

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๗๖๑๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK
ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗๓
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๐๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๐๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ คุณกิตติ

(นายสุวิทย์ คุณกิตติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

898/111 ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3045

เลขที่ 3045 วันที่ 17 ก.พ. 25

เวลา 15.57 ผู้รับ

ที่ ES/P6033/61223

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK

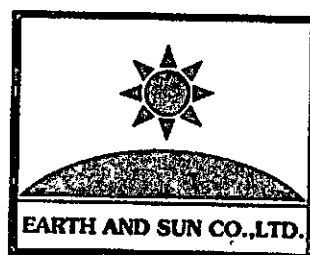
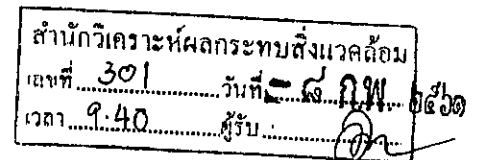
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) สูง 14 ชั้น และ สูง 43 ชั้น มีห้องชุด 1,405 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,404 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

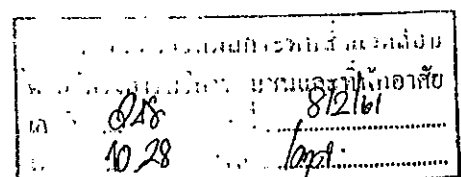
บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
กรรมการผู้จัดการ



81A ๗/๑๖๓๓๓๓ (ใน)

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๙๓



ส่งที่ส่งมาด้วย
10599
14 มิ.ย. ๖๕
11.22
ส่งทาง

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารราชนิพนธ์ ๑๑

๑๘๙ ถ. นิตยภัต เขตดินแดง กทม. ๑๐๐๐๐

สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1254
วันที่ 14 มิ.ย. ๖๕
เวลา 14 22
ผู้รับ

๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ POP HK

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ POP HK จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๐๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๐๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) เสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

EN EN

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,405 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,404 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-10.3 ไร่ หรือ 10,041.20 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) สูง 43 ชั้น และสูง 14 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

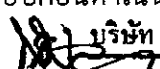
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

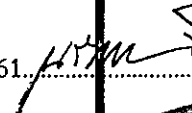
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน


บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd. 1/126
มิถุนายน 2561

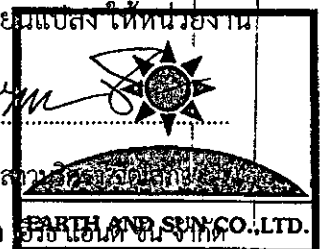
นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561 

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้นำนวัตกรรมหรือผู้คิดค้นเปลี่ยนแปลงองค์ความรู้ทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและ

สิ่งประดิษฐ์ใหม่

4. เมื่อเจ้าของโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่สิทธิบัตรจะหมดอายุ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลที่รับโอนสิทธิบัตรในกรณีการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการแจ้งสิทธิและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการแจ้งสิทธิและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่วนนโยบายและแผนโครงการหรือโครงการวิจัยแห่งชาติ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข

ปัญหาต่อไป

บริษัท ปารณัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

2/126

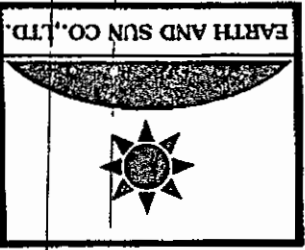
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

มีอายุ 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปารณัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

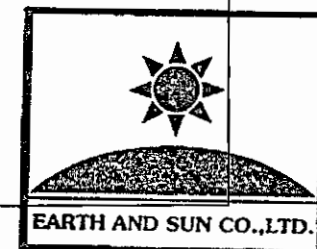
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

มีอายุ 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างตั้งอยู่ที่ดินรัชดาภิเษก ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน และหน่วยงานราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนรัชดาภิเษก การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) สูง 43 ชั้น และสูง 14 ชั้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินงานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranath Property Co., Ltd.
มิถุนายน 2561

3/126

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
นางสาวนริศรา จิตโสภาก
มิถุนายน 2561

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก รวมถึงค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.177 และ 0.116 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	มาตรการด้านการประเมินพื้นที่ 1) คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำระบบบันทึกชื่อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 4) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ดำเนินการตามมาตรการ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณโรงเรียนถนนที่ รพธรรมาวิทยาคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง จัด เจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

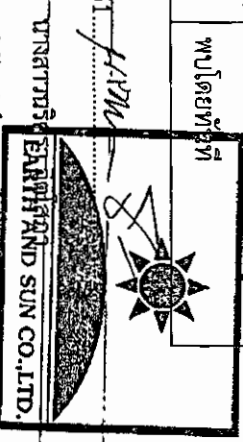
4/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

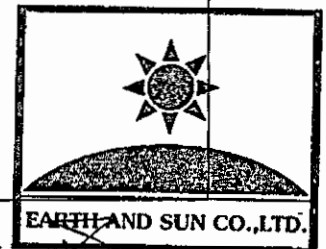
- ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)		5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 13) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

5/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวนริศรา-จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 19) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 20) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 23) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทาง	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

6/126

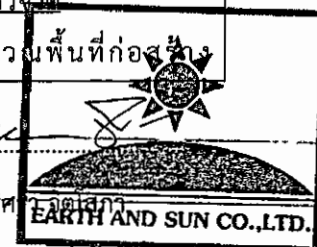
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศ

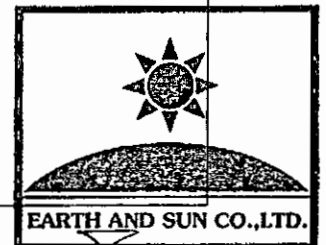
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.509, 0.160, 0.007 และ 1.834 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน		โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนกุนนที รุทธaramวิทยาลัย - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

7/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 55.70-63.26 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.46 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheetหนา 0.64 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 ม. ด้านติดออฟาร์ทเมนท์ You Mansion สูง 10 ชั้น (ทิศเหนือ) และออฟาร์ทเมนท์ Summer Mansion สูง 9 ชั้น (ทิศตะวันออก) และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 3 ม. ด้านติดอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) และอาคารชุดพักอาศัย เช่นทรินิตี้ ห้วยขวาง สดชื่น สูง 21 และ 31 ชั้น (ทิศตะวันตก) ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 1B ถึงชั้นที่ 26 จะกำหนดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2.5 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ยกเว้นการก่อสร้างทางด้านติดโซว์มรณณดัยยอนต้า (ทิศใต้) และอาคารชุดพักอาศัย เช่นทรินิตี้ ห้วยขวาง สดชื่น สูง 21 และ 31 ชั้น (ทิศตะวันตก) สูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L _n , L ₉₀ และ L ₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนถนนที่รพชารามวิทยาคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่ผู้

มกราคม 2561

Paranat Property Co., Ltd.

8/126

มกราคม 2561

นางสาวพัชริน เทียวแก้ว

-ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

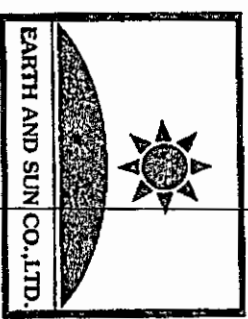
นางสาวพัชริน เทียวแก้ว
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 55.70-63.67 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.87 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	4) ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 27 ขึ้นไป จะกำหนดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 1 ม. วัสดุ Metal Sheet หน้า 0.64 มม. เฉพาะทางด้านติดอพาร์ทเมนต์ You Mansion สูง 10 ชั้น (ทิศเหนือ) และอพาร์ทเมนต์ Summer Mansion สูง 9 ชั้น (ทิศตะวันออก) และด้านติดอาคารชุดพาร์คีย์ เซนทริค ห้วยขวาง สดชื่น สูง 21 และ 31 ชั้น (ทิศตะวันตก) 5) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องซึ่งเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายบริเวณ	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



EARTH AND SUN



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

9/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อวานแก้ว

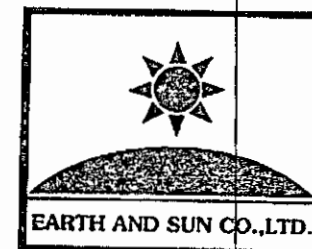
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 55.70- 63.59 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรม การก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.79 dB(A) ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 27 และระดับเสียง รบกวนสูงสุดจะลดลงถึงระดับ 4.81 dB(A) ที่ ระดับการก่อสร้างชั้น 43 ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียง รบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรม ก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือ เบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

10/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

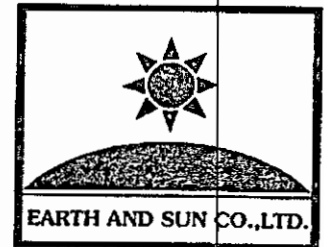
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักรในการก่อสร้างแต่ละชนิด และในกรณีวิกฤต (Worst Case) ที่คนงานได้รับจากเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกันที่ระยะห่าง 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. โดยพบว่า กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ได้แก่ เครื่องเจาะมือ (Hand-held Pneumatic Breaker) หรืออยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน คือ 83.02-104.00 dB(A) และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานแบบปลั๊กอุดหู มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 29 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 72.04-96.00 dB(A)	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 2) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ (1) กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.59 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. (2) กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.26 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. (3) กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. (4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.63-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ	



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

11/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสละเทือนพื้นที่	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออก) จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างในงานขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 4.17 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) โดยผู้ที่อยู่ในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้ามีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงรุกต่อไป สำหรับพื้นที่ถนนโทวทีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมงานเสาเข็ม เท่ากับ 0.0778 มม./วินาที โดยเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดตรงวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนถนนที่ รutherfordวิทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรื่องร้องเรียน ต้องจัดทำ

มกราคม 2561 Paranat Property Co., Ltd.

12/126

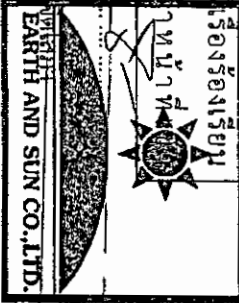
มกราคม 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวณริศรา

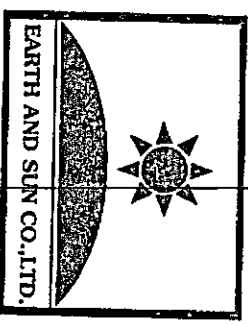
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	กระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ ย้อนไหว่ดังกล่าวจะไม่รู้สึกถึงความสิ้นเปลือง และไม่ส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น จึงคาดว่าจะการ พัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความ สิ้นเปลืองต่อพื้นที่รอบแนวโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรฐาน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที และหาวิธีแก้ไข เช่น ขุดดินเป็นร่องลึกประมาณ 1 ม. เป็นต้น 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องซึ่งเป็นงานที่ไม่ ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองและเกินเวลาที่กำหนดเป็น ครั้งคราว เช่น การเทพื้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาค พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการ สิ่งแวดล้อม และสำเนางาน เขตหัวขวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranar Property Co., Ltd.

13/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

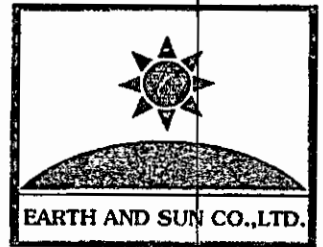
นางสาวปริศรา จิตต์สุภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	
	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่า การทำฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจาก เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ โครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ	1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน (1) เลือกใช้เสาเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก (2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ (3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล (1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน (2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ต้องบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน (3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

14/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการ	(4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างได้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัด เจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบริเวณน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease จุดเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

15/126

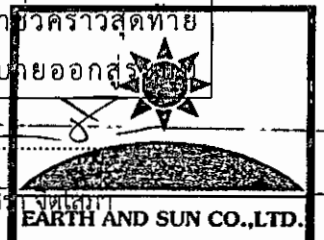
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จันทร์สุภา

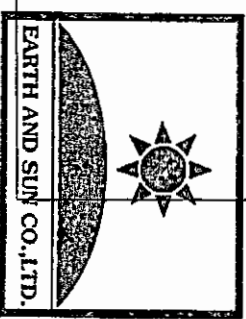
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงาน อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่ง น้ำผิวดินที่ปลายทางใต้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อ ตกขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ น้ำสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		ระบบน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

Paranat Property Co., Ltd.

16/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสโก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากคนงานและกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ยกก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรณคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาตรวจสอบ</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

17/126

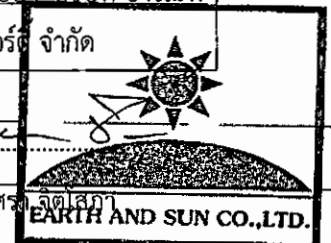
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาววิศรุต จิตเสถียร

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างจากคนงาน 12 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากน้ำใช้ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบรรายน้ำสาธารณะต่อไป	- กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องขุดนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

18/126

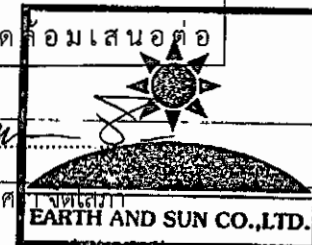
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวนริศรา งามใส

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตช่วยฯ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.4 ม. ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อกักขยะและตะกอนดิน โดยจะมีการทำความสะอาดบ่อกักขยะและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อกักขยะแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.4 ม. สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อกักขยะและตะกอนดิน และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป 2) จัดให้มีบ่อกักขยะและตะกอนดิน เพื่อกักขยะและตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อกัก และบ่อกักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

มีนาคม 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

19/126

มีนาคม 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวปริศนา



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 ขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการรวม 4,740.90 ตัน และขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะมีคนงานจำนวน 300 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยจากคนงานปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน	มาตรการในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีขยะอย่างน้อย 4 ถึง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม. 2) กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	- ติดตามตรวจสอบที่ขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

20/126

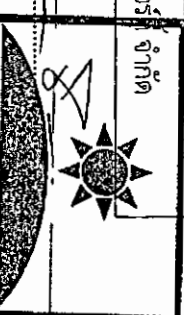
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปรีติพร เอ็มพี AND SUN CO., LTD.

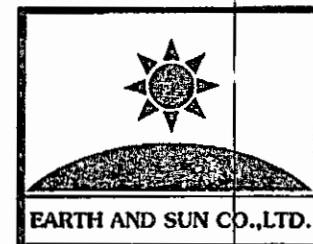
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และกำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ มาตรการในบริเวณบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม. 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) กำชับให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตในพื้นที่บ้านพักคนงาน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

21/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งทางโครงการจะติดต่อกับใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561

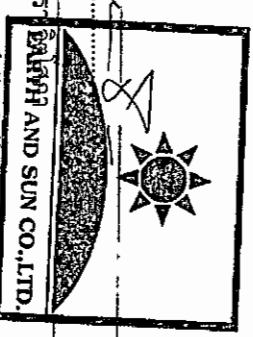

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

22/126

มิถุนายน 2561

นางสาวณิศา



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 47 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนรัชดาภิเษก มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) ห้ามจอดรถบนถนนรัชดาภิเษกหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 6) หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนรัชดาภิเษก และก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561

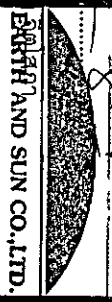
Paranath Property Co., Ltd.

23/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการ ทางโครงการจะรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว 7) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนรัชดาภิเษก	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการ

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

24/126

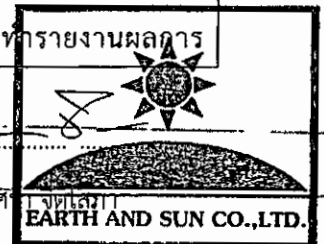
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศ

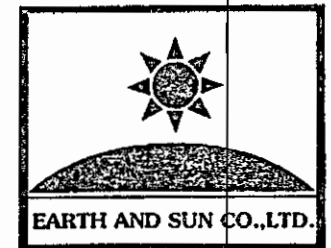
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ได้	4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่ จะใช้งาน และไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผล ภ ะ พ บ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสน อ ต่ อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดิน ขุดเท่ากับ 29,865.86 ลบ.ม. และจะนำดินที่ขุด บางส่วนมาถมปรับระดับพื้นที่โครงการ +0.90 ม. เท่ากับ 18,892.51 ลบ.ม. และปริมาณดินที่เหลือ 10,973.35 ลบ.ม. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา นำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งการ ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่น ละออง เศษดินตกหล่นจากรถบรรทุกดิน และสร้าง	1) กำหนดให้มีการขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการ ขนส่งในเวลากลางวันต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

25/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	ความเดือดร้อนต่อผู้สัญจรบนถนน	5) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษดินที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อกองงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2560 อยู่ที่ 310 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้จ้างแรงงานประมาณ 93,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจ้างจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกคอกาแฟยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมายัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และทัศนเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561 Paramat Property Co., Ltd.

26/126

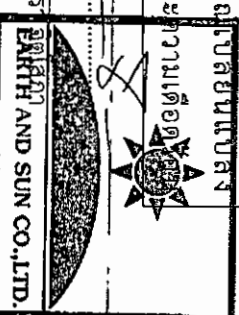
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อวานแก้ว

นางสาวนริศร

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้นส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ	4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท	ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

27/126

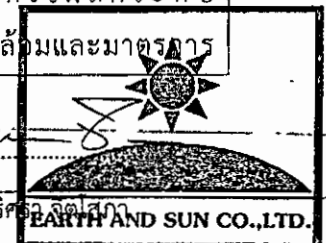
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

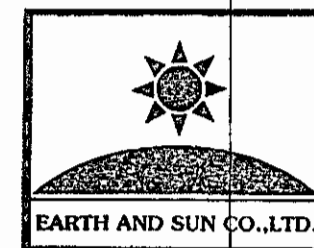
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

28/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

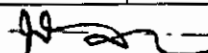
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน

 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561

29/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาววิศรุต ใจดี



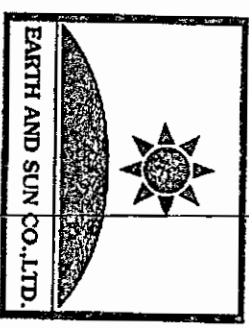
EARTH AND SUN CO., LTD.

- ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท-ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานที่ต้องติดต่อตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าในเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท) 2) จัดให้มีขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ล้างมือที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย	โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นางสาวพัชรินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranatt Property Co., Ltd.

30/126

มิถุนายน 2561

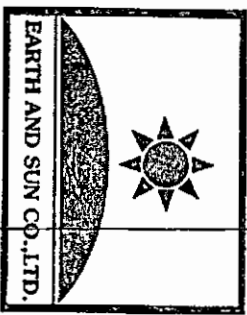
นางสาวพัชรินทร์ เขียวแก้ว

นางสาวพัชรินทร์ จิตเสถียร

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ของคณงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ ห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ 5) มุสลอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถึง รองรับมุสลอยเปียก ถึงรองรับมุสลอยแห้ง ถึงรองรับมุสลอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มุสลอยรีไซเคิล) และ ถึงรองรับมุสลอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวม มุสลอยทั้งหมด 6) ติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้า คนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้าง โครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้อง ตามที่กฎหมายกำหนด	

มิถุนายน 2561


Prarat Property Co., Ltd.

31/126

มิถุนายน 2561


Prarat Property Co., Ltd.

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริศรา จัดเสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

32/126

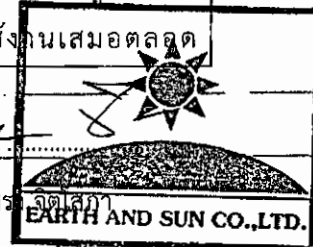
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตเสภา

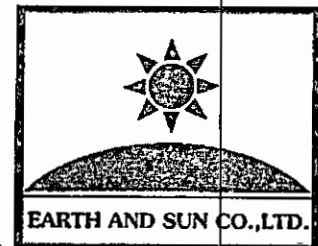
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	1) ช่วงการก่อสร้างราก - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะซึมเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ขุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง เป็นต้น และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

33/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

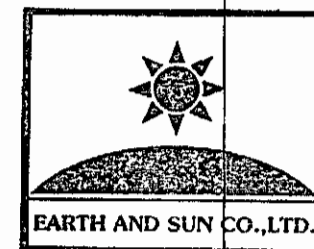
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น 3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	8) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	



มิถุนายน 2561

Paranat Property Co., Ltd.

34/126

มิถุนายน 2561

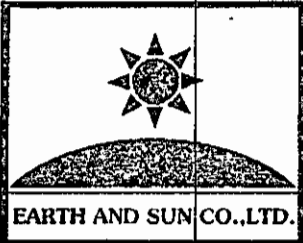
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนินดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนินดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

35/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

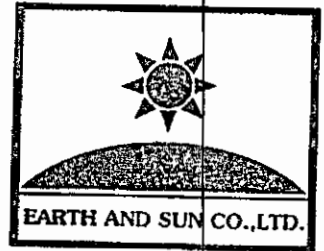
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อ สารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้ เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็น ผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่น ละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสาย ช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

36/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้อง สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อย กว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

37/126

มิถุนายน 2561

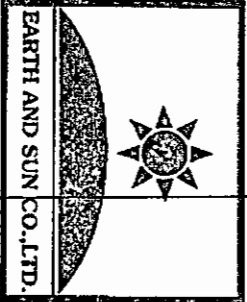
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีฝือกคอ เข็มอกแขนขา แผ่นรองหลัง ถึงออกซิเจนพร้อมหน้าจาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือนาย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

มิถุนายน 2561

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

38/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

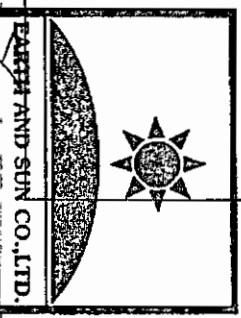
นางสาวนริศรา จิตเสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ใน ระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพใน บรรยากาศ	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วัน ละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการก่อวงวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มี เศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อน ออกจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก จนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาด น้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิด ตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ หน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ใ้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

Pararnat Property Co., Ltd.

39/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

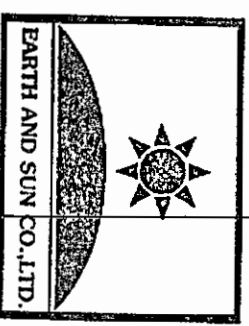
นางสาวนริศรา จิตโสภกา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรคของคณงานโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขภายใน สถานประกอบการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับถม ตัด เจริญกรบเบี่ยง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อน	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำหมันหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

40/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

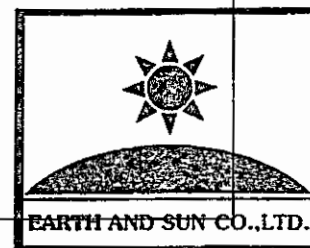
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ราคาอุทธรณ์ประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ	3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

41/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

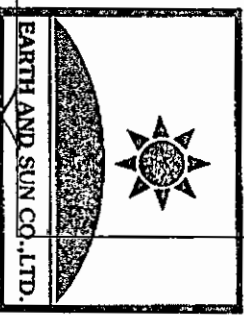
นางสาววนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะ ทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอด อักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดเลือดบีบ ตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบ ทางเดินหายใจ หรือเชื้อหวัดใหญ่ เป็นต้น	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้อง กับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความเร็วระมัดระวังและลด ความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้นางงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้เหมาะสม 3) ควบคุมความสะอาดและป้องกันการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ เกินกว่ามาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สะอาดและเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 4) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อ ป้องกันปัญหาละเมิด การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ
(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียง ดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิด จากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และ เครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้ เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลา พักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผล กระหน่ำต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranatt Property Co., Ltd.

42/126

มิถุนายน 2561

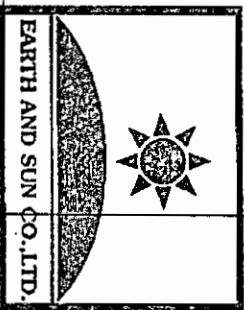
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการ และคนงานก่อสร้าง	ว่าวาระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณาหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	 EARTH AND SUN CO., LTD.

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

43/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

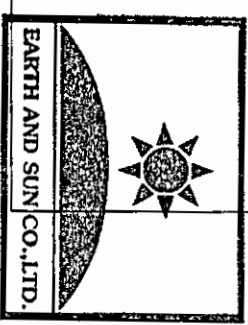
นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีคณงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสุบกาทดสอบก่อนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(4) การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตช่วยวางจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณ	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำจัดให้คณงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตช่วยวางให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561.....

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

44/126

มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

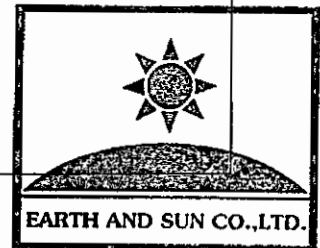
นางสาวปริศรา จิตโสภา

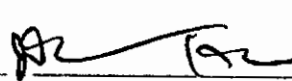
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

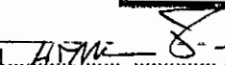
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561.....

45/126

มิถุนายน 2561..... 

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ คิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่ อาจเกิดจากโครงการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u> 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการ ก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

46/126

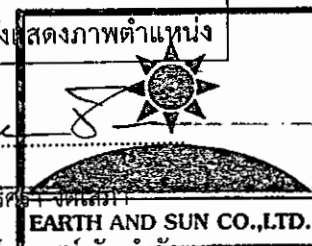
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตเสนา

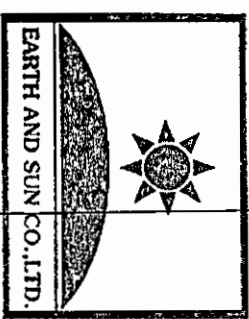
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ คิดเห็นประชาชน (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ระยะเบียดขายห้องชุด 8) ในกรณีที่พบทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง	การสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paramat Property Co., Ltd.

47/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

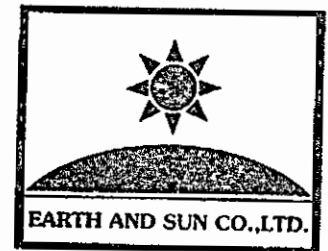
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตห้วยขวาง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561..... บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

48/126

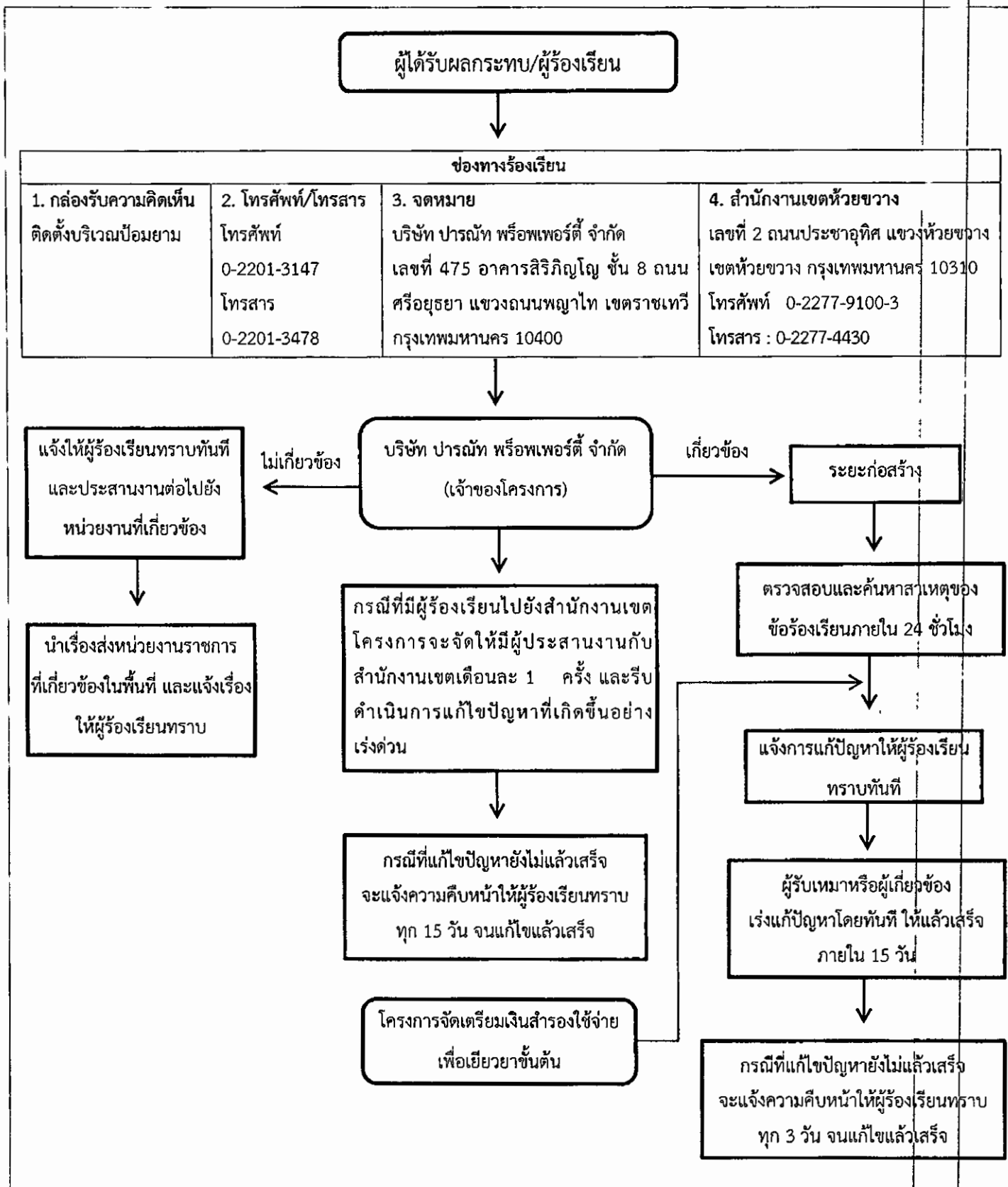
มิถุนายน 2561..... นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวนริศรา-จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561..... 49/126
Paranat Property Co., Ltd.

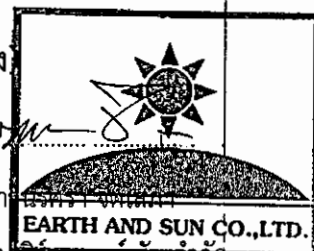
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561.....

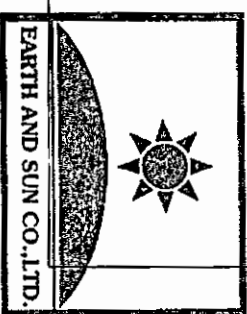
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและตั้งอยู่ที่ดินรัชดาภิเษก ซึ่งมีสภาพแวดล้อมส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน และหน่วยงานราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนรัชดาภิเษก โดยพื้นที่ติดโครงการเป็นอพาร์ทเมนท์ You Mansion สูง 10 ชั้น Summer Mansion สูง 9 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เซนทริค ห้วยขวาง สเตชัน 2 ทาวเวอร์ สูง 21 และ 31 ชั้น	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) สูง 43 ชั้น (ทาวเวอร์ A) และสูง 14 ชั้น (ทาวเวอร์ B) การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ			



มีถุยายน 2561
นางสาวพัชริน เอี่ยมแก้ว
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

50/126

มีถุยายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.112 และ 0.084 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561

51/126

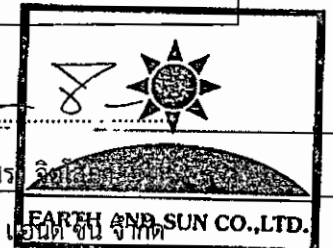
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะเวลาดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.640, 0.122, 0.006 และ 1.859 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,599.77 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,298.19 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,509.19 ตร.ม. ซึ่งมีสวนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำคราเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - งดให้มีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

Parnat Property Co., Ltd.

52426

มิถุนายน 2561

นางสาวพชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอเชีย

บริษัท เอิร์ธ เอเชีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 55.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 95.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	2) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในสัญญาณลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหัวขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561.....Paranat Property Co., Ltd.

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

53/126

มิถุนายน 2561

นางสาวณิธิสร



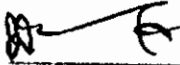
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 723.78 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ไม่น้อยกว่า 725 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ไม่น้อยกว่า 725 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มิถุนายน 2561  บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

54/126

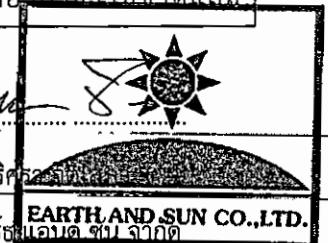
มิถุนายน 2561 

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

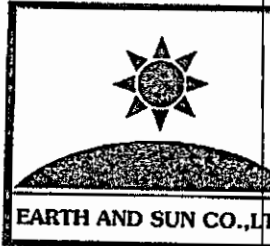
นางสาวนริศรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน และหน่วยงานราชการ ตลอด 2 ฟันของถนนรัชดาภิเษก จึงไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่ การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- 


 บริษัท ปารัตน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2561..... Paranat Property Co., Ltd.

-55/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพชรน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำที่ทิ้งออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบบปล่อยน้ำจะระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ . นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่องทางยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2561.

 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Palanart Property Co., Ltd.

- 56/126

มิถุนายน 2561.

 A.17M

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ

เอ็นทีซี จำกัด
EARTH AMP-BUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 914.055 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะเลสาบ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ 1,687.96 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 939 ลบ.ม. ถังเก็บสำรองน้ำชั้น 5 ความจุ 486.20 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ A 206.36 ลบ.ม. และทาวเวอร์ B 56.40 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,201.76 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.31 วัน 2) ทาวเวอร์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่จนถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) สร้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตช่วยเหลือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2561

Paranati Property Co., Ltd.

57/126

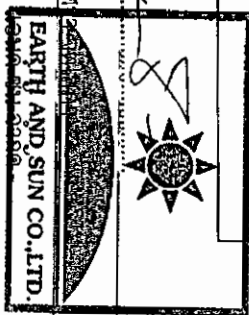
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ -	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 723.78 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ไม่น้อยกว่า 725 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ไม่น้อยกว่า 725 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบลากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบลากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ

มิถุนายน 2561

Paranat Property Co., Ltd.

~~58/126~~

มิถุนายน 2561

นางสาวพชรน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา นิตยาภิรักษ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		มีแผนจากถึงแยกกากตะกอน ไปยังบ่อคินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ 6 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลบ.ม./วินาที ไปยังบ่อบำบัดอากาศ (Biofilter) พื้นที่ 14 ตร.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 116.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักอาศัยในโครงการ	สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตห้วยขวาง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทศ.๖๓๒

มิถุนายน 2561

 บริษัท ปารมัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paramat Property Co., Ltd.

59/126

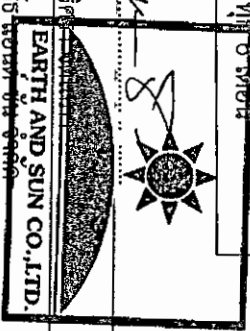
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชรินา เชื้อแก้ว

นางสาวนริศ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารมัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนึ่งน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	1) หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	โครงการออกแบบให้มีการท่วมน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 942.26 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 399.56 ลบ.ม.) โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการท่วมน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหัวขวาง

บริษัท ปารัตน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561 Paramat Property Co., Ltd.

60/426

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชรีป เขียวแก้ว

นางสาวนริศ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารัตน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอก โครงการ	โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ ขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 14.53 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 45.36 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 54.43 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดย ห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มี ประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็น สัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะ อันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่ สำนักงานเขตห้วยขวางไม่สามารถให้บริการเก็บขน ได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะล้นออกมาหรือเกิดกลิ่น เหม็นรบกวน	1) รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ คัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยก ประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็ก ชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดย สามารถรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคาร จอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะ อันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูแลความสะอาดเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

มิถุนายน 2561.....
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว
Paranat Property Co., Ltd.

61/126

มิถุนายน 2561.....

นางสาวรัชฎา

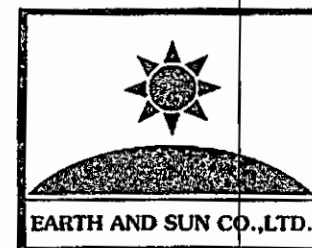
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

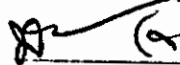
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



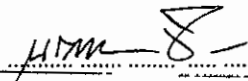
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		เมื่อมีขยะอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2561  บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

62/126

มิถุนายน 2561 

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

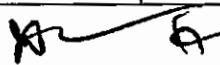
นางสาวนริศรา จิตโสกรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลบ.ม./วินาที ไปยังบ่อบำบัดอากาศ (Biofilter) พื้นที่ 14 ตร.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 116.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,734 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรและไฟฟ้าดับ

 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat-Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561

63/126

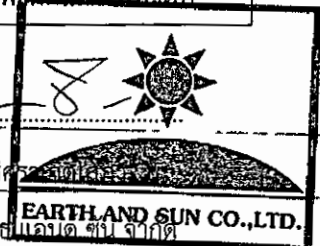
มิถุนายน 2561

นางสาวพชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา

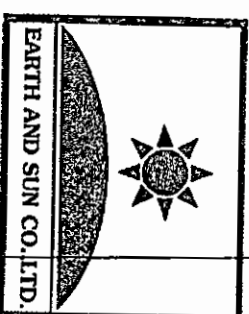
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยน้ำของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranah Property Co., Ltd.

64/426

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

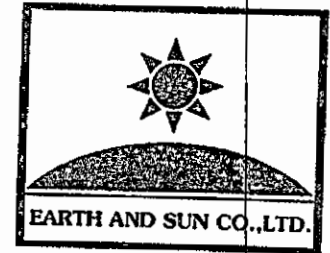
นางสาวนริศรา จิตโสกา

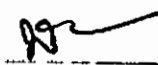
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

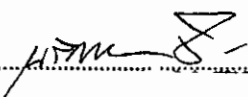
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี	



มิถุนายน 2561  บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

65/126

มิถุนายน 2561 
นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้มีความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบอากาศเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ดังนี้	

มิถุนายน 2561


บริษัท ปารัตนทรัพย์ จำกัด
Paratnat Property Co., Ltd.

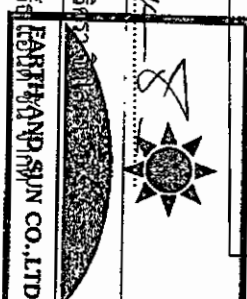
66/426

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

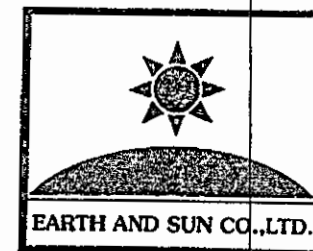
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารัตนทรัพย์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	- ชุดที่ 1 ชั้นล่าง (จ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 17) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,500 GPM - ชุดที่ 2 ชั้นบน (จ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 18 ขึ้นไป) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM 3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 5 บันได (ทาวเวอร์ A 3 บันได และทาวเวอร์ B 2 บันได) โดยมีระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารที่ทาวเวอร์ A เท่ากับ 30 นาที และระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารที่ทาวเวอร์ B เท่ากับ 11 นาที 6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,188.15 ตร.ม. โดย	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2561.....บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
.....Paranat Property Co., Ltd.

67/126

มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,499 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

มิถุนายน 2561..... บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

68/426

มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา อธิ์ทอง

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	บันไดหนีไฟภายในอาคาร ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,599.77 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,509.19 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ 5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 1,824 ตันความเย็น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 144 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 259 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก	มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ 1) จัดให้มีทางเดินเท้า (Walk Way) ความกว้าง 0.60 ม. ตลอดแนว สำหรับให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นทางเดินเท้าจากถนนรัชดาภิเษกเข้าสู่อาคารโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ผิวขัดเรียบ และมีความสูงจากถนนภายในโครงการ 0.10 ม.	- ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

มิถุนายน 2561.....บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

69/126

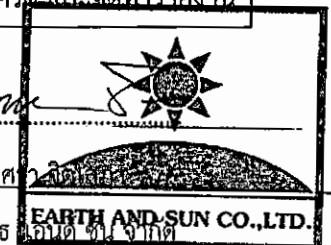
มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา

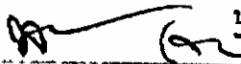
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนรัชดาภิเษกพบว่า มีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ 4) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด 581 คัน (ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 5) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561  บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

-- 70/126 --

มิถุนายน 2561 

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

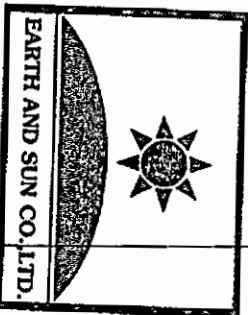
นางสาวนริศรา ลิ้มสุริยา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัฏ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 6) จัดให้มีการเรียกรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน รัชดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากการ มาตรการด้านการจราจรตามการพิจารณาของ สอ.ส. 1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์	 EARTH AND SUN CO., LTD.

มิถุนายน 2561


บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Parnat-Property Co., Ltd.

74/126

มิถุนายน 2561


นางสาวนริศรา จิตโสกรา

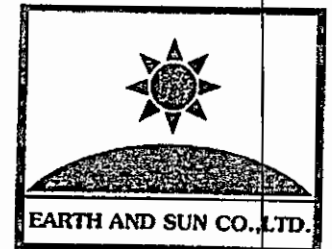
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 2) โครงการหรือกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะทำประกาศแจ้งเจ้าของร่วมห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และมีความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ 4) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถของผู้พักอาศัย และติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกที่จอดรถภายในอาคารสำหรับบุคคลภายนอก ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ 36.66 ม. (ไม่น้อยกว่า 30 ม.) และตำแหน่งที่จอดรถยนต์อยู่เลยจุดรับ	



มิถุนายน 2561 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

72/126

มิถุนายน 2561

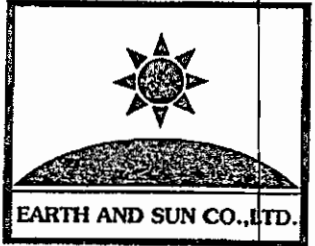
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		แลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น 6) โครงการหรือกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มี ผลกระทบการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบของ โครงการ 7) จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่ โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 8) ติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุด กลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการ ขับขี่ในโครงการ 9) จัดทำเครื่องหมายจราจร และเส้นชะลอความเร็วบน พื้นทางภายในโครงการ	

มิถุนายน 2561..... บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

73/126

มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

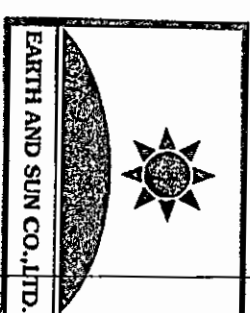
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานจำนวน 2 แห่ง มีจำนวนที่จอดรถจักรยานรวม 29 คัน (ไม่น้อยกว่า 24 คัน) 11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามาจอดรับส่ง จำนวน 6 คัน (ไม่น้อยกว่า 6 คัน) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกใช้บริการรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและตั้งอยู่ที่ดินรัชดาภิเษก ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน และหน่วยงานราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนรัชดาภิเษก เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38:1 (ไม่เกิน 8.4:1 เมื่อใช้คำ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paramat Property Co., Ltd.

74/426

มิถุนายน 2561

นางสาวพรจีน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]

มัทนายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสสง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาค้นคว้าความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

มิถุนายน 2561

Paranat Property Co., Ltd.

-76/126-

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศ

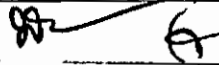
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

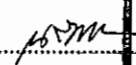


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาล ที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 25 ห้วยขวาง	-	-
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้ เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้น ของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของ	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่อง เปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้ อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ

มิถุนายน 2561.....  บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

77/126

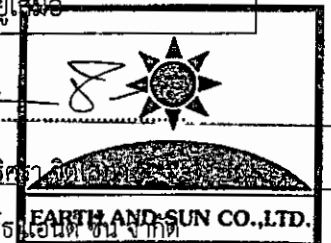
มิถุนายน 2561..... 

นางสาวพชริน เขียวแก้ว

นางสาววนริศรา นิตยโสธร

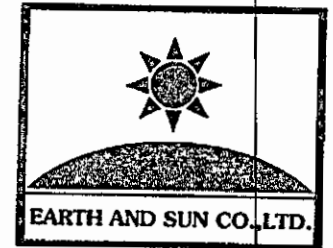
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	มลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.640, 0.122, 0.006 และ 1.859 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 1,824 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2561..... บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

78/126

มิถุนายน 2561..... นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการก่อสร้างแบบให้มิดชิดเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 5 และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ A และ B เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1) ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังละออง สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมั่นเวียน ซึ่งจะบิดทำให้ความสะอาดถังถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) หากเกิดอุบัติเหตุคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

Paranat Property Co., Ltd.

79/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ

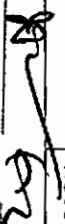
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วไหลผ่านท่อระบายน้ำของโครงการและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลบ.ม./วินาที ไปยังบ่อบำบัดอากาศเสียพื้นที่ 14 ตร.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 116.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561.....


บริษัท ปารณัทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

80/426-

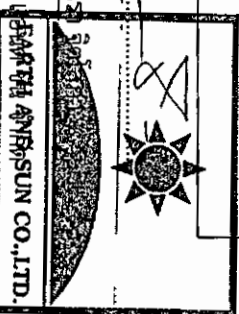
มิถุนายน 2561.....

นางสาวพชริน เชื้อวแก้ว

นางสาวปริศนา

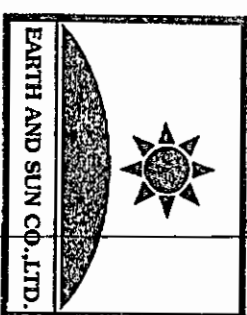
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคที่ใช้เลือดออก โรคเห็บกัด เป็นต้น 2. ปริโรคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคเห็บกัด เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบบ่อขยะหรือขยะในถังขยะในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตช่วยวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/126

มีนาคม 2561

นางสาวพชริน เชื้อวานแก้ว

นางสาวริศรา จิตโสกา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- -
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 42 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 360 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในมองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	ดัชนีที่ตรวจสอบวัด/ควบคุม - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มิถุนายน 2561

บริษัท ประสิทธิภาพทรัพย์สิน จำกัด
Parnat Property Co., Ltd.

821126

มิถุนายน-2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ประสิทธิภาพทรัพย์สิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ช



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 6) ถ้าพบความผิดปกติ คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 7) ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำนํ้าของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2561

บริษัท ประจักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

83/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็มพีซี จำกัด



Earth Empathy CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้ง มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะดวกได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็น จุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

84/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา

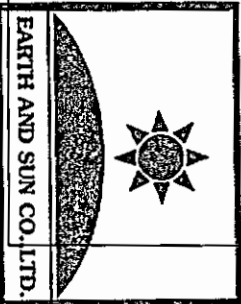
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี เอ็มพี จำกัด



EMCP CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายและโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 14) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	 EARTH AND SUN CO., LTD.

นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranatt Property Co., Ltd.

85/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและตั้งอยู่ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานราชการ ตลอดจน 2 ฟังของกรมชลประทาน เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสะดวกสบาย ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,599.77 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,298.19 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,509.19 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาทราบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2561

Paranatt Property Co., Ltd.

86/126

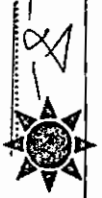
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อยวแก้ว

นางสาวนริศรา

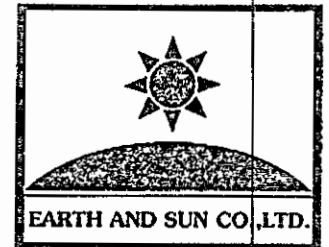
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส บี CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด	อาคารโครงการ จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) สูง 43 ชั้น (ทาวเวอร์ A) และสูง 14 ชั้น (ทาวเวอร์ B) มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 43) เท่ากับ 133.90 ม. โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ กัน อาคารโครงการอาจมีการสะท้อนแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา สำหรับผู้ที่สัญจรบนถนนรัชดาภิเษกจะไม่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดของอาคาร เนื่องจากอาคารโครงการถูกอาคารข้างเคียงบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ประกอบกับแนวถนนรัชดาภิเษกไม่ได้อยู่ในแนวขนานกับการสะท้อนแสงแดดของอาคาร กระจกของอาคารโครงการเป็นกระจกลามิเนต (Laminate) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดที่	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

87/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

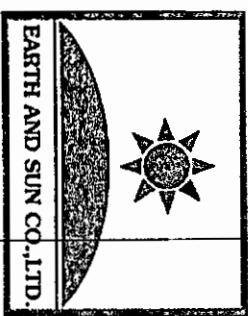
นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การรบกวนทางเสียง	อาคารโครงการจะรบกวนทางเสียงในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

Paranat Property Co., Ltd.

88/126

มิถุนายน 2561

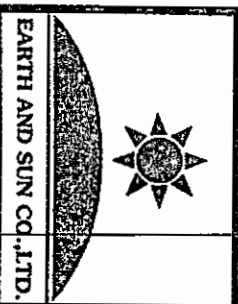
นางสาวพัชริน เชื้อวานแก้ว

นางสาวนริศรา จิตเสถียร

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทาง เสียง		ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท ปาริณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาริณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของ อาคารโครงการ จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) สูง 43 ชั้น (ทาวเวอร์ A) และสูง 14 ชั้น (ทาวเวอร์ B) มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นคาทฟ้า (ชั้น 43) เท่ากับ 133.90 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มี ความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่าน สิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์ กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่ สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของ	1) กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการ โดยในหนังสือ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท ปาริณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น	 EARTH AND SUN CO., LTD.

มิถุนายน 2561

บริษัท ปาริณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

89/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปาริณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ภาพ	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายกับบริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอน การศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

90/126

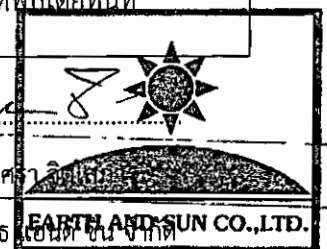
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา

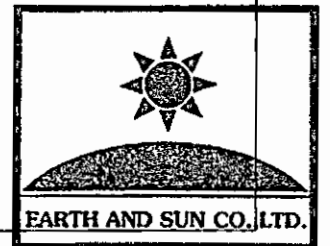
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขต ห้วยขวาง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561.....บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

91/126

มิถุนายน 2561.....นางสาวนริศรา จิตโสกา

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสกา

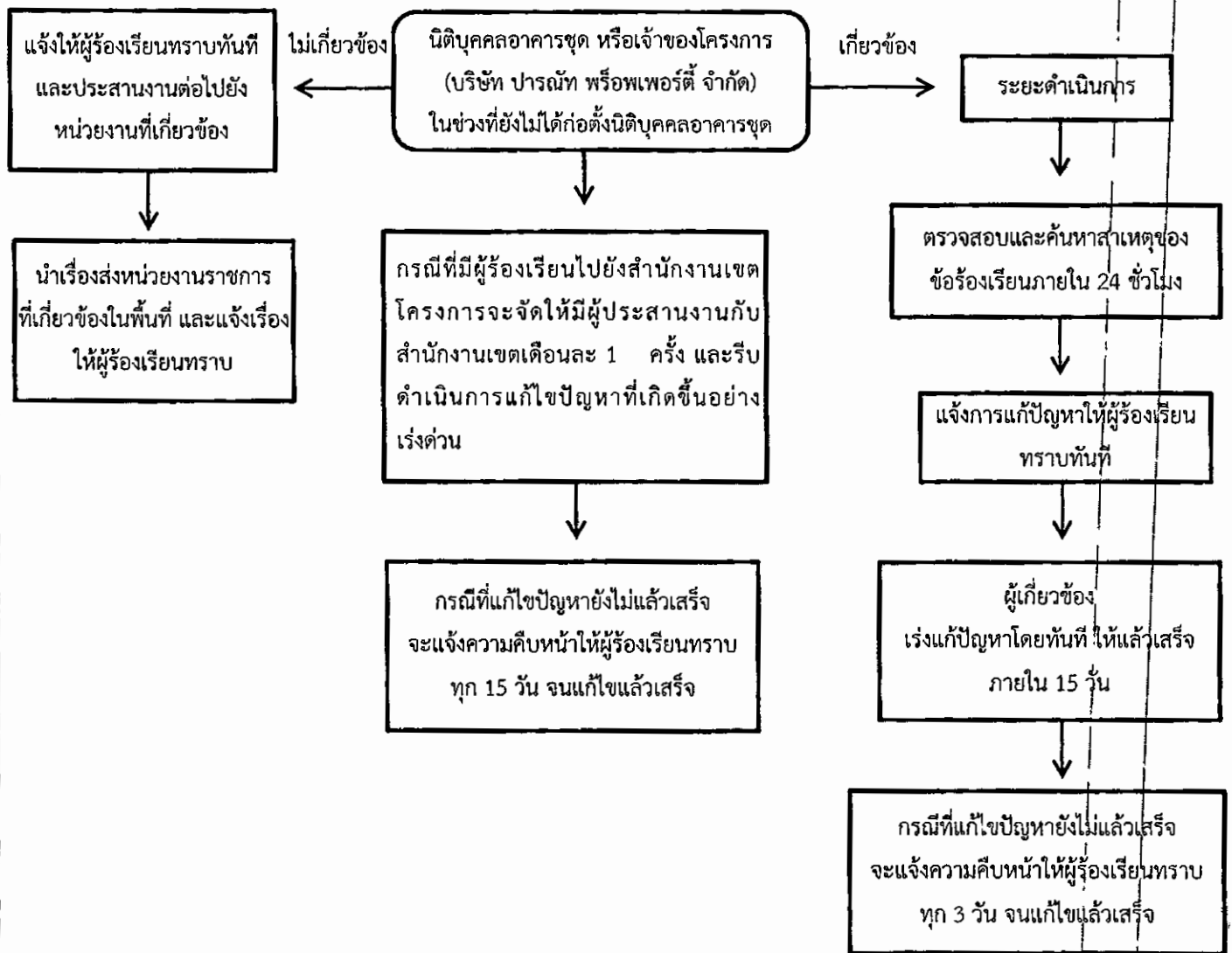
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2201-3147 โทรสาร 0-2201-3478	3. จดหมาย บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนน ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	4. สำนักงานเขตห้วยขวาง เลขที่ 2 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ : 0-2277-9100-3 โทรสาร : 0-2277-4430
--	--	--	--



หมายเหตุ ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561 Paranat Property Co., Ltd. 92/126

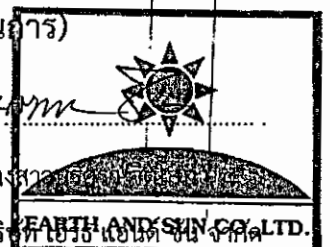
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561

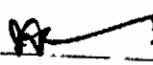
นางสาว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ซีเอ็ม จำกัด

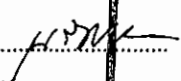


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือวิธีเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			2) บริเวณโรงเรียนกุนนที่ รุทธารามวิทยาคม	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			2) บริเวณโรงเรียนกุนนที่ รุทธารามวิทยาคม	- ตรวจวัด Leq 24hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2561  บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

93/126

มิถุนายน 2561 

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

นางสาวนริศรา วัฒนกุล

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	คุณสมบัติของจุด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตั้งจุดตรวจวัด	เครื่องมือที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่นำไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตัดติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออก) 2) บริเวณโรงเรียนถนนที่รพธารณวิทยาคม	- ตรวจสอบทุกวันทีก่อสร้างและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวก่อน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและจราจรตลอด ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท หรือ P.P. หรือ P.P. จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวก่อน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวก่อน และจัดทำมีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวก่อน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและจราจรตลอด ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท หรือ P.P. หรือ P.P. จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท หรือ P.P. หรือ P.P. จำกัด

มิถุนายน 2561
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

94/126

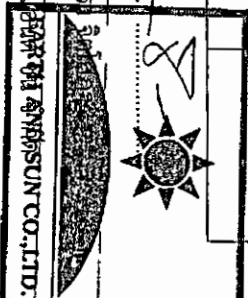
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตรวจประเมิน	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อตกขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561

95/126

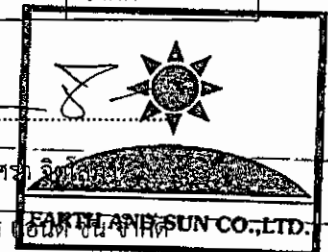
มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศรา จิตต์

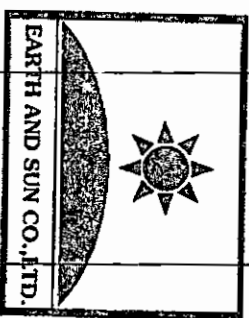
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	คุณสมบัติของ	วิธีการจัดการ	สถานที่ก่อสร้าง	คลองเก็บ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อนยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้		ตลอดระยะก่อสร้าง	จำกัด
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิพากษ์วิจารณ์ และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมกับการตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ต่อโครงการในพื้นที่ระยะระยะชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่อง และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางประชาชนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการส่งตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการลงรับความคิดเห็นที่บ่อนยาม	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่ต่อเนื่อง และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561

[Signature]
ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

96/126

มิถุนายน 2561

[Signature]
นางสาวนริศรา จิตเสถา

นางสาวพชริน เชื้อแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	คุณสมบัติของ ที่ดิน	วิธีการตรวจสอบ	สถานที่ตั้ง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเสียง รบกวน เรือน ประชาชน (ต่อ)		และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลงาน ก่อสร้างอยู่ในทุกระยะที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด ในสื่อ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะ ต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดการก่อสร้าง - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 3			



บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranatt Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561

97/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพรวิมล เชื้อวาแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสโสภา

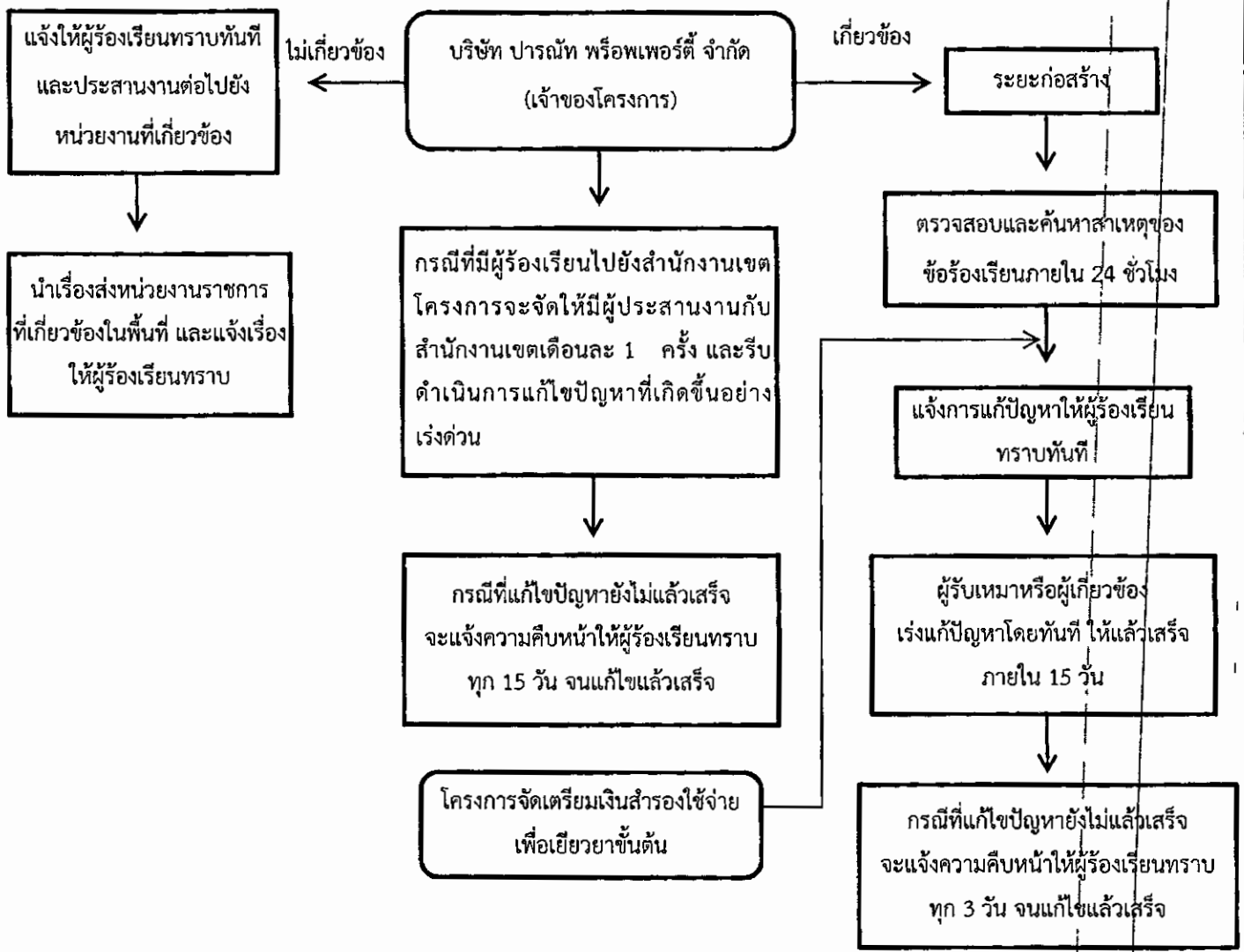
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2201-3147 โทรสาร 0-2201-3478	3. จดหมาย บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8 ถนน ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	4. สำนักงานเขตห้วยขวาง เลขที่ 2 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ : 0-2277-9100-3 โทรสาร : 0-2277-4430
--	--	--	--



หมายเหตุ . ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

มิถุนายน 2561.....

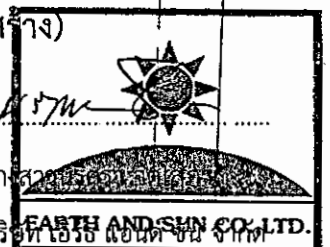
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561.....

นางสาว.....

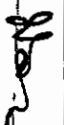
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ POP HK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วกายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วกายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561


บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

99/426

มีนาคม 2561

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวปริศนา

ผู้รับรองอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟต์ (Sulfide) - ทึบเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์เมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง	ความถี่ในการ เก็บเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล

มิถุนายน 2561

Parasat Property Co., Ltd.

100/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศ

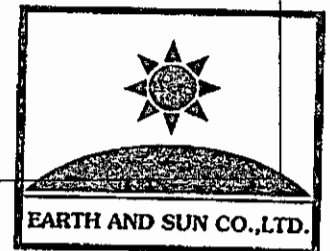
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท หรือเพอร์ตี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน CO., LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษกำหนด



บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561.....

101/126

มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อคักไขมัน และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อคักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อคักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561


บริษัท-ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Parnat Property Co., Ltd.

102/426

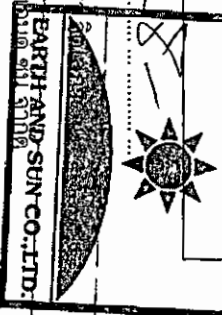
มิถุนายน 2561

นางสาวพรรณ เชื้อแก้ว

นางสาวนริศ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

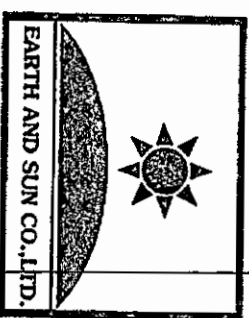
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็มโอบี จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังกลิ่นวิหะ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2561

Paranatt Property Co., Ltd.

103/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด		
- โครงสร้างและความ ปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน - บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

104/126

มิถุนายน 2561

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Paranat Property Co., Ltd.

105/126

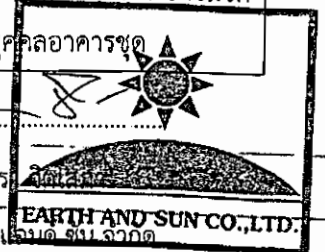
มิถุนายน 2561

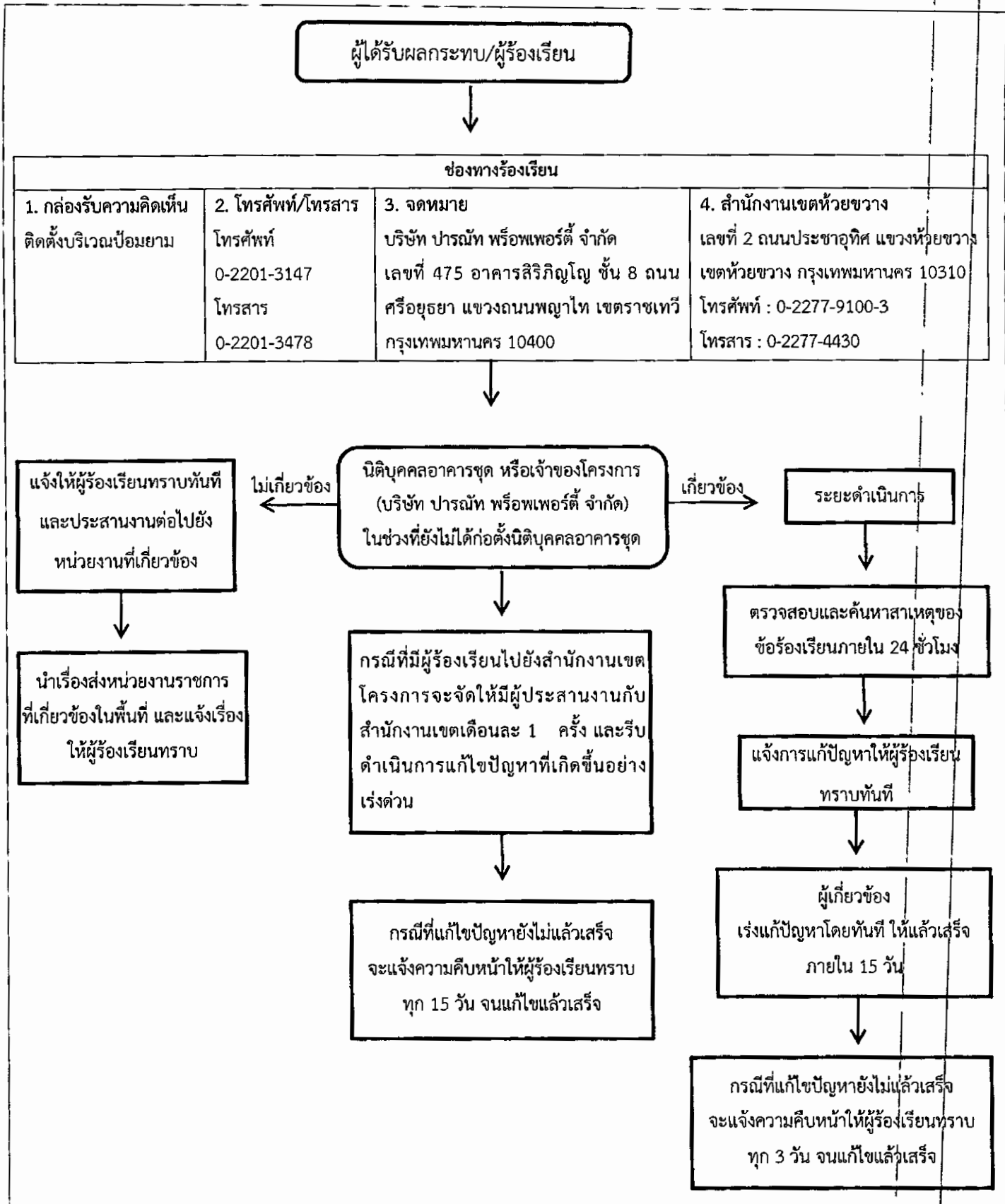
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

นางสาวนริศรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

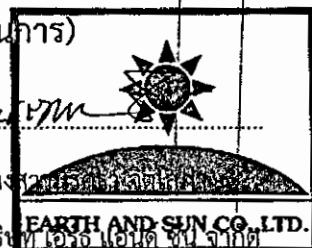
มิถุนายน 2561.....บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property 0061116

มิถุนายน 2561.....

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



๑. ฐานข้อมูลระบบสารสนเทศ

จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนงานและแผนปฏิบัติการป้องกันมลพิษของโครงการ POP HK ฐาน

2. ସୂଚକାଙ୍କ

2.1 เพื่อพัฒนาระบบการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

2.2 ผู้กำหนดนโยบายและผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

3. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒

3.1 - ใ้บการะปลาคัญ (ทีมช่างและพนักงานฝึกอบรม POP HK)

(ก) แผนการดำเนินงานตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ POP HK

3.2. บทบาทของโครงสร้างทางเทคโนโลยีสารสนเทศของผู้ประกอบการขององค์กรธุรกิจในภาคบริการและภาคอุตสาหกรรม

4. แนวทางจัดการเรียนการสอน

[illegible]

4.1 การปฏิรูปโครงสร้าง : เป็นการปรับปรุงและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อม
ปฏิรูปโครงสร้างและพัฒนาระบบการดำเนินงานและพัฒนาระบบการดำเนินงาน

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ក្នុងបង្គោលចេតនាផ្សារក្រុងភ្នំពេញ ឬមជ្ឈមណ្ឌលវប្បធម៌ក្រុងភ្នំពេញ ក្រោយស្រុក

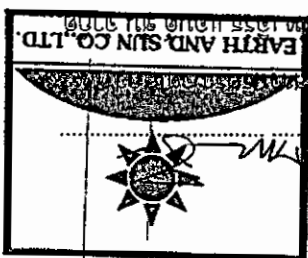
~~U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE~~

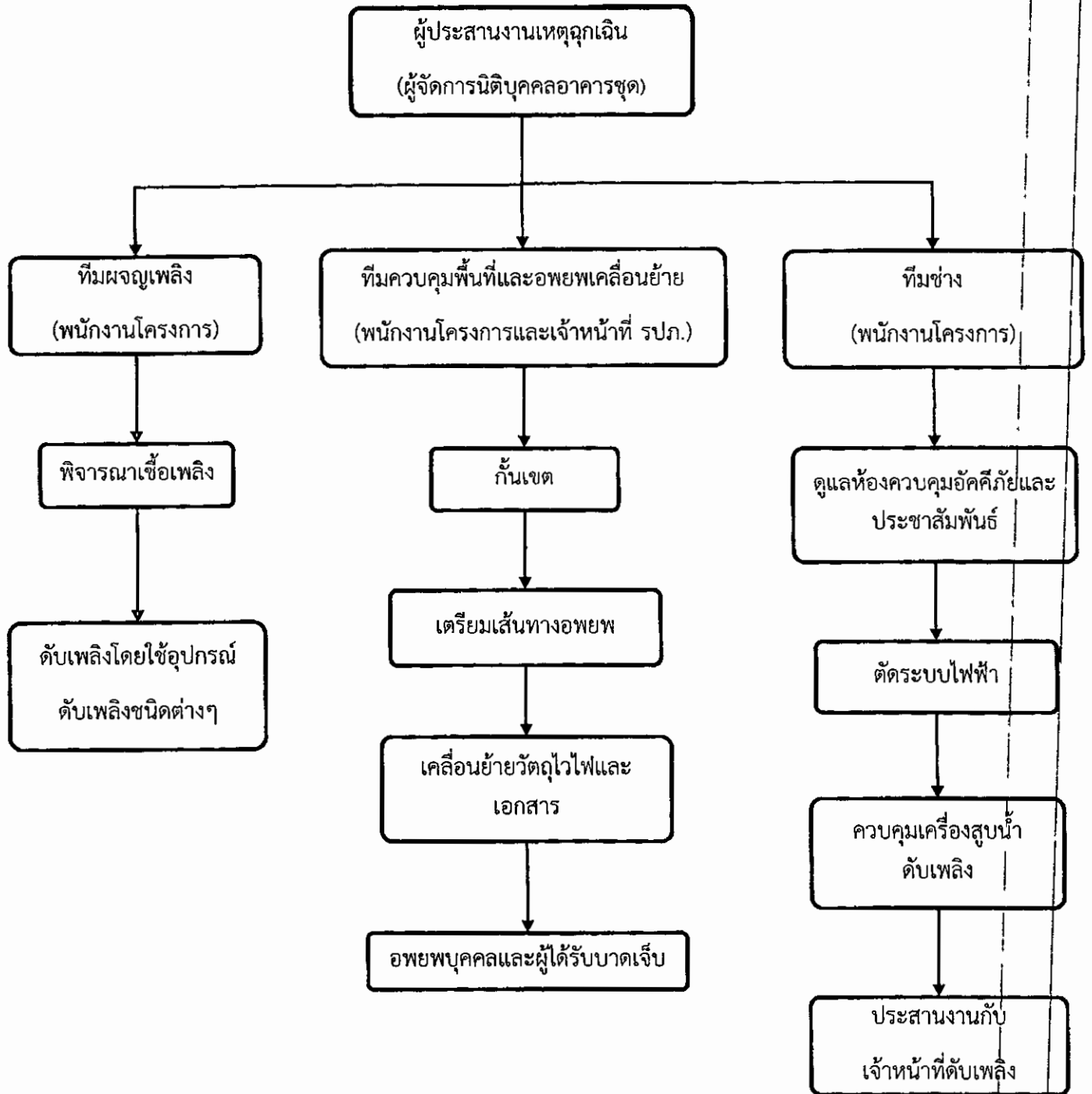
ល្អប្រសើរ ក្នុងការប្រើប្រាស់

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន អគ្គនាយក/ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចសង្គមហិរញ្ញវត្ថុ

[illegible]

2561-1957





รูปที่ 5 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

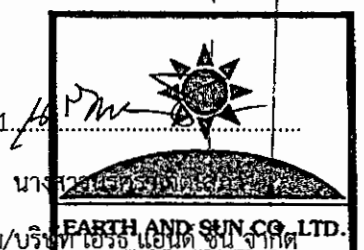
มิถุนายน 2561.....

108/126

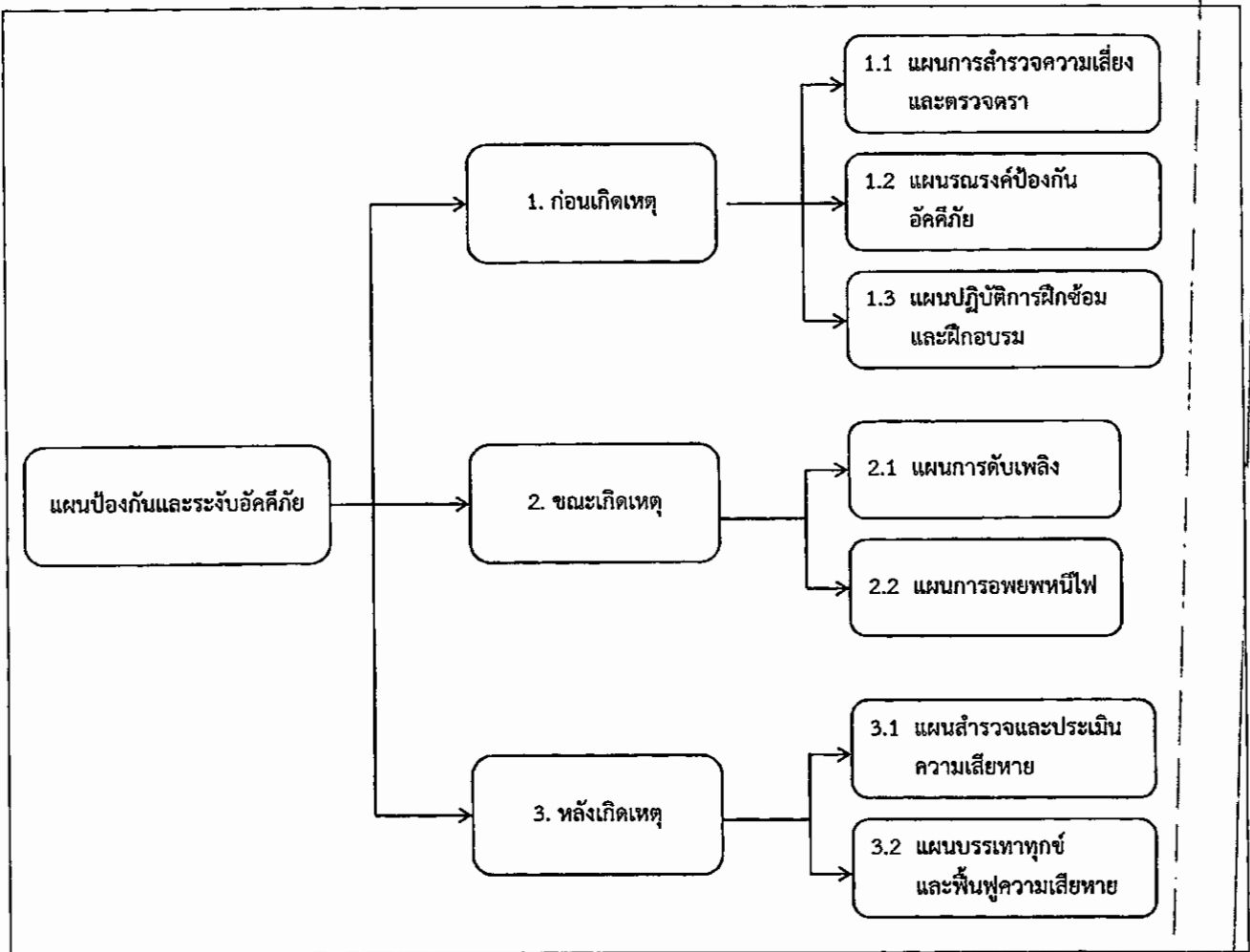
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 6 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

(3) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น การใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานดับเพลิงห้วยขวาง) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

(4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ได้แก่ การฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน เจ้าหน้าที่ รูปก. ของโครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนัก

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.
มิถุนายน 2561..... 109/126

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561.....
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ប្រាសាទ ក្នុងរាជធានី

2561. ๒๕๖๑

110/126

~~Paramat Property Co., Ltd.~~

การดำเนินงานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

[illegible][illegible]

ក្នុង ៥ បេតក្សក្នុង ៥ បេតក្ស ៥ បេតក្ស ៥ បេតក្ស ៥ បេតក្ស

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

កម្ពុជាមានប្រជាជនច្រើនបំផុតនៅក្នុងតំបន់អាស៊ីអាគ្នេយ៍។ ប្រជាជនកម្ពុជាភាគច្រើនជាកសិករ។ កសិករកម្ពុជាភាគច្រើនប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធកសិកម្មប្រពៃណី។ ប្រព័ន្ធកសិកម្មប្រពៃណីនេះមានលក្ខណៈប្រើប្រាស់ធនធានតាមប្រពៃណី។ ប្រព័ន្ធកសិកម្មប្រពៃណីនេះមានលក្ខណៈប្រើប្រាស់ធនធានតាមប្រពៃណី។

เมื่อเปรียบเทียบกับค่าการกระจายของผลต่าง พบว่าค่าเฉลี่ยของผลต่างค่าการกระจายของผลต่าง อยู่ระหว่าง 1 ถึง 2

ក្នុងតំបន់ព្រំប្រទល់បឹងស្រះចក្រព័ន្ធ ៤ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទកម្ពុជា

ឥណទានបែបកំណត់ត្រាទុក បែបនេះត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការបាត់បង់ប្រាក់កម្រៃប្រចាំខែ ឬប្រចាំឆ្នាំ ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមិនទាន់បានបង់ប្រាក់កម្រៃ ឬប្រាក់កម្រៃមិនបានទាំងស្រុង។ ឥណទានបែបនេះត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការបាត់បង់ប្រាក់កម្រៃប្រចាំខែ ឬប្រចាំឆ្នាំ ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមិនទាន់បានបង់ប្រាក់កម្រៃ ឬប្រាក់កម្រៃមិនបានទាំងស្រុង។

តម្កល់រូបថតប្រភេទ (៤

МҮНДЭМБЭ

4.2 การปฏิรูปและกลไก: เป็นการปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งเขตเพื่อให้เกิดพลังใหม่ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการพัฒนาระบบราชการ และแผนการพัฒนารัฐวิสาหกิจ โดยผู้รับสนองพระบรมราชโองการได้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาและบริหารราชการแผ่นดินขึ้น เพื่อดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว

ระบบสปริงเกอร์ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายสัญญาณและหน่วยควบคุมสัญญาณ

[illegible]

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

[illegible]

សាលាអន្តរជាតិ រាជធានីភ្នំពេញ ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា ថ្ងៃទី ២២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២

รูปที่ ๒๒) การเปลี่ยนแปลงของประชากรชายฝั่งทะเลภาคใต้ของประเทศไทย (๕)

សង្គម ២ ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវស្វ័យប្រវត្តិ

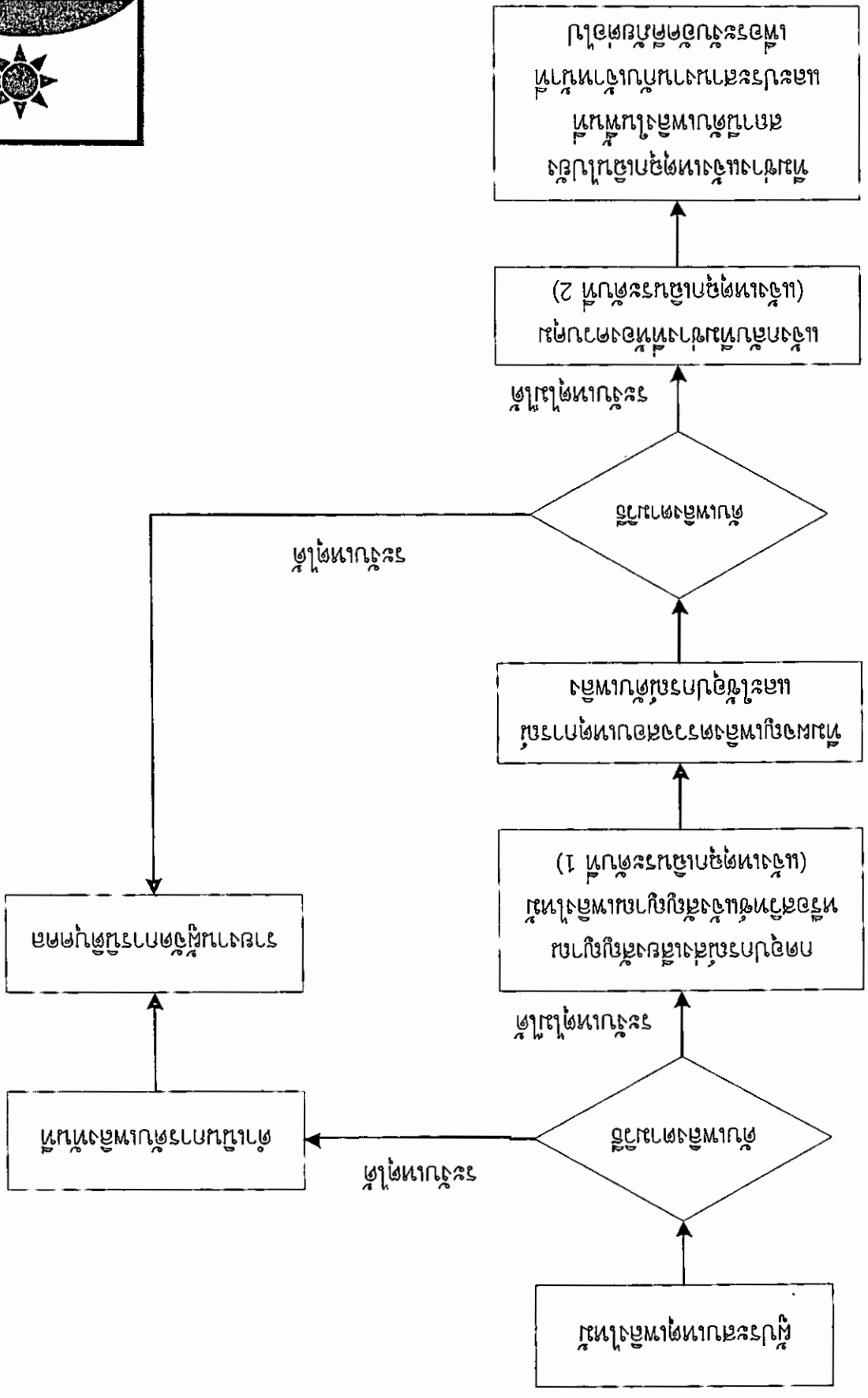
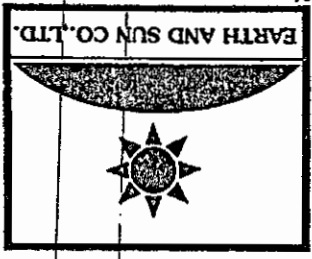
สรุปคุณสมบัติและหน้าที่ของยา ควบคุมยา แพทย์ทางยาและเภสัชกร และเภสัชกรในร้านขายยา

นางสาวพรวิมล เชื้อแก้ว

11/126

มิถุนายน 2561

บริษัท ปารณ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสำรวจ/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ความช่วยเหลือเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทิมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทิมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตซ์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ 2 เส้นทาง ได้แก่ การอพยพหนีไฟไปจุดรวมพลชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ

(1) การอพยพหนีไฟไปจุดรวมพล โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,188.15 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,499 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ($1,188.15/4,499 = 0.26$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

(2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของ ทาวเวอร์ B ระดับความสูง +40.80 เมตร และบริเวณชั้น 43 ของ ทาวเวอร์ A ระดับความสูง +133.90 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ด้วยวิธีการไต่ตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย

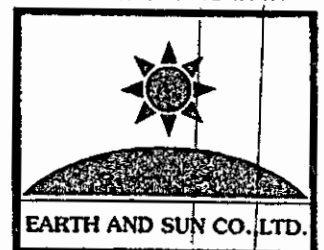
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561.....

112/126

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4.3 การปฏิบัติหน้าที่ : เป็นการปฏิบัติงานหลังการลงนามแล้ว ประกอบด้วย ๓ ประการ

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย โดยผู้เสียหายสามารถยื่นข้อเรียกร้องและช่วยเหลือของโครงการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัว
 - (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - (3) การส่งเสริมให้ผู้ประสบภัยและครอบครัวช่วยเหลือซึ่งกันและกัน โดยจัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัว
 - (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความรู้เข้าใจเกี่ยวกับผู้ประสบภัย โดยจัดทำสารคดีเกี่ยวกับผู้ประสบภัย
 - (5) การศึกษาผลกระทบและลดผลกระทบจากภัยพิบัติ โดยจัดทำสารคดีเกี่ยวกับผู้ประสบภัยและลดผลกระทบจากภัยพิบัติ
- เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัวในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัว
- ช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัวในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัว
- ช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัวในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและครอบครัว

บริษัท ปรณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

113/126

นางสาวพชรินทร์ เขียวแก้ว

มิถุนายน 2561

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนการแทน/บริษัท ปรณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



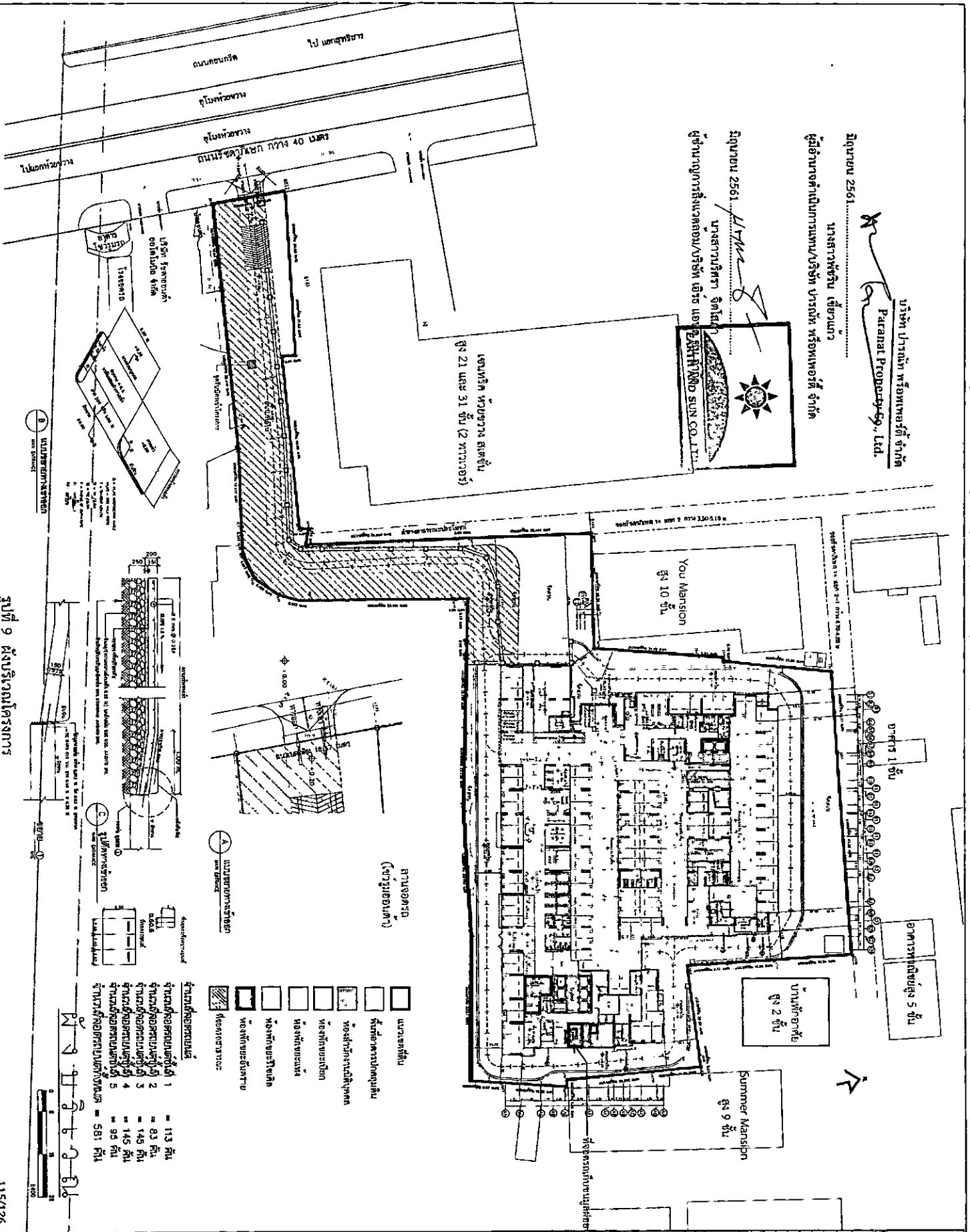
นางสาวพชรินทร์ เขียวแก้ว

มิถุนายน 2561

ผู้ชำนาญการด้านการส่งเสริม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว
ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

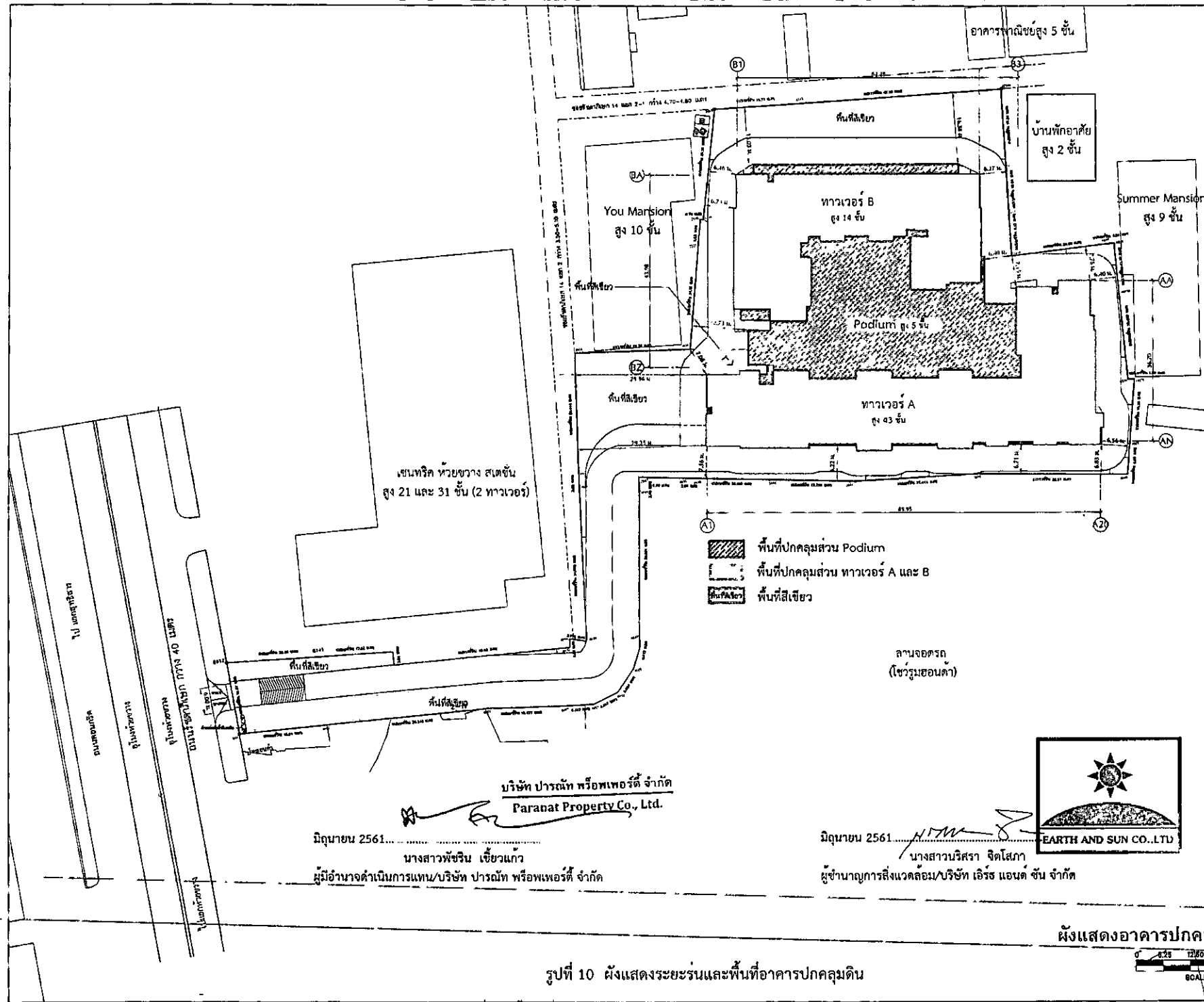
ใบอนุญาต 2561
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว
ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 9 แผนผังโครงการ

115/126

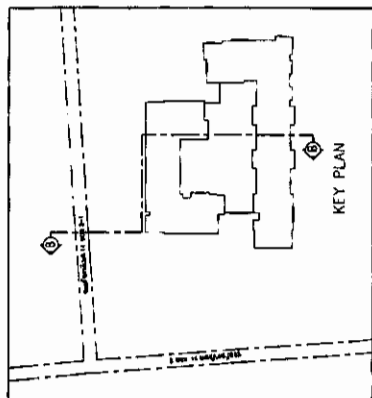
FLIX บริษัท ฟลิคซ์ จำกัด 115/126 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		INFR บริษัท อินฟรา จำกัด 115/126 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
POP HK บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 115/126 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		EIA SUBMISSION บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 115/126 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	



POP HK	
LOCATION: บางนา-สุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท ปารณัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECT: บริษัท ปารณัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
ENGINEER: บริษัท อินโฟ สโตร์ จำกัด	
FLIX	
CONSULTANT: บริษัท ฟลิक्स จำกัด	
EIA SUBMISSION	
SCALE: 1:250	
DATE: Oct 2017	
DRAWN: [Signature]	
CHECKED: [Signature]	
PROJECT NO: LA-008	
SHEET NO: 116/126	

รูปที่ 10 ผังแสดงระยะร่นและพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

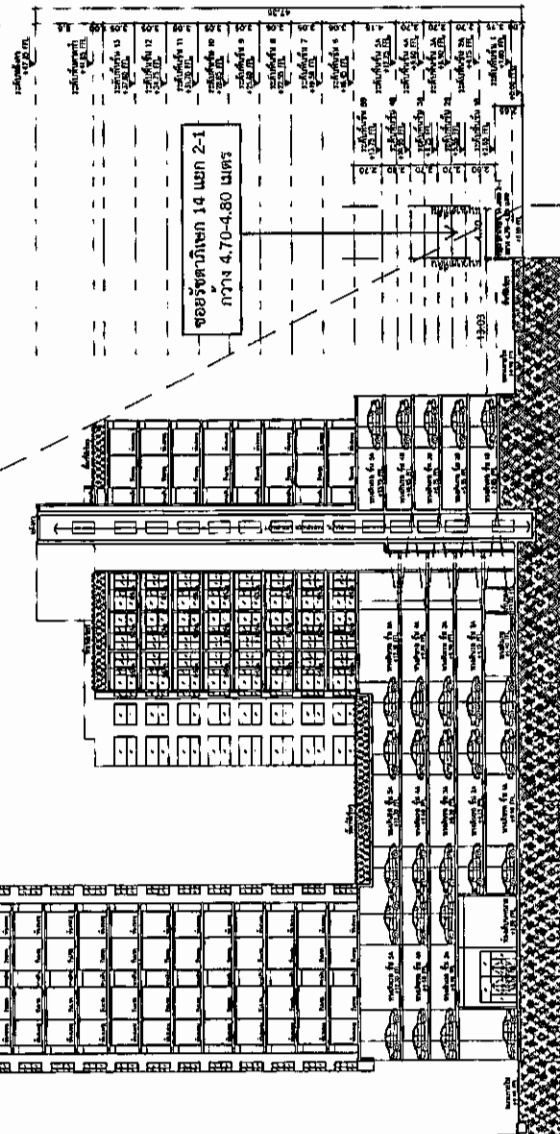
ผังแสดงอาคารปกคลุมดิน



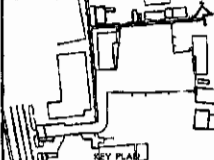
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2561
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

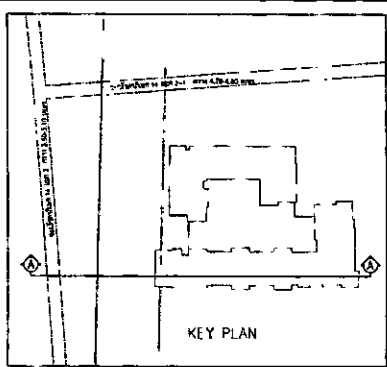
มิถุนายน 2561
นางสาวนริศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัดแนว B-B
ขนาดพื้นที่ 1 500

	
POP HK	
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECT บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ENGINEER บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
LANDSCAPE บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
FLIX	
CONSTRUCTION	
STRUCTURAL	
ELECTRICAL	
MECHANICAL	
ENVIRONMENTAL	
SOIL	
WATER	
WASTE	
TRAFFIC	
NOISE	
CLIMATE	
ENVIRONMENTAL IMPACT	
EIA SUBMISSION	
รูปตัด B-B	
LA-202	
DATE: 11/11/2012	
BY: [Signature]	

รูปที่ 12 รูปตัดแสดง Setback อาคารกับซอยรัชดาภิเษก 14 แยก 2-1



KEY PLAN

บริเวณ 2561

นางสาวพรวิมล เตชะแก้ว

บริษัท ปารินัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Parinart Property Co., Ltd.

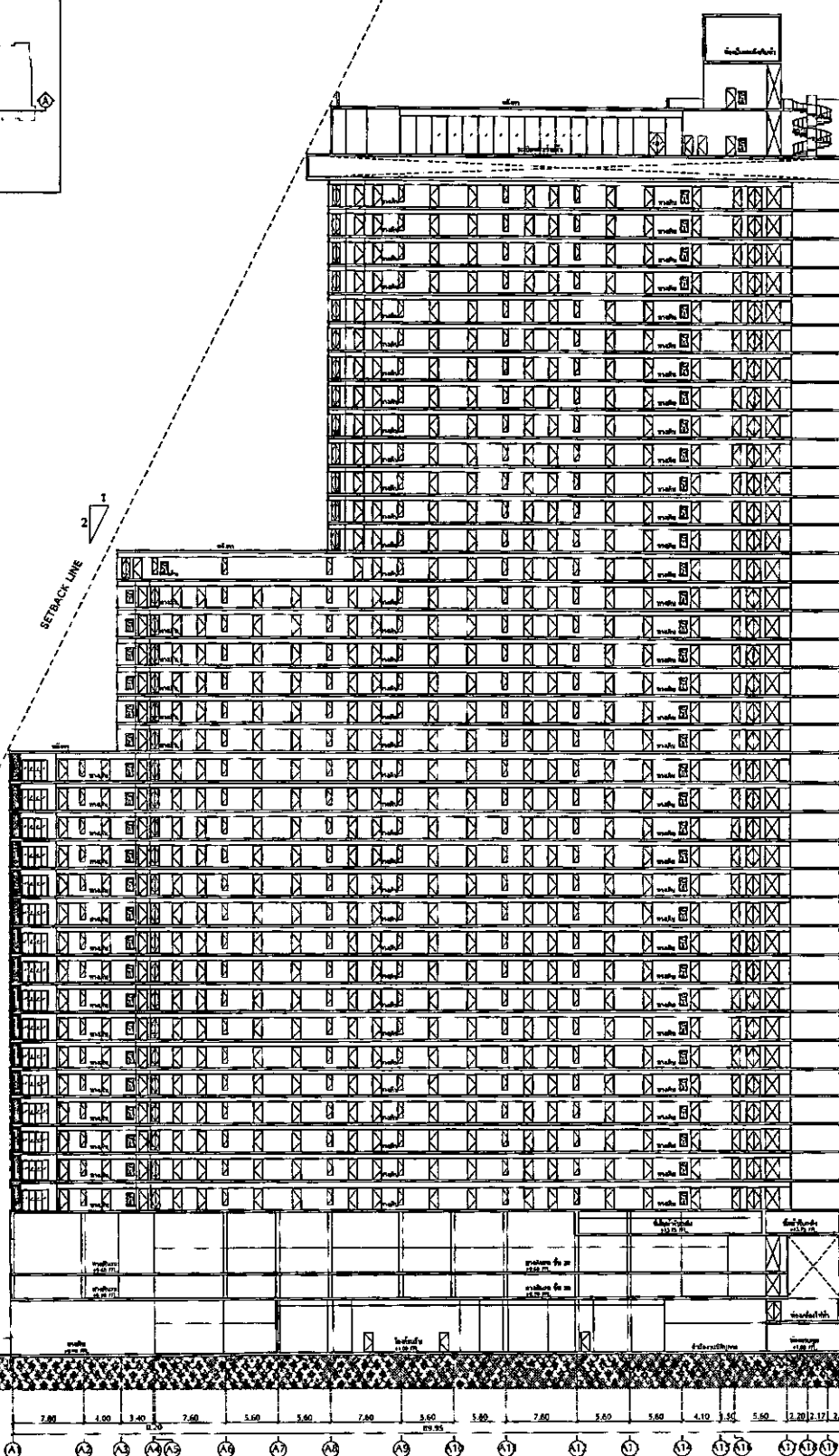
บริเวณ 2561

นางสาววิมล เตชะแก้ว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

ซอยรัชดาภิเษก 14 แยก 2
กว้าง 3.50-5.10 เมตร

SETBACK LINE

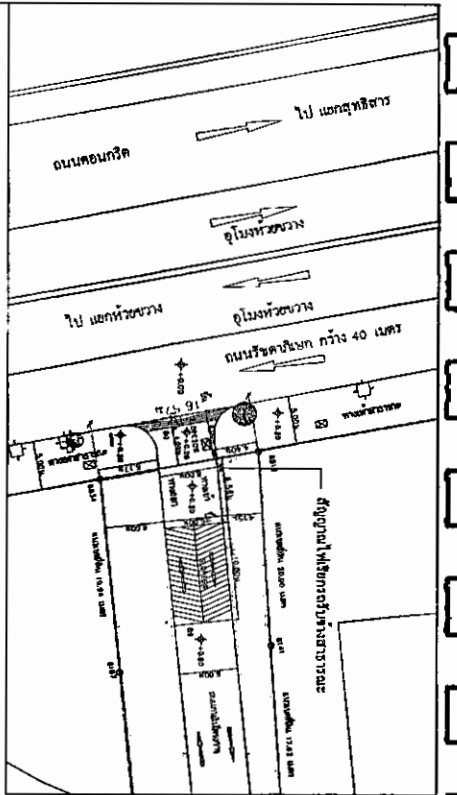


ระดับชั้น	พื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ว่าง
ระดับชั้น 1	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 2	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 3	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 4	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 5	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 6	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 7	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 8	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 9	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 10	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 11	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 12	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 13	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 14	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 15	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 16	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 17	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 18	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 19	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 20	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 21	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 22	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 23	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 24	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00
ระดับชั้น 25	1,100.00	1,100.00	1,100.00	0.00

รูปตัดแนว A-A
มาตราส่วน 1:500

119/126

FLIX บริษัท ฟลิค จำกัด 119/126 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130		POP HK บริษัท ปารินัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 119/126 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	
EIA SUBMISSION Form A-A LA-201		119/126	



ลำดับ	พื้นที่	จำนวน	รวม
1	พื้นที่อาคาร	1	1
2	พื้นที่จอดรถ	1	1
3	พื้นที่สวน	1	1
4	พื้นที่อื่น	1	1
รวม			4

บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Parinda Property Co., Ltd.

สัญญา 2561...

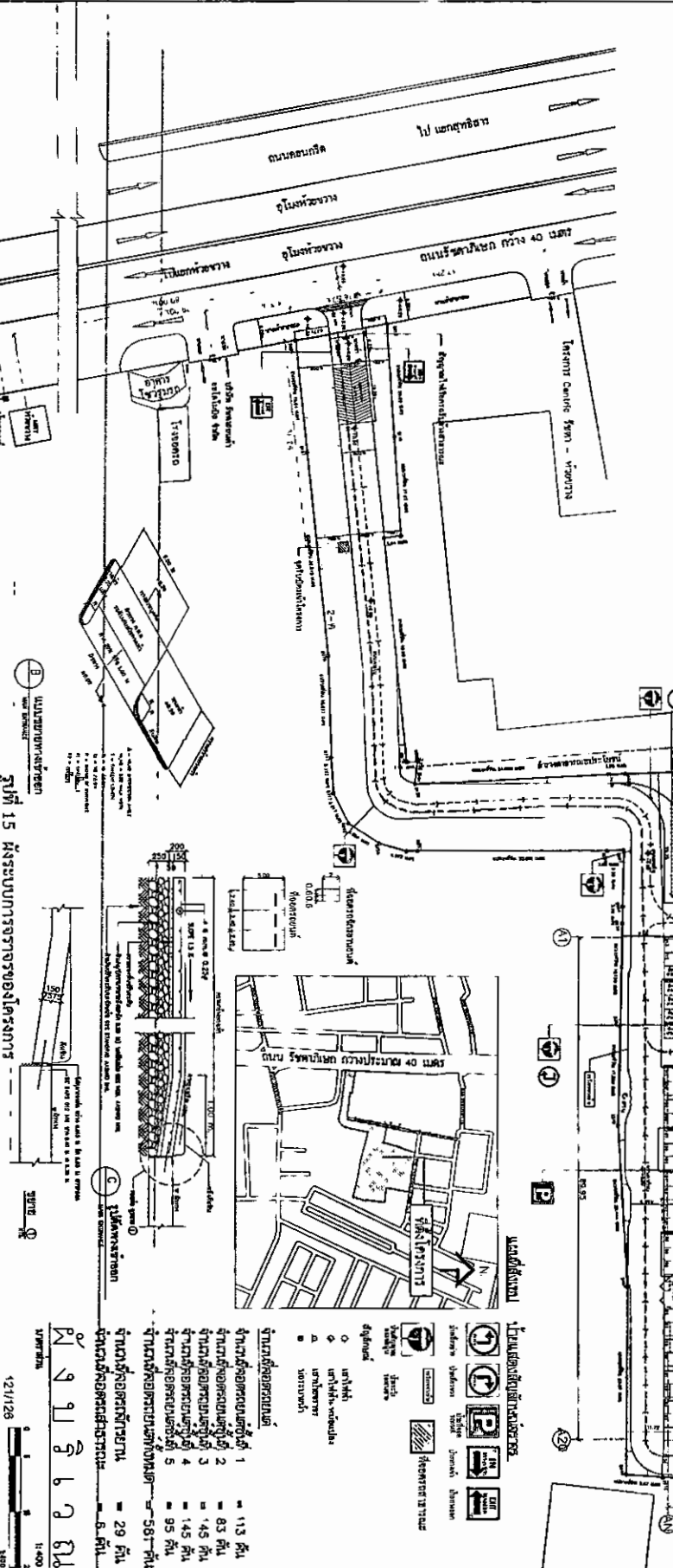
นางสาววิจิตร เชื้อขาว

ผู้ชำนาญการด้านการบริหาร/บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านการบริหาร/บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญญา 2561...

นางสาววิจิตร เชื้อขาว

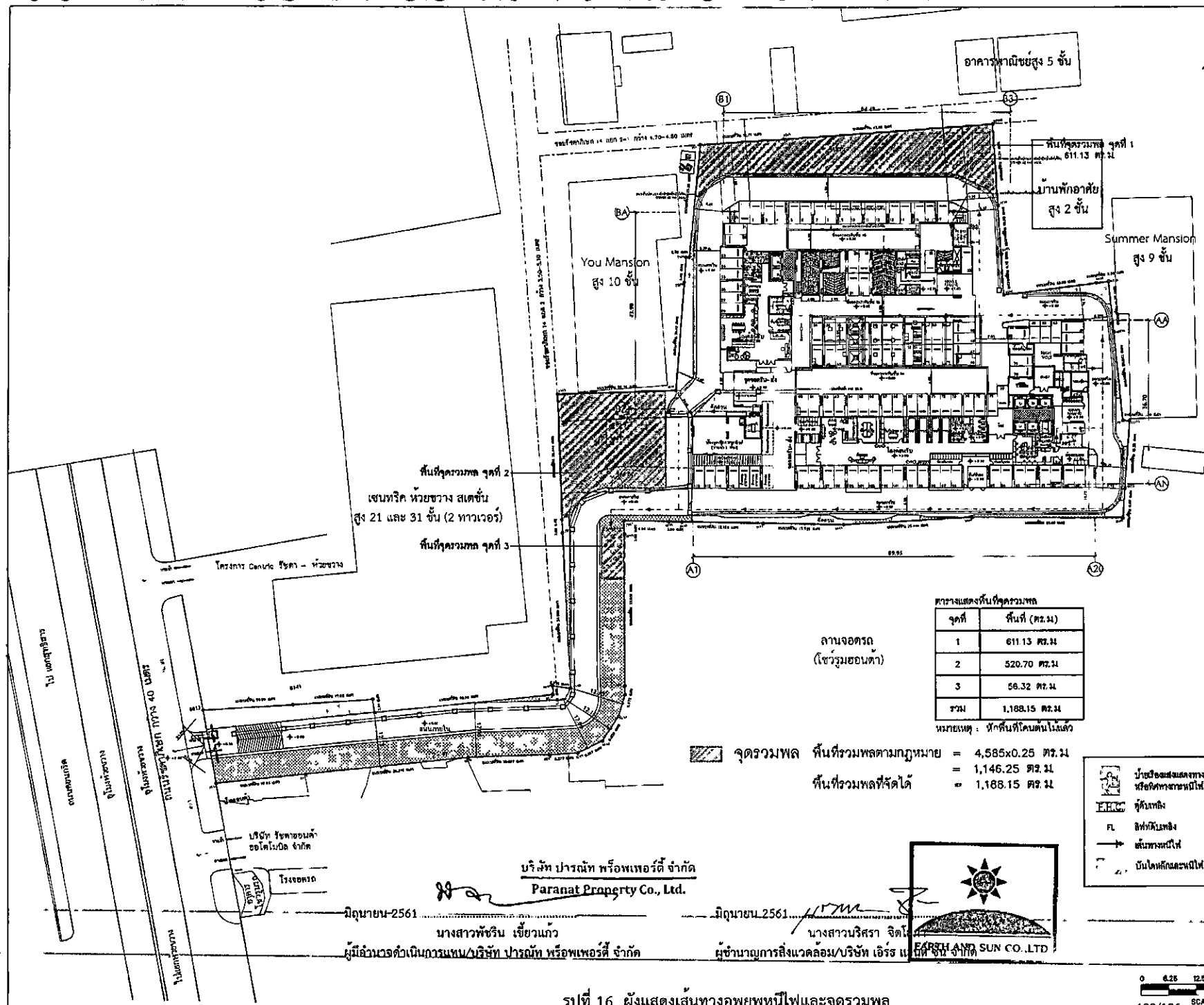
ผู้ชำนาญการด้านการบริหาร/บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 15 ผังระบอบการวางผังโครงการ

- จำนวนพื้นที่อาคาร
- 1. จำนวนพื้นที่อาคาร 113 ตร.ม.
 - 2. จำนวนพื้นที่อาคาร 83 ตร.ม.
 - 3. จำนวนพื้นที่อาคาร 145 ตร.ม.
 - 4. จำนวนพื้นที่อาคาร 145 ตร.ม.
 - 5. จำนวนพื้นที่อาคาร 95 ตร.ม.
- จำนวนพื้นที่จอดรถ
- 1. จำนวนพื้นที่จอดรถ 29 คัน
 - 2. จำนวนพื้นที่จอดรถ 29 คัน
 - 3. จำนวนพื้นที่จอดรถ 29 คัน
 - 4. จำนวนพื้นที่จอดรถ 29 คัน
 - 5. จำนวนพื้นที่จอดรถ 29 คัน

FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26		POP HK บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26	
FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26		FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26	
FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26		FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26	
FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26		FLIX บริษัท ปารินดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 12/1/26	



ตารางแสดงพื้นที่รวมพล

จุดที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	611.13 ตร.ม.
2	520.70 ตร.ม.
3	56.32 ตร.ม.
รวม	1,188.15 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่ที่ดินต้นไม่แล้ว

จุดรวมพล พื้นที่รวมพลตามกฎหมาย = $4,585 \times 0.25$ ตร.ม.
 = 1,146.25 ตร.ม.
 พื้นที่รวมพลที่จัดได้ = 1,188.15 ตร.ม.

รายละเอียดแผนผังทางอพยพหนีไฟ
 หรือทิศทางจากหนีไฟ
 จุดขึ้นพลี:
 ลิฟท์ขึ้นลง
 เส้นทางหนีไฟ
 ขึ้นบันไดลงหนีไฟ

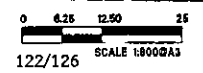
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Paranat Property Co., Ltd.

มิถุนายน-2561
 นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2561
 นางสาววันวิสา จิตโต
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 16 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล



KEY PLAN

PROJECT
POP HK

LOCATION
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

 บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 111/113 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEER
INFRA
 บริษัท อินฟรา จำกัด
 111/113 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE
FLIX
 บริษัท ฟลิกซ์ จำกัด
 111/113 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT
 1. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 2. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 3. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 4. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 5. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

STRUCTURAL ENGINEER
 1. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 2. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 3. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 4. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 5. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

LANDSCAPE
 1. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 2. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 3. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 4. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 5. นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

EIA SUBMISSION

REVISION
 1. ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล
 2. ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล
 3. ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล
 4. ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล
 5. ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

DATE
 1:800 JUN 2018

SCALE
 1:800@A3

[illegible]

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	4,598.77 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 1	2,298.19 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1	1,509.19 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอุโมงค์ทางขึ้น 1	789.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 6	1,157.83 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 11	33.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 12	33.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 13	39.50 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 14	699.79 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่น 43	336.66 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	4,499.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 1 ที่ต้องการ	2,248.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	1,506.18 ตร.ม.

โหล	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	155.61 ตร.ม.
2	27.80 ตร.ม.
3	450.42 ตร.ม.
4	38.65 ตร.ม.
5	23.33 ตร.ม.
6	70.40 ตร.ม.
7	5.52 ตร.ม.
8	613.33 ตร.ม.
9	4.11 ตร.ม.
10	24.42 ตร.ม.
11	5.80 ตร.ม.
12	20.19 ตร.ม.
13	1.88 ตร.ม.
14	10.01 ตร.ม.
15	8.33 ตร.ม.
16	49.29 ตร.ม.
รวม	1,509.19 ตร.ม.

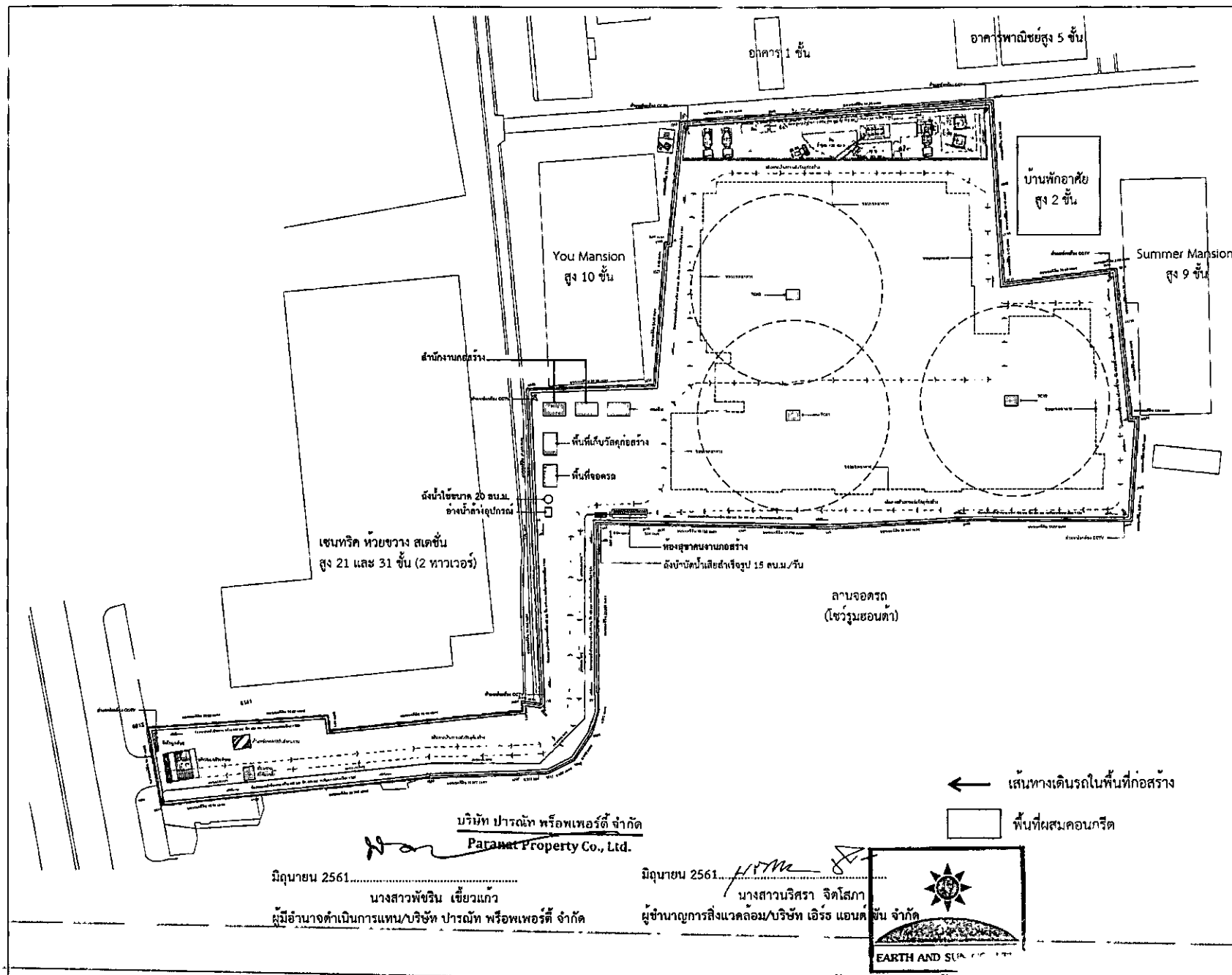
รายการไม้ยืนต้น						
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน
1		มะฮอกกานีใบเล็ก	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	3.50 ม.	5.00 ม.	26
2		กระโดน	<i>Careya arborea</i> Roxb.	3.00 ม.	5.00 ม.	1
3		กระดังงา	<i>Calophyllum inophyllum</i> L.	6.00 ม.	7.00 ม.	1
4		แคนา	<i>Dolichandrone rpatheacea</i> Schum.	3.50 ม.	5.00 ม.	19
5		ปื๊น	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	3.50 ม.	5.00 ม.	3
6		ก้ามกุ้ง	<i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	4.00 ม.	6.00 ม.	8
7		ชานนาง	<i>Mesua ferrea</i> L.	3.50 ม.	7.00 ม.	20
8		ดินเปรตน้ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	4.00 ม.	5.00 ม.	9
					รวม	86

77H	86
-----	----

DATE	TIME	DATE	TIME
	27/4/2004	04:00	10

THESE RECORDS ARE THE PROPERTY OF BAE SYSTEMS AND ARE NOT TO BE
 USED IN ANY MANNER WITHOUT BAE SYSTEMS' PERMISSION. ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

THESE RECORDS ARE THE PROPERTY OF BAE SYSTEMS AND ARE NOT TO BE
 USED IN ANY MANNER WITHOUT BAE SYSTEMS' PERMISSION. ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.



POP HK	
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
INFR บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
FLIX บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT ชื่อโครงการ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
DESIGN ชื่อผู้ออกแบบ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
CHECK ชื่อผู้ตรวจสอบ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
APPROVE ชื่อผู้อนุมัติ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
PROJECT ชื่อโครงการ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
DESIGN ชื่อผู้ออกแบบ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
CHECK ชื่อผู้ตรวจสอบ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
APPROVE ชื่อผู้อนุมัติ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/06/2018
EIA SUBMISSION	
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
SN-117S	
PS-1104	



ผู้ชำนาญการสำรวจรังวัดและประเมินค่าที่ดิน/บริษัท เอ็ม เอส แอนด์ แอสเสท จำกัด

นางสาวพรวิมล จี ใจดี

มีนาคม 2561

126/126

บริษัท ปาริชาติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Parabat Property Co., Ltd.

นางสาวพรวิมล ใจดี

มีนาคม 2561

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ปาริชาติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 20 จุดตัดตามแนวถนนตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่รอบนอกทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี

