



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๕๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๓๖ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก - พุทธรณีสถาย ๔ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๖๖ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้

จึงขอให้...

จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์สิ่งแวดลอมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ส.อ. อ.อ.อ.อ.อ.

(นายสุวิทย์ อุดมทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๙ ๗ :

มี



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕

มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ GCC - 135/2560 ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๓๖
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

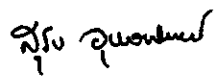
ตามที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณิก - พุทธมณฑลสาย ๔ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย
 กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการ
พักอาศัย ๓๖๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย
ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่าน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุง ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริ อุดลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Mobile: 099-320-4520 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

ที่ GCC - 135/2560

20 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 22426	วันที่ 20 พ.ย. 2560
เวลา 13.45	ผู้รับ ส.ร.ค. 9

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 18 กันยายน 2560

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานสรุป) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย 4 แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2554	วันที่ 20 พ.ย. 2560
เวลา 16.19	ผู้รับ ส.ร.ค. 9

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2133	วันที่ 21/11/60
เวลา 9.26	ผู้รับ ส.ร.ค. 9



รับ ๒๕๖๐.๑๑.๒๐ (๑/๒)



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10552 วันที่ 16.01 ปีที่ ๒๕๖๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์
๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

1/ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๐๑๘
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ ของโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ
สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพราหมณ์-พุทธมณฑลสาย ๔ (ถนนพระเทพฯ) แขวงบางขุนศรี
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร
ชุดพักอาศัย ความสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๓๗๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน
๓๖๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) ต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 1001 วันที่ 16/6/61
เวลา 9.37 ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

F.A [Signature]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ตั้งอยู่ที่ถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย 4 (ถนนพระเทพา) แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 366 ห้อง ร้านค้า 4 ห้อง พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคาร 212 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 23.30 ตารางวา หรือ 4,493.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

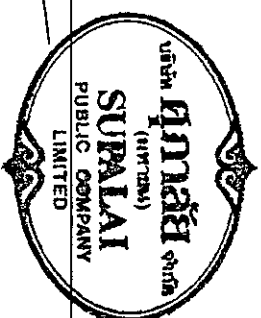
มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับ การก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้มีระดับ +0.10 เมตร ถึง +0.60 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่กร้าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบมีการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) จัดทำรั้วที่บดกรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดที่ดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินโดยผล การประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงาน ฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 7,011 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดิน ส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถม ประมาณ 3,787 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือ ประมาณ 3,224 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกภายนอก โครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน อาจ ทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อดินที่ ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างสู่ทางระบายน้ำและแหล่งน้ำ สาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุ ของปัญหาน้ำท่วมซึ่ง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มี อาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตาม มาตราฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการคำนวณให้แข็งแรงเพียงพอที่จะ สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัว น้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกร ควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคงควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เสร็จครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่ กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้าง พังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	1) ตรวจสอบการกองดิน ระหว่างการก่อสร้างให้ประ โยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตก หล่นหรือถูกน้ำชะล้างทาง ระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

มิถุนายน 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์-จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกิดขึ้น 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.059 มิลลิกรัม/	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



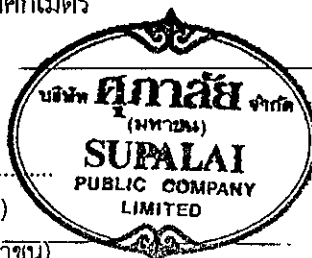
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.80 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.851 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้ มากขึ้น ในกรณีที่ฝุ่นละอองมาก 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดรวก สุทธาราม 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

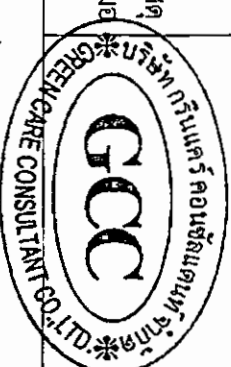
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์-คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกเฟี้ยว ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เกิดขึ้น 0.229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เกิดขึ้น 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21	การจัดการกองวัสดุ 9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้ว่างงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ การขนส่ง 11) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ศรีนครี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย สอर्फ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 16) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่า เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมิน พบว่า - ช่วงขุดเจาะ และทำฐานราก จะเกิดเสียงจากการ ก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 64.7-70.9 เดซิเบลเอ เมื่อ รวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-71.2 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกิน มาตรฐาน	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หาก มีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้อง ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรก ของการทำฐานราก/เจาะ เสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจาก นั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (รูปที่ 1)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



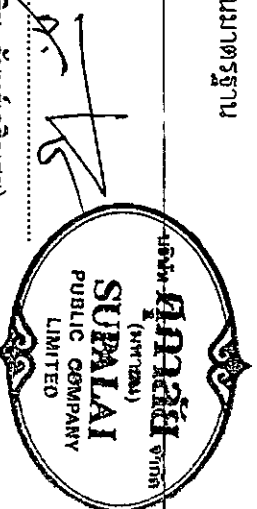
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศูนย์การค้า สยามไนท์ไลฟ์ สยามไนท์ไลฟ์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งรายละเอียด ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 74.7-85.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 80.2-86.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ช่วงชุดเจาะ และทำฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 48.2-53.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 58.9-59.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	2) ช่วงชุดเจาะทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3) 3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการจัดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในพื้นที่ชั้นโครงสร้างตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไปในทุกด้าน สำหรับอาคารก่อสร้างด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารความสูง 4 ชั้น ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารที่ก่อสร้างโดยเริ่มติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่บริเวณวัดรวมสุทธาราม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามไนท์ไลฟ์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

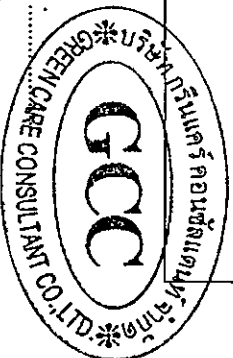
(นายศิรัช จันทน์เจริญสุข)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐพร ยะสมิต)

Signature of Ms. Nattaporn Yasmith



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามไนท์ไลฟ์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งรายละเอียด ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติงานมาตามผลการทดสอบ จะมีค่าประมาณ 57.8-63.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.2-64.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ชั้นที่ก่อสร้างเสร็จแล้วสามารถถอนกำแพงกันเสียงที่ชั้นนั้นออกไปได้) (รูปที่ 4) 4) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 4) 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกลำโพงสัญญาณ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อมประจำตัว GCC GREEN CARE CONSULTANT



มิถุนายน 2561
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

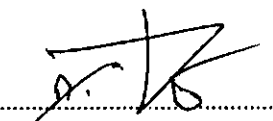
มิถุนายน 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	



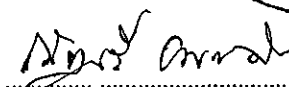
มิถุนายน 2561


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561


(นางณัฐฐณี ยมสะมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีค่า 1.65-3.66 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าที่ระดับความสั่นสะเทือนเริ่มต้นจนรู้สึกรำคาญ หากได้รับอย่างต่อเนื่อง ที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งกิจกรรมของโครงการอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ	อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศ (นางณัฐวิมล วัฒนศิริ)
 2561

กรรมการบริหาร (นายณัฐวิมล วัฒนศิริ)
 2561



ผลการดำเนินงาน	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
	(6) วัตถุประสงค์ของโครงการ (7) วัตถุประสงค์ของโครงการ (8) วัตถุประสงค์ของโครงการ (9) วัตถุประสงค์ของโครงการ		

1. วัตถุประสงค์ของโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ (นางณัฐวิมล วัฒนศิริ) 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10)กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก 11)มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12)โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....

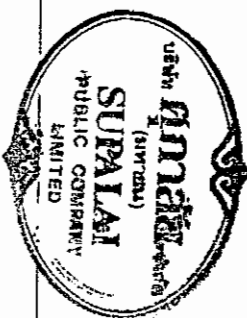
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ลี้ยง ลอฟฟี่ สถานีแยกไฟฟ้าของ บริษัท ศูนย์ลี้ยง จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

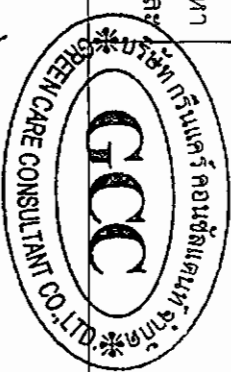
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่เหมาะสมอาจเกิดความเสี่ยงหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดมาตรฐาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์ลี้ยง จำกัด (มหาชน)
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทิศตะวันตกจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 520 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 15 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านถนนเจริญนิเวศน์ไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดย	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบบขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)	-

มิถุนายน 2561
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)



มิถุนายน 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

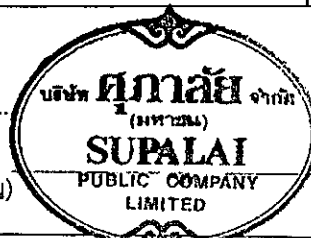
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศ ตะวันออกไกลที่สุดระยะประมาณ 770 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก เฉียงใต้ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และบางส่วนของหมู่บ้านนครหลวง วิลเลจ ที่ได้รับ ผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาด ผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่าน ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมี กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก บางส่วนของหมู่บ้านนครหลวง วิลเลจ และบางส่วนของ นครหลวงคอนโดที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 440 เมตร ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านถนน	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พารานก-พุทธมณฑล สาย 4 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีบริษัท จรัลยนต์ เซอร์วิส จำกัด รัชภาส-อัญชนา ทันตแพทย์คลินิก กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงใต้ โกลที่สุทธระยะประมาณ 660 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) ประมาณ 50 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านแยกไฟฉายถนนพารานก-พุทธมณฑล สาย 4 และถนนจรัลสนิทวงศ์ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โกลที่สุทธระยะประมาณ 460 เมตร ในช่วงเวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงาพาดผ่านไปทางบริเวณอื่น		



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

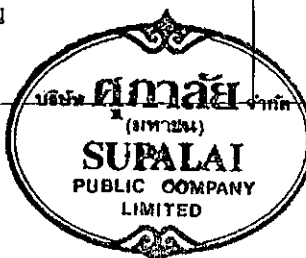
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศเหนือ (หน้าโครงการ) การออกแบบอาคารได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก เป็นต้น	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลม หลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันตก อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้น ระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบัง ทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนพราณก-พุทธมณฑลสาย 4 ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้าง สูง และมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ระบบนิเวศโดยรอบ จึงเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) พื้นที่ ศึกษาส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างที่ยังไม่มีการใช้ ประโยชน์ มีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งมีต้นไม้ขึ้นปก	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	-



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



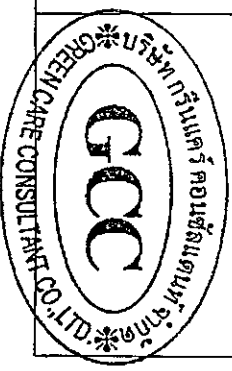
มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าสาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

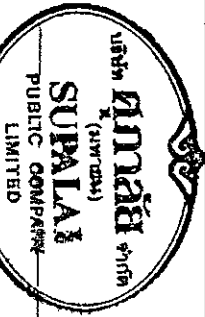
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มความธรรมชาติ มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบบริเวณโครงการ เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน จึงไม่พบว่ามีความเสียหายทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับลำกระโดง สาธารณประโยชน์ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นลำน้ำที่ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ปัจจุบันไม่มีสภาพทางน้ำให้เห็นแล้ว มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีสิ่งมีชีวิตหรือระบบนิเวศที่สำคัญในแหล่งน้ำดังกล่าว	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาหิณตะกอนสู่ทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้า ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 9 (ย.9-15) ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ	1) ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.67 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.37 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



มิถุนายน 2561

นายกริช จันทร์เจริญสุข

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

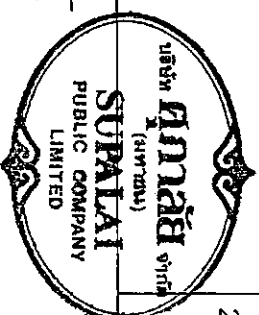
นางณัฐรี ยมะสมิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

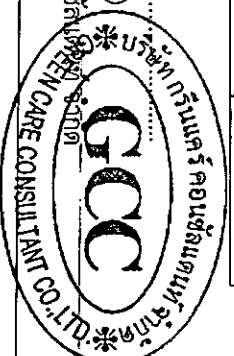
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ถ้ำ ลอเฟ้ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศูนย์ถ้ำ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาชิมิ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ให้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มิถุนายน 2561.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ถ้ำ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นส์

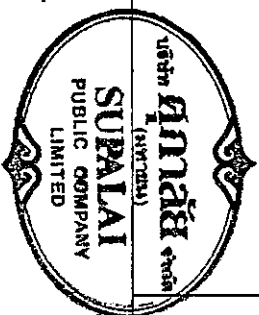


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สยามเอยกเฟอวาย ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับบริษัท ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้นบนสาธารณะ	3) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันให้ จอดที่คดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญญาณหรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้และผู้ สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

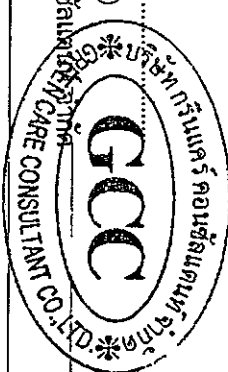


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

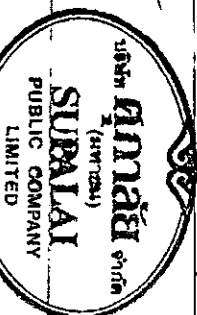
โครงการ ศูนย์ลี้ยง ลอฟฟี่ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศูนย์ลี้ยง จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใต้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประสานนครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมิมน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ	7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางคนสัญจรและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมามาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใต้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยน้ำทิ้งการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

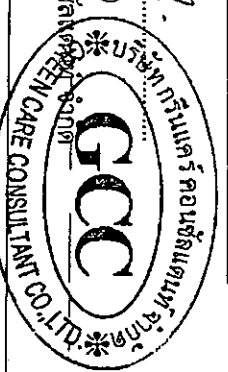
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ลี้ยง จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

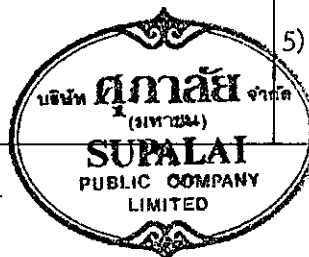
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....
(นางณัฐริณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำท่วมซึ่งเกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุที่ก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ หรือไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส่วนคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	1) ตรวจสอบการอุดตันหรือการระบายน้ำเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
	1) ตรวจสอบการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะวันตกินก่อนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน

ผู้รับผิดชอบ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

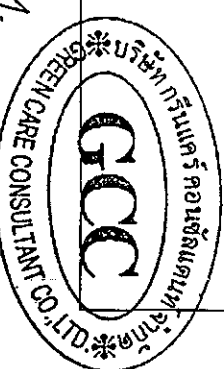
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐพร ยมสมบัติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



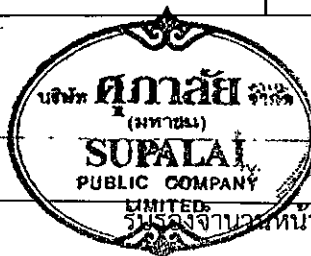
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 2.4 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจัดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	5) ควบคุมน้ำหน้ากรตบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครกำหนด การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะ รวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามา จัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็น ระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่ง เป็น มาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทาง เทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินใน ระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถ ควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มี คลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่กับที่ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูก ออกแบบมาเพื่อให้สามารถรับสัญญาณเข้าข้อมูลคลื่นวิทยุ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(ករណី) ២០២១ ទី២២២ អន្តរាគមន៍ ២០២១/២២២

(ល្បែងប្រឡងប្រកួត ល្បែងប្រកួត)

1957 ពលកររ៉ែ

[illegible][illegible]

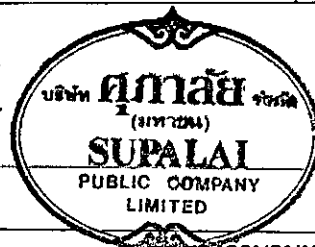
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมินด้าน	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 5) 3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



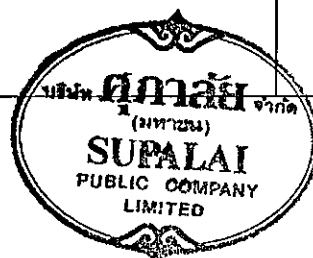
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน 4) ความแออัดของชุมชน คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคม ความแออัดของชุมชนจะมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยกันเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 7) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 12) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

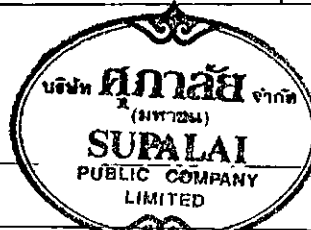
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 86.5 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 64.3	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณบริเวณ

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - ผลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ผลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อหูอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 10) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	วัดรบกวนสุทธาราม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



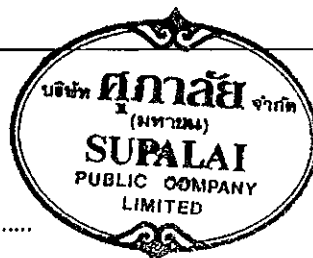
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบริเวณ วัดรุกสุทธาราม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 5) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



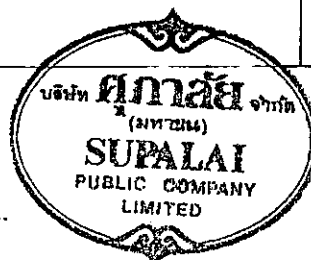
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการ ชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้ งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร หนัก เช่น บั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การ ทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา	-

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

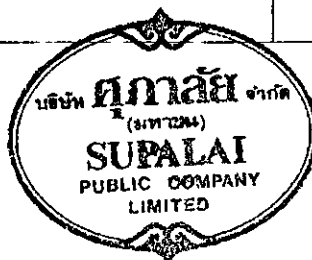
(นางณัฐริ งามสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงาน ให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) ต้องจัดห้องทำงานในรถปั่นจั่นให้ปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานขับรถปั่นจั่นจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สิ้นเปลืองในระยะเวลาอันสั้นเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัด ความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่ เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	

มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



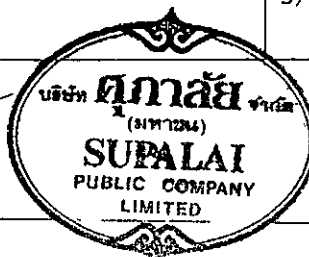
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศาลาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศาลาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศาลาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง โครงการฯ กับผู้ซื้อหรือผู้จะซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบ สัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น (1 อาคาร) พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.10 เมตร ถึง +0.60 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 6)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,618 ตารางเมตร	-

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออนอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 7) บำบัดละอองน้ำเสียโดยกรองผ่านคาร์บอน ก่อนระบายสู่บรรยากาศ แบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 13	



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.800 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.8002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.06401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับ		



มิถุนายน 2561

(นายกริช-จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



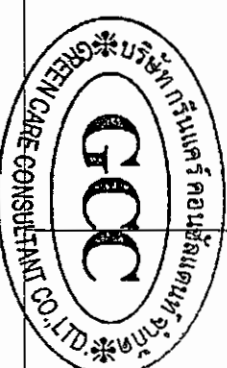
มิถุนายน 2561

(นางณัฐพร ธิยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าสาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

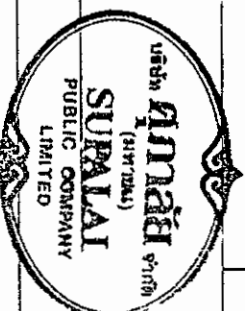
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างแรกก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากถนนที่ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 0.4225 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 8.14 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระเหยออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อ		



มิถุนายน 2561

(นายสุริช-จันทร์ใจรัฐสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/119

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

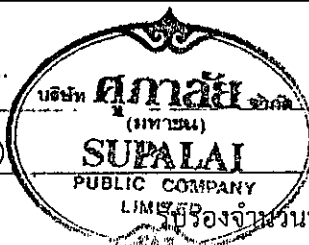
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียงพบว่ามีค่าระดับเสียง 50.6-56.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 58.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 59.2-60.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาด	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	-



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 520 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 15 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านถนนเจริญสนิทวงศ์ไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกไกลที่สุดระยะประมาณ 770 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และบางส่วนของหมู่บ้านนครหลวง วิลเลจ ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านถนนเจริญสนิทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร	โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



มิถุนายน 2561

(นายคริส-จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐณรี-ยยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พายุภัยด้านทิศตะวันออก บางส่วนของหมู่บ้านนครหลวง วิลเลจ และบางส่วนของนครหลวงคอนโดที่ได้รับ ผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะเกิดเงาพาด ผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 440 เมตร ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วง เช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านถนนพรา นนก-พุทธมณฑล สาย 4 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีบริษัท จรัลยนต์ เซอร์วิส จำกัด รักษา-อัญญา ทันตแพทย์คลินิก กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคาร พายุภัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทาง ตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 660 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) ประมาณ 50 เมตร สำหรับ ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านแยกไฟฉายถนนพรา		



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

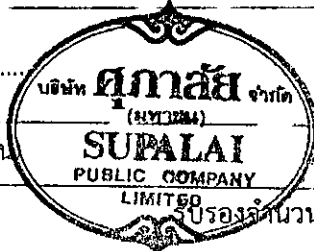
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้า ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พหุสมณพล สาย 4 และถนนเจริญสุขนิทวงศ์ โดยจะมี กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 460 เมตร ในช่วงเวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงาพาดผ่านไปทางบริเวณอื่น		
1.7 การบดบังทิศทางลม	ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม – พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มบ้านพักอาศัยและ อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศเหนือ (หน้าโครงการ) การ ออกแบบอาคารได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไป ยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลด ผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็น กระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน จะ มีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัด เข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14)	

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลม หลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันตก อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้น ระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบัง ทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งระบบปรับ อากาศบริเวณห้องพักอาศัยชั้นต่างๆ ของโครงการ และ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้ง	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น	

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการทั้งหมด 973 ต้นความเย็นซึ่งความร้อน ที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิใน บรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.40 องศาเซลเซียสจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.40 องศาเซลเซียส	2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-พุทธมณฑลสาย 4 ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้าง สูง และมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ระบบนิเวศโดยรอบ จึงเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) พื้นที่ ศึกษาส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างที่ยังไม่มีการใช้ ประโยชน์ มีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งมีต้นไม้ขึ้นปก คลุมตามธรรมชาติ มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการ อนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบบริเวณโครงการเป็นพืชมงคลพืชที่ขึ้นในที่ รกร้าง บริเวณชุมชนมีพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงา ตามริมถนน และบ้านเรือน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับ แหล่งน้ำสาธารณะ (ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ปัจจุบันไม่มีสภาพทางน้ำให้เห็นแล้ว) และออกแบบ แนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง (ผัง แสดงแนวรั้วโครงการ รูปที่ 15)	-



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

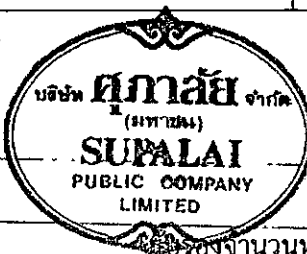
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นลำน้ำที่ไม่มีการใช้ ประโยชน์แต่อย่างใด ปัจจุบันไม่มีสภาพทางน้ำให้เห็น แล้ว มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีสิ่งมีชีวิตหรือระบบนิเวศที่ สำคัญในแหล่งน้ำดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 9 (ย.9-15) ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเป็น ประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.67 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.37 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รบกวนที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า		
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

มิถุนายน 2561.....

(นางกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

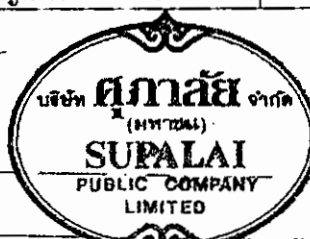


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่าน เข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ปัอมยาม และจำกัดเวลาจอด 10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทาง สาธารณะ ผังบริเวณจราจร แสดงในรูปที่ 16	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 331.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปา นครหลวงสาขาบางกอกน้อย นำมาสำรองในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ทั้งโครงการ 475.06 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของ โครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปา	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-



มิถุนายน 2561.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์-คอนซัลแตนท์ จำกัด

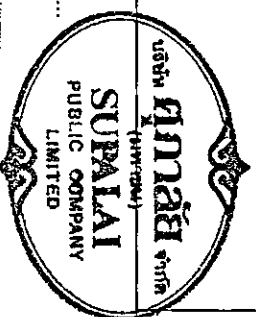
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 258.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มี ผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำใต้ กรณี จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำ เสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อตกไขมันและบ่อกรอง สำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ ถังตกไขมัน ถังกรองตะกอน เป็นต้น	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของ ระบบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 17) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH,

มิถุนายน 2561

นายกริช จันทร์เจริญสุข

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

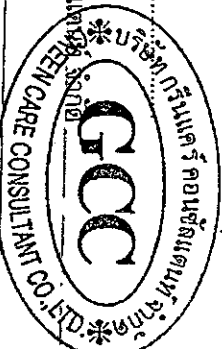


มิถุนายน 2561

(นางณัฐนิช ณะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์-คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/119



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

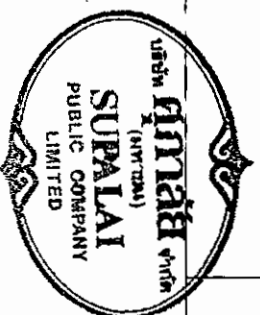
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อตัดไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังกรองนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล (ส่งบริเวณระบบสุขาภิบาลของโครงการ รูปที่ 17)	3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

มิถุนายน 2561

(นายสุกรี ขันทรัพย์)

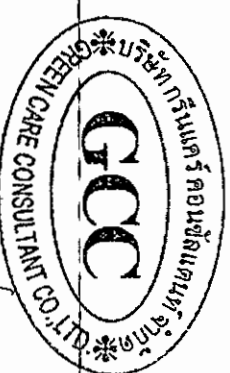
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐพร ยะสมบัติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท-กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด



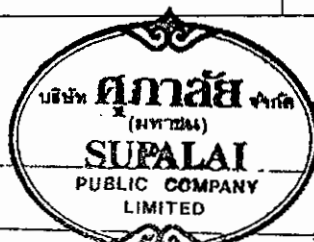
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะ ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่า มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อน	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียง ห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อท่อน้ำ น้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อท่อน้ำฝน ขนาด 204.24 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการและสูบน้ำระบายออกโดยใช้	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือ

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

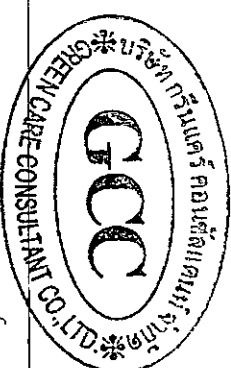
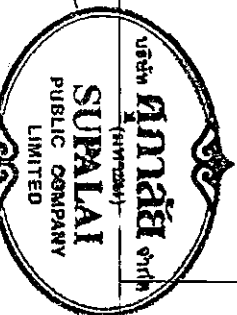
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการ 0.0541 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วหลังพัฒนาโครงการ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	ป้ัน เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0541 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ฝั่งบริเวณระบบระบายน้ำ รูปที่ 18)	เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงจุดฝน
			2) ตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)। (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)।



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรงเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท-สมัคร-คอมพิวเตอร์-คอมพิวแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต ธนบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 1,713.47 KVA. โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่ สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลง จะติดตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้ง ของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้า แรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลด ไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิด ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้า ตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน	-



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

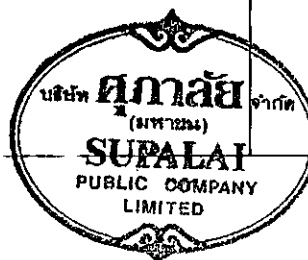
มิถุนายน 2561

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คูภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

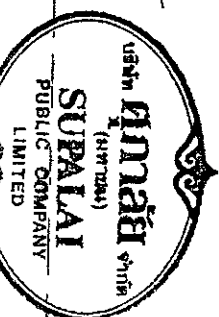
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าสาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดกิจกรรมชุมชน	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 1,591 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 4.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีใน ส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความ ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่ง อาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและ ทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและ เข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พัก อาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้ง ถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็น ถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้น ต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์เก็บสิ่งในการขนย้ายจากชั้น บนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมของโครงการ ทุก ครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

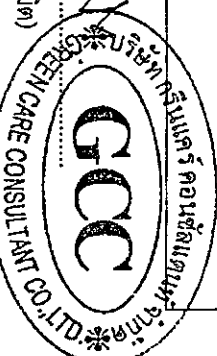
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพชร ออเน็กซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อย โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัด โดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 2.00 x 2.00 เมตร มีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 1.22 นาที แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แสดงในรูปที่ 19	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ใน	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้

มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

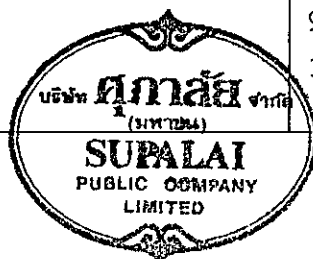
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท-กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	2) มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม น้ำ เช่น แปรงขัดส้วมชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณส้วมระบายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมระบายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงส้วมระบายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบส้วมระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนต้น ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ มากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus</i>



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลาย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	<i>aureus Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ	- 

มิถุนายน 2561

(นายศรีษ จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,591 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

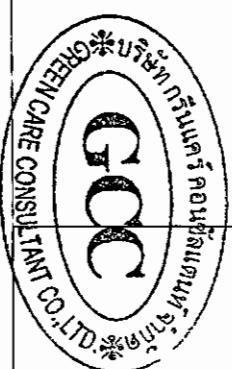
(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัทกรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

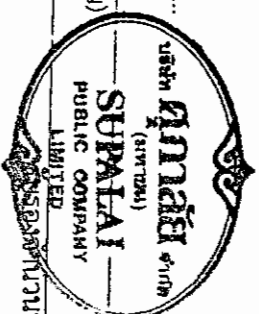
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านชนบทธรรมนิยม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมชนบทธรรมนิยมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ลงนามจำนวนหน้า 70/119

มิถุนายน 2561

(นางณัฐพร ยะสมบัติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่างๆ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขภาพในโครงการ และอค์ก๊ย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จจรตได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซซาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน 2) ปฏิบัติไม่และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,618 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อย	-

(นายสุกรี ขวัญจันทร์ เจ้าอาวาสวัด)



กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ ศุภาสัย จุกักัด (มหาชน)

มกราคม 2561

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

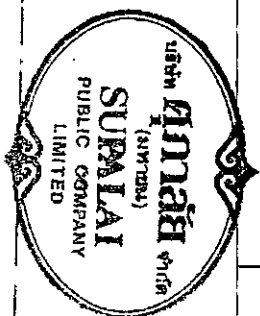
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนแอนด์ คอมมัลเตนท์ จำกัด

ร.ร.อ.จ.น.ว.น.ท. ๗ / ๗ / ๗ / ๗

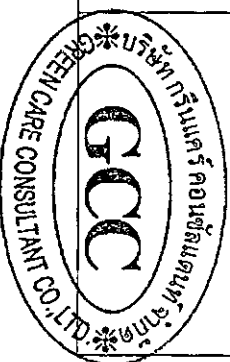
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชน กลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อ โรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาศ โดยทั่วไป คือ ห้องเดิน มีเชื้อ อาเจียน และโรคที่เกิดจาก การล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะ นำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและ แมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิ ต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรค เท้าช้าง เป็นต้น	วันละ 1 ครั้ง เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักงานเขต บางกอกน้อย 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูล ฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้น ขยะอันตราย สำรองได้น้อยกว่า 15 วัน) 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต เสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำที่ค้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำ เสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2561
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)



มิถุนายน 2561
(นางณัฐรี ยมะสมิต)



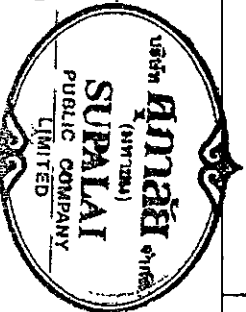
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้าสาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อนเรื้อรัง เป็นต้น	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และอุปกรณ์เป็นแหล่งไฟ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 538 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ (รูปที่ 20)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

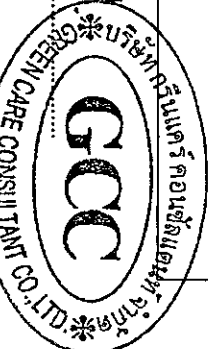
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

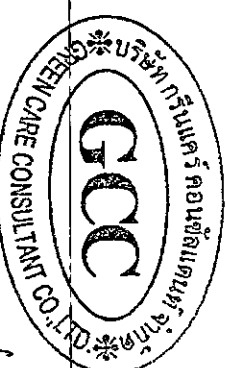
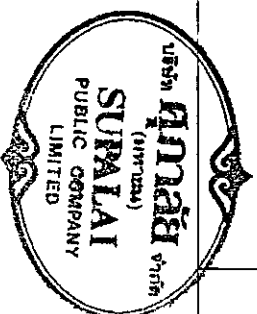
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อให้แสงเงาก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะปลอดภัยต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ่อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แสดงในหน้าที่ 111 ถึงหน้าที่ 119 5) ประตุนิรภัยสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



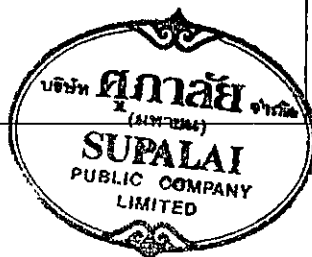
มิถุนายน 2561

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภิรมย์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรม โยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น (1 อาคาร) โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร พักอาศัยและอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อย กว่า กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้าน ทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสง ต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มี การบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง โครงการฯ กับผู้ซื้อหรือผู้จะซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบ สัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด วัดรบกวนสาธารณะ (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด วัดรบกวนสาธารณะ (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

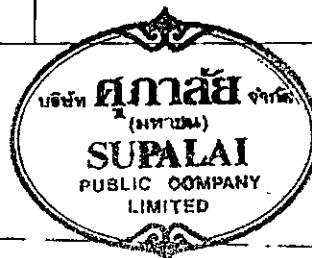
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



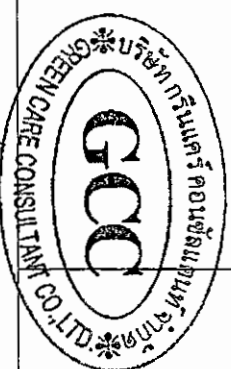
มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

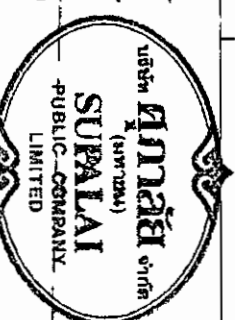
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	4) จัดระเบียบการจ่อรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจ่อรถคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่รอบนอก (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561
(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท-กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฟ้า ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)			
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางใน การป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 5)	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้ สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงาน ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่าง ถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทาง ป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูก สุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุด พักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
13. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
14. สัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ . เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์-คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพ ของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อ ตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ทุกเดือน	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

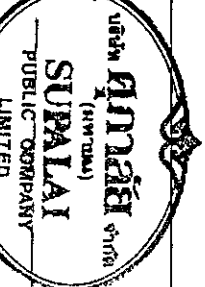
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกเฟอวย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 17)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะเกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

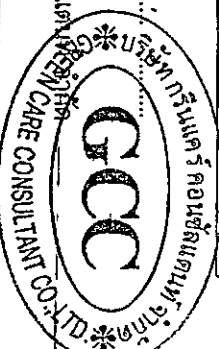
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

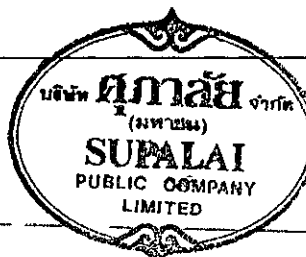
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัทกรีนแคร์-คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

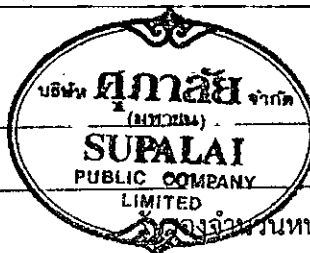
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐฐาธิยา ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 14)	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

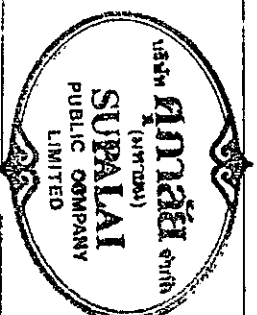
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



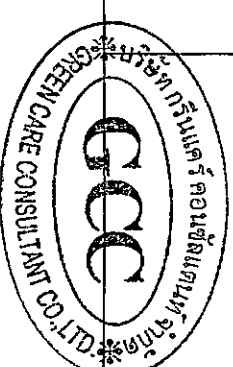
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศูนย์ จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทาง หนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด แก๊สวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพท่้ำไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2561
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัทกรีนเน็ค คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบ้านโด บ้านโดหนีไฟ และทางเดิน	บ้านโดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบ้านโดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 14)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สัญญาณวิทยุ และ โทรศัพท์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 14)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สอดคล้องกับนโยบายและแผนทรัพยากร ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท-กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางณัฐพร วัฒนศิริ วัฒนศิริ)
 ผู้ชำนาญการปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายณัฐพร วัฒนศิริ วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

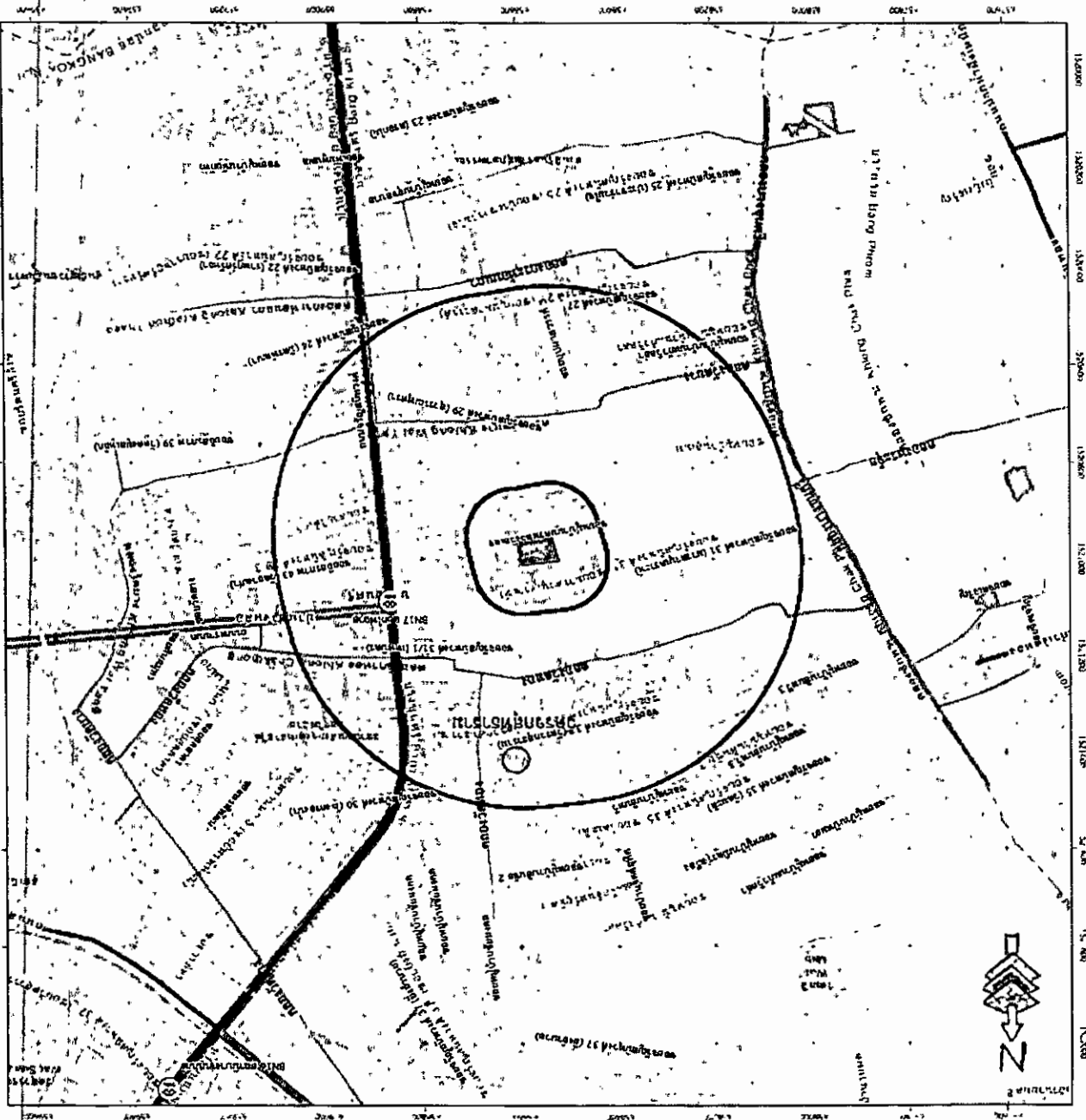
มีนาคม 2561

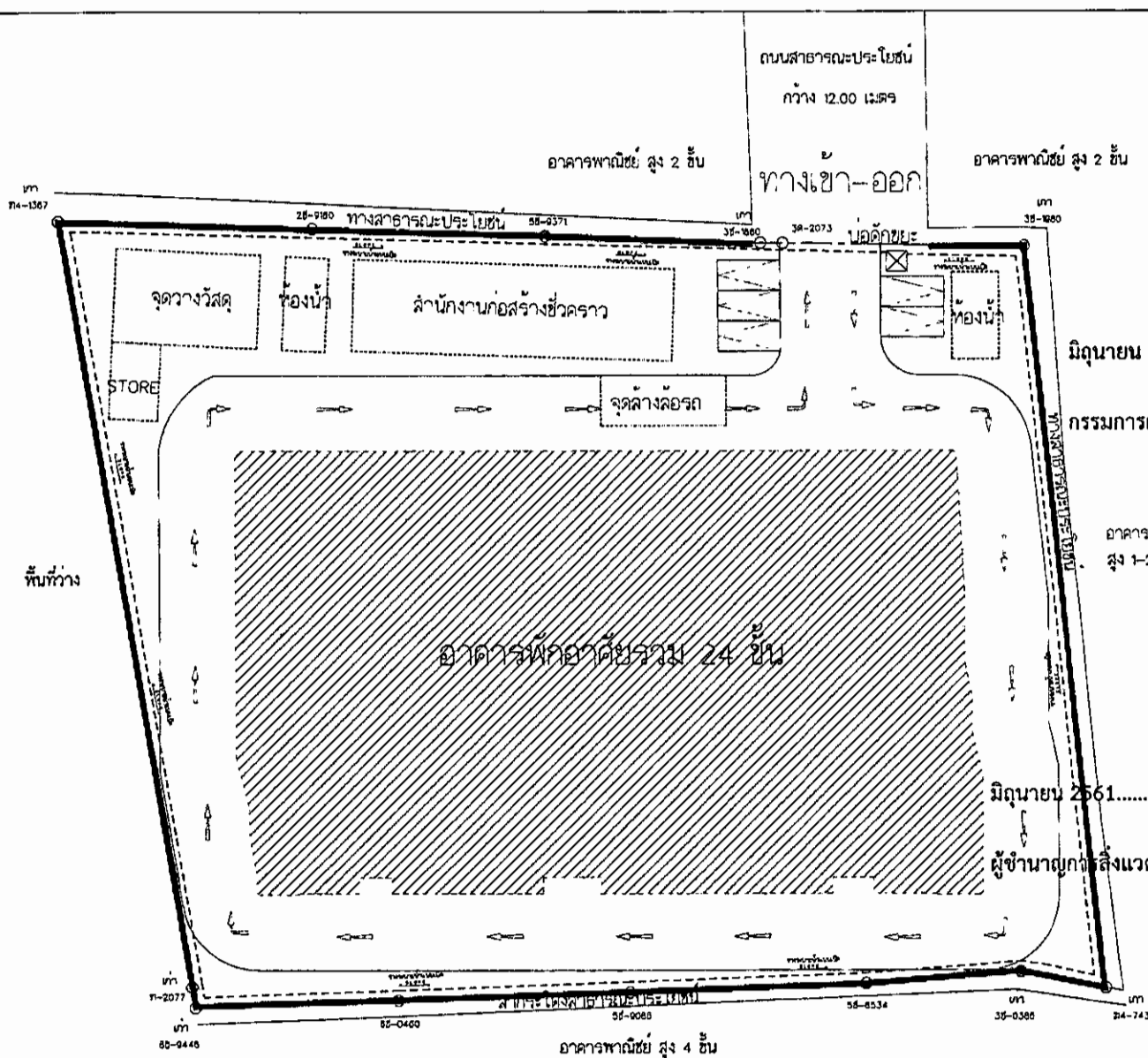


ศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม (ศว.)
 (ศว.นครราชสีมา) (ศว.ขอนแก่น) (ศว.อุดรธานี) (ศว.เลย) (ศว.หนองคาย) (ศว.หนองบัวลำภู) (ศว.มหาสารคาม) (ศว.ร้อยเอ็ด) (ศว.กาฬสินธุ์) (ศว.สกลนคร) (ศว.นครพนม) (ศว.มุกดาหาร) (ศว.บึงกาฬ) (ศว.หนองคาย) (ศว.หนองบัวลำภู) (ศว.มหาสารคาม) (ศว.ร้อยเอ็ด) (ศว.กาฬสินธุ์) (ศว.สกลนคร) (ศว.นครพนม) (ศว.มุกดาหาร) (ศว.บึงกาฬ)

- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- แนวเส้นแบ่งเขต (แม่น้ำ, คลอง)
- เส้นทางคมนาคม (ถนน, รางรถไฟ)
- จุดพักพิงสัตว์ป่า (จุดพักพิงสัตว์ป่า)
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ

แผนที่ภูมิประเทศ





———— ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ
 โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
 ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง



มิถุนายน 2561.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



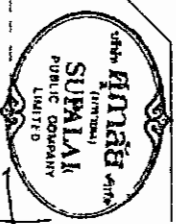
มิถุนายน 2561.....
 (นางณัฐกร ยมสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	วันที่
1	อนุมัติ	2561
2	อนุมัติ	2561
3	อนุมัติ	2561
4	อนุมัติ	2561
5	อนุมัติ	2561
6	อนุมัติ	2561
7	อนุมัติ	2561
8	อนุมัติ	2561
9	อนุมัติ	2561
10	อนุมัติ	2561
11	อนุมัติ	2561
12	อนุมัติ	2561
13	อนุมัติ	2561
14	อนุมัติ	2561
15	อนุมัติ	2561
16	อนุมัติ	2561
17	อนุมัติ	2561
18	อนุมัติ	2561
19	อนุมัติ	2561
20	อนุมัติ	2561
21	อนุมัติ	2561
22	อนุมัติ	2561
23	อนุมัติ	2561
24	อนุมัติ	2561
25	อนุมัติ	2561
26	อนุมัติ	2561
27	อนุมัติ	2561
28	อนุมัติ	2561
29	อนุมัติ	2561
30	อนุมัติ	2561
31	อนุมัติ	2561
32	อนุมัติ	2561
33	อนุมัติ	2561
34	อนุมัติ	2561
35	อนุมัติ	2561
36	อนุมัติ	2561
37	อนุมัติ	2561
38	อนุมัติ	2561
39	อนุมัติ	2561
40	อนุมัติ	2561
41	อนุมัติ	2561
42	อนุมัติ	2561
43	อนุมัติ	2561
44	อนุมัติ	2561
45	อนุมัติ	2561
46	อนุมัติ	2561
47	อนุมัติ	2561
48	อนุมัติ	2561
49	อนุมัติ	2561
50	อนุมัติ	2561
51	อนุมัติ	2561
52	อนุมัติ	2561
53	อนุมัติ	2561
54	อนุมัติ	2561
55	อนุมัติ	2561
56	อนุมัติ	2561
57	อนุมัติ	2561
58	อนุมัติ	2561
59	อนุมัติ	2561
60	อนุมัติ	2561
61	อนุมัติ	2561
62	อนุมัติ	2561
63	อนุมัติ	2561
64	อนุมัติ	2561
65	อนุมัติ	2561
66	อนุมัติ	2561
67	อนุมัติ	2561
68	อนุมัติ	2561
69	อนุมัติ	2561
70	อนุมัติ	2561
71	อนุมัติ	2561
72	อนุมัติ	2561
73	อนุมัติ	2561
74	อนุมัติ	2561
75	อนุมัติ	2561
76	อนุมัติ	2561
77	อนุมัติ	2561
78	อนุมัติ	2561
79	อนุมัติ	2561
80	อนุมัติ	2561
81	อนุมัติ	2561
82	อนุมัติ	2561
83	อนุมัติ	2561
84	อนุมัติ	2561
85	อนุมัติ	2561
86	อนุมัติ	2561
87	อนุมัติ	2561
88	อนุมัติ	2561
89	อนุมัติ	2561
90	อนุมัติ	2561
91	อนุมัติ	2561
92	อนุมัติ	2561
93	อนุมัติ	2561
94	อนุมัติ	2561
95	อนุมัติ	2561
96	อนุมัติ	2561
97	อนุมัติ	2561
98	อนุมัติ	2561
99	อนุมัติ	2561
100	อนุมัติ	2561

Technical drawing of a rectangular frame. The overall dimensions are 400 (width) and 500 (height). The inner frame dimensions are 250 (width) and 470 (height). The drawing shows a double-line border with a small gap between the inner and outer rectangles.

กรรมการผู้ใหญ่มาก บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ជាប្រភេទ Mesh Sheet



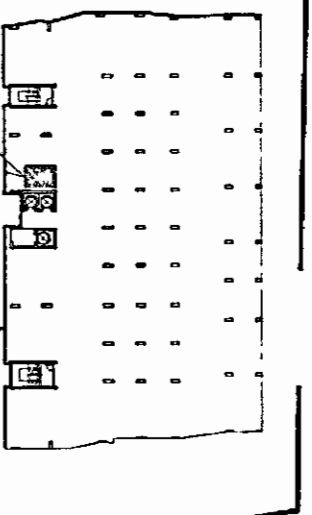
รูปตัดและผังผนังภายในลิ้น

มกราคม 2561.

(นางอัมมวดี บมส.มิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท การเคหะ คอนสตรัคชั่น

ตัวแปรอิสระที่สนใจ
ในตารางแจกแจงและ
ตัวแปรอิสระอื่นใดอีก
บางตัวแปร

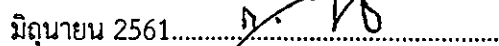
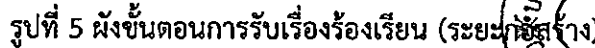
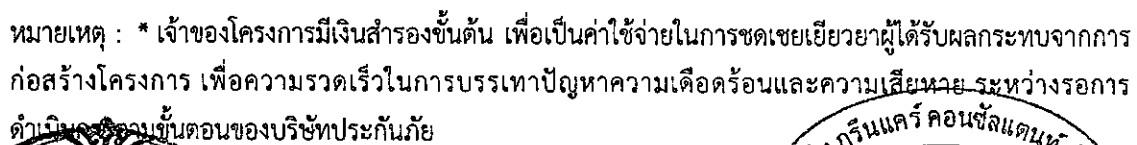


KEY PLAN

หน้า 94/119

รูปที่ 4 แนวทางเพื่อกำหนดความเสี่ยงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้าง และตกแต่ตั้งรายละเอียด

[illegible]



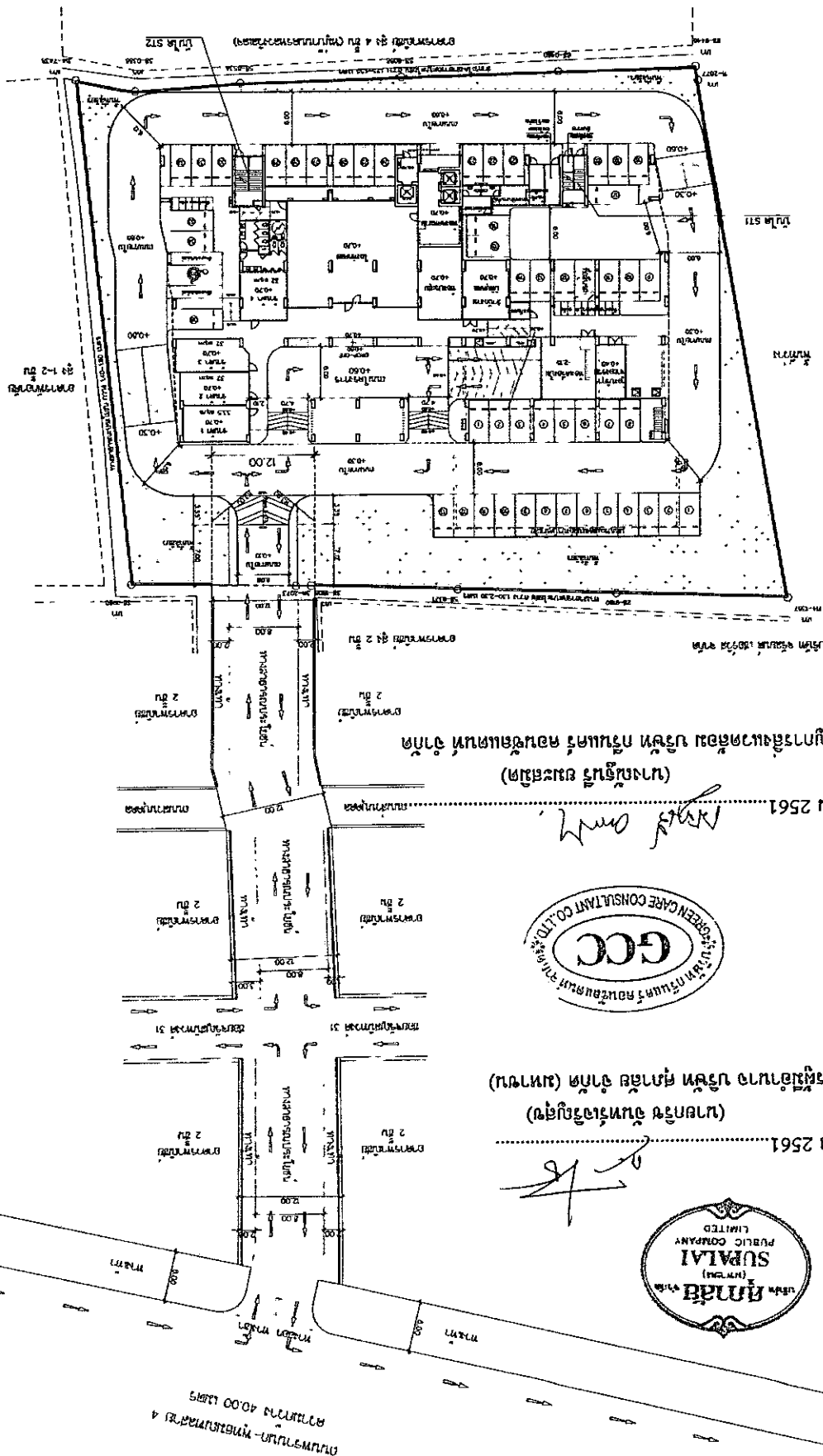
มิถุนายน 2561.....

(นางฉวีจันทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

ឧបសគ្គដ៏ធ្ងន់ធ្ងរ ៩ ប្រភេទ



(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

២២៤ ក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋបាលរដ្ឋ អនុវត្ត ចេញឯកសារប្រកាសប្រើប្រាស់

ថ្ងៃទី ២៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧



(កលករ) ឧបសគ្គ ឧបសគ្គ អន្តរាគមន៍ ៤កលករអន្តរាគមន៍

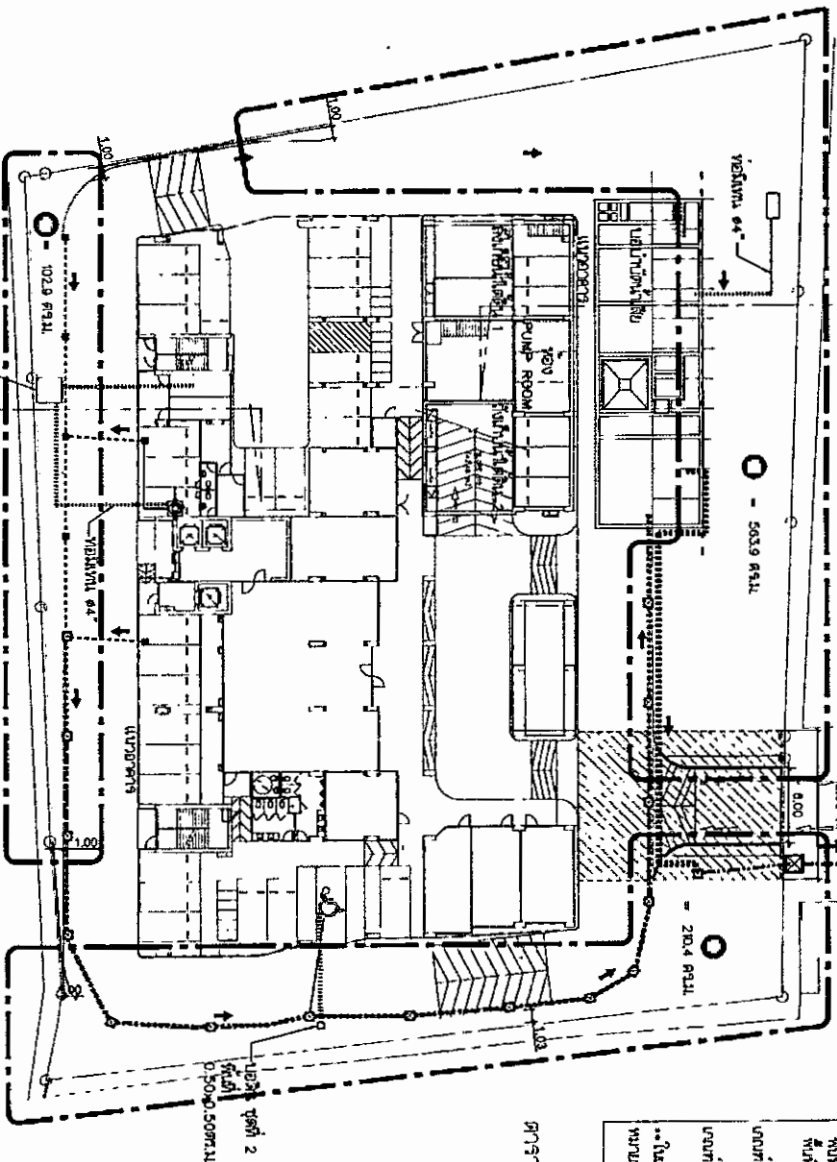
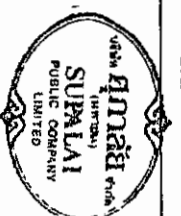
(ឆ្នាំបិទបញ្ចប់ការងារ ឆ្នាំបន្តការងារ)

๒๕๖๑. ๒๕๖๑



(นายกรัษ จันทะเรษฐิณ)

กรรมการผู้มาจา บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)




 國立中央圖書館
 臺灣分館
 地址：臺北市中正區南京西路169號
 電話：(02) 2379-2379
 傳真：(02) 2379-2379
 網址：http://www.ncl.edu.tw



พฤษภาคม 2561

(นางณัฐนันท์ ยมะละสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม-บริษัท-ภาครัฐ-เอกชนสิ่งแวดล้อมทั้งภาค

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ตาราง)

Wavelength	Frequency	Ratio
656.3	457.1	1.437
656.3	457.1	1.437
656.3	457.1	1.437
656.3	457.1	1.437

พื้นที่สีเขียวรอบๆ บ้าน (บ้านต้น ช้างทอง)	075	คจ. 4.	(ตู. 10. 1A-02)
พื้นที่บ้าน, บ้านสวน (บ้านทอง)	072	คจ. 4.	(ตู. 10. 1A-03)

ทบทวนผลสัมฤทธิ์ของการประชุม
 หนึ่งปีหลังจากที่ผ่านพ้นไปแล้ว (เพื่อ
 ทบทวนที่ผลสัมฤทธิ์ตาม 2.4
 รวมทบทวนผลสัมฤทธิ์ทั้งโครงการ

ស្ថាប័នស្ថាប័ន

- [illegible]



จนถึงบริษัทที่มีชื่อเสียงอาทิ บริษัทมหาชนจำกัด 33 บริษัท 1 ปี 22

รับรองจำนวนหน้า 97/119

[illegible]

[illegible]

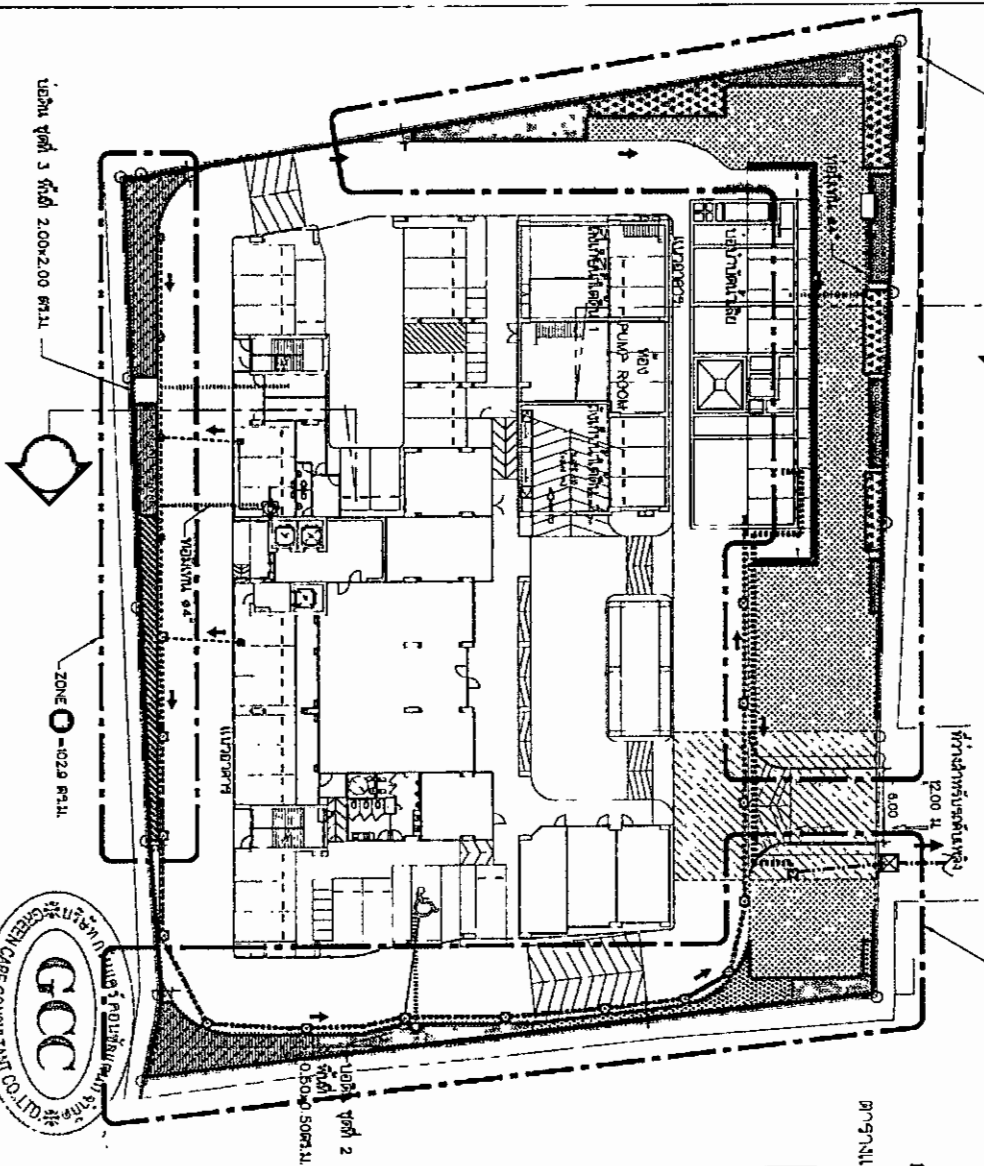


พฤษภาคม 2561

(นายกฤษฎา จันทะเรษฐกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

๓๕๖



แบบแสดงทรัพย์สินไม่พม, มูลค่ามัติน ฮินฉาง

400

มกราคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสุมิต)

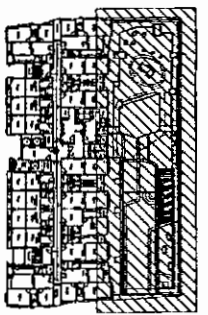
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม จ.ภูเก็ต

รูปที่ ๑ ผังแสดงไม่มีพุ่มและไม้คลุมดินบนชั้นล่าง

[illegible][illegible]

SYMBOLS & ABBREVIATIONS

- BF BOTTOM OF FOUNTAIN/POOL/POOL
- FG FINISH GRADE
- FL FINISH LEVEL, FINISH FLOOR LEVEL
- PA PLANTING AREA
- TL TOP OF WALL
- WL WATER LEVEL
- LEVEL KEY



KEY PLAN

พื้นที่	พื้นที่รวม
พื้นที่	237.5
พื้นที่	68.8
พื้นที่	68.8
พื้นที่	372.9

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ใช้สอยว่างน้ำ)

พื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ว่างน้ำ	พื้นที่ว่างน้ำ
พื้นที่	42.0	3.00	4.71	0
พื้นที่	47.8	0.50	4.23	2
พื้นที่	71.4	0.50	4.23	3

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

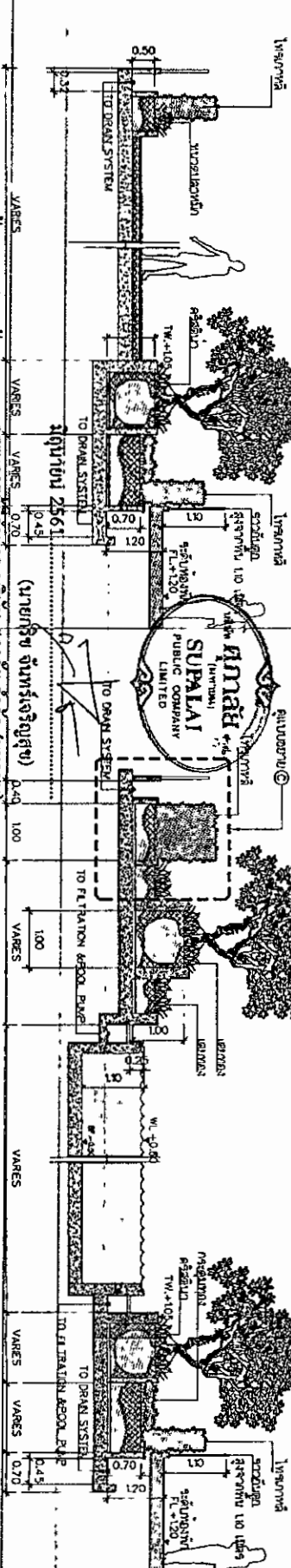
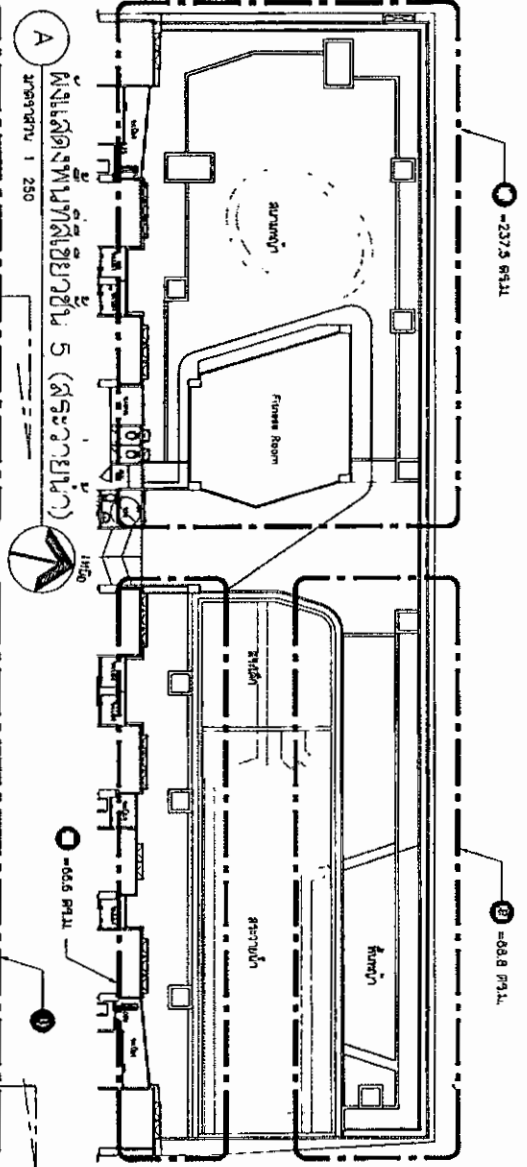
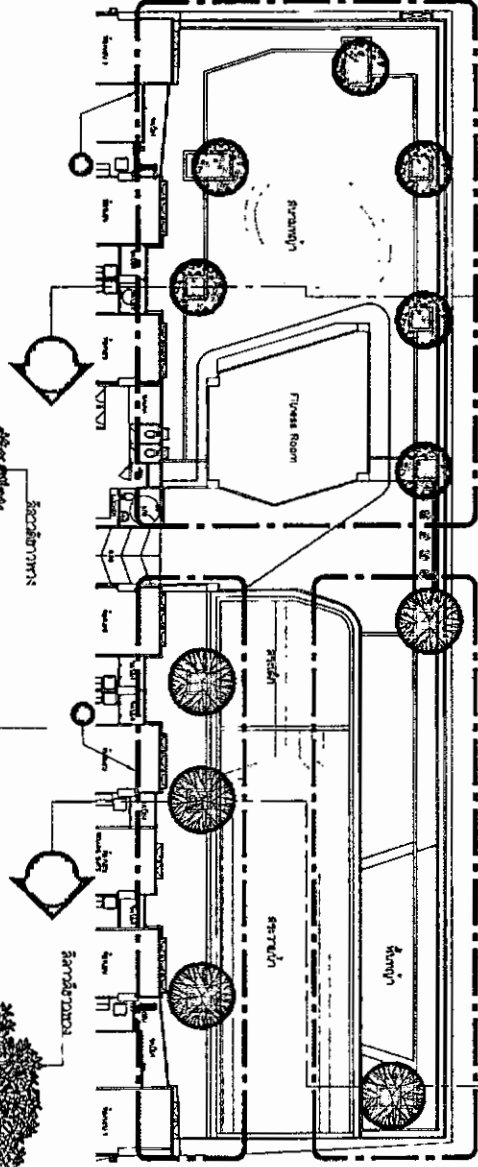
(นางณัฐพร ยะมะณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐพร ยะมะณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐพร ยะมะณี)



รูปตัด D-D' (ชั้นสระว่างน้ำ)

รูปตัด E-E' (ชั้นสระว่างน้ำ)

รูปตัด 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างน้ำ 5

รูปตัด 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างน้ำ 5

พื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ว่างน้ำ	พื้นที่ว่างน้ำ
พื้นที่	42.0	3.00	4.71	0
พื้นที่	47.8	0.50	4.23	2
พื้นที่	71.4	0.50	4.23	3



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561

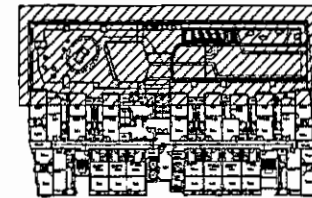
นางธนวิ งามสมิต

(นางธนวิ งามสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SYMBOLS & ABBREVIATIONS

BF BOTTOM OF FOUNTAIN/POND/POOL
FG. FINISH GRADE
FL. FINISH LEVEL, FINISH FLOOR LEVEL
PA PLANTING AREA
TW. TOP OF WALL
WL. WATER LEVEL
LEVEL KEY



KEY PLAN

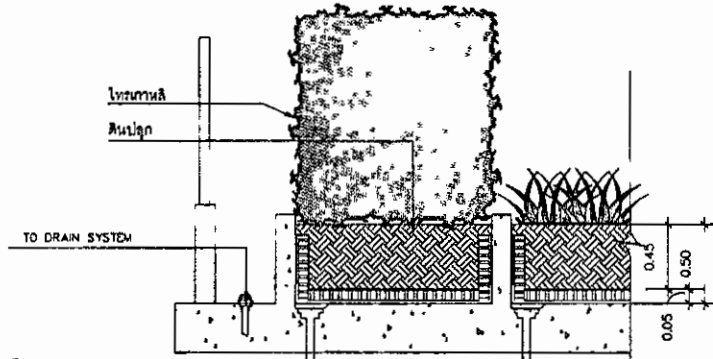


พื้นที่ขุดบ่อน้ำ 5 (สระวน้ำ) 372.9 ตร.ม. คิดเป็น 23 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวโครงการ 1,618 ตร.ม.

หมายเหตุ
- อ้างอิงระดับสระวน้ำ ๑.00

C ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 5 (สระวน้ำ)

มาตราส่วน : 250



C แบบขยายการระบายน้ำกระบะปลูก ชั้น 5

มาตราส่วน 1 : 25

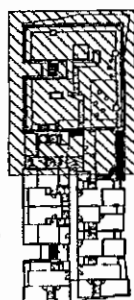
บริเวณ	ชนิดพันธุ์ไม้	รายการ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
237.5 ตร.ม.		ไทรเกาหลี / สูง 2.50 ม.ทรงพุ่ม 0.40 ม. <i>Ficus virens</i>	8.1	
		ศรีตรัง / สูง 0.45 ม. <i>Syzygium australe</i> (J.C.Wend Ex Link) B.Hyland	13.9	
		พญาใบลาน / สูง 0.45 ม. <i>Schefflera parvifolia</i> (Hayata) Hayata "Compacta"	32.7	
		เดหลี / สูง 0.30 ม. <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	13.2	
		กระดังงา / สูง 0.05 ม. <i>Schopfia pinnatifida</i>	14.3	
68.8 ตร.ม.		พญาใบลาน / สูง 0.45 ม. <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	155.3	
		ไทรเกาหลี / สูง 2.50 ม.ทรงพุ่ม 0.40 ม. <i>Ficus virens</i>	13.6	
		ศรีตรัง / สูง 0.45 ม. <i>Syzygium australe</i> (J.C.Wend Ex Link) B.Hyland	9.7	
		เดหลี / สูง 0.30 ม. <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	11.2	
88.6 ตร.ม.		พญาใบลาน / สูง 0.45 ม. <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	34.3	
		ไม้พุ่ม / สูง 1.50 ม.ทรงพุ่ม 0.40 ม. <i>Wrightia religiosa</i> Benth.	12.8	
		เข็มขัด / สูง 0.45 ม. <i>Isora stricta</i> Roxb. (RUBIACEAE)	4.3	
		สาบเสือ / สูง 0.45 ม. <i>Cordia alliodora</i> (Vahl) Musson	48.5	
รวมทั้งหมด			372.9 ตร.ม.	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ
1	งานถมดิน	ตร.ม.	1,618
2	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
3	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
4	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
5	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
6	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
7	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
8	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
9	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
10	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
11	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
12	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
13	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
14	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
15	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
16	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
17	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
18	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
19	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
20	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
21	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
22	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
23	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
24	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
25	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
26	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
27	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
28	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
29	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
30	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
31	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
32	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
33	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
34	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
35	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
36	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
37	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
38	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
39	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
40	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
41	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
42	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
43	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
44	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
45	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
46	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
47	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
48	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
49	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
50	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
51	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
52	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
53	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
54	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
55	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
56	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
57	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
58	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
59	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
60	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
61	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
62	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
63	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
64	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
65	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
66	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
67	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
68	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
69	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
70	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
71	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
72	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
73	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
74	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
75	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
76	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
77	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
78	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
79	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
80	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
81	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
82	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
83	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
84	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
85	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
86	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
87	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
88	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
89	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
90	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
91	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
92	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
93	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
94	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
95	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618
96	งานปลูกไม้เลื้อย	ต้น	1,618
97	งานปลูกไม้พุ่ม	ต้น	1,618
98	งานปลูกไม้คลุมดิน	ตร.ม.	1,618
99	งานปลูกไม้ประดับ	ต้น	1,618
100	งานปลูกไม้ยืนต้น	ต้น	1,618

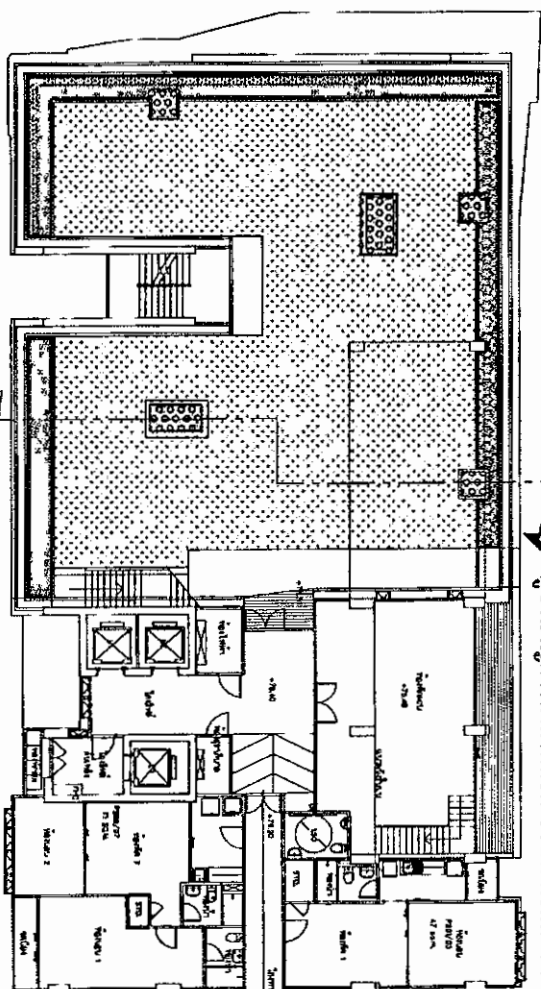
[illegible]

Practical

(भागवतपुराण एम.एस.सी.)



KEY PLAN



U.S. 200	English name in	Quantity/Weight/Volume	Value (US\$)	Value (US\$)
		19500000 / 43 2.50 m. 19500000 0.45 m	10.1	
		Excess available		
		19500000 / 43 0.45 m	15.9	
		Suzuki motorcycle (LC Model) 1.600 Blyford		
		1950000000 / 43 0.45 m	27.9	1
307.0 P.11		Schiffers, architect, Alameda Havana, Connecticut		
		19500000 / 43 0.30 m		
		Excesses, amorphous, Bosh	11.8	
		1950000000		
		Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	30.2	1000 P

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔

367.9
1.613

គំនិត

ของพันธุศาสตร์

1

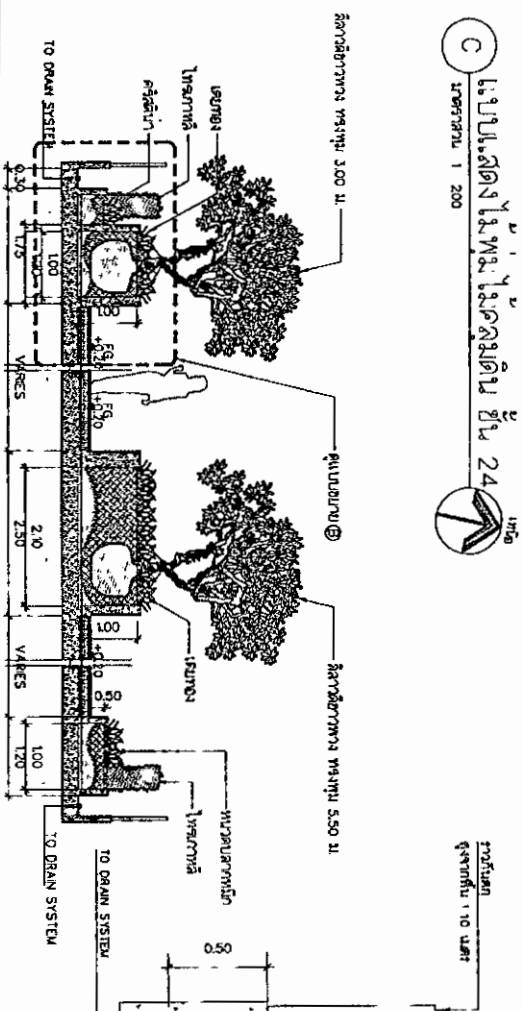
~~PAY-
with
the~~

1

มกราคม 2561

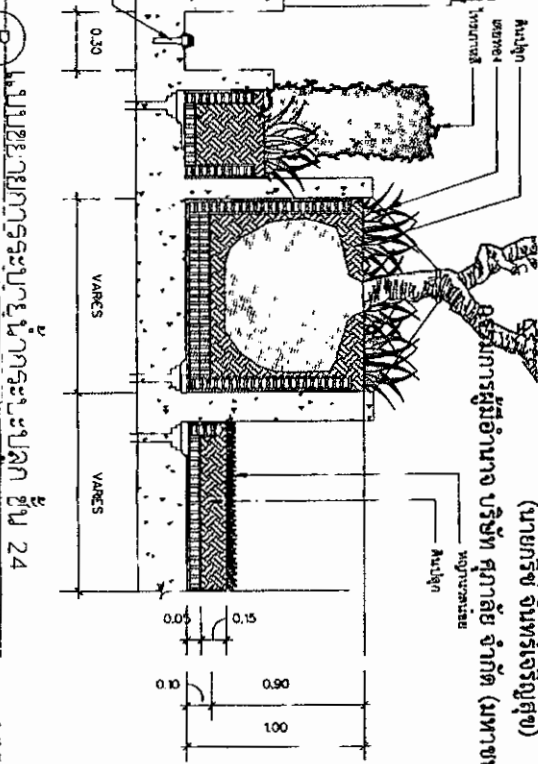
(นายกรัชม์ จันทรวิฑูต)

แบบแสดงเงินในสมุดเงิน 24



รูปตัด F-F' (ชั้น 24)

25 1 25



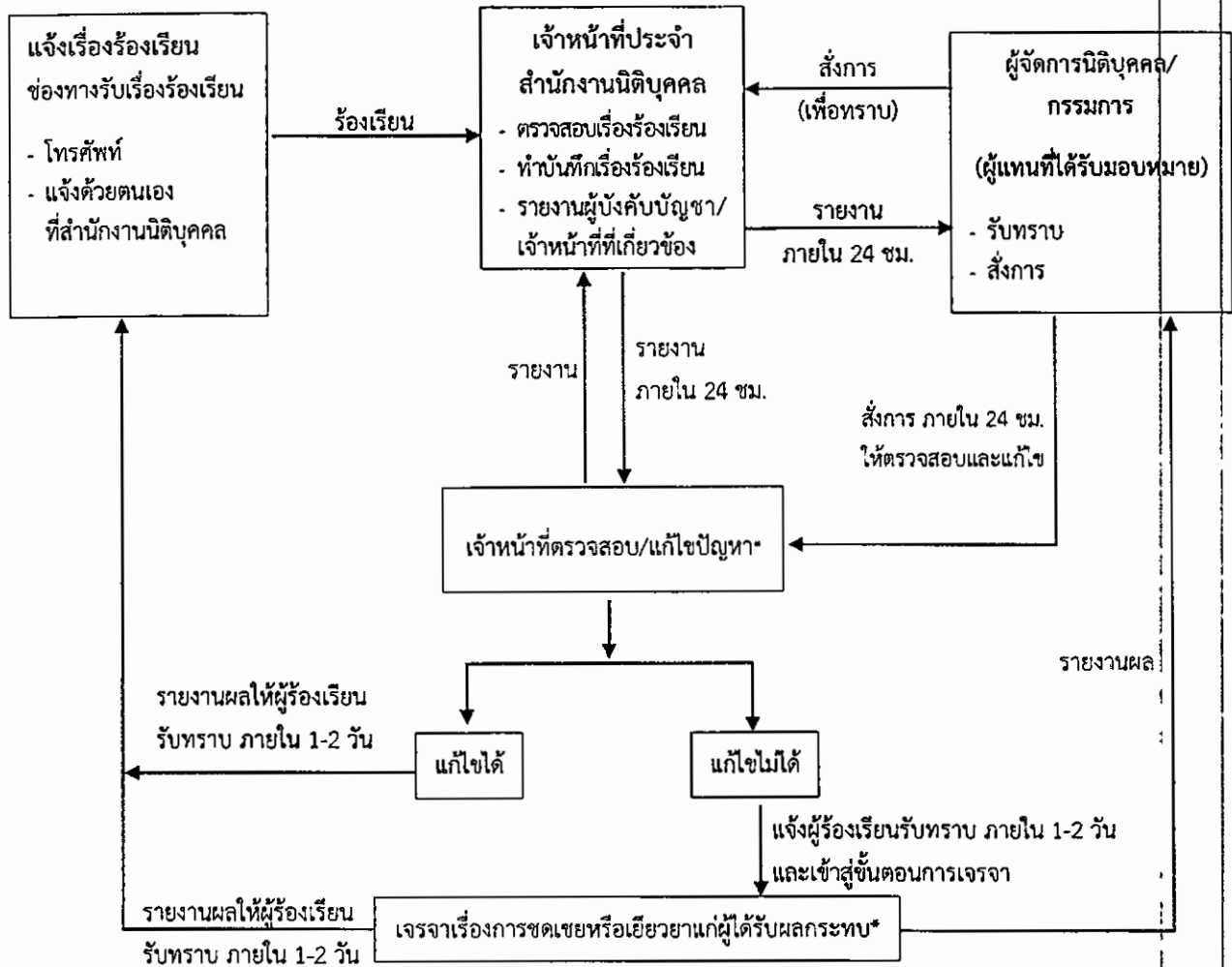
25 1 25

24

รูปที่ 13 ผังแสดงไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 24

รูปทรงจำนวนหน้า 103/119

[illegible]



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาผู้ได้รับผลกระทบ หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



มิถุนายน 2561.....

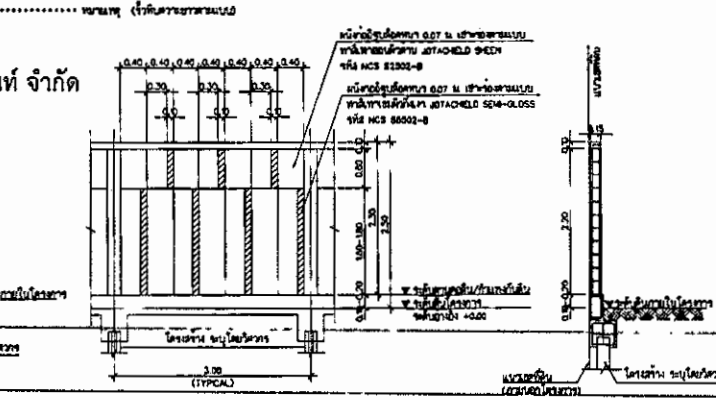
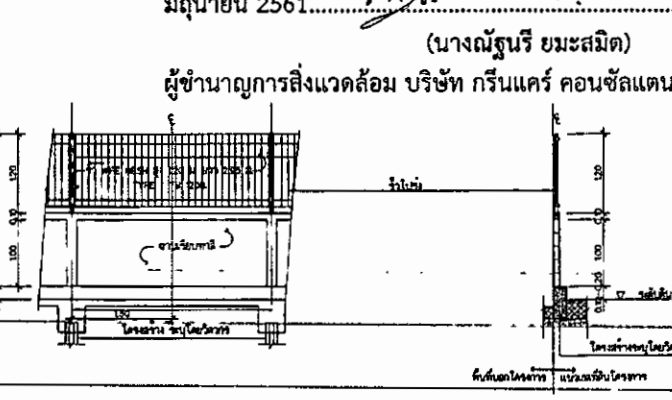
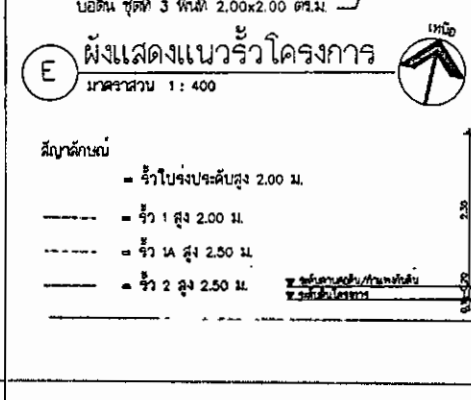
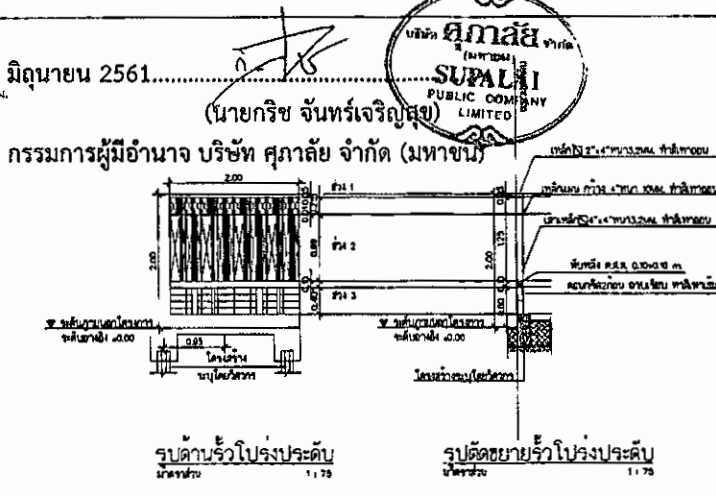
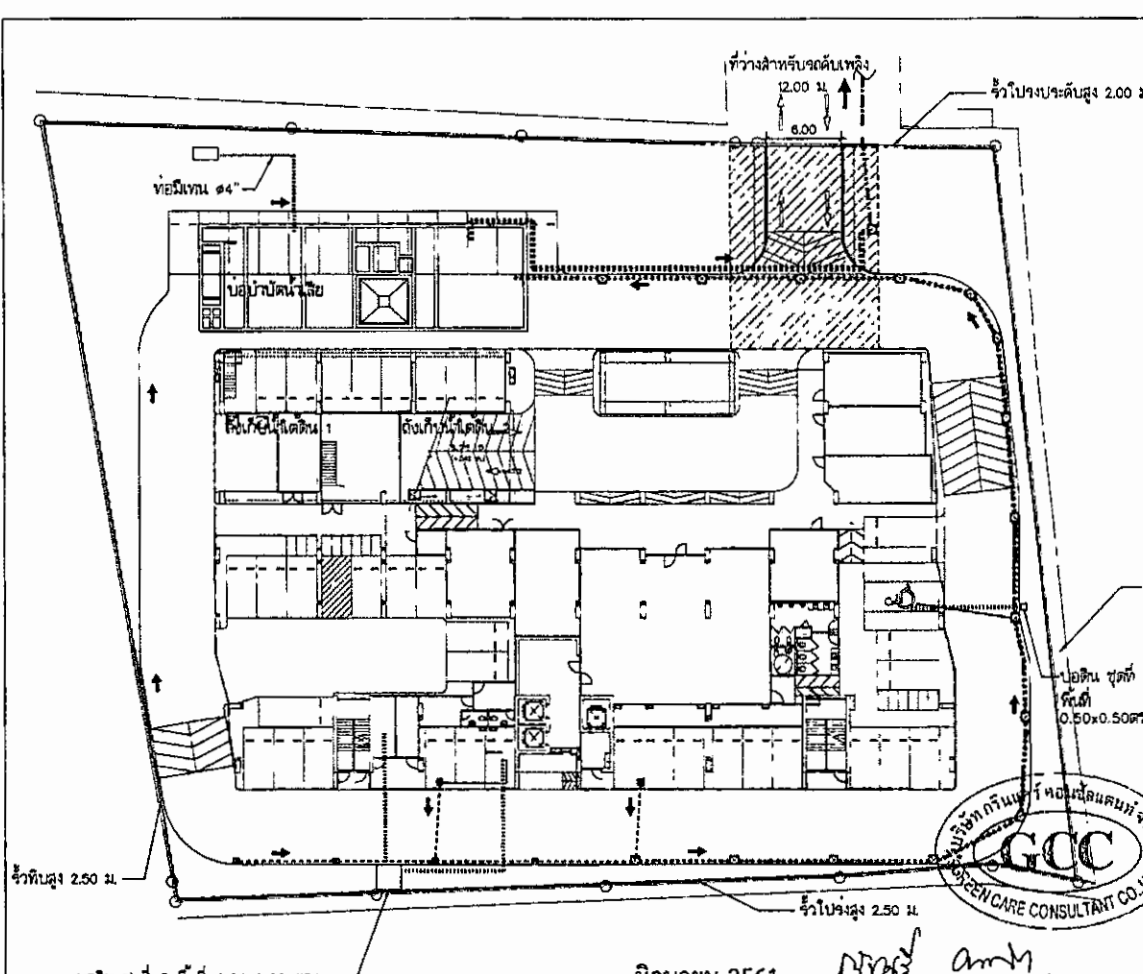
(นายกริช จันทรเจริญสุข)

มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

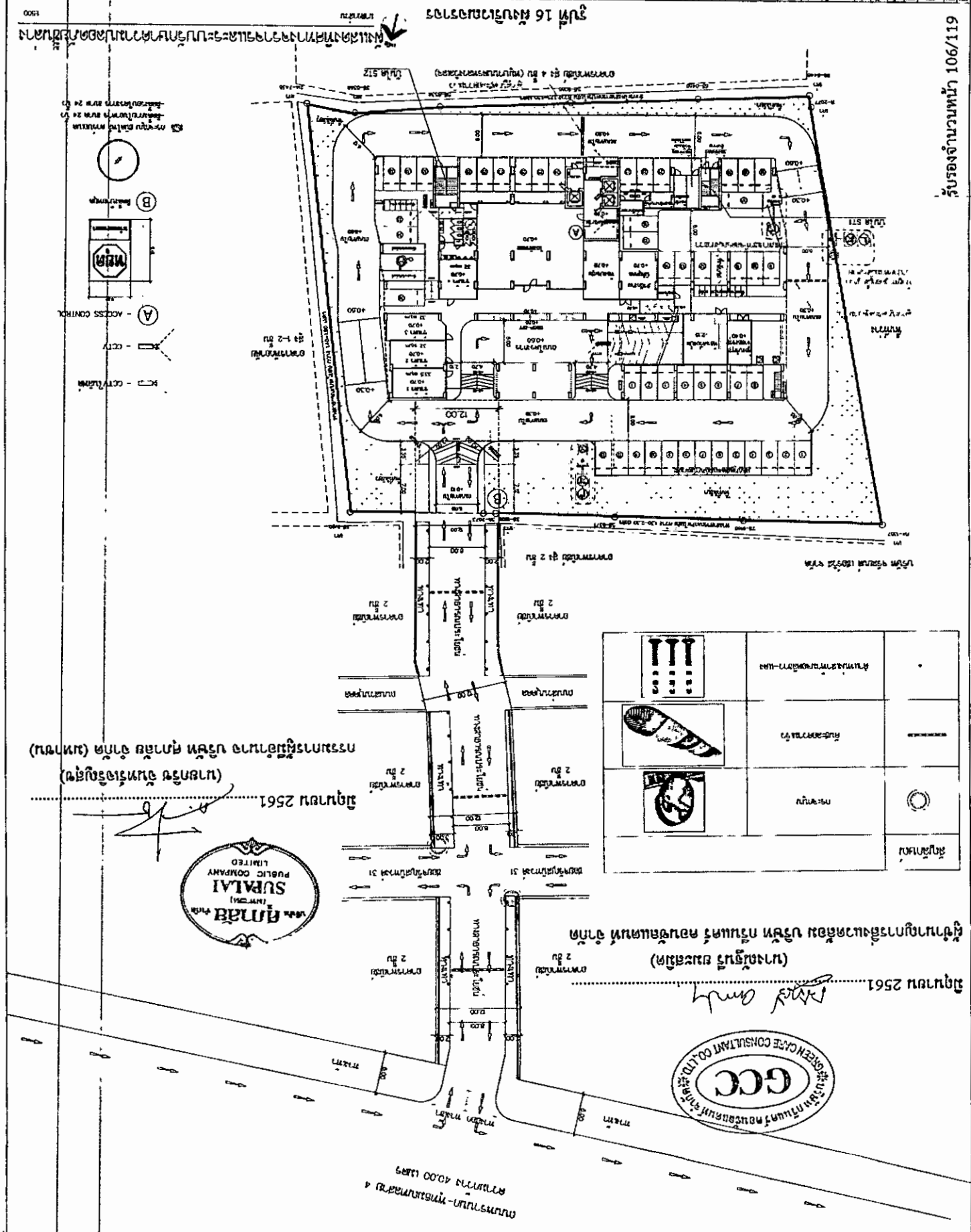
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงแนวรั้วโครงการ
 รั้วด้านขยายรั้ว 2
 รั้วด้านขยายรั้ว 2
 รั้วด้านขยายรั้ว 1A
 รั้วด้านขยายรั้ว 1A

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

พื้นที่รวม	16,000 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	12,000 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	4,000 ตร.ม.
พื้นที่สวน	2,000 ตร.ม.
พื้นที่อื่น	1,000 ตร.ม.
จำนวนห้องพัก	106/119
จำนวนห้องน้ำ	106/119
จำนวนห้องครัว	106/119
จำนวนห้องรับแขก	106/119
จำนวนห้องนั่งเล่น	106/119
จำนวนห้องนอน	106/119
จำนวนห้องเก็บของ	106/119
จำนวนห้องซักผ้า	106/119
จำนวนห้องอาบน้ำ	106/119
จำนวนห้องแต่งตัว	106/119
จำนวนห้องทำงาน	106/119
จำนวนห้องประชุม	106/119
จำนวนห้องเรียน	106/119
จำนวนห้องสมุด	106/119
จำนวนห้องออกกำลังกาย	106/119
จำนวนห้องพักผ่อน	106/119
จำนวนห้องรับแขก	106/119
จำนวนห้องนั่งเล่น	106/119
จำนวนห้องนอน	106/119
จำนวนห้องเก็บของ	106/119
จำนวนห้องซักผ้า	106/119
จำนวนห้องอาบน้ำ	106/119
จำนวนห้องแต่งตัว	106/119
จำนวนห้องทำงาน	106/119
จำนวนห้องประชุม	106/119
จำนวนห้องเรียน	106/119
จำนวนห้องสมุด	106/119
จำนวนห้องออกกำลังกาย	106/119
จำนวนห้องพักผ่อน	106/119



รูปที่ 16 แผนผังบริเวณ

พื้นที่รวม	16,000 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	12,000 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	4,000 ตร.ม.
พื้นที่สวน	2,000 ตร.ม.
พื้นที่อื่น	1,000 ตร.ม.

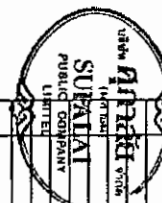


โครงการอสังหาริมทรัพย์ (นายอริชร์ อรรถวิวัฒน์ (นางพ.) 2561)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (นางอริชร์ อรรถวิวัฒน์ (นายอริชร์) 2561)

only

ขนาดพื้นที่ 40,000 ตร.ม.



Highly Amorphous

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนโซลเต้นท์ จำกัด

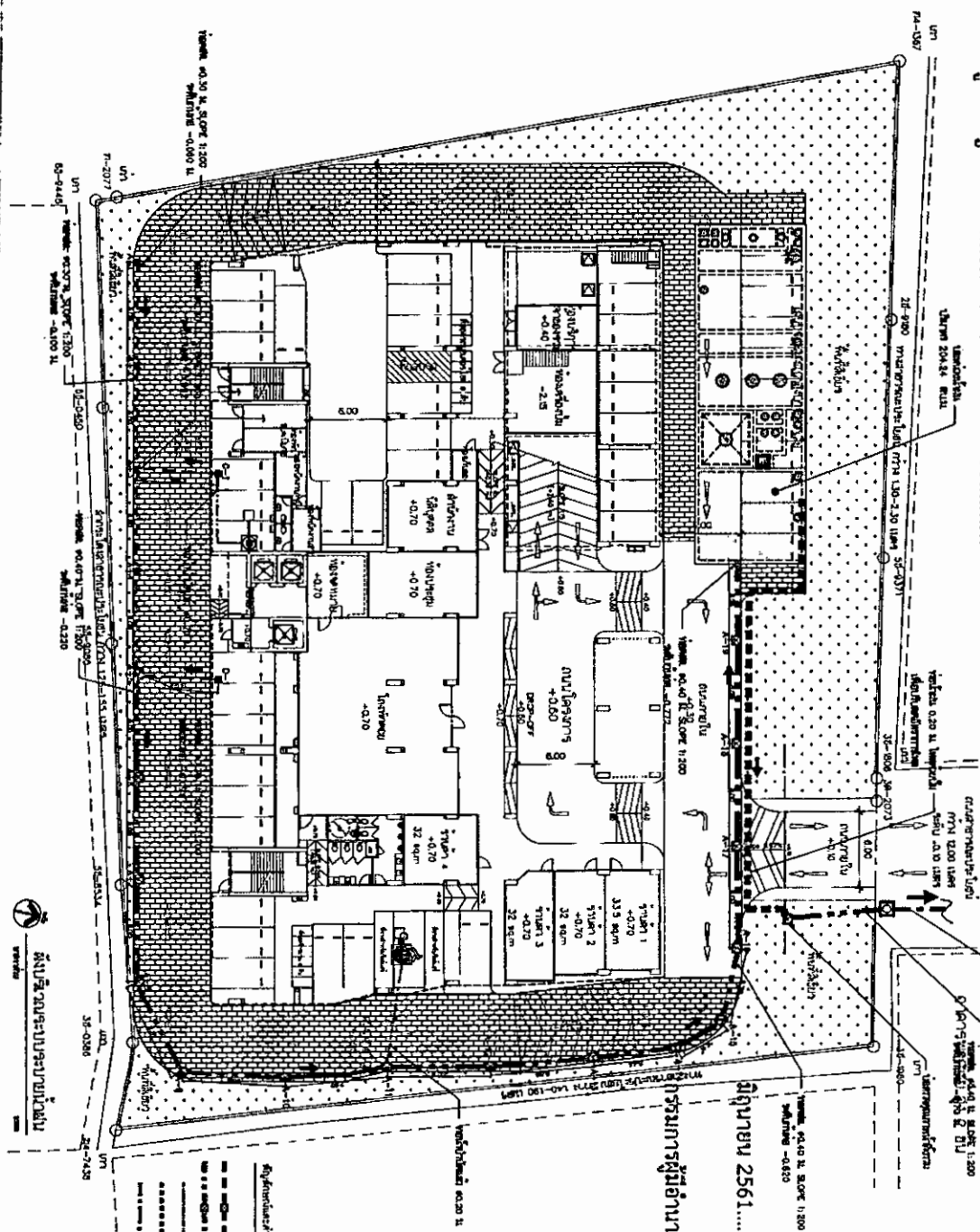
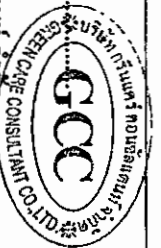
รับรองจำนวนหน้า 107/119

[illegible]

มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสถิต)

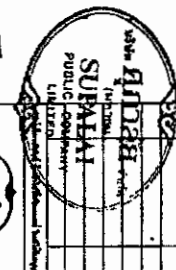
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2561

(นายกริช อ้นทรงเจริญสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

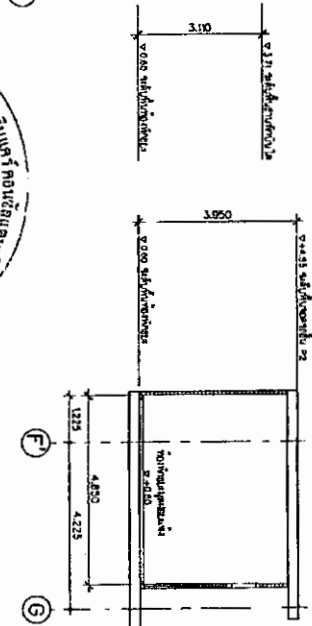


- สัญลักษณ์และคำอธิบาย**
- พื้นที่สีเขียว: พื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่สีเทา: พื้นที่สีเทา
 - พื้นที่สีน้ำเงิน: พื้นที่สีน้ำเงิน
 - พื้นที่สีเหลือง: พื้นที่สีเหลือง
 - พื้นที่สีส้ม: พื้นที่สีส้ม
 - พื้นที่สีแดง: พื้นที่สีแดง
 - พื้นที่สีม่วง: พื้นที่สีม่วง
 - พื้นที่สีน้ำตาล: พื้นที่สีน้ำตาล
 - พื้นที่สีฟ้า: พื้นที่สีฟ้า
 - พื้นที่สีชมพู: พื้นที่สีชมพู
 - พื้นที่สีขาวยุติ: พื้นที่สีขาวยุติ
 - พื้นที่สีส้มเข้ม: พื้นที่สีส้มเข้ม
 - พื้นที่สีน้ำเงินเข้ม: พื้นที่สีน้ำเงินเข้ม
 - พื้นที่สีเขียวเข้ม: พื้นที่สีเขียวเข้ม
 - พื้นที่สีเทาเข้ม: พื้นที่สีเทาเข้ม
 - พื้นที่สีน้ำเงินเข้ม: พื้นที่สีน้ำเงินเข้ม
 - พื้นที่สีเหลืองเข้ม: พื้นที่สีเหลืองเข้ม
 - พื้นที่สีส้มเข้ม: พื้นที่สีส้มเข้ม
 - พื้นที่สีแดงเข้ม: พื้นที่สีแดงเข้ม
 - พื้นที่สีม่วงเข้ม: พื้นที่สีม่วงเข้ม
 - พื้นที่สีน้ำตาลเข้ม: พื้นที่สีน้ำตาลเข้ม
 - พื้นที่สีฟ้าเข้ม: พื้นที่สีฟ้าเข้ม
 - พื้นที่สีชมพูเข้ม: พื้นที่สีชมพูเข้ม
 - พื้นที่สีขาวยุติ: พื้นที่สีขาวยุติ

รูปที่ 18 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

รับรองงานวันที่ 108/119

ลำดับ	รายการ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ
1	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
2	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
3	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
4	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
5	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
6	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
7	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
8	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
9	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข
10	ตรวจสอบแบบแปลน	10/06/61	นายกริช อ้นทรงเจริญสุข



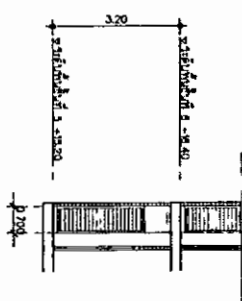
รวม ๑๒๕

Myra Ann

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ



• **မှတ်ချက်**

- ၁။ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း
- ၂။ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း
- ၃။ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း
- ၄။ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း

১৭২৫
 ১৭২৫
 ১৭২৫

รับรองจำนวนหน้า 109/119

[illegible]

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแผนในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู



มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

มิถุนายน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ

1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม, ผู้ประกอบการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อผู้ดูแลความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

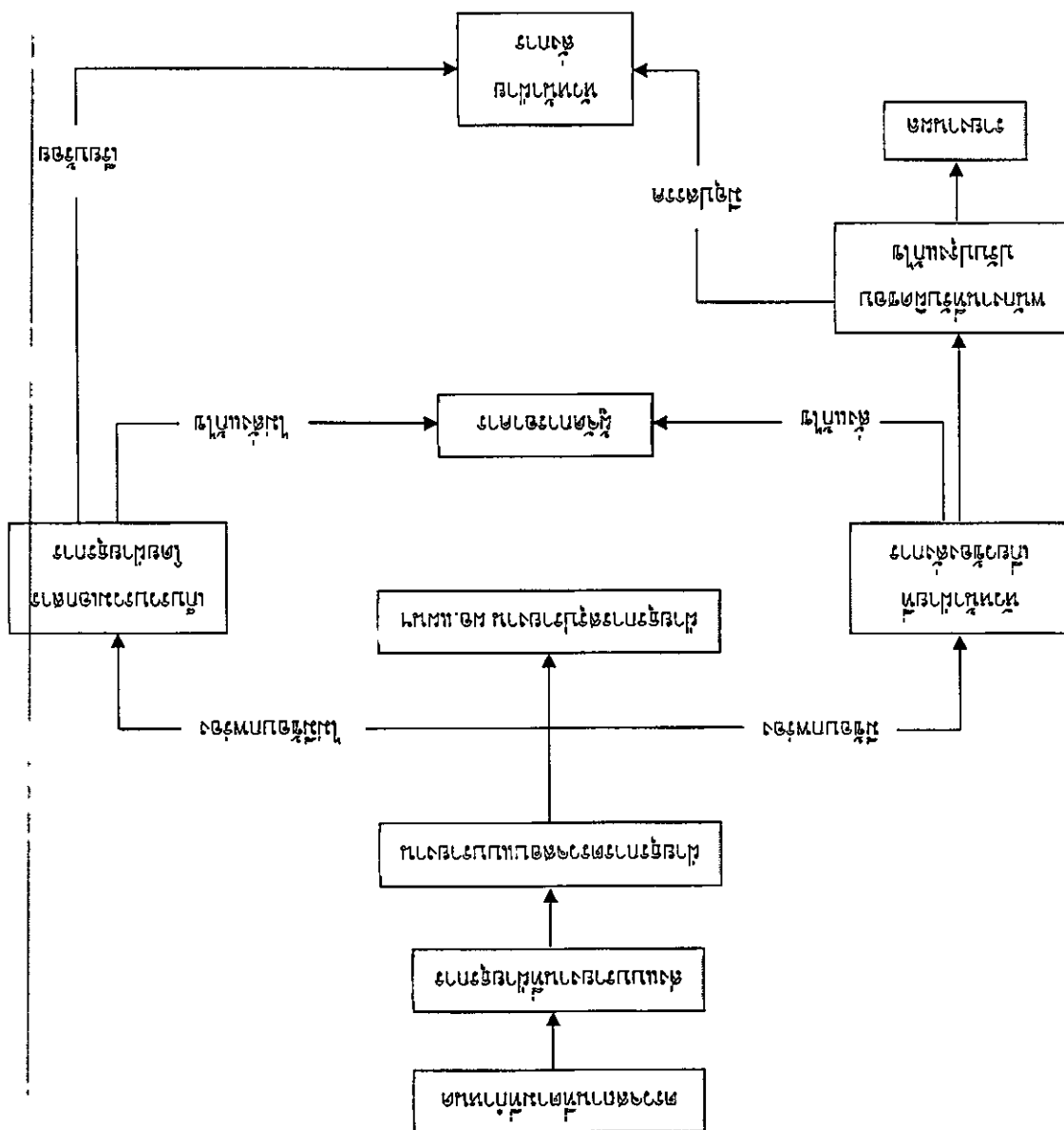
มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



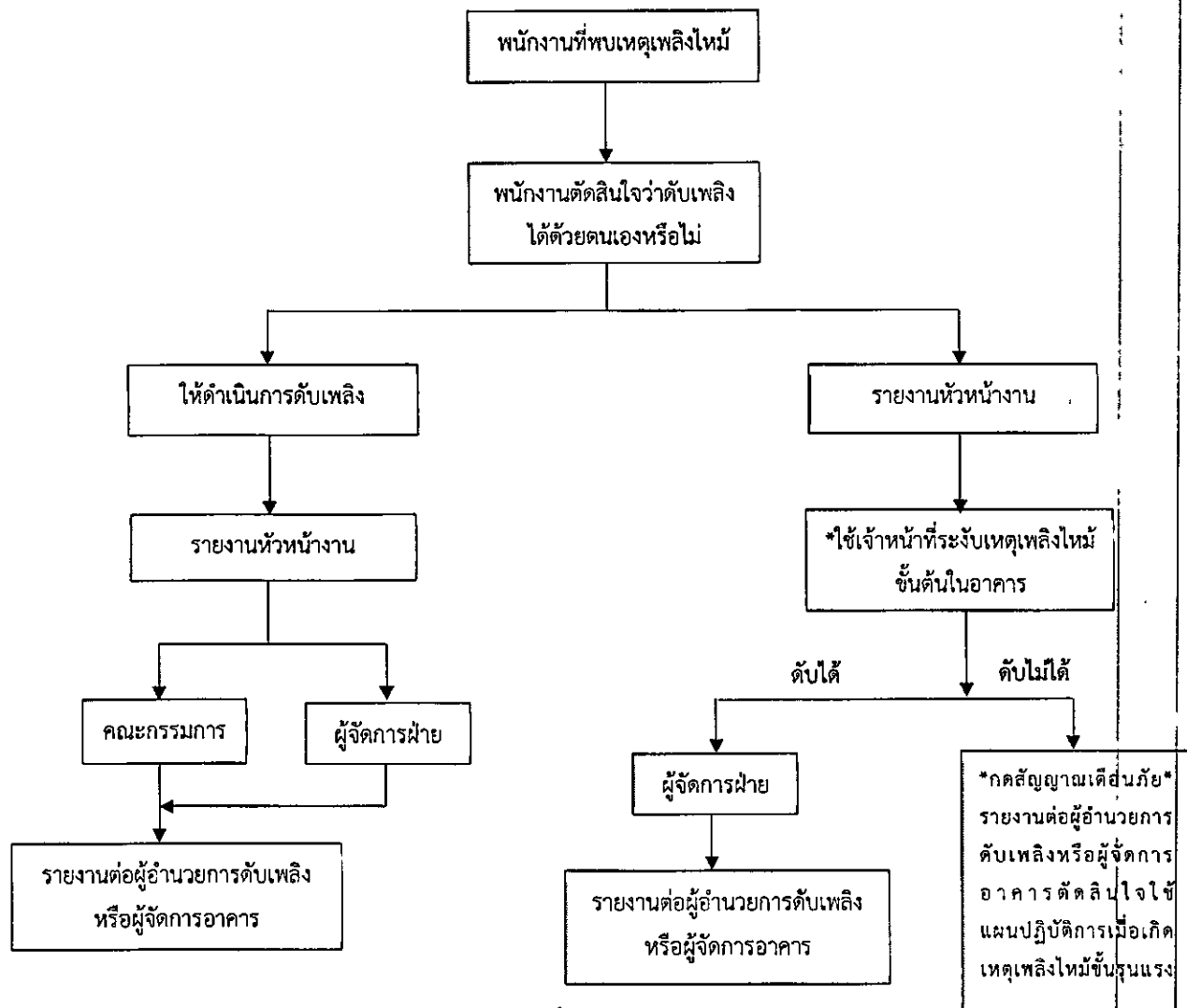
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสาน จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (นายณัฐ ธรรมธัญญ์) (นายณัฐ ธรรมธัญญ์)



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

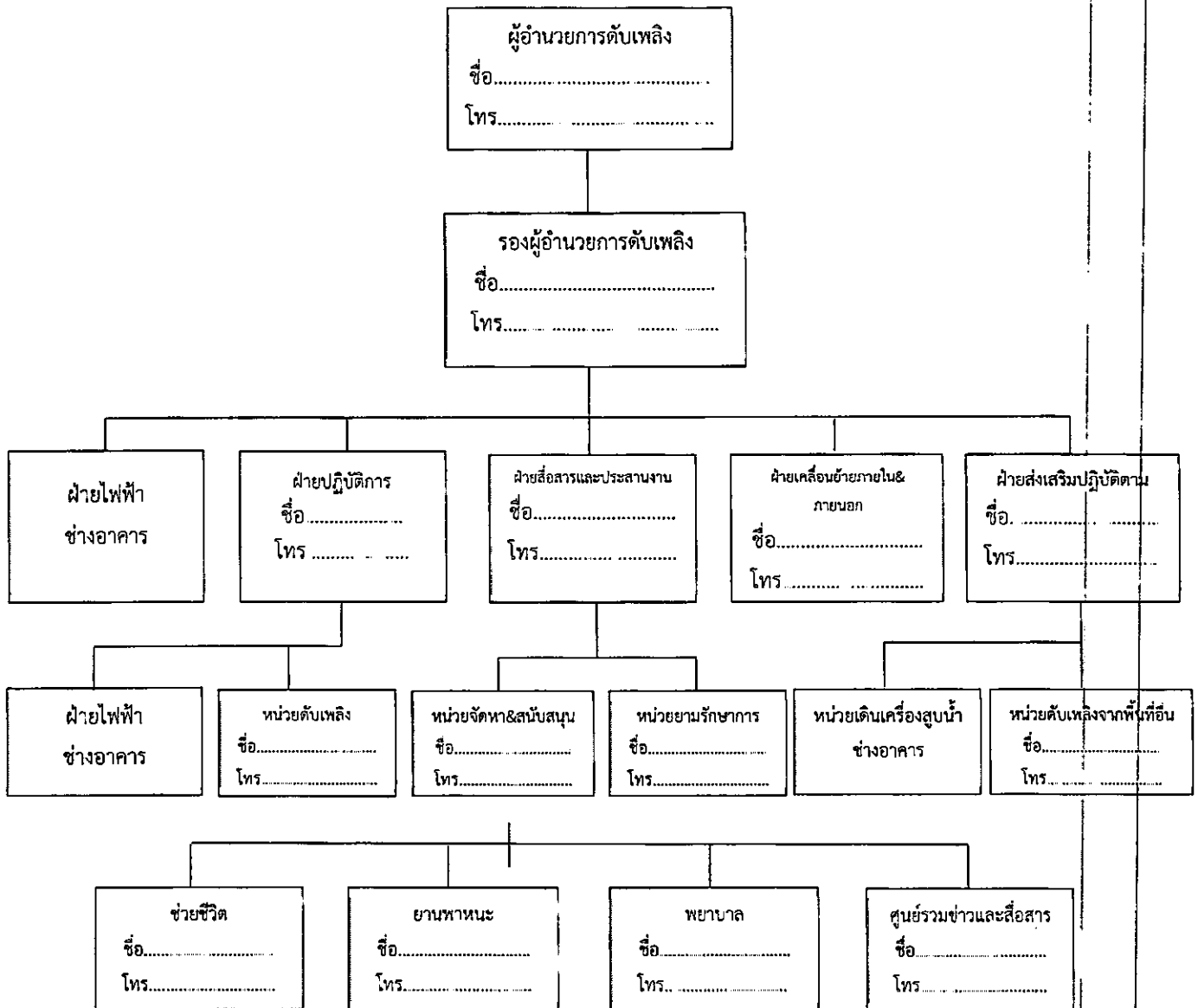
มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ 1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง

2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการ

ดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย

3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและสั่งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง

4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในแผนนี้จะต้องถูกตีตประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุด

ต่างๆในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ

มิถุนายน 2561.....

มิถุนายน 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5. ผู้อำนวยการศูนย์จะส่งคำปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการปรับปรุงระบบงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุง การจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปี

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในด้านตามแผนปฏิบัติการ

1. ผู้อำนวยการศูนย์
1. เป็นผู้รับผิดชอบงานด้านที่เกี่ยวกับความพึงพอใจของลูกค้า
2. เป็นผู้ประสานงานกับฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน
3. รายงานผลการดำเนินงานต่อผู้บริหาร

2. รองผู้อำนวยการศูนย์

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการศูนย์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน
- 1.1 เป็นผู้รับผิดชอบงานด้านที่เกี่ยวกับความพึงพอใจของลูกค้า
- 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน
- 1.3 เป็นผู้พิจารณาการร้องเรียนจากผู้บริโภค
- 1.4 รายงานผลการดำเนินงานต่อผู้บริหาร
2. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการศูนย์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. รับผิดชอบดูแลไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้รับผิดชอบงานด้านที่เกี่ยวกับความพึงพอใจของลูกค้า
2. เป็นผู้ประสานงานกับฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน
3. รายงานผลการดำเนินงานต่อผู้บริหาร

3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร

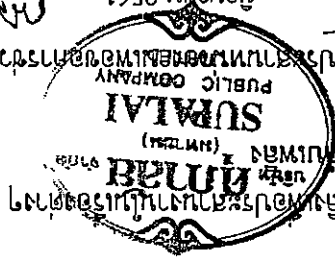
- ควบคุมเครื่องจักรในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน
- ควบคุมเครื่องจักรในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน
- ควบคุมเครื่องจักรในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน

3.2 หน่วยควบคุมเครื่องจักร

- ควบคุมเครื่องจักรในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงาน

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้รับผิดชอบงานด้านที่เกี่ยวกับความพึงพอใจของลูกค้า
2. รับผิดชอบงานด้านการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 5.1 หน่วยงานและส่วนงานที่เกี่ยวข้อง



วันที่ 2561 (นายวิชาญ จันทร์เจริญสุข) (นางณัฐวิภา ยมระสมิต) ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง
- 5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา
 - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
 - ลำเลียงคนที่เจ็บออก
- 5.1.2 หน่วยยานพาหนะ
 - เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ
- 5.1.3 พยาบาล
 - เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล
- 5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร
 - แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
 - ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
 - แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน
- 5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
 - ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

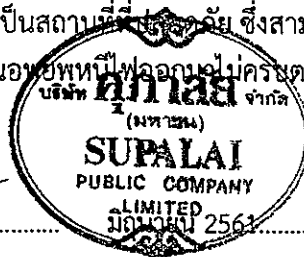
1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
4. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)



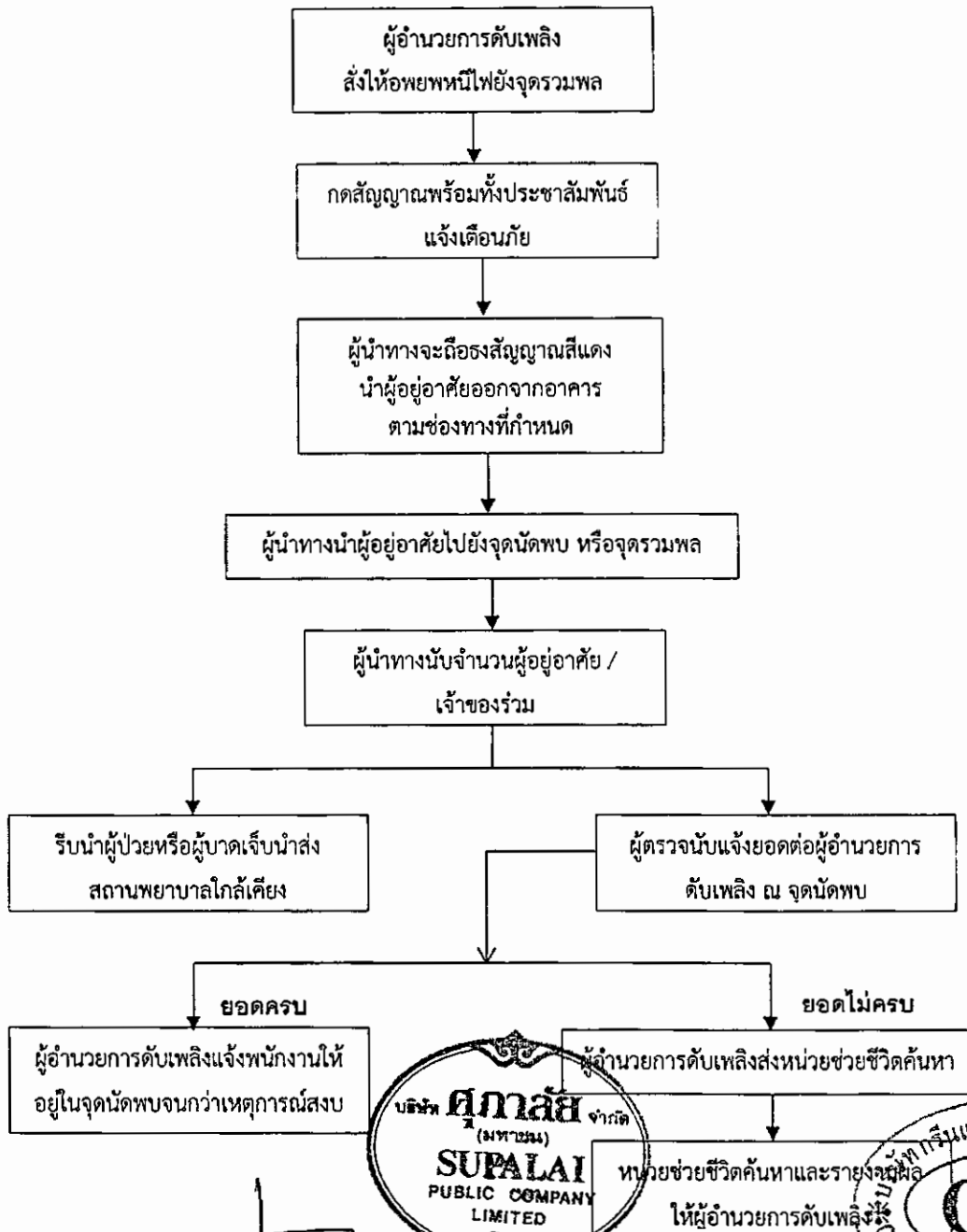
(นางณัฐรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนการอพยพหนีไฟ



มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปบนชั้น
 ฝ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนฝ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่
 จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญ
 ในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้น
 ล่างได้เท่านั้น

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและ
 ทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบ เพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการ รายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการ ให้โดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่าย การเงิน

3.2 แผนการฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไขโดยเฉพาะแผนการ
 ป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ)
 รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคคลต่างๆ ที่บกพร่อง นอกจากนี้ยังมีโครงการเพื่อรองรับแผนปฏิรูปฟื้นฟูแก่

1. โครงการสงเคราะห์ผู้บาดเจ็บเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร
2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่าย
บริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
3. โครงการประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่าย
บริหารอาคารและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ร่วมกัน โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

มิถุนายน 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

มิถุนายน 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด