



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๘ ๒๑

OK
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด) ของบริษัท อ่อนนุช
ก่อสร้าง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๓ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๔,๘๙๐.๓๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด) ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

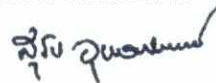
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด) ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด โดยให้บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี สุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด) ของ บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ.คอนโด) บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 54.5 ตารางวา หรือ 1,418 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 73 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

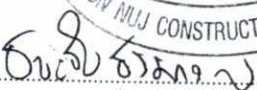
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด) ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง

ลงชื่อ...   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูติมา เววพันธ์ และนางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 1/104

ลงชื่อ...   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ... อรรถ ฤกษ์งาม อรรถ ฤกษ์งาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย จุฑามารพันธ์ และนางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 2/104



ลงชื่อ... วิมล วิมล ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนนภา มะลิสา)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ การพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือน เมษายน 2560) เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ พังทลาย และการชะล้างของดิน (Soil Erosion) เนื่องจากการเปิดหน้าดิน การขุด เพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภค ที่ฝังใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ทั้งนี้คาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลางและ ยอมรับได้	1. จัดทำแนวป้องกันการพังทลายของดินบริเวณ ที่มีการเปิดหน้าดินหรือขุดหลุม และบดอัดดิน ให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. โครงการได้มีการขุดดินของโครงการ ปริมาณ 519.90 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการนำกลับไปถมคืน พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการนำออกนอก โครงการ 3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบ และไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet ที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร) ปิด กั้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะ ก่อสร้าง 3. ติดตั้งรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน อยู่เสมอ และติดตามเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ตลอดระยะ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบทันที	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)



ลงชื่อ สมชาย ชุตินวรัตน์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร) พฤษภาคม 2561
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หน้า 3/104

ลงชื่อ สมชาย ชุตินวรัตน์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ การพังทลายของดิน (ต่อ)		จากการก่อสร้าง 6. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวม กับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.078 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet ที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร) ปิด กั้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน 2. ติดตั้งเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ สมเกียรติ ธรรมานะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 4/104

ลงชื่อ สมเกียรติ ธรรมานะ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ละอองรวม (TSP) จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จึงคิดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดเท่ากับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)) จะมีฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ	5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่มีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมาก 7. จัดให้มีวัสดุ (Mesh Sheet) คลุมอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุ 8. บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละอองตกค้าง 9. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet ที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร) ปิด	3. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา	

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 5/104

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



22

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2561

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

หน้า 6/104

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างโครงการประมาณ $0.0004 \text{ mg/m}^3 \text{ as CH}_4$ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ $2.39 \text{ mg/m}^3 \text{ as CH}_4$ จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) รวมเท่ากับ $2.3904 \text{ mg/m}^3 \text{ as CH}_4$ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างโครงการประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552	และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 15. จัดเทคนิคการก่อสร้างเป็นแบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 16. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างอย่างสม่ำเสมอ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มาตรการป้องกันการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันทุกครั้ง ที่รถบรรทุกวิ่งออกจากโครงการ		

ลงชื่อ สมิทธิ์ อ่อนนุช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 7/104

ลงชื่อ สมิทธิ์ อ่อนนุช ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

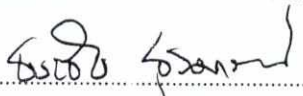
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

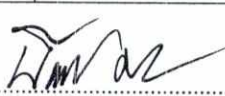


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) จะต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวมเท่ากับ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้มีค่า ความเข้มข้นของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จะต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดถนน ทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีกำแพง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่ง เสียงดัง เช่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ฐิติมาวพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 8/104

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	กั้นเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากของโครงการ มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 54.00-56.97 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างช่วงขึ้นโครงการที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 54.57.53 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างช่วงเก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 54.16-59.51 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ โครงการได้สร้างกำแพงกันแนวที่ดิน ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการ โครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยกำหนดวัสดุรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยกำหนดวัสดุรั้วเป็น Metal Sheet หนา 3 มิลลิเมตร และมีแผ่นกันลมทั่วให้อาคารที่อยู่ชิดเขตพื้นที่โครงการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้	- งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. - งานที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. - งานก่อสร้างที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-17.00 น. ในวันเสาร์ สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว การก่อสร้างทุกวัน และหากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)



ลงชื่อ สมิทธิ์ ชื่นมณี กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินามารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร์)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 9/104

ลงชื่อ สมิทธิ์ ชื่นมณี ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านจรรยาบรรณ กิจกรรมของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet ที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร) ปิด กั้นตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงลง 4. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการ ก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จ ตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบ ขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 5. กำหนดความเร็วรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 6. จัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครงเหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตาม		



ลงชื่อ สมชัย ชุตินวาร์พันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 10/104

ลงชื่อ นิพนธ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัด เจียร์ ไส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการช่วงลดเสียงดังในระหว่างการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆกัน 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง		



ลงชื่อ อ.เชษฐ์ ธรรมานะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินามารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 11/104

ลงชื่อ สมิทธิ์ ธรรมานะ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		12. ติดตั้งตาข่ายคลุมด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดความเข้มของเสียง 13. จัดให้มีการติดตั้งรับกล่องความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที 14. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muff		



ลงชื่อ ธนวิธ ธรรม ธนวิธ ธรรม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 12/104

ลงชื่อ สมิลา สมิลา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นได้ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดให้มีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม เพื่อลดความขัดแย้ง		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและคมนาคมขนส่งผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ นายชนะชัย ชุตินาธร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินาธร และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 13/104

ลงชื่อ นางสาวธนกร มะลิสาร ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พังกอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการที่ค่าเท่ากับ 0.0001-2.84 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที	2. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. กำหนดช่วงเวลาการทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า	ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Peak Particle Velocity (PPV) และความถี่ (Hz) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้ 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ อ.อ.อ. อ.อ.อ. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 14/104

ลงชื่อ น.น.น. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และตัวแทนจากอาคารข้างเคียงร่วมตรวจสอบอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 8. จัดให้มีประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงานและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 9. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับร้องเรียน	และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	



ลงชื่อ ชวลิต ธรรมะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 15/104

ลงชื่อ นันทนา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	การก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการจ้างคนงานประมาณ 50 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภคบริโภค คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ) ซึ่งโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12 ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 8 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 4. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)



ลงชื่อ นายชนะชัย ชุตินาธร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาธร และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 16/104

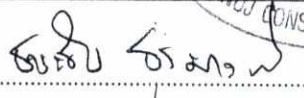
ลงชื่อ นางสาวนภร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือทะเลพัทยาซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยว และไม่มีการประมง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 200 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป และ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

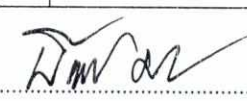
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 17/104

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	โครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพน้ำแต่อย่างใด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะขอใช้บริการน้ำจากประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้พื้นที่รับผิดชอบและพื้นที่โครงการได้อย่างพอเพียง จึงคาดว่าจะ ไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. ทำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	การก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการจ้างคนงานประมาณ 50 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค คาดว่าจะใช้ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัดเมื่อเต็ม	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ₅ , SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ สมชาย ฐิตินารณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ฐิตินารณ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 18/104

ลงชื่อ สมชาย ฐิตินารณ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก่อให้เกิดน้ำเสียจากคณงานประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ) ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 7. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ ซอย 12 เป็นหลัก หากในกรณีที่ฝนตกอาจเกิดการรั่วไหลออกสู่ภายนอก อาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างาน และพื้นที่ใกล้เคียงได้ รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาบริเวณหน้า	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. กำหนดให้มีการขุดลอกการระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เมื่อพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนดินทราย 3. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ จิรชัย วัฒนาวรรณ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 19/104

ลงชื่อ ณัฏฐา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

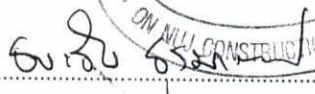
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำ ร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 30 เซนติเมตรรอบพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิด การตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนนาเกลือ ซอย 12 ต่อไป พร้อมกับจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อ พักเป็นประจำ ดังนั้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไป อุดตันที่ระบายน้ำสาธารณะ		
3.4 ขยะมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดมูลฝอย 2 ประเภทคือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และ มูลฝอย จากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษ คอนกรีตสามารถนำมาถมปรับพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็น บ่อ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถ นำไปขายได้ เช่น เศษเหล็ก ตะปู ก่อลงกระดาช และ อิฐปูนซีเมนต์ เป็นต้น	1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปและเศษวัสดุ ที่จากการก่อสร้าง เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิดไว้ ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ ตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

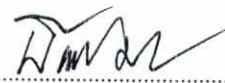
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 20/104

ลงชื่อ



(นางสาวอนนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด

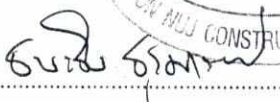
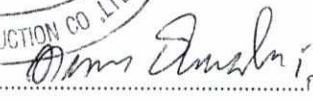
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน จำนวน 5 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ, ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 2 ใบ, ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ, ถังมูลฝอยอันตราย(สีเทาฟ้าสีส้ม) จำนวน 1 ใบ ให้อย่างพอเพียง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ	4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักขยะของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมารับไปกำจัดต่อ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	อยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยในระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวก่อนจ่ายให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 4. รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 21/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ มักเกิดจากความประมาท หรือกิจกรรม วิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหา ของเครื่องจักรหากผู้ดูแลรับผิดชอบการ ก่อสร้างในโครงการสามารถกำหนดมาตรการ ที่เหมาะสมได้ คาดว่าจะไม่เกิดปัญหาดังกล่าว โดยสาเหตุแห่งการเกิดอัคคีภัยมี 5 ประเด็น หลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่สะกิดไฟจากการ ทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจาก ภายนอก	1. จัดสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เพื่อความ สะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และ ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีด ความสามารถที่กำหนดไว้ 4. กำหนดให้มีแผนและจัดอบรมและซ้อมการ อพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานมีความรู้เกี่ยวกับ การเกิดอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อเกิด อัคคีภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง 6. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มี วัสดุ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)



ลงชื่อ ธนวิ ชุตินันท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินันท์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 22/104

ลงชื่อ ณิชา มลิสาร์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวณิชา มลิสาร์)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 จราจร	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง 6.7 PCU/วัน ดังนั้นโครงการได้ประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นโครงการได้ประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้าง ในวันธรรมดาและวันหยุด จำนวน 3 ช่วงเวลา ของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนนาเกลือซอย 12 โดยศึกษาในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างรถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง ในเส้นทางเดียวกันพบว่าปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนนาเกลือซอย 12 มีปริมาณเพิ่มขึ้นทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพจราจรในช่วงเช้า	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 06.00-09.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด - จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน - ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเข้าแจ้งโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากโครงการ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ วิรัตน์ ธรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินามารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 23/104

ลงชื่อ วิมล ธรรมการ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 จราจร (ต่อ)	(07.00-09.00 น.) ของถนน มีปริมาณน้อย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาอื่นๆ	7. กำชับ/กวดขันพนักงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และ อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่ เสมอ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ แลลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน ในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ 10. จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ และไฟส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		



ลงชื่อ อ๋อนนุ ก่อสร้าง จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาทรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ๋อนนุ ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 24/104



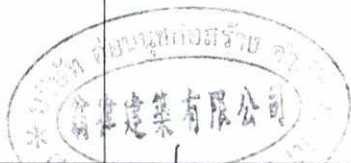
ลงชื่อ นางสาวธนกร มะลิสาร ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม	ในระยะก่อสร้าง การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักพนักงาน อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล ต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคม	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ร้องเรียนและมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีการตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ 4. กรณีที่พบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม 5. จัดให้มีประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-5002-8808



ลงชื่อ

สุวิทย์ ชัยสวัสดิ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 25/104

ลงชื่อ

นิพนธ์ มณีสาร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มณีสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านสังคม (ต่อ)		ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างแผนงาน การก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างและขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียน 6. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงาน และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้ พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการทราบ ก่อน ดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 8. สามารถให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ 9. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน บ้านพักคนงาน และบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติ		

ลงชื่อ


(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

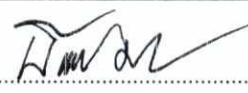
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 26/104

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

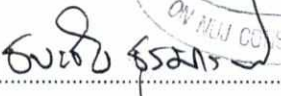


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านสังคม (ต่อ)		ตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	การดำเนินการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการดำเนินการเพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงานซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และจัดทำคู่มือ	ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุติมาวรรณ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 27/104

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง		ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจะทำ คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้ง ชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความ ปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามจัดระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิด อุบัติเหตุ 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อม เขียนข้อความ“เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”		

ลงชื่อ ธนธร ธรรม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 28/104

ลงชื่อ ณัฏฐา ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		ให้เห็นโดยชัดเจน 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวก กันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมี จำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการ ทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมหน่วย พยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐม พยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ โรค ยาแก้ปวด 10. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการ ก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 11. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้ งาน 12. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงาน		



ลงชื่อ ธนธร ธรรมะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 29/104

ลงชื่อ ณิชากร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการประชุม Safety Meeting เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) และหาวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข		



ลงชื่อ ชวรัตน์ ชื่นวงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 30/104

ลงชื่อ สมิทธิ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการตกจาก ที่สูง		- จัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดอุบัติเหตุระหว่างการปฏิบัติงาน - มีการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน นั่งร้าน ลวดสลิง ราวกันตก ชั่วครว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีวิศวกรควบคุมคนงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง การพังทลาย หรือวัสดุกระเด็นตกหล่น - จัดให้มีแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - มีการดำเนินงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)



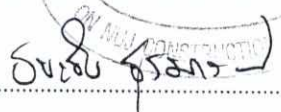
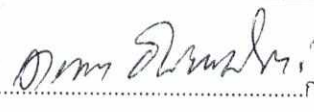
ลงชื่อ ชวรงค์ ธรรมะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 31/104

ลงชื่อ ณิชากร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงวัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย		
- อุบัติเหตุจากการเพลิงไหม้		- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่บริเวณสำนักงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนด - กำหนดให้มีแผนและจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานมีความรู้เกี่ยวกับการเกิดอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง - ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ		- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)
2) บริเวณบ้านพักคนงาน	การเข้ามาอาศัยอยู่ในชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ	1. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล		- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช

ลงชื่อ   
(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 32/104

ลงชื่อ  
(นางสาวนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับข้อความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มี ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และจัดให้มี หัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนงาน ก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมี บทลงโทษอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้าง บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและ แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย		ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวรรพจน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 33/104

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)		6. จัดให้มีแสงสว่างภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือ ติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร		
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน โดยกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ เช่น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มูลฝอยและน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน และ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ หากไม่มีการ ควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การแพร่ระบาดของ โรคติดต่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการหากไม่ มีการควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง เช่น น้ำสะอาดสำหรับการ อุปโภค บริโภค ห้องน้ำห้องส้วม และภาชนะ ถังรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้นเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมี ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 3. จัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้าน สุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง 4. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานหรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจาก		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 34/104

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		การก่อสร้างโครงการก่อนนำส่งพยาบาล บริเวณใกล้เคียง		
1) ผลกระทบจากการ ระบายนํ้าทาง อากาศต่อระบบทางเดิน หายใจ	กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโรกระบบทางเดินหายใจได้ โดยการก่อสร้างจะมีการระบายนํ้า ซึ่งมีแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเขม่าควันจากการก่อสร้าง อาคาร เครื่องจักรกลต่างๆ และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นํ้ายาทำความสะอาดต่างๆ มลสารที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการสามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. มีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 3. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ฉีดพรมนํ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่ปริมาณฝุ่นมาก		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ



(นายชนะชัย ชุติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 35/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบจากการ ระบายมลสารทางอากาศ ต่อระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		7. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมตัวอาคารบริเวณที่ ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำ การก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะต้อง ปิดทึบตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า ออก และรักษาความสะอาดบริเวณปาก ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นละอองตกค้าง 9. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet ที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร) ปิด กั้นตามแนวเขตที่ดิน 10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ โครงการ และล้างทำความสะอาดรถบรรทุก อย่างสม่ำเสมอ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด		



ลงชื่อ อรรถ ธีรานนท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 36/104

ลงชื่อ ปิณฑา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน 2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)	เสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้างมีแหล่งกำเนิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งานขุดเจาะ งานฐานรากงานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและอาจก่อให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวนหรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังรบกวนหรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ ซึ่งหากการได้ยินลดต่ำลงได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet ที่บอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงลง 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 4. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 5. กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/วัน	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808



ลงชื่อ สุวิทย์ ธรรมอ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาทพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 37/104

ลงชื่อ สมิทธิ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

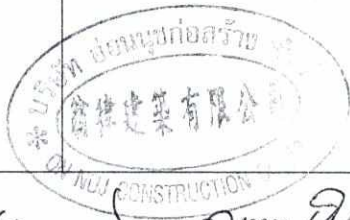
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากเสียง รบกวนต่อระบบการได้ ยิน (ต่อ)		6. จัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครงเหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตาม ความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการ ตัดเจียร ใส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการซึ่งเป็น การช่วงลดเสียงดังในระหว่างการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้ สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคาร ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และ หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดังพร้อมๆกัน 10. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุม คนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียง 11. ติดตั้งตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูง		



ลงชื่อ สุเชษฐ์ ธรรมะ อานันท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 38/104

ลงชื่อ สมิทธิ์ มลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		ของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดความเข้มของเสียง 12. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 13. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
3) ผลกระทบจากการแพ้หรือการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง	โรคผิวหนังที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถเกิดขึ้นได้จากการแพ้หรือสัมผัสสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด การสวมใส่รองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น	1. กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจาย 3. จัดให้มีการอบรมคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย การสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)



ลงชื่อ สุวิทย์ วัฒนารักษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินวาทพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 39/104

ลงชื่อ สมิทธิพร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) ผลกระทบจากการแพ้หรือการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง(ต่อ)		การล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่เป็นต้น		
4) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ - น้ำเสีย	จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 50คน ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 2.0ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. ฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เมื่อก่อนสร้างเสร็จแล้วและปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆต่อไป 5. จัดให้มีการทำความสะอาดที่ระบบระบายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808)

ลงชื่อ อึ้งเอี๊ยะ 6 สมุทร อึ้งเอี๊ยะ 6 สมุทร
(นายชนะชัย ชูติมาวพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 40/104

ลงชื่อ อึ้งเอี๊ยะ 6 สมุทร
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- น้ำเสีย (ต่อ)		และสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาด 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 7. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบ สุขาภิบาลทั้งหมด โดยทำความสะอาดปรับ เปลี่ยนพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม		
- ขยะมูลฝอย (ต่อ)	กิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน ก่อให้เกิดขยะประมาณ 740 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอเพื่อรอให้รถเก็บขยะมานำไป กำจัดต่อไป ส่วนพวกเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูนเศษเหล็กเศษไม้ ผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะทั่วไปและเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้าง เก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตาม จุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความ สะอาดจุดรวบรวมขยะอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ สุวิธ งามทวี กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูติมาวรินทร์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 41/104

ลงชื่อ ณัฏฐพร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ขยะมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักขยะของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมารับไปกำจัดต่อไป 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง และแมลงวัน และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในบริเวณระบบระบายน้ำและภาชนะรองรับขยะของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะโดยหลีกเลี่ยงการสัมผัสโดยตรง		



ลงชื่อ สมชาย ชุตินวาร์พันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 42/104



ลงชื่อ สมภาร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสมภาร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่เกิดจากคนงาน - โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ มักเกิดจากการถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง การบริโภคหรือสัมผัสที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน รวมถึงมีการจัดการด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค	1. จัดสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะมีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์และการแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างที่บ้านพักคนงานไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง - คว่ำภาชนะต่างๆ ที่ไม่ใช้งาน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง - จัดให้มีถังรองรับขยะที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีกลิ่น - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมและอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้สะอาดและเพียงพอ 2. กำหนดระเบียบด้านการแพร่กระจายของโรคติดต่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	



ลงชื่อ ธนวิ งามวงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 43/104

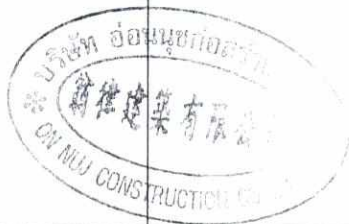
ลงชื่อ นิพนธ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		ดังนี้ - นอนในมุ้งหรือห้องที่มีมุ้งลวด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและ หลังจากเข้าห้องน้ำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน 3. ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ให้มีการ จัดการดังต่อไปนี้ - ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดูสิ่งปฏิกูล ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก คนงาน โดยประสานงานให้เมืองพานำไป กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ปิดล้อมบ้านพักคนงาน เพื่อกำจัดหนูแมลง - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายหลังจากที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้		



ลงชื่อ ธนวิ ชื่นธรรม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 44/104

ลงชื่อ ณัฏฐา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		ทรายอะเบท พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน และภายหลังรื้อถอน โดรนฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกันครั้งละ 1 เดือน โดรนฉีดพ่นก่อนรื้อถอน 1 ครั้ง และฉีดพ่นเมื่อ รื้อถอนแล้วเสร็จ 1 ครั้ง 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค		
- โรคที่เกิดจากคน เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคที่มี คนเป็นพาหะ มักเกิดจากการได้รับเชื้อจาก การสัมผัสกับผู้ป่วย/การอยู่ร่วมกับผู้ป่วยระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค ไข้ซาง ซาร์ส หรือการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติด เชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับเสบบี ซี เป็นต้น	1. กำหนดให้มีการจ้างคนงานที่ถูกต้องตาม กฎหมาย 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานแล้วให้มี การตรวจสอบสุขภาพ 2 ครั้ง/ปี 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ตามมาตรฐานวิศวกรรม แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ ดังนี้	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.)สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	



ลงชื่อ สมชัย ชุตินันท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินันท์ และ นางสาวดวงดา ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 45/104

ลงชื่อ สมชัย ชุตินันท์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- โรคที่เกิดจากคน เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		- ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังไอหรือจาม - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ใช้ผ้าปิดจมูกเมื่อไปหรือจาม - วิธีป้องกันโรคทางเพศสัมพันธ์		
6) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิด และการเข้ามาในพื้นที่ของพนักงานก่อสร้าง ความแออัดในบ้านพักพนักงาน อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความวิตกกังวล ความรู้สึกไม่ปลอดภัย ตลอดจนความเครียดต่างๆ ได้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตของพนักงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดสร้างบ้านพักพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับพนักงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. กำหนดกฎหมายระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีหัวหน้าพนักงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากพนักงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ อ.อ. ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

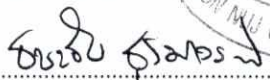
พฤษภาคม 2561
หน้า 46/104

ลงชื่อ น.ส. มลิสรา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มลิสรา)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่		
7) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	กิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง อาจจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเกิด ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้งในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงาน ร่วมกันในพื้นที่โครงการ แต่จะไม่มีการพัฒนา ค้างคินในพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 47/104

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
7) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (ต่อ)		การเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน บ้านพักคนงาน และบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติ ตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่ อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน กฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความ ประพฤติและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ คนงานก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบ ต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด		
8) ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลให้ผู้ที่พักอาศัย อยู่โดยรอบเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการ ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้ง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดระเบียบ คนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้า มาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้าม ส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้าม		

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 48/104

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
8) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานร่วมกันในพื้นที่โครงการ	เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 4. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 25 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่		



ลงชื่อ นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 49/104

ลงชื่อ นางสาวธนภร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
8) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		น้อยกว่า 5 ห้อง และกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้าง บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น สำหรับที่อยู่อาศัยใกล้เคียงผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวมาในข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วง ระยะสั้นๆและเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นดังที่ระบุข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตย์ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดในระดับต่ำ	1. ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างให้ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร(รั้ว Metal Sheet ที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีตาข่ายคลุมอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ นายชนะชัย ชูภิรมารพันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูภิรมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 50/104

ลงชื่อ นางสาวธนกร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		5. จัดให้มีประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้า พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างแผนงาน การก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างและขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียน		

- หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม
ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โครงการจะต้องมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายประมาณ 500,000 บาท



ลงชื่อ อานันท์ อ่อนนุช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 51/104



ลงชื่อ นางสาวธนกร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ การดำเนินการของโครงการจะทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไป คือ จากเดิมพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ว่างไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น และพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านลักษณะภูมิประเทศ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและเพื่อยึดหน้าดิน และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ จึงคาดว่า	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1) และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและเพื่อยึดหน้าดิน และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท ออสมุขก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย



ลงชื่อ ดร.สุวิทย์ ธรรมสาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

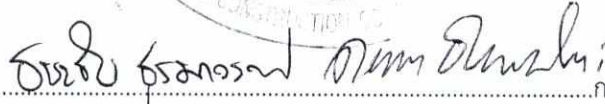
พฤษภาคม 2561
หน้า 52/104

ลงชื่อ ดร.สุวิทย์ ธรรมสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้			
1.2 คุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จึงเกิดการจราจรเข้า-ออกจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้นพบว่า - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.007801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะต้องไม่เกิน 0.33	- จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และหมายเลข	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ TSP และ PM-10 - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ลงชื่อ


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

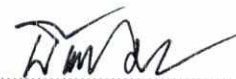
(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 53/104

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการ ประมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จึงคิดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดเท่ากับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)) จะมีฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.03701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะต้องไม่เกิน 0.12	โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 6. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด		

ลงชื่อ

นายชัชชัย ชูทิมาวพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 54/104

ลงชื่อ

นางสาวธนกร มะลิสาร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

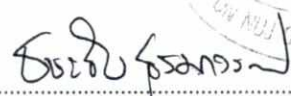
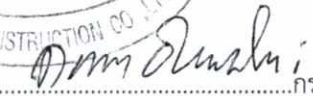
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการ โครงการประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรและเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จะต้องไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการโครงการ ประเมิน $0.0006 \text{ mg/m}^3 \text{ as CH}_4$ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ $2.39 \text{ mg/m}^3 \text{ as CH}_4$ จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม			

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 55/104

ลงชื่อ



(นางสาวอนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

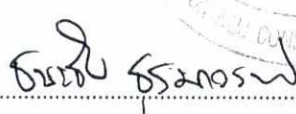
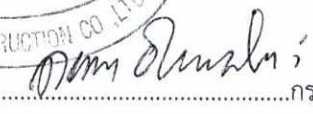


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(THC) รวมเท่ากับ $2.390 \text{ mg/m}^3 \text{ as CH}_4$ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการโครงการประมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งมีค่าอยู่ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จะต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการโครงการประมาณ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 56/104

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

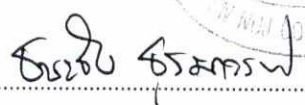
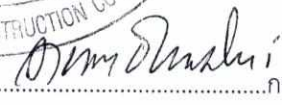
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวมเท่ากับ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จะต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เสียงจากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าระดับผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	-	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุตินาธร และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 57/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	อย่างไรก็ตามทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยจะติดตั้ง ป้ายกำจัดการจราจรและเส้นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงที่ เกิดจากเครื่องยนต์	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ให้เห็นชัดเจน		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของโครงการประมาณ 38.89 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2 ซึ่งมีความสามารถรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น ผลกระทบที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนิน กิจการของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร โครงการ เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 3. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย ประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆที่มีการใช้น้ำ 4. มาตรการเกี่ยวกับการน้ำที่ผ่านการบำบัด - กำหนดเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ในระยะดำเนินการ 6 เดือนแรก และหลังจากนั้นเก็บ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ₅ , SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และ แก้ ไข ผล ภ ะ พ	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย



ลงชื่อ ชวลิต ชื่นชม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาทรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 58/104

ลงชื่อ สมิทธิพร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		07.00-08.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ไม่มีคนไม่ พลุกพล่าน - มีการติดป้ายเตือนมิให้สัมผัสในช่วงเวลาที่ มีการรดน้ำต้นไม้	สิ่งแวดล้อม และเสนอรายงาน ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารที่พักอาศัย อาคารโรงแรม และส่วน พาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบ สังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ สำคัญ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือทะเล พัทยาซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยว และไม่มีกรรม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 200 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร โครงการ เพื่อบำบัดน้ำให้คุณภาพน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้างจำกัด หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ

นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 59/104

ลงชื่อ

นางสาวธนกร มะลิสาร

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ (ต่อ)	เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป และโครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพน้ำแต่อย่างใด	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ		095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการได้คาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยาโดยรับน้ำเข้ามาเก็บสำรองไว้ในบ่อเก็บน้ำของโครงการ ความจุรวม 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1 วัน โดยถังเก็บน้ำใช้วัสดุกันซึมเป็นแบบ "Cementitious Waterproofing Membrane" สำหรับภายในทาด้วย "Liquid Epoxy" หรือ "Acrylic Non Toxic" เพื่อให้ไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด และรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่ง	1. กำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้างจำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย

ลงชื่อ

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวาร์พันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 60/104

ลงชื่อ

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		ยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัย 2. กำหนดให้ฝาดังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ฝาดัง เพื่อความสะอาดปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 5. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

ช.เชิดชูธรรม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาธร และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 61/104

ลงชื่อ

ณิชากร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

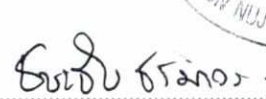
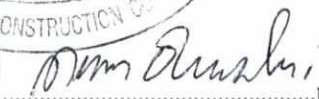


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)		6. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน และจัดให้มีการสำรองน้ำปริมาณไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรร 7. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 8. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ 9. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้ตามจุดต่างๆ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสีย เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 38.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศความสามารถในการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร โครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	1. สุ่มภาคตะกอนทุก 30 วัน หรือเมื่อเต็ม 2. ดักการไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุตินาวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 62/104

ลงชื่อ



(นางสาวอนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

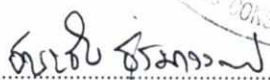


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 38.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	1. ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบการจัดการและดูแลระบบ และตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน กากไขมันออกจากตัวถังดักไขมัน อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป	3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ลงชื่อ


(นายชนะชัย ชติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 63/104

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดให้มีการสูบน้ำตกก่อนทุกๆ 30 วัน หรือ เมื่อเต็ม 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงาน ทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 8. มาตรการเกี่ยวกับการน้ำที่ผ่านการบำบัด - กำหนดเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า 07.00-08.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้คนไม่ พลุกพล่าน - มีการตัดป่ายต้นไม้ให้สัมผัสในช่วงเวลาที่มี การรดน้ำต้นไม้		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการ ระบายเมื่อเปิดดำเนินโครงการเพิ่มขึ้น ก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำออกจาก	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการและ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ระบายน้ำของโครงการประจำ โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วน หนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุม	1. ขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และเสนอรายงาน	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุตินาถพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 64/104

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีการ ระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำใต้ดิน โดยมี อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อเปิดดำเนิน โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. การระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนา โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรง ดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะเป็นประจำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีบ่อหนองน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝน ปริมาณ 8.25 ลูกบาศก์เมตร	ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย
3.4 ขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทาง โครงการจะมีแม่บ้านทำการจัดเก็บมูลฝอยจาก แต่ละห้องส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัยรวม และทำการแยกมูลฝอยก่อนที่จะนำมาพักยัง ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งห้องพักมูลฝอยของ	1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับขยะมูลฝอย ในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงาน เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแยกประเภทแล้ว นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	1. ทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและเสนอรายงาน	

ลงชื่อ


(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 65/104

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งสองอาคารสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไม่มากกว่า 3 วัน ดังรูปที่ 3-4 - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณขยะแห้งที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุประมาณ 4.26 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล เกิดจากโครงการประมาณ 0.221 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุประมาณ 6.69 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณขยะแห้งที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.472 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกลุกลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักย่อยสลาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อมิให้เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 66/104

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและโดยรอบห้องพัก มูลฝอยรวม โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย โดยต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นนอกห้องพัก มูลฝอยรวม และปิดประตูห้องพัก มูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกิจกรรมการขนย้ายมูลฝอย ดังนี้ 1. กำหนดให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา บ่าย 13.00-14.00 น. 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม 3. กำชับให้แม่บ้านเพิ่มความระมัดระวังในการขนย้ายขยะมูลฝอย 4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปีสำหรับแม่บ้านหรือผู้ปฏิบัติงาน		

ลงชื่อ ธนเชษฐ์ ธรรมสาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 67/104

ลงชื่อ สมิลา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400 KVA โดยโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาได้ยืนยันความสามารถด้านการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างพอเพียง	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์	-	- นิติบุคคล อาคารชุด หักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หักอาศัย
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	มีค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value ; OTTV)และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value ; RTTV)	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับขนาดของห้อง และแต่ละพื้นที่ภายในอาคาร 2. ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 3. บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพัก และเมื่อเลิกใช้ หรือตั้งเวลาปิดล่วงหน้าก่อนเลิกใช้เครื่องปรับอากาศ	1. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และควรจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ โดยช่างผู้ชำนาญอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	- นิติบุคคล อาคารชุด หักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หักอาศัย



ลงชื่อ อ.เชอ งามอร - อ.พ. วิมลนา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 68/104

ลงชื่อ นางสาวนกร มะลิสาร ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

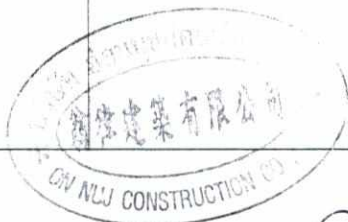
(นางสาวนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ประมาณ 30 นาที 4. ควรปิดหน้าต่างและประตูให้สนิทและไม่ วางสิ่งของขวางทางระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ และคอนเดนเซอร์ยูนิต ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกห้องเพราะจะทำให้ เครื่องทำงานหนักมากขึ้น 5. กำหนดติดตั้งตำแหน่งหลอดไฟให้เหมาะสม ตามลักษณะพื้นที่ โดยไม่ให้มีแสงสว่างเกิน ความจำเป็น และไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ 6. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ประมาณ 10 วัตต์/หลอด หรือประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 7. รณรงค์และส่งเสริมให้พนักงานและผู้พัก อาศัยมีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงาน 8. ติดตั้งหลอดประหยัดไฟฟ้า (LED)		



ลงชื่อ ชวเชิด ชื่นวรรณ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 69/104



ลงชื่อ นิพนธ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. รณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้ทำการปิด-เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บันไดขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์กรณีขึ้นลงชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น 4. รณรงค์ให้ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน ทุกครั้งที่ออกจากห้อง 5. รณรงค์ปิดก๊อกน้ำให้สนิท และไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง		
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยาในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวม	1. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่ระบายอากาศและบริเวณช่องเปิด 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการ	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ 095-021880 ในช่วงที่ไม่ได้

ลงชื่อ อ.เชษฐ์ ชื่นธรรม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินาทรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 70/104

ลงชื่อ สมชาย งาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	โครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายอากาศรบกวนจากกิจกรรมโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศทำให้การไหลเวียนของอากาศดีขึ้น ส่งผลให้การถ่ายเทความร้อนดีขึ้น และช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าอีกทางหนึ่ง	ซ่อมแซมทันที 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้ร่มเงาและช่วยลดความร้อนตามที่ได้ออกแบบไว้		นิติบุคคลอาคารชุด หักอาศัย
3.8 การป้องกันและการเตือนอัคคีภัย	โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งส่วนหนึ่งของน้ำในบ่อเก็บสำรองจะสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคของโครงการประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเหลือน้ำประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองไว้เพื่อใช้ในการดับเพลิงซึ่งเพียงพอ จุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 66.38 ตารางเมตร ดังรูปที่ 5 สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยของโครงการรวมทั้งหมดทั้งสิ้น 246 คน โดยอพยพหนีไฟ 1 คนจะได้พื้นที่ประมาณ 0.26 ตารางเมตร (ต้องไม่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	1. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	นิติบุคคล อาคารชุด หักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หักอาศัย



ลงชื่อ ดร.เชษฐาภรณ์ ชื่นธรรมมิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 71/104

ลงชื่อ ดร.เชษฐาภรณ์ ชื่นธรรมมิตร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันและการ เตือนอัคคีภัย (ต่อ)	น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน)	- ติดตั้งและแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ทันที - ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพ หนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถง หน้าลิฟต์ทุกชั้น - จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเพลิง ไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร และพื้นที่โครงการ รวมถึงบรรเทาทุกข์หลัง เกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษา ความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถ ใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับ ศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน	3. ติดตามตรวจสอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

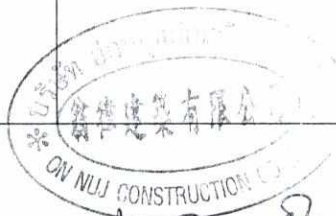
พฤษภาคม 2561
หน้า 72/104

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันและการ เตือนอัคคีภัย (ต่อ)		เมืองพัทยา เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 66.38 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.25 ตารางเมตร/คน		



ลงชื่อ ชวเชิด ชววรรณ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 73/104

ลงชื่อ สมิลา ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 จราจร	สภาพการจราจรและผลกระทบ ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการส่งผลให้ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนนาเกลือซอย 12 มีปริมาณเพิ่มขึ้น ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไป ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 19 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 21 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ผลกระทบจากการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมกับถนนนาเกลือซอย 12 ด้านทิศใต้ของโครงการ เชื่อมกับถนนพญา-นาเกลือ มีความกว้าง 6.5 เมตร เติมน้ำมันแบบสวนทาง ดังนั้น การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีการตัดตัดกระแสการจราจร เพื่อเข้าไปยังโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนนาเกลือซอย 12 ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดียิ่งขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยน 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด 4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้พิกอาศัย ไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง 5. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัด	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย

ลงชื่อ



(นายชนะชัย ชุตินาวัฒน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

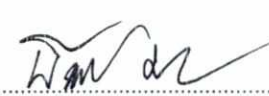
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 74/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 จราจร (ต่อ)		ระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระຈးกั้น เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ 1. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ 2. ติดตั้งกระຈးกั้น 3. จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัย 4. รั้วโครงการบริเวณที่ติดกับถนนทางเข้าหมู่บ้าน AA จะใช้รั้วที่เป็นซี่ๆ เพื่อการมองเห็นรถอีกคันที่กำลังออกจากหมู่บ้าน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		



ลงชื่อ

Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 75/104

ลงชื่อ

Signature

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้า พักอาศัย รวมพนักงาน จำนวนประมาณ 246 คน ซึ่งจะส่งผลให้ประชากรบริเวณพื้นที่ โครงการมีความหนาแน่นมากขึ้น ทำให้มีการ ใช้ระบบเพื่อป้องกันและลดปัญหาที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว โครงการจึงได้มีการจัดให้มี ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การ จัดการมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ/ข้อบังคับ สำหรับผู้พักอาศัย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบ	-	-	-
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	โครงการเป็นการดำเนินธุรกิจด้านที่พัก อาศัยรวม ซึ่งเป็นการรองรับการเติบโตของ ธุรกิจท่องเที่ยว และที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ใน ย่านสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด	-	-	-

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 76/104

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	ชลบุรี บริเวณโดยรอบ ประกอบด้วย ธุรกิจ โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และ สถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การพัฒนา โครงการจะเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับ แรงงาน เป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดิน ทำให้เกิดการ ซื้อขาย เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการ หมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ ซึ่งส่งผลดีต่อ เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน			
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) อุบัติเหตุจากจราจร	การจราจรในพื้นที่โครงการ และการเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุที่สามารถ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก ให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้าย โครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วย		

ลงชื่อ

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 77/104

ลงชื่อ

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) อุบัติเหตุจากจราจร (ต่อ)		ให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์ เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัด ระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่าง เคร่งครัด 4. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การ แบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและ ป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน และติดกระแจะกั้น เพื่อช่วยให้เห็น มุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น		
2) อุบัติเหตุจากการตก ที่สูง	การตกจากที่สูง เช่น ตกจากระเบียง ตก จากบันได รวมถึงอันตรายจากการติดตั้งป้าย สามารถทำให้เกิดอันตรายได้ตั้งแต่บาดเจ็บ เล็กน้อยถึงรุนแรงมาก เป็นอันตรายถึงแก่ชีวิต	1. ออกแบบทางเดินอาคารให้มีทางเดินอยู่ กลางอาคารส่วนที่เป็นระเบียงตามห้องพักมี ราวกันสูง 1 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียง 2. บันไดของโครงการมีราวบันได เพื่อป้องกัน การตก ขณะขึ้น-ลงบันได	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้างจำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคาร ชุดพักอาศัย



ลงชื่อ อ.อ. ธรรมพร ธรรมธรมิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 78/104

ลงชื่อ นางสาวธนกร มะลิสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

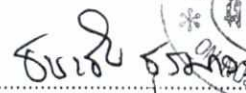
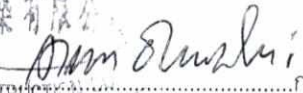
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) อุบัติเหตุจากการเกิด เพลิงไหม้ (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ การเกิดอุบัติเหตุ เพลิงไหม้จะทำให้ผู้พักอาศัยเสี่ยงต่อการได้รับ อันตรายทั้งต่อชีวิตและต่อทรัพย์สิน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หาก พบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมี การบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพ หนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถง หน้าลิฟต์ทุกชั้น		

ลงชื่อ

(นายชนะชัย ชุติมาวรรณ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 79/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนากร มะลิสาร์)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) อุบัติเหตุจากการเกิด เพลิงไหม้ (ต่อ)		5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเพลิง ไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร และพื้นที่โครงการ รวมถึงบรรเทาทุกข์หลัง เกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษา ความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถ ใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ 1) ผลกระทบด้านมลพิษ จากการระบายมลสาร ทางอากาศต่อโรคระบบ ทางเดินหายใจ	โครงการมีแหล่งกำเนิดของการระบายมล สารทางอากาศ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และจากไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ใน บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อน	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาด ถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้างจำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาถพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 80/104

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

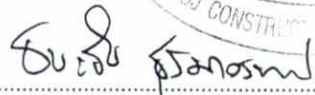
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

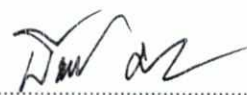


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รำคาญ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการช่วยลด เสียงและควัน 4. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพ ดี และตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีด ขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่ระบายอากาศและ บริเวณช่องเปิด 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก เดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้อง ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ		พักอาศัย
2) ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของ โรคติดต่อ (1) น้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 38.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร โครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้	- โครงการต้องจัดให้มีการ ตรวจสอบและต้องมีการสูบ	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุติมาวรรณ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 81/104

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร์)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

OW NUU CONSTRUCTION

ลงชื่อ

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

หน้า 82/104

13

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(1) น้ำเสีย (ต่อ)		5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงาน ทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำ ความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ		
(2) ขยะมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้จัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย อันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	1. จัดให้มีภาชนะรับรองขยะมูลฝอยในส่วน ต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมา เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 3. จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกัน	-	-



ลงชื่อ อ.เชษฐ์ ธรรมกร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร์)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 83/104

ลงชื่อ พ.อ.อ.อ. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

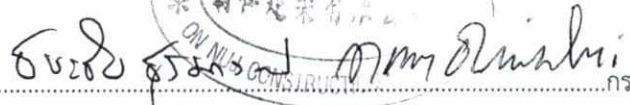


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(2) ขยะมูลฝอย (ต่อ)		การแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกใน ด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขน ขยะเพื่อมิให้เกิดขวางเส้นทางจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและโดยรอบ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว โดยต้องดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่น นอกห้องพัก มูลฝอยรวม และปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง 6. กำหนดให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยแต่ ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 13.00-14.00น.		

ลงชื่อ



(นายชนะชัย ชุติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

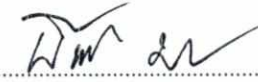
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 84/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(2) ขยะมูลฝอย (ต่อ)		7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม 8. กำชับให้แม่บ้านเพิ่มความระมัดระวังในการ ขนย้ายขยะมูลฝอย 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปีสำหรับ แม่บ้านหรือผู้ปฏิบัติงาน		
(3) อุบัติเหตุ	ผลกระทบจากการดำเนินโครงการอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่มาใช้บริการส่งผลให้ เกิดการบาดเจ็บหรือสูญเสีย ซึ่งมีสาเหตุ เนื่องจากการจราจรภายในโครงการ และ อัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศ ทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณถนนทางเข้าโครงการ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน	1. ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เสนอ รายงาน ต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

นาย ชัย ชุตติมาวรรณ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 85/104

ลงชื่อ

นางสาวธนกร มะลิสาร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุบัติเหตุ (ต่อ)		อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการ ชำรุดหรือสูญหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง โดย ประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยาเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง		
4.5 ด้านสุนทรียภาพ 1) ทักษะภาพ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น มีความสูง 21.20 เมตร ตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ ซอย 12 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ เพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม เมื่อ พิจารณาภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะไม่แตกต่าง จากกลุ่มอาคารโดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม รวมทั้งจัดองค์ประกอบของตัวอาคาร	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาด ถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการช่วยลด เสียงและควัน	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท ออนนุชก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย

ลงชื่อ



(นายชนะชัย ชุติมาวรรณ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

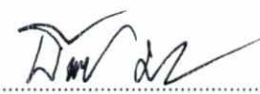
บริษัท ออนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

หน้า 86/104

ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

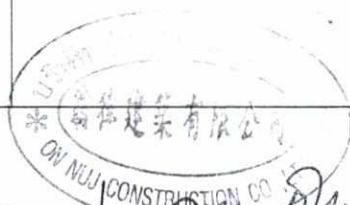
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ทศนิยมภาพ (ต่อ)	โดยเฉพาะการใช้สีของตัวอาคารจะใช้โทนสี สบายตา กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จึง คาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในระดับต่ำ ดังรูปที่ 6			
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาคารของโครงการประกอบด้วยอาคารพัก อาศัยรวม สูง 7 ชั้น มีความสูง 21.20 เมตร ซึ่งอาจทำให้เกิดการทอดเงาของแสงแดดจาก อาคารโครงการบดบังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ใน บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของ โครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย กับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย / บริษัท อำนวยการ ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ (095-502-8808) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 87/104

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

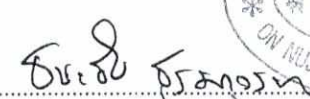


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
3) การบดบังลม	อาคารของโครงการประกอบด้วยอาคารพัก อาศัยรวม สูง 7 ชั้น มีความสูง 21.20 เมตร ซึ่งอาจทำให้เกิดการทอดเงาของแสงแดดจาก อาคารโครงการบดบังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ใน บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของ โครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย กับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย

ลงชื่อ

  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาถพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 88/104

ลงชื่อ

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) การบดบังสัญญาณ/ คลื่นวิทยุ โทรศัพท์	อาคารของโครงการประกอบด้วยอาคารพัก อาศัยรวม สูง 7 ชั้น มีความสูง 21.20 เมตร ซึ่งอาจทำให้เกิดการทอดเงาของแสงแดดจาก อาคารโครงการบดบังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ใน บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของ โครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญา ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย กับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3. ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับ	-	- นิติบุคคล อาคารชุด พักอาศัย/ บริษัท อำนวยการก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย



ลงชื่อ ศิริ ชื่นจิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชื่นธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 89/104



ลงชื่อ พิศมัย ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) การบดบังสัญญาณ/ คลื่นวิทยุ โทรทัศน์		สัญญาณดาวเทียม ให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม โครงการต้องดำเนินการ ติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายจานรับดาวเทียมให้กับ ผู้ที่รับผลกระทบให้สามารถรับสัญญาณได้ ชัดเจนเหมือนเดิม ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งหมด 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน		

หมายเหตุ : 1.จัดทำรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบขอเดือนมกราคมถึง
มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบขอเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล
3. โครงการจะต้องมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ค่าใช้จ่ายประมาณ 20,000 บาท/เดือน



ลงชื่อ ธนชัย ชุตินาถพันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนชัย ชุตินาถพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 90/104



ลงชื่อ ณัฏฐพร มณีสาร ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวณัฏฐพร มณีสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ฝุ่นละอองรวม(TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
2. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 91/104

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)				สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. แรงสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- Peak Particle Velocity (ppv) - ความถี่ (Hz)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกช่วงงานฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	- บริเวณบ่อพักชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออก ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - SS (Suspended Solids) - TDS - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน ตาม ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด - มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตาม ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง พัทยา พ.ศ. 2548	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินวรัตน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 92/104



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบหากมีตะกอนสูงประมาณ 30 ซม. จากกันบ่อให้มีการขุดลอก	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
6. ขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
7. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
8. การจราจร	- ถนนนาเกลือซอย12 บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ความเสียหายของผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการระบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติ	- ตรวจสอบ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
10. เรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ

ช.เช. ธีรมากร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 93/104

ลงชื่อ

ณ.ณ. ณ.ณ.ณ.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. เรื่องร้องเรียน (ต่อ)			ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการระบุ ชื่อโครงการ AA Condo (เอ.เอ. คอนโด) เบอร์โทรศัพท์ (095-502-8808 นายกร วงษ์ระหงษ์) ซึ่งเป็นเบอร์เจ้าของโครงการผู้มีอำนาจตัดสินใจในแก้ปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับการก่อสร้างได้		

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. โครงการจะต้องมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายประมาณ 500,000 บาท

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมารพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 94/104

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม(TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้ง/ปี ตรวจวัด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
2. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งพัทยา พ.ศ. 2548	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

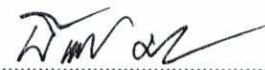
ลงชื่อ


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2561

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

หน้า 95/104

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ(ต่อ)		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จากโครงการ ต้องเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์			
3. ระบบประปา	เส้นท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพัก อาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดพักอาศัย
4. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตัน และเศษขยะ	- ตรวจสอบ - ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อหน่วง น้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพัก อาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดพักอาศัย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินาวรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 96/104

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ขยะมูลฝอย	ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดและขยะตกค้าง	- ตรวจสอบ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ C95-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์	- 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ C95-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
7. การจราจร/ที่จอดรถ	- ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน และสัญญาณจราจรชำรุด - ความเพียงพอที่จอดรถ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการจราจร	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ C95-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
7. การจราจร/ที่จอดรถ(ต่อ)					

ลงชื่อ

นาย ชัย ชุตินันท์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชุตินันท์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ

นางสาวธนกร มะลิสาร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 97/104



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.A. Condo (เอ.เอ. คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

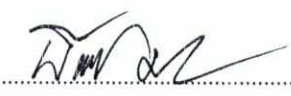
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- การดูแลรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
9. สุขภาพและสาธารณสุข	- ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาด การรั่วซึม	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย/บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 095-502-8808 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

หมายเหตุ : 1. จัดทำรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรวบรวมจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคมของทุกปี (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล

3. โครงการจะต้องมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ค่าใช้จ่าย ประมาณ 500,000 บาทและระยะดำเนินการ ค่าใช้จ่ายประมาณ 20,000 บาท/เดือน

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชูติมาวรรณ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

Surat perintah *[Signature]*

...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย ชูติमारพันธ์ และนางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)

บริษัท ออนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 99/104

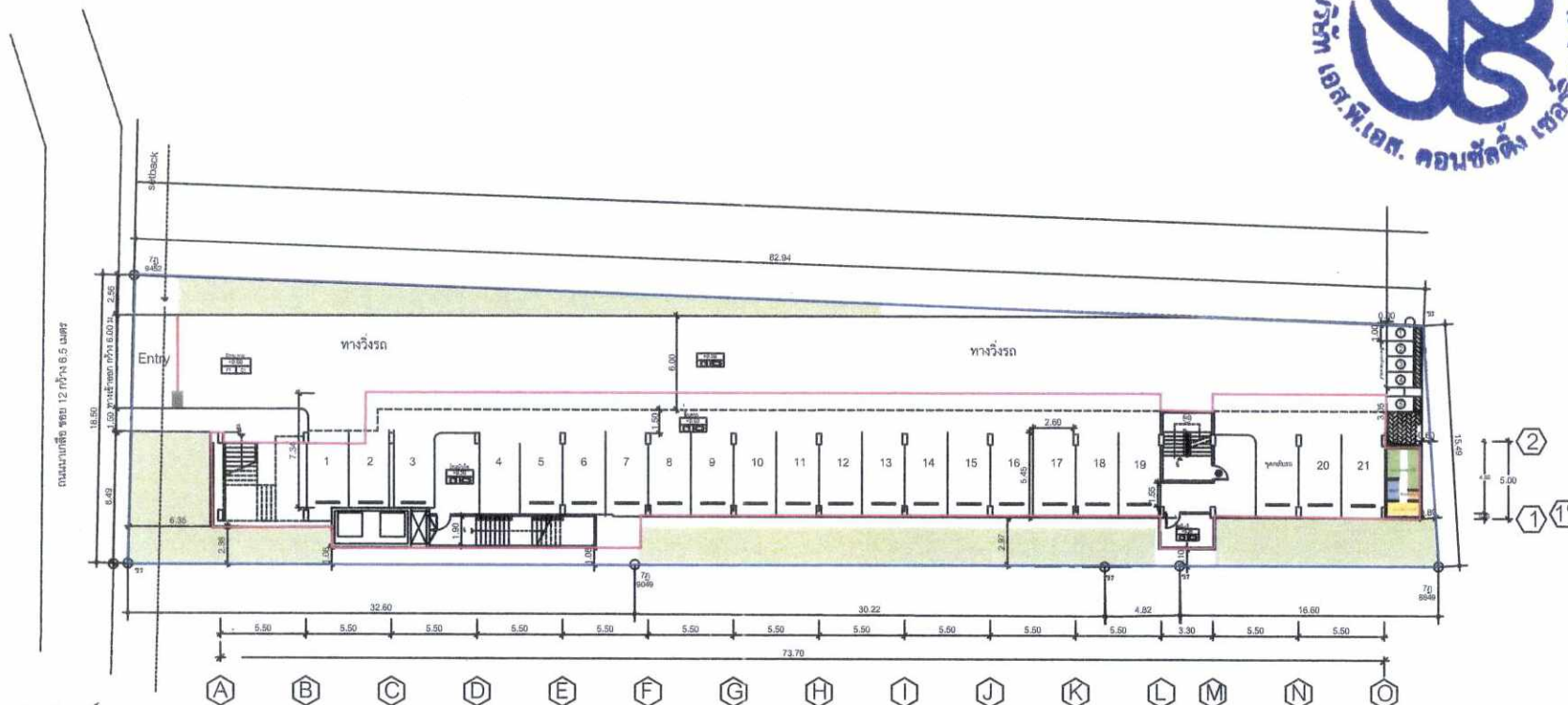
ลงชื่อ.

Don't

....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

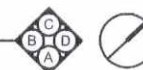
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ

-  แนวเขตที่ดิน
 แนวเขตอาคาร
 พื้นที่สีเขียว

ผังบริเวณ
มาตราส่วน



รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ

tim
& associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

A.A. Condo (18.12.2018)

LOCATION

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 32
 ตำบล บางนาเหนือ ตำบลบางนา บางนาเขตบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

CLIENT	
--------	--

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

1807. סוף המנדטוריאליזם

STRUCTURAL ENGINEER

ស្រុក ព្រៃវែង ខេត្ត ព្រៃវែង

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ប្រធាន កិច្ចការ ទល់.២២៧

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

กวดวิชา: กวดการ: กศ.3331

INTERIOR DESIGN

DRAFT.

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

11/11/2014

A-01

02

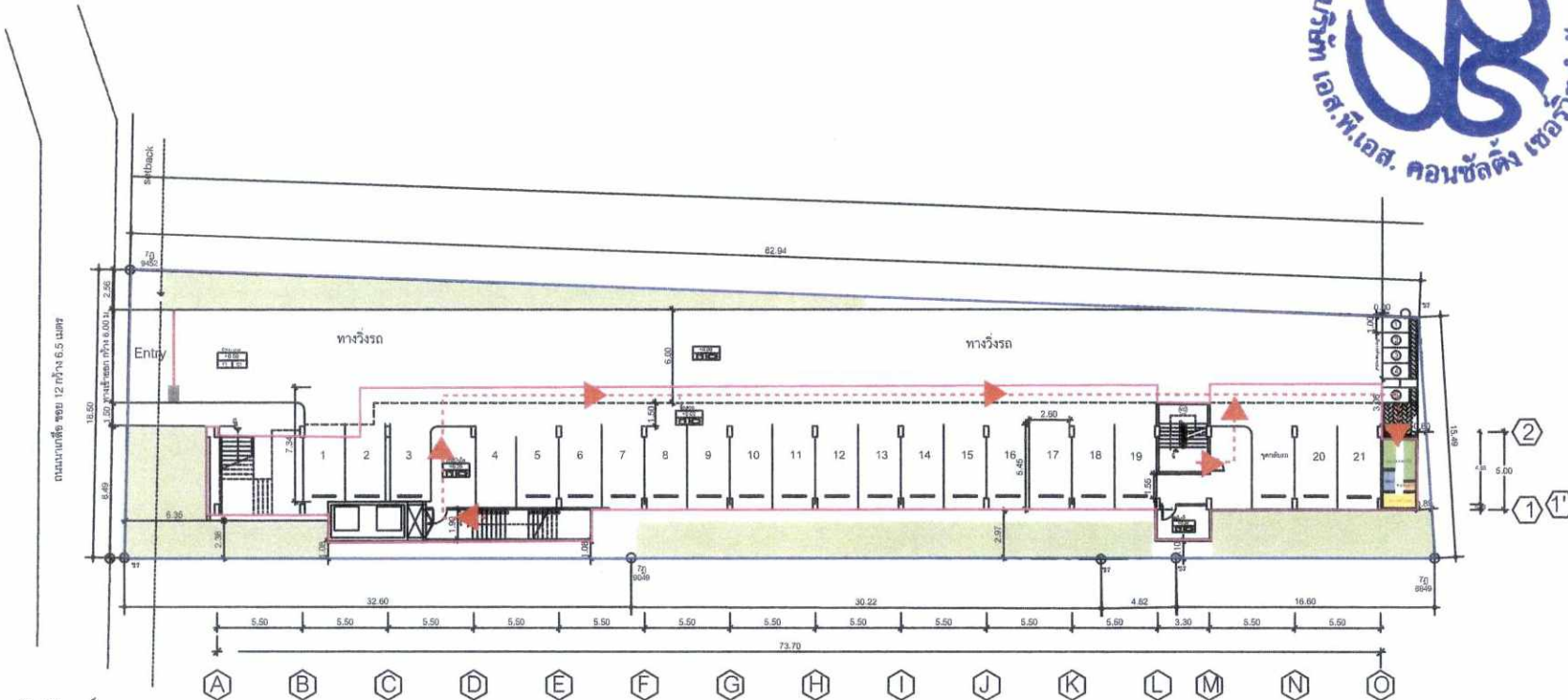
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ชุตินาทรพันธ์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

พฤษภาคม 2561
หน้า 101/ 104

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

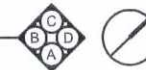
PROJECT	A.A. Condo (ส.ป.ค.ม.บ.)
LOCATION	ถนนสุขุมวิท ซอย นานาชาติ 12 ตำบล นานาชาติ อำเภอ นานาชาติ จังหวัด กรุงเทพฯ
CLIENT	
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	ศรวิทย์ วัฒนศิริ 1807
STRUCTURAL ENGINEER	วิฑูรย์ วัฒนศิริ 3000
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	ประจักษ์ วัฒนศิริ 3247
MECHANICAL ENGINEER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	กัญญาณี วัฒนศิริ 3331
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	
ตรวจสอบแล้ว	
A-01	02 20



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ถังมูลฝอยสีเขียว บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้
- ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน บรรจุมูลฝอยทั่วไป
- ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล
- ถังมูลฝอยสีเทาฟ้าสีส้ม บรรจุมูลฝอยอันตราย
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในโครงการ
- พื้นที่สีเขียว

ผังบริเวณ
มาตรฐาน



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และเส้นทางลำเลียงมูลฝอย

ลงชื่อ.....
(นายชนะชัย ชุตินวาทน์ และ นางสาวดวงดาว ชินธรรมมิตร)
บริษัท อ่อนนุช ก่อสร้าง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
พฤษภาคม 2561
หน้า 102/104

ลงชื่อ.....
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



tim associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

A.A. Condo (ต.อ. ๓๐๖/๕)

LOCATION

ถนนพหลโยธิน ซอย ๑๒ แขวง ๑๒
ตำบล นาน้อย อำเภอ บางเขน กรุงเทพมหานคร 10๖๑๖

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุวิทย์ วชิรธรรมานันท์ ๓๐๖.1๐๐7

STRUCTURAL ENGINEER

สุวิทย์ วชิรธรรมานันท์ ๓๐๖.๓๐๖๐

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

สุวิทย์ วชิรธรรมานันท์ ๓๐๖.3๒47

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

สุวิทย์ วชิรธรรมานันท์ ๓๐๖.3331

INTERIOR DESIGN

DRAFT

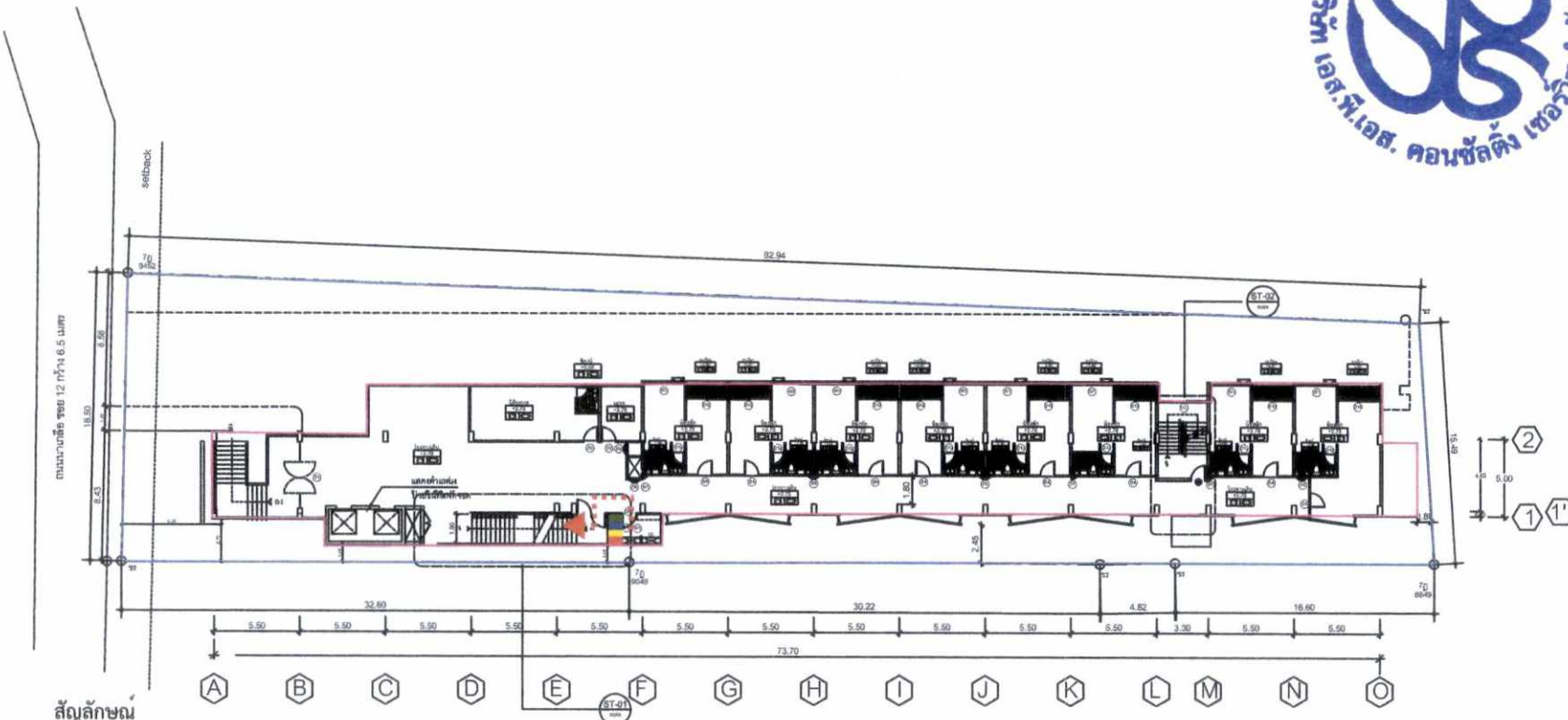
SCALE

PLOT DATE

DWG. No.

วันที่

A-03
04 20



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ถังมูลฝอยสีเขียว บรรจุมูลฝอยอินทรีย์
- ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน บรรจุมูลฝอยทั่วไป
- ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล
- ถังมูลฝอยสีเทาฟ้าสีส้ม บรรจุมูลฝอยอันตราย
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในโครงการ

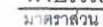
2nd FLOOR PLAN
1. คราสวน



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 ของอาคาร และเส้นทางลำเลียงมูลฝอย

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด

02



รูปที่ 5 แสดงเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 ไปยังจุดรวมพล