

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๕๐๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด MARU Ekkamai 2
ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๒๖ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด MARU Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท ๖๓ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๓๓ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง)
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุด MARU Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

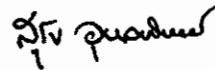
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ ฐปณทิต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

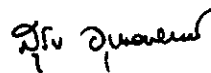
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด MARU Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัดจำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุทัยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 3176

วันที่ 11.06

9 ก.พ. 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด
 2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 3. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 310 วันที่ 9 ก.พ. 61
 เวลา 16.07 ผู้รับ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ด้านโครงการบริการชุมชน
 เลขที่ 259 วันที่ 9/2/61
 เวลา 12.12 ผู้รับ

F4 ใน บก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10244	วันที่ 1 มิ.ย. 2561
เวลา 11.04	ผู้รับ กษ.กค.

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๒๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๘-ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MARU Ekkamai 2 ของบริษัท

เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MARU
Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

ด้วย บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิส
เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MARU
Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๖๓ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพัก
อาศัย ๓๓๓ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๑ เมื่อ
วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ MARU Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

จึงเรียนมา...

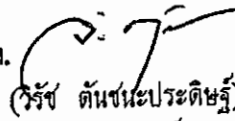
กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย	
เลขที่ ๑๐๙	วันที่ ๒๖/๖
เวลา ๑๑.๐๙	ผู้รับ ๒๖/๖

๒๖/๖ กส. ๒๖/๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(รัชต์ ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2
ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 333 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 167 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136III7016-4 โฉนดที่ดิน จำนวน 10 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 1-2-77.2 ไร่ หรือ 2,708.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ของบริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

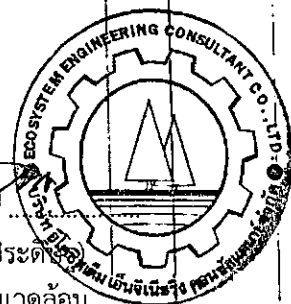
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและท
และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม
และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครง
หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตร
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เป็นสำนักงานขายของโครงการ (สำรวจ ณ เดือนธันวาคม 2560) ซึ่งยังมิได้มีการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ โดยต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือผู้ชำนาญการรื้อถอนอาคาร ฝ้าดูและอยู่ตลอดเวลาในขณะดำเนินการรื้อถอน สำหรับการรื้อถอน ต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย สูง 4 ชั้น	1 ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อภายนอกโครงการ 3. ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น โดยเฉพาะด้านถนนสุขุมวิท 63 สร้างกำแพง Metal Sheet สูงเท่ากับความสูงของอาคารสำนักงานขายทั้ง 3 ด้านแล้วใช้ Mesh Sheet คลุมอาคารส่วนที่เหลือ 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน (อาคารสำนักงานขาย) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 7. ก่อนรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่า มีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มิถุนายน 2561.

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

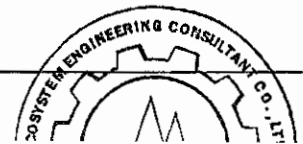
บริษัท-อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริง-คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด-MARU-Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียด ขั้นตอนการรื้อถอน ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 9. ก่อนรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ผู้รับเหมาต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 10. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 11. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมทั้งกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการรื้อถอน เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการรื้อถอนต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30	



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์ดไทรศัพท์ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 13. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
2. คุณภาพอากาศ	การพัฒนาโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 มีกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมบางส่วน โดยมีระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ โดยความเข้มข้นของมลสารจากการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม มลสารจากรถบรรทุก และมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกล ซึ่งก่อให้เกิดมลสาร ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.24×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

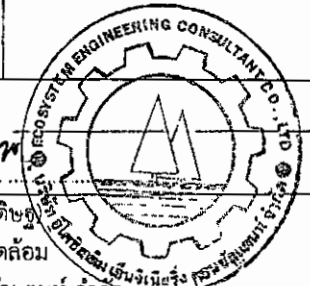
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

- โครงการอาคารชุด MARU-Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่-ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.12 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.123 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0119 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0261 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)		
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง <u>ทิศเหนือ</u> ติด สำนักงานเลขที่ 70 สูง 4 ชั้น (อาคารพาณิชย์) จำนวน 1 คูหา มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 4.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.1-62.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 1.9 ถึง 9.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)	1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 2. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบรับฟังปัญหา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 62 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 47.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.3-54.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.9 ถึง -4.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก ติด บ้านเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 66.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -5.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก ติด อาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนส เซ็นเตอร์ สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 24.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.9-55.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.3 ถึง -1.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับ	และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 3. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4 ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น เท่านั้น 5 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 3.0-3.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) 6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 7 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 8. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 9 ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง	

มิถุนายน 2561...

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด-MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่-ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ-เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ - ทิศเหนือ ติด สำนักงานเลขที่ 70 สูง 4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.34 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 11/1 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 62 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.12 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด บ้านเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.08 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติด อาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. ต้องมีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต ประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน 8 กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยเฉพาะต่อสำนักงานเลขที่ 70 โดย ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในด้านทิศเหนือ บริเวณกำแพงของอาคารพาณิชย์เลขที่ 70 ทุกวัน ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	
5 การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม มีปริมาณรวม 461.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถแยกออกได้เป็น 3 ประเภท ประกอบด้วย 1) ขยะส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว) มีปริมาณ 5.96 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น (บริษัทรื้อถอน จะนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า) มีปริมาณ 14.82 ลูกบาศก์เมตร 3) ขยะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่น* (บริษัทรื้อถอน	1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุรื้อถอนที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอน ไม่ให้กระจายระยหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องทำลายและไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็ก เส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตาม	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561 ...

(นายธนดล คำขิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561 ...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด "MARU Ekkamai 2" ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะนำไปกำจัด) มีปริมาณ 441.02 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น - คอนกรีต มีปริมาณ 337.12 ลูกบาศก์เมตร - อิฐ มีปริมาณ 90.51 ลูกบาศก์เมตร - กระเบื้องเซรามิก มีปริมาณ 9.56 ลูกบาศก์เมตร - ยิปซัมบอร์ดมีปริมาณ 3.83 ลูกบาศก์เมตร	หลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. กำจัดขนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวานต่อพื้นที่ข้างเคียง 7 ห้ามขนงานจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ 1) <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u> - โครงสร้างบ้านพักอาศัยก่อสร้างมานานแล้ว - การรื้อถอนอาคารเดิมทำให้เกิดการหลุดตัวของดิน 2) <u>คุณภาพอากาศ</u> - โครงการต้องระบเวลาในการฉีดน้ำไส้สดุที่รื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย - ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควบคุมการแพร่กระจายที่แหล่งกำเนิดให้ดี - การรื้อถอนต้องควบคุมการแพร่กระจายของฝุ่นละอองให้ดี - ตัวอาคารที่รื้อถอนอยู่ใกล้กับโรงแรมค่อนข้างมาก จึงอยากให้โครงการปิดคลุมให้ดี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการหลุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน <u>มาตรการลดผลกระทบ</u> - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง <u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. เลือกใช้เทคนิคในการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนติดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความแน่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ต้องมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกให้ดี - ใช้ผ้าใบปิดคลุมรอบพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	4 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 60 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อภายนอกโครงการ 5 ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุดกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 6 จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	
	3) <u>ระดับเสียง</u> - อย่านำให้โครงการกำหนดเวลารื้อถอนให้ชัดเจน โดยห้ามมีกิจกรรมใดๆ ในช่วงวันหยุด และวันหยุดราชการ และห้ามมีกิจกรรมใดๆ ก่อน 09.00 น. - โครงการไม่ควรยกของในช่วงเวลากลางวันเพราะอาจจะส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียงได้ - ไม่ควรรื้อถอนหลังเวลา 17.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง - เสียงดังจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม และการคมนาคมขนส่งของโครงการ ต้องควบคุมกิจกรรมดังกล่าวให้ดี - เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด - แจ้งกับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนทำการรื้อถอนอาคารเดิม และห้ามรื้อถอนในช่วงกลางวัน เพราะเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงต้องการพักผ่อน - ช่วงรื้อถอนอาคารของเวลาการทำงานในเวลา 08.00 น. ถึง	<u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1 ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. เท่านั้น และหลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปจะไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคารทุกกิจกรรม 2. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 3 ก่อนรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 4 ก่อนรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้	

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU-Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 69 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17.00 น. และหลังจากเวลา 17.01 น. เป็นต้นไป ไม่ได้กล่าวอย่างชัดเจน งดกิจกรรมทุกอย่าง นอกเหนือจากที่ได้รับอนุมัติตามกฎหมาย จะมีเสียงหรือไม่ ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย	เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	
	4) แรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญ ควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิมอย่างใกล้ชิด และเลือกวิธีการรื้อถอนที่ส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนให้น้อยที่สุด โครงสร้างบ้านพักอาศัยก่อสร้างมานานแล้ว	มาตรการลดผลกระทบ 1 มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2 กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 3 จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย	
	5) การคมนาคม - ทางเข้าออกของโครงการ อยู่ใกล้กับที่พักอาศัย จึงอยากให้โครงการระมัดระวังการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดี เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร ทางเข้าออกของโครงการ อยู่ใกล้กับที่พักอาศัย จึงอยากให้	มาตรการลดผลกระทบ 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน 2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถ	

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการระมัดระวังการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดี เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร - สภาพการจราจรในปัจจุบันค่อนข้างหนาแน่น ทำให้การจราจรติดขัดเป็นอย่างมาก เมื่อมีการรื้อถอนจึงไม่ยากให้รถบรรทุกจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรโดยเด็ดขาดและเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกอีกทางหนึ่ง - ห้ามรถขนย้ายวัสดุต่าง ๆ จอดภายในซอยเอกมัย 4 เนื่องจากปัจจุบันมีผู้จอดรถภายในซอยเป็นจำนวนมากทำให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร ประกอบกับซอยเอกมัย 4 ค่อนข้างแคบ ถ้ามีรถใหญ่จอดกีดขวางอีกอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ - ถนนเอกมัยเป็นถนนแคบ รถติดตลอดเวลาจะยิ่งทำให้รถติดมากขึ้นไม่ควรสร้างอาคารสูงบริเวณย่านที่พัก - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยเอกมัย 4 หรือบริเวณถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการเด็ดขาด - ควบคุมการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้ดี ห้ามบรรทุกเกินขนาดโดยเด็ดขาด และต้องปิดคลุมวัสดุด้วยผ้าใบ หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันการตกหล่นได้ เพื่อป้องกันการตกกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ - ห้ามขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้เส้นทางการจราจรเป็นจำนวนมาก - ตรวจสอบประวัติและใบขับขี่ของผู้ขับขี่รถบรรทุกวัสดุรื้อถอนเพื่อลดผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้เส้นทางการจราจร - จัดให้มีการปิดคลุมผ้าใบของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดี เพื่อป้องกันการตกหล่นกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ	ขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสุขุมวิท 63 ซอยเอกมัย 4 รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ 3. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 4. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะเร่งวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	

มิถุนายน 2561

(นายธนตส์ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

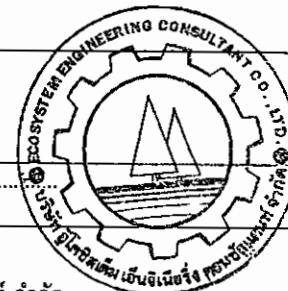
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU EKKamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่รื้อถอนตามเส้นทางการขนส่ง		
	6) สาธารณสุข - บ้านพักอาศัย มีผู้สูงอายุพักอาศัยอยู่ประจำ จึงอยากให้โครงการดูแลการก่อสร้างให้ดี และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้น้อยที่สุด - ตัวอาคารที่ทำการรื้อถอนอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย อาจส่งผลให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญได้ หากไม่มีการจัดการที่ดี - การรื้อถอนก่อให้เกิดมลพิษด้านฝุ่น เสียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพื้นที่ข้างเคียงได้	<u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	
	7) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - อยากให้โครงการ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อการร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร - คนงานก่อสร้างที่เข้มารื้อถอนอาคารเดิม ต้องมีการตรวจสอบประวัติให้ชัดเจน และใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของในยามวิกาล - ควบคุมการทำงานของคนงาน โดยห้ามโยนเศษวัสดุที่รื้อถอนใส่พื้นที่ข้างเคียง และปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่รื้อถอน	<u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 2 จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 3. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ	

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 4 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหาก คนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	
	<u>8) การป้องกันอัคคีภัย</u> - ต้องควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเปลวไฟอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ของพื้นที่ข้างเคียง - โครงการต้องควบคุมกิจกรรมการรื้อถอนให้ดี โดยเฉพาะการใช้แก๊สดัดเหล็ก ซึ่งอาจทำให้เกิดประกายไฟ และเป็นสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ได้	<u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด-MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	<u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขังและความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบ นำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของแรงงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> - สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับภายในโครงการประมาณ +0.25 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิงที่ระดับ 0.00 เมตร ของถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ) และการขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับสูงสุดของอาคาร +130.00 เมตร (ระดับชั้นหลังคา) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	<u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง</u> 1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 60 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้ รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บระจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมส่งให้กลุ่มบ้านติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด) สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 9. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้างช่วงทำชั้นใต้ดิน และฐานราก และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 10. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก	

มิถุนายน 2561

(นายธนากร คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

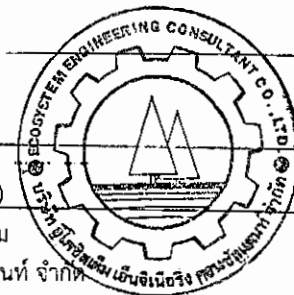
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 11 เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 12 กรณีมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ 14. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 1) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งบันไดขึ้น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 15 กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็น	

มิถุนายน 2561

(นายธนาธิป คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

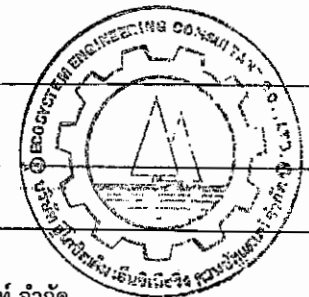
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

-โครงการอาคารชุด "MARU" Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อท่วมน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Hammer เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน หรือระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE ความยาว 12 เมตร ระบบ Brace cut หรือ Brace Cofferdam ด้วย Silence Hammer โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ บริเวณที่ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 6) และร้านอาหารญี่ปุ่น สูง 1 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - ด้านทิศใต้ บริเวณติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 11/1) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 19) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มอาคารของโครงการ - ด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 10) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดินโดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็น	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 4 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-	

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

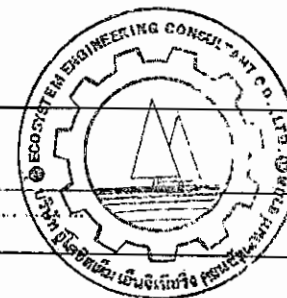
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.00 น. เท่านั้น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีพื้นที่บรรจุขนสางภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ ผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน หรือเศษวัสดุตกหล่น 9. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียกช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> จะเกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> จะเกิดขึ้น 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 60 คัน</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.52×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 3. จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเพื่อกันความสูงของอาคาร 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. กำหนดให้มีการเทปูนซีเมนต์ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 7. จัดให้มีผ้าใบป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองปูนซีเมนต์ ขณะทำการเทปูนซีเมนต์ล้อมรอบทั้ง 4 ด้านในตำแหน่งที่มีการเทปูนซีเมนต์ เพื่อให้ละอองปูนซีเมนต์กระจายออกไปน้อยที่สุด	(1) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้แน่นหนา ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการ ทิศเหนือของโครงการ <u>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</u> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.46×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.97×10^{-5} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 3. <u>ความเข้มข้นมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้	8 จัดให้มีผ้าใบใส หรือพลาสติกคลุมรถยนต์ภายนอกโครงการที่อยู่ในตำแหน่งที่เสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ หรือละอองสี 9 กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน 10. การเทปูนจะใช้ ทาวเวอร์ เครน และ/หรือเครื่องปั๊มคอนกรีต โดยควบคุมให้เครน และหัวฉีดคอนกรีต อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 11. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยंत्रถ่วงไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 12. ดินซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU EKKamai-2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.40×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.82×10^{-4} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0032 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.013 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	16. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) ทุกวันช่วงทำฐานราก และช่วงฐานรากแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 19. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>4. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับสูง		
	<u>5. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1 จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 2 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 3 รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผล กระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติด โรงแรมตองเก๊าสูง 3-4 ชั้น, บ้านเลขที่ 6 สูง 2 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่น สูง 1 ชั้น ได้ยินเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.9-55.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.3 ถึง -3.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนงานที่ชัดเจนและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2 ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว เป็นครั้งคราว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



- ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 62 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 11/1 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 19 สูง 2 ชั้น ได้อับเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.5-56.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.7 ถึง -0.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น ได้อับเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด สำนักงานเลขที่ 70 สูง 4 ชั้น และอาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ สูง 30 ชั้น ได้อับเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.0-54.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -5.2 ถึง -4.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับ	3 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้ - ช่วงฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 ทุกทิศทาง จะวางกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิด 1.0 เมตร และชั้นที่ 14 เป็นต้นไป ไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียง เนื่องจากมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน - ช่วงตกแต่ง ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดทึบ (เท่ากับระดับความสูงแต่ละชั้นของอาคาร) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-19 ด้านทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-17 ด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-16 และด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 4. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 5. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด)

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เพื่อลดระดับเสียง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ และทำให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 11. ระขาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	การเจาะเสาเข็มอาคาร เสาเข็มที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling โดยใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) ทำการหมุนบล็อกเหล็กลงในดินลึกประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นวิธีที่มีแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ มีความนุ่มนวล และลดผลกระทบต่อ	1. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Cass'on Drilling โดยใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำ

มิถุนายน 2561

(นายธนตส์ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

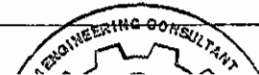
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร โดยปลายเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55.00 เมตร อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) <u>ทิศเหนือ</u> - โรงแรมตอเก้ง สูง 3-4 ชั้น บ้านเลขที่ 6 สูง 2 ชั้น และร้านอาหารญี่ปุ่น สูง 1 ชั้น (เลขที่ 12/1) ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเมื่อมีการขุดดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร เท่ากับ 1.50-2.00 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> - บ้านเลขที่ 62 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 11/1 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 19 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเมื่อมีการขุดดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร เท่ากับ 0.22-2.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> - บ้านเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเมื่อมีการขุดดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร เท่ากับ 1.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> - สำนักงานเลขที่ 70 สูง 4 ชั้น และอาคารสำนักงานบางกอก บิสซิเนส เซ็นเตอร์ สูง 30 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการ	เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 11/1 พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 6. กำหนดให้มีการขุดดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 6 - <u>ทิศใต้</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 11/1 - <u>ทิศตะวันออก</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 10	ฐานราก และหลังการทำให้ฐานราก เติมน้ำ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.27-1.32 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	- <u>ทิศตะวันตก</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของสำนักงานเลขที่ 70 โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ในตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็ม และเป็นช่วงเวลาที่มีการทำงานตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินมาตรฐาน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที โดยตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดจะต้องสัมพันธ์กับการเจาะเสาเข็มในระยะที่ใกล้ที่สุด 9 กำหนดให้มีการเจาะเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้นและงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 10. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 11 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	

มิถุนายน 2561

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

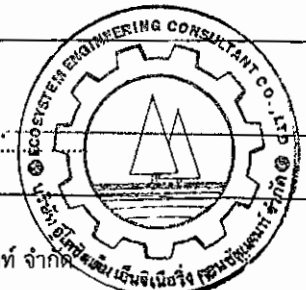
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai Z ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่อาจจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)
1 7 ทรัพยากรน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ด้านหน้าโครงการ	1 จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 10x10 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่พบสัตว์ที่หายากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ	-	-

1



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นดังสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 114 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นดังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 114 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.62 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

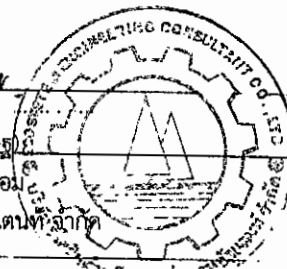
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU EKKamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ	1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> ขยะจากการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณรวม 979.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถแยกออกได้เป็น 3 ประเภท ประกอบด้วย 1. <u>ขยะส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว</u> เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น (บริษัทหรือถอน จะนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว) มีปริมาณ 15.48 ลูกบาศก์เมตร 2. <u>ขยะส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้</u> เช่น เหล็ก เป็นต้น (บริษัทหรือถอน จะนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า) มีปริมาณ 48.39 ลูกบาศก์เมตร 3. <u>ขยะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด</u> เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าย และเศษวัสดุอื่นๆ (บริษัทหรือถอน จะนำไปกำจัด) มีปริมาณ 915.66 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น - คอนกรีต มีปริมาณ 751.30 ลูกบาศก์เมตร - อิฐ มีปริมาณ 134.49 ลูกบาศก์เมตร - กระเบื้องเซรามิก มีปริมาณ 26.64 ลูกบาศก์เมตร - ยิบซัมบอร์ดมีปริมาณ 3.23 ลูกบาศก์เมตร 2) <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถังและถังขยะทั่วไป 6 ถัง) และต้องอยู่ห่างจากพื้นที่ชุมชน 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน และก่อสร้างที่ต้องทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด)

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การวางท่อน้ำทิ้งหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะของดินหรือของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบระดับน้ำหรือสภาพของระบบระบายน้ำและป้องกันการกัดเซาะ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีท่อน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ท่อน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบการระงับการรั่วอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง 2 ต่อห้องรวม 15 ห้อง โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ต่อไป โครงการจัดให้มีท่อน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ท่อน ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ใช้ระบบการระงับการรั่วอากาศ และเติมเติมอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นสู่ถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผู้ละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไม่อุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

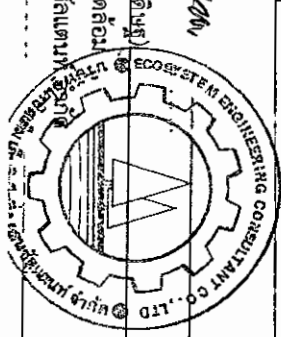
มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

(นายธนิศ คำพิเชิต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

33/167

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง ต่อห้องสาม 15 ห้อง ทำให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน	1. ทำคนงานก่อสร้าง 3. สุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ -บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยสารโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5 ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบหาน้ำ ท้องส่วนคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด)
3.6 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 60 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) และถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2 กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้รถกระตุ่นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้ายเพื่อป้องกันการทรุดตัว และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อกันฝนและหมวกในเวลากลางคืน และ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก และการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน สุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดจนเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดจนเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการ จัดทำให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดจนเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพจากกล้องวงจรปิดบริเวณส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานขั้วรถขนส่งวัสดุ ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดขยี้หรือทุบ หรือ ถังแตก เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 6 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องมีการจอดรถติดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 7 วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น 8 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดพิเศษ เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 9 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการกระเด็นและกลิ่นความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการระบายรถจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของทางเข้า ถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะใกล้เคียง หรือเข้าบ่อพัก เกิดความเสียหายจากประชาชนส่งคืน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที 11 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสุขุมวิท 63 (เอ็กมัย) และห้ามใช้ถนนเอ็กมัยขอย่อย อาทิเช่น เอ็กมัยซอย 2 และเอ็กมัยซอย 4 เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อให้ได้ช่วงการจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และระบุพื้นที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง การรั่วไหลของวัสดุที่ก่อสร้างมากกว่าการระบายรถ จะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการขั้วรถเสียหายโดยสิ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพที่ดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้เหมาะสมกับกฎหมายกำหนด ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเด้นส์ จำกัด)

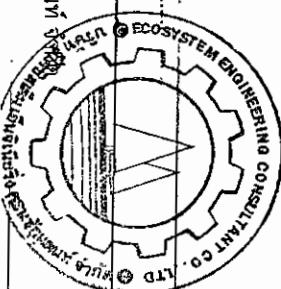
มิถุนายน 2561 ..

มิถุนายน 2561

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเด้นส์ จำกัด

35/167

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง TSPAB Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ที่ดินประเภท ย.10</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่เนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการต่าง ที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 - 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้	1. ปริมาณจราจร และไม่มีทางจอดรถสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 1.3. ประสานงานให้สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน เข้าร่วมอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 1.4. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาเกี่ยวกับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 1.5. จัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้าออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 ให้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานต่อสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ไม่เกิดร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 276.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 9.6 : 1		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร ศสส สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินบริเวณที่มีอากาศยานขึ้นลงหรือจอดอยู่บริเวณใกล้เคียง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรแจ้งเจ้าของโครงการแจ้งขอการระงับการก่อสร้างได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ไม่ต้องแจ้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาก เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โทรตรวจสอบเวลาก่อสร้าง
4. <u>คุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม 1 ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับการรบกวนจาก	1 ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำหัวหน้างานดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสีย จำนวนแม่กองจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน

มิถุนายน 2561

(นายธนาถ ศาเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

37/167



ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1 3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 17.00 น เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1 6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1 7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1 8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1 9 ให้แจ้งจำนวนคนที่ จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1 10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1 11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1 12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1 13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1 14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1 16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3 จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะ	ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีแนวโน้มปฏิบัติงานต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทั่วๆ ไป เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบต่อแนวทางการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะเวลาประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแนวทางการขนส่งวัสดุและการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มิถุนายน 2561

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับม.อ.อำนาจ

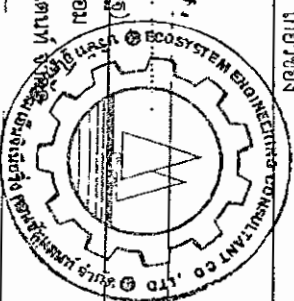
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการก่อสร้าง MABU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) <u>ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</u> - การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีมาตรการต้านการป้องกันดินพังและมาตรการขุดเขยกรณีโครงการสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และต้องมีการสำรวจค่าใช้จ่ายเบื้องต้นในการถมที่ต่อไปยังพื้นที่อื่นชั่วคราว - โครงสร้างบ้านพักอาศัยก่อสร้างมานานแล้ว - กรณีมีความเสียหายต้องมีการซ่อมแซมและขุดเขยให้ผู้ได้รับความเสียหายนับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหายจนถึงวันที่ซ่อมเสร็จและกลับมาใช้งานได้ตามปกติ และควรมีการขุดเขยตรวจว่า เช่น ถ้าต้องซ่อมแล้วเจ้าของบ้านไม่สามารถใช้บางส่วนของบ้านได้จะมีการขุดเขยอย่างไร หรือถ้าต้องย้ายออกจะขุดเขยอย่างไร ซึ่งจะขุดเขยตามจำนวนคนในบ้านที่เดือดร้อน และจำนวนวันที่ไม่สามารถใช้บ้านได้ตามปกติหรือไม่ - ควรมีผู้เชี่ยวชาญองค์การวิชาชีพให้ความเห็น ตามมาตรฐานการป้องกันการหลุดตัวของดิน	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด) - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คุณภาพอากาศ	- อยาทำให้โครงการจัดให้มีการเก็บกวาด และล้างถนนทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงทุกวัน พร้อมทั้งระบุวันเวลาในการตรวจวัดฝุ่นละอองให้ชัดเจน และถ้าบ้านพักอาศัยมีฝุ่นละอองมากขึ้น โครงการจะจัดการอย่างไร - ที่บ้านมีเด็กเล็ก และมีผู้สูงอายุพักอาศัยประจำบ้าน จึงอยากให้โครงการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้ดี - ต้องปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอก - โครงการต้องควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้ได้ เนื่องจากประกอบธุรกิจเป็นร้านอาหาร - ควบคุมการแพร่กระจายของฝุ่นละอองให้ได้ เนื่องจากที่บ้านมีผู้สูงอายุพักอาศัยอยู่ จึงกังวลว่าการก่อสร้างอาจนำพาโรคมายังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองที่แหล่งกำเนิดให้ได้ - การตรวจวัดฝุ่นละอองจะทำบ่อยแค่ไหน หรือตลอดเวลา ถ้าบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจะสามารถแจ้งให้ดำเนินการปรับปรุงโดยเร็วหรือไม่ ขอทราบว่าจะต้องติดต่อผู้ใด - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการขนถ่ายวัสดุโครงการ	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายสมิตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

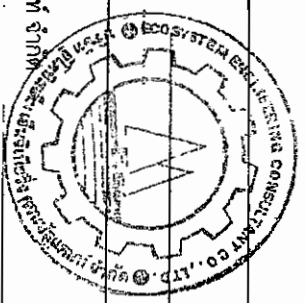
41/167

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง แพร่กระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก - ปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายออกสู่ภายนอก	3) <u>ระดับเสียง</u> - อยกให้โครงการควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน และให้บอร์ดติดต่อผู้ควบคุมงานโดยตรง เพื่อแจ้งเหตุในกรณีที่คนงานส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - อยกให้โครงการควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน และให้บอร์ดติดต่อผู้ควบคุมงานโดยตรง เพื่อแจ้งเหตุในกรณีที่คนงานส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน เนื่องจากมีเด็กและผู้สูงอายุต้องการพักผ่อน - การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่จะมีกิจกรรมที่มีเสียงดัง ถ้าไม่มีการควบคุมที่ดีอาจสร้างความรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ - การก่อสร้างที่มีเสียงดัง จะทำให้ลูกค้าที่มาปฏิบัติงาน ซึ่งอาจเสียผลประโยชน์ในการดำเนินงานธุรกิจได้ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่งส่งผลกระทบต่อผู้บริการในโรงแรม ดังนั้นโครงการต้องควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงให้ดี เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - อยกให้ธุรกิจร่นก่อสร้างที่จะส่งเสียงดังว่าจะมีช่วงใดของการก่อสร้าง และต้องไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของเสียง - ควบคุมกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้พักผ่อน เนื่องจากปัจจุบันประสบปัญหาความเสียงดังจากพื้นที่ก่อสร้างข้างเคียงทำให้ไม่	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถนอนหลับได้ จึงอยากให้การดูแลเรื่องนี้ให้ดี - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังโหม่ เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ต้องการความสงบ		
	4) แรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีการรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต ในกรณีที่มีการทำฐานรากของโครงการสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อทำการตรวจสอบอาคารต้องมีการนัดหมายล่วงหน้า เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องตรวจสอบอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยละเอียด เพื่อป้องกันการปลิวสควมรับผิดชอบในภายหลัง - เมื่อบ้านพักอาศัยได้รับความเสียหายโครงการต้องเข้ามาแก้ปัญหาโดยทันที โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องป้องกันแรงสั่นสะเทือนจากถนนบรรทุกวัสดุก่อสร้างด้วย - โครงสร้างบ้านพักอาศัยก่อสร้างมานานแล้ว เมื่อเกิดแรงสั่นสะเทือนอาจทำให้อาคารทรุดหรือร้าวได้ - ร้านค้าเปิดมาเป็นเวลา 2 ปี โครงสร้างอาคารมีสภาพดี จึงอยากให้การดูแลการทำการรบกวนไม่ให้เกิดผลกระทบหรือร้าวของอาคารข้างเคียง - การเจาะพื้นดินเพื่อฝังเสาเข็มของโครงการอาคาร สูง 32 ชั้น เป็นแบบเบี่ยง ว่าก็หลุม จะก่อให้เกิดเสียงดังขนาดใหญ่ในช่วงเวลาใดบ้าง และยังเป็นเหตุให้เกิดการสั่นสะเทือนต่อตัวบ้านเช่า, ถังเก็บน้ำใต้ดิน และสระน้ำเสียหายหรือไม่ ซึ่งไม่มีรายละเอียดในเอกสาร	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด)

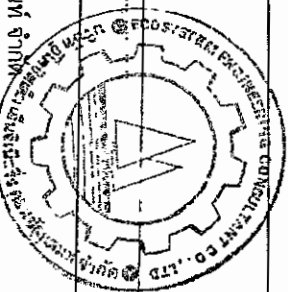
ณ ๒๕๖๑

ณ ๒๕๖๑

นายธนกร ศรีชาติ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด

43/167

นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีทชีลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

-โครงการก่อสร้าง WABU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) <u>การใช้น้ำ</u> - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเด้นส์ จำกัด)	
6) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ - อยู่ให้เกิดภาวะไฟฟ้าตก หรือดับ เพราะจะสร้างความเสียหายต่ออุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน - ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ในซอยเอกมัย มีไฟฟ้าตก และดับเป็นประจำ ถ้ามีการก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้ไฟฟ้าตกหรือดับเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้านพักอาศัยเป็นอย่างมาก	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเด้นส์ จำกัด)	
7) <u>การจัดการขยะ</u> - โครงการต้องจัดให้ที่ตั้งของห้องน้ำคนงาน และจุดพักขยะอยู่ห่างจากพื้นที่ชุมชน เพื่อลดปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - โครงการต้องจัดการขยะของโครงการให้ดี ปิดฝาถังขยะให้มิดชิดอย่าให้ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - ต้องมีระบบการจัดการกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเด้นส์ จำกัด)	
8) <u>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</u> - ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างหลายแห่ง จึงอยากขอให้โครงการช่วยกันดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้สิ่งอุดตัน หรือเกิดขวางกั้นทิศทางการไหลของน้ำ	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โดยรอบมีการระบายน้ำที่รวดเร็ว แต่โครงการห้ามทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำโดยตรง	พื้นที่โดยรอบมีการระบายน้ำที่รวดเร็ว แต่โครงการห้ามทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำโดยตรง		เฝ้าระวัง เศษชิ้นส่วน จักกัด
ควบคุมไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ควบคุมไม่ให้มีเศษวัสดุทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ เพราะส่วนใหญ่จะเห็นได้ง่าย		
ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เศษวัสดุ หิน ปูน หอย ลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เพราะส่วนใหญ่จะเห็นได้ง่าย	ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เศษวัสดุ หิน ปูน หอย ลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เพราะส่วนใหญ่จะเห็นได้ง่าย		
ต้องไม่นำน้ำโคลนที่อยู่ระหว่างการจะเสาะขุดทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง เพราะจะทำให้เกิดตะกอนในท่อระบายน้ำและอุดตันได้	ต้องไม่นำน้ำโคลนที่อยู่ระหว่างการจะเสาะขุดทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง เพราะจะทำให้เกิดตะกอนในท่อระบายน้ำและอุดตันได้		
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- อย่านำให้ตรงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เนื่องจากปริมาณน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างค่อนข้างน้อย แต่อยากให้บริการจัดการให้ดี เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนรวมได้ - ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการ โดยน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกทุกครั้ง	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด)
10) การคมนาคม	- สภาพการจราจรในปัจจุบันเป็นปัญหาที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จากเนื่องจากมีผู้ใช้งานมากขึ้น จึงอยากให้โครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

(นายธนิต คำชาติ)

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

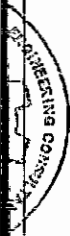
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

45/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดผลกระทบด้านปัญหาการจราจรติดขัด - สภาพปัจจุบันติดขัดมากในช่วงเวลาเร่งด่วน โครงการจึงควรหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วน และจำกัดน้ำหนักบรรทุกทุกต่อคันรถ เพื่อลดความเสียหายต่อถนนและแรงสั่นสะเทือน - สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น และติดขัดจึงอยากให้บริหารจัดการการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานให้ดี โดยหลีกเลี่ยงการสัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน - สภาพปัญหาการจราจรในซอยสุขุมวิท 63 มีการจราจรที่ติดขัดค่อนข้างมาก จึงอยากให้โครงการนำรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - เลี่ยงใช้เส้นทางขนส่งวัสดุที่เหมาะสม และสร้างผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบให้น้อยที่สุด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยควบคุมการเปิด-ปิดประตูพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรบริเวณทางเท้าในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ควรเฝ้าระวังการป้องกันกันมาก โดยเฉพาะถนนที่แคบมาก ซึ่งปัจจุบัน ยังเป็นปัญหาที่เฝ้าระวังได้ จึงขอให้ดูแลในส่วนนี้เพิ่มเติม และพื้นที่โครงการอยู่บริเวณโค้ง ซึ่งต้องระวังในเรื่องการเข้า-ออกของอาคารด้วย		



ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กำหนดช่วงเวลาขออนุญาตก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งรถที่จะกลับออกมาในซอยเอมมีไม่ควรมากเกิน 16.00 น. จะดีที่สุดเพื่อลดการจราจรที่ติดขัดมากในปัจจุบัน - ไม่เห็นด้วยที่จะมีการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในพื้นที่พักอาศัย ในขณะที่ดินสุขุมวิท 63 การจราจรติดขัดมากอยู่แล้ว จะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ก่อให้เกิดความเครียด สุขภาพจิตเสื่อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11) การสาธารณสุข	- โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้ได้ และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง และต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาดที่มีสาเหตุมาจากคนงานก่อสร้าง - ถ้าหากไม่มีการควบคุมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพื้นที่ข้างเคียงได้ และพื้นที่มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยที่มาจากคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ เช่น โรคเครียด ความรำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น และควบคุมสุขภาพของคนงานให้ได้ เพื่อป้องกันโรคระบาดที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)

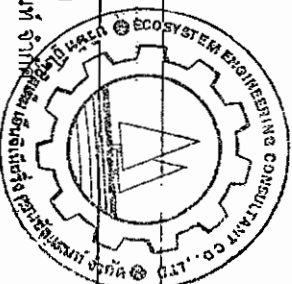
มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

47/167

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12) การป้องกันอัคคีภัย	- ต้องจัดให้มีการป้องกันจากสาธารณะ - การก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนซ์ จำกัด)
13) ความปลอดภัยสาธารณะ	- บ้านพักอาศัยก่อสร้างมาเป็นเวลานาน จึงมีความเสี่ยงต่อการทรุด หรือร้าวได้ จึงอยากให้เกิดโครงการดูแลการก่อสร้างให้ได้ และถ้าการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อทรัพย์สิน และชีวิตของพื้นที่ข้างเคียง ต้องจัดให้มีการขุดแยกความเสี่ยง - โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างต่างหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการควบคุมให้ดี หรือจัดให้มีวัสดุต้องกันการตกหล่นที่มีความละเอียดมากพอในการป้องกันวัสดุขนาดเล็ก เช่น น็อต ซึ่งสร้างความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียง - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีอาชญากรรมและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป วิชาวชิพ ร่วมงานร่วมกับวิศวกรควบคุมทุกกิจกรรม พร้อมทั้งจัดทำแผนประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) และทำแผนป้องกันกิจกรรมที่มีความเสี่ยงที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนซ์ จำกัด)

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตำแหน่งและจำนวนของบ้านชั้นชนิดหมู่มีได้ 360 องศา (Circle) บนพื้นที่การก่อสร้าง ช่วงเวลาวัสดุต่างๆ จะรถล้าเข้ามาหรือไม่ จะมีการป้องกันอย่างไรให้ชัดเจน เพราะวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ประกอบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูป ซึ่งมีน้ำหนักมาก - อันเนื่องมาจาก การยกขน และเทปูนซีเมนต์ อาคารสูง 32 ชั้น ด้วยปั้นจั่น ไม่ได้กล่าวถึงมาตรการป้องกันขึ้นส่วน หรือเศษปูนซีเมนต์ปลิวตกใส่ ช่วงเวลายกเท, ทำความสะอาด และแผนเวลาการเทปูนซีเมนต์อย่างชัดเจน		
	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)
	2. <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทำเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนากร คำชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

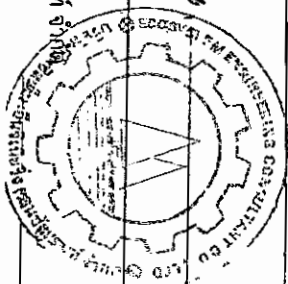
49/167

มิถุนายน 2561.

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด WABU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 33 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของ คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี			
<u>3. แหล่งเสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการตาแห้ง เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)	
<u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ <u>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)	



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MABU Ekkaamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด)
	6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานำสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด)
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างตัว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีบ่อสำหรับอาบน้ำ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถึงเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำหรับน้ำใช้ได้นาน 262 วัน 3. จัดหอน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบการระเหยชีวอากาศ และแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดกาขนขยะมูลฝอยที่หนาน และให้มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถึงขยะเปียก 6 ถังและขยะทั่วไป 6 ถัง) 5. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ-ส่งของเรียนหรือแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าสิ่งของเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด

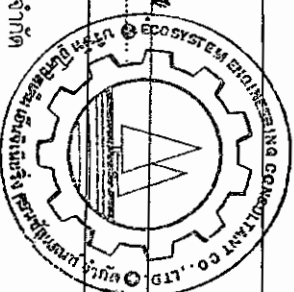
51/167

มิถุนายน 2561

(นายสุรพล วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง MAAB EKKamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหลืองไหม้	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป) ควบคุมการทำงานให้ป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าผู้ว่าจ้างประกาศหรือสัญญาเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าผู้ว่าจ้างที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป) ระบุจ้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง
EKKamai 2

ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการจอร์จนรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใ้ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ที่อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใ้ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้ง

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

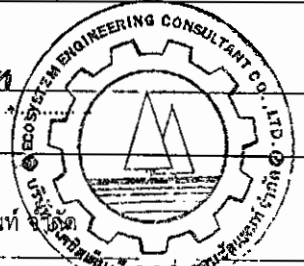
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อม บำรุง และการตรวจสอบทางเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทางเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้ทางเวอร์เครนแบบตั้งต้นนอกอาคาร และเป็นแบบกันแชน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทางเวอร์เครน และแกนของทางเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่สร้างเท่านั้น 17. ผู้ควบคุมทางเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทางเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ตั้งแต่ 2 โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง 19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการรบกวนจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อบังคับกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะไม่มีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามาถึงดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถังทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุชอโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่และปรับปรุงวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุใหม่ที่เกิดขึ้นโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงใช้ในงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Meta Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเข้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

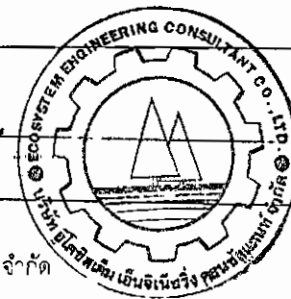
55/167

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น นาจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นของขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากกิจกรรมที่ไม่ใช่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ที่ติดเชลล์ที่เกิดจากการบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0 020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0 0202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่ในบริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	และแบ่งปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) <u>การขุดสิ่งวัสดุ</u> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ปล่อยรถบรรทุกหรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกกลบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) <u>การจัดกองวัสดุ</u> - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในหีบคลุมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากกองอนุญาติจากผู้ราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u> - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระโหลกห้องที่มีหลังคาคลุม และแบ่งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง (6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u> - ต้องใช้ผ้าใบที่บรือใบเร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกัน	 

ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อนงานในด้านเสียงดัง	ผลกระทบต่อนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระรกก้นของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	มาตรการลดผลกระทบต่อนงานด้านเสียงดัง 1) ปรับปรุงพื้นที่แหล่งกำเนิดเสียง 1. ปรับปรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาตัวเครื่องเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใบพัด 3. ถัดลมใบเลื่อย ใบมีดโกนใส่ไม้ ดอกตัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดฉีฉ/น้ำมันขึ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดตั้งแผ่นลดแรงสั่นสะเทือนที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบการร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างที่ปฏิบัติตามระเบียบงานหรือข้อกำหนดที่ปฏิบัติตามหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 2.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

นายอนันต์ คำซัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

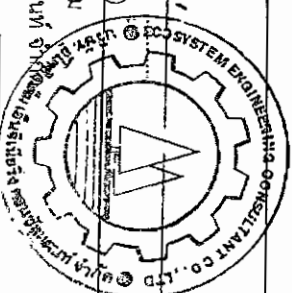
มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

57/167



ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง MAB Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหานี้ได้ถูกต้อง 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกรบเบืองฝุ่น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 3) การป้องกันที่ตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงรื้อถอน (สำนักงานชาย)</u> - ผู้ควบคุม Jackhammer ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และหลังจากระยะ 5 เมตร ดังกล่าว คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมรถล้อตักยาง (Wheel Loader) และผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม	



ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดทำแผนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คงงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6-34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่เครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>คานงานที่ทำหน้าที่ย้ายรถยกเข้าพื้นที่ระยะ 1 เมตร</u> จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดทำแผนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คานงานจะต้องสวมใส่ที่อุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดทำแผนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - <u>ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร</u> จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่อุดหูอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดทำแผนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คานงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - <u>ผู้ควบคุมเครื่องสกรูองฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร</u> จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่อุดหูอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดทำแผนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คานงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน	

มิถุนายน 2561

(นายธรรพล คำชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

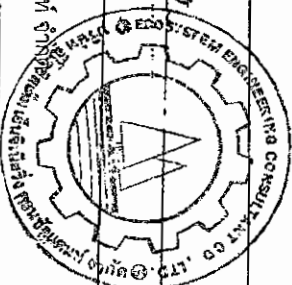
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายวิฑูรย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



59/167

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทางออร์เคสตรีน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6-34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกทุกคัน เครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน 2. โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้วันต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน 3 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casings) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 4. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ต่อกองงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

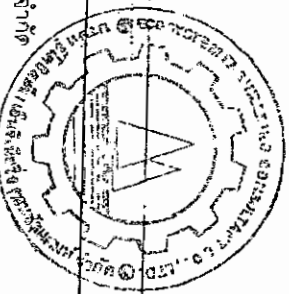
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	ภายในพื้นที่เขตวัฒนา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีตส์ อะคาเดมี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แร่งสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด) เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง คริสตจักร พระโขนง และคริสตจักรมหานคร	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด) เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

(นายธนิช คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีหัวหน้างาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยออกตรวจสอบความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต่อตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จดไปปฏิบัติงานที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีรั้วกัน และรั้วกันอาหารอยู่ภายในที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จดไปปฏิบัติงานที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 8. คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบอกรหัสจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเขียวกัน ชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกข้อหากข้อควรระงับเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการหักงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด)



ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงทำงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ จป วิชาชีพ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 50 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและถอดย้ายต่อการรื้อถอน 11. จัดให้มีการประชุมปฏิบัติการก่อสร้างทำกับระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 12. การมีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องขอชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับ โดยควบคุมแหล่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
48 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ระบบแบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างไม่ค่อยถี่ถ้วนของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบการมีเกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่า ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็น ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด)

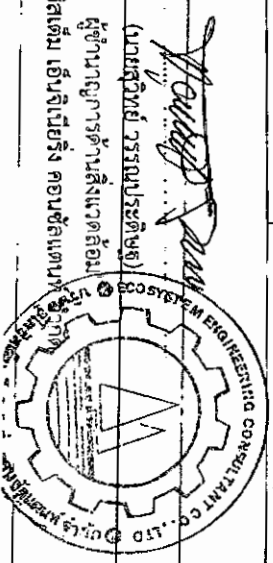
มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561...

(นายธเนศ คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

63/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง W&R Ekkalai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะโครงสร้าง แต่อย่างร้ายก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาณ ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตวัฒนา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ซึ่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	มาตรการป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน - จัดอบรมพนักงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - จัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่มองเห็น - จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟในที่ปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน - จัดอบรมพนักงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - จัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่มองเห็น - จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟในที่ปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง

4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิตมมองไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 60 เมตร โดยรอบ พร้อมรั้วไฟฟ้ากอสี่เหลี่ยม (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด W&R Ekkalai 2 จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คลล 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยจะรื้อฝ้าภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจัดกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุขภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เน่าเสียแล้ว 3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านที่อาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจบการเป็นอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประชอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งได้ดี - ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน - จัดอบรมพนักงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - จัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่มองเห็น - จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟในที่ปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง
------------------------	---	---	--

นายสมชาย ใจดี
ผู้อำนวยการโครงการ

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาคือผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - งดการขุดลอกและการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด)

มิถุนายน 2561

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด

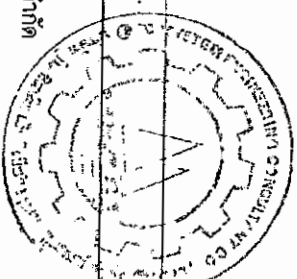
มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเคเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

65/167



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MABU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเดิมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารตล. สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ที่ระดับสูงสุดของอาคาร +130.0 เมตร (ระดับหลังคา) พื้นที่จัดสวนที่จอดรถยนต์ และสนามภายในโครงการ ีโครงการออกแบบอาคารสวน และพื้นที่สนาม ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบของโครงการใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินที่ทางของกระแสลมได้บ้าง และระดับแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 2)		- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่วันแจ้งโครงการแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดทำคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อัปเดตนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 700 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.077 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.077 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ		1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่อากาศหนาวเกินไป ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยความถี่ทั้งหมด และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือคำแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



นายแดง อดิพงษ์

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 167 คัน 3.1 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.54×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.6×10^{-6} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.62×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.7804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้	3 ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ผู้รับผิดชอบ . เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.81x10 ⁵ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 3.1201 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.54x10 ³ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0261 ppm (ไม่มีมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 3.2 <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เกิดขึ้นประมาณ 646.25 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 178.03 กรัม/ชั่วโมง 3.3 <u>ไฮเอียร์รอนด์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดเสียรื้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001 °C ซึ่ง เป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าความจาวานพาหนะซึ่งวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์คันเครื่องยนต์พื้นที่โครงการ ทั้งรมรค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพท่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ , เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก 2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียังจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561.

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอวอร์ด MABU, Ekka mai-2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจพบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท ดู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกชัย) ด้านหน้าโครงการ	3 ห้ามใช้ไฟฟ้าโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งที่มีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชวด และวัสดุสารไฟฟ้าตึง (6) เบ็ดตัวผู้ตั้งคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจุดเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อร่วม และท่อน้ำที่ถึงก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการระบบประปา โครงการออกแบบประปา บึงฉลวยพื้นที่ 3.1 ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในงานองคตวกัน	บริเวณรอบประปา และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้สอยพื้นที่ความสะอาดประปา เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ฟ้าส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อประปา ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบประปาที่มีตะกอนน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในประปา 1. ตรวจสอบ pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform และ Free Coliform ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง การไหลเวียน คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้ประปา 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำประปา ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญในการประปา และผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำประปาตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณประปาให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบอบอากาศและการป้องกันน้ำดื่มเข้าชนชนประปา 4. มีอุปกรณ์การช่วยเหลือประปาประปา พร้อมมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่	1) โครงสร้างของประปา - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกตัวของประปา โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งให้ทราบประปา 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของประปา - พื้นที่รอบประปาจะต้องไม่มีเศษขยะ - ความสะอาดส่วนประกอบของประปา เช่น ท่อน้ำ และ เกลียว 3) การดูแลรักษาคุณภาพของประปา ตรวจสอบคุณภาพประปาให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานค่าประปาของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ ประปา ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไหลเวียน - คลอรีน

10

ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงจะมีปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 283.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 1:81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คิดเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้งานในครัวเรือนของการประปานครหลวง เพื่อตอบสนองความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - <u>ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน</u> จำนวน 3 ถึง 4 ใบบริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 45:36 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 354.54 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 96.82 ลูกบาศก์เมตร - <u>ถังเก็บน้ำขึ้น-ลงลิฟต์</u> จำนวน 2 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.50 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระงับเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจักษ์มาเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดท่ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีใบอนุญาต 2561

มีใบอนุญาต 2561

(นายสมชาย คำมุก)

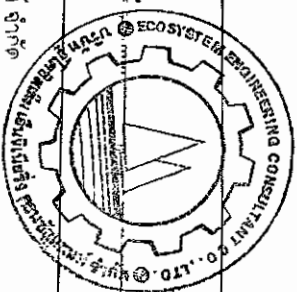
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.เจดี. เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(ก) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด WABU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ฝ่ายป้องกันและดับเพลิง ต้องมีฝ่ายป้องกันและดับเพลิง และอาสาสมัครดับเพลิง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกผลึกลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้ถึง 100% ถึงกับน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีทีมระบบระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอเจ้าหน้าที่ 12. ประสานงานให้กรมประมงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อที่บ่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อตัน/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการจัดการไฟฟ้าตามโครงการเขตบางกะปิ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,846.42 KVA ซึ่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบ่อน้ำบาดาล	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอให้กับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันไม่สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐาน - ตรวจสอบ/ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ผู้รับผิดชอบและเจ้าของโครงการ (กรณียัง

ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MABU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเสียรวม แสงสว่างกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บันไดลิ้งโดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์		ประหยัลดพลังงาน	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล(หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		5 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	
		6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	
		มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	
		1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด	
		2. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	
		3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
		4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบรรายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
		มาตรการด้านการรักษามลพิษสิ่งแวดล้อม	
		1 ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับกาใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
		3. บรระสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	

มิถุนายน 2561

(นายธเนศ ลำภู)

ผู้รับมอบอำนาจ

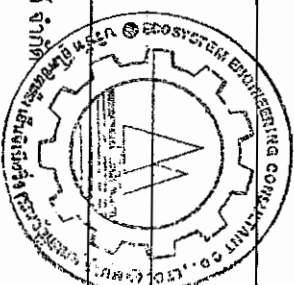
บริษัท เอ็มเอที เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

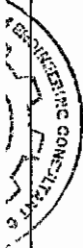
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



- ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอุโมงค์ MRT MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 4,039 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีฟ้า และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีฟ้า และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีแดง 2 จัดให้มีถังพักขยะรวม บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.59 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7,908 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้ประมาณ 3 06 วัน (7,908/2.585) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 4 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้ประมาณ 3.96 วัน (4.8/1.212) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 5 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้ประมาณ 14.8 วัน (1 8/0.1212) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตราย ได้ประมาณ 24.7 วัน (3.0/0.1212) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกแห่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้ประมาณไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 3) 3. จัดทำป้ายติดตัวบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. จัดให้มีทีมดูแลอาคาร ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0 023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณสารห้องพักขยะเปียก) ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 5 00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการตั้งแต่สิ้นแผนผังไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพื้นที่โครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน	60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนบริเวณต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้น เมื่อขยะย่อยสลาย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกชั้นเมื่อขยะย่อยสลายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 8 จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นเป็นเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกปฏิบัติงานแล้ว 9 จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10 ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11 ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดประตูเพื่อรับรถเก็บขยะตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ติดตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล

มิถุนายน 2561

(นายสมคิด-คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

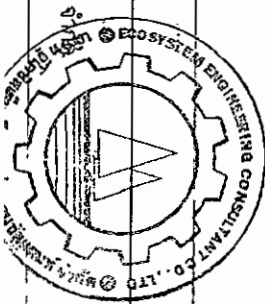
มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/167



ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

-โครงการอาคารชุด MABU-Ekkamai-2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	พัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกั้นกั้นน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	Pump อัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ขนาด 5.0 กิโลวัตต์ สูบระบายน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อ Overflow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร 3. จัดให้มีระบบน้ำขึ้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังท่อระบายน้ำชั้นล่างของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้ำพื้นที่ใต้น้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ดำเนินการสูบน้ำทิ้งท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและดูดออกตะกอนทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อกรอง บ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตะกอนเวียกกลับ บ่อสูบลift ตะกอน และบ่อพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระเบียบผู้ท่อบรรยายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) (ภาพที่ 5) 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน	อาคารชุด - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนกรอง พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำทิ้งจากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกจากตะกอน หน้าพร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำทิ้งสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา

15 สิงหาคม 2562

ผลกระทบต่องานวิจัยในท้องถิ่นที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิลลิกันด์รับ/ลิตอร์ (มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวดคุณภาพน้ำ (ผิวด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้หินสภาพน้ำภายใน) จะระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ

3 การจัดภาคละกันจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่แจ้งแนบตามกฎหมายการกระทรวงอุตสาหกรรม ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด, บริษัท ส่วนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ซีพี ไอซ์เฟลิม จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนติมันต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น

4. การชักนำให้เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 4.02 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.10 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation

5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 2.22 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร

จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องรอการขนดิน

ระบบงานทำให้เกิดปัญหาขึ้นเรื่อย ๆ ได้กับตัวระบบของผู้บริหารระบบงาน ทำให้เกิดปัญหาขึ้นเรื่อย ๆ ได้กับตัวระบบของผู้บริหารระบบงาน

ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบบางส่วนที่มีอยู่ใช้ทรัพยากรตลอดอายุ

8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการยอมรับความรู้อะกาศกับภารกิจใช้งานระบบนำร่องนำสู่การของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบนำร่องนำสู่การ เพื่อการประชาสัมพันธ์

ในการตีพิมพ์เรื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ป้องกันความรู้ไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ

2561

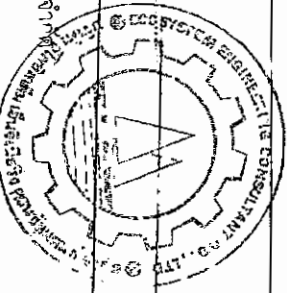
(ក) ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

អង្គជំនុំជម្រះ
 ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

79/167

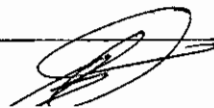
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม, เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



- ตารางที่ 3(14) - รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10 รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>แนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. หัวหน้าฝ่ายอาคารแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบ เพื่อเตรียมแผนการด้านจราจร	




ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดการจราจรล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแออัดบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง (ไม่มีเกาะกลางถนน) ซึ่งบริเวณโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นระดับต่ำถึงปานกลาง	ภายในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลามากกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้รับ และสัฟฟายโดยสารถ โดยจะระบุวัน และช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการขุดเจาะ หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 6 กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม หรือการขุดเจาะในช่วงเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	1) ตรวจสอบระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ อัตโนมัติ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้สมาชิกพักอาศัยอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด) ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

มีใบอนุญาต 2561

(นายธนิศ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

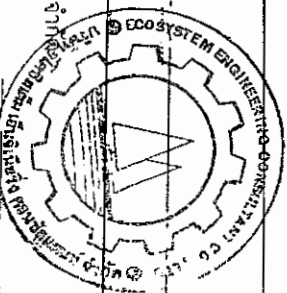
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มีใบอนุญาต 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

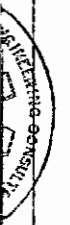
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโงง และจะซ่อมแซมระบบ ครึ่งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรผิดปกติต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ รู้ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 5 จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือความถี่ของระบบจอดรถอัตโนมัติจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของห้องจอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 7 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีถังดับเพลิงตามตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ 8 จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 9 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติงานในระบบของจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ถึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเตี๊ยกไว้ และขอรถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย	2)ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการจราจร - ตรวจสอบห้ามมิให้ระกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

1



ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10 ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ "โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 จำนวน 143 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 จำนวน 24 คัน รวมทั้งสิ้น 167 คัน" รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นารถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด (ภาพที่ 6) <u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการคมนาคม</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางทางเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

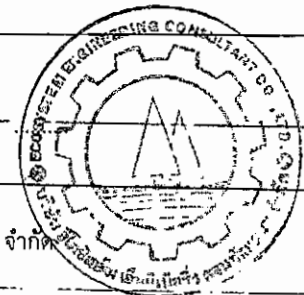
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MABU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปบันทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีห้องตรวจยนต์ จำนวน 167 คัน (เป็นห้องตรวจยนต์แบบปกติ 143 คัน บริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 และห้องตรวจยนต์อัตโนมัติ จำนวน 24 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8) และห้องตรวจรถยนต์จำนวน 2 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. จัดให้มีพนักงานเป็นคนขับที่สูงประมาณ 1.25 เมตร ในชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและป้องกันการชนรถต่อท้ายซึ่งอาจสร้างความเสียหายแก่ตัวรถ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยเสียสละความสะดวกสบายของตนเอง 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อความต้องการอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกมารับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีคันสະคຸບบริเวณภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามารถยนต์เข้าโครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่ว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ 13. จัดให้มีการระบายน้ำในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับรถที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด MABU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ที่ดินประเภท ย.10</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในที่อยู่อาศัยย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8.1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตใช้กับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 50	15 ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายนต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 16 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการติดตั้งเครื่องเล่นดนตรีในพื้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียงดนตรีภายในพื้นที่โครงการ 17. รณรงค์ให้ผู้ก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจร 18. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นรางจืด โดยรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อบดบังสายตา และเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ซ้ำอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ 2 กรณีที่มีผู้ร้องเรียนหรือข้อขัดแย้งในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ทำการงานกว่าจะมีการขายหรือเช่าชุด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องจัดทำแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขย. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถร่วมกันได้ ดังนี้ (1) ที่ดิน จำนวน 10 แปลง บนระหว่างที่ดิน 513677016-4 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 72, 652, 3324, 3325, 3327, 3328, 3330, 3331, 3332 และ 3352 เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 77.2 ตารางวา หรือ 2,708.80 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายอนุตล คำพิเชต์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

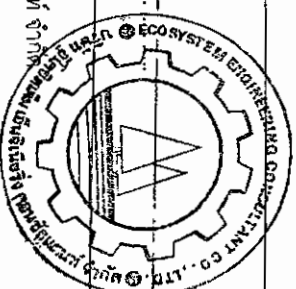
มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

85/167



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 276.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 9.6. 1 การออกแบบโครงการอาคารชุด MABU Ekkamai 2 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.55. 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.16 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 64.57 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	(2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม	(3) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร (บริเวณชั้นที่ 1) พร้อมอุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	(4) ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	
	(5) ระบบรักษาความปลอดภัย	(5) ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	
	5.1 ห้องปรก	5.2 ระบบลิฟต์โดยสาร เข้า-ออกอาคาร และพร้อมระบบควบคุม	
	5.3 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	5.4 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์	
	5.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	5.6 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์	
	5.7 บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	(6) ระบบไฟฟ้า	
	6.1 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบควบคุม พร้อมอุปกรณ์	6.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน และแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ	
	6.3 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร และบริเวณรอบอาคาร	6.4 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	
	(7) ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล		
	7.1 ระบบระบายน้ำรอบโครงการ		

1



ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร คสส สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่บาง	7 2 ระบบควบคุมการบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์ 7 3 ถังเก็บน้ำบริเวณใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า 7 4 ห้องปั๊มน้ำประปา และระบบควบคุม พร้อมอุปกรณ์ (8) ระบบลิ้นทวนการ 8.1 สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ระบบกรอง 8 2 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ 8 3 ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง พร้อมที่เปลี่ยนเสื้อผ้า 8 4 ห้องนันทนาการ 8.4 พื้นที่จอดรถ (9) ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์แบบจานดาวเทียม รวมพร้อมอุปกรณ์ (10) บำยี่หออาคารชุด (11) ห้องซักผ้ารีด ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม (12) ตู้รับจดหมาย (13) พื้นที่โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินส่วนกลางระหว่างห้อง (14) โถงต้อนรับ (15) พื้นที่จอดรถ จำนวน 167 คัน (ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 143 คัน และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ 24 คัน) ที่จอดรถส่งของ จุดกลับรถ ทางลาด และทางวิ่งรถ (16) ห้องน้ำส่วนกลาง (17) รื้อรอบโครงการ	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการเทียบกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร

มิถุนายน 2561

(นายอรรถสิทธิ์ คำขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

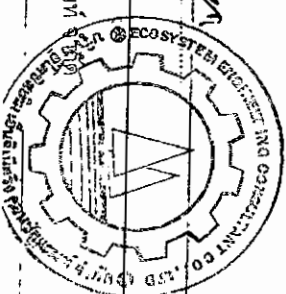
บริษัท เอ็ม.เจ.ที. เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

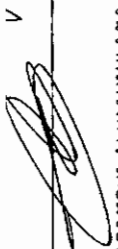
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสิสเต็ม เอ็ม.เจ.ที. เรสซิเดนซ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สถานที่ ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการรับสัญญาณ		เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสิ่งคมเมือง ลักษณะติดต่อกับกันอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ		1 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามจุดตรวจและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้สิ่งกีดขวางส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนข่าวสารภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้อาชญากรรมเข้ามาภายในอาคาร 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการในระยะเวลาประมาณ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาดังกล่าว - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ผลการสำรวจ</u> ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้		1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและ	- จัดให้มีการตั้งเรียนที่โครงการตั้งดำเนินการหาความคิดเห็นจากประชาชน และจัดทำ

1



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ระดับเสียง - ช่วงกลางวันเสียงจากรถยนต์และกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยติดกับพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก - ความเสียงจากระยะใกล้และกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการให้ติ อย่างให้เสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2) การใช้พื้นที่ - ผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวนมาก ทำให้ต้องใช้ระบบสาธารณูปโภคค่อนข้างมาก โดยเฉพาะน้ำประปา และไฟฟ้า ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	หลักสถิติ หรือทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจตัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อตั้งดำเนินการ 2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุข	จัดทำมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	รายงานผลการรับแจ้งร้องเรียนในทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการตามส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจตัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		จัดทำให้มีการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.1 การใช้พื้นที่	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้พื้นที่ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561.

(นายสมศักดิ์ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

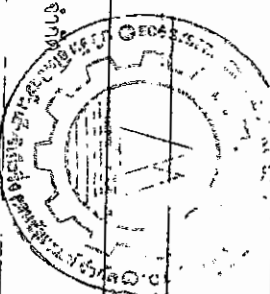
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เมื่อเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่บริเวณของชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน ทำให้แรงดันน้ำประปาของชุมชนลดลง - ประสานงานกับการประปาส่วนกลางให้ตรวจสอบความสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ เพื่อการประปาจะได้เตรียมการสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ			- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อป้องกันการแย่งใช้ไฟฟ้ากับชุมชนข้างเคียง		จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) <u>การจัดการขยะ</u> - ควบคุมดูแลห้องพักรวมให้ดี ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและปล่อยน้ำเสียจากขยะออกสู่พื้นที่ภายนอก - กลิ่นเหม็น และเสียงดังที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุดพักอาศัย มีมาตรการ และวิธีการจัดการอย่างไร ไม่ควรจะให้สัตว์เลี้ยงภายในห้องชุดพักอาศัย		จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5) <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> - ดูแลระบบการระบายน้ำของโครงการให้ดี เพื่อป้องกันการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอก และส่งผลกระทบต่อพื้นที่พุ่มซึ่ง		จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6) <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณมาก จึงควรมีระบบบำบัดที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ		จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควบคุมน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - ไม่ทราบว่าจะกระทบระหว่างที่คนพากันทิ้งไม่ได้มาตรฐาน และอยู่ระหว่างการแก้ไข จะมีการปล่อยน้ำเสียออกสู่พื้นที่ภายนอกหรือไม่		ได้ก่อตั้งนิเทศ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	7) การคมนาคม - การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น จึงอยากได้ช่วยเหลือรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และห้ามจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด - การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น จึงอยากได้ช่วยเหลือรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และห้ามจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด - ถนนสุขุมวิท 63 เป็นทางเชื่อมไปยังถนนเพชรบุรีตัด ทำให้ปริมาณรถยนต์ค่อนข้างมาก และการจราจรหนาแน่น เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จะเพิ่มปริมาณรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 เป็นจำนวนมาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณความถี่ความถี่สูงทางเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถและอุบัติเหตุแต่ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการจอดริมถนนสาธารณะ หรือถนนซอยต่างๆ - การกีดขวางจราจรโดยเจ้าหน้าที่ของอาคารจะมุ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการเท่านั้น มากกว่าผู้ที่ใช้นถนนสาธารณะ	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายสมคิด คัมพิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

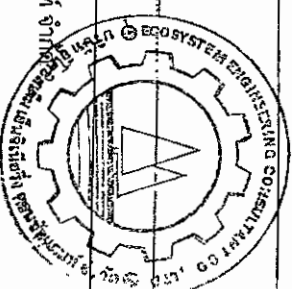
91/167

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคล



ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MABU Ekamai-2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท-63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ - ห้ามเผาเศษใบไม้ในพื้นที่โครงการ เพราะอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9) ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่ออาชญากรรม	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10) สุขภาพ และทัศนียภาพ	- อาคารโครงการค่อนข้างสูง จึงอยากให้โครงการปลูกต้นไม้ที่สามารถบดบังทัศนียภาพให้กับพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการมีสภาพที่เปลี่ยนไป ทำให้กระแสลมที่เคยพัดผ่านบริเวณบ้านพักอาศัยลดลง - ตัวอาคารที่ก่อสร้างค่อนข้างสูง ทำให้มีระยะทอดเงามาก จึงอาจส่งผลให้บ้านพักอาศัยไม่ได้รับแสงแดดในบางเวลา - อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย - เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ โดยตัวอาคารความมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยในระยะต้น เพื่อความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ข้างเคียง - เจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ MABU Ekamai-2

ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1 เสียงดังจากรถยนต์ 2 เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

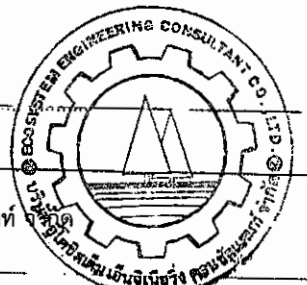
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

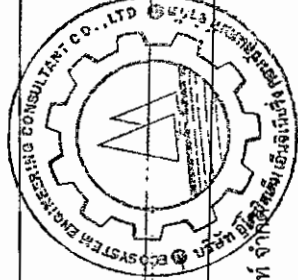
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด-	
6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 การจัดการสระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด-	
7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์เล็กของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมลพิษ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด-	
8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความปลอดภัย และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด-	
9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างที่มาอยู่รวมกันในเขตโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็น วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน การมี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด-	

ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ 10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น		
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบบ่อน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ (กรณียังไม่ได้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีบุคคลอาคารชุด
4.5 การศึกษา	ภายในพื้นที่ที่เขตวัฒนา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีตส์ อะคาเดมี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และควรจรรยาที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	-	-



Harut San
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มีอายุ 2561...
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

มีอายุ 2561

(นายณทศ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง คริสตจักร พระโขนง และคริสตจักรมหานคร		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้ทีมงานความปลอดภัยเฝ้าระวังลาดตระเวนโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปราม ยาเสพติด และสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสียกการรับบริเวณทางเข้าออกใกล้ตอมรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ตามคู่มือและนำผลัดกันส่ง ผลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสถานีดับเพลิง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระดับให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือและนำผลัดกันส่ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

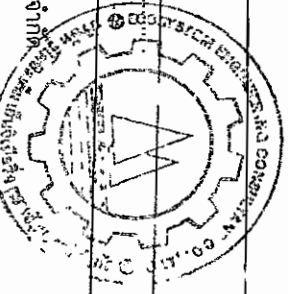
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 96.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้จำนวน 35.86 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP(NEPA) จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 180 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 200 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่ออินของระบบน้ำดับเพลิง 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้ข้ออุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ต้องกังวล 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม และการดับเพลิง	

ณ 2561

ณ 2561

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนซ์ จำกัด

นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



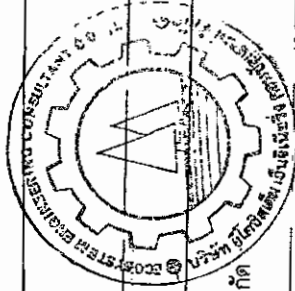
ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63.แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 389 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) 13 จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 32	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1) การบดบังทัศนียภาพ เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คลส จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่จัดสวน ออกแบบอาคารที่มีความทันสมัยสวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเบย์ใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโพนสีหาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) การบดบังทิศทางลม 2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา โรงแรมตองเก้ สูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอย.อ.กมัย 4 กว้างประมาณ 60 เมตร และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 10) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ในรั้วเดียวกัน (บ้านเลขที่ 12, 12/1, 12/2, 12/3 และ 12/9) คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,304 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากกิจกรรมภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 8) 2. จัดให้มีสวนแนวตั้งสำหรับบริเวณที่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ โดยปลูกต้นราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นไม้เลื้อยตลอดแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายใน และภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงปีที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30" ประกอบด้วย - กระจก LamitAG EURO Grey ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 5% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน(Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ 49% 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตการการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบ โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากำข้อ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลง หย่อม หรือ ส่วนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

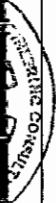
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 11/1 และบ้านเลขที่ 62) ใต้ไปเป็นถนนซอยเอกมัย 2 แยก 1 กว้างประมาณ 4.0 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) มีเขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ติดไปเป็นอาคารสำนักงานนอก บิสซิเนส เซ็นเตอร์ สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
	3) การบดบังแสงแดด 3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบไม่มีสำคัญจาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คืออาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา และถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) กว้างประมาณ 18.0 เมตร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสสูง 30 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ภายในถนนซอยสุขุมวิท 61		

1



ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ถนนซอยสุขุมวิท 61 3 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 10) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ในรั้วเดียวกัน (บ้านเลขที่ 12, 12/1, 12/2, 12/3 และ 12/9)		

มิถุนายน 2561

(นายอนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

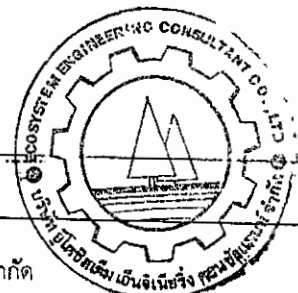
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา					
1. ช่วงรื้อถอน					
1.1 สภาพภูมิประเทศ					
(1) การรื้อถอนอาคาร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กลุ่มรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรื้อถอน และจัดทำรายงานทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- รั่วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นรื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การปิดคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและไม่มีการรื้อถอนของฝ้าใบ	- พื้นรื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่มีการรื้อถอนของฝ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นรื้อถอน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กลุ่มรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรื้อถอน และจัดทำรายงานทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กล้องบันทึกเสียงเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กล้องบันทึกเสียงเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นรื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ช่วงก่อสร้าง					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และรอบรอบน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2561

(นายธนากร คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

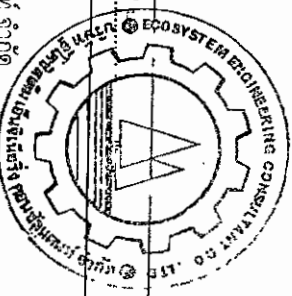
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ดิน และการ ชะล้างพังทลาย (ต่อ)	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 4(3) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) ช่วงรื้อถอนแล้วเสร็จ	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษและก๊าซไอระเหยในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 2 โรงเรียนปทุมคงคา	- ทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
24 ระดับเสียง	- Leq 24 hr, max, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนปทุมคงคา	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

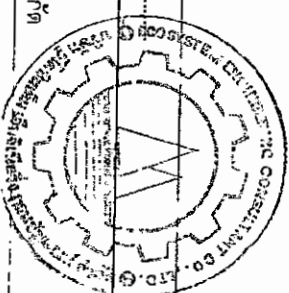
(นายธนดล คำชาติ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด

105/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - ที่เสาเหนือ . หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 6 - ทิศใต้ . หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 11/1 - ทิศตะวันออก หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 10 - ทิศตะวันตก . หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของสำนักงานเลขที่ 70 - (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและคำนวณแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้พลังงานของสิ่งอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการใช้พลังงานไฟฟ้าต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การรั่วไหลของน้ำ	- สภาพการใช้พลังงานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.9 การจัดจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.10 การระบายน้ำและกาารป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่ไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - หอถังน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีจำนวน 2561

(นายอนันต์ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

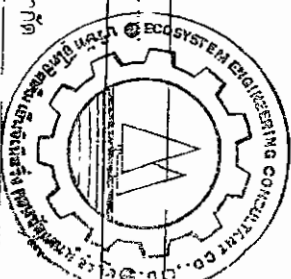
107/167

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MABU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร - ๑

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจ ความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงชนสังคม วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจ ความสะดวกการจราจรในช่วงชนสังคม วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหล่นองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหล่นองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	

00

นางสาว เสด็จฯ มาตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจวัด: วิศวกรรมการช่างสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม (ต่อ)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง - โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถเสียหาย เกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง - โครงการและเมื่อมีการขั้วรถเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม - ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.13 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.14 เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.15 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 10)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องเรียนหาโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานคณะกรรมการก่อสร้าง และกลุ่มรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับข้อร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

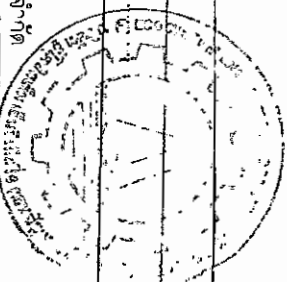
มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

109/167

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MABU Ekamail 2 ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.15 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งการและการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการในพื้นที่ระยะระยะคิด พื้นที่ระยะระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ก่อสร้าง และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งการและการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการในพื้นที่ระยะระยะคิด พื้นที่ระยะระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ก่อสร้าง และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ก่อสร้าง และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.16 การสาธารณสุข	-โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	-ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	-พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	-ความเจ็บป่วยหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	-จัดให้เจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	-อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	-บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทานทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเข้าข่ายไฟฟ้ารั่วรั่ว ความปลอดภัยและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	-พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	-บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อากาศมีกลิ่นและความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การอบรมหรือผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยหรือช่วยอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบว่ามี การจัดอบรมหรือผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและผู้มีใบอนุญาตก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การขอตรวจทุกข่มส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ถนน สุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ถนน สุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ถนน สุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561 ...

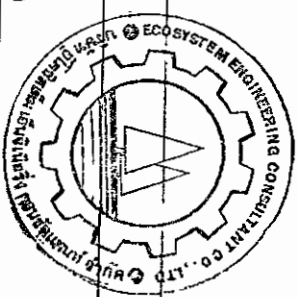
(นายธวัช คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.เจ.ดี. เรสซิเด้นส์ จำกัด

111/167

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MABU Ekamai 2 ซึ่งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอ - การปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม รongรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม รongรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- บริเวณอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามี การจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาล เบื้องต้นและรณรงค์ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรณรงค์ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรณรงค์ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.18 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของพนักงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติพนักงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- พนักงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับพนักงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

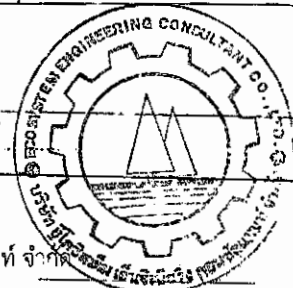
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการรื้ออาคารชุด MARU-Ekklamai 2 ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.18 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		- ตรวจสอบผู้สว่สว่คนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุผิด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรถป.ก.ประจำตลอด 24 ชม หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- บั๊ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.19 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.20 คุณภาพภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการรื้อถอนทั้งทัศนียภาพจากโครงการและการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการรื้อถอนทั้งทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการรื้อถอนทั้งทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่รื้อถอนได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรื้อถอนทั้งทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรื้อถอนทั้งทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอ็มเจ็ที เรสซิเดนส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้รับผลกระทบ

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที - จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การเกิดฝุ่นดินใหม่	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดฝุ่นดินใหม่	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดฝุ่นดินใหม่ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีสารชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดฝุ่นดินใหม่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

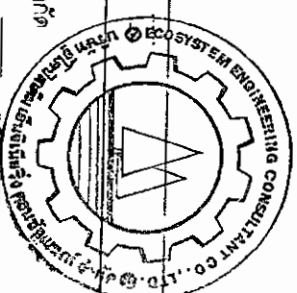
(นายอรรถพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนซ์ จำกัด

115/167

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MARB Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การใช้น้ำ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- ประเมินการแพร่กระจายสารมลพิษฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริเวณในชุมชนบรรจุที่ปดิมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การจัดการระบบ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบระบบน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพที่ซึมอยู่ หรือรั่วซึมที่ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คมั่งรั่วซึมอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
สระว่ายน้ำ	- มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด หรือ คำนวณการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องทำ ความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ชุด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงเช็ดวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องทำ ความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพที่ อยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 1 จาก 1

โครงการอาคารชุด MARU Ekklamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สละขี้ยา(ต่อ)	- มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือตัวเลขบอกระดับ ความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความเสี่ยง สละขี้ยาหรือมี	- บริเวณสละขี้ยาและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สละขี้ยา เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสละขี้ยา ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสละขี้ยา	- บริเวณรอบสละขี้ยาและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี น้ำซัง หรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสละขี้ยา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ใน บริเวณทางเข้าสละขี้ยา	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสละขี้ยา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสละขี้ยา และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกัน การติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และ การเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสละขี้ยา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสละขี้ยา อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สละขี้ยา	- บริเวณรอบสละขี้ยา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	
- ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สละขี้ยา	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณ สละขี้ยาหรือมี	- บริเวณรอบสละขี้ยา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด	

มีนาคม 2561

มีนาคม 2561

(นายอรรถพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี-เรสซิเดนส์ จำกัด

11/7/167

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ ส้วมภายใน (ต่อ)	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมี ผู้ให้บริการ มาให้ตรวจสอบระหว่าง วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัด ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่มี คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรเอโซไซค์ ยาบูริค ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chlorine) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายธนิต คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

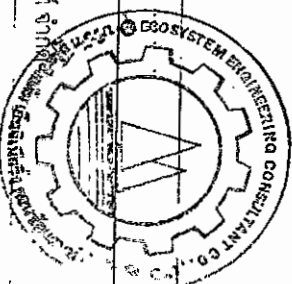
บริษัท เอ็ม.เจ. ดี. เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ อรรถสมบูรณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ - ตรวจวัดน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำนี้อยู่ประจำระะ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



ตารางที่ 5(6) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อบัญญัติสำหรับผู้ใช้ บริการติดตั้งไว้ บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อบัญญัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรก ลงในสระ 6.ห้ามทำสรวายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดในสรวายน้ำ รองรับได้ วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่ ที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการ ระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวาย น้ำไว้ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง หายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการ ใช้งาน	ต้องจัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกความยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเอที-เรลชีตส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกธนูหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7 การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธนู หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อบดตะกอนเวียนกลับ - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบดตะกอนเวียนกลับ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กักจัดสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อบดตะกอนเวียนกลับ - บ่อเกรอะ - บ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MABU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.การคมนาคม					
(1) ระบบจราจรอัตโนมัติ	- การใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานในตู้ของระบบจราจรอัตโนมัติ - ตรวจสอบเป็นระยะจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ - ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด) ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด
(2) ระบบจราจรและ การบริหารจัดการ ที่จอดรถ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ รยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ - บริเวณห้องควบคุมระบบจราจร อัตโนมัติ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- บั้ยหรือสิ่งกีดขวางจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสิ่งกีดขวางจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
11. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์จากตัว อาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับ ความถี่หรือรบกวนจากการบดบังสัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

Handwritten signature



ตารางที่ 5(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการประชาชน	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครีวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานตู้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและระบบไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. คุณภาพภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2561

มิถุนายน 2561

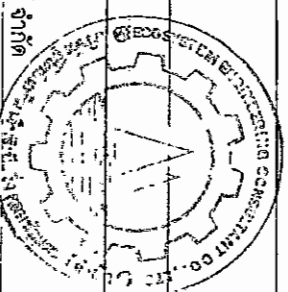
นายสมคิด คำเชิด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็ม.เจ. เอส.เอส.เอส. จำกัด

125/167

บริษัท เอ็ม.เจ. เอส.เอส.เอส. จำกัด

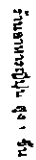


ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MARU Ekamai 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ติดตั้งกล้องโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการติดตั้งกล้องตั้งข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด





MARU EKKAMAI 2

Overall mean

பதினாறு ஆண்டுகள் காலமாக

SERIES OF ENTITIES

with various sized modified carbonized 4-40
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

INFRA

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
10-1-78	1000.00	1000.00
10-2-78	1000.00	1000.00
10-3-78	1000.00	1000.00
10-4-78	1000.00	1000.00
10-5-78	1000.00	1000.00
10-6-78	1000.00	1000.00
10-7-78	1000.00	1000.00
10-8-78	1000.00	1000.00
10-9-78	1000.00	1000.00
10-10-78	1000.00	1000.00
10-11-78	1000.00	1000.00
10-12-78	1000.00	1000.00
10-13-78	1000.00	1000.00
10-14-78	1000.00	1000.00
10-15-78	1000.00	1000.00
10-16-78	1000.00	1000.00
10-17-78	1000.00	1000.00
10-18-78	1000.00	1000.00
10-19-78	1000.00	1000.00
10-20-78	1000.00	1000.00
10-21-78	1000.00	1000.00
10-22-78	1000.00	1000.00
10-23-78	1000.00	1000.00
10-24-78	1000.00	1000.00
10-25-78	1000.00	1000.00
10-26-78	1000.00	1000.00
10-27-78	1000.00	1000.00
10-28-78	1000.00	1000.00
10-29-78	1000.00	1000.00
10-30-78	1000.00	1000.00
10-31-78	1000.00	1000.00
11-1-78	1000.00	1000.00
11-2-78	1000.00	1000.00
11-3-78	1000.00	1000.00
11-4-78	1000.00	1000.00
11-5-78	1000.00	1000.00
11-6-78	1000.00	1000.00
11-7-78	1000.00	1000.00
11-8-78	1000.00	1000.00
11-9-78	1000.00	1000.00
11-10-78	1000.00	1000.00
11-11-78	1000.00	1000.00
11-12-78	1000.00	1000.00
11-13-78	1000.00	1000.00
11-14-78	1000.00	1000.00
11-15-78	1000.00	1000.00
11-16-78	1000.00	1000.00
11-17-78	1000.00	1000.00
11-18-78	1000.00	1000.00
11-19-78	1000.00	1000.00
11-20-78	1000.00	1000.00
11-21-78	1000.00	1000.00
11-22-78	1000.00	1000.00
11-23-78	1000.00	1000.00
11-24-78	1000.00	1000.00
11-25-78	1000.00	1000.00
11-26-78	1000.00	1000.00
11-27-78	1000.00	1000.00
11-28-78	1000.00	1000.00
11-29-78	1000.00	1000.00
11-30-78	1000.00	1000.00
12-1-78	1000.00	1000.00
12-2-78	1000.00	1000.00
12-3-78	1000.00	1000.00
12-4-78	1000.00	1000.00
12-5-78	1000.00	1000.00
12-6-78	1000.00	1000.00
12-7-78	1000.00	1000.00
12-8-78	1000.00	1000.00
12-9-78	1000.00	1000.00
12-10-78	1000.00	1000.00
12-11-78	1000.00	1000.00
12-12-78	1000.00	1000.00
12-13-78	1000.00	1000.00
12-14-78	1000.00	1000.00
12-15-78	1000.00	1000.00
12-16-78	1000.00	1000.00
12-17-78	1000.00	1000.00
12-18-78	1000.00	1000.00
12-19-78	1000.00	1000.00
12-20-78	1000.00	1000.00
12-21-78	1000.00	1000.00
12-22-78	1000.00	1000.00
12-23-78	1000.00	1000.00
12-24-78	1000.00	1000.00
12-25-78	1000.00	1000.00
12-26-78	1000.00	1000

[illegible]

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
NO. 281, Umi 8-24 Bldg. 17F, Fuchu-shi, Tokyo 183, Japan

Approved: _____
 Special Agent in Charge

1. **Einleitung**

Page 1	10/1/2010
Page 2	10/1/2010
Page 3	10/1/2010
Page 4	10/1/2010
Page 5	10/1/2010
Page 6	10/1/2010
Page 7	10/1/2010
Page 8	10/1/2010
Page 9	10/1/2010
Page 10	10/1/2010
Page 11	10/1/2010
Page 12	10/1/2010
Page 13	10/1/2010
Page 14	10/1/2010
Page 15	10/1/2010
Page 16	10/1/2010
Page 17	10/1/2010
Page 18	10/1/2010
Page 19	10/1/2010
Page 20	10/1/2010
Page 21	10/1/2010
Page 22	10/1/2010
Page 23	10/1/2010
Page 24	10/1/2010
Page 25	10/1/2010
Page 26	10/1/2010
Page 27	10/1/2010
Page 28	10/1/2010
Page 29	10/1/2010
Page 30	10/1/2010
Page 31	10/1/2010
Page 32	10/1/2010
Page 33	10/1/2010
Page 34	10/1/2010
Page 35	10/1/2010
Page 36	10/1/2010
Page 37	10/1/2010
Page 38	10/1/2010
Page 39	10/1/2010
Page 40	10/1/2010
Page 41	10/1/2010
Page 42	10/1/2010
Page 43	10/1/2010
Page 44	10/1/2010
Page 45	10/1/2010
Page 46	10/1/2010
Page 47	10/1/2010
Page 48	10/1/2010
Page 49	10/1/2010
Page 50	10/1/2010
Page 51	10/1/2010
Page 52	10/1/2010
Page 53	10/1/2010
Page 54	10/1/2010
Page 55	10/1/2010
Page 56	10/1/2010
Page 57	10/1/2010
Page 58	10/1/2010
Page 59	10/1/2010
Page 60	10/1/2010
Page 61	10/1/2010
Page 62	10/1/2010
Page 63	10/1/2010
Page 64	10/1/2010
Page 65	10/1/2010
Page 66	10/1/2010
Page 67	10/1/2010
Page 68	10/1/2010
Page 69	10/1/2010
Page 70	10/1/2010
Page 71	10/1/2010
Page 72	10/1/2010
Page 73	10/1/2010
Page 74	10/1/2010
Page 75	10/1/2010
Page 76	10/1/2010
Page 77	10/1/2010
Page 78	10/1/2010
Page 79	10/1/2010
Page 80	10/1/2010
Page 81	10/1/2010
Page 82	10/1/2010
Page 83	10/1/2010
Page 84	10/1/2010
Page 85	10/1/2010
Page 86	10/1/2010
Page 87	10/1/2010
Page 88	10/1/2010
Page 89	10/1/2010
Page 90	10/1/2010
Page 91	10/1/2010
Page 92	10/1/2010
Page 93	10/1/2010
Page 94	10/1/2010
Page 95	10/1/2010
Page 96	10/1/2010
Page 97	10/1/2010
Page 98	10/1/2010
Page 99	10/1/2010
Page 100	10/1/2010

RECEIVED FBI JAN 10 1964	OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL	100-443888-100
--------------------------------	-----------------------------------	----------------

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR	REPORT NO. 10	DATE 10/1/54
--------------------------------	---------------	--------------

SECRETARY	RECEIVED	DATE
OFFICE	NO.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

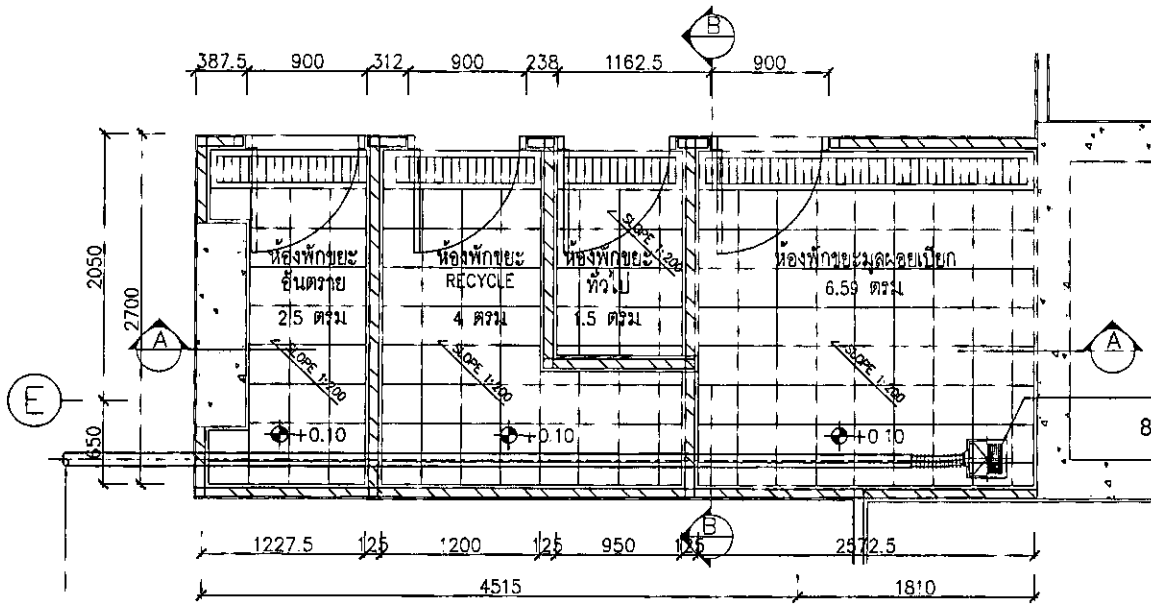
FEIA SUBMISSION

பின்வருவனவே

THE SECRET

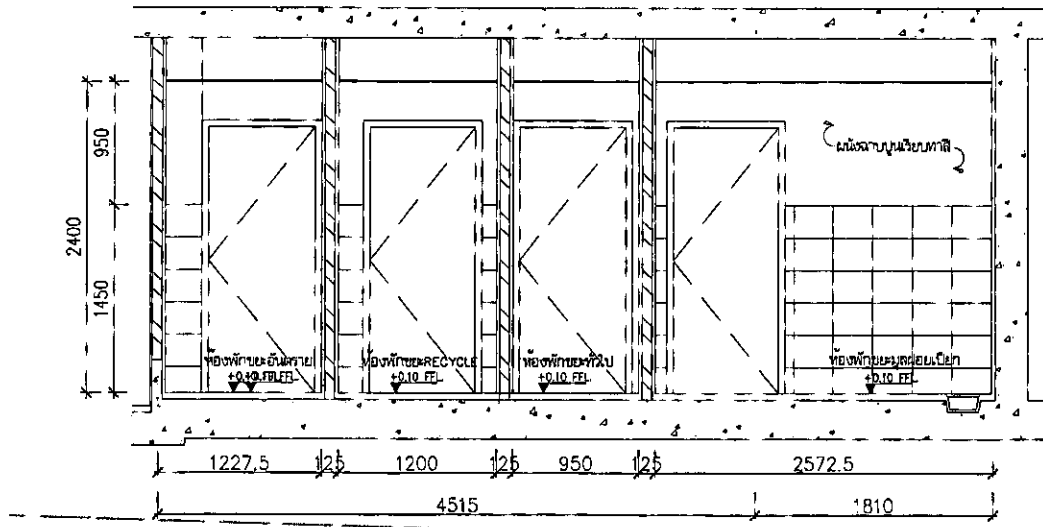
SAVING PLANET

10-10-68
10-10-68
10-10-68



แปลนห้องพักขยะทั้ง 1
SCALE 1:20

Ø 4" ไปบ่อบำบัดกลิ่น



รูปตัด A-A
SCALE 1:20

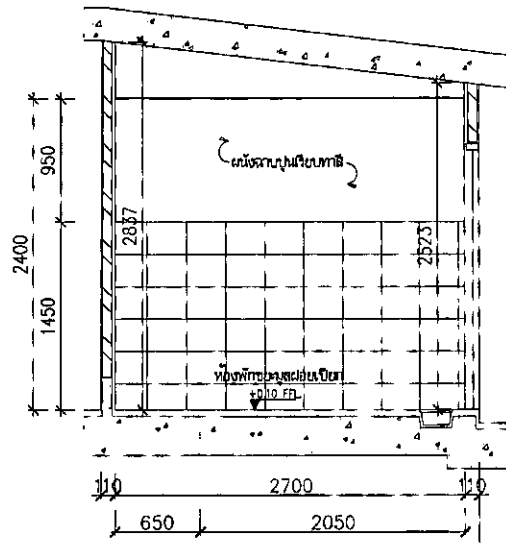
มิถุนายน 2561.....

(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

MTF-01
84 ลบ.ม./ชั่วโมง

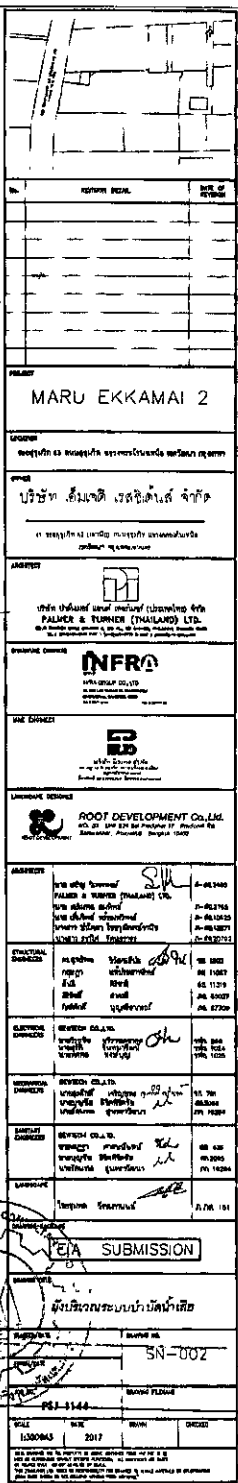
มิถุนายน 2561.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B-B
SCALE 1:20

NO.	REVISION DATA
PROJECT MARU Sukhumvit 63	
CLIENT บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด	
DESIGNER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	
CONSULTANT บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด	
APPROVED BY (Signature)	
PROJECT LOCATION 100-100 Sukhumvit 63 Road, Sukhumvit 63, Bangkok 10110	
PROJECT NO. INFRA	
PROJECT NAME ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.	
PROJECT ADDRESS 100-100 Sukhumvit 63 Road, Sukhumvit 63, Bangkok 10110	
PROJECT CONTACT โทร. 02-1111-1111 โทร. 02-1111-1111	
PROJECT STATUS EIA SUBMISSION	
PROJECT TYPE GARBAGE DETAIL	
PROJECT NO. 100-100	
PROJECT DATE 100-100	
PROJECT SCALE 1:20	



133/167

134/167

(นายสวทิต วารณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตาเลียเต็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

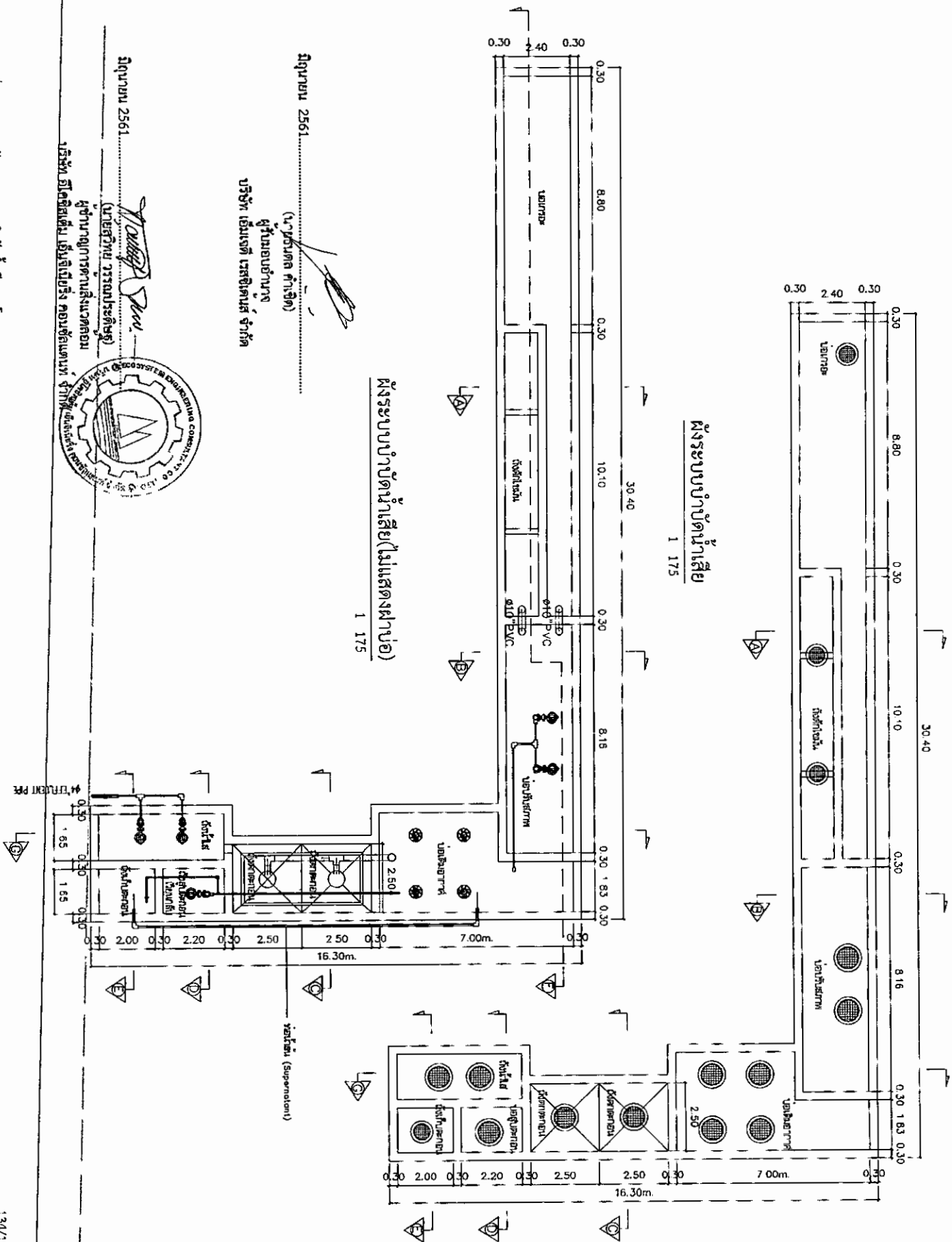
[illegible]

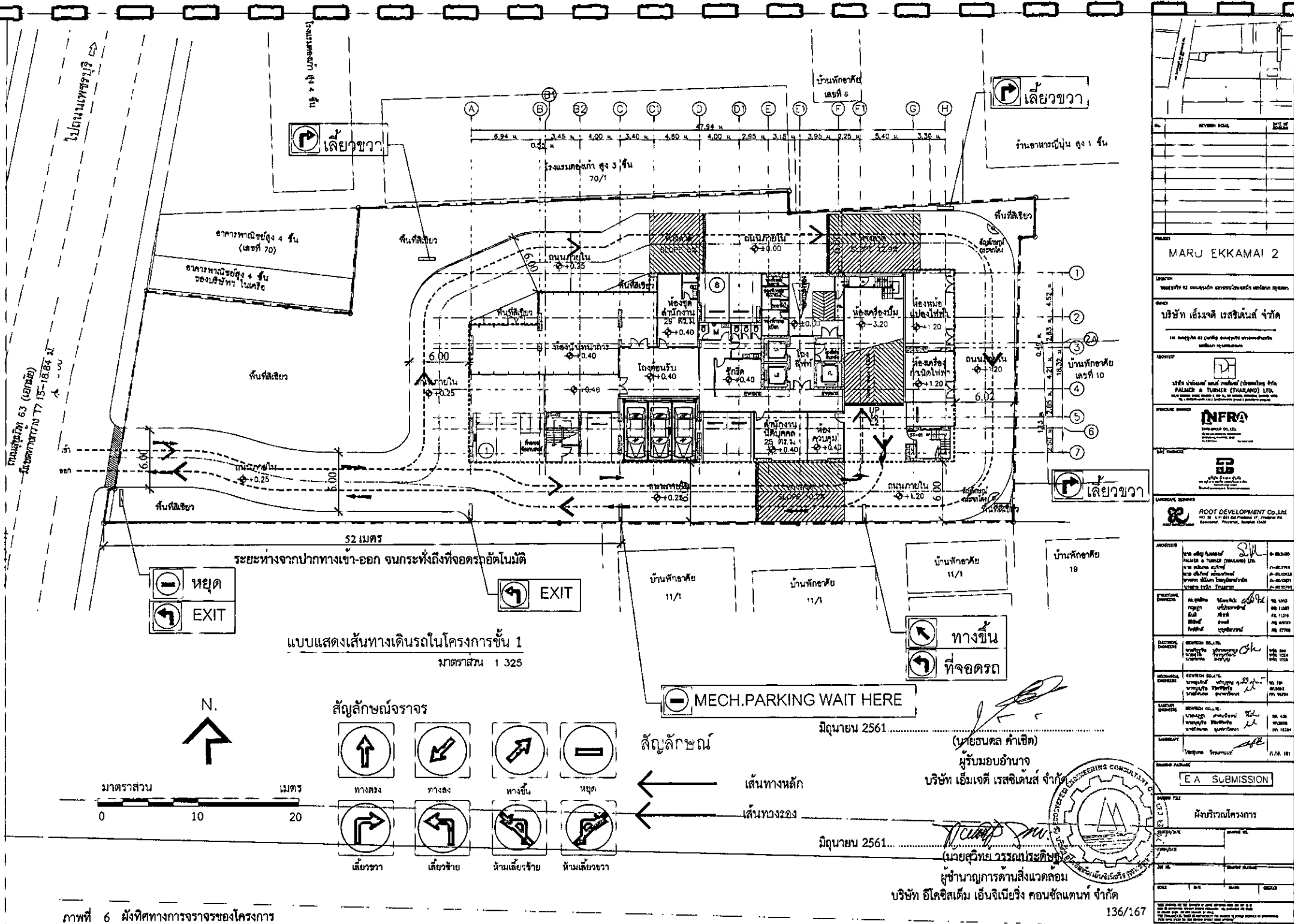
จังหวัดขอนแก่น

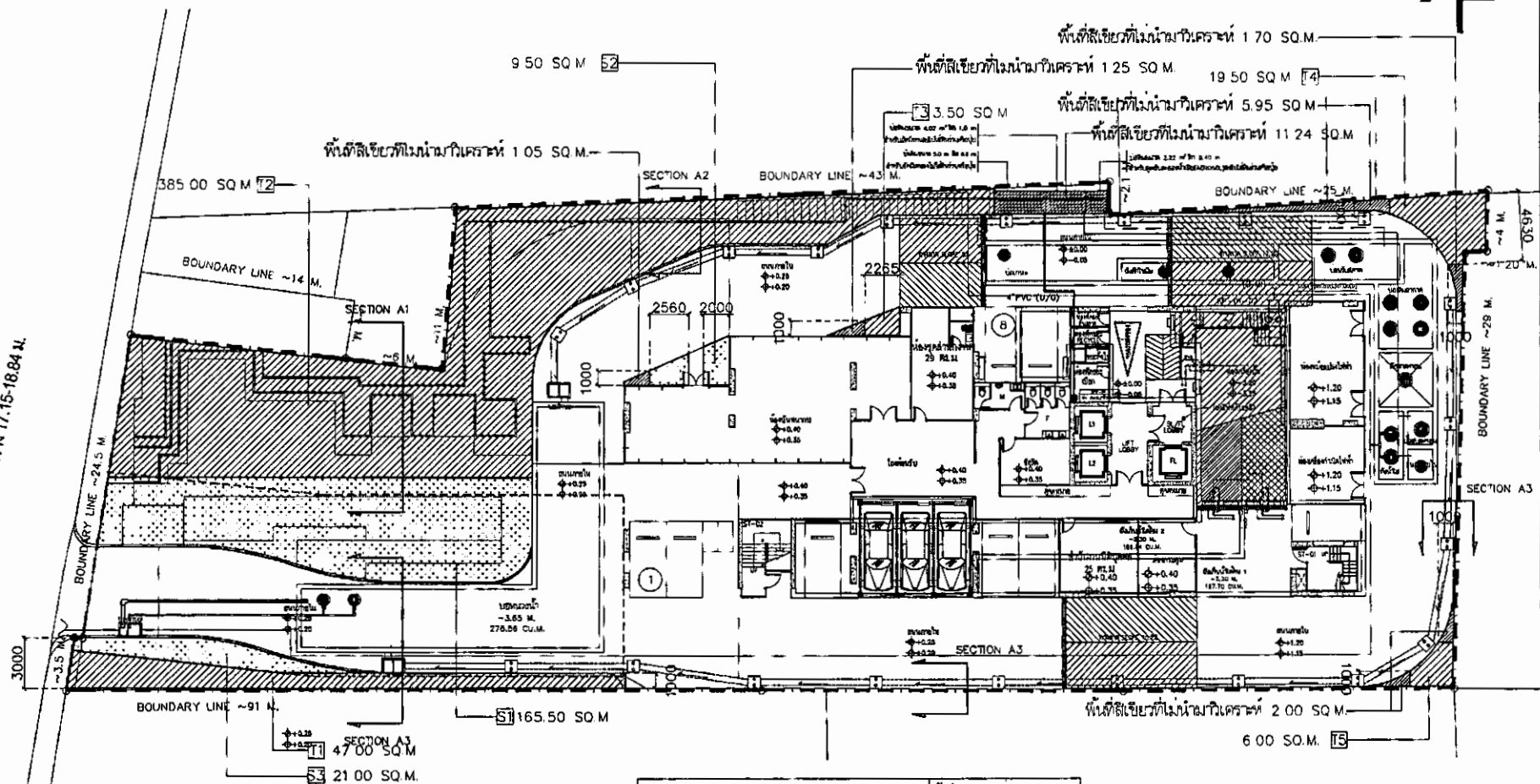
បរិស័ទ ថ្លៃធុន ទាបបំផុត ទូទាំង

ผู้รวบรวมข้อมูลน้ำเสีย(ไม่แสดงฝ่าย)

1 175

[illegible]





รหัส	รหัสผลิตภัณฑ์ (ค.ม.)
S1	165.50
S2	9.50
S3	21.00

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้ประโยชน์ ของโครงการ	657.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์ภายนอกอาคาร ของโครงการ	461.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ขึ้น 28	81.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร ขึ้น 31	86.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร ขึ้นลดค่า	480.00
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์รวมของโครงการ	1,304.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์รวมของโครงการ ตามเกณฑ์ *	1,293.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์ ตามเกณฑ์ **	649.00
พื้นที่ใช้ประโยชน์ภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	408.00

มิถุนายน 2561.....
1
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

138/167

NO. 1	NO. 2
NO. 1	
NO. 2	
NO. 3	
NO. 4	
NO. 5	
NO. 6	
NO. 7	
NO. 8	
NO. 9	
NO. 10	
NO. 11	
NO. 12	
NO. 13	
NO. 14	
NO. 15	
NO. 16	
NO. 17	
NO. 18	
NO. 19	
NO. 20	
NO. 21	
NO. 22	
NO. 23	
NO. 24	
NO. 25	
NO. 26	
NO. 27	
NO. 28	
NO. 29	
NO. 30	
NO. 31	
NO. 32	
NO. 33	
NO. 34	
NO. 35	
NO. 36	
NO. 37	
NO. 38	
NO. 39	
NO. 40	
NO. 41	
NO. 42	
NO. 43	
NO. 44	
NO. 45	
NO. 46	
NO. 47	
NO. 48	
NO. 49	
NO. 50	
NO. 51	
NO. 52	
NO. 53	
NO. 54	
NO. 55	
NO. 56	
NO. 57	
NO. 58	
NO. 59	
NO. 60	
NO. 61	
NO. 62	
NO. 63	
NO. 64	
NO. 65	
NO. 66	
NO. 67	
NO. 68	
NO. 69	
NO. 70	
NO. 71	
NO. 72	
NO. 73	
NO. 74	
NO. 75	
NO. 76	
NO. 77	
NO. 78	
NO. 79	
NO. 80	
NO. 81	
NO. 82	
NO. 83	
NO. 84	
NO. 85	
NO. 86	
NO. 87	
NO. 88	
NO. 89	
NO. 90	
NO. 91	
NO. 92	
NO. 93	
NO. 94	
NO. 95	
NO. 96	
NO. 97	
NO. 98	
NO. 99	
NO. 100	

[illegible][illegible]

សំបុត្រលេខ ២៨
ទំព័រ ១១

 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು
---	--

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

(นายสุเมธ คำน้อย)

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจที เรสซิเด้นส์ จำกัด

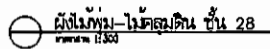
ผู้ชำนาญการตามกิ่งเขตลอม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(3) - แผนผังต้น-กิ่ง 28-

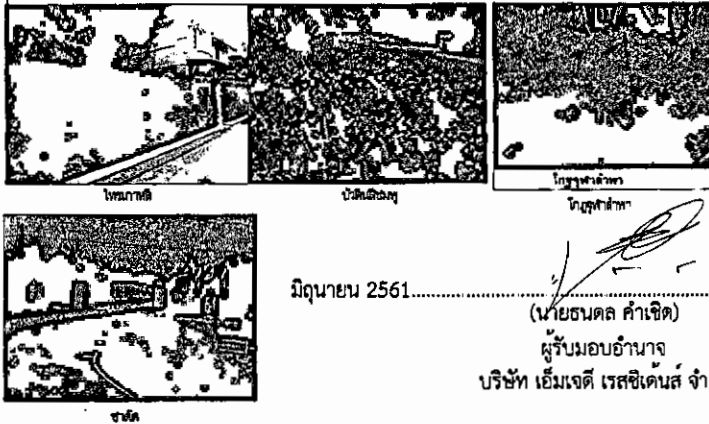
141/167

[illegible]

รายการน้ำท่วม-น้ำโคลนดิน ชั้น 28



ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	รวมปลูก (ม.)	ค่าปลูก (บาท)	ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้
1	โสมภพ	<i>Ficus sonnata</i>	2.00	● 0.30	8.60	ไม้ต้น ใบดกและหนาใบเล็กสีเขียวเข้ม มีลักษณะกึ่งเลื้อยเลื้อย ขึ้นตามสวนแนวรั้ว บ้านเขา
2	ปาล์มตีนงู	<i>Zebronia zeyheri</i>	0.30	● 0.30	32.00	ไม้พุ่มขนาดเล็ก หนามสั้น เมื่อยง่าม ดอกขนาดเล็ก มีกลิ่นหอม ใบยาวประมาณ 1 เมตร ใบยาว
3	ปาล์มตีนงู	<i>Actinidia chinensis</i>	0.30	● 0.30	3.20	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีขนปกคลุมเล็กน้อย ผิวหนัง ใบดกและหนาใบยาวประมาณ 1 เมตร
4	ชาด	<i>Cordia alliodora</i>	0.30	● 0.30	12.50	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบสีเขียว ขนาดเล็ก ดอกสีขาวขนาดเล็ก ไม้พุ่ม ใบดกและหนาใบยาวประมาณ 1 เมตร
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

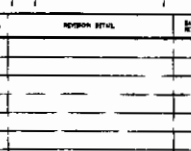


มิถุนายน 2561.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด

มิถุนายน 2561.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

	
No.	REGISTRATION NO.
DATE OF REVISION	
PROJECT NAME	
MARU EKKAMA. 2	
PROJECT LOCATION	
๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓	
OWNER	
บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด (มหาชน)	
๓๓ ๓๓๓๓๓๓ ๓๓ ๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓	
ARCHITECT	
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599	

ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
มีเขตถนน ... 17.15-18.84 M.

BOUNDARY LINE ~24.5 M.

BOUNDARY LINE ~91 M.

BOUNDARY LINE ~43 M.

BOUNDARY LINE ~25 M.

BOUNDARY LINE ~29 M.

~20 M.

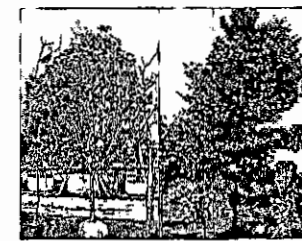
-1 ตัน- รัศมี 64" สูง 4.00 M.

-3 ตัน- ลำตัว 68" สูง 4.00 M.

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 31
มาตรา 1:300

รายการไม้ยืนต้น ชั้น 28

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม	ความสูง	รูปแบบปลูก	จำนวน	ทก.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้
	ลำต้น 6"	Melodorum eulicamum	4.00 M.	4.00 M.	ตามแบบ	3	21.00	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ใบสีเขียวอ่อน ดอกสีเหลืองอมส้ม มีกลิ่นหอม ใบมีลักษณะคล้ายใบกล้วย
	ลำต้น 4"	Melodorum eulicamum	3.50 M.	4.00 M.	ตามแบบ	1	7.00	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ใบสีเขียวอ่อน ดอกสีเหลืองอมส้ม มีกลิ่นหอม ใบมีลักษณะคล้ายใบกล้วย
	รวม					4		



รัศมี 64"
สูง 4.00 M.

ลำตัว 68"
สูง 4.00 M.

มิถุนายน 2561

(นาย) ชัยวัฒน์ คำเชิด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2561

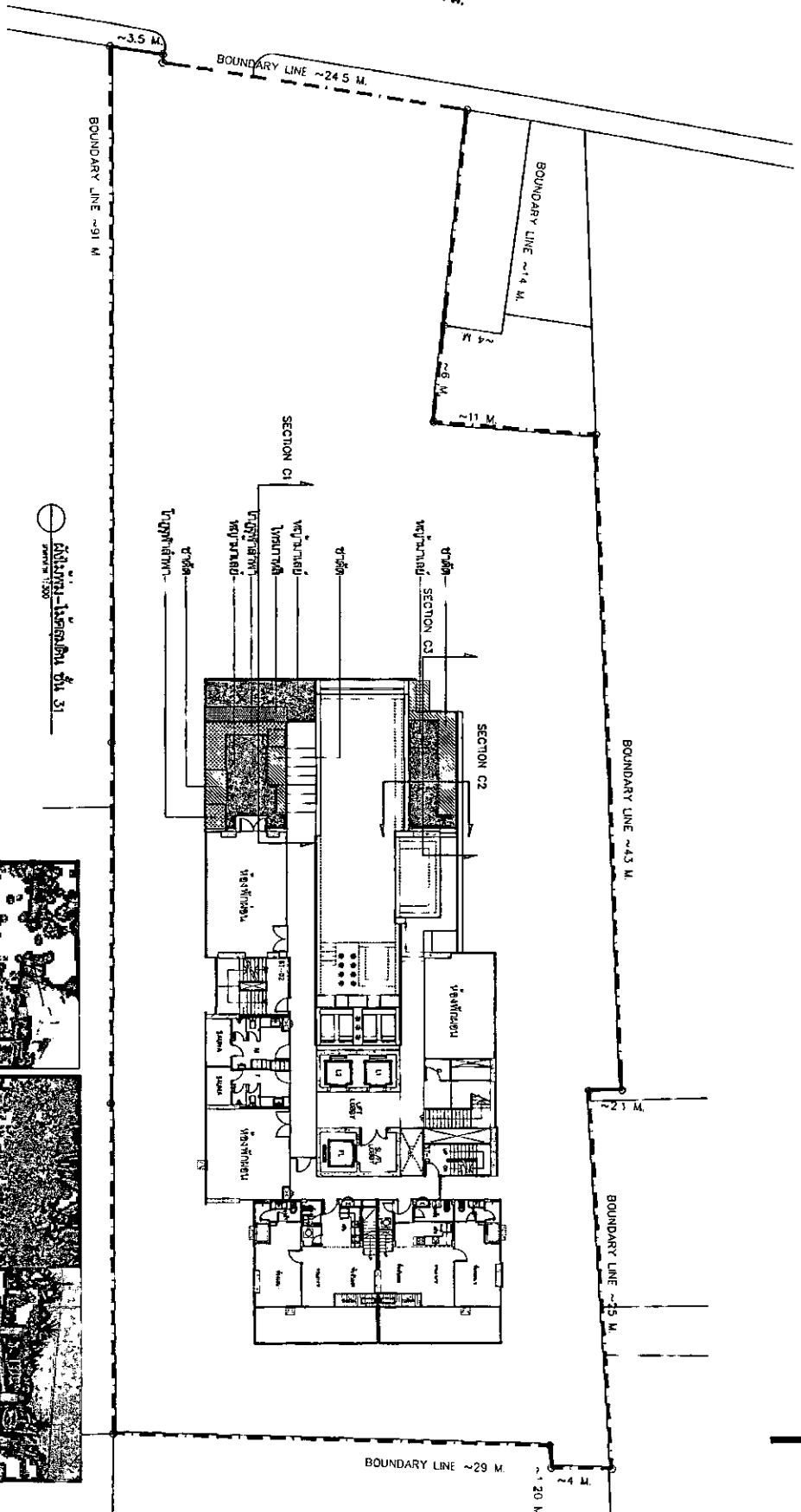
(นาย) สุวิทย์ วรณประสิทธิ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(5) ผังไม้ยืนต้น ชั้น 31

REVISION DATA		DATE OF REVISION
PROJECT		MARU EKKAMA 2
LOCATION		ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CLIENT		บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด
DESIGNER		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
DRAWING NO.		LA-02.3
DATE		มิถุนายน 2561
SCALE		1:300
PROJECT NO.		LA-02.3
DRAWN BY		นาย ชัยวัฒน์ คำเชิด
CHECKED BY		นาย สุวิทย์ วรณประสิทธิ์
APPROVED BY		นาย สุวิทย์ วรณประสิทธิ์
EIA SUBMISSION		
PROJECT TITLE		ผังไม้ยืนต้น ชั้น 31
PROJECT NO.		LA-02.3
DATE		มิถุนายน 2561
SCALE		1:300
PROJECT NO.		LA-02.3

ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
มีเขตทางกว้าง 17.15-18.84 ม.



សំណុំរឿង-ឯកសារ ទំព័រ 31

[illegible]

উদ্দেশ্য

ໂຄງປຸງການສຳມາ

27

พฤษภาคม 2561.

(นายธนดล คำเชิด)

ប្រយ័ត្ន ម៉ែម៉េត វេនឌី គេនស៍ ទំរាត

พฤษภาคม 2561.

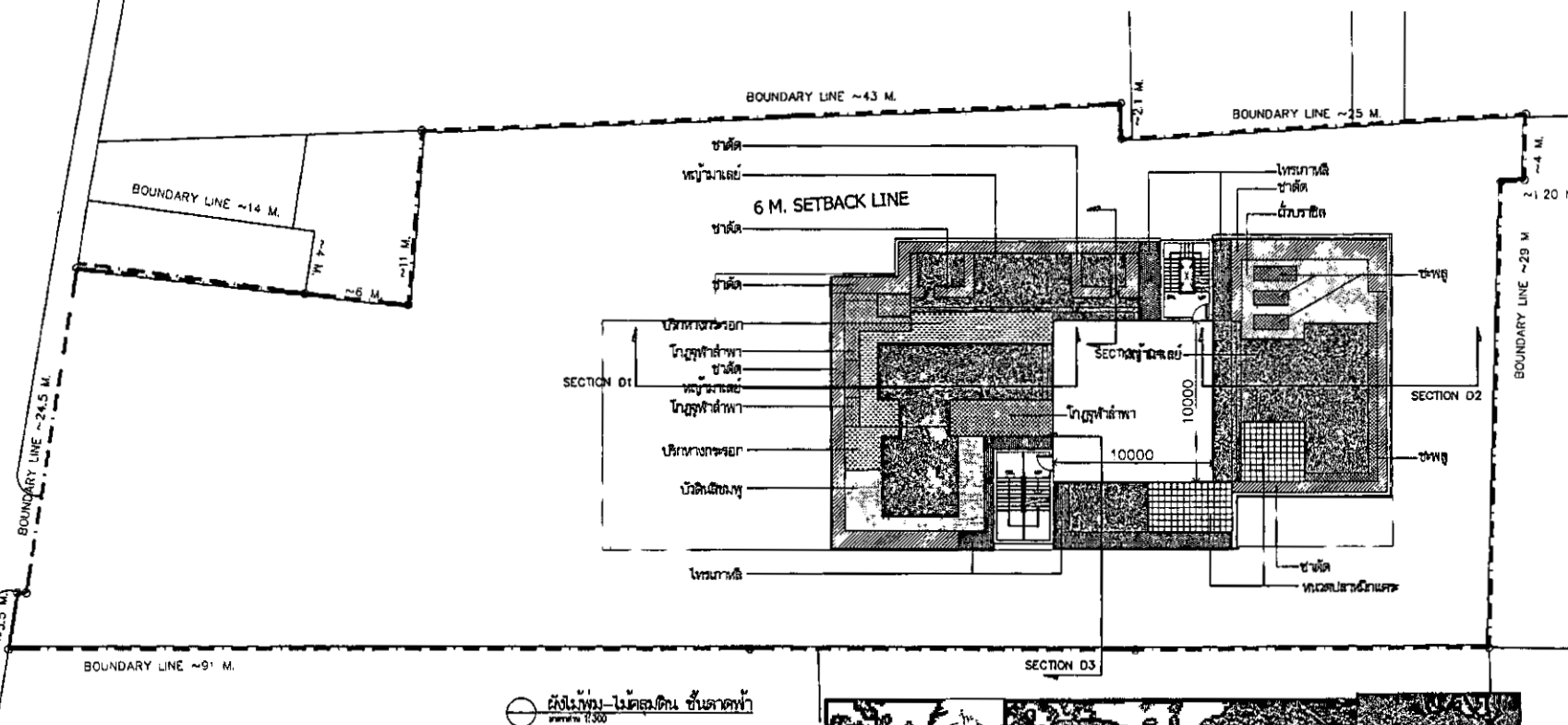
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.ซี.เอส.เตม เอ็ม.เอ็น.บี.ริง คอมพิวเตอร์เทคโนโลยี จำกัด

144/167

[illegible]

ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
มีเขตทางกว้าง 17.15-18.84 ม.



รายการไม้หอม-ไม้ฉุนดิน ขึ้นตามท้าว

SYMBOL	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดใบ (ม.)	พืชมงคล (ศ.๕)	ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้
	เทพทวารสี	Eleocharis acicularis	2.00	๑ 0.30		ไม้พุ่ม ใบหนาและขอบใบมีสีเขียวเข้ม มีลักษณะคล้ายสังข์ตอ ใต้อาบน้ำและสวนหิน บึงสาบตา
	เทพทวารสีดอกเล็ก	Schaffneria acicularis (Hayata) Hayata "Compacta" Southchikichin. sp.	0.80	๑ 0.30		ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียวอ่อน หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	เตย	Ardisia yunnanensis	0.30	๑ 0.30		ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบยาว ใต้อาบน้ำและสวนหิน ดอกสีขาวเข้ม ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ใบหญ้าฟ้าขาว	Ardisia yunnanensis	0.30	๑ 0.30	28.00	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีลักษณะคล้ายสังข์ตอ ใบหนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ขมิ้น	Curcuma zeylanica (Vahl) mosses	0.30	๑ 0.30	79.00	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียว หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ปักษีนาทกรอก	Ardisia yunnanensis	0.30	๑ 0.30	34.00	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียวอ่อน หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ปักษีนาทกรอก	Zeyheria yunnanensis	0.30	๑ 0.30	22.00	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียวอ่อน หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ขมิ้น	Curcuma zeylanica	0.30	๑ 0.30	14.50	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียวอ่อน หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ต้นกล้วย	Ardisia yunnanensis	0.15	๑ 0.15	30.00	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียวอ่อน หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน
	ต้นกล้วย	Ardisia yunnanensis			274.50	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบเขียวอ่อน หนาแน่น ดอกสีขาวเข้ม ใบยาว หนา ใต้อาบน้ำและสวนหิน



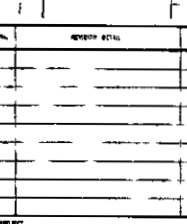
พฤษภาคม 2561.

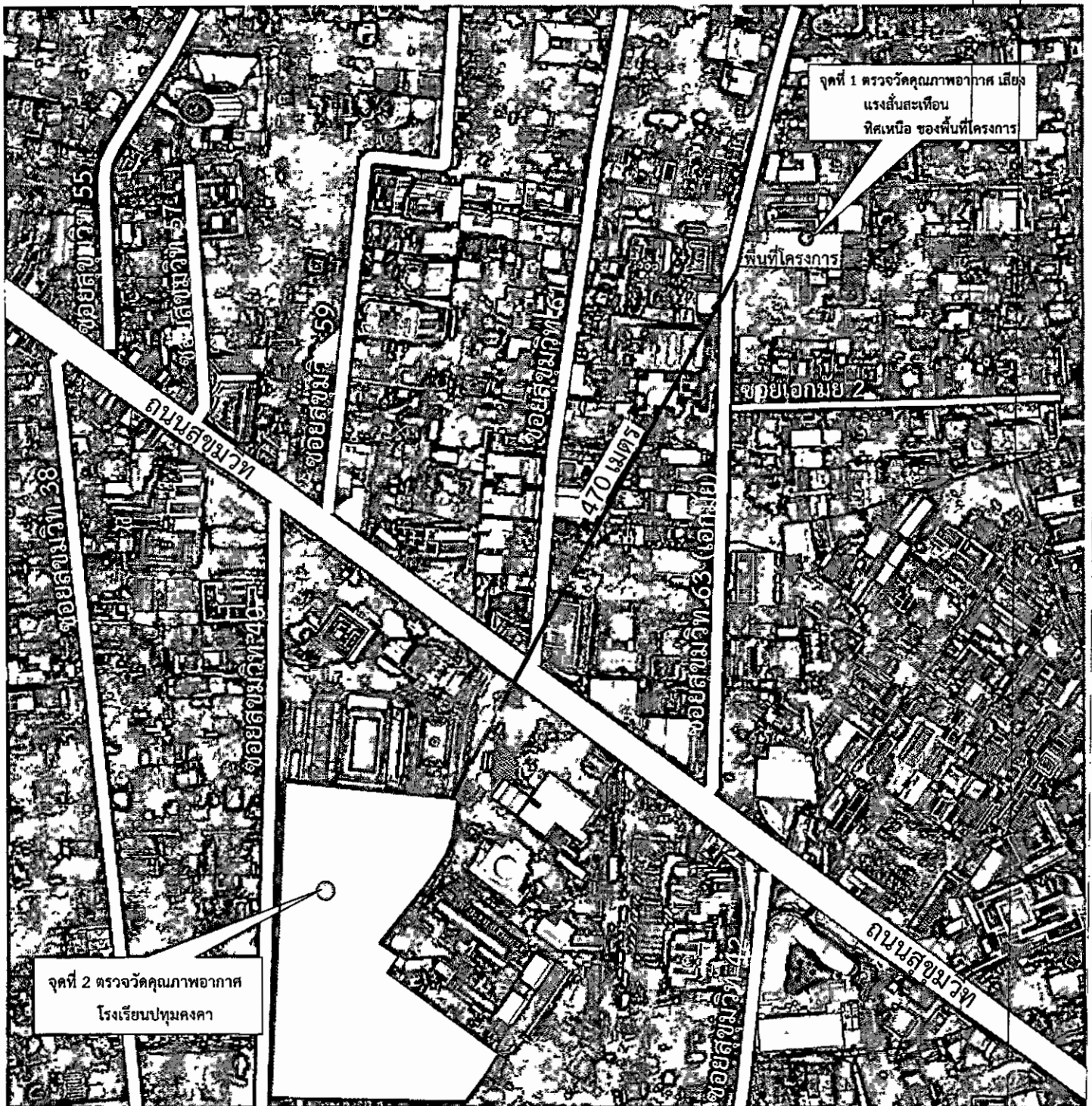
มิถุนายน 2561

(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

146/167

	
PROJECT MARU EKKAMA 2	
LOCATION หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
OWNER บริษัท เอ็มจี เบริคเคิร์ส จำกัด	
๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
ARCHITECT  PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. ๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
ENGINEER CONSULTANT  INFRA ๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
BASE CONSULTANT  B ๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
LANDSCAPE ARCHITECT  ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
PROJECTS ๑. งานออกแบบ ๒. งานก่อสร้าง ๓. งานควบคุม ๔. งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕. งานประเมินผลกระทบทางสังคม	
STRUCTURAL ENGINEER ๑. งานออกแบบ ๒. งานก่อสร้าง ๓. งานควบคุม ๔. งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕. งานประเมินผลกระทบทางสังคม	
ELECTRICAL ENGINEER ๑. งานออกแบบ ๒. งานก่อสร้าง ๓. งานควบคุม ๔. งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕. งานประเมินผลกระทบทางสังคม	
MECHANICAL ENGINEER ๑. งานออกแบบ ๒. งานก่อสร้าง ๓. งานควบคุม ๔. งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕. งานประเมินผลกระทบทางสังคม	
ENVIRONMENTAL ENGINEER ๑. งานออกแบบ ๒. งานก่อสร้าง ๓. งานควบคุม ๔. งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕. งานประเมินผลกระทบทางสังคม	
LANDSCAPE ARCHITECT ๑. งานออกแบบ ๒. งานก่อสร้าง ๓. งานควบคุม ๔. งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕. งานประเมินผลกระทบทางสังคม	
DESIGNED BY EIA SUBMISSION	
๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
LA-03.4	
๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
๒๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

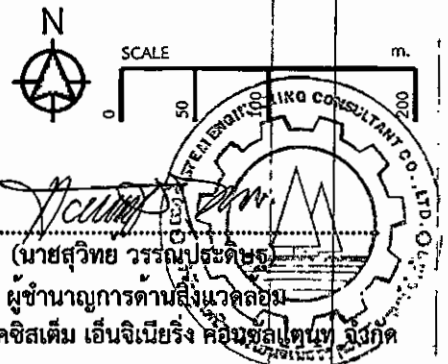


จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
โรงเรียนปทุมคงคา

จุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
แรงสั่นสะเทือน
ทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการ

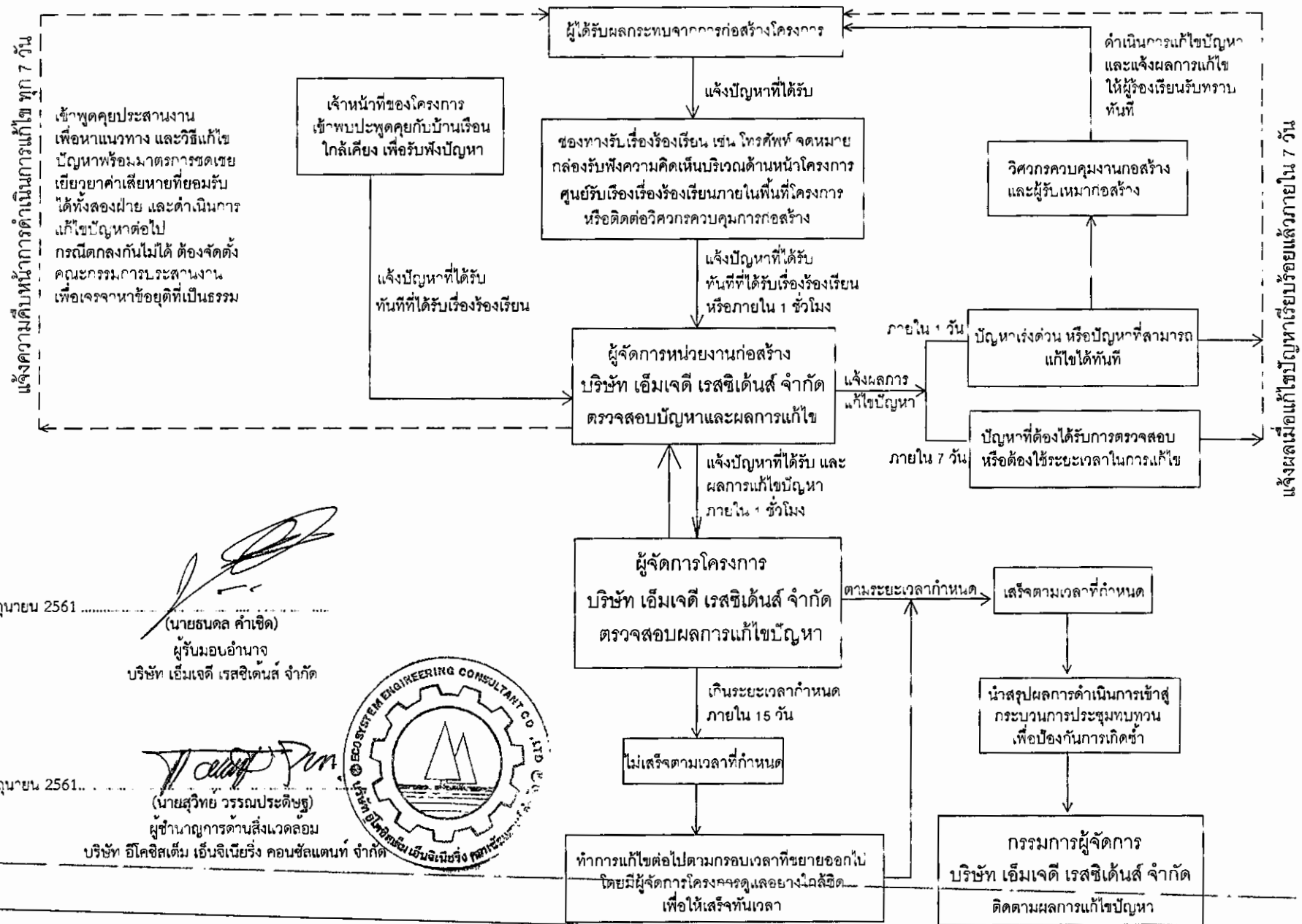
มีถนน 2561.....
(นายธนกร คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มีถนน 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2
--------	---	---	--------------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และก่อสร้างโครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2

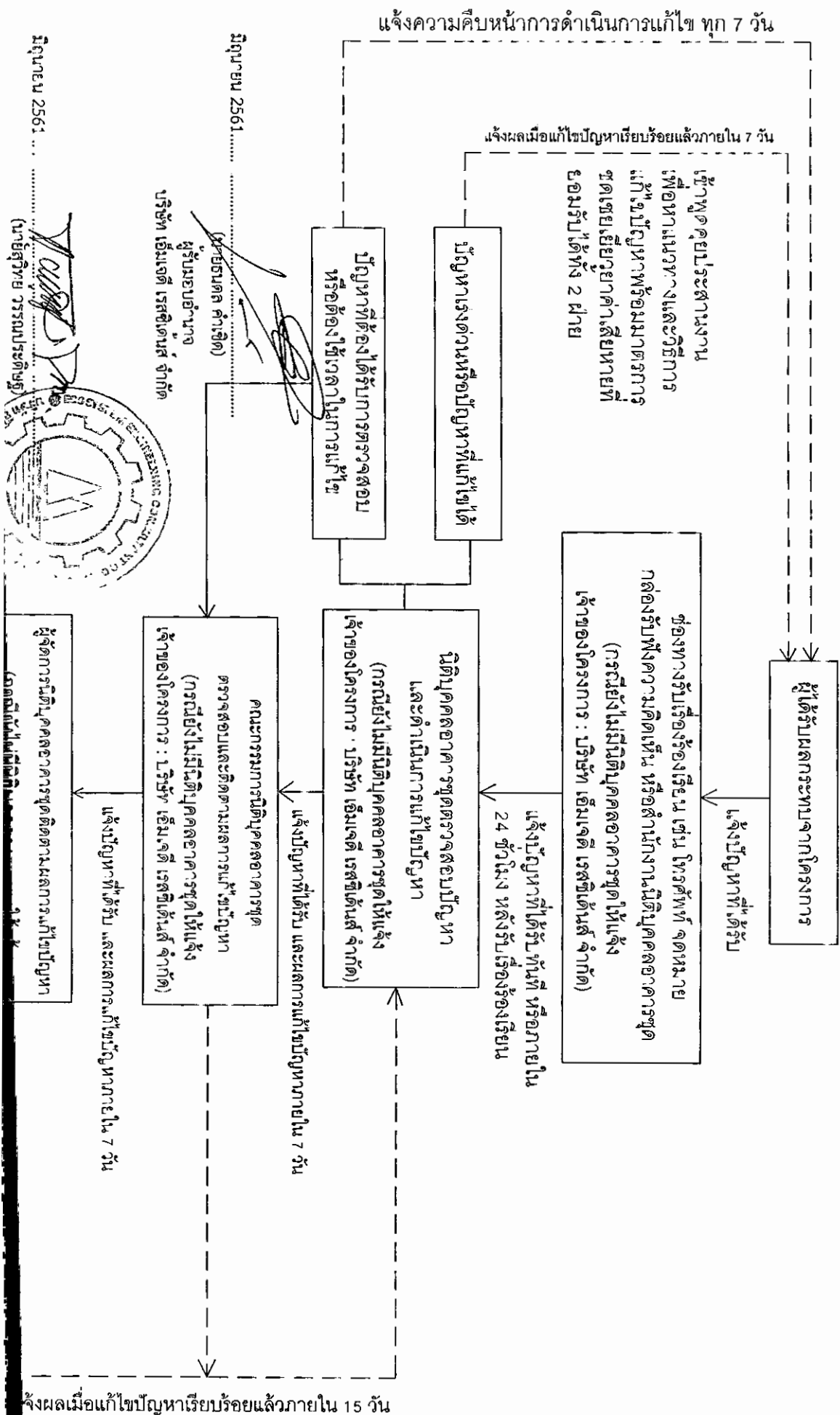


มิถุนายน 2561
(นายธนศ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด MABULEKkamal 2



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ อาคารชุด MARU Ekkamai 2 ขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน (ภาพที่ 1) ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้ จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับมอบหมาย
ผู้อำนวยการศูนย์
การพัฒนาระบบ
งาน (นายอภัย
ศิริ) ...
ณ วันที่ 2561

ผู้รับมอบหมาย
ผู้อำนวยการศูนย์
การพัฒนาระบบ
งาน (นายอภัย
ศิริ) ...
ณ วันที่ 2561

ปฏิบัติงานตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับมอบหมาย จากผู้บริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก องค์กร	พัฒนาระบบงานบริหาร การดำเนินงาน และโครงการที่ได้รับมอบหมาย จากผู้บริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก องค์กร	4) คณะกรรมการบริหาร และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง
ปฏิบัติงานตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับมอบหมาย จากผู้บริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก องค์กร	พัฒนาระบบงานบริหาร การดำเนินงาน และโครงการที่ได้รับมอบหมาย จากผู้บริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก องค์กร	3) ฝ่ายช่าง
ปฏิบัติงานตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับมอบหมาย จากผู้บริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก องค์กร	พัฒนาระบบงานบริหาร การดำเนินงาน และโครงการที่ได้รับมอบหมาย จากผู้บริหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก องค์กร	2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่

[illegible]

2561. ព្រះបាទស្រីរាជវរ្ម័នទី៧

1952 កន្លង់ក្នុង

[illegible]

២២៤២ មហាវិថី ២២៤២ អង្គភាព
 ២២៤២ មហាវិថី ២២៤២
 (២២៤២ មហាវិថី)

1. ធានាបង្កើន និងគាំទ្រដល់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្នុងការងារស្រាវជ្រាវ និងការអភិវឌ្ឍន៍
(ទីស្នាក់ការកណ្តាល នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

[illegible]

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติงานในช่วงก่อนเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดอัคคีภัย และหลังเกิดอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความปลอดภัยแก่คนในอาคารมากที่สุด ประกอบด้วยแผนผังอพยพหนีไฟของอาคาร การซ้อม การอพยพ การระงับอัคคีภัย การดับเพลิง การบรรเทาผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกล่าวถึงขั้นตอนการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องอย่างชัดเจน และฝ่ายต่างๆ จะต้องปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมทั้งแจ้งให้พนักงาน ผู้ปกครอง และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอันตรายเสียก่อนในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการระงับอัคคีภัย

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดอัคคีภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดอัคคีภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังเกิดอัคคีภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุฉุกเฉินเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการระงับอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสียหาย และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมภายใต้การเกิดอัคคีภัย

ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณสมบัติของสารตัวเพลิง และปริมาณที่ติดอยู่

มีนาคม 2561.

(นายธนากร คำเชิด)
ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 10
จังหวัดเชียงใหม่

มีนาคม 2561.

มีนาคม 2561. ...
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 10
จังหวัดเชียงใหม่

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន
 រាជធានីភ្នំពេញ
 (ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧ ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧ ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧ ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧ ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
(ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧ ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧)

พฤษภาคม 2561.

... 2561 ๒๕๖๑

[illegible]

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ (1.2)

[illegible]

ប្រមូលឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ផ្សេងៗទៀតដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រកបដោយសុវត្ថិភាព

...

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២
 លេខ ២៥៦ អនក
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២
 លេខ ២៥៦ អនក
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២
 លេខ ២៥៦ អនក



សូមពិនិត្យលទ្ធផលនៃការប្រើប្រាស់កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ និងការប្រើប្រាស់កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ (1.3)

[illegible]

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1(2))

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งแผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ - ภาวะระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อดับไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ผู้อำนวยการดับเพลิง และ - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายในอาคาร - ผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการติดต่อมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2 1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่าง

มิถุนายน 2561

(นายธนาถ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

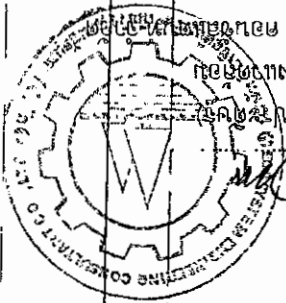
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

บริษัท เอ็มจี เรสซูร์รันซ์ จำกัด
ผู้รับประกันภัย
(มหาชน จำกัด)

ณ วันที่ 2561

ณ วันที่ 2561



ตำแหน่ง	ช่วงกลางวัน		ช่วงกลางคืน	วันธรรมดา
	วันเสาร์			
5) หัวหน้าฝ่ายเคลม	หัวหน้าเจ้าหน้าที่	หัวหน้าเจ้าหน้าที่	หัวหน้าเจ้าหน้าที่	เคลม
6) หัวหน้าฝ่ายเสริมการปฏิบัติงาน	หัวหน้าเจ้าหน้าที่	หัวหน้าเจ้าหน้าที่	หัวหน้าเจ้าหน้าที่	เสริมการปฏิบัติงาน
7) ผู้จัดการฝ่ายรวม	ผู้จัดการฝ่ายรวม	ผู้จัดการฝ่ายรวม	ผู้จัดการฝ่ายรวม	ผู้จัดการฝ่ายรวม

2561

[illegible][illegible]

៖ ព្រាងច្បាប់នេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ដោយសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៃក្រុមហ៊ុន ក្រសួង ឆ្នាំ ០០១០ ០១ ២៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ ដោយមានចំណុច ១០ ខាងក្រោម ៖

๒๖๐๗๓๑๙๕๘๔๑๒๓๕๖๗ : ๒

[illegible]

សម្រាប់ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះ ។ ក្នុងករណីនេះ

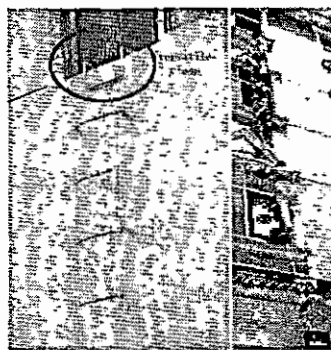
ក្រសួង ឧត្តរមានជ័យ ព្រះវិហារ ២ ធ្នូ ២០១៣

[illegible]

ՃԼՍԻՆԵՐԵՐԻ ՄԵՐՍԻՆ

[illegible]

ไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และรอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบิน ตำรวจต่อไป



(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1(3))

มิถุนายน 2561.. ..

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคารและสถานที่
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมาย และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อ ญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหา สถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลง ข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและ
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธี แก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ ประสบภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

มิถุนายน 2561.

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.1 ทีมกองอำนวยการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อ ให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล

มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนส์ จำกัด

มิถุนายน 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

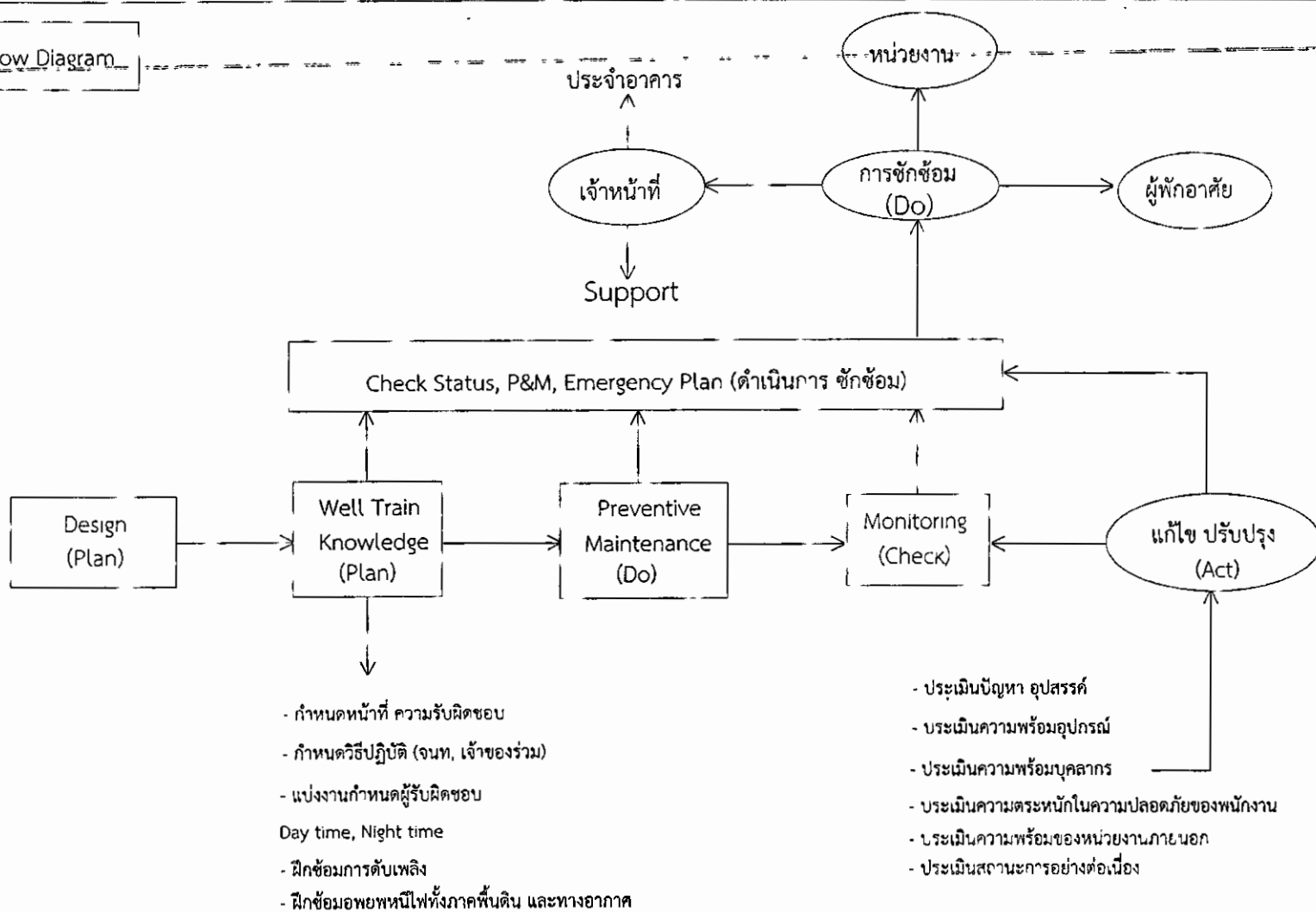


1957 ពេលវេលា

[illegible]

ผู้ปฏิบัติหน้าที่	ขั้นตอนปฏิบัติ
ผู้ตรวจ	9.5 ผู้ตรวจและพิจารณาผล - จัดการระบบงานในหน้าที่ - ควบคุมการทำงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่	9.6 ผู้ปฏิบัติหน้าที่ - จัดการงาน - ควบคุมการทำงาน - จัดการงาน

Active Flow Diagram



มิถุนายน 2561

(นายธนดล คำเชิด)

มิถุนายน 2561

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์



Passive Flow Diagram

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้พักอาศัย หนีไฟ

โครงการช่วยเหลือทางอากาศ

สถานีวิทยุทางอากาศ

ผู้พักอาศัย

OWE.P

จุดรวมพล

เกิดเหตุ

ตรวจสอบยืนยันสถานการณ์

Communication

Command&Control

ตรวจสอบจำนวนผู้ตกค้างบาดเจ็บ - ช่วยเหลือผู้ตกค้าง - ประเมินพยาบาล

แจ้งสถานะการณ์ทำ ความเข้าใจผู้อพยพ

ผู้รับผิดชอบตามแผน

หน่วยงานภายนอก

แจ้งข้อมูลสถานการณ์

ตรวจสอบสถานการณ์

จบเหตุ

รอยืนยันความปลอดภัยจากผู้รับผิดชอบ

กำหนดเขตพื้นที่อันตรายพื้นที่หวงห้าม

พนักงานและผู้พักอาศัยพื้นที่ (ถ้าปลอดภัย)

จัดทำพื้นที่พักรักษาตัวกรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉิน

มิถุนายน 2561

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท เอ็มจี เวิลด์ไวด์ จำกัด

มิถุนายน 2561

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มจี เวิลด์ไวด์ จำกัด

ภาพที่

1(2)

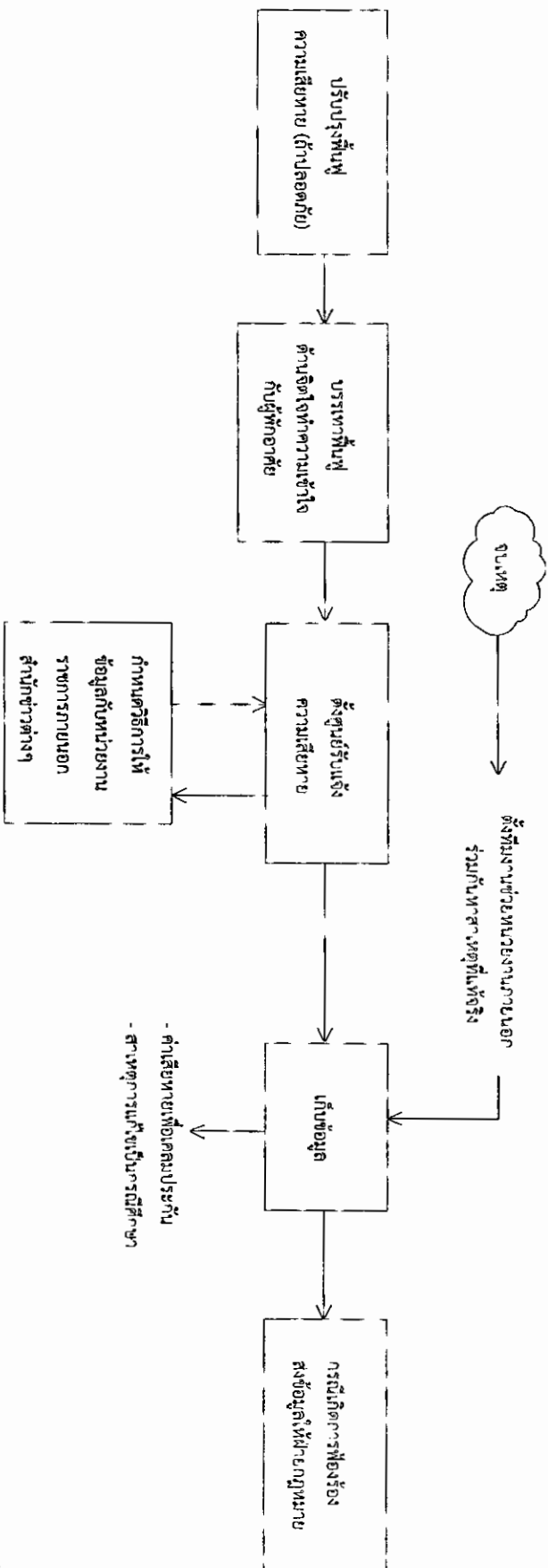
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

166/167

โครงการอาคารชุด MARU Ekkamai 2



Renovate Flow Diagram



ณ.ก.ย. 2561

(นายสมคิด คำชาติ)

บริษัท เอ็มเจที เรสซิเดนส์ จำกัด

ณ.ก.ย. 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

