

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๖๑๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย
ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๒๗๐ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา ๒
หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๑๘๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น
ภูเก็ต จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หาก
จังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สโรจ อุนนัย

(นายสุโช อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ PTC 038/2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6396 : 3 ก.ม.ค. 2561
15.46. ผู้รับ

บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา
อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000
โทร. 076-528656, 095-5616965

๓๐ ๒๕๖๑

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

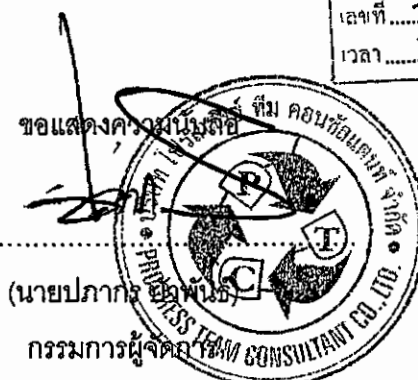
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 1/2) จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 2/2) จำนวน 18 เล่ม
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
4. สำเนาฉบับนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงาน ฯ จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
7. จดหมายนำส่งรายงาน (EIA) อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา 2 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 180 ห้องชุด มีขนาดเนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด 2-1-56.50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 3,826.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 8,529.42 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ ๖๑๗ วันที่ ๒๔/๔/๖๑
เวลา ๑๐.๑๒ ผู้รับ



บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 705 วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๑๖ ผู้รับ

83A/รณ.ก.พร (1/๒)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10635	วันที่ 4 มิ.ย. 2561
เวลา 14.54	ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๘๒๗๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ก.ค.ค. ภูเก็ต	
วันที่ 12 มิ.ย.	ที่ 4 มิ.ย. 2561
เวลา 16.17	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๙๑ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย จำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๕๒	วันที่ 15 มิ.ย.
เวลา 9.40	ผู้รับ

-๒-โครงการ...

เอกสารแนบ.....	ว่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	แผ่น

โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย
ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา 2 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 2-1-56 50 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 3,826.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 180 ห้องชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายชินโชติ ชมบุญข)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ชูพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจก
 สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
 หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม
 สิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่ง
 ชุมที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอ
 อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดัง
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก
 โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของป
 เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต ส
 นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนว
 มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
 LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ X.....

(นายชินโชติ ชมบุญข)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางเทา 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการฯ (เดือนมีนาคม 2561) มีสภาพเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยภายในพื้นที่โครงการไม่มีการใช้ประโยชน์และไม่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนไปแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม อีกทั้งดินที่เกิดจากการขุดโดยส่วนใหญ่โครงการสามารถนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการได้ และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	(1) กำชับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ

(นายชินโชติ ชมภูษ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หกราย ดินสะสมตามร่องน้ำและที่ราบน้ำท่วมถึง ; ยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา ปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภออดกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหว แรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภออดกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เชื่อบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง ประมาณ 8.13 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14.48 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การวางฐานราก ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำทิ้งและ บ่อเก็บน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.23 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (ม.นุ ศรีขจร, 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งการปรับพื้นที่อาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะก่อสร้างล้อมรอบพื้นที่	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลงไปในดิน (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการทลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ	

ลงชื่อ X

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
(นายชินโชติ ชุมภูณช)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบโรเกอร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่า มาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	อาคารที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของ โครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ ภายนอก (7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดิน ให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้า ดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (8) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับ ล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบชุมชนและ สิ่งแวดล้อม จากการขนดินมาถมภายในโครงการ ในระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีผ้าคลุมปิดท้ายรถ 100 เปอร์เซ็นต์	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มีตึกชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กทุบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อชูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ไถ่ล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของ	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

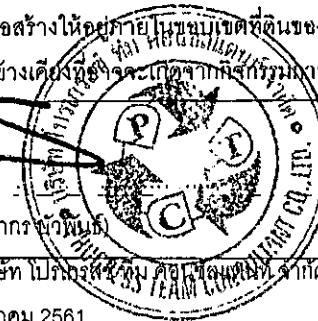
ลงชื่อ

(นายชินโชติ ชมนานนท์)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร ขวัญพันธ์)



เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การให้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด มีค่าเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0034 + 0.054 = 0.0574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10	ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ติดตั้ง Mesh sheet คลุมรอบตัวอาคารตลอดความสูงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีขณะการขนย้าย (7) ฝุ่น โดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้	(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO₂ 5) NO₂ 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐาน

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อวันที่ 20 - 23 เมษายน 2560 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.03300014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.6871 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.68710087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบือน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นฯ เร่งก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโป๊พางแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือระบายน้ำทิ้ง	ราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายชินชาติ ชมบุญชู)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.01370208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00390004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.728 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.72800022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกรณีนี้ได้ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อ	สาธารณะใดๆ	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ, โรงแรม Pumeria Resort Phuket ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และ อาคาร คสล.ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 55.51 – 71.55 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leg) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวเป็นไม้อัดหนา 2 นิ้ว สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 24 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) USA, 2000) นั้น จะทำให้เสียงจากกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ งานขุด งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง	เสียง (1) จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดไม้อัด หนา 0.5 นิ้ว กันบริเวณกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (2) จัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 70 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ สูง 3 เมตร (3) กิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 โครงการจะมีผนังอาคารเป็นบล็อกคอนกรีต หนา 0.2 เมตร สำหรับงานตกแต่ง และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวเป็นไม้อัดหนา 0.50 นิ้ว สำหรับงานขึ้นโครงสร้าง (4) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (5) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. ในวันและคืนที่มีการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจาก อบต. เมืองตะกั่วถ้ำ	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{50} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้น ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายชินชาติ ชมภูษ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

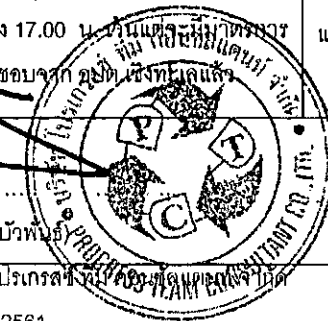
11/164

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ลดลงเหลือ 31.51 – 47.55 dB(A) จากการคำนวณเมื่อมีกำแพงกันเสียงแล้วยังคงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจัดให้มีรั้วทึบเป็นแนวทึบ ซีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ ขนาด 70 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินทางด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงจากการจัดให้มีรั้วทึบจะต้องใช้การประมาณค่า Fresnel Number, N, จากรายละเอียดข้างต้น รั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ สามารถลดระดับเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบตื้นที่ 1 ได้ 20 dB(A), 19 dB(A) และ 17 dB(A) ตามลำดับ และรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบตื้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 5 ได้ 17 dB(A), 16 dB(A), 15 dB(A), 14 dB(A) และ 13 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าวจะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 36.11 – 58.49 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) จากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ 2 ถึงขั้นที่ 5 ของโครงการมีค่าระดับเสียงในช่วง 62.56-67.56 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2540 กำหนดให้มี	(6) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก (8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้นำไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (12) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (13) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (14) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (15) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "รถบรรทุกห้ามเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นไม้อัดหนา 2.0 นิ้ว สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 24 dB(A) (ที่มา FHWA (Federal Highway Administration) USA., 2006) สำหรับงานขึ้นโครงสร้างโดยจะติดตั้งที่ละชั้น ส่วนงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการนั้นเป็นบลิคคองกรีต หนา 0.2 เมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 34 dB(A) (ที่มา Federal Highway Administration, FHWA, USA, 2006) ดังนั้นจะทำให้เสียงจากกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง จะลดลงเหลือ 33.18-59.95 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 20-23 เมษายน 2560 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 57.30 dB(A) (บริษัท เ็นไวรอนแมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด) พบว่า จะมีระดับเสียงเกิดขึ้นจากกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง เท่ากับ 63.69 – 67.95 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2551 จะพบว่าไม่เกิน	ต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่ห้ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญา ความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระบบการจราจรที่รอบคอบ	

ลงชื่อ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

(นายชินชาติ ชมภูษ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

13/164

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

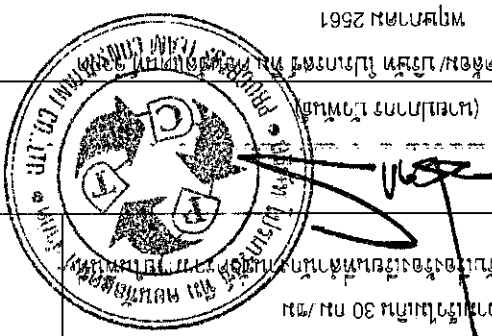


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างที่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 ของอาคาร ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการ คือ จากกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง ซึ่งพบว่าจะมีค่าระดับเสียงรบกวน -1 65 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้าง ไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อขยกรขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่มิวนิสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามมิวนิอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโยกมิวนิ หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมมิวนิ หรือคลื่นเรย์ลี (Rayleigh Wave) ซึ่งคลื่นมิวนิทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ	ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08 00-12.00 น. และ 13 00-17 00 น โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12 00-13 00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้ที่หน้าโครงการ	

ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของโครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบการกระจายน้ำในพื้นที่โครงการชลประทานแม่กลอง (ฉบับแก้ไข)

องค์ประกอบทางกายภาพและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ
1.5 ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	หากความสูงและพื้นที่ของพื้นที่ปลูกพืชมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของระดับน้ำในคลองชลประทานและพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและสังคม 1) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง 2) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง 3) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง 4) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง 5) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง	(10) หากมีการปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง (11) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง (12) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง (13) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง (14) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง (15) การปลูกพืชในพื้นที่ปลูกพืชอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง	มาตรการบรรเทาผลกระทบ มาตรการป้องกันผลกระทบ



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD. (นายวิชาญ วิชาญ) ผู้ชำนาญการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ค่าความสั่นสะเทือน 0.0435 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าสั่นสะเทือนดังกล่าวจะไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ การวางฐานรากของอาคารนั้น โครงการเลือกใช้การวางฐานรากแบบเข็มเจาะ และการก่อสร้างอาคารต้องให้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (16) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้นโครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำใช้บริโภคจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ดังนั้นโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่บ่อซึมน้ำทิ้งต่อไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ทาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม. 2561) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา 2 หมู่ที่ 2 ตำบลสิงห์ทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งพืชมรดก เช่น อาณาเขตที่ อาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาณาเขตที่อยู่อาศัยรวม อาณาเขตที่อยู่อาศัยร้านค้า และ ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบ ที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พบว่า มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยภายใน พื้นที่โครงการไม่มีการใช้ประโยชน์และไม่มีต้นไม้น้ำในบริเวณโดยรอบ ส่วนสัตว์ที่พบ เป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นกกระจิบ ผีเสื้อ แมลง เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจพบพืช พรรณและสัตว์ที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่อื่นๆ มิใช่แค่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยสามารถ ปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ของชุมชนได้ดี ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Alutakum Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้าง และทีมงานของโครงการ (2) กำจัด และควบคุมดูแลต้นไม้ไม่ให้ทำลายต้นไม้ หรือพืช พรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้วยทรัพยากร ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	(1) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำราง สาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด (2) ห้ามคนงานทิ้ง ขยะเศษวัสดุในการก่อสร้างลงสู่ลำราง สาธารณประโยชน์ (3) การดูแลพื้นที่โครงการในบริเวณที่ใกล้แนวลำราง สาธารณประโยชน์จะต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านหรือ มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้จากการสำรวจบริเวณ โดยรอบที่ตั้งโครงการและบริเวณข้างเคียงพบหอยบางเทา อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร สำหรับการดำเนินการ คัดค้านไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำแต่อย่างใด เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้ทะเล หรือแหล่งน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการมีการจัดการน้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หลังจาก นั้น น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้น้ำไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง		

ลงชื่อ

25



บริษัท อิกิฮิยูอัน คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายชินเชติ ชนบุญขุณLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.)

เจ้าของโครงการบริษัท ถิ่นแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

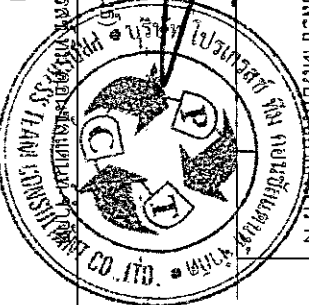
ลงชื่อ

25

(นายปภากร วัชรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เขตเวฬุวนาสถา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	(ประจำจุดน้ำบัตแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ และเป็น บ่อบำบัดน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบำบัดน้ำทิ้งรวม 1 บ่อ ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุของบ่อบำบัดน้ำทิ้งรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งตามการจ่ายของท่อไปจึงไม่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอธวัชชัย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอธวัชชัย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการในการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ก่อปรกับบริเวณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและแหล่งงานสำหรับที่คนละคนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

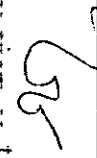
36



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจากคังห้วยเกิดเพื่อนำมาใช้ในส่วนของอาคาร โดยน้ำที่ใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถนำมาใช้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้ต้องบริหารจัดการกับน้ำจะจัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักนอนของคนก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่นำมาประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะช้อนดื่มเอง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้น้ำคนงานดื่มอย่างประหยัด	ตรวจสอบดูปริมาณ ขยะระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำเพื่อการก่อสร้างและเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะเป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำรอง ก่อนจะระบายน้ำออกสู่บ่อน้ำทิ้งต่อไป โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้นกรณีฝนตกได้แจ้งหน่วยงานความดูแลการระบายน้ำ โดยจะทำการระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับขอบระนาบอาคารเพื่อรองรับน้ำฝนจากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำของโครงการ (2) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ตัดค้ำมากับรถบรรทุกวัสดุลงในบ่อระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ



บริษัท ชัยภูมิพัฒนา จำกัด (มหาชน) CHAIYAPHUM DEVELOPMENT CO., LTD.

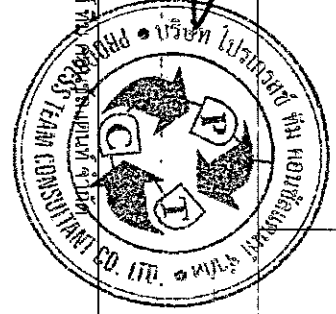
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

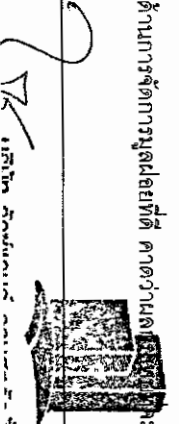
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักที่เสนอ คอลเลกชัน กูเกิ้ล จากัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิรการสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซว่น ภายใน (ช่วงก่อสร้าง)

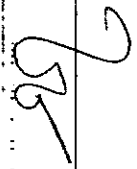
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกิดการตกตะกอนดินก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน้าช่วงก่อสร้าง และน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ซัดล้างล้อรถ ซัดล้างถนน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาน้ำจะให้น้ำคนงานชุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน ออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้			
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สมควรนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปใช้ถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปฝังฝังหรือรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อขายให้ผู้ใช้รับซื้อของภาคต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณาณ เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคณาณประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคณาณก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาน้ำจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณมุมพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะรีบเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมาน้ำมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับ ให้คณาณเก็บมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมพื้นที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของภาค (4) นำน้ำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่ทางส่งผลกระทบแต่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันมลพิษวันและลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ผู้ที่เป็นที่อยู่อาศัย และจะเป็นแหล่งอาหารการกินที่พบว่าการขนถ่ายมูลฝอยเข้าสู่จุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

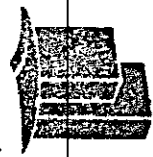


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง	จากข้อมูลการจราจรในปีงบประมาณรายจ่ายทาง 2 และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เชื่อมเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันขอบข่ายทาง 2 มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.21 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.22 ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.49 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.44 โดยในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 17 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์บรรทุก 10 คัน ซึ่งเท่ากับ 1.7 เนื่องจากเป็นการคิดในการกรณี Worst Case) หรือ 5.67 PCU/ชม (คิด 8 ชั่วโมง) พิจารณาประเมินในช่วงวันที่มีปริมาณจราจรมากที่สุด ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนขอบข่ายทาง 2 พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันหยุดราชการ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.22 และ มีความสามารถรองรับได้สูงสุด 1,200 PCU/ชั่วโมง ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) พบว่า ช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.49 และ มีความสามารถรองรับได้สูงสุด 1,200 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะก่อสร้าง = 0.005	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ายเตือนให้นักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามระเบียบจราจรเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายเตือนทางข้างหน้า เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปยังบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้วัดโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเชิงทางการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	

ลงชื่อ X





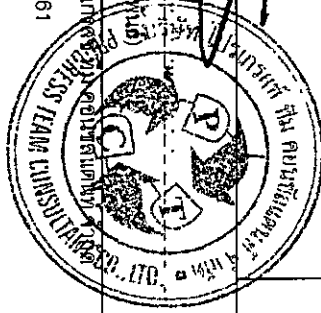
นายชินชาติ ชมภูษ (นายชินชาติ ชมภูษ) **บริษัท สักขีเสนต์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด**
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ



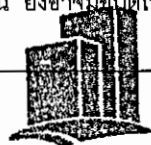
นายภากร บัวจันทร์ (นายภากร บัวจันทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



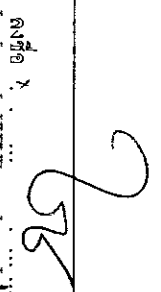
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	V/C Ratio บนซอยบางเทา 2 ในระยะก่อสร้าง กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างโครงการ = 0.22 + 0.005 = 0.225 V/C Ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ใน ระยะก่อสร้าง กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างโครงการ = 0.49 + 0.005 = 0.495 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ ในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ ซอยบางเทา 2 ในระยะก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.225 เท่านั้น ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เป็น 0.495 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของ โครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คันวัน และ จากเอกสารวิศวกรรมจราจรทางของ ผศ.พงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วง หล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหาย ให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการ ขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการ การจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	



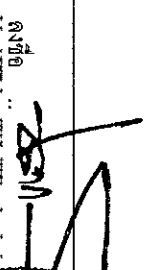
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา 2 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนหมายเลข 121 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การท่องเที่ยว สกปรก ราชการ การศึกษาและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของแปลงที่ดินขั้วมอดอนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภท ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย โดยถือเป็นลักษณะหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในพื้นที่ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด จึงกล่าว ได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการควบคุมแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (2) ห้ามก่อสร้างหรือรื้ออาคารใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  

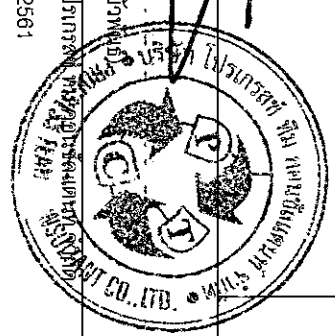
ปรีชา อิกชัยวัฒน์ คอยสตรัคช์ ภูเก็ต จำกัด
(นายชัชวาลย์ ชนบุญLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
พฤษภาคม 2561

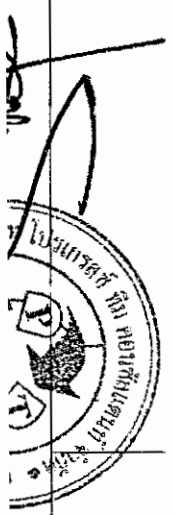
ลงชื่อ  

(นายปภากร บัวทอง) 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤษภาคม 2561



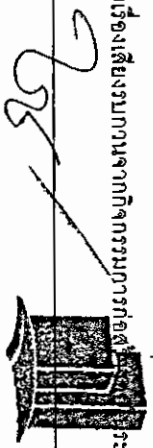
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ อากาศชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ก) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจจากคนาม (มีนาคม, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัย เช่น อาคารถูกทิ้งร้าง ไร่ร้าง บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะเวลาประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 50.57 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่งกว้าง คิดเป็นร้อยละ 31.43, พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 13.84, พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 1.57, พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 1.52 และพื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.07 โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการในขั้นตอนกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ยังไม่ดำเนินการจัดตั้งนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน		

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งนั้นคือ มีการจ้างแรงงานและแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านอาหารสินค้าประเภทเครื่องอุปโภคบริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทธุรกิจก่อสร้าง ทำให้ส่งผลถึงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 201-1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่าง ประกอบอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 29.18 นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการฯ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเหตุ หรือวัสดุชิ้นที่หมดอายุตามกำหนดที่อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและของเสียกระจาย และเศษวัสดุอยู่ระหว่างหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับใช้ในอาคารรองรับน้ำเสียจากห้องสุขา (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของพื้นที่คนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk - C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสดารได้จากการขึ้นเนินจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นมาตรการที่ปรึกษาฯ ดำเนินการร่วมกับเจ้าของประชาชน มีดังนี้	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากทางก่อสร้างของโครงการ กับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาคือได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากจากการดำเนินโครงการให้ดียิ่งขึ้น

ลงชื่อ



ยuthit สathitwong (นายยuthit สathitwong) วิศวกร

เจ้าของโครงการบริษัท ลีทิส แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

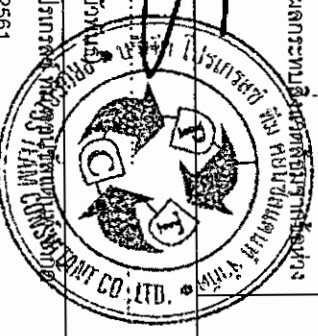
ลงชื่อ



ยuthit สathitwong (นายยuthit สathitwong) วิศวกร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โบรเวอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

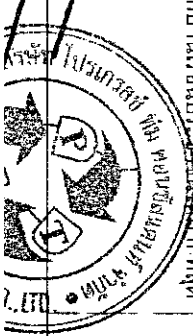
พฤษภาคม 2561



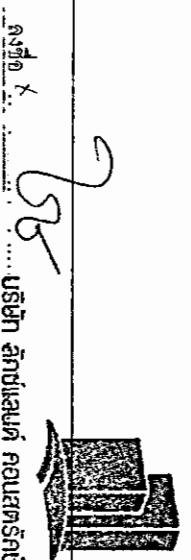
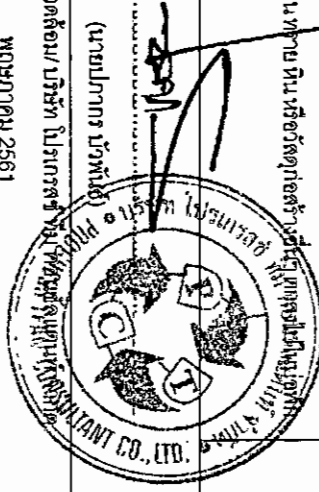
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	คิดเป็นร้อยละ 37.34 มีผลกระทบเรื่องการกระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 39.06 และมีผลกระทบต่อการสัมผัสเห็นจาก กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 33.91, มีผลกระทบต่อการ เพื่องพของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 35.62, กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมี ผลกระทบของระบบประปา/น้ำไม่เพียงพออยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.20, กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/น้ำขังอยู่ในระดับ ปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 31.33, กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องการเพิ่ม ปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็น ร้อยละ 30.47, กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมาก ขึ้นอยู่ใน ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 36.05 และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการ การจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 33.48, กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบ ต่อองค์ให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 30.04 และกิจกรรมในช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบเรื่องการบังคับแสง คิดเป็นร้อยละ 40.77 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบังคับทิศทางลม คิดเป็นร้อยละ 42.92	ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น 1 จำกัดความเร็วยานพาหนะในช่วงเวลาเร่งด่วน/ลดความเร็ว/ใช้เส้นทางให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2 ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุก/รถก่อสร้างให้มีป้องกัน การปลิวฟุ้งและช่วงหลังของรถบรรทุก 3 จัดทำถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ/พาหุวันและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังม้านั้น ด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว อาคาร 5 สิ่งต้องรถบรรทุกที่เข้าออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบ จากละอองดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่ห้ามของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 7 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในพื้นที่ที่สุดเท่าที่จะทำได้	

754



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งได้ถูก มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สุกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลแผนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่ถูกต้องลักษณะ และดูแลสุขอนามัยในสภาพที่ใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับพนักงานให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องสุขาที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น การระบายน้ำและกรณีอุทกภัยน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว 3. ป้องกันน้ำให้ดิน ท้าย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่ถูกพัดพาไปอุดตัน	

ลงชื่อ บริษัท บรีเยก้า คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายชินดนัย ชามะพันธ์ AND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักส์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

27/164

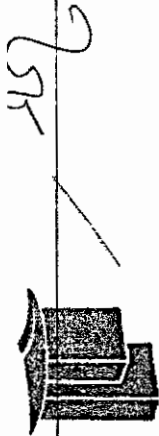
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรดักส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ชาติราชูต เขตวัน สาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		การจัดการขยะ 1 จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3 เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นเมื่อจากร การคมนาคมและการขนส่ง 1 ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 2 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ช้าไม่เกิน 30 กม./ชม โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเย็นและช่วง ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการกีดกัน 1. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยในขณะทำงานอย่างเข้มงวด	

75



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เมเดน สเตาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์ และหรือเข้าพื้นที่ รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนเสียงและหรือการก่อกอง ก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลและใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อ เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7 การเดินสายไฟฟ้าขณะจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8 จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 9 จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับผู้รับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุ ติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับไฟให้สนิททุกครั้ง	

ลงชื่อ :



บริษัท อัครวิวัฒน์ จำกัด
(นายชินวัตร ชื่นชูเกียรติ) CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ บริษัท อัครวิวัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

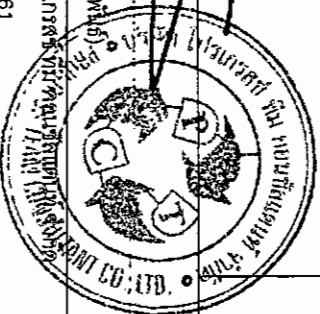
ลงชื่อ :



บริษัท อัครวิวัฒน์ จำกัด
(นายชินวัตร ชื่นชูเกียรติ) CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อัครวิวัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

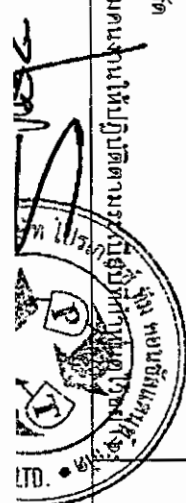
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาดารุด เทเวณ ลาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ตัวชี้วัดนิยภาพและสุขุมพพ 1. จดทำร่ว Alutabek Sheel สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีฝาดลุมขารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันผู้เผลองจากตัวอาคารด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ให้เกิดผลเสียต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอก มีดังนี้ 1. จัดทำร่ว Alutabek Sheel สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ต้องจัดให้มีฝาดลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผู้เผลองและละเมิดรังวัดดูร่งหลังต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ห้ามมิให้ผู้ได้ล่งรยบดหรือล้อเลือนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้นกนหรือที่สาธารณะสกปรก 4. ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เผลอจากการก่อสร้างหรือที่ติดต่างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด 5. จัดให้มีเวรยามดูแลด้านารจรรง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจรรงในช่วงเวลาที่มีการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 6. กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด 7. คาเบคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำกับไว้	

67



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสังแวดล้อม (Environmental Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิถีการดำรงมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวได้ข้างต้น ในขณะเดียวกันประเด็นของโรคระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่ผู้คนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินอาหารก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1 ผู้บ่ละของ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ผู้บ่ละของทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดในฝุ่นฟุ้งกระจาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เครื่งรัด 8 ในเวลากลางคืน ให้เปิดไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 9 จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10 จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากโครงการต่ออาคารและที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผู้บ่ละของ (1) จัดหาผ้าปิดจมูกโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบกันแดดตั้งแต่ขั้นจนถึงขั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของบานพาดหน้าที่จะใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง ฝุ่น ทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งละอองฝุ่น (6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่ปิดกั้น และหมั่นปิดด้านที่เผชิญกับลม การตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบกับชุมชนเพื่อให้ผู้อยู่ในสภาพที่อยู่อาศัยได้มีการจำกัดค่าในการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการระบายน้ำเป็นประจำวันทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการสูดต้นตอขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบและกำจัดแมลง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน

[illegible]

(นายชินชาติ ขมภูมิลAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ผู้ว่าราชการการ/บริหาร ลูกช่แอนด์ คอนสตรัคชั่น บุกเฒ่า จักัด

พฤษภาคม 2561

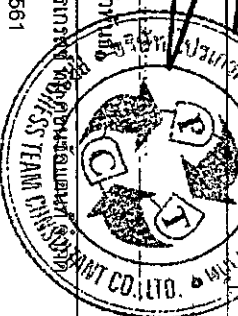
31/164

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

หน้าปก (หน้าปก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ประมง ไปการส่งให้ทางชุมชนและแผนก (จังหวัด)

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ลกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bally Service, Inc เรื่อง Hagler Bally of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่าน พื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิด ความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง 2 การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> -ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ซม.ชม/ลบ.ม. ของอากาศก็มีความเป็นพิษสูง -ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำให้ปอดอักเสบได้ และ	บริเวณพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ ตลอดจนการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผล ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเก็ท จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะ ช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	รับเข้าทำงาน

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	หากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา พัฒนา มูลนิธิ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, /2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่นรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปีจะทำให้ความสามารถในการได้ยินลดลง 5 เดซิเบล	ปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5.ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และถังขยะแห้ง ขนาด 50 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ

บริษัท-อิกซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
(นายชินชาติ ทรัพย์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อิกซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

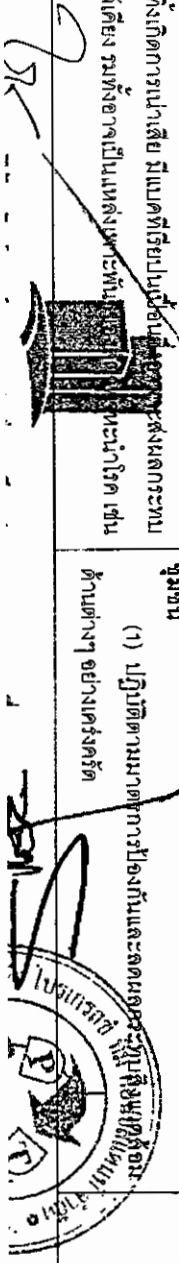
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อวตารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(ค) (สนธิ คสช.พ.น. 2534) สามารถจำแนกสุขภาพจากการได้ยินอันเนื่องมาจากการเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น นู้อื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาสั้นๆ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวลไม่หลับไม่กิน การเปลี่ยนแปลงทางเคมีในร่างกายที่ส่งผลเสียต่อจิตใจ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกากขี้ปถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาการและน้ำเป็นเชื้อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์กโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สมบูรณ์อาจได้ของมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนในน้ำที่ส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค เช่น	(4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารไว้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้ อบต.เจียงทะเล มาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. การติดตามการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการกระทบความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากเสียงดังที่ออกด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	



[illegible]

บริษัท อิตาเลียนก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ITALIAN CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

1957 年 2 月 25 日

35/164

1957 ՆՎԼԻԲՆԻ

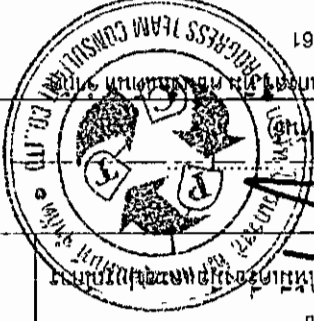
ឧបសគ្គ ឧបស្ស ក្នុងព្រះធម្មបទ ២៣១ កថាវគ្គ អង្គក្រុង/សៀវភៅស្រាវជ្រាវ

(ធុរ្យកម្ម ធុរ្យកម្មកម្ម)

(ՏԻՄՈՒԷԱՆՆԵՐ)

223A.

2476
X



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7 ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจน การเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 8 การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 201-1 กิโลเมตร พบว่า ในหนึ่งปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามและครอบครัวส่วนใหญ่ ไม่มีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 76.82 และมีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 23.18 สำหรับผู้ที่ไม่มีอาการเจ็บป่วย ส่วนใหญ่จะเจ็บป่วยเป็น ไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 50.00 , โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง คิดเป็นร้อยละ 20.37, โรคทางตา หู ฟัน คิดเป็นร้อยละ 11.11, โรคทางเดินอาหาร คิดเป็นร้อยละ 12.96, โรคกล้ามเนื้อ คิดเป็นร้อยละ 7.41, โรคทางเดินอาหาร คิดเป็นร้อยละ 12.96, อุบัติเหตุ คิดเป็นร้อยละ 7.41 และอื่นๆ เช่น ไมเกรน ปวดหัว คิดเป็นร้อยละ 22.22	รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดให้ได้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและเช่าซื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่ยื่นถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการซังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดฟันน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) จัดฟันสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทั้งนี้ จากสถิติสาเหตุการเจ็บป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา ปี 2558 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคระบบหายใจ, สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย, อาการ, การรบกวน และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโรคหัวใจ/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่ด้วยกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดินทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้านเป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ X

(นายชินโชติ ชมบุญ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลตันท์ จำกัด

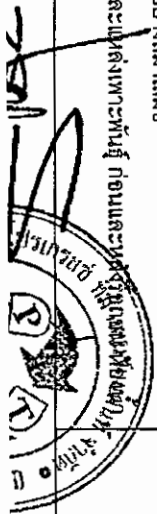
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นที่สำนักงาน กส.ป. และ กส.ป. ไม่ผ่านการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น โครงการ อาคารถูป เหว่น สายาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบความเสี่ยงเบื้องต้น และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและ ความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ 1 สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคฉี่หนูที่แพ้) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคฉี่หนู โรค ไข้หวัดใหญ่ โรคฉี่หนู และโรคฉี่หนูที่แพ้) (3) โรคที่สุนัขเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหนะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหนะ (ได้แก่ โรคไข้หวัดใหญ่ โรค อี.บี. และโรค อี.ซี. โรคฉี่หนู) โรคไข้หวัดใหญ่ โรคซาร์ส 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการดำเนินงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2 สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท	1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในทางทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบแต่จะอาจาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับชั่วคราว วัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารหรือขยะตกค้าง (3) นกเลี้ยงนกหรือสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ให้คนงานหรือลูกจ้าง (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยอยู่เป็นประจำ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังการก่อสร้าง	

75

บริษัท อภิวัฒน์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัย ข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง จากสถิติสาเหตุการเจ็บป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านบางเทา ปี 2558 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคระบบหายใจ, สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย, อาการ, การการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนก โรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ	ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างรื้อถอน เช่น ทุบระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไม่กำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้ อบต.เชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จทันที (6) ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุก ครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก้นและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ X

(นายชินโชติ ชมภูณัฐ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพินิจ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

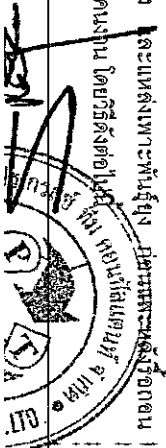
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ เทคโนโลยีคอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยาคาร์บูต เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดแพทย์กักจุดแหล่งระบายบริเวณห้องน้ำ ห้องสุขาคนงานก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีขอกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้ อบต.เชิงทะเล เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เน่าเสียตกค้าง - ปลูกสิ่งปลูกภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้วทำความสะอาด 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อสิ้นสุดแล้วเสร็จทันที (12) ขอดน้ำ ภาระป่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีมีโรคที่ติดต่อจากโรคระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง มีชุมชนคนรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องล้างของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ หมั่นเปลี่ยนน้ำในถัง	

77



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เขตวน ภายใน (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนว่าภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อขจัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าสวน (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีฝาปิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันกาแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน หัตถ์นำ-ห้องสุขาของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่รื้อถอนโดยให้อบค. ชิงะละเข้ามารถไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

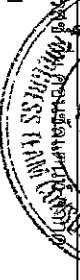
ลงชื่อ.....
(นายชินชาติ ขมบุญข)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภากร นวัชรินทร์)

เจ้าพนักงานวิศวกรรม วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างก่อสร้าง
พฤษภาคม 2561

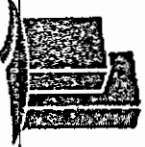
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างก่อสร้าง
พฤษภาคม 2561



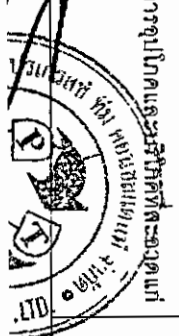
ตารางที่ 1 ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อควาเรียม เหว่น ลากาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตกค้าง - ฝุ่นสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คิดเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่ป่วยเป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณสุขภายในคและสาธารณูปโภคให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	

9







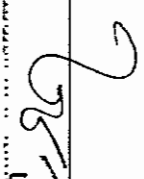
SK

เอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อ ควบคุมและติดตามผลกระทบ

07

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อวตารชุด เทเวณี ลากาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ไม่ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ใช้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้วจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำไว้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจคัดกรองผู้เข้า-ออก	

ลงชื่อ  (นายชินนิต ทุมภูษิต) LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวโพธิ์) 

เจ้าของโครงการบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปิระการสงฆ์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ อาตารัฐฯ เช่น ฝาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียง หู กันเสียง เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้สิ่งมกวดตอคนงานด้านสุขภาพเบาด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดให้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สาธารณะมองเห็นได้ง่าย	2 สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและวาทักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนทำงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ

บริษัท ลักซ์แซนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลำดับ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ทาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ที่มีการฝ่าฝืน หน่วยงานหรือบุคคลที่ขึ้นเหนือโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำวัสดุจากภายนอกมาทิ้งในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อมลพิษบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ข ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างคงที่ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัย เพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1 ผู้ละเมิด (1) หน่วยงานและเจ้าของที่ดิน (นายจ้าง) รับผิดชอบ	

ลงชื่อ

บริษัท ลักซ์เลย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

(นายชินชาติ ชมภูษ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์เลย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายภาณุกร บัวน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดักส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผู้กระทำความผิด (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีชีวิต (4) กลุ่มท้ายรถบรรทุกวัดจุดก่อสร้างให้มีชีวิต เพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและวางหมอน (5) จัดทรวมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งเช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น (3) ก่อสร้างฐานรากโดยมีเสียงเฉพาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนหรือช่วงพักอาศัยประชาชน (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการแจ้งว่ามีปัญหาลงทะเบียนไว้กับหน่วยงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องระหว่างการพัก	

756 บริษัท อิก้าแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

นาย.....

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3 การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก 5 อุบัติเหตุ (การเกิดขบวนการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ X.

(นายชินโชติ ชมบุญชู)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND-CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

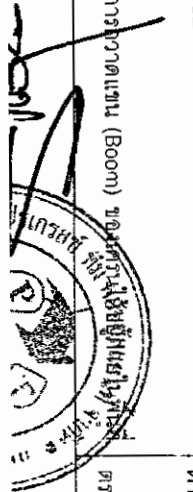
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ทาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ อุบัติเหตุจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทหล่นของคอนกรีต เช่น สิบบุหรืในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นไถล เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมามาตรการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการ โครงการ อาคารชุด เซเวน ทาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา ปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปพูดคุยหรืออยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Alupkarn Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กลัดรั้วด้านติดกับโครงสร้าง หรือมุ้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 วัน ต้องขนานรั้วและล้างตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำความสะอาด (5) ตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการवादบน (Boom) ของเครื่อที่ใช้ยกยึดยะในที่สูง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีรายการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (2) ให้บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการ

675 บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลประทานฝายกั้นน้ำ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรืองปูนละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย มูลฝอยอุปติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุบัติเหตุ และการการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 200-1 กิโลเมตรพบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 30.04 อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีหลังปูมพวยบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนง นที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริการทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลารเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหนังสือทางเดินการระจ่ายของช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและระอถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ป้ายเตือนหูฟัง เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานคนงาน หรือจัดหาผู้ที่มีความชำนาญปลอดภัยในเชิงวิชาชีพมาปฏิบัติงาน	ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพแวดล้อม เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

ลงชื่อ



(นายชินนิจิต ทุมภูษา)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปิรเบจ จำกัด

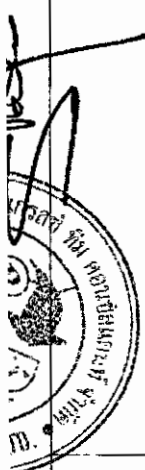
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประเมินภัยความรับผลกระทบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติอย่างเคร่งครัด	

๗



บริษัท สักกะเมอส์ ดนเนชจิสส์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัท ให้ความสำคัญและดำเนินการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัท (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัตถุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมามีต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งานได้ (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังงานปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	

ลงชื่อ X

(นายชินโชติ ชมบุญช)

บริษัท อภิวัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND-CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

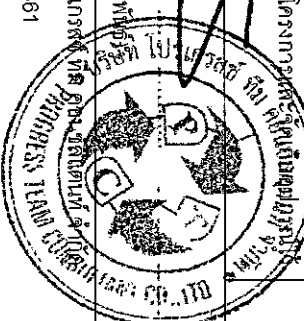
(นายภาณุกร ม่วงคำ)

เจ้าของโครงการ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

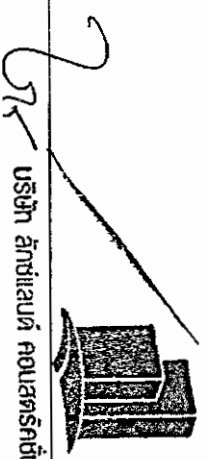
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

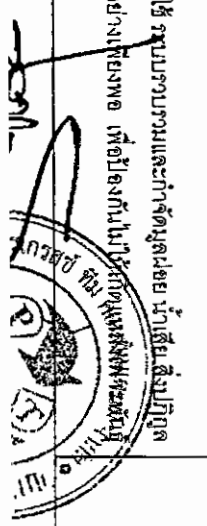
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรวจประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ยังเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามสัญญาของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระดับความเสี่ยงภัยหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminuim Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมหมุดยึดติดตั้งบนคานรอบนอก เพื่อป้องกันรั้วหลุดร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและบังตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ความคุมการกวาดต้อน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกขูดลักษณะขยะอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษชุมชน	


บริษัท อัคราแปด คออสตรัคชั่น จำกัด


อัคราแปด คออสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการะจายอมช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปักษ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้วยสมาชิกภาพ	

ลงชื่อ

(นายชินชาติ ชมภูษ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ลกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และมีอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เขตเวม ต.เกาะ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		ที่มีเสียงดังใช้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) ชุดคูกว้าง 0.30 x 0.30 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (24) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (25) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต่อพื้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (27) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด (28) แบ่งช่วงในการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังนี้ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยในช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เมื่อลดระดับของผลกระทบจากภาคการได้ยินเสียงดังหนึ่งชั่วโมงให้ลดลงระดับหนึ่ง	

ลงชื่อ..... นายอภิชาติ ชุมภูษา
LUKLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.



ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ ชุมภูษา)

เจ้าของโครงการบริษัท ลักส์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (29) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง มาตรการเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยตรงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (30) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (31) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด หรือต่อฟ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าหยาซบิด (32) หมั่นตรวจสอบสายไฟ และปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (33) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ชำรุดเสียหายทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อวิศวกรประจำไซต์เพื่อขอเปลี่ยนทันที (34) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (35) ผู้รับเหมาร้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในไซต์และ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

๒๒ บริษัท สักขีแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท สักขีแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

การตั้งชื่อพืชสมุนไพรการได้มาซึ่งเมล็ดสมุนไพรที่ปลูกใน AEC/ประเทศ

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือสภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัดเทียมภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Alupakha Steel สูง 3 เมตร กับล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อชีวิตสัตว์ และอยู่ในสภาพที่หวั่นระเสี่ยง (36) ห้ามนำวัสดุขุดไปเผาใกล้จุดปลูกต้นไม้หรือพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (37) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของทีมงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Alupakha Steel สูง 3 เมตร กับล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อขอเรียน 2) ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของเรื่อง 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ X

(นายชินโยติ ชุมภูสุข)

LUKLANEY CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ลุกแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

57/164

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ประการสุข ทม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงก่อสร้าง)

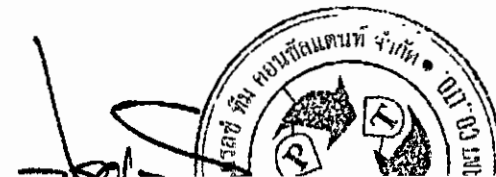
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)		ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจวนรับ สัญญาเดวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจวนรับสัญญาเดวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง และสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจา ตอรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	

หมายเหตุ :

- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

 บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุด โดยโครงการจะก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้ พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบจากภูมิประเทศในระดับต่ำ ทั้งนี้ในการก่อสร้าง มิได้มีการดำเนินการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ ลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมี นัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 อรณวิพทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยา ตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หินทราย คินตะสุมตามร่องน้ำและที่ราบน้ำท่วมถึง , ยุคควอเตอร์นารี และ พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหว ในเขตนี้ จะมีความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีประกันความ เสี่ยงหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย ในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อ่าวอกลอง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้รับบริการ ในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติภารกิจช่วยเหลือ ที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยเหลือชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัยอาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ผู้ ซึ่งก่อสร้างให้เสร็จและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อมูลการปฏิบัติของผู้รับบริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สาธารณะมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณ ทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมี รายละเอียดดังนี้ - อยู่ภายใน อยู่ในความสงบ ไม่ตื่นตระหนก ไม่รีบร้อนรีบวิ่งหนี	

ลงชื่อ

935



บริษัท อัคริแอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) PHUKET AND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

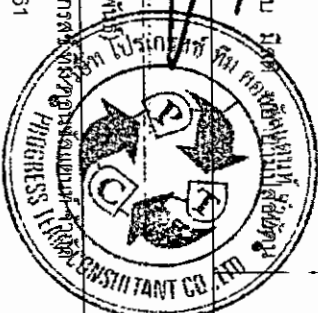
ลงชื่อ

นายปภากร นันท...

พฤษภาคม 2561

59/164

พฤษภาคม 2561



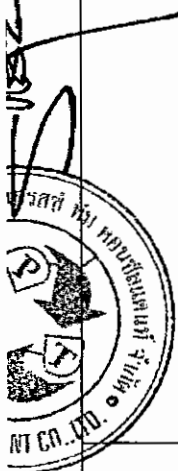
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ทาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกับประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วยฉาบที่เชื่อมบางหนี้ยาว 10 เมตร หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้มีความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 8.13 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14.48 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการใช้ตามการณ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังสิ่งที่มีเสียงดัง ตู้เย็น ตู้แช่ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมู่ห้อย ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างว่องไว - ออกมานอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างว่องไวไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งที่หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหวให้ปฏิบัติตามคำแนะนำ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	

35

เจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามจุดพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน เป็นที่จอดรถนอกอาคารทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกมาบริเวณที่จอดรถน้อย ไม่ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ

(นายชินโรติ ชมบุญ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) 1) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000043 + 0.0000004 = 0.0000047$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0540083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้น ภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000087 + 0.0000003 = 0.0000090$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.033 มิลลิกรัม/	หนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งหม้อเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหม้อเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบหม้อเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพดิน/วัน จึงเท่ากับ 0.0330090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) จากการคำนวณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากท่อเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0001249+0.0000116 = 0.0001365 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.6871 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.6872365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) จากการคำนวณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000895+0.0000001 = 0.0000896 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0137896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) จากการคำนวณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000039+0.0000001 = 0.0000040 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0039040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท ลักซ์นิแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) UXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าพนักงานวิศวกรรม วิศวกร ภูมิศักดิ์

พฤษภาคม 2561

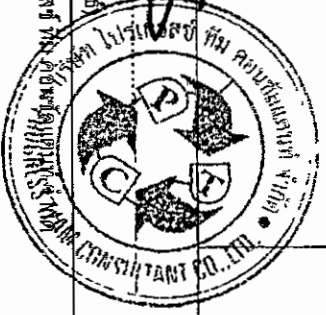
ลงชื่อ

[Signature]

(นาย) ภาณุกร บัวพันธ์

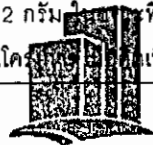
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) จากการคำนวณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000334 + 0.0000169 = 0.0000503$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เท่ากับ 1.728 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.7280503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้นั้นต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นปืบ ต้นหมากเขียว และต้นลีลาวดี ซึ่งพันธุ์ไม้นี้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3,796.92 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 41.79 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากอัตราการผลิตแรงแสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 86.29 โมล หรือประมาณ 3,796.92 กรัม ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อเทียบเป็น CO₂		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.95 โมล หรือ 41.79 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า - ออก ภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 57.30 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังขึ้นก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 148.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัสดุผอย 2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณประมาณ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตาม ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil &

ลงชื่อ X

USUK ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
(นายชินโชติ ชุมภู)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บำเพ็ญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	148.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 180 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย สำหรับการติดตั้งบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 90 00 ลูกบาศก์เมตร รวมจุดบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 2 จุดบำบัด 4) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนถังไขมันและส่วนเกราะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยกระบวนการ Biological Oxidation ซึ่งจาก	ประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบส่งปฏิภูมิจาก อบต.เชิงทะเล (4) จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพัสดุฝอยแห้งภายในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดย	Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด ความจุ 60 00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบน้ำตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับอบต.เชิงทะเล จังหวัดภูเก็ตและสำนักงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปูนซีเมนต์เกรดสูง (Meeue Concrete) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปูนซีเมนต์ที่เป็นปูนที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดส์ Biogass ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้	ใช้ระบบดึงเวลาในการค่น้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใส่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	นโยบายและแนวทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินการโครงการในพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกใช้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งวางไข่ของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า นกกระจอก นกกระเจี๊ยบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพื้นที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นพุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้วยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณไม้หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงและยังได้ดำเนินการที่จะเกิดผลกระทบจากชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ที่อาศัยร่วมกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการป้อนปุ๋ยหมักดินสดสนามหรือหว่านจอร์ร	

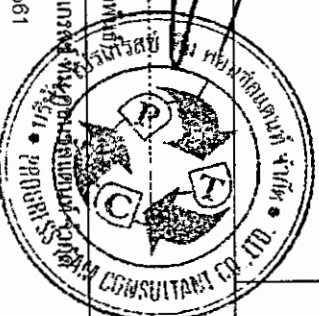
ลงชื่อ X ... บริษัท อัคริเยลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายชินโชติ ชมภูษ) EXXIMB CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท อัคริเยลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2561

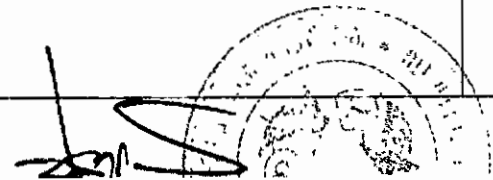
67/164

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรเวอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

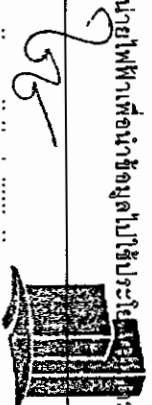
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้จากการสำรวจ บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการและบริเวณข้างเคียงพบหาดบางเทา อยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร สำหรับการดำเนินโครงการ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำแต่อย่างใด เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่กับทะเล หรือแหล่งน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการจัดการน้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หลังจากนั้น น้ำ ที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำ จุดบำบัดแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บ น้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 60.00 ลูกบาศก์ เมตร และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุของบ่อ เก็บน้ำทิ้งรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการะจำยอมต่อไปจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกชุมชน พื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลอง โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่เกิดขึ้น ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่เกิดขึ้นงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด จึงมีความพึงพอใจกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับการบริการที่สะดวกรวดเร็วรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-28 องศาเซลเซียส ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ ...





(นายชินชาติ งามบุญธิยา อัคริแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จ.ภูเก็ต)

เจ้าของโครงการบริษัท สก๊อตแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จ.ภูเก็ต

พฤษภาคม 2561

69/164

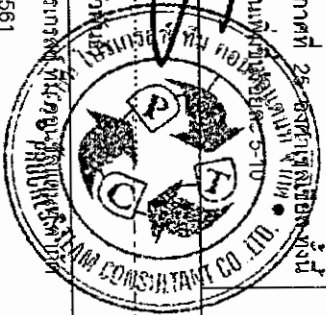
ลงชื่อ ...



(นายภาณุกร บัวน้อย)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามฉนวนฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ ในระยะดำเนินการ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 185.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในโครงการเท่ากับ 620.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีนแบบที่เรีย เชลเชอร์เรียวโคโลสเตฟิไลต์คลอรีน รีเอส คลอสทริเดียม เทอร์ฟิงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อากาศชุด เซเว่น สาขา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	(๗) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ -กรณีใช้น้ำจากบ่อบาดาลต่างๆ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณถนนการะจำยอม ผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อน้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 150 00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีใช้น้ำจากถนนโครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ความจุ 27 0 00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อน้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 150 00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 420.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน (๘) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและหลังสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจาก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ซึ่งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ โดยสำรองไว้สำหรับน้ำดับเพลิง 142.00 ลูกบาศก์เมตร ไม่ยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้ดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 2 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 45 ลิตร/วินาที (ตามกฎหมายฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) ต้องมีระบบการจ่ายน้ำโดย	- ให้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาสั้นๆ แปร่งพื้นที่ ถนนหนทางและปูปูนตอนหน้า - ใช้ถุงพลาสติกคลุมบริเวณเวลาว่าง เพราะการใช้ถุงปูนแห้งจะมีละอองมากกว่าการใช้ถุงพลาสติกแห้งๆ ใช้ถุงพลาสติกแห้งๆ จะดีกว่าการใช้ถุงพลาสติกเปียก - ตรวจสอบหัวน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ตรวจสอบชักโครกทุกวันว่าไม่มีคราบหรือมีกลิ่นเหม็นหรือไม่โดยของหมดสิ้น - ตรวจสอบชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Siphon หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการรดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะรถจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (7) สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกเดือน	ออกความเห็นในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ X

บริษัท อิกซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) XBLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท อิกซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

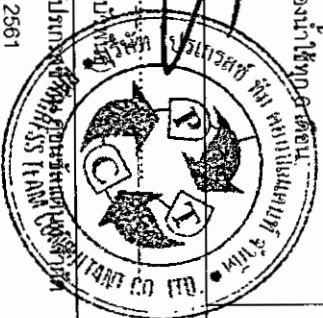
7/1/64

ลงชื่อ

(นายภาณุ นันทน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	กว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกับกับน้ำสำรองดับเพลิง = 142.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง = $(142.00 \times 1,000) / (45 \times 60)$ = 52.59 นาที ดังนั้น โครงการจึงได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 142.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 52 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 8.00 x 20.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว อัดล้างถนน เป็นต้น โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในภาคีผู้ดูแลพื้นที่	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างการจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่าได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ได้รับการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณถนนด้านที่เชื่อมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้บริเวณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาท่วมขังซึ่งรายละเอียดดังนี้ - ภาระระบายน้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการ การระบายน้ำผิวดินของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำฝนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อเก็บน้ำฝน		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

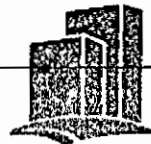
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	รอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างถนนรอบโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ชนิดคอนกรีต ซึ่งมีขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร ก่อนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ชนิด คสล. ความจุ 128.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยท่อน้ำฝน เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายต่อไป จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องกักเก็บเป็นเวลอย่างน้อย 3 ชั่วโมง เท่ากับ 91.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากเปรียบเทียบกับความจุของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 128 00 ลูกบาศก์เมตร พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ - การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอนของระบบบำบัดมีปริมาณรวมทั้งหมด 148.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร และ บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุของบ่อเก็บน้ำทิ้งรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบเรื่องการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(5) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) (6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (7) จัดให้มีการชุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำไหลได้อย่างสะดวก (8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	

ลงชื่อ ๗

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
(นายชินชาติ ขมภู)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด

พฤษภาคม 2561

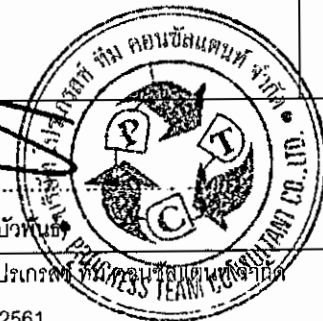


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อากาศชุด เทววัน ทราย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	คน พนักงานกับงาน 9 คน เก็บขนมูลฝอยทุกวันยกเว้นอาทิตย์ โดยนำมูลฝอยที่เก็บขนได้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต คิดเป็นปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัดในปี 2548 เฉลี่ย 17.47 ตัน/วัน นอกจากนี้ อบต. เจริญทะเล ยังให้บริการสูบและกำจัดสิ่งปฏิกูลอีกด้วย สำหรับโครงการจะขอรับบริการเก็บขนขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญทะเล เข้ามารวบรวมไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดกับชุมชนในละแวกใกล้เคียงได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบ ให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	และสะดวกต่อชุมชนด้วย (5) จัดให้มีการทำความเข้าใจและขอความเห็นชอบจากชุมชนใกล้เคียง 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการทะเลาะวิวาทของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับ อบต. เจริญทะเล ในหน้าเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไปยังบริเวณทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยที่เอื้อเฟื้อ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยในถังขยะกับชุมชน	

ลงชื่อ X

(นายชินเชติ ชนกันธิ) อากาศชุด เทววัน ทราย (ช่วงดำเนินการ)

เจ้าของโครงการบริษัท ลีแคส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

75/164

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารถุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปฏิกิริยาในภูมิภาควิถีชีวิตของพื้นที่กลุ่มย่อยรวม เพื่อลด ปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจัดเก็บขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการผ่านไปยังลานถมหน้า โครงการ หรือผู้ที่จะเข้าพื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขยะมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องไม่ปล่อยหรือไฟกระพริบ สำหรับสิ่งของให้ผู้ ที่สัญจรผ่านไปมา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถุงรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออก ได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขน มูลฝอยให้น้อยที่สุด	

Handwritten signature



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 1 ในกระทรวงนี้ (12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารเป็นประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กั้นรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป (4) รถโดยสารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) วัดตามความ(4) หรือ อาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กั้นรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการจะต่อคิวบริเวณการจราจรเพื่อลดความเสียงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

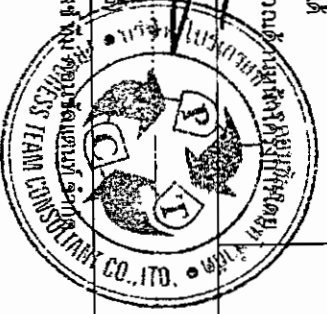
(นายชินนิต ชนบุรีสุภา ลักขณกุล กอนสตรัคชั่น กู๊ด จำกัด
LUXANG-CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
เจ้าของโครงการบริษัท ลักขณกุล คอนสตรัคชั่น กู๊ด จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์
ผู้จัดการ บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปาการสงฆ์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2562 ของสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงานต้นสังกัด	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
คณะกรรมการการเลือกตั้ง	โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง	(1) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (2) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (3) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (4) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (5) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (6) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (7) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (8) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (9) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง (10) โครงการพัฒนาระบบการเลือกตั้ง	(5) การพัฒนาระบบการเลือกตั้ง

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ไป จำนวน 7 ห้องชุด และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 8,529.42 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พร บควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้ $= 7 / 2 = 3.5 \text{ คัน}$ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4 คัน - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้ $= 8,529.42 / 240 = 35.54 \text{ คัน}$ $= 36 \text{ คัน}$ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 36 คัน ดังนั้น จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 36 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ที่ข้อกำหนดของ	งานอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหาย จะต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถสัญจรได้ทันที (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาถนนการจราจร เช่น ลดความเร็วในการสัญจรเข้า-ออก (3) ติดป้ายควบคุมน้ำหนักของรถที่จะใช้ถนนดังกล่าว เพื่อเป็นการควบคุมไม่ให้รถที่มีน้ำหนักเกิน ใช้ถนนดังกล่าว	

ลงชื่อ

(นายชินชาติ ชมบุญ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

79/164

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

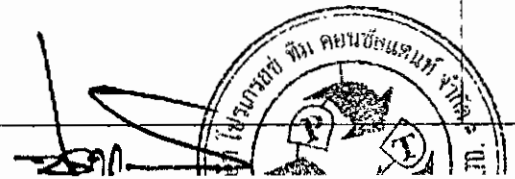
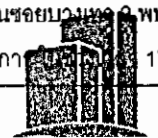
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	กฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้ใช้บริการและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนซอยบางเทา 2 และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันซอยบางเทา 2 มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17 00 – 18 00 น ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.22 ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 – 18 00 น. มีค่า V/C ratio 0.49 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 46 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 31.47 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณการจราจรบนซอยบางเทา 2 พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันหยุดราชการ 17.00 – 18 00		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	น. มีค่า V/C ratio 0.22 และมีความสามารถรองรับรถได้สูงสุด 1,200 PCU/ชั่วโมง ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.49 และ มีความสามารถรองรับรถได้สูงสุด 1,200 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.026 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนซอยบางเทา 2 ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ = 0.22 + 0.026 = 0.246 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ = 0.49 + 0.026 = 0.516 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ซอยบางเทา 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.246 เท่านั้น ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เป็น 0.516 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
(นายชินชาติ ชลนาค)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด

พฤษภาคม 2561

81/164

ลงชื่อ

(นายปลากกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา 2 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิง ทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.21 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผัง เมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของ พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมี กฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย โดยถือเป็น กิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการ ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึง สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าว ได้ว่าผลกระทบอยู่ ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

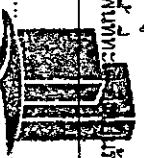
75



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจข้อมูลสถานะ (กุมภาพันธ์ 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภท พื้นที่ทำการศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ) จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่นั้นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 50.57 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่งกว้าง คิดเป็นร้อยละ 31.43, พื้นที่ทะเลและร้อยละ 13.84,	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ



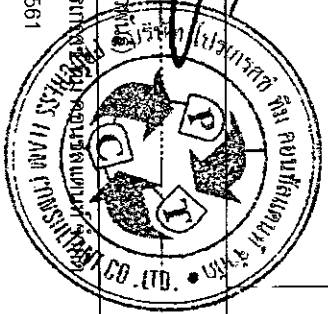
(นายชินชาติ ชมบุญชัย อัคราเขต กอบสทรชัย ภูเก็ต จำกัด)

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอมเมอร์เชียล เอสตีท จำกัด PHUKET CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดักส์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ขายขาด คิดเป็นร้อยละ 1.57, พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 1.52 และพื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.07 โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ให้บริการในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 610 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการและพนักงานของโครงการ ประมาณ 610 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 200-1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการ ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 36.48 ไม่มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 36.48	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตาราง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ละ 42 49 และไม่มีผลกระทบเรื่องการสิ้นเปลืองจากดำเนินการ คิดเป็นร้อยละ 45 92, มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 31.76, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ในเพียงพออยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 35 62, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการมีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตันขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 38 63, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการมีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทันมูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็น ร้อยละ 35 62, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการมีผลกระทบการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 35.19 และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 33 05, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการไม่มีความเสี่ยงก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 36 91, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการไม่มีความเสี่ยงมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 39.48 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิวทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 46 78	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่สวนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ในให้มีการติดเครื่องย่นดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อจุลินทรีย์จากท่อระบายน้ำของระบบบำบัดอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด (3) ทดสอบค่าปริมาณการ
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดทำคู่มือ การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการ		

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)



(นายชินชาติ ชนวิชัย) วิศวกร กอบเศรษฐภัณฑ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความสูง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน กลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ปล่อยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อนำเข้าเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไม่เลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะปรับตัวให้เกิดความสมดุล	(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) และชนิดผสมระหว่างถังเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 122 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป)	ปล่อยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนฯ (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูล ปล่อยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลปล่อยของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาต์ โรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่เหมาะสมต่อการลง	ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	

ลงชื่อ X

(นายชินชาติ นริสสันต์ ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด

พฤษภาคม 2561

87/164

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการรุนแรงขึ้น หรือเสียชีวิตได้	ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากอบต.เชิงทะเล (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งระบบสายส่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ 1.การระดมผลสำรวจความคิดเห็น (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังผู้ขับขี่คันเครื่องยนต์ทุกครั้ง	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ มีดังนี้ 1 สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และ โรค sick building syndrome หรือ SBS) และโรคลิเจียนแนร์ 1.2 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหนะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรค มีวินัยพิษ) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหนะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรค ซาร์ส และโรคไขหวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ ใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการ เกินขีดศักยภาพ และอุบัติเหตุจากที่สูง	(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้าน การช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่า เชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่ อบต.เชิงทะเล มารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากอบต. เชิงทะเลมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาด สะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากถนนสูง คอนกรีตแผ่น (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจร	

ลงชื่อ

(นายชินชาติ พลิกซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพเรกสซ์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อวตารชุด เทเววัน สุภาพ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2 สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตให้เห็นได้ชัดเจน (2) โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบระบบระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำ และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	

25



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เทเวณี ทาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.2 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย (2) ห้องพักผู้เช่าต้องมีระบบระบายอากาศที่ดี โดยจะเปิดประตู (3) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกสัปดาห์ ภายหลัง (4) ตั้งน้ำ และรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มี (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (7) จัดตั้งรกรักผู้เช่าที่มีสัตว์เลี้ยงไว้ตามจุดต่างๆ (8) ติดตามตรวจสอบพนักงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามา (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	

ลงชื่อ X

บริษัท สักขีแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
PUXANDI CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
(นายชินชาติ ชุมภู)

เจ้าพนักงานโครงการบริษัท สักขีแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

นายปภากร บัวน้อย
(นายปภากร บัวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปิรามักซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารที่หมักบูดขึ้น (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) จุดรวมน้ำทิ้งอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ให้มีคนฝ่าฝืนการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไปจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือยัดตา จมูกหรือปาก (6) งงหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่แออัด	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สาขา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		อาคารเป็นชนิด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงชนิดล้างไม่ใช้น้ำยาซึ่งมีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสูบน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการระบายอากาศคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายใต้งานนี้จะหาเคลือบผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMCRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 1.5 อุบัติเหตุ บรรจขจจจ (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ผู้ซึ่งปฏิบัติงานตรวจสอบระดวกในการเดินรถภายในโครงการ และจัดตั้งหน่วยป้องกันภัย	ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรดการ จำกัด พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายชินนิต ชนบุญ)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด

LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด

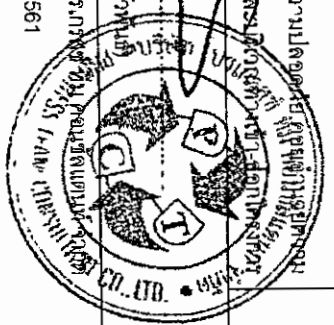
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรดการ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เทว่วน ถวาย (ช่วงดำเนินการ)

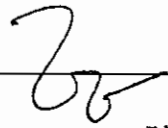
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทางรวมทั้งซ้ายขวา ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม รุ่งเรืองก่อให้เกิดอันตรายได้ การลดอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ การเปิดข้อพิพาท (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2 รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือผู้ใดไม่ปฏิบัติตามการใช้งานให้โทษทันที	

25



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สตาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		อุบัติเหตุจากอาคารตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1 ตรวจสอบการติดตั้งหอกรองเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ในหอกรองเย็น	

ลงชื่อ  บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น-ภูเก็ต จำกัด
(นายชินชาติ ชุมชวน)
PHUXAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

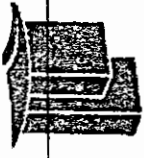
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะมีผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เขมะวัน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผื่นคัน เพื่อให้มีการกระเชื่อนของน้ำน้อย และออกแบบให้ผื่นคันสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติตามได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดและทำความสะอาดผื่นคันเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหม้อผื่นคันสำหรับรับน้ำจากโรงงานผู้ผลิตเพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผื่นคันที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้อต่อ 1.3 ติดตั้งหม้อผื่นคันให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติตามเพื่อซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หม้อผื่นคันมีการกระเชื่อนของน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหนักผื่นคัน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดกลิ่นของปลิง (Drill eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างหม้อผื่นคันของระบบน้ำในหม้อผื่นคัน เพื่อไม่มีการกระเชื่อนน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 ใช้วัสดุที่ใช้สำหรับหม้อผื่นคันเป็นโครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี และพลาสติกที่วิชี ซึ่งทนทานต่อเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหม้อผื่นคันต้องอยู่ตำแหน่งต่ำสุดของอ่างรองรับน้ำในหม้อผื่นคัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผื่นคันได้ง่าย และสะดวก	

๒๗๕



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1 9 ติดตั้งหม้อต้มเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถึงเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหม้อต้มเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1 11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหม้อต้มเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบหม้อต้มเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบหม้อต้มเย็นดังต่อไปนี้ 2 1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหม้อต้มเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหม้อต้มเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาหม้อต้มเย็นของ	

ลงชื่อ X

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
(นายชินชาติ ชื่นบุญ)

ลงชื่อ

(นายปกรณ์ บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

97/164

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อวคารชุด เขื่อน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

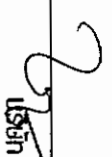
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการใช้ออเนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น - วิธีการเปิด-ปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจสอบทำความสะอาด ดูแลความสะอาด 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้อง รวบรวมทั้งทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อและทำการบำบัดน้ำ สำหรับห้องเย็นทุกเครื่อง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อจุลินทรีย์ 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และหาแพทย์เพื่อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยกฏปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อทำความสะอาด และบำรุงรักษาห้องเย็น	

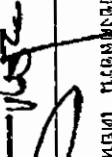
235



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เทเวศน์ 1 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เช่น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อเนกโรที่หอผู้ป่วยมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการเป็นเป็นในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานนานกว่า 1 เดือน 3) ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผู้ป่วยได้รับการเป็นเป็น 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผู้ป่วยเดิมไม่ได้ช่วยผู้หรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผู้ป่วยอยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ 5) อื่นๆ ตามที่หน่วยงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบส่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามดังนี้ 1) เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในในระดับสูงเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ที่ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมด้วยสภาพของน้ำที่ทำความสะอาด แล้วทำการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำในถังพัก 6 ชั่วโมง	

ลงชื่อ 
(นายชินชาติ งามบุญชู)
UXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)
UXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ลิขสิทธิ์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เขื่อน ศกาย (ช่วงดำเนินการ)

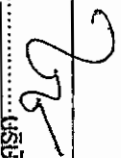
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ช่วงใน และทำการรักษาก่อนการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อที่เปลี่ยนวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดผลของน้ำลดลงอย่างมากไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำงานและอาจผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.25 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.26 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายขี้เลนและขี้โคลนตามเดิม และสารชีวสภาพใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน	

275



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เหมาะสมก่อนเปิดเดินระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำงานความสะอาดและการทำงานเพื่อ ต้องปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในของเย็นไม่มีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนหรือสารต่าง ๆ น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำท่อน้ำปัดน้ำในระบบเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติตามต่อไปนี้ 2.3.1 ความคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหลอด การมีวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่าง ๆ ในระบบเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกั่ว และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน 2) ความเป็นพิษจากไปดอะซิติกหรือพิษจากพิษจากแบคทีเรีย 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวขนาด เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับการเติมมีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสารหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ	

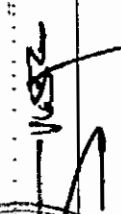
ลงชื่อ 

(นายชินโชติ ชื่นชูพันธุ์) CHIND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการบริษัท ชื่นชูพันธุ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

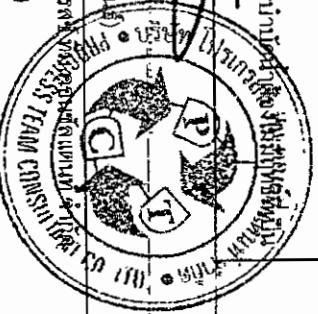
101/164

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปิงเกรส จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและความคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ได้ข้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่า ระบบฝังเย้นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบฝังเย้นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (Sho/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอฝังเย้นโดยตรง เป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลี้จิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

25



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อากาศชุด เซเว่น สาขา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อจุลินทรีย์และเชื้อราที่ปนเปื้อนในอาหารและเครื่องดื่ม 3) การทำความสะอาดที่สม่ำเสมอและต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน 4) ไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อจุลินทรีย์ในอาหารและเครื่องดื่ม 5) เน้นความสะอาดทั้งด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์ (Eind-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติตาม 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดทำบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันของสิ่งปนเปื้อนหรือของเสียที่เกิดขึ้นเพื่อตรวจสอบและตรวจวัดการปล่อยของเสีย	

ลงชื่อ
บริษัท-อภัยแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จำกัด
(นายสินชัย ๒๕๖๑) CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.



เจ้าพนักงานบริหารรักษาและดูแล คมนาคมพื้นที่ กทม.
พฤษภาคม 2561

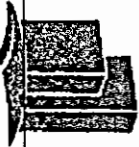
103/164

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผู้ป่วย เช่น ที่ตั้ง แบบ พื้น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อชุดสหวิชาชีพที่รับผิดชอบในภาคประชาคม 4) ชื่อชุดสหวิชาชีพที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจวัดเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบน้ำประปา - รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และบันทึกไว้ คุณภาพน้ำและเชื้อสัณเผลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ ดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องลงนามของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่มีสิทธิชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินการจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดทำแผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดภาวะของโรคที่ขึ้นแผนในอาคารช่วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าผู้ป่วยต้องนำร่องส่งสัยในชุมชนให้รีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

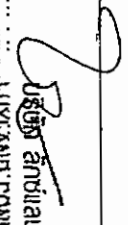



ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี นนทบุรี

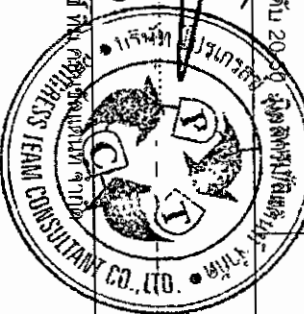


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อควาฟูด เขื่อน ลำปำ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โรคภัยไข้เจ็บเกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคติดต่อ ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที เนื่องจากจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แผนแปลสภาพที่แสดงรายละเอียดพื้นที่ต่างๆในอาคาร 2) แผนผังวางผังของหอผึ่งเย็น 3) สมุดบันทึกประจำวันหอผึ่งเย็น 4) หอผึ่งเย็นที่สงสัยว่าเป็นต้นเหตุของภาวะระบาด 5) ข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ วิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ขึ้นสู่อากาศแล้วหาหอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคติดต่อ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ 1) เติมน้ำสะอาดหรือสารประกอบคลอรีนลงในหอผึ่งเย็น 2) เพื่อให้หอผึ่งเย็นนั้นอยู่ระดับ 20-30 องศาเซลเซียส 3) เพื่อให้หอผึ่งเย็นนั้นอยู่ระดับ 20-30 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ 
(นายชินโชติ ชุมภูพร)
PUXAND CONSULTANT PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายภากร นวัตกรรม)
PUXAND CONSULTANT PHUKET CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยเปิดพัดลมขนาดเล็กอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัม/ลิตรตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดหม้อไอน้ำบ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบผังเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหม้อไอน้ำ ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตรตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการตรวจสอบเฝ้าระวัง	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โอบล้อมและการตรวจนับแบบที่เรียกว่าแบบตามแผนเป็นระยะ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางสุขภาพ ชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวภาพ หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะเปิดเดินเครื่องระบบและมีการไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้สุญญากาศ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดแยกในระบบ ในช่วงรองรับน้ำและท่อน้ำจากหอสังเคราะห์แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิสทีโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่ออย่างน้อยและ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 หรือเมื่อมีข้อมูลที่น่าเชื่อถือตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ	

ลงชื่อ  (นายชินโชติ ชุมภูงษ์)
Luxand Construction Phuket Co., Ltd.

เจ้าพนักงานสาธารณสุข สังกัด อบต. สอนสตรีคั้งน ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

107/164

ลงชื่อ  (นายภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

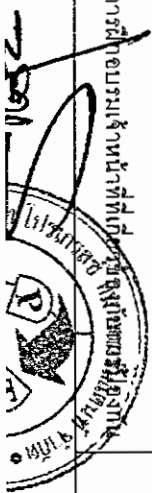
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการ มีลักษณะพื้นที่ที่เชื่อมต่อภายในอาคารและรูปแบบอาคารเข้าด้วยกันเป็นโครงข่าย โดยภายในโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 180 ห้องที่จัดสรรเป็นจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจัดสรรจำนวน 4 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,529.42 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ไม่ให้เกิดอันตรายก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการขอขออนุญาตจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยใช้น้ำจากบ่อน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ของโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบที่ยืนยันพร้อมสเปซ (Stand Pipe with Fire Hose System) ซึ่งมีท่อเชื่อมภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 2 ท่อ โดยระยะเวลาเก็บกักน้ำสำรองของบ่อน้ำที่ใต้ดินเฉลี่ย สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30	โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลจาในระบบป้องกันภัยข้อปฏิบัติ 2.8.5 การตรวจสอบน้ำประปาที่เข้าสู่ข้อสไลด์ในหอผู้เป็นเจ้าของประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการด้านการบำรุงรักษาการทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ตั้งดับเพลิงคณ 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบช่วยย่นดับเพลิง พร้อมผู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่สะดวกใช้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ผู้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์เฝ้าระวังภัย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้พักอาศัยในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

67



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	น้ำที่ ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 540.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 75 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซล แรงดัน 130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250 แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุดสามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที 3) แหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำ เพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด Ø100 x Ø65 x Ø65 พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดให้สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารห้องเครื่องและบิมน้ำ จำนวน 1 จุด 3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้	อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลให้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน	

ลงชื่อ

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายชินชาติ ชนัญช)

LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

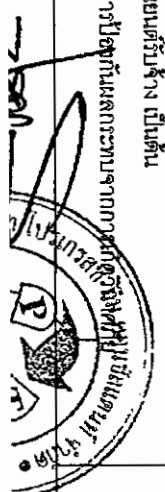
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และถูกนอน 0.30 เมตร - บันไดเหล็ก จำนวน 2 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และถูกนอน 0.25 เมตร - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดเหล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ค้ำยันด้านในเพื่อป้องกันประตูเปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นเส้นทางและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายในๆ ที่ติดไว้ได้ดียิ่งกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลากว้างภาวปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร 5) การปล่อยมลพิษนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การปล่อยผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล ซึ่งมีจำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ มีขนาด 115.00 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 อยู่บริเวณด้านข้างป้อมยาม มีขนาด 50.00 ตารางเมตร	ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ความคุ้มครองจากรถภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) หันจอรถยนต์บริเวณริมถนนมาจะจ่ายหมอกควันหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 75 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคลากรภายนอกและผู้ที่มาติดต่อเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัย ใน โรงแรม ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามระบบจ่ายอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากทางเสียงในพื้นที่ใกล้เคียง	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

27



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งหมดของโครงการ 165 00 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่ออำนวยความสะดวกจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 152.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 610 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้ใช้บริการ) $\times$ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ มีขนาด 115.00 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 อยู่บริเวณด้านข้างป้อมยาม มีขนาด 50.00 ตารางเมตร รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการ 165.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (2) การอพยพคนภายในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที 6) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้ดำเนินการตามระเบียบ	1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวงจรปิดที่มีปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่สงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่สงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าโครงการ	

ลงชื่อ X

บริษัท อีซีแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
(นายชินชาติ อึ้งอัมพร) DIRECTOR CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท อีซีแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โป่งกุ่ม จำกัด

พฤษภาคม 2561

นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	นอชคตแก่งสีนพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

ตารางที่ 2 ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2554-2559) (ต่อ)

[illegible][illegible]

2561 1957

113/164

1952 မတ်လအတွက်

USDA AND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 625.90 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและแนวอาคารโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ อดีกันเดีย อินทนิลน้ำ ป๊อบ หมากเขียว และลิลาวดี คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 427.84 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะมีการจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ญูมาเลีย ราชกเกียน และคล้าจักร์ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 198.06 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยแสดงพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ มีจำนวน 7 แปลง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังตารางที่ 2.6-3 จำนวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 625.90 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมเงา) เท่ากับ 427.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.36 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 198.06 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.03 (คำนวณจำนวนคน 610 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 625.90 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ อาคารชุดเซเวน สกาย เปิดดำเนินการจะปรากฏ	(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น ทาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	อาคาร คสล 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อพิจารณาภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมโดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ และยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดทำแต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพัก ให้มีระเบียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 4) การบำบัดบึงทิศทางลม การบ่งลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทิศทางลมธรรมชาติทำให้เกิดการยับยั้งหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2527-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา,2556) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พบว่า ไม่มีอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ พบว่า ไม่มีอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาใช้โดยตรงด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ทราบข้อเท็จจริงด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและนายทะเบียนโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการติดตามตรวจสอบสถานะการแก้ไขปัญหามลพิษชุมชน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน		

ลงชื่อ



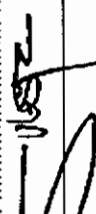


(นายชินชาติ ชุมภู) บัณฑิต ภัคชัยภัค ภัคชัยภัค ภัคชัยภัค
PHUKET AND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ บริษัท สก๊อตแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

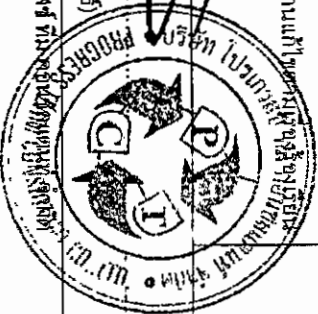
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561

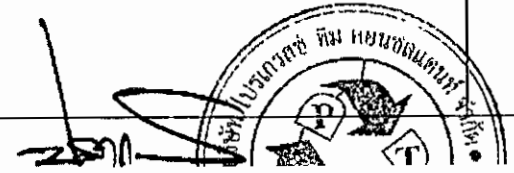
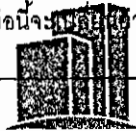


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ อาคาร คสล. 1 ชั้น จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อยเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างกันเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 46 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะขึ้นอยู่กับระยะห่างไปตามการ	3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

4 ✓

35



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเว่น สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เส้นทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา - ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุด เมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว - ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° (ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและแสงจ้าจากวัสดุ ทำให้เกิด		

ลงชื่อ

USUK ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
(นายชินโชติ ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด)
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

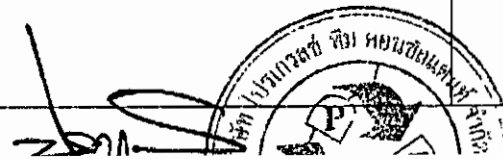
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โอกาสในการขึ้นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนารแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณ		

✓



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบังคับให้มีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งผลกระทบต่อโครงการโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในผังเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้เป็นข้อผูกมัดว่าบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ลักส์แลนด์คอมสเตอร์คัลส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกาบังคับส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	(1) ลดความเสี่ยงจากผลกระทบโดยที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งหมวกกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่รวมกับผลกระทบ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	(1) ต ร ว จ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของสำนักงานให้มีสภาพใช้งานได้ดี ทุกเดือน (2) ช่อม แรม แก้ว ข เครื่องใช้ไฟฟ้าของสำนักงานหากเกิดการชำรุด

...ଆମେ...

25

.....

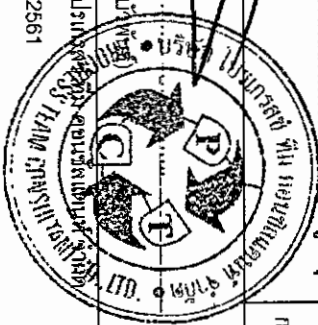
นายชินวรณ์ บุญยเกียรติ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ กล่าวถึงกรณีที่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้มีคำสั่งให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานคณะกรรมการอำนวยการปฏิรูปการศึกษาว่า การปฏิรูปการศึกษาเป็นเรื่องที่รัฐบาลให้ความสำคัญและดำเนินการอย่างจริงจัง โดยได้มีคำสั่งให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานคณะกรรมการอำนวยการปฏิรูปการศึกษา และให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานคณะกรรมการอำนวยการปฏิรูปการศึกษา

เจ้าพระยาสุรสีห์

พฤษภาคม 2561

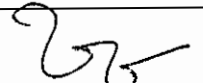
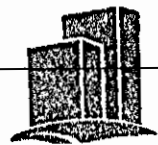
119/164

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวน ลากาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการ ใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยช่างรับเหมาหรือช่าง น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ ซ่อมแซมจนวนท่อลมที่อีกขาด - ตรวจสอบน้ำต่างและประตูเข้าออกอาคารอย่างสม่ำเสมอ	(3) ชอชมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟทุกเดือน

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เซเวนธ์ สกาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารเรือนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561



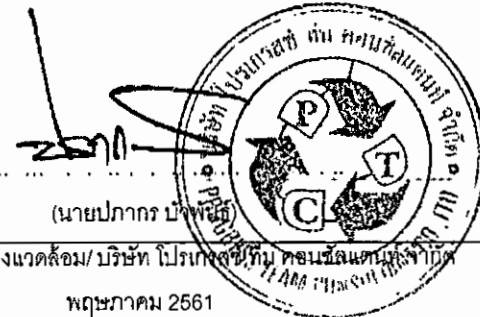
บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ X

(นายชินชาติ ชมบุญช)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

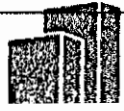
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

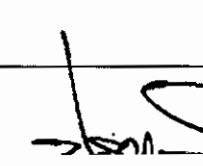
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
3) เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำ ฐานราก รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

28

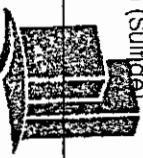





ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของบริษัท ลีทิสแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลีทิสแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลีทิสแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลีทิสแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....


(นายชินโชติ ชมภูมุณีกร ลักขณ์เลิศ คอบสตรัคชั่น จำกัด)
 HX-LAND-CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

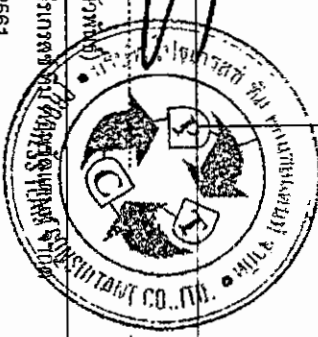
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลีทิสแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

123/164

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย(ต่อ)		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ -ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
7) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

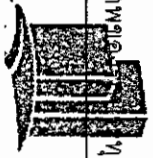


ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุดเขื่อน ศกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนเริ่มเข้าทำงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มเข้าทำงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งตุงน้ำขุยลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง - ก่อนเริ่มเข้าทำงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลัง การใช้งานทุกครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความคุมรถที่ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพพาหนะ ทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ /

(Signature)



ลงชื่อ

(Signature)

(นายชินนิต ชมภูมุณี สักขีโยธ สักขีโยธ คอบสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUKLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

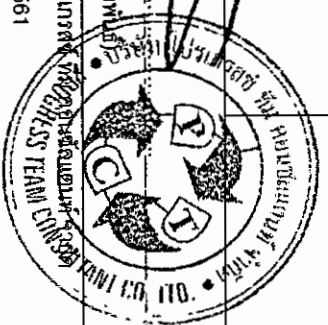
เจ้าของโครงการบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ในเครือ ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น

พฤษภาคม 2561

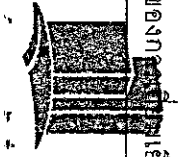
125/164

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุดเขื่อน สกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางขั้วสุด และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชี้โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลารุ่งเรือง		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของกรมที่ดิน เกี่ยวกับบ้านพักอาศัยที่อยู่	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ		

หมายเหตุ : - บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ X

(นายชินชาติ ชมบุญข)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

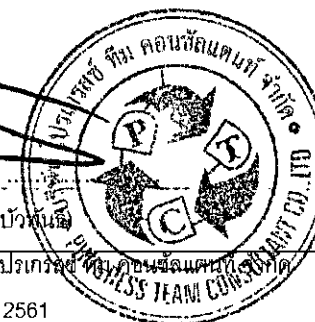
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธุ์)

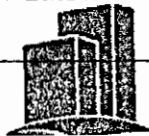
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1) 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 3 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด (รูปที่ 6-3)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
	- ปอดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1 โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2 ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4 Staphylococcus aureus 5 Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1 pH 2 ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3 ค่าความเป็นด่าง 4 ความกระด้าง 5 กรดไซยาไนริก 6 คลอรีน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น-ภูเก็ต จำกัด
(นายชินโชติ ชุมภูวนะ)
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

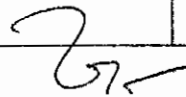
(นายปภากร บัวพันธ์)
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. แอมโมเนีย 8. ไนเตรท 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 10. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 11. Escherichia coli 12. Staphylococcus aureus 13 Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น




ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

(นายชินโชติ ขมภูมิจำกัด)
บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

LUKLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

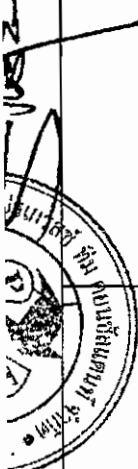
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ฟราม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเขื่อน สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ(ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วน้ำลื่นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

95



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถังสำรอง น้ำใช้	- แนวท่อประปา - บ่อเก็บน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเซอรีเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
3) มูลฝอย	- ตั้งรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท ลักซ์แลนด์-คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

(นายชินโรติ ชมภูมิล) LAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

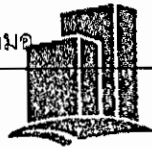
พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเขื่อน สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ภูเก็ต
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบระดับความมั่นคงภายในถึง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ฝึกอบรมผู้ใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- อย่าวให้มีสิ่งกีดขวาง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	- อย่าวให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายชินชาติ ชมภู)

ลงชื่อ

(นายปภากร นวน้อย)

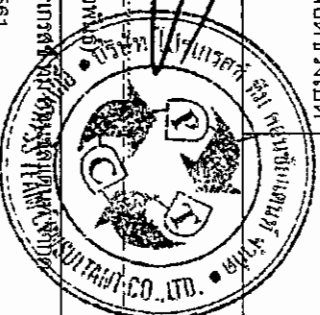
เจ้าของโครงการบริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561

135/164

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดเซเว่น สกาย ของ บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

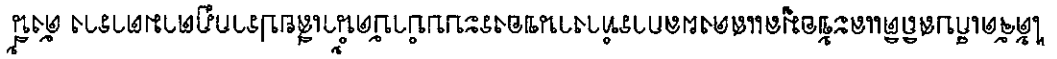
- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.



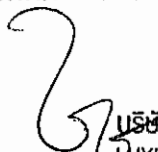


L.M.B. 1777

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ ม)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน


บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กูเกิต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION CO., LTD.




ขอรับรองว่าฉบับนี้เกิดสิทธิและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ..

ออกให้โดย ..

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ..

ออกให้โดย ..

ลงชื่อ X

(นายชินชาติ ชมบุญช)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.



ลงชื่อ

(นายเอกการ บัวทอง)



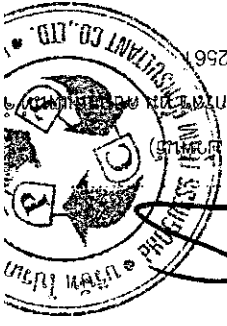
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561

139/164



140/164

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

เจ้าพนักงานวิศวกรรม/วิศวกร/นักวิชาชีพอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร (นายวิชาญ ธรรมนิยา)

(นายวิชาญ ธรรมนิยา)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD. เลขที่ 7



ใบอนุญาต (ระบุ)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง

ความถี่ในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ออกโดย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

(.....)

ผู้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย

ออกโดย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

เจ้าพนักงานหรือผู้ประกอบกิจการบำบัดน้ำเสีย

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในจำนวน

เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม

ในการยื่นขอรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ออกโดย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ผู้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย

เจ้าพนักงานหรือผู้ประกอบกิจการบำบัดน้ำเสีย

ในกรณี

แหล่งกำเนิดมลพิษ

1. ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

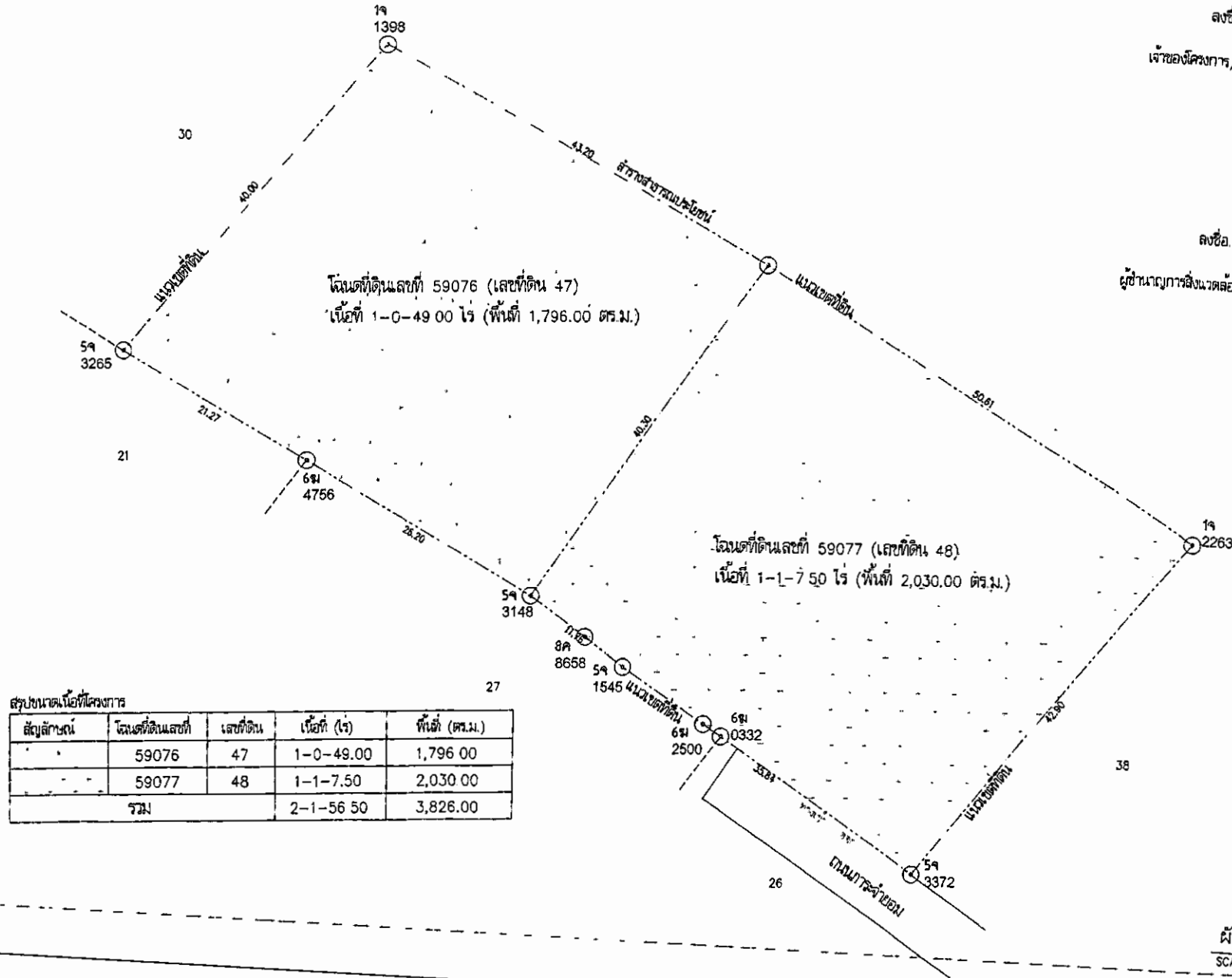
แบบ

แบบ



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO.,
(นายชินชาติ ชุมภูษ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปกรณ์ บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรกรัส จำกัด
พฤษภาคม 2561



ผังต่อโฉนดที่ดิน
SCALE 1 400

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



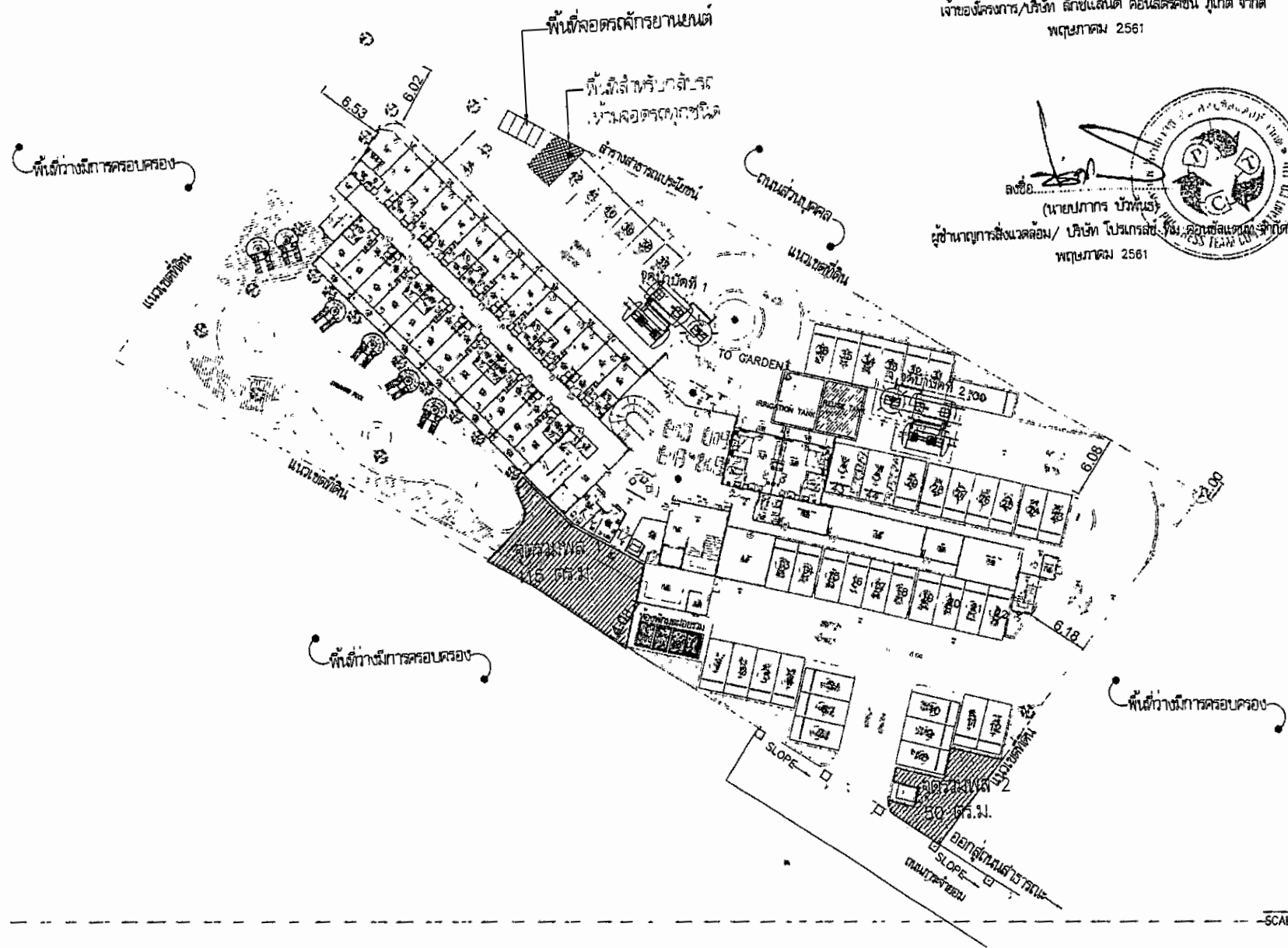
ลงชื่อ.....
(นายชินชาติ ชนม์กุล)

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด
พฤษภาคม 2561



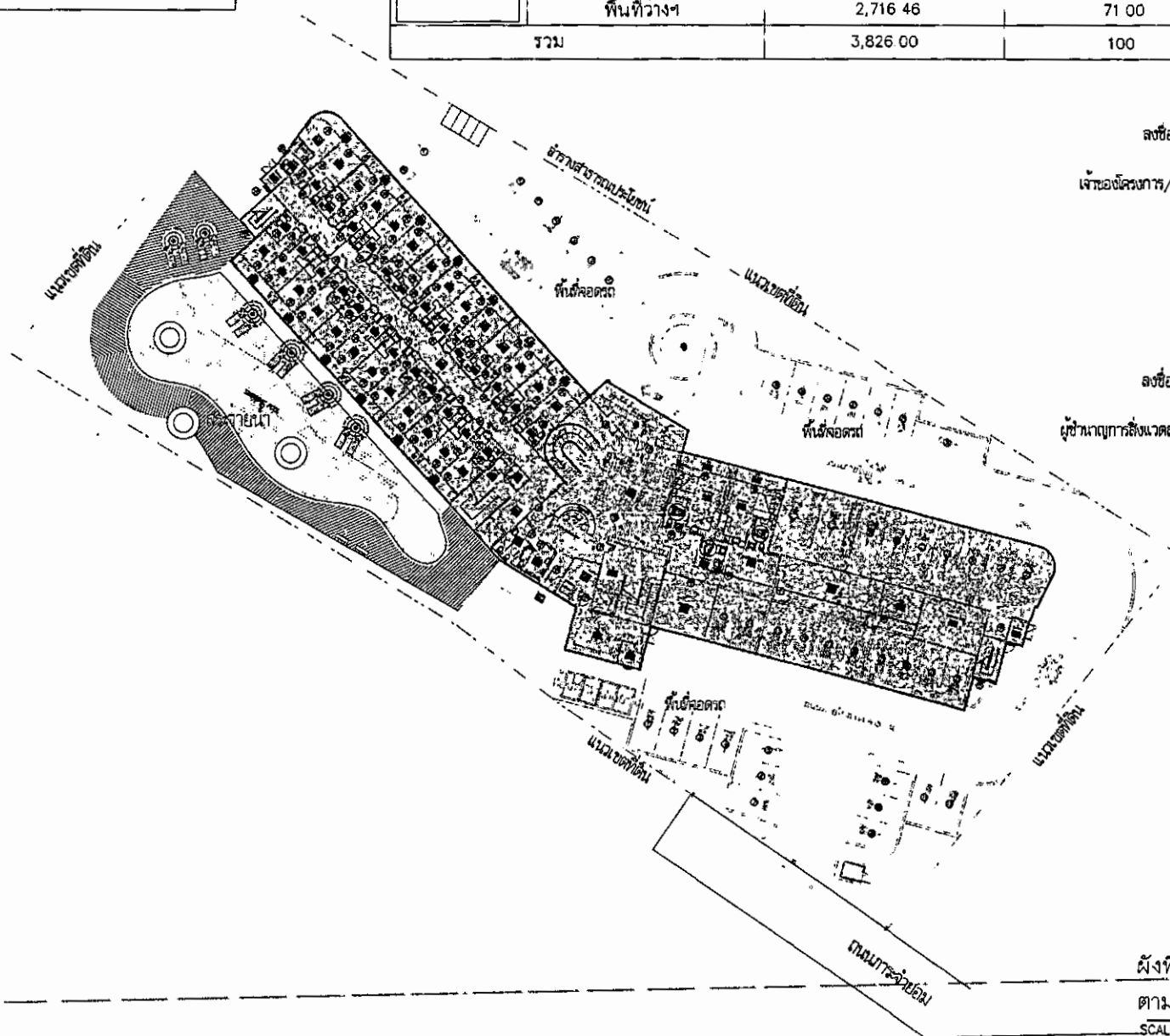
รูปที่ 2 ผังบริเวณ ของโครงการ

Project Name	Project Location	Project Manager	Project Engineer	Project Designer	Project Checker	Project Date	Project No.
โครงการบ้านจัดสรร	ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	นายชินชาติ ชนม์กุล	นายปภากร บัวพันธ์	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	พฤษภาคม 2561	143/164
Project Location	Project Manager	Project Engineer	Project Designer	Project Checker	Project Date	Project No.	
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	นายชินชาติ ชนม์กุล	นายปภากร บัวพันธ์	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	พฤษภาคม 2561	143/164	

หมายเหตุ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8
ตามข้อกำหนดของประกาศฯ

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน- พื้นที่ว่างๆ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามประกาศฯ
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,109.54	29.00	ไม่เกินร้อยละ 70
	พื้นที่ว่างๆ	2,716.46	71.00	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
	รวม	3,826.00	100	-



ลงชื่อ... (นายชินชาติ ชุ่มทุ่ง) บริษัท สักขะแลนด์ คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
เจ้าพนักงาน/บริษัท สักขะแลนด์ คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ... (นายปภากร บัวโพธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรมาร์ จำกัด คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ
SCALE 1:400

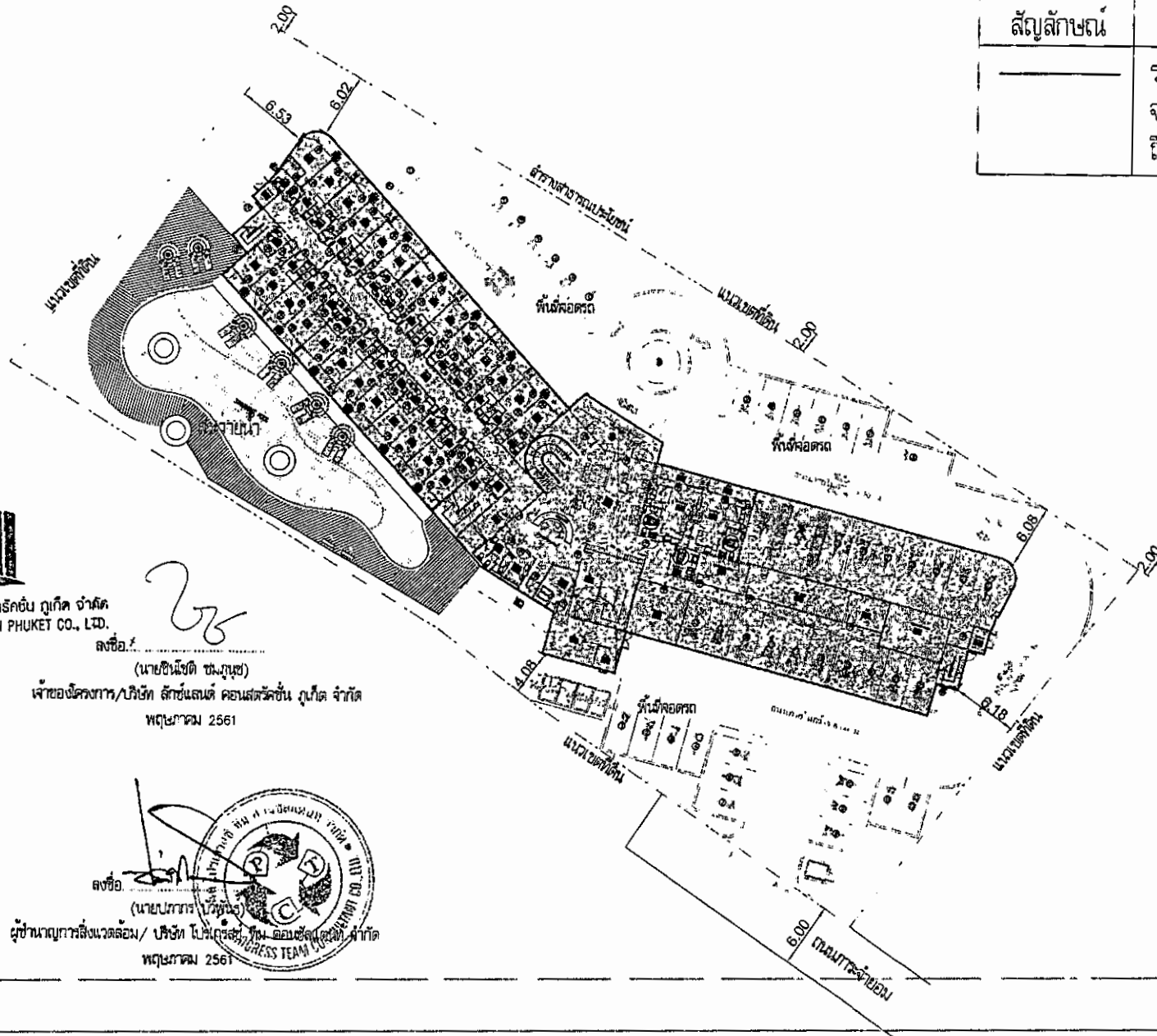
รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ



Project Name	Project No.	Scale	Sheet No.
Project Location	Project Date	Project Status	Project Owner
Project Designer	Project Engineer	Project Checker	Project Approver
Project Date	Project Status	Project Location	Project Owner

สัญลักษณ์ประกอบผัง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระยะร่นของอาคารส่วนที่น้อยที่สุด จากแนวผนัง / ระเบียง ถึงแนวเขตที่ดิน



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชินชาติ ชนบุญ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



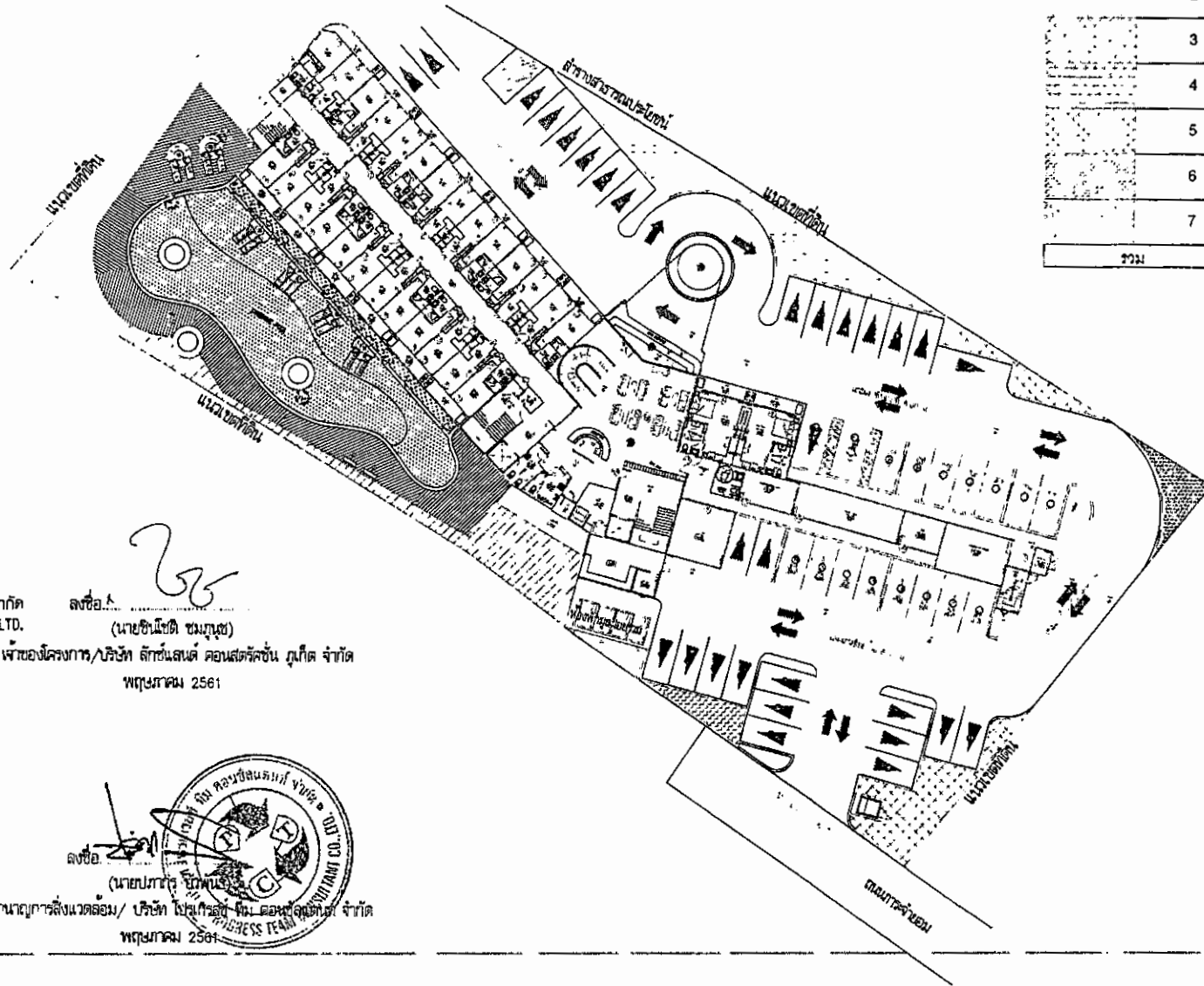
ผังระยะร่นอาคาร
SCALE 1:400

รูปที่ 4 ผังระยะร่นอาคาร



Project Name	Project No.	Scale	Sheet No.
Project Location	Project Date	Project Status	Project Owner
Project Manager	Project Engineer	Project Designer	Project Checker
Project Approver	Project Reviewer	Project Auditor	Project Signatory

สัญลักษณ์	แปลงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		411.50
2		89.70
3		22.00
4		20.80
5		56.40
6		15.00
7		10.50
รวม		625.90



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ: (นายชินชาติ ชนบุญ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงชื่อ: (นายปภากร ชื่นพูน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบโอสเต็ม เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผังพื้นที่สีเขียวรวม
SCALE 1 : 400

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

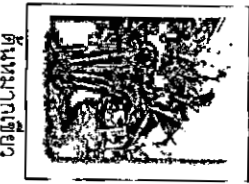
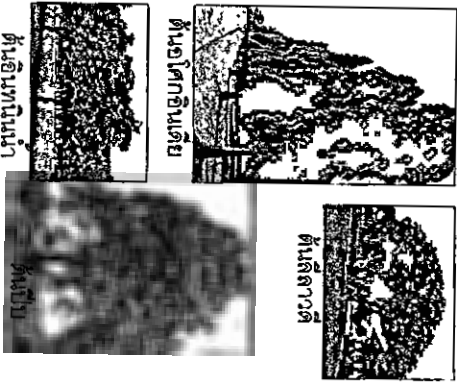
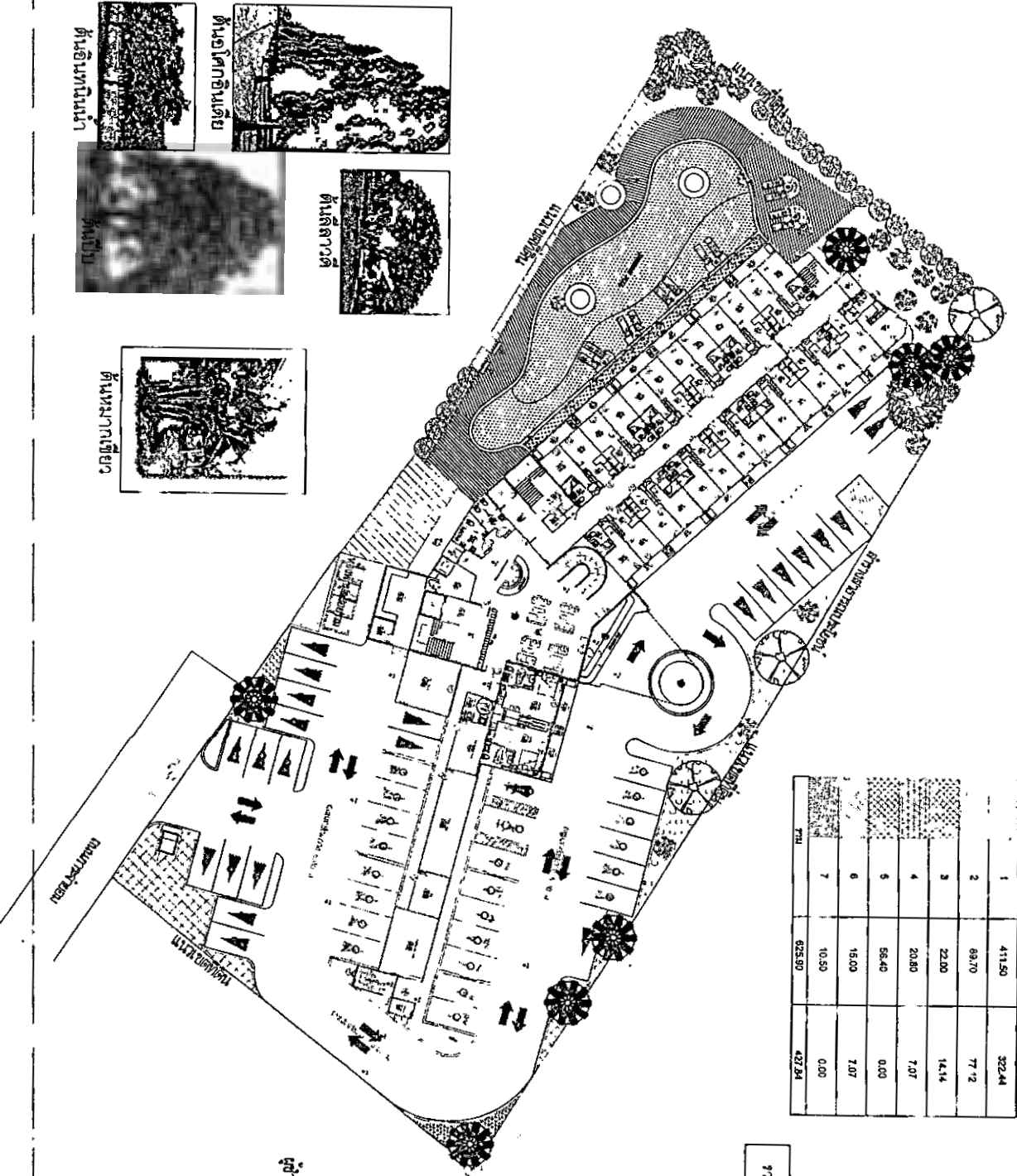
	Project Name: ภูเก็ต	Scale: 1:400	Drawn By: ชินชาติ ชนบุญ	Check By: ชินชาติ ชนบุญ	Drawn Date: 25/05/2018	Check Date: 25/05/2018	Sheet No: 146/164
	Project Location: ภูเก็ต	Client: บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด	Design By: ชินชาติ ชนบุญ	Check By: ชินชาติ ชนบุญ	Design Date: 25/05/2018	Check Date: 25/05/2018	

รายละเอียดของพื้นที่ในโครงการพื้นที่สีเขียวและแหล่งน้ำ

ชนิดพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	411.50	322.44
2	89.70	77.12
3	22.00	14.14
4	20.80	7.07
5	56.40	0.00
6	16.00	7.07
7	10.50	0.00
รวม	625.90	427.84

สัญลักษณ์พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
18	6.00	2.00	13.00
2	6.00	28.36	56.32
3	0.00	18.82	56.88
17	4.00	12.56	13.00
6	1.00	7.07	13.50
รวมพื้นที่ปลูกในโครงการทั้งหมด			427.84



ผู้ขาย: บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

เลขที่: 2561

SCALE 1:400

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

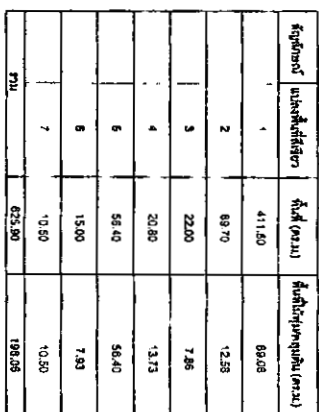
พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ในโครงการ



ສາຍລະຫັດໂຍດພາມາດສູ່ມຸມ/ຕຸລາມີພື້ນ...ປະສົງຕົ້ນ ສຳລັບການແກ້ໄຂບັນຫາ



LUKLAND CONSTRUCTION PHUKET CO.

(นายวิชาญ วัฒนกุล)

เจ้าชายอินทรวรหาร/ปรีชา ลักขณ์แสน คอมนิสต์รุ่น ๗ ปี๑๓ ฝากถึง

WISCONSIN 2561

ผู้ช่วยศาสตราจารย์เบญจลักษณ์ / ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ
มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤษภาคม 2561

[illegible]

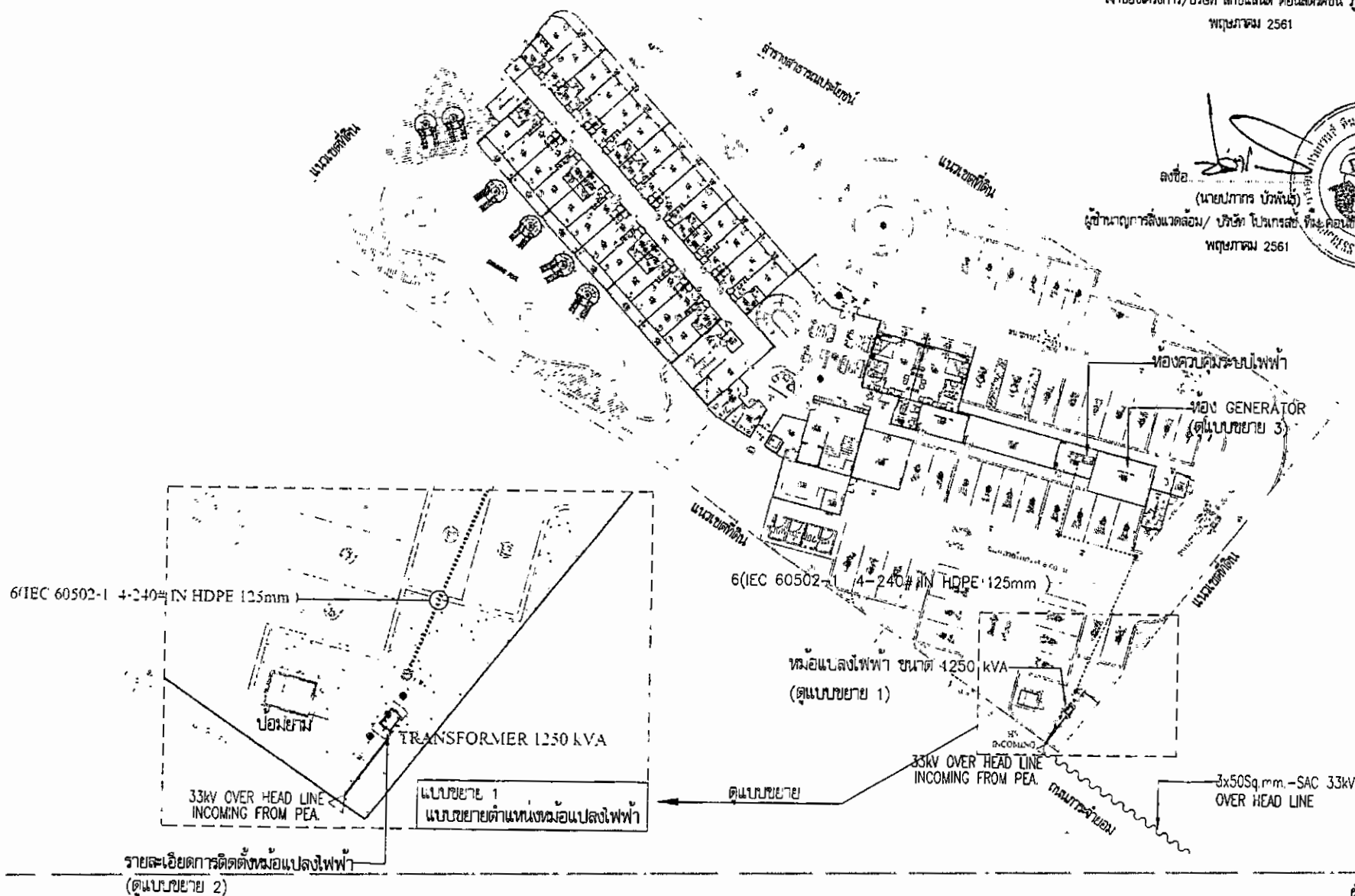
คำแทนผู้เขียน	ผู้เขียน
---	--

รูปที่ 7 ผังพื้นที่การเกษตรและป่าไม้ใน

SCALE 1 400

[illegible]

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
สิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส
พฤษภาคม 2561



รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้า



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชินนัย ชุมภูงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด

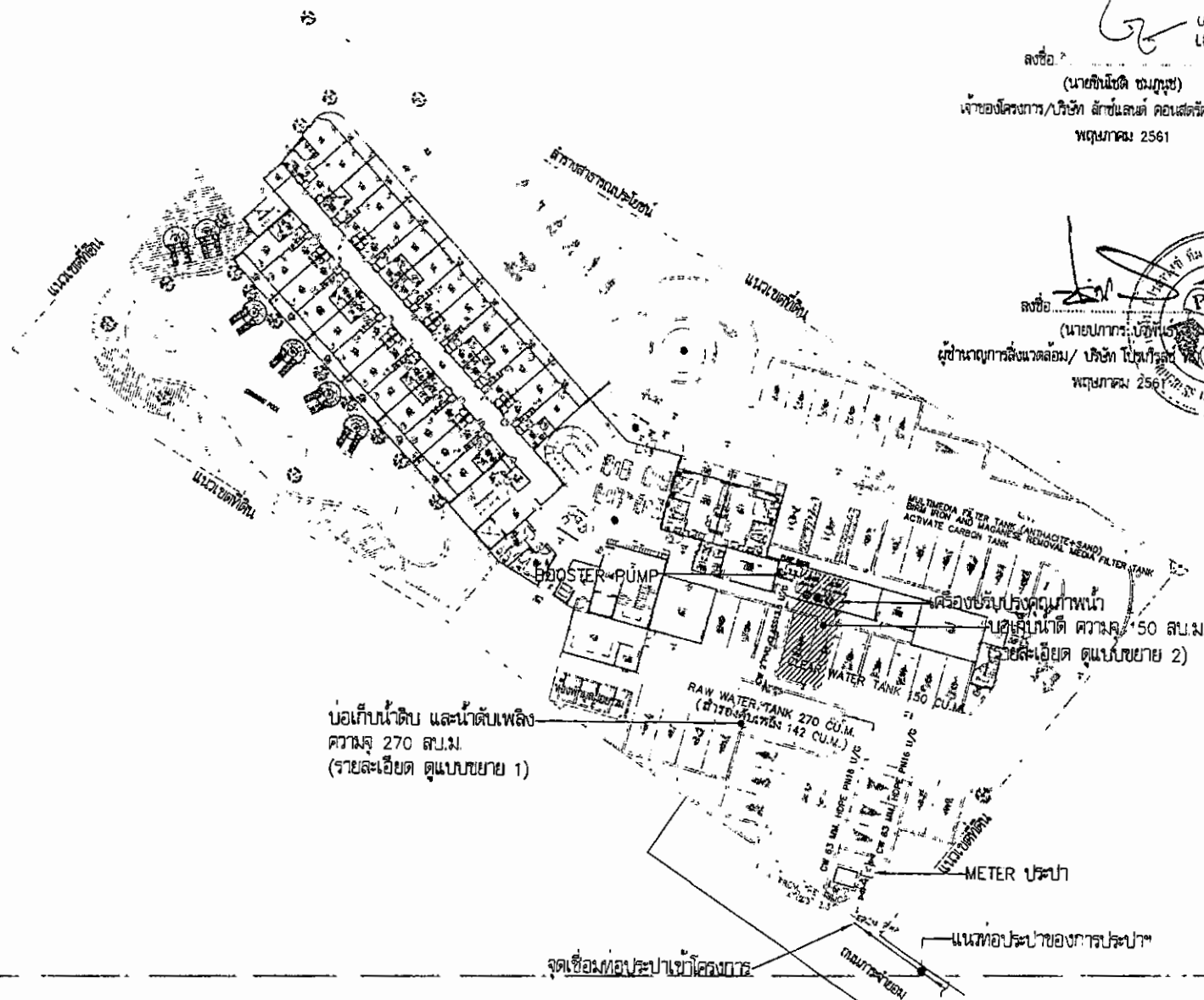
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายภาณุกร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทค จำกัด (คือสิ่งแวดล้อมภูเก็ต)

พฤษภาคม 2561



บ่อเก็บน้ำดิบ และน้ำดิบเพลิง
ความจุ 270 ลบ.ม.
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

เครื่องรับแรงดันไฟฟ้า
บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 150 ลบ.ม.
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 2)

RAW WATER TANK 270 CU.M.
(สำหรับพื้นที่ 142 CU.M.)

MULTIMEDIA WATER TANK (ANTHACITE+SAND)
ACRYLATE CARBON TANK

WATER TANK 150 CU.M.

METER ปรูปา

จุดเชื่อมต่อประปาโครงการ

แนวท่อประปาของการประปา

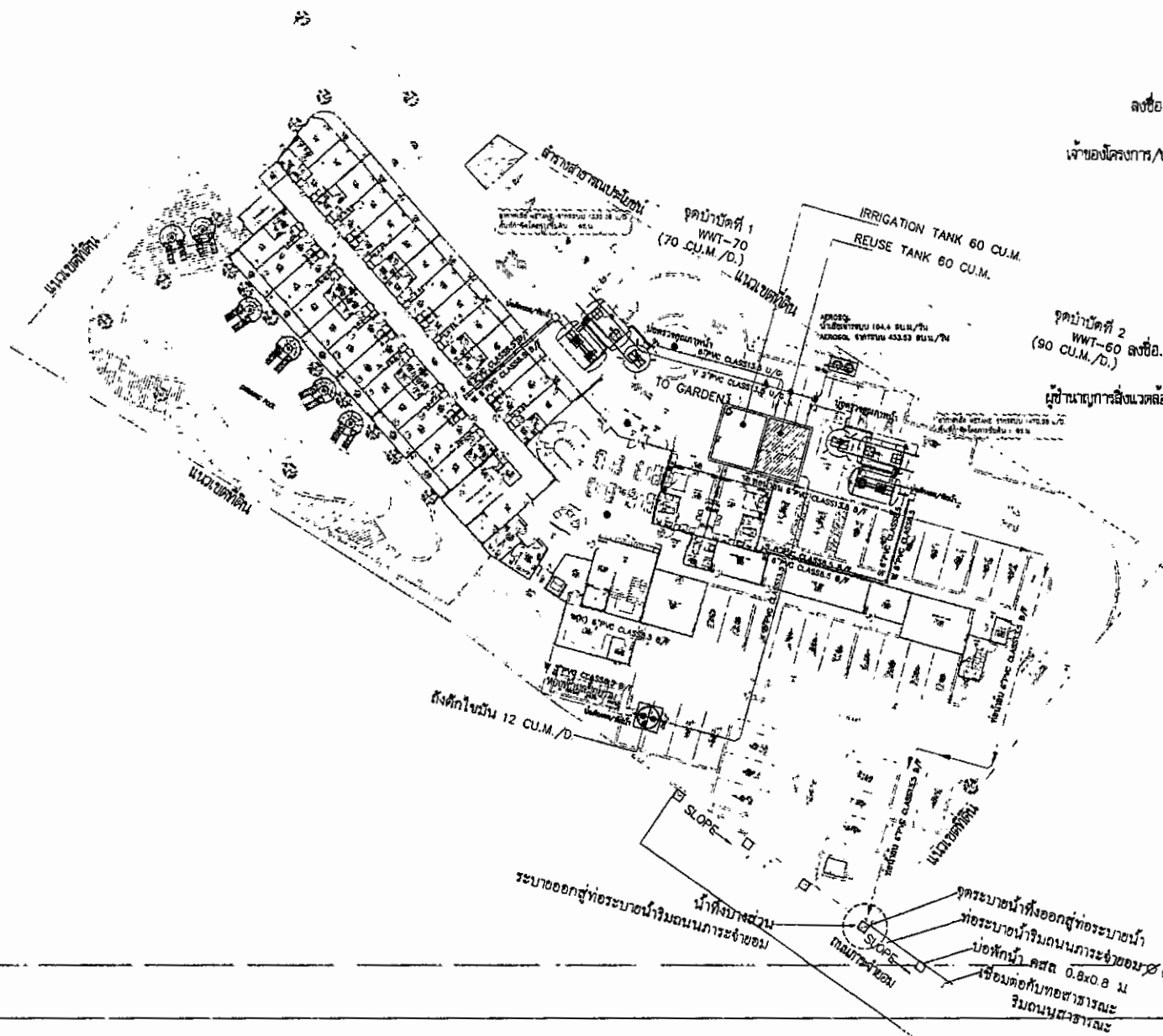
ผังระบบประปา

SCALE 1" = 400'

รูปที่ 9 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

Project Name	Project Location	Project Date	Project Status	Project Owner	Project Manager	Project Engineer	Project Designer	Project Checker	Project Approver	Project Date	Project Scale	Project Sheet No.	Project Total No.
โครงการ	พื้นที่	วันที่	สถานะ	เจ้าของ	ผู้จัดการ	วิศวกร	ผู้ออกแบบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	วันที่	มาตราส่วน	แผ่นที่	รวม
												150/164	

สัญลักษณ์	
แนวท่อน้ำจากครัว P(K)	
แนวท่อน้ำไฮโดรค S	
แนวท่อน้ำทิ้ง P	
แนวท่อน้ำหลังการบำบัด	
แนวท่อน้ำอากาศ AEROSOL	
แนวท่อน้ำอากาศมีเทน	



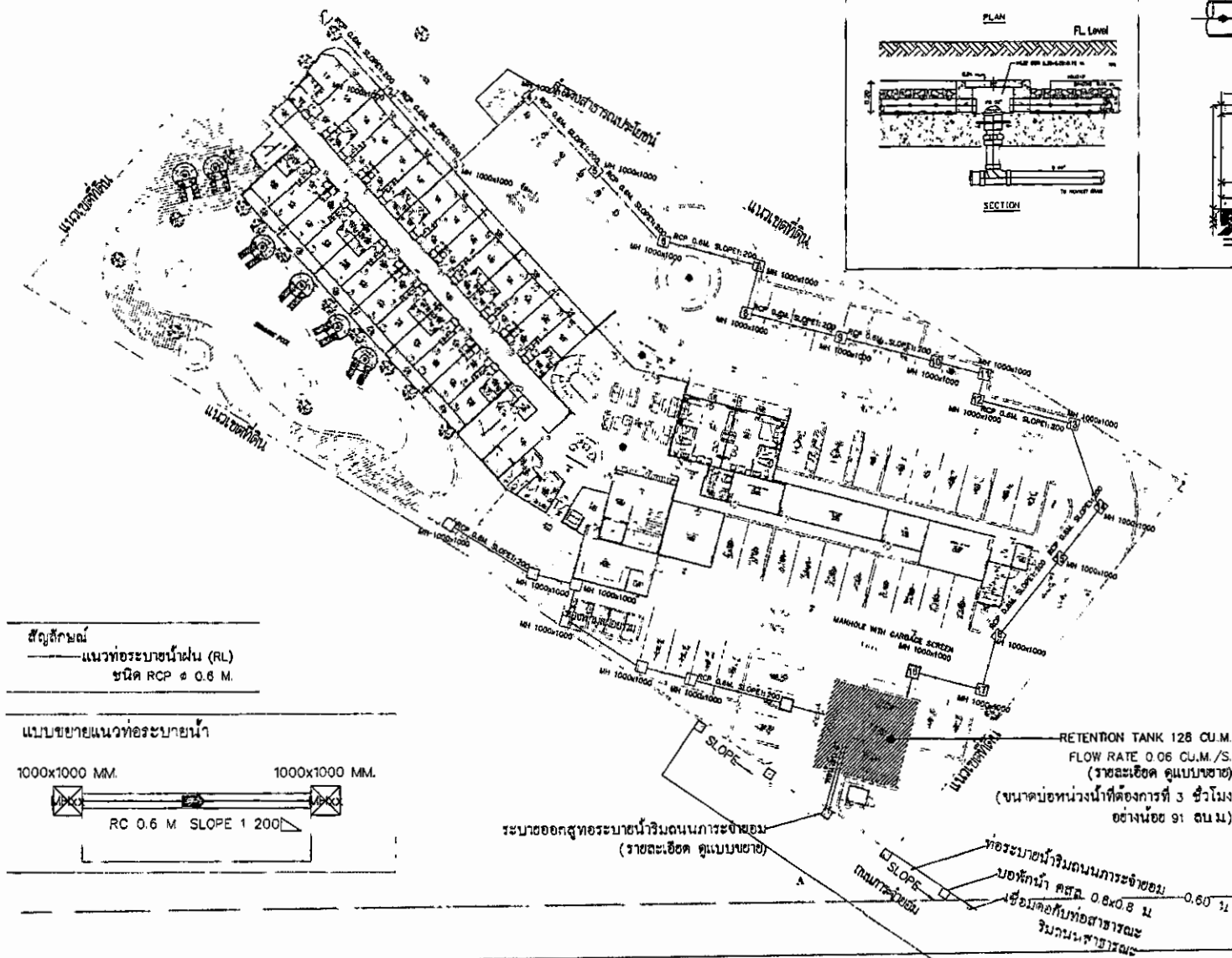
บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXX CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
ลงชื่อ: (นายณัฏฐ์ ชนบท) (นายณัฏฐ์ ชนบท)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

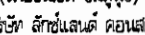


ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:400

รูปที่ 10 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Project Name	Project No.	Sheet No.	151/164
Client	Design	Drawn By	
Check By	Approved By	Scale	1:400



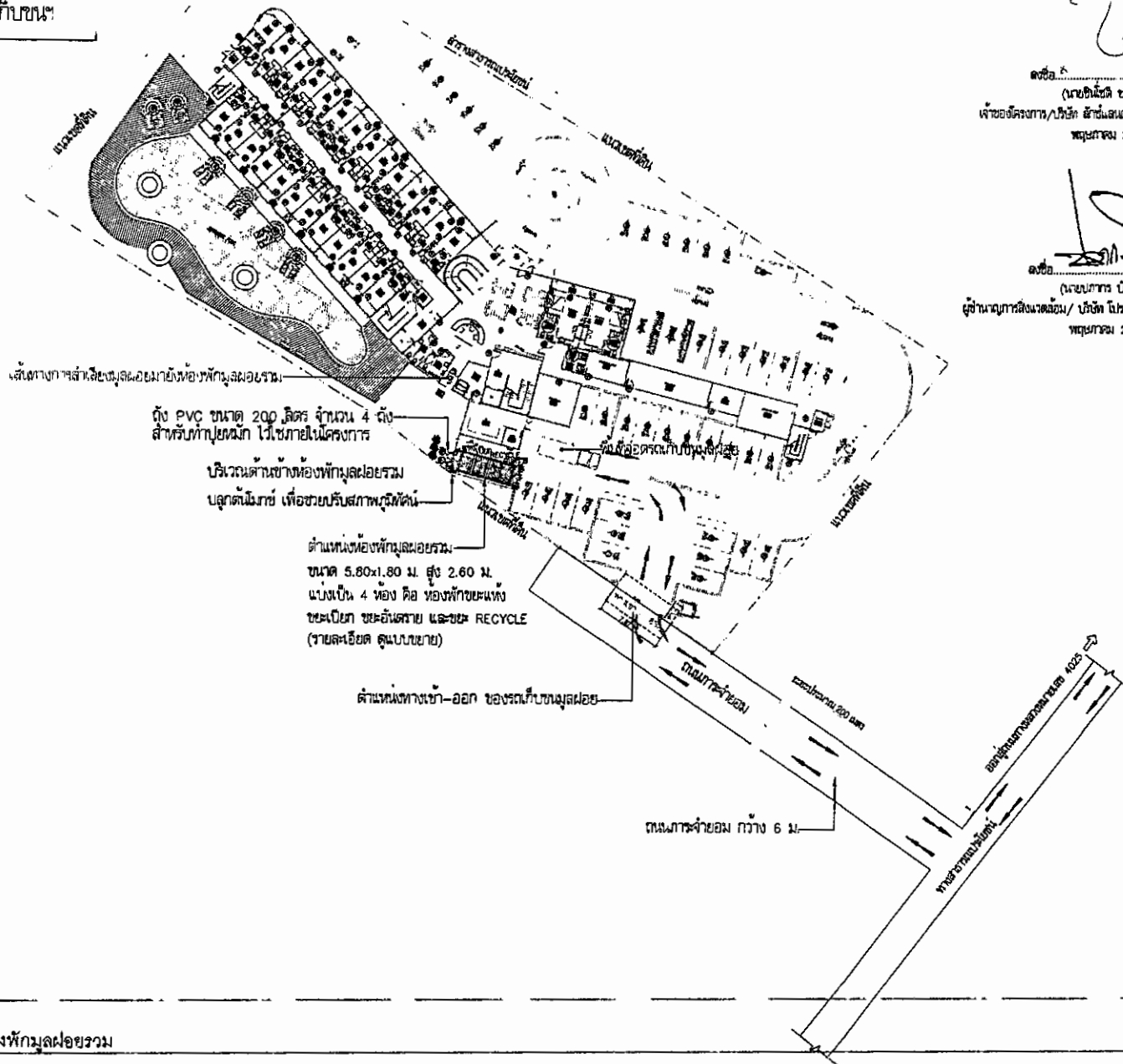

 บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
 LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
 (นายชินชาติ ช่างบุษ)
 กรรมการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
 พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปกรณ บัวทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบโกลอส จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2561

ผังระบบระบายน้ำฝน
SCALE 1 : 400

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

สัญลักษณ์	
	เส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะ



ลงชื่อ...
(นายชัชวาลย์ ชนบท)

เจ้าพนักงาน/บริษัท อักษรคอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

บริษัท อักษรคอนสตรัคชั่น จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.



ลงชื่อ...
(นายชัชวาลย์ ชนบท)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อักษรคอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

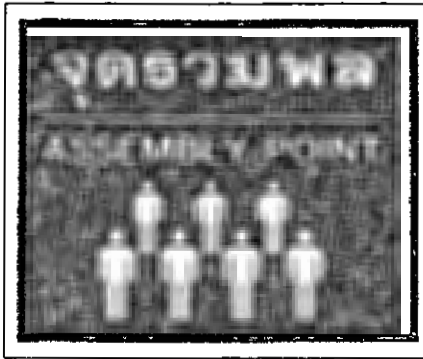
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
SCALE 1 : 500

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

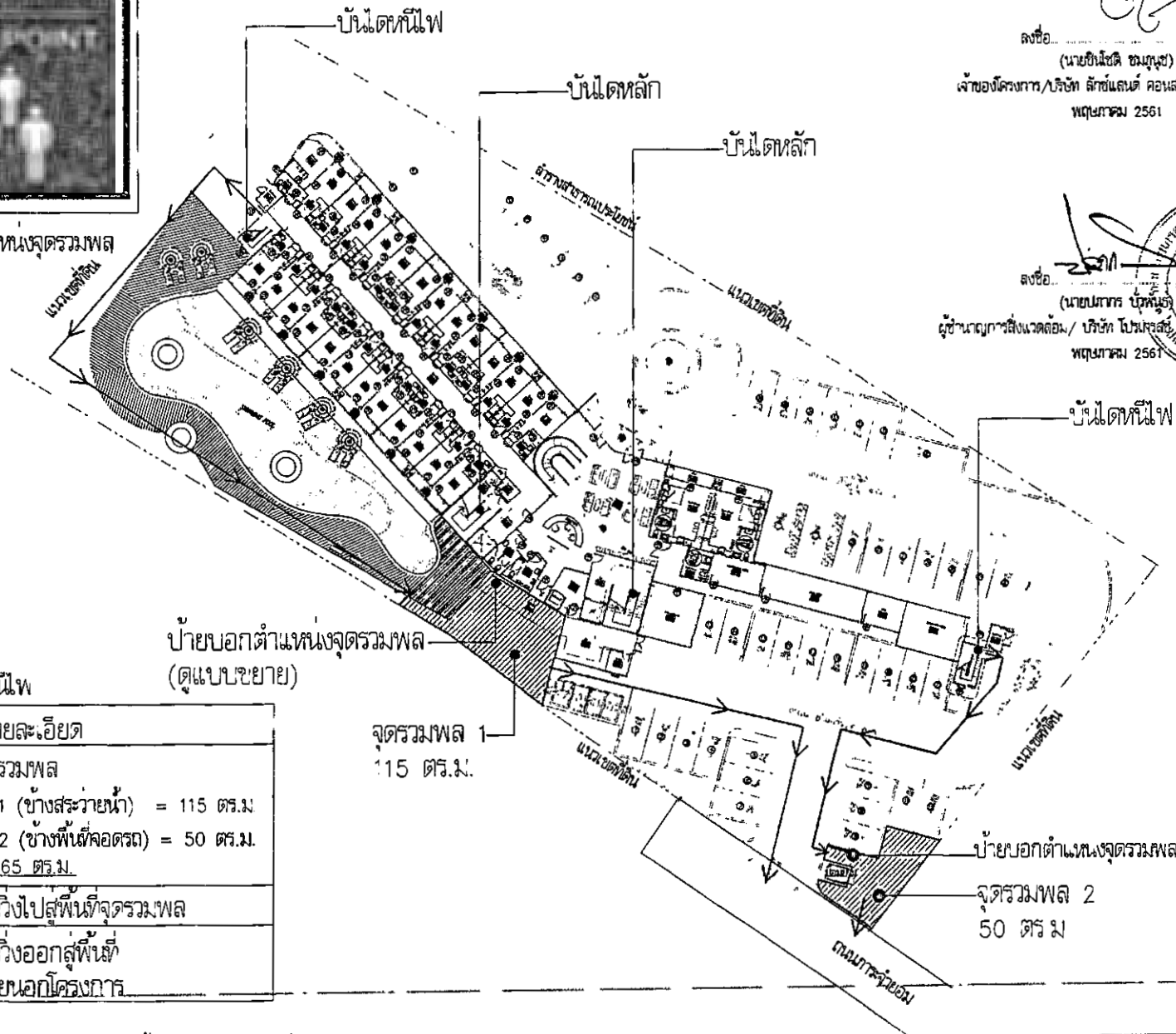
		Project Name	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.
		Project No.	Location	Client	Design	Scale	Sheet No.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



แบบขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



สัญลักษณ์ระบบเส้นทางหนีไฟ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พื้นที่จุดรวมพล
	- จุด 1 (ข้างสระว่ายน้ำ) = 115 ตร.ม.
	- จุด 2 (ข้างพื้นที่จอดรถ) = 50 ตร.ม.
	รวม 165 ตร.ม.
→	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
→	เส้นทางวิ่งออกสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

ลงชื่อ...
(นายชินชาติ ชนมนุช)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2561

บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

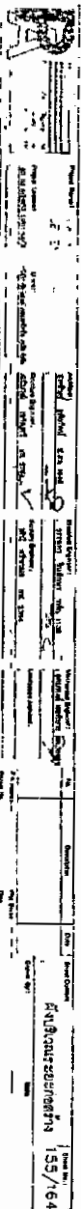
ลงชื่อ...
(นายสมิทธิ์ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเฟสชั่น ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ผังตำแหน่งจุดรวมพล
SCALE 1 : 500

รูปที่ 1-3 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล

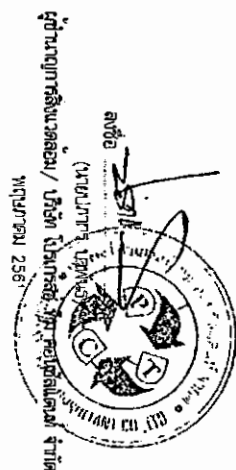
Project Name	Project No.	Revision	Date	Drawn By	Checked By	Scale	Sheet No.
โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย	154/164						154/164



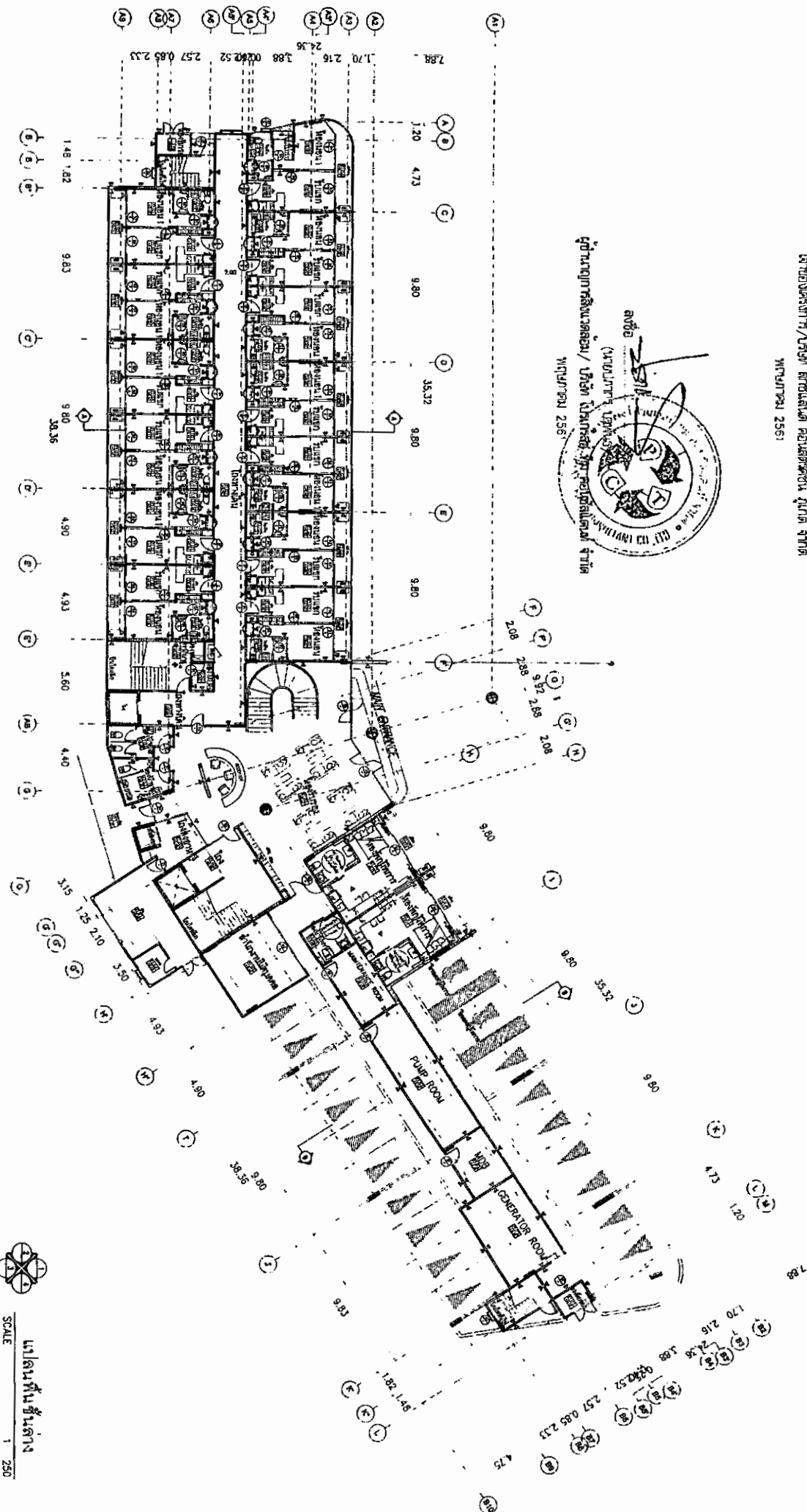


บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด จำกัด
PHUKET CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD. จำกัด

เจ้าพนักงานการ/วิศวกร/ผู้ควบคุมงาน
หน้างาน 2561



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



มาตราส่วน
SCALE 1:250

รูปที่ 15 แปลนพื้นที่

PHUKET ARCHITECT	Project Name	PHUKET	Project No.	156/164
	Client Name	PHUKET	Project Date	156/164
ARCHITECT	Project Location	PHUKET	Project Status	156/164
	Project Description	PHUKET	Project Date	156/164
ARCHITECT	Project Name	PHUKET	Project No.	156/164
	Client Name	PHUKET	Project Date	156/164
ARCHITECT	Project Location	PHUKET	Project Status	156/164
	Project Description	PHUKET	Project Date	156/164



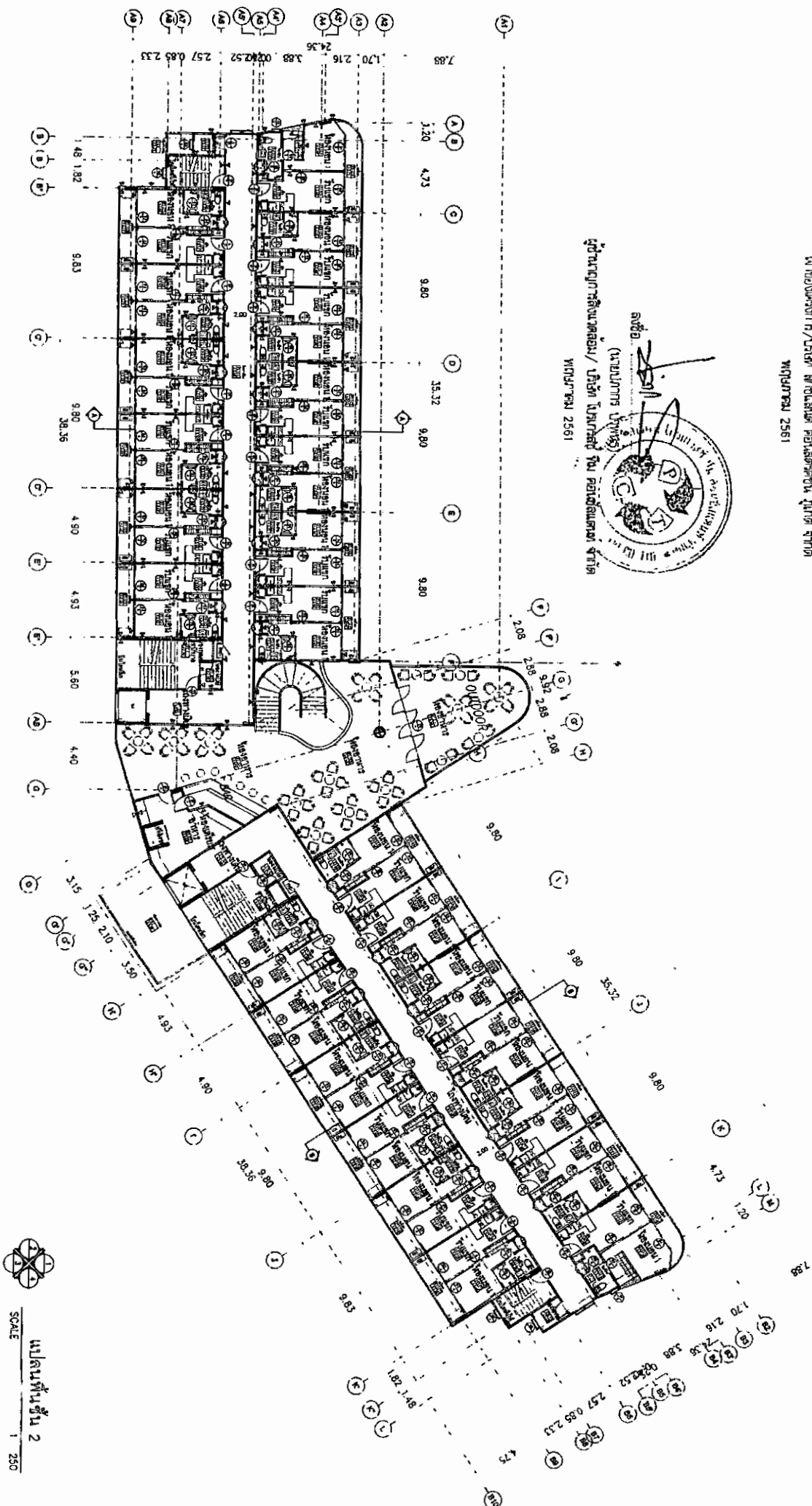
บริษัท สักขะสมบัติ คอนสตรัคชั่น จำกัด จ.ภูเก็ต
LUKAVI CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

លេខ២២៣១ (បាយបិណ្ឌិក ចារ្យវរ្ម័ន)

เจ้าชายอินทรวรภาพกร/ปรีชา สักขีสมานต์ คอนเสิร์ตชั้นนำ ภูเก็ต จำกัด

WU 2561

(ในโอกาสการ ป้ายแดง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ / บริษัท ไม่นานแล้ว ใน สภาผู้แทนราษฎร จาก
พฤษภาคม 2561

[illegible]



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
LUVLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชินชาติ ชนกันต์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด

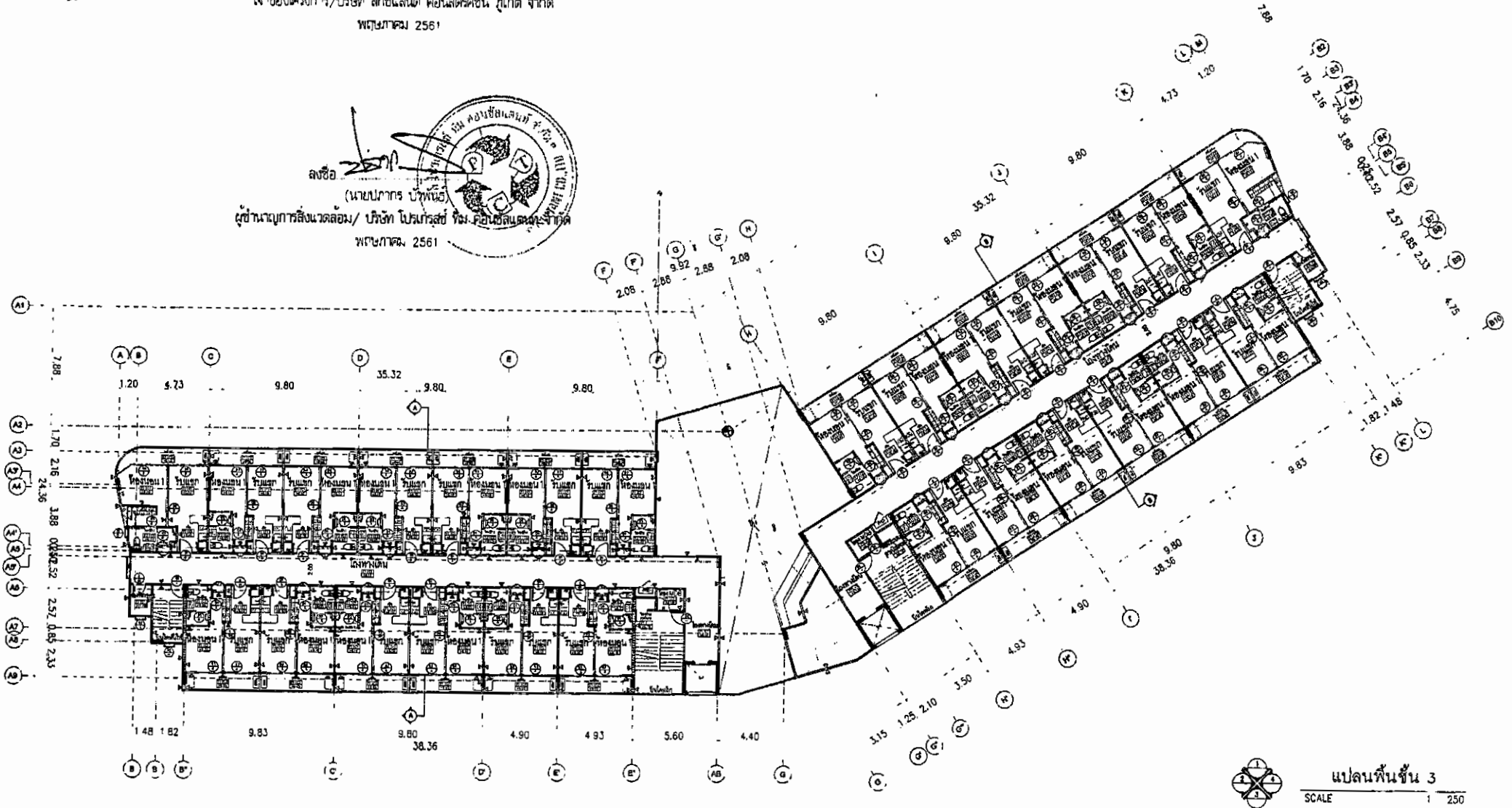
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โบริกส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



แปลนพื้นที่ 3
SCALE 1/250

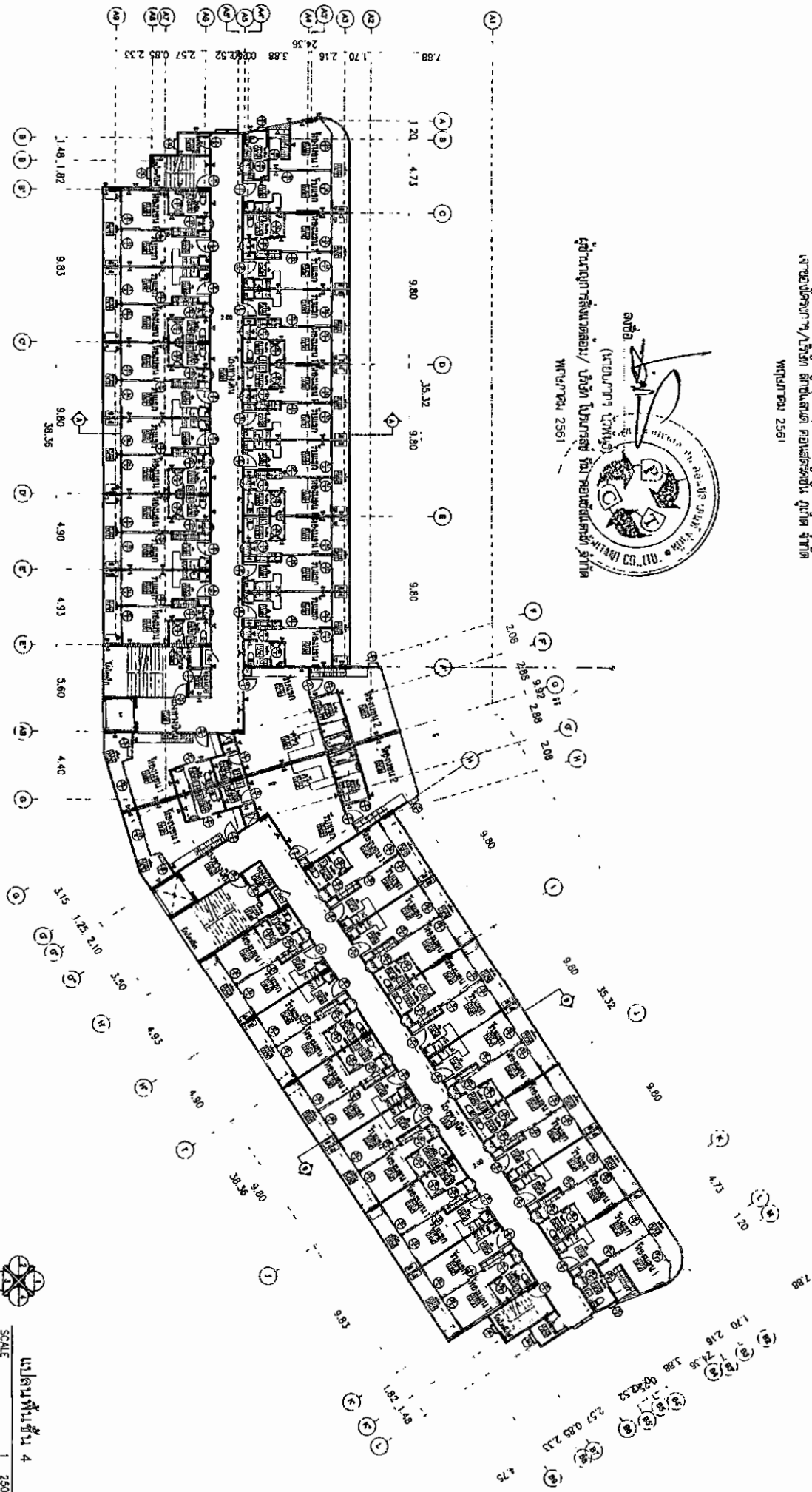
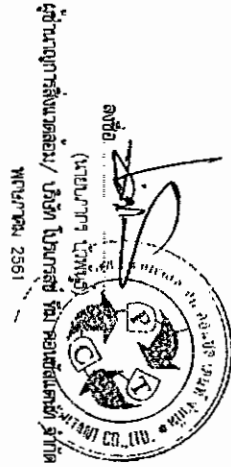
รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ 3

	PROJECT PREVENTS SKY	Date: 15/05/2018 Drawn by: [Signature] Checked by: [Signature]	Scale: 1/250 Sheet No: 158/164
	PROJECT NO: [Blank] PROJECT NAME: [Blank]	Date: [Blank] Drawn by: [Blank] Checked by: [Blank]	Scale: [Blank] Sheet No: [Blank]



บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด
LUKLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

เลขที่ 22
(นายวิชาญ ชื่นชู)
เจ้าพนักงานฯ/บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



SCALE 1:250
แบบแปลนที่ 4

Project Name	PHUKET
Client	PHUKET
Architect	PHUKET
Engineer	PHUKET
Structural Engineer	PHUKET
Electrical Engineer	PHUKET
Plumbing Engineer	PHUKET
Interior Designer	PHUKET
Exterior Designer	PHUKET
Site Plan	PHUKET
Section	PHUKET
Detail	PHUKET
Foundation	PHUKET
Roof	PHUKET
Other	PHUKET

แบบแปลนที่ 4

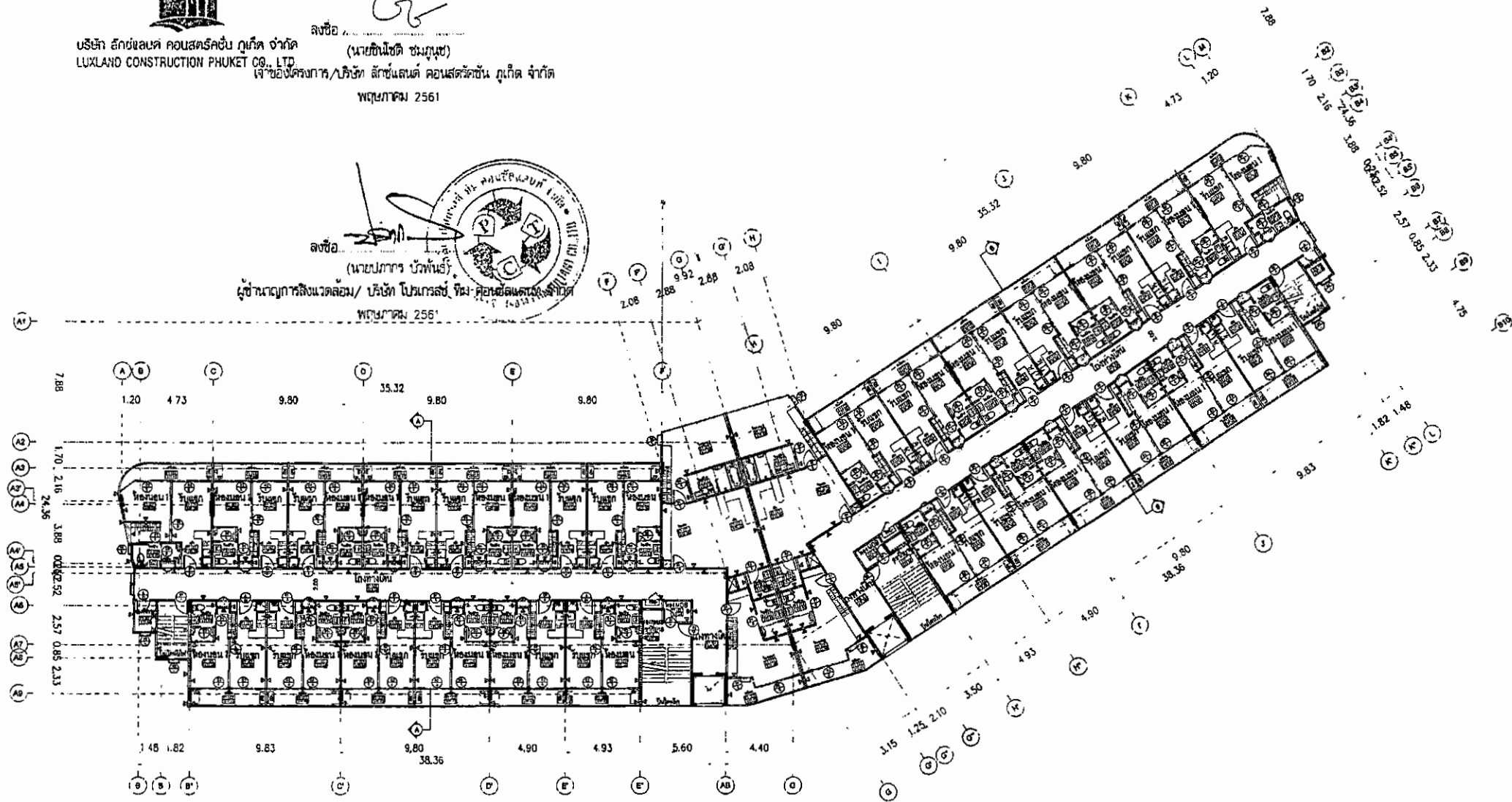
ลงชื่อ (นายชินโชติ ชมภูษ) _____

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด

พจนานุกรม 2561



ลงชื่อ _____ (นายปภากร บัวพันธ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบโกรส จำกัด
พ.ศ. ๒๕๖๑



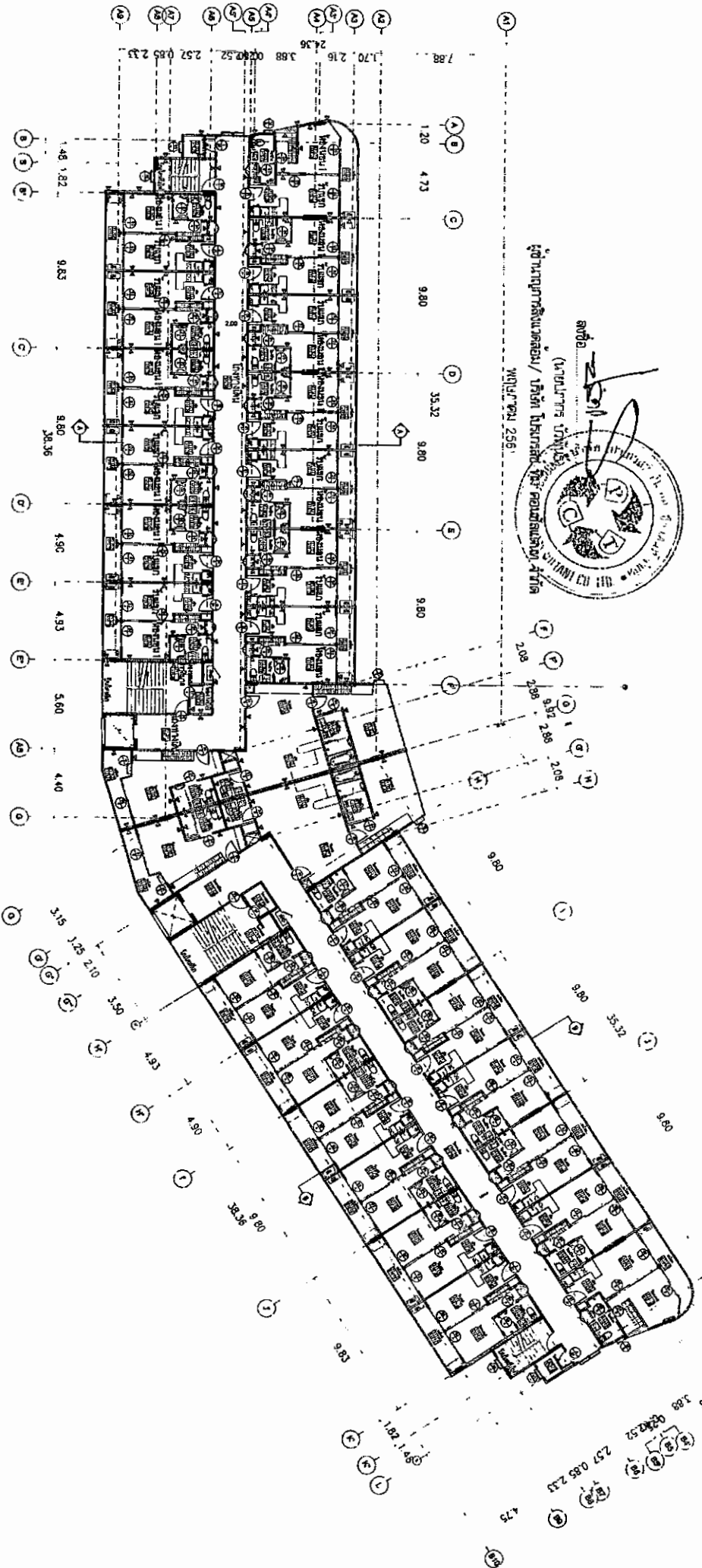
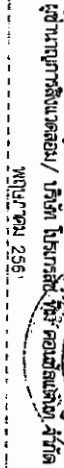
แผนผังชั้น 5

SCALE 1 : 250

[illegible]

เจ้าของโครงการ/บริษัท ถ้ายืมเงิน ค่าขนส่งขึ้น ภาษี ค่าตัด
พฤษภาคม 2561

WQFJ-TV 25.61



แปลนพื้นชั้น 6

SCALE 1 250

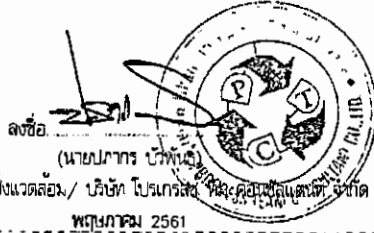
วันที่ 20 เมษายน 2565

[illegible]



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD. เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่น ภูเก็ต จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ: (นายชินชาติ ชื่นภูมิจ)



ลงชื่อ: (นายปกรณ์ ปัทมเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
พฤษภาคม 2561



แปลนพื้นที่ 7
SCALE 1/250

รูปที่ 21 แปลนพื้นที่ 7

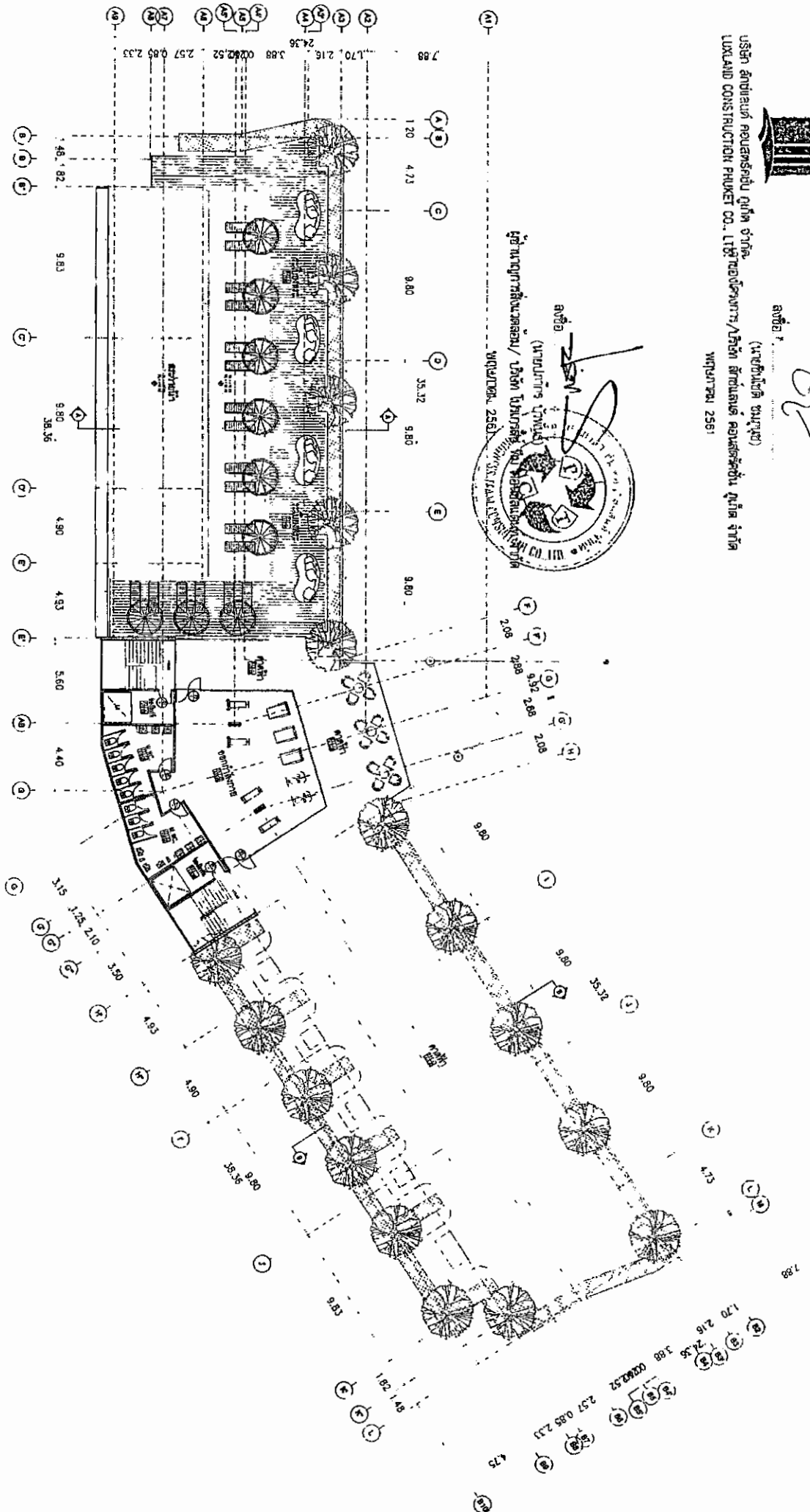
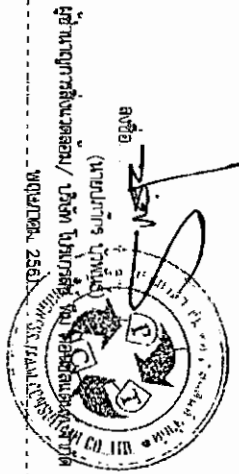
	Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018
	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018	Project No.: 100/100 Project Name: SEVOT TI SKY Project Location: 100/100 Moo 1, Thungyai Yodhachin Road, Thungyai Yodhachin Sub-township, Thungyai Yodhachin District, Phuket Province 83110 Project Manager: (Signature) Date: 10/10/2018



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.
หน้าโครงการบ้านเลขที่ 2561
ภูเก็ต 85000

เลขที่ 2561

(นายวิชาญ วัฒนศิริ)



SCALE 1:250

รูปที่ 22 แปลนพื้นที่ 8

NO.	NAME	DATE	REVISION	BY	CHK	APP	DATE
1	PLAN	16/1/64					
2	SECTION						
3	DETAIL						
4	LANDSCAPE						
5	STRUCTURE						
6	ELECTRICAL						
7	MECHANICAL						
8	PLUMBING						
9	PAINTING						
10	FINISH						



บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด
LUXLAND CONSTRUCTION PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ :

(นายชินนิต ชนมนุช)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ลักซ์แลนด์ คอนสตรัคชั่นภูเก็ต จำกัด

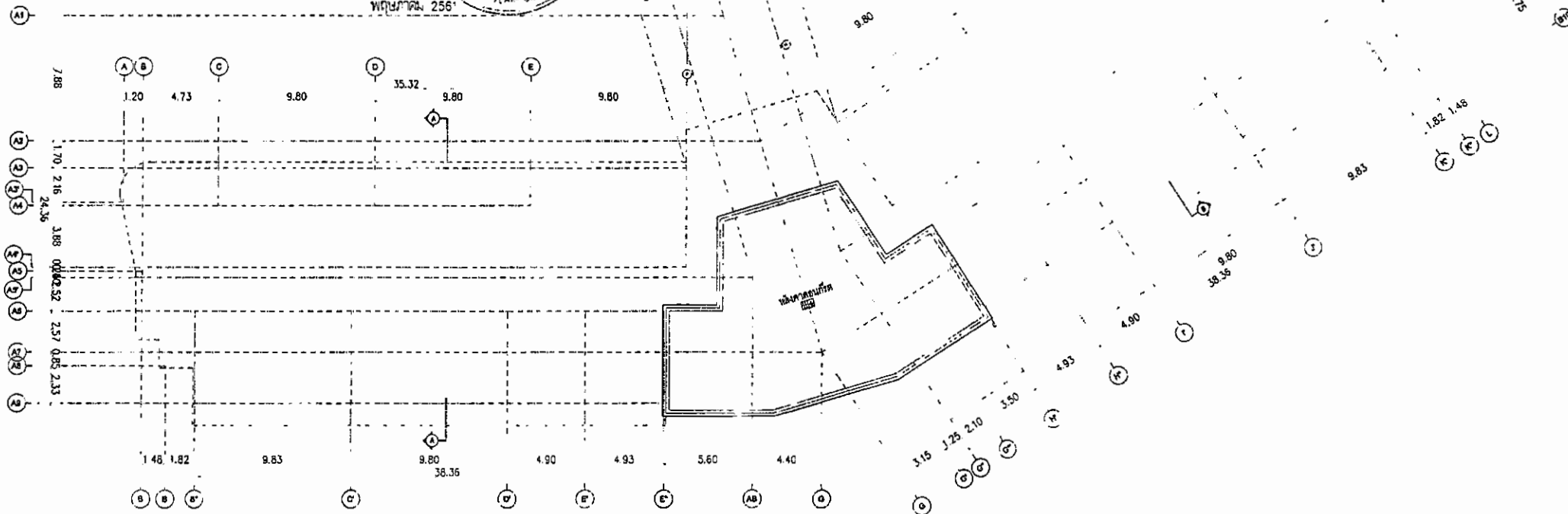
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ :

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรมาร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2561



แปลนชั้นหลังคา

SCALE 1/250

รูปที่ 23 แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา

	Project Name: SEVENTH SKY Date: 15/05/2018 Drawn By: [Signature] Checked By: [Signature]	Scale: 1/250 Date: 15/05/2018 Drawn By: [Signature] Checked By: [Signature]	Project No.: 164/164 Sheet No.: 164/164
--	---	--	--