



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๒๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗๖ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘  
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย ๒๒๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ คุปสุทธิพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๒๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 411/60 ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗๖  
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน


ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit  
38 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด  
พักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่

๒๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชีพ ชุลลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

24111

เวลา

19.57

TTE 411 / 60

29 ธันวาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ The Room Sukhumvit 38

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 18 ฉบับ โครงการ The Room Sukhumvit 38
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ โครงการ The Room Sukhumvit 38
  3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ The Room Sukhumvit 38
  4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-1-12.8 ไร่ หรือ 3,651.20ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 18 ฉบับ พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2494 วันที่ 22 ธ.ค. 2560  
 เวลา 16.49 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ด้านโครงการบริการและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2961 วันที่ 25/12/60  
 เวลา 10.44 ผู้รับ

F/A In (USM)



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10062	วันที่ 29 2561
เวลา 9.36	ผู้รับ พิภพดจ

ที่ กท ๑๑๐๔๖๘๗๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑  
 ๑๘๘ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1181	วันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา 15.12	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๒๖๔ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร.จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Room Sukhumvit 38 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๘ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๙ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง	
เลขที่ 96	วันที่ 6/6/61
เวลา 15.53	ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖  
 โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 สำนักสิ่งแวดล้อม  
 เลขาธิการคณะกรรมการ

๕๖๖ ๐๖๖๖๖. ๖๖๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-12.8 ไร่ หรือ 3,651.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 229 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

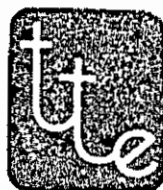
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Bangkok Sukhumvit 38 ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) ตีตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-จชิโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</p> <p>1) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราศ หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอน.เรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์การรื้อถอน ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอนและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>6) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- ก้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย ชิวโรจนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมณูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายเศษวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>6. มาตรการด้านการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดคอนกรีต การสกัดคอนกรีต เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</li> <li>2) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน</li> <li>3) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet (แบบป้องกันไฟลาม) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	จากแผนการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ซึ่งภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจะทำให้ได้รับเสียง และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	<p>4) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>1 กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดคอนกรีต การสกัดคอนกรีต เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18 00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>2. จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตัดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และฉีดโฟมบริเวณด้านหลังรั้วชั่วคราวเพื่อลดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม</li> <li>2) ตัดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ในบริเวณที่มีการตัดคอนกรีต</li> </ol>	-

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย-วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 3,000 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 2 ประเภท ดังนี้</p> <p>1) เศษคอนกรีต ประมาณ 2,754 ตัน</p> <p>2) เศษเหล็ก ประมาณ 246 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ เศษวัสดุจากการรื้อถอนดังกล่าวไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้</p>	<p>3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1 จัดให้มีสถานที่กองวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษกระเบื้องหลังคา เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนย้าย ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เฟอร์นิเจอร์) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ด้านฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาค ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ol>	<p>-</p>
<p>- ด้านเสียง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จะเกิดจากอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย-จิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปรึกษาจะคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ ๆ โดยระยะที่คำนวณ ได้แก่ 1 3 5 10 20 30 และ 40 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร โดยในการประเมินจะพิจารณาจากกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 5-30) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ในช่วงเดือนที่ 13-30 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 67.4-71.5 dB (A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการในช่วงก่อสร้างฐานรากจะจัดทำรั้ว Metal Sheet และในช่วงขึ้นโครงสร้างและกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 57.7-61.1 dB(A) เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักรรวมทั้งจะพิจารณาเสียงที่คนงานจะได้รับ (สูงสุด) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>7. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมณิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมณูญษ์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงาน โดยจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับความสั่นสะเทือนที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับความสั่นสะเทือนที่คนงานได้รับจะเป็นระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการจะสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</li> <li>3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</li> </ol>	<p>-</p>

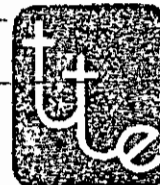
หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญ์ช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 0.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมคงคา ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวท้ออยู่ใกล้เคียงและอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไรภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่จะมีค่า</p>	<p>ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมคงคา ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ul> </li> <li>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้อง</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมคงคา ซึ่งเป็นสถานที่ออบไหวที่อยู่ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2 จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-จิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	<p>หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เปลือยไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่</p>	<p>การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3 จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวิชัยวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญชู ไรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสนอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ไม่ตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้งลดลดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) ในกองกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ไหลออกไ้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด</p>	<p>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที (สรุปที่ 2 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติงานหรือแผนผังปฏิบัติงานและผังวงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) และส่งสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

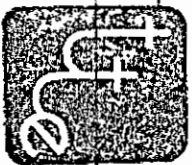
(นายสิทธิชัยวีโรจนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชัย ไกราสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-เท วิศวะการ จำกัด



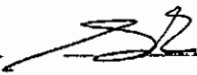
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการรุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

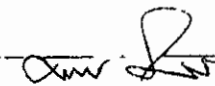


(นายสิทธิชัย วชิรโสคนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายอนุชัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานตกแต่งภายนอกและภูมิทัศน์ และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 5-30) งานโครงสร้างและตกแต่ง (ในช่วงที่ขออนุญาตเดือนที่ 5-30) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 13-30 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 67.4-71.5 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 57.7-61.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในระยะเวลา 08.00-18.00 น โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</li> <li>ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมคงคา ซึ่งเป็นสถานที่อ้อมไหวที่อยู่ใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนปทุมคงคา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>

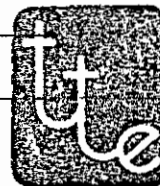
หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย-จิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวรั้วลงได้ในช่วง 10.2-28.1 dB(A)</p> <p>3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการทุกชั้นซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.1-43.2 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ควบคุมจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกันเท่าที่จำเป็น</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>3 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย ชัยโรจน์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>12. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน</li> </ol>	

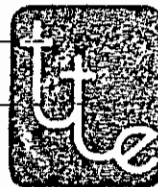
หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณพบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.261 0.711 2.464 และ 0.533 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนปทุมคงคาซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.178 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและ พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่รือลอนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุญจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและโรงเรียน</p>	<p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับมือข้อขัดแย้งค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมคงคา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทิ้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสู่สำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

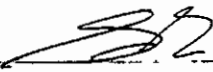
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วิจัยวิทยา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>น้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้ อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น สำหรับ วันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบก่อนการเคลม ประกัน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน</p>	<p>มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร</p> <p>3 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

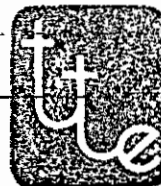
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

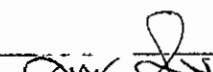


(นายสิทธิชัย-จิวโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนรื้อถอน และก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำ Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Temporary Bracing) รอบรอบอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</li> <li>2. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว และมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดตลอดการดำเนินการถอน Sheet Pile</li> <li>3. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>1. ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมคงคา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้ำพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-จิวโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณยุตม์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคณภาพน้ำ</p>	<p>4. เลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและควบคุมการก่อสร้างที่มีคณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>2. ตรวจสอบคณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 -3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhumvit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง สถานพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาลสุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เป็นต้น) และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วังรื่นฤดี (มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี้ อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย-จิตรโสคนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมณฑุณช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. คุณค่าการช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้</p>	<p>พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส่วนสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. ประสานบริษัทเอกชนที่รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเต็ม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อระยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังรับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับใบอนุญาตโดยเคร่งครัด
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับใบอนุญาตโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นมาเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย-สุริยโสภณกิจ)

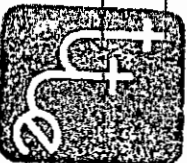
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย-ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำดิน ความกว้าง 0.60 เมตร ความลึก 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เพื่อป้องกันการอุดตันที่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, FKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย-จิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญ นิช-ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,721 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,320.01 ตัน อิฐ 236.29 ตัน เหล็ก 85.02 ตัน กระเบื้องเซรามิก 46.81 ตัน กระเบื้องหลังคา 26.33 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.68 ตัน และไม้ 0.86 ตัน</p> <p>โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่นเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก สามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยได้จากจำนวนคณงาน ซึ่งโครงการมีคณงานจำนวน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</li> <li>- ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมน้ำบนการรถบรรทุกที่กีด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกจากการก่อสร้าง และผนังปู เทียน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย</li> </ul>	<p>1. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2 ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ขับที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายจะต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดการผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้บนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยบริษัท
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย-ชูศรีสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการมหานพ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมชาย ไร่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ รุ่งตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จึงได้ตั้งแต่เวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในแต่ละวันจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่ง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน</li> <li>2. ปลอดออกจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (รองรับมูลฝอยได้รวม 960 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 900 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และใบแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>2) กำจัดไปให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol> </li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท แอสต์ แชนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนหนึ่งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

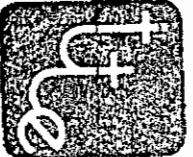
(นายสิทธิชัย-ฉวีรสโรคนกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายเมษุณย์ช-ว่ากาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอสต์ แชนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



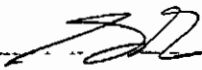
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากในการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจาก การเชื่อมการตัด การเจียร รวมทั้งการทิ้งกันบูหรี่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อันก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ</p>	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

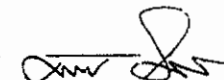


(นายสิทธิชัย-วชิรโสคนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมชุลนิตช-ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณโครงการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย การก่อสร้างระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>5. ติดตั้งระบบเก็บเศษขยะ เพื่อมาจัดอบรมและชักอมนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงคลองเตย โรงพยาบาลสุขุมวิท และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับทีมงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาร่วมก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับทราบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชูชัช ไร่กาส์)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชูชัช ไร่กาส์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 50 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วันเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 38 ถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นทันที</li> <li>3. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ol>

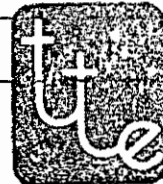
หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสมบุญ นัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 38 ถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-14 00 น สำหรับในช่วงเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-05 00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียง</p> <p>8. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมานิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

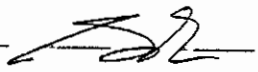
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 5 แปลง ซึ่งมีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 2-1-12.8 ไร่ หรือ 3,651.20 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกฉบับเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 -3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhumvit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ขัณฑ์คนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วง</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....




(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

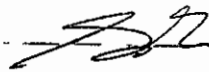
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วัดรินฤติ (มูลนิธิเพชรรัตน-สุภัทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี้ อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นต่อสภาพทางสังคมของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ระหว่างเพื่อนบ้าน โดยในช่วงการก่อสร้างของการพัฒนาโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่เป็นเวลาประมาณ 36 เดือน แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยหลังเลิกงานแล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างเหล่านี้ อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร ตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพดำเนินการสำรวจ</p>	<p>ก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพดำเนินการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

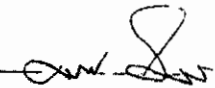


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบของสิ่งมีชีวิตจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและกรรโยชน์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลา 36 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อนำมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านกรรโยชน์ของชุมชนข้างเคียง</p> <p>(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะกรรมการมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง</p>	<p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านกรรโยชน์ของชุมชนข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้


- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นก่อนการประเมินความเสี่ยงในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขออนุญาตโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมมาพิจารณาและปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขออนุญาตโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม (สผ) และส่งรายงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

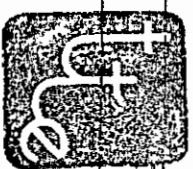
  
(นายสิทธิชัย วัชรวิสิฐกมลกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายณัฐพงษ์ ไวยวงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป) หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับ การพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมี การเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานการณ์เป็นผู้บริโภค จำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่ม รายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ใน การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจสังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่ง ในช่วงก่อสร้างอาจจะมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไ้รก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชน อยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์</p>		

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดตั้งขึ้นก่อนการประสาธาณนรียนหนึ่งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำกับตงงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานในช่วก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นน้ำโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรเสถกกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไชยสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. พิจารณาคนงานในชุมชนเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่</li> </ol>	-

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมานกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 36 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรำลึกเบื่อคร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีประชาชนผู้ประมาณ 35 เทียว/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เทียว/วัน และรถรับส่งคนก่อสร้าง 10 เทียว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน โดยจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร โดยมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>ปัญหาขม/ครวญ ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการบดบังทิศทางลม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจร การระบายน้ำ/ป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย การทุจริตตัว/การพังทลายของดิน การป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติงานเรียงกันในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับทีมงาน เจ้าหน้าที่และช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรวิถีนิกข)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจออส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย ปัญหากลิ่น ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ปัญหามูลฝอย และปัญหาสังคม</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาเขม่า/ควัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>2 กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>3 โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาผลกระทบต่อสุขภาพกับผู้อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า ประชาชนที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาเขม่า/ควัน ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการรบกวนบังทิศทางการจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4 จัดให้มีการชี้แจงแบบงานต่างต่างเกี่ยวกับบริหารแรงงานต่างต่าง เพื่อที่สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>5 พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่</p> <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ในชังก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กิจช้คนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในชังก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

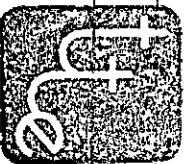
(นายสิทธิชัย วชิรวิธานกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจออส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



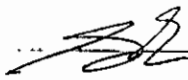
ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างๆ โกล้เคียง ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย ปัญหา กลิ่น ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ปัญหา มลฝอย และปัญหาสังคม ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร มีข้อห่วง กังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงและความสิ้นสะเทือนปัญหาน้ำเสีย ปัญหา เหม่า/ควัน ตามลำดับ</p> <p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจาก ต่างถิ่น การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงาน ก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการ ก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

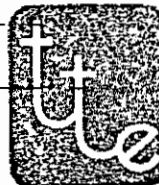
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- ก้าจับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

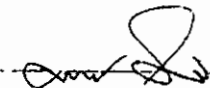


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(8) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท</p>	<p>5 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้ที่จุดที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ</p> <p>-</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

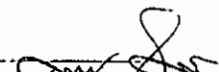


(นายสิทธิชัย วิศิษฏ์ธนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ</p> <p>1. ผลกระทบด้านความปลอดภัย จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ตามแนวของเส้นทางถนนสุขุมวิทจะเชื่อมต่อกับพื้นที่ที่สำคัญๆ หลายพื้นที่ เช่น เหลลิมจิต เอกมัย พระโขนง ถนนอ่อนนุช ทองหล่อ อุดมสุข และบางนาได้อีกด้วย อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการตามระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะส่งผลกระทบต่อไปผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1 ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดทำหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทิ้งใทมมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ</p>	<p>1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนบึงกุ่มคณา ซึ่งเป็นสถานที่อนุญาติให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงที่ฐานราก หลั่งจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อม</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับใบอนุญาตให้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรสถิตภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกงส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-พี วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาผลกระทบก่อนการเคลมประกัน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	<p>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

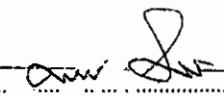


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญนัช ไวกวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์กลาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน จาก คมนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>	<p>9. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรู้โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>11. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>12. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่อหน่วยงานทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่</p>	<p>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนในเขตฯ ซึ่ง เป็นสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อผู้ร่วม</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอสต์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผู้ขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อสั่งงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามิให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับทราบเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรวิเศษกัญญา)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญ ใจอมล)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แอสต์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-พี วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุข ภาพ ต่อ ประชาชนข้างเคียง โครงการ</p>	<p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ในโครงการมากที่สุด โรงพยาบาล สุขุมวิท ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตก ระยะทางประมาณ 740 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของรังสีวิทยุ/ เคมีวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่ง ผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท แอนน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนชุมชนจตุจักร ซึ่งเป็นสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงที่ทุบรื้อ หลังจกานั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อ ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งรับความ</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอนน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาต
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย ชัยวิเศษชัย)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจอวสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

48/217

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

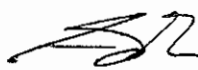
ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		<p>คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหันทันที (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

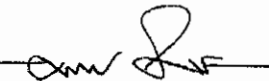


(นายสีหธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัย ไวกาสี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งพนักงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่พนักงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้พนักงานสวมหน้ากากกรองอนุภาค ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</li> </ol>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้


- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นายสิทธิชัย วิษิตวานิช)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นายบุญณัฐ ไขว้)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

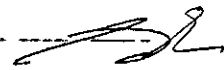
ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.181819 และ 0.0600904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกิน มาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิด ความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดเล็กที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย ชัยโรจน์กิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนนุญช์ ไวกวลี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานที่ฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานตกแต่งภายนอกและภูมิทัศน์ และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 5-30) งานโครงสร้างและตกแต่ง (ในช่วงที่ช้อนกิจกรรมเดือนที่ 5-30) จากการศึกษาผลกระทบ (ในแง่เสียง) ที่อาจเกิดขึ้นจะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 13-30 โดยมีระดับเสียงที่เฉลี่ยได้ 67.4-71.5 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 57.7-61.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินตามมาตรฐานกำหนด ดังนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ผู้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อไม่ให้นานจนสัมผัสเสียงดังต่อเนื่องเกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเครื่องจักรหรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	<p>- บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมานำให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

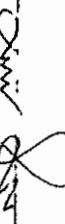
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นอาคารหรือแผนผังบริเวณที่ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตก่อน
- กำกับงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาต
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนมาพิจารณาและปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในข้อบัญญัติฉบับนี้
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตก่อน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วุฒิสถาภกิจ)

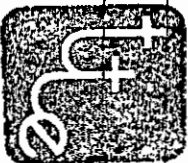
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย โฉมดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นดี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

52/217



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความ สัมผัสเพื่อจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและจะเสาด้าน นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้าน แรงสั่นสะเทือนที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคนงานก่อสร้าง เป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องจักรกระทบ ดัชนี ในกรก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การ ควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มี การป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความสัมผัสเพื่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการควบคุมแหล่งกำเนิดความสัมผัสเพื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะโครงการก่อสร้างแทนเสาเข็ม ตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนบรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่าสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาที่ใช้ งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุก เดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสัมผัสเกิน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดย พัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ฟ้าเบาที่รับแรงสั่นสะเทือน</li> </ul>	<p>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตตลอด
- ถ้าผู้คนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยครุภัณฑ์
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้ทันสมัยชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตตลอด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

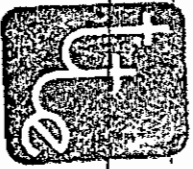
(นายสิทธิชัยวิลาสาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญชัย ไชยสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวะการ จำกัด



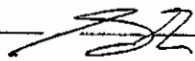
ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของพนักงาน</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของทั้งหลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 13.85 โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นเสทือนอย่างใกล้ชิด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</li> <li>4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสิ้นเสทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสิ้นเสทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น</li> </ol>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

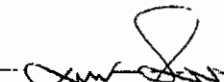


(นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกวสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</li> </ol> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลื่นล้มชนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปีนจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</li> <li>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิต ไวทวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท่อ ด้อยปูนฉาบ ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อ ฉาบ โอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บัง/ ทับ</li> <li>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> <li>4. การสะดุด/ ทกล้ม / ลื่นล้ม</li> </ol> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ด้านสุขภาพกาย             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกของรถทุกชนิดจึงต้องก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาค ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่เติมมาตรฐานกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ul> <p>จัดให้มีการวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ แอชท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำแผนคุ้มครองสถานที่ปฏิบัติงานและเตรียมพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำจัดคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการในพื้นที่อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำเนาขออนุญาตและสิ่งแวดลอม (สผ.) และสำเนางานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสีหราชชัย วชิรโสภณกิจ)

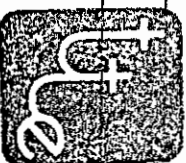
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอชท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายณัฐวัฒน์ ไชยวุฒิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- เขม่า คับจกจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Far Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไชยวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาทำงาน</li> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> </ol>	-

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย ชิวโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

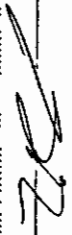
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พัก อาศัยนอกพื้นที่ โครงการ)</p>	<p>2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1 กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ</p>	<p>- จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่หน่วยงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในวงก่อสร้างและช่างเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ศึกษาและนำมาใช้ตามระเบียบที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นทางโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัยจิราธิวัฒน์กิจ)

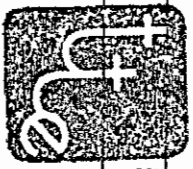
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายบุญฤทธิ์ ไถยดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะ วิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิด เครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจาก บ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพัก คนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง)</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่าง น้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p>	

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญมัทธ ไวทวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้อัดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์</p> <p>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

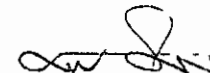


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายบุญญนัย ไวกวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP)  2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP)  2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซิฟ อินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกวสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flamelonization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซีน (Pararosaniline)</li> </ul>		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญภัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>		
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกวลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกวลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
7. การระบายน้ำ	- รางระบายแบบเปิด (น้ำชั่วคราว) และบ่อพัก น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายแบบเปิด (น้ำชั่วคราว)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>V</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>V</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>V</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ดังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>V</sup>

หมายเหตุ : <sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิชาญกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ มัช วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
11. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมรื้อของผนังผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>

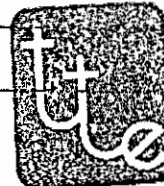
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกงส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีวิเคราะห์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายแนะนำการทำงาน	4) คนงานก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
		- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
1.3. การบังคับส่งแอสเบสตและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
1.4. การบังคับส่งเสียง/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบต่อหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>
		- ความเสียหาย/ผลกระทบต่อหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำข้อมติการประสานงานหรือมอบหมายให้ช่างก่อสร้างและช่างเทคนิคดำเนินการเสนอสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ทันสมัยชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

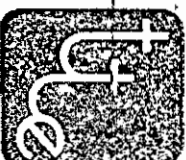
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุภูมิ วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 14-17 วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน</li> <li>- สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร</li> <li>- จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางก่อสร้างวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>- โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตสภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- ใช้แบบสำรวจความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> <li>- ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงก่อนการอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ✓</li> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ✓</li> </ul>

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย


มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

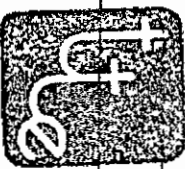
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ ไชยสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-พ วิศกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอย สุขุมวิท 38 ประมาณ 0.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอย สุขุมวิท 38 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำกว่าจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อยู่อาศัยจน และการป้องกันการพังทลายของดิน ผู้ที่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัด ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทบุรี</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วิชาญกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

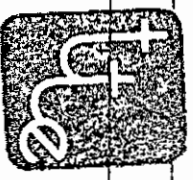


(นายอนุภูมิษฐ์ ไวยวุฒิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

70/217





ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>วิทยา เขตยานนาวา ปี 2559 จะสามารถลดความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ได้ดังนี้</p>	<p>3. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>3. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากบริเวณพื้นที่ที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง</p>	<p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย ชูศรีโสภณกิจ)



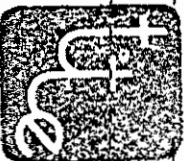
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนบุญมณี ใจกลสิ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



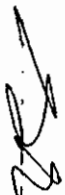
ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสีย</p>	<p>ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะ ภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึง ไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<p>112 โมล หรือคิดเป็น 4,928 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 112 x 44) ซึ่ง มากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโรงโครงการ (1,690 กรัม/วัน) ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซได้ เพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดุลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</p>

หมายเหตุ : - เจ้าชองโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้

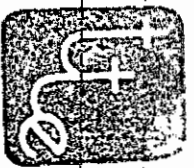
- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าชองโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)) ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิชัย วชิรวิเศษกมลกิจ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

72/217



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายบุญจันทร์ ใจผลดี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิจิวอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการทั้ง 2 เฟส ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน</li> <li>4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</li> </ol>	<p>แก้ไขปัญหาน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 9 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำใส-สูบออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด</li> </ul> </li> </ol>

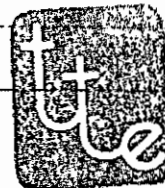
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

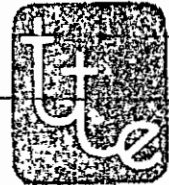
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และอีกส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>5. จัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4,007 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายในบ่อดินต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว</p> <p>8. ติดตัดพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



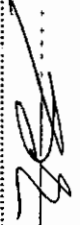
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช-ไวคณสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

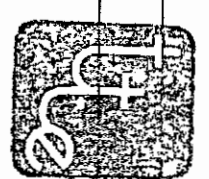
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อกำจัดก๊าซซึ่งมีแท่งจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งอยู่ใกล้กับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมียุทธศาสตร์ในการสัมผัสอากาศของบ่อดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>9. กำจัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 1,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลูกตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกด้านจรรยาบรรณในโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงกลางวัน จันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพที่อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ติดตั้งระบบนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิสิทธิ์ชัย วิสิทธ์สมกิง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสมบุญชัย ไชยมณี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1H-1H วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินตามถนนซอยซอยชุมชนวิท 38 ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาท.เช่น อาคารชุดพักอาศัย SRI Sukhbnwit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo</p>	<p>1.2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>1.3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กซ์ (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กซ์ (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรสถิตกกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชัย ไฉยมส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 17-17 วิศวกรรม จำกัด

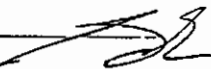
ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้างและสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วังรีนฤดี (มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>น้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 ข้อ 1 และ 2 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

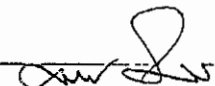


(นายสีทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 241 ลูกบาศก์เมตร/วัน วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 94.56 ตารางกิโลเมตรมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 1.21,336 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท รับน้ำมาจากโรงผลิตน้ำบางเขนมีปริมาณผลิตจ่ายประมาณ 397,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำจำหน่ายประมาณ 298,505 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแหล่งเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ต้องนำน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้กิจกรรมการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อปปประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สอยอ่างล้างที่ความสะอาด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานได้ในกำหนดระยะเวลาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมกัจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วัชรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ</p>	<p>โดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

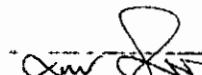


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

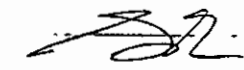
ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....




(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้อยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนํ้ามาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> <li>- นํ้าหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ท่างูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้กัว้กับชื่อยกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ)</li> <li>- โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> <li>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้า ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า</li> <li>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริการโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้งผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขต คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

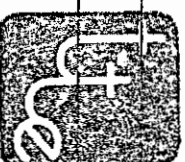
(นายสิทธิชัย วชิรไทรภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไร่ภาคสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

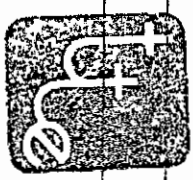
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โครงสร้างสรุวยน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสรุวยน้ำที่บริเวณพื้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่สรุวยน้ำประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสรุวยน้ำ) ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสรุวยน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสรุวยน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสรุวยน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรุวยน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม้เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ใ้มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. ผนังสรุวยน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม้สน อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสรุวยน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตก้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรุวยน้ำ</p>
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกตะกอน-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูร์ณ ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ปริมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยปริมาณน้ำเสียและสิ่งสกปรกในน้ำทิ้ง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำข้อ 1 ถึง 12 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกควักตักการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)) ในการนี้ขอยังไม่เด็ดขะเบียบนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)  
 มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายอมชอุษิณี ไร่กุลสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไร่-เท จิตวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และอีกส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 40 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>บำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เช่าใช้บริการและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัยวชิรโสมภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 206.03 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อทวงความจุรวมทั้งสิ้น 222.30 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินได้ปริมาณ 206.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป</li> <li>3. ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินโดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำหลากทั้งหมดบริเวณชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 โดยบ่อที่ 1 มีความกว้าง 8.05 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และความลึก 1.80 เมตร มีความจุ 65.2 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความกว้าง 7.80 เมตร ความยาว 2.95 เมตร และความลึก 1.80 เมตร มีความจุ 41.4 ลูกบาศก์เมตร โดย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกงสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

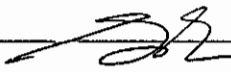
ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตคลองเตยจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอย ตั้งแต่ถนนขอยนภาคัพท์แยก 1 ต่อเนื่อง จนถึงสิ้นสุดที่ดินขอย	<p>ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.3 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง</p>	<p>1 ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....




(นายสิทธิชัย วิชาโรจนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุภูมิวิท 40 ผู้ชวา โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยลงมาถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ ประมาณ 03:00-04:00 น ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2-5-3 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 3.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 1 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3-5-4 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยในปัจจุบัน โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตคลองเตยประมาณ 35 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อสอบถามเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย ตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการได้รับค่าใช้จ่ายในการที่ปริมาณมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่า</p>	<p>ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นไปพนักงานขนไปทิ้งลงเพื่อป้องกันกรณีถังขยะแตกและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดในช่วงเวลา 13:00-14:00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทราบจากผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p>	<p>โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขกฎหมายทันที (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)) ในการนี้ยังไม่ต้องลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

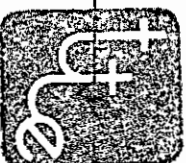
(นายสิทธิชัยวิโรธภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสมบุญชัย ไชยมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 14-14 วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบันสำนักงานเขตคลองเตยมีแผนรองรับ อาทิเช่น จะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มได้ ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุที่บ่อกักขยะชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ทิ้งไป ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน บริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชัย ใสกลสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล-ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.78 ตารางเมตร ความจุ 9.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.2 เท่า</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร ความจุ 2.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.731 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</li> </ul> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.67 ตารางเมตร ความจุ 6.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไกรกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

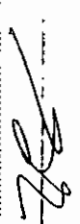
ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>มูลนิธิขอขึ้นทราวยปริมาณ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.7 เท่า</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องที่มูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องที่มูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขมูลให้สามารถขับได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจาก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท แกลนด์ แอนด์ แจ็คเก็ต (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประจำปีตามที่ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แกลนด์ แอนด์ แจ็คเก็ต (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

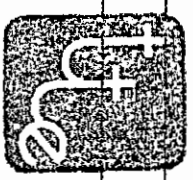
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกลนด์ แอนด์ แจ็คเก็ต (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ว่างาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



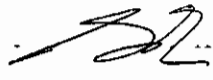
ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระทำได้กล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>13. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งอยู่ใกล้กับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....




(นายสีหธรชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมณูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

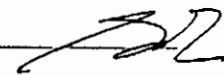
ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,352.74 KVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงโดยการจำหน่ายมาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</li> <li>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน หลอด LED ขนาด 2x9 W, 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ol> </li> <li>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ใจกลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้นอาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว</p>	<p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.01 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย)</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.11 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย)</li> </ul> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อ</p>	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


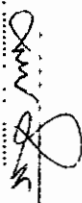
ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้มีเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบอีเทอร์สตีฟติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และการใช้หม้อต้มควมหม้อลดแสงสว่างจำนวนมาก</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าชองโครงการ (บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าชองโครงการ (บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)  
 93/217 )  
  
 มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสมบุญชัย ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-พี วิศกร จำกัด

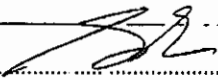
ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสตั๊ด อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสตั๊ดชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

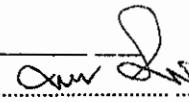


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30,589.59 ตารางเมตรตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข</p>	<p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน                      - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                      - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1 โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้                      1) ระบบป้องกันอัคคีภัย                      1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 284 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe)</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                      2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                      3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มเติมตามกฎหมายพระราชบัญญัติ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลานานที่สุดประมาณ 12 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มันยี่สำคัญด้านกรเกิดอัคคีภัย</p>	<p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า</p> <p>1.3) ทั่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งทั่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งต่อไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปี ละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการรับทราบรายละเอียดโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

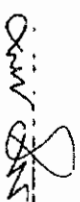
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

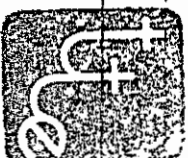
ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน บริษัท แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญชู ไร่กาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-เทค วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet . FHC) ไว้บริเวณโถงบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

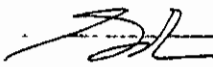
ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 บันได ST-02 โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องบริการสปา ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ห้องชุดพักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

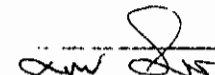


(นายสีหวิชญ์ วิชิรเสถณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.15-13.52 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมณฑุณัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได</p> <p>2.5) สัญญาณเตือนภัยพร้อมไฟ (Alarm Horn With Strobe Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 บันได ST-02 หน้าห้องประชุม และโถงทางเดิน</p> <p>2.6) ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 และบันได ST-02</p> <p>2.7) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดเพดาน (Ceiling Loudspeaker) ติดตั้งไว้</p>	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสีทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมณูญษ์ ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.8) ลำโพงแรงสัญญาณติดผนัง (Wall Mounted Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.9) โคมไฟระยะไกล (Remote Lamp) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึง ชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มี</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

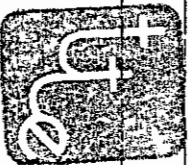
ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญชู ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-ไพ วิศวรร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1-1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05- 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงาปโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่ 10 ประกอบ) โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าร่วมโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

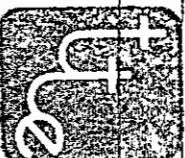
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญชู วิชาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่องทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,180 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 1,165 คน (ผู้พักอาศัย 1,145 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 100 เมตร ความยาว 10.0 เมตร (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ไปยังชั้นที่ 26 และใช้บันไดสำหรับไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยเฉพาะเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

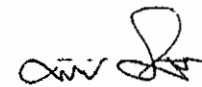


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไชคาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>6 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (คู่มือความปลอดภัย 2 ประกอบ) และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศแบบพลังต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>8. ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบใหม่ ก้านโยกที่สามารถเปิดย่อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ชัย วชรุเสถียรกุล)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญพัช ฟูกุลสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการห้ามลื้อคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่อาคาร ไทหนไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่อาคารทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสีทธิชัย วาชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 741 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.25 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.28 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.08 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

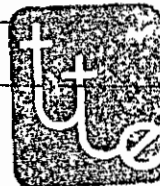
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

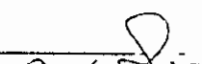


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

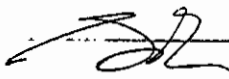
ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้าย ต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนขอยสุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</li> <li>3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงป้าย “ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

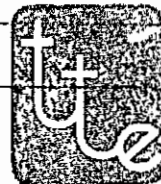
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

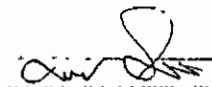


(นายสีทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญชัย ไชยศรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นใต้ดิน" โดยอยู่บริเวณก่อนทางเข้าอาคาร จำนวน 1 จุด และบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทาง ขึ้น-ลงชั้นจอดรถ จำนวน 1 จุด</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการขับรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถว่าง โดยจะมีการ ติดตั้งระบบ sensor ตรวจนับรถเข้า-ออก แล้ว นำค่าเหล่านั้นไปประมวลผลนำไปแสดงเป็น จำนวนที่ว่างในพื้นที่ยอดรถในชั้นนั้น ๆ ให้ทราบ ผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น บริเวณก่อนเข้าสู่ลานจอดรถ เพื่อช่วยเพิ่มความ สะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบจำนวนที่ว่าง หากชั้นใดไม่มีที่จอดรถว่างผู้ขับรถจะไม่ต้อง ขับเข้าไปหาที่จอดรถซึ่งมีลักษณะเป็นปลายตัน (Death End) ที่ยากต่อการถอยรถ ช่วยประหยัด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขต คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

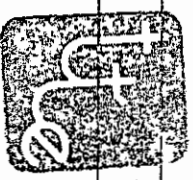
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางชนมูญษ์ ไกรศรี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



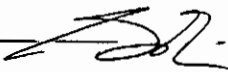
ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งเวลาและพลังงาน และอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบดังกล่าวบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในบริเวณจำเป็น เช่น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสีหวิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>9. กรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการควรกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแบ่งกับตรอกอนุญาติชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>2) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าชองโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าชองโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ติดตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

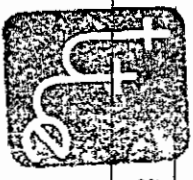
(นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชู ไร่คณสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 9-23 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"</p>	<p>จัดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 185 คัน</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

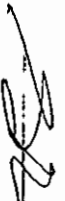
ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในขั้นตอนประเภทนี้ และไม่เป็นการในข้อห้าม ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.79 . 1 (ไม่เกิน 7.98 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 57.58 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้โครงการมีพื้นที่อาคารรวม (ไม่รวมพื้นที่ที่เพิ่มด้วยระบบ FAR BONUS) 25,558.4 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,150.128 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่ว่างต่อตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่เพิ่มผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีคววมกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

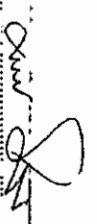
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วุชรโสภณกิจ)

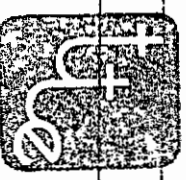
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญชู ใจกลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศการ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 699 98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 575.064 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 63.9 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhumvit 34 จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้างและสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วังรินฤดี (มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี้ อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติมและโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าว</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไชยคลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้น คาดว่าจะทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น โดยกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร เห็นว่า ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่ม (ร้อยละ 25.7) และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร เห็นว่า ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 23.7) เช่นกัน ซึ่งประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนไม่ท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างอาคารสิ่ง และช่วยเหลือกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของบริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาอันนับตั้งแต่วันที่เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วุชรโสภณกิจ)



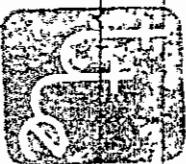
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเชษฐ์ ว่างกาสิ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



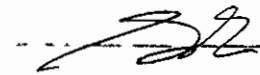
ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา (ร้อยละ 80.00 และร้อยละ 76.8 ตามลำดับ) ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1,145 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

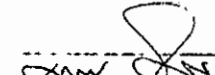


(นายสีทธีชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมณูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่มีส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถโดยสาร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มี</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนด์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นมา
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนด์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วุชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แกลนด์ แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญมัฐ ใจผลดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลอดเขตเพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาความสามารถของรถฉีดน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลอดเขตรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคารซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลอดเขต สำหรับการดับเพลิงจากภายในโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงประมาณ 3-4 คน เข้าสู่อาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่จะใช้อุปกรณ์ป้องกันไฟ เช่น ชุดทนไฟ ชุดทนความร้อน เครื่องกันไฟ และเครื่องช่วยหายใจ จากนั้นจะไปยังจุดที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet :</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไปในการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

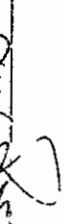
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

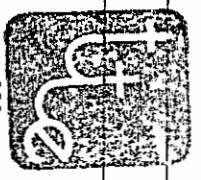
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แกลนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญชัย ใสศรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>FHC) - โดยจะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วเปิดน้ำดับเพลิง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด และเป็นหลักการสำคัญในการเข้าดับเพลิง ในขณะเดียวกันสถานีดับเพลิงคลองเตย จะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงปอนไก่อ และสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(4) ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณสุขโรคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกวสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

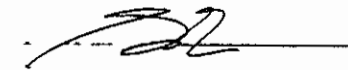
ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการ The Room Sukhumvit 38 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 -3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhumvit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วังรื่นฤดี (มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี้ อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

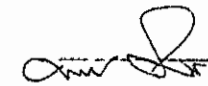


(นายสีทวิชชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนนุญชัย ไชคศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>(6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 38 ซึ่งการดำเนินการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อ  
 - รับทราบรายละเอียดโครงการและแนวทางการจัดการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าขอโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1ท-1ท วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการ The Room Sukhumvit 38 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhumvit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วัดรับฤดี (มูลนิธิเพชรรัตน-สุภัททา) โรงเรียนอนุบาลเมโทรส อิมเตอร์เนชันแนล เป็นต้น จากการศึกษาวิจัยสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

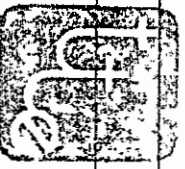
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แกลนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐภูมิ ใจผลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร คาดว่าทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 25.7) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.5) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 19.7) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 17.4) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 14.7) ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร คาดว่าทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่ม (ร้อยละ 23.7) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ใจคาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>(ร้อยละ 23.7) ก่อให้เกิดสำนักงานเพื่อสนับสนุนความเจริญทางกายภาพและทางเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน (ร้อยละ 21.0) มีตำแหน่งเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 15.8 เท่ากัน) จึงคาดว่าผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาวเช่นกัน นอกจากนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่เขตคลองเตย พบว่า มีศูนย์บริการสาธารณสุข มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ทั้งนี้ ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะ</p>	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณภจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานครซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีบริการคนมาชมชนซึ่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มนุษย์สามารถยอมรับได้อยู่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของบริษัท (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของบริษัท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

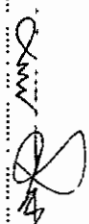
- เจ้าของบริษัท (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) รับทราบรายละเอียดมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของบริษัท (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในการปฏิบัติงานไม่ต้องหลบหนีบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิชัย วุฑูริสเสถียรกิจ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายมนุญช ใสภณสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 4 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 5 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....


(นายบุญญนัย ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>ดูแลรักษาอากาศทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24 00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถัง เพื่อให้อ่างเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 222.30 ลูกบาศก์</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหมักน้ำแต่ละบ่อ เพื่อสูบน้ำออกสู่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40</p>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>

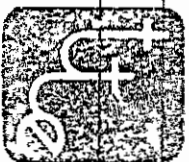
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ


  
 (นายสิทธิชัย ราชโรดมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

128/217



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

  
 (นายบุญฤทธิ์ ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่จากกิจกรรมของพนักงาน และผู้พักอาศัย ใต้ถุน น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1 4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 13 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1 4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 อย่างเคร่งครัด</p>
<p>- เสี่ยงการขับขี้นกของผู้อยู่อาศัยไปโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการทำถังหมักขยะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องบนตัววิ่งบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้ส่วนรับรองเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แจ็คเก็ต (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แจ็คเก็ต (มหาชน)) ในกรณีที่ตั้งไม่ตรงที่จะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

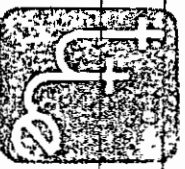
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แจ็คเก็ต (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญชู ไม้กลม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

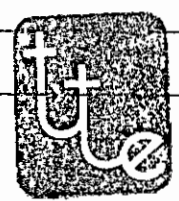
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญชัย ไวกาศลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้นและห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p> <p>ปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ สุกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ไม่ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ในการจัดการเดินรถและความคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่แต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและภาระเบี่ยงนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

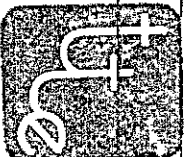
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญวิช เวกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอ-พี วิศวกรรม จำกัด



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. การปลัดตก ทก ล้ม</p>	<p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>6 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดความวุ่นวายของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวงสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทที่ปรึกษาที่มีประสบการณ์สูงในการจัดทำแผนและซักซ้อมแผน</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยระบบที่ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรเสถณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชู งามาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,165 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>- ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น</p> <p>(1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สวยงาม ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน ความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าแจ้งกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตามขั้นตอน</p> <p>(3) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเขตตาม พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซพิษ ฝั่ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามารภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด</p> <p>(6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือห้องพิเศษอาหาร ชะยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้บริการโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

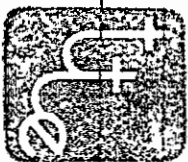
(นายสิทธิชัย วชิรเสถภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญชัย ไร่กล้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจากเว็บไซต์ของกรมศิลปากร <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้น ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2560) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีมีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเลยื่น</p>	<p>ระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสอุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p> <p>(7) ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไรภคสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhumvit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วังรินฤติ (มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี้ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการค่อนข้างมีความโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านการโดดเด่นของตัวอาคารจากสภาพแวดล้อม ในการออกแบบจะออกแบบให้มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</li> <li>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</li> <li>3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>ความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร รวมทั้งเลือกใช้วัสดุสีและผิวสัมผัสที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสีโทนธรรมชาติ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ตัดต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนที่อาคารจะเปิดขายหรืออาคารที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการประเมินนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีถุณายน 2561 ลงชื่อ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

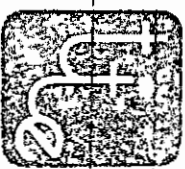


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีถุณายน 2561 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ ไชยสิทธิ์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 7E-7E วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.272 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>เนื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและลักษณะของผลกระทบบทที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในการนี้ที่ยังไม่ต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรสถกนิกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสมบุญมีชัย วัฒนศิริ)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การศูตกลืนคลื่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ที่ส่งผลในภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์นั้น ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์นั้น จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์นั้น ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขกฎหมายที่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรสถิตินกิจ)

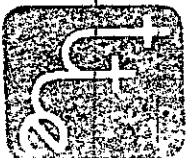
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนบุญนั้น ไฉนสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-พี วิศวกกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดที่อาศัย การบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างเสร็จแล้ว จะดำเนินการโดย 1 นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1</p>	<p>1 นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ความคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2 ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ ว่าจะทำในรูปแบบใด ไปในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไปอย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช 22)</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

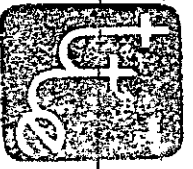
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญพัช ใจอสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 7-11 วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ 1) ภายในพื้นที่โครงการ		- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอรัซีฟอินฟราเรด (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนไนเซชันเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>v</sup> - บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

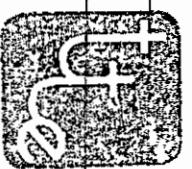
(นายสิทธิชัย วิชาญกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไข่มณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวะกร จำกัด





ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณออกไซด์ซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) - ความสะอาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิน (Parosanine) - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>V</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วิชาญนิกร)

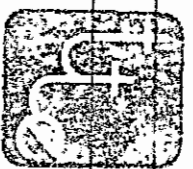
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ทวิศวรร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19 00-21 00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
4.2 อุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด	
			- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด		
ไม้ช่วยชีวิต	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด		
ไฟช่วยชีวิต	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด		

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของบริษัท (บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การนี้มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย ฐิระไพรมย์กิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนต์ ไร่กาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-พี วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดใหม่ การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาวะไม่ซีรูด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน)

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เช่ามาบริหารจัดการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การมีพิธีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

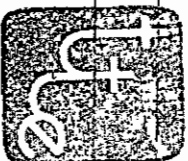
(นายสิทธิชัย ทรัพย์สมบัติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายณัฐวัฒน์ ไวกวลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-เท่ วิศกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบ บำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถึงพักน้ำใส-สูบออกของระบบ บำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลการทบทวนข้อตกลง	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลการทบทวนข้อตกลงฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่ตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายสิทธิชัย-รัชโรโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) 148/217 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย ชิวโรจนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) ป่อท่วมน้ำ ป่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	9. การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียบ (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องสูบน้ำผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกภัย และแนวทางการแก้ไข	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย ชีโรสถถกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุทิน ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และอาคารพัฒนุผลรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลั่น - สัญญาณไฟ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น  - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า  - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิชาญกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติภัยเพลิง	- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ  - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เช้าถึงใต้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>V</sup> - บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนัญชัช ไก่สี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิถีการ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	- ลิฟต์ดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัยวีโรตถะกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1. ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศ อนุภาคมูลฐาน และ ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังรถที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

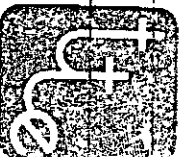
(นายสิทธิชัยวีระวิเศษภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญ ไร่กาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



ดัชนีผลการประเมินผลสัมฤทธิ์	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของ และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>v</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

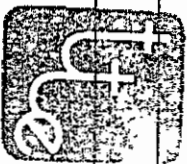
(นายสิทธิชัย-ชูศรีโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว่)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ก า ย พ ลั ง เ ปื ด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแปลสภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครึ่ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

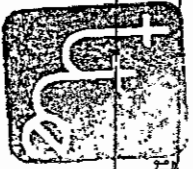
(นายสิทธิชัย-วชิรสถมกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนปทุมคงคาตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามระยะการจัดประมาณ 65 เมตร  
เปิดสอนตั้งแต่ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Room Sukhumvit 38

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด







พื้นที่ว่าง

อยู่ซ่อมรถ (เบรคเซอร์วิส) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารอยู่อาศัยรวมสุรภาค ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

ถนนซอยสุขวิท 38 เขตทางกว้าง 11.00-12.65 เมตร

ถนนซอยสุขวิท 40 เขตทางกว้างประมาณ 7.03-8.28 เมตร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ถนนซอยสุขใจ

คลองคลองเค็ม (คลองบ้านกล้วยใต้)  
กว้างประมาณ 6.58-7.90 เมตร

พื้นที่ที่กักน้ำก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องที่กลุ่มเฟอร์รวมของโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- พื้นที่ในแนวเวนคืนขยายเขตทาง  
ขนาดพื้นที่ 50.97 ตารางเมตร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 3 หลัง อยู่ในในรั้วเดียวกัน  
(คิดพื้นที่โครงการจำนวน 1 หลัง)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

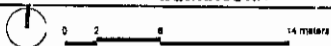
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

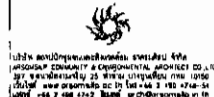
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แปลนผังชั้นใต้



TheRoom  
sukhumvit 38



ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1

ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1
ชื่อโครงการ	เดอะรูม สุขุมวิท 38
ชื่ออาคาร	อาคารพาณิชย์
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1



**TheRoom**  
SUKNUMVIT 38

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

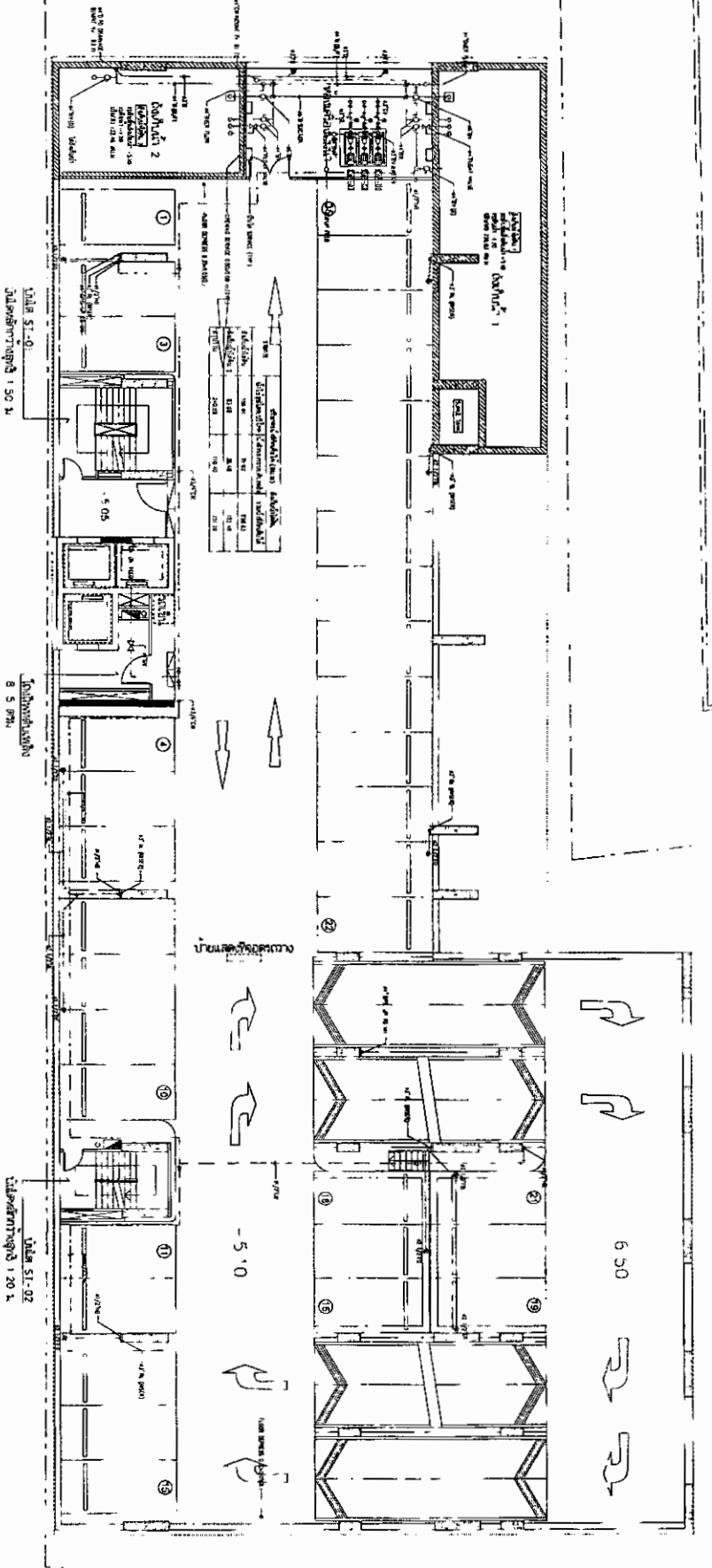
เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต: 164/217

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท เดอะรูม จำกัด

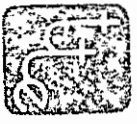
เลขที่ใบอนุญาต: 164/217



สัญญาฉบับที่ 2561 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วิชาญกิจ)

ผู้อำนวยการโครงการแทน บริษัท เดอะรูม จำกัด (มหาชน)



สัญญาฉบับที่ 2561 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ไทกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท ริสจากร จำกัด

164/217





บริษัท ออริจินัล สเปซ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112  
เว็บไซต์: www.theroomsuk.com

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

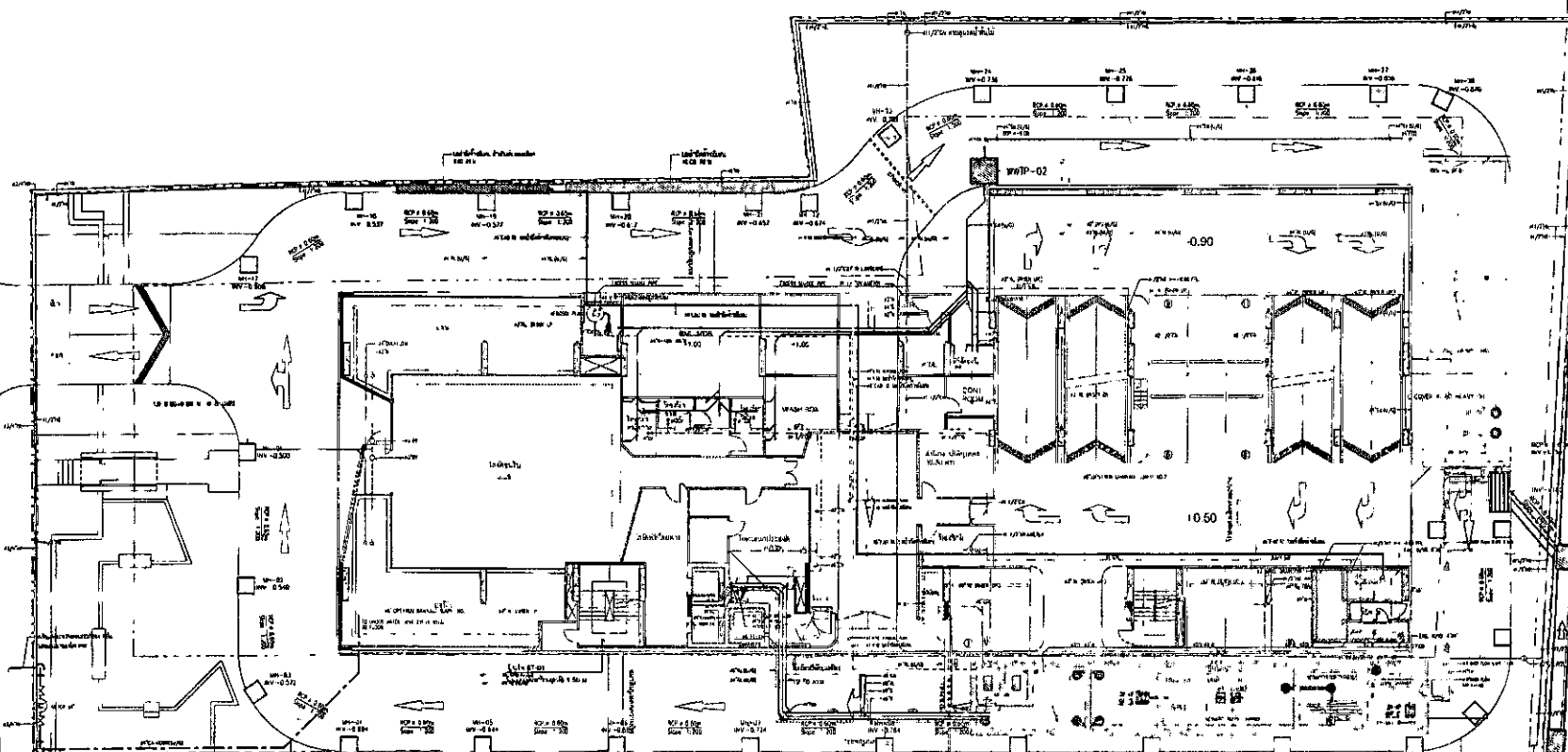
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000000000000000000

ถนนสุขุมวิท 38 เขตพญาไท 11.00-12.65 เมตร

ถนนสุขุมวิท 40 เขตพญาไท 7.03-8.28 เมตร



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคารโครงการ
  - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
  - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
  - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
  - บ่อน้ำ
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
  - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
  - บ่อดินบำบัด Aerosol
  - บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

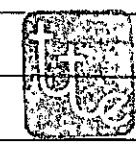
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องน้ำรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เข้าส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะระบายออกบ่อน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้

มีดูยาน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แคนด แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีดูยาน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช วิกโรจ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวรร จำกัด



ชื่อโครงการ	17CSAR
เลขที่ใบแจ้งหนี้	00000000000000000000
วันที่ออกใบแจ้งหนี้	11/04/2560
เลขที่ใบแจ้งหนี้	00000000000000000000
เลขที่ใบแจ้งหนี้	00000000000000000000





TheRoom  
SUKHUMVIT 38



มีบริการห้องพักและร้านอาหาร  
TheRoom Sukhumvit 38  
177/1720/17 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร: 02-261-1212 โทรสาร: 02-261-1213

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

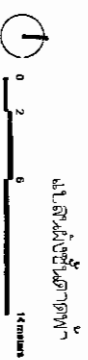
ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

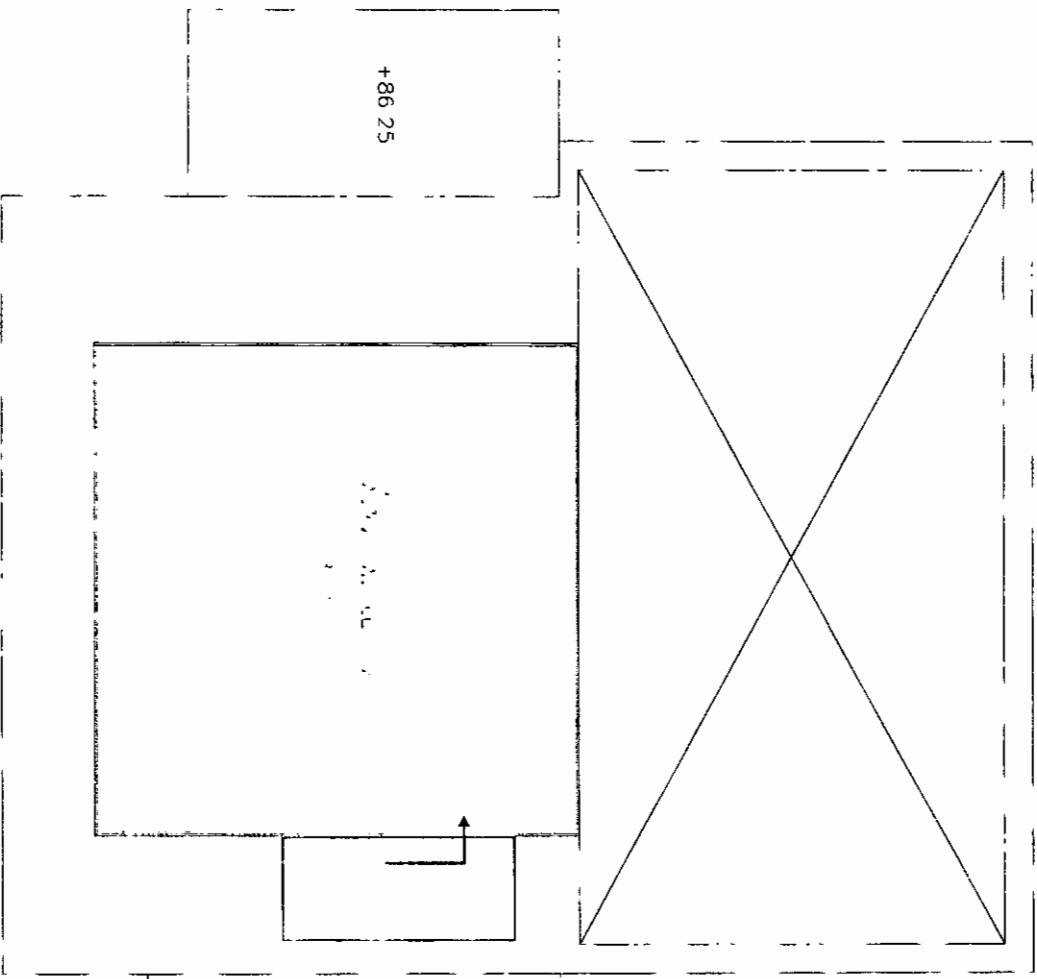
ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...

ชื่อ: ...  
นามสกุล: ...  
ตำแหน่ง: ...  
เบอร์โทรศัพท์: ...



มาตราส่วน 1:1000

สัญลักษณ์  
 → บันไดสำหรับไปยังพื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศโดยมีเฉพาะพื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศ  
 → เส้นทางการอพยพตามภัยพิบัตินั้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ



มีคุณชน 2561 ลตชอ

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท แอสเสท เกลอเวล จำกัด (มหาชน)

มีคุณชน 2561 ลตชอ

(นางสมหญิงใจดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที สัตถการ จำกัด





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

TheRoom  
SUKHUMVIT 38

สถาปัตย์ - วิศวกรรม - ภูมิสถาปัตย์



สำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (รวมพื้นที่อาคาร  
ใช้สอยรวม 4,000 ตร.ม.) และอาคาร  
พาณิชย์ 2 ชั้น (รวมพื้นที่อาคาร  
ใช้สอยรวม 1,000 ตร.ม.) รวมพื้นที่  
อาคารทั้งหมด 5,000 ตร.ม. (รวมพื้นที่  
อาคารพาณิชย์ 5,000 ตร.ม.)

แบบแปลน

จำนวนอาคาร (Total Building)

ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	เลขที่อาคาร	เลขที่โฉนดที่ดิน
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	เลขที่อาคาร	เลขที่โฉนดที่ดิน

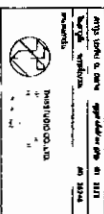
KCS

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด  
101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2611111  
โทรสาร : 02-2611112  
เว็บไซต์ : www.kcs-engineering.com

วิศวกรที่ปรึกษา  
นาย วิชาญ วิชาญกุล  
นาย วิชาญ วิชาญกุล  
นาย วิชาญ วิชาญกุล

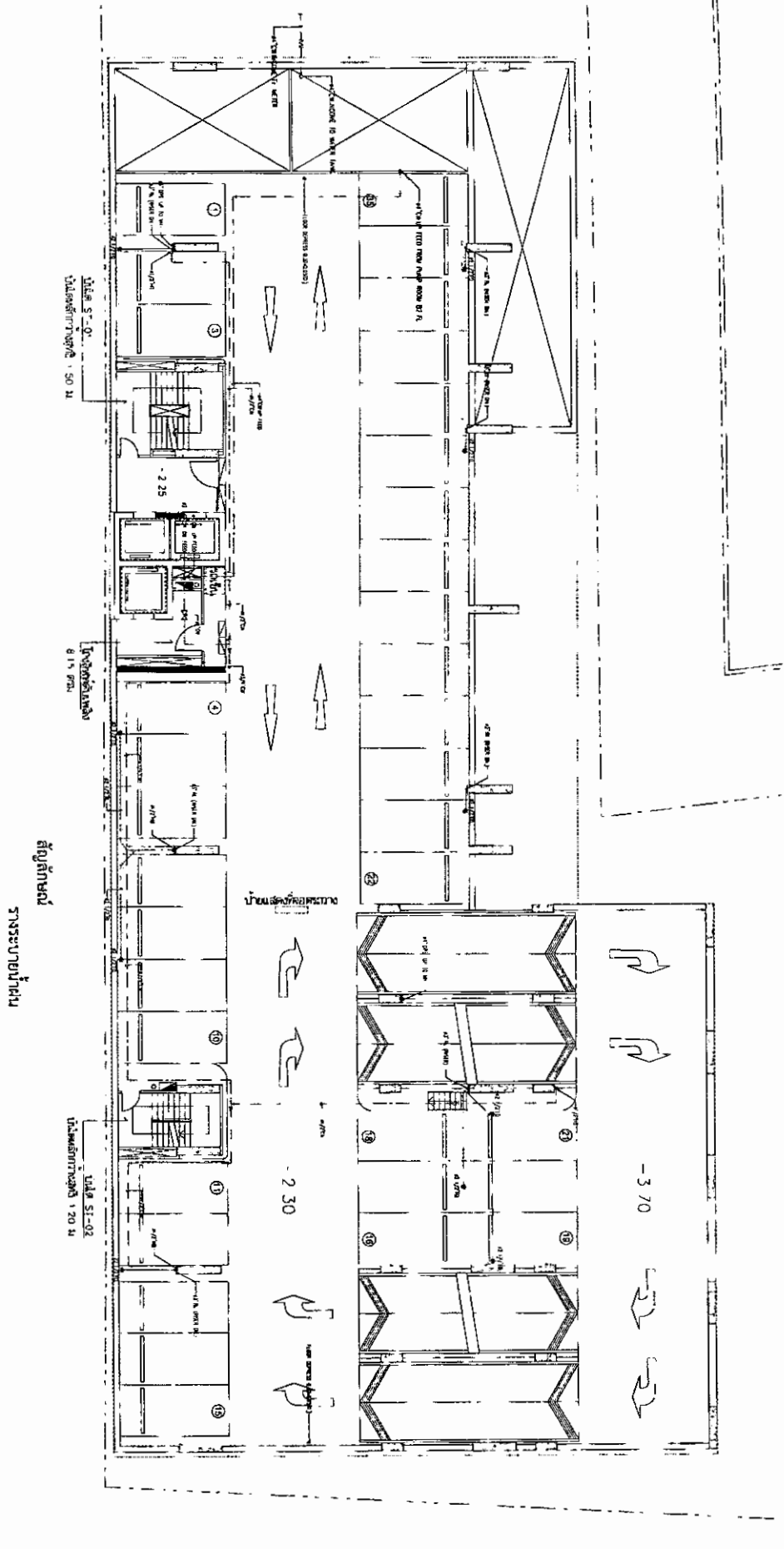
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	เลขที่อาคาร	เลขที่โฉนดที่ดิน
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	เลขที่อาคาร	เลขที่โฉนดที่ดิน

วิศวกรที่ปรึกษา  
นาย วิชาญ วิชาญกุล  
นาย วิชาญ วิชาญกุล  
นาย วิชาญ วิชาญกุล



ผู้รับอนุญาต  
นาย วิชาญ วิชาญกุล  
นาย วิชาญ วิชาญกุล  
นาย วิชาญ วิชาญกุล

แบบแปลน ระบบปรับอากาศภายในอาคาร  
SCALE 1:100  
EIA SN-24/1



ใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ  
(นายวิชาญ วิชาญกุล)



















ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท แอเนค แอเนค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



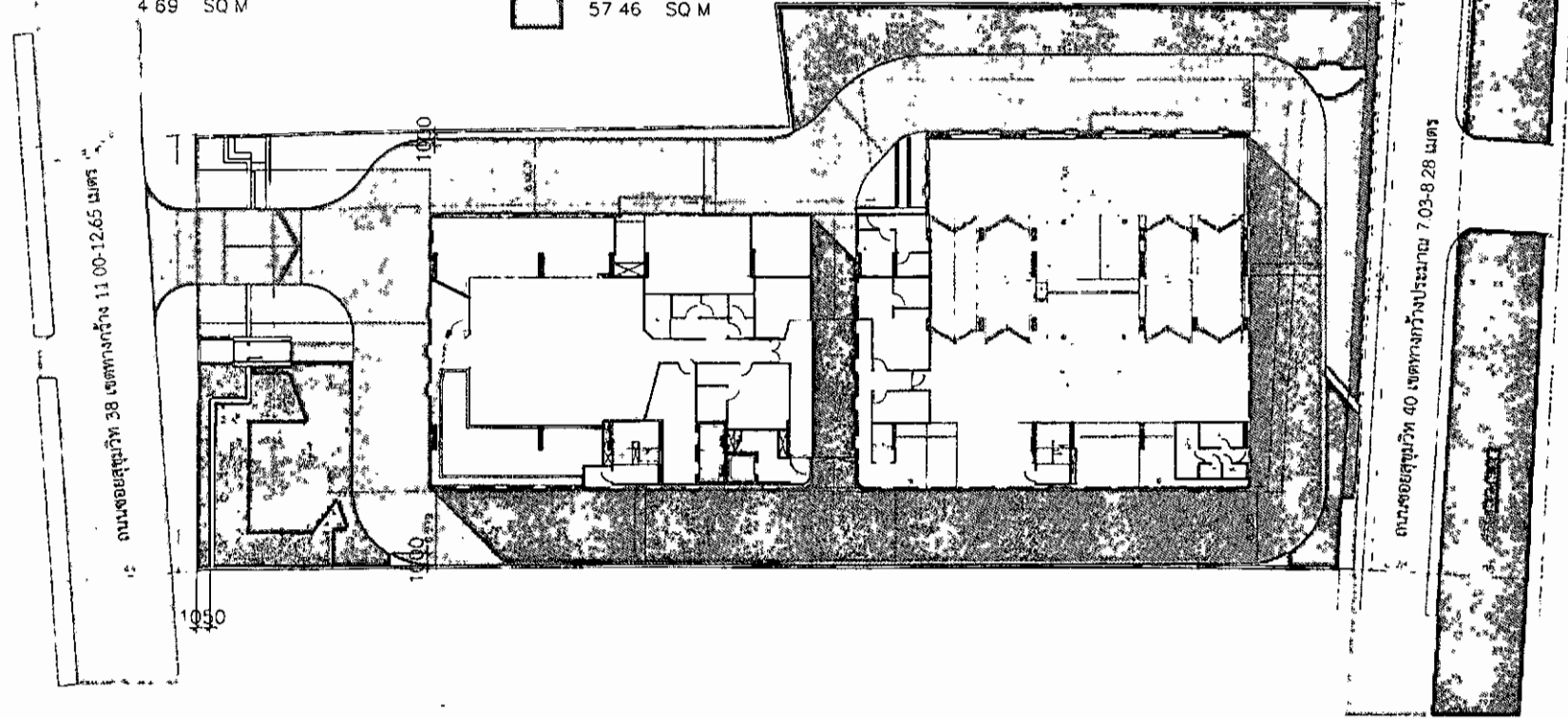
ใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ  
(นายวิชาญ วิชาญกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการตัดสินใจชื่อของ บริษัท วิชาญ วิชาญกุล จำกัด

LEGEND

	BUILDING AREA 1554 08 SQ.M		18 55 SQ.M		66 43 SQ.M
	ROAD 1356 74 SQ.M		16 85 SQ.M		105 95 SQ.M
	พื้นที่สีเขียวเวนคืนในอนาคัด 36 71 SQ.M		24 46 SQ.M		20 61 SQ.M
	พื้นที่รื้อเวนคืนในอนาคัด 8 94 SQ.M		43 79 SQ.M		213 52 SQ.M
	พื้นที่ที่อยู่บนแนวทอระบายน้ำ เวนคืนในอนาคัด 0 63 SQ.M		31 65 SQ.M		7 35 SQ.M
	พื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร เวนคืนในอนาคัด 4 69 SQ.M		4 20 SQ.M		27 91 SQ.M

พื้นที่สีเขียวรวม 638 73 SQ.M



มีถนน 2561 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด แอวล์ จำกัด (มหาชน)



มีถนน 2561 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายมนูญช วิศวาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด



TheRoom  
sukhumvit 38

บริษัท สถาปัตย์และวิศวกรรม



บริษัท สถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด  
เลขที่ 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.ace-engineering.com

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01


ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01


ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01


ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขที่ 1-01-2561-01-01

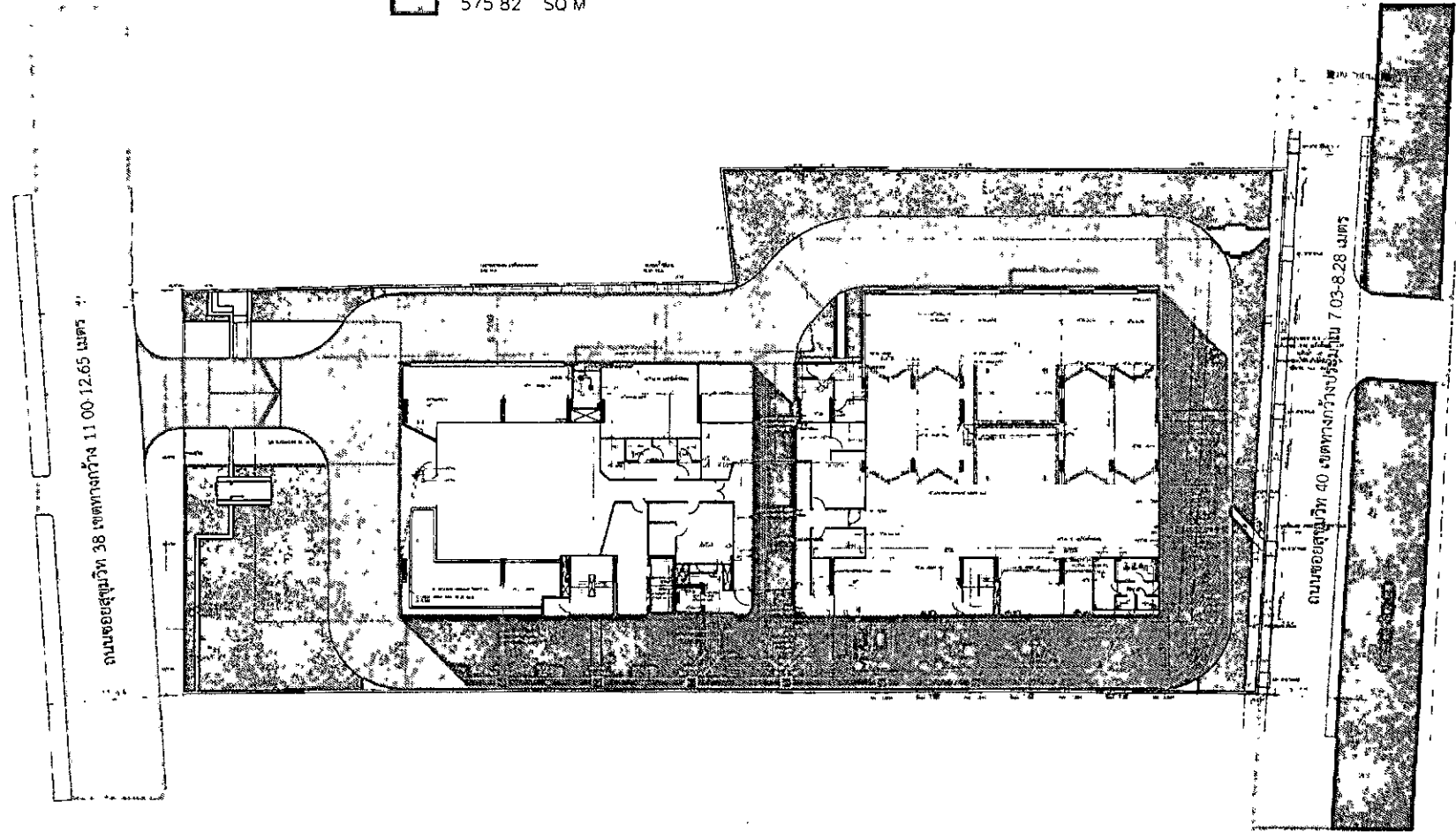
LEGEND

 BUILDING AREA  
1554 08 SQ M

 ROAD  
1356 74 SQ M

GREEN AREA  
62 92 SQ M

 SUSTAINABLE AREA  
575 82 SQ M



TheRoom  
sukhumvit 38

บริษัท อารามโก้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

  
บริษัท อารามโก้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
อาคารพาณิชย์ 38 ซอยสุขุมวิท 38 กรุงเทพฯ 10110  
โทร: 02-264-1748 โทรสาร: 02-264-1749

ข้อมูลอาคาร  
ชื่อโครงการ: TheRoom  
เลขที่โฉนดที่ดิน: 1-101-0001  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001


สถาปนิก:  
LANDSCAPE ARCHITECTS & LIMITED  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001

KCS  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001

W Chaiya International Co Ltd  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001  
เลขที่ใบอนุญาต: 1-101-0001

วิศวกร:  
ชื่อ: วิศวกร  
ชื่อ: วิศวกร  
ชื่อ: วิศวกร

ชื่อ: วิศวกร  
ชื่อ: วิศวกร  
ชื่อ: วิศวกร

  
ชื่อ: วิศวกร  
ชื่อ: วิศวกร

แบบแสดงผังพื้นที่  
สีเขียวยั่งยืน-ชั้น 1

1709AR  
1:400  
L1-04

มีกฎหมาย 2561 ลงชื่อ

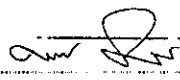


(นายสิทธิชัย วชิรวิภาณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีกฎหมาย 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกวลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





# TheRoom

## SUKRUMVII 38



144 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

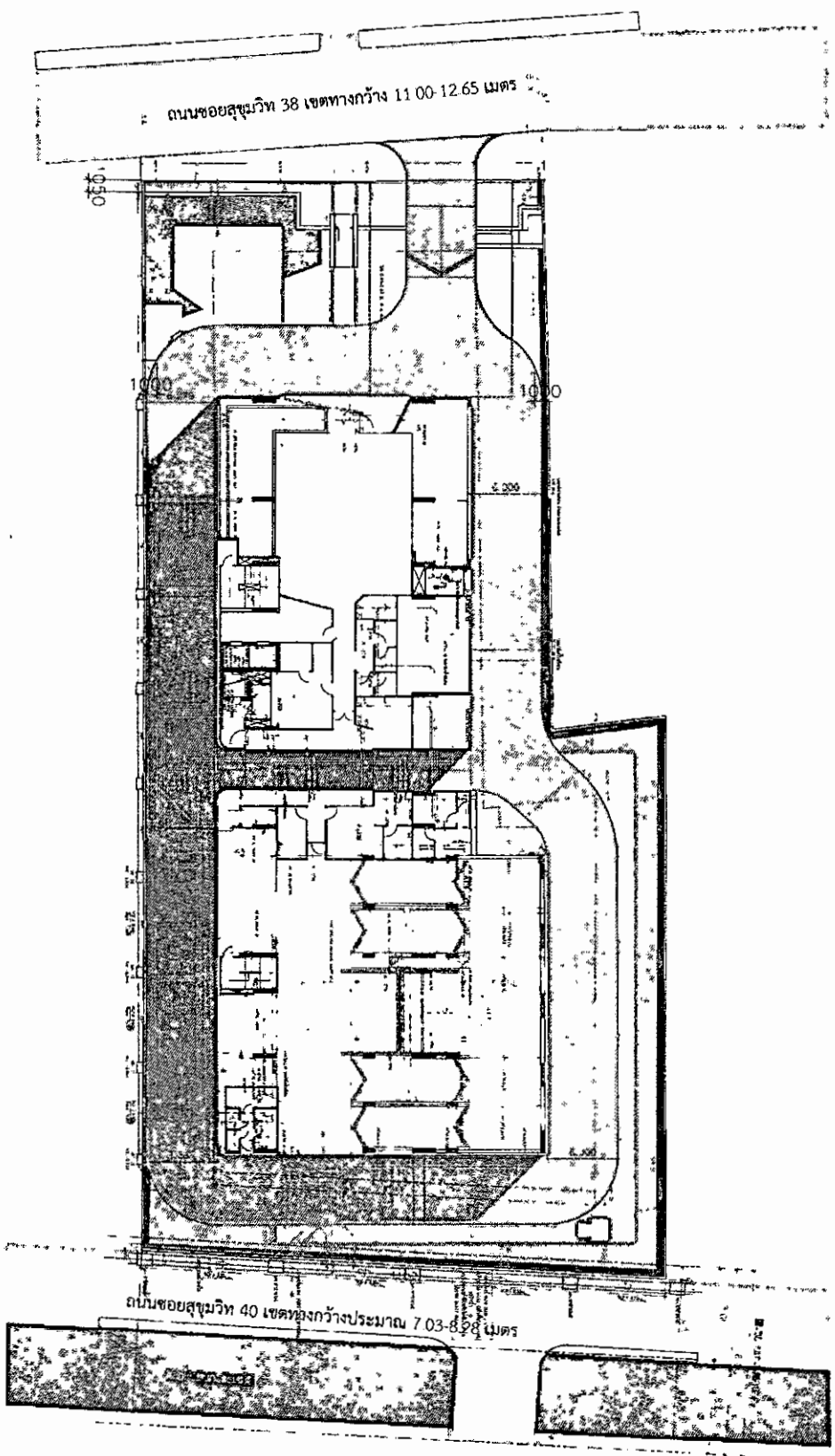
สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

สถาปนิก (ใน/นอก) : 1-08-08 1709AR

### LEGEND

- คอนกรีต Concrete
- ฝ้า石膏 Gypsum board
- สวน Garden
- ปูพื้นหิน Paving stone
- กระจก Glass
- บันไดเลื่อน Schedule staircase
- แผ่นเหล็ก Iron plate
- ฝ้า石膏 Gypsum board
- สวน Garden
- ปูพื้นหิน Paving stone
- กระจก Glass
- บันไดเลื่อน Schedule staircase
- แผ่นเหล็ก Iron plate



สัญญา 2561 กชช.

(นามสกุล) 1709AR

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ ซีที จำกัด (มหาชน)

สัญญา 2561 กชช.

(นามสกุล) 1709AR

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทเทิ่ ซุครุมวิท จำกัด



รูปที่ M.1-4 แบบแสดงผังพื้นที่ควบคุมชั้นต้น

1-08-08 1709AR

แบบแสดงผังพื้นที่-

ควบคุมชั้นต้น

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

1-08-08 1709AR

ข้อมูลพรรณไม้เขตร้อนในโครงการ บริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
○	ชิงชัน	<i>Quercus indica</i>	10	8.00-10.00	3.50-4.00
□	ถั้ว	<i>Millettia borisava</i>	3	8.00-10.00	3.50-4.00
●	เสี้ยน	<i>Melia acacioides</i> (Lam)	4	7.00-8.00	2.00-4.00
○	แม่เหล็กขาว	<i>Melaleuca cajuputi</i>	2	6.00-7.00	3.00-4.00
○	ขนาก	<i>Colobanthea sarawakensis</i> (Vahl ex DC) Seem	7	7.00-8.00	3.00-4.00
○	คะนองใหญ่	<i>Lagerströmia cylindrica</i> Kurz	3	8.00-10.00	4.00-5.00
○	ประดู่ป่า	<i>Pithecolobium lanceolatum</i> Kurz	2	7.00-8.00	4.00-5.00

รวมจำนวนพรรณไม้เขตร้อน 41 ต้น

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (กอ ฝ)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
□	ชะอัญชง	<i>Chromolaena polystachya</i>	88.78	0.20	0.25
□	พุดป่าจันท	<i>Genetia parviflora</i>	88.44	0.30-0.50	0.40
□	หญ้างูฟ้าฟาด	<i>Paspalum Alatum</i>	157.22	0.05	-
□	ทุบ่อขิม	<i>Genetia parviflora</i>	184.73	0.80-1.00	0.80-0.80
□	ทวนดอกหน้าวัว	<i>Spathoglottis plicata</i> (Lam) D.Don	133.45	0.50	0.40
□	ใบตอง	<i>Phaij macraeana</i>	78.38	2.50	0.40-0.80

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 709.98 ตร.ม.

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายสิทธิชัย วชิรเสถียรกิจ)

ผู้แทนหน่วยงานราชการกรมสวน บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายทฤษฎี ไททาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ตารางแสดงข้อมูลพื้นที่เขตร้อนและไม้พุ่มในโครงการชั้น 1

TheRoom  
SUKHUMVIT 38



15th Anniversary Special Offer  
20% Special Offer on all room rates  
Valid from 1st June 2015 to 31st May 2016  
Subject to availability. Excludes taxes and service charges.  
Book by 15th May 2015. T&Cs apply.

Check-in: 15:00  
Check-out: 12:00  
Room: 101  
Rate: 1,200 THB  
Includes: Breakfast, Airport Transfer, Free Parking

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

KCS  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.kcs.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

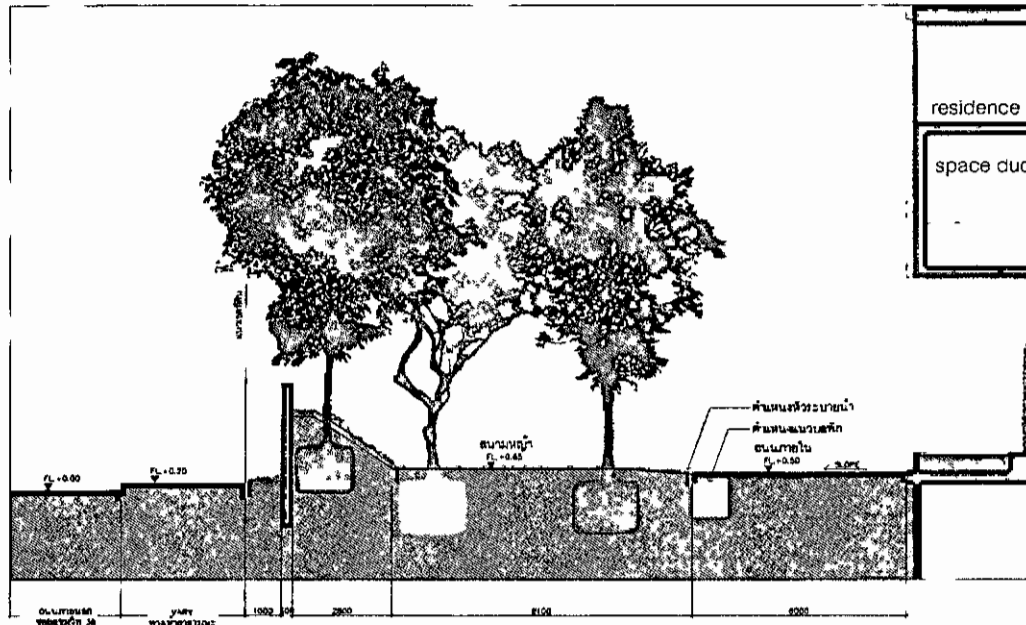
W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

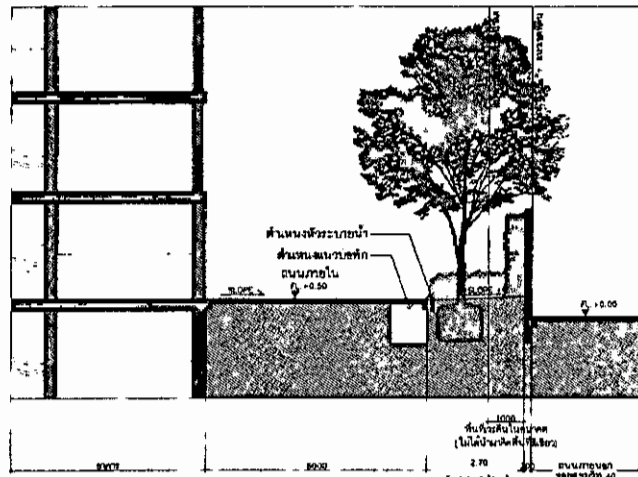
W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

W-Change International Co., Ltd.  
11th Floor, 11 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 254 1111  
Fax: +66 2 254 1112  
www.wchange.com

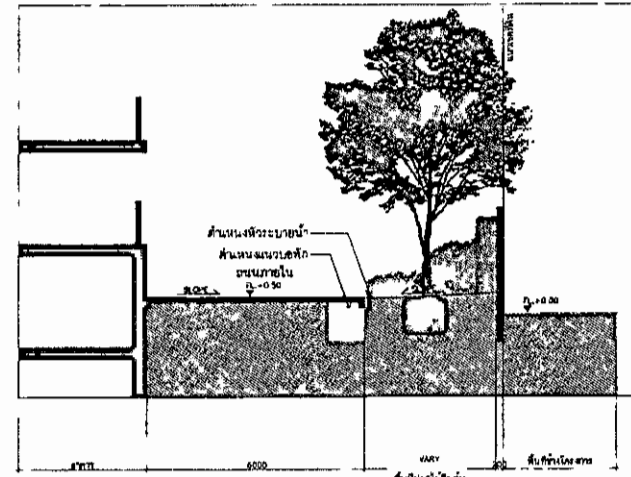




SECTION A



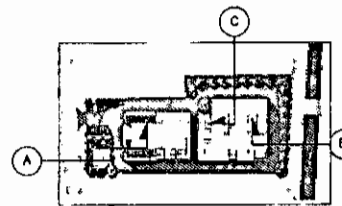
SECTION B



SECTION C

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ... (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกวลิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**TheRoom sukhumvit 38**

โครงการ คอนโดมิเนียมหรูใจกลางเมือง

1011 ถนนสุขุมวิท 38 กรุงเทพฯ 10110

โทร: +66 2 494 4712 โทรสาร: +66 2 494 4713

ผู้พัฒนา: บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกวลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**KCS** บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกวลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**WATSON** W. Chayee International Co., Ltd.

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกวลิ)

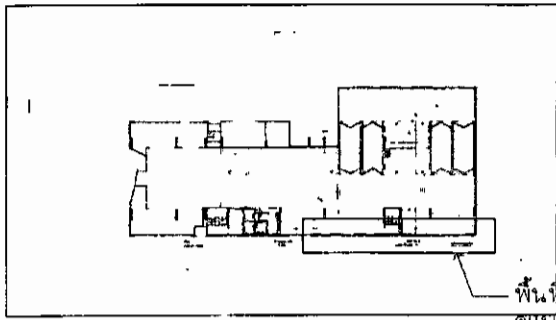
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**แบบแสดงรูปตัดบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1**

170BAR

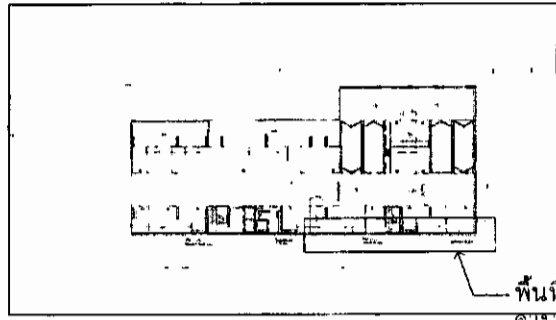
SCALE: 1:150

L-08



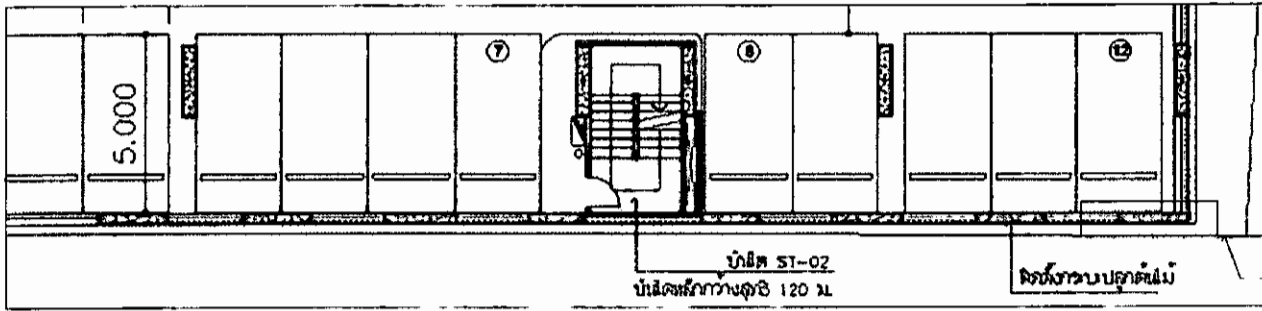
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม  
ดูแบบขยาย

ผังอาคารชั้น 2



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม  
ดูแบบขยาย

ผังอาคารชั้น 3



บันได ST-02  
บันไดเหล็กกว้างสุทธิ 120 ซม.

โครงสร้างบนสุดค้ำไม้

การติดตั้งกระเบื้องต้นไม้บริเวณที่จอดรถ  
ดูแบบขยาย

แบบขยายพื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณที่จอดรถชั้น 2 และ ชั้น 3

ภายในอาคาร

กระเบื้องต้นไม้สำเร็จรูป  
ขนาด 300x300x2000

ภายนอกอาคาร

ผนังระแนงอลูมิเนียม

ผังขยายการติดตั้งกระเบื้องต้นไม้บริเวณที่จอดรถ

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ผังระแนงอลูมิเนียม

ปลูกไม้เลื้อย

ต้นสร้อยอินทนิล

กระเบื้องต้นไม้สำเร็จรูป  
ขนาด 300x300x2000

ผังระแนงอลูมิเนียม

ปลูกไม้เลื้อย ต้นสร้อยอินทนิล  
กระเบื้องต้นไม้สำเร็จรูป  
ขนาด 300x300x2000

ผังระแนงอลูมิเนียม

ภายในอาคาร (ที่จอดรถ)

ภายนอกอาคาร

รูปด้านขยายการติดตั้งกระเบื้องต้นไม้บริเวณที่จอดรถ

รูปตัดขยายการติดตั้งกระเบื้องต้นไม้บริเวณที่จอดรถ



ไม้เลื้อย ต้นสร้อยอินทนิล

TheRoom  
sukhumvit 38

Design & Construction (M) Limited

สถาปนิก



122/1 ถนนสุขุมวิทซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-26220000 โทรสาร 02-26220000  
เว็บไซต์ www.dcmthailand.com โทรสาร 02-26220000

สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

ชื่อ สถาปนิก

ชื่อ บริษัท/สถาปนิก

LEGEND

9 12 SQ M



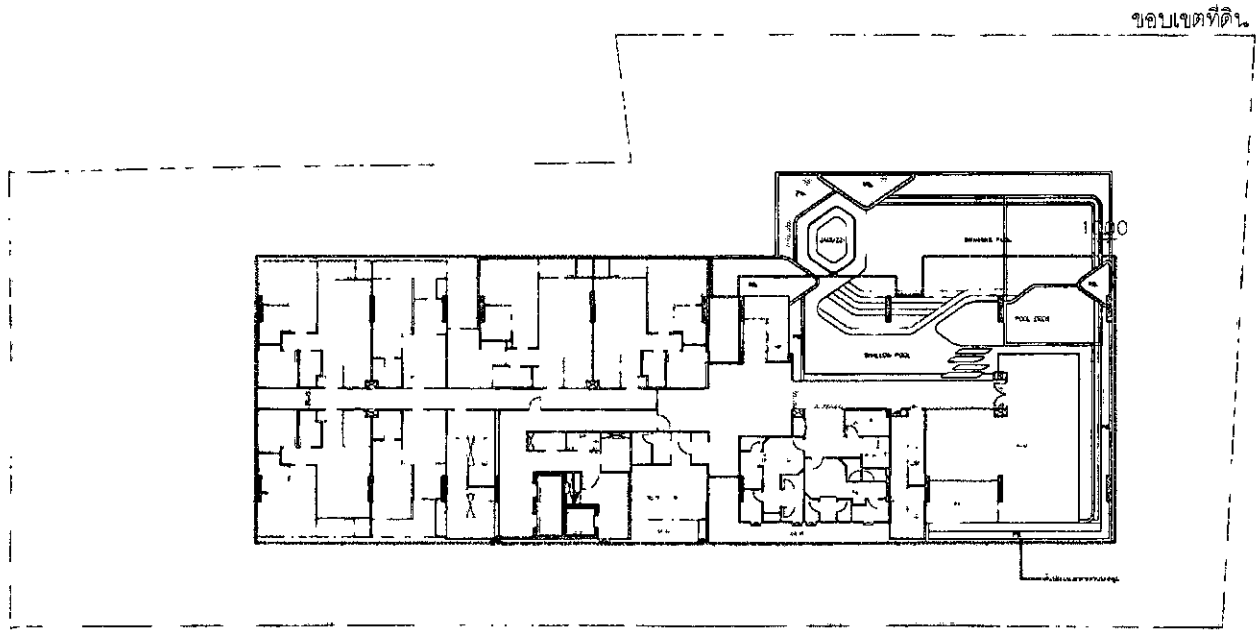
13 13 SQ M



9 40 SQ M

24 53 SQ M

พื้นที่สีเขียวรวม 56 18 SQ M



ขอบเขตที่ดิน

มีถนน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีถนน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ: TheRoom Sukhumvit 38

เลขที่: 170BAR

TheRoom  
SUKHUMVIT 38

ข้อมูลโครงการ: 170BAR

ผู้ขาย: บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR

พื้นที่: 9.12 SQ M

ราคา: 1,313,000 บาท

วันที่: 15/05/2561

สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

โทรสาร: 02-261-1112

เว็บไซต์: www.tot-engineer.com

ชื่อโครงการ: 170BAR

เลขที่: 170BAR



พื้นที่: 9.12 SQ M

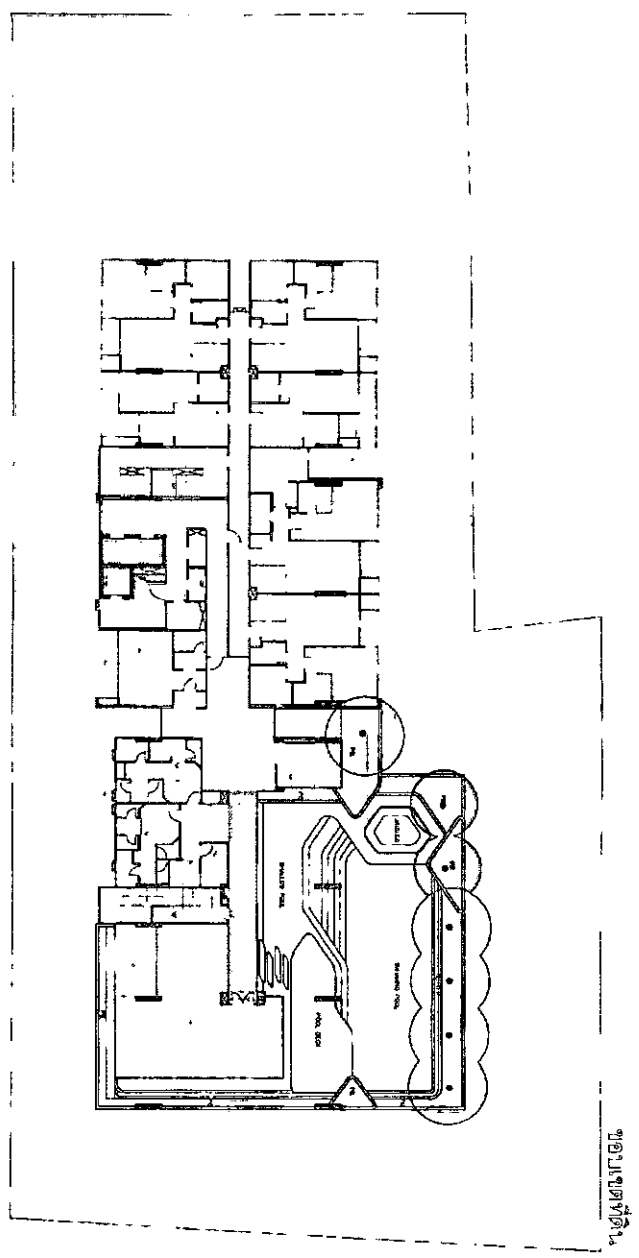
ราคา: 1,313,000 บาท


วันที่: 15/05/2561


สถานที่: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-261-1111

- LEGEND
-  ไม้เท้า  
Chakramaya ayala
  -  ไม้เท้า  
Paroclaus macromopus Kurz



เลขที่ 2561 ลงชื่อ   
 (นายอัครวิทย์ วรวิไลภักดิ์)  
 ผู้แทนหน่วยงานราชการที่ดำเนินการ ไม้เท้า ไม้เท้า ไม้เท้า ไม้เท้า (จำนวน)

เลขที่ 2561 ลงชื่อ   
 (นายณัฐพล ใจกาฬ)  
 ผู้ดำเนินการด้านสินค้าและวัตถุดิบของ บริษัท ไทเทค อิควิตี จำกัด



TheRoom  
 SUKUMVIL 38



1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

1. ชื่อโครงการ (Project Name): ...  
 2. ที่อยู่ (Address): ...  
 3. วันที่ (Date): ...  
 4. จำนวน (Quantity): ...

# The Room

Sukhumvit 38

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด



บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

ชื่อโครงการ	1-20-001
ชื่ออาคาร	1-20-001
ชื่อพื้นที่	1-20-001
ชื่ออาคาร	1-20-001
ชื่อพื้นที่	1-20-001
ชื่ออาคาร	1-20-001
ชื่อพื้นที่	1-20-001

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

**KOS**  
บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

วันที่	1-20-001
วันที่	1-20-001
วันที่	1-20-001
วันที่	1-20-001
วันที่	1-20-001
วันที่	1-20-001

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

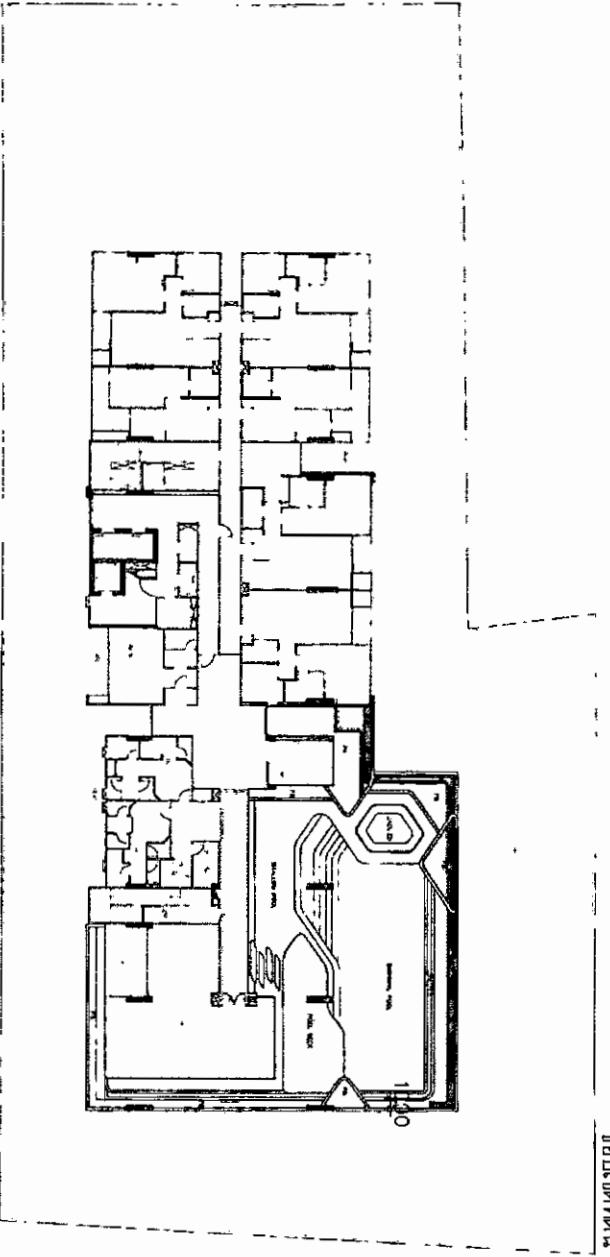
บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

บริษัท สยามอินเตอร์คอนกรีต จำกัด  
111 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.siaminterconcrete.com

### LEGEND

- ผนังทึบ  
*Physocarpus opulifolius* (Lampyris & Fuchs) Brongniart
- ประตูบานเลื่อน  
*Optocarpus japonica*
- ฝ้าเพดาน  
*Ficus macrocarpa*



รูปแปลนชุดชั้น 4

สัญญาเลข 2561 กซบ

(นายสุวิทย์ วัชรวิเศษกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอสเสท เฌอส์ จำกัด (มหาชน)

สัญญาเลข 2561 กซบ

(นางนงนุช ไทลา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด





*(Handwritten signature)*






L3-04

ข้อมูลพรรณไม้เริ่มต้นในโครงการ บริเวณชั้น 4

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	ไม้เตี้ย	<i>Cassia alba</i>	2	4.00-5.00	3.00-4.00
	ไม้พุ่ม	<i>Platanus macrocarpa Kurz</i>	5	7.00-8.00	4.00-5.00

รวมจำนวนพรรณไม้เริ่มต้น 7 ต้น

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 4

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	พุ่มเตี้ย	<i>Pyramosus guineus (Lamson &amp; Raven) Brownie</i>	11	0.30	0.25
	พุ่มสูง	<i>Osbeckia japonica</i>	22	0.20	0.25
	ไม้พุ่ม	<i>Ficus macrocarpa</i>	22	2.50	0.40-0.60

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 56.19 ตร.ม.

กรุงเทพฯ 2561 ลงชื่อ

(นายอิทธิชัย วชิรวิมลคุณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท แอสตัส แอสตัส จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2561 ลงชื่อ

(นายณัฐภูมิ ไทภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

TheRoom  
SUKHUMVIT 36  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.theroom.co.th

111/111 W. China International Co., Ltd.  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.11111.com

KCS  
KCS Co., Ltd. (Public Co., Ltd.)  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.kcs.co.th

111/111 W. China International Co., Ltd.  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.11111.com

111/111 W. China International Co., Ltd.  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.11111.com

111/111 W. China International Co., Ltd.  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.11111.com

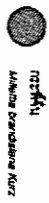
111/111 W. China International Co., Ltd.  
111/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 36, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111 | Fax: +66 2 261 1112  
www.11111.com



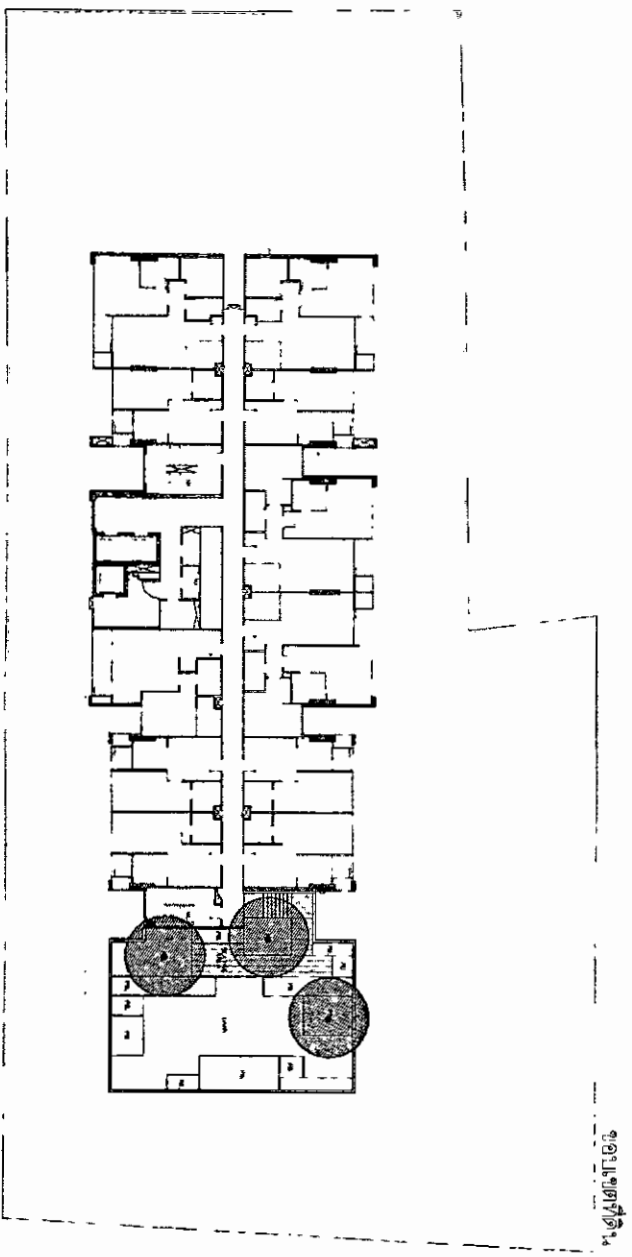




LEGEND



บันได  
Maha Persepolis Netz



รูปทาบ 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ)

ผู้ชำนาญการสถาปัตย์กรรณพณ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



รูปทาบ 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไกรวาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



TheRoom  
SUKHUMVIT 38



11th and 12th floors, 11 Sukhumvit 38 Road, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: +66 2 261 1111  
Fax: +66 2 261 1112  
www.theroom.com

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี






สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

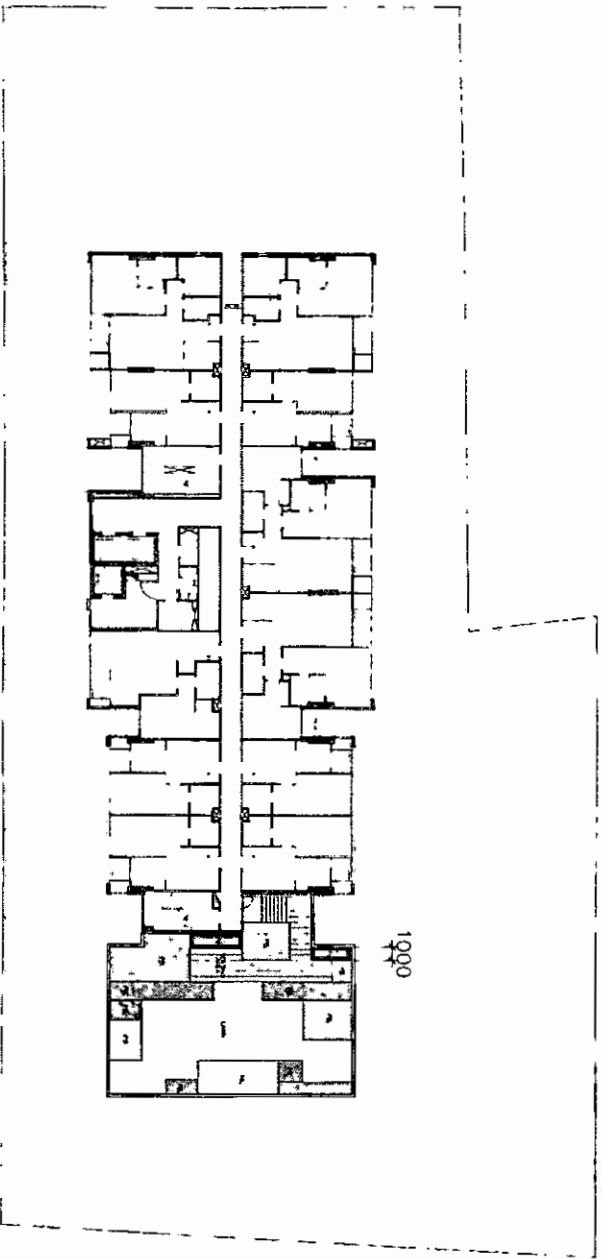
สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายบุญชัย ไกรวาลี

สถาปนิก (ใน/นอกราชการ)  
นายสิทธิชัย วรชิตกมลกิจ

รูปที่ ๑.๑-14 แบบแสดงผังไม้เอนต้นชั้น 15

LEGEND

-  KOS  
Kosmos International (Sri Lanka) Limited
-  Garamma  
Garamma International
-  Appo  
Appo International or Foreign
-  Heli  
Heli International (Sri Lanka) Limited
-  Con  
Con International
-  Jara  
Jara International



รูปแปลนที่ดิน

สัญญาฯ 2561 ลงชื่อ  


(นางฉัตรชัย วรวิโรจน์ภักดิ์)  
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท นวัตกรรม นวัตกรรม จำกัด (มหาชน)



สัญญาฯ 2561 ลงชื่อ  


(นางอนุชัชชา ไชยสิทธิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอ-ที-ที วิศวกรรม จำกัด



TheRoom  
SUKHUMVIT 38



11th and 12th floors, Sukhumvit 38, Bangkok, Thailand. For more information, please contact us at 02-262-1111 or visit our website at www.theroomsukhumvit38.com

ชื่อโครงการ: TheRoom Sukhumvit 38  
ที่ตั้งโครงการ: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
พื้นที่โครงการ: 100,000 ตารางเมตร  
พื้นที่ใช้สอย: 100,000 ตารางเมตร  
จำนวนอาคาร: 1 อาคาร  
จำนวนชั้น: 12 ชั้น  
จำนวนห้องพัก: 1,200 ห้อง  
จำนวนร้านค้า: 10 แห่ง  
จำนวนที่จอดรถ: 1,200 คัน

KOS  
Kosmos International (Sri Lanka) Limited

ชื่อโครงการ: TheRoom Sukhumvit 38  
ที่ตั้งโครงการ: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
พื้นที่โครงการ: 100,000 ตารางเมตร  
พื้นที่ใช้สอย: 100,000 ตารางเมตร  
จำนวนอาคาร: 1 อาคาร  
จำนวนชั้น: 12 ชั้น  
จำนวนห้องพัก: 1,200 ห้อง  
จำนวนร้านค้า: 10 แห่ง  
จำนวนที่จอดรถ: 1,200 คัน


ชื่อโครงการ: TheRoom Sukhumvit 38  
ที่ตั้งโครงการ: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
พื้นที่โครงการ: 100,000 ตารางเมตร  
พื้นที่ใช้สอย: 100,000 ตารางเมตร  
จำนวนอาคาร: 1 อาคาร  
จำนวนชั้น: 12 ชั้น  
จำนวนห้องพัก: 1,200 ห้อง  
จำนวนร้านค้า: 10 แห่ง  
จำนวนที่จอดรถ: 1,200 คัน



แผนแสดงผังแปลนที่ดิน  
กรุงเทพมหานคร ชั้น 15

Project No. 1709AR  
Scale 1:400  
Date 14-04

ข้อมูลพรรณไม้ขึ้นต้นในโครงการ บริเวณชั้น 15

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	กระดังงา	<i>Adiantum grandifolium Ruiz</i>	3	4.00-6.00	3.00-4.00

รวมจำนวนพรรณไม้ขึ้นต้น 3 ต้น

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 15

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
<input type="checkbox"/>	หญ้ามะลิ	<i>Zizania megalosperma</i>	22.82	0.05	-
<input type="checkbox"/>	หญ้ามะลิ	<i>Cymbopogon niger</i>	25.74	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	หญ้ามะลิ	<i>Neptocarpus laevigata (Purum)</i>	39.81	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	โรสฮอลลีวูด	<i>Halaecyon elegans (Sonn.) Kuntze, Osbeck ramboldii (Sonn.) Traub</i>	23.46	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	หญ้ามะลิ	<i>Commersonia barbata L.</i>	9.22	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	หญ้ามะลิ	<i>Justicia fragilis Walp</i>	7.05	0.50	0.25

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 192.90 ตร.ม.

มีจำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรเสถียรกิจ)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำด้านพื้นที่ บริษัท แอสแต็ค เอเชีย จำกัด (มหาชน)


มีจำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุชัช ไทกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พี วิศวกร จำกัด




**KCS**  
 KONGCHAI CONSULTING SERVICES CO., LTD.  
 111/1111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112


**NABCO COLLEGE**  
 111/1111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112

บริษัท ไทย-พี วิศวกร จำกัด  
 111/1111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112



โครงการคอนโดมิเนียม TheRoom  
สุขุมวิท 38



มีเอกสารแนบโครงการอยู่ด้านหลัง  
กรุณาตรวจสอบเอกสารแนบโครงการ  
ก่อนดำเนินการก่อสร้าง  
หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ  
ฝ่ายการตลาด โทร. 02-262-2222  
หรือฝ่ายวิศวกรรม โทร. 02-262-2222

ชื่อโครงการ	TheRoom
ชื่ออาคาร	TheRoom
ชื่อพื้นที่	TheRoom
ชื่อถนน	TheRoom
ชื่อซอย	TheRoom
ชื่อตำบล	TheRoom
ชื่อเขต	TheRoom
ชื่อจังหวัด	TheRoom
ชื่อประเทศ	TheRoom



W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

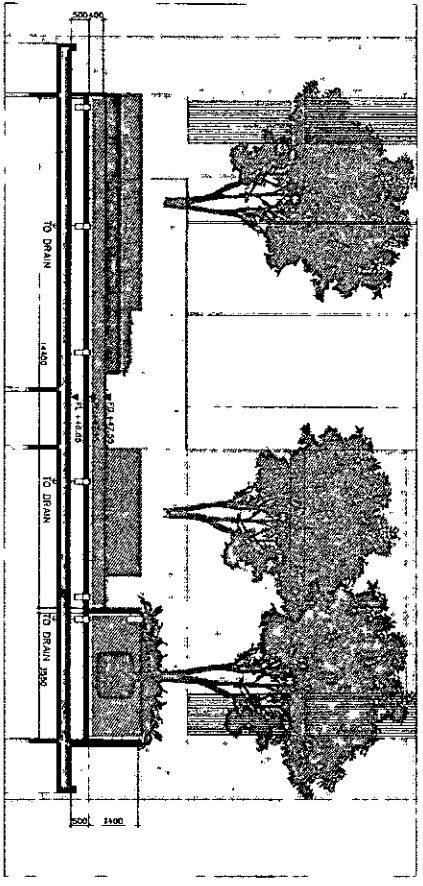
W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

W.C. & S.E. ENGINEERING CO. LTD.  
11/11 ซอยสุขุมวิท 38  
สุขุมวิท 38  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-262-2222  
โทรสาร: 02-262-2222  
เว็บไซต์: www.wcs-engineering.com

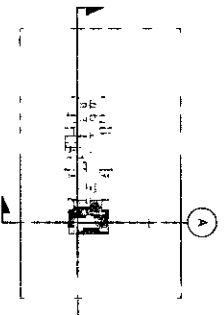


SECTION A

รูปถ่าย 2561 กซซ

(ในชื่อของ บริษัท กซซ)

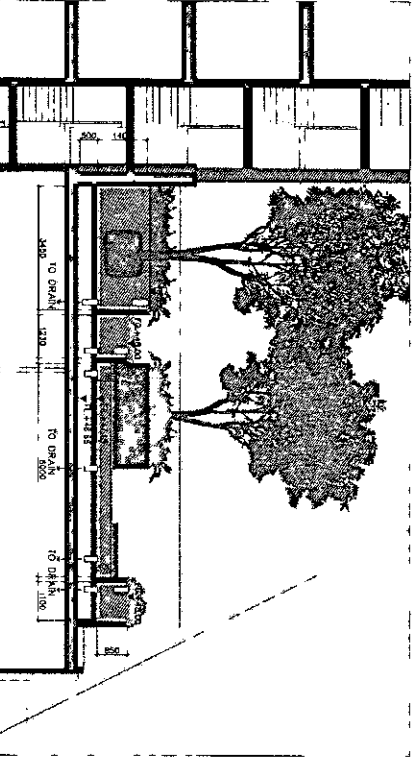
ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท กซซ จำกัด (มหาชน)



รูปถ่าย 2561 กซซ

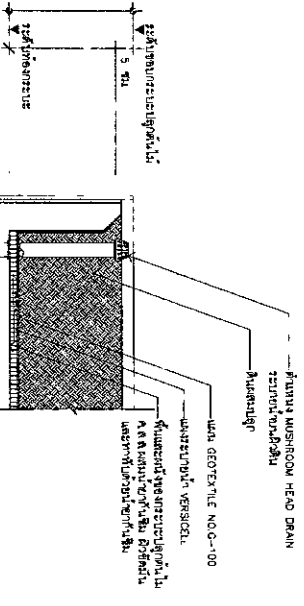
(ในชื่อของ บริษัท กซซ)

ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท กซซ จำกัด (มหาชน)



SECTION B

แบบขยายการระบายน้ำ



แบบขยายการระบายน้ำ  
รูปถ่าย 2561 กซซ

1:150  
L4-06

LEGEND

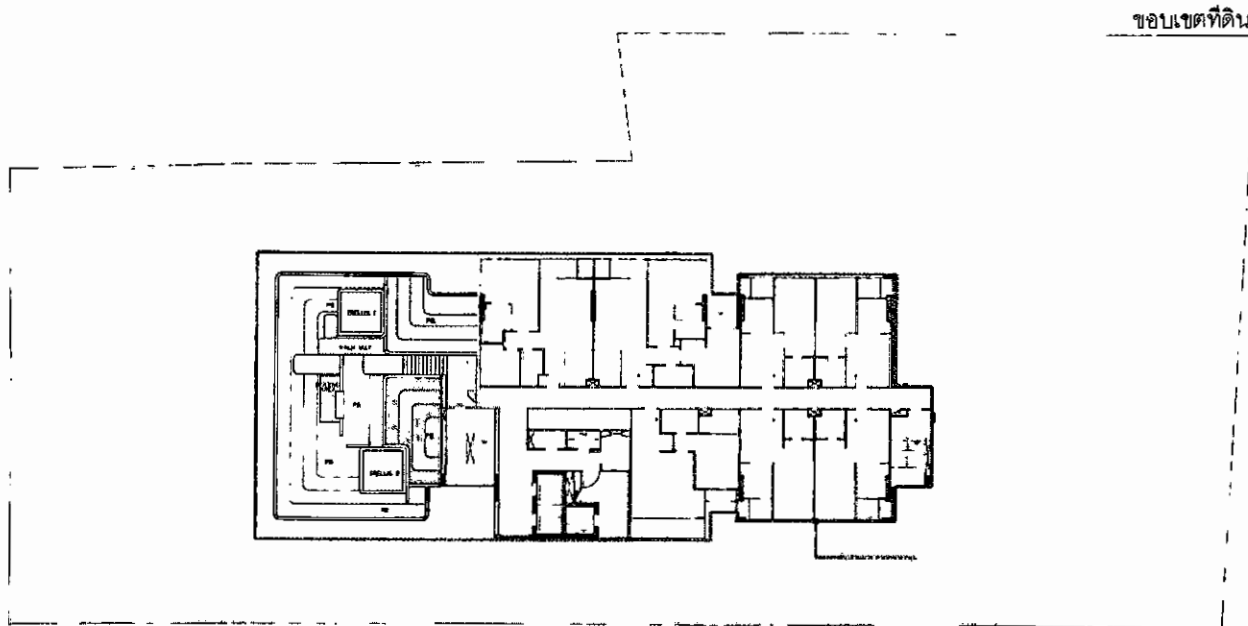
02 95 SQ M

33 13 SQ M



28 29 SQ M

พื้นที่สีเขียวรวม 164 37 SQ M



มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการมหาดไทย บริษัท แอนด โอลด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



# TheRoom

sukhumvit 38

---

เว็บไซต์: [www.theroomsuk38.com](http://www.theroomsuk38.com)

เบอร์โทร: 02-2742-8888

วันที่	1-01-2018
วันที่	2-01-2018
วันที่	3-01-2018
วันที่	4-01-2018

---

บริษัท: LANDSCAPE ARCHITECTS & PLANNERS LTD.

เลขที่: 10-01-101

วันที่: 1-01-18

ชื่อ: 10-01-101

---

บริษัท: KCS

เลขที่: 10-01-101

วันที่: 1-01-18

ชื่อ: 10-01-101

---

บริษัท: W.Chaya International Co., Ltd

เลขที่: 10-01-101

วันที่: 1-01-18

ชื่อ: 10-01-101

---

ชื่อ	นายบุญนัฐ ใจกาลิ	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการ
ชื่อ	นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ	ตำแหน่ง	ผู้รับมอบอำนาจ

---

บริษัท: THE ROOM SUK38 LTD.

เลขที่: 10-01-101

วันที่: 1-01-18

ชื่อ: 10-01-101

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว

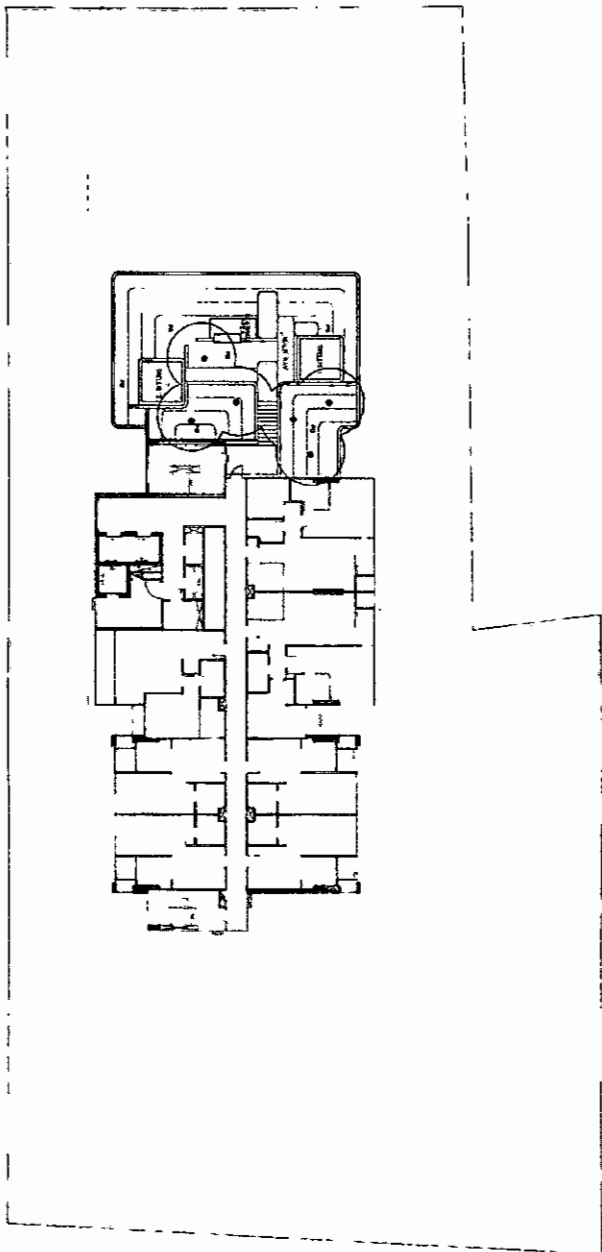
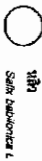
ชั้น 18

พื้นที่: 1709 AR

ขนาด: 1 400

รูป: L5-02

LEGEND



รูปที่ 1. ชุดข้อ 1

เลขที่ 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรเศรษฐกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากสภาการทนาย บริษัท นวัตกรรม แอสเสท เวิจิส ซักทิง (มหาชน)



เลขที่ 2561 ลงชื่อ

(นางสมหญิง ไททาลี)

ผู้ทำนุภาพการทนายสิทธิและคดีของ บริษัท นวัตกรรม ซักทิง

TheRoom  
SUKUMVIL 38



รายละเอียดโครงการ  
ชื่อโครงการ: THE ROOM SUKUMVIL 38  
ที่ตั้ง: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
เนื้อที่: 1-1-10 ไร่ 1-10 ตารางวา  
จำนวนอาคาร: 1 อาคาร  
จำนวนชั้น: 10 ชั้น  
จำนวนหน่วย: 100 หน่วย  
ราคาต่อหน่วย: 1,000,000 บาท  
รวมภาษี: 1,050,000 บาท  
รวมค่าธรรมเนียม: 1,100,000 บาท

บริษัท เดอะรูม จำกัด  
111/1111 Sukhumvit Road, Sukumvil 38  
Bangkok 10110, Thailand

สัญญาซื้อขาย  
เลขที่: 1/2561  
วันที่: 15/03/2561

นายสิทธิชัย วชิรเศรษฐกิจ  
นางสมหญิง ไททาลี

นายสมชาย ใจดี  
นางสาวใจดี ใจดี

นายวิวัฒน์ ใจดี  
นางวิวัฒน์ ใจดี

นายวิวัฒน์ ใจดี  
นางวิวัฒน์ ใจดี





นายวิวัฒน์ ใจดี  
นางวิวัฒน์ ใจดี

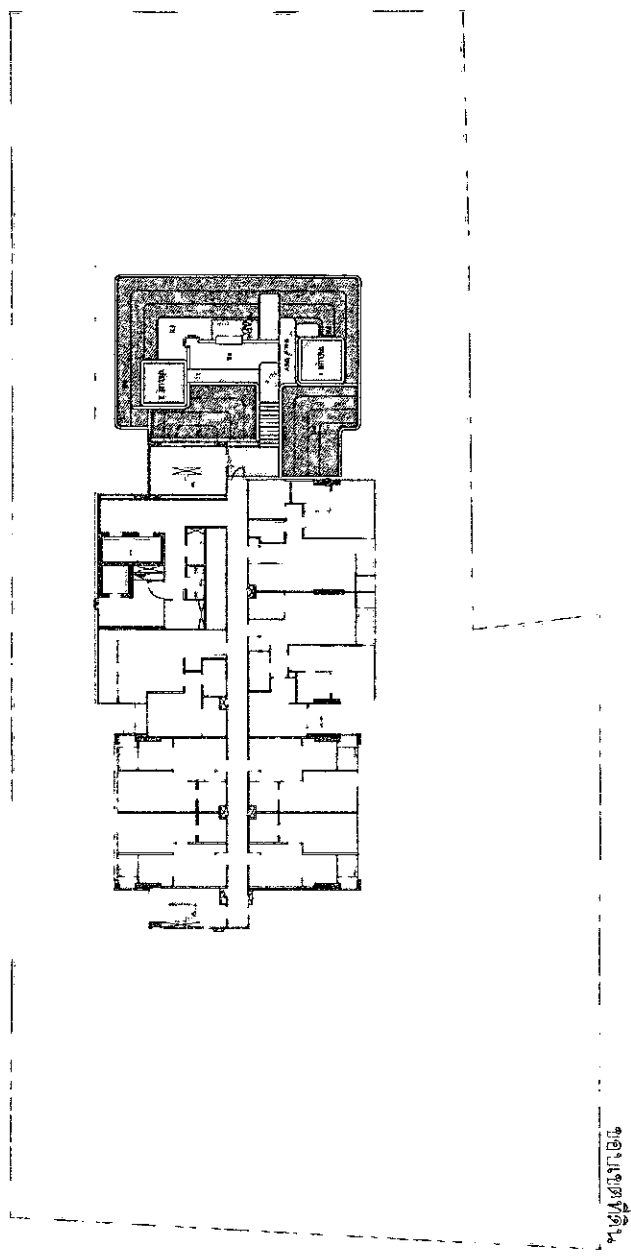
นายวิวัฒน์ ใจดี  
นางวิวัฒน์ ใจดี

นายวิวัฒน์ ใจดี  
นางวิวัฒน์ ใจดี

1708AR  
1:400  
1:5-03

LEGEND

-  ផ្សារហាងលក់  
*Zypis naxos Mart*
-  ត្រីកោណប្រតិបត្តិ  
*Neomicon longifolia (Luk & Ota) Sraque*
-  ប្រៃសណីយ៍  
*Popovitchium pulchrum*
-  ក្រូចក្រវាត់  
*Gasteria asinoides*



ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខត្រីកោណប្រតិបត្តិ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)



TheRoom  
 sukhumvit 38



ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

ឯកសារលេខ 2561 ទស្សនៈ  
 (លេខស្នាក់នៅ ភូមិវិទ្យាសាស្ត្រ)  
 ផ្តល់ដោយប្រធានការងារការងារបរិស្ថាន និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ (អង្គការបរិស្ថាន)

18

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ บริเวณชั้น 18

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	หรือ	<i>Sida acuminata L.</i>	6	4.00-8.00	3.00-4.00

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 6 ต้น

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 18

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	หรือ	<i>Zoysa matrella Merr.</i>	1279	0.20	0.25
	หรือ	<i>Maranta arundinacea (L.) R. Br.</i>	832	0.20	0.25
	หรือ	<i>Paspalum paniculatum</i>	5124	0.20	0.25
	หรือ	<i>Cordia alliodora</i>	6142	0.20	0.25

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 164.37 ตร.ม.

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภากร)

ผู้รับมอบอำนาจจากทางบริษัท บริษัท สยาม สแควร์ แอสเซต จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นางมณฑุษา ไทกลี)

ผู้ชำนาญการควบคุมสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235

บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235

บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235

บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235

บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235

บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235

บริษัท สยามสแควร์แอสเซต จำกัด  
Siam Square Asset Co., Ltd.  
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1234 โทรสาร : 02-261-1235



TheRoom  
sukhumvit 38

โครงการ อาคารใหม่ แขวงคลอง ฤๅงม



เป็นโครงการคอนโดมิเนียม 30 ชั้น  
ประกอบด้วย 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3)  
มีพื้นที่รวมทั้งหมด 100,000 ตารางเมตร  
มีห้องพัก 1,200 ห้อง

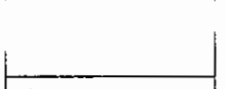
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง



ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง

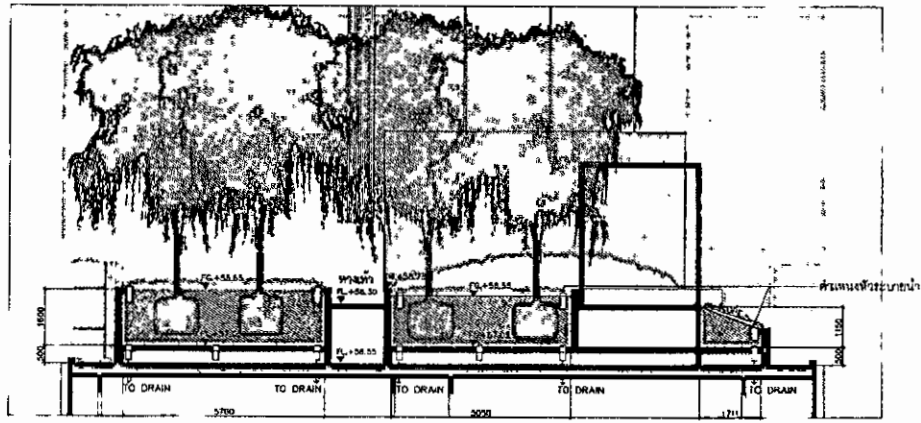
W.Chanya International Co., Ltd.  
11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลอง ฤๅงม เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง



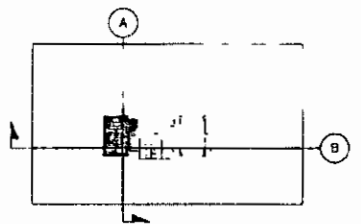
แบบแสดงรูปตัดบริเวณ  
ปลุกไม้ยืนต้น ชั้น 18

ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อห้อง

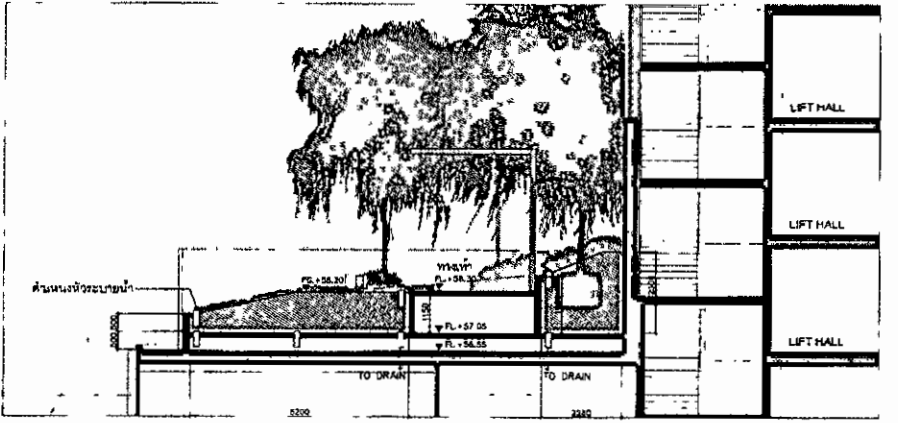


SECTION A

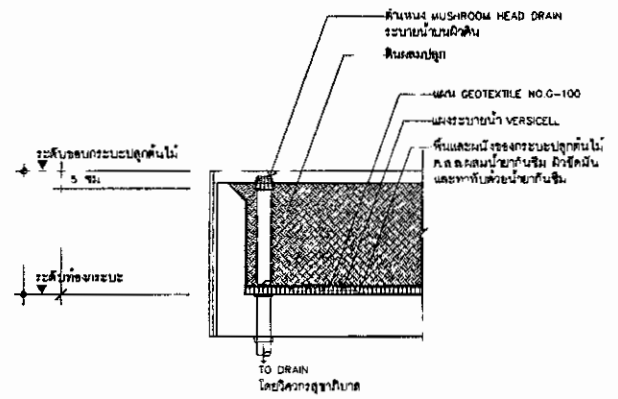
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ...  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ...  
(นายมนูญชัย ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



SECTION B

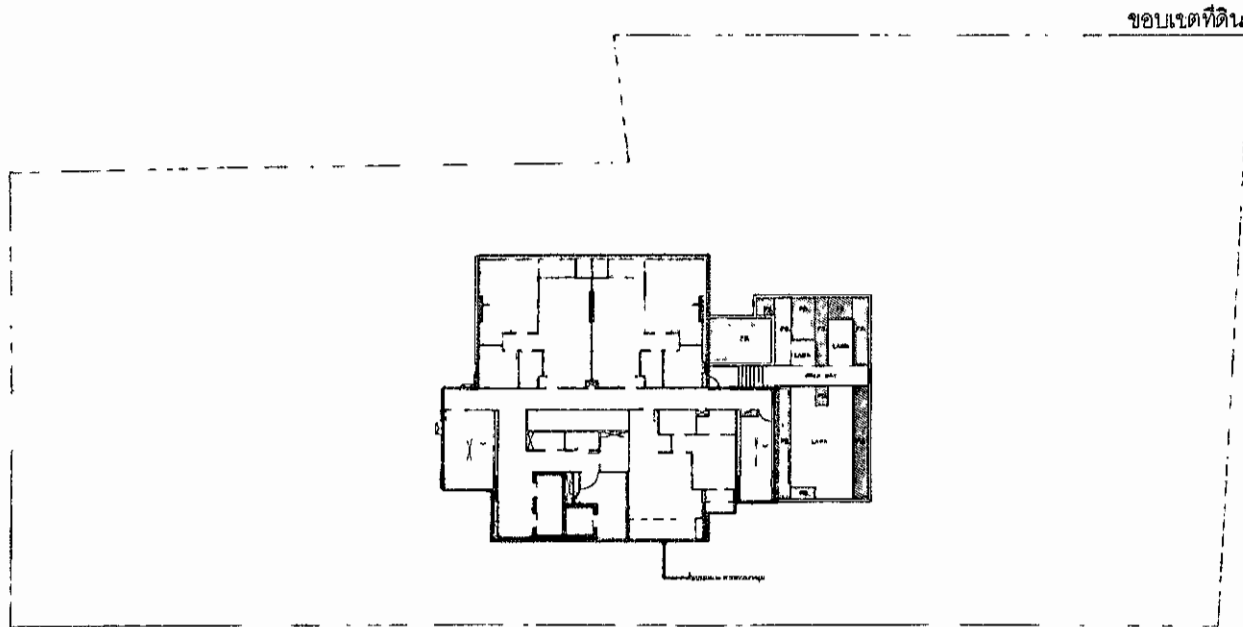


แบบขยายกระเบื้องปลุก

LEGEND

	45 51 SQ M		10 19 SQ M		1 40 SQ M
	15 91 SQ M		5 63 SQ M		2 95 SQ M
	1 79 SQ M		1 58 SQ M		6 25 SQ M
	6 14 SQ M		5 12 SQ M		10 37 SQ M

พื้นที่สีเขียวรวม 112 84 SQ M



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกว จำกัด



TheRoom  
sukhumvit 38

---

โครงการ อาคารสูง 38 ชั้น สุขุมวิท

---

อาคารสูง 38 ชั้น สุขุมวิท 38

---

บริษัท ไทยวิศวกว จำกัด (มหาชน) 1128 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-262-1111 โทรสาร : 02-262-1112  
เว็บไซต์ : www.thaiviswak.com

---

ข้อมูลโครงการ :

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ

---

ข้อมูลที่ดิน :

พื้นที่	เนื้อที่	เนื้อที่
พื้นที่	เนื้อที่	เนื้อที่
พื้นที่	เนื้อที่	เนื้อที่

---

ข้อมูลอาคาร :

จำนวน	จำนวน	จำนวน
จำนวน	จำนวน	จำนวน
จำนวน	จำนวน	จำนวน

---

ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง

---

ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง

---

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว

ชั้น 25

1 : 400

L6-02





เมื่อคุณจองห้องพักในโครงการนี้ กรุณาปฏิบัติตามเงื่อนไขการจองห้องพักที่แนบมาอย่างเคร่งครัด มิฉะนั้น การจองห้องพักของคุณอาจถูกยกเลิกโดยไม่มีข้อสงสัย

ชื่อห้องพัก: 1-08 201  
 จำนวนห้องพัก: 1-08 201  
 ประเภทห้องพัก: 1-08 201  
 ราคาห้องพัก: 1-08 201

ชื่อผู้เช่า: KCS  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อโครงการ: TheRoom  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201


ชื่อผู้ประกอบการ: M. China Investment Co. Ltd.  
 ที่อยู่: 1-08 201

ข้อมูลพรรณไม้ต้นในโครงการ บริเวณชั้น 25

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
	ขมิ้น	<i>Emmenanthe esculenta</i>	1	4.00-5.00	3.00-4.00

รวมจำนวนพรรณไม้ต้นใน 1 ต้น

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ บริเวณชั้น 25

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
<input type="checkbox"/>	ขมิ้น	<i>Pyrostachys myrsinoides Miq.</i>	15.91	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	สาบเสือ	<i>Andropogon squarrosus Beauv.</i>	1.79	0.40	0.25
	โคมไฟพวงมาลัย	<i>Ruellia speciosa (Forst.) Baker</i>	16.33	0.40	0.25
<input type="checkbox"/>	ท่าบ่อฝรั่ง	<i>Convolvulus adonioides Th.</i>	10.16	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	ทุยทุยใบชา	<i>Gardenia jasminoides</i>	6.52	0.20	0.25
<input type="checkbox"/>	พุ่มใบสนช่อ	<i>Zoyaia macrodon (L.) Merr.</i>	45.51	0.05	-
<input type="checkbox"/>	บานไม่รู้โรย	<i>Tomara tuberosa G.E. Smith</i>	16.82	0.20	0.25

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 112.84 ตร.ม.

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วัชรโกลดกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แมกซ์ แอสเซต เฮลธ์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ 

(นายประภูษิต ไชวาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-พี อีคิว จำกัด

สถาปัตย์ วิศวกรรม สถาปัตย์



สถาปัตย์ วิศวกรรม สถาปัตย์  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.theroom.com.th

เลขที่โครงการ	1-00-000-000-000
ชื่อโครงการ	1-00-000-000-000
ชื่ออาคาร	1-00-000-000-000
ชื่อพื้นที่	1-00-000-000-000
ชื่อพื้นที่	1-00-000-000-000

วันที่รับงาน	10/01/2561
วันที่ส่งงาน	10/01/2561
วันที่รับเงิน	10/01/2561
วันที่ส่งเงิน	10/01/2561

KS  
KOS  
KOS

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

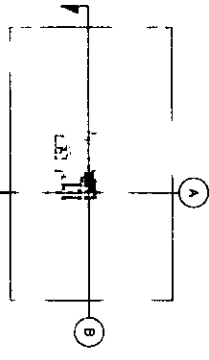
บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com

บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
เว็บไซต์ : www.ks-engineering.com



SECTION A

รูปถ่าย 2561 สรชบ

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

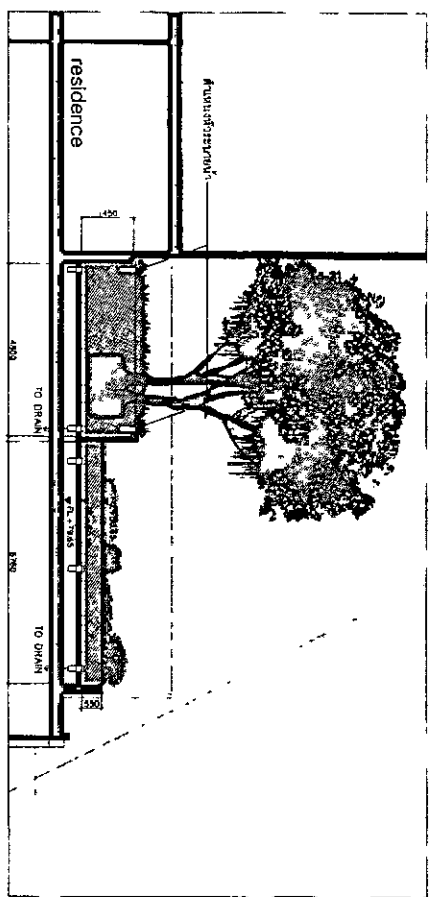
ผู้รับมอบอำนาจการสถาปนารูปแบบ บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)



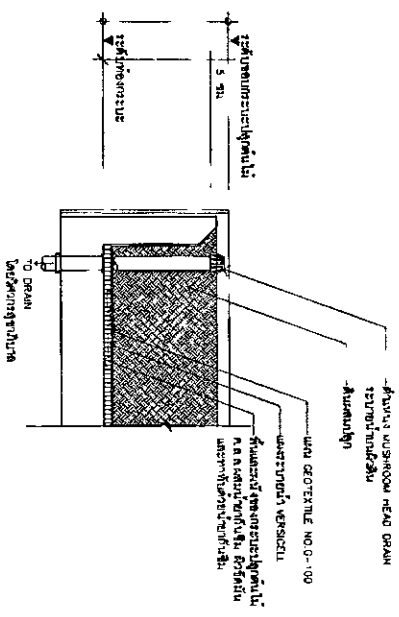
รูปถ่าย 2561 สรชบ

(นายบุญฤทธิ์ วัชรกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-ไพ วิศวกรรม จำกัด



SECTION B



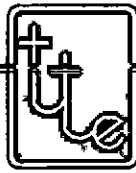
แบบขยายการระบายน้ำ

แบบแสดงพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้าง ชั้น 25

1:150

L6-06



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2  
แผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Room Sukhumvit 38

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

### 1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

### 2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราการความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ The Room Sukhumvit 38 ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

### 3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(นายสมเกียรติ ใจกล้า)

(นายสมเกียรติ ใจกล้า)

*[Signature]*

เลขที่ 2561 ลงชื่อ



*[Signature]*

เมื่อวันที่ 2561 ลงชื่อ

- 10. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง
- 9. จัดให้วัตถุที่ระดมกันแล้วเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ในที่ปลอดภัย
- 8. จัดให้มีแผนผังความปลอดภัยไฟไหม้ตามมาตรฐานของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ระยะเวลา

- 7. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางหนีไฟที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ใต้
- 6. จัดให้มีจุดรวบรวมที่ปลอดภัย และสามารถนำคนออกจากจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย
- 5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อหนีไฟจากบันไดที่อยู่กั้น
- 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ในเส้นทางหนีไฟ

และระดับของความปลอดภัยตามกฎหมายที่ดำเนินการในระดับอุตสาหกรรม

- 3. จัดให้มีแผนผังของพื้นที่ปลอดภัย ซึ่งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้
- 2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับ

ดับเพลิง ระบบทอยปืน และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยสูงในการหนีไฟ

ไฟไหม้และระดับของความปลอดภัยตามกฎหมายที่ดำเนินการในระดับอุตสาหกรรม

- 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับเพลิงไหม้ที่จุดจุดอัคคีภัย การดับเพลิง การกู้คืน

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการก่อนเกิดเหตุ ซึ่งรวมถึง การประเมินความเสี่ยง การจัดทำแผนหนีไฟ การจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง การซ้อมแผนหนีไฟ การฝึกอบรมพนักงาน การจัดหาเส้นทางหนีไฟ การจัดหาเส้นทางหนีไฟ การจัดหาเส้นทางหนีไฟ การจัดหาเส้นทางหนีไฟ การจัดหาเส้นทางหนีไฟ การจัดหาเส้นทางหนีไฟ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ

- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

โดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ

- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการกู้ชีพ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ

อัคคีภัย

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การซ้อมแผนหนีไฟ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

4. การปฏิบัติ



## การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงาน มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

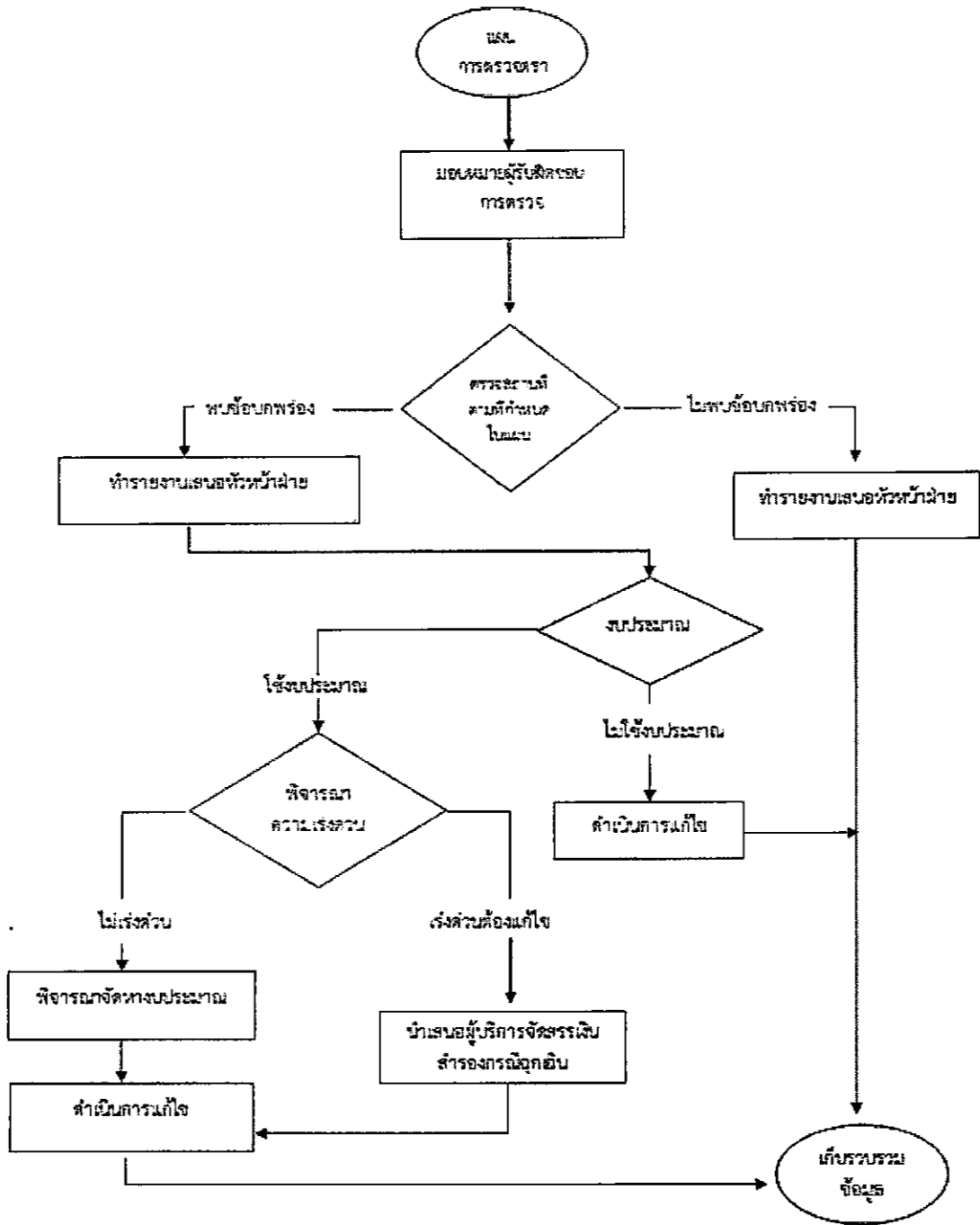


มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจตราความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	←————→											
- ตรวจสอบความเสี่ยงต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	←————→											
2. ตรวจตราความเรียบร้อยระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	←————→											
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	←————→											
3. การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	←————→											
- การเก็บวัสดุติดไฟ	←————→											
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
7. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↔			↔			↔			↔		
9. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↔			↔			↔			↔		

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการแผน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงคลองเตยจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่าง ๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

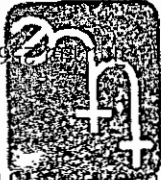
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายหญิงไขว้ ไวกุล)

(นายสิทธิชัย วิชาภิบาลกิจ)

2561 ลงชื่อ

2561 ลงชื่อ



2561 ลงชื่อ

- แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับสูงให้ทราบเกี่ยวกับเหตุการณ์

- มาตรการแก้ไขที่ดำเนินการแล้ว

3. การดำเนินการปรับปรุงความปลอดภัยใหม่

5) ทักษะ Reset ระบบสัญญาณ หรือควบคุมระบบ

รอบอาคารในแต่ละชั้น และทำการรายงานกลับไปยังผู้จัดทำความปลอดภัย

4) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับสูงตรวจสอบและรายงานผล

3) ประสานไปยังผู้เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือ

เบื้องต้นในส่วนของการดำเนินการแก้ไขความปลอดภัย

2) ตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณจุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็น

ความปลอดภัย

1) ตรวจสอบจุดเกิดเหตุ และ 5) แจ้งเจ้าหน้าที่

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

ให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดำเนินการแก้ไขความปลอดภัยใหม่

- ถ้าเป็นไปได้ ให้แจ้งหน่วยงาน / หัวหน้า ช่วยกันดำเนินการแก้ไข

(ควรมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

- ถ้าเป็นไปได้ ให้ดำเนินการแจ้งเตือนพื้นที่หรือระยะให้คนมาช่วยด้วย

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ดำเนินการดังนี้

ระบบ ซึ่งเตาไม่สมบูรณ์ เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของอาคารในกรณีฉุกเฉิน โดยแจ้ง

เป็นการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติภารกิจฉุกเฉินเป็นไปอย่าง

4.2 การปฏิบัติระหว่างเกิดอุบัติเหตุ

ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6) การฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟและแผนการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง 1 ครั้ง โดย

มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดและแผนการอพยพหนีไฟที่ปฏิบัติทุกปี

5) จัดส่งแผนการอพยพหนีไฟให้กับผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบแผน

ทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้ปฏิบัติงาน

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการอพยพหนีไฟและแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม

#### 4 การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

#### 5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่มงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้อง ไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

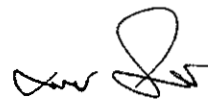


(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



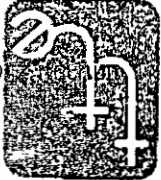
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจการปกครองทรัพย์สินทางปัญญา (นายชัชวาลย์ ชัยชนะ) (นางสาวสุวิมล ชัยชนะ) (นางสาวสุวิมล ชัยชนะ)

(นายชัชวาลย์ ชัยชนะ)



๒๖

๒๖

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

บริษัท (OT)

(นางสาวสุวิมล ชัยชนะ)

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา... (6)

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา... (8)

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา... (7)

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา... (6)

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา... (5)

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ

นางสาวสุวิมล ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา... (4)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการในส่วนนี้ของ บริษัท ไทย-ไทย จำกัด

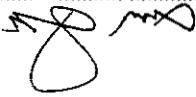
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน)

(นายเกียรติยศ ใจกล้า)

(นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ)

ณ วันที่ 2561 ลงชื่อ

ณ วันที่ 2561 ลงชื่อ

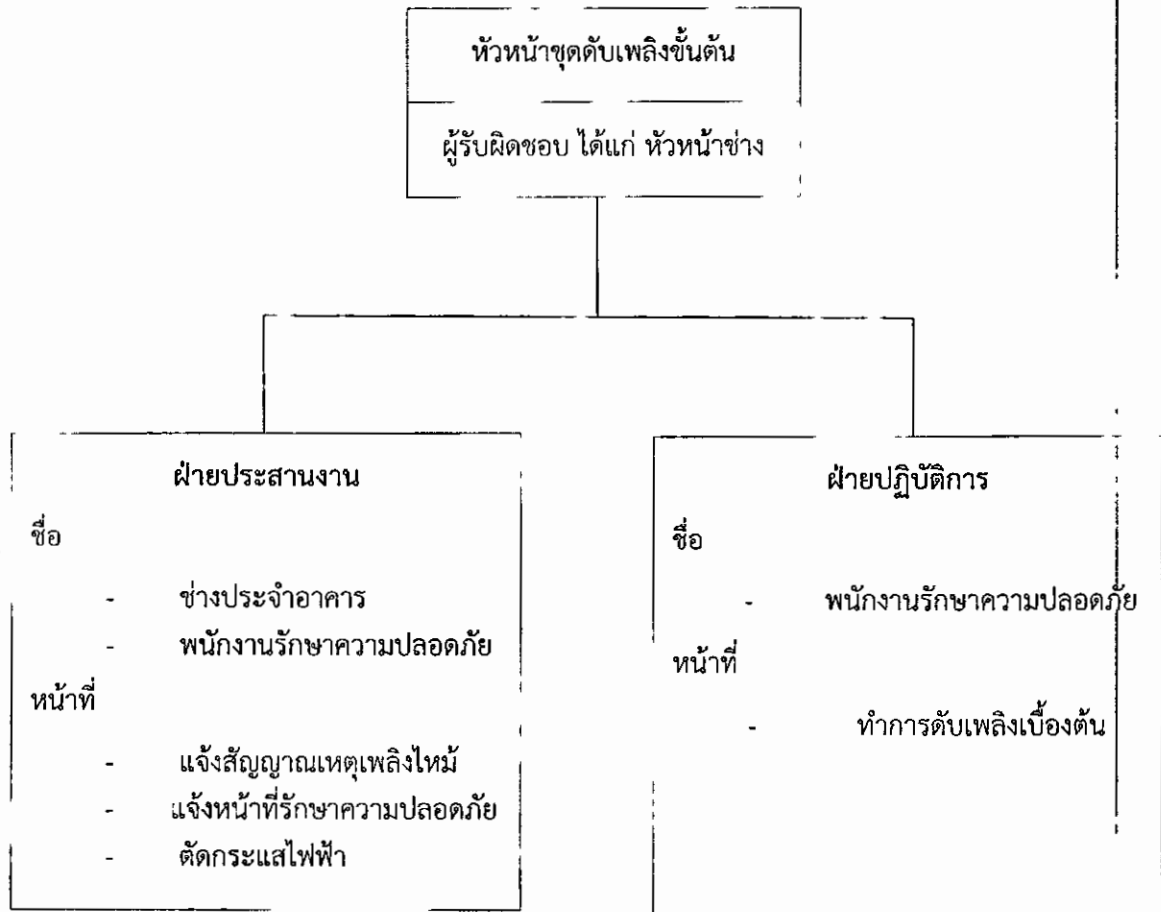






ทำเนียบบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด ผู้ถือหุ้นในบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) ได้ประชุมและลงมติให้ นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ เป็นกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) แทน นายเกียรติยศ ใจกล้า ซึ่งพ้นจากตำแหน่งกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และให้ นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ เป็นกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) แทน นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ทำเนียบบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด ผู้ถือหุ้นในบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) ได้ประชุมและลงมติให้ นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ เป็นกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) แทน นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และให้ นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ เป็นกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) แทน นายอภิสิทธิ์ วิชาญกิจ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งกรรมการบริหารบริษัท แอนด แอนด แอนด จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๑ เป็นต้นไป



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

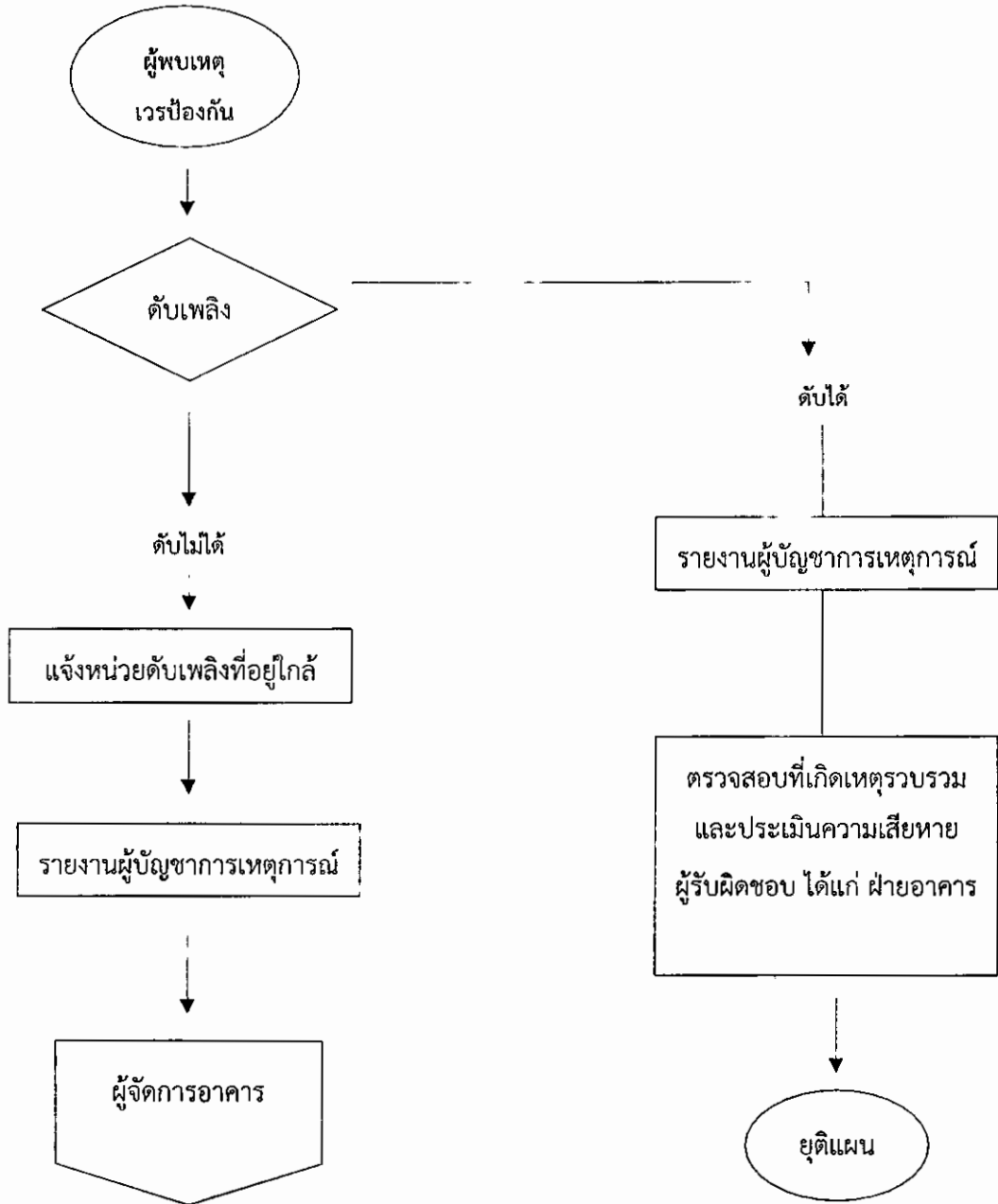


มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

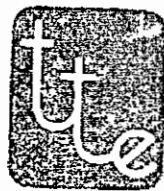
1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท แอสตัส จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท แอสตัส จำกัด (มหาชน)

(นายบุญเลิศ ไวกาสี)

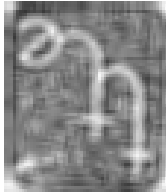
(นายสิทธิชัย วชิรโรตตมางกูร)

ถึงก่อน 2561 ลงชื่อ

ถึงก่อน 2561 ลงชื่อ

*(Signature)*

*(Signature)*



ผู้รับมอบ

ที่มอบหมาย

เตรียมความพร้อมพร้อม ณ จัดรวมพร้อม

ผอ. ตำบลสิ่งส่งทางการบริหารที่มอบหมาย

รายงาน ผอ. ตำบลสิ่งส่ง

ฝ่ายบริหารจัดตั้ง  
กองอำนาจการผู้รับผู้จัด  
ได้แก่ ผู้จัดอาคาร

ฝ่ายอาคาร  
ผู้รับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน  
ได้แก่

พนักงาน/ผู้ปฏิบัติงานของ นางทางผู้ปกครองไปอยู่จัดรวมพร้อม

ผอ. ตำบลสิ่งส่งของ

แจ้งที่ตำบลสิ่งส่งของ

รายงาน ผอ. ตำบลสิ่งส่ง

ตำบลสิ่งส่ง

ผู้พบเห็นได้รับผู้ปฏิบัติงาน  
แจ้งทางผู้ปฏิบัติงาน

ตรวจสอบความถูกต้อง  
และประสิทธิภาพ  
ของข้อมูลที่ได้รับ  
จากผู้ปฏิบัติงาน  
และผู้รับมอบอำนาจ  
ได้แก่ ผู้ปกครอง

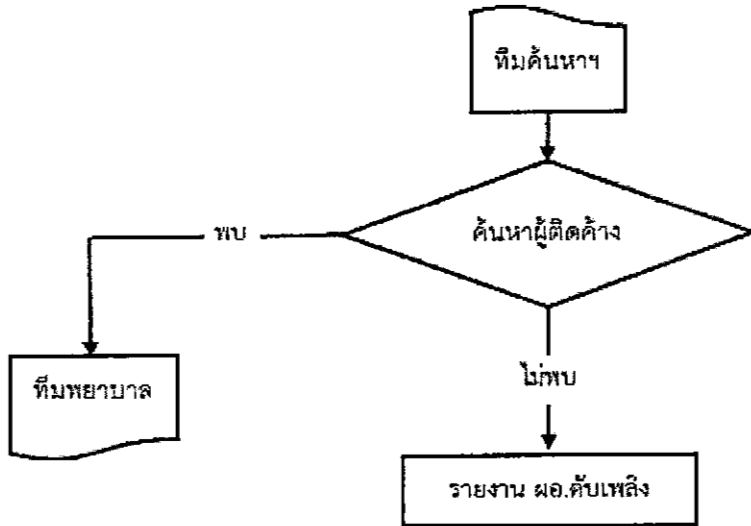
ต้นฉบับ

ต้นฉบับ

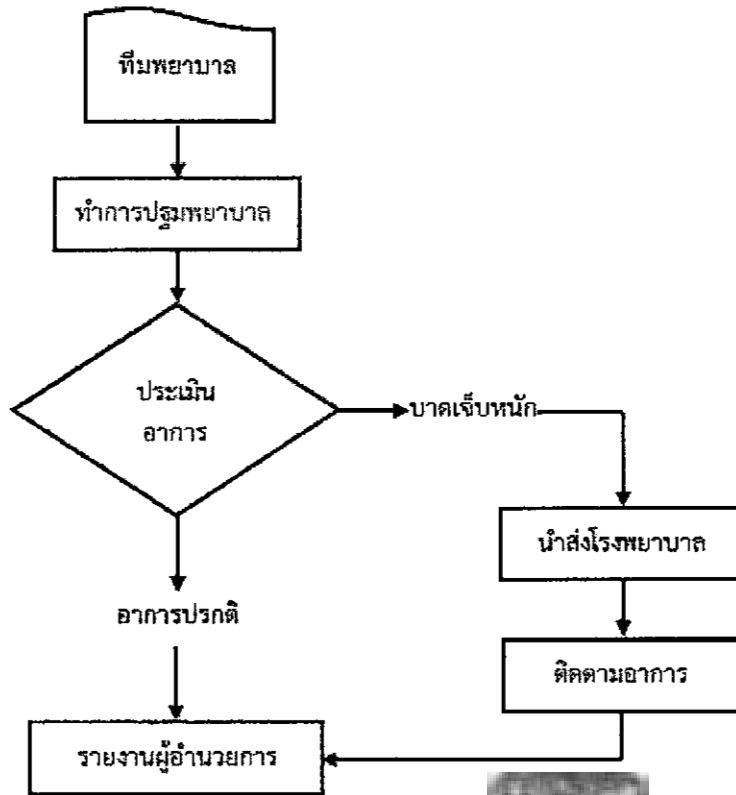
ไม่ครบ

ครบ

รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



1 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านทรัพยากรบุคคล บริษัท แอสต์ แอสต์ เฮลท์ จำกัด (มหาชน)

(นายเมธีชัย ไชยดี)

(นายสิทธิชัย วชิรสถมกิจ)

มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

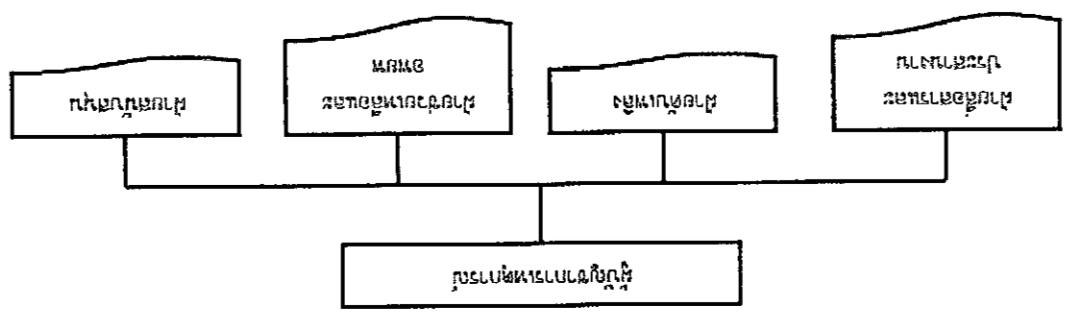
มกราคม 2561 ลงชื่อ.....

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน่วยงานที่รับผิดชอบของฝ่ายตรวจสอบและตรวจการวางแผนงานสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงหน่วยงาน

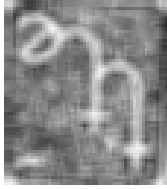


(นายสุวิทย์ วัชรเสถียร)

(นายณัฐวัฒน์ ไชยสิทธิ์)

ณ 2561 ค.ช.อ.

ณ 2561 ค.ช.อ.



ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการ	ผู้บัญชาการ	1) ศึกษารายงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) ให้ความช่วยเหลือแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานผลการดำเนินงานให้ผู้บังคับบัญชา 4) ศึกษารายงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ฝ่ายสื่อสาร	1 หน่วยงาน 2 ธุรการรับผิดชอบ	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) แจ้งข้อมูลข่าวสารและแจ้งเตือนให้ทราบ 3) จัดทำบัญชีรายชื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ฝ่ายควบคุม	ผู้ควบคุม	1) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ 2) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ 3) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ 4) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ
ฝ่ายควบคุม	ผู้ควบคุม	1) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ 2) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ 3) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ 4) ควบคุมดูแลและบริหารจัดการ
ฝ่ายช่วยเหลือ	หน่วยงาน พนักงาน ช่างประจำอาคาร	1) ฝึกอบรมพนักงาน 2) ฝึกอบรมช่างประจำอาคาร 3) ฝึกอบรมพนักงาน 4) ฝึกอบรมช่างประจำอาคาร
ฝ่ายสนับสนุน	หน่วยงาน พนักงาน ช่างประจำอาคาร	1) ฝึกอบรมพนักงาน 2) ฝึกอบรมช่างประจำอาคาร 3) ฝึกอบรมพนักงาน 4) ฝึกอบรมช่างประจำอาคาร

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน่วยงานรับผิดชอบฝ่ายตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของฝ่าย

#### 4.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

##### 4.3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจให้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

##### 4.3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด