

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๕๐๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ RS Apartment
ของนายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 60316 ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 60347 ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๑๓ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RS Apartment ของนายเจษฎาภณ แสงอุทัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย นายเจษฎาภณ แสงอุทัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ RS Apartment ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๓๓ ตำบล
นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก
๕๔ ห้อง (จำนวนห้องพักส่วนเดิม ๒๐ ห้อง และจำนวนห้องพักส่วนขยาย ๓๔ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๑,๗๑๔.๙๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RS Apartment นายเจษฎาภณ แสงอุทัย รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้นายเจษฎาภณ แสงอุทัย เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยา ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ
ร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

ទំព័រ ១០
 ១០០០
 ១០០០

កម្មវិធីសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះបណ្តុះបណ្តាលអ្នកសិក្សាឱ្យមានបទពិសោធន៍
ក្នុងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាស្រាវជ្រាវ
(សម្រាប់ ឧប្បត្តិការ)

Dr. Quasthoff

ឧបករណ៍សម្រាប់ការពិនិត្យ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RS Apartment
ซอยสุขุมวิท-พญา 33 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย
39/3 หมู่ที่ 2 ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ RS Apartment ของนายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ RS Apartment ของนายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 33 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-78.21 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 54 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 1,714.96 ตร.ม. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

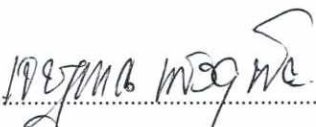
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ RS Apartment ของนายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

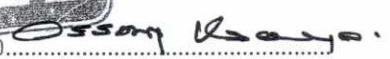
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....


(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณฯ หงสกุล



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ) โดยมีปริมาณดินขุดประมาณ 300 ลบ.ม. ดินที่ ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการทั้งหมด ไม่มีการขนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อถอนที่จอดรถยนต์ อาคารวางถังเก็บ น้ำใช้ และอาคารบริการชั้นเดียว รวมทั้งการ ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อผนังอาคาร บริการและพื้นคอนกรีตบางส่วนจะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่ โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง	- ฉีด/พรมน้ำผนังอาคารและพื้นคอนกรีตที่จะทำ การรื้อถอนให้ชื้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีการฉีด/พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้น ก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - คลุมกระบะรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและ ขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ มีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. สำหรับทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ของโครงการจะจัดสร้างมีรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก เพื่อช่วย ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่ โครงการ - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี การเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบ อาคาร ให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง - เศษวัสดุก่อสร้างให้บรรจุในถุงปุ๋ย แล้วลำเลียง ไปเก็บกองที่ชั้นล่าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดผ้าใบก่อสร้างเป็นระยะ ตามความเหมาะสม - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ • จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ใกล้คู่อ้อมสระเรียงชัยการช่าง • ดัชนีตรวจวัด ▪ TSP, PM-10 และ CO • ความถี่ ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย
(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรีดถนนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	- การขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์การก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ/ก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทาง ดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน โดยเฉพาะรถจักรยานยนต์ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ รถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้ เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ	
(2) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- เสียงดังจากการรื้อถอนที่จอดรถยนต์ อาคาร วางถังเก็บน้ำใช้ และอาคารบริการชั้นเดียว รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ในบริเวณข้างเคียง	- ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ มีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. สำหรับทิศใต้และทิศตะวันออก จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขั้วคร่าวสูง 3 ม. ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นายเจษฎาณ แสงอุทัย
(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณ หงอสกุล
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน (ต่อ)		- กิจกรรมการรื้อถอนให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเปิดเครื่องและกวดเคราให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง • จุดเก็บตัวอย่าง • แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หอระฆังระฆังชัยการช่าง

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ

นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย
(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ

นางสาววรรณ หงอสกุล
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	• ดัชนีตรวจวัด L_{eq} 24 ชม., L_{max} L_{90} และระดับเสียงรบกวน • ความถี่ ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-18.00 น. และหากมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้า - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ช่วงการรื้อถอนที่จอดรถยนต์ อาคารวางถังเก็บ น้ำใช้และอาคารบริการชั้นเดียว กิจกรรมที่อาจ เกิดการสั่นสะเทือน คือการขนย้ายเศษวัสดุจาก การรื้อถอนออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ใน เขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และ น้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการ สั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้ รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และหรือ บริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการ สำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน และแต่ละฝ่ายจะมี สำเนาเก็บไว้ฝ่ายละชุด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

เจษฎาภรณ์ แสงอุทัย
(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณนา หงอสกุล
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน และเมื่อมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่าน เข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างของโครงการ อาจก่อ ความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง - การก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มแบบ เจาะ ที่มีค่าความสั่นสะเทือน 0.170 นิ้ว/วินาที (ที่ระยะ 25 ฟุต หรือ 7.5 ม.) ซึ่งทำให้อาคาร ส่วนเดิมทางทิศเหนือ อยู่ช่อมรรถระเรงชัยการ ช่างทางทิศตะวันตก และบ้านพักเจ้าของ โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งห่างจาก	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่ มีความสั่นสะเทือนน้อย - ขุดคู (Trench) กว้าง 0.5 ม. และลึก 1.0 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอยู่ ช่อมรรถระเรงชัยการช่าง และขุดคูกว้าง 1.0 ม. ลึก 2.0 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ ติดกับอาคารส่วนเดิมและทิศตะวันออกที่ติดกับ บ้านพักเจ้าของโครงการ เพื่อตัดการส่งผ่าน คลื่นความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจากจุด กำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • จุดเก็บตัวอย่าง ▪ แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ ใกล้อยู่ช่อมรรถระเรงชัยการช่าง • ดัชนีตรวจวัด ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • ความถี่ ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นายเจษฎาภณ แสงอุทัย
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	จุดก่อสร้าง 4 ม., 6 ม. และ 4 ม. หรือ 13.12, 19.70 และ 13.12 ฟุต ตามลำดับ มีค่าเท่ากับ 11.35, 6.17 และ 11.35 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสิ้นสละเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพยากรดิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการ ถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพผิวดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน รอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดิน ปากบ่อพังทลายลงมา	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		อย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิด การพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำ ผิวดิน และห่างจากทะเลประมาณ 2.85 กม. รวมทั้งน้ำเสียจะบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพอุทกธรณีของพื้นที่ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในข่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความ สามารถ 1 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อน้ำใต้ดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรีดดอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็น ทั่วไปในเขตชุมชนเมืองและในบริเวณข้างเคียง พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ดังนั้นการ ก่อสร้างของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบ นิเวศวิทยาตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- การใช้ที่ดินของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เข้าห้องพักหรือพาร์ทเมนต์มีความสอดคล้อง กับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)	2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2558 และมี การขยายเวลาครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2561		
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้อง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

เจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณ หงสกุล

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 8 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท-พญา 33 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีและดีมากเหมือนเดิม แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกล้น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายผ้า/vinyl ระบุชื่อโครงการ, ผู้รับเหมา, พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ แขนวไว้ข้างรถที่ทำการบรรทุกขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนและพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

เจษฎาณ แสงอุทัย
(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

Orana Kump
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรีดถนนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงจำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 30 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : ▪ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง ● ดัชนีตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, และ TCB

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีคูและบ่อกักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่คูน้ำและบ่อกักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	• ความถี่ ▪ ทุก 1 เดือน - ติดต่อรถสูบล้างถังของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ • ความถี่ ▪ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งชะล้างหน้าดินไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลบ่าเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อกักตะกอนเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างหน้าดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลและขุดลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อกักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้คูและบ่อกักอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

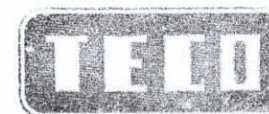
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่ไม่ เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ที่มีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถัง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บ ขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามา เก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลัง การจัดเก็บขยะของรถขนขยะเมืองพัทยา - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้ง ขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่ เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บ รวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อ มีปริมาณมากพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ที่ส่วนพักขยะอันตรายซึ่งเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน - รมรณงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเรื่องการแยกและการทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	
3.8 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย	- รมรณงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี และอาจทำให้เกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งบริเวณหน้างานและบ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรีดลอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบความสามารถใช้งานได้อุปกรณ์เป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ก่อนการเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ทำงานไม่ให้มีวัสดุไวไฟ/ติดไฟได้ง่าย และตรวจสอบให้มีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองและเสียงดังอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

นายเจษฎาภณ แสงอุทัย
(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณมา หองสกุล

(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สภาพสังคม		- กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรีอถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สภาพสังคม		- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียนและตัวแทน หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับ เพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการเป็น ระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียด โครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและ ร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ นายเจษฎาภณ แสงอุทัย
นายเจษฎาภณ แสงอุทัย
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สภาพสังคม	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักกับหน้างาน	
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานฯ - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

เจษฎาภณ แสงอุทัย
(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



อรรณพ หงสกุล

(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรีอตอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การทำงานที่มีประกายไฟ การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ที่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินเสียหาย	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กตดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีกฎระเบียบบังคับใช้กับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมเพียงพอแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานและบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่	

ผู้รับผิดชอบ : นายเชษฐาภรณ์ แสงอุทัย

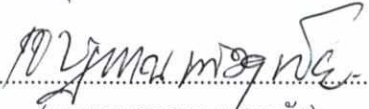
เมษายน 2561 ลงชื่อ นายเชษฐาภรณ์ แสงอุทัย
(นายเชษฐาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

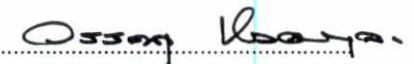
เมษายน 2561 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ โครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถประจำ หน้างาน เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาล โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงาน ก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ มูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว และระบบสุขาภิบาลในพื้นที่บ้านพักคนงาน ชั่วคราวทั้งหมด เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะ นำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ... 
(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ... 



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ มีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. สำหรับทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ของโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วม คนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมให้เข้าห้องพักหรืออพาร์ทเมนต์ ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามมีสภาพดี อยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบาย มลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้ง โครงการและพื้นที่โดยรอบมีนัยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอด รอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียง และการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพัก อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความ สั่นสะเทือนที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการและ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.85 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน - การนำน้ำใต้ดินมาใช้ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณี	- น้ำเสียของโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ. พัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา และพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบจะเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	นก สัตว์เลื้อยคลาน และแมลงที่พบเห็นได้ ทั่วไปในชุมชนเมืองและสามารถปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ตามธรรมชาติของพื้นที่		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัยมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดหลักของ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2558 และการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงใน ปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสูงสุดสืบเนื่องจากการดำเนิน โครงการประมาณ 39 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณ จราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท-พญา 33 เพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่ อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการเพิ่มโอกาส เกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออก โครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระดานป้ายห้าม กวดแตร ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ใหยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ดูแล/ผู้จัดการอพาร์ทเมนต์ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยควบคุมไม่ให้นำมาจอดบนพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การจ่ายน้ำประปาของ กปภ. สาขาพิทยาในบางช่วงเวลา น้ำประปาอาจไหลอ่อนและการใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 90 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำให้ได้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำให้ได้ดิน	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ เจษฎาภณ แสงอุทัย
(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกัน ปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - น้ำใช้สำหรับห้องพักจะทำการจ่ายจากถังเก็บน้ำใช้ บนอาคารไม่ได้จ่ายจากท่อประปาที่เชื่อมต่อกับท่อ ประธานของกปภ. โดยตรง	
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดินและชั้นหลังคาอย่างน้อยปีละครั้ง	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียประมาณประมาณ 27 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- แต่ละอาคารติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกระโ กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึด เกาะขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - ติดต่อบริษัทผู้รับจ้างของเมืองพัทยา เข้ามาสูบ ตะกอนจากส่วนเกราะทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : ▪ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ▪ บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, และ TCB

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดูแลและรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 - น้ำเสียจากบ้านพักเจ้าของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าพื้นที่โครงการ	● ความถี่ ▪ สลับเดือนละบ่อหมุนเวียนสลับกันไป (บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำของอาคาร A, B และ C) ▪ บ่อดักขยะทุก 1 เดือน - ติดต่อดูแลสิ่งปลูกสร้างของเมืองพัทยาเข้ามาสู่ตะกอนจากส่วนเกรอะ ● ความถี่ ▪ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลหลากเข้าพื้นที่ข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.6 ม. ยาว 265 ม. มีปริมาตรกักเก็บรวมประมาณ 74.93 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกิน 61.45 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ออกแบบให้ความเร็วในการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำไม่น้อยกว่า 0.9 ม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดการตกสะสมของตะกอนดินทราย - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกัก อย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุข จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะย่อยสลาย ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย โดยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ด้านหน้าถังอย่างชัดเจน และถังขยะที่ใช้มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม ทำความสะอาดง่าย มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้ลานพักบันได - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปพักเก็บที่อาคารพักขยะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีอาคารพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยห้องพัก/ส่วนพักขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และส่วนพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 เดือน - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 3 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป - ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ถังขยะแต่ละถังจะสวมถุงขยะพลาสติกซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนา ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่ายไว้ด้านในถึง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		พนักงานทำความสะอาดจะตักถุงขยะพลาสติกออก และมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักรวมเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงขยะพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปประสานเมืองพิทยาเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายเมืองพิทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน - ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะไปกำจัด จะมีการล้างทำความสะอาดห้อง/ส่วนพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - ส่วนพักขยะรีไซเคิลจะมีการทำความสะอาดหลังการขายขยะให้รถซื้อของเก่า	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ส่วนพักขยะอันตรายจะมีการทำความสะอาด หลังการเก็บขนขยะไปทำการกำจัด และทุก สัปดาห์จะมีการเก็บกวาดทำความสะอาด - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและ อาคารพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้กับเจ้าหน้าที่/พนักงานเก็บขนขยะใน การเก็บขนขยะไปทำการกำจัด กำหนดให้ พนักงานโครงการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพัก ขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความสมบูรณ์ และความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้ายกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลลูนนิย่ม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เช่น หลอด LED - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน รวมทั้งต้องมีการดูแลและบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ปลุกต้นไม้และหญ้าบนพื้นที่โครงการ เพื่อ บังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและ พื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ 1) มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดย การติดป้าย/ประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ แสงสว่าง การใช้ตู้เย็น กระจกหน้าต่างกันแดด ทีวี โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจก ผู้เช่าห้องพักทุกห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ ก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้ บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และ ติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อ มีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้ เข้าห้องพักหรืออพาร์ทเมนต์ การเกิดอัคคีภัย อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้ง เหตุเตือนภัยด้วยเสียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) เครื่องตรวจจับความร้อนและตรวจจับควัน 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 7) จุดรวมพล - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าของอาคาร C พื้นที่ 42 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย = 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 2 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับหน่วยงาน ดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้ เช่าห้องพักหรือพาร์ทเมนต์ จะมีผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจ เช่น การจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้าน สถานที่พักอาศัย เมืองพัทยา มีรายได้จากภาษี ผู้พักอาศัย ใช้จ่ายเงินทองเพื่อการอุปโภค- บริโภคกับร้านค้าในบริเวณข้างเคียง เป็นต้น	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นก่อนคนต่างถิ่น	---
- สภาพสังคม	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านการจัดการขยะมูลฝอย การจราจรติดขัดและประชากรหนาแน่น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบลด้านการจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอกโดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง ของอาคารในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ที่มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการติดตามข่าวสารเพื่อทราบความรุนแรงของการระบาด รวมทั้งวิธีป้องกันโรคระบาด - ติดตั้งป้ายเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโรคระบาดที่สำคัญ เพื่อให้ทราบถึงอันตราย วิธีการป้องกันตัวเองจากโรค วิธีการปฏิบัติตนเมื่อป่วย รวมถึงวิธีการป้องกันการแพร่ระบาดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายเจษฎาภณ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

50/61

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล.และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกกระด้าง ไม่ร่มรื่น และร้อน	- ก่อนการปลูกพันธุ์ไม้ กำหนดให้มีการปรับ สภาพดินและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและ แกลบ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมใน การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้กระจายใน บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดความกระด้างของ อาคารและผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดย ต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือ ผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และ หญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของ บรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อ พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 401.38 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 197 ตร.ม. ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว และรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่ สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ - ในกรณีที่พบว่าต้นไม้/หญ้าที่ปลูกไว้ตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	
(2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.69-23.15 ม. ทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเจษฎาภณ แสงอุทัย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2561 ลงชื่อ

เจษฎาภณ แสงอุทัย
นายเจษฎาภณ แสงอุทัย
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ

นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดิน ด้าน ทิศตะวันตกที่อยู่ ติดกับอุโมงค์มรด ระเรงชัยการช่าง ดังรูปที่ 5 แผนผัง แสดงจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Nondispersive infrared	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตย์	- 3,000 บาท/วัน* - 4,500 บาท/วัน*	- นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย หมายเลขโทรศัพท์ 084-6639959
2. เสียง	- แนวเขตที่ดิน ด้าน ทิศตะวันตกที่อยู่ ติดกับอุโมงค์มรด ระเรงชัยการช่าง	- L_{eq} (24 ชม.), L_{90} , L_{max} และระดับเสียง รบกวน	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตย์	- 1,500 บาท/วัน*	- นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย หมายเลขโทรศัพท์ 084-6639959
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดิน ด้าน ทิศตะวันตกที่อยู่ ติดกับอุโมงค์มรด ระเรงชัยการช่าง	- ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด(Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตย์	- 7,000 บาท/วัน	- นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย หมายเลขโทรศัพท์ 084-6639959

* ราคาดังกล่าวคิดเฉพาะค่าตรวจวัดยังไม่รวมค่าดำเนินการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

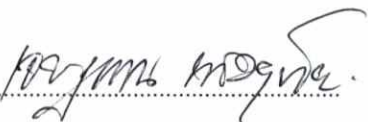
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RS Apartment ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบภาพ น้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง*	- นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย หมายเลขโทรศัพท์ 084-6639959

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ. ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

* ราคาดังกล่าวคิดเฉพาะค่าตรวจวัดยังไม่รวมค่าดำเนินการ

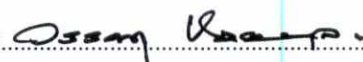
เมษายน 2561 ลงชื่อ



(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



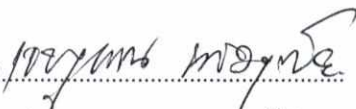
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RS Apartment ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทั้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด - บ่อดักขยะก่อนระบาย ออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะหน้า โครงการ ดังรูปที่ 6 แผนผังแสดงจุด ตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ช่วง ดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st edition, 2005	- สลับเดือนละบ่อหมุนเวียน สลับกันไป (บ่อตรวจสอบสภาพ น้ำทั้งของระบบบำบัดฯ ของอาคาร A, B และ C) และบ่อดักขยะทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง*	- นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย หมายเลขโทรศัพท์ 084-6639959

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ. ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

* ราคาดังกล่าวคิดเฉพาะค่าตรวจวัดยังไม่รวมค่าดำเนินการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ


(นายเจษฎาภรณ์ แสงอุทัย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ

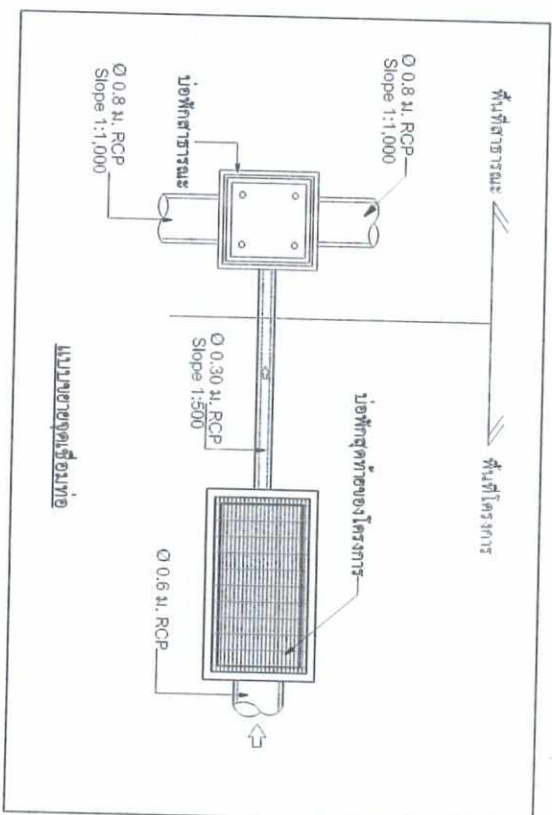
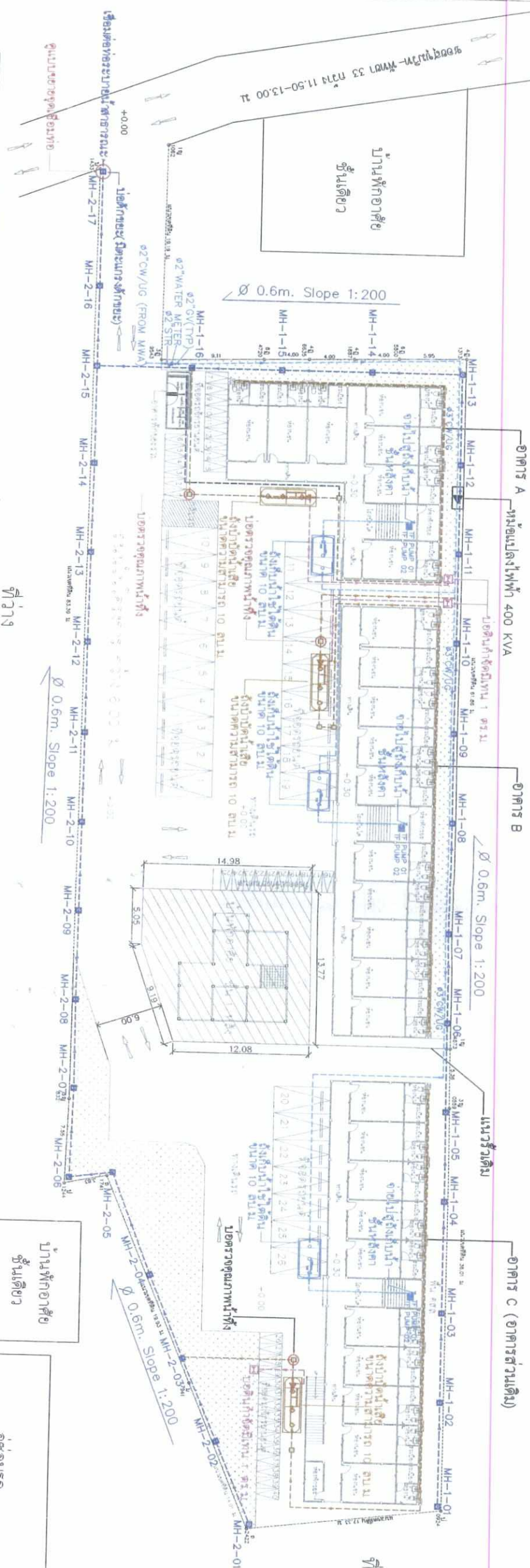


(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่อน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย
 - ท่อน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์

รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

หมายเลข 2561 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาภรณ์ น้อยน้อย)

เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2561 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณนา น้อยน้อย

นางสาววรรณนา น้อยน้อย

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

PROJECT NAME	RS Apartment
LOCATION	ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	นายเจษฎาภรณ์ น้อยน้อย
ARCHITECT	นายภูวนศ ชิงห์อังกะระ ส.ส.ถ. 1488
STRUCTURAL ENGINEER	นายประสิทธิ์ แก้วขาว ส.บ.๖๖๔๑
ELECTRICAL ENGINEER	นายชณนชัย ช่างชัย ภ.พ.๒๗๐๓๕
SANITARY ENGINEER	นายเอกวิทย์ น้อยน้อย ภ.ถ.๑๔๔๕
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWN	
DATE	
DWG.NO.	
TOTAL	A-11 34

อุระเรียงอาคารต่าง

ที่ว่าง



PROJECT NAME

RS Apartment

LOCATION

ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

นายเกษม งาม และ อ.ชัย

ARCHITECT

นายภูวนท ชิงห่อ่งกระ

ต-สถ 1488

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ แก้วขาว

ตธ.6641

ELECTRICAL ENGINEER

นายชเมษฐ์ ยารังษิ

ภพท.27035

SANITARY ENGINEER

นายเอกวิทย์ ฐิตพงศ์ เสง้อสถ

ภส.1445

MECHANICAL ENGINEER

นายชเมษฐ์ ยารังษิ

ภพท.27035

DRAWN

DATE

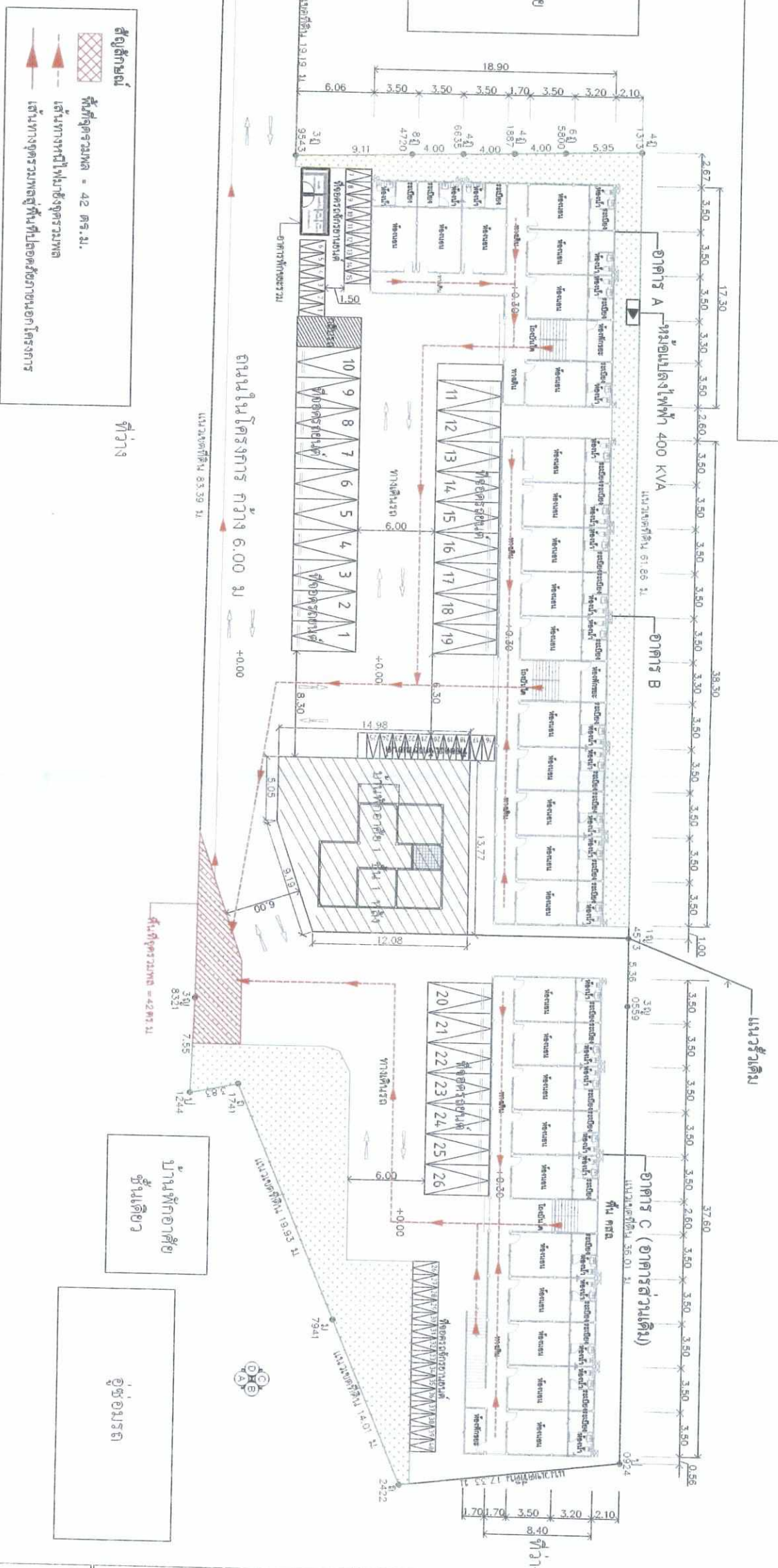
DWG.NO.

TOTAL

A-11

34

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ



เลขาน 2561 ลงชื่อ

(นายเกษม งาม)

เจ้าของโครงการ

เลขาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอตุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รายละเอียดการวาง

ที่ว่าง



PROJECT NAME

RS Apartment

LOCATION

ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

OWNER

นายสมชาย ใจดี

ARCHITECT

นายสมชาย ใจดี
ที่-1488

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี
ที่-66641

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี
ที่-27035

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย ใจดี
ที่-1445

MECHANICAL ENGINEER

DRAWN

DATE

DWG.NO.

TOTAL

58/61

พื้นที่สีเขียวชั้นต่างๆทั้งหมด		401.38 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหญ้า	401.38 ตร.ม.	
พื้นที่ไม้ยืนต้น	197.00 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกหญ้าที่ไม้ยืนต้น	5.95 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกหญ้าที่ไม้ยืนต้น	5.76 ตร.ม.	

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

เลขที่ 2561 ลงชื่อ *Lee Pina Merve*
(นายสมชาย ใจดี)
เจ้าของโครงการ



เลขที่ 2561 ลงชื่อ *สมชาย ใจดี*
(นางสาววรรณ พงศ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ผู้รับจ้างช่าง

ที่ว่าง



อาคาร A พร้อมแปลงไฟฟ้า 400 KVA

อาคาร B

อาคาร C (อาคารส่วนเดิม)

PROJECT NAME
RS Apartment

LOCATION

ต.เมืองเก่า อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

นายเอกวิทย์ งามใส

ARCHITECT

นายภูวนะ หิรัญกุล
ส-สอ 1488

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ แก้วขาว
สอ.6641

ELECTRICAL ENGINEER

นายธนากร ช่างชัย
สอ.27035

SANITARY ENGINEER

นายเอกวิทย์ งามใส
สอ.1445

MECHANICAL ENGINEER

DRAWN

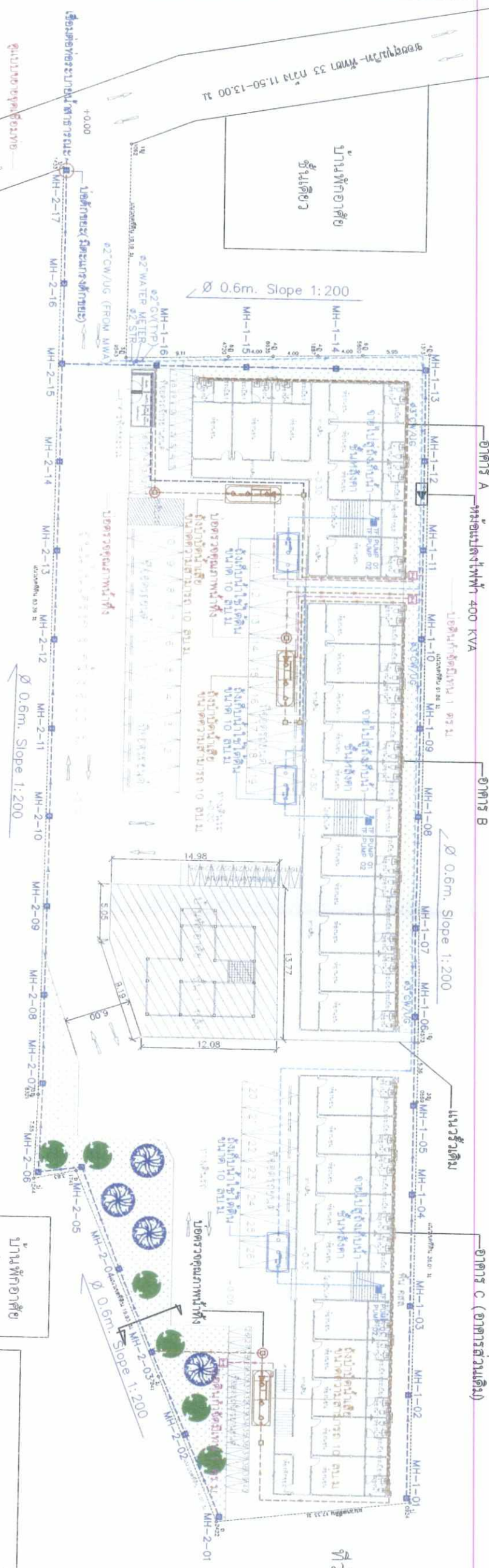
DATE

DWG.NO.

TOTAL

A-11

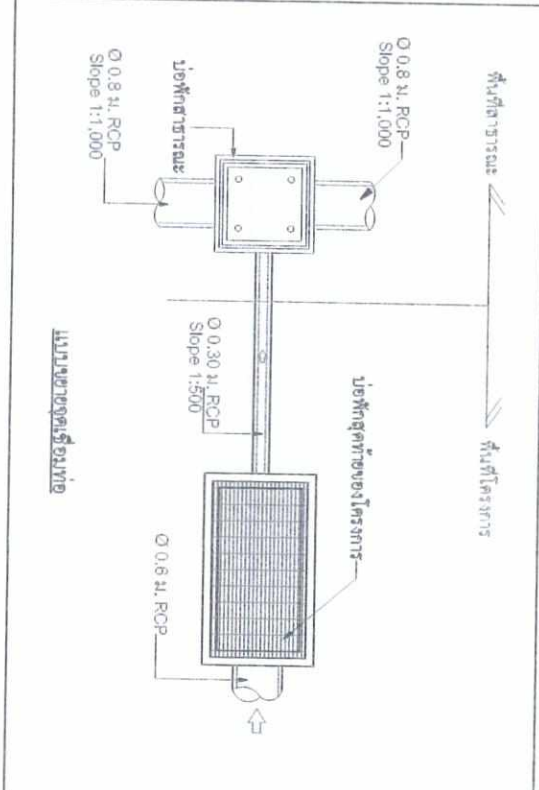
34



ที่ว่าง

บ้านพักอาศัย
ชั้นเดียว

ผู้ชมมรดก



รูปที่ 4 : แผนผังพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์			
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก	ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก	ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก	ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก	ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำขนาด ๑๐๐ มม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก

รายการประกอบ			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	หน่วย
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	4	เมตร
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	4	เมตร
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	4	เมตร
ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	4	เมตร

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายเอกวิทย์ งามใส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงษ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



อยู่ระหว่างอาคารข้าง

ที่ว่าง



PROJECT NAME
RS Apartment

LOCATION

ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

นายเอกชัย งามแสงน้อย

ARCHITECT

นายภูวนิช สิงห์น้อย
ส-สถ 1488

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ แก้วขาว
สถ.6641

ELECTRICAL ENGINEER

นายชนเมษฐ์ ชารังษี
รพท.27035

SANITARY ENGINEER

นายเอกวิทย์ วัฒนพงศ์
สถ.1445

MECHANICAL ENGINEER

DRAWN

DATE

DWG.NO.

TOTAL

60/61

สัญลักษณ์

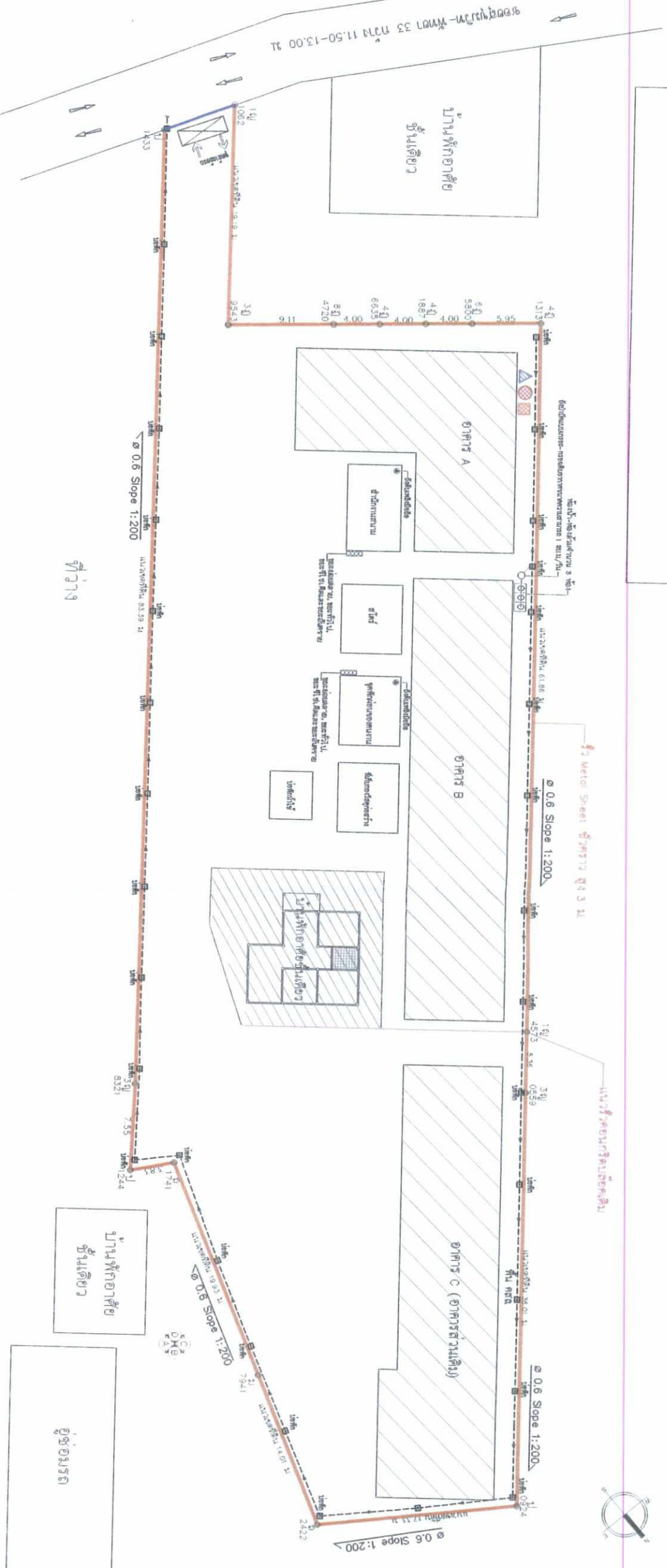
--- 3 M Metal Sheet รั้วชั่วคราว สูง 3 M โดยรอบพื้นที่โครงการ

□ ประตูเข้า-ออก กว้าง 6 M

● จุดติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

● จุดติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

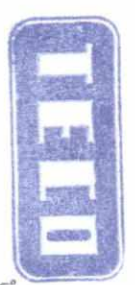
△ จุดติดตั้งเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 5 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

เลขยอน 2561 ลงชื่อ *Pratima Mungma*
(นายเอกชัย งามแสงน้อย)
เจ้าของโครงการ

เลขยอน 2561 ลงชื่อ *Pratima Mungma*
(นางสาววรรณ ทอดกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ผู้รับแจ้งการช่าง

ที่ว่าง



อาคาร A พร้อมแปลงไฟฟ้า 400 KVA

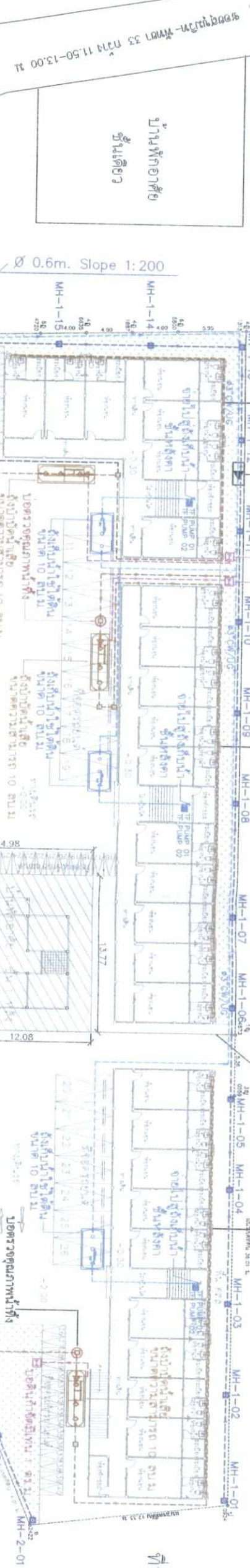
อาคาร B

อาคาร C (อาคารส่วนเติม)

Ø 0.6m. Slope 1:200

แนวรั้วเดิม

บ้านพักอาศัย
ชั้นเดียว

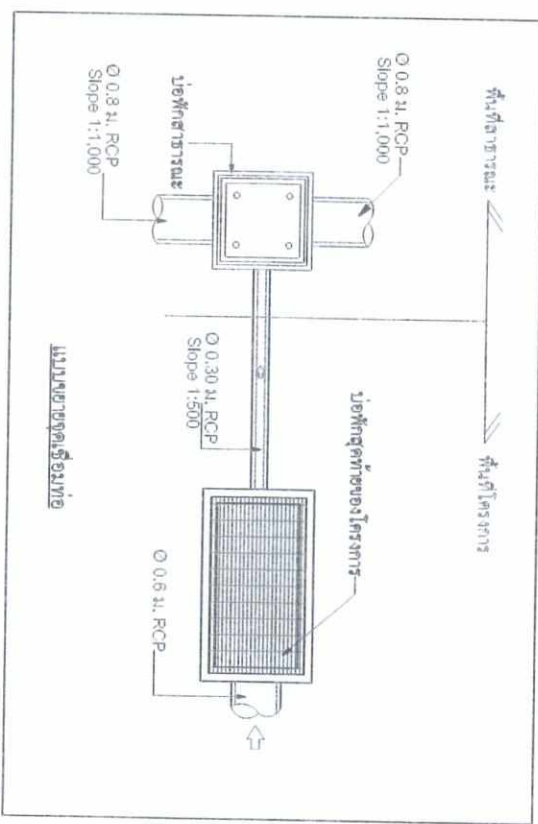


ที่ว่าง

บ้านพักอาศัย
ชั้นเดียว

ผู้ซ่อมรถ

รูปที่ 6 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อระบายน้ำขนาด ๕๐.๖ m. Slope 1:200 พร้อมบ่อกัก
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่อน้ำเสียจากอาคารพักขยะ
 - ท่อระบายน้ำ

เลขาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย)

เจ้าพนักงานโครงการ

เลขาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



PROJECT NAME		RS Apartment
LOCATION		ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER		นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย
ARCHITECT		นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย ส.ส. 1488
STRUCTURAL ENGINEER		นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย ส.ส. 1488
ELECTRICAL ENGINEER		นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย ส.ส. 1488
MECHANICAL ENGINEER		นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย ส.ส. 1488
DRAWN		นายเอกวิวัฒน์ แสงอุทัย ส.ส. 1488
DATE		DATE
DWG. NO.		DWG. NO.
TOTAL		A-11 34