



ที่ ทส 1009.5/ **5672**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤษภาคม 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 265/52 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/5224 ลงวันที่ 11 เมษายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ตั้งอยู่ที่ ถนนภูเก็ต ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2556 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๕๒๒๔

จังหวัดชลบุรี	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6577
วันที่	18
เวลา	10.30

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต สิ่งทีส่งมาด้วย 1
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	๑๒
วันที่	26/4/56
เวลา	10.53
ผู้รับ	Imp

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach จำนวน ๓ ฉบับ
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๑ ชุด
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน ๗ ชุด

ด้วยจังหวัดภูเก็ตได้รับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach เป็นโรงแรม ขนาดความสูง ๒-๔ ชั้น จำนวน ๑๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๑๑ ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ซึ่งเป็นการเสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ เป็นการต่อเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในครั้งนั้นได้มีมติให้โครงการฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด จำนวน ๘ ประเด็น ขณะนี้โครงการฯ ได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุมสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1088
วันที่	24
เวลา	12.09
ผู้รับ	Imp

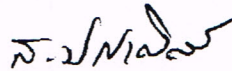
ESAC/ ๑๖ ๑. ๕ รีม

แนบเอกสาร.....ชุด
CD.....

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งที่ประชุมได้มีมติรับพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach เนื่องจากเป็นรายงานฯ ที่มีการพิจารณาสืบเนื่องมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยพิจารณาเฉพาะประเด็นที่ให้แก้ไขเพิ่มเติมจำนวน ๘ ประเด็นเท่านั้น และที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

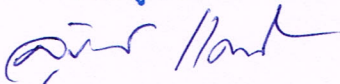


(นางสาวสมหมาย ปราศิศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการรวม 11-2-52.7 ไร่ (18,610.8 ตารางเมตร) โดยภายหลังเมื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของกลุ่มอาคารโรงแรม ส่วนขยาย จากบางอาคารที่เป็นอาคารชุดให้เป็นอาคารโรงแรมทั้งหมดตลอดจนขยายจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น โครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักจำนวน 119 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ จำนวน 9 คัน ซึ่งกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิมนี้อย่างคงเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

2) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักจำนวน 92 ห้อง อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

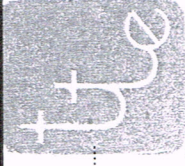
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน พราย เพื่อป้องกันการรบกวน ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. งดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานเสร็จพื้นที่ 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรัฐหรือกิ่งลำปางบุรีรัมย์ การหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน (ด้านที่เชื่อมกับถนนปฎักและถนนซอยปฎัก 24) ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

Desamnation Properties (Karon) Co., Ltd.

นายณัฐพงศ์ วัฒนสินธุ์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด



นายณ 2556 ลงชื่อ

(นายณณูณัฐ ไวกาลี)

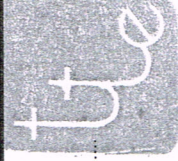
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัด 12. ใช้น้ำฉีดทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างหรือรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณถนนปฎัก และถนนซอยปฎัก 24 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตามการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

นายณัฐพงษ์ ทรัพย์ (Karon) Co., Ltd.

นายณัฐพงษ์ ทรัพย์ (Karon) Co., Ltd. ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

นายณัฐพงษ์ ทรัพย์ (Karon) Co., Ltd. ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



นายณัฐพงษ์ ทรัพย์ (Karon) Co., Ltd.

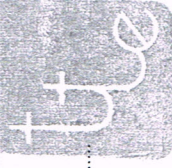
นายณัฐพงษ์ ทรัพย์ (Karon) Co., Ltd.

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทะเลซึ่งมีการระบายอากาศดีมาก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ให้มีความสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายชวกร วัฒนศิริ (นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)
บริษัท เพชรนิลเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด



นายชวกร วัฒนศิริ (นายชวกร วัฒนศิริ)
2556 ลงชื่อ

ผู้ประสานงานกระทำการแทนบริษัท เพชรนิลเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย จะเกิดจากการก่อสร้างอาคารจอดรถ และกลุ่มอาคารบริการภายในพื้นที่ส่วนน้ำ จะทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61-97 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ความสูงประมาณ 3 ม. เพื่อลดระดับเสียงไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ (Pre-Boring Method) เพื่อลดระดับเสียงไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลชนิดต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากคันทางที่ได้ติดกับกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนเดิม และกลุ่มอาคาร โรงแรม FRONT VILLAGE ให้มากที่สุด 6. หันทิศทางของอุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ใช่ผู้อาศัย 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

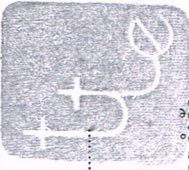
นายชน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เคซีเอ็นเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

นายชน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. คิดถึงกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

Desamnation Properties (Korat) Co., Ltd.

นายธน 2556 ลงชื่อ..... บริษัท เดชดินเจน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

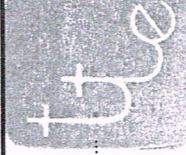
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินเจน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

8/94

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเสถียรภาพดิน	การก่อสร้างอาคารจอดรถ และกลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนนี้) จะใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะน้ำ (Pre-Boring Method) โดยใช้เครื่องสว่านเจาะดิน ให้ได้ความลึกประมาณ 5-6 ม. ทั้งนี้ กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิมที่เปิดดำเนินการอยู่ในปัจจุบันจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นพื้นที่ใกล้กับกลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนนี้) มากที่สุด ซึ่งจากการประเมิน พบว่า กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิมจะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 10 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับการสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของประชาชนตามมาตรฐานของ German DIN 4150 (PPV < 5 มม./วินาที) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ทำการขุดดู ความกว้างประมาณ 2-3 ม. ความลึกประมาณ 2 ม. มีระยะห่างจากฐานรากแต่ละอาคาร โดยรอบประมาณ 1 ม. เพื่อค้นหาช่องอาคาร โครงการที่ใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะน้ำ กับพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนในขณะที่มีการตอกเสาเข็ม 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. 4. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานเลี้ยงน้อยที่สุด	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการเพิ่มเติมและฐานราก

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะหรน) จำกัด
 (นายเกร์ รัชารัต เมอร์เรย์)
 ผู้อำนวยการแผนกบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะหรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในช่วงการก่อสร้างอาคารจอดรถ และกลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนนี้) จะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย มาดัดแปลงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. ติดตามกลั่นกรองความคิดเห็นที่ป้อนมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ความลึกประมาณ 12 เมตรรอบบ่อหนองน้ำ และตั้งกำแพงกันดินได้ดินอาคารจอดรถเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน และในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน ต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนแนวกำแพงกันดินดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น	

เมษายน 2556 ลงชื่อ
 (นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)
 ผู้อำนวยการบริหารแผนงานด้านเศรษฐกิจ (กะวัน) จำกัด

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.
 บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะวัน) จำกัด
 (นายบุญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

10/94



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะด้อมีมาตรการควบคุมให้กับการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปึก 24 จำนวน 10 ห้อง ซึ่งตำแหน่งห้องส้วม จะอยู่ห่างจากถาวรสาธารณะประมาณ 20 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารโรงแรม FRONT VILLAGE ประมาณ 40 เมตร เพื่อให้การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรีไซเคิล AT-80E จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะนำรีไซเคิลไปใช้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน 3. จัดให้มีคณงานควบคุมดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เป็นประจำสม่ำเสมอ

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายณัฐพงศ์ วัฒนศิริ (ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม (กรรมการ) จำกัด)

(นายเกรียง วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

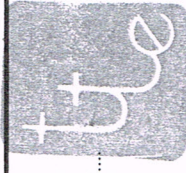


นายณัฐพงศ์ วัฒนศิริ (นายณัฐพงศ์ วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ต้นไม้ที่พบภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นไทร และหญ้าน้ำปรางค์ เป็นต้น สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงบางส่วนเป็นพื้นที่โรงแรม และพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ซึ่งมีพันธุ์ไม้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ ต้นहुกวาด ต้นมะพร้าว เป็นต้น โดยพื้นที่บริเวณโครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ใด ๆ อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินโครงการจะคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่สอดคล้องกับพันธุ์ไม้ดั้งเดิม ตลอดจนมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ สำหรับสัตว์ป่านั้นไม่พบว่ามีสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าหายากภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบกันเป็นถิ่นที่มีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมทั่วไป เช่น กระรอก กระแต และนกชนิดต่าง ๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.



หมายเลข 2556 ลงชื่อ

บริษัท เคชุนันัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคชุนันัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

1294

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกระนวนต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำสู่ลำรางสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ น้ำใช้สำหรับก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันสำนักงานประปาภูเก็ตมีความสามารถในการให้บริการให้น้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร็ด ธีรรัตน์ เมอร์เรย์)

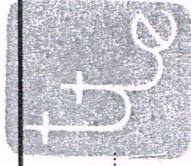
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

13/94

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้ไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปึก 24 จำนวน 10 ห้อง ซึ่งตำแหน่งห้องส้วม จะอยู่ห่างจากลำรางสาธารณะ ระยะประมาณ 20 เมตร และอยู่ห่างจากอาคาร โรงแรม FRONT VILLAGE ระยะประมาณ 40 เมตร เพื่อให้การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-80E จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะนำรีมนานปลูกด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกะรนต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เป็นประจำสม่ำเสมอ

Desamtion Properties (Karon) Co., Ltd.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เดสทินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ รัชรัตน์ เมอร์เรย์)

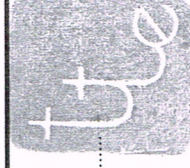
ผู้อำนวยการแทนบริษัท เดสทินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

14/94

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



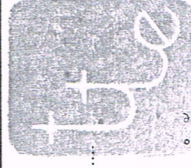
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 ม. ความลึก 0.45 ม. เพื่อรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว พร้อมตะแกรงดักขยะ ด้านทิศตะวันตกจำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เศษดิน ทราย ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลระโนด	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงาน 200 คน จะมีปริมาณ 600 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
		1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
		2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	
		3. จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยนำมาไว้ที่บริเวณที่พักมูลฝอย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	
		4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์ (นายเมญญูเนช ไวกาดี)

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง และปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	5. ควบคุมนำหน้ากรบรทุกตามพิทัก และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

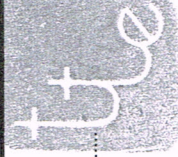
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะวาน) จำกัด

16/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถยนต์ส่วนบุคคลวิ่ง รถขนส่งสินค้า และรถรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณวันละ 17 เที่ยว หรือประมาณ 25 PCU/ชม. โดยเมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างซึ่งเกิดจากโครงการ โดยค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนปฎัก และ ถนนซอยปฎัก 24 มีค่าเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อย ความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งสินค้า ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนปฎัก และถนนซอยปฎัก 24 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนปฎัก และถนนซอยปฎัก 24 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ได้อย่างปลอดภัย	-

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายชย 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

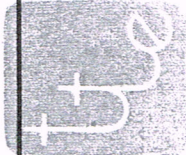
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

17/94

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช ไวกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ แห่งหนึ่งของจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีโรงแรมและบ้านพักตากอากาศ กระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนภูเก็ต ดังนั้น การเกิดขึ้นของ กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิด ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยอุตสาหกรรมบริการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของ ของภาคอุตสาหกรรมบริการก่อสร้าง ทั้งนี้ การดำเนินโครงการซึ่ง ต้องมียุทธศาสตร์เงินลงทุนระยะยาวจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและโดยเฉพาะ อย่างยิ่งการจ้างงานของคนในท้องถิ่น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุม คนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือ รำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย 2. ในพื้นที่ที่จะก่อสร้างบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีมาตรการดังนี้ - จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (อัตรา การเข้าพัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียง ดังหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-

Destinaton Properties (Karon) Co., Ltd.

นายธน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

นายธน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญเนตร ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

18/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำแผนใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้าง และกำหนดระเบียบปฏิบัติ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 3. ในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายต้องจัดให้มีมาตรการดังนี้ - จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. พร้อมทั้งควบคุมคนงานให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มิให้รบกวนออกไปบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกษิ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

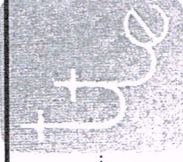
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

19/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากขึ้นกับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงเรือนส่วนขยาย โครงการต้องจัดให้ผู้รับเหมาประสานอาคารข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วกั้นโดยพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงเรือนส่วนขยายความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	

Desamtion Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสดิเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

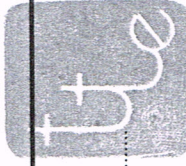
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพประชาชน ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้งคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หนัากลากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุจมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Desman Properties (Karon) Co., Ltd.

นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์
(นายเมธวิน ไรเกล)

บริษัท เดสทินันซ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

นายเมธวิน ไรเกล
(นายเมธวิน ไรเกล)

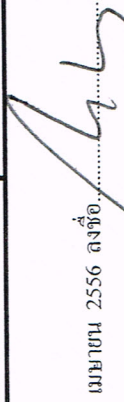


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	4. ควบคุมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

Deethachon Properties (Group) Co., Ltd.

บริษัท เดชดินจัม พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

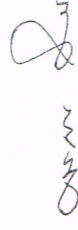


(นายเกร์ รัชารัต เมอร์เรย์)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท เดชดินจัม พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

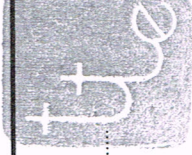
22/94

เมษายน 2556 ลงชื่อ



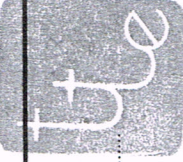
(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

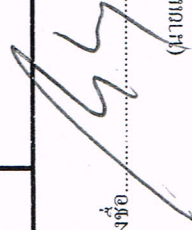


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโครงการส่วนขยาย มีโครงสร้างของอาคารชุด (A1-A4) และอาคารชุด (B1-B2) อยู่แล้วตามที่ได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่ 092/2548 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2548 โดยการก่อสร้างที่แล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 60 ของแต่ละอาคาร คงเหลือเฉพาะงานระบบสาธารณูปโภคภายในบางส่วน การตกแต่งอาคารภายในและภายนอก ตลอดจนการเก็บทำความสะอาดเท่านั้น ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากการก่อสร้างอาคารจอดรถ กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนน้ำ) โดยระดับดินภายหลังการก่อสร้างกลุ่มอาคารโครงการส่วนขยายแล้วเสร็จจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ		

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) (J.P.A.)



นายชน 2556 ลงชื่อ



(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

นายชน 2556 ลงชื่อ



(นายบุญเน้ง ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายขนาด 3,044 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้กรองฝุ่นละอองจากไอเสียรถยนต์ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในอาคารจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

Deshamon Properties (Korat) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

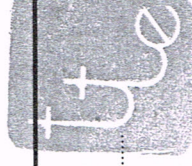
ผู้อำนวยการทำกรแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

24/94

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการเป็น โรงแรมใช้เพื่อการ พักผ่อนตากอากาศ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญด้านเสียงรบกวน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อทำการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการประหยัดการจ่ายน้ำ โดยน้ำทิ้ง ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำริม ถนนปฏิบัติการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหล ไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลตำบลละหานดู่ไป มีได้ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ มิได้ระบาย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปรีไซเคิลอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (สูบน้ำที่ 1-4 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่ระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริม ถนนปฏิบัติการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหล ไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลตำบลละหานดู่ไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิล ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียสำรับรูป ตรวจ ณ จุดก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก ปรับสภาพสลัด และถังพักน้ำ (สูบน้ำที่ 5-8 ประกอบ)

Desmanon Properties (Karon) Co., Ltd.

นายชน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสมอนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

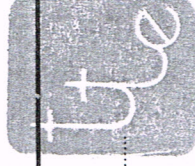
(นายเกร์ สุชาโรจน์ เมอร์เรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสมอนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ต้นไม้ที่พบภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ได้แก่ ต้นกระโดน ต้นโสน และทำนุขึ้นปกคลุม เป็นต้น สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงบางส่วนเป็นพื้นที่โรงแรม และพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ซึ่งมีพันธุ์ไม้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ได้แก่ ต้นกระโดน ฝรั่ง ต้นทุเรียน มะพร้าว เป็นต้น โดยพื้นที่บริเวณโครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ประเภทพืชรุกรานป่าไม้ใด ๆ อย่างไรก็ดี ในการดำเนินโครงการ	3. กำจัดขยะออกจากถังขยะเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 4. นำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. ติดตามกักเก็บน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว (รูปที่ 5-8 ประกอบ)	

Desmanee Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

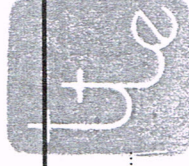
26/94

บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	จะคัดเลือกพื้นที่ที่ไม่ขัดแย้งกับพื้นที่ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าหายากภายใน ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ สำหรับ สัตว์ป่านี้ไม่พบว่ามีสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าหายากภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย และพื้นที่ ข้างเคียง ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ ตามพื้นที่ต้นไม้นั้นๆ เช่น กระรอก กระแต และ นกชนิดต่าง ๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก ในการดำเนินการกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย มีความต้องการใช้ ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำประปาจากสำนักงานประปา ภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ความ รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการใช้ ชุมชนโดยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้เพียงพอ ใช้คน จำนวน 2 ถึง สี่ร้อยน้ำใช้ได้นาน 6.7 วัน (ดูรูปที่ 1-4 ประกอบ) 2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งกักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้าง ทำความสะอาดพื้นโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

Desamtion Properties (Karon) Co., Ltd.

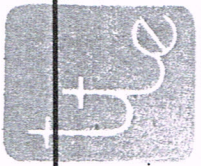
บริษัท เดสตันพร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

นายเมธวิน วกาลี

เมษายน 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสตันพร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อทำการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการประหยัดการอย่างมีคุณค่า โดยน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปฏิบัติการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลตำบลละหานต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับดินเค็มอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1-4 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียได้ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปฏิบัติการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS 1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลตำบลละหานต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. นำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 16 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันในรูปแบบตรวจ ๗ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ยังแยกจาก- ปรับสภาพสมดุล และล้างผักน้ำ (รูปที่ 5-8 ประกอบ)

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายณ 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

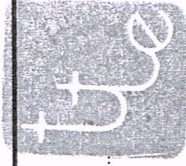
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

28/94

นายณ 2556 ลงชื่อ

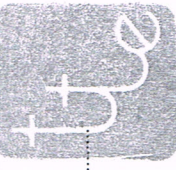
(นายบุญนัย ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. ติดตั้งกอก้นตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว (ดูรูปที่ 5-8 ประกอบ) 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 ม. ความลึก 0.2, 0.3, 0.4, และ 0.5 ม. ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนบนพื้นที่กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายเข้าสู่อ่างน้ำที่ตกลงเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5-8 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 5-8 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณดินตะกอน มีให้สะสมในบ่อพักและรางระบายน้ำ จนเป็นสาเหตุเกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

Desination Properties (Karon) Co., Ltd.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

(นายบุญนัท ไวกาลี)

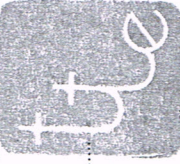
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 5.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 3.64 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.26 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยและการะของเทศบาลตำบล กระรน โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการคัดแยก มูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพัก มูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งการคัดแยกมูลฝอยจะทำให้มีปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัดลดลงประมาณร้อยละ 25 ของปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งจะทำให้ปริมาณมูลฝอยของกลุ่ม อาคาร โรงแรม ส่วนขยายลดลงเหลือประมาณ 3.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.73 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก ประมาณ 0.97 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่ง	3. ตรวจสอบดูแลท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ รายละเอียดดังนี้ - อาคาร โรงแรม (A1-A4) และ (B1-B2) โครงการจะจัดให้มี ถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการ จะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไป ภายในพื้นที่อาคาร โรงแรม - อาคารจอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ - กลุ่มอาคารบริการ และพื้นที่ส่วนน้ำ จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอย จำนวน 3 จุด โดยภายในจุดรวบรวมมูลฝอยจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอย แห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างเป็นผู้ที่		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)
 ผู้อำนวยการทำนบวิเทศน์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กระรน) จำกัด

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาหากลิ้นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังฝอยในหี้อังมูลฝอยดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่หี้อังมูลฝอยรวมของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังหี้อังมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะควาดต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีหี้อังมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคารจอดรถ แบ่งเป็น หี้อังมูลฝอยแห้ง ความจุ 10 ลบ.ม. หี้อังมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลบ.ม. และหี้อังมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.5 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1.4 ประกอบ) 7. หี้อังมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

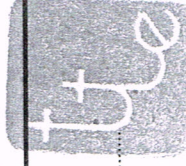
บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ รัชรด เมอร์ธีย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัว)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	8. จัดให้มีหอรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวม เพื่อเข้าสู่แยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป (ดูรูปที่ 5-8 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล กระน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับกลุ่มอาคาร โรงแรม จำนวน 1 ชุด และพื้นที่สวนน้ำ จำนวน 1 ชุด) 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		

Desmanon Properties (Karon) Co., Ltd.

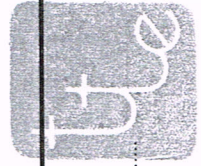
เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,000 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจะต้อง มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกัน ความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้อาคาร ใช้พลังงานใน การปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป - ใช้ระบบทำน้ำร้อนแบบ Heat Pump ซึ่งให้ประสิทธิภาพ ดีกว่าระบบ Heater 4 เท่า ทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการทำ น้ำร้อน - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับ เทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุด ทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศทำทำเป็นประจำ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายเกร์ ธีรารัตน์ เมอร์เรย์ (นายเกร์ ธีรารัตน์ เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

นายบุญนาค ไวกาสี (นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดการพังทลายของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - ตั้งอุณหภูมิ 28 องศาเซลเซียสและเปิดพัดลมเสริม - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ - ปิดไฟไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ห้องสำหรับพื้นที่สำนักงาน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หลอดควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... บริษัท เคซีดีเอ็นเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ วิชารัต เมอร์เรย์)

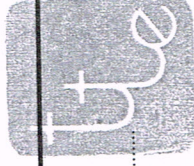
ผู้มอบอำนาจการแทนบริษัท เคซีดีเอ็นเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

34/94

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

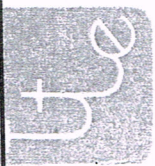


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์ซึ่งจำเป็นต้องมีการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าจะเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)	

Desmanon Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ บริษัท เดสแมน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)



ผู้รับอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสแมน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้ - เครื่องคอมพิวเตอร์ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออกด้วย - คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% - เครื่องถ่ายเอกสาร กดปุ่มพัก (Standby mode) เมื่อใช้งานเสร็จ ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - เครื่องโทรสาร กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลม ในกรณีที่ต้องการการระ การทำความเย็นไม่ถึง 100% - ติดตั้งระบบจัดการอาคารอัจฉริยะ BAS จัดการการใช้พลังงานให้เหมาะสมมากที่สุดด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายณัฐกร วัฒนศิริ (นายณัฐกร วัฒนศิริ) (ประธาน)

นายณัฐกร วัฒนศิริ (นายณัฐกร วัฒนศิริ)

นายณัฐกร วัฒนศิริ (นายณัฐกร วัฒนศิริ)

(นายณัฐกร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กษณ) จำกัด

36/94

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ภายในกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม (A1-A4) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคาร โรงแรม (B1-B2) ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น และกลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนน้ำ) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง (สำรองน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และลำโพงแจ้งเหตุ ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในกลุ่มอาคาร โรงแรม ส่วนขยายจะสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่ยังมีกลุ่มผู้เข้ามาไม่ถึง นอกจากนี้ จากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง (มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมเต็มพื้นที่) ล้างสารธรรมชาติ กลุ่มอาคาร โรงแรม เป็นต้น ประกอบกับมีถนนทางขึ้นด้านหน้าและด้านหลังพื้นที่กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย และในการออกแบบภูมิสถาปัตย์ ได้จัดให้มีไม้ต้นขนาดใหญ่แทรกอยู่ในพื้นที่จำนวนมาก ซึ่งจะสามารถช่วยปกป้องการลุกลามของเพลิงจากอาคารหนึ่งไปยังอีกอาคารหนึ่ง รวมถึงพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้นภายในอาคาร โรงแรม (A1-A4) และ (B1-B2) และอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร - กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนน้ำ) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ภายใน โครงการขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนปลูก จำนวน 1 จุด และด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยปลูก 24 จำนวน 1 จุด ซึ่งทั้ง 2 จุด มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะวัน - ผู้สายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคาร โรงแรม อาคารจอดรถ และพื้นที่ส่วนน้ำ จำนวน รวม 28 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

Desamnation Properties (Karon) Co., Ltd.



นายณ 2556 ลงชื่อ บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

(นายณนุญช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยด้านอัคคีภัยตลอด 24 ชม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนด หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออกและฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด เพื่อดับเพลิงก่อนที่จะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละห้องทุกชั้นของอาคาร โรงแรม (A1-A4) และ (B1-B2) ซึ่งมีหัวจ่ายน้ำเข้าหัวกระจายดับเพลิงจำนวนรวมทั้งสิ้น 92 จุด ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบกันอย่างทั่วถึง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector/Alarm Sounder Base) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และสามารถส่งสัญญาณเสียงได้ มีจำนวน 144 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณเสียงไปยังแผงควบคุม จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคารจอดรถ และพื้นที่ส่วนน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 40 จุด	

Destimaton Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสติเมชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ รัชารัต เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ หากอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ก็จะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมเช่นเดียวกับ ดัดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในอาคารต่างๆ จำนวนรวมทั้งสิ้น 113 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันได ทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speakers) เป็นลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันได ทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 จุด 2. กำหนดให้จุดรวมคนเบื้องต้น 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมคนของผู้มาใช้บริการกลุ่มอาคาร โรงแรม และผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนน้ำรายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมคนสำหรับผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม จัดให้พื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรม (B1-B2) เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 80 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อันประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอ	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

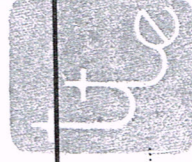
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

ผู้อำนวยการบริหารบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

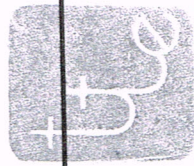
39/94

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อจำนวนผู้ใช้บริการภายในกลุ่มอาคาร โรงแรม ซึ่งมีจำนวน 184 คน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 2) จุลรวมคนสำหรับผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนนี้ จัดให้มีจุดอำนวยความสะดวก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่เป็นหมู่คณะและมีการพักรลหรืออยู่หลายเกิดขึ้นสามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่พักรลหรืออยู่หลายต่อไป โดยจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกพักรลหรืออยู่หลายตามแผนผังด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดทำเส้นทางทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นเดินไวบริเวณโถงบันไดทุกชั้น ใ้ภายในแต่ละอาคาร 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระนวน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... นริศเดชสินธุ์ นริศเพชรดีส์ (กระนวน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ดำเนินการประเมินพื้นที่ เดชสินธุ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กระนวน) จำกัด

ผู้ดำเนินการคั่นสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสักร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความชื้นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความชื้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 33.4 องศาเซลเซียส เป็น 33.55 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไว้ภายในบริเวณที่อาคารจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,044 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินงานโครงการ จะประเมินในภาพรวม ซึ่งคาดการณ์จากจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 103 คัน รวมปริมาณจราจรที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ กักตุนพื้นที่ที่สร้างพื้นที่/พาณิชย์ และสำนักงาน จำนวน 10 คัน รวม 113 คัน โดยเมื่อนำมาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนปฎัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233) และถนนซอยปฎัก 24 พบว่า ค่า V/C Ratio มีค่าเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ถนนสายดังกล่าวยังคงมีสภาพการจราจรในระดับที่มากเช่นกัน กล่าวคือ ถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการดังกล่าวยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ ในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และออกจากโครงการอย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางพร้อมระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

Desumation Properties (Karon) Co., Ltd.

นายเกร์ วิจิตร เนอร์เรย์
(นายเกร์ วิจิตร เนอร์เรย์)

นายณณภูมิ นัธ วกาลี
(นายณณภูมิ นัธ วกาลี)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดซูเมชัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดซูเมชัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้และมีสภาพคล่องตัวดีมาก แต่ทั้งนี้ การเดินรถเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ประกอบกับทางเข้า-ออก 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของ กลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายจะเชื่อมต่อกับถนนปฎัก ซึ่งสภาพภาพของถนนปฎักบริเวณดังกล่าวจะมีลักษณะ เป็นทางลาดและโค้ง เนื่องจากใกล้กับทางขึ้น-ลงเขา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบด้านการจราจร	และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำแผนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่เร็วเกินไปไม่เหมาะสมอัน เป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ ที่จอดรถทั้งด้านที่เชื่อมต่อกับถนนปฎัก และถนนซอยปฎัก 24 ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับแขวงทางหลวงเกิด เพื่อขอติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร อาทิเช่น ป้ายระวังทางโค้ง ป้ายลดความเร็ว ป้ายระวังทางลาด และป้ายระวังคนข้ามถนน เป็นต้น โดยจะติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ไว้บริเวณริมถนนปฎักใกล้กับทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (รูปที่ 10 ประกอบ)	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกร์ ธีรารัต เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

42/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากสภาพการใช้พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ปัจจุบันมีโครงสร้างของอาคารชุด (A1-A4) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารชุด (B1-B2) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่ 092/2548 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2548 โดยการก่อสร้างที่แล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 60 ของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ส่วนน้ำ ยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังขยายจำนวนห้องพักและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนชายแล้วเสร็จ จะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ส่วนน้ำ ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดพื้นที่ที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้นเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ทั้งนี้ ในแง่ความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านระบบสาธารณูปโภค เนื่องจากที่ตั้งโครงการ		

Desamaton Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

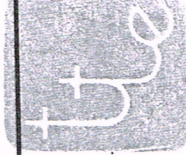
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

43/94

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	อยู่ในพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคที่รองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการขยายขนาดให้มีการก่อสร้างให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพแวดล้อมให้น้อยที่สุด นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีรูปแบบแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ไปในทิศทางเดียวกัน คือ พัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งรองรับการเจริญเติบโตด้านการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น บริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะโครงการสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้ใช้บริการภายในโครงการจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิด		

Desamtion Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกร์ วัชรวิทย์ เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

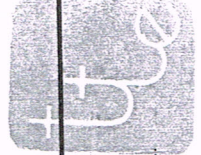
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ตลอดจนเพื่อรองรับการขายตัวจากการท่องเที่ยว และตอบสนองความต้องการด้านที่พักผ่อนตากอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะเป็นโรงแรมซึ่งถูกกำหนดด้วยราคาที่ค่อนข้างสูง ซึ่งเป็นการคัดเลือกนักท่องเที่ยวและผู้มาใช้บริการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้ในระดับหนึ่ง และกิจการต่างๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก และอาคารบริการต่างๆ เช่น ภัตตาคาร พื้นที่สรรพสินค้า/พาณิชย์ และสวนน้ำ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยของสังคมโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 หมวด 2 ข้อ 3 ระบุว่า “สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร		

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเกร์ รัชวรค์ เมอร์เรย์)

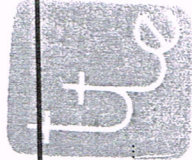
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถานหรือสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อันใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น" ซึ่งจากการพิจารณาพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้มาใช้บริการ และมีการควบคุมสะดวกและปลอดภัย โดยโครงการจัดให้ทางเข้าและทางออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการจราจรเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก นอกจากนี้ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการพบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่จะมาใช้บริการโครงการ จะเป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ซึ่งต้องการมาพักผ่อนตากอากาศ และส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่ระดับ		

เมษายน 2556 ลงชื่อ บริษัท เพชรดินแดน หรือ เพชรดีส์ (กระวน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	สถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาค่าห้องในส่วนโรงแรม จะเป็นตัวจูงแรงกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณ โครงการ ไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งหากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โครงการถือเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร มิได้เป็นแหล่งมั่วสุมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมแต่อย่างใด สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปาดอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 6.5 กม.		

Desmanon Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสมอน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ดำเนินการแทนบริษัท เดสมอน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

47/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)

Destination Properties (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำถึงก่อนการบำบัด	- อ่างแยกกาก-ปรับสภาพ - สมดุล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำถึงหลังการบำบัด	- อ่างพักน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

Desmation Properties (Karon) Co., Ltd.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

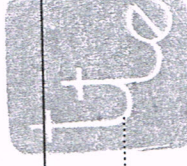
(นายแก้ว วิชารักษ์ เมอร์เรย์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

50/94

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน)

Destimation Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกร์ วิชารด เมอร์รี่)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

51/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
	- Sprinkler System	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

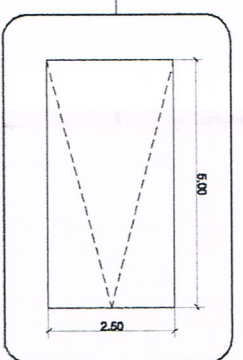
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ดำเนินการแทนบริษัท เชนดินชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

52/4

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ขนาดพื้นที่จอดรถทั่วไป
Typical car parking

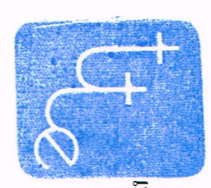
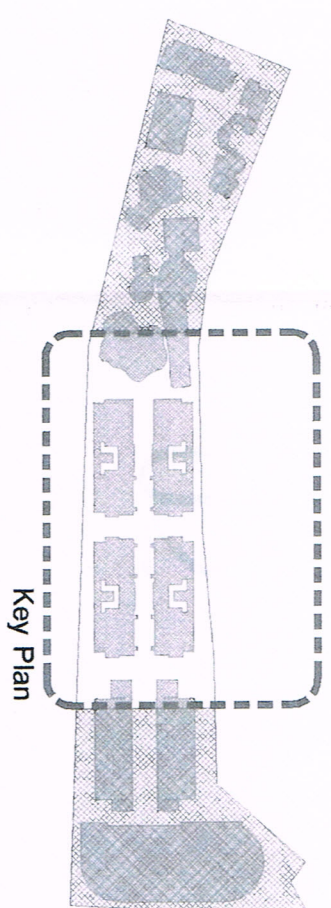
- สัญลักษณ์
- กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนน้ำ)
 - บ่อหนองน้ำ
 - แนวเขตที่ดินกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย



แปลนพื้นที่ส่วนล่าง -1
GROUND FLOOR PLAN -1
SCALE 1:300

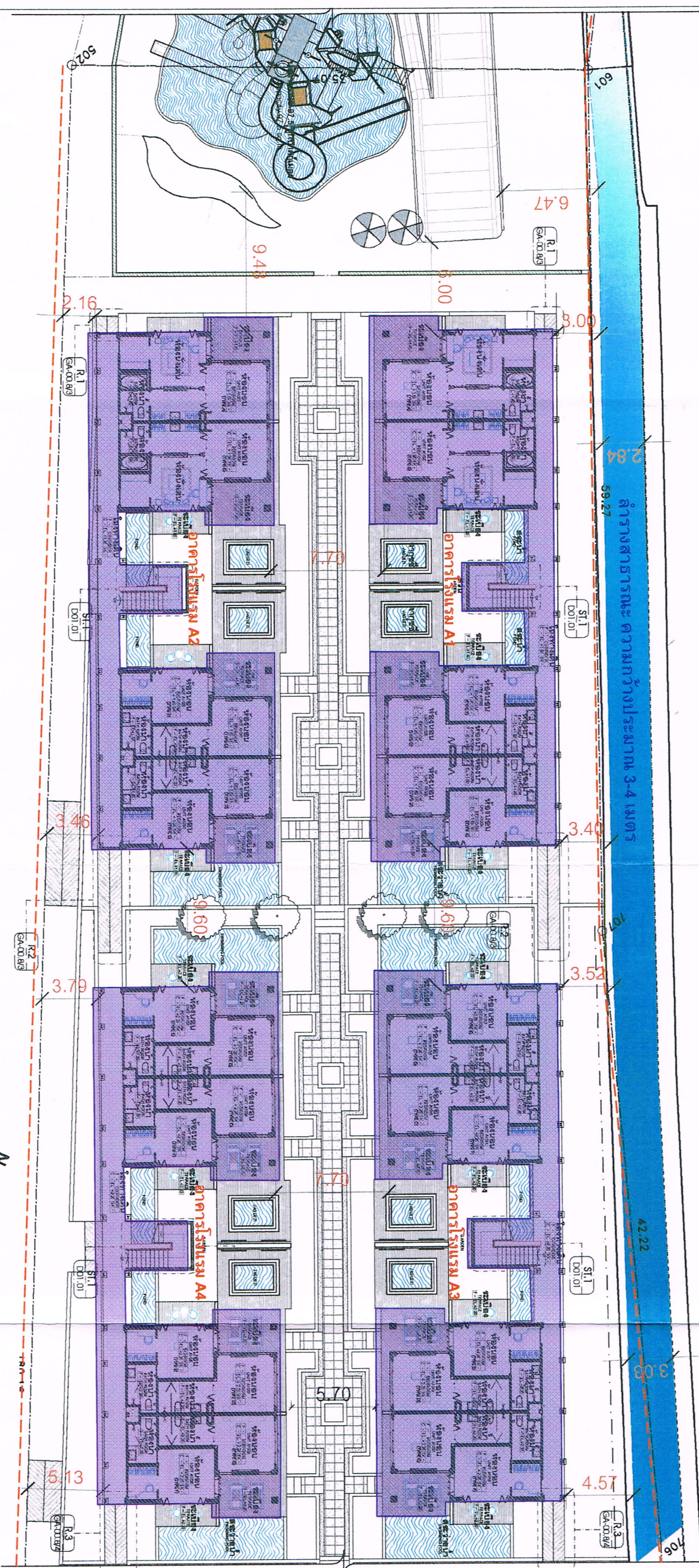
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1

SCALE	A3@1:300
DATE	08.06.09
DRAWING NO.	DPK2.PH2.3 GA-01
TOTAL	00
JOB NO.	S.906 - 014
REFERENCE CAD DWG	REF-DWG.
NOTE	DO NOT SCALE DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY



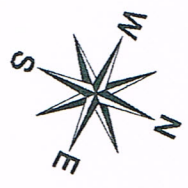
นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญยืน ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่สำหรับการครอบครอง (มีต้นไม้ชนปกคลุมพื้นที่)

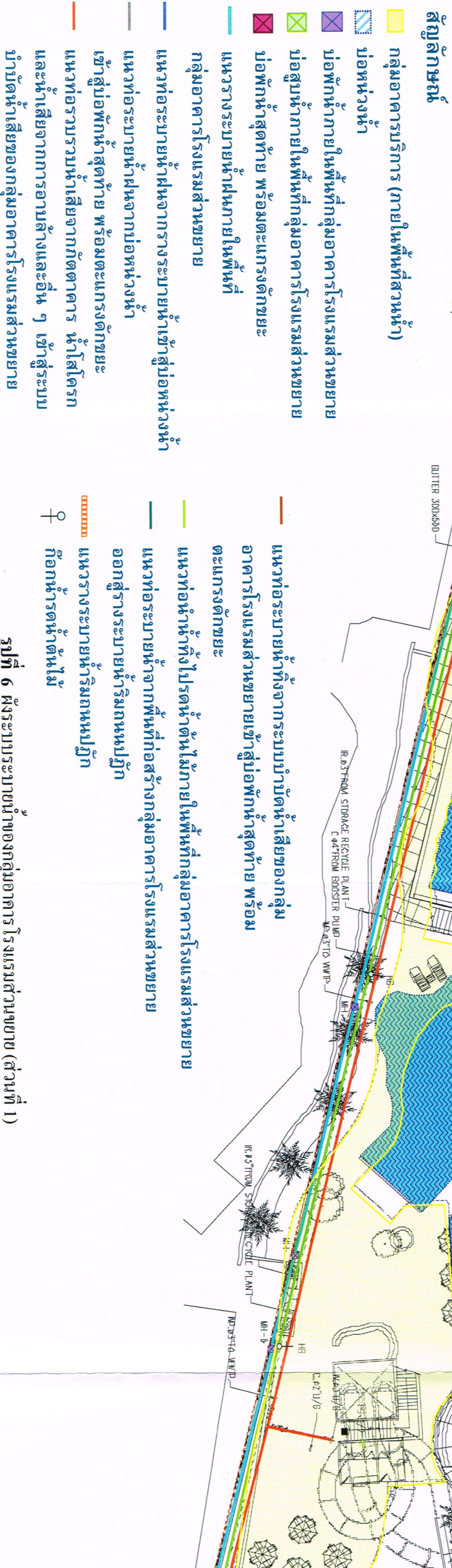
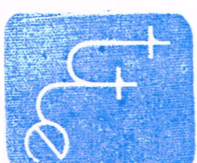


สัญลักษณ์
อาคารโรงแรม
แนวเขตพื้นที่ดินกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

กลุ่มอาคารโรงแรม FRONT VILLAGE
ขนาดความสูง 1-4 ชั้น
รูปที่ 3 พื้นที่บริเวณโครงการ ส่วนที่ 2



แปลนพื้นที่ล่าง -2
GROUND FLOOR PLAN -2
SCALE
1:300



สัญลักษณ์

กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนหน้า)

บ่อหน้าหน้า

บ่อพักน้ำภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

บ่อสูบน้ำภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่

กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

แนวท่อระบายน้ำฝนจากทางระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน้าหน้า

แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าหน้า

เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร หน้าโถง

และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบ

บำบัดน้ำเสียของกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของกลุ่ม

อาคารโรงแรมส่วนขยายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อม

ตะแกรงดักขยะ

แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

แนวท่อระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

ออกสู่รางระบายน้ำริมถนน

แนวรางระบายน้ำริมถนน

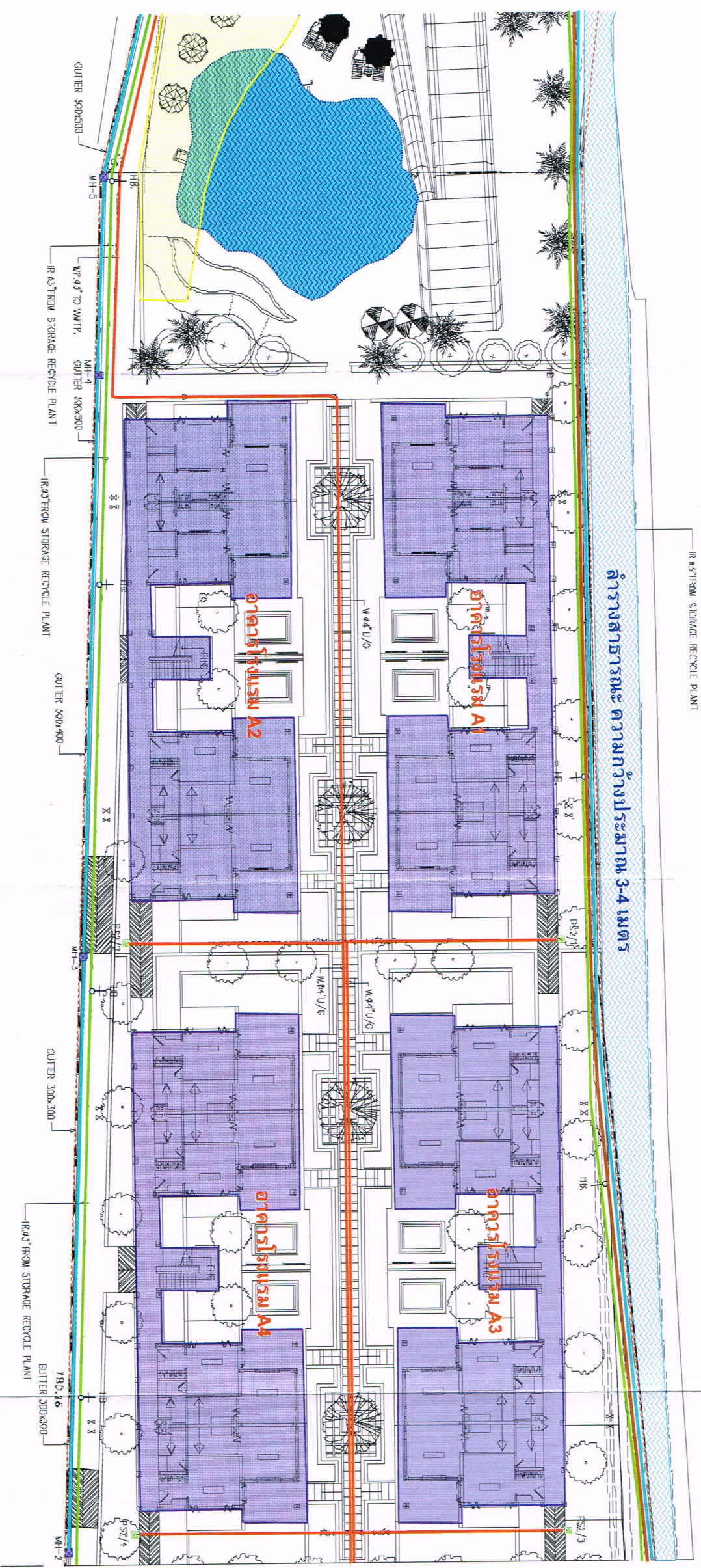
ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของอาคารโรงแรมส่วนขยาย (ส่วนที่ 1)

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.
บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์
ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ



เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนิต ภาสาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ภูเก็ต วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์
อาคารโรงแรม
กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนหน้า)
บ่อพักน้ำภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย
บ่อสูบน้ำภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย
แนววางระบบน้ำภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย
แนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย
และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำเสียของกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย

แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของกลุ่ม
อาคารโรงแรมส่วนขยายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อม
ตะแกรงดักขยะ
แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย
ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย (ส่วนที่ 2)

ระยะห่างจากน้ำทะเล 130 เมตร
130 meter

ระยะห่างจากน้ำทะเล 150 เมตร
150 meter

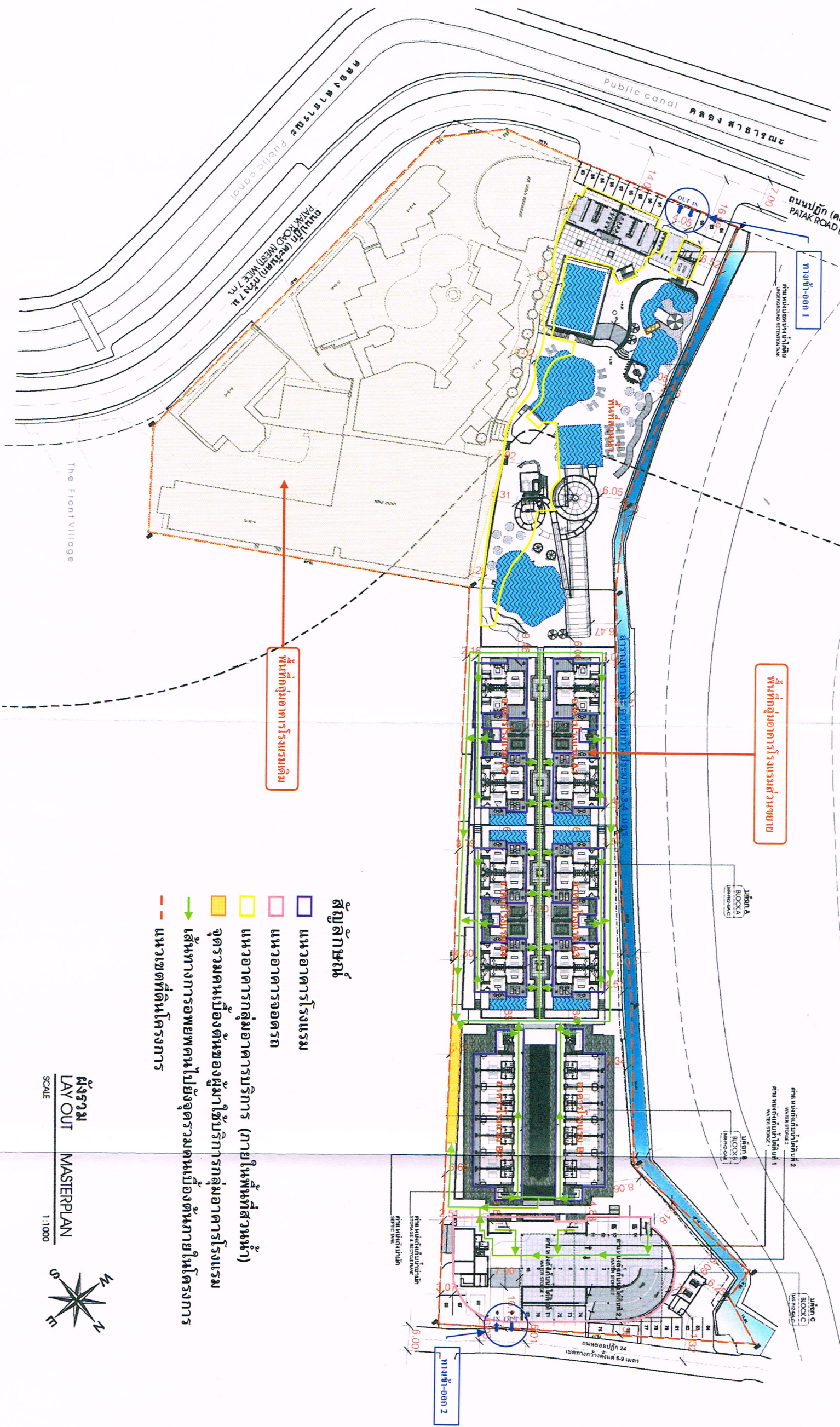
เมษายน 2556 ลงชื่อ

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.
บริษัท เดสติเนชัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์รีย์)
ผู้อำนวยการกระทำการบริษัท หาดหินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

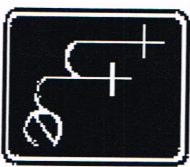
aw
(นายณัฐนิช ไกราลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวอาคารโรงแรม
- แนวอาคารจอดรถ
- แนวอาคารกลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่ส่วนน้ำ)
- จุดรวมคนเบื้องต้นของผู้ใช้บริการกลุ่มอาคารโรงแรม
- เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ

ผู้รวม
LAY OUT MASTERPLAN
SCALE 1:1000



thai thai engineers co., ltd.

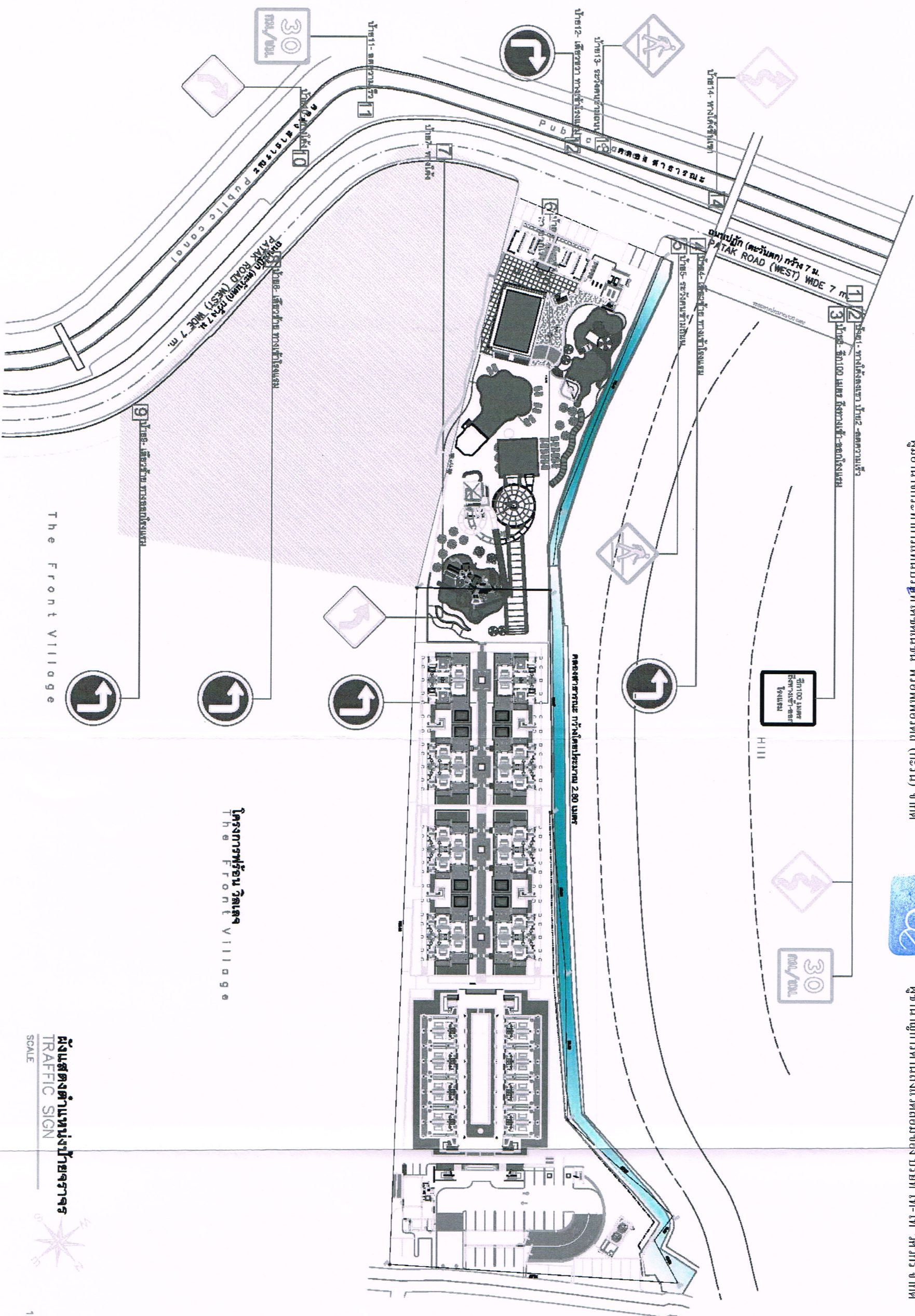
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Sengkhae Road, Ladysao, Jatyak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Courtyard by Marriott at Karon Beach

รูปที่ 9 : ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในกลุ่มอาคารโรงแรม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งป้ายจราจร
TRAFFIC SIGN
SCALE

1:1000

LAY OUT
MASTER PLAN

SCALE	A3@1:1000
DATE	08.06.09
DRAWING NO.	DPK2 PH2.3 GA-00.2
TOTAL	00
JOB NO.	S.906 - 014
REFERENCE CAD DWG.	REF-DWG.

NOTE

DO NOT SCALE DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการพัฒนาโครงการ
ในช่วงการก่อสร้างโครงการ

โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด 63/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ
ในช่วงการก่อสร้างโครงการ

โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach
ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 29 อาคารบางกอก บิสซิเนส เซ็นเตอร์

ชั้น 23 ถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

การดำเนินการภายหลังเมื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย จากบางอาคารที่เป็นอาคารชุดให้เป็นอาคารโรงแรมทั้งหมดและขยายจำนวนห้องพัก โครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติดังนี้

1. เสร็จจากลงกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งก่อนการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามาดำเนินการ
4. ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่า เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานราก ๑) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุก แล้วยกไป ๗ ตำแหน่งที่จะเท แล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณ ไม่เกิน 0.5 ม. ๒) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากรถไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเท คอนกรีตที่เทสู่ฐานรากแล้วจะทำการเขย่าให้แน่น โดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมเขย่าให้แน่น เทคอนกรีตเดิมจนเต็มระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ 11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง		2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี๊ดโคนเหล็กเส้น และไม่ควรรี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง การจราจร 1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจอดรถที่กีดขวางการจราจร 2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร ในช่วงที่รถเข้า-ออกโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง	

Deesamakon Properties (Kam) Co., Ltd

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การถมกลับและก่อสร้างโครงสร้างชั้นล่าง	1. เมื่อหล่อฐานรากแล้วเสร็จจึงกลับด้วยทรายถมขึ้นมาจนถึงระดับท้องพื้นชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทรายให้เรียบแล้วอัดให้แน่นด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นต้นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีปอร์แลนด์ความชื้นที่พอเหมาะสำหรับวัสดุนั้น 2. เมื่ออัดทรายแน่นแล้ว จึงทำการเทคอนกรีตหยาบรองใต้ท้องพื้นชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับการเทคอนกรีตหยาบรองใต้ฐานราก 3. ติดตั้งระบบกันซึม ตามที่กำหนดในแบบ 4. เทคอนกรีตหยาบที่หนาแน่นระบบกันซึมอีกชั้นหนึ่ง เพื่อเป็นการป้องกันระบบกันซึมเสียหาย 5. วางเหล็กเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยใช้เครื่องตัดและตัดมาเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดิน จะใช้ Tower Crane ยกมัดเหล็กที่ตัดและตัดเรียบร้อยแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้าง แล้วตักวางตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกัน ตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่านกัน 6. ติดตั้ง Tendon ทุบบนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ติดตั้งก่อนหน้านี้ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 7. วางเหล็กเส้นชั้นบนที่บน Tendon ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถที่มีถังรูปสามเหลี่ยมทางขึ้นและลง เพื่อชุดดินออกจากล้อรถ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดน้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที เสียง 1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายสูง 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจีโคนเหล็กเส้น และไม่ควรรี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ตลอดจนระยะเวลาที่โครงสร้างพื้นชั้นล่าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนระยะเวลาที่โครงสร้างพื้นชั้นล่าง หากพบว่า มีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายช. 2556 ลงชื่อ ม. 2556 ลงชื่อ บริษัท เคซี ดีเวลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด

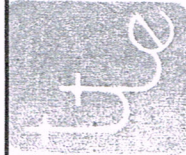
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคซี ดีเวลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย)

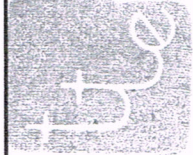
69/94

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ติดตั้งแบบแนววัดตามแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามแนวที่ขั้วรังวัดตามแนวไว้ โดยแบบต้องมีควมสูงมากกว่าความหนาของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบ 9. ติดตั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon สนกับแบบข้างโดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง 10. ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการใช้แรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor 11. เทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดกำลังประลัย ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจากโรงผลิตคอนกรีตภายนอก และขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากไม่ไปใช้ตามพื้นที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย 1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลบ.ม. ซึ่งรับคอนกรีตจากปากไม่ไปในอากาศ แล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับแบบหล่อไม่เกิน 1 ม. จากนั้นเปิดต้อง Bucket ซึ่งได้ทำให้เกิดออกได้ด้วยแรงกล ให้คอนกรีตใน Bucket ไหลหล่นลงมาบนพื้นที่ต้องการเทคอนกรีต			<u>การจราจร</u> 1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวางการจราจร 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เจดก่อสร้าง ทางขั้วรด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่ที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้าผู้โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร ในช่วงที่รถเข้า-ออกโครงการ <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่สามารถคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปากไม่ชนกับกระป๋องของ Concrete Pump จากนั้นจึงยิงผ่านท่อที่ต่อไปยังจุดที่จะเทคอนกรีต 12. เกลี่ยคอนกรีตจะกระจายออกให้เรียบใกล้เคียงระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วขยำให้แน่นด้วยการใช้สายสั่นคอนกรีตขนาด 2-3 นิ้ว จุ่มลงในคอนกรีต ทั้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั่นยุบตัวลง จึงทำการปลดและดึงหัวน้ำคอนกรีตให้เรียบร้อย 13. บ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร 14. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงดึงสว่าดัดแรงที่ร้อยในท่อที่ฝังอยู่ด้วยเครื่องดึง ให้สว่าดัดเกิดแรงดึงเท่าที่กำหนดได้ ตามข้อกำหนดกำลังของวิศวกรทุกเส้น 15. เมื่อดึงสว่าดัดเรียบร้อยแล้ว จะอัดน้ำไปเข้าในท่อร้อยสว่าดัดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น		3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียงหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. คัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

Desnanong Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดสนานอง พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

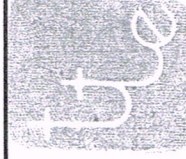
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสนานอง พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

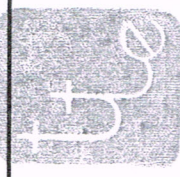
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. งานโครงสร้าง 3.1 การก่อสร้างเสาและผนังคอนกรีต	1. รังวัดขนาดเส้นแนวขอบบริเวณบริเวณคอนกรีตพื้นตามตำแหน่งและขนาดที่จะอยู่ในแบบก่อสร้าง 2. ตัดเหล็กเสริมตามต้องการตามแบบก่อสร้าง และกำหนดไว้แบบคอนกรีตพื้นชั้นมา ตามจำนวนและขนาดที่กำหนดไว้แบบก่อสร้าง โดยเหล็กที่นำมาต้องมีความยาวเพียงพอ ที่จะใส่พื้นจากขอบของเสาหรือกำแพงที่จะหล่ออย่างเพียงพอ 3. สำหรับการก่อสร้างเสาหรือกำแพงชั้นถัดไป เมื่อตอกเหล็กตั้งแล้ว ส่วนเหล็กปลอกลงไปตามขนาด รูปร่างจำนวน และตำแหน่ง ที่กำหนดไว้แบบก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กตั้งและเหล็กปลอกไว้ด้วยกันด้วยลวด เพื่อยึดให้ตำแหน่งของเหล็กทุกตัว ไม่ให้เคลื่อน 4. เมื่อผูกเหล็กจนได้รูปร่างหน้าตัดตรงตามแบบก่อสร้าง แล้วนำลูกปูนตามความหนาแน่นเท่ากับความหนาของ Concrete Covering ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ผูกเข้ากับเหล็กเส้นที่อยู่ผิวนอกสุด ห่างกันเป็นระยะทั้งแนวอน และแนวตั้งที่เหมาะสม 5. ใช้ Tower Crane ยก Column Form หรือ Wall Form ที่ประกอบเตรียมไว้ตามขนาดของเสาหรือกำแพงที่จะหล่อวางตามแนวขอบเสา (Column Clamp) หรือท่อรัดแบบ (Pipe	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้าน การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้าน อากาศของฝุ่นที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรที่ใช้ทำงานในไซต์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย สูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ลิดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีกล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี เสียง 1. จัดทำรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยาย สูง 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องดนตรีที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มี 4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยัง ไม่มีคอนกรีตคลุมทับ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ตลอดจนระยะเวลาที่ทำการก่อสร้างและต้นทางพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนระยะเวลาที่ทำการก่อสร้างเสาและผนังหากพบว่าระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

นาย 2556 ลงชื่อ..... *By* Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

นาย 2556 ลงชื่อ..... *sw*



บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

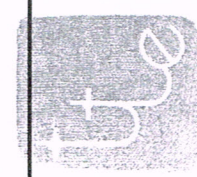
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Clamp) ให้ได้ตามขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่ในแบบตรงตามแบบก่อสร้างของเสาหรือกำแพงและได้แนวตั้ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อให้อยู่แน่นอนไม่เคลื่อนไปได้ ด้วยสายโยง (Guy Wire/Rod) โดยยึดไว้ทั้งสองแนว 6. เพคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประลัย ตามที่กำหนดลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือผนัง แล้วใส่สาย Hose จะอยู่สูงจาก โคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้นจะอยู่สูงจาก โคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้น 7. ทอยเพคอนกรีตครั้งแรกหนาประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบจนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นเขย่าคอนกรีตให้แน่น โดยใช้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจับหัวสายลงในคอนกรีตทั้ง 3 ไร่บนคอนกรีต รอบๆ หัวจี้จับตัวลงแล้ว จึงยกหัวจี้เข้าไปจับบริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่เทลงไป แล้วจึงเพคอนกรีตเดิมลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้นๆ ถัดไป และจี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน		5. ในการใช้เครื่องจักรกรีด ให้หลีกเลี่ยงการจีดโคนเหล็กเส้น และไม่ควรรี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง ฉัถิณีย 1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันกาเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง อาวีรยอนนัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	

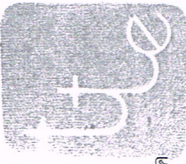
เมษายน 2556 ลงชื่อ..... *Desmation Properties (Karon) Co., Ltd.*

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... *(นายอนุวัช ไวกาลี)*
(นายอนุวัช ไวกาลี)



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. รอให้วิศวกรได้ยกรูปแบบข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่วิศวกรคิด หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้ยกรูปแบบข้อกำหนดของวิศวกร		3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. คัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

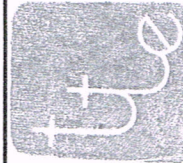
บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

นายบุญนัท ไวกาลี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

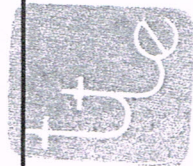
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. งานสถาปัตยกรรม 4.1 ส่วนภายในอาคาร และรอบ อาคาร	1. ส่วนภายในอาคาร ในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิต โดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนวัสดุก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้กรวย (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางตั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ไว้วัสดุดังกล่าวไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้ 2. วัสดุยึดประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมเพิ่มภายหลัง ก่อนนำไปใช้บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อ โดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะต้องใช้น้ำผสมตัววัสดุยึดประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อน้ำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างทั่วไป เช่น เสียม กระบะมือ เป็นต้น 3. การผสมวัสดุยึดประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวาดที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวาดแทนการใช้แรงงานคน	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านมลพิษจากการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็กและผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่นละออง - จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร โรงแรมส่วนขยายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น - จัดให้มีโป๊งชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี การจราจร - จัดให้มีป้ายชี้โครงการและอุปกรณ์แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ตลอดจนระยะเวลาที่ห้ามภายในอาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เมื่อผู้กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุซีเมนต์ประสม (Cement) ชนิดเดียวกันที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุฉาบ โดยการปาดวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟฟ้าชั่วคราวไปยังบริเวณที่ กำลังมีการทำงานอยู่ 5. เมื่อปาดวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียวย อุปกรณ์ที่ใช้ นอกจากวัสดุฉาบให้เรียบเท่านั้นตามทักษะ และฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ 6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใดจะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดค้ำก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาจนข้างวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Stiffener) ครอบวงกบ 7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งย่อยเล็กน้อยที่กล่าวมา		อัคคีภัย - ควบคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว - กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น - เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)
 บริษัท เดสติเนชัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
 Destination Properties (Karon) Co., Ltd.
 ผู้ดำเนินการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 กระบือผนัง แผ่นฝ้าเพดาน	8. เสาค้ำยันหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ อาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมี พื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงคดจาก พฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว	5. จัดให้มีการปรึกษาระหว่างความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ให้ความช่วยเหลือ อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ตลอดระยะเวลาที่ทำการทำพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหา สาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ (นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน)
 77/94

เมษายน 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัท ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

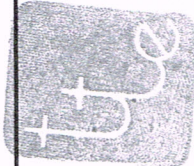
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วยยิปซัมบอร์ด และติดตั้งโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี โดยเริ่มจากยึดค้ำแขวนเข้ากับ โครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุผูกเกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนเพดานที่ผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในห้องตลาดแขวนเพดานจากพลาสติกแล้วด้านปลายต่างจับยึดโครงคร่าว ซึ่งจะติดตั้งวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ออกแบบไว้จากผู้ผลิต 3. โครงสร้างจะมีสองชั้นซ้อนกันและยึดแนบติดกัน ได้รับความสูงของกันแขวนให้โครงคร่าวได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นยิปซัมบอร์ดเข้ากับ โครงคร่าว โดยการยิงตะปูเกลียวร้อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นยิปซัมบอร์ด ไปยึดกับเหล็กโครงคร่าวที่อยู่ด้านบน 4. หากเป็นเพดานยิปซัมบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงคร่าวคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่ดยุยา ไม่มี การยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นยิปซัมบอร์ดบนโครงคร่าวให้โครงคร่าวทั่วไ้ดยุยาไม่มีการยึดแต่อย่างใด		<u>เสียง</u> 1. คำนึงการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน และเฝ้าติดตาม หากพบว่า มีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา โดยทันที

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชาน 2556)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

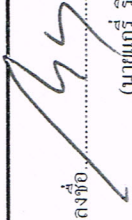
นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชาน 2556)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



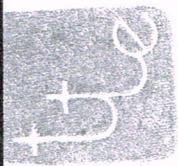
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 งานหน้าดิน อะลูมิเนียม/ กระจก	1. เมื่อก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังวัสดุก่อเสริมแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามทิศทางแดดจาก วิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับคามหนาของผนัง หากหน้าดินมีการแบ่งออกเป็นช่องหย่อนจะต้องติดตั้ง โครงสร้างไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กกรุปรพรรณ เป็นโครงสร้างรับน้ำหนักภายในกันเข้าสู่โครงสร้างพื้นของ อาคาร ตามแต่วิศวกรจะกำหนด กำหนดรายละเอียดและจะต้องติดตั้งเหล็ก โครงสร้างก่อนที่จะติดตั้งผนังงานอะลูมิเนียม ที่มีร่องรับอยู่ด้านที่ผู้ผลิตอะลูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียด อาจแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับการผลิตและออกแบบของผู้ผลิต อะลูมิเนียม ในท้องตลาดที่อาจแตกต่างกัน 2. อุดร่องระหว่างแผ่นกระจกและอะลูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้ วัสดุอุดร่องตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการ รั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอะลูมิเนียมจะสามารถทำได้ ยกเว้นเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องใช้ใช้กระเช้าแขนไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ทำงานเลื่อนไปมาขึ้นลงรอบตัว อาคาร การติดตั้งชิ้นส่วนทั้งเหล็กและอะลูมิเนียมจะใช้เวลา ไฟฟ้า สำหรับเจาะรูและไปเกลียวปล่อยขนาด ไม่นเกิน 1/8 นิ้ว	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระจกหรืออูมิเนียม เป็นต้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ใน อาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในเรื่องอัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ฝุ่นละออง 1. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี เสียง 1. กำหนดการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระจกต้อง ทำในห้องที่มิดชิดกันเท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำ กิจกรรมดังกล่าว	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการงานหน้าดิน หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหา สาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนระยะเวลาที่ ดำเนินการงานหน้าดิน หากพบว่า มีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบ ตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ วิศวกรตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 งานตกแต่งผิวพื้น	3. กระจัดและอะลูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอก โครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนดจะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอะลูมิเนียม ส่วนกระจัดจะเป็นตัดด้วยมีมือสำหรับตัดกระจัด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงจากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ	3. กำกับให้ทีมงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นในละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการตกแต่งพื้นผิว หากพบว่าปริมาณฝุ่นในละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที
	- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรอม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้นตกแต่งอื่น ๆ ในภายหลัง วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอกในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่ายด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น		<u>ฝุ่นละออง</u> 1. ถัดพรอมนำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี	2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เกือบ 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการงานตกแต่งพื้นผิว หากพบว่ามีการเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขโดยทันที

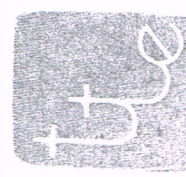
เมษายน 2556 ลงชื่อ  **Destination Properties (Karon) Co., Ltd.**
(นายเกร์ วิชารัตน์ เมอร์เรย์) **บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด**

เมษายน 2556 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

80/94

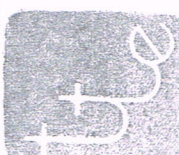


ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	- หลังจากพนักงานออกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุถึงจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีจะใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสี พนักงานออกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้นั่งร้าน	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากต้องมีการทำงานบนนั่งร้าน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร	การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าดูโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าดูโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ในการ ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ 3. คัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีความผิดปกติในเรื่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. คัดตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ที่อยู่ระหว่างการทำงานเพื่อป้องกันการหกล้มหรือกระเด็น ไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาลบโดยทันที

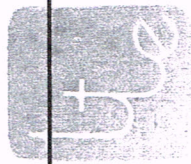


ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สูงกั้นท์ โคมไฟ และเคาน์เตอร์ อื่น ๆ	1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เติง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือ ที่ผลิตสำเร็จรูป จากภายนอกเพียงชนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบกึ่งสำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์และโคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและนักสถาปนิกกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูโครง ตะปูเกลียวปลาย พุก หรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ ได้แก่ ส่วน ประแจและไขควง เป็นต้น	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ	เตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนเดียนริช หนักรากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระแสเข้าเขวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ค่ออาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งกล้องรับความคืดเห็นที่บริเวณป้อมขยมา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ส่วน ไฟฟ้า จะต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เติง 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการงานเฟอร์นิเจอร์ หากพบว่าระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การทำทิวาสระอาคาคารก่อนการเปิดดำเนินการ	3. คิดถึงเทคนิควิธีการต่างๆ เช่น ถูกปิดกั้นประตู วานน้ำ ราวผ่าน กระงกเงา โดยจะใช้วิธีการเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้างตามแต่ชนิดและรูปแบบ	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว	การวางผัง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขงวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ 3. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที
4.8 การทำทิวาสระอาคาคารก่อนการเปิดดำเนินการ	- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยการใช้น้ำทำความสะอาด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว	กลิ่น 1. ดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. เลือกใช้น้ำทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีการเติมตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น	



Desination Properties (Karon) Co., Ltd.

นายเกร์ วิชารด เมอร์เรย์
(นายเกร์ วิชารด เมอร์เรย์)

นายชน 2556 ลงชื่อ
(นายชนบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ

บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

นายเกร์ วิชารด เมอร์เรย์

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

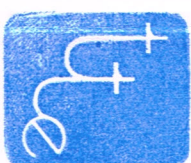
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

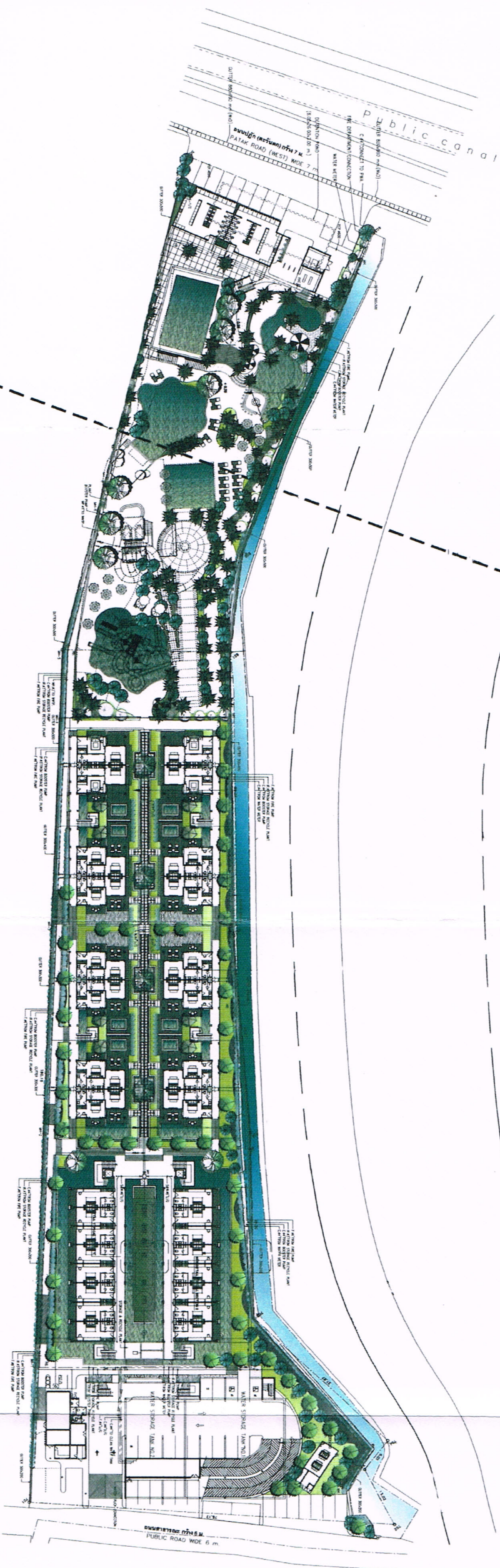
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด 85/94 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(ធូលី ព័ត៌មាន)

๕๒๕ ๒๖๕๖ ๓๕-๓๖ เศรษฐกิจของประเทศไทยได้พัฒนาสู่



ພະທຸລະຍາງາມ = 3,044 ກຣ.ມ.

พื้นที่สีเขียว
GREEN AREA

SCALE	1:1000
-------	--------

NOTE
DO NOT SCALE DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
0	-/-/-	EIA SUBMISSION	-
A	-/-/-	-	-
B	-/-/-	-	-
C	-/-/-	-	-

DRAWN SIRISAK K
CHECKED SIRISAK K
DRAWING TITLE ผังงานภูมิทัศน์ แปลนพื้นที่ต่าง -1

SCALE A3@1:300
DATE 08.06.09
DRAWING NO. DPK2-PH1 LA-03
TOTAL 00
JOB NO.
REFERENCE CAD DWG. REF-DWG.

NOTE
DO NOT SCALE DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

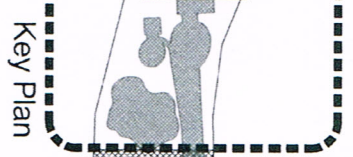
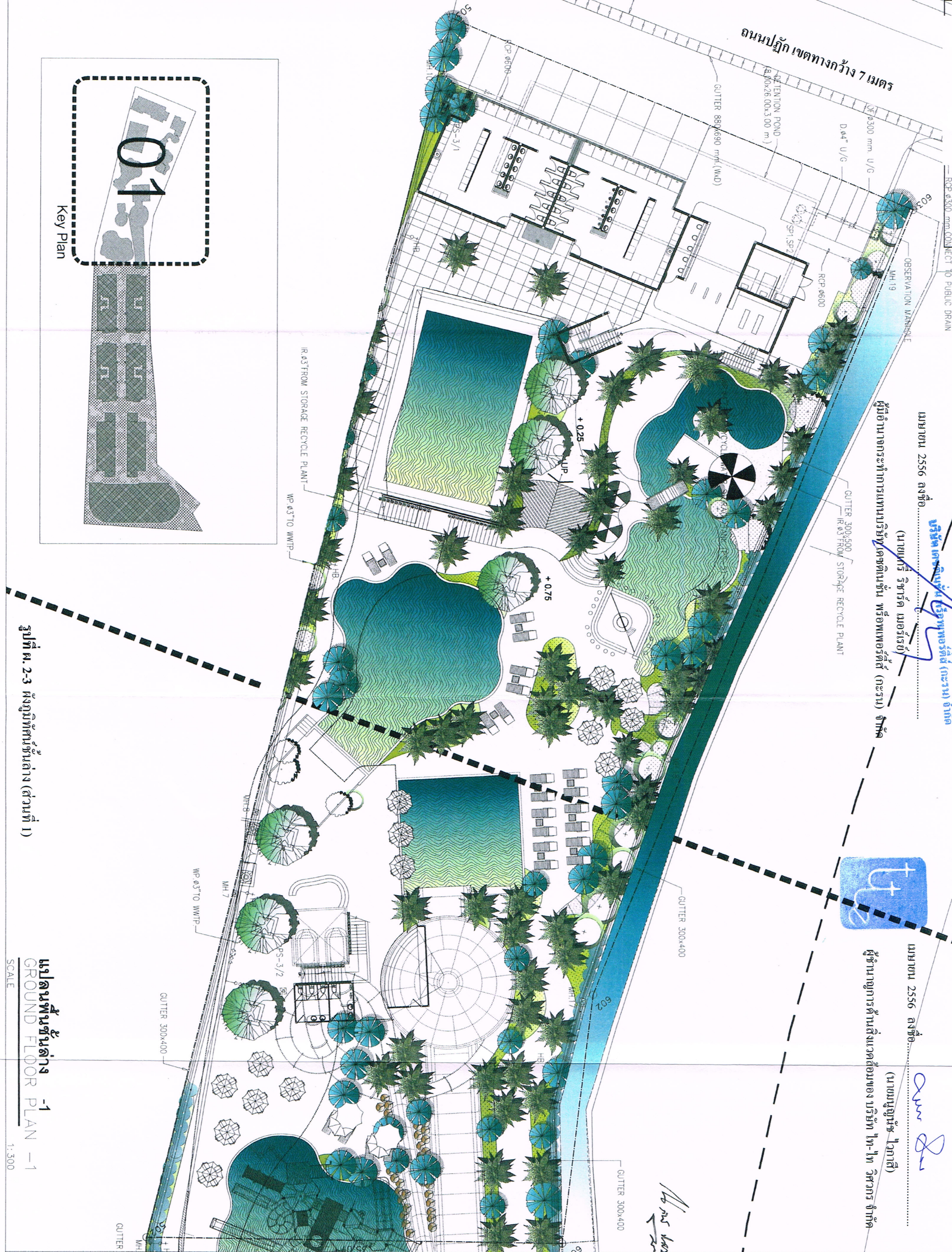
Destination Properties (Karon) Co., Ltd.
บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
(นายเกร์ ธีรารัตน์ เมธวโรจน์)

มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด



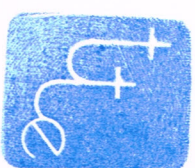
นายณัฐพงษ์ ไกลลิ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนปลูก เขตทางกว้าง 7 เมตร

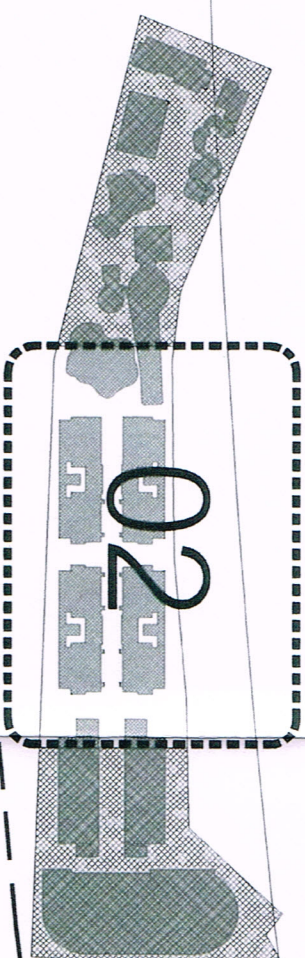


รูปที่ ผ. 2-3 ผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

แปลนพื้นที่ต่าง -1
GROUND FLOOR PLAN -1
SCALE 1:300



Key Plan



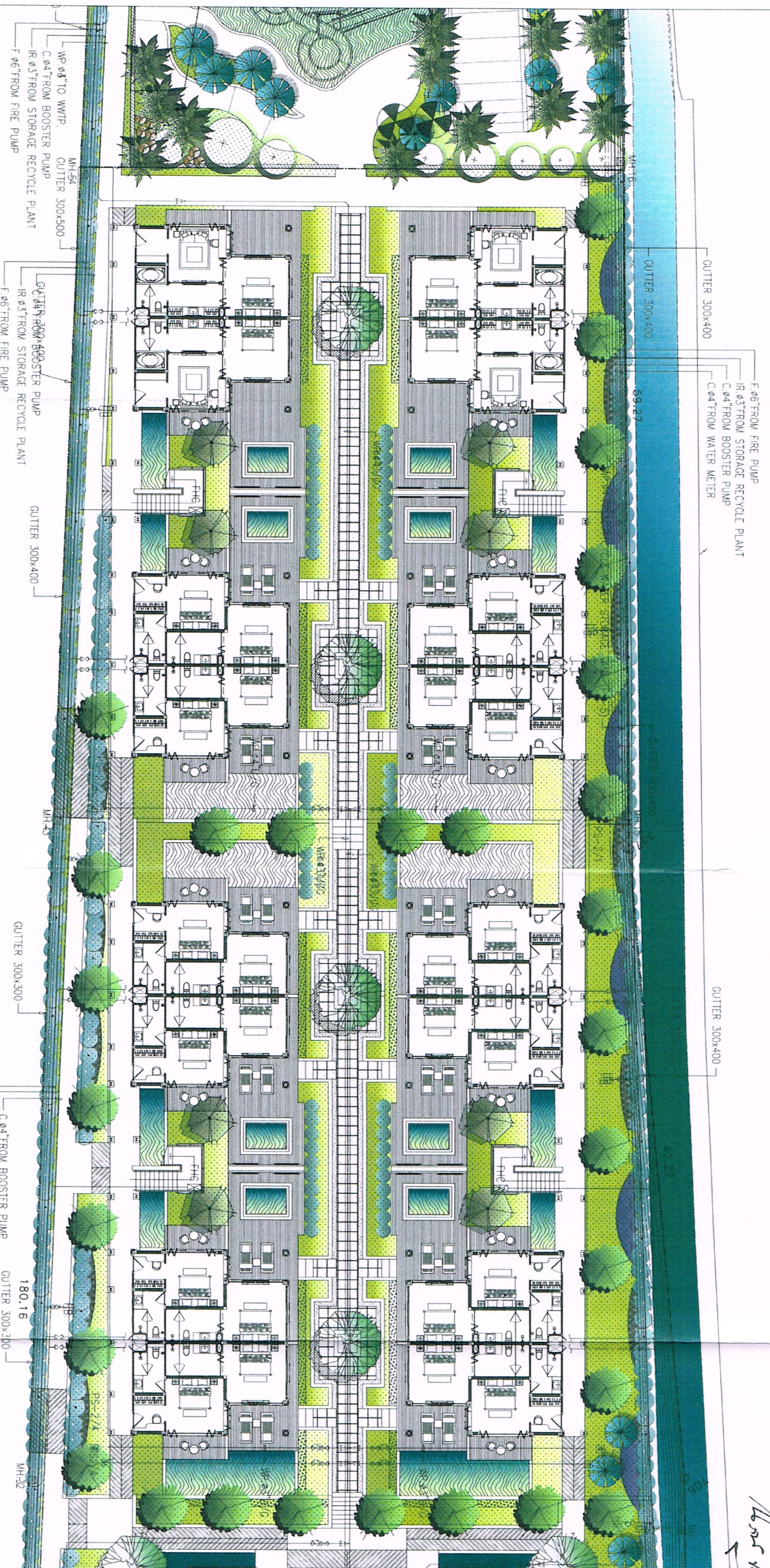
REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
0	-/-/-	EIA SUBMISSION	-
A	-/-/-		-
B	-/-/-		-
C	-/-/-		-

SCALE	A3@1:300
DATE	08.06.09
DRAWING NO.	DPK2-PH1 LA-04
TOTAL	00
JOB NO.	-
REFERENCE CAD DWG.	REF-DWG.

NOTE
DO NOT SCALE DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

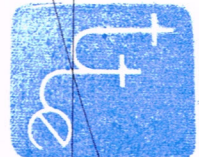
รูปที่ ผ. 2-4 ผังภูมิทัศน์ต่าง (ส่วนที่ 2)

แปลนพื้นที่ต่าง -2
GROUND FLOOR PLAN -2
SCALE 1:300



หมายเลข 2556 ลงชื่อ..... (นายเกร์ ริชาร์ด มอร์ริส)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท เทคโนโลยีขั้นสูง (เกรน) จำกัด

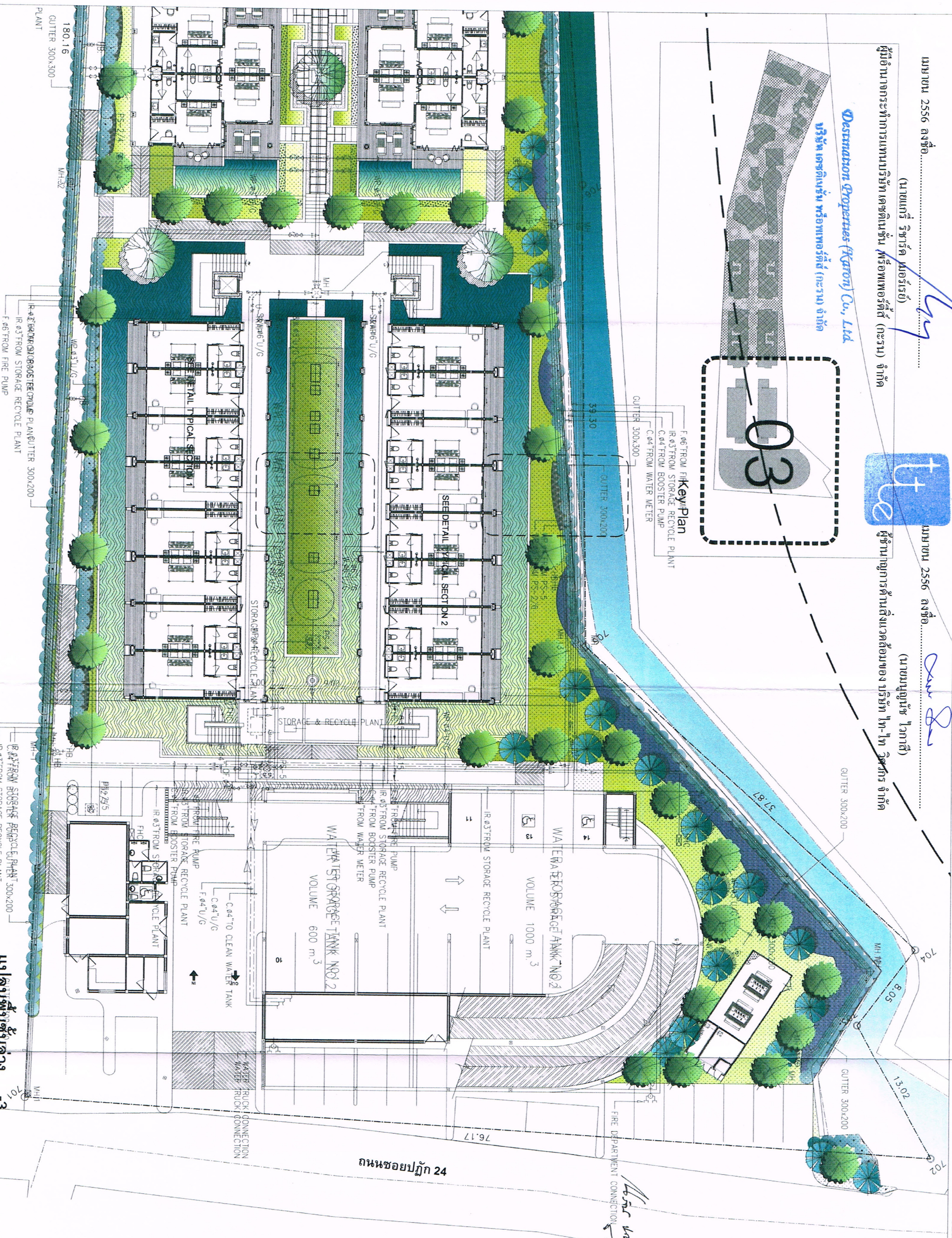
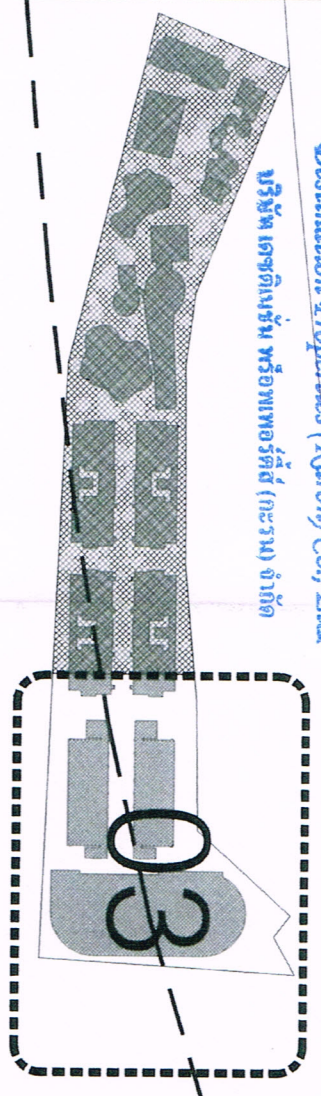


หมายเลข 2556 ลงชื่อ..... (นายบุญชู ใจกาตี)

ผู้อำนวยการที่ดินและสิ่งก่อสร้างของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

Destination Properties (Karon) Co., Ltd

บริษัท เอสทีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ส์ (เกรน) จำกัด



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
GROUND FLOOR PLAN - 3
SCALE 1:300

EIA SUBMISSION			
STUDIO0906 169/MA 4 TISSONGHORN A THAILANG, PHUKET THAILAND www.studio906.net			
CLIENT	Destination Properties(Karon)Co.,Ltd		
PROJECT NAME	Courtyard by Marriott at Karon Beach		
PROJECT SITE	KARON, PHUKET		
DESIGNER	Inner exterior 479 Rama 9 Road Bangkok 10920 THAILAND T. 02-6822531		
ARCHITECT	M. NAPAT CHUEN-IM M. SIRISAK KHUNTA		
STRUCTURAL ENGINEER	ดร. ปิยะสิทธิ์ กุศลวงษ์ สท. 3263		
ELECTRICAL ENGINEER	E.S. INTL. วิศวกร ชาญเทพเนตร สท. 3123		
MECHANICAL ENGINEER	E.S. INTL.		
SANITARY ENGINEER	E.S. INTL. วิศวกร ชาญเทพเนตร สท. 1999 วิศวกร ชาญเทพเนตร สท. 11792		
REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
0	-/-/-	EIA SUBMISSION	-
A	-/-/-	-	-
B	-/-/-	-	-
C	-/-/-	-	-
DRAWN SIRISAK K			
CHECKED SIRISAK K			
DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ชั้นล่าง			
SCALE A3@1:300			
DATE 08.06.09			
DRAWING NO. DPK2-PH1 LA-05			
TOTAL 00			
JOB NO.			
REFERENCE CAD DWG. REF-DWG.			
NOTE DO NOT SCALE DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY			



CLIENT

Destination Properties(Karon)Co.,Ltd.

PROJECT NAME

Courtyard by Marriott
at Karon Beach



PROJECT SITE

KARON, PHUKET



473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10520
THAILAND T. 02-6822551

STRUCTURAL ENGINEER
ดร. ปิยะสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263

ELECTRICAL ENGINEER - E.S. INTL
วิศวกร ช่างเทคนิคช่าง สฟก. 3123

MECHANICAL ENGINEER - E.S. INTL

SANITARY ENGINEER - E.S. INTL
วิศวกร ช่างเทคนิค สก.1999

การฯ ขาดเอกสาร งบ.11792

REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
0	-/-/-	EIA SUBMISSION	-
A	-/-/-	-	-
B	-/-/-	-	-
C	-/-/-	-	-

แบบขยายรูปตัด 1

แบบขยายรูปตัด 1
SECTION TYPICAL DETAIL 1
SCALE 1:75

NOTE
DO NOT SCALE DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

91/94

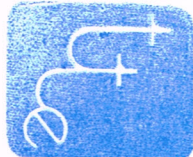
Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เคชดินนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

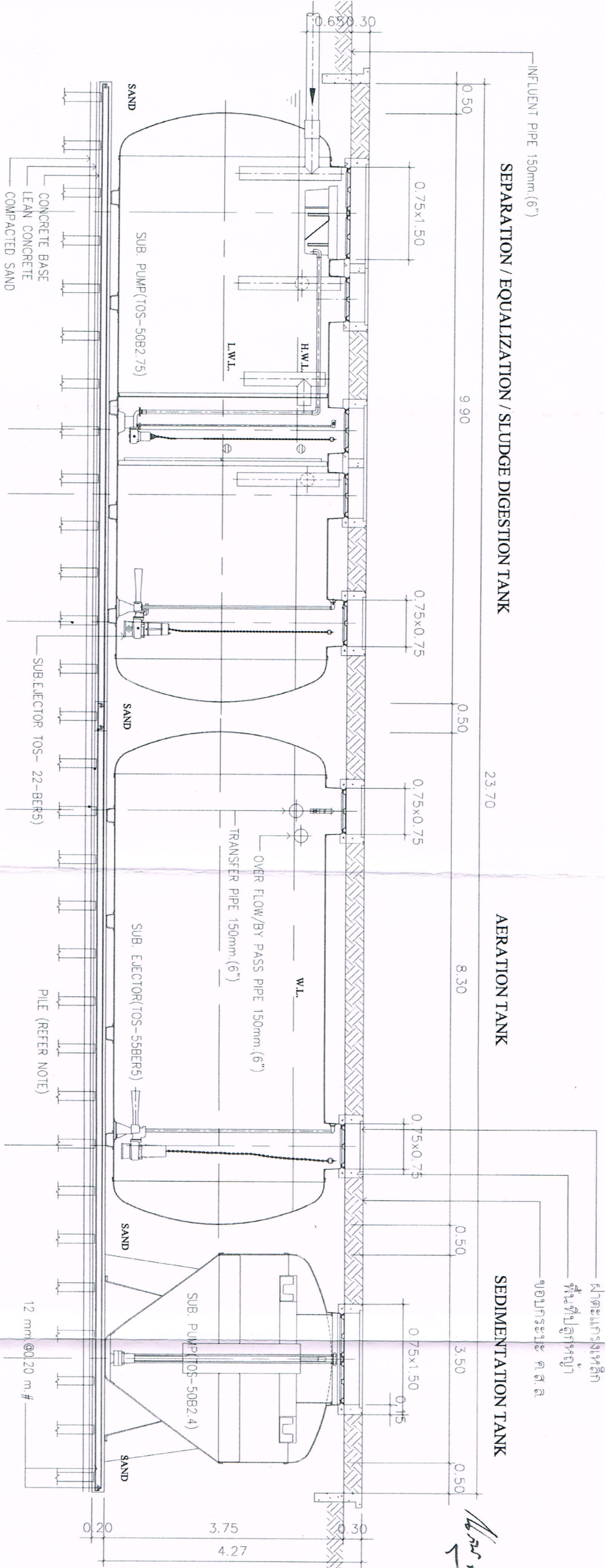
ผู้อำนวยการโครงการเคชดินนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



รูปที่ ผ. 2-6 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่างบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



CLIENT

Destination Properties(Karon)Co.,Ltd.

PROJECT NAME

Countryard by Marriott
at Karon Beach

PROJECT SITE

KARON, PHUKET



473 RAMA 9 ROAD BANGKOK 10120
THAILAND T. 02-6622251

M. NAPAT CHUEN-IM
M. SIRSAK KHUNTA

STRUCTURAL ENGINEER

ค.ร. นพสิทธิ์ ชูสง่างาม สท. 3263

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL

วิศุศร ขาวทิพย์พัฒน์ สท.ก. 3123

MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL

SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL

วิศาชาติย์ จันทร์พวง สท. 1999

ภราดร ขาวทิพย์พัฒน์ ภท. 11792

REV DATE REVISION RECORD DRN

0	--/--	EIA SUBMISSION	-
A	--/--	-	-
B	--/--	-	-
C	--/--	-	-

DRAWN

SIRSAK K

CHECKED

SIRSAK K

DRAWING TITLE

แบบขยายรูปตัด 2

SCALE A800/1000

DATE 08.06.09

DRAWING NO. DPK2-PH1
LA-07

TOTAL 00

JOB NO. -

REFERENCE CAD DWG. REF-DWG.

NOTE

DO NOT SCALE DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

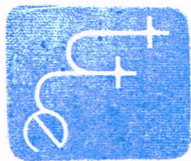
Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสทินาตี พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)

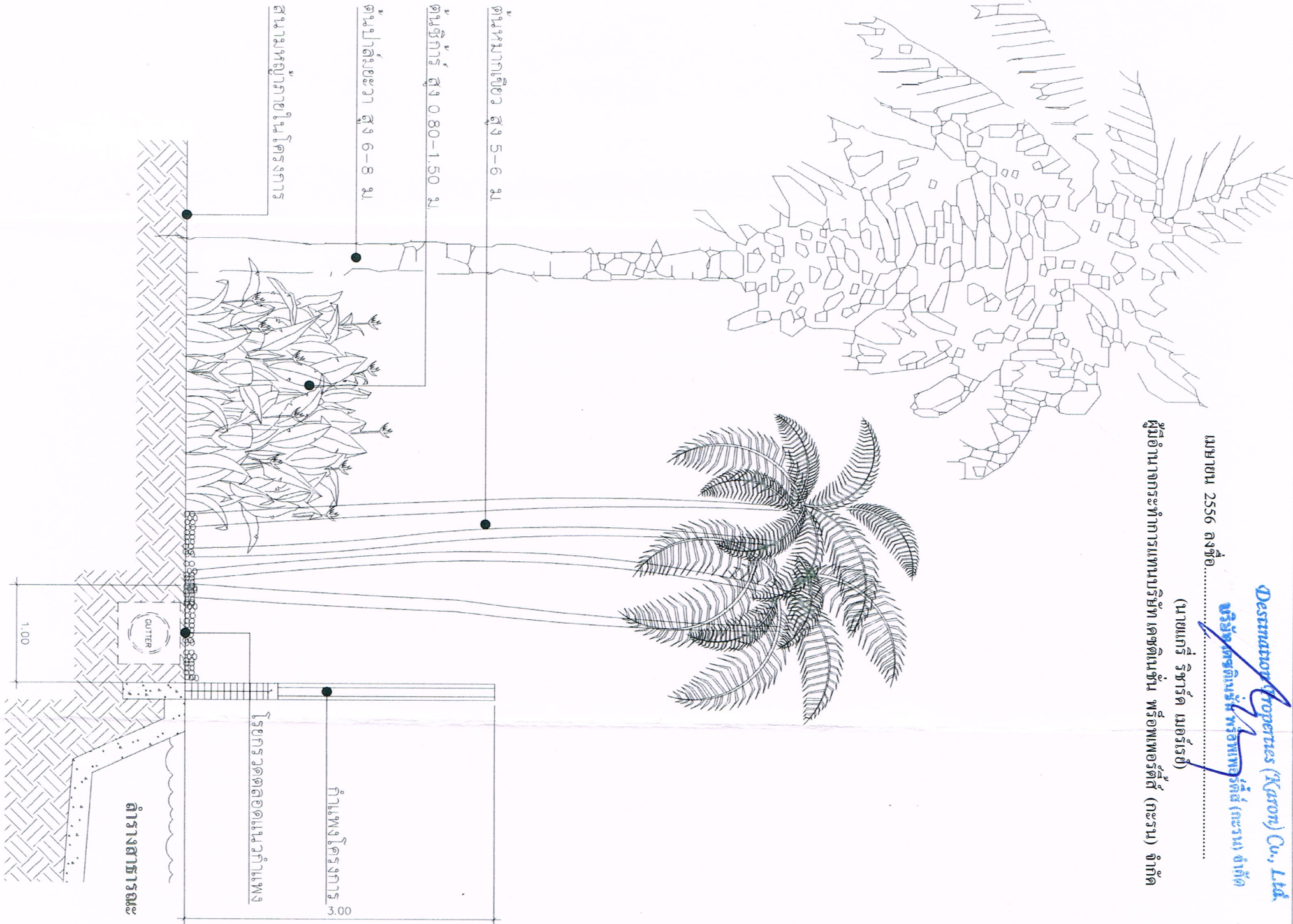
ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท เดสทินาชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

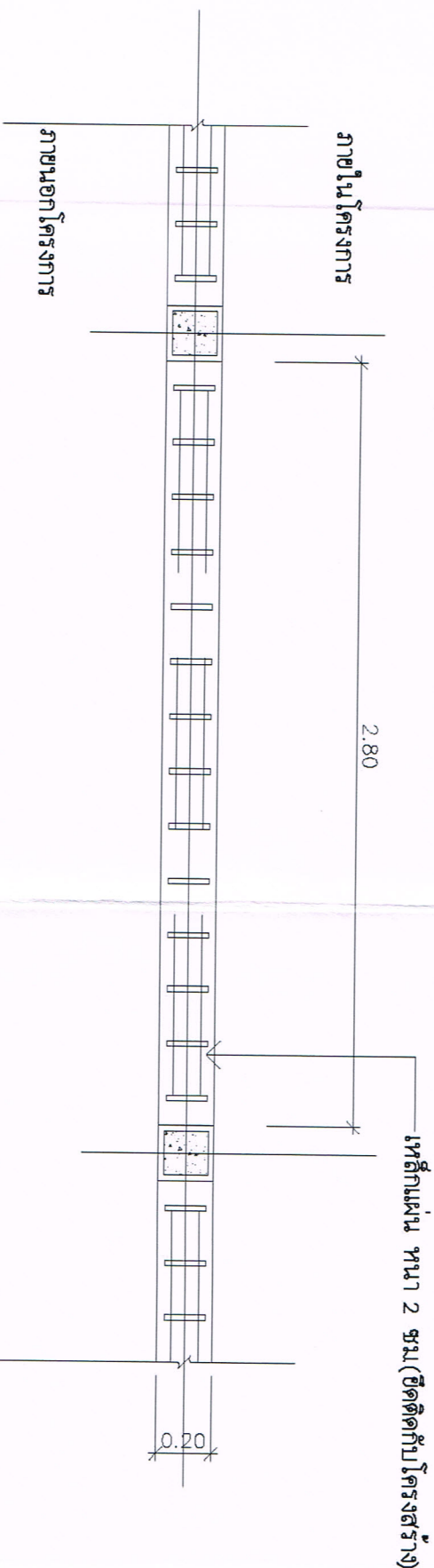
(นายณัฐนันท์ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

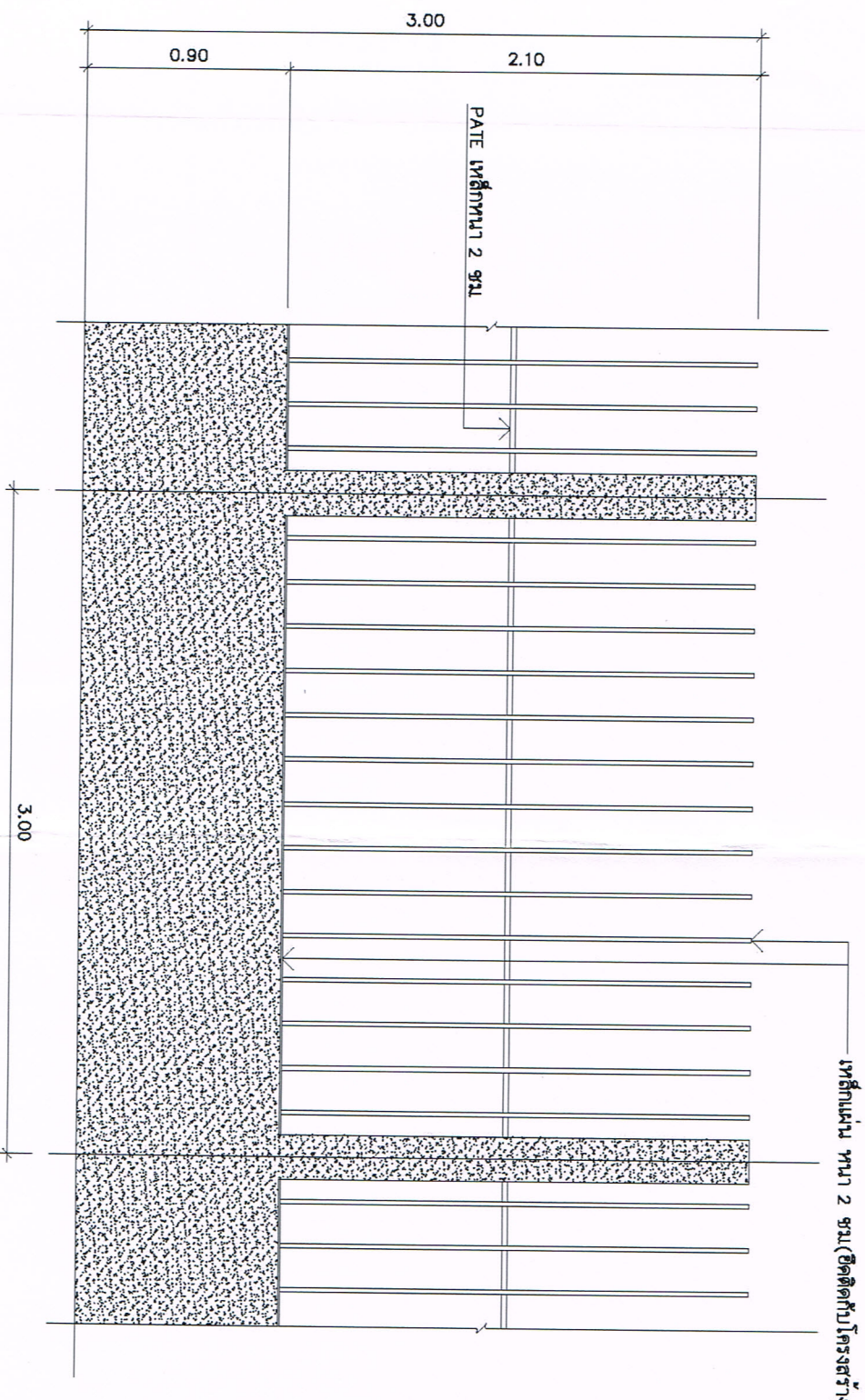


แบบขยายรูปตัด 2
SECTION TYPICAL DETAIL 2
SCALE 1:75

รูปที่ ผ. 2-7 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่างบริเวณรางระบายน้ำ และบริเวณใกล้กับล้างสาธารณะ



แบบแปลนรั้วโปร่ง



รูปด้านรั้วโปร่ง

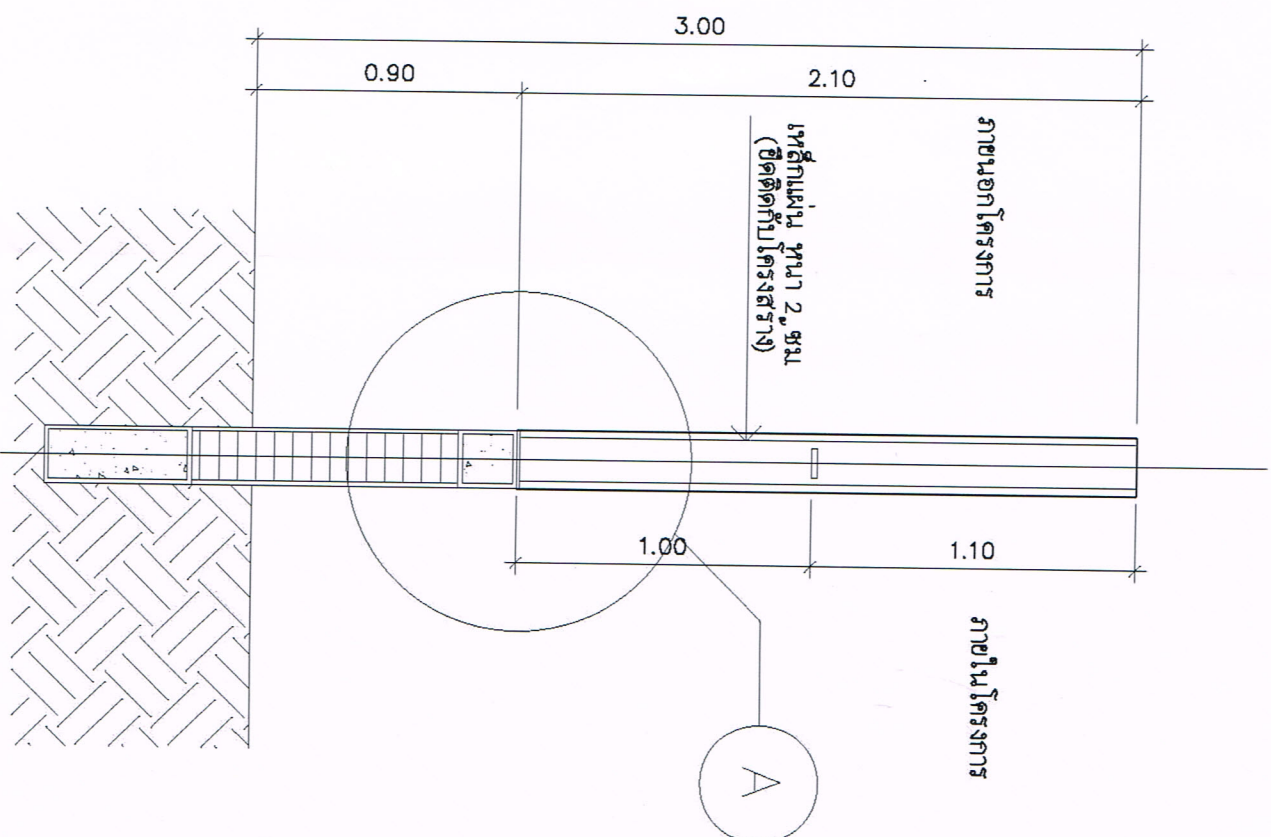
รูปที่ ผ.2-8 แบบแปลน และรูปด้านรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ



REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
0	-/-/-	EIA SUBMISSION	-

A	-/-/-	-	-
B	-/-/-	-	-
C	-/-/-	-	-

แบบขยายรั้วโปร่ง



รูปตัด A

