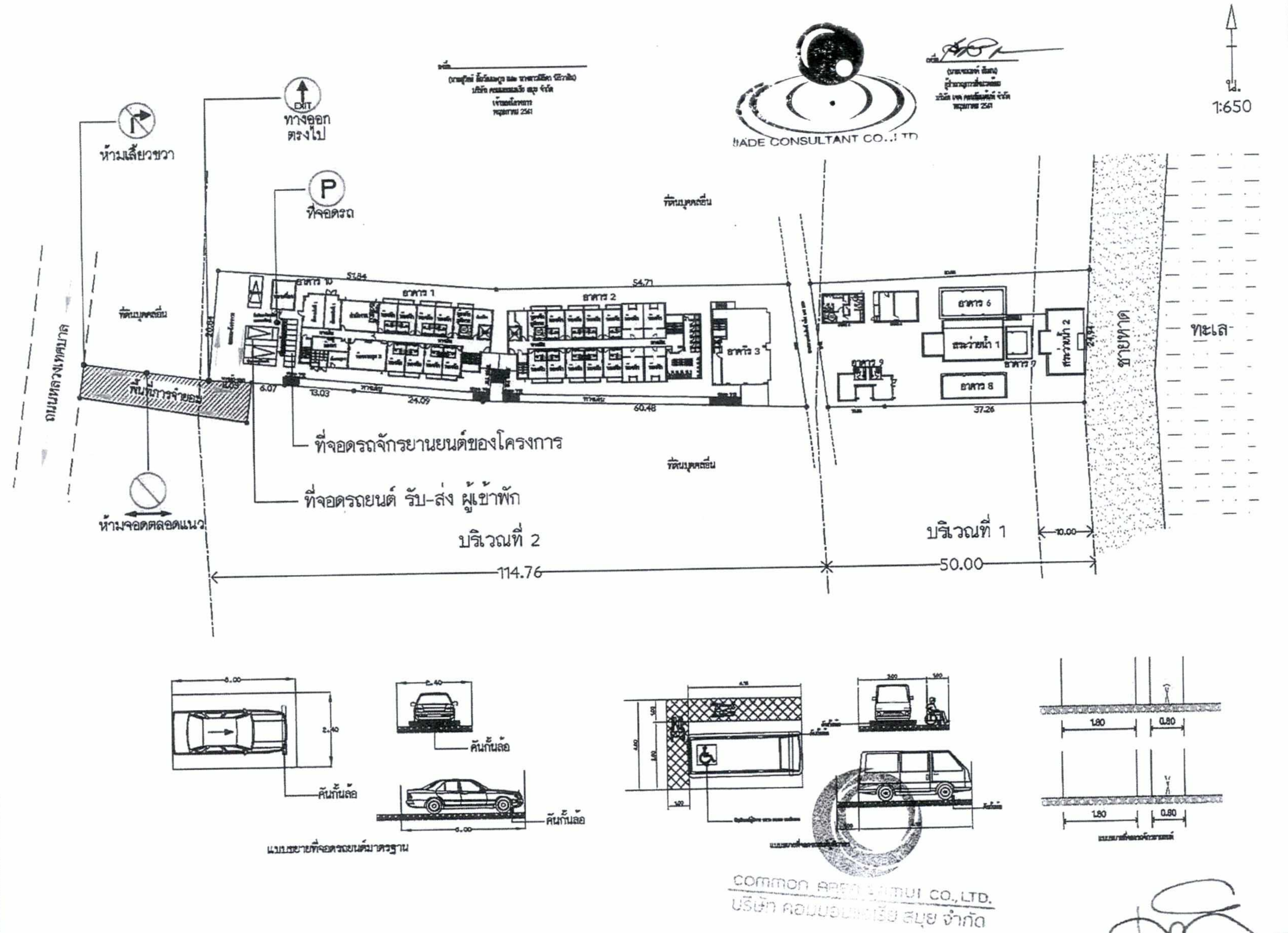
รูปที่ 23 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนเวลธ์ สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท คิวบ์ สตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION	DATE

File main / Code

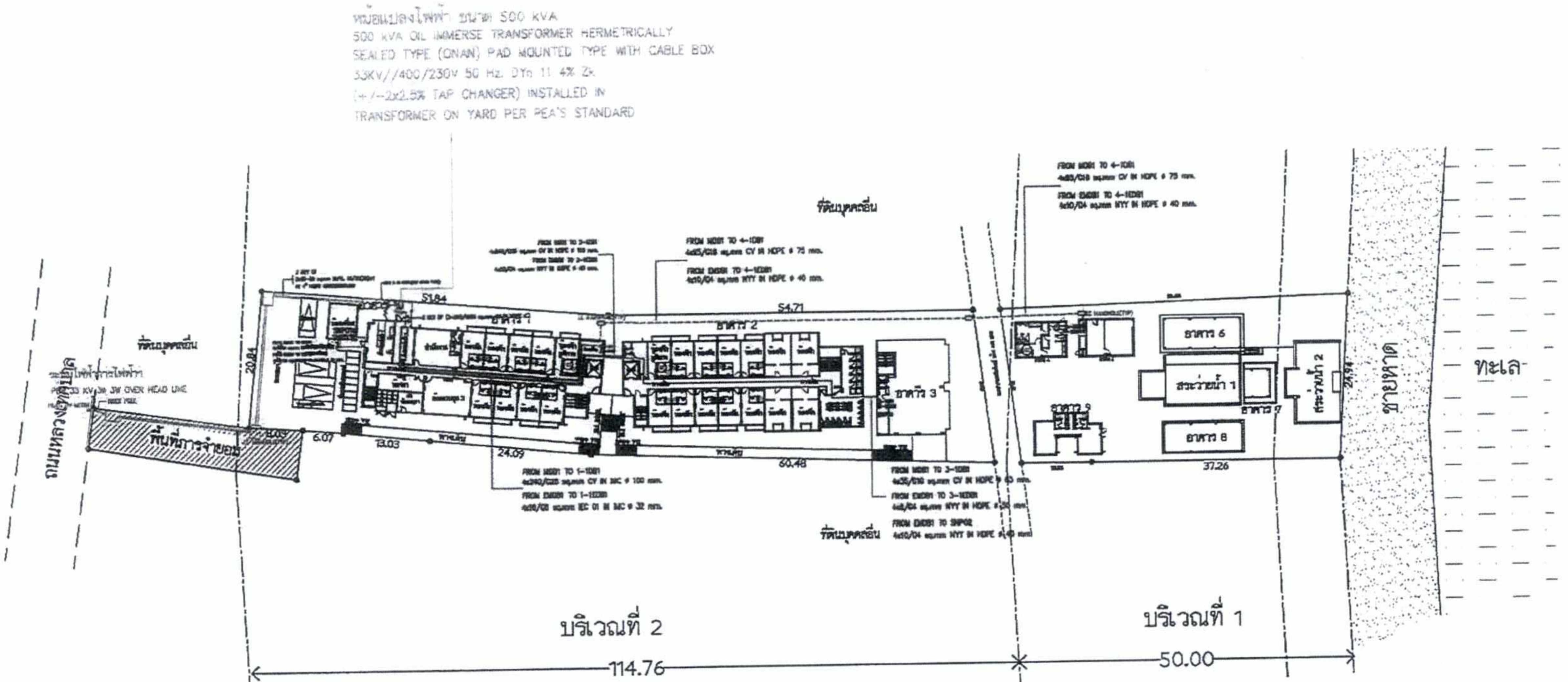


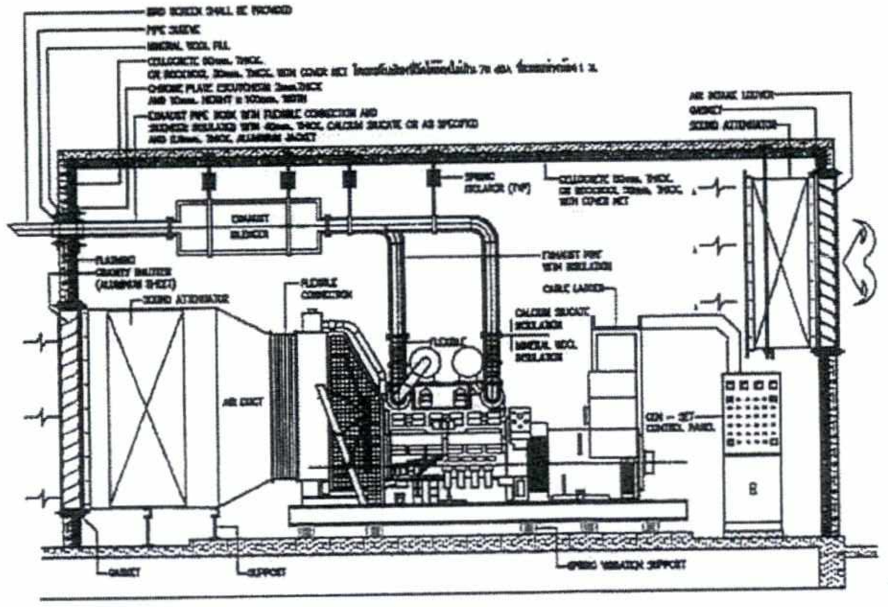
รูปที่ 24 ตำแหน่งห้องพักขนมูลฝอย เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



PROJECT	หลับดี สมุย
LOCATION :	เกาะสมุย
OWNER	บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	QUBE
STRUCTURAL ENGINEERS	VSCT Engineering
MEP ENGINEERS	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	DESCRIPTION / DATE
File scale / Code	

รูปที่ 25 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ





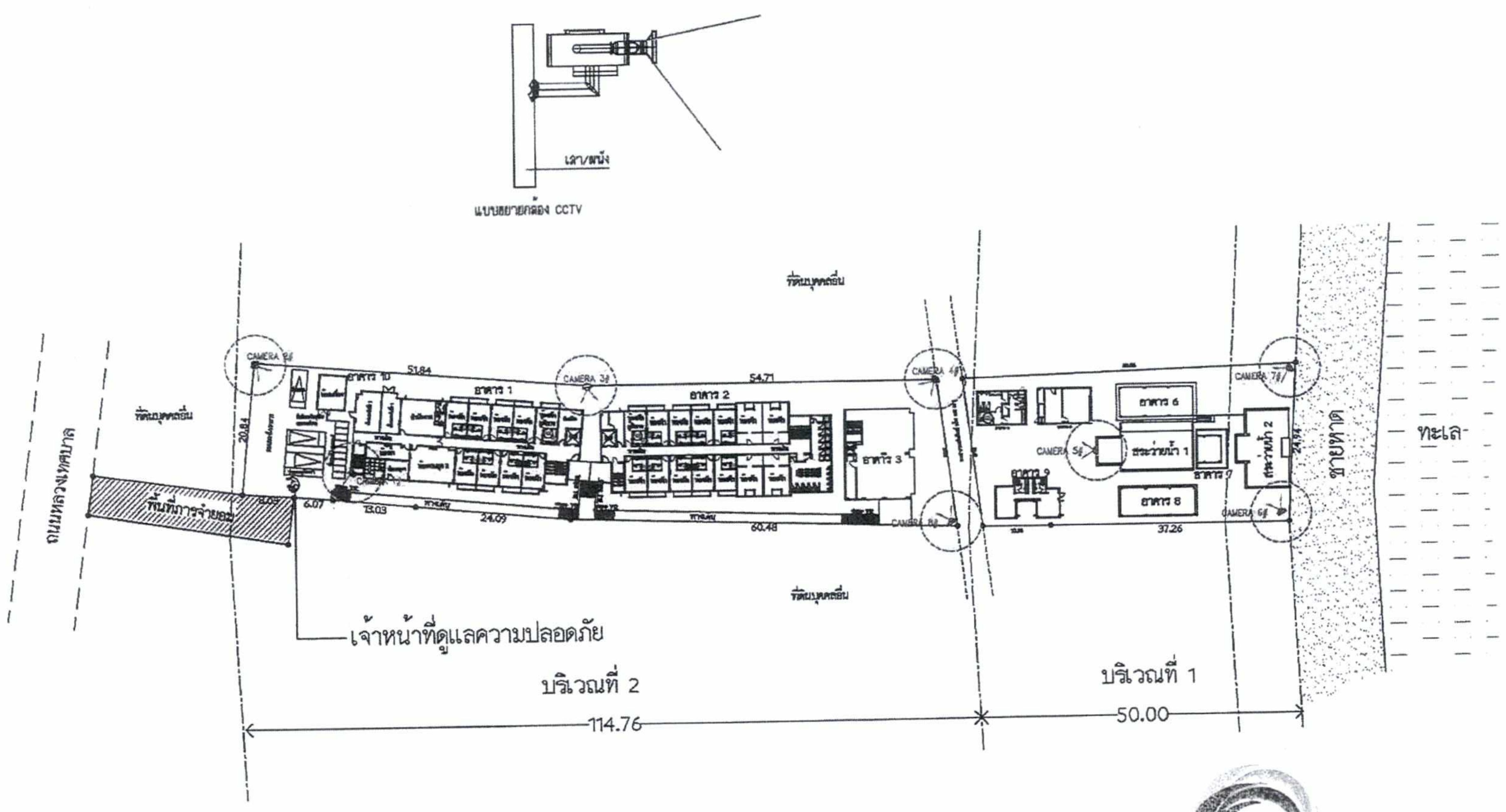
แบบขยายการติดตั้งแผ่นเชลโลกรีต (ลดความดังเสียง) ในห้องงานระบบไฟฟ้า

รูปที่ 26 ผังระบบไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE
STRUCTURAL ENGINEERS VSCT Engineering
MEP ENGINEERS NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS

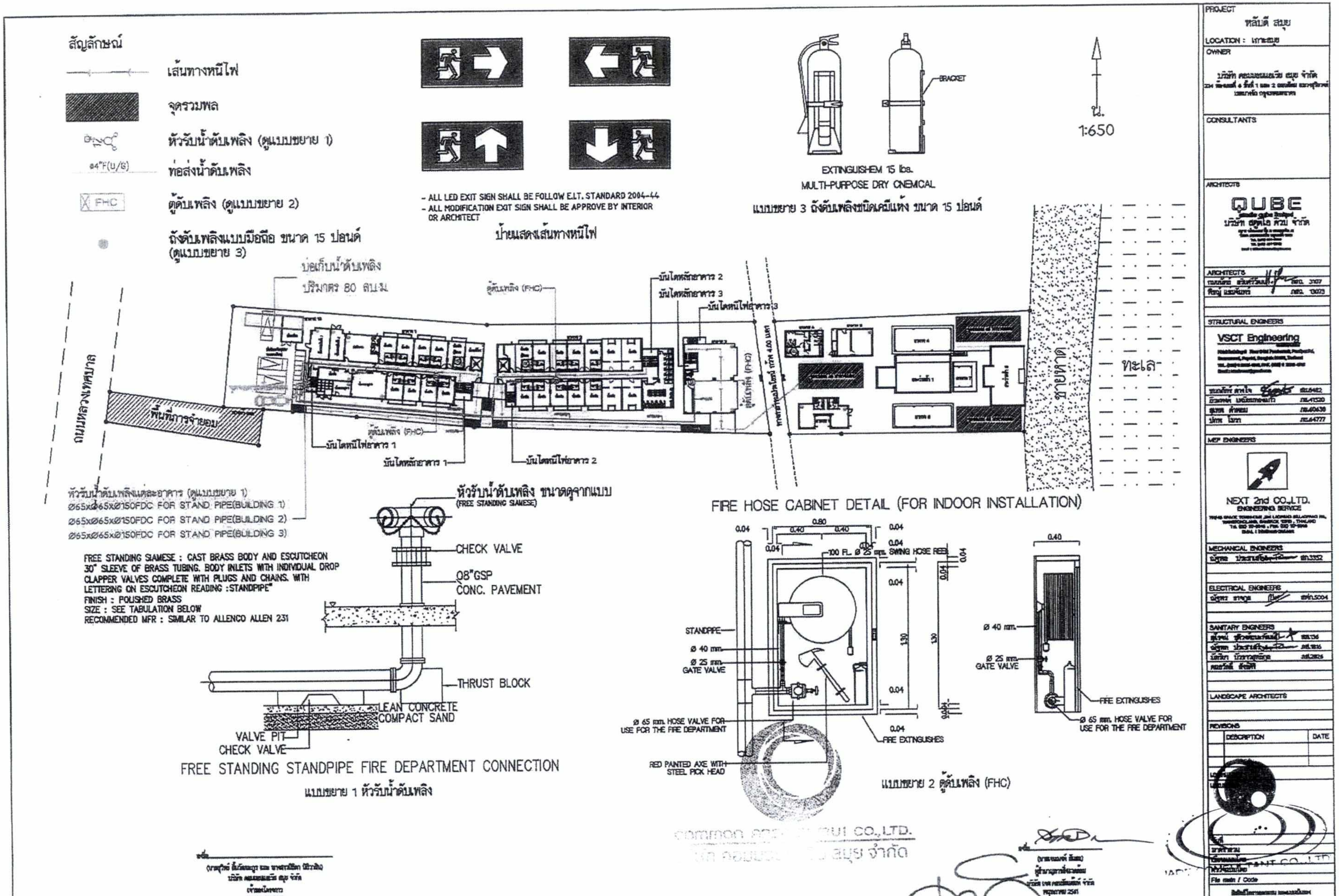
DESCRIPTION	DATE

File name / Code

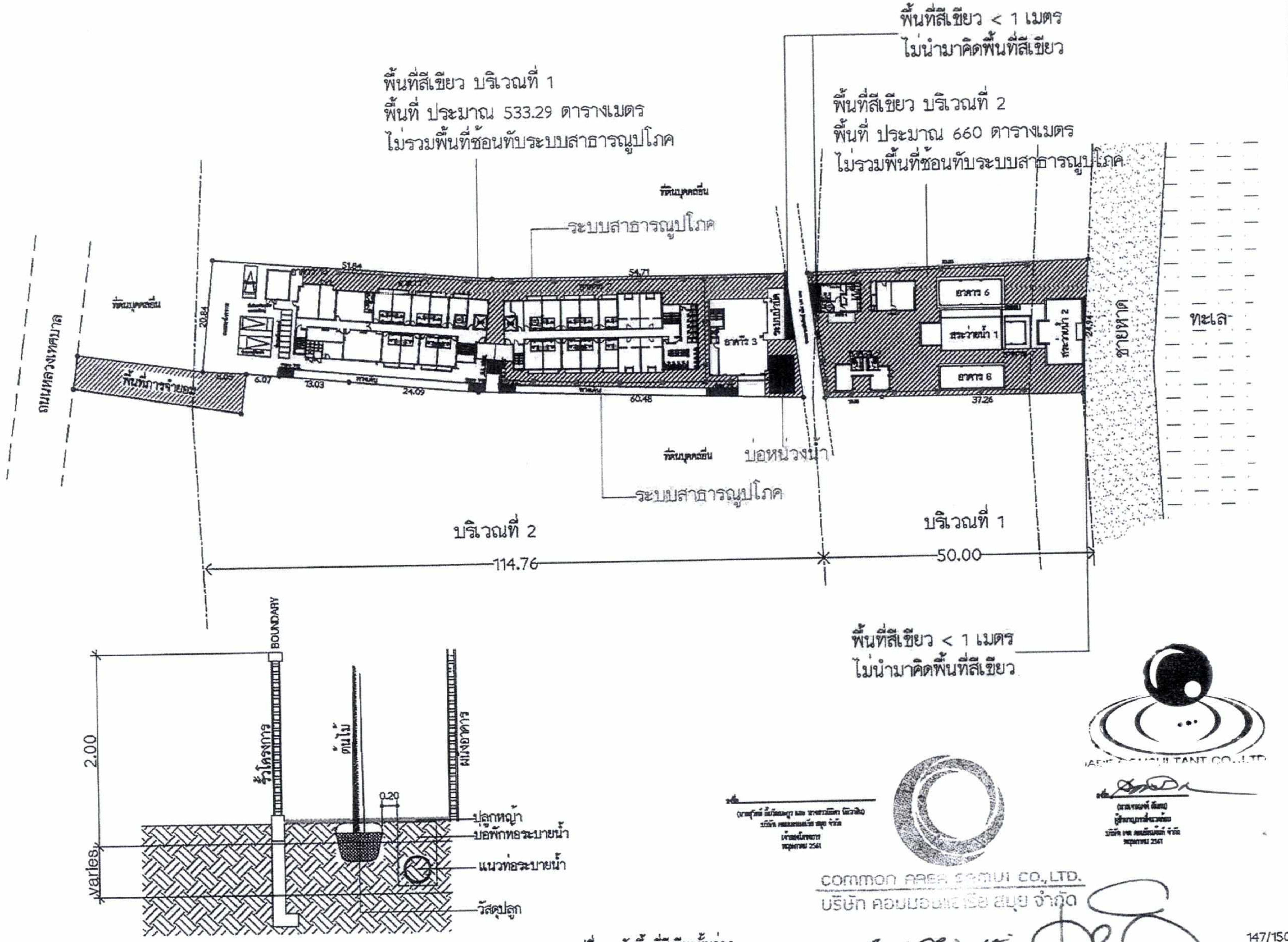


PROJECT	หลับดี สมุย
LOCATION :	เกาะสมุย
OWNER	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	QUBE
STRUCTURAL ENGINEERS	VSCT Engineering
MEP ENGINEERS	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	DESCRIPTION / DATE
File scale / Code	

รูปที่ 27 ผังโครงการฯ แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 28 เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

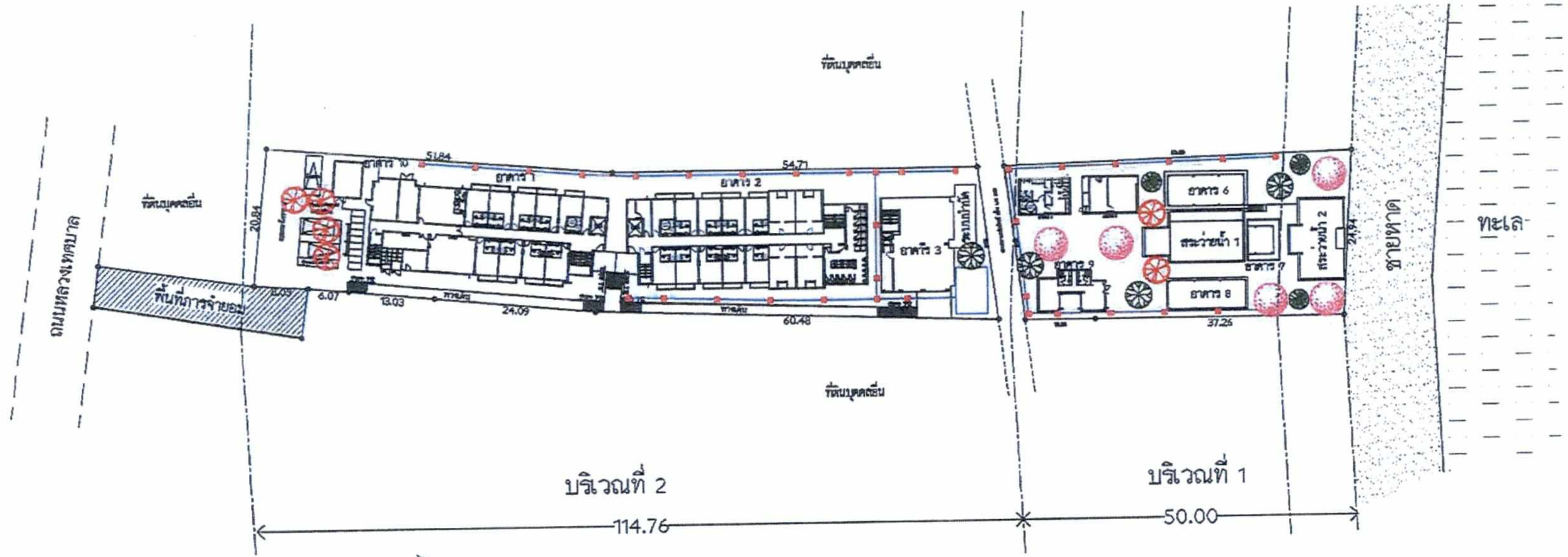


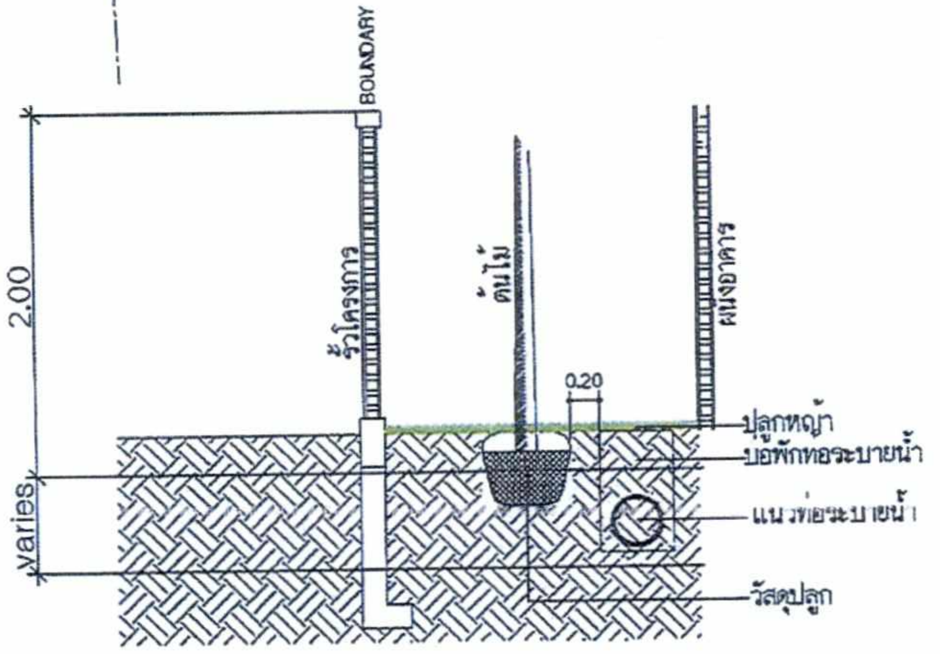
รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

147/150

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
บริษัท คิวบ์ไอ ศิลป์ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION	DATE

File name / Code





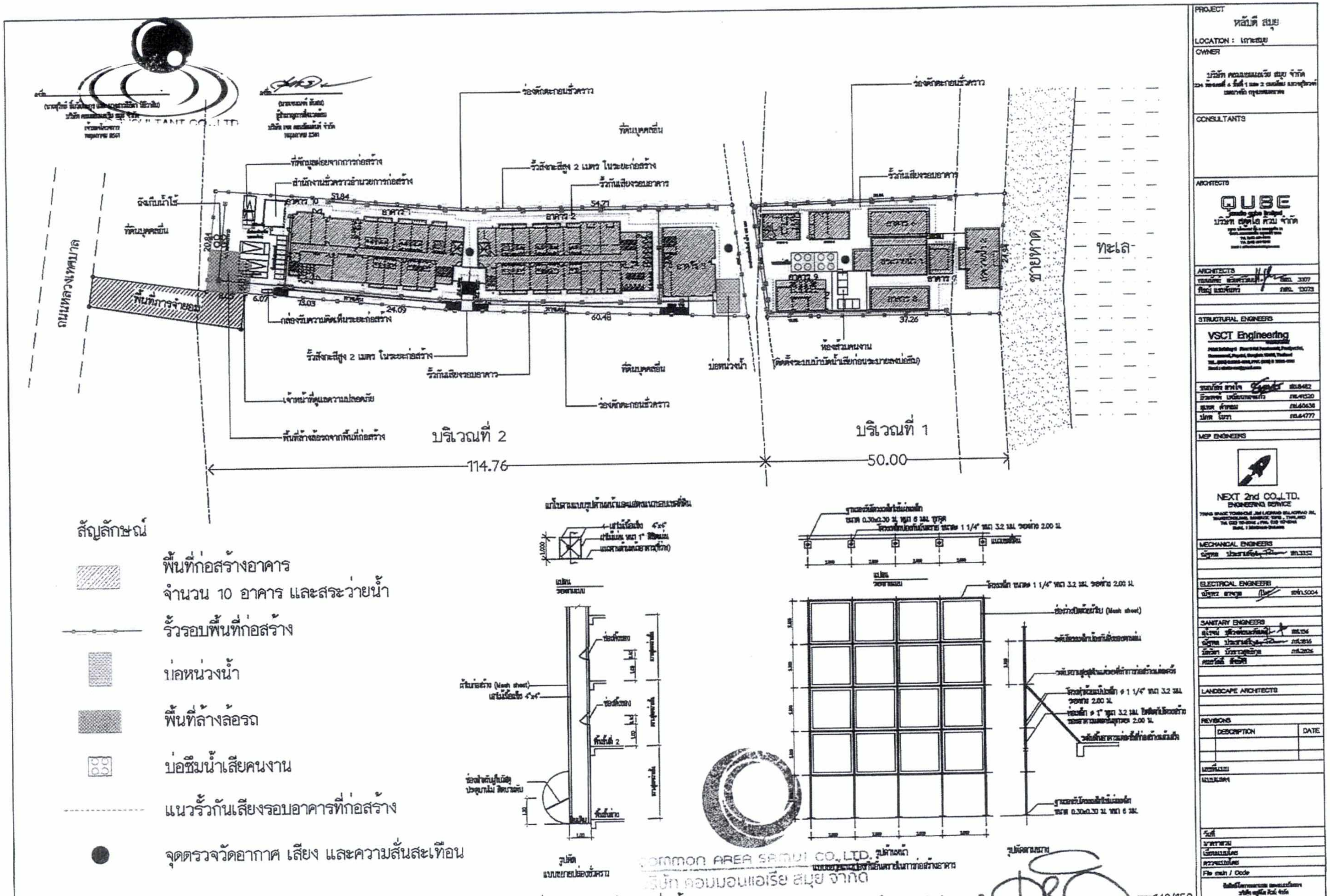
สัญลักษณ์	พรรณไม้	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	ต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	หูกวาง	5	19.63	5	98.15
	มะขาม	4	12.56	5	62.80
	ตีนเป็ดทะเล	4	12.56	6	75.36
	มะพร้าว	4	12.56	3	37.68
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					273.99

รูปที่ 30 ผังไม้ยืนต้น พร้อมแบบแปลนรูปด้าน และภาพตัด

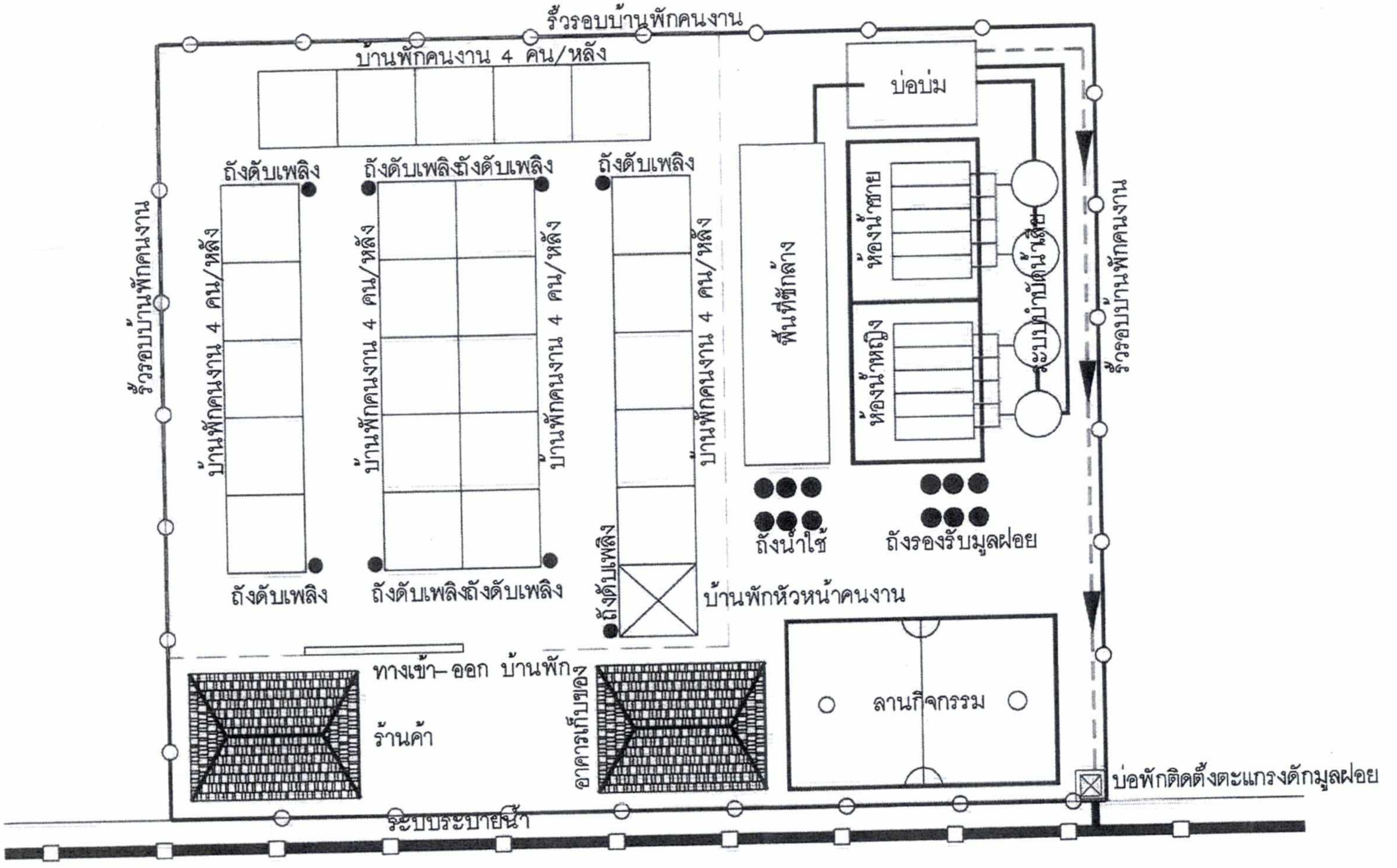
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION | DATE
File name / Code



รูปที่ 31 ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกูร และ นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ
(นายเจนณงค์ สันสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

COMMON AREA SAMUI CO.,LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

รูปที่ 32 ตัวอย่างการจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน

PROJECT
หลับดี สมุย
LOCATION : เกาะสมุย
OWNER
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS
QUBE
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
VSCT Engineering
MEP ENGINEERS
NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
DESCRIPTION
DATE
File name / Code