

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๘๕๕ .



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สไต์ล  
ของบริษัท มีสไต์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๒๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด บี สไต์ล ของบริษัท มีสไต์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สไต์ล ของบริษัท มีสไต์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยหมู่บ้าน ๔๓๑ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ๑๓ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด บี สไต์ล  
ของบริษัท มีสไต์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

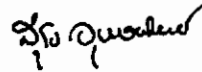
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท มีสไต์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต  
โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้  
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง

พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิชญ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
 สิ่งทูลิ่งมวด้วย ๑  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 15260 วันที่ 2 ส.ค. 2560  
 เวลา 13.55 ผู้รับ

ที่ EIA 1/2560

บริษัท มีสไตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลขที่ 58 ซอยไพศาล  
 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง  
 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 1607 วันที่ 3 ส.ค. 2560  
 เวลา 11-39 ผู้รับ

E 2 ส.ค. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สไตส์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม  
 2. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

บริษัท มีสไตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด บี สไตส์  
 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยว  
 กับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ  
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการวิเคราะห์  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ  
 และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรด  
 ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

**มีสไตส์**  
 บริษัท มีสไตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(ลายเซ็น)*

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวสรมนต์ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย  
 เลขที่ 1009 วันที่ 4/8/60  
 เวลา 10.00 ผู้รับ

*ส่งเอกสารไปกรม (ในสว.)*

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 1134 วันที่ ๑ พ.ค. ๒๕๖๑  
 เวลา 10.40 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 9627/3.0 พค ๒๕๖๑  
 เวลา 14.40 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บี สไตล์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บี สไตล์ จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สไตล์ ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน ๔๓๑ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ๑๓ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ อาคาร สูง ๘ ชั้น กับ ๑ ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๗๕ ห้อง มีที่จอดรถยนต์ ๖๓ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ๒๒ คัน พื้นที่ใช้สอยรวม ๙,๐๕๕ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สไตล์ ของบริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ด้านอาคารชุดพักอาศัย  
 เลขที่ ๑๐๑๑ วันที่ ๑๐ พค ๒๕๖๑  
 เวลา ๑๐.๑๘ ผู้รับ

วิรัช ดันชนะประดิษฐ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด บี สโตร์  
ของบริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 175 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 63 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน ตั้งอยู่ที่ระวางที่ดิน 5136 IV 7022-7 บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3505, 3506, 3510, 3514 และ 91609 ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่รวม 1-0-38.4 ไร่ หรือ 1,753.60 ตารางเมตร และถนนการะจำยอม จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3511 และ 3513 ขนาดพื้นที่ถนนการะจำยอม 0-0-15.1 ไร่ หรือ 60.4 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บี สโตร์ ของบริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้
  - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
  - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน)(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตนันทันทีนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชรีมน แสงรัฐกาญจนสิน)(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บียูเทล**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดิน โดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป</li> <li>- การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดต้น น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบ นำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป</li> <li>- ความปลอดภัยในการทำงานของคณงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป</li> </ul> <p><u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงอยู่ระดับเดียวกับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยหมู่บ้าน 431) จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.96 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด</li> </ul>	<p><u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 60 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด บี เอส ดีส์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</li> <li>3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสดีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2561

*Shatt S.*

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสดีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*

**บีเอสดีเอส**  
บริษัท มีสดีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

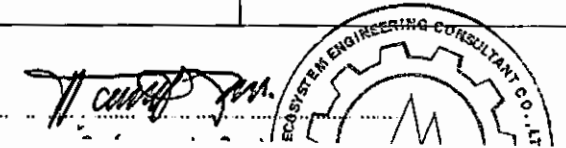


ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโกลด์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7 จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนซึ่งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนและจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยหมู่บ้าน 431 และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13</p> <p>9 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>10 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง</p> <p>11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ ตรวจสอบความเรียบร้อยโดยรอบโครงการ และภายในถนนซอยหมู่บ้าน 431 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12 เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	

*Matthew S.* *O/S*





ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13 ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 4,965.0 ลูกบาศก์เมตร ดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยเส้นทางขนส่งดินใช้ถนนซอยหมู่บ้าน 431 และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (4,965.0/(10x20)) ประมาณ 25 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8:00-17:00 น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> <li>กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระยะปฏิบัติงาน</li> <li>จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</li> <li>จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบหีบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</li> <li>กรณีที่ดินสาธารณะ หรือฝาท่อเกิดการพังทลายจากความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>ในช่วงที่มีการขุดดิน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมาจอดรอและขนดินใส่รถ เพื่อนำดินออกไปจากพื้นที่โครงการทันที ไม่กองดินทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
	<p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Silent Sheet Pile ขนาดยาว 12 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> </ol>	

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวมัทราณีษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี เอสดี ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ป่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และไม่ถอน Sheet Pile ทางด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะที่มีการคดปลอกเหล็กด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig โดยการหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นวิธีการที่มีความนุ่มนวล แรงสั่นสะเทือนต่ำ และลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</li> <li>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนรับถมกลับ</li> <li>5. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร หรือกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</li> <li>6. กรณีที่ถนนสาธารณะเกิดการทรุดตัวเป็นหลุมเป็นบ่อ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที และไม่ต่อรอให้โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>7. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุด กว้าง 0.4x0.5 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สไต์ล ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนซึ่งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>9. จัดให้มีคณะกรรมการรวมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบ ค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>11. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 4 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NORMAL LEVEL คือระดับความระมัดระวังปกติ เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่าน้อยกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีอยู่ในขั้นตอนที่ปกติปลอดภัย</li> <li>- ALERT LEVEL เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>- ALARM LEVEL เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง</li> <li>- ACTION LEVEL คือระดับความระมัดระวัง เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ถ้าอยู่ระดับนี้ ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรก่อสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้</li> </ul>	

พฤษภาคม 2561

*Signature*

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไต์ล-พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไต์ล**  
บริษัท มีสไต์ล-พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/106

พฤษภาคม 2561

*Signature*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง-คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. อากาศที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อากาศที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 454, 458, 462 และพื้นที่ของบ้านเลขที่ 456 ให้เช่าเป็นร้านค้า และที่จอดรถแก่เช่า</li> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 462-464, 466, 468 และ 470</li> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ถนนซอยหมู่บ้าน 431 (ทางสาธารณะ) กว้างประมาณ 6.0 เมตร</li> </ul>	<p>มาตรการดำเนินการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2 จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการจัดการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และนำรูปแบบที่ติดต่อโครงการ</li> <li>3 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ปี สี่ตล. เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น กั้น 1 ชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อผู้ขายโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำช่วงสัปดาห์ก่อสร้าง เพื่อระบุชี้แจงพื้นที่เสี่ยงหรือผู้ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</li> <li>4 ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอากาศบ้านเรือนใกล้เคียงโดยทั่วถึงแจ้งของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพแวดล้อมในพื้นที่ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประเมินค่า ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</li> <li>5 มาตรการดำเนินการที่ก่อสร้าง จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลประเมินปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการ</li> </ol>	<p>(1)การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงที่ฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</li> <li>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>จุดที่ 2 โรงเรียนจันทร์หมู่บ้าน ฟื้นฟู</p> <p>การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการเกิดขาดของฝ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี เอส โดล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</li> </ul> <p>3 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.02105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000044 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.8017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00143 ppm</li> </ul>	<p>ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>8 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10 จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12 การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>13 การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>14 ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัททรานิชย์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

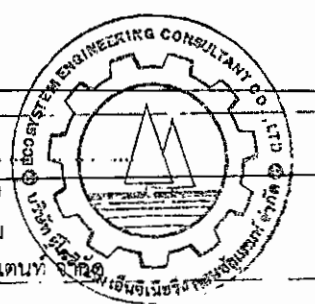
**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.30 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.30143 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0297 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0314 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>4. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง</u></p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.805 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0029 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.30 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.3029 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้)</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <p>15 จัดปล่อยวางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลพิษพิษของเพื่อกับความสูงของอาคาร</p> <p>มาตรการจัดการการจราจรของเสีย</p> <p>16 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17 จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>มาตรการด้านการตรียมพื้นที่โดยการปิดทหน้าดิน</p> <p>18 จัดทำรั้ววัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนรับถมกลับ</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>19. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือสังเคราะห์รูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>20. ดึงซีเมนต์ หรือคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>21. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในร่องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>มาตรการด้านการขบดิน และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>22 จัดกักความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>23 จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกท่วหน้าบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามการขบดิน และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>22 จัดกักความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>23 จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกท่วหน้าบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

*Signature*

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0263 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0297 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0560 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)</li> <li>5. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u></li> <li>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับต่ำ</li> <li>- งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง</li> <li>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง</li> </ul>	<p>24. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 454, 458, 462 และ 456 และพื้นที่ของบ้านเลขที่ 456 ให้เช่าเป็นร้านค้า และที่จอดรถที่ขี่ ใช้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.4-66.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม</li> <li>- <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนซอยหมู่บ้าน 431 (ทางสาธารณะ) กว้างประมาณ 6.0 เมตร กัดใบเป็นทาว์นเฮาส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 431/85, 431/49-50, 431/48 และ 431/17-19 และซอยย่อยภายในซอยหมู่บ้าน 431 (ทางสาธารณะ) กว้างประมาณ 5.5 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.0-62.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</li> <li>2 มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>3 สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการ ร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>4 จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>5 จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหา</li> </ol>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ</li> </ul>

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*  
 (นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ปี สี่ใต้ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำรุง หมู่ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทัศนียภาพ ออก ตัด อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 462-464, 466, 468 และ 470 ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงเสียงของโครงการตามระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58-6-66 4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม</li> <li>- ทัศนียภาพ ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10-10/1 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8/1 และอพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 8 ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงเสียงของโครงการตามระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 57.9-66 8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากอาคารตะโพน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาทจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตั้งกล่าวโดยทันที</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเสียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็ก หากนอนอยู่ในช่วงเวลากลางคืน จะไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบชั้นตอนที่เสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</li> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันเสียง Cylenece รุ่น Zoundblock STC47 เป็นผนังเพนเปอริอิมেন্ট หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ตัน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนึ่ง Cylenece รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง</li> <li>- ช่วงที่ทำการ รอยห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A)</li> <li>- ช่วงชั้นโครงสร้าง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.3-0.5 เมตร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 2.4-4.0 เมตร และ 7.2 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A)</li> <li>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 2.8 เมตร ปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A)</li> </ul> </li> <li>จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีคานงอิงกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเว้นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ฐิติสตีล หรือพพรอร์ดี จำกัด</li> </ol>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

วันที่ ๒๕/๐๓/๒๕๖๓

*[Handwritten signature]*





โครงการอาคารชุด บี สเต็ล ตั้งอยู่ที่ซอยพูนบ้าน 431 ถนนประชาสงเคราะห์บำรุงราษฎร์ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 454, 458, 462 และ 456 ความถี่สั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มแรก (จำนวน 5 ต้น คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 3 วัน) มีระยะห่างประมาณ 2.53 เมตร เท่ากับ 7.60 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อชุดตุ้มน้ำหนัก 1 ม ตี 1.5 ม จะลดแรงสั่นสะเทือน เหลือ 4.18 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อทำเสาเข็มแถวถัดไป มีระยะห่างประมาณ 4.0 เมตร ความถี่สั่นสะเทือน เท่ากับ 4.59 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อชุดตุ้มน้ำหนัก 1 ม ตี 1 ม จะลดแรงสั่นสะเทือน เหลือ 3.22 มิลลิเมตร/วินาที (ในเกินค่ามาตรฐานความถี่สั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารทั่วไป) (ผลกระทบขบวนการที่ที่มีความถี่สั่นสะเทือน เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ที่ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. เฝ้าระวังการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การรื้อถอน หรือการปฏิบัติงานการขนถ่าย การลงวัสดุการก่อสร้างความรุนแรง</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องเป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีมาตรฐานระดับเสียง</p> <p>14. จัดทำกำแพงเสียง และฟุ่ม ในการลดการสั่นสะเทือนของพื้นที่ และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฟุ่มสำหรับคนงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกหรือเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาระหว่างที่รื้อถอน ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	<p>มาตรการตรวจวัด</p> <p>- ตามแนวรั้วโครงการ ปรับเปลี่ยนไปตามตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มในระยะที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- ความเร็วที่วัดความเร็วลม</p> <p>- ความถี่ที่วัดความเร็วลม</p> <p>- ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการดำเนินงาน และหลังการที่ฐานราก เติบและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p>

พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

พฤษภาคม 2561

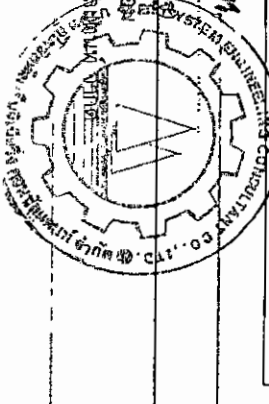
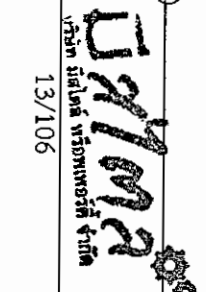
*[Signature]*

(นางสาวทัศนีย์ นนทรกุล (นางสาวทัศนีย์ นนทรกุล) (นางสาวทัศนีย์ นนทรกุล) (นางสาวทัศนีย์ นนทรกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์ (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บริษัท มีดีสเต็ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต็งส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะรู้สึกรำคาญ)</p> <p>2) <u>ทิศใต้</u></p> <p>- ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 431/85 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากการทำเสาเข็มแถวแรก (จำนวน 15 ต้น คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 8 วัน) มีระยะห่างประมาณ 9.33 เมตร เท่ากับ 1.81 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อทำเสาเข็มแถวถัดไป มีระยะห่างประมาณ 10.68 เมตร ความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารทั่วไป) (ผลกระทบต่อมนุษย์ กรณีที่มีความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ที่ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จะรู้สึกรำคาญ)</p> <p>3) <u>ทิศตะวันออก</u></p> <p>อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 462-464, 466, 468 และ 470 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากการทำเสาเข็มแถวแรก (จำนวน 2 ต้น คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 1 วัน) มีระยะห่างประมาณ 1.82 เมตร เท่ากับ 10.92 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดคูดิน กว้าง 1 ม ลึก 2.0 ม. จะลดแรงสั่นสะเทือน เหลือ 4.70 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อทำเสาเข็มแถวถัดไป มีระยะห่างประมาณ 2.77 เมตร ความสั่นสะเทือน เท่ากับ 6.88 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดคูดิน กว้าง 1 ม ลึก 1 ม จะลดแรงสั่นสะเทือน เหลือ 4.82 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารทั่วไป) (ผลกระทบต่อมนุษย์ กรณีที่มีความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ที่ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จะรู้สึกรำคาญ)</p> <p>4) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <p>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10-10/1 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8/1 และอพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 8 ความสั่นสะเทือนที่</p>	<p>น้อยที่สุด โดยก่อนขุดคูดิน จะต้องจัดให้มีกำแพงกันดินพังก (Sheet Pile) ให้เสร็จเรียบร้อยก่อน</p> <p>5 จัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนว บริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดตั้งแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงไปในคูดิน</p> <p>6. จัดให้มีกำแพงกันดินก่อนก่อสร้างชั้นใต้ดินโครงการ ใช้ Silent Sheet Pile ขนาดยาว 12.0 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และลดแรงสั่นสะเทือน และไม่ถอน Sheet Pile ทางด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7 ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมอาคารรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>9. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>10 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าระเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>11 จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>12. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>13 ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดตามแนวรั้วโครงการ โดยปรับเปลี่ยนตำแหน่งตรวจวัดไปตามตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มในระยะที่ใกล้ที่สุด โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจะต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่ง</p>	<p>แก้ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี เอส ไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้จากการทำเสาเข็มแถวแรก (จำนวน 5 ต้น คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 3 วัน) มีระยะห่างประมาณ 3.80 เมตร เท่ากับ 4.86 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดคูดิน กว้าง 1 ม. ลึก 1 ม. จะลดแรงสั่นสะเทือน เหลือ 3.40 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อทำเสาเข็มแถวถัดไป มีระยะห่างประมาณ 4.31 เมตร ความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.23 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารทั่วไป) (ผลกระทบต่อมนุษย์ กรณีที่มีความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องที่ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จะรู้สึกรำคาญ)</p>	<p>เป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และเข้าใจถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>14 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องประกันภัย</p>	
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก 2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>1 ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2 โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคาร.ดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p>	-

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

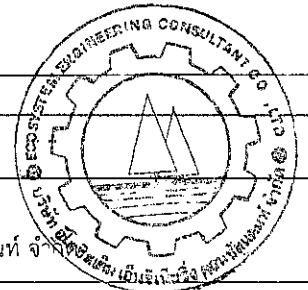
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



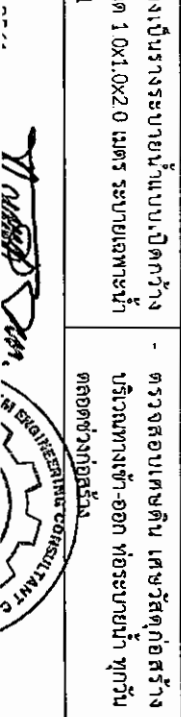
ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ปี สี่ตล ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำรุงเพ็ญ 13 แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จากการศึกษาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองซวดบางจาก ห่างจากพื้นที่</p>	<p>1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นร่องระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และขุด ditch ยาว 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำที่ล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหมู่บ้าน 431</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นร่องระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และขุด ditch ยาว 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำที่ล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหมู่บ้าน 431</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นร่องระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และขุด ditch ยาว 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำที่ล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหมู่บ้าน 431</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นร่องระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และขุด ditch ยาว 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำที่ล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหมู่บ้าน 431</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นร่องระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และขุด ditch ยาว 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำที่ล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหมู่บ้าน 431</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>

จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จากการศึกษาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองซวดบางจาก ห่างจากพื้นที่

1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นร่องระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และขุด ditch ยาว 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำที่ล้นสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหมู่บ้าน 431

ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 175 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ คลองห้วยขวาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 725 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และคลองซวดกระทุ้งโพรง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 735 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้าง ประมาณ 5-6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างและบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนหมู่บ้าน 431 ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุม ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>สูบตะกอนในบ่อเกราะ-โม่กำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</li> <li>เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนปิดถาวร</li> <li>จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนซอยหมู่บ้าน 431 ด้านหน้าโครงการ พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ (<i>Muntingia calabura</i> Linn.) และ วัชพืชทั่วไป ซึ่งไม่ปรากฏว่าพื้นที่โครงการมีพืชพรรณทางเศรษฐกิจที่หายากแต่อย่างใด</li> <li>- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและ</li> </ul>		

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราธิษณ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

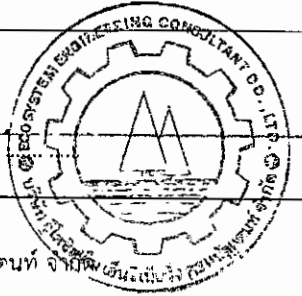
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

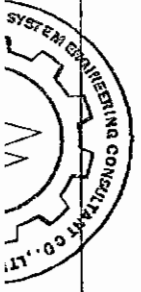
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	พื้นที่โครงการมีสัตว์หายากแต่อย่างใด จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองขวาง บางจาก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 175 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ คลองห้วยขวาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 725 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และคลองขวดกระทุงโพรง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 735 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ การก่อสร้างโครงการ ไม่ได้รับการระบายน้ำเสีย และน้ำทิ้งลงสู่คลองดังกล่าวข้างต้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้ปริมาณน้ำ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของงานก่อนสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง และมีผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำหรับ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 14 วัน</li> <li>บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำ สำหรับอาบน้ำ ชักล้าง เป็นน้ำอ้อยถูจากปูน จำนวน 4 บ่อ ขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 18 วัน</li> <li>เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24:00-04:00 น เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</li> <li>รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะท่อเชื่อมต่อของท่ออย่างชำรุด เพื่อให้ไม่เกิดการรั่วไหลของน้ำภายนอก</li> <li>เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาบาดหลวง</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท บี สแควร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
3.2 การใส่ไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างใน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลากลางคืน	2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระจังหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 5.41 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 16.93 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าย และเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ 320.37 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตรการเกิดขยะ 15 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถังและถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลอ่อน และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากคนงานไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานนำอาหารขึ้นไปรับประทานบนอาคารก่อสร้าง เนื่องจากอาจทำให้มีขยะ และ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*  
 (นางสาวพัทธรณ์ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัญฉวีพร นิธิวัฒน์) (นางสาวกัญฉวีพร นิธิวัฒน์)

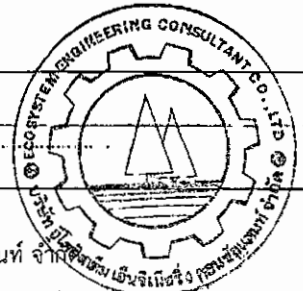
กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
 บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

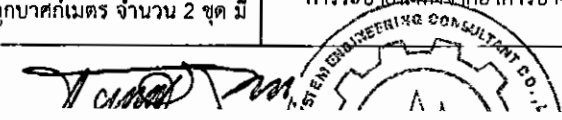


ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>การเทกองทราย หรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ</p>	<p>เศษอาหารปลิวออกไปยังบ้านพักอาศัยโดยรอบ</p> <p>9 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1 จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และบ่อตกขยะ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยหมู่บ้าน 431</p> <p>2 จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>3 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>4 หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีบ่อตกตะกอน และขยะ เพื่อให้มีเฉพาะน้ำไหลลงสู่ภายนอกโครงการเท่านั้น</p> <p>5 จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยหมู่บ้าน 431 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันเศษหิน บูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้อาจจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5-6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 %</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4x0.5 เมตร และบ่อตกขยะ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยหมู่บ้าน 431</p> <p>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มี</p>	<p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท</p>

*(Handwritten signatures and initials)*





ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5 04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530)</p> <p>2. <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10 08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างและบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุม ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สวมตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>7. จัดคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องกวาดขึ้นและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>4. เมื่อมีการขารุดของถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที โดยไม่ต้องรอให้ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p>	<p>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพิพธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5 จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>7 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</li> <li>8 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</li> <li>9 วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</li> <li>10 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>11 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพที่ดีดังเดิม</li> </ol>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</li> </ul> <p><u>ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่อู่เนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขต</p>		

*Signature*

*Signature*

*Signature*



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำรุงใหญ่ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</p>	<p>ยุทธศาสตร์ และนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> <li>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกันน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม.ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมทั้งไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกั้นกันน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมทั้งไม่เกินร้อยละ 20</li> </ul> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำรุงใหญ่ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.6-16 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เจ้าของขายเป็นอาคารขนาดใหญ่สำหรับประเภทของโครงการนี้ได้อยู่ในข้อกำหนด (2)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.188.1 ซึ่งสามารถเพิ่มได้สูงสุด 5.27 1 โครงการได้ขอเพิ่ม FAR BONUS 17.11% อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.57 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 53.62 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณจราจรต้น และวิหฤ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2561.

*Signature*

*Signature*

(นางสาวพัชณมา แซ่ศรีสุกัญจนินันท์ (นางสาวสุภาภรณ์นิษฐ์ แซ่ศรีสุกัญจนินันท์))

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**ปัทมา**

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

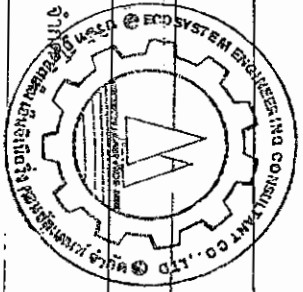
พฤษภาคม 2561

*Signature*

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำรุงใหญ่ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคานงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ที่ตั้งนี้</p> <p>1. <u>การรับทราบจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้ขว้างไม่เหมาะสม การสอดส่องสอดส่องสาธารณะ ชีวิตความเป็นอยู่ การประทุพติตบนอันขัดต่อศีลธรรมอันดี</p>	<p>1</p> <p>เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และระดมผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>จัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีเสียงดังให้ทงษ์ไว้เพื่อเสพ จำนวนยแ่งกจ่ายหรือรอนครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามทำลาย เกลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกรณี</p> <p>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่ลงเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจกจากตัวเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้พักในมีบหลังโรงขงตั้งนั้น</p> <p>- ตักเตือน - ให้ออก</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าจะได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ หรือพหุวิธิตี จำกัด</p>

*(Handwritten signatures)*

พจนานุกรม: 2561

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</p> <p>2. เลือกคนงานที่ต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยนข้อมูลพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ปี สไคล์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัณหวิษณุ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไคล์**  
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

25/106

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

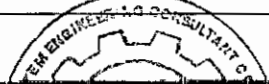


ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8 จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 9 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u></li> <li>- เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาจมีการก่อสร้างเสียงดังในเวลา กลางคืนบ้าง จะทำให้เกิดผล กระทบ และอยากให้แจ้งผู้ที่อาศัย ใกล้เคียงทราบ ในกรณีที่จะก่อสร้างเป็นเวลาหรือในเวลากลางคืน</li> <li>- เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการคมนาคม ไม่ควรทำ กิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงกลางคืน และวันหยุดพักผ่อน</li> <li>- เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก โครงการไม่ควรก่อสร้างในช่วงกลางคืน และหยุด</li> <li>- เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง ห้ามก่อสร้างเสียงดังในเวลา กลางคืนหลัง 19.00 น เป็นต้นไป</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีเสียงรบกวนในการก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลา กลางคืน อันเป็นการรบกวนแหล่งชุมชนโดยรอบ เช่น เสียงเคาะไม้แบบ และอื่น ๆ (การก่อสร้างทุกชนิด ไม่ใช่เฉพาะเรื่องการเจียรกระเบื้องและ วัสดุ)</li> <li>- เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างและคมนาคมขนส่ง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอยู่ใกล้กับโครงการ</li> <li>- เสียงดังจากการก่อสร้าง ห้ามก่อสร้างในเวลา กลางคืนและวันหยุด เพราะจะเป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการทำรากฐานและการคมนาคม มีความ</li> </ul>	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดย วิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ 2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย ฝุ่นละอองจากกิจกรรม ก่อสร้าง เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และการคมนาคม การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง การคมนาคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ แรงดันน้ำประปาลดลง ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรม ของคนงาน กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ในช่วงก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่โดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้าง โครงการต้องกลับมารับวิธี การปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่อง ร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในภาวะ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ ร่วมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ</li> </ul>

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signature)*  


ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สเตย์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้วงกังวลในระดับมาก หากมีการใช้ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งต้องผ่านบริเวณด้านข้างของศูนย์บริการสาธารณสุข และโครงการอยู่ใกล้กับศูนย์บริการสาธารณสุข ในช่วงทำฐานรากเกิดแรงสั่นสะเทือนมาถึงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและการคมนาคม การทำฐานรากต้องใช้เข็มเจาะเท่านั้น และถ้าเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนทางโครงการจะเข้ามาซ่อมแซมทันที</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการอาจทำให้อาคารเกิดความเสียหาย หากเกิดความเสียหายโครงการควรรับผิดชอบทันที และต้องใช้เป็นเข็มเจาะเท่านั้น</li> <li>- ถ้าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องเข้ามารับผิดชอบต่อทันที</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก ควรใช้เสาเข็มเจาะในการลงเสาเข็มอาคาร</li> </ul> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมอาคารระหว่างก่อสร้างให้มีมิดชิด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบอยู่เสมอ</li> <li>- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการจัดการดูแลให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองมากขึ้น อยาให้โครงการปิดคลุมผ้าใบให้ดี และมีการตรวจสอบความแข็งแรงไม่ให้มีการฉีกขาดและดูแลผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างดี</li> <li>- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง อยาให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเรื่องฝุ่นละอองอย่างเข้มงวด</li> <li>- การใช้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มีมิดชิด</li> </ul>		<p>หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2561

*Shallu S.*

*[Signature]*

(นางสาวพัชระมณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/106

พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควรมีการดูแลควบคุมไม่ให้ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมา นอกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อยากให้มีรั้วป้องกันสูงๆ เพราะ กลิ้วเครนและวัสดุก่อสร้างจะตกลงมาในอาคาร อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</li> <li>- อยากให้มีตะแกรงป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เพราะ กลิ้วเครนและวัสดุก่อสร้างจะตกลงมาในอาคาร อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</li> <li>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมดูแลการก่อสร้าง และมีมาตรการป้องกันเรื่องการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</li> <li>- ควรมีผู้เชี่ยวชาญโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้ง และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> <li>- คนงานก่อสร้างลักขโมย มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการ จัดการควบคุมคนงานอย่างดี</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างลักขโมยของ ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ออกมานอกพื้นที่โครงการ และสร้างความเดือดร้อนแก่ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ</li> </ul> <p><u>ด้านการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกีดขวางจราจรจากกรคนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ให้ หลีกเลียงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสาธารณะ เป็นกีดขวางการจราจร ของผู้ที่สัญจรไปมา</li> </ul>		

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signature)*





ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สโตน ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้เกิดผลกระทบต่อวิถีชีวิตของซอยหมู่บ้าน 431</li> <li>- โครงการต้องควบคุมดูแลเรื่องการขยับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ให้ความระมัดระวัง และลดความเร็วเมื่อผ่านหน้าชุมชน</li> <li>- การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อวิ่งผ่านเขตชุมชน ให้ลดความเร็วลง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- การจราจร มีความท่วงกวลในระดับมาก เนื่องจากหากมีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ อาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรได้</li> <li>- การกีดขวางการจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก ทำให้การจราจรติดขัดได้</li> </ul> <p><u>ด้านอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ใกล้เคียง การก่อสร้างโครงการอาจมีเศษปูน/ดิน/ทราย อุดตันในท่อระบายน้ำ อยากรให้โครงการดูแลเรื่องนี้ให้ดี</li> <li>- กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่อยากให้อ่างพักขยะรวมอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย</li> <li>- ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ ทางโรงเรียนฯ คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก เนื่องจากการก่อสร้างอาจทำให้ไฟฟ้าตกได้</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน มีความท่วงกวลในระดับมาก ต้องมีการจัดการไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน</li> <li>- กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความท่วงกวลใน</li> </ul>		

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชพรหม เสงวีระกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ เสงวีระกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท มีสโตน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

29/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี เอส ดี ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับมาก ต้องมีการจัดการไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน		
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p>	-
	<p><b>2. เสียง</b></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	-
	<p><b>3. แรงสั่นสะเทือน</b></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิต</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	-



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		
	4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3 6 การคมนาคมและการขนส่ง	-
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัส, เข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3 3 การจัดการขยะ	-
4.4 ด้านอาชีวอนามัย	1) <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2) <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญรุก</u> 1. จัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและติดป้ายแจ้งเตือนที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน 2. จัดหาวัสดุปิดทับรูที่เกิดจากการทำเจาะเสาเข็ม หรือกันแนวเขตที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน ในจุดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหาและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

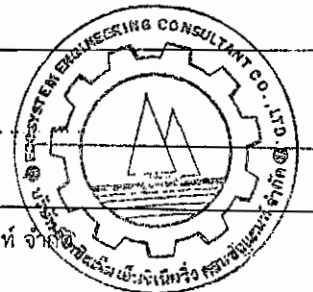
**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

31/106

พฤษภาคม 2561

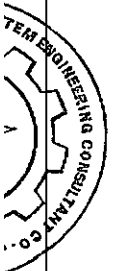
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"><li>5 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</li><li>6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จบ) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินงานตาม มาตรการและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>7 จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li><li>8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ฟิล์อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li><li>9 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงมาที่สูง และการพังทลาย</li><li>10 รักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li><li>11 ทำเนติดั้ง กอง เก็บเศษสิ่งมือ หรือชิ้นไม้โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดพื้นที่สำหรับการตั้งกอง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</li><li>12 จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</li><li>13 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาภาษาไทยและระบุที่ติดต่อดังกล่าวหน้านายช่างรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</li><li>14 จัดหาวัสดุติดตาเศษขี้वाल เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li><li>15 ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li><li>16 การประกอบ การทดสอบ การใช้ ภาชนะรองรับ และ การตรวจสอบทางวิศวกรรม หรือ</li></ol>	

Handwritten signature and initials.



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>17. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>18 ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>19. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</b></p> <p>1 จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคอนกรีตก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคอนกรีตก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	
	<p><b>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดคมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน</li> </ul>	<p>(1) <b>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อ และตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางของทางน้ำสาธารณะ</li> <li>- ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะ ที่อยู่ติดกับที่</li> </ul>	

พฤษภาคม 2561

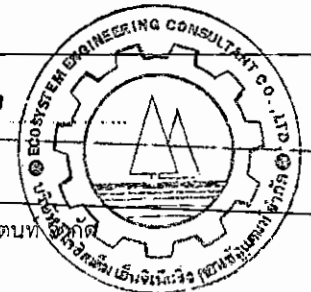
(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0859 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นน่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p> <p>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจาก การเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p>	<p>ก่อสร้างด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย</li> </ul> <p>(2) <u>การขนส่งวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้</li> <li>- ไม่ล้างล้อรถยนต์ หรือล้อเลื่อน ซึ่งจะทำให้ถนน หรือถนนสาธารณะสกปรก</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือสถานที่สาธารณะ</li> </ul> <p>(3) <u>การจัดกองวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> <li>- ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยหมู่บ้าน 431 และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลาากลางคืน</li> </ul> <p>(4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ul> <p>(5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง</li> </ul> <p>(6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูง</li> </ul>	

*(Handwritten signatures and marks)*



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่่าเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว</li> <li>- ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> <li>- ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ ท่อประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ</li> </ul> <p>(8) <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คณานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	
	<p><u>ผลกระทบต่อคณานในด้านเสียงดัง</u></p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม่แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p> <p>1. <u>ระดับเสียงที่คณานได้รับ กรณีไม่มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงที่คณานได้รับ (worst case) 109 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 0.031 ชั่วโมง/วัน หรือ 1.8 นาที/วัน</li> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงที่คณานได้รับ (worst case) 107 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 0.049</li> </ul>	<p>(1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากกาการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</li> <li>2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน</li> <li>4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> </ol>	

พฤษภาคม 2561.

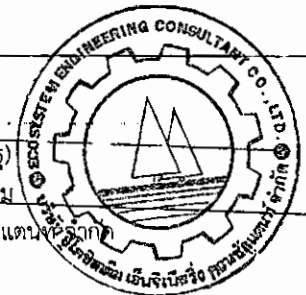
(นางสาวพัชฌันธนา แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราภิชช์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บี สเต็ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บี สเต็ล**  
บริษัท บี สเต็ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 83 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน</p> <p>2. ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีมีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</p> <p>กรณีที่คนงานก่อสร้างต้องทำงานบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเสียงดัง ทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</p> <p>- ช่วงที่ฐานราก ให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB ระดับเสียงที่คนงานได้รับ (worst case) 92 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1 ชม. 35 นาที/วัน คนงานในระยะ 1 เมตร จัดให้มีจำนวน 4 ชุด ทำงานสลับหมุนเวียนกัน ทำงานในตำแหน่งอื่น</p> <p>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง (worst case) ให้คนงานสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 91 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง คนงานในระยะ 1 เมตร จากอกรบรรทุก จัดให้มีจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง (worst case) ให้คนงานสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 91 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 2 ชั่วโมงคนงานในระยะ 1 เมตร จากอกรบรรทุก จัดให้มีจำนวน 2 ชุดทำงาน</p>	<p>(2) การป้องกันที่ผ่านของเสียง</p> <p>1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาลำดับถัดไป</p> <p>2. จัดห้องเก็บเสียง และผู้ปฏิบัติงานการตัดการฉีกกระดาษเบี่ยงไปขึ้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไร้รอยคายเชื้องใช้ชุดหูฟังสองข้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงที่ฐานราก</p> <p>- คนงานที่ทำหน้าที่ที่เปลี่ยนแปลงตามทีม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสวมใส่หูฟังหรือที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสวมใส่หูฟังหรือที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 2 ชุดทำงาน และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้เบาเบามากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องปั้นดินเผา (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มี</p>	<p>ผู้ควบคุมเครื่องปั้นดินเผา (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตนส์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</li> </ul> <p>3) <u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน</li> </ul> <p>2 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>3 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>4. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่เบดสลับห้าเดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p>	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 9 แห่ง คือ โรงเรียนอนุบาลโชคชัย โรงเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตนส์**  
บริษัท มีสโตนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุบาลสิชมพู่ โรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ โรงเรียนกุนนที่รุทรามวิทยาคม โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา โรงเรียนอนุบาลบุญยรักษ์ โรงเรียนนานาชาติเดอะรีเจนท์ และโรงเรียนบางกอกทวิวิทย์</p> <p>สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลโชคชัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับปานกลางถึงสูง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง</p>		
4.6 ศาสนา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มี 1 แห่ง คือ วัดกุนนที่รุทราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 930 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการศาสนาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานอย่างไร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับ ผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการระกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</li> <li>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์</li> </ol>	

*(Handwritten signatures and marks)*



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน. คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับ.เหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>5. ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดที่มีเอกลักษณ์ หรือสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน แยกได้ว่าเป็นคนงานของโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม. และการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยห้ามรับคนงานที่มีประวัติดังกล่าวเข้าทำงาน เนื่องจาก.เป็นพื้นที่ชุมชน มีผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยน. ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</li> <li>8. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีการขนส่งคนงานเพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ</li> <li>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน.เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่ม. ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมัจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ในชั้นที่ 2 และชั้นที่ 6 ความ. ยาวอย่างน้อย 30 เมตร จากตัวอาคาร</li> <li>12. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>13. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้าง. ภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน</li> </ol>	

พฤษภาคม 2561

*(Handwritten signatures)*

(นางสาวพรพรรณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*(Handwritten signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>15. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>16. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	
<p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตห้วยขวาง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในขงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานมาตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และตรวจสอบความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</li> <li>5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</li> <li>6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> </ol>	<p>-</p>



*Shattin*

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ทิวอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร สูง 8 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด บี สโตร์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชราภรณ์ แสงรัฐคุณวจนสิน) (นางสาวกัทราภิชฐ์ แสงรัฐคุณวจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

**บี สโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

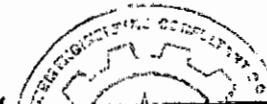
พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.96 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) ออกแบบอาคารสวยงามทันสมัย สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลม บดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 579.48 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร</li> <li>2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</li> <li>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งภูมิภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</li> </ol>	<p>-</p>
<p>1.2 <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u></p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว และรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สตีลส์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 257.9 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.031 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.8 °C เป็น 35.831 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> </ul> <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โรคมภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>• การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจาก เชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม. (25-45°C)</li> </ul>	<p>1. ปิดกั้นไม่ย่นตันตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 63 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเป็น 0.05802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเป็น 0.02103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน</p>	

พฤษภาคม 2561

*[Signature]*  
นางสาวพัชฌันธนา แสงรัฐกาญจนสิน (นางสาวภัทราวิษณุ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสตีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**ปิด**  
บริษัท มีสตีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*[Signature]*  
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ปี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.8005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.30 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.30008 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0297 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.02972 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)</li> </ul> <p>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยะต้นภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 365.69 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 100.74 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นอกโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 238.06 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.06 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol>	

*Signature*

*Signature*

*Signature*





ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อด้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</li> <li>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</li> </ol> </li> <li>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ol> </li> </ol>	

พฤษภาคม 2561.

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิชรุ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

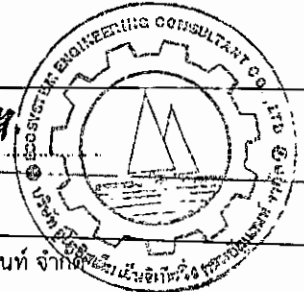
45/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สี่ใต้ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาสงเคราะห์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7. ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำธารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองซวดบางจาก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 175 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ คลองห้วยขวาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 725 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และคลองซวดกระทุงโพรง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 735 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขณะก่อสร้างน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก</p>	<p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรติดตั้งบันได และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากใกล้ถึงบันได</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น</p> <p>3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ระวังของทำหูล้ม เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัตถุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจาก จำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรองระบบบำบัดน้ำ ประสิทธิภาพการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งแฉดกลิ่น เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และขนาด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแจ้งเจ้าท่ารายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี เอส ไทล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักผ่อน โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อดักน้ำใส</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยหมู่บ้าน 431</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>4. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนกากตะกอน จากหน่วยงานราชการ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแอกกาศ โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 6.57 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</li> <li>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณบ่อดักน้ำใส โดยออกแบบให้ผาด้านบนบ่อเป็นผ้าตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก</li> <li>8. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</li> <li>10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2561



(นางสาวพัชณม แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธาณิชู แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/106

พฤษภาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

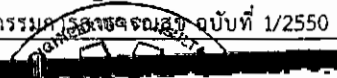
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.ซี.เอส. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>13. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>15. ปิดฝาบ่อหันทันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	
	<p>3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> </ul> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</li> </ul> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>

*(Handwritten signatures and initials)*



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำรุงเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาซูริก</li> <li>- คลอโรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟิโคลโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- บ้าย และ นำาวิธีการ ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความลึก</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2561

*Shah S.*  
(นางสาวพัชรมมา แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

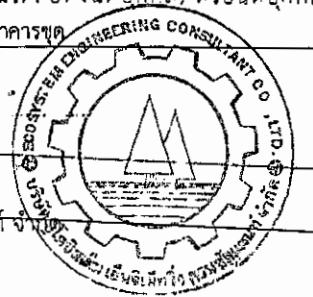
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
49/106

พฤษภาคม 2561

*Wanwan J.*  
(นายสุวิทย์-วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



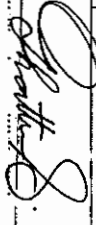
ตารางที่ 2 (8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

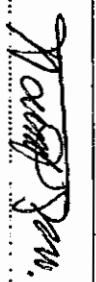
โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนซอยหมู่บ้าน 431 ด้านหน้าโครงการ พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ (<i>Muntingia calabura</i> Linn.) และวัชพืชทั่วไป ซึ่งไม่ปรากฏว่าพื้นที่โครงการมีพืชพรรณทางเศรษฐกิจที่หายากแต่อย่างใด พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร</li> <li>- สัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</li> </ul>		
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองขวด บางจาก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 175 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ คลองห้วยขวาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 725 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และคลองขุดกระทุ้งโพรง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 735 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>การเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีการระบายน้ำเสีย และน้ำทิ้งสู่คลองดังกล่าวข้างต้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคลองดังกล่าวแต่อย่างใด</p>		
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1150 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 4.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยหมู่บ้าน 431 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 1150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบาดาล 1 ถัง ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 1,550 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.35 วัน ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</li> <li>2 ตั้งเวลาควบคุมการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24 00-4 00 น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบาดาล</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E Coli ในถัง</li> </ul>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 761.99 KVA และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil Immersed transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต</p>	<p>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพ่อมรรยาษาอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เติบเครื่องไม่ย้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้อากาศเพียงพอดต่อเจ้าหน้าที่</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>อ้างถึงความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารพัก เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</li> <li>กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพ่อมรรยาษาอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เติบเครื่องไม่ย้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้อากาศเพียงพอดต่อเจ้าหน้าที่</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ตรวจสอบการรั่วไหล/การติดตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2561  
  
 (นางสาวพิชิตมา แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราวิษณุ แสงรัฐกาญจนสิน)

พฤษภาคม 2561  


พฤษภาคม 2561  


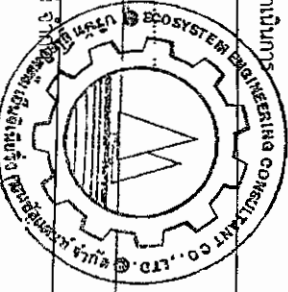
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

51/106

บริษัท อี.เอส.ดี. เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตน ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามเสน โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีแมงกานีสบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>3. จัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.83 ตูบาตต่อเมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่นำติดผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2)</p> <p>1) ห้องพักขยะทั่วไป-สีเขียว มีขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร (สูงถักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.98 ตูบาตต่อเมตร รองรับขยะแห้ง ได้ 3.1 วัน ขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.92 ตารางเมตร (สูงถักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.504 ตูบาตต่อเมตร รองรับขยะเปียกได้ 3.0 วัน ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร จัดให้มีขยะสีทาสีฝาผนัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 3.75 วัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.17 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีแดง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีฟ้าฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง</p> <p>3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพิ่มเติมจากห้องพักขยะเปียก อัตรา 0.0138 ตูบาตต่อเมตร/วินาที เพื่อป้องกันการสะสมของกลิ่น</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกห้องด้วยความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p>	<p>- การใช้งบประมาณอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และสายไฟทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิลเตอร์ระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- ตรวจสอบถึงระดับและห้องพักขยะรวมให้มีความปลอดภัยเสมอ ถ้ามีการสุกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ที่ขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2561

*Signature*

*Signature*

(นางสาวพัททณีน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานันท์ แสงรัฐกาญจนสิน)

พฤษภาคม 2561

*Signature*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

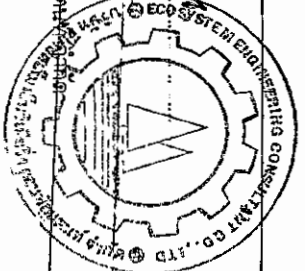
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

53/106

บริษัท อี.เอส.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำรุงใหญ่ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</li> <li>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</li> <li>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> <li>8. ให้แม่บ้านตรวจสอบ ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> <li>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</li> <li>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว</li> </ol>	
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ร่องรับน้ำฝน แยกกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม แยกออกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ชั้นใต้ดิน</u> จัดทำรางเปิดกว้าง 0.15 เมตร ลึก 0.02 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และวางระบายน้ำแบบมีตะแกรงปิด ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน้า</li> <li>- <u>ชั้นล่าง</u> จัดให้มี Floor drain เพื่อรับน้ำตามพื้นที่จอดรถยนต์</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน้ารับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ 15 mH จำนวน 4 ชุด เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน้าบริเวณชั้นใต้ดินขึ้นสู่บ่อพัก และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3)</li> <li>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดิน เป็นรางเปิด ขนาด 0.15 เมตร ลึก 0.02 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และวางระบายน้ำแบบมีตะแกรงปิด ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน้า</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ . เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

*Signature*



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>บริเวณพื้นที่ 1 และท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว เข้าสู่บ่อน้ำฝน และท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 เข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหมู่บ้าน 431</p> <p>- บ่อพักน้ำ ขนาคัดความจ 120 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำฝนบริเวณพื้นที่ดินชั้นสู่บ่อพักขยะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณพื้นที่ 1 โดยเครื่องสูบน้ำแบบ Sumpcrsible Pumpo จำนวน 4 ชุด (SP1-4) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ 15 มห โดย SP1 และ SP2 สูบน้ำเข้าสู่ท่อ Drain 1 และ SP3 และ SP4 สูบน้ำเข้าสู่ท่อ Drain 2</p> <p>- บ่อพักขยะ ภายใต้อาคารพักขยะ และออกแบบฝ้าด้านบนบ่อเป็นฝ้าตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และระบายลงสู่บ่อพักน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>3 จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นล่าง เป็น Floor drain เพื่อรับน้ำตามพื้นที่จอดรถยนต์ และท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 เข้าสู่บ่อน้ำฝน และบ่อพักขยะ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหมู่บ้าน 431</p> <p>4 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่เดิมมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>6 ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)</p> <p>7 ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดต่อช่างทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำออกทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องซัก การอาบน้ำ ซักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมความทอรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองตะกอนทราย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประเภทครัวเรือน)</p>	<p>1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองตะกอนทราย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดจะมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประเภทโครงการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบบบำบัดน้ำทิ้งด้วยเครื่อง Submersible Pump ขนาด 60 ลบ.ม/ชม ที่ 15 มห จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำทิ้งสู่บ่อพักขยะ และระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของหมู่บ้าน 431 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>2 งดรงคให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ใส่แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำทิ้งที่แช่ และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้นำมารวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานที่ห้องและบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้ง</p>

พฤษภาคม 2561... *(Signature)*

*(Signature)*

(นางสาวกมลทิพย์ นามแสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกมลทิพย์ นามแสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561... *(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
55/106



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>4. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนกากตะกอน จากหน่วยงานราชการ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อก๊าซ โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 6.57 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</li> <li>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณบ่อกักน้ำใส โดยออกแบบให้ผาด้านบนบ่อเป็นผาตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก</li> <li>8. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>10. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>ทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



*Handwritten signatures and initials in black ink.*

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี เอส ดีเอส ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 13 ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 14 กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15 ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้ที่พักอาศัยจำนวน 63 คัน - สภาพการจราจรของถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการแล้ว มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ยังมีระดับการให้บริการเช่นเดิม โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D ในช่วงนอกเร่งด่วนมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B และในช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D - สภาพการจราจรของถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการแล้ว มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ยังมีระดับการให้บริการเช่นเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับเดิม คือระดับ C ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น จาก A เป็น B - สภาพการจราจรของซอยหมู่บ้าน 431 ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการแล้ว มีความหนาแน่น	1. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินทาง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

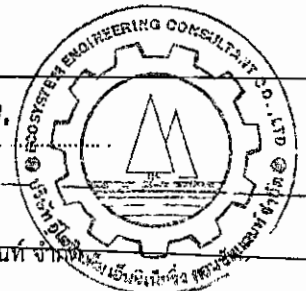
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุริย์-วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ปี สตีลส์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ยังมีระดับการให้บริการเช่นเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาตอนกลางวัน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A</p>	<p>เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8 จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>10 ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>11 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการจะเห็นว่าส่วนมากใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ แมนชั่น และโรงแรม บ้านพักอาศัย และร้านค้า ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเช่นกัน จะมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ</li> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสภาพัฒนาการตามที่กำหนดได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการ น้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังยืนที่อยู่ภายในพื้นที่เมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ</li> <li>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้ปฏิบัติตามมาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 จะต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดย</li> </ol>	

*(Handwritten signatures and initials)*



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย 6-16 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</li> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> <li>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม.ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20</li> <li>- การออกแบบโครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย 6-16 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เป็น เป็น 5:188 1 ซึ่งสามารถเพิ่มได้สูงสุด 5:27 1 โครงการได้ขอเพิ่ม FAR BONUS 17 11% อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.57 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 53.62 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง</li> </ul>	<p>มีทรัพย์สินส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>ที่ดินที่จัดอาคารชุด</u> จำนวน 5 โฉนด เนื้อที่รวม 1-0-38.4 ไร่ หรือ 1,753.60 ตารางเมตร</li> <li>2) <u>สำนักงานของนิติบุคคล</u> ขนาดพื้นที่ 25.0 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน ที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการใช้งานของนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>3) <u>โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</u> ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน</li> <li>4) <u>ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>4 1) อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร ทางขึ้น-ลงที่จอดรถ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน โถงบันไดลิฟต์ และลิฟต์ โถงต้อนรับ ขึ้นล่าง บันไดและบันไดหนีไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง</li> <li>4 2) เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน</li> <li>4 3) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการสวนรวมแก่อาคารชุด อาทิ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง</li> <li>4 4) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบป้องกันไฟฟ้า</li> </ol> </li> </ol>	
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง</li> </ul>	

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

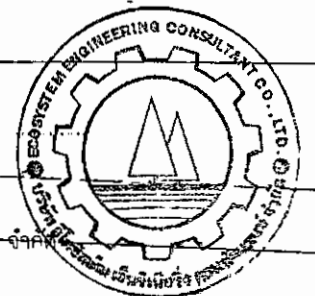
**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์-วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการบังสัญญาณ</p>	<p>อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือพท์กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเลียบนิตินิตอาคารชุดแต่ฉบับเวลา 1 ปี กรณีที่หลัง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>การใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการจะเห็นว่าส่วนมากผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น และโรงแรม บ้านพักอาศัย และร้านค้า ดังนั้นการพัฒนากิจกรรมซึ่งเป็นที่พักอาศัยเช่นกัน จะมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินรอบรอบ ซึ่งมีกฎกติกากรรมการตำรวจชีวิตที่มีรูปแบบระบบระเบียบชนบทระเบียบม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่น่ามีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวล</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ</li> </ol>	<p>- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p><b>ผลการสำรวจ</b> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อขัดแย้งมี ดังนี้</p> <p><b>ด้านภาพรกรรจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด ปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้รถติดมากยิ่งขึ้น</li> <li>- การจราจรติดขัด ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้รถติดมากยิ่งขึ้น และควรมีการดูแลเรื่องจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยให้เพียงพอ โดยไม่ควรถือรถของผู้พักอาศัยมาจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ ซึ่งทำให้ทัศนียภาพการจราจร</li> <li>- ความไม่สะดวกในเรื่องที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยให้เพียงพอ โดยไม่มีโครงการจัดการจอดรถบนถนนซอย 431 เพราะถนนในซอยใช้เข้า-ออก ไม่ใช่เอาไว้จอดรถยนต์</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพด้านแผนผังการสำรวจ</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การรบกวน ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุขนภาพและสาธารณูปโภค</li> </ol>	<p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากไม่มีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจัดทำเป็นงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพ</p>




ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี เอสดีเอส ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรและการจอดรถยนต์เป็นปัญหาใหญ่ที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเคร่งครัด ไม่ให้รบกวนเพิ่มเติมจากความเป็นอยู่เดิมของชุมชนในละแวกนี้</li> <li>- โรงเรียนจะได้รับผลกระทบในเรื่องการจราจรติดขัดในระดับมาก เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น</li> <li>- การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น เมื่อเปิดดำเนินการ มีรถยนต์เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดได้</li> <li>- การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับน้อย เนื่องจากหากเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ จะส่งผลกระทบต่อถนนประชาอุทิศ และโรงเรียนเล็กน้อย</li> <li>- การจราจรติดขัด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น เป็นสาเหตุให้การจราจรติดขัด</li> <li>- ด้านการจราจร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเล็กน้อย เนื่องจากสำนักงาน ตั้งอยู่คนละถนนกับโครงการ และปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อถนนรัชดาเล็กน้อย</li> </ul> <p><u>ด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ควรดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมและไหลเข้าสู่บ้านเรือนใกล้เคียง</li> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ โครงการจะต้องมีระบบระบายน้ำที่ดี และต้องมีการขุดลอกดูแลเป็นประจำ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง อยากให้โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทุกๆ 3</li> </ul>		<p>ตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2561.

(นางสาวพัทธอน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธานิชรุ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
61/106

พฤษภาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดือน หรือ 4 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันถ้าฝนตกหนักๆ น้ำก็จะท่วมถนนอยู่แล้ว ออกมาให้ทางโครงการมี มาตรการดูแลเรื่องการระบายน้ำที่ดี</li> <li>- ท่อระบายน้ำควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขยายให้ใหญ่ขึ้น เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของชุมชน ในปัจจุบันฝนตกน้ำก็ท่วม</li> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โดยรอบ โครงการควรดูแลรักษาความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ให้ระบายลงสู่ท่อระบายบริเวณถนนสาธารณะเท่านั้น</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการบำบัดให้เต็มมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><u>ด้านการปรับปรุงสิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการขวางทิศทางลม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง อาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมได้</li> <li>- การเปลี่ยนแปลงคุณภาพและทัศนียภาพ มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจากความกีดขวางของอาคารโครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไป และมีความแออัดมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ด้านอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแยงใช้น้ำระบบน้ำและไฟฟ้า การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น อาจเกิดการแย่งน้ำ และไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น อาจทำให้กิจการแย่งใช้ไฟฟ้าในบริเวณนี้ได้</li> <li>- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ห้องพักรวมแยกและทุกห้อง ต้องมีประตูปิด</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นระเหยออกไปบริเวณบ้านพักใกล้เคียง เนื่องจากห้องพักขยะอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น เพราะเปิดเป็นธุรกิจร้านเสริมสวย ถ้ามีคอนโดจะทำให้ธุรกิจดีขึ้น</li> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก</li> <li>- ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ คาดวาทงโรงเรียน จะได้รับผล กระทบในระดับมาก เนื่องจากบริเวณนี้มีการจราจรเพิ่มมากขึ้น อาจมีไอเสียจากรถยนต์เพิ่มขึ้นได้</li> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย มีความห่วงกังวลในระดับน้อย ความหนาแน่นของชุมชนที่มากขึ้นอาจทำให้มีปัญหาลักขโมยเพิ่มขึ้นได้</li> <li>- ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้น</li> <li>- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก โครงการต้องมีการจัดการไม่ให้มีกลิ่นออกสู่ภายนอก</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากมีคนเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่มากขึ้น</li> <li>- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดการขยะของโครงการให้เป็นระเบียบไม่ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>		
4.3 การสาธารณสุข	<p>1 <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ</li> </ul>	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชฌันธนา แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

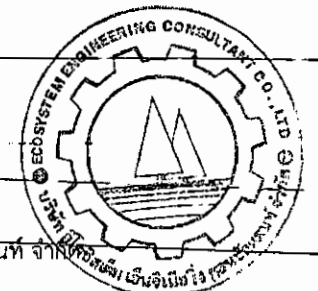
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
63/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 257.9 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมระบายอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.031 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.8 °C เป็น 35.831 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอส์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul>		
	<p>1) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 63 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเป็น 0.05802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเป็น 0.02103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.8005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00008 ppm</li> </ul>		

*(Handwritten signatures and initials)*



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3 30 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.30008 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0297 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.02972 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)</li> <li>2) ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยะการดำเนินงานโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 365.69 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 100.74 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นี้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 238.06 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>3) <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.06 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>		
	<p>2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u></p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงดังจากระยะการดำเนินงาน</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</li> </ul>	
	<p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 63 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 และซอยหมู่บ้าน 431 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</li> </ul>	

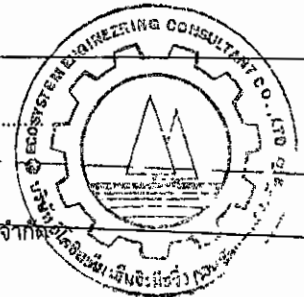
พฤษภาคม 2561

*Shatta S.*  
(นางสาวพัชฌันธนา แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทราภรณ์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มิลโสตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มิลโสตล์**  
บริษัท มิลโสตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*W. Chaiyaporn*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สแควร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงหัวขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> </ul>		
	<p>4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</li> </ul>	-
	<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	-
	<p>6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ</li> </ul>	-
	<p>7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> </ul>	-
	<p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-
	<p>9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขหรือภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	-

Op # 8.





ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	- ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 9 แห่ง คือ โรงเรียนอนุบาลโชคชัย โรงเรียนอนุบาลสีชมพู โรงเรียนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ โรงเรียนนฤนทีรุทธารามวิทยาคม โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา โรงเรียนอนุบาลบุญรักษ์ โรงเรียนนานาชาติเดอะรีเจ้นท์ และโรงเรียนบางกอกทิววิทย์ ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-

พฤษภาคม 2561

*Shanti S*

*02/1*

(นางสาวพัชระมณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
67/106

พฤษภาคม 2561

*Wattana J*

(นายสุวิทย์-วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ปี เอสดีเอส ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยของโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</li> <li>2 รมรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</li> <li>3 ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>4 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> </ol>	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ตั้งอยู่เลขที่ 1996 ซอยประชาสงเคราะห์ 36 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง เบอร์โทรศัพท์ 02-275-6044 และ 02-276-1646 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายัง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

*(Handwritten signatures and initials)*





ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ปี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 8 นาที (สภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงบางกะปิที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</li> <li>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเป็นประจำทุกปี</li> <li>8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> <li>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้ที่ล่าตันของต้นไม้ เท่ากับ 145.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ภาพที่ 5)</li> <li>10. จัดให้มีป้ายระบุงวาทันทีบริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</li> <li>12. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุก 5 ปี</li> </ol>	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 579.48 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยตำแหน่งที่ปลูก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมที่ปลูก และต้นหญ้า

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวพัชรมณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

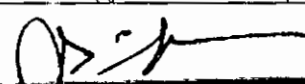
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี เอสดี ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายนอกอาคารเป็นสีพื้นไม่ฉูดฉาด ซึ่งมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p> <p>(2) การบดบังทัศนทิวทัศน์</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทิวทัศน์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน และช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 454, 458, 462 และ 456 และพื้นที่ของบ้านเลขที่ 456 ให้เช่าเป็นร้านค้า และที่จอดรถแท็กซี่ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง เลขที่ 450, 452, 452/1, 452/2 และ 456/1 และ <u>ทิศตะวันออกเฉียงใต้</u> คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 462-464, 466, 468 และ 470 ถัดไปเป็นถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 กว้างประมาณ 8.0-10.0 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลางถึงด้านหน้า โถง สูง 29 ชั้น 1 อาคาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</li> </ul> </li> <li>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลา</li> </ul> </li> </ul>	<p>จะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</li> <li>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</li> <li>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการไว้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</li> </ol>	<p>หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>









ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 4 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ที่สโตร์ คือ ถนนซอยหมู่บ้าน 431 (ทางสาธารณะ) กว้างประมาณ 6.0 เมตร กัดไปเป็นทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 431/85, 431/49-50, 431/48 และ 431/17-19 และขอย่อยภายในซอยหมู่บ้าน 431 (ทางสาธารณะ) กว้างประมาณ 5.5 เมตร และทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10 10/1 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8/1 และอพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 8 กัดไปเป็นถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 11 กว้างประมาณ 7.0 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</li> </ul> <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง(6 00-12 00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนซอยหมู่บ้าน 431 (ทางสาธารณะ) กว้างประมาณ 6.0 เมตร</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น ในถนนซอยหมู่บ้าน 431</li> </ul> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13 00-18 00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องในช่วง 2 - 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ริมนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13</li> </ul>		

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธาณิชรุฑ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

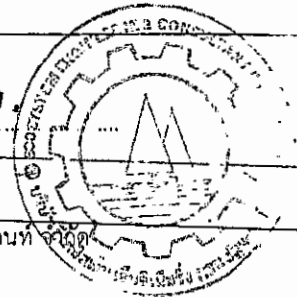
**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง  - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
	<u>จุดที่ 2 โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงดังรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวภัทรามณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แรงสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตามแนวรั้วโครงการ ปรับเปลี่ยนไปตามตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มใน ระยะที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ใน ระดับมาตรฐานทันที)
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน  - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- พื้นที่ก่อสร้าง  - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง  - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการ กองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 และถนนที่ เกี่ยวข้อง  - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 และถนนที่เกี่ยวข้อง  - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ  - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

๑๖๘

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม (ต่อ)	- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขณะส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขณะส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลา การก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน	- พนักงานขับรถขณะส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้าง มากกว่ากระเบรทุกจะ ต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้าง มากกว่ากระเบรทุกจะ ต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และ ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และ ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

(นางสาวพัชรมณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

75/106

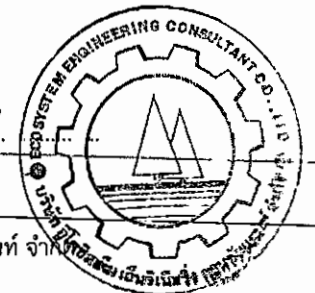
พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด บี เอส ดี ดี ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาสงเคราะห์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การสื่อสาร และ การประชาสัมพันธ์	- การติดตั้งป้ายบอกทิศทางชี้แนะและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายบอกทิศทางชี้แนะและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับบัญชาวิทยุที่ต้นและวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9 ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้น้ำของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ตั้งไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำ และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9.3 ห้องสุขา	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องสุขา ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องสุขาคนงานให้สะอาดอยู่ เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องสุขา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอกับปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปลอดภัยขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)





ตารางที่ 3 (5) สรุปรายมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
13. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
14. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 8)  - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือ แก้ไขทันที  - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร  - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ  - ครุวีเรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวพัชฌันแสง ราษฎร์กาญจนสิน) (นางสาวกัทธานิชช์ แสงราษฎร์กาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

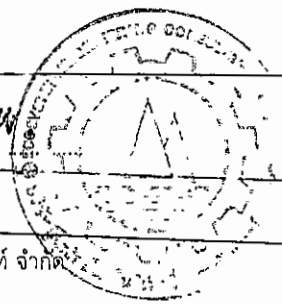
*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**มีสโตร์**  
- บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (6) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

- โครงการอาคารชุด บี สเต็ล ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
16. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนน ซอย หมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสภาพความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- บริษัท อีคอนซิสเต็ม จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- บริษัท อีคอนซิสเต็ม จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการของงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการของงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- บริษัท อีคอนซิสเต็ม จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคู่มือการปฏิบัติงาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคู่มือการปฏิบัติงาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือการปฏิบัติงาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- บริษัท อีคอนซิสเต็ม จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขณะ</li> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขณะว่ามีเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่าน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขณะว่ามีเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่าน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำดื่ม ถังน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขณะ</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- บริษัท อีคอนซิสเต็ม จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

*(Signature)*

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวพัชระมา เสงษ์รัฐคุณภรณ์) (นางสมถวิล วัฒนวิชัย) และรัฐกาญจน์สิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

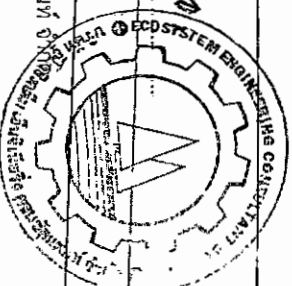
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท อีคอนซิสเต็ม จำกัด**

บริษัท อีคอนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Z9/106



สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด บี เอส ดีส์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาสงเคราะห์บุรีรัมย์เพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบบัญชีสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อลดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</p>	<p>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
<p>- การใช้งานของเครื่องมือรับพบบาลเบ็งต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>- ความดีต่อเพื่อนของเจ้าหน้าที่หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเครื่องมือรับพบบาลเบ็งต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- เครื่องมือรับพบบาลเบ็งต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
<p>17. ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- ความดีต่อเพื่อนของเจ้าหน้าที่หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกตรวจสืบสวนคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุหากพบต้องให้ออกทันที</p> <p>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้คนงาน ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 40 คน</p> <p>- ตรวจสอบว่ามี รปก ประจำตลอด 24 ชม หรือไม่</p>	<p>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

042

Signature

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ปี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงาน และคนงาน</li> <li>- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>
18. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรั้วที่ดี</li> <li>- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ</li> <li>- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</li> <li>- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>

พฤษภาคม 2561.

*Shatt S*

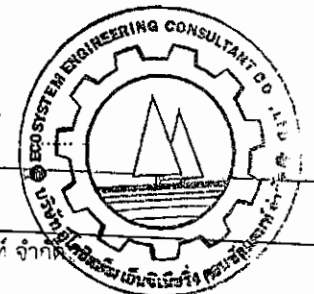
(นางสาวพัชระมณ แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธาณิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561.

*Wong S.M.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ปี สี่ดล ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงช่วยขวาง เขตห้วยขวาง-กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง					
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียุ่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด









ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รั้ว คสล	- ตรวจสอบรั้ว คสล โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากไขมัน	- ถังดักไขมัน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในถังเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในถังเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- ถังเกรอะ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประสานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2561

*Shanti S.*

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัญพรนิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*มีสโตร์*

พ.ท. มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

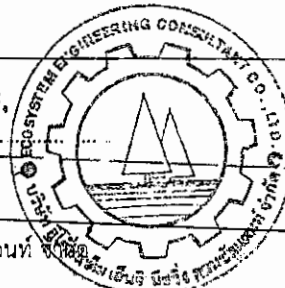
พฤษภาคม 2561

*Wattana P.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
 โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำรุงใหญ่ 13 แขวงหัวขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบระบายน้ำ - โครงสร้างระบายน้ำก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำกลับ มีฝาปิดรอบระบายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ท้าความสามารถง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์หรือมือเท้าความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขนัด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงขั้วน้ำวัสดุพลาสติก	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ การซึมให้น้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ที่นกระเบื้องระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีตะกอนที่อุดทรายใต้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำกลับ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ซ้ำรูดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์หรือมือเท้าความสะอาด สระขั้วน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบอาคารระบายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระบายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ท้าความสามารถง่าย - มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือตัวเลขบอกระดับความเสี่ยง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการมีที่การเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน - พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ท้าความสามารถง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบทางเดินรอบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความเสี่ยงระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบอาคารระบายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

2110



หน้า 1 จาก 1 หน้า



ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ปี สตีล ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ไส้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากที่สุด ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธานิชย์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสตีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Signature)*  
บริษัท มีสตีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

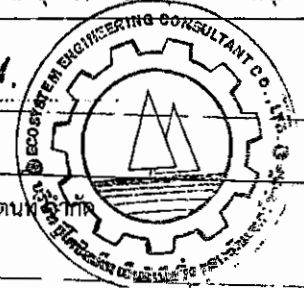
พฤษภาคม 2561

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด บี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง-เขตห้วยขวาง-กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Feca. Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 10 ของ 10

ตารางที่ 4 (5) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ปี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E col ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3 ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3 ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัทธมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตล์**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
87/106

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สรรพมูลน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ "ไม้ช่วยชีวิต" หัวชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 ห้ามปีศาจเว บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ</li> <li>- 6 ห้ามทำสรวายน้ำสกปรก</li> <li>- 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สรวายน้ำรองรับได้</li> <li>- 8 วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ชุด</li> <li>- ว่างแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

0

*(Handwritten signature)*

ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด ปี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ  - ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง  - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูล ภายในห้องนิติบุคคล	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Fire Manual Station, Photo Electric Smoke Detector, Rate Of Rised With Fixed Temperator detector, Fixed Temperator detector, Fire Phone Jack, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ (ภาพที่ 8(1))	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2561

*Shatt S.*

(นางสาวพัชรณ แสงรัฐหาญจอนสิน) (นางสาวกัญชรามิ่งรุ้ง แสงรัฐหาญจอนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Orin*

**มีสโตร์**  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
89/106

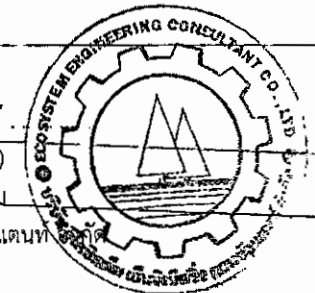
พฤษภาคม 2561

*Wattana*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ปี สตีล ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คริวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้  - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้  - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ  - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ  - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก  - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ  - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ  - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร  - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร  - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง  - วันละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



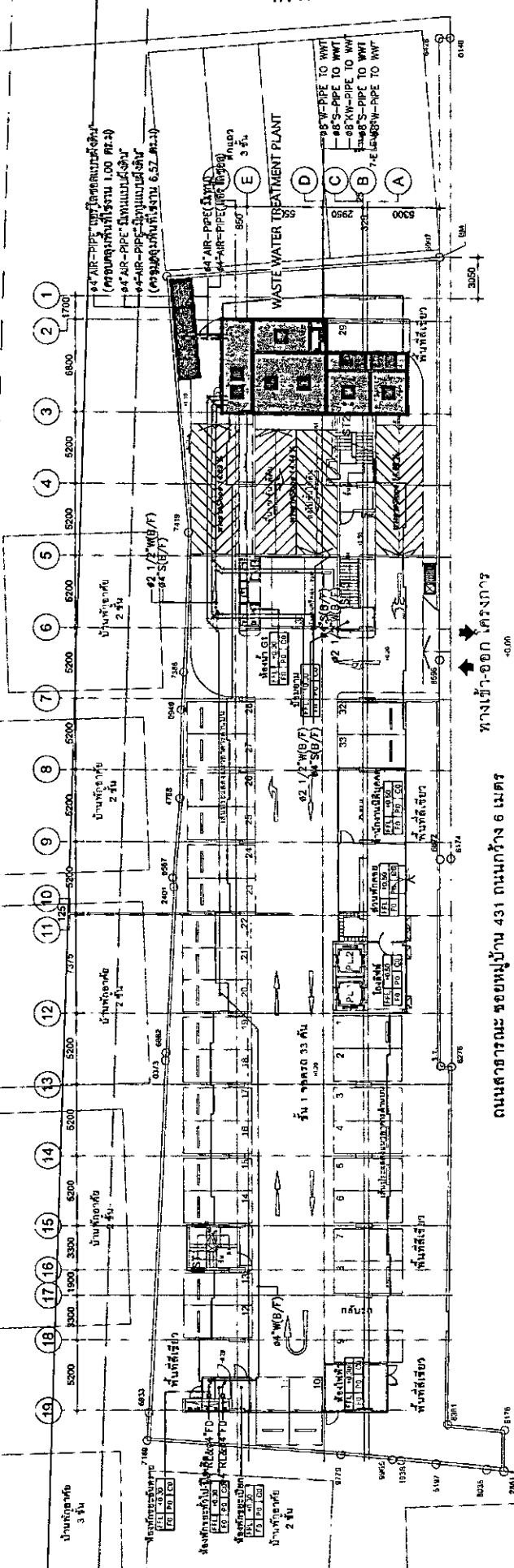






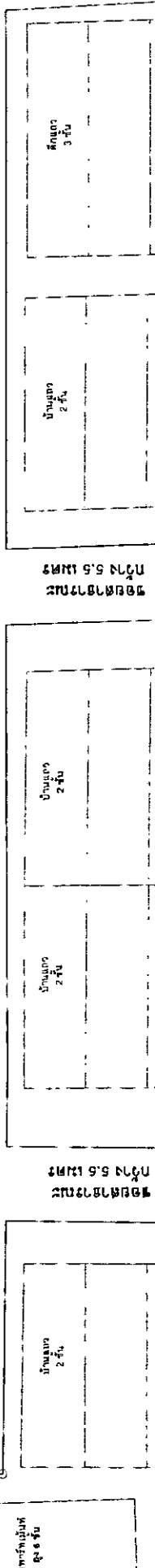


ถนนพระราชกรรณราชบุรีบำเพ็ญ 13  
กว้าง 8-10 เมตร

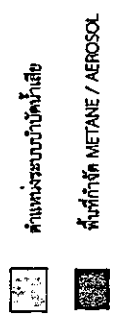


ทางเข้า-ออก โครงการ  
-0.00

ถนนสาธารณะ ของหมู่บ้าน 431 ถนนกว้าง 6 เมตร

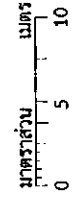


สัญลักษณ์



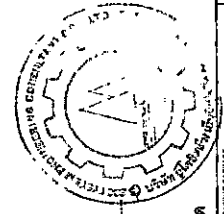
คาน้ำระเหยแบบบังคับน้ำเสีย  
พื้นที่กักเก็บ METANE / AEROSOL  
ห้อง มีโหม และ Aerosol  
ห้อง รวมรวมน้ำเสีย

ผังบริเวณโครงการ  
1 : 300



พฤษภาคม 2561  
(นางสาวพัชฌมา แสงรัฐฤกษ์) (นางสาวพัชฌมา งามรัฐฤกษ์) (นางสาวพัชฌมา งามรัฐฤกษ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

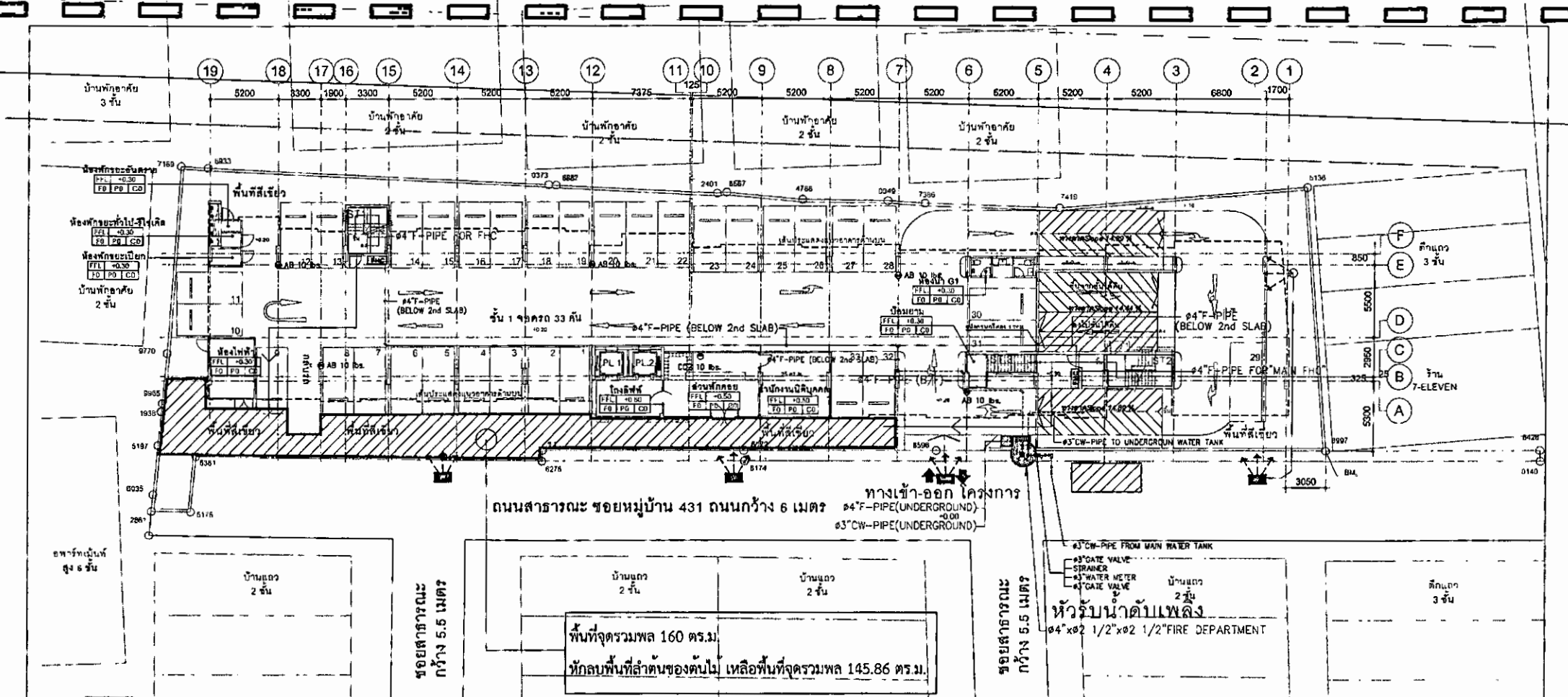


PLAN  
การบำบัดแก๊สมีเทนด้วยวิธีขี้ดิน


<b>NTB</b> บริษัท นทีบ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-520-1111		<b>SNB</b> บริษัท สอนบ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-520-1111	
โครงการ โครงการบำบัดแก๊สมีเทนด้วยวิธีขี้ดิน LOCATION ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนพระราชกรรณราชบุรีบำเพ็ญ 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		CLIENT บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
PROJECT โครงการบำบัดแก๊สมีเทนด้วยวิธีขี้ดิน LOCATION ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนพระราชกรรณราชบุรีบำเพ็ญ 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		DRAWING NO. SN-07	
DATE 11-10-2017		APPROVED 	








- ตำแหน่งจุดรวมพล
- ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้
- ตำแหน่งจุดติดตั้งน้ำดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้
- ตำแหน่งหับรับน้ำดับเพลิง
- จุดตรวจรถเพื่อเติมน้ำดับเพลิง

พฤษภาคม 2561   
 (นางสาวพัทธมน แสงรักษาจอนสิน) (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรักษาจอนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท มิลล์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 5 มังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล หับรับน้ำดับเพลิง และ FHC

<b>NTB</b> N.T.B. Engineering Co., Ltd. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-902-1234 <b>SNB</b> S.N.B. Engineering Co., Ltd. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-902-1234	PROJECT โครงการอาคารชุด บิลด์ อาคารชุดหน้าบ้าน 3 ชั้น 1 ชั้น 1 LOCATION ขอยหมู่บ้าน 431 ถนนมิตรภาพบุรีรัมย์ 13 แขวงเมืองจันทบุรี เขตเมืองจันทบุรี จังหวัด จันทบุรี OWNER บริษัท มิลล์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT บริษัท มิลล์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LANDSCAPE บริษัท มิลล์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ELECTRICAL บริษัท มิลล์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL บริษัท มิลล์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	REVISION REVISION 1 REVISION 2 REVISION 3 REVISION 4 REVISION 5 REVISION 6 REVISION 7 REVISION 8 REVISION 9 REVISION 10	DRAWING PACKAGE EIA DRAWING PACKAGE SCALE DATE 13-03-2017 APPROVED TOTAL	DRAWING NO. <b>SN-06</b>
	KEY PLAN							APPROVED TOTAL

รายการแสดงพื้นที่สีเขียว

FLOOR	ไม้ยืนต้น (SQ.M.)	ไม้พุ่ม (SQ.M.)	คลุมดิน พุ่มไม้ (SQ.M.)	GREEN AREA (SQ.M.)
ชั้นล่าง	283.00	187.68	157.80	284.48
ชั้นบนทุกชั้น	40.80	83.80	231.40	295.00
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ				579.48

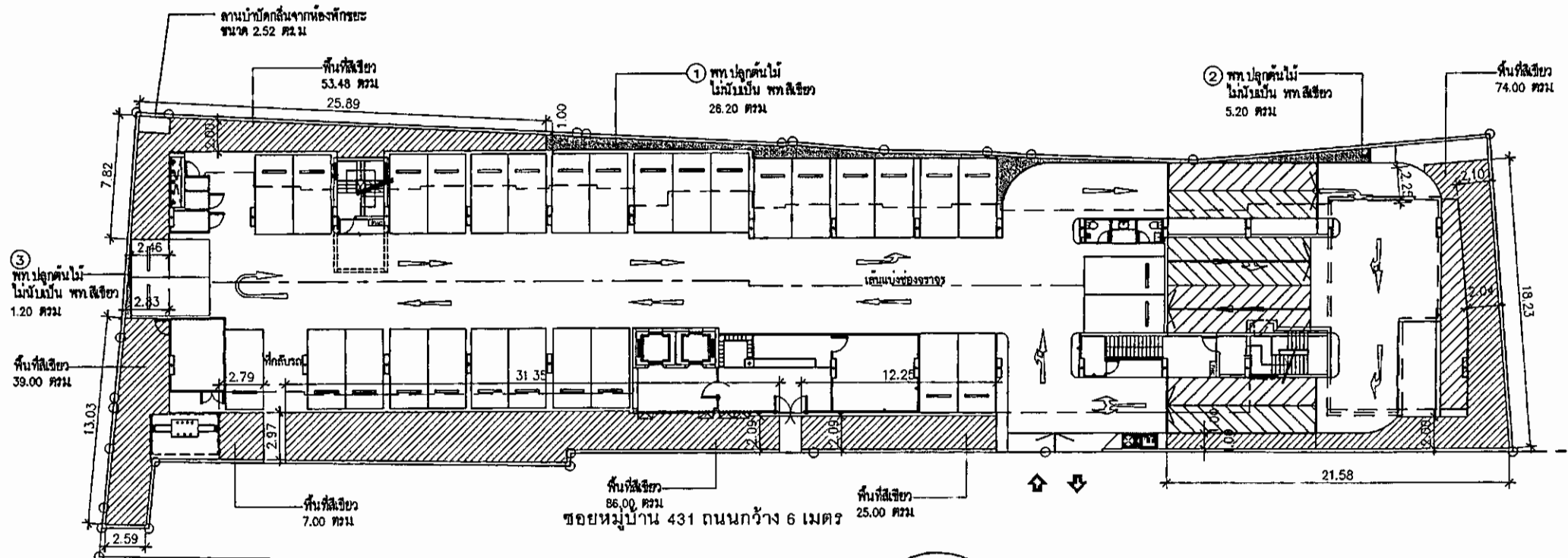
รายการแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้  
บริเวณอาคาร 1 ชั้น  
(ไม้ยืนต้น/พุ่มไม้/สีเขียว)

ตำแหน่ง	พื้นที่
①	28.20 ตร.ม.
②	5.20 ตร.ม.
③	1.20 ตร.ม.
รวม	34.60 ตร.ม.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชฌันธนา แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวกัทธาณิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2561  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง  
SCALE 1:250



ภาพที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

NTB	PROJECT	ARCHITECT	LANDSCAPE	DESIGNER	REVISION	DRAWING PACKAGE	
						DRAWING TITLE	DRAWING NO.
NTB ARCHITECT CO., LTD.	โครงการอาคารชุด บี ไซด์ อาคารชุดกึ่งพาณิชย์ 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน	นางสาว นฤมล นฤมล	นางสาว นฤมล นฤมล	นางสาว นฤมล นฤมล	REV.1 00-00-2018	EIA DRAWING PACKAGE	LS2-01
LOCATION	ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชากรมหาพิบูลย์ 13 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	นางสาว นฤมล นฤมล	นางสาว นฤมล นฤมล	นางสาว นฤมล นฤมล	REV.2 00-00-2018	SCALE 1:250	
OWNER	บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นางสาว นฤมล นฤมล	นางสาว นฤมล นฤมล	นางสาว นฤมล นฤมล	REV.3 00-00-2018	DATE 01-12-2017	TOTAL

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน) (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

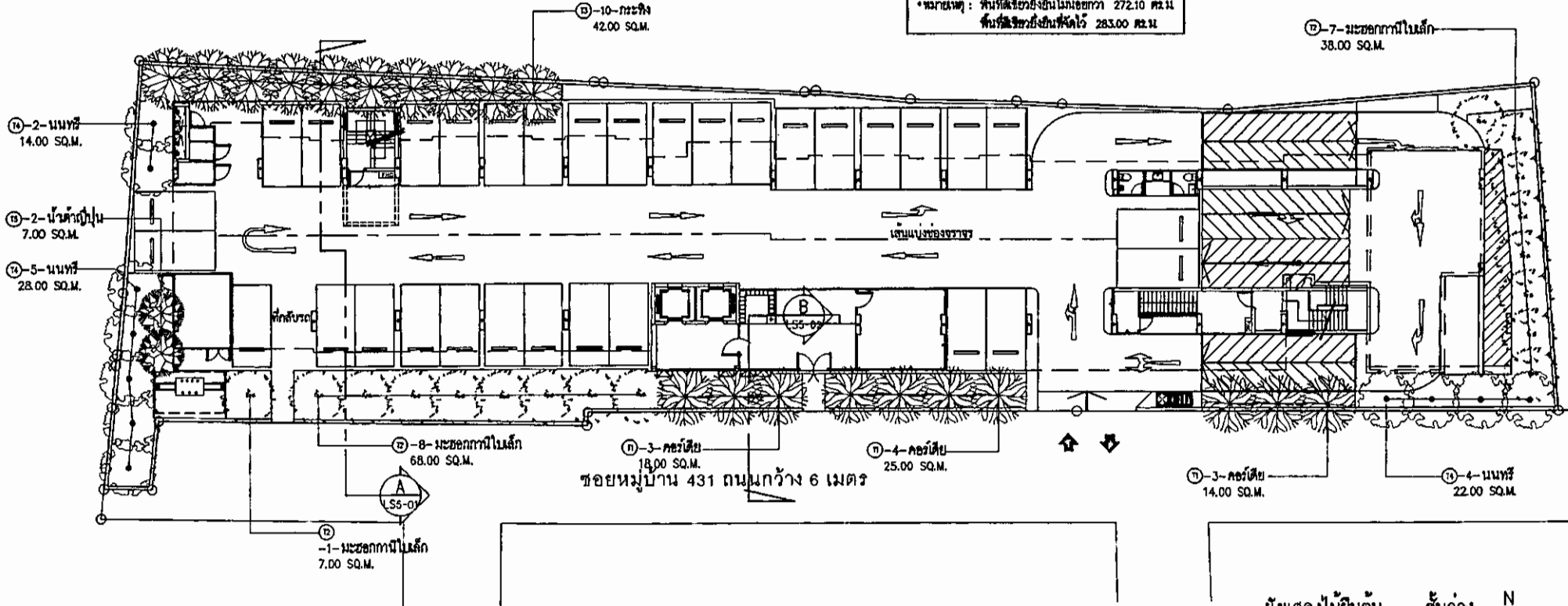


มีสโตร์  
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์		ขนาด	ลักษณะนิสัย	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
		แปลน	สูงต้น				
	ไม้ยืนต้น Trees						
11	คอรับที <i>Cordia alliodora</i> L.			ทรงสูง 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	ไม้เตี้ยใบ , ผลกลมสีเขียว	11	57.00
12	มะขอกากนิ่มเล็ก <i>Suberites molleparis</i> (L.) Jacq.			ทรงสูง 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	ไม้เตี้ยใบ , ผลกลมสีเขียว	18	113.00
13	กระดังงา <i>Calophyllum inophyllum</i> L.			ทรงสูง 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	ไม้เตี้ยใบ , ผลกลมสีเขียว-ส้ม	10	42.00
14	นนทรี <i>Fallichorum pterocarpum</i> (DC.)			ทรงสูง 4.00 ม. สูง 4.00 ม.	ไม้เตี้ยใบ , ผลกลมสีเขียว	11	64.00
15	น้ำเต้าปูด <i>Craecidia cuneata</i>			ทรงสูง 3.00 ม. สูง 3.00 ม.	ไม้เตี้ยใบ , ผลกลมสีเขียว-ส้ม	2	7.00
รวมไม้ยืนต้น						49	283.00

\*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 272.10 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวยืนต้น 283.00 ตร.ม.



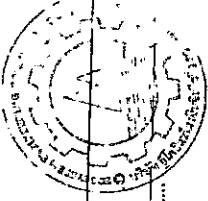
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง  
SCALE 1:250

ภาพที่ 6(1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

NTB SITE INFORMATION CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร: 02-512-1111 โทรสาร: 02-512-1112	PROJECT โครงการอาคารชุด มีสโตร์ อาคารชุดที่ 431 ชั้น 1-15 ซอยหมู่บ้าน 431 ถนนประชาอุทิศบ้านท้าย 13 แขวงวีระจาง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	LANDSCAPE บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	DESIGNER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	REVISION	DRAWING PACKAGE		DRAWING NO. LS3-01
						EIA DRAWING PACKAGE		
SNA SNA CONSULTING CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร: 02-512-1111 โทรสาร: 02-512-1112	OWNER บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SANITARY ENGINEERS บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	REV.1 01-03-2018	DRAWING TITLE ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง	SCALE 1:250	DATE 01-12-2017
					REV.2 01-03-2018		DATE 01-12-2017	
APPROVED						TOTAL		







พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

(นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนินสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

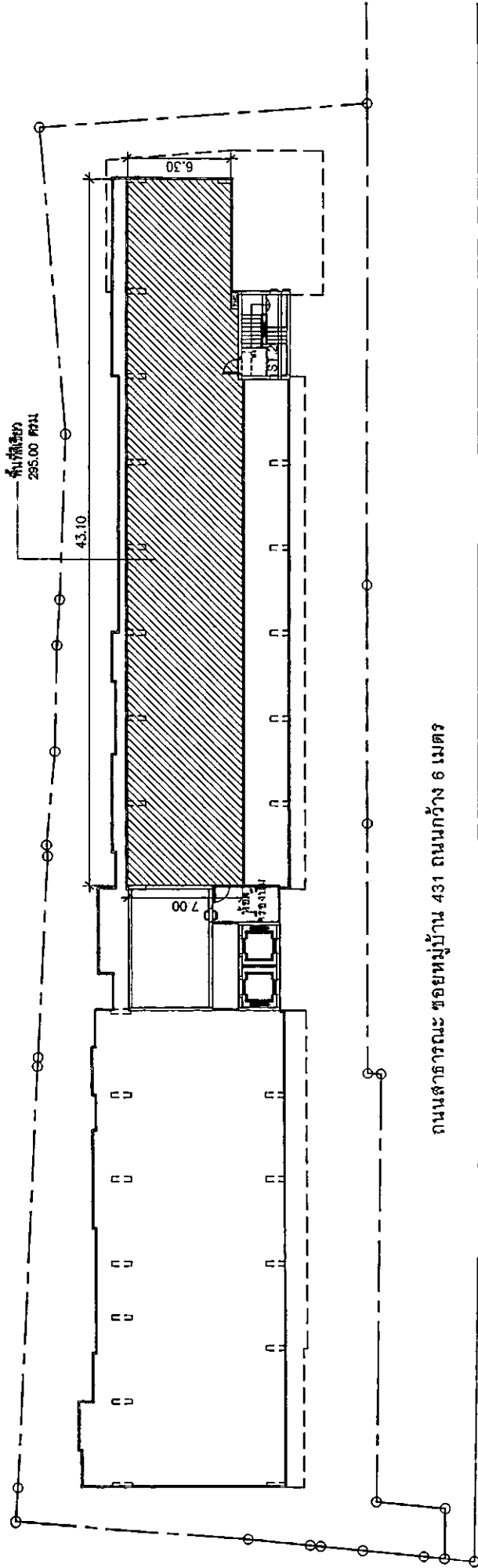
พฤษภาคม 2561

*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนสาธารณะ ขอบหมู่บ้าน 431 ถนนกว้าง 6 เมตร

32 57 14.89

32 57 14.89

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า  
SCALE 1:250

ภาพที่ 6(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

<b>NTB</b> THE NATIONAL TECHNICAL BUILDING RESEARCH INSTITUTE OF THAILAND 111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2542400 โทรสาร 02-2542401 E-MAIL: ntb@ntb.or.th	<b>SNB</b> SOCIETY OF REGISTERED ARCHITECTS IN THAILAND 111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2542400 โทรสาร 02-2542401 E-MAIL: snb@snb.or.th	PROJECT โครงการพัฒนาที่ดิน ของนายชัชวาลย์ อ. วัฒนศิริ 100/106	DESIGNER นายสุวิทย์ วรรณประทีป บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	DRAWING NO. LS2-02
		DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	SCALE 1:250	DATE 01-15-2017
TOTAL		TOTAL		

พฤษภาคม 2561

นางสาวพัชรมน แสงรัฐกาญจนสิน (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

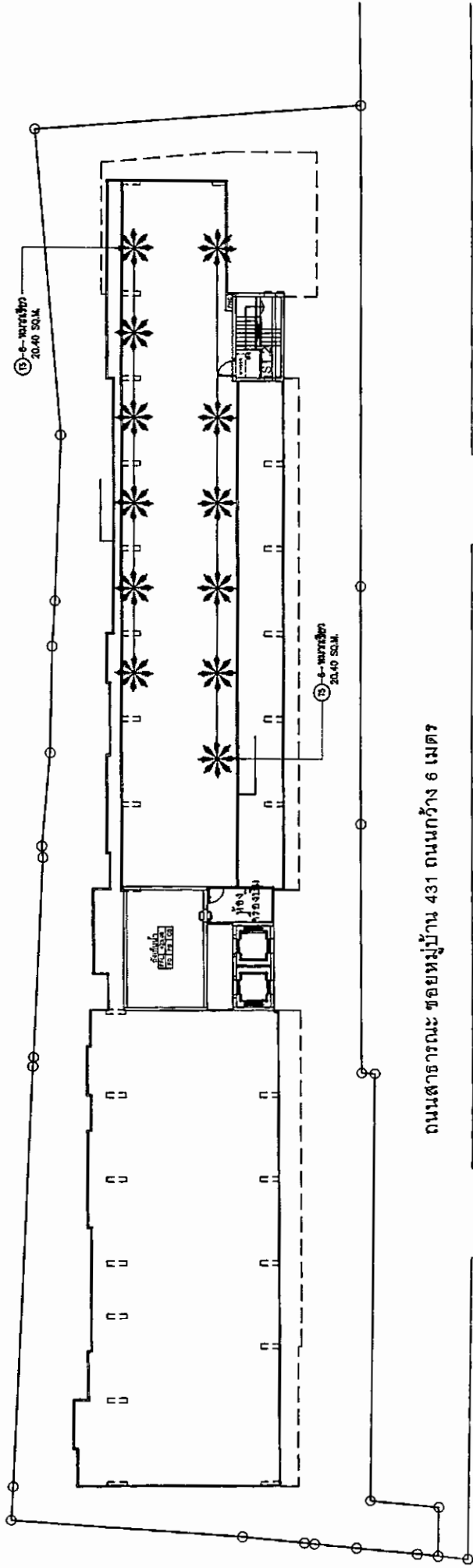
พฤษภาคม 2561

นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**WALTA**  
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถนนสาธารณะ ขอยหน้บ้าน 431 ถนนกว้าง 6 เมตร

รายการพืชพรรณ รั้วคดฟ้า

ชนิด	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ม.ก.)
1	ไม้ยืนต้น	Trees	ไม้ต้น, แฉกเดี่ยว-คู่	สูง 3.00 ม. กว้าง 3.00 ม.	12	40.80
รวมไม้ยืนต้น					12	40.80

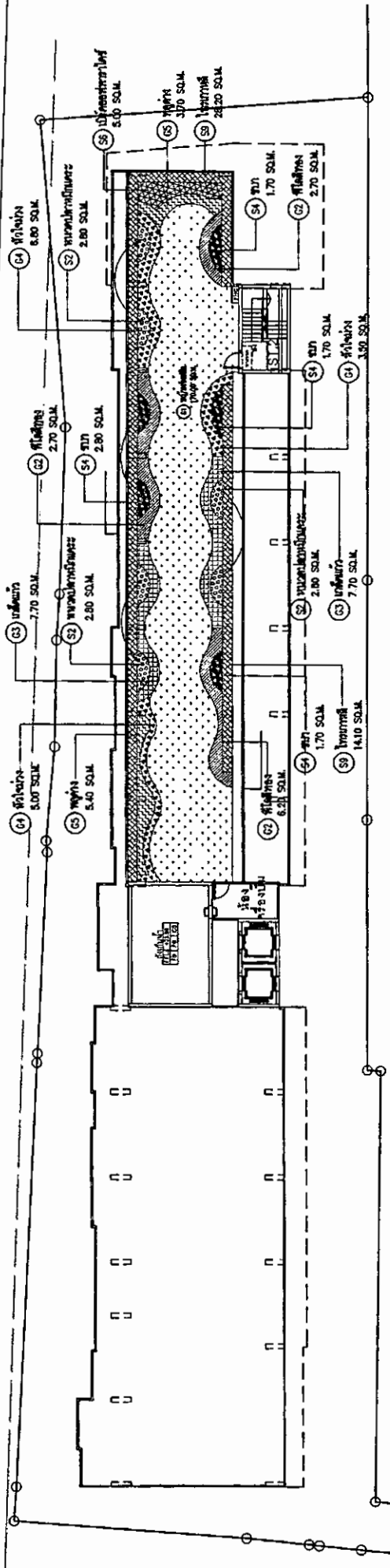
รวม 12 ต้น

รวม 12 ต้น

ภาพที่ 6(4) แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น รั้วคดฟ้า

ผังแสดงไม้ยืนต้น รั้วคดฟ้า  
SCALE 1:250

<b>NTB</b> THE NATIONAL TRADING BUREAU OF THAILAND 103 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-25241000 โทรสาร 02-25241001	<b>SNB</b> SURVEYING & CONSULTING BUREAU 103 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-25241000 โทรสาร 02-25241001	PROJECT โครงการขุดเจาะ มี สไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 3000000	CONTRACTOR บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE ผังแสดงไม้ยืนต้น รั้วคดฟ้า	DRAWING NO LS4-01
		OWNER บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SCALE 1:250	DATE 01-12-2017	DRAWING PACKAGE EIA DRAWING PACKAGE



ถนนสาธารณะ ขยายหมู่บ้าน 431 ถนนกว้าง 6 เมตร

**บริษัท บายตาล**  
 บริษัท มีสไตล์ ออโต้พาร์ท จำกัด

พฤษภาคม 2561  
 (นางสาวทัศนีย์ แสงรัฐกาญจนสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท มีสไตล์ ออโต้พาร์ท จำกัด



พฤษภาคม 2561  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ (65) แผนผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

รายการพืชพรรณ ชั้นดาดฟ้า

ชนิด	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้เลื้อย	Ipomoea pes-caprae	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	-	-	ไม้เลื้อย	Ipomoea pes-caprae	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	-	-	ไม้เลื้อย	Ipomoea pes-caprae	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	-	-
2	พุ่มไม้	Sansevieria zeylanica	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	20	8.40	พุ่มไม้	Sansevieria zeylanica	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	20	8.40	พุ่มไม้	Sansevieria zeylanica	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	20	8.40
3	ไม้	Asplenium nidus	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	-	-	ไม้	Asplenium nidus	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	-	-	ไม้	Asplenium nidus	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	-	-
4	ไม้	Polka Dot Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	47	7.50	ไม้	Polka Dot Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	47	7.50	ไม้	Polka Dot Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	47	7.50
5	ไม้	Spider Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	75	5.00	ไม้	Spider Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	75	5.00	ไม้	Spider Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	75	5.00
6	ไม้	Spider Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	255	42.30	ไม้	Spider Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	255	42.30	ไม้	Spider Plant	CCC	พ 0.80 x 1.50 ม.	255	42.30
											รวมไม้พุ่ม		427	63.60				

ผังแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า  
 1:250

**NTB** บริษัท มีสไตล์ ออโต้พาร์ท จำกัด  
**SNB** บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ: โครงการขยายพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า  
 วัตถุประสงค์: เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อมและเพิ่มพื้นที่สีเขียว

วันที่: 11-2-2017  
 อนุมัติ: [Signature]

โครงการ: EIA DRAWING PACKAGE  
 หมายเลข: LS4-03



จุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง  
แรงสั่นสะเทือน  
ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

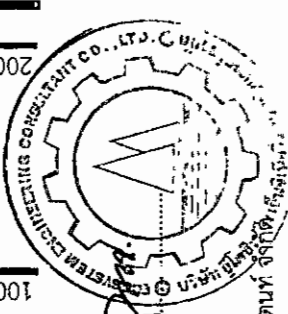
จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
โรงเรียนจันทรินทร์หมู่บ้านเพ็ญ  
470 เมตร

ถนนพหลโยธิน  
ถนนพหลโยธิน  
ถนนพหลโยธิน

ถนนประชาวิภา  
หมู่บ้านเพ็ญ

*Shakti S.*

*J. S.*



พฤษภาคม 2561...  
(นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561...  
(นางสาวพัทธมน แสงรัฐภาคย์สุนัน) (นางสาวภัทราภิชช์ แสงรัฐภาคย์สุนัน)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท มีสไตลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**มีสไตลด์**  
บริษัท มีสไตลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด บี สไตลด์
		104/106

