



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕ ๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๘๙๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

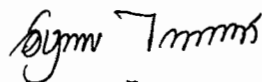
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ จังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ

แล้วจะต้อง...

แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอักษพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17765 วันที่ 16.10.2560
เวลา 16.30 ผู้รับ Cmt

ที่ MET 181/CMH/50

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1686 วันที่ 16/10/60
เวลา 10.08 ผู้รับ [Signature]

5 กันยายน 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/13544
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ อาคารอยู่อาศัย
รวม จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่จอมเทียน สาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ 9-2-93 ไร่ โฉนด
ที่ดินเลขที่ 435 และ 2025 มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์โครงการจากเดิมที่เป็นอาคารอยู่อาศัย
รวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยกลุ่มอาคารทั้งหมด 8 หลัง จำแนกเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 หลัง ได้แก่ อาคาร A
อาคาร C และอาคาร D และอาคารบริการอื่นๆ จำนวน 5 หลัง ได้แก่ อาคาร B อาคาร E อาคาร F อาคาร G และ
อาคาร H มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 342 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 108 คัน เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร
เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 8 หลัง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 หลัง (อาคาร A อาคาร C และอาคาร
D) และอาคารบริการอื่นๆ จำนวน 5 หลัง (อาคาร B อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H) มีจำนวนห้องพัก
อาศัยทั้งหมด 282 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 105 คัน ซึ่งเดิมได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดย บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในการประชุมครั้งที่ 52/2556 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556 (รายละเอียดดังอ้างถึง)
ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้การเปลี่ยนการใช้อาคาร โรงแรมหรือสถานที่
พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวน
ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้
ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ซึ่งโครงการ เซ็นทรามารีส์ รีสอร์ท จอมเทียน เข้าข่ายตาม
ประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

FA บัณฑิต

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1887 วันที่ 6 พ.ย. 2560
เวลา 16.01 ผู้รับ [Signature]

ในการนี้.....



ในการนี้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอ นำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๕๐	วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๓๒	ผู้รับ สกคพ.

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๘๙๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๙๑	วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๕-๓๐	ผู้รับ สกคพ.

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๐๐๖๐ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน สาย ๑ ตำบล
นาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้ง
มติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

สว' กิ่งชาดิษฐ์ ๗ ๕๐

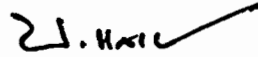
กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ ๗๕๐	วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๕-๓๐	ผู้รับ สกคพ.

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 181/CMH/60 ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 251/CMH/60 ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๘๙๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

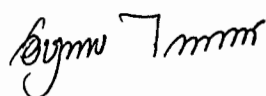
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและ เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ หากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมมพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๑๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 181/CMH/60 ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 251/CMH/60 ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๘๙๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

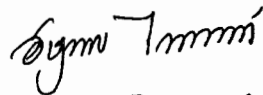
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ

ขอความร่วมมือ...

ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรัชฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 251/CMH/60

3 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เลขที่ MET 181/CMH/60 ลงวันที่ 5 กันยายน 2560

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ได้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่จอมเทียน สาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ 9-2-93 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 435 และ 2025 รายละเอียดดังอ้างถึง นั้น

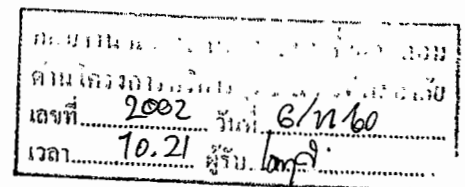
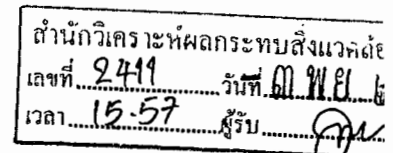
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน” เปลี่ยนเป็น “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



55A ป. 55

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ไปเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร C และอาคาร D เป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น อาคาร B สูง 2 ชั้น เป็นอาคารบริการสปาและออกกำลังกาย (ยังไม่เปิดให้บริการ) อาคาร E เป็นอาคารบริการห้องอาหาร สูง 2 ชั้น อาคาร F เป็นอาคารบริการส่วนเด็กเล่น อาคาร G เป็นอาคารนันทนาการ และอาคาร H เป็นอาคารห้องเครื่อง สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 282 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 105 คัน มีที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,420 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุฒวลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พุฒวลักษณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ตี้ จำกัด
CORPORATE DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

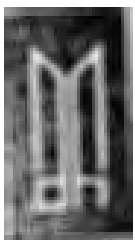
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลง เปลี่ยนแปลงอาคาร) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอน ตัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์พื้นที่อาคาร ด้านเสียงรบกวน	โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์บริเวณอาคาร A B และ C มี รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A (ส่วนพักอาศัย) โดยจะ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ร้านค้า จำนวน 3 ห้อง เป็นห้องสำหรับ จัดประชุม ทำให้ต้องมีการเสริมคานเพื่อ ความแข็งแรงของพื้นที่ชั้น 1 - อาคาร B (ส่วนสปา) จะตัดแปลงอาคาร จากเดิมที่ได้ออกแบบไว้ 1 ชั้น จะเพิ่ม ความสูงและพื้นที่ใช้สอยอาคาร โดย บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ซึ่งเดิมใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา และห้องน้ำ โดยจะให้บริการ เฉพาะส่วนห้องสปา และก่อสร้างพื้นที่ ชั้น 2 เพื่อให้บริการในส่วนห้องออก กำลังกาย	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้าง หรือ กระทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 19.00-06.00 น. - วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่ง อาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่ จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิด เสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรม การตัด เเจ้ง เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	สอบถามผู้ที่เข้าพักในโครงการ เกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้น หาก เกิดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยใน โครงการช่วงที่ทำการรื้อถอนหรือ ตัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ ต้องรับผิดชอบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ผู้ประสานงาน - คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ได้รับรองจำนวนหน้า 3/86



เลขที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้แทนลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เลขที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงอาคาร) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านฝุ่นละออง	อาคาร E ที่มีการก่อสร้างชั้น 2 เพื่อทำ บันได ห้องเก็บของ และห้องบริการ ร้านอาหาร ซึ่งไม่มีการรื้อถอนอาคารแต่ อย่างไร	1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดย ให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด 2) ต้องติดตั้งแผงตาข่าย (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วง หล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่าง การก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนว ด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อ ไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตาม ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เลขที่ 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/86

เลขที่ 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลง เปลี่ยนแปลงอาคาร) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ดี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ต่อ) ด้านฝุ่นละออง		กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY 2561
COMPANY LIMITED

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลล์ดี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/86

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
FOR DEVELOPMENT
OSPITALITY (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)
COMPANY LIMITED
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

จังหวัดชลบุรี 6/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม อาคารทั้ง 8 หลัง ที่มีอยู่เดิมจะถูกเปลี่ยนการ ใช้ประโยชน์ เพื่อรองรับการให้บริการใน รูปแบบโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการ ให้บริการในและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การ พัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศ ในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารตามที่ ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็น ระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง เดือนธันวาคมปีก่อน) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอล ลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



เมษายน 2561 ลงชื่อ
MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ประกอบหน้า 1/86

ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

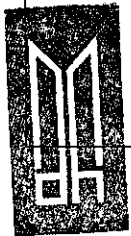
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารต่างๆ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า - TSP มีค่า 0.04 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ 0.021 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) - CO 2.18 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.0408 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ 0.0099 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) - HC 3.19 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาากัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน และมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

รับส่งเอกสารหน้า 8/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และดูแลรักษา ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว 6) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	
2.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูล การวัดระดับเสียงของโครงการ และเปิด ดำเนินการมีผู้อาศัยแล้วพบว่า ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 55.7-60.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก การใช้รถยนต์ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง ทางเข้า-ออก	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับเรื่องจำนวนหน้า 9/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงที่ปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะ ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	2) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และ พื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้ขับ ชีรยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียง รบกวนถ้าไม่จำเป็น 3) การใช้เครื่องขยายเสียงในโครงการให้ดำเนินการ เฉพาะในอาคารโครงการ ไม่จัดงานที่ส่งเสียงอีกทีก ในพื้นที่ภายนอกอาคาร หรือในพื้นที่สาธารณะ เว้น แต่เป็นกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องขยาย เสียงในพื้นที่สาธารณะ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักราย อื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และ ในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณ อาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....
MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY COMPANY LIMITED
นายแพทย์เจริญ พูลวรลักษณ์ และนางสงวนเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

รับรองว่า เสร็จหน้า 10/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการเป็นอาคารโรงแรมจึงไม่มีกิจกรรม ไต่หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินโดยตรง ในอันที่ส่งผลกระทบ ต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่ มีการเปิดหน้าดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมพื้นที่ผิวดิน ช่วยป้องกัน การชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึง กล่าวได้ว่าการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วน ด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้อง อยู่เต็มแล้ว จึงไม่มีผลกระทบแต่ อย่างใด	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียนและ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง เดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพให้สามารถบำบัดน้ำที่ปล่อยออกมาจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการทุกวัน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

(นายจาเรญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/86

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาล เข้าสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ ตามความจุของส่วนตกตะกอนปีละ 2 ครั้ง 7) โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดของโครงการอย่าง น้อย 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่ อย่งใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อย ให้ไหลรั่วซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		



MAJOR DEVELOPMENT
PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

วันที่ 13/8/66

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

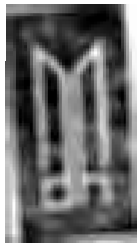
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีระบบนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่า หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ชุมชน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก	-	-



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองปริมาณหน้า 14/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

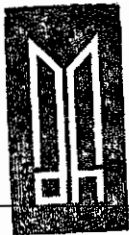
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทะเลโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมในรูปแบบ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ไปเป็นโรงแรม ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการโรงแรมที่ไม่จัดเป็นอาคารใหญ่ได้ ดังนั้นการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงไม่ขัดกฎหมายผังเมืองดังกล่าวแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการควบคุม การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 เป็นต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ฉบับรออนุมัติหน้า 16/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 53 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 43 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนชัยพฤกษ์ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ถนนนาจอมเทียน 2 และถนนจอมเทียนสาย 1 เพิ่มขึ้น แต่จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการเกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยค่า LOS ถนนโครงข่ายอยู่ที่ระดับ A-E อย่างไรก็ดี โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ปกติทั้งหมด 105 คัน 2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน และจุดกลับรถจำนวน 1 จุด 3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจอดรถและป้องกันรถติด ภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น 5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งทางแยก และทางเข้า-ออก ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ ในระยะที่มองเห็นได้ง่าย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
CO., LTD.
2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ประกอบจำนวนหน้า 17/86

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม-จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจในพื้นที่ 7) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้รถจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งทางแยก และทางเข้า-ออก ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ ในระยะที่มองเห็นได้ง่าย 9) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจในพื้นที่ 10) จัดให้มีแสงไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งกลางวันและกลางคืน 11) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่รอบๆ โครงการ	และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ฉบับลงนามหน้า 18/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 263.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพออย่างไรก็ดี โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้อง/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถุงน้ำเก็บสำรองของโครงการในระยะเวลา 24:00-04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง โดยสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวไพรัชดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 7) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังน้ำใช้ใต้ดิน 8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนการดำเนินการล้างถังต้องวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01:00-03:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยสุดและต้องไม่ดำเนินการในวันหยุด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ประกอบจำนวนหน้า 20/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 2,515 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขานาจอมเทียน (ชั้นพิเศษ) อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</u> 1) ควบคุมให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการร้อยละ 53.28 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 28.55 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ 2) ในส่วนของอาคารและผนังของอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในตัวอาคารได้ 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่วงรับแสงแดดจากธรรมชาติ เลือกในกระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ควบคุมพื้นที่ภายในอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
CO., LTD.

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนางสาวเพชรลดา พูลทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

โครงการหน้า 21/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		ระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด อยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ได้รับรองงานหน้า 22/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		10) เมื่อมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ให้แสงสว่าง ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ (LED) สำหรับ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา รวมถึง เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 11) เลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (Key card) ของห้องพักแต่ละ ห้องเพื่อประหยัดพลังงาน ในเวลาที่ผู้พักอาศัยไม่ได้ อยู่ในห้อง มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เข้าพักของโรงแรม 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ออกจากห้องพัก	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวพรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ปรับปรุงหน้า 23/86



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนัก - ปิดเครื่องปรับอากาศหลังจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้เป็นเวลานานๆ และ ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รีดผ้าครั้งละหลายชั้น เพื่อลดการสิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นในขณะที่ฟอกสบู่หรือสระผม	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พุทธเลิศลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองงานหน้า 24/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเป็นประจำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการทำงานประพิน สระผม หรือ โกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - ล้างจานครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทขยะ เช่น ขยะทั่วไป ขยะอินทรีย์ ขยะอันตราย ตลอดจนขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	
4.5 การจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล	ในระยะเวลาดำเนินการมีขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.78 ลบ.ม./วัน ส่งผลกระทบต่อ การเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับขยะแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ได้แก่	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะ โดยจัดให้มีถังแยกประเภท ภายในห้องพักขยะชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวมั้งตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะให้ชัดเจน โดยกำหนดถังขยะดังนี้ - ถังรองรับขยะทั่วไป สีน้ำเงิน ภายในมีถังสี ดำรองรับขยะอีกชั้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
2561 จำกัด

(นายฉัตรชัย พูลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

จำนวนหน้า 25/86



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขที่ 2561

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ ทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องไว้ใน ห้องพักขยะรวมของโครงการ แยก ประเภทขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป มี ความจุก็เก็บขยะของโครงการไม่น้อย กว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับขยะที่เกิด จากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้อง ขยะทั่วไปของโครงการ จะจัดให้มีถัง รองรับขยะอันตราย (ประสานงานกับ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เก็บขนขยะ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) สำหรับขยะรีไซเคิล (ประสานงานรับซื้อ ของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มี ระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะ และ น้ำล้างห้องพัก	- ถังรองรับขยะอินทรีย์ สีเขียว ภายในมีถังสีดำ รองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดำ รองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดง รองรับขยะอีกชั้น 2) การจัดเตรียมภาชนะรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะส่วนกลางและห้องพัก ขยะประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานกับ เทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีอาคารพักมูลขยะรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก ขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป ความจุรวม 27.72 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวม ผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และใน เดือนมกราคม (รวบรวมผลการ ติดตาม ตรวจสอบ ของ เดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนางสาวเพชรดา พูลทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

รับส่งจำนวนหน้า 16/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

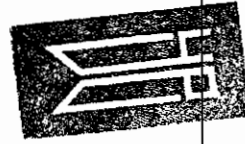
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อากาศอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขยะเข้าสู่ระบบของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้นำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพ น้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มี การจัดการขยะที่เหมาะสมจะมีผลทำให้ เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่ โดยรอบ	5) ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตฯ เข้ามาทำ การเก็บขยะอันตรายอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะ รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีถังขยะบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมนำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ช โดย จะต้องให้มีการระบุระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขยะของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณ อาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038- 103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เลขที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธธำรักษ์ และนางสาวเพชรดา พูลสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด

รื้อถอนจำนวนที่ 27/86

เลขที่ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAILAND

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณทั้งหมด 210.85 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง อยู่ใต้อาคารของอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ขนาด 380 ลบ.ม./ชุด รวมทั้งหมด 1 ชุด เป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 5) ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศทุกชุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

จำนวนหน้า 28/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

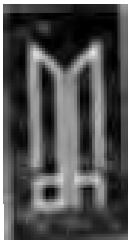
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 7) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ โครงการ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 4.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้ กำจัดทั้งละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน 10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 60.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้ กำจัดทั้งละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อ ดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ออก และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวม ผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนางสาวเพชรดา พูลทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

จำนวนหน้า 29/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	และในเดือนมกราคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
4.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนา โครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตรา การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มี ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบ ให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลง ในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกและออกแบบ ระบบระบายน้ำโดยคอมพิวเตอร์	1) จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณ พื้นที่โครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ โดยออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนไว้ภายใน ท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ จะมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ทั้งหมด 189.6 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้มีบ่อท่อน้ำขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร 2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความลาดชัน 1:500 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกิน ค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อระบายน้ำ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบาย

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับแจ้งจำนวนหน้า 30/86


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการ ระบายน้ำ จึงอยู่ในระดับต่ำและป้องกัน ปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบ	3) จัดให้มีรางระบายน้ำแบบเปิด (Gutters) โดยรอบ บริเวณชั้นใต้ดินข้างอาคาร H และปั๊มสูบน้ำ เพื่อสูบ น้ำจากชั้นใต้ดินขึ้นไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพัก (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่น ตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ เมื่อฝนหยุดตก แล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอน หรือเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบล นาจอมเทียน และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายใน เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง เดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ: คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับแจ้งจำนวนหน้า 31/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย /การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการใน ระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับ การพักอาศัย เช่น การนันทนาการและ การพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจาก อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัยรวม ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจาก การพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากกระแสไฟฟ้าและการเกิดเหตุ อัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับทราบจำนวนหน้า 32/86


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย /การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของ แต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ และจัดให้มีพื้นที่รวมพลภายใน พื้นที่โครงการ	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรลดา พูลสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

มีรอนจำนวนหน้า 33/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย /การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและจัดให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก 8) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 10) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่รวมพล 1 ขนาด 230 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ - พื้นที่รวมพล 2 ขนาด 133 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็น	

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ประกอบจำนวนหน้า 34/86



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย /การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- พื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยในอาคาร A ด้านทิศใต้ (ใช้บันได STA-1 STA-4 และ STA-6) ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร D ด้านทิศตะวันออก (ใช้บันได STD-1 และ STD-3) พนักงานและผู้ให้บริการอาคาร F คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.51 ตร.ม./คน 11) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 1 หัว ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว และบริเวณอาคาร A อาคาร C และอาคาร D จะมีอาคารละ 2 หัว ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด เสียงดัง และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ได้รับรองจำนวนหน้า 36/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข  MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY COMPANY LIMITED	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร และถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างที่ ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

ประกอบจำนวนหน้า 37/86

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนางสาวเพชรลดา พูลทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	โรคติดต่อ โรคติดต่อซึ่งเกิดจากน้ำเสีย/ โรคติดต่อซึ่งเกิดจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการขยะที่เกิดจากการจัดการระบบ สาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สดลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของ เชื้อโรค และความเดือนร้อนรำคาญของ ผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	6) จัดเตรียมระบบการดูแลสุขภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพินิจในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องนำส่งโรงพยาบาลและประสานงานกับสถาน บริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐบาลและเอกชนใน บริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นชนิด เติมนตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะ มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนี ต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333) - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี ตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่น ตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดย รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 5) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 4.82 ลบ.ม/ชม. ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินที่ใช้กำจัดทั้งละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน	รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บ ไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/86



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>การจัดการขยะ</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถัง รองรับขยะแยกประเภทที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับขยะให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง รองรับขยะ ดังนี้ - ถังรองรับขยะทั่วไป สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับ ขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอินทรีย์ สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ ขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลืองภายในมีถุงสีดำรองรับ ขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ ขยะอันตราย 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะ ทั่วไปและขยะอินทรีย์ ความจุรวม 27.72 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

บรจกรจำนวนหน้า 40/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

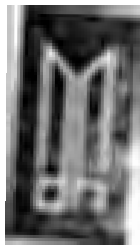
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 4) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ ขายขยะรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 5) ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตฯ เข้ามาทำ การเก็บขนขยะอันตรายอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ ขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดย จะต้องให้มิกฐาระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

ชั้นรองพื้นหน้า 41/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเครียดอัน เนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตก กังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อ โครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุ อัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับข้อเสนอนี้ในวันที่ 42/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรสุดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

จำนวนหน้า 43/86



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก 8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พุทธเลิศลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

ฉบับนี้จัดทำขึ้นหน้า 44/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

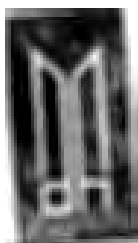
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		9) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่รวมพล 1 ขนาด 230 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ - พื้นที่รวมพล 2 ขนาด 133 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็น - พื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยในอาคาร A ด้านทิศใต้ (ใช้บันได STA-1 STA-4 และ STA-6) ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร D ด้านทิศตะวันออก (ใช้บันได STD-1 และ STD-3) พนักงานและผู้ให้บริการอาคาร F คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.51 ตร.ม./คน 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 1 หัว ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว และบริเวณอาคาร A อาคาร C และอาคาร D จะมีอาคารละ 2 หัว ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว 11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/86



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ซึ่งหากไม่มีการออกแบบ และการจัดการที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดจนอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อได้	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจากหน้า 46/85

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี จำกัด

รับข้อ จ.ป.พ.พ. 47/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ</u> มีดังนี้ 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ



MAJOR DEVELOPMENT CITY

เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

รับแจ้งจำนวนหน้า 48/86



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันทีที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน
		ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (PH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือน กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ: คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

ประกอบหน้า 50/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ผลกระทบจากสภา (ยังไม่เปิดให้บริการ)	โครงการจัดให้มีห้องสพเพื่อสุขภาพ เพื่อให้บริการผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ซึ่งหากไม่มีการออกแบบ และการจัดการที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดจนอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อได้	1) จัดให้อาคารสถานประกอบกิจการ และบริเวณของสถานประกอบกิจการต้องมีความสะอาด มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ 2) จัดให้มีทางหนีไฟโดยมีป้ายหรือเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และมีอุปกรณ์ดับเพลิง 3) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการและผู้มารับบริการ โดยแยกเป็นเพศชายและเพศหญิง 4) จัดให้บริการไม่มีมิดชิดหรือลับตาจนเกินไป 5) จัดให้มีการจัดทำทะเบียนและประวัติของผู้ให้บริการนวด เพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ และต้องไม่ให้ผู้อื่นที่มีไข้ผู้มีรายชื่อในทะเบียนมาให้บริการนวด 6) จัดให้ผู้ให้บริการนวดผ่านการฝึกอบรมจากหน่วยงาน/สถาบันที่ได้รับการรับรองโดยกระทรวงสาธารณสุข	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบทะเบียนและประวัติผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณห้องสพและทางเดินต่างๆ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบประวัติผู้ให้บริการอย่างถี่ถ้วน โดยต้องมีเอกสารยืนยันของผู้ให้บริการที่ถูกต้อง



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด

ใบรับรองการขึ้นทะเบียน 51/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

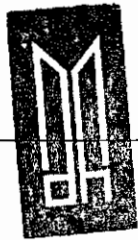
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ผลกระทบจากสเปา (ยังไม่เปิดให้บริการ) (ต่อ)		7) จัดให้อาคารสถานประกอบกิจการ และบริเวณของสถานประกอบกิจการต้องมีความสะอาด มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ 8) จัดให้มีทางหนีไฟโดยมีป้ายหรือเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และมีอุปกรณ์ดับเพลิง 9) จัดให้มีการตรวจสอบผู้ให้บริการนวดเพื่อยืนยันว่าผู้ให้บริการไม่เป็นโรคติดต่อ 10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพสำหรับผู้ให้บริการนวดทุกระยะเวลา 6 เดือน	<u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องสเปา หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - บันทึกการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการ และผู้ให้บริการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITAL
COMPANY

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด

รังสิต 52/86



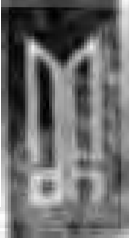
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ผลกระทบจากห้องอาหาร  MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY COMPANY LIMITED	โครงการจัดให้มีห้องอาหาร เพื่อให้บริการ ผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ซึ่งหากไม่มีการ ออกแบบ และการจัดการที่เหมาะสม อาจ เป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุ ตลอดจนอาจเป็นแหล่ง แพร่กระจายเชื้อโรค และโรคติดต่อได้	<u>สถานที่รับประทานอาหาร และบริเวณทั่วไป</u> 1) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องอาหารอยู่ ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้มีคราบสกปรก หรือหยากไย่ เกิดขึ้นจนเป็นแหล่งของความสกปรก 2) จัดให้มีห้องเก็บของสำหรับห้องอาหารในบริเวณ อาคาร เพื่อไม่ให้มีสิ่งของเกะกะในบริเวณห้องอาหาร 3) จัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ สำหรับรับประทานอาหารที่ มั่นคง แข็งแรง และอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้อยู่เป็น ระเบียบ 4) จัดให้บริเวณที่รับประทานอาหารมีอากาศถ่ายเท และ ไม่ถูกรบกวนจากการทำอาหาร เช่นกลิ่น หรือควัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องอาหารก่อนเปิดให้บริการในแต่ละ วัน - ตรวจสอบโต๊ะ เก้าอี้ สำหรับ รับประทานอาหารให้อยู่ในสภาพดี เสมอ - ตรวจสอบห้องอาหารไม่ให้มีกลิ่น คาว จากการทำอาหารเข้ามา รบกวน <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องอาหาร หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบ ซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - ตรวจสอบการระบายอากาศ และ การถ่ายเทอากาศในห้องอาหาร <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/86


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวฉันทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ผลกระทบจากห้องอาหาร (ต่อ)		บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร 1) จัดให้บริเวณห้องครัวหรือบริเวณที่ใช้เตรียม ปรุง ประกอบอาหาร มีความเป็นระเบียบ ผัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก คราบไขมัน หรือหยากไย่ พื้นต้องเป็นวัสดุถาวร แข็ง เรียบ เช่น คอนกรีต กระเบื้อง หินขัด และไม่ชำรุดจนเป็นแหล่งของความสกปรก ไม่มีเศษขยะ เศษอาหาร และคราบสกปรก 2) จัดให้มีการระบายอากาศ รวมทั้งกลิ่น และควันจากการทำอาหารได้ดี เช่น มีปล่องระบายควัน หรือพัดลมดูดอากาศที่ใช้การได้ดี 3) ไม่เตรียมและปรุงอาหารบนพื้น 4) จัดให้มีโต๊ะเตรียม-ปรุง และผนังบริเวณเตาไฟ ต้องทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย (เช่น สแตนเลส กระเบื้อง) มีสภาพดี และพื้นโต๊ะต้องสูงจากพื้น อย่างน้อย 60 เซนติเมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความสะอาดของห้องเตรียม-ปรุงอาหารก่อนเปิดให้บริการ และหลังให้บริการในแต่ละวัน - ตรวจสอบการถ่ายเท ระบายอากาศ ไม่ให้เกิดกลิ่น หรือ ควันรบกวน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการเตรียม-ปรุงอาหาร ให้มีความสะอาดและสภาพดีเสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องเตรียม-ปรุงอาหาร หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - ทำความสะอาดอุปกรณ์หลังใช้งาน ทุกชิ้นเมื่อมีการถูกใช้งาน ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

จำนวนหน้า 54/86



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ผลกระทบจากห้องอาหาร (ต่อ)		<u>ตัวอาหาร น้ำ น้ำแข็ง เครื่องดื่ม</u> - กำหนดให้อาหารและเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ต้องมีเลขสารบบอาหาร เช่น อย. หรือ มอก. - จัดให้อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ และอาหารแห้ง มีคุณภาพดี แยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร หรือเก็บในตู้เย็น ถ้าเป็นห้องเย็น ต้องวางอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 30 เซนติเมตร สำหรับอาหารสด ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง - จัดให้อาหารและเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท มีคุณภาพดี เก็บเป็นระเบียบสูงจากพื้นอย่างน้อย 30 เซนติเมตร - จัดให้อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - จัดให้มีตู้สำหรับปกปิดอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว และด้านหน้าของตู้ต้องเป็นกระจก - จัดให้มีน้ำดื่ม เครื่องดื่ม น้ำผลไม้สะอาด ใสในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีก๊อกหรือทางเทรียน้ำหรือมีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับดักโดยเฉพาะ และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - จัดให้มีน้ำแข็งสะอาดที่ใช้บริโภค ใสในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือดักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแฉะรวมไว้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสะอาดของอาหารและภาชนะที่เก็บอาหารต่างๆ - ตรวจสอบการคัดแยกสัดส่วนของอาหารสดแต่ละชนิด ไม่ให้มีการปนกัน <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องอาหาร หากพบภาชนะที่ชำรุด หรือไม่สะอาด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงหรือเปลี่ยนภาชนะโดยด่วน - ทำความสะอาดภาชนะหลังใช้งานทุกชิ้นเมื่อมีการถูกใช้งาน <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ข้อ 55/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ผลกระทบจากห้องอาหาร (ต่อ)		พนักงานในห้องอาหาร 1) กำหนดให้พนักงานแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน 2) กำหนดให้พนักงานผูกผ้ากันเปื้อนสีขาว หรือมี เครื่องแบบ ผู้ปรุงจะต้องใส่หมวก หรือเน็ตคลุมผมด้วย 3) กำหนดให้พนักงานเสิร์ฟต้องเป็นผู้มีสุขภาพดี ไม่ เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคผิวหนัง สำหรับพนักงาน ปรุงจะต้องมีหลักฐานการตรวจสุขภาพในปีนั้นให้ ตรวจสอบได้ 4) กำหนดให้พนักงานมีสุขนิสัยที่ดี เช่น ตัดเล็บสั้น ไม่ สูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ไม่ใช้มือหยิบจับอาหารที่ ปรุงเสร็จแล้วโดยตรง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบทะเบียนและประวัติของ พนักงานทุกคนอย่างถี่ถ้วน - ตรวจสอบเครื่องแต่งกาย และสุข นิสัยของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการแต่งกายของ พนักงาน หากพบพนักงานที่ผิด ระเบียบ ให้รับดำเนินการทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ: คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/86



ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 ผลกระทบจากห้องขาน้ำ  MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY COMPANY LIMITED	โครงการจัดให้มีห้องขาน้ำ เพื่อให้บริการ ผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ซึ่งหากไม่มีการ ออกแบบ และการจัดการที่เหมาะสม อาจ เป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุ ตลอดจนอาจเป็นแหล่ง แพร่กระจายเชื้อโรค และโรคติดต่อได้	1) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เบื้องต้นในการควบคุม กิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภท สถานที่อาบน้ำ อบไอน้ำ อบสมุนไพร อย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลห้องชาว น้ำ ประจำอยู่บริเวณห้องขาน้ำของโครงการ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ห้องขาน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 4) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งข้อ ปฏิบัติในกรณีมีผู้ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความสะอาดของห้องขาน้ำ - ตรวจสอบเครื่องแต่งกาย และสุขนิสัย ของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องขาน้ำ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงาน หากพบพนักงานที่ผิดระเบียบ ให้รีบ ดำเนินการทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอล ลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรลดา พูลสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

รับรองว่า เป็นหน้า 57/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 ผลกระทบจากอาคารเด็กเล่น	โครงการจัดให้มีอาคารเด็กเล่น เพื่อให้บริการผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ซึ่งหากไม่มีการออกแบบ และการจัดการที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดจนอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลความปลอดภัย ในอาคารเด็กเล่นตลอดเวลาที่มีเด็กเข้ามาใช้บริการ ในอาคารอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีอุปกรณ์เด็กเล่นที่ไม่เป็นอันตรายต่อเด็ก และไม่ชำรุดเสียหายง่าย 3) ตรวจสอบอุปกรณ์เด็กเล่นภายในอาคารเด็กเล่นทุกวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ทุกวันก่อนเปิดให้บริการ 5) จัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในอาคารจำนวน 2 ตัว 6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 2 เครื่อง สำหรับเจ้าหน้าที่ 7) จัดให้มีห้องน้ำบริการในอาคาร 8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งข้อปฏิบัติ ในกรณีมีผู้ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบเครื่องแต่งกาย และสุขอนามัยของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์เด็กเล่นอย่างสม่ำเสมอ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงาน หากพบพนักงานที่ผิดระเบียบ ให้รับดำเนินการทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เด็กเล่น หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้รับดำเนินการทันที <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวไพชรสดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

รูปสองงัดหน้า 58/36

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 ผลกระทบจากอาคารเด็กเล่น (ต่อ)		9) จัดให้มีการติดต่อภายนอกโดยใช้วิทยุสื่อสาร พกวสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีโทรศัพท์ประจำ อาคารเพื่อให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารสามารถใช้ ติดต่อเจ้าหน้าที่ภายนอกอาคารในกรณีฉุกเฉินได้ 10) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ตั้งแต่เวลา 08.00- 17.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบภายในห้อง เด็กเล่นให้เรียบร้อย ว่าไม่มีเด็กอยู่ในห้องแล้วค่อย ทำการปิดล็อกประตูห้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
5.8 ผลกระทบจากห้องออกกำลังกาย (ยังไม่เปิดให้บริการ)	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายเพื่อ สุขภาพ เพื่อให้บริการผู้ที่มาใช้บริการ โครงการ ซึ่งหากไม่มีการออกแบบ และ การจัดการที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่ มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดจน อาจเป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อได้	มาตรการด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร 2) จัดให้มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการให้บริการที่ชัดเจน 3) จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ 4) จัดให้ในห้องออกกำลังกายมีเครื่องปรับอากาศ มี อุณหภูมิอยู่ที่ 20-25 องศาเซลเซียส	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบทะเบียนและประวัติ ผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณห้องออกกำลังกาย และทางเดินต่างๆ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวไพรัชดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 ผลกระทบจากห้องออกกำลังกาย (ยังไม่เปิดให้บริการ) (ต่อ)  MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY COMPANY LIMITED		5) มีป้ายเตือนการใช้เสียง เพื่อควบคุมไม่ให้มีเสียงรบกวนผู้ใช้บริการคนอื่นๆ 6) จัดให้มีการแบ่งพื้นที่ของห้องออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน 7) จัดให้ระยะห่างระหว่างอุปกรณ์อยู่ห่างกันไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 8) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการและผู้มารับบริการ โดยแยกเป็นเพศชายและเพศหญิง มาตรการด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1) จัดให้มีการกำหนดอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบ กล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ 2) จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน	เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบประวัติผู้ให้บริการอย่างถี่ถ้วน โดยต้องมีเอกสารยืนยันของผู้ให้บริการที่ถูกต้อง จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องส้วปา หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - บันทึกการเข้าออกของผู้ใช้บริการ และผู้ให้บริการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธลักษณะ และนางสาวเพชรลดา พุทธลักษณะ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 ผลกระทบจากห้องออกกำลังกาย (ยังไม่เปิดให้บริการ) (ต่อ)		3) จัดให้ป้ายแนะนำ และคำเตือนเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน 4) จัดให้มีการบริการอุปกรณ์อำนวยความสะดวกใน การบริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง มาตรการด้านการให้บริการ 1) จัดให้มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่ สมาชิก ก่อนให้บริการในครั้งแรก 2) จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการ ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ 3) จัดให้ป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย โดยติดไว้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณที่เพียงพอ ให้บริการ โดยไม่คิดค่าบริการ	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรสุดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ใบแจ้งความหน้า 31/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 ผลกระทบจากห้องออกกำลังกาย (ยังไม่เปิดให้บริการ) (ต่อ)		มาตรฐานด้านบุคลากรผู้ให้บริการ 1) จัดให้มีบุคลากรผู้ให้บริการด้านการออกกำลังกายในห้องออกกำลังกาย 1 คน โดยจบการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ หรือหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา 2) จัดให้บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ ปีละ 1 ครั้ง มาตรฐานด้านความปลอดภัย 1) จัดให้มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และซ้อมแผนการปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ เพื่อพร้อมใช้งานตลอดเวลา	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 คุณทริยภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของ พื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและ ใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ ก่อนให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อน ใจบริเวณชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและ ดูสวยงาม สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินในบริเวณโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 3.66 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยอยู่ที่บริเวณชั้น ล่างทั้งหมด พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,610 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 100 มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สี เขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.87 มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ดูแล รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงาม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพักติดตั้งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ ล้ำเข้าไปในห้องพักอาศัยของโครงการเป็น ประจำจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจาก เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวม ผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การจัดหญ้าเทียมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยเน้นความ กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โครงการ	1) แผ่นหญ้าเทียมเลอะดิน ทราาย หรือคราบ อาหาร นำสายยางฉีดน้ำแล้วใช้แปรง พลาสติกสำหรับขัดห้องน้ำ มาขัดคราบ สกปรกออก แล้วปล่อยให้แห้ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นหญ้า เทียมโดยทันที หากเกิดคราบสกปรก หรือมีฝุ่น ละอองตกหล่น	- ให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นหญ้า เทียมสัปดาห์ละ 3 ครั้ง - ทำการเปลี่ยนแผ่นหญ้าเทียมทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอล ลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
5.10 การบดบังแสงแดด 	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น ซึ่งกลุ่ม อาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการ ถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้ แสงอาทิตย์ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการ ก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 150 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัว อาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุด ประมาณ 150 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด

เบอร์ประจำใบอนุญาต 64/86



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

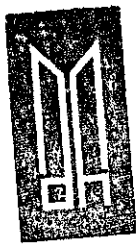
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.10 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานความร่วมมือ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ อัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเนื่อง เกิดจากโครงการ และตัวแทน จากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนหรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 3) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม	สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอม เทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิ ตีตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

ได้รับรองจากหน้า 65/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

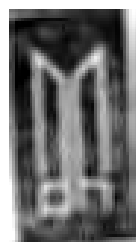
(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.11 การบดบังทิศทางลม	ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน ซึ่งจะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานความร่วมมือแก้ไขปัญหาระหว่างผู้อยู่อาศัยของโครงการ อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

2561 ลงชื่อ.....
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ ซอสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.12 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร จำแนกเป็น อาคารโรงแรมจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 5 ชั้น อาคาร C และอาคาร D สูง 7 ชั้น และอาคารบริการอื่นๆ อีกจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร F อาคาร G และอาคาร H สูง 1 ชั้น และอาคาร B อาคาร E สูง 2 ชั้น ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนได้มากที่สุด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนได้มากที่สุด	วิธีบริหารจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรลดา พูลสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ ซอสพิทอลลิตี้ จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.12 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		จะเพิ่มส่วนประกอบของปีก สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานี โทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี จำกัด

เรื่องจำนวนหน้า 18/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง - ตรวจดูรอยรั่วซึม (check list) ของระบบ ท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสฟิโวลิตี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะ - สภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะและไม่ได้มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสฟิโวลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ - จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการแต่ละเฟส ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการใช้งาน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสฟิโวลิตี จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เลขาน 2561 ลงขอ.....

(นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ออสฟิโวลิตี จำกัด

(Signature)
เลขาน 2561 ลงขอ.....



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เลขาน 2561 ลงขอ.....

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ปอดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	ปอดักไขมัน	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถุงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบตักออก	ถังเก็บตะกอน	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบัญชีรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	- ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ	
	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	- ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
เมษายน 2561 ๑๖๖๑.๑๖๖๑.๑๖๖๑

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

หน้า 71/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาในการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบให้ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัด และไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพทางเดินหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/86


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง • ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัด ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน • ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. คุณภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน • ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
	• หญ้าเทียมบริเวณสระว่ายน้ำ	• ดูแลให้อยู่ในสภาพที่ไม่ชำรุด • ทำความสะอาดแผ่นหญ้าเทียม • เปลี่ยนแผ่นหญ้าเทียม	• ทุกวัน • สัปดาห์ละ 3 ครั้ง • ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
CO., LTD.

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	ป้าย/สัญญาณลักษณะต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย-สัญญาณ ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัด	- ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)
9. โครงการและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นและผนังไม่ให้มีรอย แตกหรือรอบรั้วซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

5/1/2018 หน้า 74/86



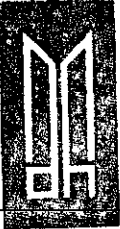
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงการและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในบริเวณที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางวัน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ ในสภาพดีเสมอ			
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	 - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมและตรวจสอบให้สะอาด อยู่เสมอ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุกวัน - ทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญญา โทร. 038- 103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองงานหน้า 75/86


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - สระต้น 1 จุด - สระลึก 1 จุด	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333)
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - สระต้น 1 จุด - สระลึก 1 จุด	ทุกเดือน	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรสดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลลิตี้ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - E. coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
12. ความปลอดภัยของ ห้องสปา	- ตรวจสอบทะเบียนและประวัติผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณห้องสปาและทางเดินต่างๆ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบประวัติผู้ให้บริการอย่างถี่ถ้วน โดยต้องมีเอกสารยืนยันของผู้ให้บริการที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบภายในบริเวณห้องสพาทากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - บันทึกการเข้าออกของผู้ใช้บริการและผู้ให้บริการ	ทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038-103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เลขชาย 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับรองงานเลขที่ 177/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขชาย 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยของ ห้องอาหาร	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องอาหารก่อนเปิดให้บริการในแต่ละวัน - ตรวจสอบโต๊ะ เก้าอี้ สำหรับรับประทานอาหารให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบห้องอาหารไม่ให้มีกลิ่น คับจุกจากการทำอาหารเข้ามา รบกวน - ตรวจสอบความสะอาดของห้องเตรียม-ปรุงอาหารก่อนเปิดให้บริการ และหลังให้บริการในแต่ละวัน - ตรวจสอบการถ่ายเท ระบายอากาศ ไม่ให้เกิดกลิ่น หรือ คับจุก - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการเตรียม-ปรุงอาหาร ให้มีความสะอาดและสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องเตรียม-ปรุงอาหารก่อนเปิดให้บริการ และหลังให้บริการในแต่ละวัน	- ตรวจสอบภายในบริเวณห้องอาหาร หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - ตรวจสอบการระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศในห้องอาหาร - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องเตรียม-ปรุงอาหาร หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - ทำความสะอาดอุปกรณ์หลังใช้งานทุกชิ้น เมื่อมีการถูกใช้งาน - ตรวจสอบภายในบริเวณห้องอาหาร หากพบภาชนะที่ชำรุด หรือไม่สะอาด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงหรือเปลี่ยนภาชนะโดยด่วน - ทำความสะอาดภาชนะหลังใช้งานทุกชิ้น เมื่อมีการถูกใช้งาน	- ทุกวัน - ทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชย ปัญหา โทร. 038-103333)



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยของ ห้องอาหาร (ต่อ)	- ตรวจสอบการถ่ายเท ระบายอากาศ ไม่ให้เกิดกลิ่น หรือ คับ闷 - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการเตรียม-ปรุงอาหาร ให้มีความสะอาดและสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบความสะอาดของอาหาร และภาชนะที่เก็บอาหารต่างๆ - ตรวจสอบการคัดแยกสัดส่วนของอาหารสดแต่ละชนิด ไม่ให้มีการปนกัน - ตรวจสอบทะเบียนและประวัติของพนักงานทุกคนอย่างถี่ถ้วน - ตรวจสอบเครื่องแต่งกาย และสุขนิสัยของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงาน หากพบพนักงานที่ผิดระเบียบ ให้รับดำเนินการทันที		



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮสพิทอลิตี้ จำกัด



เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม จอมเทียน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยของ ห้องขาน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องขาน้ำ - ตรวจสอบเครื่องแต่งกาย และสุขนิสัยของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องขาน้ำให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงาน หากพบพนักงานที่ผิดระเบียบ ให้รับดำเนินการทันที	- ทุกวัน - ทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชย ปัญหา โทร. 038-103333)
15. ความปลอดภัยของ ห้องออกกำลังกาย	- ตรวจสอบทะเบียนและประวัติผู้ใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณห้องสปาและทางเดินต่างๆ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบประวัติผู้ให้บริการอย่างถี่ถ้วน โดยต้องมีเอกสารยืนยันของผู้ให้บริการที่ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ในการออกกำลังกายให้อยู่สภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย หากพบอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและปรับปรุงโดยด่วน - บันทึกการเข้าออกของผู้ใช้บริการ และผู้ให้บริการ	ทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด (ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ : คุณอาทิตย์ ไชยปัญหา โทร. 038- 103333)

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED
เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด

รับมอบหมายวันที่ 8/1/86

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY COMPANY LTD.
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE CONSTRUCTION AND BE RESPONSIBLE FOR ANY
DISCREPANCY TO THE LOCAL AGENCIES



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY COMPANY LTD.

1. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด
2. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด
3. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

4. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

5. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

6. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

7. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

8. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

9. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

10. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

11. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

12. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

13. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

14. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

15. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

16. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

17. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

18. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

19. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

20. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

21. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

22. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

23. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

24. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

25. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

26. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

27. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

28. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

29. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

30. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

31. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

32. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

33. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

34. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

35. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

36. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

37. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

38. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

39. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

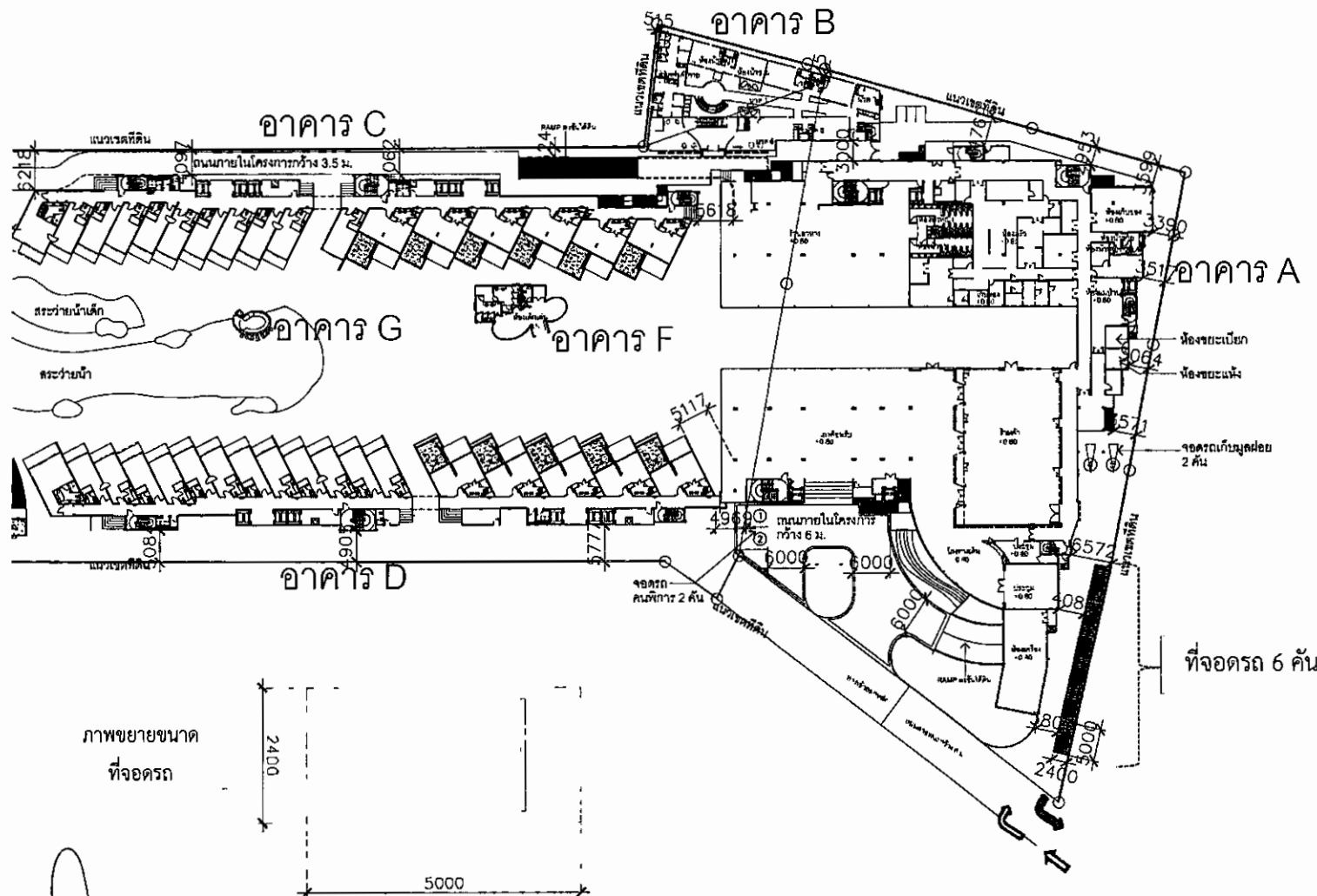
40. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

41. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

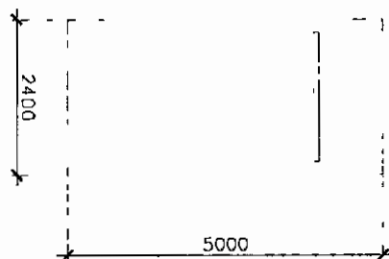
42. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

43. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด

44. งานนี้ดำเนินการโดย บริษัท ไม้ดอกไม้ประดับ จำกัด



ภาพถ่ายขนาด
ที่จอดรถ



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LTD.

เลขาน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลทรัพย์ และนางสาวเพชรดา พูลทรัพย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ ออสติทอลลิตี้ จำกัด

รูปที่ 2 แสดงที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ

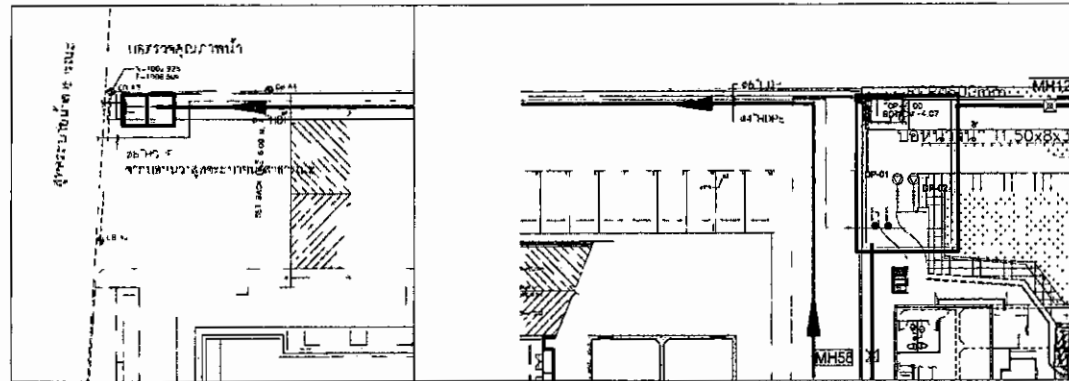
รับรองจำนวนหน้า 82/86



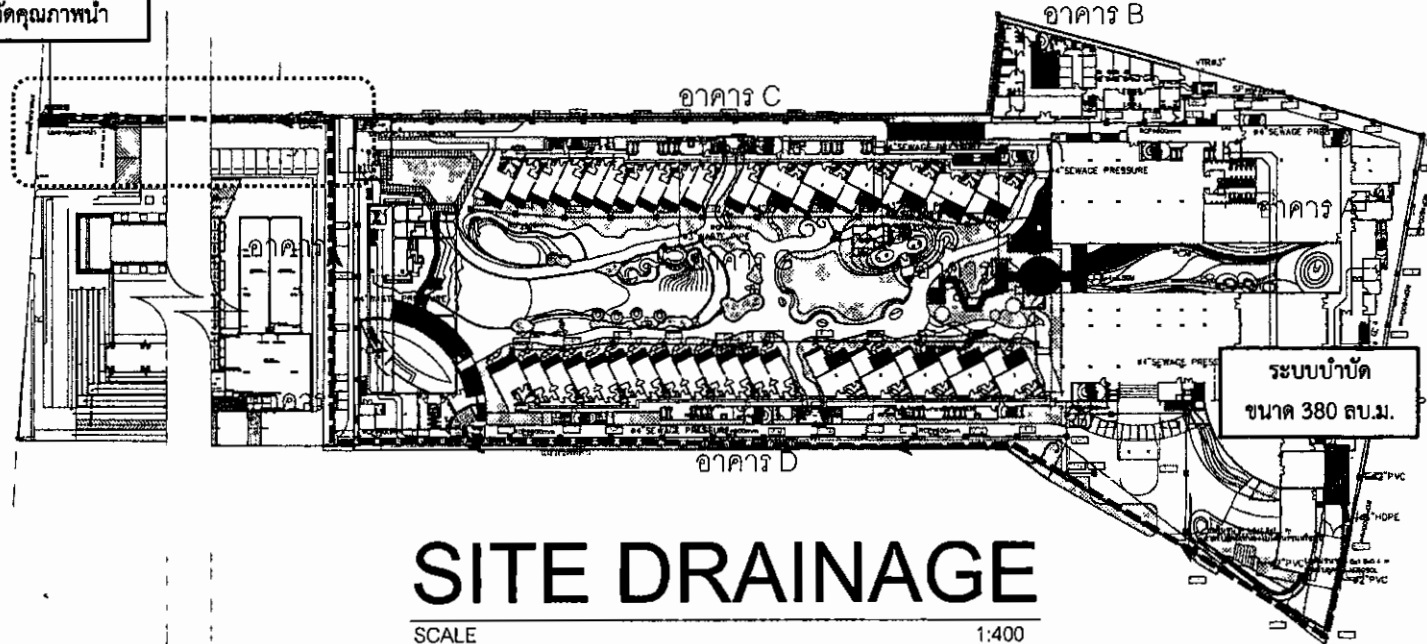
เลขาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวปัทมาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จุดตรวจ
วัดคุณภาพน้ำ



SITE DRAINAGE

SCALE

1:400

MAJOR DEVELOPMENT HOSPITALITY COMPANY LIMITED	
27/02/18	
7725 SH-201 A	
CONSTRUCTION	



MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED

เลขาน 2561 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรดา พูลสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

รูปที่ 4 แสดงแนวท่อระบายน้ำทั้งบริเวณโดยรอบโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 84/86

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITALITY
COMPANY LIMITED**

by Kenneth A. Tye, PhD, Editor

LOCATION: Midway —
STANDARD: 50000

ACQUISITION: None
DATE: 1974 BY: WJH

 NATIONAL COUNCIL OF THE
 AMERICAN-SOVIET FRIENDSHIP SOCIETY
 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004

ADDRESS	ROAD 800 S.E.
CITY	IND. JENNAM, IND.
STATE	INDIANA
ZIP	46039
TELEPHONE	317-234-1111
FAX	317-234-1111
E-MAIL	INDIANAPOLIS@INDIANAPOLIS.IND.GOV
WEBSITE	WWW.INDIANAPOLIS.IND.GOV
CONTACT PERSON	JOHN J. HARRIS
CONTACT TITLE	DEPUTY MAYOR
CONTACT PHONE	317-234-1111
CONTACT FAX	317-234-1111
CONTACT E-MAIL	JOHN.HARRIS@INDIANAPOLIS.IND.GOV
CONTACT WEBSITE	WWW.INDIANAPOLIS.IND.GOV


 3110 Parker Drive
 3110 31st St. N. #100
 3110 31st St. N. #100
 3110 31st St. N. #100

ELECTRICAL ENGINEERS *James J. Kelly*
10000 1st Avenue, Suite 100, San Diego, CA 92123

[illegible]

ENVIRONMENTAL ENGINEER, Sprague Fox
1904 thru 1906
"IN LP 8/17/14, 1902"

NAME: ALAN DICKER, JR.

LANDSCAPE DESIGN	1000
1001	
1002	
1003	
1004	
1005	
1006	
1007	
1008	
1009	
1010	
1011	
1012	
1013	
1014	
1015	
1016	
1017	
1018	
1019	
1020	
1021	
1022	
1023	
1024	
1025	
1026	
1027	
1028	
1029	
1030	
1031	
1032	
1033	
1034	
1035	
1036	
1037	
1038	
1039	
1040	
1041	
1042	
1043	
1044	
1045	
1046	
1047	
1048	
1049	
1050	
1051	
1052	
1053	
1054	
1055	
1056	
1057	
1058	
1059	
1060	
1061	
1062	
1063	
1064	
1065	
1066	
1067	
1068	
1069	
1070	
1071	
1072	
1073	
1074	
1075	
1076	
1077	
1078	
1079	
1080	
1081	
1082	
1083	
1084	
1085	
1086	
1087	
1088	
1089	
1090	
1091	
1092	
1093	
1094	
1095	
1096	
1097	
1098	
1099	
1100	
1101	
1102	
1103	
1104	
1105	
1106	
1107	
1108	
1109	
1110	
1111	
1112	
1113	
1114	
1115	
1116	
1117	
1118	
1119	
1120	
1121	
1122	
1123	
1124	
1125	
1126	
1127	
1128	
1129	
1130	
1131	
1132	
1133	
1134	
1135	
1136	
1137	
1138	
1139	
1140	
1141	
1142	
1143	
1144	
1145	
1146	
1147	
1148	
1149	
1150	
1151	
1152	
1153	
1154	
1155	
1156	
1157	
1158	
1159	
1160	
1161	
1162	
1163	
1164	
1165	
1166	
1167	
1168	
1169	
1170	
1171	
1172	
1173	
1174	
1175	
1176	
1177	
1178	
1179	
1180	
1181	
1182	
1183	
1184	
1185	</

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible]

Continued on next page

1. **Introduction**

Consultant 2: *Physician*
Consultant 1: *Marketing*

1. 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403

(Col. W. J. M. FLUITHOF, McMillan Army)

BEAUMON
PARTNERSHIP
INTERIORS
LANDSCAPE

Doc. #07-06890 - Criminal Appellate - JT
JUL 11 AM 10:30

11/17/2015 10:20 AM

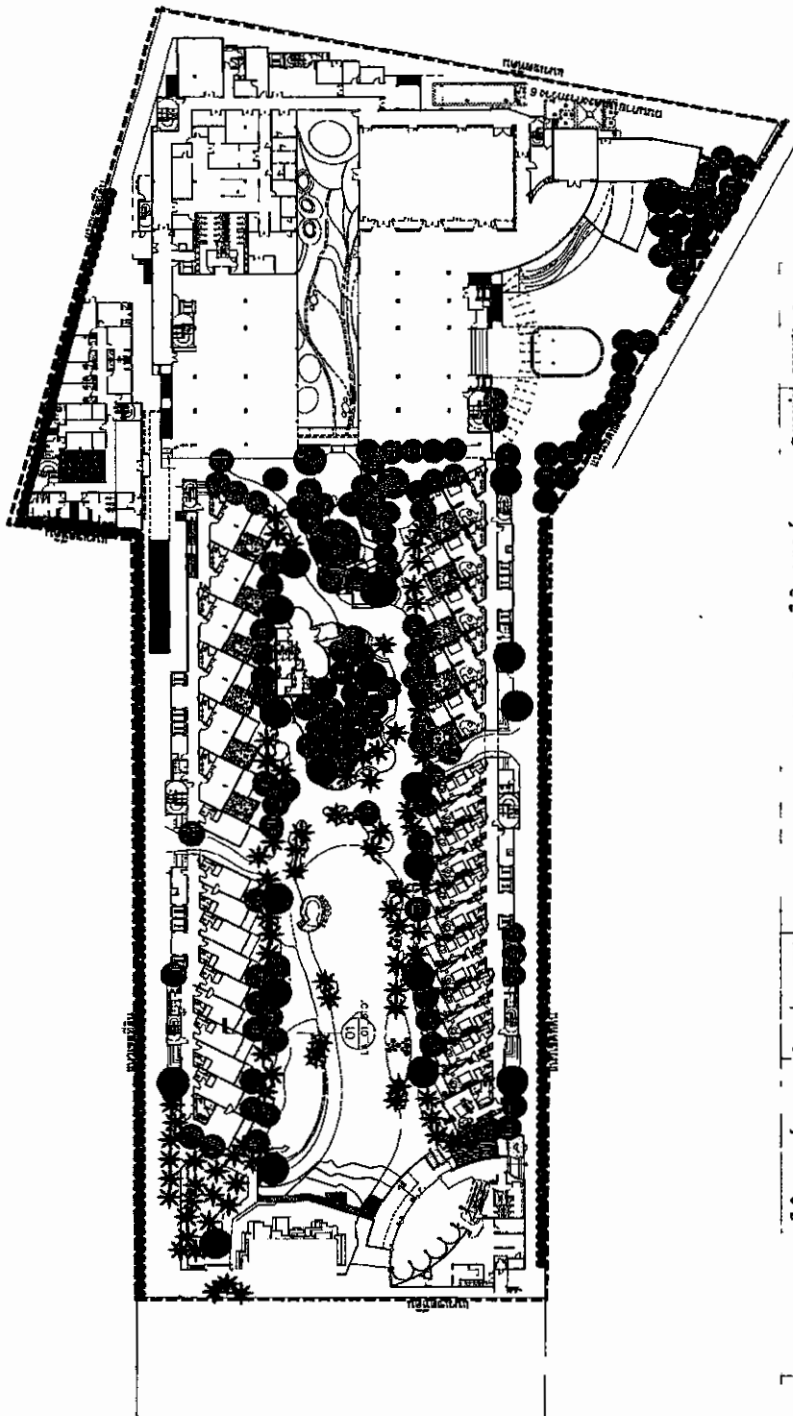
Project number: Building number: Revision:
725 A A 2101 A
Scale:
BUILDING SUBMISSION REVIEW

1

1

นางดี สุทธิรัตนศักดิ์)

วัดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้



พื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์	รายชื่อใบยืม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (m)	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อใบยืม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (m)	จำนวน
●	อัลคา	<i>Papaya longata</i> (Jack) F. var.	1.50	5.00	●	มะขามเทศ	<i>Barringtonia speciosa</i>	5.00	4.00
●	พวงมาลาปากยักษ์	<i>Scaevola taccada</i> (Lam.) Vahl.	5.00	4.00	●	สารภีเทศ	<i>Cassipouira langkathana</i> L.	4.00	3.00
●	โพธิ์ชัย	<i>Diospyros granatensis</i> Sm.	3.80	4.00	●	ตะแบก	<i>Lagerströmia kuetzingii</i>	6.00	15.00
●	โพธิ์อินเฒ่า	<i>Ficus longanosa</i>	6.00	5.00	✱	นางพญาขาว	<i>Psychotria argentea</i> Blume	4.00	5.00
●	ศรีพัน	<i>Jacquinia obtusifolia</i>	6.00	4.00					

ผู้แต่ง (ผู้เขียน) (ผู้เรียบเรียง)

รูปที่ 6 มั่งแมลงการปลูกไม้ยืนต้น

รับรองจำนวนหน้า 86/86



เมษายน 2561 ลงชื่อ....

นางสาวมีจนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT
HOSPITAL IN 2561 AND
COMPANY LIMITED

มายจำเริญ พุทธวรัถษณ์ และนางสาวเพชรธำพุทธวรัถษณ์

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด