



ที่ วว 0804/14591

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๔ กันยายน 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย การ์เด้น รีสอร์ท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A626/2539  
ลงวันที่ 2 กันยายน 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A741/2539  
ลงวันที่ 18 กันยายน 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย  
การ์เด้น รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาร์.  
เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน  
คูณาลัย การ์เด้น รีสอร์ท ตั้งอยู่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ  
มหานคร มีขนาดพื้นที่ 178-3-52.8 ไร่ จำนวน 561 แปลง และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1  
และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2539 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2539 และรายละเอียด  
เพิ่มเติมเมื่อวันที่ 18 กันยายน 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย

2/การ์เด้น...

ที่ วว 0804/ 14591

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย การ์เด้น รีสอร์ท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A626/2539  
ลงวันที่ 2 กันยายน 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A741/2539  
ลงวันที่ 18 กันยายน 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย  
การ์เด้น รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาร์.  
เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน  
คูณาลัย การ์เด้น รีสอร์ท ตั้งอยู่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ  
มหานคร มีขนาดพื้นที่ 178-3-52.8 ไร่ จำนวน 561 แปลง และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1  
และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2539 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2539 และรายละเอียด  
เพิ่มเติมเมื่อวันที่ 18 กันยายน 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย

2/การ์เด้น...

การเดิน วัสดุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านใน  
การควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท อาร์.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)  
รองเลขาธิการ รักษาการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

..... ผอ.ตรวจ  
..... ผอ.แผน  
..... ผอ.พิมพ์  
..... ผอ.ร่าง



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A626/2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
วันที่ ๒๐๐ (๑๕๕๕) - 2 ก.ย. 2539  
เวลา ๑๕.๐๐ น. ผู้รับ

2 กันยายน 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๙

เวลา ๑๐.๐๐ น. ผู้รับ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย “โครงการคุณาลัย การ์ดैन รีสอร์ท” ของบริษัท  
อาร์.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร  
จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

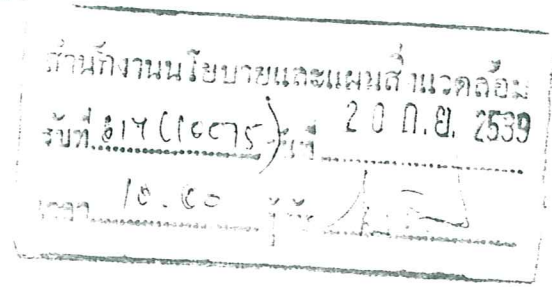
ขอแสดงความนับถือ  
(นายสมชาย ชนาธิปเศรษฐ์)  
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A741/2539



18 กันยายน 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 299 ลงวันที่ 20 ก.ย. 2539

เวลา 13.50 น. ผู้รับ Q9

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย “โครงการคุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท” ของบริษัท อาร์.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการที่ตั้งอยู่ที่แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คุนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คุนาลัย การ์เด้น รีสอร์ท ตั้งอยู่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 178-3-52.8 ไร่ จำนวน 561 แปลง จัดทำโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติมดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องนำบ่อน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใ้รอากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จะต้องขุดสระพักน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการฯ จำนวน 2 สระในบริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้จะต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำให้มีความกลมกลืนสวยงาม เหมาะสมสำหรับกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ
5. โครงการฯ จะต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการฯ
6. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลกระทบซึ่งการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งวิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
8. หากได้รับการร้องเรียนจากรายงานว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ-  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1. <u>ภูมิประเทศ</u></p> | <p>ระยะก่อสร้าง การปรับถมพื้นที่ได้บดอัดดิน ทำให้ระดับพื้นที่สูงขึ้นเล็กน้อย มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ระยะดำเนินการ มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
| 1.2 <u>ดิน</u>                                                            | <p>ระยะก่อสร้าง การปรับถมพื้นที่มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์เปลี่ยนแปลงไป และอาจเกิดการพังทลาย และการชะล้างหน้าดินได้ง่าย</p>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่หลังจากฤดูฝน เพื่อป้องกันการพังทลาย และการชะล้างหน้าดิน</li> <li>- สร้างเขื่อนกันดินโดยรอบโครงการ บริเวณที่ติดกับคลอง ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างอาคาร</li> <li>- ตอก Sheet Piles ตลอดบริเวณโดยรอบจุดที่ทำ การก่อสร้างติดกับคลอง เช่น คอสะพาน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการชะล้างดิน ภายหลังดำเนินการปรับพื้นที่</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 อุทกวิทยา                          | <p><u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดิน แต่มีการบำรุงรักษาคุณภาพดินและปลูกพืชคลุมดินทดแทนที่จึงเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> จะขุดบ่อบาดาลไว้ใช้ โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะใดๆมาใช้และมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> มีการขุดบ่อบาดาล 2 บ่อ เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับระบบประปาในระยะแรกเท่านั้นหลังจากปี 2540 เมื่อการประปานครหลวงเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ จะมีการเปลี่ยนมาใช้ระบบประปาแทน ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำของโครงการฯ จะมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p> | <p>-ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมดหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ</p> <p>- เติมแร่ธาตุสารอาหารให้ดินมีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ในบริเวณสวนสาธารณะ</p> <p>- ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดให้อย่างเคร่งครัด</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ                          | <p>นอกจากนี้ การดำเนินโครงการฯ ยังได้มีการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนที่จะมีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการฯ ต่อไปจึงไม่น่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> ปริมาณการใช้น้ำในห้องส้วมโครงการฯ ระยะนี้ ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมรองรับจำนวน 3 ชุด เนื่องจากน้ำส่วนนี้มีปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงสามารถปล่อยให้ซึมลงสู่พื้นดินได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> น้ำเสียจากครัวเรือนจะผ่านบ่อดักไขมัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม การอาบ และซักล้าง จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม แล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดรวม ซึ่งระบบ</p> | <p>- จัดห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 3 ชุด สำหรับคนงาน 20 คน มีปริมาตรเก็บกักรวม 14.25 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 5.08 วัน เมื่อปัญหาส้วมเต็มจะต้องจ้างรถสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>- การกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน ผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนสามารถเปิดฝาคอนกรีตได้เอง และดักกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำในบ่อดักตะกอน โดยเฉลี่ยทุกๆ 7-10 วัน</p> | <p>- เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 2 จุด และบริเวณคลองนา จำนวน 2 จุด ดูรูปที่ 3 และตารางที่ 2 เพื่อวิเคราะห์หาค่า BOD<sub>5</sub> pH ตะกอนแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ที่เลือกใช้คือArohic Biofilm น้ำเสียส่วนนี้จะผ่านการบำบัดจนมีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการฯ ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงในระดับที่น่าจะยอมรับได้</p> | <p>การกำจัดกากไขมัน ทำได้ 2 วิธี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากมีพื้นที่และเวลาเพียงพอควรดักกากไขมันขึ้นมาเทกองบนกระดาดขนำหรือฟิมพ์ซึ่งวางอยู่บนพื้นที่ว่างหรือสนามหญ้า เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงดิน และบางส่วนระเหยไป และตากแดดไว้ประมาณ 1-2 วันกากไขมันจะแห้งสนิทสามารถนำไปทิ้งพร้อมกับกระดาดที่ปูรองพื้นที่เป็นขยะแห้งของครัวเรือนได้ตามปกติ</li> <li>2. กรณีที่ 2 อาจดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกผูกปากให้มิดชิดนำไปใส่ถังขยะที่ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เตรียมไว้ให้รถเก็บขยะของโครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ</li> </ol> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุม</p> | <p>ทั้งหมด 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบกับเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 การระบายน้ำ                        | ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นนาุ้ง ซึ่งมีศักยภาพรองรับน้ำฝนให้กลายเป็นหมู่บ้านจัดสรร เมื่อเกิดฝนตก น้ำฝนจะไหลจากทางด้านทิศตะวันออกสู่ทิศตะวันตกถูกระบายลงสู่คลองนา และมีทิศทางการไหลลงสู่ทะเลต่อไป นอกจากนี้การระบายน้ำของพื้นที่ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ สามารถระบายลงสู่ลำรางสาธารณะและคลองตามธรรมชาติต่างๆได้ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำของพื้นที่โครงการฯ และน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โดย | <p>ควบคุมและระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยว่าจ้างรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป</li> <li>- จัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 4,050 และ 3,037.5 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แบ่งตามโซนของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง เพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝน ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ก่อนมีโครงการ) โดยมีหลักการทำงานดังนี้ เมื่อฝนตกน้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นผ่านเข้าท่อ Over Flow คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร โดยมี Sluice Gate ที่ทำให้น้ำที่ปิดเปิดท่อ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ RP และเต็มบ่อภายใน 1 ชั่วโมง แต่ในความ</li> </ul> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ภูมิอากาศ                          | <p>รอบจึงมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง ควัน ก๊าซ เนื่องจากการขุดดิน การทำงานของเครื่องจักร รถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียงระดับต่ำ เนื่องจากไม่มีชุมชนตั้งอยู่ใกล้เคียง มีบ้านพักอาศัย 4 หลัง ห่างจากโครงการฯ ประมาณ 100 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดควัน หรือเสียงดังเกินข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบในระยะนี้</p> | <p>เป็นจริง น้ำในบ่อจะถูกระบายออกจาก RP อย่างช้าๆ จึงเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำของโครงการฯ ได้(ดูรูปที่ 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนในพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม.</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามผู้พักอาศัยในบ้านหลังดังกล่าว เรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการฯ ในด้านคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงการก่อสร้างเพื่อดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาเกิดขึ้น</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p>                | <p>- การก่อสร้างและดำเนินโครงการฯ มีผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของพื้นที่เดิมซึ่งเป็นนาทุ่ง มีสัตว์น้ำเล็กๆอาศัยอยู่ในพื้นที่ เช่น กุ้ง หอย ปู ปลา จะเคลื่อนย้ายไปอาศัยอยู่พื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบด้านนี้จึงไม่นับสำคัญ</p>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| <p>3.1 สาธารณูปโภค</p>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| <p>3.1.1 น้ำใช้</p>                            | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯ จะขุดบ่อบาดาลอาจมีผลกระทบต่อน้ำใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> จะนำน้ำบาดาลจากบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ มาใช้ทำเป็นระบบประปาระยะแรก โดยทำการขุดเจาะ 1 บ่อก่อน ซึ่งบ่อแรกจะทำการขุดบ่อลึก 469 เมตร สามารถให้น้ำในอัตรา 50.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อ</p> | <p>- ติดตั้งป้ายแสดงบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาล</p> <p>- สร้างรั้วล้อมบริเวณบ่อบาดาล เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสัตว์เลื้อยเข้าไป เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- ต้องหมั่นดูแลและตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยของ</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ใช้ท่อกรุนขนาด 4 นิ้ว สามารถสูบน้ำขึ้นมาใช้ได้ ในอัตรา 45 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ส่วนบ่อที่ 2 จะเริ่มทำการขุดเจาะในช่วงต้นปี พ.ศ.2540 โดยที่บ่อบาดาลทั้งสองจะตั้งอยู่ในสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง โดยได้มีการกันพื้นที่ ขนาด 10 x10 เมตรไว้สำหรับทำห้องสูง(บ่อบาดาลที่1)กับทำถังปรับความดัน(บ่อบาดาลที่ 2) และในปี พ.ศ. 2540 จะเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงแทน และบริเวณโดยรอบก็เป็นทุ่งนาและที่รกร้างมิได้ มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด อีกทั้งจากการตรวจสอบเรื่องพื้นที่วิกฤตการณ์น้ำบาดาลพบว่าพื้นที่โครงการฯไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่วิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับหนึ่งแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้</p> | <p>อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - จัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาลให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 ไฟฟ้า                            | ของชุมชน<br>- โครงการฯขอใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน<br>จึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
| 3.1.3 การกำจัดขยะมูลฝอย                | <p>ระยะก่อสร้าง มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้หรือบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อื่น ขยะอีกประเภทหนึ่ง คือ ขยะที่เกิดจากการดำรงชีพของพนักงาน จำนวน 20 คน เพียงวันละ 42.4 กิโลกรัม หรือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาของโครงการฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>โครงการฯจัดถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ 43 จุดๆ ละ 2 ถัง ให้ทุกบ้านสามารถนำขยะมาทิ้งได้อย่างสะดวกซึ่งทางโครงการฯ</p> | <p>- เตรียมถังขยะความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และนำไปตั้งไว้บริเวณที่พักคนงาน เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ทางโครงการฯควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมถนน สวนสาธารณะ</p> <p>- ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะในบริเวณบ้าน รวบรวมนำ</p> | <p>- ตรวจสอบมิให้มีปริมาณขยะตกค้างในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณข้างเคียงทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบมิให้มีขยะตกค้างทุกวันในพื้นที่โครงการฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>จะจัดพนักงานเก็บรวบรวมขยะนำขยะไปรวมกันยังห้องที่พักขยะรวม เพื่อรอรถขนขยะจากสำนักงานเขตมาทำการเก็บขนไปกำจัดที่บริเวณที่ทิ้งขยะเขตหนองแขมทุกวัน</p> | <p>มาถึงในถึงขยะที่ได้วางไว้ตามจุดต่างๆ ดังกล่าวเพื่อรอการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานเก็บขยะของทางโครงการฯ ควรทำการถ่ายเทขยะไม่ให้ตกหล่นหรือตกค้างในถึงขยะแล้วนำไปรวมที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขยะของเขตมาทำการเก็บไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ทำการลำเลียงขยะออกจากห้องพักขยะทุกวันเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเน่าเหม็น</li> <li>- การดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักขยะ จะล้างและทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นสามารถต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใกล้บริเวณที่พักขยะ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการฯ</li> </ul> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                     | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>รถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการจำนวนมากสูงสุดวันละ 10 คัน/วัน จึงมีผลต่อการจราจรในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย</li> <li>- รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามควบคุมการใช้ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>                                                       |
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 558 คัน ซึ่งถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 2.7% เมื่อมีโครงการฯ จะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมเป็น 4.0% ซึ่งกองวิศวกรรมจราจรได้กำหนดให้มีค่าได้สูงสุด 80% ดังนั้นโครงการฯจึงมีผลกระทบในด้านการจราจรในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล</li> <li>- จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าทางออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาสายภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดี รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</li> </ul> |
| 3.3 การใช้ที่ดิน                       | <p>-โครงการฯได้ปรับเปลี่ยนพื้นที่นาทุ่งมาใช้ประโยชน์ที่ดินจัดสรร อย่างไรก็ตาม การใช้ที่ดินดังกล่าว มิได้ไปรบ-</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p> | <p>กวนกิจกรรมของพื้นที่โดยรอบ และไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองและยังช่วยพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่ามากกว่าใช้ที่ดินในรูปแบบเดิม จึงนับว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> จำนวนคนงาน 20 คน เป็นระยะเวลา 4 ปี ซึ่งต้องซื้อสินค้าอาหารเพื่อการยังชีพ เป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ สูงสุด 2,980 คน จะมีการใช้สอยซื้อสินค้าและบริการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก</p> | <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆ ทั้งภายในและนอกโครงการฯ</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

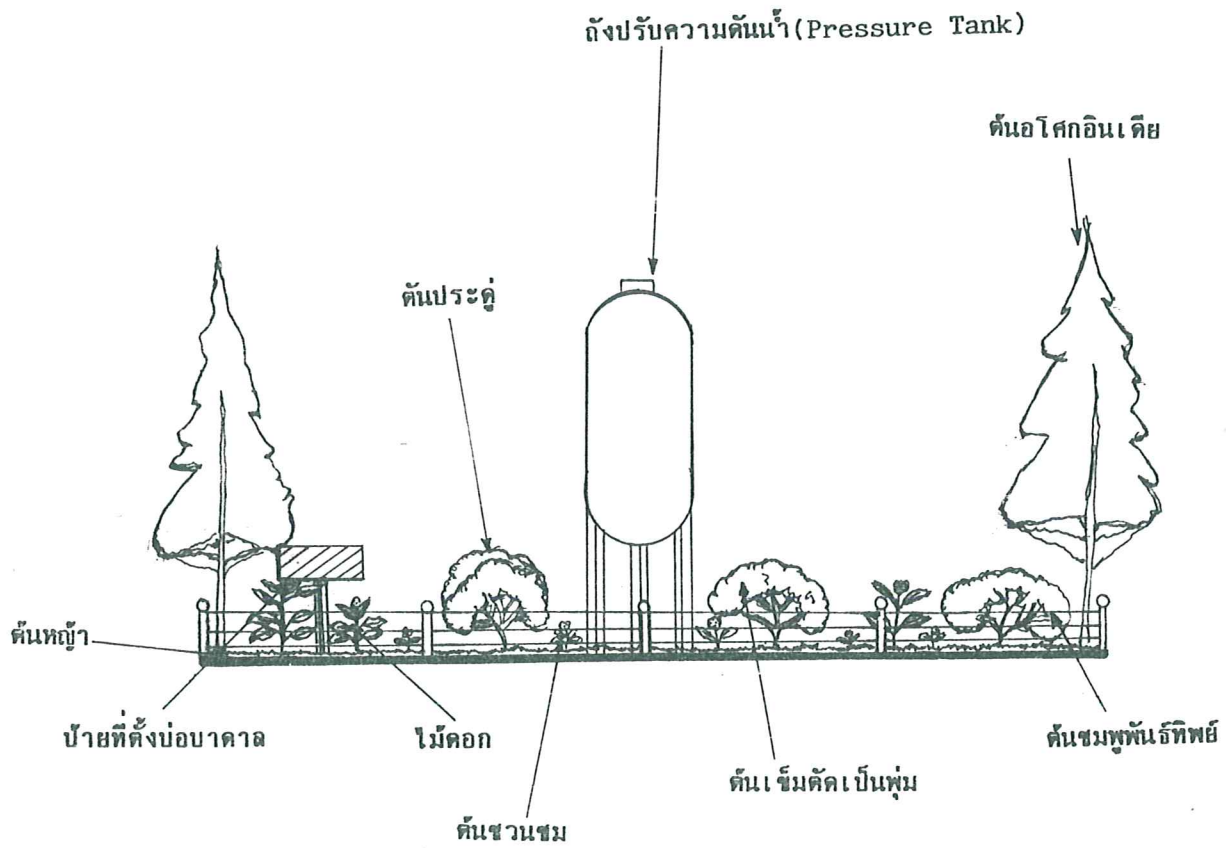
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงโครงการฯ มีสถานบริการสาธารณสุขหลายแห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 42 โรงพยาบาลบางมด 1 และ 2 โรงพยาบาลเวชศาสตร์ซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสม และทันทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นไว้ด้วย</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ด้านหน้าโครงการฯ ห้ามบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- มีการสร้างสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดช่วงการทำงาน</li> <li>- ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยทุก 3 เดือน</li> </ul> |
| 4.3 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว        | <p>ระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการปรับถมพื้นที่ กองวัสดุ ฝุ่น ฯลฯ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการฯ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นา ที่รกร้าง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญใดๆ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านนี้ จะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ และไม่รุนแรง</p>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

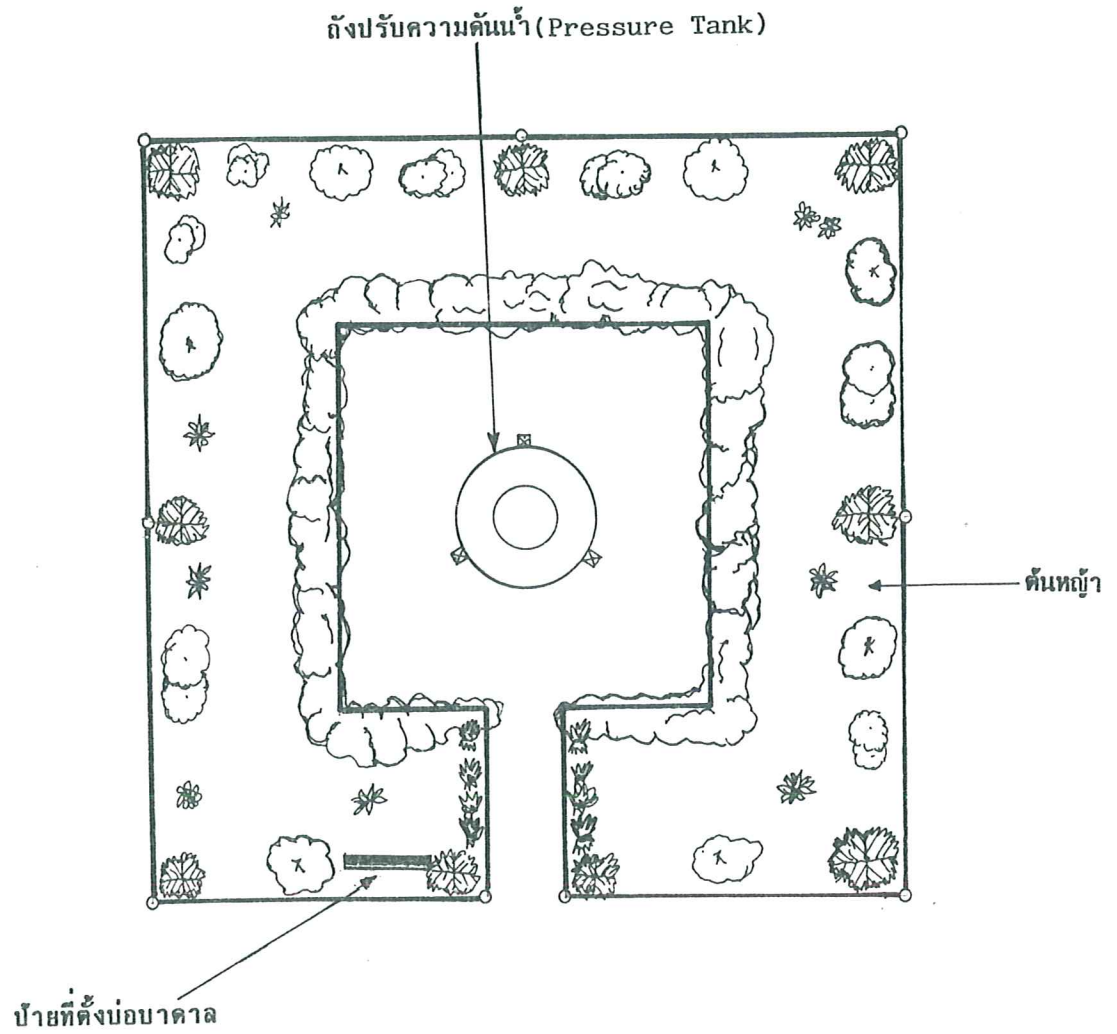
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u> การออกแบบบ้านและจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการฯ ได้แก่ บ้านเดี่ยวแบบชั้นเดียวโรงเรียนอนุบาล มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบลักษณะรูปร่างของพื้นที่โครงการฯ มีแนวยาวจากเหนือไปทิศใต้ ระยะความกว้างของแนวที่ดินติดกับถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล จึงไม่มากนัก ประมาณ 100 เมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการฯ ยังมีการจัดเป็นสวนสาธารณะ 2 แห่ง รวมทั้งบริเวณที่ว่างขอบแปลงจัดสรรแต่ละแปลง จะมีการตกแต่งพื้นที่โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ จัดสถานที่ให้มีความสวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง</p> <p>- ส่วนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะจัดเป็นสวนหย่อมเพื่อเพิ่ม</p> | <p>- จัดให้มีสวนสาธารณะ 2 แห่ง เนื้อที่ 2,402 ตารางวา ภายในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ได้มีการจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน (Retention Pond) จำนวน 2 บ่อ แบ่งตามโซนบ่อเก็บกักน้ำเสีย โดยบ่อเก็บกักน้ำฝน (RP) จะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฤดูฝน และได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นสวนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีเนื้อที่สวนหย่อมอยู่บริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ความร่มรื่น สวยงาม และเพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะลดลงจนอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับที่น่าจะยอมรับได้</p> <p>- สำหรับบ่อบาดาล ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณสวนสาธารณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และความปลอดภัย เนื่องจากความสูงและบริเวณที่ตั้ง จึงต้องทำการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ (ดูรูปที่ 2)</p> |                                          |                                        |

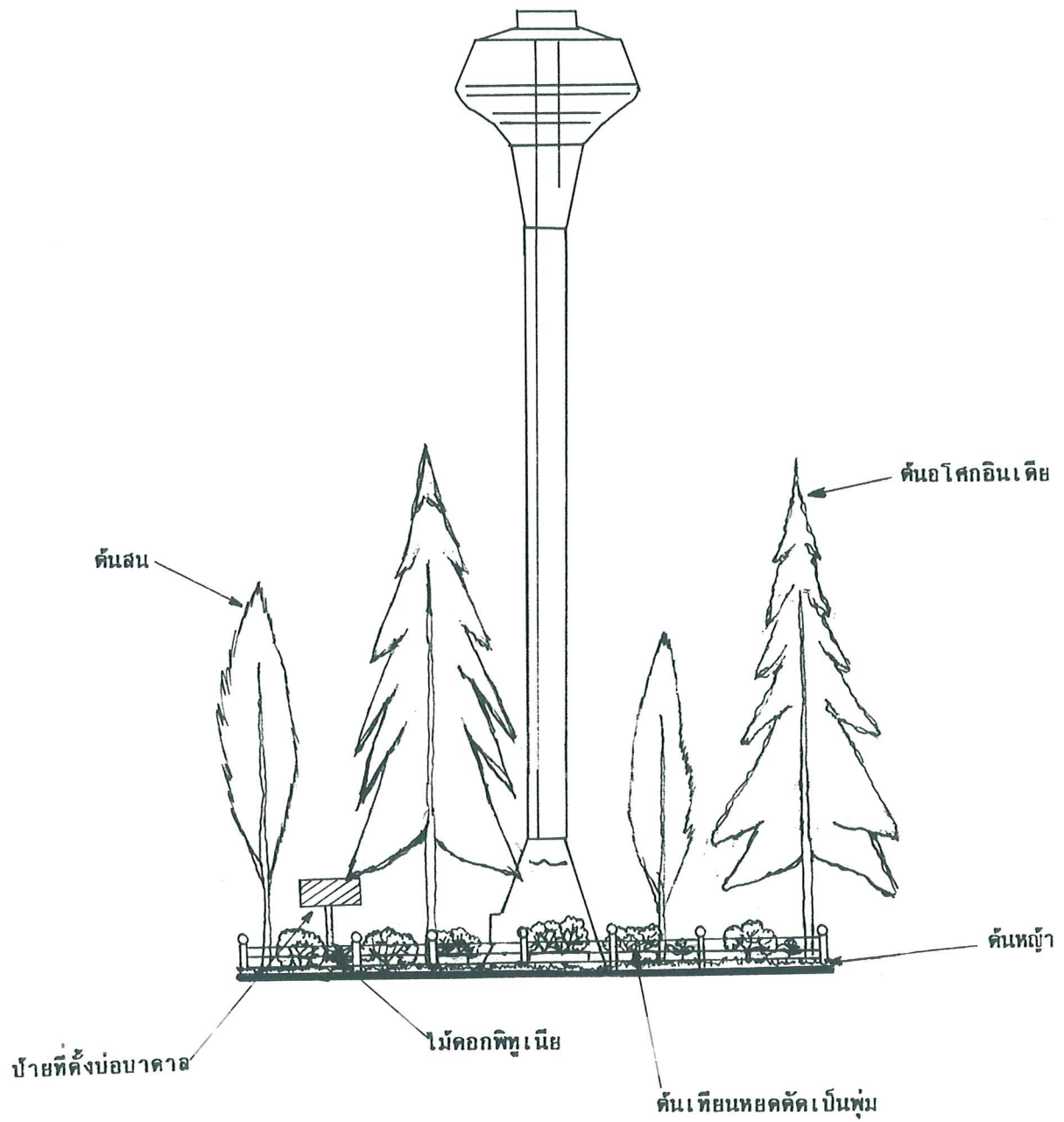


รูปที่ 1 ที่ตั้งถังปรับความดัน และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

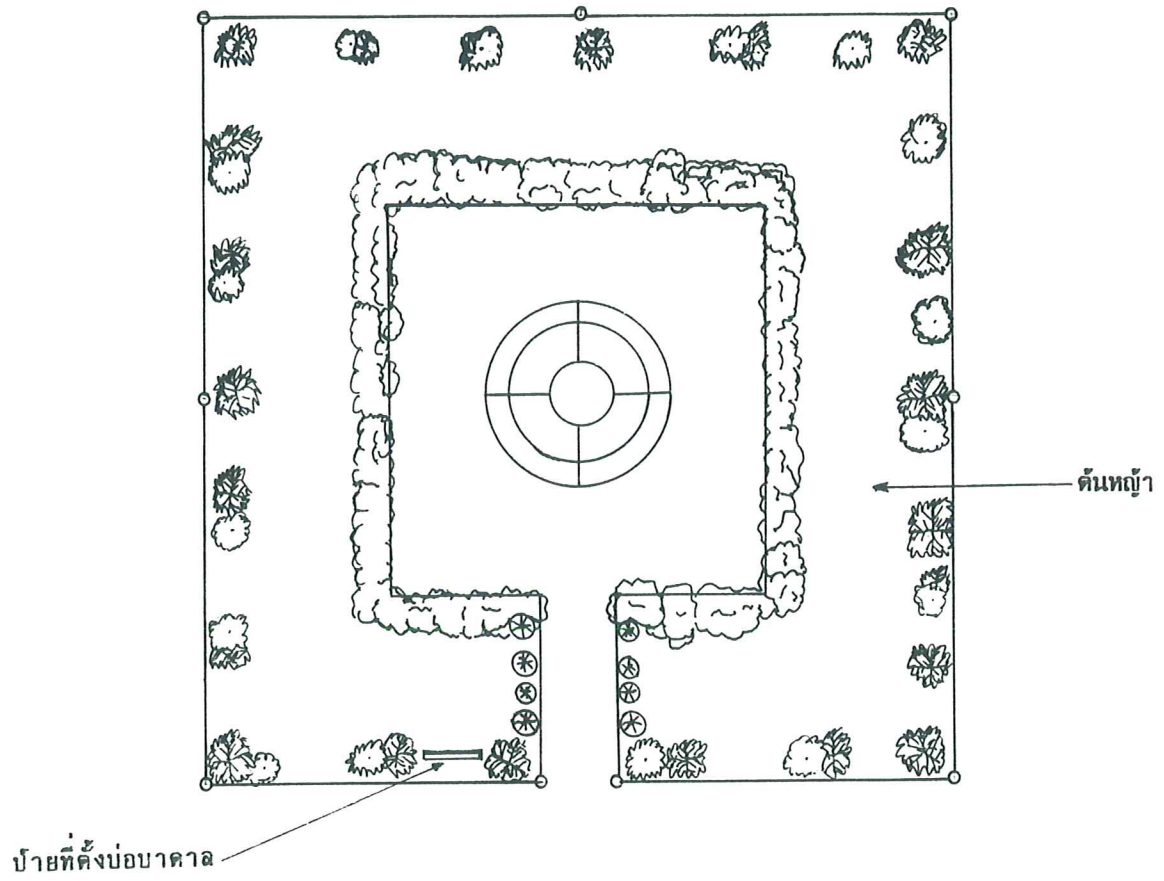


-  ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์
-  ต้นอโศกอินเดีย
-  ต้นประดู่
-  ต้นชวณชม
-  ไม้ดอก
-  ต้นเข็มตัดเป็นพุ่ม

รูปที่ 1 (ต่อ)



รูปที่ 2 ที่ตั้งหอถังสูง และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม



-  ต้นอโศกอินเดีย
-  ต้นสน
-  ไม้ดอกพิกุลเนย
-  ต้นเทียนหยดตัดเป็นพุ่ม

รูปที่ 2 (ต่อ)

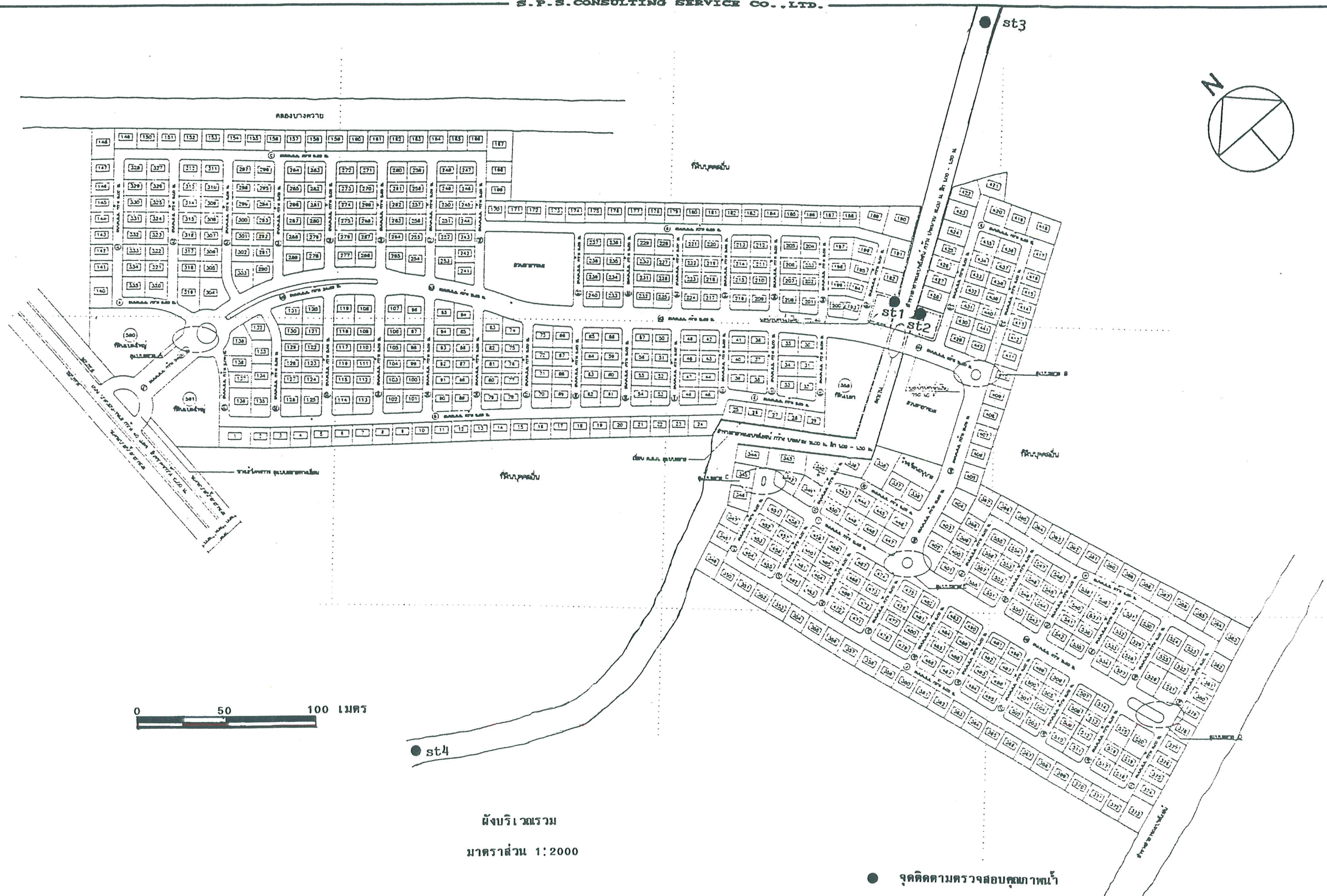
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการकुณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท

| จุดเก็บ<br>ตัวอย่าง                                                                       | มาตรฐานคุณภาพน้ำที่*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ดัชนีคุณภาพน้ำที่<br>ตรวจสอบ                                                                       | ความถี่ของการ<br>ตรวจสอบ    | ค่าใช้จ่ายโดย<br>ประมาณ | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่<br>นอกจาก<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวม<br>ของโครงการฯ<br>จำนวน 2 จุด | มาตรฐานคุณภาพน้ำ<br>อาคารประเภท ก. เป็น<br>อาคารที่ก่อสร้างในที่ดิน<br>ของบุคคลที่ได้รับอนุญาต<br>ให้จัดสรรที่ดินเกิน 500<br>หลัง<br>1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(pH) ระหว่าง 6.5-8.5<br>2. ค่า บี.โอดี. (BOD <sub>5</sub> )<br>ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>3. ของแข็งแขวนลอย (SS)<br>ไม่เกิน 30 มก./ล.<br>4. ปริมาณออกซิเจนละลาย<br>น้ำ (DO)<br>5. น้ำมันและไขมัน<br>ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>6. โคลิฟอร์ม (Fecal Coli-<br>form Bacteria) | 1. pH<br>2. BOD <sub>5</sub><br>3. SS<br>4. DO<br>5. Grease & Oil<br>6. Fecal Coliform<br>Bacteria | ทำการตรวจสอบ<br>ทุก 3 เดือน | 2,500.00                | - เจ้าของ<br>โครงการฯ ใน<br>ช่วง 2 ปี<br>แรกหลังจากนั้น<br>ให้ คณะ<br>กรร<br>การของ<br>หมู่บ้าน<br>เป็นผู้รับผิดชอบ |
| 1. คลองน้ำ<br>จำนวน 2 จุด                                                                 | มาตรฐานคุณภาพน้ำใน<br>แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีใช้<br>ทะเลประเภทที่ 3<br>1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(pH) ระหว่าง 6.5-8.5<br>2. ปริมาณออกซิเจนละลาย<br>น้ำ (DO) ไม่น้อยกว่า                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. pH<br>2. DO<br>3. Fecal Coliform<br>Bacteria                                                    | ทำการตรวจสอบ<br>ทุก 3 เดือน | 2,500.00                |                                                                                                                     |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

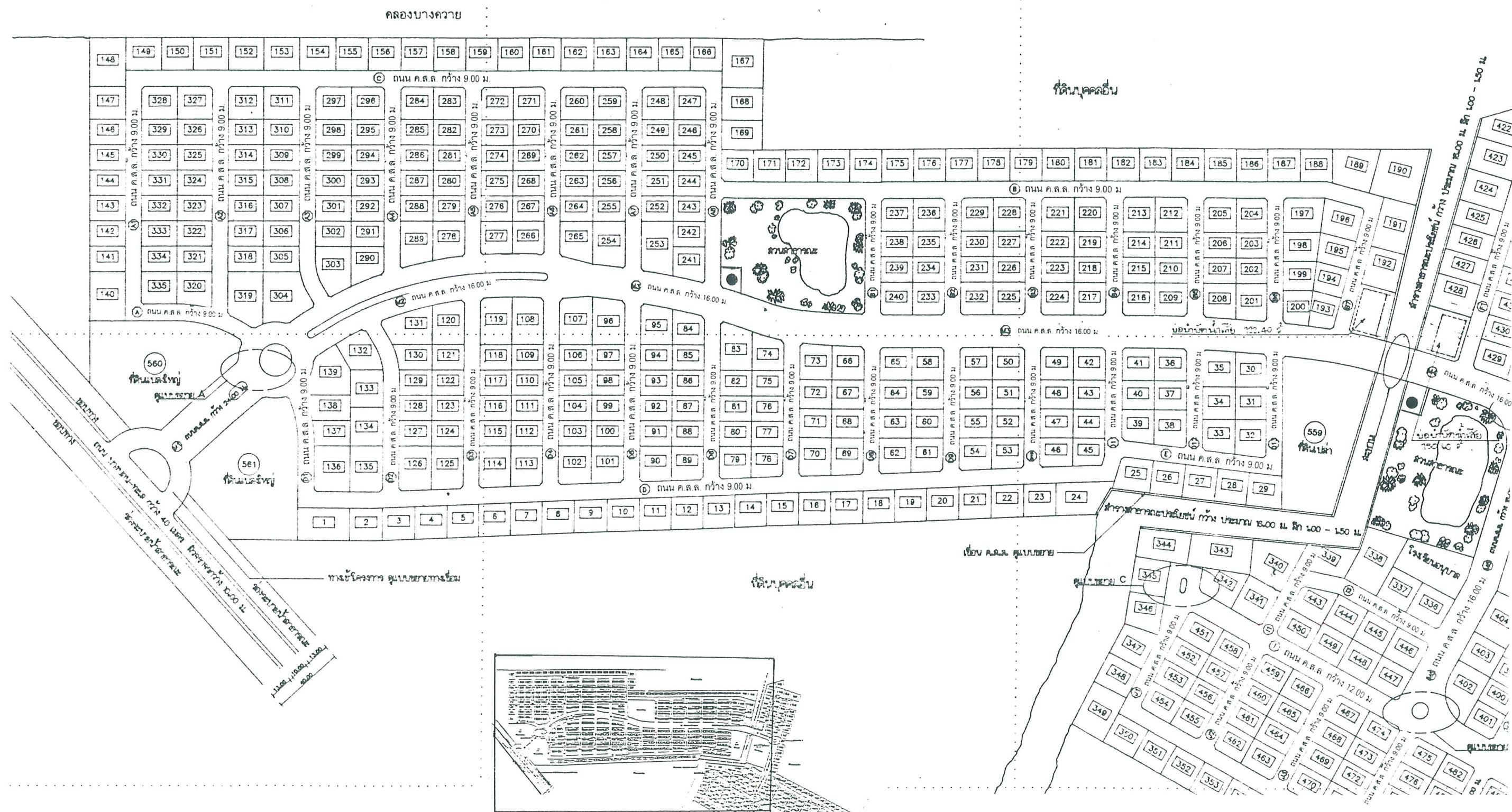
| จุดเก็บ<br>ตัวอย่าง | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง*                                                                      | ดัชนีคุณภาพน้ำที่<br>ตรวจสอบ | ความถี่ของการ<br>ตรวจสอบ | ค่าใช้จ่ายโดย<br>ประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
|                     | 4.0 มก./ล.<br>3.โคลิฟอร์ม(Fecal Coiform<br>Bacteria)<br>4.ไนเตรทในรูปไนโตรเจน<br>(Nitrate) | 4.Nitrate                    |                          |                         |              |

\* กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของบ้านจัดสรร, กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม; 2539.



ผังบริเวณรวม  
มาตราส่วน 1:2000

รูปที่ 3 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ



● จุดที่ตั้งบ่อบาดาล

รูปที่ 4 ผังบริเวณ

