

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๘ ๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด  
ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-1710004 ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๔๘ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล  
โอเปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่  
ซอย ๓๐ ถนน ๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนครราชสีมาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่  
๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่ง  
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๔ ๘ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด  
ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๙๘ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครราชสีมา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดนครราชสีมา ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดนครราชสีมาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนครราชสีมาเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลนครนครราชสีมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตพงษ์

(นายสุวิทย์ อุตพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔


โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนครราชสีมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครนครราชสีมาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ เทศบาลนครนครราชสีมาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโช ชูลัทธนิย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิต ๒ กิต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.

99/130 หมู่ 5 ซอยไทรมา ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
Tel. : 02-930-8831 Fax : 02-930-8831 E-mail : natural\_operation@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 21032 วันที่ 25 ต.ค. 2560  
เวลา 10:25 ได้รับ

ที่ NTO-1710004

25 ตุลาคม 2560

- เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ฉบับหลัก พร้อมเล่มภาคผนวก จำนวน 15 ชุด  
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยแคปปิตอล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ถนน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารสโมสร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 511 ห้อง เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ฉบับหลักและฉบับย่อ (รายละเอียดตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ

1930  
16/99  
25/10/60  
กช

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2332 วันที่ 25 ต.ค. 2560  
เวลา 16:14 ได้รับ

กช อย. กวพ. นกช

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1936 วันที่ ๑๒ มี.ย.  
เวลา 12.10 ผู้รับ ชัยณรงค์



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1047 วันที่ ๑๒ มี.ย.  
เวลา 16.13 ผู้รับ

ที่ นม ๐๐๑๔๒/ ๑๔๓๗/๕

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา  
ถนนมหาธาตุไทย นม. ๓๐๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๕๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนครราชสีมา  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด  
๒. หนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-๑๘๐๕๐๑๐  
ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย ๓๐ ถนน ๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคารเท่ากับ ๒๐,๓๑๗.๔๒ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๑-๕๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพักมัลฟูอยรวม จำนวน ๑ อาคาร เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดนครราชสีมา ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น ได้นำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

เอกสารแนบ..... ก่ออง, เด็ม  
เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครราชสีมา (ส่วนสิ่งแวดล้อม)

โทร. ๐ ๔๔๒๑ ๔๓๗๗

โทรสาร. ๐ ๔๔๒๑ ๔๙๐๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีเชิธร จันทรไธย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด  
ของ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 511 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-50 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมด้วยอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด  
(เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นามอรา โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561.....

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด  
(เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นูบอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ สมาร์ท แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัมฐาน</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ส่วนทางด้านทิศเหนือเป็นแคมป์คนงานก่อสร้าง (ย้ายออกจากพื้นที่ประมาณเดือนมีนาคม 2561 กลายเป็นที่ว่าง) และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง สำหรับช่วงก่อนพัฒนาโครงการนั้นพื้นที่โครงการได้ผ่านการปรับถมดินมาก่อนแล้ว โดยระดับดินในพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าระดับดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเล็กน้อย โครงการจะไม่มีการปรับถมดินเพิ่มในพื้นที่โครงการ จะมีเพียงการเกลี่ยระดับดินให้ราบเรียบเสมอกันเพื่อให้เหมาะสมแก่การก่อสร้าง สำหรับรูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบอาคารสมัยใหม่ โดยมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีความสูงอาคารเท่ากันคือ 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นตาดฟ้า) อาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 2.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเสียงรบกวนชุมชน</li> <li>2. จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</li> <li>3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอนดินหรือโคลน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษติรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หน้า 2 ของ 30 หน้าของ - อนุสัญญาว่าด้วยความร่วมมือในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

องค์ประกอบทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---------------	----------------------------	-------------------------------------	--

ในระยะการก่อสร้าง ความเสี่ยงการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ  
จากแผนที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการในประเทศไทย จะมีการเตรียม  
พื้นที่ก่อสร้างที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดจนกระทั่งแล้วเสร็จ  
ทุกขั้นตอนก่อสร้าง จะใช้ระยะเวลาประมาณ 16 เดือน ซึ่งเป็น  
และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการที่ประมาณ 16 เดือน  
บริเวณพื้นที่กว้างมากใน ส่วนใหญ่โดยสภาพรวม การก่อสร้างโครงการ

6. อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นหรือระดับน้ำที่ลดลงหรือระดับน้ำที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง  
หากพบว่ามีความเสี่ยงหรือระดับน้ำที่ลดลงหรือระดับน้ำที่เพิ่มขึ้นโดยผู้รับผิดชอบ  
ในการปฏิบัติการ (เช่น อุณหภูมิที่ลดลงหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น) โดยผู้รับผิดชอบ  
ในการปฏิบัติการ (เช่น อุณหภูมิที่ลดลงหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น) โดยผู้รับผิดชอบ

7. ทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปโดยมีการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพ  
การก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้าง และแสดงรายละเอียดของโครงการ ระยะยาว  
ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้โดยผู้รับผิดชอบสามารถ  
ได้อย่างชัดเจน

8. ทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปโดยมีการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพ  
ที่ได้รับความเสียหายหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ) พร้อม  
ผู้รับผิดชอบ (เช่น อุณหภูมิที่ลดลงหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น)  
ไทยในโครงการ (เช่น อุณหภูมิที่ลดลงหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น)  
ด้านหน้าโครงการ และกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดกับ  
พื้นที่โครงการ กลุ่มที่อยู่ในระยะใกล้เคียงจากพื้นที่โครงการ ระยะ  
100 เมตร กลุ่มที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้เฝ้า  
ซึ่งงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดีขึ้น

บริษัท นูบัสตา เอนเนอร์จี้ จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



*(Handwritten signature)*

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<p>1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการจะขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านทิศเหนือ : ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 7.49 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และติดกับที่ดินการะจำยอม ถัดไปเป็นแคมป์คนงานก่อสร้างของ บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด (ขนาด 2 ชั้น) (เนื่องจากแคมป์คนงานก่อสร้างของ บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด มีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยชั่วคราว ซึ่งจะย้ายออกจากพื้นที่ประมาณเดือนมีนาคม 2561 กลายเป็นพื้นที่ว่าง ช่วงเวลาการพักอาศัยของคนงานในแคมป์ดังกล่าวจึงไม่ตรงกับช่วงก่อสร้างโครงการ) และร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน)</li> <p>ดังนั้นตำแหน่งอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) จะเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ (อาคารพักมูลฝอยรวม) มากที่สุด ประมาณ 20.49 เมตร</p> <li>ด้านทิศใต้ : ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 7.16 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินเพื่อทำงานฐานรากอาคาร โดยใช้รั้วเมทัลชีส สูง 6 เมตร เป็นแนวป้องกันเสียงรบกวนและสามารถใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายออกสู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้เฝ้าดูที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบ ก่อนที่จะทำเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</li> </ol>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นูโอร่า โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

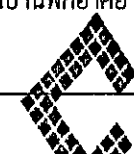
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30-ก้นยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นหอพัก เปี่ยมธนาโรจน์ (ขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) และ ภิญญาดา เฟลส (ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)</p> <p>- ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของหอพัก เปี่ยมธนาโรจน์ มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด (บริเวณอาคาร I) ประมาณ 10.91 เมตร</p> <p>- ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของ ภิญญาดาเฟลส มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด (บริเวณอาคาร I) ประมาณ 12.54 เมตร</p> <p>●ด้านทิศตะวันออก : ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 2.00 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) โดยตำแหน่งของบ้านพักอาศัย มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด (บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม) ประมาณ 5.00 เมตร</p> <p>●ด้านทิศตะวันตก : ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 7.16 เมตร โดยพื้นที่โครงการด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 67.84 เมตร (จากแนวเขตที่ดินโครงการ) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น</p>	<p>6. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด)</p> <p>9. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.50-1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p>	

*Handwritten signature*



CHANGE ESTATE

บริษัท นามธรรมา โอนปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบทุกด้าน พบว่าแนวฐานรากอาคารของโครงการ จะอยู่ใกล้กับตำแหน่งของอาคารบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกมากที่สุด (ประมาณ 5.00 เมตร) อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการถมดินเพิ่ม รวมทั้งตำแหน่งกองดิน (ที่ขุดออกจากบริเวณฐานรากอาคารและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) นั้น อยู่ค่อนข้างไกลจากอาคารดังกล่าว (ประมาณ 80 เมตร) ประกอบโครงการจะจัดให้มีการล้อมแนวเขตที่ดินด้วยเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดิน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคบางส่วนอยู่ใต้ดิน ซึ่งจะมีการขุดดินออกก่อนก่อสร้าง โดยดินที่ขุดออกจากบริเวณก่อสร้างในส่วนของการทำฐานรากอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อหนองน้ำ จะกำหนดพื้นที่ให้กองดินไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยอยู่บริเวณใจกลาง</p>	<p>10.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคาร ข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>10.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงสักจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากดังกล่าว ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>10.3 การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายและมีวัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นนธธรรมา โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริรินทร์ กุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นนธธรรมา โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของพื้นที่ก่อสร้าง จึงอยู่ค่อนข้างห่างจากอาคารใกล้เคียง เมื่อการก่อสร้างบริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จโครงการจะนำดินที่ขุดออก มาถมกลับในพื้นที่บางส่วน และนำดินที่เหลือมาจัดทำพื้นที่ Landscape ดังนั้นจึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ.ในชวงก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงไม่เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสาธารณะจากการขนลำเลียงดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะไม่มีกรถมดินเพิ่มจากเดิม รวมทั้งตำแหน่งวางกองดินที่ขุดออกจากบริเวณฐานรากอาคารและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น อยู่ในจุดที่เหมาะสม โดยอยู่บริเวณใจกลางของพื้นที่จึงไม่เกิดการกีดขวางพื้นที่การปฏิบัติงาน และอยู่ห่างจากอาคารใกล้เคียงอย่างน้อยประมาณ 80 เมตร นอกจากนี้โครงการจะล้อมรั้วแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน ด้วยเมทัลชีสสูง 6 เมตร จึงสามารถป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดินออกสู่ชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ</p> <p>จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการพบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.6883 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> <li>- ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.96434 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ปริมาณ NO<sub>2</sub> (1 ชม.) = 0.0533 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> <li>- ปริมาณ SO<sub>2</sub> (1 ชม.) = 0.00423 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยเลือกใช้เมทัลชีส มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังมุมมองที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน</li> <li>2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</li> <li>3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดทาวีลด์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนน</li> <li>6. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</li> <li>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- PM 10</li> <li>- CO</li> <li>- HC</li> <li>- NO<sub>x</sub></li> <li>- SO<sub>x</sub></li> </ul>                     สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเทคโนโลยีช่างกลพาณิชย์การนครราชสีมา</li> </ul> </li> </ol>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษติรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณ PM-10 = 0.02623 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- ปริมาณ TSP = 0.0479 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>จากการเปรียบเทียบคุณภาพอากาศบริเวณโครงการกับค่ามาตรฐานฯ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นทั้งจากสภาพปัจจุบัน (ค่าที่ได้จากการตรวจวัด) รวมกับปริมาณมลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ประกอบกับมลพิษที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบในแนวของลมพัดผ่านเมื่อวิเคราะห์ตามทิศทางทางพัดผ่านของลม (จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี (พ.ศ.2531-2560)) พบว่า ผู้ที่จะได้รับปริมาณสารมลพิษจากการก่อสร้างโครงการมีดังนี้</p>	<p>8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>9. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบตัวอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>11. ควบคุมและกำกับพนักงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12. ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>13. จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด</p>	<p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ค่า NO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>x</sub> และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

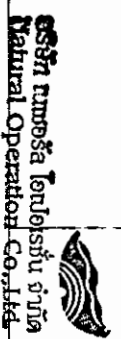


บริษัท นพธรวิ โอนปอเรชั่น จำกัด  
National Operation Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่มีลมมายืนถึงเดือนกันยายน ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุดคือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (อาคารพิกุลผลอยรวม) ประมาณ 5.00 เมตร</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 2 เดือน ตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนพฤษภาคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (อาคารพิกุลผลอยรวม) ประมาณ 5.00 เมตร</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้วเห็นว่าพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก มีโอกาสได้รับปริมาณมลพิษและเป็นพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวัง เนื่องจากเป็นพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดและอยู่ในแนวลมพัดผ่าน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นจากผลการประเมินซึ่งพบว่าปริมาณไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษอากาศต่อชุมชนที่อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>14. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำกั่วจับให้คนงานระมัดระวังในการพ่นฝุ่นลงในภาชนะผสม</p> <p>15. ออกกฎหมายกำหนดมาตรฐานก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>16. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ซึ่งใช้ไอดีใช้งาน</p> <p>17. จัดตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่ก่อนการปรับถม ให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ เพื่อให้ที่อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>18. ออกกฎหมายควบคุมก่อสร้างและเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น</p> <p>19. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงรายละเอียดของโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินงานโครงการได้ ผู้ดำเนินงานโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 909-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หมายเลขงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานที่ราชการนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่เพื่อตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

CHANGESTATE CO., LTD. พฤษภาคม 2561



กรรมการผู้จัดการ นายสุวิทย์ วชิรกุล (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท นพธรณี โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

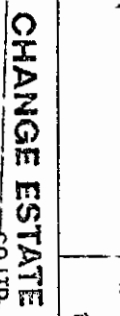
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>	<p>นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้าง สภาพแวดล้อมทั่วไปทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นหอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ส่วนทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษอากาศที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารดำเนินโครงการ</p>	<p>20. ติดตั้งป้ายหรือแสดงรายละเอียดขั้นตอนการร้องเรียนโครงการ (กรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ) พร้อม ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และเบอร์โทรติดต่อได้ ติดไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ กลุ่มที่อยู่ในระยะถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำ ชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>22. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ (ผู้ดำเนิน โครงการ) ต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคาร โดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)</p> <p>23. จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศและสภาพอากาศ โดย พารามิเตอร์ที่มีการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ค่า CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	 <p><b>บริษัท เซนจ์ เอสเตท</b> CO.,LTD.</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบต่อมนุษย์</p> <p>- ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีประชาชนอาศัยอยู่ ซึ่งเป็นผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ และจะมีการใช้ถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 50-500 เมตร จากปากทางเข้าโครงการ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p> <p>- ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีสภาพแวดล้อมเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศธรรมชาติ แต่จะมีการใช้ถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 50-500 เมตร จากปากทางเข้าโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ดังนั้นผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงเป็นผลกระทบต่อมนุษย์ และผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ จึงไม่มีขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นการประเมินสำหรับโครงการนี้ จึงประเมินผลกระทบจากกิจกรรมทั้ง 3 ประเภท ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า</p>	<p>● มาตรการป้องกันและลดผลกระทบความเสียหายจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>มาตรการดำเนินการประชาสัมพันธ์</p> <p>1 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดตั้งโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2 ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่หน้าควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายบริเวณที่ก่อสร้างให้เด่นชัด</p> <p>มาตรการดำเนินการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบบบันทึกและเวลา</p>	<p>บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.</p>

พฤษภาคม 2561

(นายณิชาชัย วงศ์กิตติธรรม)



CHANGE ESTATE CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรทิพย์ ฤทธิณรงค์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแควปปีดอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เมทอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับความเสียหายการสะสมของฝุ่น : จัดอยู่ในระดับความเสียหายปานกลาง - ระดับความเสียหายต่อสุขภาพ : จัดอยู่ในระดับความเสียหายปานกลาง - ระดับความเสียหายระบบนิเวศ : จัดอยู่ในระดับความเสียหายต่ำ ผลการประเมินระดับความเสียหายที่ประเมินได้ นำมาสรุประดับความเสียหายที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพการก่อสร้างอาคารในระดับปานกลาง	มาตรการดำเนินการติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หรือจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการดำเนินการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการดินและใช้เครื่องจักร 11. ปิดคลุมรถบรรทุกดินหรือวัสดุที่ก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะฝนใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.



*(Handwritten signature)*

บริษัท ทรอยส์ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด  
**TRUOY'S ENERGY CO., LTD.**



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ความคุ้มค่าเศรษฐกิจในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและหิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาความถี่ กำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p>17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>18. จัดทำแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยเพิ่มความถี่ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในการฉีดล้างถนนของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>21. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโครแคปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561



(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทริค โอเปอเรชั่น จำกัด

**บริษัท เมทริค โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*Metrik Group*

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

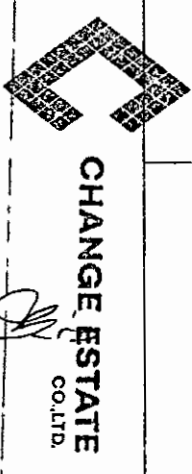
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>CHANGE ESTATE CO., LTD.</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>22. เปิดพื้นที่จุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>25. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคารทุกด้าน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>27. ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>28. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>29. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>30. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	

*Handwritten signature*



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะทางของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อพิจารณาจากกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>ซึ่งจะเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ จากการประเมินพบว่า</p> <p>1) ที่ศเหนือ : พื้นที่โครงการด้านนี้ติดกับที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และที่ดินการะจายอม ถัดไปเป็นแคมป์คนงานก่อสร้างของ บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด 2 ชั้น) (เนื่องจากแคมป์คนงานก่อสร้างของ บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด มีลักษณะเป็นการพักอาศัยชั่วคราว ซึ่งย้ายออกจากพื้นที่ประมาณเดือนมีนาคม 2561 จึงไม่ตรงกับช่วงก่อสร้างโครงการ) และบ้านขายของชำและบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน)</p> <p>ดังนั้นตำแหน่งอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) จะเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างอาคารของโครงการมากที่สุด</p> <p>1.1) ตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) มีระยะห่างจากอาคารพักอยู่อาศัยรวม (ขนาด 1 ชั้น) ประมาณ 20.49 เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตพื้นที่โครงการทุกด้าน โดยเลือกใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (ที่มา Federal Highway Administration (FHWA))</p> <p>1.2 งานเตรียมพื้นที่ งานจราจรเข้าและออกฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>1.3 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้แผ่นอิปซั่ม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Gylenace ให้ปิดล้อมพื้นที่</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดวัด ได้แก่</li> <li>- ระดับเสียงตั้งเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax )</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน (Noise)</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ใกล้เคียงถนนมิตรภาพ</li> <li>- หน่วยงานราชการ</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการทำ:เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากรับตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายพิชัย วรศักดิ์ธรรม)

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

**บริษัท ทุมธรรมา โทเลอธัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd

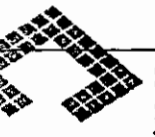
*(Signature)*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอ็มเพท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท โยเนมโพรเมคัลบิลิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท มเพอริโอ โยเนอเรนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ตำบลในเมือ่ง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมขั้นตอนเตรียมพื้นที่เท่ากับ 64.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเท่ากับ 4.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงานอยู่ในช่วง 72.81-77.83 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 15.68-20.07 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>1.2) ตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) มีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร ขนาด 8 ชั้น) ประมาณ 33.94 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมขั้นตอนเตรียมพื้นที่เท่ากับ 62.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเท่ากับ 0.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>ทำงานทุกด้านที่มีชื่อของเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับตัวบ้านนอกของบ้่านหลักที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของผนังเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้น ในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิดและใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ กรณีจำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด จะต้องก่อสร้างกิจกรรมดังกล่าวไม่เกินเวลา 21.00 น. และงานอาคารหรือกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ให้จำกัดเวลาทำงานตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ทราบความเวลาที่แน่นอนของชุมชน</p> <p>4. ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายที่ส่งมาจากแหล่งพื้นที่ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้าง ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้าง การปรับปรุง ซ่อมแซมค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที</p>



CHANGE ESTATE

09-11-D.

บริษัท นมโอรส โฮมโฮเต็ล จำกัด

บริษัท นมโอรส โฮมโฮเต็ล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมชิ้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง 68.42-69.39 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 11.29-12.26 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>- จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมงานตอกแตรอาคารและเก็บงานอยู่ในช่วง 72.05-73.59 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 14.92-16.46 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>2) วัตถุประสงค์ : พื้นที่โครงการด้านติดกับหอพัก เปียมธนาโรจน์ (ขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) และภักขิยูงดา เทเลส (ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)</p> <p>2.1) ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของหอพัก เปียมธนาโรจน์ มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งอาคารชุดพื้ออาศัย (อาคาร 1 ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่าง (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 10.26 เมตรและมีระยะห่างจากอาคารสโมสร (ขนาด 2 ชั้น) ประมาณ 30.43 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมชิ้นตอนเตรียมพื้นที่อยู่ในช่วง 66.97-68.41 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ 1-2 อยู่ในช่วง 10.22-10.78 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) ยกเว้นการประเมินที่บริเวณชั้น 3 จะได้รับเสียงรบกวน 88.4 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>5. เครื่องจักรหรือเครื่องใช้ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรวอร์อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อให้รับความอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่รับการบำรุงรักษาอย่างถี่ถ้วน และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>7 กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>8. ใช้น้ำมันหรือสิ้นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องใช้ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้ตามงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>11. ตรวจสอบและติดตั้งอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรต่างๆ</p> <p>12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจัดวางวัสดุอุปกรณ์ทางการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p>	<p><b>บริษัท บมอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด</b> Bumol Operation Co., Ltd. <b>บริษัท บมอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด</b> Bumol Operation Co., Ltd.</p>

พฤษภาคม 2561

(นายวิชัย วัชรภูธรธรรม)

CHANGE ESTATE  
CO.LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นท์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยโมโทรเนคปิคออล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรทิพย์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท บมอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม ติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงานอยู่ในช่วง 77.01-83.76 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 19.88-26.63 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>2.2) ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของภิญญาดา เพลส มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร I ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่าง (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 11.83 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมขั้นตอนเตรียมพื้นที่อยู่ในช่วง 66.32-67.41 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.69-9.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม ติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงานอยู่ในช่วง 76.19-82.54 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 19.06-25.41 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p>	<p>13. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>14. จัดให้มีการตรวจติดตามวัดเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน (Noise)</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

  
บริษัท นามอริส โอเพอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ทิศตะวันออก : พื้นที่โครงการด้านนี้ติดกับบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) โดยตำแหน่งของบ้านพักอาศัยอยู่ตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารพักมุลมอยรวม ขนาด 1 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร U ขนาด 8 ชั้น) โดยมีระยะห่างดังนี้</p> <p>3.1) ตำแหน่งของอาคารขนาด 2 ชั้น ของของบ้านพักอาศัย มีระยะห่างจากอาคารพักมุลมอยรวม (ขนาด 1 ชั้น) ประมาณ 5.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 71.77-89.65 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 14.14 -32.52 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>3.2) ตำแหน่งของอาคารขนาด 2 ชั้น ของของบ้านพักอาศัย มีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร U ขนาด 8 ชั้น) ประมาณ 15.75 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมขั้นตอนเตรียมพื้นที่ อยู่ในช่วง 65.34-65.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.71-6.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมขั้นตอนงานเจาะ เสาเข็มและทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน อยู่ในช่วง 72 62-80.08 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 14.99-22.95 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p>		

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นนธธรี โอเปอร์เรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท-นนธธรี โอเปอร์เรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ทิศตะวันตก : โครงการด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 67.84 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น โดยตำแหน่งของบ้านพักอาศัย มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L ขนาด 8 ชั้น) ประมาณ 75.00 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน อยู่ในช่วง 60.73-67.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.40) -9.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>ดังนั้นจากการวิเคราะห์แหล่งกำเนิดเสียง ค่าระดับเสียง และเสียงรบกวน เห็นว่าโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดเสียง โดยใช้กำแพงกันเสียง สำหรับกำแพงกันเสียงเลือกใช้ เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 20 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA)) ร่วมกับแผ่นผนังอะคูสติค Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีวิธีการจัดการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการและใช้เป็นกำแพงป้องกันเสียง</li> </ol> <p>จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ซึ่งนอกจากจะใช้เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างแล้ว ยังสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชน รวมทั้งสามารถใช้เป็นแนวกำแพงป้องกันเสียงได้อีกด้วย โดยเลือกใช้เมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A)</p> <p>2. ชั้นงานเตรียมพื้นที่ ชั้นตอมงานจะเสาเข็มและทำฐานราก และงานชั้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร)</p> <p>ในการป้องกันเสียง ทั้ง 3 ชั้นตอมงานจะใช้รั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร จากการเตรียมในข้อ 1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง</p> <p>3. ชั้นตอมงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคาร (เป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1) โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ตัน กรูช่องว่าง ด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Gylence ติดตั้งกับผนังฐานเหล็ก มีความสูง 6.00 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมด้านบนและด้านล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนชั้นลงใต้ดินชั้นที่ก่อสร้างก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1-8 เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2)</p>		

พฤษภาคม 2561

(นายณิชา วนธุ์ฤทธิธรรม)



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิธรรม)

**บริษัท นานิวเจอร์ส จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามค่ามาตรฐานในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียงหลังจากจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงแล้ว ดังนี้</p> <p>1) ทิศเหนือ : พื้นที่โครงการด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และที่ดินภาระจำยอม ถัดไปเป็นแคมป์คนงานก่อสร้างของบริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด (ขนาด 2 ชั้น) (เนื่องจากแคมป์คนงานก่อสร้างของบริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด มีลักษณะเป็นการพักอาศัยชั่วคราว ซึ่งย้ายออกจากพื้นที่ประมาณเดือนมีนาคม 2561 จึงไม่ตรงกับช่วงก่อสร้างโครงการ) และร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน)</p> <p>1.1) ตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) มีระยะห่างจากอาคารพักมูลฝอยรวม (ขนาด 1 ชั้น) ประมาณ 20.49 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-61.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) - (-2.67) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>1.2) ตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) มีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร U ขนาด 8 ชั้น) ประมาณ 33.94 เมตร จะได้รับเสียงรวมจาก</p>		



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-60.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) - (-3.39) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>2) ทิศใต้ : พื้นที่โครงการด้านนี้ติดกับหอพัก เปี่ยมธนาโรจน์ (ขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) และภิญญาดา เฟลส (ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)</p> <p>2.1) ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของหอพัก เปี่ยมธนาโรจน์ มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร I ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่าง (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 10.26 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-63.78 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) - 3.65 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>2.2) ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของอพาร์ทเมนท์ ภิญญาดา เฟลส มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร I ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่าง (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 11.83 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-63.36 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) - 3.23 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>3) ทิศตะวันออก : พื้นที่โครงการด้านนี้ติดกับบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)</p>		

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

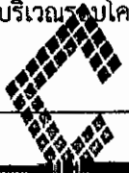
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท-เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.1) ตำแหน่งของอาคารขนาด 2 ชั้น ของบ้านพักอาศัย มีระยะห่างจากอาคารพักมัลพอยรวม (ขนาด 1 ชั้น) ประมาณ 5.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-67.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) – 9.58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>3.2) ตำแหน่งของอาคารบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร U ขนาด 8 ชั้น) ประมาณ 15.75 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-62.08 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) – 0.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>4) ทิศตะวันตก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 67.84 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น โดยตำแหน่งของบ้านพักอาศัย มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร L ขนาด 8 ชั้น) ประมาณ 75.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-60.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83) – (-3.73) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินจึงคาดว่ามาตรการการติดตั้ง กำแพงกันเสียงของโครงการ ตามรายละเอียดข้างต้น จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการทุกด้านให้อยู่ในระดับต่ำ</p>		



CHANGE ESTATE



บริษัท นทอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างจะเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ซึ่งขั้นตอนการทำฐานรากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินแรงสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับสำหรับอาคารข้างเคียงโครงการที่จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ ได้กำหนดระยะห่างในการประเมินความสั่นสะเทือนโดยจะใช้ระยะตำแหน่งของเสาเข็มที่มีระยะใกล้กับตำแหน่งของอาคารข้างเคียงมากที่สุดมาใช้ในการประเมิน</li> </ul> <p>ดังนั้นในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เมื่อนำผลการประเมินไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า</p> <p>(1) ทิศเหนือ : พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือนี้ติดกับพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และติดกับที่ดินภาระจำยอม ถัดไปเป็นแคมป์คนงานก่อสร้างของ บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด (ขนาด 2 ชั้น) (เนื่องจากแคมป์คนงานก่อสร้างของ บริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารชั่วคราวและอยู่อาศัยไม่ถาวร ซึ่งคนงานทั้งหมดย้ายออกจากพื้นที่ ประมาณเดือนมีนาคม 2561 ซึ่งการพักอาศัยในแคมป์คนงานจึงไม่ตรงกับช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ) และร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ใช้เทคนิคการทำเสาเข็มแบบเจาะในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U รวมทั้งอาคารสโมสร และให้ใช้เทคนิคการทำฐานรากแบบแผ่ในอาคารพักมัลติพลอยรวม</li> <li>2. ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการทำเสาเข็ม โดยเสาต้นที่เจาะแล้ว จะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องให้โครงการเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำเสาเข็ม</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- สถานที่ดำเนินการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเทคโนโลยีช่างกลพาณิชย์นครราชสีมา</li> <li>- ระยะเวลาและความถี่</li> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการ</li> </ol>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Signature]*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นทอริส โอเพอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*[Signature]*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นทอริส โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผล (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



จุดกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผล
	<p>ตั้งบ้านจึงเลือกประเมินเฉพาะอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านค้าขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) โดยตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของร้านค้าขายของชำและบ้านพักอาศัย (เจ้าของเดียวกัน) มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคาร P ประมาณ 33.94 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ประมาณ 0.83 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>(2) ทิศใต้ : พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ คือ หอพัก เปี่ยมธานีโรจน์ (ขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) และ วิทยาลัยตา เพส (ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)</p> <p>- ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของหอพัก เปี่ยมธานีโรจน์ มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคาร U และอาคาร I ประมาณ 10.65 และ 10.42 เมตร ทั้งนี้ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของหอพัก เปี่ยมธานีโรจน์ มีตำแหน่งใกล้เคียงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร I มากที่สุด คือ 10.42 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ประมาณ 3.06 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ตำแหน่งของอาคารขนาด 3 ชั้น ของวิทยาลัยตา เพส มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคาร I ประมาณ 11.83 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ประมาณ 2.66 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกั้นกระแทก เช่น ทรายรองพื้น หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และงานอาคารหรือกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ให้จำกัดเวลาทำงานตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รับความเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>8. จัดวิศวกรรมเลือกการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่รับการเตรียมพร้อมจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนประกอบอาคารที่แตกร้าว หักครูดัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเตือนจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคาร การลดระยะเวลาก่อสร้าง การลดความถี่ของเสียงรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่อาคาร ตลอดจนการประชาสัมพันธ์เรื่องเรียนต่อเจ้าพื้นที่ หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที</p>



**CHANG ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นมธธา โทเบอร์รับ จำกัด  
Natural Open House Show

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

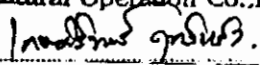
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>	<p>(3) ทิศตะวันออก : พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ตำแหน่งของบ้านพักอาศัย มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างฐานอาคาร U ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 14.65 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ประมาณ 2.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>(4) ทิศตะวันตก : พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก คือ พื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 67.84 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น ตำแหน่งของบ้านพักอาศัย มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างฐานอาคาร I ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 75.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ประมาณ 0.35 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>9. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p> <p>10 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)</p> <p>12 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	 <p><b>บริษัท นามธรรมา โอปอเรชั่น จำกัด</b> Natural Operation Co.,Ltd.</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)


พฤษภาคม 2561





(นางสาวเกศศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นามธรรมา โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-(ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1) สภาพทางธรณีวิทยา การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าสภาพทางธรณีวิทยาเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดนครราชสีมา ไม่ได้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้อาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย</p> <p>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็ม ให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	 <p>บริษัท นมธอริส โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>	<p>(3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>(2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งๆที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p>	 <p><b>บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด</b> <b>Natural Operation Co., Ltd</b></p> <p><i>นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง</i></p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม-2561

*นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง*

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



บริษัท นามอริส โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Generation Co., Ltd



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงาน ดังนี้</p> <p>1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งในส่วนของกรมผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูน เพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อน้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด</p> <p>1.2) น้ำเสียจากคนงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 8.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณลานชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม</p>	<p>1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต ขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
Co., Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

**บริษัท นามอร์ส โอเพอเรทิง จำกัด**  
Natural One

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท นามอร์ส โอเพอเรทิง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบการระดมเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เซ็ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ตั้งน้มน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) นำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p> <p>คาดว่าน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่น ๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดใหม่ห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบน้ำ ชักล้าง พร้อมบ่อคอกมูลขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าวเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม</p>	<p>250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่</p> <p>5. กำหนดให้สุบภาคตะกอนจากส่วนกรอง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนกรอง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>7. ให้ชุดออกแวนวาระบายน้ำที่ชุดไว้ออบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. กำจัดให้คนงานใช้กันอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงาน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

บริษัท นิมบะสา ไบโอบีรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลเนินเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบการอะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อมลพิษออกสู่หอรบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บำบัดคนงานตั้งอยู่</p> <p>จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดทำแผนการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์สุทธธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

**บริษัท นามธรีา โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd



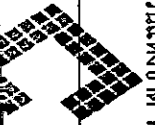
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริ นพบุรี ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมา บริษัท นามธรีา โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปา เทศบาลนครนครราชสีมา โครงการจึงไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนั้นเสียจากกิจกรรมของงานก่อสร้าง กำหนดให้บ่อบัดโดยใช้ถังเก็บระเหย-การระเหยอากาศ ซึ่งมีขนาดรองรับอย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด สำหรับการจัดการมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครราชสีมา ดังนั้นการจัดการของเสียดังกล่าวกิจกรรมในระยจะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดแล้ว และควบคุมให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จากการศึกษาแผนที่และข้อมูลทรัพยากรป่าไม้ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา จากแผนที่แสดงพื้นที่ป่าไม้ จังหวัดนครราชสีมา ของศูนย์สารสนเทศกรมป่าไม้ สำนักแผนงานและสารสนเทศ กรมป่าไม้ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในเขตบริเวณที่ประกาศเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2057	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการตัดทอนสภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสถาปัตย์ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์ เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพนบก	-




CHANGE ESTATE

USSTI Natural Operation Co., Ltd



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชุมชนเมือง ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นหอพัก อพาร์ตเมนต์ ที่พักอาศัย ร้านค้า และสถานศึกษา พืชพรรณที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นทั่วไป เช่น กระถิน พุทรา ต้อยติ่ง ดอกรัก เป็นต้น รวมทั้งไม่พบสัตว์ป่าแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้านทั่วไป ได้แก่ นกกระจอก นกกระจิบ สุนัข แมว และแมลงปอ เป็นต้น และไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ซึ่งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นพืชพรรณและสัตว์ที่พบทั้งในบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่ใช่พืช และสัตว์ที่หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณโครงการและใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริษัท บมอริส โทปอริส จำกัด Natural Operation Co., Ltd.</p> 



พฤษภาคม 2561

(นายหทัย อภิญญาธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เชนส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตัล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาว กษัตริณีย์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เชนส์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30-กมยา 2- ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการมีได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาพักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบแอร์อะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.



บริษัท นูบธรา โนบธธัน จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 11.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของคนงานเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)</li> <li>4. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</li> <li>5. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นนธธำ โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นนธธำ โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยแหล่งน้ำใช้เพื่อนำอุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จากการประปาเทศบาลนครราชสีมา ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน จึงคาดว่า การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งในส่วนของ การผสมปูนบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนลงกันบ่อ น้ำในส่วนนี้ จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและ ซึมลงดินในที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อม บ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ บริเวณถนนเกาะจำยอม และไหลออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดให้ได้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ก. ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> </li> </ol>



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



บริษัท นทอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) น้ำเสียจากคณงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 8.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าวเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคณงานภายนอกโครงการ คาดว่ามึน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคณงานในพื้นที่บ้านพักคณงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจาก</p>	<p>3. บริเวณบ้านพักคณงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคณงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคณงานตั้งอยู่</p> <p>5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะ บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคณงาน</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงษ์ฤทธิธรรม)

CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

บริษัท นูโพรอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูโพรอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การชำระล้างและอื่นๆ 16 05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าวเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยจะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บำบัดน้ำทิ้งตั้งอยู่</p>	<p>7. จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่อ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>8. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อรดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ</p> <p>9. ให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่รดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที</p>	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



บริษัท นูโอร่า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง จะกำหนดให้โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้น้ำให้หมดทุกวัน ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการอย่างใด จึงคาดว่าจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> <p>การระบายน้ำจากกิจกรรมของโรงงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงาน 150 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 8.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.00x 3.00x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว พร้อมทั้งจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว กว้างประมาณ 0.50 -1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และให้ตกตะกอนก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลดปริมาณการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง</li> <li>จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะได้</li> </ol>	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษไม้ วัสดุต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



CHANGE ESTATE  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย มงคลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นมธธา โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทนเซอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

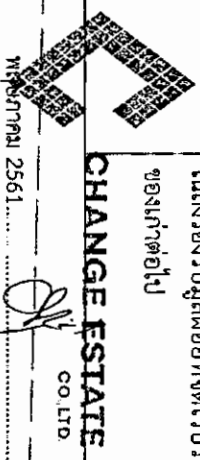
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบน้ำล้างชำระ พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าวเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>6. ให้ความระมัดระวังหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บำบัดคนงานตั้งอยู่</p> <p>จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดทำให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยไว้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขน</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง</li> </ul>	<p>ตรวจสอบภาระรองรับมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่ว หรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน</p>



พฤษภาคม 2561

CHANGE ESTATE  
CO. LTD

พฤษภาคม 2561

บริษัท นูบอริส โทปอริบ์ จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง  
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท นูบอริส โทปอริบ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย-30-กั้นยา-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของหน่วยงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของหน่วยงาน 150 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 625.50 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 1.25 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 4.17 ลิตร/คน/วัน) โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (64%) = 400.32 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไป (3%) = 18.76 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 187.65 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (3%) = 18.76 ลิตร/วัน</li> </ul> <p>โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง</p> <p>● ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง คิดเป็นปริมาณรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก (1,440 /400.32) ได้ประมาณ 3.59 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (100/18.76) ได้ประมาณ 5.33 วัน</li> </ul>	<p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามานำไปกำจัด ซึ่งรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถึง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถึง</li> </ul> <p>4. กำจัดให้เศษงานที่คัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยล้นถัง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>6. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครราชสีมา</p>	<p>-</p>



CHANGE ESTATE

บริษัท นามธรรมา โทปอเลชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (720/187.65) ได้ประมาณ 384 วัน</p> <p>ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย (100/18.76) ได้ประมาณ 533 วัน</p> <p>ดังนั้น ตั้งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อให้รอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่โครงการ) บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 150 คน ประมาณ 625.50 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 1.25 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 4.17 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและวิธีจัดการ เช่นเดียวกับมูลฝอยจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์ศุภธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เมทซ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามธรรมา โอปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชศรีนทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท-นามธรรมา-โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีปริมาณน้อย และมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะก่อสร้าง เป็นการใช้ชั่วคราว ซึ่งศักยภาพของกระแสไฟฟ้า มีเพียงพอในให้บริการพื้นที่โครงการ และชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่ากระแสไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</li> <li>2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องเฝ้าคำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอด LED</li> <li>5. จัดใหม่อุปกรณ์ต่างๆที่ไม่ถูกต้องไม่พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
3.6 การสื่อสาร	<p>ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/Ku-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศาขึ้นไป และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบทางโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบอาคารสมัยใหม่ ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร L อาคาร I และอาคาร P โดยแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากับคือ 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นอาคาร) และอาคารเสริม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งตอบบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดตั้งกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยมีชื่อในบัตรยื่น</li> </ol>	<p>-</p>



ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณที่จะได้รับผลกระทบ จะเป็นบริเวณด้านทิศตะวันออกหรือตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และร้านค้าขายของชำและบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอาคารต่าง ดังกล่าวมีความสูงเพียง 1-2 ชั้น แต่มีระยะค่อนข้างห่างจากโครงการ จึงคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นระบบสื่อสาร ทั้งนี้ในปัจจุบันมีการให้บริการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ซึ่งในภาพที่คมชัดกว่าเดิม และใช้ช่วงคลื่นน้อยลงกว่าเดิมมาก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณต่ออาคารใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โดยคิดตั้งป้ายแสดงชั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียนระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หมายเลขงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนทนหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียนภายใน 3 วัน กรณีผู้ร้องเรียนได้รับความเสียหายจากโครงการ โครงการต้องมีการเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันที และโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน และกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันที ต้องมีการแจ้งผลของการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอน ให้ทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ 7 วัน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความคืบหน้าของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา</p> <p>4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณระบบสื่อสาร มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p>	 <p><b>บริษัท นูเจอร์ ออเปอเรชั่น จำกัด</b>  <b>Natures Operation Co., Ltd</b></p> <p><i>Natures Operation</i></p>



**CHANGE ESTATE**  
 CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

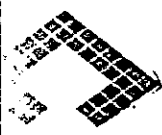
พฤษภาคม 2561

*Natures Operation*

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)  
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิแสง)  
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท นูเจอร์ ออเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่-ซอย-30-ก้นเขา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>	<p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแสงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกสบายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบด้วย บุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

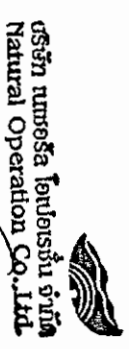
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่รอบแนวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับร้องเรียนทุกจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์ฤชชลธรรม)



**บริษัท นูเมริสา โอปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชศิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท-น.เอ.อ.ร.ล. โอนเออร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<p>1) ประเมินความสามารถในการรองรับจราจรของถนน เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้ในการสัญจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนสาธารณะ ซึ่งเชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมหลักบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ และถนนสุรนารายณ์ ดังนี้</p> <p>(1) ถนนสาธารณะและซอย 30 ถนน 2/7 (ตรวจนับบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างถนนสาธารณะกับซอย 30 ถนน 2/7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสาธารณะ (ขาเข้าจากซอย 30 ถนน 2) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.040 เป็น 0.068 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.062 เป็น 0.090 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิม อยู่ใน Level A</li> <li>- ถนนสาธารณะ (ขาออกไปซอย 30 ถนน 2) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.062 เป็น 0.090 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.047 เป็น 0.075 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิม อยู่ใน Level A</li> </ul> <p>(2) ซอย 30 ถนน 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอย 30 ถนน 2 (ขาเข้าซอยจากถนนมิตรภาพ) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยจะทำการขนส่งในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>2. จัดให้มีสัญญาณไฟเตือน และป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการและเส้นทางการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด</li> <li>5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>6. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ขับผ่านทางแยก และกรณีตัดกระแสจราจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

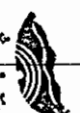


CHANGE ESTATE

บริษัท นนทธรักษ์ อีโคโนมิกส์ จำกัด  
Natural Capital Group Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จาก 0.491 เป็น 0.519 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิม อยู่ใน Level C และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.365 เป็น 0.393 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงเดิม อยู่ใน Level B</p> <p>- ซอย 30 ถนน 2 (ขาคอนกรีต) ออกนอกซอยไปถนนมิตรภาพ) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.354 เป็น 0.382 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.339 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B</p> <p>(3) ถนนมิตรภาพ</p> <p>- ถนนมิตรภาพ (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.295 เป็น 0.299 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.631 เป็น 0.633 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level C</p> <p>- ถนนมิตรภาพ (ขาออกนอกเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.285 เป็น 0.288 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.372 เป็น 0.376 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B</p>	<p>7. ความเข้มข้นขี้เถ้าหรือฝุ่นที่อยู่ในสภาพพร้อมในการจับตัว ไม่เพียงพอมีนมา หรือสารเสกติดก่อนจับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และขับไปตามช่องทางของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการพุ่งกระฉ่ายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่ง เพื่อให้ผู้ที่รับทราบติดต่อรถบรรทุกจากถนนทุกชนิดหรือมีเหตุติดรถหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p> <p>10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสม ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีฟลashing อย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนการระงายอม เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน</p> <p>12. จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	 <p><b>บริษัท นатурัล โอเปอเรชัน จำกัด</b> Natural Operation Co., Ltd</p>

พฤษภาคม 2561

**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.


(นายพิชัย-วงศ์สกุลธรรม)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

**บริษัท นатурัล โอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิแสง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นатурัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอย 30-กัษยา-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

วงศัประเภทย่อย สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ถนนสุรนารายณ์</p> <p>- ถนนสุรนารายณ์ (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.239 เป็น 0.245 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.651 เป็น 0.656 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level C</p> <p>- ถนนสุรนารายณ์ (ขาออกนอกเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.349 เป็น 0.355 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.596 เป็น 0.602 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level C</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกในการ เข้า-ออกโครงการในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>13. จัดให้มีป้ายลวดลายและสีบนเสาไฟฟ้าความสูงอาคารตลอดแนวถนน โดยให้มีป้ายแฉ่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายลวดลายที่เด่นชัดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p>	




CHANGE ESTATE

บริษัท นูเมอริส้า โทเนอริสซ่า จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้นสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางถนนมิตรภาพ กลับรถบริเวณใต้สะพานเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย 30 ถนนยา 2 จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอย 30 ถนนยา 2 แยก 7 (ซอย 30 ถนนยา 2/7) ผ่านทางแยกของถนนสาธารณะตัดกับซอย 30 ถนนยา 2/7 แล้วตรงไปเพื่อเข้าสู่ถนนภาระจำยอม แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรขณะเลี้ยวเข้าสู่ซอย 30 ถนนยา 2 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)




**บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ซอย 30 ถนนวิภาวดี ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การส่งผลกระทบต่อดิน	<p>เนื่องจากปัจจุบันมีการขุดลอกให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 หมดอายุการบังคับใช้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในชั้นการตรวจสอบเพื่อเตรียมประกาศบังคับใช้ของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดังนั้นในการดำเนินการในปัจจุบันต้องพิจารณาตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมดยุติในการดำเนินการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560</li> <li>- (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....</li> <li>- เพศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557</li> <li>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560</li> </ul> <p>จากการตรวจสอบการให้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่ละทิ้งเศษวัสดุขางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังบริเวณโครงการตามข้อกำหนดไว้</li> </ol>	 <p>บริษัท นนทบุรี โอเพอเรชัน จำกัด                  Natural Operation Co., Ltd.</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงอาคาร 22.95 เมตร เท่ากันทั้ง 3 อาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร L เท่ากับ 5,808.61 ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร I เท่ากับ 6,527.60 ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร U เท่ากับ 7,535.40 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2) อาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 413.03 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 2.45 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 32.78 ตารางเมตร</p> <p>เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และอาคารในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 6 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ดังกล่าว</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นатурัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นатурัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) (ร่าง) ผู้เมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามข้อกำหนดเมือง ได้ศึกษาตาม (ร่าง) ผู้เมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ที่ใช้ได้ไม่เกี่ยวละห้าของที่ดินประเภทอื่นในแต่ละบริเวณ</p> <p>พื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง</p> <p>เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของ(ร่าง) ผู้เมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....ดังกล่าว โครงการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และอาคารในพื้นที่โครงการมีได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อกำหนดข้อ 8 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตาม (ร่าง) ผู้เมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... ดังกล่าว</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Signature)*

บริษัท รามเอสเตท โพรเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 ซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานเทศบาลนครราชสีมา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง</p> <p>เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามเทศบัญญัติดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้ามในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ของเทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา ดังกล่าว</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นูโอร่า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรนเซอร์รัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย-30-ก้นยา-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่าสภาพแวดล้อมทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้าที่กระจายอยู่ตามถนนและซอยต่างๆ และที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ประมาณ 340 เมตร ซึ่งเป็นถนนสายหลัก เชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ซอย 30 ก้นยา 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนมิตรภาพและถนนสุรนารายณ์ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานที่ราชการ</p> <p>เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



บริษัท นามธรรมา โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1.1) การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานจากการจ้างงาน ประมาณ 150 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาประมาณ 16 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น อันเนื่องมาจากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน ซึ่งจะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีผลดีจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น และยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า ร้านขายต้นไม้/จัดสวน และอุปกรณ์ตกแต่งภายในและภายนอกโครงการ เป็นต้น นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขประกอบรองรับเพียงพอ มีห้องน้ำที่ถูกละอเนก และมีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม</li> <li>2. อาคารที่พักของคนงานก่อสร้างต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักของคนงานก่อสร้างที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป และจัดให้มีห้องส้วมไม่เกิน 15 คน/ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>4. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุกยาเสพติด</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไข</li> <li>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</li> </ol>



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

*(ลายเซ็น)*  
(นายพิชัย วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นูเมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

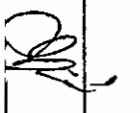
*(ลายเซ็น)*  
(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท นูเมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างงานก่อนสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น เป็นร้าน ทำให้เศรษฐกิจมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และจะมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามอีกด้วย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก</p> <p>1.3) ราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน อีกทั้งเป็นจังหวัดที่มีกำลังซื้อสูงและเป็นที่นิยมของชาวต่างชาติ ทำให้มีการก่อสร้างโครงการที่พักรอขาย ดังนั้นการพัฒนาด้านบริการชุมชนที่โครงการจะเปลี่ยนราคาจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นมาด้วย</p>	<p>7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>8. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม</p> <p>ให้มีบทบาทความเหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้างานฝ่ายระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของแรงงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกินและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัดข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้น ตลอดจนระงับการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



CHANGE ESTATE

บริษัท หนองบัว โอบอรรถ จำกัด  
 บริษัท OpenOffice Co., Ltd



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลเนินเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมา จากต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 150 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่ เทศบาลนครนครราชสีมา โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ) ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาสั้นๆ และ ไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่มากนัก ผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อการรองรับและกาปรับเปลี่ยน ของพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพ และอนามัย โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใกล้ชิด เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และ การจราจรที่กำหนดได้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>11. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่ โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก การก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2 ติดป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียนโครงการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ร้องเรียนร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ได้แก่ เจ้าหน้าที่ร้อง ร้องเรียนของโครงการ เทศบาลนครนครราชสีมา สถานีตำรวจภูธร นครราชสีมา เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และ กลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มที่อยู่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2561



**CHANGE-STATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

บริษัท บิมบอริส โอเปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.  
*บิมบอริส โอเปอเรชัน*

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมคือบริษัท ไทยเนโทรคนแคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท บิมบอริส โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น เข้ามาพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในบริเวณบ้านพักคณงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ หลังจากคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างได้แล้ว การเข้ามาของคณงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคณในพื้นที่ดั้งเดิม โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคณงาน เป็นต้น อย่างไรก็ตามคณงานที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมของโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>ในส่วนของผลกระทบต่อด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา ห่างจากพื้นที่โครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 3.56 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบห่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ในระยะถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคณงาน</li> <li>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง เพื่อให้คณงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li>จัดอบรมคณงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>ออกกฎห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคณงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคณงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คณงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</li> </ol>	

บริษัท นูบอริส โอปอเรชั่น จำกัด  
 Natural Operation Co.,Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</li> </ul> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร L, I และ P รวมทั้งอาคารสโมสร คอพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขบขังวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบต่าง ๆ ลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>2.4) วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา และมีประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นกรมศานต์ก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่ว่าแตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานหรือผู้รับเหมาทำก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน และป้องกันไม่ให้นำของนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล</p> <p>12 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายที่เกินขีดความสามารถ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทร แคนปีตอล จำกัด)</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์ศุภธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคนปีตอล จำกัด)

**บริษัท นูบอริส โทปอริส จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*นายสุวิทย์ สุวิทย์*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมโทรทอปอริส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ - ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ติดโครงการ มีจำนวน 5 แห่ง จำนวน 5 แห่ง เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งได้สัมภาษณ์ความคิดเห็นครบทุกแห่ง (สำรวจจำนวน 5 ตัวอย่าง)</p> <p>2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 63 แห่ง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งได้สัมภาษณ์ความคิดเห็นครบทุกแห่ง (สำรวจจำนวน 63 ตัวอย่าง)</p> <p>3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 286 ตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ 80.11 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่ต้องสำรวจในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 72 ตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ 20.17 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่ต้องสำรวจในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน</li> <li>1. สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง</li> <li>1.1 จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่นละออง พังกระจายและป้องกันเสียงรบกวนชุมชน</li> <li>1.2 จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างดินขุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</li> <li>1.3 จัดทำธารระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมปิดกั้นตะกอนดินหรือโคลน ฝนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>1.4 ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>1.5 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นามธำ โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทคโนโลยี ช่างกล พัฒนาการนครราชสีมา โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครราชสีมา โรงเรียนเกียรติคุณวิทยา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา สถานสงเคราะห์คนไร้ที่พึ่งบ้านเมตตา และวิทยาลัยสารพัดช่างนครราชสีมา ได้สำรวจครบทั้ง 8 แห่ง (จำนวน 8 ตัวอย่าง)</p> <p>6) กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ ที่สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา สำรวจครบ (จำนวน 1 ตัวอย่าง)</p> <p>7) ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการสำรวจผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ รองประธานชุมชน 30 ถนนพัฒนา (จำนวน 1 ตัวอย่าง)</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวลเท่านั้น</p>	<p>จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p> <p>1.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบ ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอส.เตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)</p> <p>1.7 ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และแสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>1.8 ติดตั้งป้ายหรือแสดงรายละเอียดขั้นตอนการร้องเรียนโครงการ (กรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือความเสียหายจากโครงการ) พร้อมผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เซนจ์ เอส.เตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และเบอร์โทรติดต่อได้ ติดไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มที่อยู่ในระยะถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะ 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>บริษัท นูมอรา โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.</p>



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอส.เตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นูมอรา โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

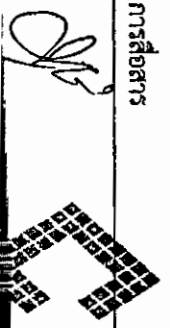
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่-ซอย-30-กั้นยา-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้สามารถสรุปชื่อห่วงโซ่คุณค่าของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้</p> <p>ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง</li> <li>- การกัดเซาะและการพังทลายของดิน</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียงตั้งรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- การสัมผัสเอนจากกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>- การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย และความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า</li> <li>- การจราจรรคืบคั่ง/ตัดขาด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> <li>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</li> <li>- ความสะดวกในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- คุณภาพและทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ตัวอย่างการบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- การสื่อสาร</li> </ul>	<p>2. การกีดขวางและการพังทลายของดิน</p> <p>2.1 จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินเพื่อทำงานฐานรากอาคาร โดยใช้รั้วมทัลลีส สูง 6 เมตร เป็นแนวป้องกันเสี่ยงรบกวนและสามารถใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายออกสู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบ ก่อนที่จะทำเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.3 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.4 ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>2.5 ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p>	



**CHANGE ESTATE**

บริษัท นูเธริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้นำร่างมาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยให้กลุ่มตัวอย่างได้พิจารณาในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า</p> <p>- พื้นที่ติดโครงการ (สำรวจครบ จำนวน 5 ตัวอย่าง) มีจำนวน 4 ตัวอย่าง แสดงความมีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ส่วนอีกจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ ผู้ดูแล/หัวหน้าแคมป์คนงานก่อสร้าง ของบริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด ไม่แสดงความคิดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ เนื่องจากคิดว่าช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการฯ นั้น จะไม่ตรงกับช่วงที่คนงานพักอาศัยอยู่ในแคมป์ เนื่องจากแคมป์คนงานจะถูกหรือถอนออกจากพื้นที่ ประมาณเดือนมีนาคม 2561</p> <p>- กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบ จำนวน 63 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างนี้ จำนวน 61 ตัวอย่าง (ร้อยละ 96.83) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถาม</p>	<p>2.6 จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.7 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.8 หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินการโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคลปิตอล จำกัด)</p> <p>2.9 จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.50-1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคลปิตอล จำกัด)

บริษัท นามธรรมา โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง

พฤษภาคม-2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นามธรรมา โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-(ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และมีบางส่วน จำนวน 2 ราย (ร้อยละ 3.17) ไม่ขอแสดงความคิดเห็นใดๆ เกี่ยวกับมาตรการ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ จำนวน 286 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถาม เพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบตามที่คำนวณไว้ จำนวน 72 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถามเพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>2.10 ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>2.10.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานราก อาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>2.10.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือ กำแพงลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือ กำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากดังกล่าว ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>2.10.3 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้</p>	



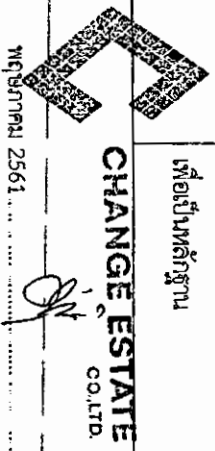
CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



บริษัท นมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบ จำนวน 8 ตัวอย่าง) จากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในพื้นที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวมีชื่อพ่วงกังวล พบว่า กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา จำนวน 7 แห่ง มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติเพื่อช่วยลดข้อกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โดยมีพื้นที่อ่อนไหว เพียง 1 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน โดย ผศ. นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี) ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างมาตรการต่างๆ ในบางประเด็น ทั้งในระยะเวลาและระยะเวลาดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำมาตรการเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างมาตรการต่างๆ ดังกล่าวแล้ว จากนั้นได้ประสานและชี้แจงกับ ผศ. นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา ซึ่งเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เกี่ยวกับมาตรการที่จัดให้มีเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งมาตรการฯ ที่เพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วนี้ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานไว้เพื่อเป็นหลักฐาน</p>	<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <p>3.1 จัดทำรั้วชั่วคราว โดยเลือกใช้วัสดุที่มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยกั้นฝุ่นละอองที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกไปสู่ชุมชน</p> <p>3.2 จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามคน, วัสดุที่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3.3 จัดวิศวกรรมก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.5 การบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกบนถนน</p> <p>3.6 จัดให้มีถังล้างล้อรถและฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความสำเร็จ ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- PM 10</li> <li>- CO</li> <li>- HC</li> <li>- NO<sub>x</sub></li> <li>- SO<sub>x</sub></li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเทคโนโลยีช่างกล</li> <li>- พณิชยกรรมนครราชสีมา</li> </ul> <p>- ค่า TSP และ PM-10</p> <p>ตรวจวัดทุกวัน ในช่วง</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

**บริษัท ทรูเอเซีย โอนอ็อปชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.  
*(Signature)*

(นายพิชัย วรรณศิริธรรม)

(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเจอร์รี โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร เขตเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มี 1 แห่ง (สำรวจจำนวน 1 ตัวอย่าง) ได้แก่ สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และยังมีความเห็นวาระมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการสำรวจผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ รองประธานชุมชน 30 ถนนวิภาวดีรังสิต (จำนวน 1 ตัวอย่าง) มีความเห็นวาระมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลต่างๆ ว่าเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p>	<p>3.7 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างสำหรับทั้งระยะก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>3.9 พรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.10 ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบตัวอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>3.11 ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3.12 ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>3.13 จัดพื้นที่สำหรับพาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด</p>	<p>ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ค่า NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub> และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตตรวสอบความเสียหาย ฟุ้งกระจายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	





ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.14 จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทผงปูนลงในภาชนะผสม 3.15 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 3.16 ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 3.17 จัดตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่ก่อนการปรับถม ให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 3.18 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น 3.19 ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง แสดงรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 3.20 ติดตั้งป้ายหรือแสดงรายละเอียดขั้นตอนการร้องเรียนโครงการ (กรณีที่ได้รับความสะดวกหรือความเสียหายจากโครงการ) พร้อมผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ทันที	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสี่ยงภัยที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



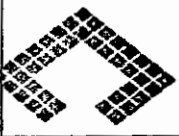

**Natural Operation Co., Ltd.**

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30-กมย-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>		<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ และกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มที่อยู่ในระยะถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะ 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อื่นในหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3.21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ประจําที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3.22 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ (ผู้ดำเนินการ) ต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคาร โดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแบคปริศิตอล จำกัด)</p> <p>3.23 จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศและสภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่การตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ค่า CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	 <p>บริษัท นูเนอริ้า โอปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd.</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>4.1 จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>4.1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยเลือกใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA))</p> <p>4.1.2 งานเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน (Noise)</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนเทคโนโลยีช่างกล-พาณิชย์การนครราชสีมา</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามอริา โอปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.


พฤษภาคม 2561

นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>		<p>4.1.3 งานตกแต่งอาคารและเก้าอี้งาน ในที่ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้แผ่นอิฐซีม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นโพลีเอสเตอร์ติก Cyclace ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านบนของผนังเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จาระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อน ขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และให้มีส่วนยื่นมาปีคคคลุมด้านบนให้มีชิดชิดและใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 4.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง ที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. กรณีจำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด จะต้องก่อสร้างกิจกรรมดังกล่าวไม่เกินเวลา 21.00 น. และงานอาคารหรือกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ให้จำกัดเวลาทำงานตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ทราบเวลาพักผ่อนของชุมชน</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่ที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมีพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่แจ้งตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

บริษัท บมจ. ธิโอบริษัท  
Natural Operator Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 4.5 เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 4.6 ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4.7 กำหนดภาวะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4.8 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 4.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4.10 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

**บริษัท นูบอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co.,Ltd.**

พฤษภาคม-2561

(นางสาวเกศศิริรินทร์ กุฑธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอริส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.11 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรขาด</p> <p>4.12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>4.13 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>4.14 จัดให้มีการตรวจติดตามวัดเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำธุรกรรมและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน</p>	




**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*



**นิรันดร์ โอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO. LTD.</p>	<p>5.1 ให้อำนาจหน้าที่แก่เจ้าพนักงานแบบเจาะในอาคารชุดที่อาศัย ได้แก่ อาคาร L อาคาร M และอาคาร P รวมทั้งอาคารสโมสร และให้ใช้เทคนิคการที่สามารถแบบในอาคารที่มีผลโดยรวม</p> <p>5.2 ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตี้ยากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการร้าวเสาเข็ม โดยเสาต้นที่จะและจะทำหน้าทึ่เป็นแนวป้องกันใหม่ ในบริเวณที่ดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ ต้องให้โครงการเร่งแก้ไขปัญหาค่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5.4 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำางเสริมประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูป ก่อนทำเสาเข็ม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.1 ให้อำนาจหน้าที่แก่เจ้าพนักงานแบบเจาะในอาคารชุดที่อาศัย ได้แก่ อาคาร L อาคาร M และอาคาร P รวมทั้งอาคารสโมสร และให้ใช้เทคนิคการที่สามารถแบบในอาคารที่มีผลโดยรวม</p> <p>5.2 ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตี้ยากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการร้าวเสาเข็ม โดยเสาต้นที่จะและจะทำหน้าทึ่เป็นแนวป้องกันใหม่ ในบริเวณที่ดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ ต้องให้โครงการเร่งแก้ไขปัญหาค่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5.4 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำางเสริมประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูป ก่อนทำเสาเข็ม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบความถี่ตามเงื่อนไข ดังนี้ตรงจุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่ประเมิน</li> <li>- สถานที่ดำเนินการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ไลน์ริมเขตโมบายซ์จากลพวิทยาคารนครราชสีมา</li> <li>- ระยะเวลาและความถี่</li> </ul> <p>ตรวจสอบทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2561



พฤษภาคม 2561

**บริษัท นามูเรียล โอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรม ปรัชญา เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนเจอร์แคปิตอล จำกัด)

(นางสาวกชกรสินทร์ ฤทธิเดช)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นามูเรียล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่-ซอย-30 ถนนขา-2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5	<p>จัดให้มีการตรวจสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ซ้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงชุดใส่ค่าเสียหยที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
5.6	<p>จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p>	
5.7	<p>จำกัดระยะเวลาการทำงานในชั่วโมงเวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่กำหนด ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และงานอาคารหรือกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ให้จำกัดเวลาทำงานตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะช่วงจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ทราบความถี่ของชุมชน</p>		
5.8	<p>จัดวิศวกรรมและการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดรตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.




*(Handwritten signature)*

บริษัท นามบัส่า เฟอร์นิเจอร์ จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.





ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>		<p>5.9 จัดให้มีจุดรับร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือเบาะเรื่อรื้อทรัพย์สินที่ติดคอ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข โดยยึดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบบชื่อและเบอร์ติดต่อได้ ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประชาภิรักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองจังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425 8171 หมายเลขของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p> <p>5.10 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการที่เสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>5.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)</p>	 <p><b>บริษัท นاتورอริโอ โอปอเรชั่น จำกัด</b> Natural Operator Co., Ltd.</p>

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)  
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิแสง)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นاتورอริโอ โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.12 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5.13 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. น้ำประปาไหลอ่อนลง/คุณภาพน้ำใช้</p> <p>6.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6.2 จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกโครงการ) ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6.3 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>6.4 ถ้าขับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>6.5 หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.



**บริษัท นูโพรอริส โอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>7.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกรอง-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>7.3 ในบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten Signature]*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

**บริษัท นูโพรอรา โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*[Handwritten Signature]*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท นูโพรอรา โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.4 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ- กรองเติมอากาศ ที่ฝนตกรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่</p> <p>7.5 กำหนดให้มีการสุขาภิบาลจากส่วนเกรอะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีความสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ และย้ายออกพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>7.6 กำหนดให้มีการสุขาภิบาลจากส่วนเกรอะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีความสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลารอบและครั้ง                      - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ครั้ง                      ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*Handwritten signature*

**บริษัท นูบอริอา โนบูอริอัน จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.7 จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่อ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>7.8 กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อรดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ</p> <p>7.9 ให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่รดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที</p>	
		<p>8. การระบายน้ำน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8.1 จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว พร้อมทั้งจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว กว้างประมาณ 0.50 -1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และให้ตกตะกอนก่อนนำน้ำใส่บ่อพรตดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลดปริมาณการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8.2 ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



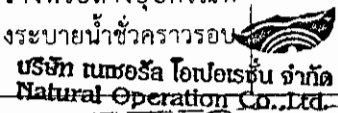
**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นูบอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*(Signature)*

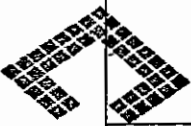
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษติรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.3 จัดให้มีระบบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8.4 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8.5 จัดให้คณงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะได้</p> <p>8.6 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>8.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบไปกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทร แคนปีตอล จำกัด)</p>	




**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นูเมธ้า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

อนุสรณ์ กฤษณศิริ

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. การจัดการมูลฝอย/ปริมาณมูลฝอย และความสกปรกมากขึ้น</p> <p>9.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขน</p> <p>9.2 จัดให้มีถังรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมา เข้ามาเก็บกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลัมน้ำใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง</li> </ul> <p>9.3 จัดให้ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมาเข้ามาเก็บกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลัมน้ำใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปในทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอลเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโพรแคปปิเทล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกร ฤทธิธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทอริส โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.4 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>9.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>9.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครราชสีมา</p>	
		<p>10. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า</p> <p>10.1 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>10.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน.</p> <p>10.3 ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10.4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอด LED</p> <p>10.5 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟดูดในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท นามธรรมา โอนปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



*[Handwritten signature]*



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. การจราจรคับคั่ง/การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร)</p> <p>11.1 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยจะทำการขนส่งในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>11.2 จัดให้มีสัญญาณไฟเตือน และป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>11.3 จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการและเส้นทางการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>11.4 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด</p> <p>11.5 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>11.6 ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ขับผ่านทางแยก และกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>11.7 ควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p>	<p>1 ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Signature)*



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม-2561

พฤษภาคม 2561

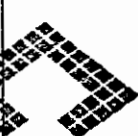
(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
 <p><b>CHANGE ESTATE</b>                      GO-LTD.</p>	<p>11.8 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบยบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>11.9 ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อบริษัทผู้ขายรถบรรทุกขนส่ง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนหินหรือมีเศษหิน ตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p> <p>11.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถจักรยาน และให้สัญญาณเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>11.11 จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนการจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน</p> <p>11.12 จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>11.13 จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>12.1 จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขโรค ครอบรับเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอย ที่เหมาะสม</p> <p>12.2 อาคารที่พักของคนงานก่อสร้างต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของ อาคารที่พักของคนงานก่อสร้างที่ถือว่ามีความเหมาะสมเกินไป และจัด ให้มีห้องส้วมไม่เกิน 15 คน/ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>12.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดี อยู่เสมอ</p> <p>12.4 ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมา เลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p> <p>12.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไข</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นนทธรณ์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.



*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p data-bbox="448 1183 761 1267"><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>		<p>12.6 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p> <p>12.7 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>12.8 การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>12.9 จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>12.10 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัด และแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	 <p data-bbox="1590 1260 1915 1323"><b>บริษัท นูออริส โอเปอเรชั่น จำกัด</b> <b>Natural Operation Co.,Ltd.</b></p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.11 ให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้ โดยสะดวก	
		13. สาธารณสุข/สุขภาพ 13.1 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.2 ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน 13.3 กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13.4 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 13.5 จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนตรวจความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีคนงาน เก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม.)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปบิตอล จำกัด)

บริษัท นูโพร้า โอนโอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13.6 จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียง</p> <p>13.7 จัดให้มีลักษณะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในลักษณะผสม และควรใช้คอนกรีตสำเร็จรูปลดการใช้ซีเมนต์ผง</p> <p>13.8 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น</p> <p>13.9 จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบหากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที</p> <p>13.10 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13.11 ออกกฎหมายให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน</p> <p>13.12 จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p>	





**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท นูโอส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>	<p>13.13 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทานทานและฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วยมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ,ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>13.14 ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>13.15 รมรงคิให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถังน้ำดื่มหรือแอมเบตเตอร์ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>13.16 จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>13.17 ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	 <p><b>บริษัท มหาตมา โพลีเทค จำกัด</b> Mahatma Operator Co.,Ltd.</p>	

พฤษภาคม 2561

(นายวิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนเจอร์แอนด์บิลด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกษัตริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13.18 จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>13.19 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาดแผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>14. ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>14.1 จัดให้มีเวรยาม รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14.2 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>14.3 ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>14.4 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>14.5 เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ ก่อ่งกระดาษ เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>14.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>




**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นามอส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> 00-4510</p>		<p>15. ทัศนียภาพไม่สวยงาม/การบดบังแสงและบดบังทิศทางลม</p> <p>15.1 ความคุ้มครองสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ รวมทั้งดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>15.2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคารขณะก่อสร้างทุกด้าน เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่ชุมชน</p> <p>15.3 จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่าน</p> <p>15.4 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดตั้งโครงการในกรณีที่มีการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและแจ้งใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงปิดใช้อาคารโดยได้รับใบอนุญาตประกอบการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	

พฤษภาคม-2564  
 (นายพิชัย วงศ์ศัลยกรรม)



**บริษัท ออโธซ่า เทรดดิ้ง จำกัด**  
 Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2564

*Prasit Gungnir*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไชยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมซอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15.5 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>15.6 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหา ข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้อง ประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้</li> </ul>	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



*(Handwritten signature)*



บริษัท นานโซต้า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Handwritten signature)*

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p> 	<p><b>16 การขุดบ่งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b></p> <p>16.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งชาวบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดตั้งอุปกรณ์ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและชี้แจงปัญหาการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อ้างอิงแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>16.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการผู้ใช้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ ผู้ดำเนินงานโครงการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท</p>	 <p><b>บริษัท นатурัล โอเปอเรชัน จำกัด</b> Natural Operation Co.,Ltd. Invisio ทั่วไกร</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์พิศลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ ประจำ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรเนคอปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรทิพย์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมโทรเนค โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p> <p>16.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียน ภายใน 3 วัน กรณีผู้ร้องเรียนได้รับความเสียหายจากโครงการ โครงการต้องมีการเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที และโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับร้องเรียน และกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันที ต้องมีการแจ้งผลของการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอน ให้ทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ 7 วัน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความคืบหน้าของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหาของปัญหา</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



บริษัท นูโอร่า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

*[Handwritten marks]*

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนพญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณระบบสื่อสาร ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>16.4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>16.4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>16.4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>16.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงการจะต้องรีบแก้ไข โดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นทางการ</p> <p>โดยคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างและ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

**บริษัท อนุสรณ์ อนุสรณ์ จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd

พฤษภาคม 2561

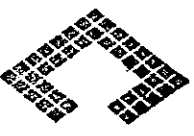
(นางสาวมาชกรสินทร์ ฤทธิผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมซอร์ลี โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่มีความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (ดีเอสไอ) บริษัท ไทยเมโทรเนคปิคคอล จำกัด) จะต้องจัดทำหนังสือรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424 2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

 บริษัท นามูเรซ่า โอเปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.  
1 นามูเรซ่า นทรีโอ

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของแรงงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่ผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้น อาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด</p> <p>สรุปผลกระทบมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย</li> <li>2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกรังเกียจ ความไม่ปลอดภัย</li> <li>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> </ul>	<p>1. ติดตั้งป้ายป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งแสดงป้ายขี้นตอนการร้องเรียน หน่วยงานผู้รับเรื่องร้องเรียน ชื่อหน่วยงานราชการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชน บริเวณโดยรอบโครงการผู้ดำเนินการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p> <p>2. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมางจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกษัตริย์พร ฤทธิแสง)

**บริษัท หนองบัว ไลมอเนชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

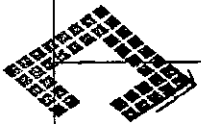
*(Signature)*

กรรมการผู้ถือหุ้นบางลงนาม บริษัท เอส.เอส.พี. จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเทอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น</p> <p>2.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>3. กำจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่ละเมิดขึ้นได้</p> <p>4. กำจัดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยให้แก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เต็มที่ที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	



**CHANGE ESTATE**

CO., LTD.




บริษัท อิมบีสต้า อีโคโนมิกส์ จำกัด  
 Natural Operation Co., Ltd.

A 001



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการรั่วซึม รอยตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</li> <li>9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้จะจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งของภายในเขตที่ดินดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>10. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>11. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยที่ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ</li> <li>12. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นต่างๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง</li> <li>- งดการคว้านดินและให้เกิดความปลอดภัยแก่ประชาชน</li> <li>- งดงานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้รถใช้รถในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีข้อความดังนี้</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เชนส์ เอสเทท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรบิลิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมโทรบิลิตอล เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัดตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</li> <li>- อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</li> <li>- การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</li> </ul> <p>13. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>14. จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>15. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>16. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>17. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและห้ามสูบบุหรี่</p>	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

บริษัท นิมบosa โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>19. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบูท เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนที่ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>20. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</li> <li>21. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>22. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด</li> <li>23. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</li> <li>24. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</li> <li>25. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในการกระทำการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม</li> <li>26. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปี เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อการสกัดกันโรคจากการทำงาน ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้</li> </ol>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)  
.....  
.....

พฤหัสบดี 2561

พฤหัสบดี 2561

**บริษัท อิมเมZIA-ฟอร์เนอส์ จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*WuSins* ภูรินทร์

(นางสาวมาชศรีบุตรี ฤทธิณรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>27. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>28. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด)</p> <p>29. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาทางการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วย บุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p>	



CHANGE ESTATE

CO.,LTD.



บริษัท นิมเมซ่า โอเปอเรชัน จำกัด  
 Natural Operation Co.,Ltd.

ImudSud anSiri

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา สถานที่ตำรวจภูธรนครราชสีมา เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุทธธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกษิตรีพร ฤทธิผล)

**บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล**  
Natural Operation Co.,Ltd




**พริศพร ฤทธิผล**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมโทรแคปิตอล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์กรกำกับทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>ในพื้นที่ศึกษามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ระยะห่างจากพื้นที่ได้โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.30 กิโลเมตร มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยมีหน่วยงานด้านสาธารณสุขในเขตเทศบาล ที่มีบริการรวบรวมสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 โปธิ์กลาง ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน โดยศึกษาจากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากการรายงานผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุของโรคย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556-2560 พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุของโรคที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรกของแต่ละปี ได้แก่ อันดับ 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับ 2 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อันดับ 3 คือ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา อันดับ 4 คือ โรคระบบหายใจ และอันดับ 5 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อยึดเส้น</p> <p>เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุดจะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุหนึ่งของสารเจ็บป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งนี้ การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างมีผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึงฝุ่นปูน ซึ่งจากการศึกษา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดกั้นอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน</li> <li>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ช้าลงกว่าความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</li> <li>5. จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและฉีดทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกพื้นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียง</li> <li>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม และควรรีเช็คคอนกรีตสำเร็จรูปลดการใช้ซีเมนต์ผง</li> <li>8. ออกกฐันคนงานก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น</li> </ol>	

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยามา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กลุ่มอาคารที่มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2555-2560 เป็นช่วงเวลา 5 ปี ย้อนหลัง โดยศึกษาภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจภาคสนามในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่ามีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร คือ เซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา รวมถึงการจราจรบนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนมิตรภาพ เป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดฝุ่นละออง และนำไปสู่การเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง อาคารที่กำลังก่อสร้างและยังไม่แล้วเสร็จ เป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดฝุ่นละออง และนำไปสู่การเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>9. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คิดว่า เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที</p> <p>10. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างภายในโครงการ โดยใช้ถังกรองตะกอนดินออกาท ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน</p> <p>12. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>13. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาหนและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับแก้ไขใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อให้รองรับเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บไปกำจัด</p>	<p>มาตรา 2561. พฤษภาคม 2561.</p> <p>บริษัท-นบอสา ไรบอโรน จากัด Natural Operation Co.,Ltd</p> <p>พฤษภาคม 2561.</p> <p>พฤษภาคม 2561.</p>	<p>มาตรา 2561. พฤษภาคม 2561.</p> <p>บริษัท-นบอสา ไรบอโรน จากัด Natural Operation Co.,Ltd</p> <p>พฤษภาคม 2561.</p> <p>พฤษภาคม 2561.</p>



CHANGE ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโทรเนคเปิดคอล จำกัด) (นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>15. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>16. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>17. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาดแผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p>	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



บริษัท นทธรักษ์ โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

*[Handwritten signature]*



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากกลุ่มไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลัดวงจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ทันทีหรือกำหนดยุติการสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ ก่อลงกระดาษ เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้แรงงานทุกๆ 1 สัปดาห์</li> </ol>
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p>1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานทั่วบริเวณโดยกรมศิลปากรพบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่น่าสนใจเขียนพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ คูเมืองกำแพงเมืองนครราชสีมา วัดกลาง วัดพระนารายณ์มหาราช สถานพระนารายณ์ ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง ประชุมชุมพลอนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี โบราณวัตถุต่างๆ ที่วัดจตุรจินดา และวัดโคกตลาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ รวมทั้งดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคารขณะก่อสร้างทุกด้าน เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่ชุมชน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>


  
**CHANGE ESTATE**  
 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

(นางสาวกชกรศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีส่วนกลางลงนาม บริษัท เอลเซท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งมีโบราณสถานที่ยังไม่ได้รับทะเบียน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ พุทธอิทธิยสถานแห่งชาตินิมิตตาราม วัดสุทธจินดา วัดใหม่อัมพวัน อุโบสถเก่าวัดหมื่นไวย โบสถ์วัดบ้านพระกาย (วัดประมวธราชบุรี) และ วัดโคกตลตด ซึ่งแต่ละแห่งตั้งอยู่ตำบลในเมืองทั้งหมด</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านควรรักษาของ กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษา พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตามการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้น เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวน ปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่ง โบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้านควรรักษาต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อ แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้านควรรักษาอยู่ระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการ ก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จะทำให้เกิด ทัศนียภาพไม่สวย โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว (เมทัลชีส) สูง 6 เมตร ล้อมแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพง กันเสียง และสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิด</p>	<p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อลดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่าน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในการพัฒนาโครงการ ทำให้เกิดการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการ ปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง เปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของ โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการติดตั้ง แสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและ ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถ ตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อเปลี่ยนแก้ไข หากข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่ในระยะ 100 เมตร จดรายชื่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างอาคารต้น นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุที่ตกลงพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ รวมทั้งพื้นที่อื่นที่เราและผู้ที่เกี่ยวข้องต้องจัดทำหรือความเสียหายจากการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินการ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) จะต้องจัดทำมีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนแต่ตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล นครราชสีมา สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องทุกจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Signature)*

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

พฤษภาคม-2561

**บริษัท ไทยนอร์ธอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวณัชชรีพร ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยนอร์ธอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสร้าง **แนวถู คอนกรีต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน</p>	<p>โครงการได้รับการออกแบบให้ตัวอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคาร 8 ชั้น อาคารสโมสร 3 ชั้น และอาคารพังกูผลอยรวม 1 ชั้น ซึ่งบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่สีเขียวรอบๆ พื้นที่โครงการทุกด้าน ประกอบกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะเพิ่มความสวยงามมากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol>	-
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม ซึ่งจะมี การบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วกำแพงความสูงตามที่กำหนดหรือสูงกว่า 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการ) ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน สามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินออกนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,559.07 ตารางเมตร ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</li> </ol>	-



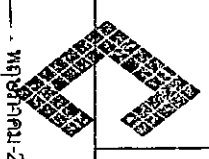
**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสัมรท พาสู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 36.60°C อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน) เพิ่มขึ้น 36.62°C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายใต้โครงการตามที่ออกแบบไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงไปอีก 0.05°C นั่นคือ ทำให้สภาพบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิลดลงจาก 36.62°C เหลือ ประมาณ 36.57°C ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยการได้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินอัตราดูดซึบก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ในโครงการ โดยพิจารณาเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง พบว่า สามารถดูดซึบก๊าซคาร์บอน 8,170.12 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 3,665.32 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซึบก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ โดยคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับความร้อนจากการปล่อยไอซีพีของระบบบำบัดน้ำเสีย จะเกิดขึ้นบริเวณถังตกไข่ไขมันและถังเกรอะ ซึ่งมีการย่อยสลาย</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า ออกโครงการกำหนดให้สีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น ช่วงเวลา 6:00-9:00 น. และเวลา 16:00-19:00 น. เพื่อลดการระดมรถจราจรทางอากาศจากการจราจร</p> <p>4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>5. รมรงคให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD

พฤษภาคม-2561

(นายพิชัย วงศ์สกุลธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวอมรสิริพันธ์ อพริณแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมารถ แวอุ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของสารอินทรีย์ของแบบคที่เรียกแบบสภาพไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>การคำนวณหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากจำนวนที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน ซึ่งในการประเมินความรุนแรงจากการปล่อยคาร์บอนนี้ จะประเมินในกรณีเลวร้าย โดยกำหนดให้รถจักรยานยนต์ใช้น้ำมันเบนซินที่เทียบเท่ารถยนต์ ดังนั้นจึงประเมินจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ใช้น้ำมันเบนซินรวมจำนวน 191 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีปริมาณดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.715 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p>		

CHANGE ESTATE

CO.,LTD

บริษัท นวมอร์ส โทปอเรียล จำกัด  
Nawmors Operator Co., Ltd.



Handwritten signature and name: นวมอร์ส ออริจินัล

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกัญญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.969 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ปริมาณ NO<sub>2</sub> (1 ชม.) = 0.0487 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> <li>- ปริมาณ SO<sub>2</sub> (1 ชม.) = 0.00405 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง)</li> <li>- ปริมาณ PM-10 = 0.026001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> <li>- ปริมาณ TSP = 0.04503 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</li> </ul> <p>ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท เนเจอร์ล โอปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวตาชติรินทร์ ฤทธิแสง)

พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสร้างท่อลอดคูน้ำคลองที่ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบจากเศษพลาสติกบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโครงการมากที่สุดพบว่า มีวัตถุที่มีเมรุเผาศพ คือ วัสดุลาถอย ตั้งอยู่ที่ทิศใต้ของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.47 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) ในวัดมี 1 เมรุ มีเผาเผาศพ จำนวน 1 เตา เป็นระบบเผาไฟฟ้าและน้ำมันดีเซล พร้อมระบบควบคุมฝุ่นละออง ความสูงของปล่องจากพื้นดินถึงปลายปล่องประมาณ 23 เมตร จำนวนศพที่เผาสูงสุดเฉลี่ยประมาณ 4 ศพ/เดือน และช่วงเวลาเผาประมาณ 15.00 -18.00 น. ดังนั้นช่วงเวลาที่มีการเผาศพเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ออกไปปฏิบัติงานข้างนอกโครงการ และช่วงการเผาศพจะใช้เวลาประมาณ 20-30 นาที เท่านั้น และเผาเผาศพ มีระบบควบคุมฝุ่นละอองในตัว นอกจากนี้วัดตั้งก่่าวตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีการระบายอากาศที่ดี และมีแนวต้นไม้ใหญ่อยู่ล้อมรอบโครงการทุกด้านซึ่งช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษจากเผาศพบริเวณวัดใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten Signature]*



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมุทรสาคร แอลูมิเนียม ดึงอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เน้นความเรียบร้อย เหมาะต่อการพักผ่อนและพักผ่อน ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเกินแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้าออก จากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะไม่มีต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกอาคารและกิจการในโครงการได้ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องตรวจจับเสียงอัตโนมัติ ซึ่งคาดว่าจะสามารถพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 10 ถึง วันพุธที่ 13 กันยายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันปกติ 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) เฉลี่ย 3 วัน เท่ากับ 60.30 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าโครงการจะได้รับการเปิดดำเนินการด้วย จึงคาดว่าระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น</li> <li>2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ทราบจากผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ กำหนดให้มิป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</li> <li>4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตรีทรถยนต์วิ่งเร็ว" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)



CHANGE ESTATE

CO.LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกมลทิพย์ ฤทธิพิสง)  
**กมลทิพย์ ฤทธิพิสง**  
 Natural Operation Co.  
 บริษัท ธรรมชาติ โอเปอเรชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทอร์ค โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมรท แขวง คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา-จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนไม่โครงการจะเกิดขึ้นในระดับที่น่าพอใจบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ</p>	<p>- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1) สภาพทางธรณีวิทยา</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่ตั้งอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าสภาพทางธรณีวิทยาเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความเค้นทางของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณแผ่นดินไหว หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ถูก</p>	<p>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ณสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้เป็นควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>(2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>(3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแขงหรือขาดได้</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

(นางสาวเคศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



CHANGE ESTATE  
CO.,LTD.

*(Handwritten signature)*

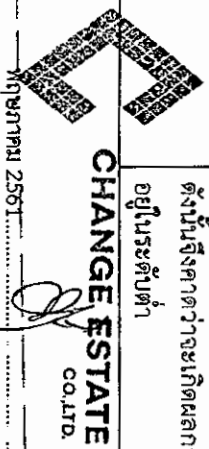
บริษัท นนทธรี่ โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd



พจนานุกรม 2561 *(Handwritten signature)*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท นวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>โครงการจะจัดทำให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคาร เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 19.72-19.99 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนการจราจร และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการที่การระบายน้ำและน้ำทิ้งโครงการจะสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากบริเวณพื้นที่โครงการ มีแหล่งน้ำลำคลองที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองลำตะคอง ซึ่งเป็นลำน้ำสาขาของลำน้ำลำตะคอง แต่คลองดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1.42 กิโลเมตร โครงการจึงไม่ได้รับระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เต็มมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรและท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ทั้งหมด</li> <li>- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ทั้งหมด และอาคารสโมสร</li> <li>- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 ทั้งหมด และอาคารที่พักผู้โดยสารรถรางที่ใช้ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด และนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม กำหนดให้โครงการประสานงาน</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ดังมีตารางวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ)</li> <li>- ครัววัด ทดทุก 1 เดือนครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

**บริษัท อิมบอส โทปอริชั่น จำกัด**  
Natural Operator Co., Ltd.  
(พริ้วริ้ว) กรุ๊ป

นายพิชัย วงศ์กุลธรรม (นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)  
หมายเลข 2561.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอนน์ เอสเคท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทอริค โอบอริชั่น จำกัด  
หมายเลข 2561..... (นางสุภาภรณ์ศรีจันทร์ ฤทธิแสง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสร้างท่าเรือคอนกรีต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา-ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสุบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สุ่มตะกอนที่เกิดจากถังกรอง (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สุ่มตะกอนที่เกิดจากถังกรอง (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 : สุ่มตะกอนที่เกิดจากถังกรอง (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง/จุด</li> </ul> <p>4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังตกไขมันทุกวัน โดยการตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในโรงกรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อขับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนนำไปฝังดินและมัดปากถุงให้สนิท แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในท้องที่มูลฝอยรวม</p>	<p>2. ถึงกระยะ/แยกภาคตะกอน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในถังกรอง</li> <li>- หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบออกทันที</li> </ul> <p>ระยะเวลาและควมถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงกระยะปริมาณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>3. บ่พักน้ำ และบ่ตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ หากพบว่าปริมาณหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะและเศษดิน</li> <li>- ระยะเวลาและควมถี่</li> </ul> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท ชานจ์ เอสเตท จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 19.72-19.99 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการทั้งการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งโครงการจะสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการไม่ได้รับระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างไรก็ตามจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งร่วมกับ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามอร์ซ่า โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

*(Signature)*

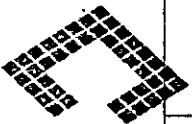
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เน.เซอร์วิส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)  
 โครงการสถานีฯ นวสุ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมืองอำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากปรากฏอยู่ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นไทร จิก เหลืองปรีดียาธร และนาต้นปีป และต้นไม้เพื่อทะเล เป็นต้น รวมทั้งมีการดำเนินการตัดไม้ประดักต่าง ๆ รวมทั้งหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบออยู่ในระดับต่ำ	<p>5. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากปรากฏอยู่ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นไทร จิก เหลืองปรีดียาธร และนาต้นปีป และต้นไม้เพื่อทะเล เป็นต้น รวมทั้งมีการดำเนินการตัดไม้ประดักต่าง ๆ รวมทั้งหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบออยู่ในระดับต่ำ	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสะดวกสบาย เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.



**บริษัท นอร์ธอีสท์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

Handwritten signature of a representative.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปฏิบัติการ)  
โครงการสมาร์ท นาอู คอมมูนิตี ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

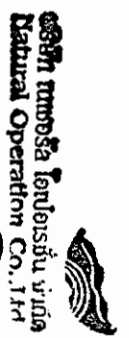
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>โครงการมีได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแม่น้ำชีบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยโครงการจึงได้มีการขออนุญาตเชื่อมท่อและวางระบบท่อระบายน้ำแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตลอดแนว (สำหรับรองรับปริมาณน้ำของโครงการเท่านั้น) ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 ถนนยา ซอย 4 เข้าสู่ท่อพนักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 ถนนยา (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำชีวัดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำชีวัดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อให้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพีช วงศ์กุลธรรม)



**บริษัท ทรอปรีซ่า โอลิเวอร์สัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชศิริพร ฤทธิผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปเปิล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมซอซีโอ โอลิเวอร์สัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 318.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับบริการจากการประปา เทศบาลนครนครราชสีมา โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 264.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.79 วัน</li> <li>• อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 271.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.76 วัน</li> <li>• อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดถังเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้</p> <p>1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง</li> </ul> <p>1.2 อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง</li> </ul> <p>1.3 อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบว่ามีกมลพิษของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน</p>



CHANGE ESTATE

พฤษภาคม 2561

บริษัท นามอร์ธา โฮปเปอร์เซ็น จำกัด  
Natural

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 273.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.29 วัน</p> <p>ดังนั้นโครงการได้จัดเตรียมให้มีน้ำสำรองใช้ไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน การใช้น้ำของโครงการ</p> <p>จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ</p>	<p>2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปา โดยตรง</p> <p>6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>7 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>(2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำที่ทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>(3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

**บริษัท เนเจอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**  
*(Signature)*

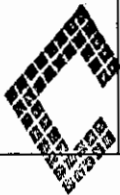
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ เทพธิดแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมารท์ แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ยังถึงเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ ช้างนอก คือ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อ ผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงาน ในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บ น้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้าง อาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหยาบ และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อน กับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

**บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**  
 โทร. 043-254111



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลหนองปลาไหล อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะจัดทำให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่ออกแบบไว้มีจำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 1 รองรับน้ำเสียจาก อาคาร 1 ทั้งหมดปริมาณ 78.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำทิ้งผ่าน การบำบัดแล้ว มีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ ประมาณ 19.90 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับ น้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสรร ปริมาณ 74.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ ประมาณ 19.72 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการ ออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เต็มมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมและ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 1 รองรับ น้ำเสียจากอาคาร 1</li> <li>- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสรร</li> <li>- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร P รองรับน้ำเสียจากอาคาร P ทั้งหมด และอาคารพักผู้โดยสารรวม น้ำเสียตัวอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดย ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก การบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulphide</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัดแล้ว (บ่อพัก น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกจากโครงการ)</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความเป็นที่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

พฤษภาคม 2561

**บริษัท ทรินิตี้ โอเพอเรตอร์ จำกัด**  
**Natural Operator Co., Ltd.**  
*(Signature)*  
กฤษิณี

พฤษภาคม 2561

(นางศรภาภะศรีรินทร์ ฤทธิเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เม.ขอเอส โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมารท์ แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักมัลลูมรวม ปริมาณ 95.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ ประมาณ 19.99 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำหรับโครงการนี้ ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของบ่อดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถังบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยใช้บ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละจุดโดยสรุปได้ดังนี้</p> <p>- มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากถังดักไขมันและถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 และจุดที่ 2 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนจุดที่ 1 รวมประมาณ (7.558+6.964) เท่ากับ 14.522 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ <math>[14.522 / (2,400/1,000)]</math> เท่ากับ 6.051 ตารางเมตร โครงการออกแบบบ่อดินขนาด (กxขxล) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร ดังนั้นจึงมีพื้นที่บ่อขนาด 7.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I</li> <li>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</li> <li>- ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.59 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</li> <li>- ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร</li> <li>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</li> </ul>	<p>2 การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



CHANGE ESTATE

CO., LTD

บริษัท นามูระ โอปอเรชั่นส์ จำกัด  
Natural Gas

พฤษภาคม 2561

นาย ธีรพงศ์ อภิรักษ์กุล

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากถังดักไขมันและถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนจุดที่ 2 เท่ากับ 9.217 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ [9.217/(2,400/1,000)] เท่ากับ 3.840 ตารางเมตร โครงการออกแบบบ่อดินขนาด (กxขxล) เท่ากับ 1.50x3.00x1.00 เมตร ดังนั้นจึงมีพื้นที่บ่อขนาด 4.50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้นโครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อพิจารณาขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศของระบบฯ อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการเลือกใช้การกำจัดแอมโมเนีย โดยเลือกใช้บ่อดินบำบัดแอมโมเนีย มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากโครงการรวมประมาณ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละจุดโดยสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>- ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 และจุดที่ 2 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัด Aerosol จุดที่ 1 มีความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางประมาณ (0.013+0.025) เท่ากับ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>- ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>- ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</p> <p>2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <p>- ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสีรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.21 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสีรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>- ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร</p> <p>3 จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบลากและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีรวมของโครงการแต่ละจุด</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>3. ถังกรองหรือถังแยกกากตะกอน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- ปริมาณตะกอนในถังกรอง หากมีการสะสมเกิน 1/3 ของถัง ให้สูบลากทันที</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ถังกรองบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีรวม แต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. บ่อดักไขมัน และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- ปริมาณขยะและเศษดิน</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมารท์ แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัด Aerosol จุดที่ 2 มีความเร็วในการไหลผ่านตัวกลาง 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ซึ่งแต่ละจุดมีความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราการไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที อ้างอิงจาก : Hecht, D.Brebberman, P.Bremer, W.-D Deckwer) จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p> <p>5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีห้องชุดพักอาศัย 511 ห้อง จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก. ที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>บริษัท นานอร์ส โอเปอเรชั่น จำกัด          Natural Operation Co., Ltd.</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกม. 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดินขนาด (ก.ย.ขล.) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2</li> <li>- บ่อดินขนาด (ก.ย.ขล.) เท่ากับ 1.50x3.00x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3</li> </ul> <p>11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล โดยใช้ขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (ก.ย.ขล.) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2</li> <li>- บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



บริษัท นอนอร์ริ โอเปอเรชั่น จำกัด  
**Natural Operation Co., Ltd**

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ มุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต แรลดู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ-ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา-จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการได้มีการขออนุญาตเชื่อมต่อและวางระบบท่อระบายน้ำแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตลอดแนว (สำหรับรองรับปริมาณน้ำของโครงการเท่านั้น) ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 ถนนมิตรภาพ ซอย 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 ถนนมิตรภาพ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งจะไหลต่อไปยังระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบระบายน้ำของเทศบาลนครนครราชสีมาในที่สุด ดังนั้น จากการจัดการข้างต้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม ทั้งการจัดการการระบายน้ำมีความสอดคล้องกับหลักฐานการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำจากเทศบาลนครราชสีมา จึงคาดว่า การระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม โครงการจะใช้วิธีท่อน้ำฝนส่วนเกินในบ่อท่อน้ำฝน โดยบ่อท่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4.50 x 40.00 x 3.60 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร โครงการออกแบบบ่อท่อน้ำฝน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวีเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่ท่อน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยบ่อดักน้ำฝนมีขนาดภายในบ่อขนาด (effective) 4.50 x 40.00 x 2.10 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อดักน้ำฝนมีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำฝน เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำฝน และบ่อดักสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำฝน และบ่อดักสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>



บริษัท นามธอส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd

นายสุวิทย์ คุ้มทวี

พฤษภาคม 2561

CHANGE FORM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีความลึกกักเก็บ (effective) เท่ากับ 2.10 เมตร ดังนั้นจึงคิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำของบ่อทรงน้ำ 4.50 x 40.00 x 2.10 เมตร เท่ากับ 378.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 362.11 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และเมื่อมีฝนตกในครั้งต่อไป บ่อทรงน้ำยังคงมีพื้นที่ทรงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอเช่นเดิมน้ำฝนในบ่อทรงน้ำจะถูกระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด (สลับกันทำงาน และทำงานเสริมกัน) คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อทรงน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยภายในบ่อได้ออกแบบให้มีวาล์วที่ปลายท่อออก (ภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ จากนั้นน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ที่ระดับ ท้องท่อ -1.236 เมตร) และ ไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำที่อยู่ที่บริเวณจุดปลายทางของถนนการะบายน้ำ (ระดับกันบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร) และสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำที่มีขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับการทำงานผ่านท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (เป็นแนวท่อสำหรับโครงการนี้โดยเฉพาะเท่านั้น) เพื่อระบายน้ำไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 ถนนยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 ถนนยา ต่อไป</p>	<p>ไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายน้ำออกสู่ถนนการะบายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 จำนวน 2 แนวท่อ โดยให้ผิวจราจรของถนนมีความความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวรมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะบายน้ำ (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนนการะบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 ถนนยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 ถนนยา ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อทรงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ</p>	



พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งนั้นจากรายละเอียดการจัดการข้างต้น โครงการจัดให้มีบ่อน้ำที่สามารถบ่งชี้ส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิมได้ รวมทั้งมีการวางแผนท่อไปเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา 2 โดยโครงการไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่อยู่บริเวณซอยย่อยแต่อย่างใด ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>8. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการะจ่ายอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</li> <li>9. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ</li> <li>10. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น</li> </ol>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



**บริษัท นูออริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกม. 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อ และเบอร์ติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิ์แสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมารถ แอสู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดี ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6,954 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 6,954.41 ลิตร/วัน) (โดยประเมินอัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 1.25 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 4.17 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>1) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่พนักงานโครงการ</li> <li>- ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย</li> <li>- ห้องซาวผ้า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวผ้า</li> </ul>	<p>1) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนไว้ให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่พนักงานโครงการ</li> <li>- ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย</li> <li>- ห้องซาวผ้า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวผ้า</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสะอาดในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวนทุกวัน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสะอาดในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>

*[Handwritten signature]*

**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.


**บริษัท ชาญชัย โอเพอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

*[Handwritten signature]*

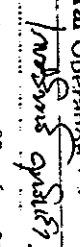
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท นาเวอ คอมมูนิตี ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังกรองรับมลพิษแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>โดยไม่แต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณต่างๆ ภายในอาคารสโมสร รวมทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยแยกเก็บไว้ให้เป็นสัดส่วนตามพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>2) ประเมินความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่</p> <p>2.1) ประเมินความสามารถของถังในการรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>จากการประเมินปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ที่เกิดจากแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (โดยเฉลี่ย) เปรียบเทียบกับความจุของถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น พบว่าถังรองรับมูลฝอย มีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2) การประเมินความสามารถในการตั้งวางถังรองรับมลพิษในห้องพักมูลฝอย</p> <p>ห้องพักมูลฝอยอยู่ประจำชั้นของแต่ละอาคาร จัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังกรองรับมลพิษแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมลพิษแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกับพร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ยข Xส เท่ากับ 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดชนิดซีตและมัลติเซ็นติงวางไว้ในห้องพักมูลฝอยอยู่ จำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยลงในถัง</p> <p>ใส่ถุงบรรจุมูลฝอยลงในถังอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ยข.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x 99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดชนิดซีตและมัลติเซ็นติงวางไว้ในห้องพักมูลฝอยอยู่ จำนวน 1 ถึง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยลงในถังอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2561

 CHANGE ESTATE CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

 Natural Odessa Tomlinson, จันท์

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
**โครงการสมารถ แนวดู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบรบศรีราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถึงขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ย.ส. เท่ากับ 80x71.50x108.0 ซม.) จำนวน 1 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก</p> <p>- ถึงขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) จำนวน 3 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอในการวางถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในโครงการ ในกรณีวางถังมูลฝอย ทั้ง 4 ของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้องสามารถวางถังมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณเชิงตำหนักโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.ย.ส.) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ และได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการนำเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นมูลฝอยเปียก ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง</p> <p>โดยที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีความสามารถรองรับมูลฝอยได้ดังนี้</p>	<p>4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณเชิงตำหนักโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.ย.ส.) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.ย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดระดับกับเก็บ 1.60 เมตร)</p> <p>มีปริมาตรเท่ากับ 13.46 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าทีเก็บรวบรวมมูลฝอยย่อยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณเชิงตำหนักโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.ย.ส.) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.ย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดระดับกับเก็บ 1.60 เมตร)</p> <p>มีปริมาตรเท่ากับ 13.46 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกม. 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ปายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 4.451 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้นาน (13.46/4.451) ประมาณ 3.02 วัน</p> <p>3.2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ปายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.88x2.10 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 0.209 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้นาน (6.32/0.209) ประมาณ 30.24 วัน (ประมาณ 1 เดือน)</p> <p>3.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ปายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.82x2.10 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.086 ลิตร/วัน ได้นาน (8.45/2.086) ประมาณ 4.05 วัน</p> <p>3.4) ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ปายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.209 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้นาน (5.10/0.209) ประมาณ 24.40 วัน</p> <p>ดังนั้นแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ มีลักษณะมิดชิดและแยกออกมาอย่างชัดเจน สดส่วน สำหรับบริเวณ</p>	<p>4.2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ปายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.88x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ปายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.82x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4.4) ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ปายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชิดบริเวณรั้วกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดรถมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาในแต่ละครั้ง</p> <p>8. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน</p>	

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

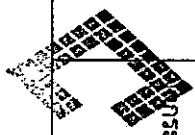
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริมิตร ณิชแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)  
 โครงการสิรินธร 1 วัสดุ คอขวด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดี 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือขำอำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รอบๆ ของห้องพักผู้โดยสารรวม โครงการจะจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดปัญหามองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้นห้องพักผู้โดยสารรวมจึงสามารถรองรับผู้โดยสารจากโครงการได้อย่างเพียงพอและบริเวณโดยรอบห้องพักผู้โดยสารรวมมีความสวยงามเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการสูญเสียผู้โดยสารจากห้องพักผู้โดยสารย่อยแต่ละชั้นไปยังอาคารที่พักผู้โดยสารรวม</p> <p>ในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารย่อยประจำชั้นและทุกอาคาร เพื่อกำกับรวบรวมผู้โดยสารจากแต่ละชั้นในผู้โดยสารรวมผู้โดยสารขนาดใหญ่ แยกเป็นกลุ่มย่อยเป็นกลุ่มย่อยรีไซเคิล (ผู้โดยสารผู้โดยสารเสียเที่ยว) และผู้โดยสารยืนตรา (ผู้โดยสารผู้โดยสารเสียเที่ยว) มีคูปองให้ผู้โดยสารขึ้นรถ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักผู้โดยสารรวมทุกวัน ซึ่งจะขนถ่ายโดยรถขนส่ง (บริการผู้โดยสารและใช้ลิฟท์ลงจากแต่ละชั้นลงมายังอาคารที่พักผู้โดยสาร) (บริเวณด้านหน้าของโครงการ) ซึ่งกำหนดช่วงเวลาที่ผู้โดยสารเข้ามายังห้องพักผู้โดยสารรวม 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้โดยสารส่วนใหญ่อยู่ออกไปทำงานข้างนอก ดังนั้นการลำเลียงผู้โดยสารย่อยออกจากห้องพักผู้โดยสารแต่ละชั้นมายังห้องพักผู้โดยสารรวมของโครงการ จึงเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9. ตรวจสอบห้องพักผู้โดยสารรวมไม่ให้มีผู้โดยสารคนค้างเกิดความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นผู้โดยสารที่ไปต่อรีบแจ้งให้เทศบาลนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนทันที</p> <p>10. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้โดยสารรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร ๒)</p> <p>11. มาตรการด้านการสูญเสียผู้โดยสารไปยังห้องพักผู้โดยสารรวม</p> <p>11.1 ใช้รถเข็นภาษาชนผู้โดยสารมายังห้องพักผู้โดยสารรวม สำหรับรถเข็นผู้โดยสารต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นผู้โดยสารเท่านั้น”</p> <p>11.2 ถ้าเสียงภาษาชนร้องรับผู้โดยสารด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาษาชนร้องรับผู้โดยสาร แต่ให้บรรทุกใส่ถังวางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นผู้โดยสารไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน)</p> <p>11.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงผู้โดยสารแต่ละชั้นมายังห้องพักผู้โดยสารรวม ให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสม/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอก โดยให้เข็นลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน</p> <p>11.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้โดยสารรับผู้โดยสารแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บผู้โดยสารใส่ถุงในหมวกที่ ซึ่งผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดด้วยแอลกอฮอล์เพื่อไม่ให้เชื้อโรคอยู่ติดอยู่</p> <p>หลังจากนั้นให้ชี้จุดปฏิบัติงานด้วยป้ายภาษาเข้าใจโครค</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท นาถู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของเทศบาลนครราชสีมา โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยการนำมากำจัดเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ การป้องกันเครื่องตัด เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม เป็นต้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยระยะเริ่มต้น ซึ่งตั้งวางตั้งรองรับมูลฝอยได้ 4 ถึง (4 ประเภท) โดยตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจะใช้ถังสีเหลือง พร้อมทั้งมีรถพ่วงข้อความติดไว้ข้างถังว่า “มูลฝอยรีไซเคิล” เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโดยเฉพาะ และโครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงบรรจุถุงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จากนั้นให้แม่บ้านขนถ่ายไปทิ้งไว้บนห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่อยู่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม และรอเจ้าหน้าที่รับซื้อต่อไป โดยโครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p> <p>ดังนั้น เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ 2,086.32 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ 4,868.09 ลิตร/วัน (หรือ 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครราชสีมาต่อไป</p>	<p>11.5 จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>12. จัดให้มีส่วนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแยกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

นายพิชัย วงศ์กุลธรรม

พฤษภาคม 2561



**บริษัท ทรอสต้า โอปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

นางสมรภาหะสิริพันธ์ กาศพันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกม. 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การบริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมา ในการเก็บขนจะให้รถ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการเป็นช่องทางเข้า-ออก อีก 1 จุดอยู่ติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม มีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ใช้เฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยทุกห้องเป็นแบบบานม้วน มีขนาด 1.00x2.00 เมตร สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวกและเป็นการประหยัดเวลา รวมทั้งลดภาระการทำงานของพนักงานเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง ดังนั้นตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการกำหนดไว้ จึงเกิดผลกระทบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>7) การจัดการมูลฝอยอันตราย</p> <p>มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระจกสเปร์ย ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ซึ่งตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไว้</p>		



CHANGE ESTATE

50,170

บริษัท นานอร์ริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

ไพฑริทธิ์ ฐิติเมธี

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการถ่านหิน ลาวู คอบนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4 ถึง (4 ประเภท) โดยตั้งรองรับผลกระทบอันตรายเป็นใช้ถึงสี่ปี พร้อมมีฉลากข้อความติดตั้งที่ข้างถังว่า "มูลนิธิอภัย" เพื่อรองรับผลกระทบอันตรายเป็นเฉพาะ และโครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลนิธิอภัย (ถุงสี่สี) พร้อมมีป้ายข้อความข้างถุงว่า "มูลนิธิอภัย" จากนั้นให้แม่บ้านขนถ่ายไปพักไว้ในห้องพักมูลนิธิอภัยอันตรายเป็นในอาคารพักมูลนิธิอภัย ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลนิธิอภัยโดยเฉพาะ</p> <p>มูลนิธิอภัยอันตรายเป็นที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.209 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการทำจัดมูลนิธิอภัยอันตรายเป็นนั้น โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การบริการเก็บขนมูลนิธิอภัยอันตรายเป็นจากเทศบาลนครนครราชสีมา</p> <p>8) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลนิธิอภัย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีแม่บ้าน ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลนิธิอภัยรวมทั้งการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลนิธิอภัยมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะจัดให้มีท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลนิธิอภัยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดที่ 3 (บริเวณอาคาร B) เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำสาธารณะต่อไป</p>		



**CHANGE ESTATE**

COLTM

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

**บริษัท ทรอปรีา โอปอเรชั่น จำกัด**  
 Tropria Operation Co., Ltd



พฤษภาคม 2561

(นางศศานาภยศิริพรพร ฤทธิแสง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ-ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9) ผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการออกแบบที่ตั้งของอาคารที่พักมุลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ประมาณ 5.00 เมตร โดยให้ตำแหน่งของห้องพักมุลฝอยเปียกซึ่งเป็นแหล่งส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ให้อยู่โซนด้านในโครงการและมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ประมาณ 6.60 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมุลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเป็นแนวป้องกันกลิ่นอีกชั้นหนึ่ง เพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น และยังได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมุลฝอยเปียกของอาคารที่พักมุลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการนำเสียของมุลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นมุลฝอยเปียก จึงเกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พจนานุกรม 2561

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสัมมา รักษ์ คอมโบด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,578.20 KVA โดยโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากอาคารไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา การไฟฟ้าฯ จะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงโครงการ ก่อนจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่ห้องแม่ข่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) อยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมที่วางจระยอยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งฟอสสองสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้น อยู่บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคล โรงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ ซึ่งฟอสสองสว่างฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ</p> <p>โครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งศักยภาพของโรงไฟฟ้าฯ มีเพียงพอให้บริการแก่พื้นที่โครงการและชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ</p> <p>3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้ใช้บริการจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>5.1 จัดระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่น ต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>5.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตก ร้าว เสว่น ร้าวไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผูกเรือนในกรณีพบว่าแน่นหรือเอียงหรือทรุดตัว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5.3 การตรวจสอบดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และแม่เหล็กเป็นทางดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน</p>	<p>1 ตรวจสอบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าตัวขึ้น การตรวจวัด คือ การใช้ช่างหรือความชำนาญ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2 ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

**CHANGE ESTATE**

CO.LTD.



พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายพิชัย วงศ์ศุภธรรม)

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวมาชศิริพร ราชอินแสง)

**บริษัท ทรูเนเจอร์ โฮมโฮลดิ้ง จำกัด**  
Natural Green Home Holding Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ต เวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้พิจารณาออกแบบอาคารชุดพักอาศัยในโครงการ เป็นอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยได้พิจารณาเลือกวัสดุของอาคารที่ประหยัดพลังงาน ซึ่งจากรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value, OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value, RTTV) ของแต่ละอาคาร ในโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อาคาร L                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเฉลี่ย = 29.80 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร = 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>● อาคาร I                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเฉลี่ย = 29.40 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร = 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>● อาคาร U                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเฉลี่ย = 29.26 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร = 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>เมื่อพิจารณาค่าการถ่ายเทความร้อนรวมเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารโรงแรม ซึ่งพบว่า ค่า OTTV ของอาคารแต่ละอาคารมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่า RTTV ของอาคารของแต่ละอาคาร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ดังนั้น อาคารของ</p>	<p>ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร</p> <p>5.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <p>6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>6.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้</p>	

*(Handwritten signature)*



CHANGE ESTATE

*(Handwritten signature)*



บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด  
 Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวอู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของอาคารอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแต่ละจุดอยู่ห่างจากตัวอาคารอยู่อาศัย ของโครงการประมาณ 6.50-8.90 เมตร</li> <li>- เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ระยะห่างระหว่างเสาที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร)</li> <li>- ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ตรงกับตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุกล้อม) และทุกจุดมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.80 เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงภายนอกโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ผู้ดำเนินการโครงการ)</p> <p>(1) ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีเขตถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดการกระทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้พื้นที่ความถี่ความถี่หลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟ ทำให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประสิทธิภาพปิดของในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและระดมรังคกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแบบการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>บริษัท นูบอร์้า โอปอเรชัน จำกัด Natural Operation Co.,Ltd</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุทธธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกานทิศาสิริมาพร กุทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโพรแคปปีตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมจอร์ลี โฮมอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต เวิลด์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2- ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</li> <li>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> </ol>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*[Handwritten signature]*

  
บริษัท นธรรมชาติ โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอมมิตี ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การสื่อสาร</p>	<p>ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำงานเฉลี่ยในระดั 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงแผนผังโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารคอมเพล็กซ์เสริมเหล็ก รูปแบบอาคารสมัยใหม่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร L อาคาร I และอาคาร P โดยแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากัน คือ 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นลาดฟ้า) และอาคารเสริมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนังสูงสุด) ทั้งนี้จากการตรวจสอบผังบริเวณโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณที่จะได้รับผลกระทบ จะเป็นบริเวณด้านทิศตะวันออกหรือตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และร้านขายของชำ และบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอาคารต่างๆ ดังกล่าว มีความสูงเพียง 1-2 ชั้น แต่มีระยะค่อนข้างจากโครงการ จึงคาดว่า อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นระบบสื่อสาร ทั้งนี้ในปัจจุบัน มีการให้บริการสัญญาณโทรศัพท์ในระบบดิจิทัล ซึ่งในภาพที่คมชัดกว่าเดิม และใช้ช่วงคลื่นน้อยลงกว่าเดิมมาก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดตั้งกับโครงการในกรณีที่มีการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์นั้นจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ใบการปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่ให้นั่งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับแจ้งงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบบชื่อและเบอร์ติดต่อได้</li> <li>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> <li>4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ</li> </ol> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

CHANGESTATE CO.,LTD

INVESTING GROUP Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมารถ แวสุ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท นมอริส โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสร้างท่าเรือคอนกรีต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับร้องเรียนทุกช่องทางประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวภาณุศรีมิตร ฤทธิแสง)

**บริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล**  
Natural Operation Co.,Ltd

*Investment Operation*

กรรมการผู้ชำนาญการ นายพิชัย เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเทอริล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสถานี แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<p>1) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน ปริมาณจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการ 140 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน ประเมินผลกระทบต่อเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้ในการสัญจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนสาธารณะซึ่งเชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมหลักบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ และถนนสุรนารายณ์ ดังนี้</p> <p>(1) ถนนสาธารณะและซอย 30 ถนน 2/7 (ตรวจนับบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างถนนสาธารณะกับซอย 30 ถนน 2/7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสาธารณะ (ขาเข้าจากซอย 30 ถนน 2) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.040 เป็น 0.213 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.062 เป็น 0.234 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B</li> <li>- ถนนสาธารณะ (ขาออกไปซอย 30 ถนน 2) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.062 เป็น 0.234 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.047 เป็น 0.219 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B</li> </ul> <p>(2) ซอย 30 ถนน 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอย 30 ถนน 2 (ขาเข้าซอยจากถนนมิตรภาพ) : ปริมาณ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</li> <li>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าจะเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ</li> <li>4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายนอกโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวงการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>



CHANGE ESTATE

60-110

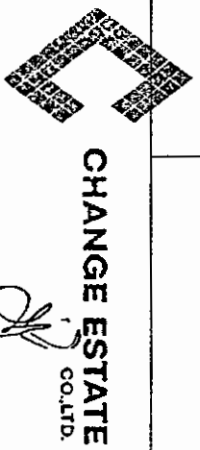
บริษัท นวัตกรรม โอปอเรชั่น  
Natural Operat

พฤษภาคม 2561

นายวิวัฒน์ ฤทธิรักษ์

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสร้างท่าเรือคอนกรีต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.491 เป็น 0.663 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level C และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.365 เป็น 0.537 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนจาก Level B เป็นอยู่ใน Level C</p> <p>- ซอย 30 ถนน 2 (ซาออกจากซอยไปถนนมิตรภาพ) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.354 เป็น 0.526 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.483 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนจาก Level B เป็นอยู่ใน Level C</p> <p>(3) ถนนมิตรภาพ</p> <p>- ถนนมิตรภาพ (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.295 เป็น 0.316 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.631 เป็น 0.651 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level C</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. ทำเครื่องหมายของจราจรบนช่องทางแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกทิศทางเดินรถ ให้ตรง ให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์เพื่อป้องกันการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ</p> <p>12. จัดให้มีระบบติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่ออกจากรถจอดรอที่อยู่กับทางเลี้ยว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรพรินทร์ ฤทธิ์แสง)

**องค์การนิโอบริษัท**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอนเทค จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโทรเนคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอบิเอชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนมิตรภาพ (ขาออกนอกเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.285 เป็น 0.305 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.372 เป็น 0.393 โดยสภาพความคล่องตัวของ การจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B</p> <p>(4) ถนนสุรนารายณ์</p> <p>- ถนนสุรนารายณ์ (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.239 เป็น 0.274 โดยสภาพความคล่องตัวของ การจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.651 เป็น 0.685 โดยสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม Level C</p> <p>- ถนนสุรนารายณ์ (ขาออกนอกเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.349 เป็น 0.384 โดยสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.596 เป็น 0.631 โดยสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ Level C</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินโครงการ มีผลทำให้ ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรโดยภาพรวมจัดอยู่ในระดับ</p>	<p>13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลียว</p> <p>14. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยามา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ใน 2 กรณี และเลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ รายละเอียดในการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์แต่ละกรณีมีดังนี้</p> <p><b>กรณีที่ 1</b> คิดจำนวนที่จอดรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคารรวมกัน พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน</p> <p><b>กรณีที่ 2</b> คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 81 คัน</p> <p>ดังนั้น ในการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ในกรณีที่ 2 จะได้จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 81 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จริงรวมทั้งสิ้น จำนวน 140 คัน ดังนั้นการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก จำนวน 51 คัน</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**เนสท์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริมิตร สุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ต เวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของรถผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้อ 1) ประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายรวมทั้งส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือตั้งอยู่ติดกับที่ดินที่เป็นภาระจำยอม ซึ่งได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 121559 เลขที่ดิน 3068 ตกอยู่ในบังคับการจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่ 246879 เลขที่ดิน 4072 (ที่ดินพัฒนาโครงการ) โดยที่ดินภาระจำยอมปัจจุบันมีอาณาเขตต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ที่ใช้เป็นทางผ่านซอย 30 ถนน 2/7 ออกสู่ถนน 30 ถนน 2</p> <p>โครงการจะใช้ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าว ซึ่งมีความกว้างประมาณ 16.00 เมตร และยาวประมาณ 103 เมตร โดยโครงการจะทำการทำเป็นถนนกว้าง 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และจัดสวนหย่อมทั้ง 2 ข้างของถนน เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เนื่องจากมีความเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครราชสีมาในการเชื่อมทาง เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ดังนั้นการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีความสะดวก เกิดผลกระทบต่อทางเข้า-ออกโครงการในระดับต่ำ</p>		



CHANGE ESTATE

บริษัท นานอร์ส โอปอเรชั่น จำกัด  
 Natural Operation



1. นานอร์ส โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 กิโลเมตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับที่ดินที่เป็นภาระจำยอม (ด้านทิศเหนือโครงการ) โครงการจะใช้ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าว เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยที่ดินภาระจำยอมปัจจุบันมีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ที่ใช้เป็นทางผ่านซอย 30 ถนน 2/7 ออกสู่ถนน 30 ถนน 2 ดังนั้นโครงการจึงได้ขออนุญาตจากเทศบาลนครราชสีมาในการเชื่อมทาง เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ทำให้พื้นที่โครงการมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ที่ใช้เป็นทางผ่านซอย 30 ถนน 2/7 ออกสู่ซอย 30 ถนน 2 ไปยังถนนมิตรภาพ เป็นถนนสายหลักในการรองรับการจราจรจากทุกเส้นทางที่เข้าสู่โครงการ ซึ่งในกรณีรถออกจากโครงการผ่านถนนภาระจำยอม ผ่านซอย 30 ถนน 2/7 จะสามารถเลี้ยวซ้ายออกไปยังซอย 30 ถนน 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพได้เลย โดยไม่ตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่ง สำหรับการเข้าโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสจราจรเมื่อเดินทางมาจากถนนสุรนารายณ์ แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งเมื่อเดินทางมาจากกรุงเทพมหานคร โดยใช้ถนนมิตรภาพ เนื่องจากจะต้องกลับรถบริเวณจุดกลับรถได้สะพานเพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริมิตร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ คือ เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1.15 กิโลเมตร ดังนั้นการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ จึงพิจารณาประเมินเปรียบเทียบจากพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของ เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 524 ยูนิต และร้านค้า 5 ยูนิต และมีส่วนบริการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ คลับเฮาส์ ฟิตเนส และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วนร้อยละของจำนวนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักของ โครงการ เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด เท่ากับร้อยละ 21.37 สัดส่วนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด เท่ากับร้อยละ 27.40 ซึ่งมากกว่าโครงการ เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด นอกจากนี้โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด จะสงวนสิทธิ์การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เฉพาะผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชี้แจงและขอความร่วมมือในการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะหรือนอกโครงการให้กับลูกค้าเข้าใจและพร้อมจะปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จึงคาดว่าเกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของที่จอดรถยนต์อยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

บริษัท นานอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

นายวิวัฒน์ อภินันท์

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>เนื่องจากปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 หมดอายุการบังคับใช้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในชั้นการตรวจสอบเพื่อเตรียมประกาศบังคับใช้ของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดังนั้นในการดำเนินโครงการในปัจจุบันต้องพิจารณาตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมดในการดำเนินโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560</li> <li>- (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....</li> <li>- เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557</li> </ul> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</li> </ol>	

  
**บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd**

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโธรแคปิตอล จำกัด)

  
**CHANGE ESTATE**  
**CO., LTD.**

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกชติรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กัญญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 กัญญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงอาคาร 22.95 เมตร เท่ากันทั้ง 3 อาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร L เท่ากับ 5,808.61 ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร I เท่ากับ 6,527.60 ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร U เท่ากับ 7,535.40 ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>2) อาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 413.03 ตารางเมตร</li> <li>3) อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 2.45 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 32.78 ตารางเมตร</li> </ol> <p>เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และอาคารในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 6 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ดังกล่าว</p>		



CHANGE ESTATE



พฤษภาคม 2561

นายสมิทธิ์ อาริษา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสถานีฯ นาถู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) (ร่าง) ผู้เมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามข้อกำหนดผังเมือง ใต้สีกขจตาม(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่ร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง</p> <p>เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของ(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... ดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และอาคารในพื้นที่โครงการมีได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อกำหนดข้อ 8 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตาม (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... ดังกล่าว</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO.LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561  
(นายพิชัย วงศ์กิตติธรรม)



**บริษัท นатурอ็อปเรเตอร์ จำกัด**  
Natural Operator Co.,Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561  
(นางสาวมาชศิริมาศ ฤทธิไศ)

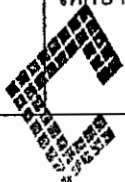
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นเมอริอ โอเนอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ทแวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 ซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานเทศบาลนครราชสีมา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง</p> <p>เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามเทศบัญญัติดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้ามในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ของเทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา ดังกล่าว</p>		



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



บริษัท นูเมอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

นายวิฑูรย์ อภิชิต



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสร้างท่าเรือ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

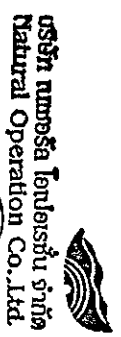
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่าสภาพแวดล้อมทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้าที่กระจายอยู่ตามถนนและซอยต่างๆ และที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ประมาณ 340 เมตร ซึ่งเป็นถนนสายหลัก เชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ซอย 30 ถนนยา 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนมิตรภาพ และถนนสุรนารายณ์ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานที่ราชการ</p> <p>เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)



**บริษัท ทรูเนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

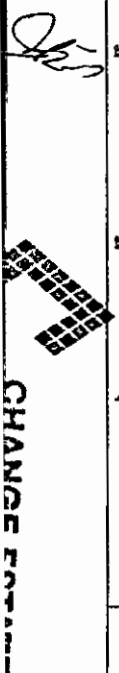
(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอน์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนเจอร์เนเจอร์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมารถ แนวลู คอนโด ต่อยูที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1.1) การกระจายรายได้</p> <p>จังหวัดนครราชสีมา เป็นประตูสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเป็นศูนย์กลางของภาคอีสานตอนล่าง เป็นเมืองหลักที่มีความสำคัญเมืองหนึ่งของภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่จะเป็นแหล่งรองรับความเจริญทางเศรษฐกิจ และแหล่งจ้างงานที่สำคัญ มีจำนวนประชากรมากเป็นอันดับ 2 รองจากกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย ทำให้การขยายตัวของเศรษฐกิจขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน โดยเฉพาะเขตเทศบาลนครนครราชสีมา จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการต่างที่เพิ่มมากขึ้นในเขตพื้นที่</p> <p>ดังนั้นจึงมีความต้องการสร้างที่พักอาศัยมากขึ้น เพื่อรองรับจำนวนประชากร ที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการดำเนินงานโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 1,553 คน ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ซึ่งสอดคล้อง</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริการพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p>



CHANGE PARTNER

ศูนย์ Business Improvement  
 Cultural Operation Co., Ltd.

1 0 0 0 0

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับการสำรวจทัศนคติของบริเวณใกล้เคียงที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น โดยคาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยใกล้เคียง เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่โครงการยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่</p> <p>1.3) ราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน อีกทั้งเป็นจังหวัดที่มีกำลังซื้อสูงและเป็นเมืองท่องเที่ยว จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัยซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมี</p>		



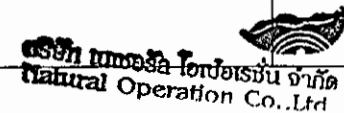
**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

*(Handwritten signature)*

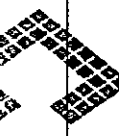
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปฏิบัติการ) โครงการสมาร์ท แนวดู คอนเน็คต์ ซอย 30 กิโลเมตร 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกับกับโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นมาด้วย</p> <p>2) ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) โครงสร้างประชากร</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรในพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการ (จากการคาดการณ์จำนวนประชากร รวมเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 1,553 คน) คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเพิ่มขึ้น เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการมีการเจ็บป่วย จะมีการไปใช้บริการที่สถานพยาบาลใกล้เคียง โดยเฉพาะสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลนครราชสีมา ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนในพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบต่อ</p>		



CHANGE ESTATE

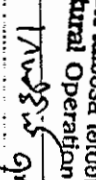

บริษัท ทรอสต้า โทปอเธรี จำกัด  
Natural Operator Co., Ltd.

1.005.000

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท ทาวน์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับสถานศึกษาคาดว่าจะได้รับผลกระทบ กรณีผู้พักอาศัย ในโครงการบางครอบครัวอาจจะนำบุตรหลานมาพักอาศัยด้วยและส่งเข้า เรียนในโรงเรียนในพื้นที่ จึงส่งผลกระทบต่อโรงเรียนรับและให้บริการด้าน การศึกษาแก่นักเรียนของทางโรงเรียน อย่างไรก็ตาม สถานศึกษาด้าน ในพื้นที่มีจำนวนหลายแห่งในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านความสามารถในการรองรับของสถานศึกษาอยู่ใน ระดับต่ำ นอกจากนี้ในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ยังมีสถานศึกษา อีกหลายแห่งในบริเวณใกล้เคียงที่เป็นทางเลือกให้กับผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสถานศึกษาต่างๆ ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การเปิดดำเนินการก่อสร้างผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหา สิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากมีคนที่พักอาศัยในโครงการ ทำให้จำนวนประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อ การรับความสงบสุขของชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การร่วมเล่น เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณา ลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการมีสถานตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ซึ่งมีการจัดกำลัง เจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับ ประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าภาวะผู้พักอาศัยในโครงการมากขึ้น</p>		

พฤศจิกายน 2561  
  
  
**CHANGE ESTATE**  
 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2561  
  
  
**บริษัท ธรรมชาติ อยุ่ปรีธรรม จำกัด**  
 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเริ่มต้นดำเนินการ)

โครงการสร้างท่าเรือสุโขทัย ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>ตั้งนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของฝุ่นที่อาศัยไม่โครงการคาดว่าระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณความสูงของสิ่งขุดของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับจากทางสถานี อาจเกิดจากปัญหาสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ชะงืดผลย่อย การเกิดอ็อกซิเจน เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างเร็วก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ มีระบบป้องกันอ็อกซิเจน เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พฤติกรรมของผู้ที่อาศัยในโครงการ</li> </ul> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากหนึ่งเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชาชนที่อยู่ต่างถิ่นและคนในพื้นที่เอง ทำให้การเข้ามาของประชาชนต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การร่วมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น เมื่อพิจารณาถึงลักษณะ ของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และที่พักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มี</p>		<p>บริษัท บำรุงวิทย์ โอเปอเรชั่น จำกัด Natural-Operation Co., Ltd. บุรีรัมย์ อ.บ้านจารย์</p> 

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยามา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตรับผิดชอบ ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอศคภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ห่างจากพื้นที่โครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 3.56 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีคนเข้ามาพักอาศัยและทำงานในพื้นที่โครงการ รวมประมาณ 1,553 คน อาจจะทำให้เกิดการจราจรติดขัด เสียงดัง การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการ ให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>		

*[Signature]*



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์ฤทธิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*[Signature]*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกชาศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)  
 โครงการสมารท์ นาถู คอบโต ดึงอูที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.4) วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการมีผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการมากขึ้น คนส่วนใหญ่อาจจะเดินทางมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่แตกต่างกับคนในท้องถิ่น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.



บริษัท นามธรรมา โอลิมปัส จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

1. ๐๕.๕.๐๐



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ติดโครงการ มีจำนวน 5 แห่ง เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งได้สัมภาษณ์ความคิดเห็นครบทุกแห่ง (สำรวจจำนวน 5 ตัวอย่าง)</p> <p>2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 63 แห่ง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งได้สัมภาษณ์ความคิดเห็นครบทุกแห่ง (สำรวจจำนวน 63 ตัวอย่าง)</p> <p>3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สํารวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 286 ตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ 80.11 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่ต้องสำรวจในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สํารวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 72 ตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ 20.17 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่ต้องสำรวจในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน</p> <p>1.1 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. สภาพอากาศ/คุณภาพอากาศ</p> <p>2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2.2 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>2.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบาย</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทคโนโลยี ช่างกลพณิชยการ นครราชสีมา โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครนครราชสีมา โรงเรียนเกียรตินาคินวิทยา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา สถานสงเคราะห์คนไร้ที่พึ่งบ้านเมตตา และวิทยาลัยสารพัดช่าง นครราชสีมา ได้สำรวจครบทั้ง 8 แห่ง (จำนวน 8 ตัวอย่าง)</p> <p>6) กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ ที่สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา สำรวจครบ (จำนวน 1 ตัวอย่าง)</p> <p>7) ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการสำรวจผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ รองประธานชุมชน 30 กันยายนพัฒนา (จำนวน 1 ตัวอย่าง)</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวลเท่านั้น</p>	<p>มลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>2.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>2.5 ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. เสียงดังจากกิจกรรมในโครงการ</p> <p>3.1 ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น</p> <p>3.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*Handwritten signature*

บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

*Handwritten signature*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกัลยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้สามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้</p> <p>ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียงดังจากกิจกรรมในโครงการ</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ</li> <li>- น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>- การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า</li> <li>- การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> <li>- สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางทางลม</li> <li>- การสื่อสาร</li> </ul>	<p>3.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4. ความสั่นสะเทือนจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> </ul> <p>5. น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี</p> <p>5.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดถังเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดิน ประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้</p> <p>5.1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน</p> <p>2 ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไหม หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมี</p>	
			<p>บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd</p>
			<p>นายพิชัย วงศ์คุณธรรม</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ มุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสร้าง บรลู คอบนใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมมาตรการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้กลุ่มตัวอย่างได้พิจารณาในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดโครงการ (สำรวจครบ จำนวน 5 ตัวอย่าง) มีจำนวน 4 ตัวอย่าง แสดงความเห็นว่าว่างมาโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ส่วนอีกจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ ผู้ดูแล/หัวหน้าแคมป์คนงานก่อสร้าง ของบริษัท อิตาเลียนไทย จำกัด ไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ เนื่องจากช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการนั้น จะไม่ตรงกับช่วงที่คนงานพักอาศัยอยู่ในแคมป์ เนื่องจากแคมป์คนงานจะถูกย้ายออกจากพื้นที่ประมาณเดือนมีนาคม 2561</li> <li>- กลุ่มที่อยู่ติดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบ จำนวน 63 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างนี้ จำนวน 61 ตัวอย่าง (ร้อยละ 96.83) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไข และลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ ได้เสนอว่าในแบบสอบถาม เพื่อให้พิจารณาถึงความเห็นว่าเป็นเพียงขอ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.1.2 อาคาร 1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร 1 และสำหรับรดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรเท่ากับรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำฝนตามฝ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง</li> </ul> <p>5.1.3 อาคาร B : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร B และอาคารพนักผู้โดยสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรเท่ากับรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำฝนตามฝ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง</li> </ul> <p>5.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้ทัศนความสำคัญของทรัพยากรน้ำ</p> <p>ที่บอร์คประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5.4 ใช้อุณหภูมิและอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบว่ามีกรณีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน</p>



บริษัท ทรูเนเจอร์ โฮมโฮลดิ้ง จำกัด  
Natural Ownership  
Indira Chiriyil

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมีบางส่วน จำนวน 2 ราย (ร้อยละ 3.17) ไม่ขอแสดงความคิดเห็นใดๆ เกี่ยวกับมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ จำนวน 286 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถามเพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ จำนวน 72 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถามเพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	<p>5.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้</p> <p>6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย</p> <p>6.1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ)</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท นนทริสา โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

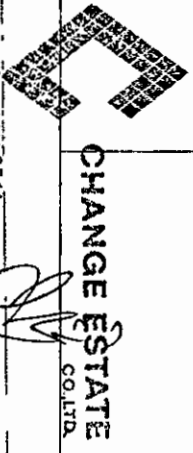
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสร้างท่าเรือ ท่าเรือ ท่าเรือ 30 กิโลเมตร 2 กิโลเมตร ท่าเรือในเมืองอำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ แหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบ จำนวน 8 ตัวอย่าง) จากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะพื้นที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวมีข้อห่วงกังวล พบว่า กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษาจำนวน 7 แห่ง มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โดยมีพื้นที่อ่อนไหว เพียง 1 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญธานี โดย ผศ. นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี) ได้ยื่นข้อเสนอเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างมาตรการด้านต่างๆ ในบางประเด็น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำมาตรการเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างมาตรการต่างๆ ดังกล่าวแล้ว จากนั้นได้ประสานและชี้แจงกับ ผศ. นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา ซึ่งเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญธานีเกี่ยวกับมาตรการที่จัดทำเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการฯ ที่เพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วนั้นให้กับมหาวิทยาลัยฯ เพื่อเป็นข้อมูล</p>	<p>จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนแรง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารเสริม</p> <p>จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนแรง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร P รองรับน้ำเสียจากอาคาร P ทั้งหมด และอาคารกลุ่มผสมรวม</p> <p>6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้</p> <p>6.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนแรง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังถังถัง 1 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังแยกกากตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังตกถังถัง และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L</li> <li>- ถังรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนนำลงเข้าสู่ถังเติมอากาศ</li> </ul>	<p>ระยะเวลาและคณะที่</p> <p>- ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2 การจัดทำบันทึกข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎหมายว่าด้วยการบำบัดและกำจัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎหมายว่าด้วยการบำบัดและกำจัดน้ำเสีย และการจัดการน้ำเสีย</p> <p>สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <p>2.1 บันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ศ. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลา 1 ปี</p> <p>ดำเนินการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แนว คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มี 1 แห่ง (สำรวจจำนวน 1 ตัวอย่าง) ได้แก่ สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และยังมีควมเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการสำรวจผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ รองประธานชุมชน 30 กัญญาพัฒนา (จำนวน 1 ตัวอย่าง) มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนดมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลต่างๆ ว่าเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p>	<p>6.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสารีรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงถังไخمมัน 1 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงแยกอากาศตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ใช้ร่อนรับน้ำเสียรวมจากถังตกไخمมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร</li> <li>- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้ร่อนรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</li> <li>- ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก. ออกซิเจน/ชั่วโมง</li> <li>- ถึงตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</li> </ul> <p>6.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสารีรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงถังไخمมัน 1 ถึง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>3. ถึงการขอหรือถึงแยกอากาศตะกอนคืนที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในถังกรองจะหากมีการสะสม กเกิน 1/3 ของถังให้สูบลูกที่</li> <li>ระยะเวลาและความถี่</li> <li>- ถึงการขอบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>4. บ่อกักน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ถังขยะ หากพบว่า มีขยะหรือติดนูนติดน้ำที่ ผนังภาชนะออกทันที</li> <li>ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดิน</li> <li>ระยะเวลาและความถี่</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในการ</li> </ul>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

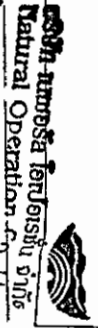
(นายพิชัย วงศ์ชลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางศรณภพศิริพร อู่พิณแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

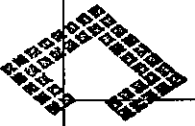



**Natural Operation**  
Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมารท์ แววลู คอปโต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังตกไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารที่ถูกลบออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</li> <li>- ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก. ออกซิเจน/ชั่วโมง</li> <li>- ถังตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร</li> </ul> <p>6.3 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีควมถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังกรอง (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังกรอง (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด</li> </ul>	

  
**CHANGE ESTATE**  
 CO., LTD.

  
**บริษัท ปิวเอสบี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด**  
 PWSA  
 Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดเป็นกรณี) โครงการถมยี่งอ อำเภอโคกโพธิ์ไชย จังหวัดขอนแก่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สุ่มตะกอนที่เกิดจากถังกรอง (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8:39 ลบ.ม./ครั้ง</p> <p>6.4 จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6.5 จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อคั้นไขมันทุกวัน โดยการตัดกาก ไขมันที่กักคั่งมีในกระถางดินเผาภายในโรงต้มด้วยกระดาษขี้ขี้ เพื่อขับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณท้องฟ้าคลุมผอยแห้ง ก่อนนำไปฝังลงดินและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารที่คลุมครอบ</p> <p>6.6 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายอย่างไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>6.7 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ใ้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6.8 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายวิชัย วงศ์กุลชลธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรศิริมาตรี ฤทธิเมสง)

**บริษัท ทรอปรีล โอปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนท์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทอโร โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6.9 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6.10 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดินขนาด (ก.ขย.ขล.) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2</li> <li>- บ่อดินขนาด (ก.ขย.ขล.) เท่ากับ 1.50x3.00x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3</li> </ul> <p>6.11 ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้ขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (ก.ขย.ขล.) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2</li> <li>- บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท นามอนิ โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>7.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตาม ที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำ มีลักษณะเป็นรางวีเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ</p> <p>7.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่บ่อน้ำฝน ส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำ มีขนาดภายในบ่อขนาด (effective) 4.50 x 40.00 x 2.10 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7.3 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.4 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการจ่ายอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 จำนวน 2 แนวท่อ โดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวิรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการจ่ายอม</p> <p>7.5 จัดให้มีบ่อสูบระบายน้ำ ขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการจ่ายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการจ่ายอม พร้อมทั้งติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับการทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>7.6 จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ</p> <p>7.7 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการจ่ายอม และไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	





**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

**บริษัท นามอริส โอเพอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation

1. 05 5 0 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสร้างท่าเรือคอนกรีต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>CHANGE ESTATE</b></p> 	<p>7.8 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบำบัดน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ถังขยะ ภายในโครงการก่อนเข้าสู่ฝาย 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>7.9 จัดให้มีพนักงานกวาดและทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดภายในโครงการ</p> <p>7.10 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>7.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งเรื่องหรือแจ้งเกิดการดำเนินการ พรีอิมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบบชื่อและเบอร์ติดต่อของผู้ดำเนินงานโครงการ คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนโพร</p>	 <p><b>บริษัท นอร์ธเนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด</b> Natural Operation Co., Ltd.</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์ฤทธิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

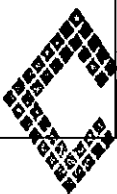
(นางสาวกษิณีพรทิพย์ สุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมจอร์ลิตี้ เอ็มเอจชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกษาปณ์ 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แคบปีตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045</p>	
		<p>8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>8.1 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ</li> <li>- ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>





**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*(Handwritten signature)*



บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกัลยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องขาน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องขาน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>8.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ย. x ส. เทากับ 58.0x71.50x108.0 ซม ) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</li> </ul>	

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)




พฤษภาคม 2561

(นางสาวณัชชรีณทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ยส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล็อกเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ยส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อม ฝาปิดมิดชิดและมีล็อกเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>- ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ยส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล็อกเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อม ใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง</li> </ul> <p>8.3 จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8.4 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.ย.ยส) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้อง</p>	 <p><b>บริษัท นอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด</b> Natural Operation Co., Ltd</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกม. 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมุลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมุลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>8.4.1) ห้องเก็บมุลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8.4.2) ห้องเก็บมุลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.88x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8.4.3) ห้องเก็บมุลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.82x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8.4.4) ห้องเก็บมุลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8.5 จัดให้มีจุดจอตรดเก็บขนมุลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชิตบริเวณ รั้วกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาติดกับอาคารพักมุลฝอยรวม) โดยช่องจอตรดมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมและสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>8.6 จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมุลฝอยรวม และบริเวณจุดจอตรดเก็บขนมุลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามอริส โอเปอเรชัน จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

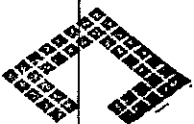
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสร้างท่าเรือคอนกรีตที่ยูที ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 21000

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.7 จัดให้มีแผนรับมือภัยพิบัติจากน้ำท่วมและน้ำแล้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมาในแต่ละครั้ง</p> <p>8.8 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนมูลฝอยเสร็จ หากมีผู้ปล่อยทิ้งให้รีบดำเนินการกวาดล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน</p> <p>8.9 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนทันที</p> <p>8.10 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 (บริเวณอาคาร B)</p> <p>8.11 จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดูดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น</p> <p>8.12 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท Change Estate จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกัญญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า</p> <p>9.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>9.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบ ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ</p> <p>9.3 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ</p> <p>9.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ใช้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>9.5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ (ผู้ดำเนินโครงการ)</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าด้ชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



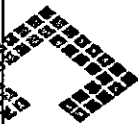

**บริษัท นนทธร้า โอปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท นนทธร้า โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
**โครงการสมาร์ท แนวดู คอบนดอ ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>		<p>(3) ค่ารวมและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้างบได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประจุลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประจุ</p> <p>(5) ส่งเสริมและระดมแรงศรัทธาใหม่ให้การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอยู่ตามกฎหมาย เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(8) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p> <p>9.5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ : รมรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยร่วมมือกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการ</p>	 <p>PTT</p>

*Handwritten signature*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยามา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</li> <li>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> </ol> <p>10. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>10.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอกฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>10.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>10.3 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ</p> <p>10.4 กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd

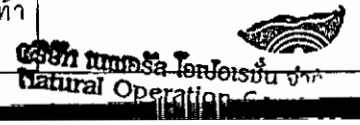
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายนอกโครงการ</p> <p>10.5 จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10.6 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10.7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10.8 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>10.9 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10.11 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรงให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



**บริษัท นอนาโพร เอ็นโพรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.12 จัดให้มีกระจกุนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว</p> <p>10.13 จัดให้มีคั้นชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว</p> <p>10.14 จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10.15 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม</p>	
		<p>11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>11.1 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	<p>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกศติรินทร์ กุทธิแสง)

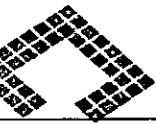

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสร้างท่าเรือคอนกรีตที่ยอยุ่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ พหุเชิงมิติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.2 ออกกฎระเบียบ ห้ามนำวัสดุหรือสิ่งของที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในท้องฟ้าและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งฆ่าสุนัขและสัตว์</p> <p>11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>11.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>11.5 จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>เกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p>
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>		<p>12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</p> <p>12.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>12.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>12.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระเบียบมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>บริษัท นูบะธา โยทอริชั่น จำกัด Central Operation Co., Ltd.</p> 



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกัญญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 12.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	
		13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 13.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 13.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า เป็นต้น 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครนครราชสีมา ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเจอร์ล โอปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd

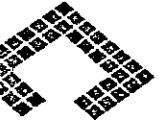

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561



(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดในตาราง)  
**โครงการเสริมสร้าง ความปลอดภัย 30 กิโลเมตร ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p> 	<p>13.1.2 ระบบแจ้งเหตุเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร 1 และอาคาร P จำนวน 2 ท่อขึ้น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อขึ้นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร 1 และอาคาร P จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ</p> <p>2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรบบรรทุกน้ำดับเพลิง</p> <p>13.1.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร 1 และอาคาร P</p>	<p>บริษัท นวมธอริา โทมโอสถภัณฑ์ จำกัด Nakorntho-ri Tomosoth Phat Phayak Co., Ltd.</p> 

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการก่อสร้าง ทางรถไฟ ๕๐๐ มม. ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>		<p>13.1.4 เครื่องดับเพลิงแบบมีล้อ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวรถดีนาดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร P (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)</p> <p>13.1.5 บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟหลักจะอยู่บนบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร P มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟรวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p>13.1.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ</p> <p>13.1.7 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้น อยู่บริเวณห้องสำนักงานบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์</p> <p>13.1.8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>13.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้งานได้ง่ายขึ้น</p> <p>13.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย</p>	<p><b>บริษัท ทรินิตี้ เฟอร์นิเจอร์</b> Natural Operation Co., Ltd.</p> 

พฤษภาคม 2561

(นายณัฐพงศ์ รุ่งสุกฤตธรรม)


พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ กฤษแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเนจ อดิเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนมโทรแอนด์ปีตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมกเซอร์ส โยเนียร์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมรฐ์ ๒-วฤ ๒๐๒๑ ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลในเมือ่ง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์กรก่อน ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ่อมแซมพื้นที่ ไฟเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับกาการซ่อมแซมพ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>13.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะ เกิดขึ้น</p> <p>13.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและ พร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>13.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการ มาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสาน กับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของ เทศบาลนครนครราชสีมา เข้มงวดอำนวยความสะดวกในการ ปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>13.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>13.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ที่ตัดระหว่งออกของอาคาร L ที่คเหนือของ อาคาร I และทิศตะวันตกของอาคาร P ให้มีสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้ เบื้องต้น ดังนี้</p>	 <p>บริษัท นันธธรา ไลน์ออปเรชัน จำกัด Natural Operation Co., Ltd.</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสร้างท่าเรือ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO., LTD.</p>	<p>13.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการบันทึกเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทางที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>13.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>13.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>13.12 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>13.13 จัดให้มีการติดตั้งถังวางจรวดบริเวณทางเข้าออกโครงการทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น</p>		

พฤษภาคม 2561 (นายพิชัย วงศ์ถัสธรรม)

พฤษภาคม 2561 (นางสาวเกษศิริบรรพ์ ฤทธิแสง)

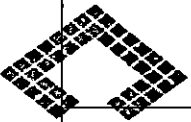
**บริษัท บมอเอส โอเปอเรชัน จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**  
**อินทรีย์ ธรรมชาติ**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแควปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทอริส โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมรฐท์ นาถู-คอมโมด์ ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ 1.004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม. / 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร</p> <p>14.2 จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้เชิง รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร P ความยาวตลอดแนวอาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการ เพื่อรักษาภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา</p> <p>14.3 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความแข็งแรงและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว</p> <p>14.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรืออาสาสมัครเข้ามาดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งต้นไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามเหมาะสม</p>	<p>- คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



**CHANGE ESTATE**

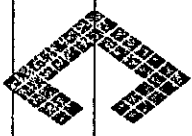
CO., LTD.

บริษัท นูริออส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการธามาร์ท แควลิตี้ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งข้อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของฝั่งหรือฝั่งอื่น ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งต้นไม้โดยทันที</p> <p>14.6 จัดให้มีรั้วกำแพงกั้นคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>14.7 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งข้อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่ต้องการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ใบการปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>14.8 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากภาคประชาชนโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นทางการ เพื่อไกล่เกลี่ย</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย งามศุภสรธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวณิชาสิริพันธ์ ภูมิแสง)

**บริษัท ธามาร์ท โอเพอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd**  
**พว.ธามาร์ท ออ.วิ.**

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร บริษัท เซเนจ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนกม. 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความสะดวก อัตรากาการชดเชยเป็นไปแล้วแต่ละกรณี</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

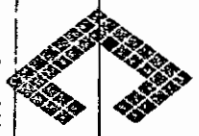
*Handwritten signature or initials.*

  
บริษัท นูโอร่า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการถมกรรท์ แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนพญา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. การก่อสร้าง</p> <p>15.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อม ศีลวิทย์และโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>15.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้ โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้</p> <p>15.3 จัดให้มีการรับทราบรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดของเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิษณุ วงศ์กุลธรรรม)

พฤษภาคม-2561

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิแสง)

**บริษัท นูบอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซเน่ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเนโทรแคปปีตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอริส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ด)

โครงการสัมฤทธิ์ นาสุ คอมมูนิตี ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> </ol> <p>15.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและขอความช่วยเหลือจากผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาจากภาคก่อสร้างและดำเนินการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานการ</p>	



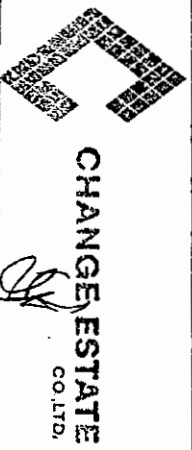
**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท ชานจ์ เอสเตท โอนอเนชั่น จำกัด  
Central Office Building

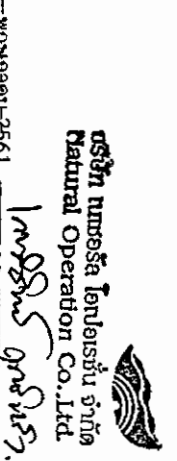
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการถ่านหิน 2 ถ่านหิน คอนโคต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนพหลโยธิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อันเนื่องมาจากผู้ที่ได้รับ ความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด) จะต้องจัดทำมีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0 4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชน ที่ได้รับความเดือดร้อน</li> </ul>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561  
(นายพิชัย วงศ์กมลธรรม)



**บริษัท นามูร์ส โอเปอเรชัน จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม-2561  
(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรเนคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท รมเชอส์ส โทเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
**โครงการสมรพร-แนวลู-คอนโด ตั้งอยู่ที่-ซอย-30 ถนนพญา-2-ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าแรงงานผู้เข้ามาพักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 1,553 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่อาศัยและอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุซึ่งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้ที่อาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยเอง เช่นสุขภาพพลานามัยเสียชิวได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุจากรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าดีดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบถ้วน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 24 ชั่วโมง ระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ</li> <li>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนที่เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</li> <li>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 ออกกฎให้ผู้ที่พักอาศัยไม่ทิ้งของหรือขยะหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>6.2 ห้ามผู้ที่พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด</li> </ol> </li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยตั้งมีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.3 จัดเตรียมบันไดลูมินียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง</p> <p>6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท นอนอร์อัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ท-เวสต์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>7.4 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกึ่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*[Handwritten signature]*

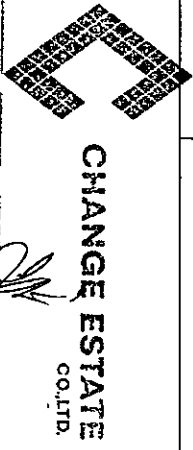


**บริษัท นานอร์ธ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างทั่วถึงตามการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ทั้งนี้บริเวณโครงการมีสถานพยาบาลที่มีความสามารถในการให้บริการได้ เช่น โรงพยาบาลสมรรถสูงสิมา ศูนย์บริการสาธารณสุขโพธิ์กลาง และคลินิกต่างๆ อีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ไม่เกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>2 จัดทำ “กรุณาตื่นเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระงับยงรถทางอากาศจากจราจร</li> <li>4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการซึ่งในบริเวณลานจอดรถ และถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมทั้งใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน</li> </ol>	



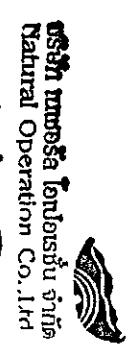
**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤหัสบดี 2561

(นายพิชัย วงศ์กมลธรรม)

พฤหัสบดี 2561

(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)



**บริษัท อนุธรรมา โอลิออปชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ทแวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดการสระว่ายน้ำ                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่นอกอาคาร หากโครงสร้างสระ หรือ ส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารข้างเคียง และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำใน</li> <li>2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้ น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปน และก่อให้เกิดโรคดังนี้                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella</li> <li>- การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis</li> <li>- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, โครงการด้วย</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ดังนี้</li> <li>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</li> <li>1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</li> <li>1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</li> <li>1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระว่ายน้ำ และ พื้น ทางเดินรอบสระ</li> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรง ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระ</li> </ul> </li> <li>2. มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol> </li> </ol>



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

บริษัท นมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระกระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combine Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium hardness</li> <li>- Cyanuric acid</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- Escherichia coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> <p>3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การกักเก็บน้ำ และการจมน้ำ</p>



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเจอร์ล โอปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

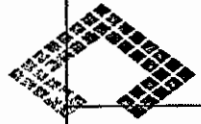
พฤษภาคม-2561

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระเบียบติดตามการ  
 โครงการสัมฤทธิ์ แนวลู คอบโต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	CHANGE ESTATE CO., LTD.	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคคอกไลฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2.2 จัดทำเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ค่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>3.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้เสมอ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินงานดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต</li> <li>- ห่วงชูชีพห่วงช่วยชีวิต</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ</li> <li>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ</li> </ul> <p>และอาคารประกอบ</p> <p>3.2 ตรวจสอบที่นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เต็มละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบวัสดุชำรุด แตกหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>



บริษัท นาทิวส์ โอเปอเรชัน จำกัด  
 Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามอร์ธา โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*



**บริษัท นูตามิ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>2.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561..

(นายพิชัย วงศ์อุตสาหกรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ทแวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

บริษัท นานอร์ค โอเพอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.



*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>2.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>(3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณ</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)





**บริษัท นอร์ธ โอเพอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม-2561

(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-(ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p><b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.</p>		<p>สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>(11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>(12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำสั่งเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	 <p><b>บริษัท นมอริส โอปอเรชั่น จำกัด</b> <b>Natural Operation Co.,Ltd.</b></p>



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <b>CHANGE ESTATE</b> CO.,LTD.		3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก (2) ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระจบเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง(ผู้ดำเนินโครงการ)หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 3.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	 <b>บริษัท นามอริส โอเปอเรชัน จำกัด</b> Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัยวงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

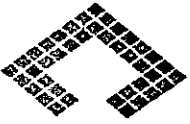
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมรพร สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.7 บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นที่หากเคลื่อนย้ายน้ำกินดื่ม และมีการขุดกักเก็บน้ำหรือขุดที่บ่อเก็บน้ำประจําทุกวัน</p> <p>3.8 จัดให้มีกบกับต้นไม้ที่บริเวณบ่อน้ำดื่มที่รับน้ำจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.9 คู่อัดน้ำให้มีน้ำไหลออกนอกบ่อน้ำ ถัดรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>3.10 จัดให้มีฝั่ส้วอวางบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของตู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและตามแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ในการดำเนินการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์</p> <p>1.2 วัสดุที่ใช้ในการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอนกรีตโครงสร้าง เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พจนานุกรม 2561

**บริษัท บมอริส โทปอริส จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.



*Signature*

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท นาเวอ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) ความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารได้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) นำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้พิจารณาใหม่การนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยสระว่ายน้ำจะอยู่นอกอาคาร บริเวณด้านหน้าระเบียงของอาคารสโมสร มีปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ 95.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที (Total Head 80 เมตร) จำหน่ายให้กับयीนของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร P สามารถใช้ดับเพลิงแต่ละอาคารได้นาน ประมาณ 16.73 นาที/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงแต่ละอาคาร ประมาณ 31.66 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามรูปแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่เขมือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุ แบบใช้มือ คือ แผงติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ที่ห้องพักในส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า เป็นต้น</p> <p>1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุ แบบใช้มือทุกจุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยตั้งปี การตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนเวลาเบ็ดเตล็ดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครราชสีมา ทุกๆ 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาเบ็ดเตล็ดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชญ์ วัฒนกุลเศรษฐกร)



CHANGE ESTATE

CO.LTD

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกชกรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท ทรอปิคอล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ต-แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการ ประมาณ 3.56 กิโลเมตร (ระยะทางตรง) และประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามระยะการเดินทาง) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 13 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรในขณะนั้น) ดังนั้นการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการสามารถใช้สำรองดับเพลิงได้เพียงพอก่อนที่จะรถบรรทุกน้ำดับเพลิงของเทศบาลนครนครราชสีมาจะมาถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และการซ้อมหนีไฟ</p> <p>กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ซึ่งกำหนดให้ใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของอาคาร L จำนวน 1 จุด ทางทิศเหนือของอาคาร I จำนวน 1 จุด และทางทิศตะวันตกของอาคาร U จำนวน 1 จุด เนื่องจากเป็นบริเวณที่สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก ซึ่งตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน 2 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ</p> <p>2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ</p>	



CHANGE ESTATE

14/09/2564

บริษัท นมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 208.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้น 4 ต้น เท่ากับ 2.00 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน (208.24-2.00) เท่ากับ 206.24 ตารางเมตร</p> <p>- จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 84.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่น ต้นไม้ยืนต้น 2 ต้น เท่ากับ 1.00 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน (84.03-1.00) เท่ากับ 83.03 ตารางเมตร</p> <p>- จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 174.12 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้น 7 ต้น เท่ากับ 3.50 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน (174.12-3.50) เท่ากับ 170.60 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้นรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด (206.24+83.03+170.60) เท่ากับ 461.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน (459.87 ตร.ม./1,553 คน) ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และสามารถอพยพคนในโครงการออกสู่ภายนอกอย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>เพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่ออินของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายใต้ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)</p> <p>5) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลัก เป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟ มีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p>6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณ หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ</p> <p>7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้น อยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์</p>	



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์สุพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co.,Ltd.**

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

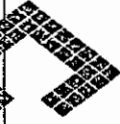

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมรพร-เวสต์-คอมโด้ ตั้งอยู่ที่-ซอย 30-กัญญา 2-ถนนมิตรภาพ ตำบลเนินเมืองอำเภอมะนังนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบสถานี ดับเพลิงเทศบาลนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ ถนนโพลีกลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้ง โครงการ ประมาณ 3.56 กิโลเมตร (ระยะทางตรง) และประมาณ 5 กิโลเมตร มีอัตราเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งอุปกรณ์ ในการดับเพลิง หลายชนิดในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 13 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรในขณะนั้น) นอกจากนี้ โครงการจะจัด ให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง เทศบาลนครราชสีมา เพื่อดำเนินการ จัดมัจฉาคาดว่าผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนคร นครศรีธรรมราช เพื่อดำเนินการ จัดมัจฉาคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8) ป้ายบอกข้ามและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ตั้งติดตั้งไว้ บริเวณหน้าบ้านโคกเหล็ก หน้าบ้านโคกใหม่ โลงทางเดิน หน้าบ้านโคกใหม่ทุกชั้น</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง ตั้งอยู่เพื่อให้อุปกรณ์ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรม เรื่องการใช้อุปกรณ์อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิด เหตุแผ่นดินไหว</p> <p>4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่อาจจะเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะ เกิดขึ้น</p> <p>5. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล</p> <p>6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมาไว้ ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจ</p>	<p><b>CHANGE STATE</b></p> <p>CO.,LTD.</p> <p>บริษัท นามอร์ส อินเตอร์เนชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท นาฏ คอมโบด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>CHANGE-ESTATE</b> CO.,LTD.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ห้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และทิศตะวันตกของอาคาร P ให้มีจุดสูดควันพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0 29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่คนยืนต้นออกแล้ว)</li> <li>- จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่คนยืนต้นออกแล้ว)</li> <li>- จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร P มีพื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่คนยืนต้นออกแล้ว)</li> </ul> <p>9. ให้ความสำคัญเกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการสังเกตเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	<p>Natural Operation Co., Ltd.</p> <p><b>ณัฐกานตย์ โยโธเรชั่น จำกัด</b> Natural Operation Co., Ltd.</p> 

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย บริษัท เซนต์ เอสเคท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทริคัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 12. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 13. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.



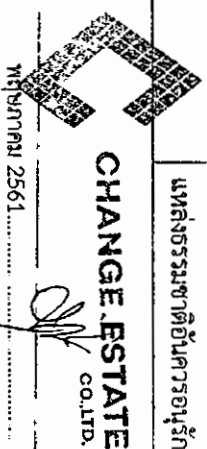
บริษัท นามธรรมา โอเปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

1 00 5 0 0



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)  
 โครงการก่อสร้าง ทางคู่ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ และ สุทธิสภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานรวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ คูเมือง กำแพงเมืองนครราชสีมา วัดกลาง วัดพระนารายณ์มหาธาตุ สถานพระนารายณ์ ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง ประตูดงพหล อนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี โบราณวัตถุต่างๆ ที่วัดสุทธจินดา และวัดโคกคลาด รวมทั้งมีโบราณสถานที่ยังไม่ได้ ขึ้นทะเบียน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติมหาวิรุณศรี วัดสุทธจินดา วัดใหม่อ้อมพวน อุโบสถเก่า วัดใหม่ไผ่โอบล้อมบ้านระกาย (วัดประมวลาธารบุรี) และวัดโคกคลาด ซึ่งแต่ละแห่งตั้งอยู่ตำบลในเมือง ทั้งหมด จากการศึกษาผลกระทบเบียดเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของ กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการไม่พบ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ต่อคนในโครงการ 1004 ตารางเมตรต่อคน (ไม่ต่ำกว่า 100 ตรม ต่อ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืนบนดิน บริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร 2. จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้ก รั้วระดับความสูง ราวที่ 1.50 เมตร กั้นระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และอาคาร P ความยาวตลอดแนวอาคาร ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการ เพื่อที่ทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา 3. ควรมีดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือมีเจริญเติบโตต้องปลูทดแทนโดยเร็ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแล บำรุงรักษา และตัดแต่งต้นไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามเหมาะสม	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่เอื้ออำนวย หากต้นไม้ ตายหรือ ไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เบ็ดเตล็ดเป็นการ



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายมีชัย วงศ์อุบลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแอสพิคอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

**บริษัท ไทยเมโทรแอสพิคอล จำกัด**  
Metrol Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เม.ขอ.อ.ล. เอ็มเอชเอ็น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	ข้อเสนอแนะ
มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลความปลอดภัยของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากการสร้างเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมความปลอดภัยของโครงการในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน ตั้งแต่จุดเริ่มต้นโครงการและตลอดจนตลอดเส้นทาง</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการและแผนปฏิบัติการก่อสร้างเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน และดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ</p> <p>9. จัดทำแผนปฏิบัติการและแผนปฏิบัติการก่อสร้างเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน และดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดจตุรัสการรับ</p> <p>ผู้เข้าศึกษาสภาพพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวนผลประโยชน์ของเสีย/มลพิษหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานแหล่งมรดกทางวัฒนธรรมหรือพื้นที่อนุรักษ์อื่น ๆ</p> <p>เพียงการสำรวจพื้นที่โครงการเป็นการเปิดดำเนินการในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>คาดว่าจตุรัสการรับของเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงบริเวณลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน</p> <p>อันควรรอผู้รับผิดชอบอยู่ในระยะต้นสุด</p>	<p>(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ลักษณะที่เด่นชัดของเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงโครงการ</p> <p>จุดเป็นโครงการประเภทเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน</p> <p>จำนวน 5.11 หรือประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3</p> <p>อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 อาคาร 5 อาคาร 6 และอาคาร 7</p> <p>อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>บริเวณโครงการ นอกจากพื้นที่โครงการยังมีบริเวณกลางน้ำ</p> <p>หรือออกกำลังกาย หรือออกกำลังกายในอาคารหรือโครงการ</p> <p>และพื้นที่ป่าเขียวชอุ่มโครงการ มีจำนวน 1 จุด</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โครงการจากบริเวณพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน</p> <p>โครงการ ซึ่งเป็นการสร้างเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน</p> <p>โครงการ ซึ่งเป็นการสร้างเขื่อนกั้นน้ำหรืออุปโปงในพื้นที่ลุ่มน้ำแม่ปิงตอนบน</p>



Handwritten signature or initials

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)  
โครงการสัมฤทธิ์ แวสุ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สถาบันกิจกรรมอาคาร : บ้านและอาคารที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่มีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ดังนั้นลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารของโครงการซึ่งมีรูปแบบอาคารสมัยใหม่ จึงมีความสอดคล้องกับอาคารใกล้เคียง</p> <p>- ความสูงอาคาร : ตัวอาคารของโครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวถนนมิตรภาพ ประมาณ 220 เมตร และจัดวางตำแหน่งอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น อยู่ชิดทางด้านหลัง 3 อาคาร และจัดวางตำแหน่งอาคารที่มีความสูง 1-2 ชั้น อยู่ชิดทางด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นเนื่องจากโครงการมีอาคาร 8 ชั้น จึงมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารรั้วบ้านของข้าและบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น หอพัก เปี่ยมธานีโรจน์ และกัญญาพฤกษา ขนาด 1-2 ชั้น และบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร ABM Service Residence ที่มีความสูง 8 ชั้น เท่ากับความสูงอาคารหลักในโครงการ เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้ว อาคารโครงการจะมีความสูงที่ใกล้เคียงกับอาคาร ABM Service Residence ขนาด 8 ชั้น ดังนั้นจากลักษณะการจัดวางตำแหน่งของอาคารในโครงการข้างต้นจึงทำให้ความสูงอาคารของโครงการ ขนาด 8 ชั้น ไม่โดดเด่นและแตกต่างจากอาคารใกล้เคียงมากนัก</p> <p>- สีอาคาร : อาคารบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ใช้สีภายนอกอาคารโทนสีอ่อน เช่น สีเทาขาว น้ำตาลอ่อน เหลืองอ่อน ครีม ฟา และม่วง เป็นต้น สำหรับโครงการเลือกใช้สีสีฟ้าภายนอกอาคารเป็นโทนสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด ดังนั้นจึงค่อนข้างกลมกลืนกับสีของอาคารบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากการก่อสร้างและดำเนินการ ต้องประกอบด้วยบุคคลและฝ่ายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่รอบนอกและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ</li> <li>- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท เช่น จี เอส เคนท์ จำกัด (เดิมชื่อ ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดทำมีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสีย ยื่นข้อร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องเรียนทุกขจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตรการชดเชยเป็นไปตามแต่ละกรณี</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย-วงศ์กุลธรรม)



**CHANGE-ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกานติรินทร์ ฤทธิรงค์)

**บริษัท ไทยเอสเตท โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
 โครงการสมรท-แวลู-คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30-ก้นยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ที่เป็นมุมมองจากสถานที่สำคัญ คือวัดศาลาลอย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร เมื่อประเมินมุมมองจากบริเวณวัดศาลาลอยมายังโครงการ ซึ่งเป็นมุมมองถ่ายภาพจากจุดต่างๆ ที่สำคัญในบริเวณวัด โดยถ่ายจากภายในบริเวณวัดศาลาลอย และบริเวณเจดีย์บรรจุอัฐิท้าวสุรนารี โดยแสดงเส้นประตำแหน่งของอาคารโครงการในภาพเชิงซ้อน พบว่า บริเวณโดยรอบวัดมีต้นไม้ยืนต้นปลูกรอบบริเวณวัดเป็นจำนวนมาก และอยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองไปยังโครงการ ประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกลมาก ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการที่มีขนาด 8 ชั้นได้ และเมื่อประเมินจากมุมมองบริเวณอนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 2.60 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะทางที่ค่อนข้างไกลมาก ประกอบกับมีอาคารพาณิชย์ ที่ตั้งอยู่บริเวณรอบๆ อนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี อยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองไปยังโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการที่มีขนาด 8 ชั้น ได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากสถานที่สำคัญ คือ วัดศาลาลอยและอนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี เมื่อมองมายังบริเวณโครงการจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้นเมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้ว การเกิดขึ้นของโครงการค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งมุมมองจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่โครงการ นอกจากนี้การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะช่วย</p>		

บริษัท นูออริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สภาพพื้นที่โครงการมีความสวยงามและมีความร่มรื่นมากขึ้น ให้ประโยชน์ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัย นอกจากนี้แนวต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการจะสามารถบดบังมุมมองทางสายตาได้ดีในระดับหนึ่ง ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</b></p> <p>จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการพัดผ่านของลมกับทิศทางการพัดผ่านของลม (จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2531-2560)) ในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลัก 3 ทิศทางที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่ มิถุนายนถึงเดือนกันยายน ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (อาคารพักมูลฝอยรวม) ประมาณ 5.00 เมตร โดยคาดว่าจะการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังกระแสลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>		

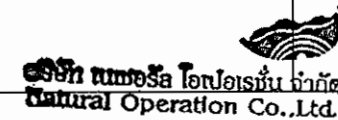


**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขง ยูนนาน ประเทศจีน


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝนจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 2 เดือน ตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนพฤษภาคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (อาคารพักผู้โดยสาร) ประมาณ 5.00 เมตร โดยคาดว่าอาคารเกิดขึ้นของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดแป้งกระแสมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ฝนจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยคาดว่าจะการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดแป้งกระแสมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงบริเวณโครงการจะมีช่องเปิดระหว่างของอาคารภายในโครงการกับอาคารของพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้าน และมีที่ว่างเป็นช่องเปิดระหว่างอาคารค่อนข้างกว้าง จึงทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก คาดว่าการดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ผลกระทบด้านการบดแป้งกระแสม</p> <p>ผลกระทบจากการบดแป้งกระแสมต่ออาคารข้างเคียง อาจมีผลต่อกิจกรรมซักผ้าและตากผ้า ต้องใช้แสงแดดในการตากผ้าให้แห้ง ทั้งนี้ระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้น ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายปัจจัย ได้แก่</p>		



CHANGE ESTATE

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการสถานีรถไฟความเร็วสูง สาย 30 กิโลเมตร 2 กิโลเมตร สภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดของอาคาร (ความกว้าง และสูง) ทิศทางการบดบัง ระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ ช่วงเวลาที่บดบัง (เช้าถึงเย็น) ระยะเวลาหรือความยาวของการบดบังในช่วงปี (จำนวนเดือน) ฤดูกาล และกิจกรรมของอาคารข้างเคียงที่บดบัง จากการศึกษาทิศทางทางการทอดเงาและการบดบังแสงแดดรอบบริเวณข้างเคียงทั้ง 3 ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว</p> <p>เมื่อพิจารณาผังโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยสภาพแล้ว พื้นที่แต่ละบริเวณจะได้รับผลกระทบไม่แตกต่างกันมากนัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งฤดูร้อนและฤดูฝน แต่ฤดูหนาวจะมีความแตกต่างเป็นระยะทางไม่มากนักว่าฤดูอื่นในช่วงเวลาเดียวกัน เมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยสภาพแล้ว พบว่า การทอดเงาของตัวอาคารจากโครงการเนื่องจากการบดบังแสงแดด จะเกิดเงาทอดเงาเป็นระยะทางไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ทอพักวิรัตน์ และหอพักกิตติรัตน์ แต่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

  
**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561



(นายพิษณุ วงศ์ศุภธรรม)

  
**บริษัท นอร์ธอัส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561



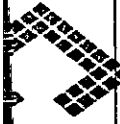
(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท นอร์ธอัส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
**โครงการศูนย์ฯ-นาเกลือที่อยู่ที่ยูทีซีไฮเวย์ 30 กิโลเมตร 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใจกลางโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณที่ถูกไม่พุ่มรอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้พุ่มต่างๆ ที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ ให้สูงประมาณ 0.30 เมตร จากระดับพื้น และปลูกต้นไม้บริเวณทางเดินระยะเบียดทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในการบดบังมุมมองจากห้องพัก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวที่อาศัยและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่เกิดการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพัก รวมทั้งผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ และไม่เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำจากมุมมองจากภายนอก เนื่องจากบริเวณสระว่ายน้ำถูกโอบล้อมด้วยตัวอาคารภายในโครงการเอง ส่วนมุมมองจากภายในอาคารนั้นการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ และระหว่างอาคาร จึงทำให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น และจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำทั้งจากมุมมองภายในและจากมุมมองภายนอกโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีต้นไม้โดยปลูกต้นไม้รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร กั้นระหว่างห้องพักอสังหาริมทรัพย์ 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร B ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>		



**CHANGE ESTATE**

**บริษัท ทรูเอสเตท โอเปอเรชัน จำกัด**  
**TruEstate Operation Co., Ltd.**





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการถ่านหิน กวาลู คอนโคต ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้เพื่อศึกษาภาพที่ตีและขอบเขตสัมมของทางสายตา และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้ที่พักอาศัยในโครงการที่เข้าไปใช้ประโยชน์ที่สีเขียวของผู้ที่มีห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร B ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแมกบิโตล จำกัด) และเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

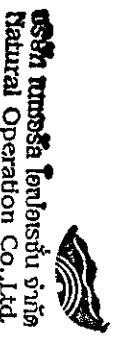


**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย งามพิศธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแมกบิโตล จำกัด)



**บริษัท นทธรณ์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริ นพรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด


ตารางที่ 3- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราวที่บริเวณแนวเขต ที่ดินทุกด้าน	- สภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะ สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและ เก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดวางผังก่อสร้าง การจัดพื้นที่ สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและ เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความ ชัดเจนอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน พังทลาย	- การกองเก็บดินขุด และความมั่นคง แข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*[Handwritten signature]*

  
บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd

*[Handwritten signature]*

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การปิดคลุมรถบรรทุกก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภายนอกพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทคโนโลยีช่างกล-พาณิชย์การนครราชสีมา	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000-4,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd

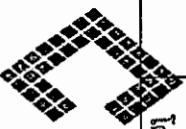
พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมารัฐ แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ แหล่งสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดตามโครงการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		- HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method - NO <sub>x</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence Method - SO <sub>x</sub> ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method	- ค่า CO, HC, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>x</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	10,000-12,000 บาท/ครั้ง (โดยประมาณ)	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทวมโทร แคบปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทวมโทร แคบปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่าไม่มีเรื่องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไข โดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทวมโทร แคบปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

**บริษัท ทรูเนเจอร์ โอเพอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operate

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมาร์ท แอวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดรับตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงตั้งเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) และระดับเสียงรบกวน (Noise) - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนหอโมดูลช่างกล-พลศึกษา นครราชสีมา	- ระดับเสียงตั้งเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงรบกวน (Noise) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	ตรวจวัดทุกวันที่มีการจะเสาส่งและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000-4,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท 0-4425-8171
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชด ใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท 0-4425-8171
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้ที่พ้องอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่าม็วเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท 0-4425-8171



**CHANGE ESTATE**  
CO. LTD.

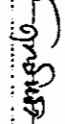
พฤษภาคม 2561

(นายพีชัช วงศ์ฤทธิธรรม)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

**บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจเฝ้าระวัง	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทคโนโลยีช่างกล-พาณิชย์การนครราชสีมา	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	6,000-8,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.



บริษัท นามอริส โอเปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd

1 09 0000

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
6. แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 จุดตรวจวัด ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ทั้งนี้ ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000-4,000 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
7. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตันหรือตันเขิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

**บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเคชศิรินทร์ ฤทธิแสง)

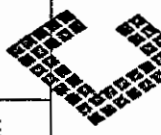
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เน.เซอร์วิส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมารถ 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา-จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้ลัดวงจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
10. การคมนาคม	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรด - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- ความเสียหายของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ ในรัศมี 100 เมตร - สอบถามความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการ - การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ในการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171



บริษัท ทรูเอสตา โอปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd  
ทรูเอสตา โอปอเรชัน จำกัด



CHANGE ESTATE  
CO.,LTD.

*[Signature]*



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการสมารถ แก้ว คุณ โอด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

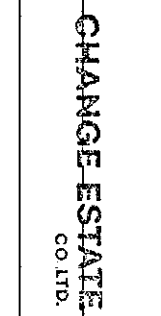
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย สาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ)	- ทรัพย์สินสูญหายหรือ หักขโมยราย ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ข่ายในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร โทรศัพท 0-4425 8171
2. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้ งานของสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ข่ายในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร โทรศัพท 0-4425 8171	
3. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้น้ำ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีความดี อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ข่ายในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร โทรศัพท 0-4425 8171	
13. ทัศนียภาพและ สุทธิสภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง มั่งคั่งและดี	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่มั่นคง มั่งคั่งและดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่ข่ายในการจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร โทรศัพท 0-4425 8171

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบโครงการในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง นำส่งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
- สำเนาขออนุญาตและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล
- เทศบาลนครราชสีมา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วัชรกุลธรรม)



พฤษภาคม 2561

(นางศุภาดา ศรีธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชอริล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
2. การจัดการน้ำเสียและแหล่งน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จุดตรวจคือ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ทั้งนี้ ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3,000-4,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*



บริษัท นอนอร์ส โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
		2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเทศบาลเมืองนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

พฤษภาคม 2561

บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

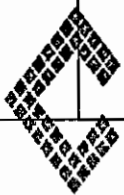
พฤษภาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อเกรอะหรือบ่อแยกกากตะกอน และบ่อพักระบายน้ำ /บ่อดักขยะ	- บ่อเกรอะหรือบ่อแยกกากตะกอน : ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อ ให้สูบลอกทันที	- ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เป็นไปตามข้อกำหนด ค่าธรรมเนียมของเทศบาลนครราชสีมา	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
		- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ หากพบว่ามิใช่หรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปา หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์ดอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

*[Signature]*

**บริษัท นามะริ โอนิโอสัน จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd



*[Signature]*

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมารท์ แว ลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์เทล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
		2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคมป์เทล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
		- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2,000-2,500 บาท/ครั้ง	บริษัท ทุมธรร่า โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *



**CHANGE-ESTATE**  
CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

พฤษภาคม-2561

(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

**บริษัท ทุมธรร่า โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ smarT แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		- คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Combine Chlorine</li> <li>• Alkalinity</li> <li>• Calcium hardness</li> <li>• Cyanuric acid- Chloride</li> <li>• Ammonia</li> <li>• Nitrate</li> <li>• Escherichia coli</li> <li>• Staphylocococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ปีละ 1 ครั้ง	5,000-6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต</li> <li>- ท่วงชูชีพ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ</li> <li>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *



CHANGE ESTATE  
CO., LTD.

*[Signature]*

พฤษภาคม 2561

บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd



*[Signature]* ภาณุกร

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนน 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในส้วมย่อยน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคนปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่ม ความถี่มากขึ้น ในช่วงฤดูฝน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคนปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0 4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และ ขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วง น้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตันเขิน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคนปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุดหากพบมีการ แตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคนปีตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425 8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *



**CHANGE ESTATE**  
CO.,LTD.

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

พฤษภาคม 2561



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co.,Ltd.**

(นางสาวเกษศิริพันธ์ กุทธิแสง)

พฤษภาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคนปีตอล จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ต แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตั้งเป็นการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกרון การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกרון การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *



CHANGE ESTATE

CO., LTD.

พฤษภาคม 2561



บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยาว 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รับซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
9. ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *



**CHANGE-ESTATE**  
CO., LTD.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

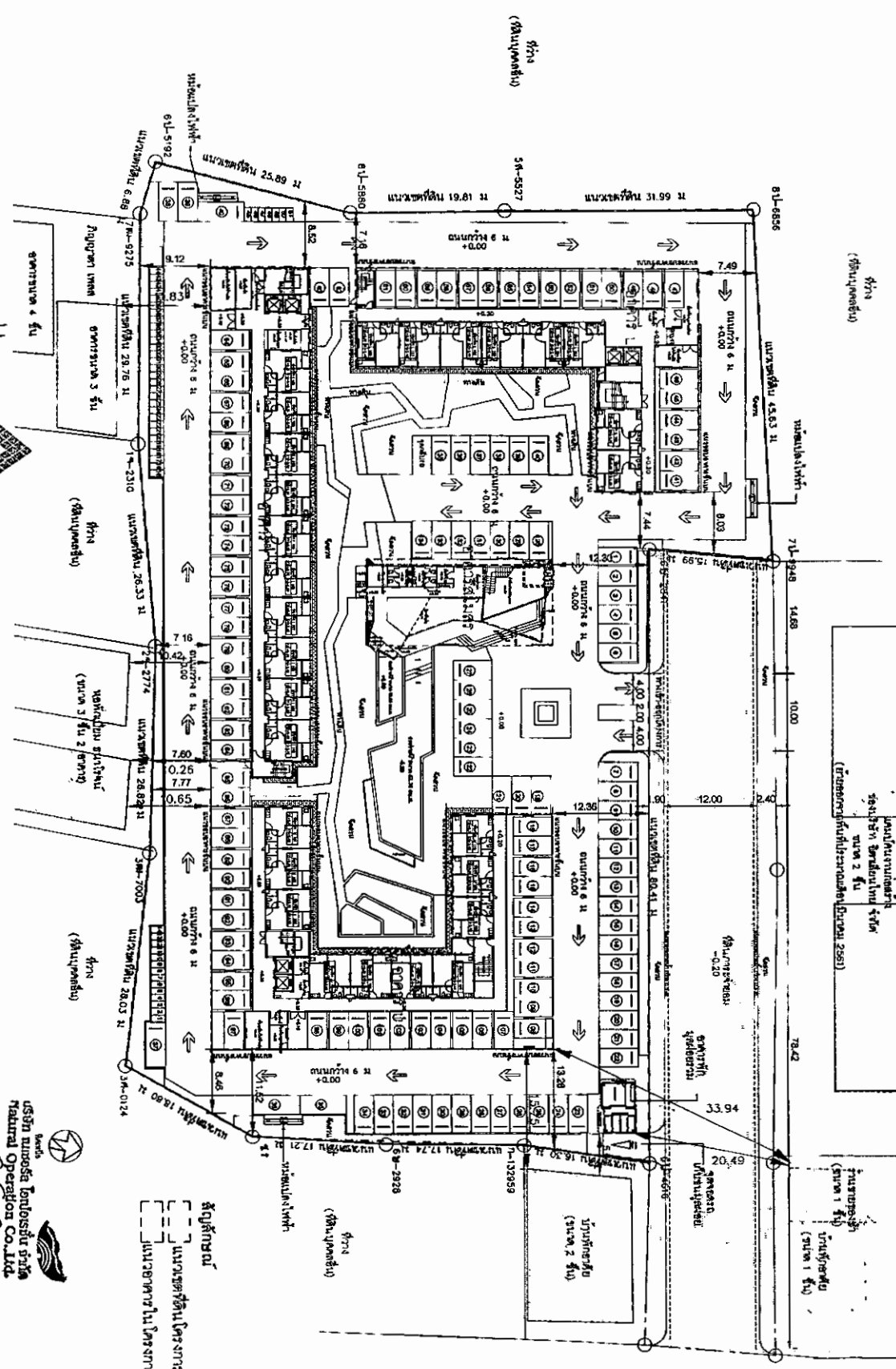
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลการระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวกู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดที่ตรวจ/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	3. การมีชุมชนไฟฟ้า	- ความพร้อมของการชุมชนไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- คู่มือต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *
11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- กล้องรับความคิดเห็นในโครงการ/ ข้อร้องเรียนจากชุมชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นเห็นจาก ประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อน จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง พนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่ สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และ นิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ \* หมายถึง บริษัท เซนต์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด) และเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

- จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลการระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ
- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
  - ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
- กรณีข้อ : - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล  
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล  
- เทศบาลนครราชสีมา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



รูปที่ 1 แผนผังอาคารโครงการ

โครงการนี้ได้รับการออกแบบ ปรึกษา และ ควบคุม ปรึกษา โดย บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

ที่สำนักงานโครงการ  
บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด

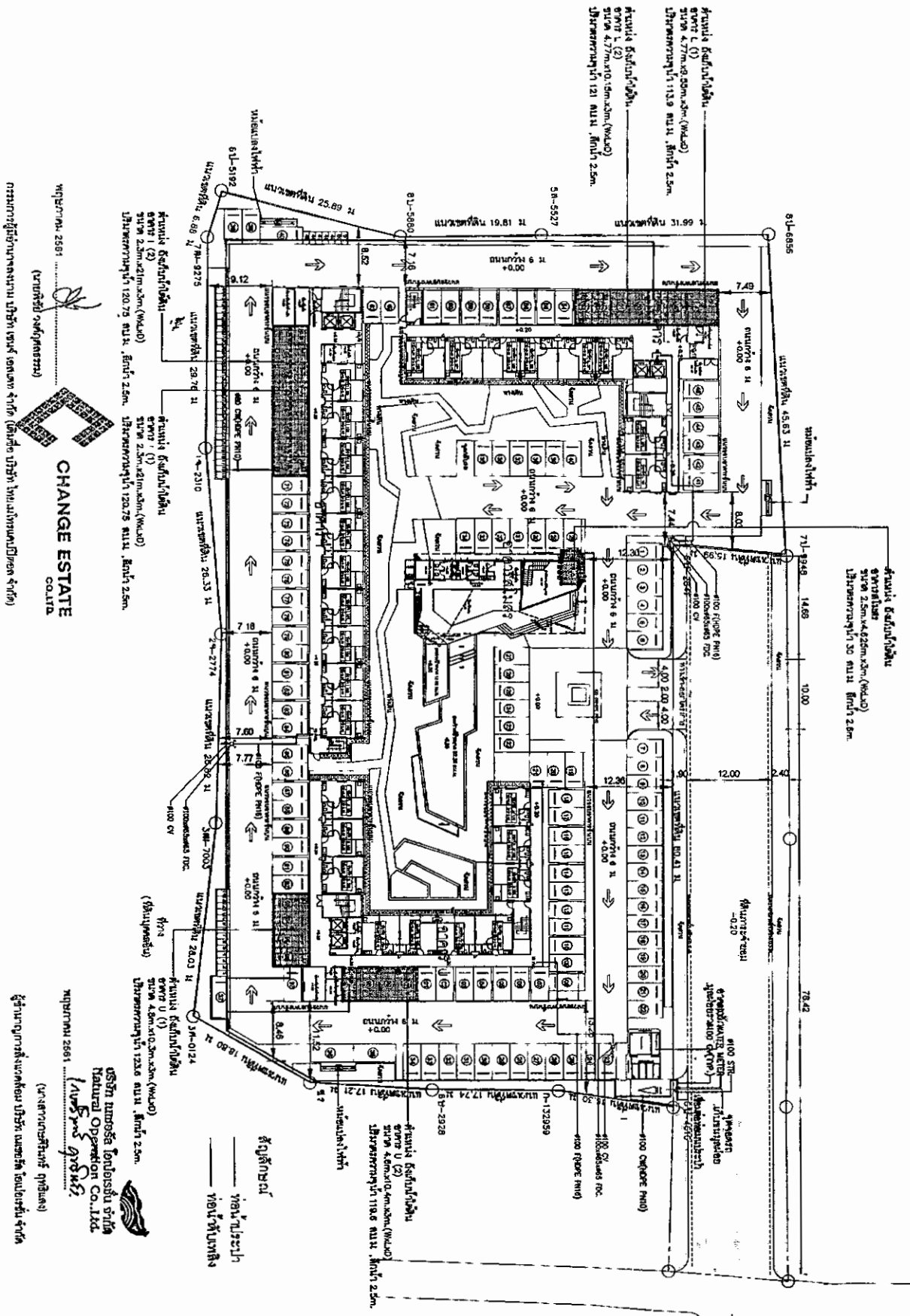
บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด  
Thailand Operation Co., Ltd.  
บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด

สัญลักษณ์  
ผนังอาคารโครงการ  
ผนังอาคารในโครงการ

	<b>ARCHITECT</b> บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด 221 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด 221 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด 221 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	<b>PROJECT NAME</b> โครงการบ้านเดี่ยว 100 ตารางวา	<b>DRAWING TITLE</b> 1. แผนผังอาคารโครงการ	<b>DRAWING NO.</b> TOTAL SHEET
	<b>OWNER</b> บริษัท ไทยเอสเตท โอเพอเรชั่น จำกัด 221 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	<b>SCALE</b> 1:100	<b>DATE</b> 2564	<b>DATE</b> 2564	<b>DATE</b> 2564	<b>DATE</b> 2564



รูปที่ 3 แผนผังแสดงระบบประปาและข้อต่อประปาในที่ดินภายในโครงการ

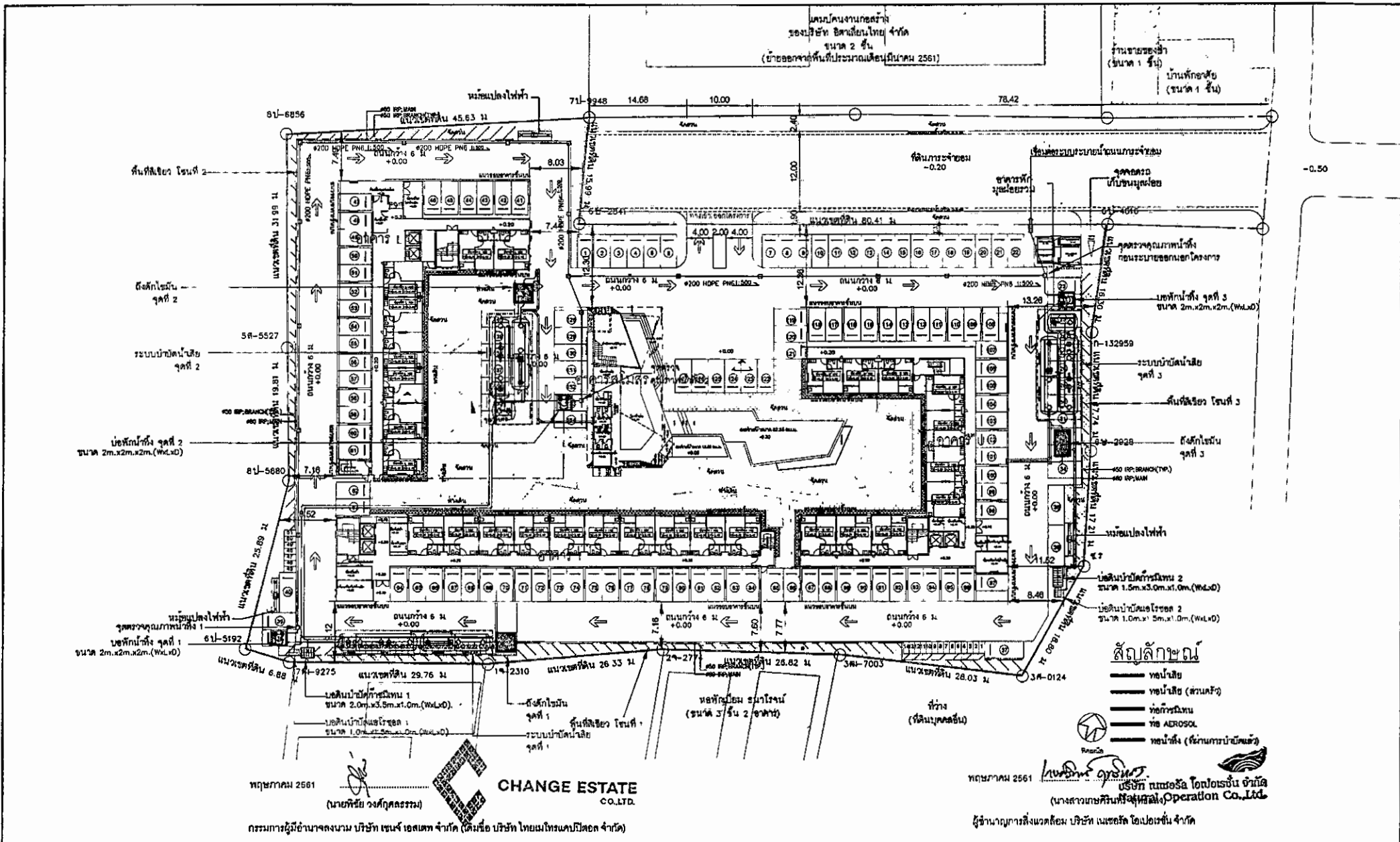


วิศวกรสถาปัตย์  
 วิศวกรโยธา  
 วิศวกรเครื่องกล  
 วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกรสุขาภิบาล  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 วิศวกรจราจร  
 วิศวกรวิศวกรรมโยธา  
 วิศวกรวิศวกรรมเครื่องกล  
 วิศวกรวิศวกรรมไฟฟ้า  
 วิศวกรวิศวกรรมสุขาภิบาล  
 วิศวกรวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม  
 วิศวกรวิศวกรรมจราจร  
 วิศวกรวิศวกรรมโยธา  
 วิศวกรวิศวกรรมเครื่องกล  
 วิศวกรวิศวกรรมไฟฟ้า  
 วิศวกรวิศวกรรมสุขาภิบาล  
 วิศวกรวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม  
 วิศวกรวิศวกรรมจราจร


บริษัท อีทีอี จำกัด  
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160  
 โทร 02-555-1234

บริษัท อีทีอี จำกัด  
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160  
 โทร 02-555-1234

	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	โครงการ อีทีอี จำกัด	ระบบประปาและข้อต่อประปา	261	278
OWNER	SCALE	DATE	บริษัท อีทีอี จำกัด 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160 โทร 02-555-1234				

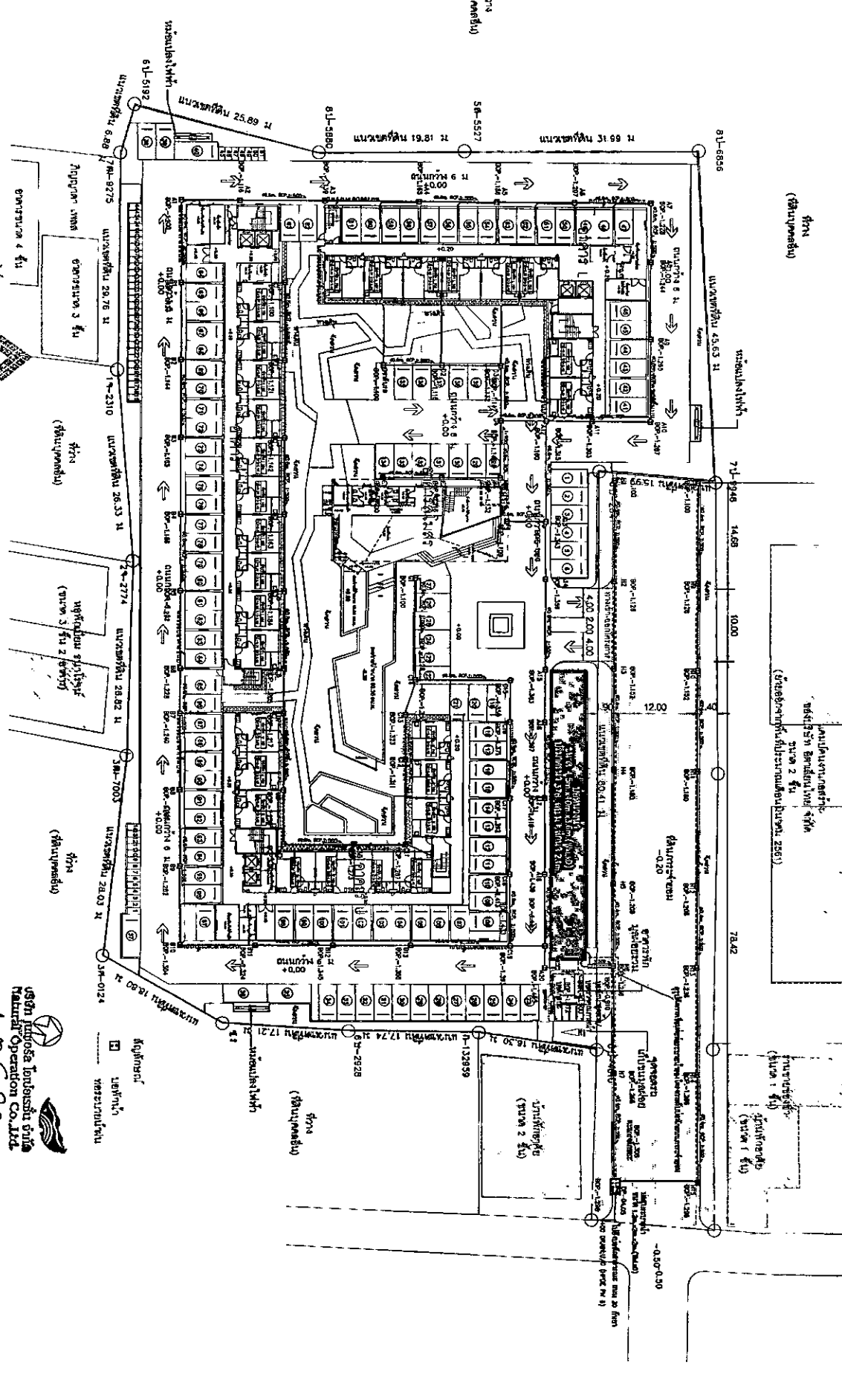


รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัด Aerosol

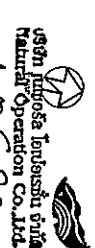
	<b>ARCHITECT</b> บริษัท 31 จำกัด 31-1/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0161434 โทร 02-0161435 โทร 02-0161436 โทร 02-0161437	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> บริษัท 31 จำกัด 31-1/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0161434 โทร 02-0161435 โทร 02-0161436 โทร 02-0161437	<b>SANIT. ENGINEER</b> บริษัท 31 จำกัด 31-1/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0161434 โทร 02-0161435 โทร 02-0161436 โทร 02-0161437	<b>ELEC. ENGINEER</b> บริษัท 31 จำกัด 31-1/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0161434 โทร 02-0161435 โทร 02-0161436 โทร 02-0161437	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท 31 จำกัด 31-1/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-0161434 โทร 02-0161435 โทร 02-0161436 โทร 02-0161437	<b>PROJECT NAME</b> โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด	<b>DRAWING TITLE</b> ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัด Aerosol	<b>DRAWING NO.</b> 31-0124	<b>TOTAL SHEET</b> 1
	<b>OWNER</b> บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแอมพิค จำกัด)	<b>LOCATION</b> 130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ	<b>SCALE</b> 1:100	<b>DATE</b> 2561	ALL DESIGN AND OWNERS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & ENGINEER DESIGNER AND OWNER OF 31 & BKK CO., LTD. ONLY				

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

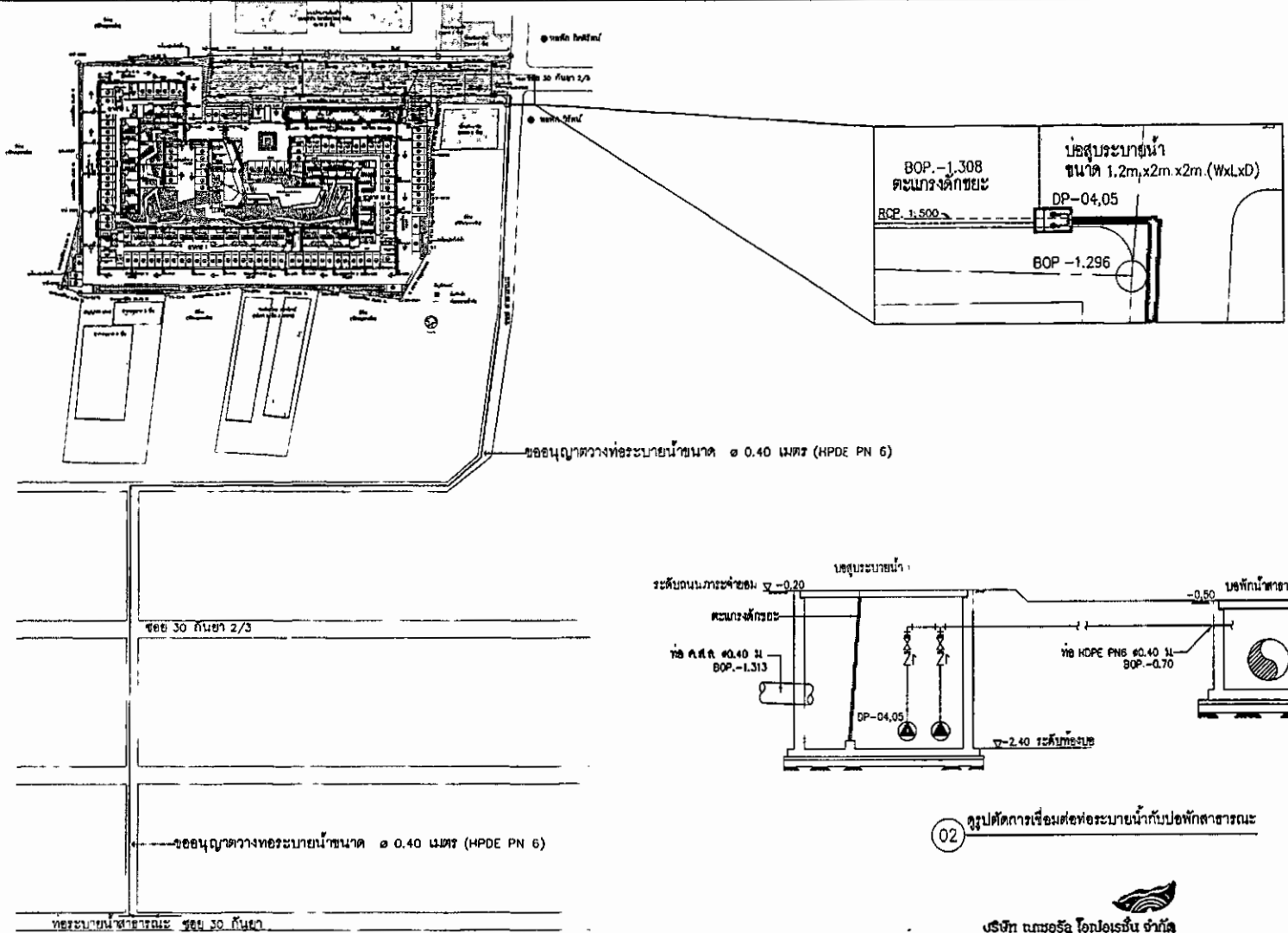
โครงการ 2561  
(อาคาร 2561)  
โครงการ 2561  
(อาคาร 2561)  
โครงการ 2561  
(อาคาร 2561)



โครงการ 2561  
(อาคาร 2561)  
โครงการ 2561  
(อาคาร 2561)




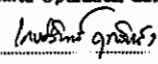
	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	วิศวกรสถาปัตย์ วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรสุขาภิบาล				
วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)
วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)	โครงการ 2561 (อาคาร 2561)




02 รูปตัดการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำกับบ่อพักสาธารณะ


  
 พฤษภาคม 2561  
 (นายพิชัย วงศ์คุณธรรม)  

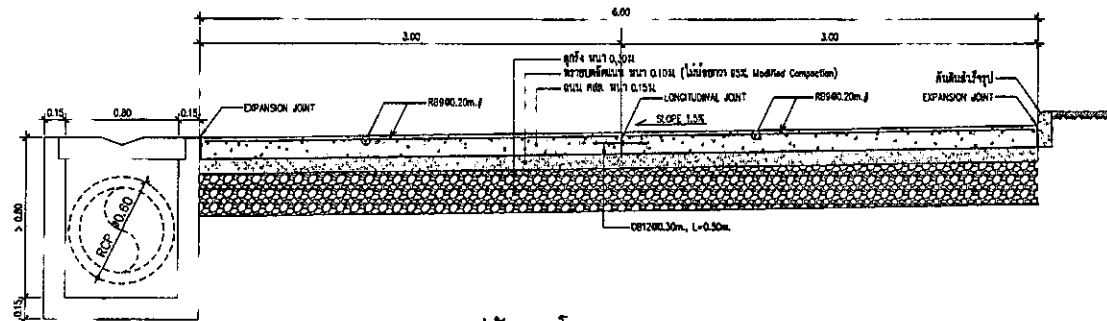
**CHANGE ESTATE**  
 CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนโพรเนคปิตอด จำกัด)

  
**บริษัท เนเจอร์อ็อป โอเปอเรชั่น จำกัด**  
**Natural Operation Co., Ltd.**  
 พฤษภาคม 2561  
  
 (นางสาวนงนิจนรินทร์ ฤทธิเดช)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์อ็อป โอเปอเรชั่น จำกัด

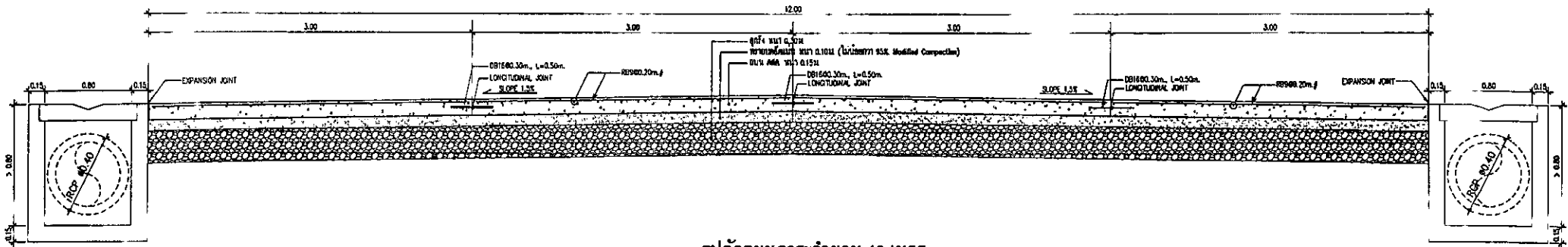
รูปที่ 6 แสดงบริเวณขอขออนุญาตเชื่อมต่อ และขอวางระบบท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANL. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
 บริษัท สถาปนิก ๕ คน (จก) จำกัด 272 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖ โทร ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖ โทร ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖	นายสมชาย วัฒนศิริกุล ๕๒7๐13 ๕/๖/๖๖-๕ นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล	นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล ๕๒๓๐๐๑ นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล	<b>โครงการ สมาร์ท แวกู คอนโด</b> บริษัท เซนส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเนโพรเนคปิตอด จำกัด) ๓.30 ถนน 2๖ มิถุนายน ต.โมโห้จ้ง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	๕๒๓๐๐๑		
นายสมชาย วัฒนศิริกุล ๕๒๗๐๑๓ นายสมชาย วัฒนศิริกุล	นายสมชาย วัฒนศิริกุล ๕๒๗๐๑๓ นายสมชาย วัฒนศิริกุล	นายสมชาย วัฒนศิริกุล ๕๒๗๐๑๓ นายสมชาย วัฒนศิริกุล	OWNER	SCALE	DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 5 MEN COLLOID ONLY





รูปตัดถนนโครงการ 6 เมตร  
มาตราส่วน 1:20



รูปตัดถนนการะจ่ายอม 12 เมตร  
มาตราส่วน 1:20



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*  
(นายดิชัย วงศ์สุทธธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)



**บริษัท นูเมอริล โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

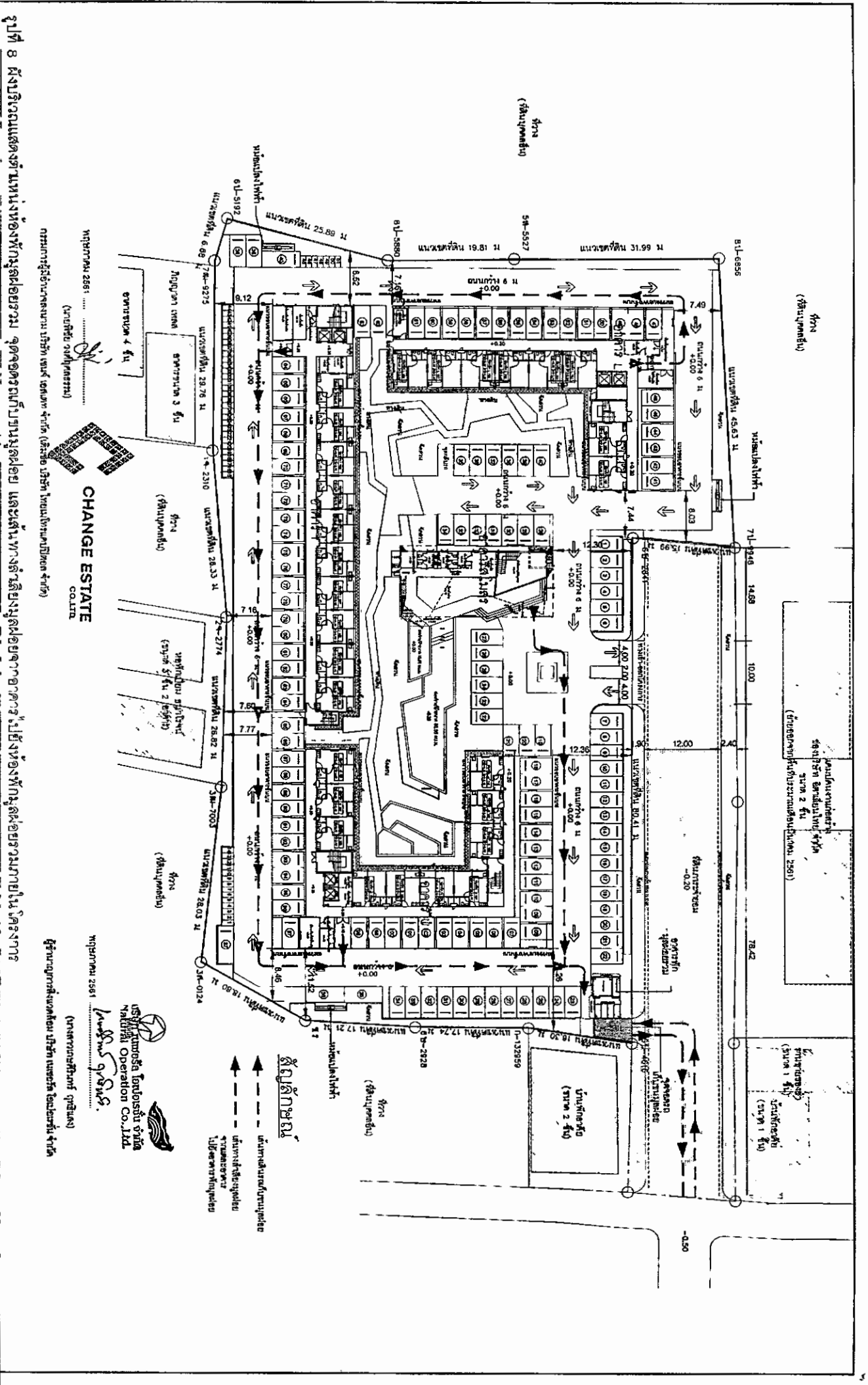
พฤษภาคม 2561

*(Signature)*  
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 7. รูปตัดวางระบายน้ำของถนนภายในพื้นที่โครงการและถนนการะจ่ายอม

	<b>ARCHITECT</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 272 ซ. ๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๑๖๕๔ 600/973 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท ๑ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๑๖๕๒๓ 87/๒๓ ถนนวิภาวดีรังสิต อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10230	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>SANIT. ENGINEER</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>PROJECT NAME</b> โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด	<b>DRAWING TITLE</b> รูปตัดวางระบายน้ำของถนนภายในพื้นที่โครงการและถนนการะจ่ายอม	<b>DRAWING NO.</b> 01	<b>TOTAL SHEET</b> 1	
	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>ELEG. ENGINEER</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>OWNER</b> บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)	<b>LOCATION</b> ๕.30 กิโลเมตร 2 กิโลเมตร ในเมือง อ.เมือง จ.นนทบุรี	<b>SCALE</b>	<b>DATE</b>	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF S&P & P&S COLLECT ONLY
	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>OWNER</b> บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)	<b>LOCATION</b> ๕.30 กิโลเมตร 2 กิโลเมตร ในเมือง อ.เมือง จ.นนทบุรี	<b>SCALE</b>	<b>DATE</b>	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF S&P & P&S COLLECT ONLY		
	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> บริษัท อีเอสพี จำกัด 21/1014 ซ. นนทบุรี ๖2 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กทม.	<b>OWNER</b> บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด)	<b>LOCATION</b> ๕.30 กิโลเมตร 2 กิโลเมตร ในเมือง อ.เมือง จ.นนทบุรี	<b>SCALE</b>	<b>DATE</b>	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF S&P & P&S COLLECT ONLY		

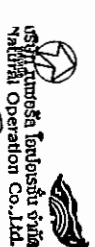


**CHANGE ESTATE**  
GOLF

รูปที่ 8 แผนผังแสดงตำแหน่งของพื้นที่อยู่อาศัยและเส้นทางสัญจรของอาคารในโครงการ

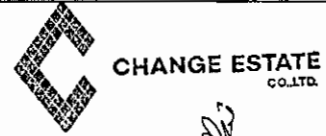
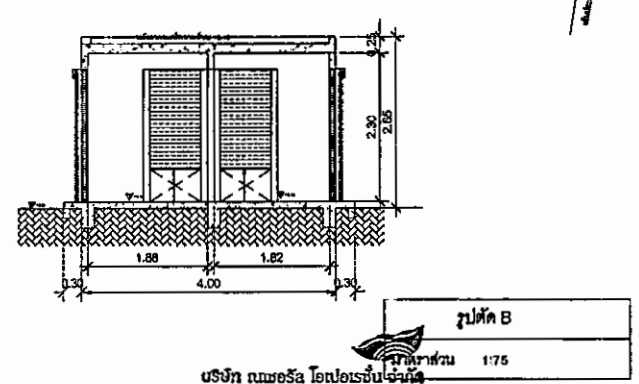
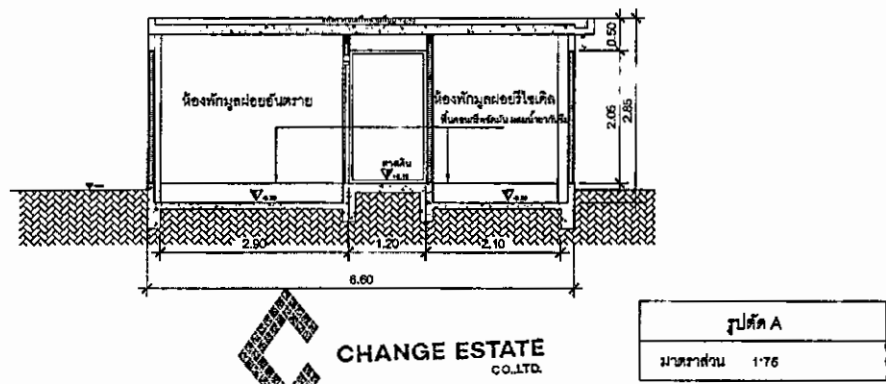
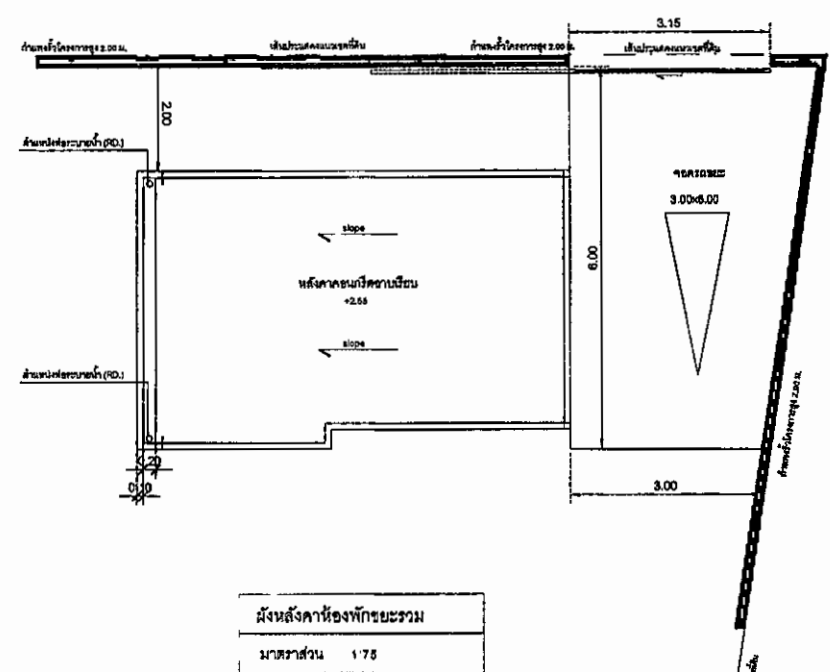
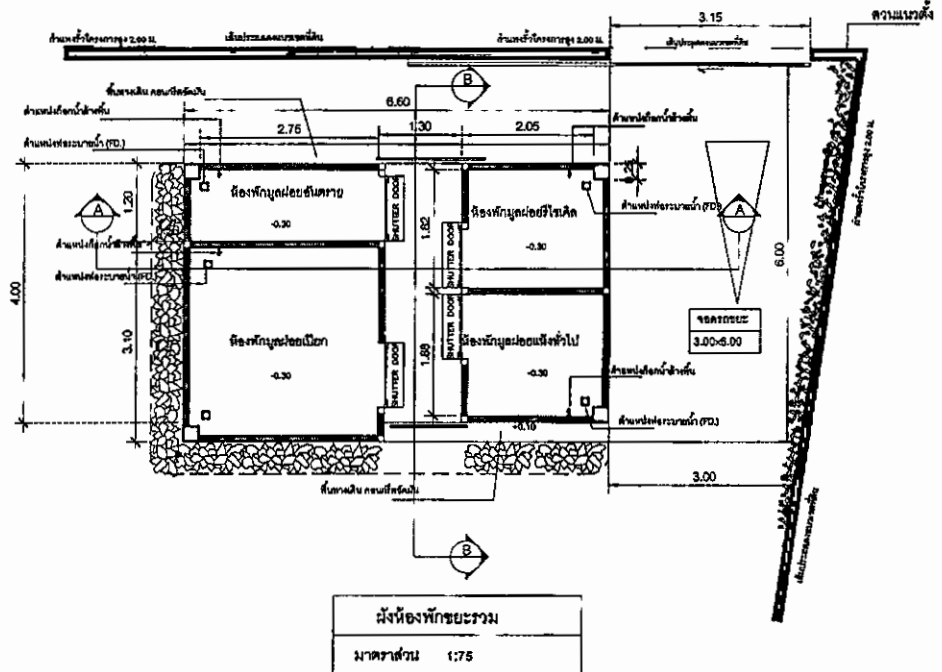
การดำเนินการออกแบบวางแปลนอาคาร โดย สถาปนิก (หรือ ผู้ออกแบบ) โดยความร่วมมือกันของสถาปนิก

กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๑  
(นางสาวกมลทิพย์ กุศลเนตร)  
ผู้รับราชการศึกษาด้านบริหารและจัดระเบียบพื้นที่



**สัญลักษณ์**  
 -> ตำแหน่งอาคาร  
 - - -> ตำแหน่งที่ดิน  
 ---> ตำแหน่งของที่ดิน

 <b>ARCHITECT</b> 177 ม. 17 แขวง สุขุมวิท เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: ๐๒-๖๓๖-๖๖๖๖ ๕๗/๖๖ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๖/๑ แขวง สุขุมวิท เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	สถาปนิก ๒๕๖๑ สถาปนิก ๒๕๖๑	<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> ๒๕๖๑	<b>MECHANICAL ENGINEER</b> ๒๕๖๑	<b>SAN. ENGINEER</b> ๒๕๖๑	<b>ELEC. ENGINEER</b> ๒๕๖๑	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> ๒๕๖๑	<b>OWNER</b> บริษัท เอส เอ็ม ซีอี (จำกัด) ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๖/๑ แขวง สุขุมวิท เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	<b>PROJECT NAME</b> โครงการ ๓ อาคาร T อาคาร คอนโด	<b>DRAWING TITLE</b> ๓-01-24	<b>DRAWING NO.</b> ๓-01-24	<b>TOTAL SHEET</b> ๓
	สถาปนิก ๒๕๖๑ สถาปนิก ๒๕๖๑ สถาปนิก ๒๕๖๑ สถาปนิก ๒๕๖๑ สถาปนิก ๒๕๖๑										



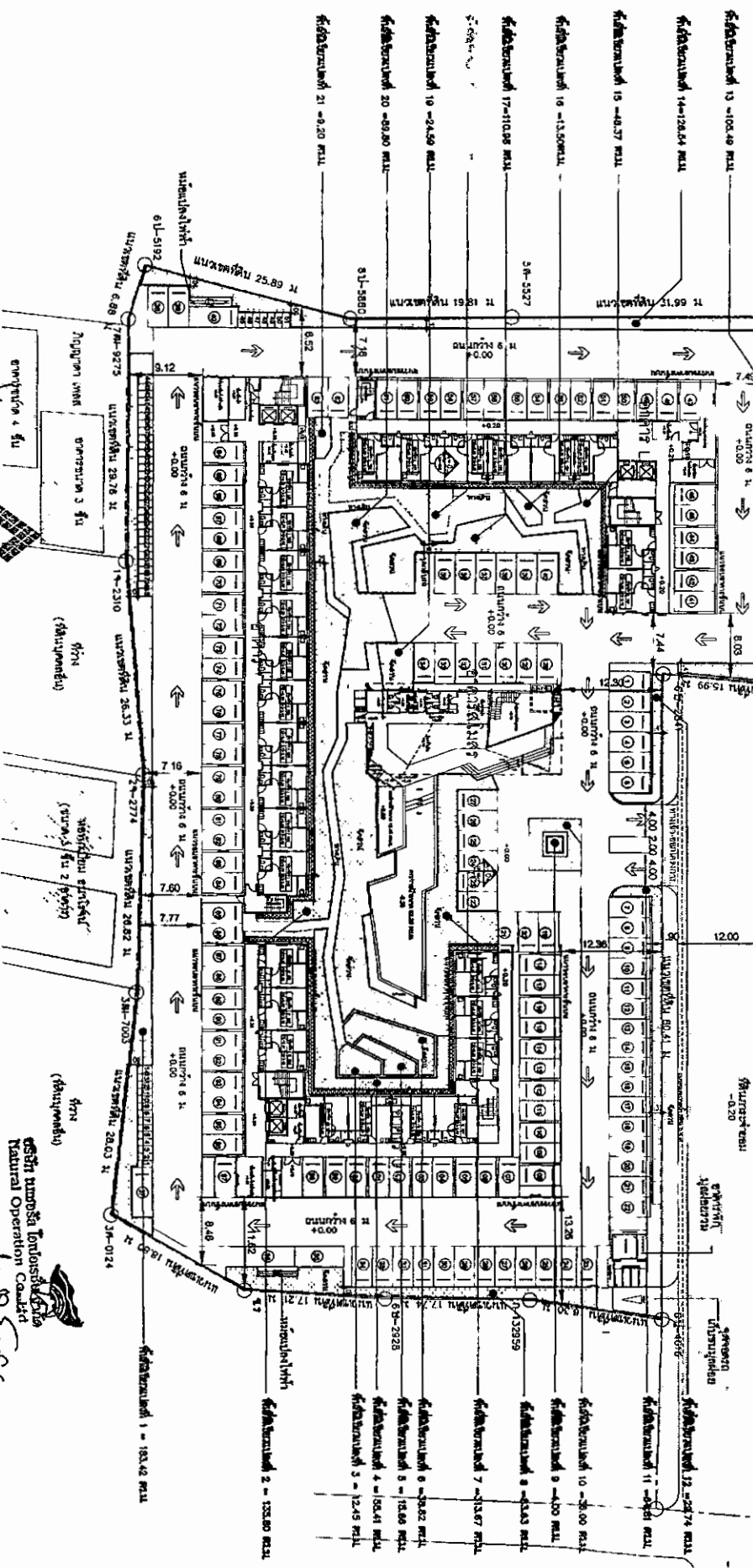
พฤษภาคม 2561  
(นายศิษย์ วงศ์ภูธรธรรม)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรเนบิอิต จำกัด)

บริษัท นูโพรซ่า โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co., Ltd.  
พฤษภาคม 2561  
(นางสาวเกษศิริพันธ์ อุษิแสง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทริกซ์ โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 9 แบบแปลนขยาย และรูปตัดอาคารพักผ่อนโดยรวม

	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	นายศิษย์ วงศ์ภูธรธรรม 57/28 ซ.พหลโยธิน 2 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700 โทร: 02-1104411 02-1104412 02-1104413 02-1104414 02-1104415 02-1104416 02-1104417 02-1104418 02-1104419 02-1104420	นายอภิรักษ์ ตรีบุญชัย 58/712 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700 โทร: 02-1104411 02-1104412 02-1104413 02-1104414 02-1104415 02-1104416 02-1104417 02-1104418 02-1104419 02-1104420	นายอภิรักษ์ ตรีบุญชัย 58/712 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700 โทร: 02-1104411 02-1104412 02-1104413 02-1104414 02-1104415 02-1104416 02-1104417 02-1104418 02-1104419 02-1104420	โครงการ สมาร์ท แวกู คอนโด			
	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	OWNER	LOCATION	SCALE	DATE
	นายอภิรักษ์ ตรีบุญชัย 58/712 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700 โทร: 02-1104411 02-1104412 02-1104413 02-1104414 02-1104415 02-1104416 02-1104417 02-1104418 02-1104419 02-1104420	นายอภิรักษ์ ตรีบุญชัย 58/712 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700 โทร: 02-1104411 02-1104412 02-1104413 02-1104414 02-1104415 02-1104416 02-1104417 02-1104418 02-1104419 02-1104420	นายอภิรักษ์ ตรีบุญชัย 58/712 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700 โทร: 02-1104411 02-1104412 02-1104413 02-1104414 02-1104415 02-1104416 02-1104417 02-1104418 02-1104419 02-1104420	บริษัท เซ็นส์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรเนบิอิต จำกัด)	เลขที่ 2 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700		

កម្រិត	ប្រវែង (m)	ទទឹង (m)	ផ្ទៃក្រឡា (m <sup>2</sup> )
កម្រិត 1	105.42	105.42	11113.82
កម្រិត 2	132.00	132.00	17424.00
កម្រិត 3	12.45	46.37	577.42
កម្រិត 4	15.84	13.50	213.84
កម្រិត 5	15.84	110.88	1755.84
កម្រិត 6	38.82	81.20	3152.24
កម្រិត 7	31.67	24.69	781.83
កម្រិត 8	43.83	88.80	3892.00
កម្រិត 9	28.00	9.20	257.60
កម្រិត 10	28.00	9.20	257.60
កម្រិត 11	28.00	9.20	257.60
កម្រិត 12	28.74	9.20	264.28
<b>សរុប</b>			<b>35907.32</b>



រូប ១០ ផែនទីបង្ហាញពីការបែងចែកប្រតិបត្តិការ

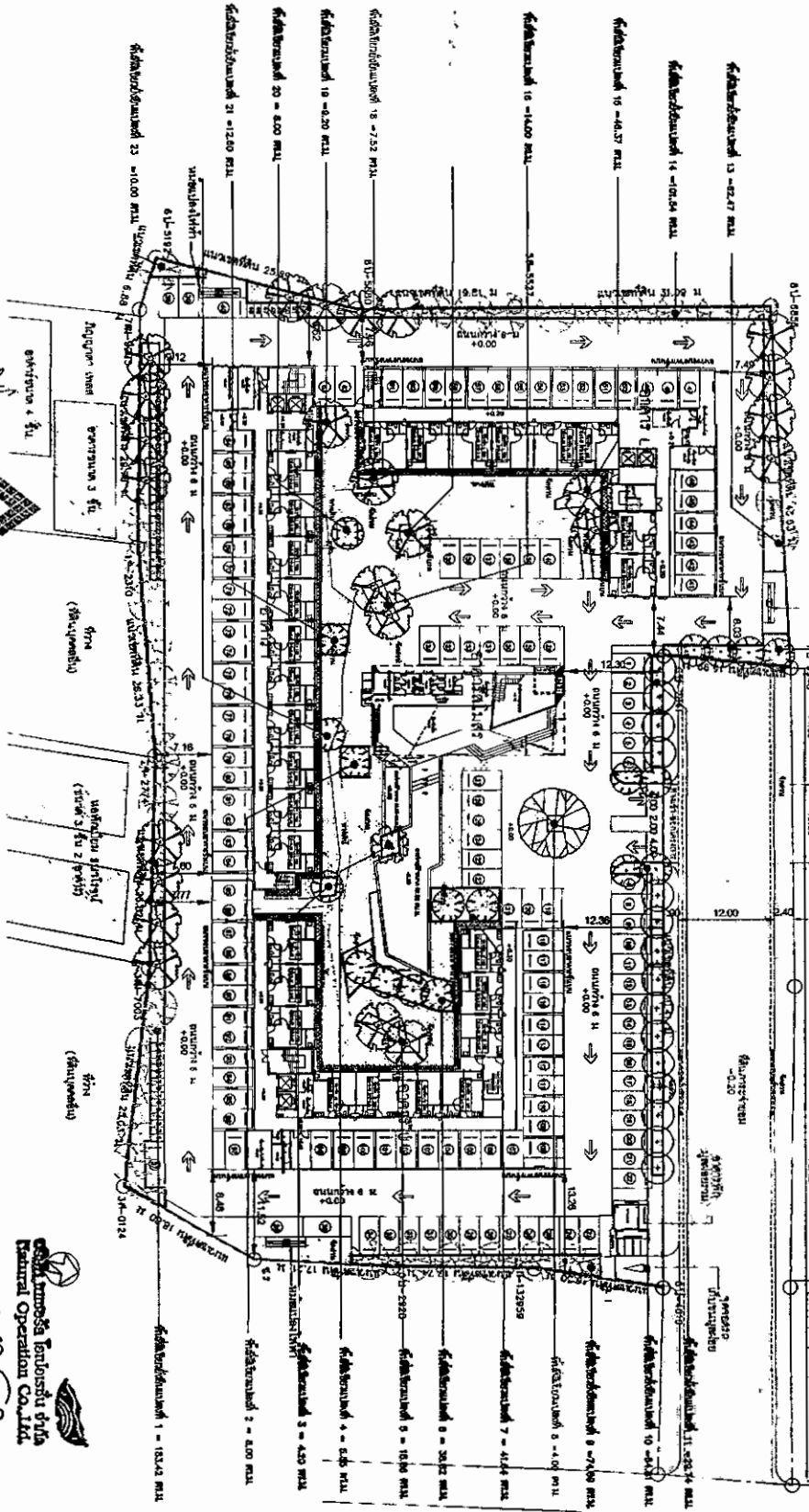
ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ  
 (ក្រុមហ៊ុន ប្រតិបត្តិការ)

ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិការ  
 Kingdom Operation Co., Ltd.  
 ក្រុមហ៊ុន 2661  
 (ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ)

ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		SAFETY ENGINEER		PROJECT NAME		DRAWING TITLE		DRAWING NO.		TOTAL SHEET	
ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ	ឈ្មោះ ឈ្មោះ
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		OWNER		SCALE		DATE			
ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ			
LOCATION		LOCATION		LOCATION		LOCATION		LOCATION		LOCATION		LOCATION	
ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ		ឈ្មោះ ឈ្មោះ	

ระดับ	ความสูงจากระดับดิน	ระดับ	ความสูงจากระดับดิน
ชั้นที่ 1	153.42	ชั้นที่ 13	152.47
ชั้นที่ 2	153.00	ชั้นที่ 14	151.54
ชั้นที่ 3	149.00	ชั้นที่ 15	148.57
ชั้นที่ 4	148.00	ชั้นที่ 16	145.00
ชั้นที่ 5	148.20	ชั้นที่ 17	146.00
ชั้นที่ 6	153.00	ชั้นที่ 18	142.00
ชั้นที่ 7	143.50	ชั้นที่ 19	143.00
ชั้นที่ 8	140.00	ชั้นที่ 20	140.00
ชั้นที่ 9	140.00	ชั้นที่ 21	128.00
ชั้นที่ 10	144.00	ชั้นที่ 22	100.00
ชั้นที่ 11	153.72	ชั้นที่ 23	100.00
ชั้นที่ 12	150.15	ชั้นที่ 24	100.00

Symbol	Detail	Symbol	Detail
①	1. 50 mm dia. rebar @ 150 mm c/c	Ⓢ	50 mm dia. rebar @ 150 mm c/c
②	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c	Ⓣ	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c
③	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c	Ⓤ	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c
④	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c	Ⓤ	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c
⑤	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c	Ⓤ	10 mm dia. rebar @ 150 mm c/c



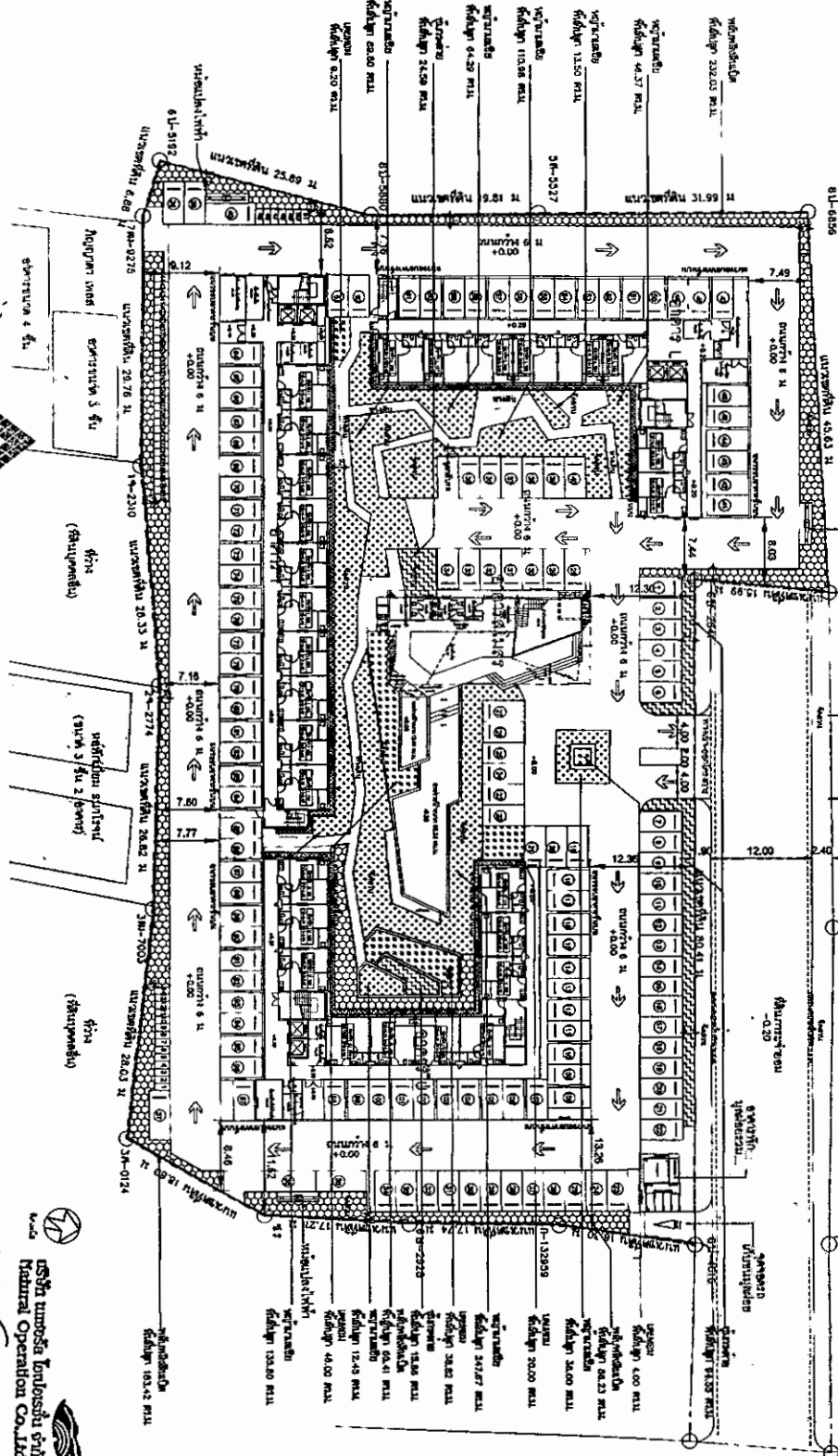
**CHANGE ESTATE CONDO.**

โครงการคอนโดมิเนียม 2661 (ในเขตพื้นที่โครงการ)

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง: บริษัท อีสเทิร์น จำกัด (มหาชน) ถนนวิภาวดีรังสิต

	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT. ENGINEER	<b>โครงการ คอนโดมิเนียม 2661</b> 130 Aungmye Tharya Road, Yangon, Myanmar EASTLAND CONSTRUCTION CO., LTD. 130 Aungmye Tharya Road, Yangon, Myanmar	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DATE	DRAWING NO. TOTAL SHEET 269 / 278
	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER		OWNER	SCALE	DATE	
	OWNER	MECHANICAL ENGINEER	OWNER		OWNER	SCALE	DATE	
	OWNER	MECHANICAL ENGINEER	OWNER		OWNER	SCALE	DATE	

พื้นที่รวม	รวมพื้นที่รวม
พื้นที่อาคาร	357.09 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	74.95 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	135.00 ตร.ม.
พื้นที่รวม	118.02 ตร.ม.
รวม	1,356.07 ตร.ม.



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างภายในโครงการ

โครงการ 2551  
(รายละเอียด 2551-01)  
โครงการ 2551  
(รายละเอียด 2551-01)  
โครงการ 2551  
(รายละเอียด 2551-01)

**CHANGE ESTATE**  
COLINA

บริษัท ทรูสมอส์ โกลบอล ออเปอเรชันส์ จำกัด  
True Smoos Global Operation Co., Ltd.

ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์: ทรูสมอส์ โกลบอล ออเปอเรชันส์ จำกัด  
ผู้ควบคุมงานวิศวกรรม: ทรูสมอส์ โกลบอล ออเปอเรชันส์ จำกัด

ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		SAIL ENGINEER		PROJECT NAME		DRAWING TITLE		DRAWING NO. TOTAL SHEET	
สถาปนิก	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	โครงการ	โครงการ	โครงการ	โครงการ	โครงการ	โครงการ
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC. ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		OWNER		SCALE		DATE	
ภูมิสถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรเครื่องกล	ทรูสมอส์ โกลบอล ออเปอเรชันส์ จำกัด	ทรูสมอส์ โกลบอล ออเปอเรชันส์ จำกัด	1:50	1:50	1:50	1:50

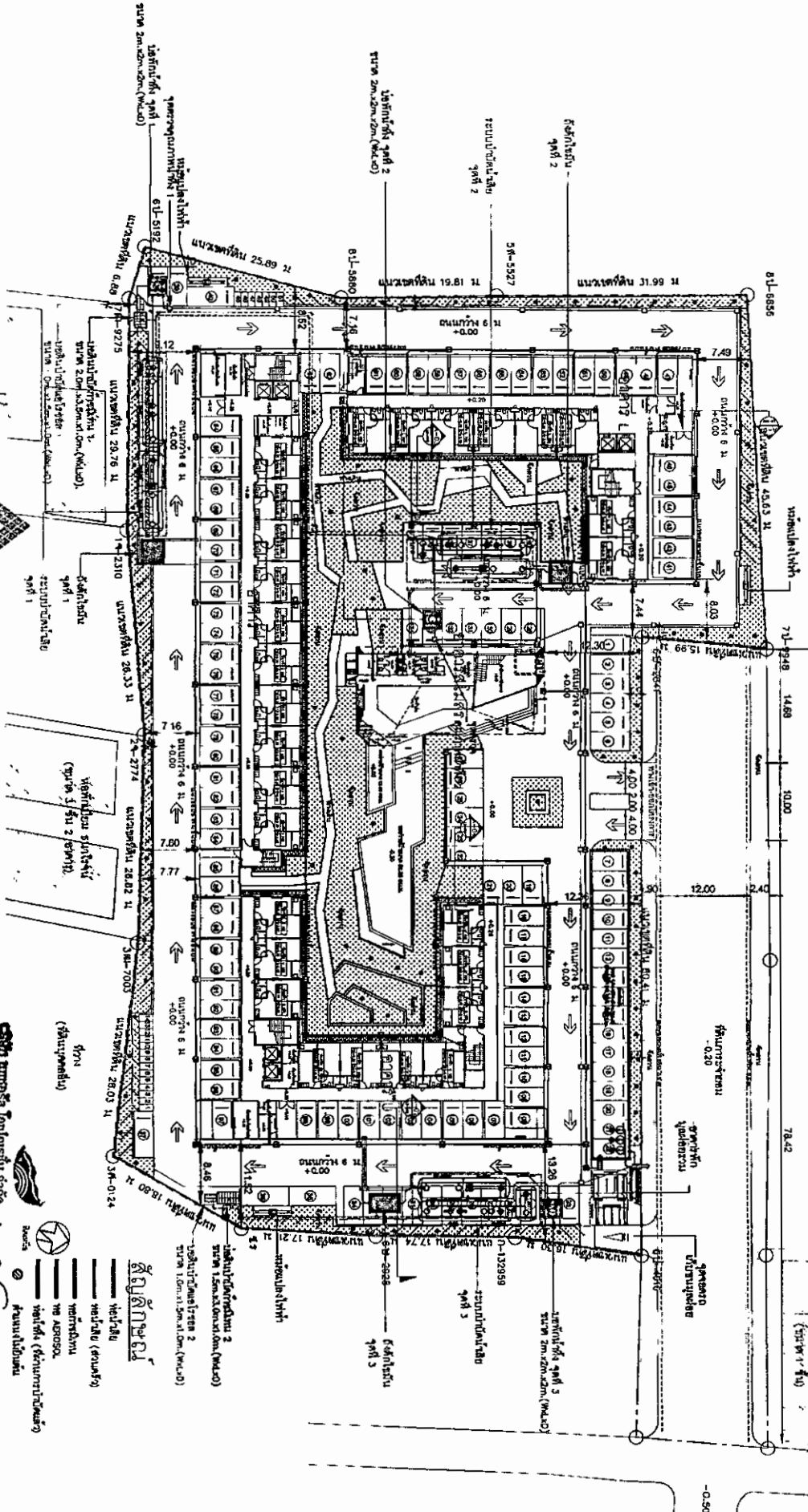
รูปที่ 13 แผนผังการซ้อนทับ (Overlay) ตำแหน่งจุดตัดไม้ยืนต้นในระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

การวางผังอาคารของงาน บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม จำกัด  
 (บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด)

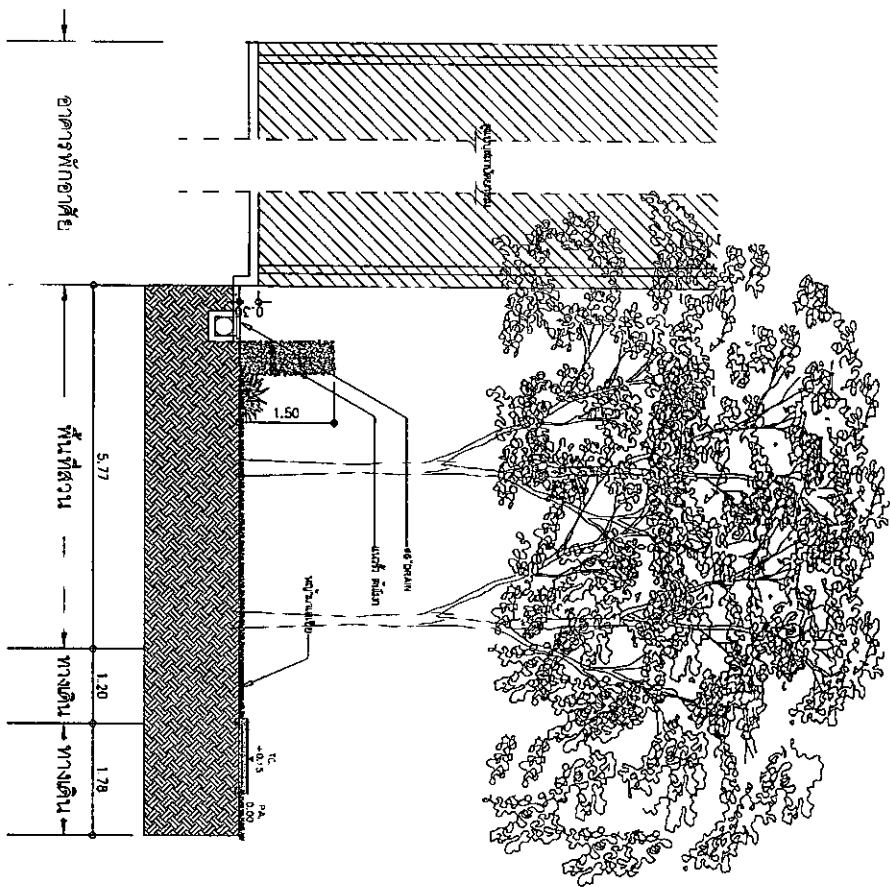
CHANGE ESTATE  
 COLTD.

บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม จำกัด  
 Technical Operation Co., Ltd.  
 หมายเลข 2561

โครงการก่อสร้างอาคาร, บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด  
 (บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด)  
 บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด  
 (บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด)  
 บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด  
 (บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด)



	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT. ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	377 ซ. พหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 บริษัท ช่างเทคนิค จำกัด (มหาชน) 57/001 ซ.พหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130	45/012 45/012	45/012 45/012			
45/012 45/012	45/012 45/012	45/012 45/012	45/012 45/012	โครงการก่อสร้างอาคาร อาคาร 2	271/278	1

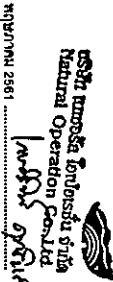
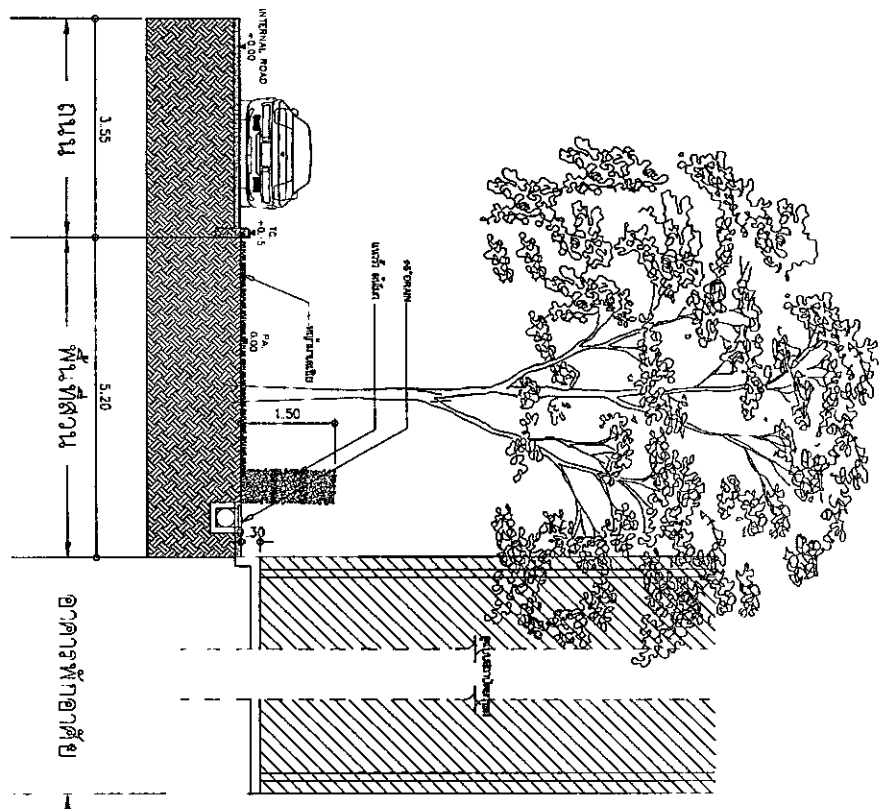


**CHANGE ESTATE**  
CONSULTING

รูปตัด : 04  
SCALE 1:75

หมายเลข 2561  
(แบบพิมพ์ อนุญาต)

กรรมการผู้จัดการนาม บริษัท เซนต์ เอชเอ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท โยชน์ไพฑูริย์พัฒนา จำกัด)



**บริษัท โยชน์ไพฑูริย์พัฒนา**  
Natural Operator Pansit

รูปตัด : 04  
SCALE 1:75

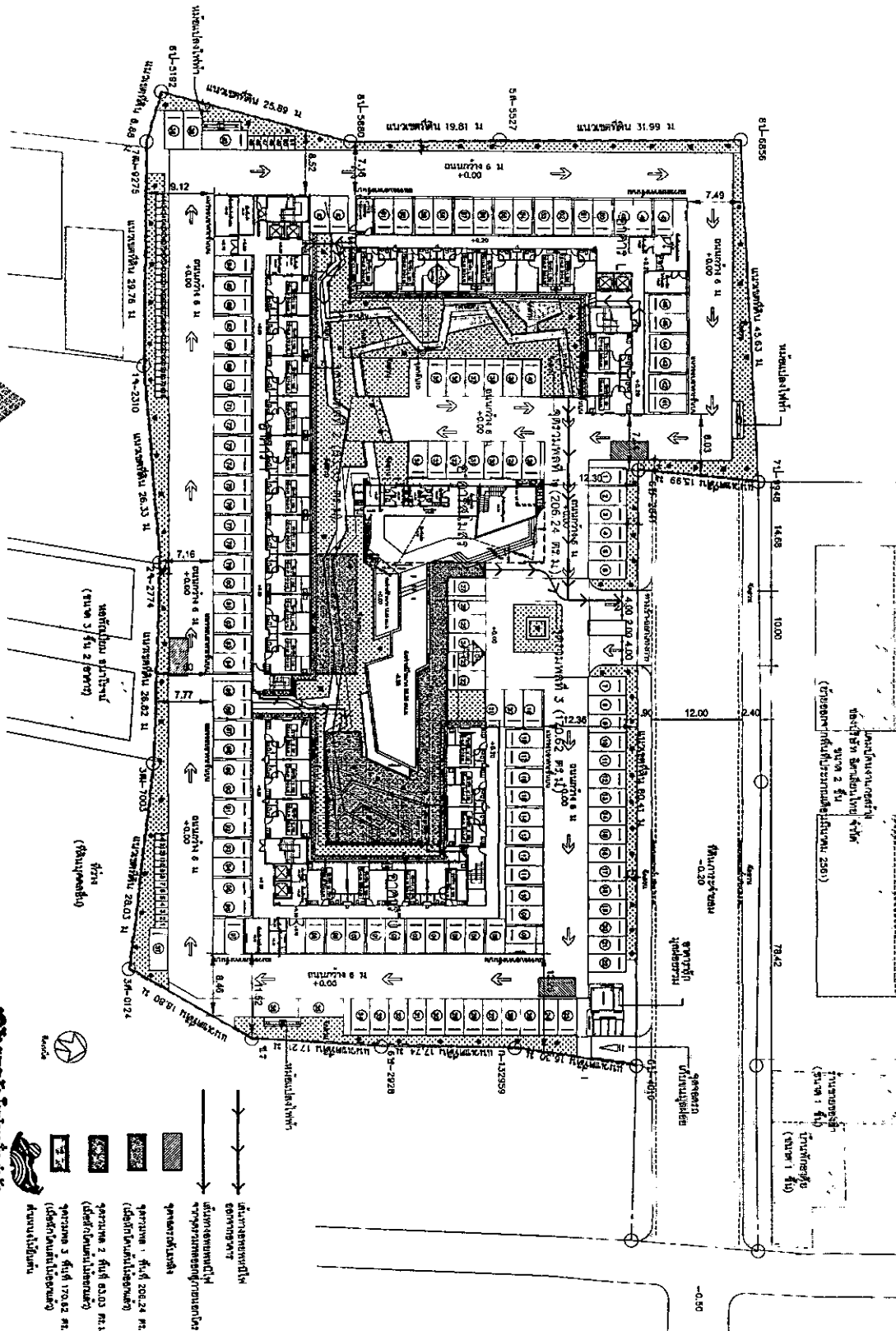
หมายเลข 2561  
(แบบพิมพ์ อนุญาต)

ผู้อำนวยการพัฒนา บริษัท เซนต์ เอชเอ จำกัด

รูปที่ 14 รูปตัดแนวรั้วต้นไม้ปลูกต้นระหว่างห้องพักบริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่สีเขียว

<b>ARCHITECT</b>		<b>STRUCTURAL ENGINEER</b>		<b>PROJECT NAME</b>		<b>DRAWING TITLE</b>		<b>DRAWING NO. TOTAL SHEET</b>	
บริษัท เซนต์ เอชเอ จำกัด	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	บริษัท เซนต์ เอชเอ จำกัด	นาย อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว		04/04	





**CHANGE ESTATE**  
COLTA

หน้างาน 2581 (หน้าห้อง 2581)  
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ "เดอะเอสเตท โกลด์" (โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ "เดอะเอสเตท โกลด์")

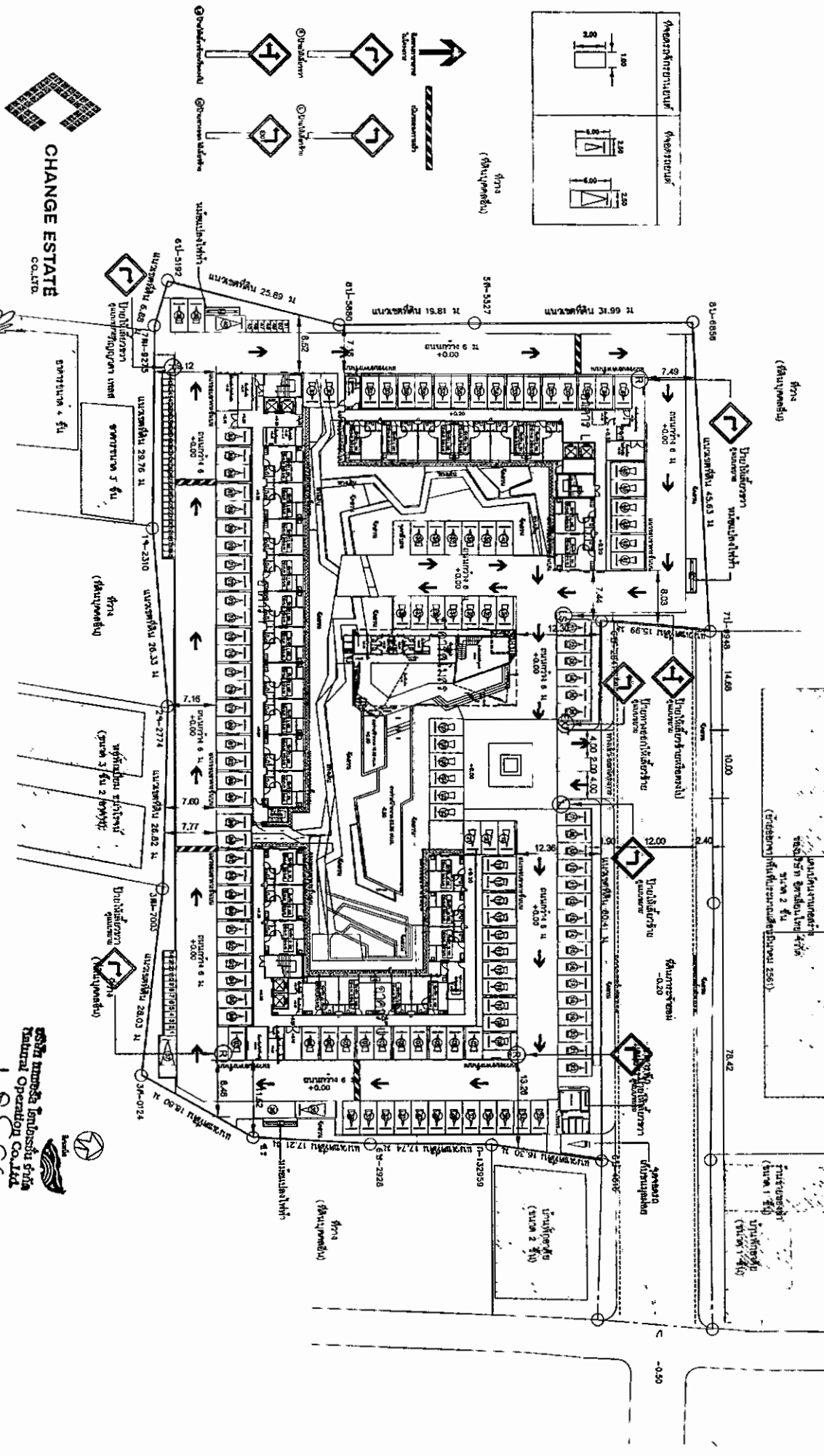
รูปที่ 15 แผนผังจัดวางพื้นที่ จุดจอดรถใต้พื้นที่ และพื้นที่ทางอเนกประสงค์ "พักผ่อนอากาศ" ในโครงการ

หน้างาน 2581 (หน้าห้อง 2581)  
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ "เดอะเอสเตท โกลด์" (โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ "เดอะเอสเตท โกลด์")

- พื้นจอดรถ
- พื้นภูมิทัศน์
- พื้นนั่งเล่นกลางแจ้ง
- พื้นนั่งเล่นกลางแจ้ง
- พื้นนั่งเล่นกลางแจ้ง
- พื้นนั่งเล่นกลางแจ้ง
- พื้นนั่งเล่นกลางแจ้ง
- พื้นนั่งเล่นกลางแจ้ง

<b>ARCHITECT</b>		<b>STRUCTURAL ENGINEER</b>		<b>MECHANICAL ENGINEER</b>	
บริษัท สถาปัตย์	สถาปัตย์	บริษัท สถาปัตย์	สถาปัตย์	บริษัท สถาปัตย์	สถาปัตย์
<b>OWNER</b>		<b>PROJECT NAME</b>		<b>DRAWING TITLE</b>	
โครงการ		โครงการ		โครงการ	
<b>SCALE</b>		<b>DATE</b>		<b>DRAWING NO. TOTAL SHEET</b>	

100	150	200



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

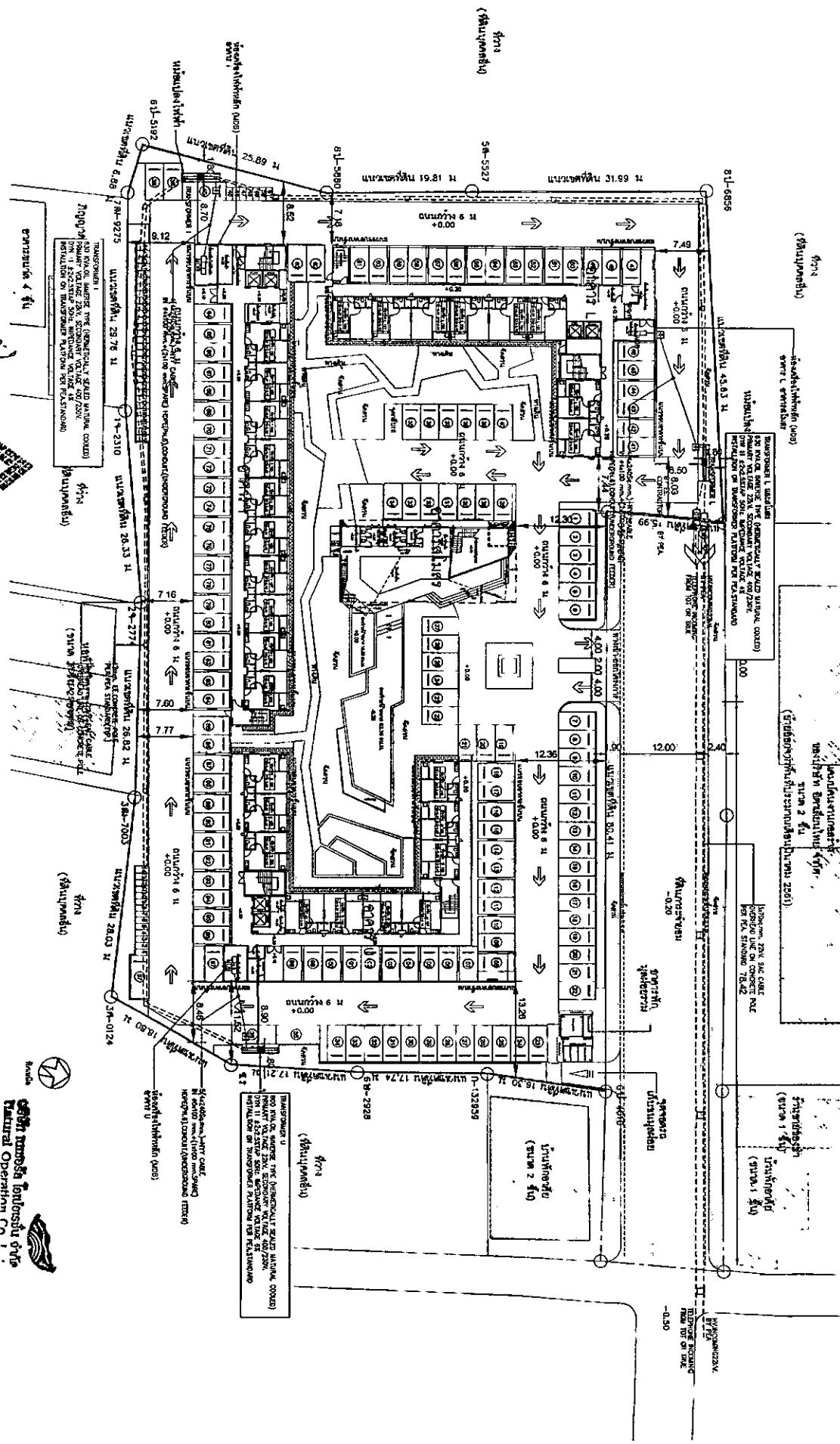
บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด  
True Vision Operation Co., Ltd.  
เลขที่ 2561 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 16 แผนผังโครงการ ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

การวางผังที่จอดรถของโครงการ บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด)

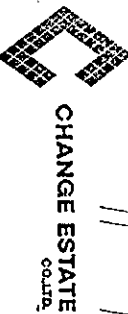
ผู้วางผังที่จอดรถของโครงการ บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด

	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด 277 หมู่ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.สามยุค จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-512-1111 โทรสาร 02-512-1112	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด 277 หมู่ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.สามยุค จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-512-1111 โทรสาร 02-512-1112	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด 277 หมู่ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.สามยุค จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-512-1111 โทรสาร 02-512-1112	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด 277 หมู่ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.สามยุค จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-512-1111 โทรสาร 02-512-1112	โครงการ อาคารที่จอดรถ คอนโด	โครงการ อาคารที่จอดรถ คอนโด	
OWNER	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LOCATION	SCALE	DATE	
บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด	บริษัท ทรูวิชั่นส์ โอปอเรชั่น จำกัด	เลขที่ 2561 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร			



รูปที่ 17 แผนผังมอดูลจัดวางหน่วยห้องพักไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ

กรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริษัท เอนเนอร์จี เทคโนโลยี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเบ็ญพัฒนา จำกัด)  
 (นายวิชาญ อังคกุลธรรม)  
 พิกัดภาค 2561



บริษัท ทรานส์ โซลูชันส์ จำกัด  
 Trans Solutions Co., Ltd.  
 พิกัดภาค 2561  
 (นายบรรณสิทธิ์ ภูมิลักษณ์)  
 ใช้งานโครงการส่วนต่อเติม บริษัท ทรานส์ โซลูชันส์ จำกัด

		<b>ARCHITECT</b> KAZZISA 277 ซ. น. นวมินทร์ 3 ซอยงาม (ซอยสุขุมวิท 101) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 อีเมล: kazzisa@kazzisa.com	
วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า		<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์ วิศวกรสถาปัตย์ วิศวกรวิศวกรรมโยธา วิศวกรวิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรวิศวกรรมไฟฟ้า		<b>SANIT. ENGINEER</b> วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า		<b>ELEC. ENGINEER</b> วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า		<b>MECHANICAL ENGINEER</b> วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า	
<b>PROJECT NAME</b> โครงการ อสังหาริมทรัพย์ คอนโด			
<b>OWNER</b> บริษัท ทรานส์ โซลูชันส์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเบ็ญพัฒนา จำกัด) 330 หมู่ 2 ซอยงาม 1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
<b>LOCATION</b> 330 หมู่ 2 ซอยงาม 1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
<b>SCALE</b> 1:1000			
<b>DATE</b> 2561			
<b>DRAWING NO.</b> 17-01		<b>TOTAL SHEET</b> 17	

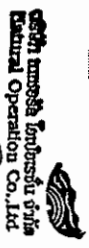
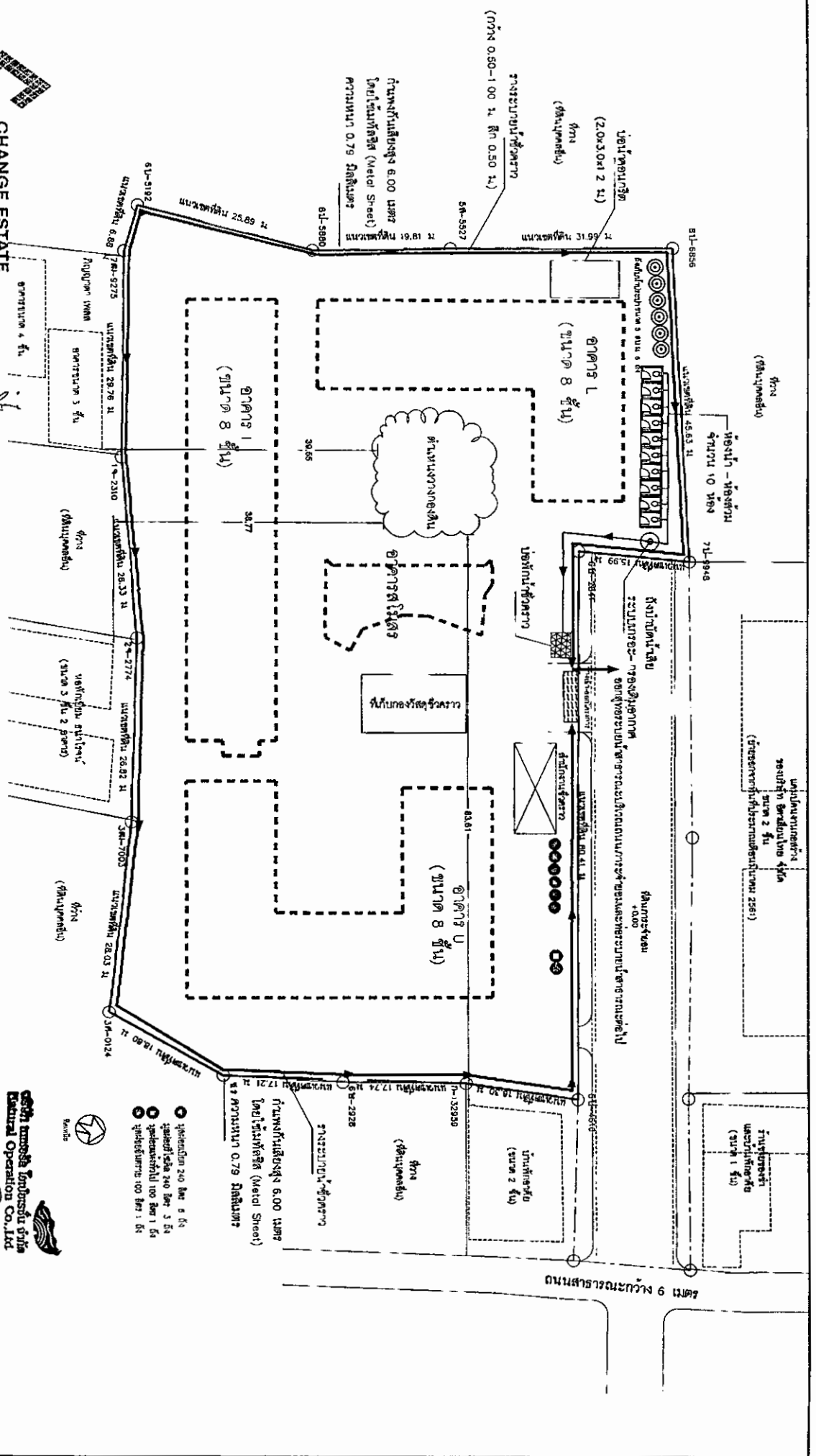


CHANGE ESTATE COLTD

เลขที่ใบอนุญาต 2561

โครงการพัฒนาที่ดินของบริษัท (ดำเนินการโดย บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด)

รูปที่ 18 แผนผังหน้าตัดงานและระดับตัดวางอาคาร (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) และตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบเขตที่ดินโครงการพัฒนา



บริษัท ทรูเนชั่น โอเปอเรชั่น จำกัด  
National Operation Co., Ltd.

เลขที่ใบอนุญาต 2561

(ดำเนินการโดย บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด)

ผู้ดำเนินการสำรวจและออกแบบ บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

	ARCHITECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	ISSUING NO.	TOTAL SHEET
	372 ม. 9 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท 100000 กรุงเทพฯ บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท 100000 กรุงเทพฯ บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท 100000 กรุงเทพฯ บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท 100000 กรุงเทพฯ บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท 100000 กรุงเทพฯ บริษัท ไทยแลนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	โครงการพัฒนาที่ดิน	โครงการพัฒนาที่ดิน	
	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	OWNER	SCALE	DATE	
	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	37/78 ซอยงาม & ซอยงาม ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ			





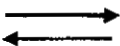
**สัญลักษณ์**



สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ภายในพื้นที่โครงการ)



สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วิทยาลัยเทคโนโลยีช่างกลพิษณุพนการนครราชสีมา)



เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



**CHANGE ESTATE**  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2561.....

(นายพิชัย วงศ์กุลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเคท จำกัด  
(เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)



**บริษัท นมอริส โอเปอเรชั่น จำกัด**  
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 20

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ