



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๑ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง
ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๗๓๐ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง ของบริษัท
ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยนาใหญ่ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๑๓ แปลง เนื้อที่ ๑๑-๐-๒๕.๒๐ ไร่ พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
จัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐
วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุดพิพัทธ์ สุรพฤษ)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง
ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 113 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 11-0-25.20 ไร่ หรือคิดเป็น 17,700.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

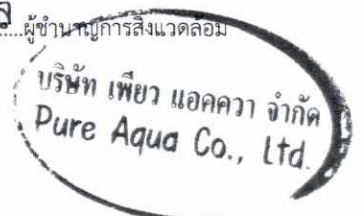
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงนาม.....
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤษภาคม 2561



จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....  กรรมการผู้ชำนาญการผู้แทนบริษัท ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์) (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2561 พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ หนอง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างจัดสรรที่ดิน โครงการมีการปรับพื้นที่โดยการถมดินที่มีความสูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 2.00 เมตร ทั้งนี้ระดับที่ถมไม่สูงกว่าถนนสาธารณะ และการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากแต่เดิมสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ที่มีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะ (ขอยนาใหญ่) ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงได้ยื่นขออนุญาตถมดิน เพื่อปรับระดับดินให้เท่ากับระดับถนนสาธารณะ โดยมีความสูงเฉลี่ย 0.50 - 2.00 เมตร ประกอบกับโครงการจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินสูงเฉลี่ย 0.50 - 2.00 เมตร และก่อสร้างรั้วของโครงการต่อเนื่องไปอีกประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการไหลบ่าของของน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ใน 	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....

68

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

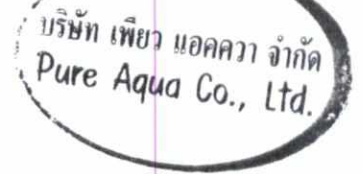


ลงนาม.....

อภิญญา เตชะกุล

(นางสาววรรณา เตชะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่จะเกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการขุดเซาะความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบต่ออากาศที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับ

ลงนาม.....  
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561

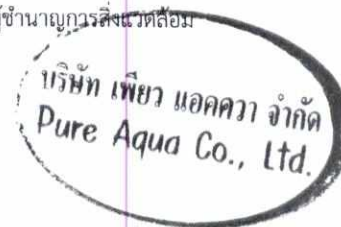
ลงนาม.....  
 (นางสาววระเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคาร • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อ 	<p>ฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



รวมเกศ เลี้ยวตระกูล
 ลงนาม.....
 (นางสาวรวมเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 	
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> • แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง • จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบริษัท ไทยอินทรี จำกัด (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับบริษัท ไทยอินทรี จำกัด ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

68

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

วรกศ เสี่ยวตระกูล

(นางสาววรกศ เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ตรวจวัดเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างของโครงการ โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकlässในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 	
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกจะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งโครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบริษัท ไทย อินคริส จำกัด ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

68
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

วรกมล เอี่ยมกุล
(นางสาววรกมล เอี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

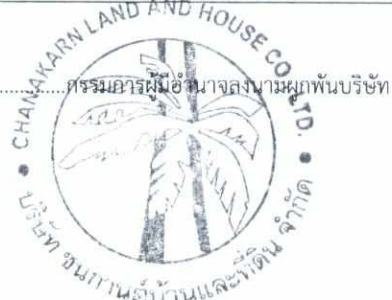
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในพื้นที่ข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบริษัท ไทย อินคริส จำกัด (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 	

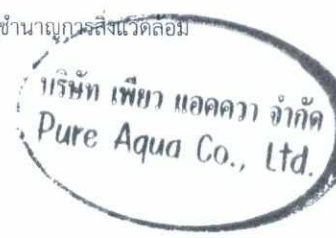
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ กบ เขียด และจิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 	
-------------------------------------	---	---	--

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



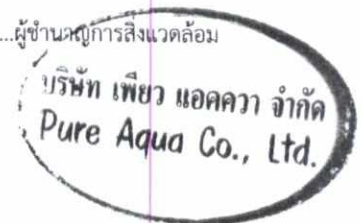
ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใโรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง 	

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561


ลงนาม.....
 วนกต์ เคี่ยมคุณกุล
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถึงบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าเชื้อ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือ ฉีดยาฆ่าเชื้อที่ก่อสร้าง ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 	
---------------	--	--	--

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาววรรเทก เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว 	
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

68
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

วณิด เลี้ยวตระกูล
(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใรอากาศจำนวน 4 ชุด เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ผู้รับเหมาต้องกำจัดคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก 	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่กักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลองเข้ามารับไปกำจัด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระจบองสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระจบองสี หลอดไฟ เป็นต้น แจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย กับคณงานก่อสร้าง โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหักเพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลลองเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



12/47

ลงนาม.....

นางศกดิ์ เลี้ยวคนะกุล
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือ วัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ โดยเร็ว 	<p>และการรั่วซึมของถัง มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามี มากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> • ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างใน ชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบนซอยนาใหญ่ มีสภาพ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบ ด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลารุ่งเช้า โดยเฉพาะ ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอด แนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกต่อ รถที่เข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้าง • ตรวจสอบช่วงเวลา ที่ รถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลารุ่งเช้าหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลัง รถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ ที่ ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....

นางศศิ เต็มดวงกุล
(นางสาววรรเทศ เต็มดวงกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ 	<p>ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p>

ลงนาม.....

65
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

อภิญญา เต็มดวงกุล
(นางสาวอภิญญา เต็มดวงกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้น ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้ โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ • จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบ

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



15/47

ลงนาม.....

อภิศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาวอรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

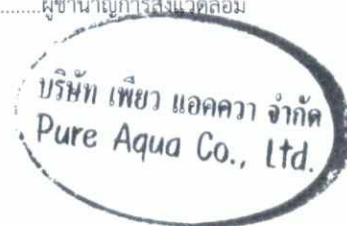
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่อง มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางวันให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา <p>คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่อเนื่องและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย 	<p>หู หน้ากากหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



อรุณศรี เต็มดวงกุล
 ลงนาม.....
 (นางสาวอรุณศรี เต็มดวงกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

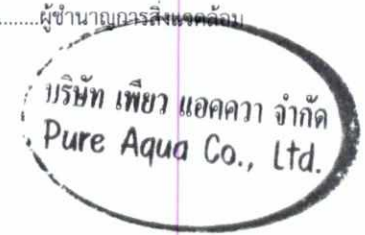


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • รับผิดชอบให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้ • จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ ครอบคลุมถึงชีวิตและทรัพย์สินของผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสองหากเกิดกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต่ออยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



นางศุภรต์ เอี่ยมมงคล
 ลงนาม.....
 (นางสาววรรคต เอี่ยมมงคล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....

68
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

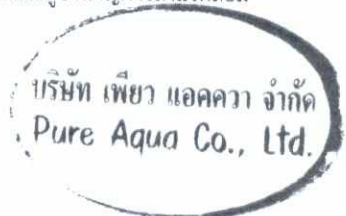


18/47

ลงนาม.....

วรกมล เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฌลอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการมีบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 113 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



19/47

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

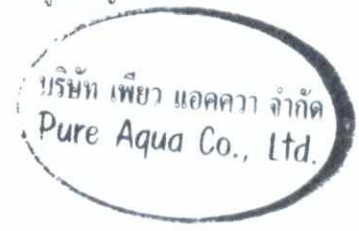
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้าผาน้ำฝนปริมาตร 483.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยขนาดใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p>		
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 620.84 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 	-

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....
 วรยศ เลี้ยวตระกูล
 (นางสาววรยศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 จุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ 	

ลงนาม.....

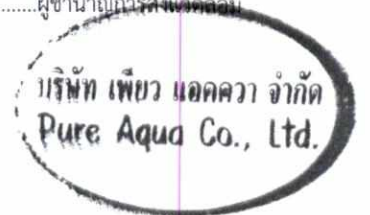
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

ฉ.กศ. เต็มยศกุล
(นางสาววรเกศ เต็มยศกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

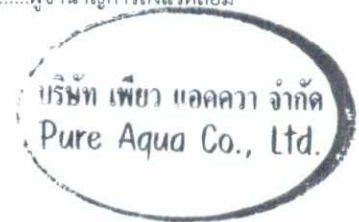


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีเพียงพอ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะ เวลา การดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการเป็นท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ บ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ลงนาม..... 
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



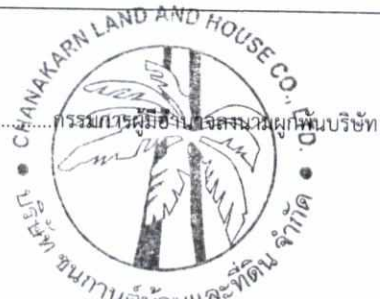
ลงนาม..... 
 (นางสาววรรเทศ เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อบังน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 241.50 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรรวม 483.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนาใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.339 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นหลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 467.83 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบังน้ำฝน ค.ส.ล. ปริมาตรประสิทธิผล 483.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 600.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<p>ในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

68
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



23/47

ลงนาม.....

วราภรณ์ เขียวสะอาด
(นางสาววราภรณ์ เขียวสะอาด)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

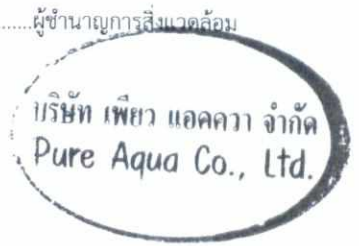
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น 2 ระบบ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 จุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ไม่เกินตรวจคุณภาพน้ำ ก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมขอยนาใหญ่ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 113 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 565 คน • โครงการจัดให้มีจุดที่พิกมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพิกมูลฝอยทั่วไป ห้องพิกมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพิกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพิกมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.25 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ 1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพิกมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน ทั้งนี้ จุดที่พิกมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคลองไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพิกมูลฝอยแต่ละประเภท • พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพิกมูลฝอยเพื่อลดทัศนวิสัย • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข) • โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....

๖๖

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



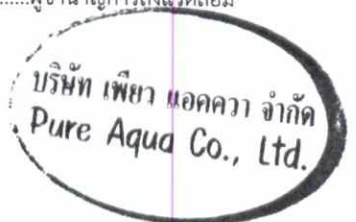
25/47

ลงนาม.....

นางศุภา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



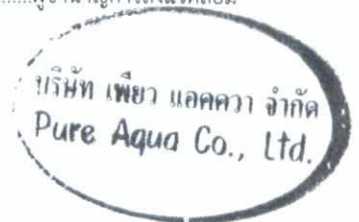
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คัดค้านแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน 	
3.5 การคมนาคม	<p>ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลา ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่าปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณชอยนาใหญ่ มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพที่อยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางโค้งก่อนถึงพื้นที่โครงการและในพื้นที่โครงการ • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม..... 
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561


 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายขายและพัฒนาบริษัท
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม..... 
 (นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลคลอง มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่จำนวน 6 คน ลูกจ้างจำนวน 2 คน และพนักงานข้าราชการจำนวน 1 คน • โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดจำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ

ลงนาม.....

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

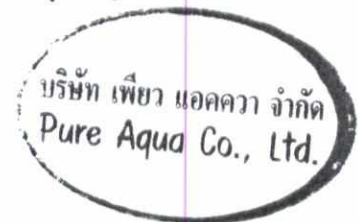


27/47

ลงนาม.....

นางศ. เสียมระกุล
(นางสาววรรกศ เสียมระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561


.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

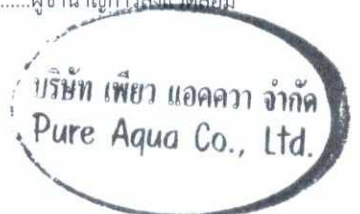


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น 	
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บ้านแถว 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง • โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ ด้านหน้าที่ดินแปลงที่ 13 และแปลงที่ 62 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง • โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 144.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็น

ลงนาม..... 
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม..... 
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

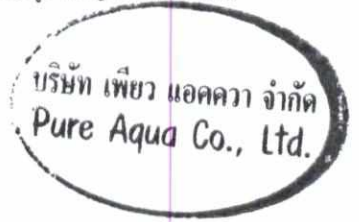


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกครั้งเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย • ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ทั้งโครงการ 	<p>ต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

65
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 113 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-27.37 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 509.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม 2 แปลง รวมพื้นที่ 0-0-27.84 ไร่ หรือคิดเป็น 111.36 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 620.84 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.09 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกตะแบก พิกุล เสลา และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะและสวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 620.84 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.09 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกตะแบก พิกุล เสลา และหญ้านวลน้อย การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....

68

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

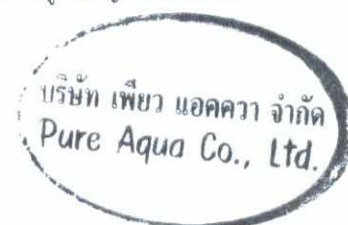


ลงนาม.....

วณกต์ เต็มดวงกุล

(นางสาววณกต์ เต็มดวงกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ฉลอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับบริษัท ไทย อินคริส จำกัด	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบริษัท ไทย อินคริส จำกัด	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มีอย่างน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลฉลองเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)

ลงนาม.....

68

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

วราภรณ์ เสือสมกุล

(นางสาววราภรณ์ เสือสมกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 		
8. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน 	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)

ลงนาม.....

68
(นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

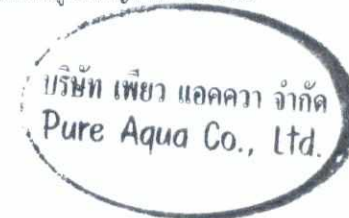


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....


วิภาศ เต็มมงคล
(นางสาววิภาศ เต็มมงคล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



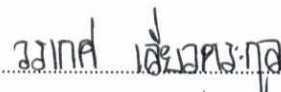
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟต์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)

ลงนาม.....


(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....



(นางสาววรรเทศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

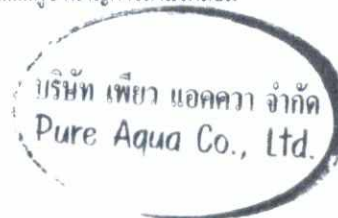
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้างพร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)


 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม..... 
 (นางสาววรรเท เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)

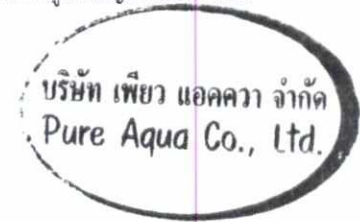
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

68
 ลงนาม.....
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

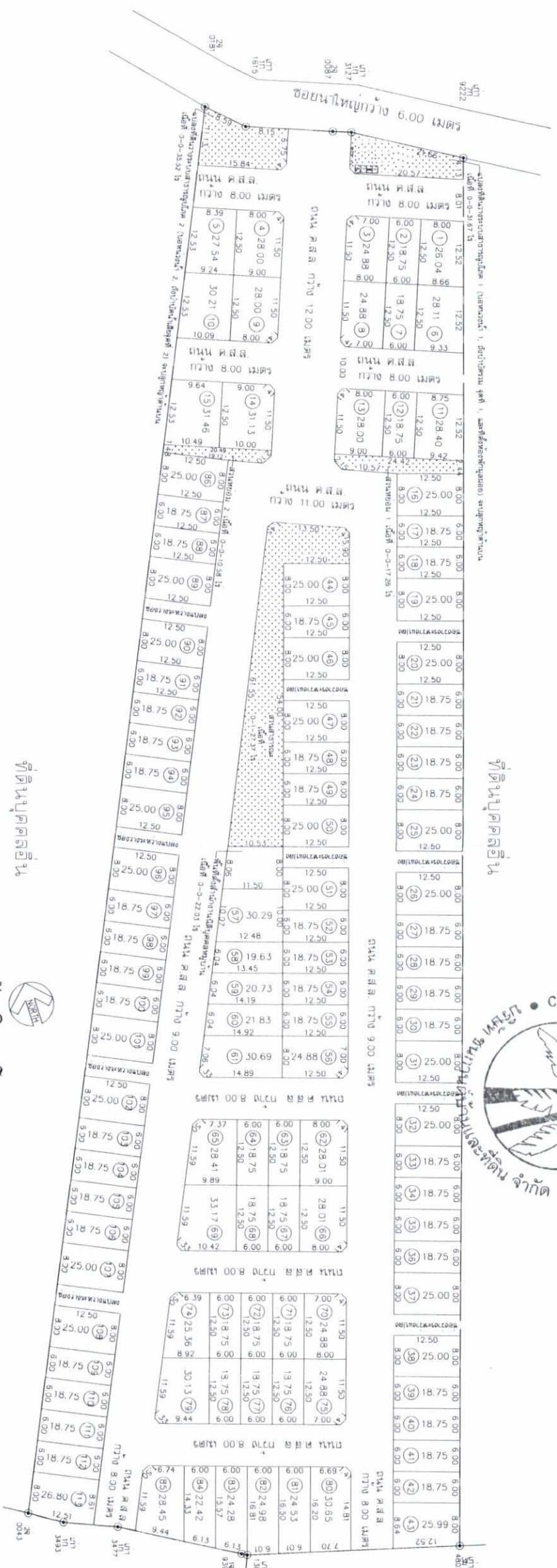


โครงการจัดสรรที่ดินชานการ์แลนด์ ดีไซน์ 2 จำนวน 113 แปลง
ดำเนินการโดย บริษัท ชานการ์แลนด์ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ซอยนาใหม่ ตำบลสอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่ 110348 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ว.)
รวมเนื้อที่ทั้งหมด 11-0-25.20 ไร่ (4,425.20 ตร.ว.)

บ้านเลขที่ 113 แปลง
รวมจำนวน 113 แปลง

นาง.....
กรรมการผู้มีอำนาจของนายผู้พัฒนาบริษัท
บริษัท สิริรุ่งโรจน์
พฤษภาคม 2561

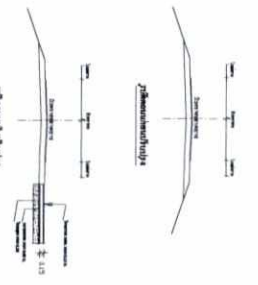
นาง.....
กรรมการผู้มีอำนาจของนายผู้พัฒนาบริษัท
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561



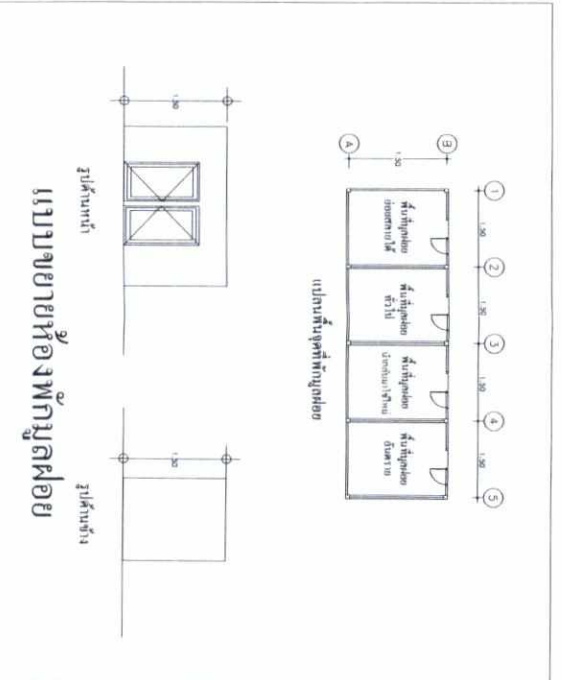
ที่ดินปกติอื่น



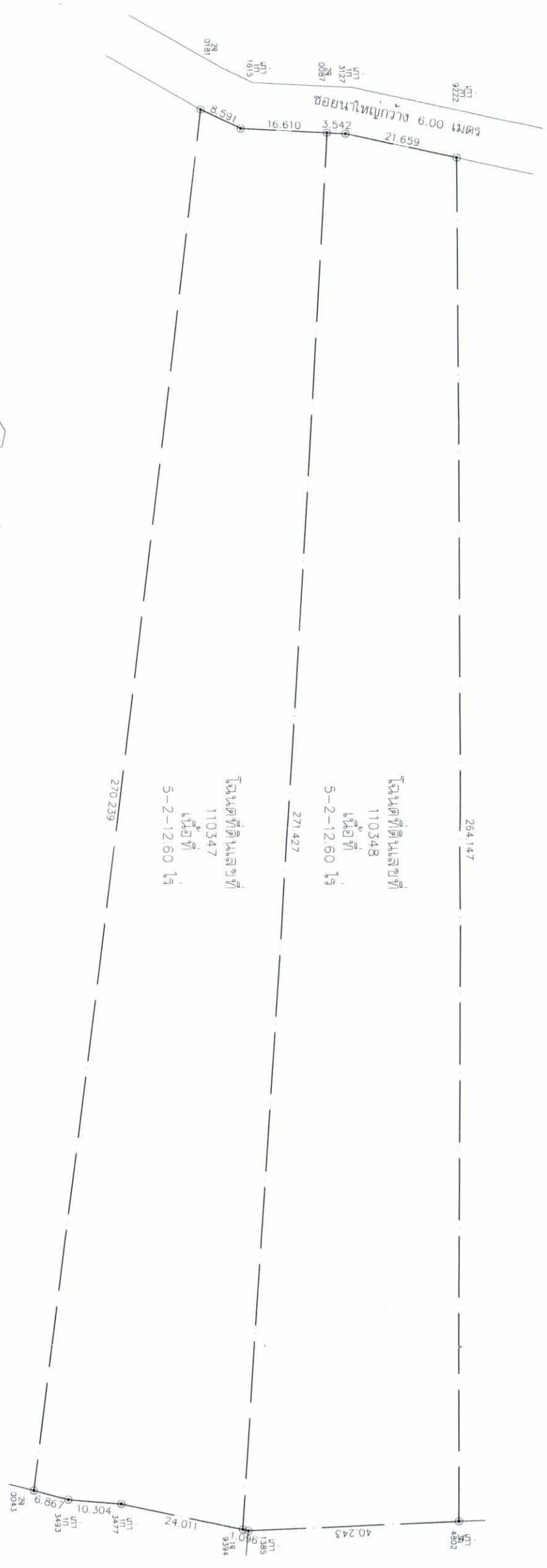
ผังบริเวณโครงการ
มาตรา 1 : 500



- รายละเอียดโครงการ
- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 113 แปลง
เนื้อที่ 6-1-40.65 ไร่ (2,540.65 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินที่ดินบ้านแถว จำนวน 113 แปลง (1 - 113)
เนื้อที่ 6-1-40.65 ไร่ (2,540.65 ตร.ว.)
 - พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-22.03 ไร่ (22.03 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินวางระบบสาธารณูปโภค 2 แปลง เนื้อที่ 0-0-67.19 ไร่ (67.19 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินสวนหย่อม 2 แปลง เนื้อที่ 0-0-27.84 ไร่ (27.84 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินวางระบบสาธารณูปโภค 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-27.37 ไร่ (127.37 ตร.ว.)
คิดเป็น 5.01 ไร่ ของพื้นที่จำหน่าย
 - พื้นที่วางแนวและทางเท้าและวางระบบสาธารณูปโภค เนื้อที่ 4-0-40.12 ไร่ (1,640.12 ตร.ว.)



โครงการจัดสรรที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 110347/110348 เนื้อที่ 11-0-25.20 ไร่
จำนวน	บ้านเลขที่ 113 แปลง
สถานที่	หมู่ที่ 5 ซอยนาใหม่ ตำบลสอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
ผู้พัฒนา	บริษัท ชานการ์แลนด์ จำกัด
ผู้ขาย	นางสาว.....
ผู้รับซื้อ	นาง.....
วันที่	พฤษภาคม 2561
สถานที่



ที่ดินบุคคลอื่น

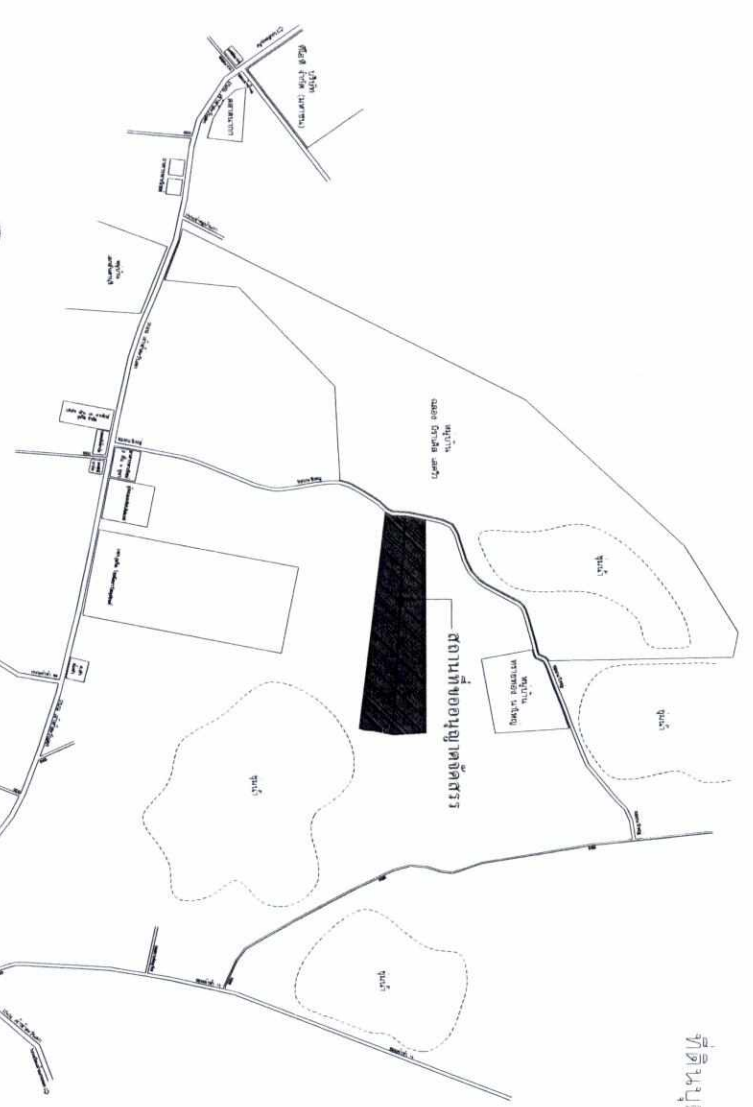
ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น



ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน
มาตรา ๖๖
1 : 500

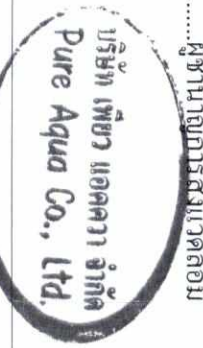


แผนที่สังเขป



ลงนาม..... **บริษัท บ้านกานต์ บ้านและที่ดิน จำกัด**
(นายเจริญ สุริพรุ่งโรจน์)
บริษัท บ้านกานต์ บ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนาม..... **สมยศ เสริมวงษ์กุล**
(นางสาววรรุณ เสริมวงษ์กุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561



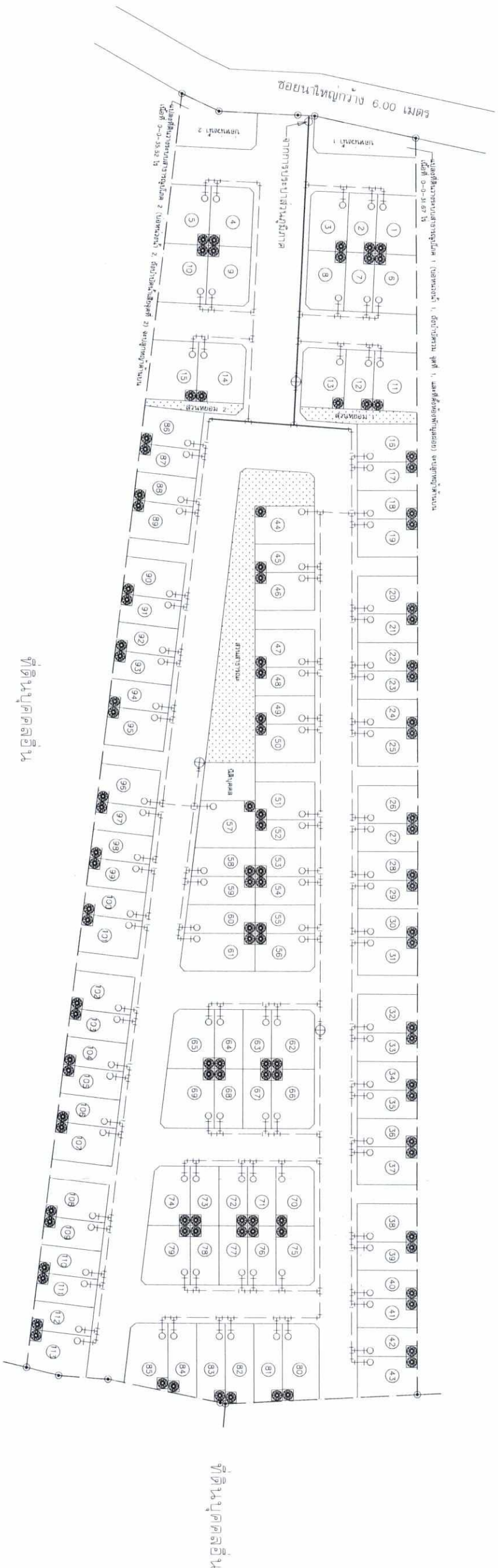
วันที่รับแจ้ง	11-0-25 20 15
สถานที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 110347/110348 เนื้อที่ 11-0-25 20 ไร่
เจ้าของ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
สถาปนิก	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกร	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
เขียนแบบ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
ฉบับแก้ไข	แก้ไขครั้งที่ 1

38/47

โครงการจัดสรรที่ดินชุมชนที่ดิน โฉมที่ ๗ จ.ลพอง

ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ซอยนันทสุม ติลลอง อ.เมืองสุโขทัย จ.สุโขทัย
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ร.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 110348 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ร.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 11-0-25.20 ไร่ (4,425.20 ตร.ร.)



ที่ดินบุคคลอื่น

- สัญลักษณ์ประกอบ
- แนวท่อประปา PE ๑50
 - แนวท่อประปา PE ๑100
 - ข้อต่อ 4 ทาง
 - ข้อต่อ 3 ทาง
 - ข้อต่อ 90 องศา
 - มิเตอร์ และท่อประปา ๑.2" ข้อต่อบ้าน
 - ปลั๊กอุดปลายท่อ
 - หัวสับเพลิง
 - ประตูน้ำ
 - ท่อคาน้ำ
 - ดึงกับน้ำสำรองวางบนดิน 2 ลมม.

ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม

(Signature)

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561

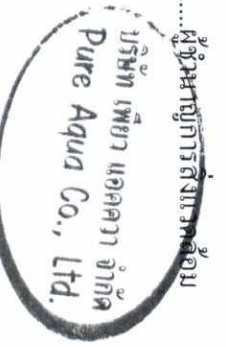


การดำเนินการจัดสรรที่ดิน

ลงนาม

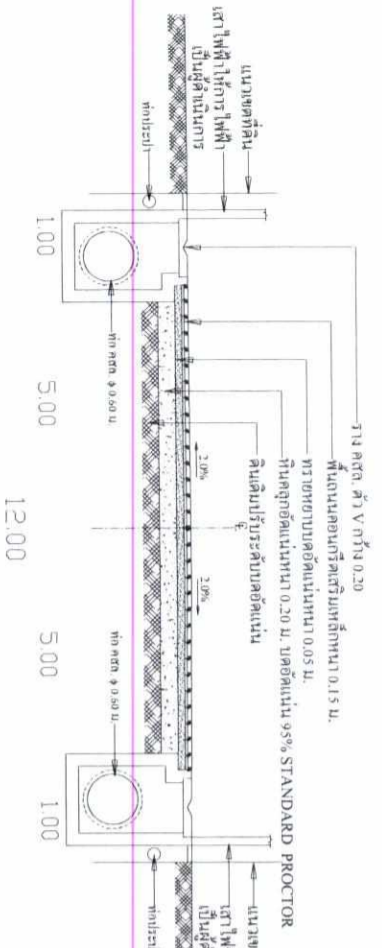
(Signature)

(นางสาววราภรณ์ เทียนตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

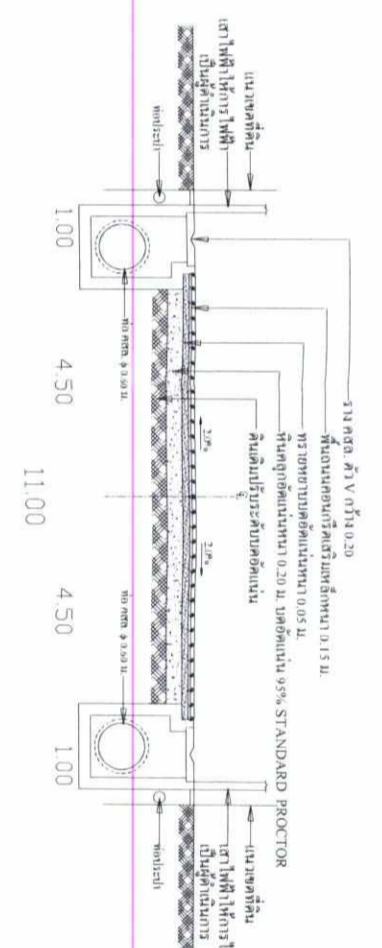


ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการ

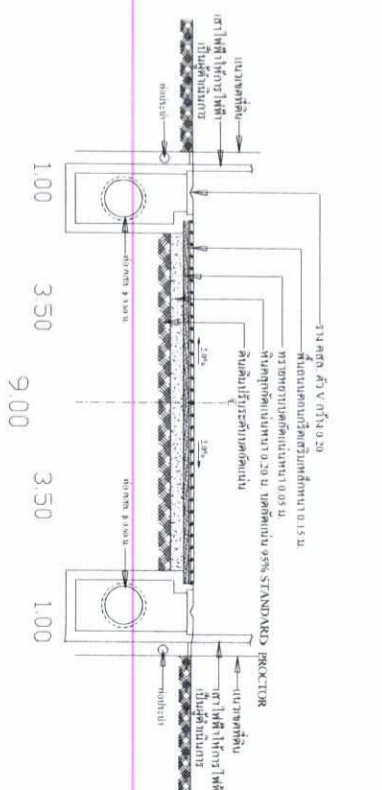
โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 และ 11-0-25.20 ไร่
จำนวน	จำนวน ๑๖๕๗ ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายสุทัศน์ มณี
วิศวกร	นายสุทัศน์ มณี
ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการ	นายสุทัศน์ มณี
วันที่รับอนุญาตให้ดำเนินการ	พฤษภาคม ๒๕๖๑
ลงนาม	ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการ



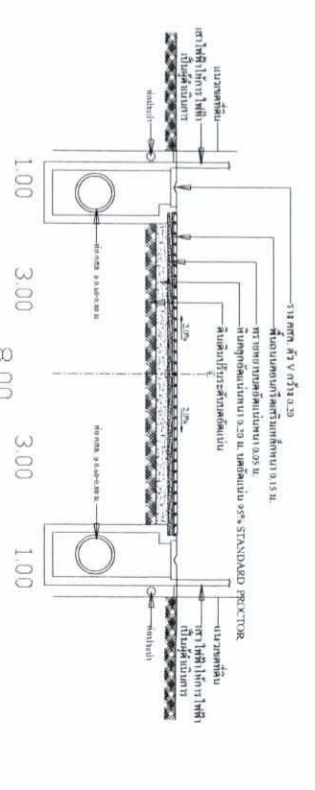
รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



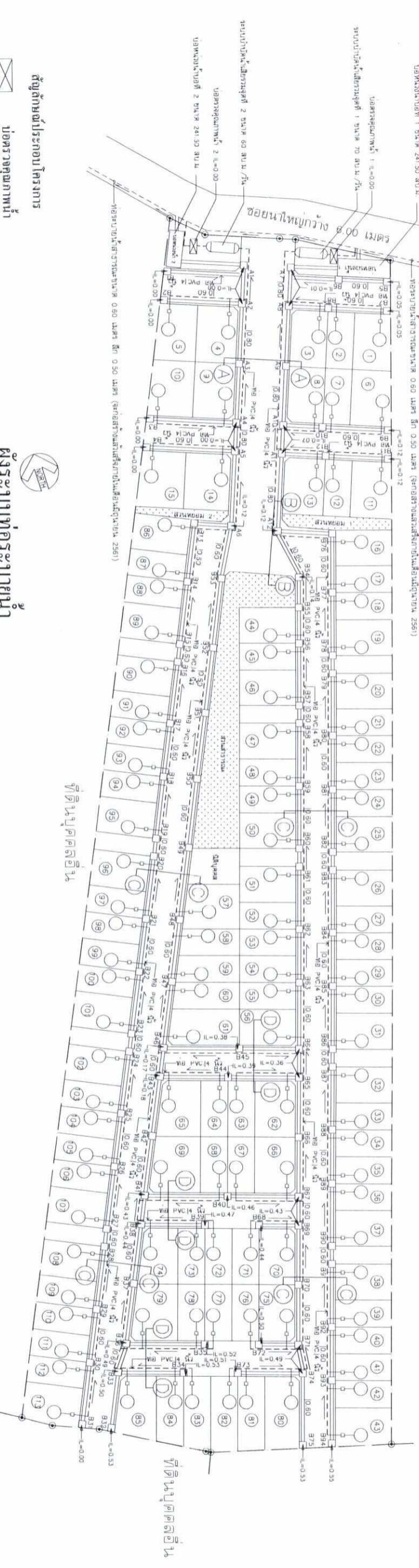
รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 11.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



รูปตัด C-C แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



รูปตัด D-D แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ป้อนรองคุณภาพน้ำ
 - ดึงน้ำดื่มที่เสียบัสเจอร์รูปพื้นที่ ปริมาณ 1600 ลิตร
 - ดึงน้ำดื่มที่เสียบัสเจอร์ ปริมาณ 60 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม.
 - ป้อนพัก ค.ศ.ล. พร้อมฝ้าปิด
 - ระบบระบายน้ำและทิศทางไหล
 - ท่อ คสล. ϕ 0.60 ม.
 - ท่อ คสล. ϕ 0.80 ม.
 - ท่อ PVC ϕ 4 นิ้ว

ผังระบบท่อระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 500

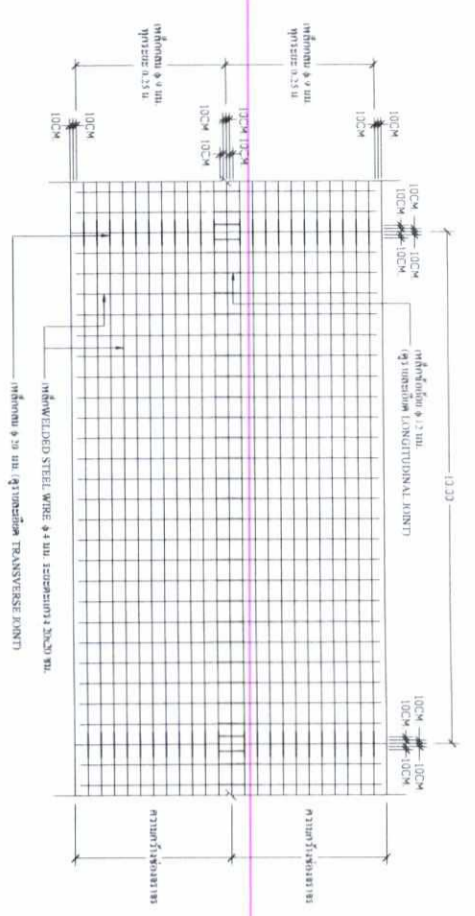
ลงนาม.....
(นายเจริญ สุวิพันธุ์โรจน์)
บริษัท ชนกันบ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561



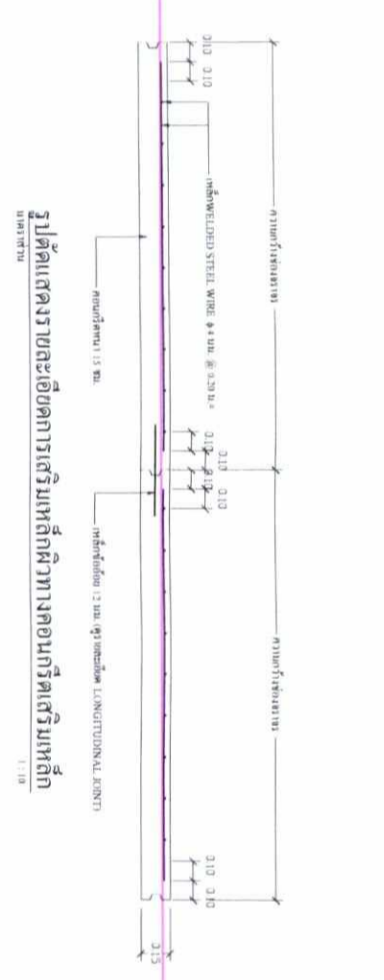
ลงนาม.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

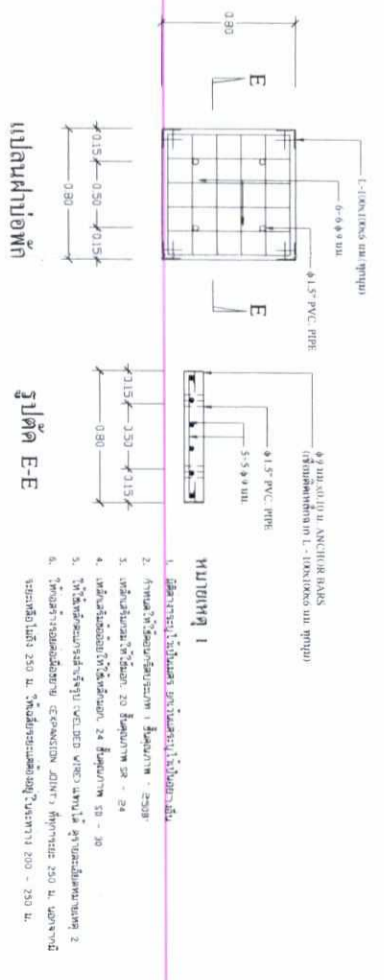
โครงการ	โครงการบ้านจัดสรร	วันที่	11-05-2561
สถานที่	พื้นที่โครงการบ้านจัดสรร	ผู้จัดทำ	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
วัตถุประสงค์	เพื่อใช้ในการก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ชื่อแผน	โครงการบ้านจัดสรร	ผู้อนุมัติ	บริษัท เพียว แอควา จำกัด



แบบแสดงทิศทางคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน 1:25

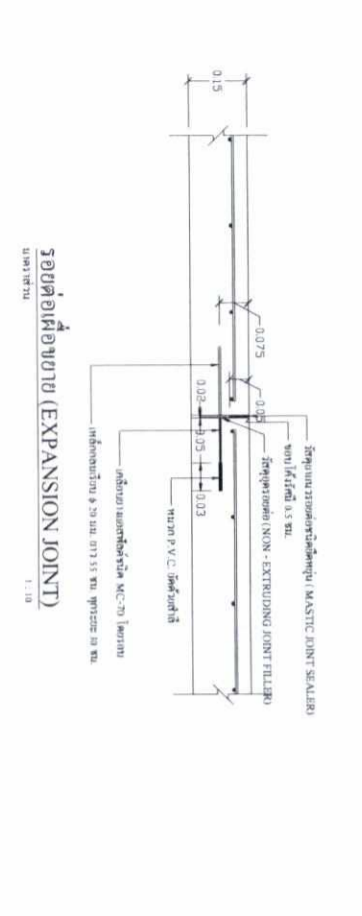


รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กทิศทางคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน 1:10

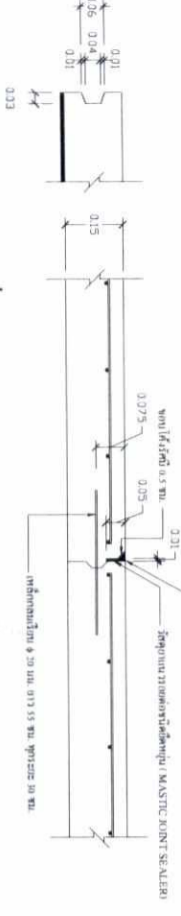


รูปตัด E-E
มาตราส่วน 1:25

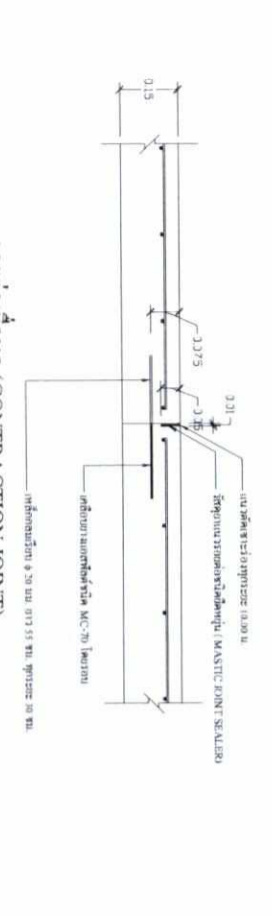
รายละเอียดฝ้ายอดัก
มาตราส่วน 1:25



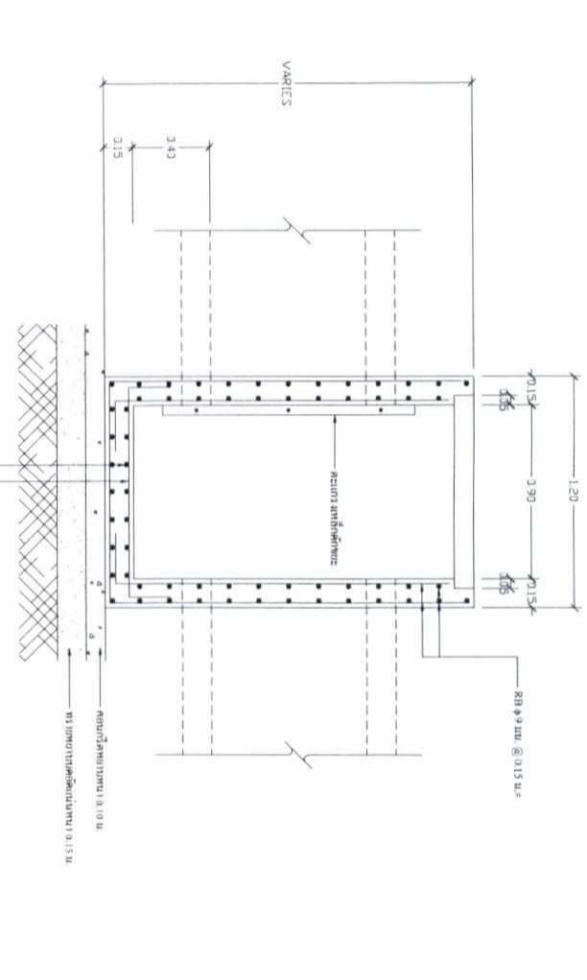
รอยต่อต่อขยาย (EXPANSION JOINT)
มาตราส่วน 1:10



รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)
มาตราส่วน 1:10



รอยต่อหด (CONTRACTION JOINT)
มาตราส่วน 1:10



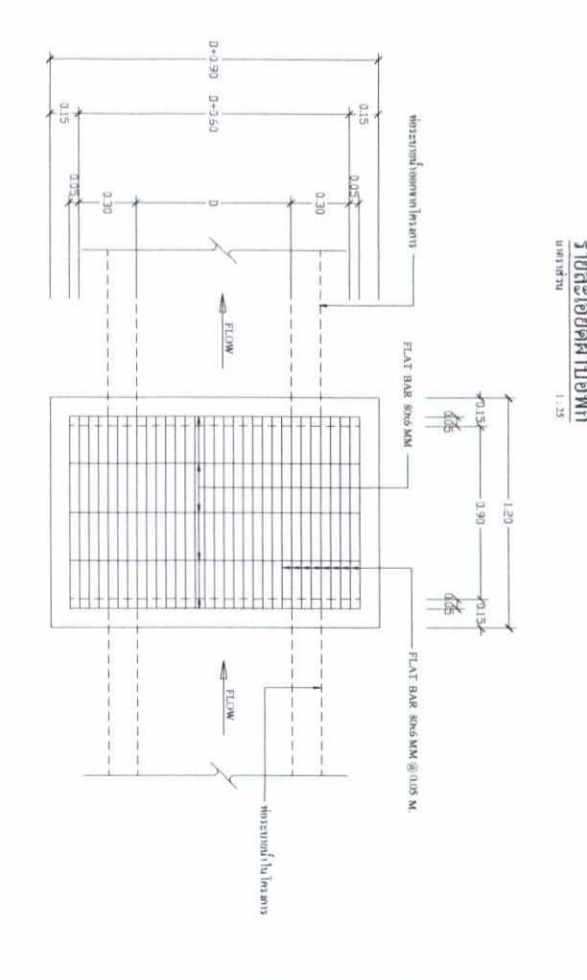
รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
มาตราส่วน 1:30

ตารางแสดงขนาดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

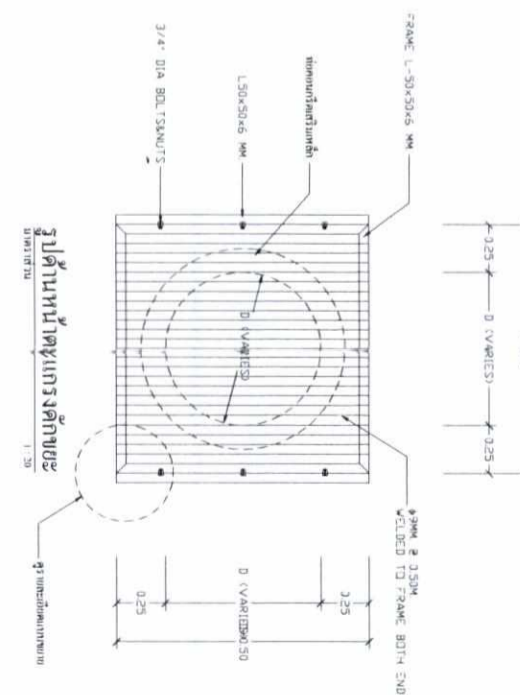
พื้นที่ติดตั้ง (ตร.ม.)	จำนวนบ่อ (บ่อ)	ขนาดบ่อ (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	หมายเหตุ
50	5.0	3.00	3.00	ห่าง 1.50 ม.
50*	5.0	1.80	1.80	ห่าง 1.50 ม.
40	6.0	0.60	0.60	ห่าง 1.50 ม.
60	7.5	0.90	0.90	ห่าง 1.50 ม.
80	9.5	1.10	1.10	ห่าง 1.50 ม.
100	11.0	1.30	1.30	ห่าง 1.50 ม.
120	12.5	1.50	1.50	ห่าง 1.50 ม.
150	15.0	1.80	1.80	ห่าง 1.50 ม.

หมายเหตุ

1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้เหมาะสม
2. ควบคุมการก่อสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ตรงตามแบบ
3. ผนังบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ทาสีขาว
4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ตรงตามแบบ
5. ฝาปิดบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ทาสีขาว



แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
มาตราส่วน 1:30

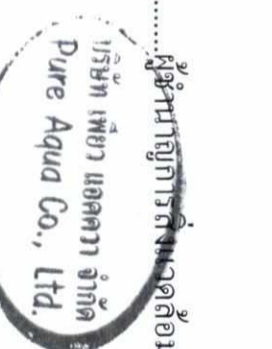


รูปตัดบ่อน้ำดื่ม
มาตราส่วน 1:30

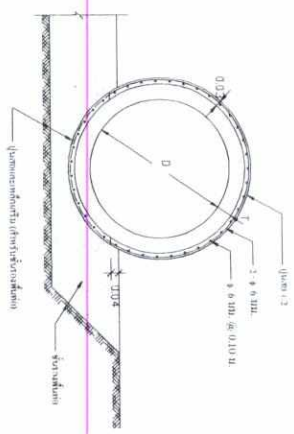
นางสาว...
(นางสาวจริยา สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนทานแลนด์โฮมส์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



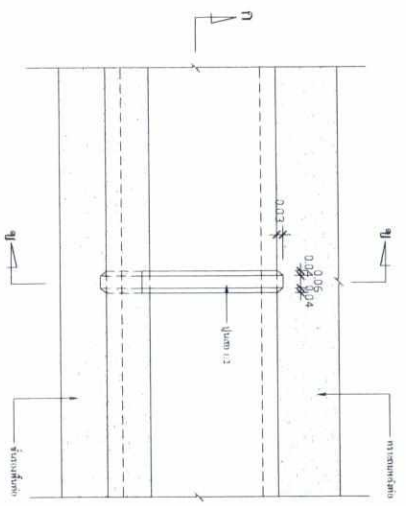
นางสาว...
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561



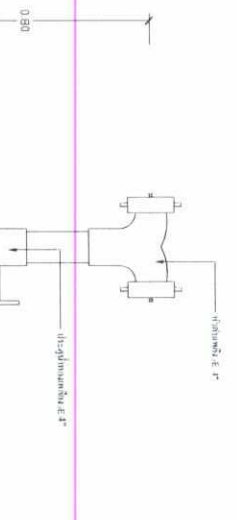
โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	110347/110348 เนื้อที่ 11-0-23.29 ไร่
ที่ตั้ง	คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนทานแลนด์โฮมส์ จำกัด
สถาปนิก	นางชัญชนก ชุมนัน
วิศวกร	นายชุตินันท์ ยนต์สิงห์พร้อม 253301 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (ค.ศ.)
ผู้ควบคุม	นายชุตินันท์ ยนต์สิงห์พร้อม
นายช่างเทคนิค	นายชุตินันท์ ยนต์สิงห์พร้อม



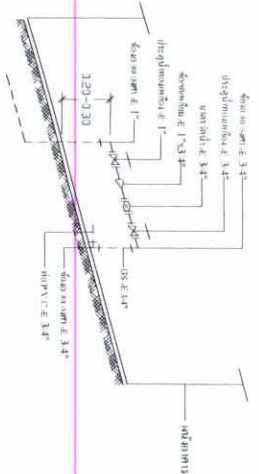
รูปตัดท่อน้ำ
มิติระบุ
1:25



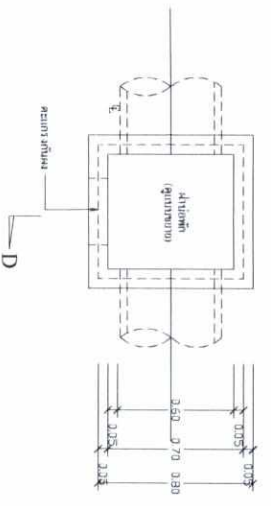
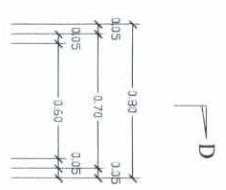
ปูนคอนกรีตวางรอยของท่อ
มิติระบุ
1:25



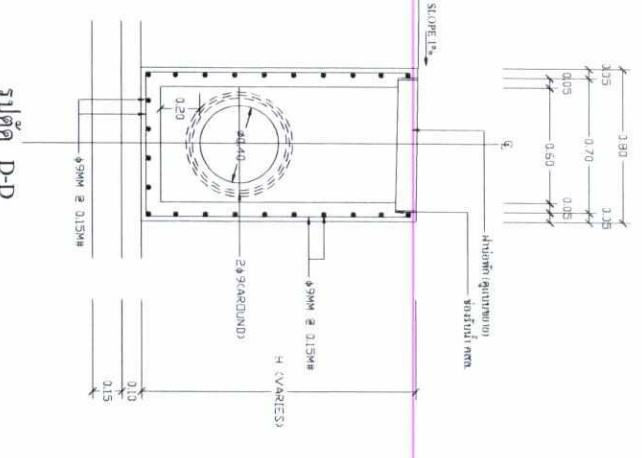
แบบมาตรฐานการติดตั้งท่อเหล็ก
มิติระบุ
1:25



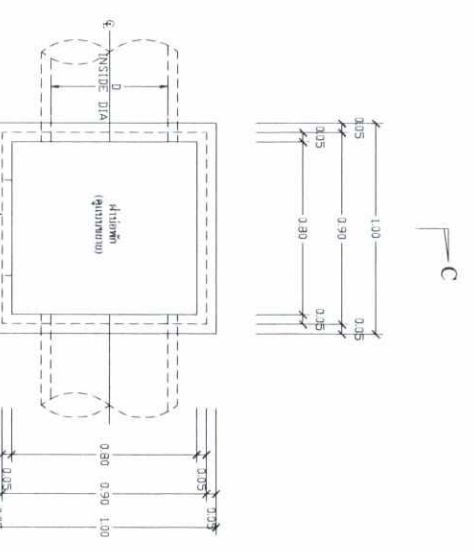
แบบแสดงการติดตั้งมาตรฐานท่อขนาด 3/4"
มิติระบุ
1:25



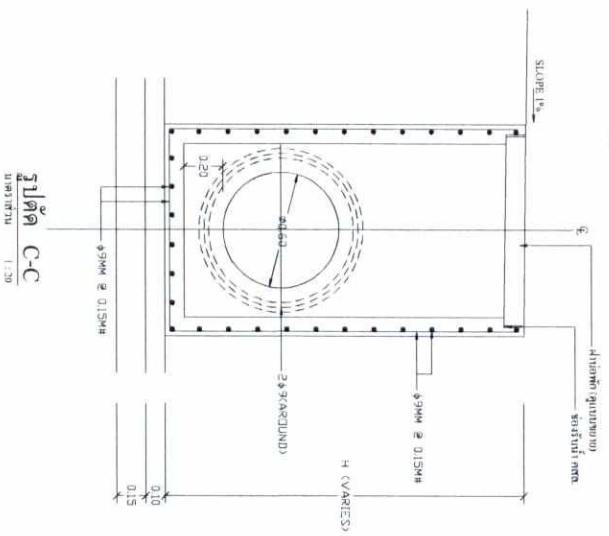
แปลนบ่อพัก ๕ 0.40 เมตร
มิติระบุ
1:25



รูปตัด D-D
มิติระบุ
1:25



แปลนบ่อพัก ๕ 0.60 เมตร
มิติระบุ
1:25



รูปตัด C-C
มิติระบุ
1:25

ชนิด บ่อ 109-3333	ขนาด กว้าง (ม.)	ขนาด ยาว (ม.)	ขนาดบ่อรับน้ำ (ม.)				
			1	2	3	4	5
3	20	5.3	3.3	1.9	3.9	2.3	
3	40	5.3	3.3	2.3	1.3	2.7	
3	50	7.5	4.3	2.9	1.5	3.2	
3	80	9.5	4.3	3.8	1.5	4.2	
3	100	11.0	4.3	4.3	2.0	4.7	
3	120	12.5	5.3	4.9	2.5	5.2	
3	150	15.0	6.3	5.7	3.0	6.3	

ตารางแสดงขนาดบ่อรับน้ำสำหรับท่อชนิดเหล็ก

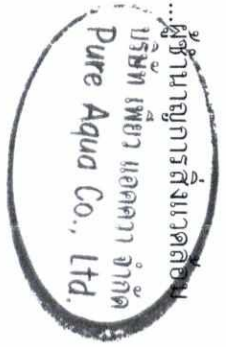
รายละเอียดประกอบแบบ

1. ศึกษารายละเอียดของแบบก่อสร้างให้ละเอียดที่สุดโดยใช้เวลา 150 KSC.
2. ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กต้องเป็นท่อชั้นแรก ขนาดระบุไว้ในแบบ
3. ตัดลิ้นออกเพื่อวางแนวของท่อและท่อเหล็ก ให้มีความยาวให้ตรงและยึดติดกับท่อเดิมด้วยสายรัดท่อให้แน่นที่สุดของท่อที่วางไว้ในการวาง
4. ให้ออกแบบของท่อที่วางแนวท่อที่ระบุขนาดที่ระบุในแบบที่ 1 ส่วนขยายของ 2 ส่วน
5. กำหนดให้ท่อชั้นแรกเป็นแบบ ขนาด 20 ซม. ชนิด SR-24
6. ส่วนขยายของท่อท่อให้ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเท่ากับท่อชั้นแรก
7. ผลิตงาน 1.25% ผลิตงาน 0.25% ผลิตงาน 0.025 เมตร
8. ให้ระบุขนาดของท่อที่วางแนวท่อที่ระบุในแบบที่ 1 ส่วนขยายของ 2 ส่วน

ลงนาม.....
(นายเจริญ สุริพรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกันบ้านและที่ดิน จำกัด
พฤษภาคม 2561

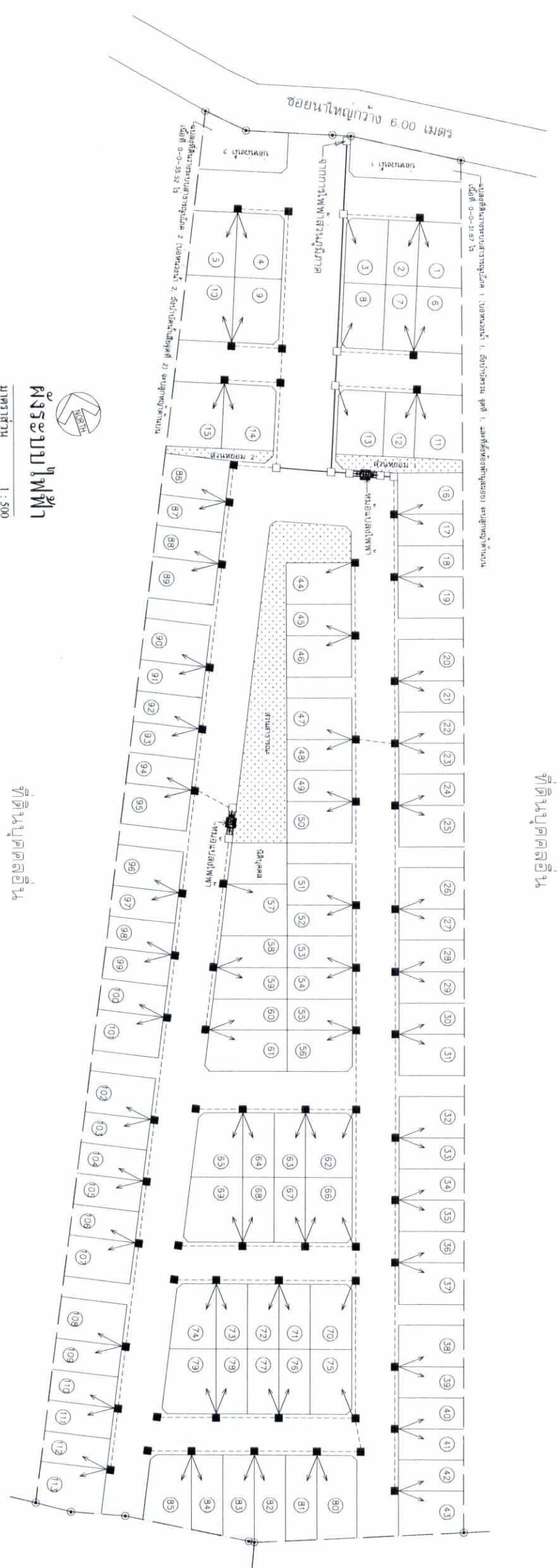


ลงนาม.....
วิภากร ศรีมงคล
(นางสาววิภากร ศรีมงคล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2561



โครงการจัดสรรที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 110347/110348 เนื้อที่ 11-0-23.20 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 110347/110348 เนื้อที่ 11-0-23.20 ไร่
เจ้าพนักงาน	นายวิภากร ศรีมงคล
สถาปนิก	นายวิภากร ศรีมงคล
วิศวกร	นายวิภากร ศรีมงคล
ผู้ควบคุมงาน	นายวิภากร ศรีมงคล
ผู้รับอนุญาต	นายวิภากร ศรีมงคล
ผู้รับอนุญาต	นายวิภากร ศรีมงคล

โครงการจัดสรรที่ดินชนบทที่ ดินแดง จ.ลพอง
 ดำเนินการโดย บริษัท ชนบทบ้านและที่ดิน จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ต.ลพอง อ.เมือง จ.ลพอง
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ร.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110348 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ร.)
 รวมเนื้อที่ทั้งหมด 11-0-25.20 ไร่ (4,425.20 ตร.ร.)

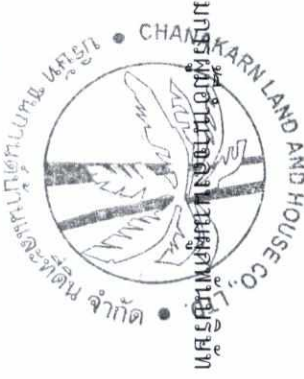


ที่ดินบุคคลอื่น

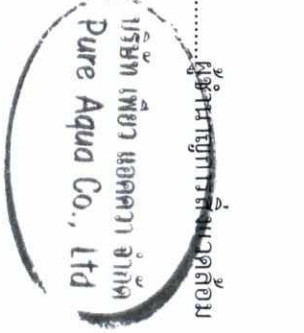
ที่ดินบุคคลอื่น

ผังระบบไฟฟ้า
 อัตราส่วน 1 : 500

ถนน.....
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนบทบ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561



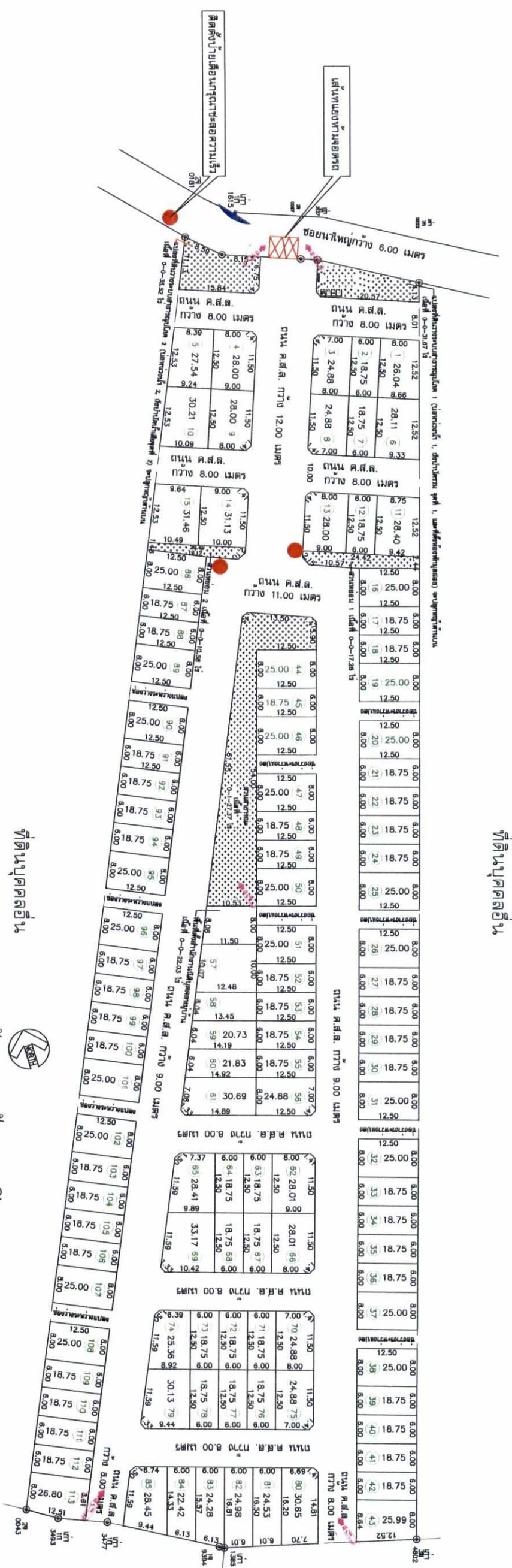
ถนน.....
 (นางสาววราภรณ์ เกียรติสุทธิ)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



สัญลักษณ์	รายการ
	เสาเข็มกริด 9 ม.
	เสาเข็มกริด 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 11-0-25.20 ไร่
จำนวน	จำนวน 135 แปลง
จำนวน	จำนวน 135 แปลง
จำนวน	จำนวน 135 แปลง
จำนวน	จำนวน 135 แปลง

โครงการจัดสรรที่ดินชนกานต์ ดีไลท์ ฌลอง
 ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ต.ฌลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110348 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ว.)
 รวมเนื้อที่ทั้งหมด 11-0-25.20 ไร่ (4,425.20 ตร.ว.)



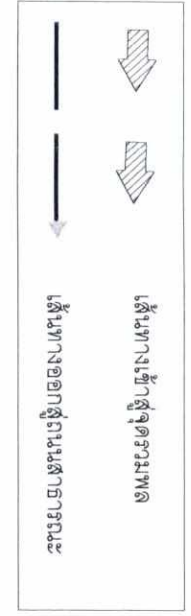
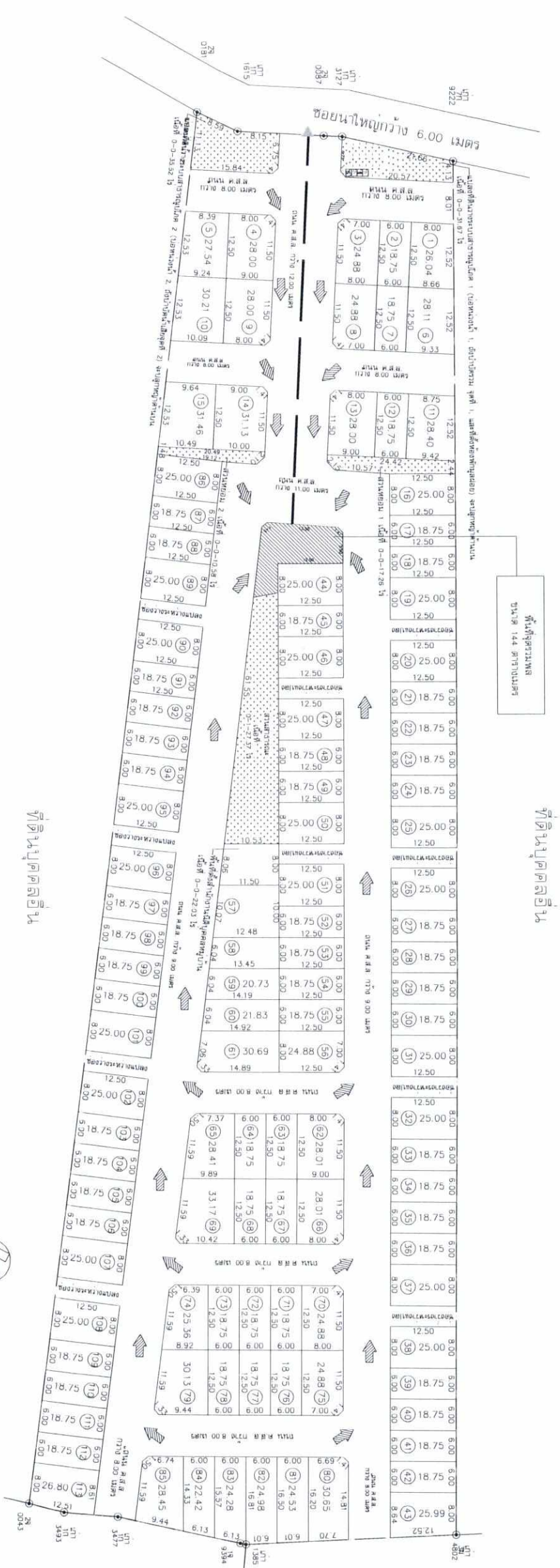
สัญลักษณ์
 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
 กระจกโค้งจราจร Traffic Mirrors
 ป้ายเตือนชะลอความเร็ว

นางสาววราภรณ์...
 (นางอรุณี สุวีร์รุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
 พฤษภาคม 2561

นางสาววราภรณ์...
 (นางสาววราภรณ์ เลิศตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 11-0-25.20 ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นางอรุณี สุวีร์รุ่งโรจน์
วิศวกร	นางวราภรณ์ เลิศตระกูล
เขียนแบบ	นางอรุณี สุวีร์รุ่งโรจน์
แนบแผนที่	ผังระบบระบายน้ำ

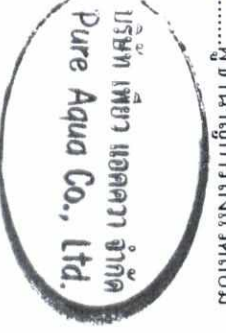
โครงการจัดสรรที่ดินชนบท บ้านดู่ ต.เมืองเก่า จ.อุบลราชธานี
 ดำเนินการโดย บริษัท ชนกานต์แลนด์โฮม จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ซอยนาโพธิ์ ต.เมืองเก่า อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 110348 เนื้อที่ 5-2-12.60 ไร่ (2,212.60 ตร.ว.)
 รวมเนื้อที่ทั้งหมด 11-0-25.20 ไร่ (4,425.20 ตร.ว.)



ชื่อบริษัท.....
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 บริษัท ชนกานต์แลนด์โฮม จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ชื่อบริษัท.....
 (นางสาววราภรณ์ เตชะตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2561



ผังอุทราชมงคล
 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 110347 และ 110348 เนื้อที่ 11-0-25.20 ไร่
เจ้าของ	นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์
สถาปนิก	นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์
วิศวกร	นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์
ผู้ควบคุมงาน	นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์
ผู้ตรวจสอบ	นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์
วันที่	20 พฤษภาคม 2561

