



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๖๙๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๙๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๔๔๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๐ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๑๙๒

ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๙๕

ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๔๔๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK, 10230

วันที่รับ : 11.25.12
18579-115 กย. 2556
11.25.12

ที่ ดล.๐๒/๖๐-๑๙๒

๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1968 วันที่ ๑๕ กย. ๒๕๖๐
เวลา 14.12 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
เล่มที่ ๑/๔ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๓ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
เล่มที่ ๒/๔ : บทที่ ๔ ถึงบทที่ ๖ และภาคผนวกที่ ๑ ถึง ภาคผนวกที่ ๕ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
เล่มที่ ๓/๔ : ภาคผนวกที่ ๖ และ ภาคผนวกที่ ๗ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๕. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
เล่มที่ ๔/๔ : ภาคผนวกที่ ๘ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๖ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๗ สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ดล.๐๒/๖๐-๑๙๐ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๘ สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ดล.๐๒/๖๐-๑๙๑ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๔ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้รับจัดทำ รายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1658 วันที่ 18/9/60
16.28 น. ผู้รับ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTO เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏ ในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๖. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗. และ ๘. โดยบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๑๖๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๖๖๗	วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๖๕
เวลา ๑๐.๓๐	ผู้รับ ก.ค.บ.๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔ ๕/๑๒๘๗๖
ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วย บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด ๔๔๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่ที่ก่อสร้าง	
เลขที่ ๖๕๖	วันที่ ๑๔/๕/๖๑
เวลา ๑๖.๓๐	ผู้รับ ๑๖.๓๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๓๕	วันที่ ๕ มิ.ย. ๖๕
เวลา ๑๑.๔๒	ผู้รับ

จึงเรียนมา.

-๒-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักงานสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ QUINTO

ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'QUINTO' ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 440 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-87 ไร่ (5,948 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTO ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

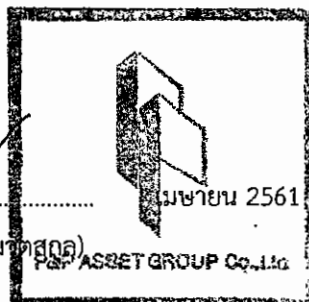
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เลขาน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณฑาสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เลขาน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

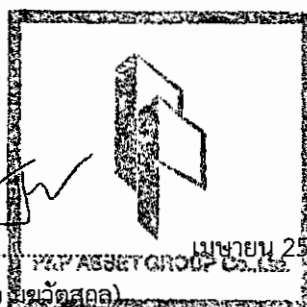
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เลขาน 2561.....

(นายเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ ชัยวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เลขาน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ QUINTO ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ช่วงรื้อถอน

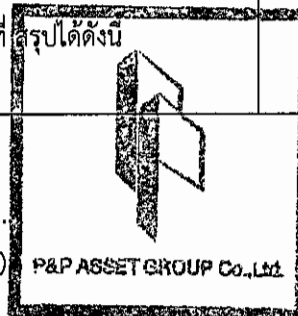
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็น ของเศษสิ่งก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองและการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างในช่วง รื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นการรื้อถอนอาคาร สูง 1 ชั้น ที่มีอยู่เดิมใน โครงการ และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว สูง 1 ชั้น ซึ่งจะใช้ เวลาเพียง 10 วันเท่านั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออก จากพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงใน ระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่ เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน จะเกิดฝุ่นละอองและ มลพิษรวมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่ได้ดังนี้	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อ ถอน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชน โดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกเศษวัสดุจากการ รื้อถอน 2. ตรวจสอบ Mesh Sheet ชนิด กันไฟลาม กันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน 3. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุมน้ำหนัก รถบรรทุกความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

เลขาน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหะวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เลขาน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

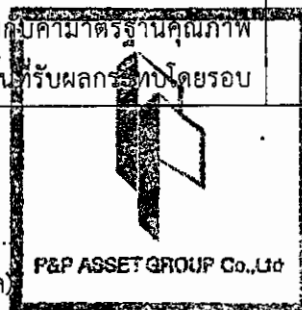
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของ TSP อยู่ในช่วง 0.092049-0.124668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 อยู่ในช่วง 0.022154-0.022961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO อยู่ในช่วง 0.796077-0.807818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ NO₂ อยู่ในช่วง 0.101634-0.163094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ SO₂ อยู่ในช่วง 0.007574-0.011445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ HC อยู่ในช่วง 1.555111-1.559436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีกำหนดมาตรฐาน) เมื่อนำค่าที่ได้รับไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบ	3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1-2 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5. กำหนดให้มีการกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชย ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนหากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่รื้อถอนว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

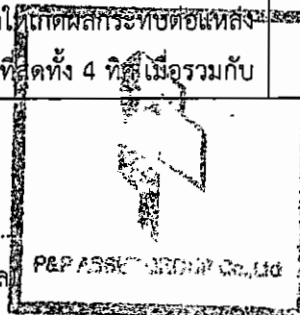
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรุงเทพมหานคร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 13. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ตามข้อกำหนดของกรมทางหลวง และใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้าย ต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุ รื้อถอนที่ขนออกไป 14. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ	
2. เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานชายชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เวลารื้อถอน 10 วัน ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ติดทั้ง 4 ทิศ ไม่รวมกับ	1. กำหนดให้ ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร กันไว้รอบตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอน ติดตั้งไว้ที่ระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอน 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) และกำหนด	1. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ 23-26 พฤษภาคม 2560) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (ในวันตรวจวัดได้สูงสุด) เท่ากับ 62.7 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 95.7 dB(A) และระดับเสียง L90 เท่ากับ 59.1 dB(A) พบว่า 1) ทิศเหนือ เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ 1.19 เมตร ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยในช่วงรื้อถอนจะได้รับเสียงเท่ากับ 89.5-104.4 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่อาคารหลังดังกล่าวได้รับเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) ทิศตะวันออก เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 3 เมตร ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยในช่วงรื้อถอนจะได้รับเสียงเท่ากับ 89.2-99.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่อาคารหลังดังกล่าวได้รับเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115	ให้ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร กันไว้มุมแนวเขตที่ดิน 4 ด้านของพื้นที่โครงการตามลำดับ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) เมื่อมีกำแพงกันเสียงแล้วทำให้ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.3-70.0 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ (-2.80 dB(A)) - (9.9 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) 1.2 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.3-65.9 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ (-2.80 dB(A)) - (3.8 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	ระยะเวลารื้อถอน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบรั้วและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ.5)

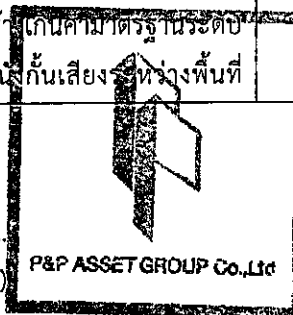
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) 3) ทิศใต้ เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ 3 เมตร ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยในช่วงรื้อถอนจะได้รับเสียงเท่ากับ 89.2-99.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่อาคารหลังดังกล่าวได้รับเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ทิศตะวันตก เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงรื้อถอนมีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก 38 เมตร ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวมีถนนพหลโยธิน กว้าง 32 เมตร คั่นอยู่ โดยในช่วงรื้อถอนจะได้รับเสียงเท่ากับ 78.1-78.4 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่อาคารหลังดังกล่าวได้รับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) เนื่องจากแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่	1.3 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.3-65.9 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ (-2.80 dB(A)) – (3.8 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) 1.4 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.8 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -3.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 3. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1-2 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เพื่อลดระดับความดังเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วง เมื่อรวมกับระดับความดังเสียงปัจจุบันมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	 นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขจิตสกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับผิดชอบในการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 5. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่	✓ ✓ ✓

เมษายน 2561

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขจิตสกุล)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้น และขอใช้ค่าเสียหายให้ทันที 7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยการก่อสร้างต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนเริ่มงานเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษแรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ข่าวดูด 9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดให้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบก กำหนด	✓


 เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีวงศ์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอน และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุกก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ในการพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การรื้อถอน/เจาะ/สกัดพื้นในขั้นตอนการเจาะ Jackhammer (ใช้ค่าความเร็วอนุภาคทั่วไป 0.035 นิ้ว/วินาที) มาประเมินผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ จากการคำนวณ พบว่า -ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ เท่ากับ 1.67 มิลลิเมตรต่อวินาที -ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ เท่ากับ 1.67 มิลลิเมตรต่อวินาที -ทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ เท่ากับ 1.67 มิลลิเมตรต่อวินาที -ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ เท่ากับ 1.67 มิลลิเมตรต่อวินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน	- กำหนดให้ ติดตั้งรั้วชั่วคราว กันไว้มอบแนวเขตที่ดิน 4 ด้านของพื้นที่โครงการ - การใช้ Jack Hammer ในการขุดเจาะเพื่อสกัดพื้นต้องมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1-2 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับ	- ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบรั้วและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

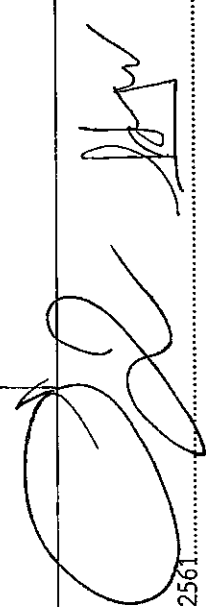
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

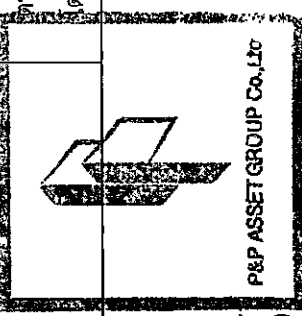
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์กับมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 6. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 7. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 9. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมามาให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	



เมษายน 2561
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิจ มนต์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

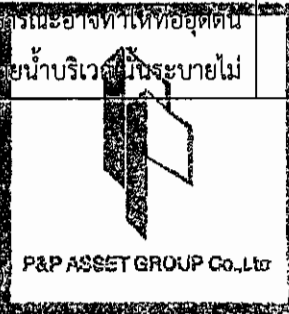
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนรื้อถอนเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ขำรด 11. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด	
4. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาจพัดพาตะกอน ออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ และเมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนี้ระบายไม่	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่บริเวณกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ล้างอุปกรณ์ ล้างล้อรถ และพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



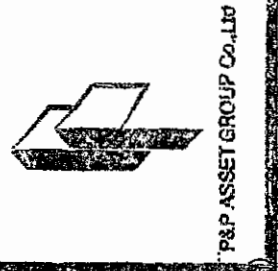
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งได้ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวม 2 อาคาร ทั้งนี้ จะมีการรื้อถอนอาคารหลังดังกล่าวออก ซึ่งจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ จาก การรื้อถอนอาคารในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยจาก วัสดุก่อสร้าง ประมาณ 819.24 ลูกบาศก์เมตร โดยขั้นตอนการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการ รื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึง ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป ส่วนวัสดุ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกจะถูกตัดโดยใช้เครื่องมือแล้ว นำเศษวัสดุดังกล่าว (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทนิน) ไปกำจัดยังศูนย์ กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการ เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปกำจัด 2. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทนิน) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของศูนย์ 3. ในการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการ อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิว หรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	



(Signature)

เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มนวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561
(Signature)
 (นางสาวพินิดา พันพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การจราจร	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ ใช้ระยะเวลา 10 วัน โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนพหลโยธิน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 24 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง (รถวิ่งไป-กลับ) โดยมีปริมาณการจราจรที่เกิดจากการขนส่ง ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 4.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะเห็นได้ว่า - วันหยุด ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ B สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุจากการรื้อถอน/วัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน/อุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน/วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

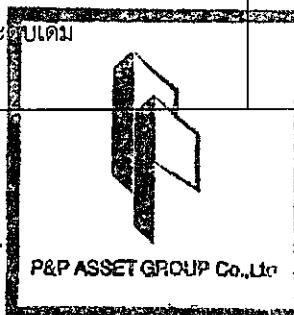
15/244

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

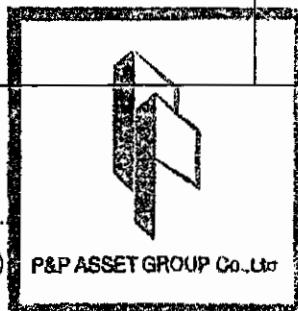
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- วันธรรมดา ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.22 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.22 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ B สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมินิมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดเขม่าและควันพร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนพหลโยธินช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนพหลโยธินที่ได้ระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

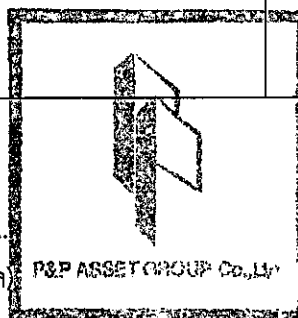
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 12. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 13. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ 14. ที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 16. กำชับพนักงานขับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในพื้นที่ชุมชน พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงพยาบาล และจุดเข้าออกโครงการ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

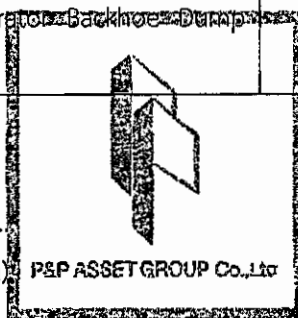
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดทุกประเภทดังกล่าว พบว่า ที่ระยะ 1-133 เมตร (ระยะ 1 เมตร คือ ระยะใกล้สุดขณะทำงานของคนงาน และระยะ 133 เมตร คือ ระยะไกลที่สุดของพื้นที่ก่อสร้างที่อาจมีคนงานอื่นๆ ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (23-26 พฤษภาคม 2560) โดยเลือกวันที่มีระดับความดังเสียงเฉลี่ยสูงสุด เป็นตัวแทนในการประเมินซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า ช่วงรื้อถอน เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Jack Hammer Drill Generators Backhoes Dump Trucks และ Pneumatic Tools	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-106.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 94.21-107.07 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.5-84.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.75-97.24 dB(A) จากการคำนวณจะเห็นได้ว่ามีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559)	4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้น	

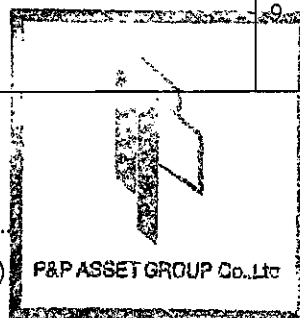
19/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดักกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 10. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Jack Hammer Drill Backhoe Dump truck Pneumatic Tools และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 11. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Jack Hammer ช่วงรื้อถอนให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที 12. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ในช่วงรื้อถอนให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที 13. กำหนดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมง	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

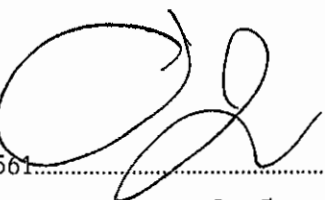
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
8. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอน จะใช้เวลาเพียง 10 วันเท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิด น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัด พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและปลอดภัย 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารที่ กำลังรื้อถอน และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลา รื้อถอน 3. จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ รื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน สาธารณะหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ 4. จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและ ทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ, ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า- ออกพื้นที่เท่านั้น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

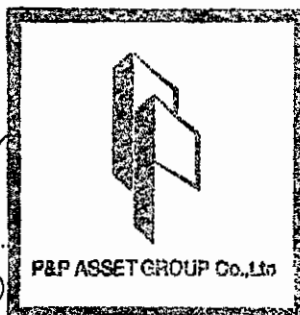
เมษายน 2561



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง

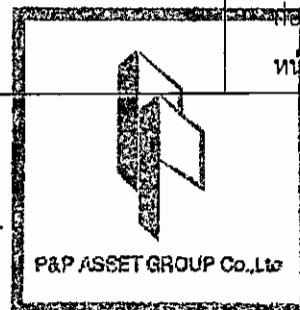
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนน สาธารณะ (ถนนพหลโยธิน) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิด หน้าดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้า ดินทั้งหมด 6,474.48 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบดินกลับใน บริเวณที่ขุด 2,064.36 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 4,410.1 ลูกบาศก์เมตร จะได้นำมาเกลี่ยในโครงการทั้งหมด ระดับดินที่ถม กลับมีความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิ ประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กันไว้รอบโครงการ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็น หมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานราก ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดัก- ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหา หน้างานได้ทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และ แนวคูระบายน้ำรอบแนว เขตโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลา ก่อ สร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้ อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

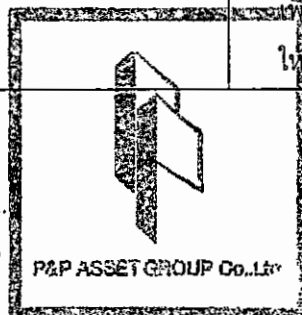
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดิน ทั้งหมด 6,474.48 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับใน บริเวณที่ขุด 2,064.36 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 4,410.1 ลูกบาศก์เมตร จะได้นำมาเกลี่ยในโครงการทั้งหมด ระดับดินที่ถม กลับมีความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้น ไว้รอบโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ก่อนเจาะกวดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของ อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานราก ใหม่สภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้ว และสภาพแนวคูที่ขุดรอบ แนวเขตโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้าง พังทลายของดินโดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน และระบบบำบัด น้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำ ที่ขุดรอบโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



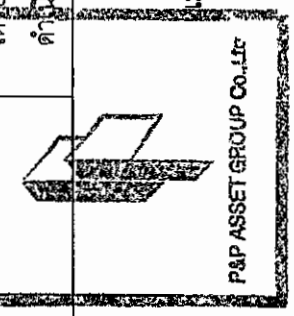
เมษายน 2561

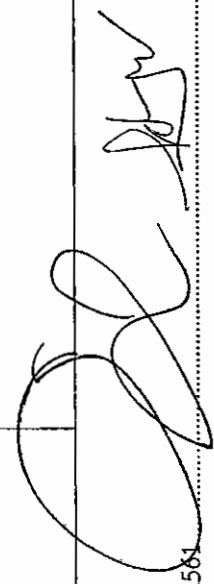
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

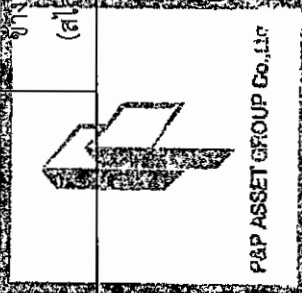
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเสาเข็ม กำหนดให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะกด ตามการออกแบบของวิศวกรโครงสร้าง 5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินหลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการให้ขอมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด





เมษายน 2561
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มสวัสดิสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 เมษายน 2561..... (นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มสวัสดิสกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	 เมษายน 2561..... (นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	6.3 ห้ามไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และ หากมีความจำเป็นดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการ รบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน หรือพร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกทุกหนทุกแห่ง หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะ เป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 6.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้ กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือนพร้อมสำรวจสภาพสภาพพื้นที่บ้าน และ ตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐาน หากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจาก กิจกรรมของโครงการให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ช่อมแซมให้ คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร (สไลด์) ทรุดและสร้างความเสี่ยงหรือความเดือดร้อนรำคาญ

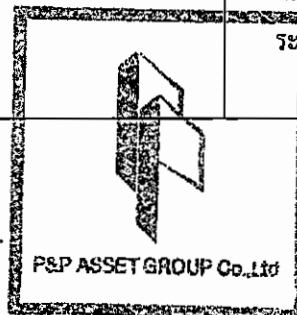
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดให้มีการกำหนดเงินขดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 4. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 6. ในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร โดยการดำเนิน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไป ในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกลและเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้น ไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบ โครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถ ต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้สอดคล้องกับมาตรฐาน และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่าง	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย่อย ขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายขึ้นส่วน โครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มี ความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติดินเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติด ประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติดิน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ	- ตรวจสอบ ความมั่นคง แข็งแรงของฐานราก และ เสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่ วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

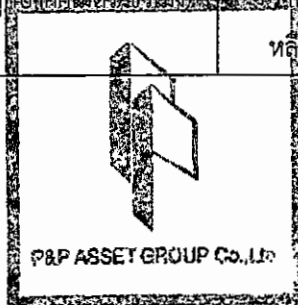
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
1.4 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง จะเกิดฝุ่นละอองและมลพิษ รวมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศและเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2560 และวันที่ 14-15 ธันวาคม 2560) สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP อยู่ในช่วง 0.0133346-0.200908 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 อยู่ในช่วง 0.034543-0.045833 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO อยู่ในช่วง 0.796077-0.807818 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ NO ₂ อยู่ในช่วง 0.101634-0.163094 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้น ไว้รอบโครงการ 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00- 17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้อง ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องเป็น กิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน) และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับ งานเสาเข็มทำได้เฉพาะ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุ อัตราการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอด ระยะเวลามีการบรรทุกทุก วัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัด PM-10, TSP โดย กำหนดตำแหน่งจุด ตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศเหนือที่ติด กับโรงพยาบาลโปโล เกษตร และด้านทิศใต้ที่ติด กับอาคารพาณิชย์ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิธสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

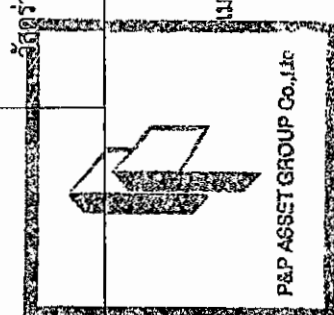


เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเข้มข้นของ SO₂ อยู่ในช่วง 0.007574-0.011445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ HC อยู่ในช่วง 1.555111-1.559436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีกำหนดมาตรฐาน) เมื่อนำค่าที่ได้รับไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการเลี้ยวฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้ติดตั้งระบบสปริงน้ำ หรือจัดพื้นที่ให้ทำงานนั้นในระบบปิด ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ครอบรอบอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อดักฝุ่นละออง ตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างที่หลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกรถลอดแนวได้ขึ้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	2. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับโรงพยาบาลเปาโล เกษตรและด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชน	


 เมษายน 2561
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2561
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

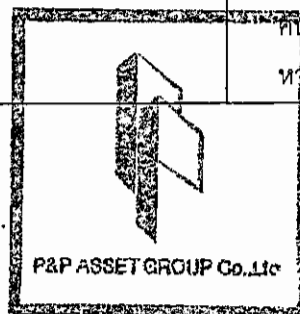
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุรระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของท่านที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า	โดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียน 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 16. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการ แล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ท่านและครอบครัวมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะ ช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคย ห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว 17. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่ เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

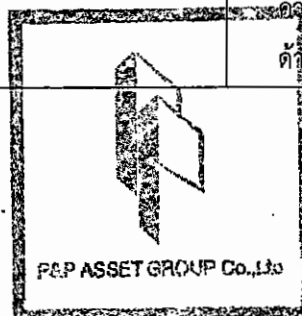
31/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคาร 18. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 19. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การ บริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 20. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 21. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุ และเวลา	

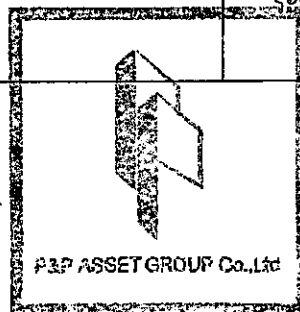
32/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

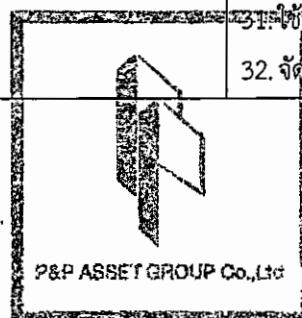
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 23. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน 24. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 25. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น 26. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 27. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 28. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 29. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 30. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม 31. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 32. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		33. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 34. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก ของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 35. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 36. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิด ผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 37. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียก ก่อน 38. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีด พรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 39. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุ ภาชนะที่มิดชิด 40. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้ แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 41. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 42. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

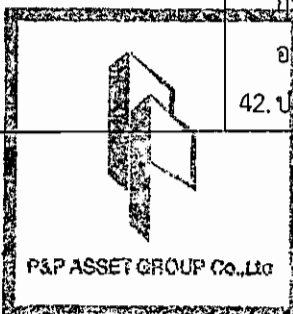
34/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

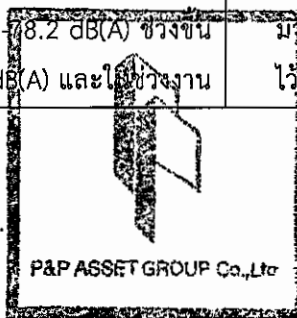
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานราก ชั้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบกลุ่มพื้นที่ที่ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดเพื่อเป็นตัวแทนของแหล่งรับ ผลกระทบในกรณี Worst case ของแต่ละทิศ 4 แห่ง ร่วมกับระดับ เสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ วันที่ 23-26 พฤษภาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (ในวัน ตรวจวัดได้สูงสุด) เท่ากับ 62.7 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 95.7 dB(A) และระดับเสียง L90 เท่ากับ 59.1 dB(A) พบว่า 1) ทิศเหนือ เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจาก แนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ 2.12-9.15 เมตร (ช่วงฐานราก ระยะห่างจากฐานราก 3.57 เมตร ช่วงชั้น โครงสร้าง ชั้น 1 - ชั้น 3 ระยะห่าง 2.12 เมตร และในชั้น 4-ชั้น 8 ระยะห่าง 9.15 เมตร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระยะห่าง 9.15 เมตร (ช่วงตกแต่งและเก็บงานพิจารณาจากส่วนที่เป็นอาคารหลัก)) ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยในช่วงทำ ฐานรากอาคารจะได้รับเสียงเท่ากับ 69.1-78.2 dB(A) ช่วงชั้น โครงสร้างจะได้รับเสียงเท่ากับ 77.5-92 dB(A) และในช่วงงาน	43. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง รวมไปถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ขณะปรับที่ดิน 1. กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กันไว้รอบโครงการ สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2. ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ Steel 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบโครงการ ตลอด แนวเขตที่ดิน ช่วงชั้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้ง Bloxteq สามารถลดเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ในชั้นที่ 1 ความสูง 6 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นดาดฟ้า ความสูง 4 เมตร ติดตั้งห่าง จากแนวอาคาร 0.3 เมตร ซึ่งเมื่อมีกำแพงกันเสียงแล้วทำให้ผู้ ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้รับระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 2.1 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียง เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.4 – 68.5 dB(A) และระดับเสียง รบกวนเท่ากับ (-3.10 dB(A)) – (9.6 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนด ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือที่ติดโรงพยาบาล เปาโล เกษตร และด้านทิศ ใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานราก แล้วเสร็จตรวจวัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนในบริเวณ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

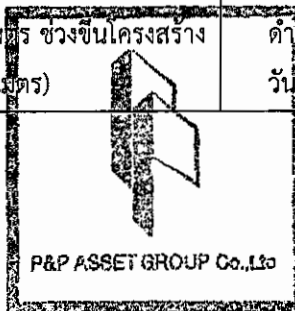
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 80.7-84.7 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) ทิศตะวันออก เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 3.05-3.58 เมตร (ช่วงฐานราก ระยะห่างจากฐานราก 3.58 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระยะห่าง 3.05 เมตร) ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยในช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงเท่ากับ 69.1-78.2 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงเท่ากับ 77.8-89.5 dB(A) และในช่วงงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 81.1-93.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) ทิศใต้ เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ 2.44-3.19 เมตร (ช่วงฐานราก ระยะห่างจากฐานราก 3.19 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระยะห่าง 2.44 เมตร)	2.2 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.1 – 69.7 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ (-3.0 dB(A)) – (9.6 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) 2.3 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.1 – 69.7 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ (-3.0 dB(A)) – (9.6 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) 2.4 อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.7-62.8 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเท่ากับ (-3.4) – (-3.3) dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องเป็น	ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ให้มีสภาพอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยในช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงเท่ากับ 69.2-79.0 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงเท่ากับ 77.9-91.1dB(A) และในช่วงงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 81.9-95.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ทิศตะวันตก เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ช่วงก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก 35.32-36.84 เมตร (ช่วงฐานราก ระยะห่างจากฐานราก 36.84 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระยะห่าง 35.32 เมตร) ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงดังกล่าวมีถนนพหลโยธินขนาดเขตทางกว้าง 32 เมตร คั่นอยู่ โดยในช่วงทำฐานรากอาคารจะได้รับเสียงเท่ากับ 58.2-58.6 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงเท่ากับ 68.4-68.9 dB(A) และในช่วงงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 72.4-72.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับในช่วงต่างๆ เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq.24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	กิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน) และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง งานเจาะเสาเข็มให้ทำเฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกันและหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

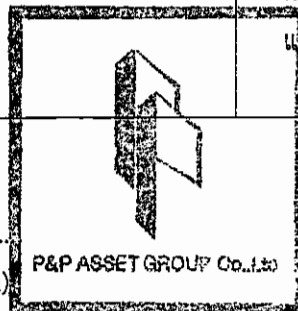
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศ ตั้งที่กล่าวไว้ข้างต้นได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกินค่า มาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนด มาตรการโดยให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่ง รับผลกระทบ และเมื่อติดตั้งวัสดุลดเสียงจะทำให้แหล่งรับ ผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่ กำหนด	10.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ตามข้อกำหนดกรมทางหลวง 11.วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลา ให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัย จากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและ ความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 12.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อท่านและประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 13.ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและสถานประกอบการ/ ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดย โครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมี ความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้ แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....	

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

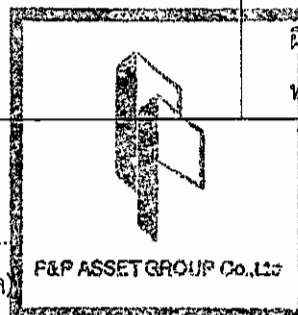
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วตติไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดได้แก่ชื่อโครงการเจ้าของโครงการระยะเวลาก่อสร้างหน่วยงานอนุญาตและเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการผู้รับเหมาและหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 16. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓ ✓ ✓ ✓

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 17. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 18. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ในการทำงานฐานรากนั้น โครงการเลือกใช้เข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spun Pile) โดยมีวิธีการติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธีเจาะกด (JACK IN PILE SYSTEM) ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวสามารถแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการติดตั้งเสาเข็มกับอาคารและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง ไม่มีเรื่องเสียงดังรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบ ไฮดรอลิก โดยใช้เครื่อง Jack in Pile ซึ่งสามารถกดเสาเข็มลง ได้อย่างแม่นยำ สำหรับการกดเสาโดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะสำหรับการติดตั้งใกล้โครงสร้างที่มีอยู่ ทั้งนี้ จากกระบวนการทำงานเจาะกดเสาเข็ม (press-in) ในบริเวณที่มีชุมชน/บ้านพักอาศัย จะเกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4 มิลลิเมตรต่อวินาที สำหรับอาคารที่มีระยะห่างจากบริเวณที่ทำการเจาะกดเสาเข็ม 1.75 เมตร (ที่มา : *David White, Tim Finlay, Malcolm Bolton, and Grant Bearss. Proceedings of the International Deep Foundations	1. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนและหยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วันโดยมีความถี่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโรงพยาบาลเปาโล เกษตร ด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ และตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มทุกวัน ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Congress. Orlando, USA_ASCE Special Publication 116 pp363-371. Press-in pilling : Ground Vibration and noise during pile installation. Page 8.) เมื่อประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสียงที่ได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ โดยคำนวณจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 3.19-36.84 เมตร พบว่า -ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.960 มิลลิเมตรต่อวินาที -ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.955 มิลลิเมตรต่อวินาที -ทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.19 มิลลิเมตรต่อวินาที -ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.20 มิลลิเมตรต่อวินาที จะเห็นได้ว่า ระดับความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัยรวม) ความ	4. กำหนดให้มีการกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 6. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 7. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ โดยมีวิธีการติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธีเจาะกด (JACK IN PILE SYSTEM) และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น	สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 3.ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

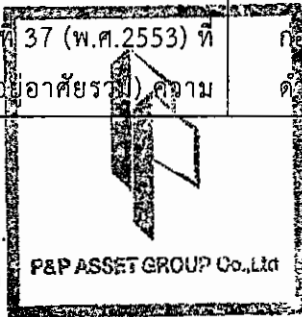
41/244

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

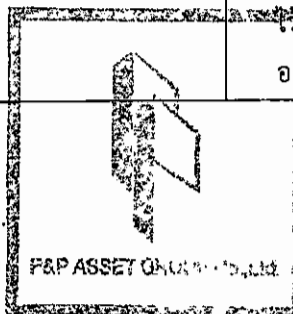
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ้นสะท้อนต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 10. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน 13. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ ในที่นี้ ยินดีขดเซย จัดหาที่อยู่วั่วครวราวใหในอาคารของบริษัทที่อยู่ใกล้เคียงในช่วงทำฐานราก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



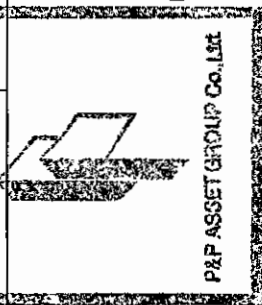
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. คัดป่ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และบริพริตติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียน 15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. คัดป่ายประกาศหรือสัญญาเดิมเดิม “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการติดต่อแจ้งแก้ไขปัญหามลพิษหรือเรื่องที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 17. ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	



[Signature]

นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มณีวงศ์กุล
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

นางสาวพินิดา พิมพ์พร
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและคูระบายน้ำฝรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการศึกษา และหน่วยงานราชการ เป็นต้น สำหรับการใช้อยู่อาศัยที่ดินตามแนวถนนพหลโยธิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

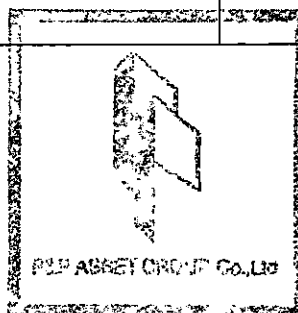
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณ ที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากร- กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน บนพื้นที่ 3-2-87 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารห้องพักรวมรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และโรงงาน โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการสำนักงาน โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) หมายเลข ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอาคารอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในและที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) หมายเลข พ.1-15 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมชุมชน เพื่อกระจาย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ภาพที่ 1) ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนด ให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเอสที กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

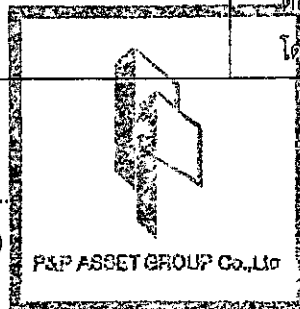
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรง ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง ทั้งนี้ ประเภทและขนาดโครงการมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของ ที่ดินประเภทดังกล่าวตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิด ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	2.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วง ก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2.5 ชุดคุ้ยระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 2.6 บ่อดักตะกอน 2.7 จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2.9 จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน 2.10 สำนักงานชั่วคราว 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัดและวิศวกรคุมงานก่อสร้าง ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีวิศวกร/หัวหน้างานที่มีความชำนาญการตรวจสอบแนว	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวกนิษฐา มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

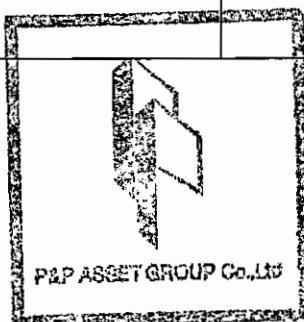
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารตามแนวดิ่งทุกระยะในแต่ละด้าน ทุกชั้นที่มีการเทพื้น และ ก่อผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง (ยิงเลเซอร์) 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 6. วางผังบริเวณบ้านพักของพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็ก วัยก่อนเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม- ราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท. E.I.T. Standard 1010-30)	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับ บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองอีก 129,520 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ ชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วง ก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วง ก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ ประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



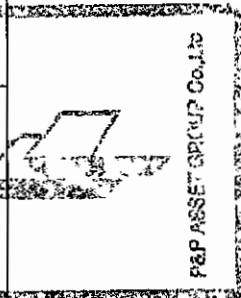
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่ได้ที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่ผาสุก และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและตะกอนน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวมรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าบ่อดักตะกอนก่อน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 4 ห้องในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids



เมษายน 2561

(นางสาวคณิศา มนต์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกบาทก่เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปเปิดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระบายนอกภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตกตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอนหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	- Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat,Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulphide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ เอสเซท กรุ๊ป จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินให้เต็มบ่อตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบให้มีเข็มผูกมัดลอย - เสาไปไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคิมมิง มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 332.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย คอนกรีต 0.105 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 13.30) วัสดุก่อสร้าง 0.103 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 13.10) การขนส่งเคลื่อนย้าย 0.08 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 10.10) นั่งร้าน 0.07 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 8.90) การเก็บรักษาวัสดุ 0.056 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 7.10) ไม้แบบ 0.217 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 27.50) วัสดุบุผิวตกแต่ง 0.158 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 20) ซึ่งส่วนที่จะถูกนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษ เหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ และสำหรับมูล- ฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุ ก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก จะถูกตัดโดยใช้ เครื่องมือแล้วนำเศษวัสดุดังกล่าว (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง อิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เท้าขึ้น) ไป กำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ใน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอย ประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจาก มูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มี ปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคงติดต่อให้รถเก็บขน ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกอง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบ ใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริเวณศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตจัดจักรเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณศูนย์กำจัดมูลฝอยที่ก่อสร้าง ไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก แผ่นอิฐมวลเบา แผ่นอิฐบล็อก แผ่นอิฐมวลและผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มฯ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	5. ในการขนย้ายวัสดุที่ก่อสร้าง ไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก แผ่นอิฐมวลเบา แผ่นอิฐบล็อก แผ่นอิฐมวลและผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มฯ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	1. 1. ความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ พหลโยธิน เป็นถนนลาดยาง มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกดิน หิน หิน และวัสดุทั่วไป เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ตัน ดังนั้น ถนนพหลโยธินสามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุก	1. ความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

19940201 2561

19940201 2561

นายแพทย์ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มสวัสดิสกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดินและวัสดุก่อสร้างโครงการได้ 2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน จำเป็นต้องขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้างออกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อผ่านถนนพหลโยธิน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 24 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 4.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ซึ่งจะได้เห็นว่า - วันหยุด ถนนพหลโยธิน (ขาเข้าปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคลั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ B สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกิน 21 ตัน และหากจำเป็นปิดคลุมรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ตามข้อกำหนดกรมทางหลวง 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกชดด้วย ความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่ปลอดภัย มีเมานา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันพร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนพหลโยธินช่วงที่จะเข้า-ออก	2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ยกสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด	

นางสาวคณิศร นิมิตต์

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด

นางสาวพินิดา พัฒนพยุ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

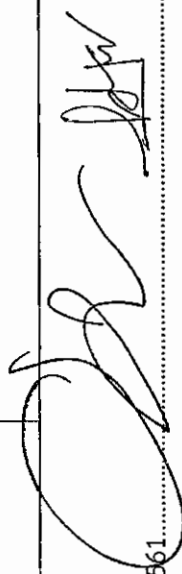
หมายเลข 2561

หมายเลข 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- วันธรรมดา ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.22 อยู่ในระดับ B คือ การไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.22 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ B สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดำเนินการให้รถที่วิ่งผ่านไปมา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนพหลโยธินที่ได้รับมีระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่มีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเมามากวนด้านเกินมาตรฐาน และใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับรถในโครงการ ไม่ให้และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากกรณีโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณป้ายรถเมล์หน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 13. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุงานโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัด	



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

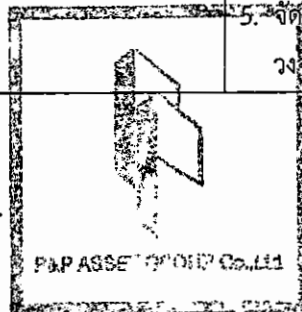
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 16. กำชับพนักงานขับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในพื้นที่ชุมชน พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงพยาบาล และจุดเข้าออกโครงการ	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.8 การสื่อสาร	คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอเหมาะอย่างสมควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 1.10-10.43 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. การแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

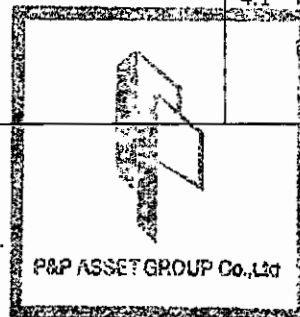
57/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



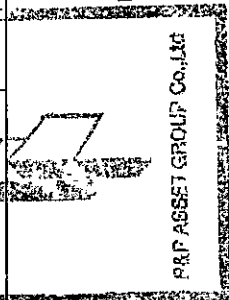
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาที่จัดตั้งขึ้นก่อนเริ่มรื้อถอนเข้าไปเจรจาและหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.9 การบดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม	1) การบดบึงแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 4 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารห้องพักมัลติยารวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จะก่อให้เกิดการบดบึงแสงแดดตอพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการบดบึงแสงแดดจากภาพถ่ายมุมสูงที่มุม 30 องศา โดยแสดงภาพจำลองการบดบึงแสงแดดจากภาพถ่ายมุมสูงที่มุม 30 องศา ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกา	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด	



เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

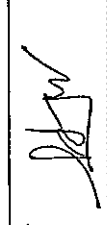
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัน ทั้ง 3 ฤดูกาล โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้	ช่วงเวลา	ทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากจัดนิเทศอาคารชุดแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เข้าไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	
	ช่วงฤดูหนาว		
	- 06.00 – 07.00 น.		
	- 08.00 – 09.00 น.		
	- 10.00 – 11.00 น.		
	- 12.00 – 13.00 น.		
	- 14.00 – 15.00 น.		
	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสง		
	- เนื่องจากเป็นช่วงเช้าของฤดูหนาวท้องฟ้ายังคงมืดอยู่จึงยังไม่เกิดแสงของอาคารบดบังพื้นที่ข้างเคียง		
	- เกิดแสงของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 41 โดยช่วงเวลาที่แสงทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. แสงทอดยาวประมาณ 259.59 เมตร		
	- เกิดแสงของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารริมถนนพหลโยธินฝั่งตรงข้ามกับโครงการ มีวงจรรถยนต์บนพหลโยธิน และกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ โดยช่วงเวลาที่แสงทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. แสงทอดยาวประมาณ 64.18 เมตร		
	- เกิดแสงของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และพื้นที่ที่มีวงจรรถยนต์บนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่แสงทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. แสงทอดยาวประมาณ 53.91 เมตร		
	- เกิดแสงของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่แสงทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15:00 น. แสงทอดยาวประมาณ 92.57 เมตร		

เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มวลิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบิน</th></tr><tr><td>- 16.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เกือบ 183.32 เมตร</td></tr><tr><td>- 17.00 - 18.00 น.</td><td>- ไม่เกิดเสียงของอากาศยานบินที่พื้นที่ข้างเคียง</td></tr><tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr><tr><td>- 06.00 - 07.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เกือบ 270.54 เมตร</td></tr><tr><td>- 08.00 - 09.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เกือบ 270.54 เมตร</td></tr><tr><td>- 10.00 - 11.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เกือบ 270.54 เมตร</td></tr><tr><td>- 12.00 - 13.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่เสียงที่หายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เกือบ 270.54 เมตร</td></tr></table>	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบิน	- 16.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เกือบ 183.32 เมตร	- 17.00 - 18.00 น.	- ไม่เกิดเสียงของอากาศยานบินที่พื้นที่ข้างเคียง	ช่วงฤดูร้อน		- 06.00 - 07.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เกือบ 270.54 เมตร	- 08.00 - 09.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เกือบ 270.54 เมตร	- 10.00 - 11.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เกือบ 270.54 เมตร	- 12.00 - 13.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่เสียงที่หายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เกือบ 270.54 เมตร		
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบิน																		
- 16.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เกือบ 183.32 เมตร																		
- 17.00 - 18.00 น.	- ไม่เกิดเสียงของอากาศยานบินที่พื้นที่ข้างเคียง																		
ช่วงฤดูร้อน																			
- 06.00 - 07.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เกือบ 270.54 เมตร																		
- 08.00 - 09.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เกือบ 270.54 เมตร																		
- 10.00 - 11.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงหายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เกือบ 270.54 เมตร																		
- 12.00 - 13.00 น.	- เกิดเสียงของอากาศยานบินที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่เสียงที่หายวอดที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เกือบ 270.54 เมตร																		

เมษายน 2561

 เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มณีวงศ์กุล)

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

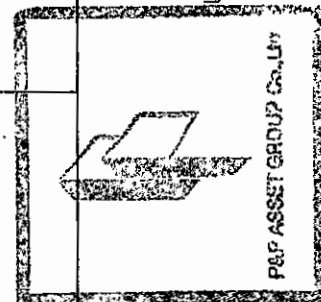
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

 P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสง</th></tr><tr><td>- 14.00 – 15.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 35.33 เมตร</td></tr><tr><td>- 16.00 – 17.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 82.46 เมตร</td></tr><tr><td>- 18.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ เกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่เงาขึ้นเกือบค่า ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</td></tr><tr><td>ช่วงฤดูฝน</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพหลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพหลโยธิน 39 และพื้นที่วางโครงการบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 217.13 เมตร</td></tr></table>	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสง	- 14.00 – 15.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 35.33 เมตร	- 16.00 – 17.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 82.46 เมตร	- 18.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ เกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่เงาขึ้นเกือบค่า ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ช่วงฤดูฝน	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพหลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพหลโยธิน 39 และพื้นที่วางโครงการบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 217.13 เมตร		
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสง												
- 14.00 – 15.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 35.33 เมตร												
- 16.00 – 17.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 82.46 เมตร												
- 18.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ เกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่เงาขึ้นเกือบค่า ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้												
ช่วงฤดูฝน	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพหลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพหลโยธิน 39 และพื้นที่วางโครงการบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 217.13 เมตร												



เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัญสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงาน</th></tr><tr><td>- 08.00 – 09.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอาคารบังคับพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงดังที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เสียงโดยรวมประมาณ 42.88 เมตร</td></tr><tr><td>- 10.00 – 11.00 น.</td><td>- เกิดเสียงของอาคารบังคับพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน และในโครงการ โดยช่วงเวลาที่เสียงดังที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เสียงโดยรวมประมาณ 18.29 เมตร</td></tr></table>	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงาน	- 08.00 – 09.00 น.	- เกิดเสียงของอาคารบังคับพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงดังที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เสียงโดยรวมประมาณ 42.88 เมตร	- 10.00 – 11.00 น.	- เกิดเสียงของอาคารบังคับพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน และในโครงการ โดยช่วงเวลาที่เสียงดังที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เสียงโดยรวมประมาณ 18.29 เมตร		
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงาน								
- 08.00 – 09.00 น.	- เกิดเสียงของอาคารบังคับพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสียงดังที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เสียงโดยรวมประมาณ 42.88 เมตร								
- 10.00 – 11.00 น.	- เกิดเสียงของอาคารบังคับพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพหลโยธิน และในโครงการ โดยช่วงเวลาที่เสียงดังที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เสียงโดยรวมประมาณ 18.29 เมตร								
	2) การปรับปรุงทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ (3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ในพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ - มิถุนายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ทั้งนี้ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร								

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มณฑัสกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (กรกฎาคม - สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบริเวณโรงพยาบาลปาลิโอและอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ 1.10-4.82 เมตร ประกอบกับแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.3) ลมจากทิศตะวันออก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลาเดือน (มกราคม และเดือนตุลาคม - ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนพหลโยธินที่มีขนาดเขตทางกว้าง 32 เมตร ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่าง		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิม มสวัสดิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารตามที่กฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3.4) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประกอบไปด้วย โรงพยาบาลเปาโล และอาคารอยู่อาศัยสูง 4 ชั้น ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.1-3.55 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

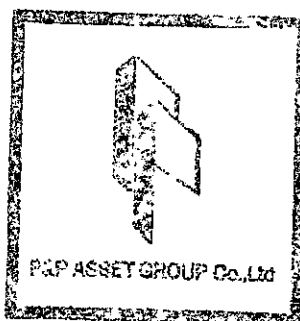
64/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

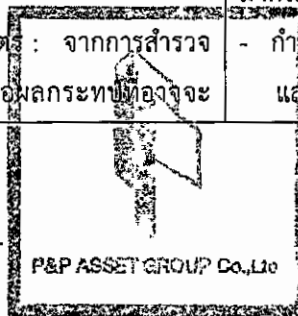
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ (1) กลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก (1.1) กลุ่มระยะประชิดโครงการ : จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน อากาศ การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังทิศทางลมและแสงแดด และมูลฝอย (1.2) กลุ่มรัศมี 100 เมตร : จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือน (2) กลุ่มพื้นที่รอง (2.1) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100-500 เมตร : จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะ	มาตรการฯ ด้านอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านเสียง - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านอค์คิภัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอค์คิภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านจราจร - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (หัวข้อ 3.9) อย่างเคร่งครัด	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง (2.2) บ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร – 1 กิโลเมตร :จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาจราจร และ ปัญหาฝุ่นละออง (3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว :จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำ (4) กลุ่มหน่วยงานราชการ :จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำ (5) กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง และ ปัญหาการจราจรติดขัด	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านระบายน้ำ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระบายน้ำ (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยตรวจอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานเข้าจำนวน 80 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 14 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ - ผลกระทบด้านลบ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 80 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบได้ หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการให้โครงการออกมาตรการระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการ	6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาดำเนินงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาดำเนินงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น 3) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซึ่งประชากรส่วนใหญ่เป็นแม่บ้าน พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเปิดโอกาสและพิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ดังภาพที่ 2 12. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมสำรวจสภาพสภาพตัวอาคาร ว่าเป็นหลักฐานหากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากโครงการให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 13. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในพื้นที่บริเวณถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น 14. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม 15. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 16. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

PEP SECURITIES Co., Ltd.

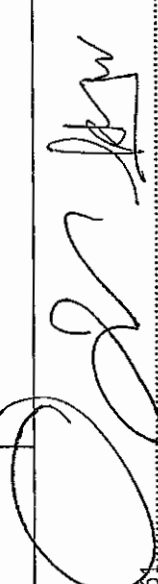
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

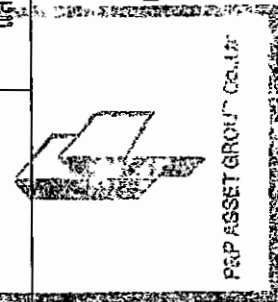
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 17. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 18. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อ วางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูป พื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 19. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย แสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	



นางชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิงจิ มสวัสดิกุล
(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิงจิ มสวัสดิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



นางชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิงจิ มสวัสดิกุล
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

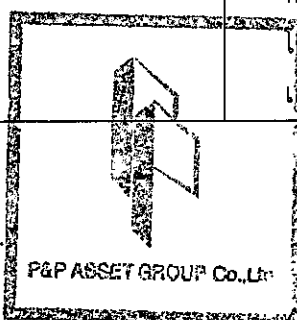
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 21. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 22. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

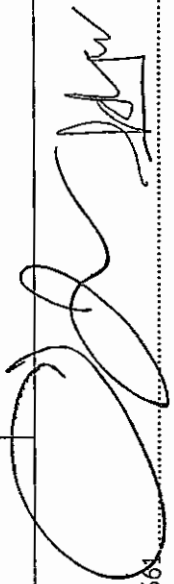
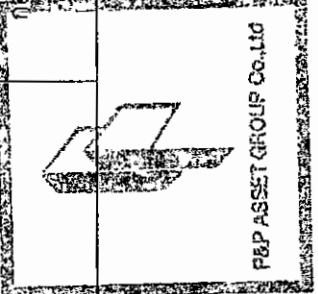


เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

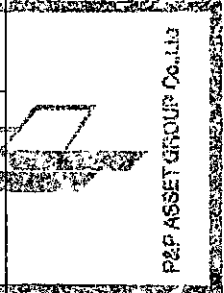
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 เมษายน 2564 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง บิจ มสวัสดิสกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	 เมษายน 2564 (นางสาวพิชิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 23. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 24. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 25. จัดให้มีวิศวกร/หัวหน้างานที่มีความชำนาญการตรวจสอบแนวอาคารตามแนวดังทุกระยะในแต่ละด้าน ทุกชั้นที่มีการเทพื้น และก่อนผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง (อิงเลเซอร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาและทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archaeo.go.th (ข้อมูลเดือน มกราคม พ.ศ. 2560) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบนถนนพหลโยธิน ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนพหลโยธิน ประมาณ 3.32-3.74 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กันไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดูแลแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กันไว้รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ 3. จัดให้มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหนุไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดแบบภูมิสถาปัตย์ไว้ 7. กำหนดให้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (GREEN TIN GLASS) ซึ่งมีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- ตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเขตโครงการ และรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง บิจ มงคลกุล
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง บิจ มงคลกุล)



นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง บิจ มงคลกุล
(นางสาวพินิดา พินทุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการการสะท้อนแสงหรือความร้อน จากกระจกของโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดจนการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP CO., LTD.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

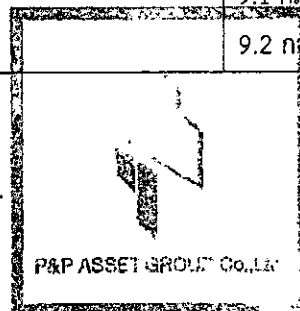
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลเปาโล เกษตร ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศใต้ประมาณ 5 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



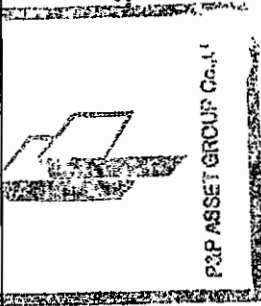
เมษายน 2561

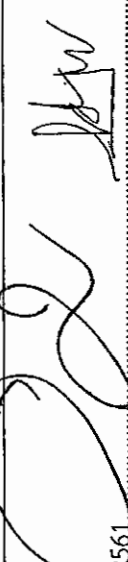
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงานและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่น. ละออง	




 เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มสวัสดิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด


 เมษายน 2561
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 16.ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 17.จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 18.ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ด้านอากาศ จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจะได้รับมลพิษรวมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงปัจจุบันในพื้นที่	1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง 1.1 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมถึงบริเวณต่างๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

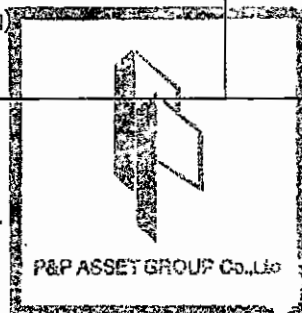
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP อยู่ในช่วง 0.0133346-0.200908 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 อยู่ในช่วง 0.034543-0.045833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO อยู่ในช่วง 0.796077-0.807818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ NO₂ อยู่ในช่วง 0.101634-0.163094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ SO₂ อยู่ในช่วง 0.007574-0.011445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ HC อยู่ในช่วง 1.555111-1.559436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีกำหนดมาตรฐาน)	1.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.3 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น 1.4 การก่อสร้างในส่วนที่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ต้องดำเนินการในพื้นที่ที่มีผ้าใบคลุม หรือในบริเวณที่มีหลังคาคลุม และมีผนังปิดโดยรอบอย่างน้อย 3 ด้าน 1.5 ในการก่อสร้างเลือกใช้ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 1.6 จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่กวาดเศษปูน ดิน และทราย ที่ตกหล่นหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ กรณีที่มีเศษดินหรือเป็นโคลนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 1.7 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ข่าจร 1.8 ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



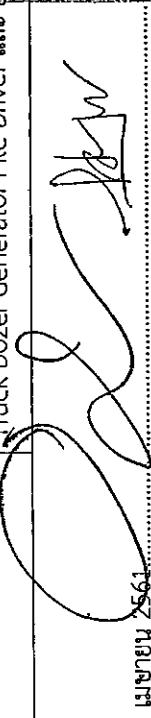
เมษายน 2561

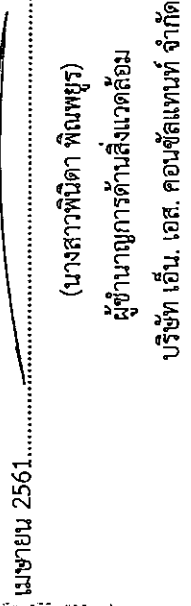
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อนำค่าที่ได้รับไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้องพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องชี้แจงค่าความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย		
	2.2) ด้านเสียง ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดจนการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละขั้นตอน คือ ขั้นตอนการทำฐานราก ขั้นตอนการก่อสร้าง และขั้นตอนงานตกแต่ง ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร) โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ 1. ช่วงการทำงาน ฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe	2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 2.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 2.2 บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 2.3 กำหนดมาตรการให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรแต่ละช่วงงานก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ ● ช่วงทำฐานราก (1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck Dozer Pile Driver Backhoe และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลอกอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30	


 นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มสวัสดิกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2561

 (นางสาวพินิดา พันพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-104.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.21-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-100.16 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 74.71-100.16 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.43 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.01-97.43 dB(A)	(2) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 20 นาที หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 20 นาที (4) กำหนดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ช่วงทำฐานราก ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 3 ชั่วโมง ● ช่วงขึ้นโครงสร้าง (1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Drill Pneumatic Tools และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลีอกอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจาก	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิดลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

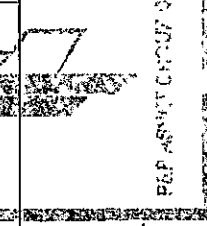
P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ขบวนการแตกแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 75.01-97.47 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ดังนั้น หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหูเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร		นั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Concrete Mixer (Truck) ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (4) ให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีหลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (5) ให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (6) ให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตรจากเครื่องจักร ช่วงขึ้นโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมง	

เมษายน 2561

เมษายน 2561

(นายเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มงคลกุล)

(นางสาวพินิตา พันพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

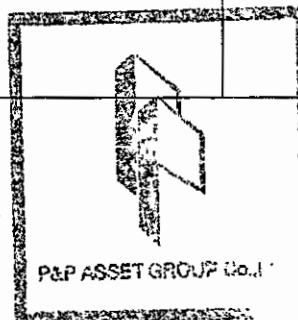
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ช่วงตกแต่งเก็บงาน (1) คนงานที่ทำงานกับ Paver Drill Pneumatic Tools และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลีกดุเหตุที่ทำจากโฟม ที่มี ค่า NRR เท่ากับ 30 (2) ให้คนงานที่ทำงานกับ Paver ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีหลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่ง ก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีหลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (4) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อนเริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (5) กำหนดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้	

เมษายน 2561

(นายรณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณีนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

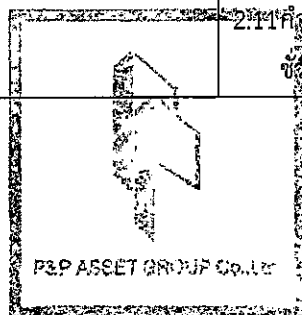
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 6 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดพักช่วงหนึ่งก่อน เริ่มทำงานรอบใหม่ โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมง 2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 2.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยัง บริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจาก ผู้ปฏิบัติงาน 2.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 2.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2.8 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 2.9 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2.10 ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 2.11 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.12เสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 140 เดซิเบล ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	
	2.3) ด้านแรงสั่นสะเทือน อันตรายจากการได้รับความสั่นสะเทือนที่มือและแขนของคนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดอาการผิดปกติของระบบไหลเวียนโลหิต ระบบประสาท กระดูก ข้อต่อ และระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งการใช้เครื่องมือเป็นเวลานานหรือกำเครื่องมือแน่นจะส่งผลให้เลือดมาเลี้ยงส่วนปลายของเนื้อเยื่อลดลง และหากสัมผัสต่อเนื่องอีกจะทำให้กล้ามเนื้อส่วนนั้นตาย โดยโรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนได้แก่ โรคนิ้วซีดจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger หรือ Dead's Finger หรือ Raynaud's Phenomenon) โรค Carpal Tunnel Syndrome ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการกดเส้นประสาทที่บริเวณข้อมือ ทำให้มีอาการชาที่ปลายมือ และอาการหงิกงอของนิ้วมือ เนื่องจากการหดตัวของเส้นเอ็น เป็นต้น จากผลการคำนวณด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตาม เกณฑ์	3. มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง 3.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3.3 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 3.4 ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 3.5 จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น ถุงมือป้องกันแรงกระแทกสำหรับผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น ค้อน หรืออุปกรณ์	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

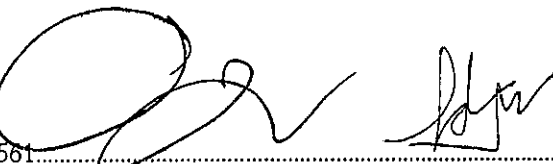
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า คนงานที่ปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.20-2.19 นิ้ว/วินาที โดยเฉพาะคนงานที่ ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร (รถเจาะพร้อมจอบ รถเกรดดินขนาดใหญ่ รถบรรทุกของเต็มคัน และการเจาะ Jackhammer) ในระยะ 1-2 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนเกินค่าระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้า เกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม สามารถยอมรับได้ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูงจำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานโดยเฉพาะ รวมถึง จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานที่ปฏิบัติ หน้าที่กับเครื่องจักรนั้นๆ ได้แก่ การใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือน รองไว้ใต้เครื่องจักร การใช้วัสดุป้องกันและดูดซับความสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ การใช้ถุง หรือทำเบาะที่รองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เป็นต้น สำหรับการทำงานกับเครื่องจักรในระยะที่ห่างจาก แหล่งกำเนิดจะทำให้คนงานได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ลดลงตามระยะห่างที่เพิ่มขึ้น	ขุดเจาะ และรองเท้า Safety เป็นต้น 3.6 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุด เจาะ 3.7 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	

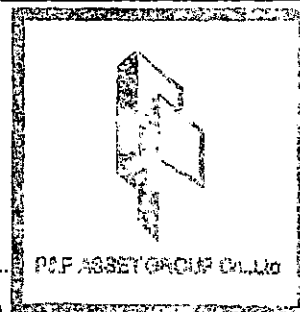
เมษายน 2561



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561



(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 3.1) ผลกระทบด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการอาจจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของพนักงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ไปยังแรงงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	1. มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพของพนักงาน 1.1 คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานที่ตรวจสอบได้ 1.2 อบรมและให้คำแนะนำแก่พนักงานในเรื่องการดูแลสุขภาพของตนเอง อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การรักษาความสะอาดของร่างกายและที่อยู่อาศัย เป็นต้น 1.3 จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักพนักงานอย่างสม่ำเสมอ 1.4 จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับพนักงาน นอกจากนี้ ต้องมีระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอในการรองรับจำนวนพนักงานของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือทำให้เกิดโรคระบาดได้ 1.5 เข้มงวดต่อพนักงานด้านอาชีวอนามัยและสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1.6 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-

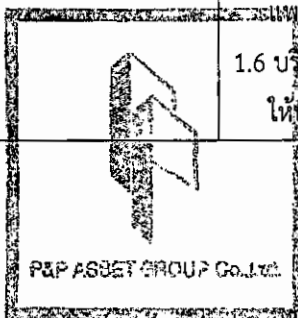
85/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



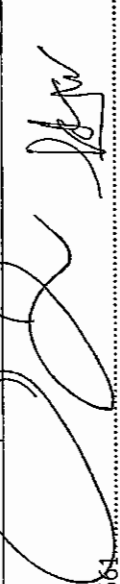
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่ขยับขึ้น การระบาย อากาศที่ไม่ดี เป็นระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	2. มาตรการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงาน ก่อสร้าง 2.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อ คนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	-
	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูก สุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด นอกจากนี้ อาจเกิด จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ทำให้ท้องเสียได้	2.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะที่ใช้บรรจุน้ำดื่ม น้ำใช้ของคนงาน (3) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้าง มือก่อนรับประทานอาหาร การรักษาความสะอาดของร่างกาย และที่อยู่อาศัย เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	(3) โรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน เกิดจากการได้ยินเสียงดังเกินมาตรฐาน ต่อเนื่องยาวนาน ทำให้เกิดการเสื่อมของประสาทหู ความสามารถในการได้ยินลดลง	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน)	-


 เมษายน 2561
 P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

 (นางสาวพิชิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณีนิจ มขวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

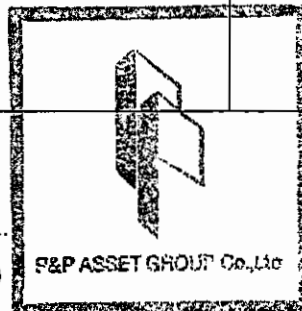
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดสนิท เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขังอัน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน (8) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้าง มือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 9.1) กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู 9.2) ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 9.3) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงาน ก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว	-

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

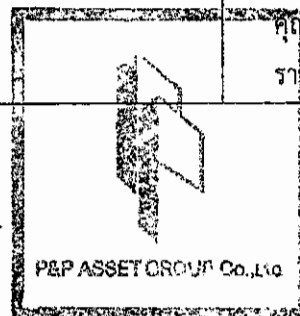
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) เมื่อจะรื้อถอนบ้านพักคนงานให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณ บ้านพักคนงาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสิ่งปฏิกูลภายใน ถึงบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำ การฝังกลบบริเวณถึงบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วม ทันที (11) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที	
	(6) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการได้รับเชื้อ การสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคไวรัสตับอักเสบ โรคเอดส์ เป็นต้น	2.6 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าว เข้ามาทำงานต้องมีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อน รับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่า การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้อง หยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของ คนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ (3) จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรม- ราชูปถัมภ์	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

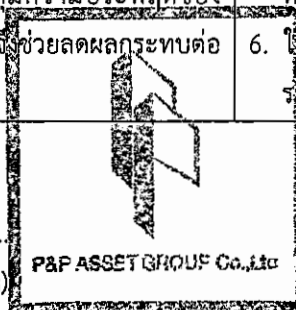
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การอยู่ร่วมกันของคนงาน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 80 คน โดยพักนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีหัวหน้าคนงานที่คอยควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้	(4) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ใช้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนดังภาพที่ 2 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 11. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าคนงานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

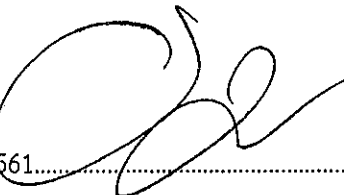
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดให้มีกฎระเบียบของคณงานก่อสร้างที่พักอาศัยรวมกันในบ้านพักคณงาน เช่น 12.1 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และเป็นเหตุของการทะเลาะวิวาท 12.2 ห้ามจำหน่ายยาเสพติดทุกประเภท รวมถึงการมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงาน และผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 12.3 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในบริเวณบ้านพักคณงาน 12.4 ห้ามส่งเสียงดัง 12.5 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากเกิดการทะเลาะวิวาทให้พิจารณาดักเตือนอย่างเข้มงวด กรณีรุนแรงอาจถึงขั้นไล่ออกทั้งสองฝ่าย และดำเนินคดีตามกฎหมาย 12.6 ห้ามลักขโมย หากเกิดขึ้นให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย 12.7 กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และดำเนินการขึ้นเต็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

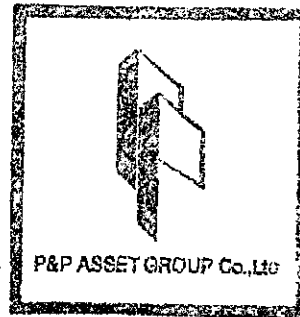
เมษายน 2561



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) อุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง 5.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุดเป็นต้น	- อุบัติเหตุจากการทำงาน 1. จัดให้มีแนวรั้วสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน และมีผ้าใบปิดด้านหน้าทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่าย ต้องแขวนนั่งร้าน และชิงตาง่ายโดยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างก่อนนำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากอุปกรณ์ชำรุด 5. ควบคุมการกวาดแชนของทาวเวอร์ เครน ให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลในเบื้องต้น 7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

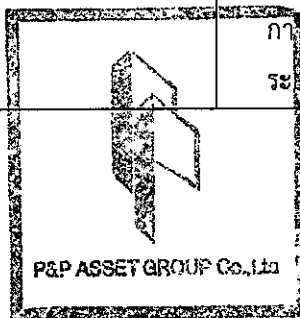
93/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง ครบชุดเสียง เป็นต้น 9. จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานทุกคน และจัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 12. เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ	

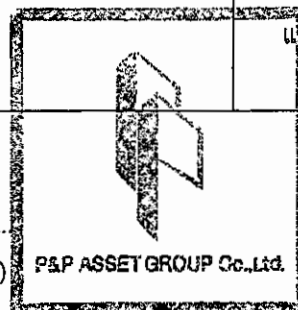
94/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. เมื่อรับคนงานเข้ามาใหม่ให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ให้แก่คนงาน เพื่อความ ปลอดภัย และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	
	5.2) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายัง พื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตาม สัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสีย อวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ หุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง ของโครงการวิ่งเข้า-ออก 2 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถ กีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถ ด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 5.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 4 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายกับคนงานจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหัก กัดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เลือดเล็ดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึง	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวนราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหวสด ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกดาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

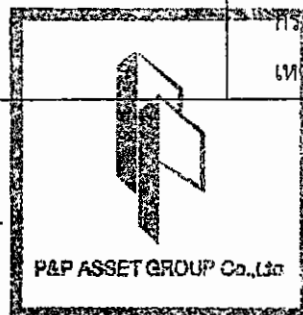
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตได้ เช่น ดับ หรือไหม้แตก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่เกิดการณดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓

เมษายน 2561

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

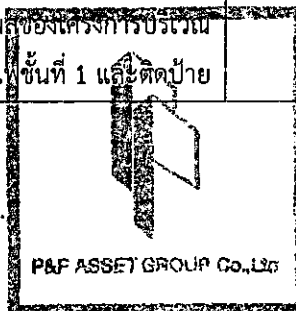
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่ มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่ หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่ เหมาะสมและปลอดภัย	✓
	5.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



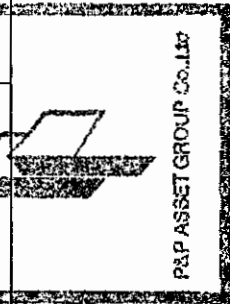
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	“จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้ สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจึงได้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และใช้วัสดุกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนขึ้นจุดนี้		



เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

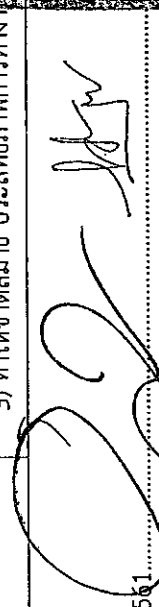
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัตถุดิบ การจัดหาให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ 6) การสาธารณสุข และสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 6.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และก่อให้เกิด	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5 และหัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด	✓


 (นายธนเทพมงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2561
 (นางสาวพินิดา พันพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

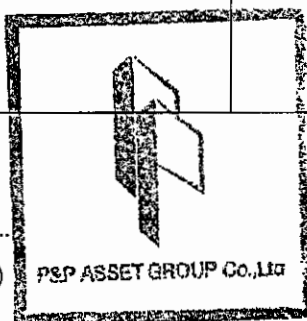
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชิงซ้ำจนเกิดอุบัติเหตุได้ 6.2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด	มาตรการด้านอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

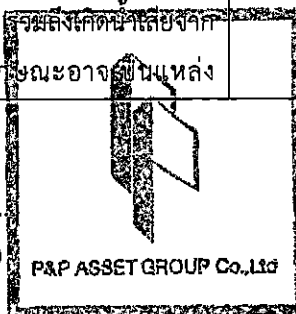
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละออง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	6.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง	มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.7 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจิ มนวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินดา วัฒนพาร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

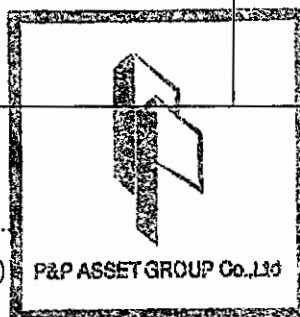
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้ายเชื้อ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในหมู่คนงานและ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิด โรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงใน เด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigello, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น		✓ ✓ ✓ ✓

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

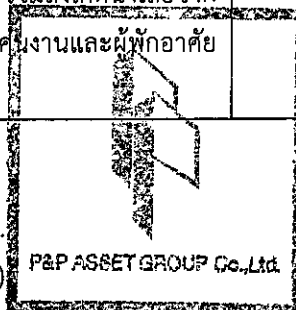
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมามสู่คน เช่น ไข่เลือดออก ไข่เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพจิตต่อคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

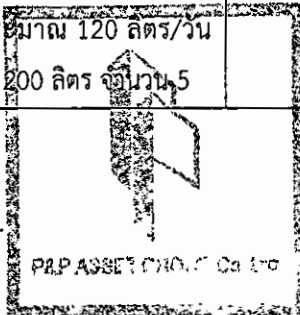
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	6.4) มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

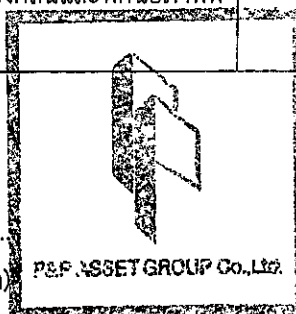
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถึง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตจตุจักรเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด รวม 5 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนในพื้นที่ทุกวัน คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากกาติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กเกินไปกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเล่นเล่เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างมีดังนี้ สิ่งอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวัสดิช้ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย 8. ใช้ Mesh Sheet ขนกับไปคลุม คลุมอาคารที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการเข้างานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้ งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

เมษายน 2561

(นายธนาพร มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขวัตสกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

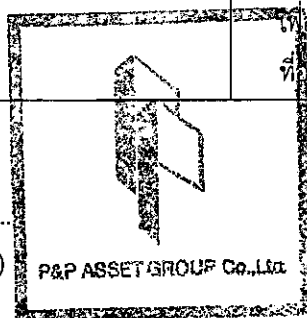
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลัก-ขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน โดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็น ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้ง ไร่คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลา เข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่ เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่าง-เหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และ มีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้า มาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชน ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัย ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณี ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่จะต้องมีบุคคลไทยอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาคือ ข้อร้องเรียน ดังภาพที่ 2	✓ ✓ ✓

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

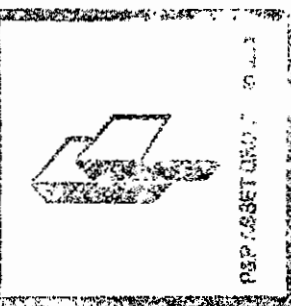
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตจตุจักร - กรุงเทพมหานคร - กรมที่ดิน - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)




 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2561

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่มีการใช้ที่ดินเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 949.7 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเน้นการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่าง	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นระบบ และมีรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีก ชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดใน ระดับต่ำ		เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการดูแล รับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร โดยการดำเนินโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มี การขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกลและเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคาร ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้าง อาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็น การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่ บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550		
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การระบายอากาศและไอความร้อน ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคารซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.016 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 57.14 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณพื้นที่สูง 949.7 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 906.76 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแล

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 1.10-10.43 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 1.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.018 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 949.7 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 906.76 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.10-10.43 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 1.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 7,953,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 2,004,156,000	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	รับผิดชอบต่อไป

113/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
	cal (1 BTU= 252 cal) หรือ 2,004,156 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 4,533,800 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 1.4) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ นำมาประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>ค่าตรวจวัด พื้นที่โครงการ</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0046</td><td>0.7822</td><td>0.7868</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0033</td><td>0.029</td><td>0.0323</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.00015</td><td>0.003</td><td>0.00315</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.008</td><td>0.0212</td><td>0.03</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0048</td><td>0.0535</td><td>0.0583</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0012</td><td>1.55</td><td>1.5512</td><td></td></tr></table>	สารมลพิษ	ค่าประเมิน	ค่าตรวจวัด พื้นที่โครงการ	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0046	0.7822	0.7868	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0033	0.029	0.0323	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00015	0.003	0.00315	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.008	0.0212	0.03	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0048	0.0535	0.0583	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0012	1.55	1.5512			
สารมลพิษ	ค่าประเมิน	ค่าตรวจวัด พื้นที่โครงการ	รวม	ค่า มาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0046	0.7822	0.7868	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0033	0.029	0.0323	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00015	0.003	0.00315	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.008	0.0212	0.03	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0048	0.0535	0.0583	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0012	1.55	1.5512																																			

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอสเซต กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค็บ เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

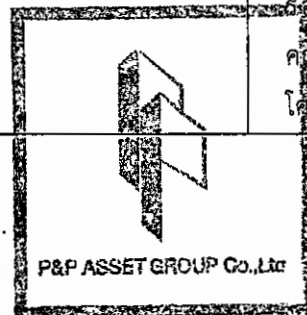
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม								
	พบว่า ทุกค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป ของกรมควบคุมมลพิษ										
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางการ	1) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 4 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงผลภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกา รายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ทั้ง 3 ฤดูกาล โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ <table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr><tr><td>ช่วงฤดูหนาว</td><td></td></tr><tr><td>- 06.00 - 07.00 น.</td><td>- เนื่องจากเป็นช่วงเช้าของฤดูหนาวท้องฟ้ายังคงมืดอยู่จึงยังไม่เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ข้างเคียง</td></tr><tr><td>- 08.00 - 09.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 41 โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 269.59 เมตร</td></tr></table>	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง	ช่วงฤดูหนาว		- 06.00 - 07.00 น.	- เนื่องจากเป็นช่วงเช้าของฤดูหนาวท้องฟ้ายังคงมืดอยู่จึงยังไม่เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ข้างเคียง	- 08.00 - 09.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 41 โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 269.59 เมตร	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการ 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากจัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้	-
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง										
ช่วงฤดูหนาว											
- 06.00 - 07.00 น.	- เนื่องจากเป็นช่วงเช้าของฤดูหนาวท้องฟ้ายังคงมืดอยู่จึงยังไม่เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ข้างเคียง										
- 08.00 - 09.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 41 โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 269.59 เมตร										

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

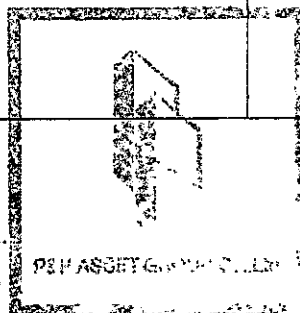
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา - 10.00 – 11.00 น. - 12.00 – 13.00 น. - 14.00 – 15.00 น. - 16.00 น. - 17.00 - 18.00 น.	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง - เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารริมถนนพหลโยธินฝั่งตรงข้ามกับโครงการ มีอาคารถนนพหลโยธิน และกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 64.18 เมตร - เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และพื้นที่มีอาคารถนนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 53.91 เมตร - เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 92.57 เมตร - เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เงาทอดยาวประมาณ 183.32 เมตร - ไม่เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ข้างเคียง	ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวกนิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูร้อน			
	- 06.00 – 07.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรถนนพลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 270.54 เมตร		
	- 08.00 – 09.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรถนนพลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 46.05 เมตร		
	- 10.00 – 11.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรถนนพลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 17.74 เมตร		
	- 12.00 – 13.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และในพื้นทีโครงการ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 15.63 เมตร		
	- 14.00 – 15.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 35.33 เมตร		
	- 16.00 – 17.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่		

11/7/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

PAP ASSET GROUP Co., Ltd.

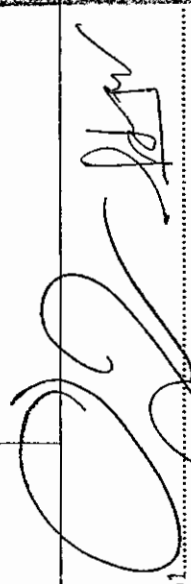
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน</th></tr><tr><td>- 18.00 น.</td><td>โครงการทางด้านที่ดิน และที่ดินที่เตรียมดิน โดยช่วงเวลาที่ยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 82.46 เมตร - เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านที่ดิน และที่ดินที่เตรียมดินของโครงการเกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลานั้นเกือบค่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</td></tr><tr><td>ช่วงฤดูฝน</td><td>- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 217.13 เมตร</td></tr><tr><td>- 08.00 - 09.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 42.88 เมตร</td></tr><tr><td>- 10.00 - 11.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน และไปโครงการ โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 18.29 เมตร</td></tr></table>	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน	- 18.00 น.	โครงการทางด้านที่ดิน และที่ดินที่เตรียมดิน โดยช่วงเวลาที่ยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 82.46 เมตร - เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านที่ดิน และที่ดินที่เตรียมดินของโครงการเกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลานั้นเกือบค่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ช่วงฤดูฝน	- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 217.13 เมตร	- 08.00 - 09.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 42.88 เมตร	- 10.00 - 11.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน และไปโครงการ โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 18.29 เมตร		
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน												
- 18.00 น.	โครงการทางด้านที่ดิน และที่ดินที่เตรียมดิน โดยช่วงเวลาที่ยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 82.46 เมตร - เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านที่ดิน และที่ดินที่เตรียมดินของโครงการเกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลานั้นเกือบค่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้												
ช่วงฤดูฝน	- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน อาคารในซอยพลโยธิน 39 และพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 217.13 เมตร												
- 08.00 - 09.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารในซอยพลโยธิน 32 อาคารบริเวณริมถนนพหลโยธิน และพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 08.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 42.88 เมตร												
- 10.00 - 11.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่ผิวจราจรบนพหลโยธิน และไปโครงการ โดยช่วงเวลาที่เสาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 10.00 น. เสาทอดยาวประมาณ 18.29 เมตร												


 เมษายน 2561

(นายธนเทพ วงศ์เจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิฑิตกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2561
 (นางสาวพินิดา พันพวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี เอส เอช กริป จำกัด
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr><tr><td>- 12.00 – 13.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และในพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 16.29 เมตร</td></tr><tr><td>- 14.00 – 15.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 32.06 เมตร</td></tr><tr><td>- 16.00 – 17.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 70.64 เมตร</td></tr><tr><td>- 18.00 น.</td><td>- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ เกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเย็นเกือบค่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</td></tr></table> สรุป : จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไป	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง	- 12.00 – 13.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และในพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 16.29 เมตร	- 14.00 – 15.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 32.06 เมตร	- 16.00 – 17.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 70.64 เมตร	- 18.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ เกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเย็นเกือบค่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง												
- 12.00 – 13.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และในพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 13.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 16.29 เมตร												
- 14.00 – 15.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 32.06 เมตร												
- 16.00 – 17.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. เงาทอดยาวประมาณ 70.64 เมตร												
- 18.00 น.	- เกิดเงาของอาคารบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งตรงกับพื้นที่กลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ เกิดเงาทอดยาว 243.76 เมตร แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเย็นเกือบค่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้												

119/244

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มอาคารในซอยพหลโยธิน 32 อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ของโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
	2) การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ (3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ - มิถุนายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ทั้งนี้ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 1.10-10.43 เมตร และแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปด้านหลังช่องว่างดังกล่าวได้ สมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

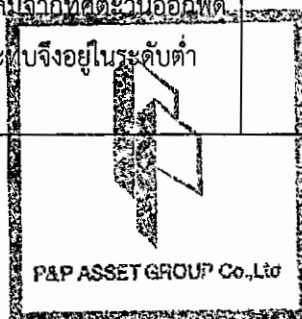
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะดวก (3.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (กรกฎาคม – สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบริเวณโรงพยาบาลเปาโล และอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ 1.10-4.82 เมตร ประกอบกับแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลาเดือน (มกราคม และเดือนตุลาคม – ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนพหลโยธินที่มีขนาดเขตทางกว้าง 32 เมตร ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		✓

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประกอบไปด้วย โรงพยาบาลเปาโล และอาคารอยู่อาศัยสูง 4 ชั้น ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.1-3.55 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2560 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 62.70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.70 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจาก แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง จะได้รับจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 62.70 -63.12 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 95.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนใน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 3. ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้นผลกระทบต่อเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน	บุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางบนอาคารส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A และอาคาร D ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนอาคาร B และอาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 2 ชุด (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

PAP ASSET GROUP CO., LTD.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 20 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาต มากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำรถสูบน้ำเข้ามาสูด ไขมันไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อ ดักไขมัน 7. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็น ตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กริป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

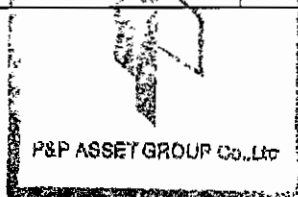
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 130	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3)	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สำนักผังเมือง ระบุว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน - ที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) หมายเลข ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในที่ดินประเภท ย.5 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง - ที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) หมายเลข พ.1-10 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง ที่ดินประเภท พ.1-10 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 18 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1	2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกและให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจกรรมหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.28 (ไม่เกิน 4:1 และ 5: 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมในพื้นที่ พ.1-10 ร้อยละ 17.84 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และในพื้นที่ ย.5-13 ร้อยละ 15 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งโครงการร้อยละ 57.14 มีที่ว่างในส่วนพื้นที่ พ.1-10 ร้อยละ 57.22 และในพื้นที่ ย.5-13 ร้อยละ 56.59 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ทั้งโครงการประมาณ ในพื้นที่ พ.1-10 เท่ากับ 785.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.55 ของพื้นที่ว่าง และในพื้นที่ ย.5-13 เท่ากับ 164.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.05 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง		

127/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ต้องการน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ในพื้นที่ พ.1-10 เท่ากับ 499.89 ตารางเมตร และในพื้นที่ ย.5-13 เท่ากับ 106.62 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นประมาณ 44% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่สถาบันราชการและสาธารณสุข คิดเป็นประมาณ 13% และพื้นที่สถาบันการศึกษา 11% ของพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนพหลโยธิน ซึ่งเชื่อมถนนสายหลักของเขตจตุจักร มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เชื่อมโยงไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ไม่ไกลจากระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้ง		

128/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐาน ได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 272 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 11.33 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 25.50 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพญาไท มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 129,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน (ภาพที่ 4) และชั้นหลังคา ซึ่งน้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 104.52 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 28.75 ลูกบาศก์-เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ 11 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรอง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละชั้น 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายานนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลา que ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปามีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิณีจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิง 18.75 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 115.52 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 2.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 5.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 44.43 ชั่วโมง หรือ 1.85 วัน ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยหรือ 19.74 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 18.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที (2) อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 121.38 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 29.9 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ 14.05 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 15.85 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 135.43 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 7.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 43.40 ชั่วโมง หรือ 1.80 วัน ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยหรือ 19.29 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15.85 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 8 นาที (3) อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 110.17 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้น	6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

130/244

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรเก็บกักรวม 28.62 ลูกบาศก์-เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ 19.71 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 19.71 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 129.88 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 6.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 46.38 ชั่วโมง หรือ 1.93 วัน ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยหรือ 20.61 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 19.71 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที (4) อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรเก็บกักรวม 113.2 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรเก็บกักรวม 29.70 ลูกบาศก์-เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ 12.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 17.1 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 125.8 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 6.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 44.92 ชั่วโมง หรือ 1.8 วัน ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยหรือ 19.96 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 17.1 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 9 นาที	- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น.และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ขึ้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่กั้นจุดของปั้มน้ำเพื่อคัดตะกอน ช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาดังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นผงในถังเก็บน้ำที่ อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างเสาและถังเก็บน้ำจึงกำหนดให้ 10.1 เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร 10.2 จุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ 11. แบ่งระดับน้ำในถังเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง ด้วยการวางระดับท่อที่จะนำไปใช้ต่างกัน โดยน้ำใช้ ระดับท่ออยู่สูงกว่าระดับเก็บกักน้ำสำรองดับเพลิง	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

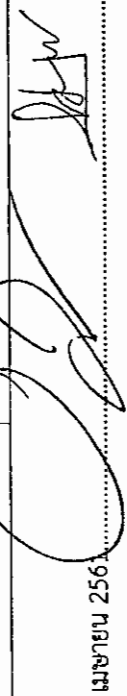
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันท่อประปาของการประปาานครหลวง สำนักงานประปา สาขาศาญาโท มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ย ประมาณ 7.9 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของ ท่อประปาสาธารณะลดลง 0.039 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะ ส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 7.861 เมตร และอัตราการ จ่ายน้ำลดลง เหลือ 4.628 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบ จากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ส่วนน้ำสำรองดับเพลิง ระดับที่จะอยู่ที่กันดั้	
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 217 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A และอาคาร D ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนอาคาร B และ อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของการ จนน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มี ค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็น ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 2 ชุด (ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน) (ภาพที่ 5) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำ ต้องมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ดูควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร โดย ตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดัก น้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH


 P&P ASSET GROUP Co., Ltd.
 เลขหายน 2561

เลขหายน 2561
 (นางสาวพินิดา พินพพร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียที่ยอมรับได้ 2) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายใน ตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอย ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละออง ลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็น กระบอกถ่านขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำ ทั้งนี้กำหนดให้ทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน 3) การกำจัดก๊าซมีเทน การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 9,591.64 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เท่ากับ 10,237.044 ลิตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะ โลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากผลการ พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่กำจัด	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบอากาศก่อนออกจากถังแยกกากทุก 20 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาต มากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำรถสูบน้ำขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางสูบน้ำของ สำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอดเพื่อปฏิบัติงาน 7. ฝาเปิดที่บ่อดักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็น ตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 8. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บ ไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียและจะต้องทำ

133/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 4 ตร.ม. (ต้องการ 3.9 ตร.ม.) และเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาด 4.3 ตร.ม. (ต้องการ 4.26 ตร.ม.) 4) การกำจัดกากตะกอน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุกๆ 20 วัน 5) การกำจัดไขมัน - ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นในอัตรา 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคารจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 12 กิโลกรัม/วัน - วิธีการกำจัดไขมัน บริษัทที่ปรึกษา ขอเสนอวิธีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดย	8.1 เจ้าของ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 8.2 เจ้าของ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัดในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



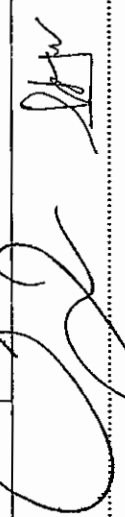
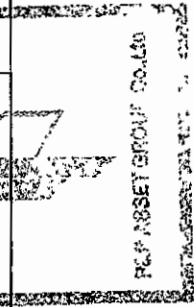
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการประสานให้สำนักงานเขตจัดกรนำรถสูบน้ำเข้ามาสูบและเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยให้มีระดับเสมอกัน บริเวณถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนพหลโยธิน โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมีให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตจัดกรแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์ที่เปลี่ยนแปลงพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ที่ดิน ไปเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอาคาร	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อพรวนน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้รวมไม่น้อยกว่า 157.45 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 6) เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้งเพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพรวนน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพรวนน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อดำเนินการ หากพบว่ามีอาการแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่

เมษายน 2561.....
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กริป จำกัด

เมษายน 2561.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้โดยสรุปได้ดังนี้ (1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.0505 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.2125 ลบ.ม./วินาที (3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำ พบว่าโครงการต้องกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 156 ลูกบาศก์เมตร 3) การกักเก็บน้ำของโครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 156 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 48 เมตร หนองน้ำได้ 4.827 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 100 เมตร หนองน้ำได้ 22.628 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำฝนได้รวมประมาณ 157.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	มาตรการฯ กรณีเกิดน้ำท่วม 1. ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน โดยไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ และเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยในการสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ 2. บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ 3. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มนต์เจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงมีอัตราการไหลประมาณ 0.0025 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0505 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก ● การควบคุมน้ำส่วนเกิน โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 156 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 157.45 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0505 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)		

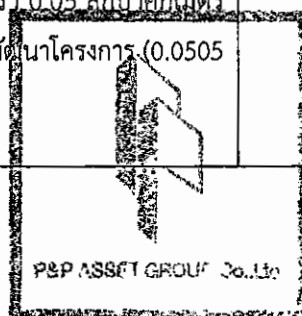
137/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้า และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตรา การ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ 0.0505 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็น มูลฝอย ย่อยสลายได้ (64%) 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30 %) 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3 %) 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3 %) 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็น รบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย แบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน 1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่ง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด มิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 120 ลิตร (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร (สีแดง/สีส้ม) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ แข็ง แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP CO.,LTD.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาเก็บขน 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการบริหารจัดการให้ผู้ที่อาศัยในโครงการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ในส่วนของการเก็บขน โครงการจะได้จัดเตรียมไม้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเกี่ยวกับขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขน	เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้รีบขนมูลฝอยใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้ใช้ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทโดย มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป ใช้ถุงสีน้ำตาล มูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงสีแดง/ส้ม 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 9.216 ลูกบาศก์เมตร 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร 5.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.16 ลูกบาศก์เมตร 5.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุ 0.432 ลูกบาศก์เมตร 6. คัดตั้งแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มาเชื่อมกับบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการโดยดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ในอัตรา 4 เท่าของห้อง และให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที 7. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นมูลฝอย	หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ นมวัฒน์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรในระดับปานกลาง 3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดเชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อมาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีที่รวบรวมน้ำชะมูลฝอยน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป หึ่งนี้ ได้มีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของปริมาตรห้อง ปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ 19.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น อัตราการระบายอากาศที่ต้องการจึงเท่ากับ 1.28 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที โครงการจึงดำเนินการเลือกผู้รับจ้าง	มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีฟล่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) มีขีปนอลากพัมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้	มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีฟล่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) มีขีปนอลากพัมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้	มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีฟล่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) มีขีปนอลากพัมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้

เมษายน 2561

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มขวตกุล)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

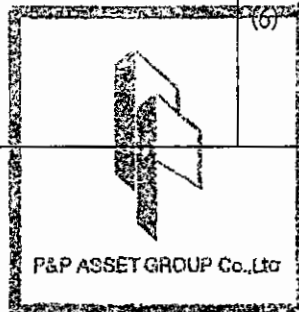
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศขนาด 1.42 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที และให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที ไปบำบัดยังบ่อดินกำจัดมีเทนร่วมกับมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความสามารถในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ มีความสอดคล้องกับการเก็บขนมูลฝอยของเขตจตุจักรซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการจากสำนักงานเขตจตุจักร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิตรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

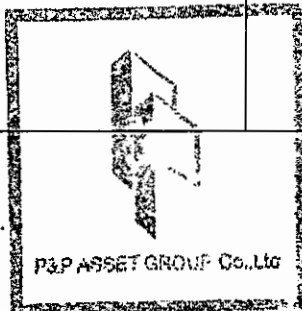
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว และคอยตรวจสอบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องปิดสนิทตลอดเวลาที่ไม่ได้มีการใช้งาน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยลดมลพิษและดักกลิ่น	

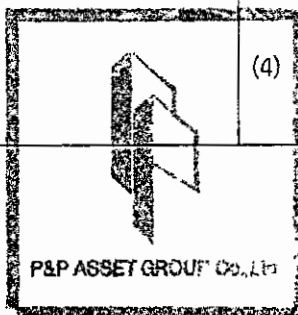
143/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

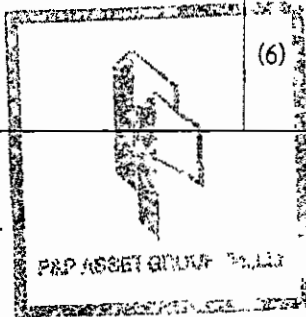
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2)อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้มีอย่างให้ทำความสะดวกสบายนอกก่อนตอนฤดูร้อน โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างอาบน้ำ ทันที 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังเก็บขยะประเภท ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจําชั้นให้ชัดเจน 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะดวกสบายบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 13. ดูแลพื้นที่ที่สีเขียวที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอด ระยะเวลาเก็บขน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานบริเวณหน้าห้องพักมูล- ฝอย รวมถึงอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ สัญจรผ่านไปมาในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน 16. จัดไฟส่องสว่างไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจัดจ้กรักกำลังปฏิบัติงาน	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 150 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 150 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ซึ่งจะเห็นได้ว่า - วันหยุด ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.34 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ B สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - วันธรรมดา ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.22 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ B สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 150 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน แสดงเครื่องหมาย แสดงทิศทางการเดินรถบนเขตทางเส้นแบ่งการจราจร สันนุนความปลอดภัย 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระแวกโค้งเพื่อระวังอันตราย และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะที่ผ่านไป-มา ในบริเวณดังกล่าว 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรเช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัฒน์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) และ สองทิศทาง (TWO WAY) ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 151 คัน โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 150 คัน โดยที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถและแบบขนานทางเดินรถ ทั้งนี้ แบบตั้งฉากมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x5 เมตร และแบบขนานมีขนาด 2.4x6 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 9. ติดป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน 11. แจ้งลูกค้าที่มาซื้อ/จองห้องให้ทราบแต่ต้นว่าในโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 150 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.9 ห้อง/คัน ให้ทราบก่อนตัดสินใจ 12. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการ	เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

147/244

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม									
	(1) ประเมินตามเกณฑ์ของอาคารชุด ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 2 ครอบครัว ในโครงการไม่มีห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ดังกล่าว (2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร รายละเอียดการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถที่ต้องการของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 150 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 150 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (440 ห้อง) เท่ากับ 2.9 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 34.32 ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด <table><tr><th>อาคาร</th><th>พื้นที่ใช้สอย ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)</th><th>ต้องการที่จอดรถ (คัน)</th></tr><tr><td>A</td><td>4,434.38 (4,986.74 -552.36)</td><td>37</td></tr><tr><td>B</td><td>4,662.10 (4,982.18-320.08)</td><td>39</td></tr></table>	อาคาร	พื้นที่ใช้สอย ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	ต้องการที่จอดรถ (คัน)	A	4,434.38 (4,986.74 -552.36)	37	B	4,662.10 (4,982.18-320.08)	39	กีดขวางการจราจรจากกรณีโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณป้ายรถเมล์หน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 14. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 15. ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดทั้งของบุคคลภายในและภายนอกโครงการจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ 16. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 17. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 19. จัดให้มีป้ายเตือนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลมิให้มีการนำรถมาจอดบริเวณริมทางเข้าโครงการ	
อาคาร	พื้นที่ใช้สอย ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	ต้องการที่จอดรถ (คัน)										
A	4,434.38 (4,986.74 -552.36)	37										
B	4,662.10 (4,982.18-320.08)	39										

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

F&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																
	<table><tr><th>อาคาร</th><th>พื้นที่ใช้สอย ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)</th><th>ต้องการที่จอดรถ (คัน)</th></tr><tr><td>C</td><td>4,529.36 (4,984.86-455.50)</td><td>38</td></tr><tr><td>D</td><td>4,247.47 (4,773.02-525.55)</td><td>36</td></tr><tr><td colspan="2">รวม</td><td>150</td></tr><tr><td colspan="2">โครงการจัดให้มีที่จอดรถ</td><td>150</td></tr></table>			อาคาร	พื้นที่ใช้สอย ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	ต้องการที่จอดรถ (คัน)	C	4,529.36 (4,984.86-455.50)	38	D	4,247.47 (4,773.02-525.55)	36	รวม		150	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ		150			
อาคาร	พื้นที่ใช้สอย ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	ต้องการที่จอดรถ (คัน)																			
C	4,529.36 (4,984.86-455.50)	38																			
D	4,247.47 (4,773.02-525.55)	36																			
รวม		150																			
โครงการจัดให้มีที่จอดรถ		150																			
4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประมาณ 370 เมตร คือ โครงการ Chapter One The Campus เกษตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่ชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 783 ห้อง และจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 263 คัน มีที่จอดรถคิดเป็นร้อยละ 33.58 คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.97 ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่แตกต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 440 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 150 คัน คิดเป็นร้อยละ 34.09 คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อ																					

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

PRP ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.9) ทั้งนี้ จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัย ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องที่ดินรกร้างไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า และยังไม่มีการนำที่ดินรกร้างไปจัดตั้งเป็นพื้นที่สาธารณะ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีสถานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงสามารถเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการในพื้นที่ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่ดินรกร้างที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง 5) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์กว้าง 6.0 เมตร ดังนั้นจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 6) มาตรการด้านความปลอดภัยด้านของระบบจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) และสองทิศทาง (TWO WAY) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.00 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

F&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,535.216 KVA หรือ 2.53 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 90 MVA และในปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 80 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 10 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 2.53 MVA ได้ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงฯ ควบคุมประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยไม่การ	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า LED รุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแล

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ อาคาร A เท่ากับ 29.674 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 27.558 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.440 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 27.444 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ อาคาร A เท่ากับ 6.695 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 6.212 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 6.616 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 6.246 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด	(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	รับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2561

(นายธนเทพ พงศ์เจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ 3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 57.14 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,363.82 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 949.7 ตารางเมตร และบนอาคาร 414.12 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 906.76 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 1.10-10.43 เมตร ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำลง จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม (13) ติดสติ๊กเกอร์ขอความร่วมมือ/รณรงค์ เพื่อประหยัดพลังงานในการใช้ลิฟต์โดยสารและเพื่อสุขภาพที่ดี เช่น “ขึ้น-ลงชั้นเดียวใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์” “ขยับชิดด้านในอีกนิดไปได้อีกคน” “กดลิฟต์ 1 ครั้ง ใช้ไฟฟ้า 5 วัตต์” “ขึ้นบันได 1 ชั้น ลดได้ 0.0033 กิโลแคลอรี”	

153/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหะวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ดัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่ จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้ แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้แสงเข้ามาภายใน ห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่ พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ 3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใส เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสง สว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุก ห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ใน ตำแหน่งรับลมที่รับลมพัดผ่านได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการ ล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำ กลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 3. มาตรการเพื่อเป็นการป้องกันไฟไหม้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ได้แก่ 3.1 จัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความชำนาญในการดูแล ระบบไฟฟ้าในโครงการ คอยตรวจสอบการทำงานในบริเวณ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน	ดังกล่าวให้เป็นปกติทุกสัปดาห์ หากได้รับการแจ้งเตือนเหตุผิดปกติจากอาคารพาณิชย์ที่อยู่ข้างเคียงให้เร่งตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3.2 จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบแผ่นกันทับกันไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือนตลอดอายุโครงการ 3.3 กรณีเกิดเหตุไฟไหม้บริเวณดังกล่าวและมีผู้เสียหายให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากเหตุไฟไหม้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และให้การดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงแรก และหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศา มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

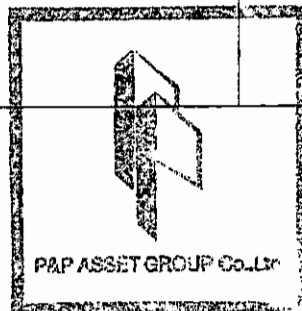
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร ทุกอาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างประมาณ 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารของโรงพยาบาลเปาโล เกษตร และพื้นผิวจราจรถนนพหลโยธิน คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 1.10-10.43 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งบภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



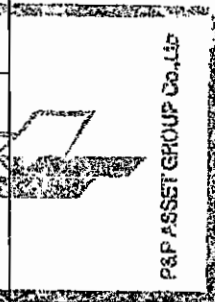
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแห่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1-จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ (1.1) ระยะประชิดโครงการ : จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ทัศนียภาพ การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน การบดบังทิศทางการแสงแดด มลพิษ (1.2) ระยะ 100 เมตร : จากการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแห่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1-จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการเปลี่ยนแปลงทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ



นางสาวพินิดา พินพิญ (นางสาวพินิดา พินพิญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขที่ 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) กลุ่มพื้นที่รอง (2.1) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100-500 เมตร : จากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร (2.2) บ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร – 1 กิโลเมตร : จากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร (3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : จากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร มูลฝอย (4) กลุ่มหน่วยงานราชการ : จากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร (5) กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร 2) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ไม่ลงคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็น	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพลโยธินเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน 7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ 8. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ (2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น - ผลกระทบด้านลบ จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,342 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธเช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ซึ่งกันและกัน 9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง 10. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยมีขั้นตอนการร้องเรียนตามภาพที่ 10 มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทัศนียภาพ (หัวข้อ 4.2) อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กริป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

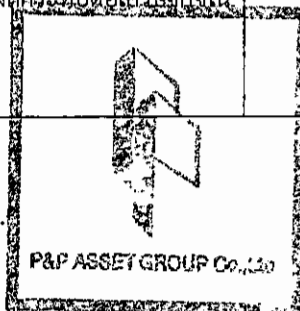
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำ 3) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักล้าง การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 1,342 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง	มาตรการฯ ด้านจราจร - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านเสียง - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย(หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.3) อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2561

(นายรณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 4 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น มีความสูง 2.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะไทย-จีน-โมเดิร์น จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 2) ลักษณะภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนพลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ และสถานศึกษา เป็นต้น ลักษณะทางสังคมโดยรวมจัดเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งใช้สีฟ้าภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่าง		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,363.82 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 906.76 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 11 ถึง ภาพที่ 13) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 4. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. กำหนดให้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (GREEN TIN GLASS) ซึ่งมีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสง หรือความร้อน จากกระจกของโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากจัดนิทรรศการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพื้นดินจะเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

เลขที่ 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,342 ตารางเมตร (มีผู้พักอาศัยในอาคารและพนักงานรวม 1,342 คน) โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 671 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 335.5 ตารางเมตรและตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 892.2 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,363.82 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.02 ตารางเมตร/คน	ชุดแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	อาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1,363.82/1,342) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 949.7 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 671 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 414.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 906.76 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 335.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 892.2 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนดไว้ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ในบริเวณพื้นที่ พ.1-10 ของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างให้น้ำซึมผ่านได้ 785.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.56 ของพื้นที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร $[(785.40/999.78) \times 100]$ และในบริเวณพื้นที่ ย.5-13 ของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ชั้นล่างให้น้ำซึมผ่านได้ 164.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.05 ของพื้นที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร $[(164.30/213.23) \times 100]$ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

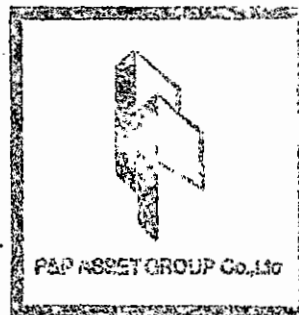
163/244

เลขาน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เลขาน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโล เกษตร ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศใต้ประมาณ 5 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคไข้หวัด ทางเดินหายใจ โรคชรา ภูมิแพ้ ความดัน และเบาหวาน จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้อาการจากโรครดังกล่าว นอกจากนั้น หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวมที่พักลมุลฝอยระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ระบายร้อยและสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 4. มีद्याสาณัฎฐะประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องเสีย ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ 6. ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล่องโทรศัพท์ส่วนตัวในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสี่ยงดังจากการเปิดดำเนินโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสี่ยงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสี่ยงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้		
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2560 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 62.70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.70 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินดังสมการข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า		

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มพวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงจากโรงในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 62.70 -63.81 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 95.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 3.2) ผู้ลงคะแนนจากครัวเรือน ผลพิจาการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ถ้าอาคารรับนอนนอกเขต มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากมีการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	

เลขที่ 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ - ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา		

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพมงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครว็น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ครว็น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ		
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภคจากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุดยี่เขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิอาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆดังนี้	มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.3) อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวศันฉิมจิ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) พยาธิ ไข่พยาธิ พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ใช้รากสาหร่ายเกิดจากเชื้อ <i>Salmonellatyphosa</i> และเชื้อ <i>Salmonello parophyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข่เลือดออกเป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A และอาคาร D ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนอาคาร B และอาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีคุณสมบัติเหมาะสมทางด้านหน้าโครงการ แต่มีระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินการมีสิ่งจะเป็น		

หมายเลข 2561.....

หมายเลข 2561.....

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มสวัสดิกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

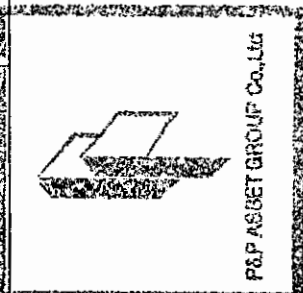
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (มูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภคหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษทัศนียภาพ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ		



[Signature]

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.4) มูลฝอย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้นหากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมายังคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อการโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30 %) 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย(6.4%) 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3 %) 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd

เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เลิร์น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย แบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูล- ฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่า สำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาเก็บขน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิด รำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยก แต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		
	3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพ	มาตรการด้านจราจร - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวัฒน์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กริป จำกัด

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินที่มีความกว้าง 32 เมตร หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้นนดังกล่าวร่วมกันได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ		
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีลมแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันไดการตกจากระเบียงอาคารหรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือใช้งานบนที่	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคาร	

เมษายน 2561

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มี ทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ ออกแบบให้มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจาก ระเบียงห้องพัก (3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิด การบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ ทิ้งกันบูชโดยไม่ดับให้ สนิทลงพื้น และหลุม้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำ ธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิกฤตการณ์เกิดเพลิง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี ดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ

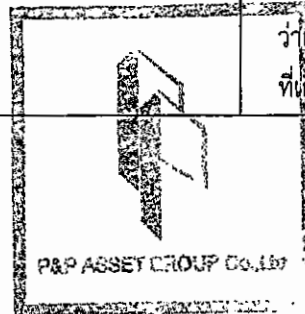
177/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

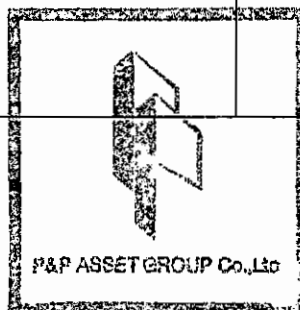
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	ว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

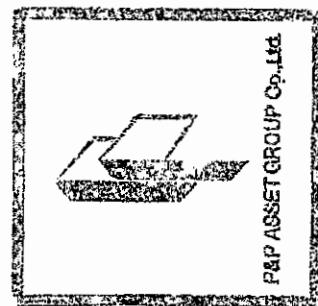
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป



[Signature]

เมษายน 2561.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง บึง มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอย รวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะ พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นละ 2 ถัง บันไดหนีไฟ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือ มากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่ง รดดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (เอกสารแนบ) 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี ดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับสถานี ดับเพลิงในพื้นที่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที โดยมี รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว รถบรรทุกน้ำ รถอุปกรณ์สารเคมี รถไฟฟ้าส่องสว่าง รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ รถกู้ภัย และ เจ้าหน้าที่ จำนวน 39 คน ทั้งนี้ อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้ สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจาก บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 1.10-10.43 เมตร ดังนั้น โอกาส ที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถ เข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 1.3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 340.75 ตารางเมตร (ภาพที่ 14 ถึง ภาพที่ 19) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของ โครงการจำนวน 2 บริเวณ มีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 313.26 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว กลางโครงการ	6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิง ในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และ อำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินรถดับเพลิง ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงาน บริเวณหน้าโครงการ และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิด เหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ ยืนรวม 340.75 ตารางเมตร 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริง ได้อย่างทันที่โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ ดังกล่าว	

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ 2 พื้นที่ 27.49 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.254 ตารางเมตร/คน (340.75/1,342) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมถนนพหลโยธินระดับเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่กำหนดไว้ต่อไป

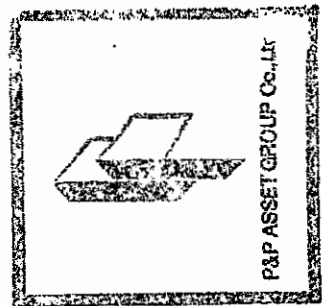
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตจตุจักร - กรุงเทพมหานคร

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



(Signature)

เมษายน 2561

(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนต์สกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

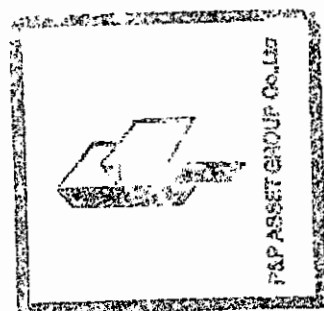
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTO ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน 1. ผู้เสนอขอ การบิล กระเด็นของเศษ สิ่งก่อสร้าง	1. รอบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. บริเวณอาคารที่รื้อถอน	- สภาพ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันฝุ่น	- ทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
2. เสียและความ สิ้นสละเทือน	1. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพการทำงานของเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. รื้อและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



นางชณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง มขวัตสกุล
(นายชณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิง มขวัตสกุล)

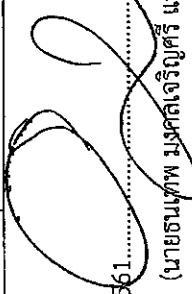
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

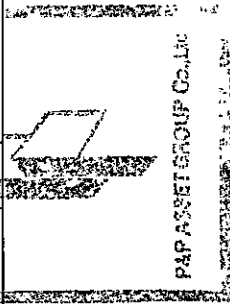
เมษายน 2561.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. จราจร	1. รถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อบกพร่อง การชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ	- รื้อและแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพพร้อมรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ถูกรื้อรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
	2. ทรัพยากรดิน	- สภาพพร้อมรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ถูกรื้อรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
3. ธรณีวิทยา	1. โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ออกแบบไว้	- การขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ฝังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำ เสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
	2. โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของ รถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
		การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก		


 เมษายน 2561
 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนต์สกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เมษายน 2561
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุป จำกัด
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

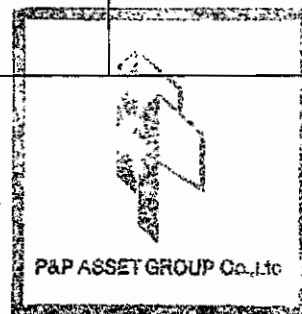
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับโรงพยาบาลเปาโล เกษตร และด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์) (ภาพที่ 20)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับโรงพยาบาลเปาโล เกษตร และด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์) (ภาพที่ 20)	- CO	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	4. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	5. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	6. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	7. บริเวณอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันฝุ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับโรงพยาบาลเปาโล เกษตร ด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์) และวัดระดับความสั่นสะเทือนที่ตำแหน่งเจาะเข็ม (ภาพที่ 20)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม, L_{90} และ L_{max}) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	4. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพการทำงานของเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

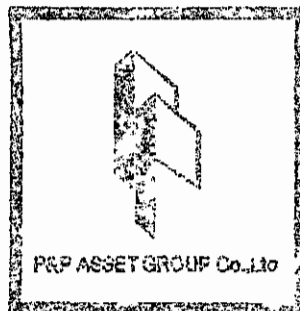
186/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน หิน/ปูน ในระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำสุดท้าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกของการขดเขยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

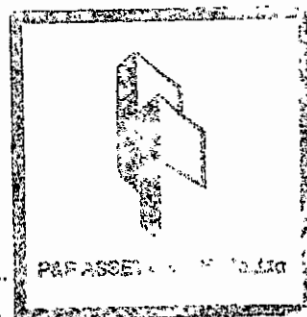
187/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- รื้อและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
15. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ- เวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ- เวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) - เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อขัดข้องการชดเชยค่าเสียหายระหว่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

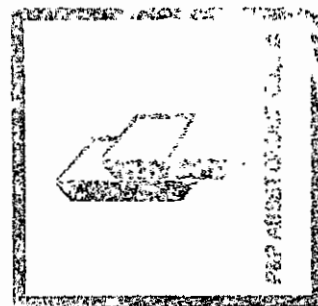
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

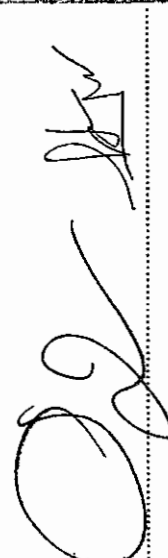
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ กับชุมชนโดยรอบ - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง		✓

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตจตุจักร
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม




 เมษายน 2561
 (นายสนทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงิจ มสวัสดิสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพอากาศใช้งานของป้ายเตือน "กรุณาปิดเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เลขหมาย 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ นสวัสดิสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เลขหมาย 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

191/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด



เมษายน 2561

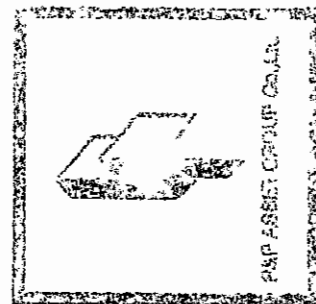
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

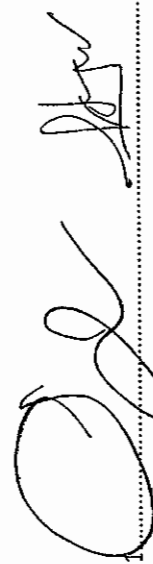
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ พส.1	- จัดบันทึกทุกวันตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล




 เมษายน 2561
 (นายธนาเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มขวัตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

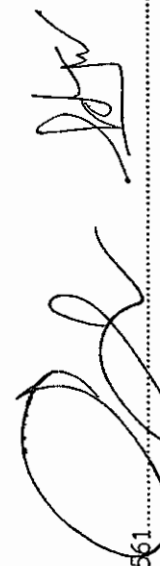
เมษายน 2561
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด
 วันจันทร์ที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวัน ที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้าย และบ่อหน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล





นางธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขวัตสกุล
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



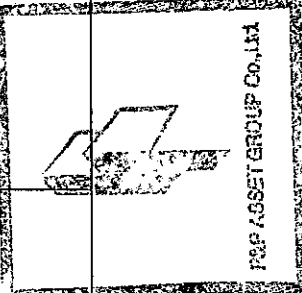
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 เมษายน 2561

 (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิณี มนต์สกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

 (นางสาวพินิตา พิณฑุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

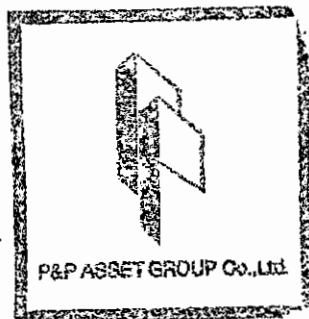
195/244

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิง มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

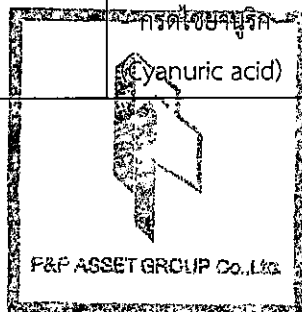
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ร้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินนิง มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

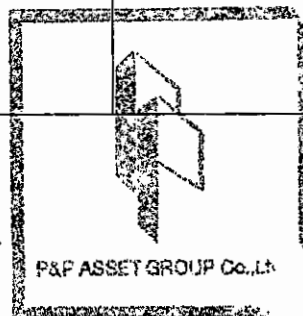
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2561

(นายธนเทพมงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่ (สถานดับเพลิงลาดพร้าว)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

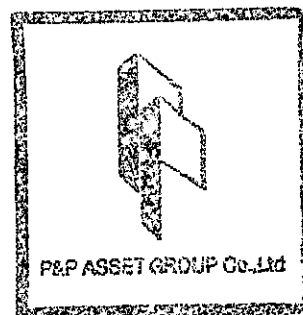
198/244

เมษายน 2561.....

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

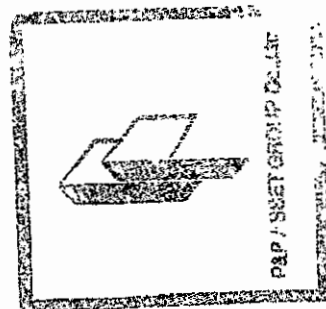
ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและเศรษฐกิจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษารวบรวมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ดำเนินการที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมี โครงการ	- เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ
เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดจ้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตจตุจักร
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



นางชณิศา บึงดลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มนวัฒน์สกุล
กรมการผู้มีส่วนกลางนาม

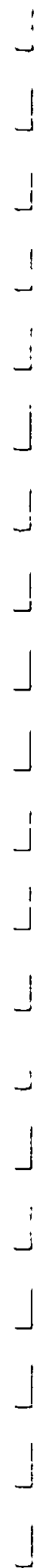
เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

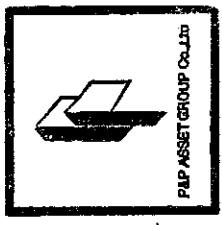
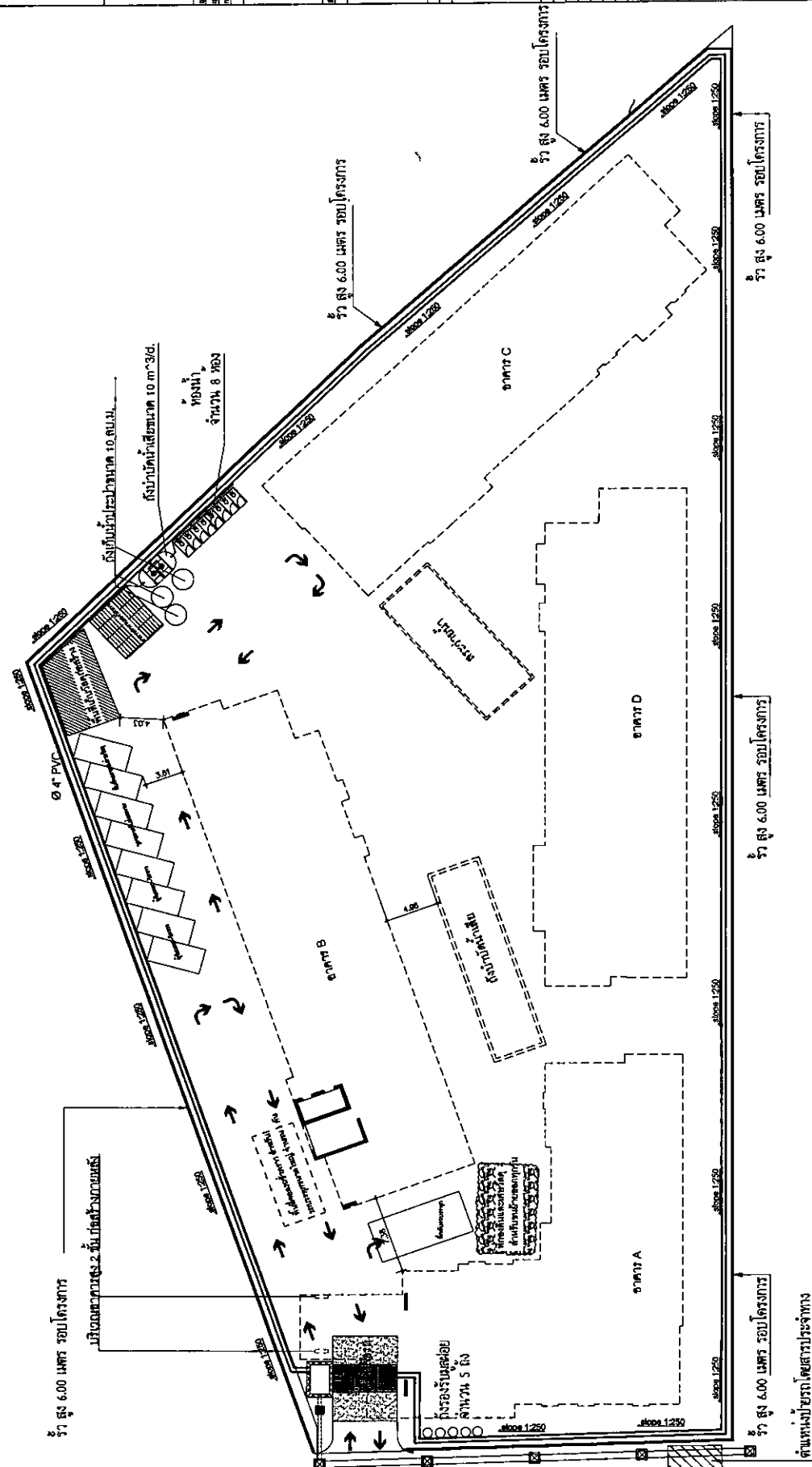
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2561



PROJECT: QUINTO	
OWNER: บริษัท ที แอนด์ ที แอสเสท กรุ๊ป จำกัด	ARCHITECTS: Architects Group Co., Ltd.
DESIGNER: บริษัท ที แอนด์ ที แอสเสท กรุ๊ป จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: Ixora
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ที แอนด์ ที แอสเสท กรุ๊ป จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ที แอนด์ ที แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ที แอนด์ ที แอสเสท กรุ๊ป จำกัด	PLUMBING ENGINEER: บริษัท ที แอนด์ ที แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
PROJECT NAME: QUINTO	LOCATION:
DRAWING TITLE:	OWNER:
REVISIONS:	DATE:
PROJECT NAME:	APPROVED BY:
DESIGNER:	DATE:
STRUCTURAL ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:
PLUMBING ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:
PROJECT NAME:	LOCATION:
DRAWING TITLE:	OWNER:
REVISIONS:	DATE:
PROJECT NAME:	APPROVED BY:
DESIGNER:	DATE:
STRUCTURAL ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:
PLUMBING ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:



นายสมชาย 2561

(นางสาวกัญญา คิมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

นายสมชาย 2561

(นางสาวกัญญา คิมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

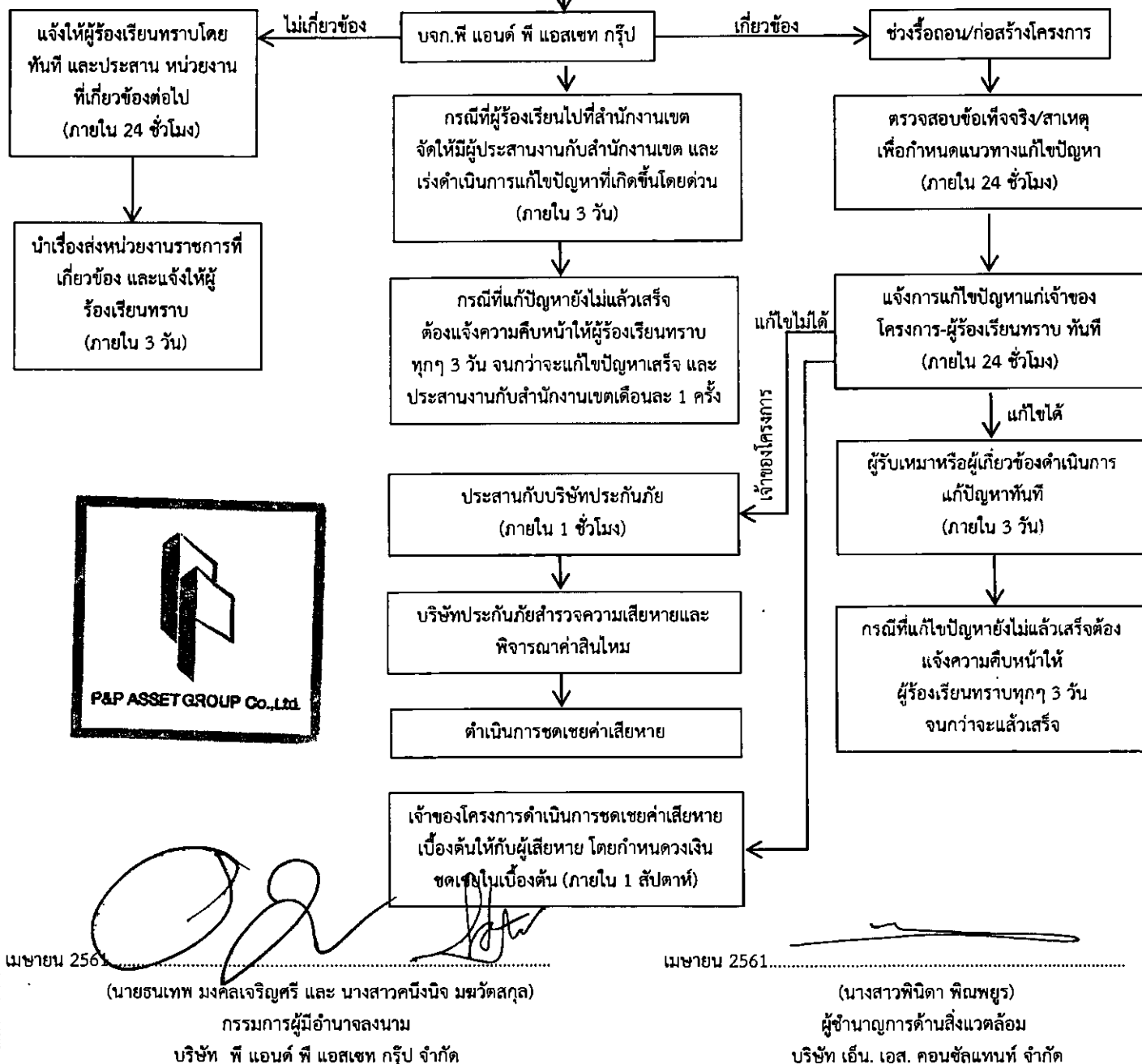
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดกาพื้นที่ว่างก่อสร้าง

ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ช่องทางร้องเรียน

1.กล่องรับความ คิดเห็น ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้า โครงการ	2.โทรศัพท์ 02-943-7999	3.โทรสาร 02-943-8228	4.จดหมาย บก.พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป 65/14 ซอยรามอินทรา 14 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	5.สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-513-3444 โทรสาร : 02-513-9946
--	---------------------------	-------------------------	---	---



เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

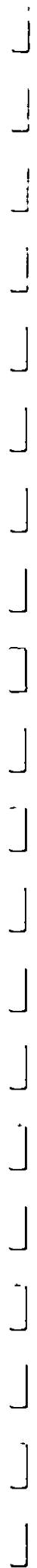
แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

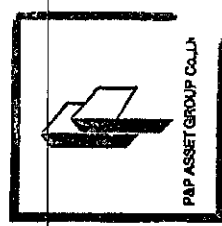
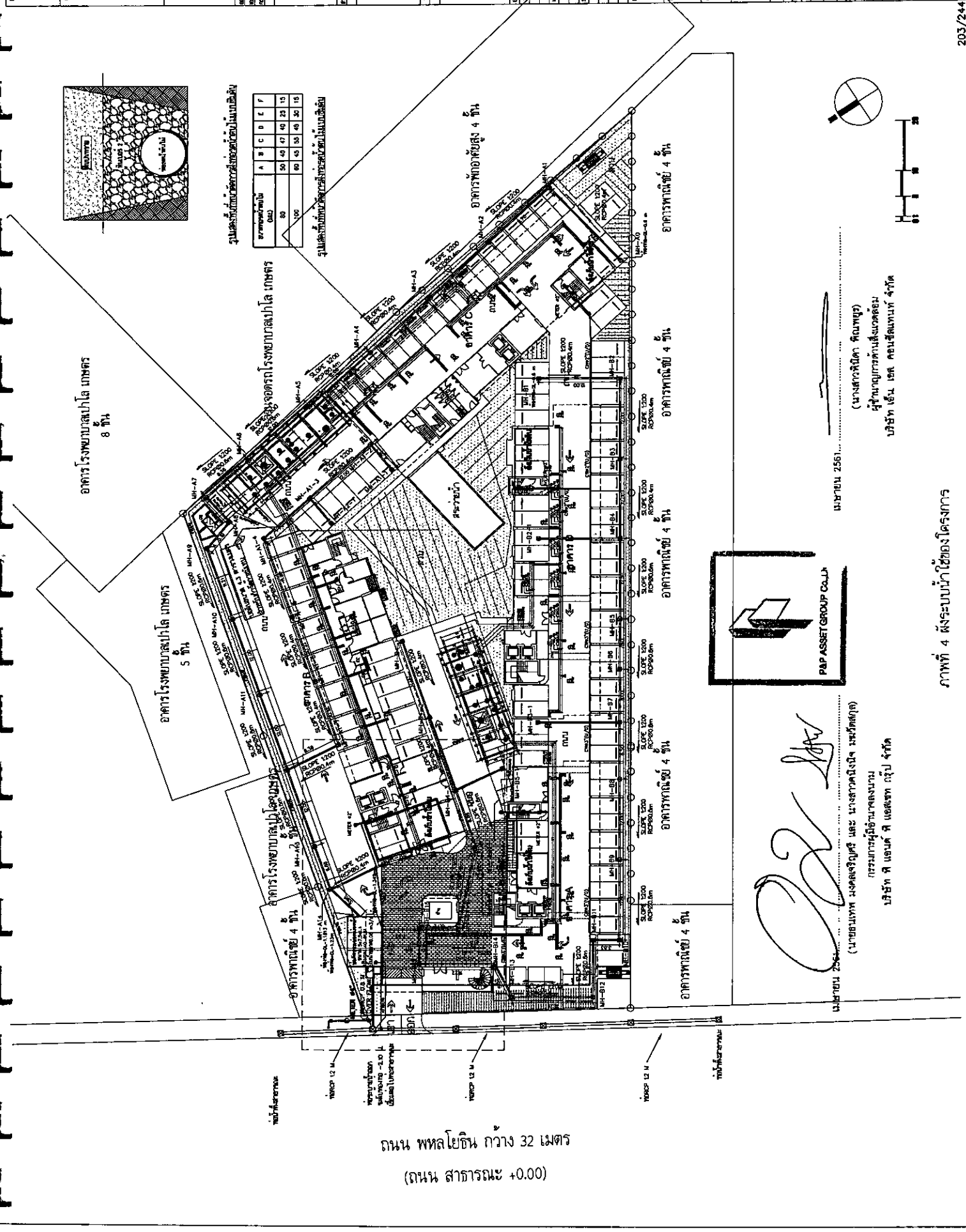
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2561

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000





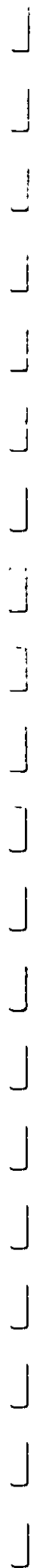
[illegible]

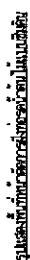
1256

(นางสาวหิมา คิณฑะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

UNCLASSIFIED

ภาพที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ





INSTRUMENT	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

การขยายภาพไปบนตัวอักษรเพื่อใช้ในการพิมพ์เอกสาร

สถานจอดรถโรงพยาบาลเปาโล เกษตร

ผศ.ดร.โรงพยาบาล โส เกษตร
หน้า 8

น. 5⁸

อาคารโรงพยาบาลปโล เกษตร
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

อาคารพักอาศัย 4 ชั้น

๕. การพิจารณาข้อ 4 ตาม

๕.๒ การพาณิชย์ 4 ส่วน

การพาณิชย์ 4 ปี

๕ การพาณิชย์ 4 ส่วน

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

1.
 2.
 3.

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ เมฆวิฑล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ บี แอสเสท กรุป จำกัด

ภาษา 2561...

(บางสาวทีมีตา สีดลพพว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

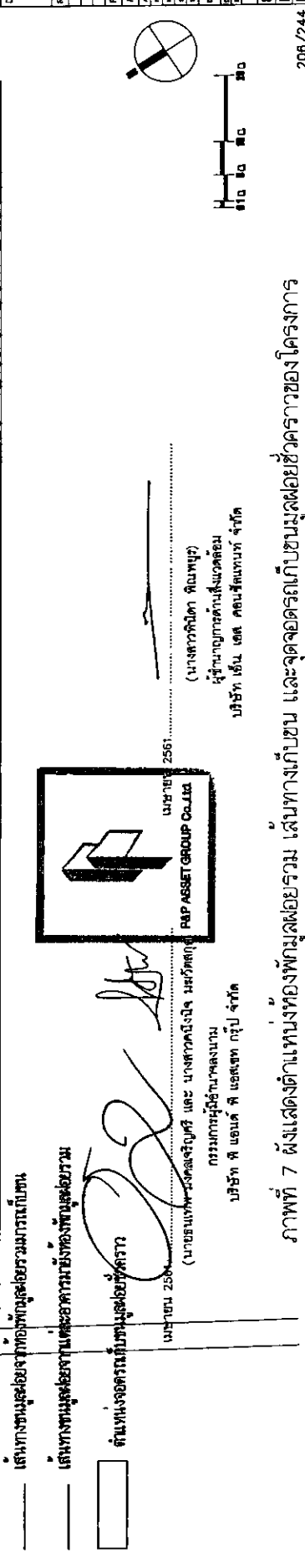
ถนน พหลโยธิน กว้าง 32 เมตร
(ถนน สาธารณะ +0.00)

— — — — —

NEUTRONEN
RÖNTGEN 12 M

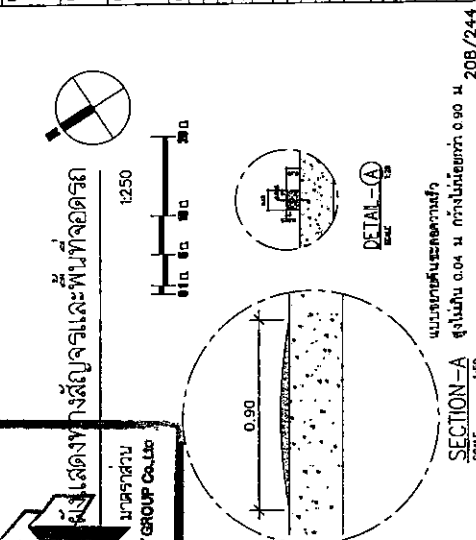
NEUTRONEN
RÖNTGEN -210 M

NEUTRONEN
RÖNTGEN 12 M



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

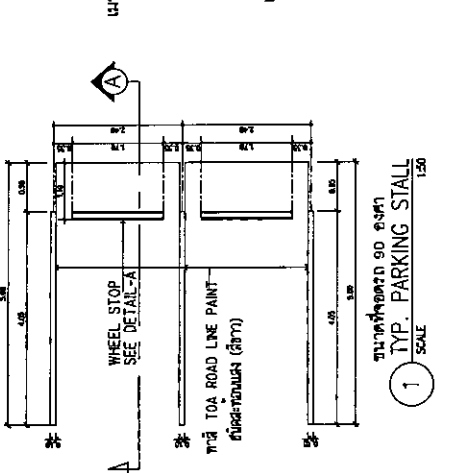
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



รายงานประจำปี ๒๕๖๑
 นายสมชาย นิลรัตน์ และ นางสาวณิชา มีสวัสดิ์
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ที แอนด์ ซี เอสเอท กรุ๊ป จำกัด

 (นางสาวณิชา ทิมพูระ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

 เมษายน ๒๕๖๑

[illegible]

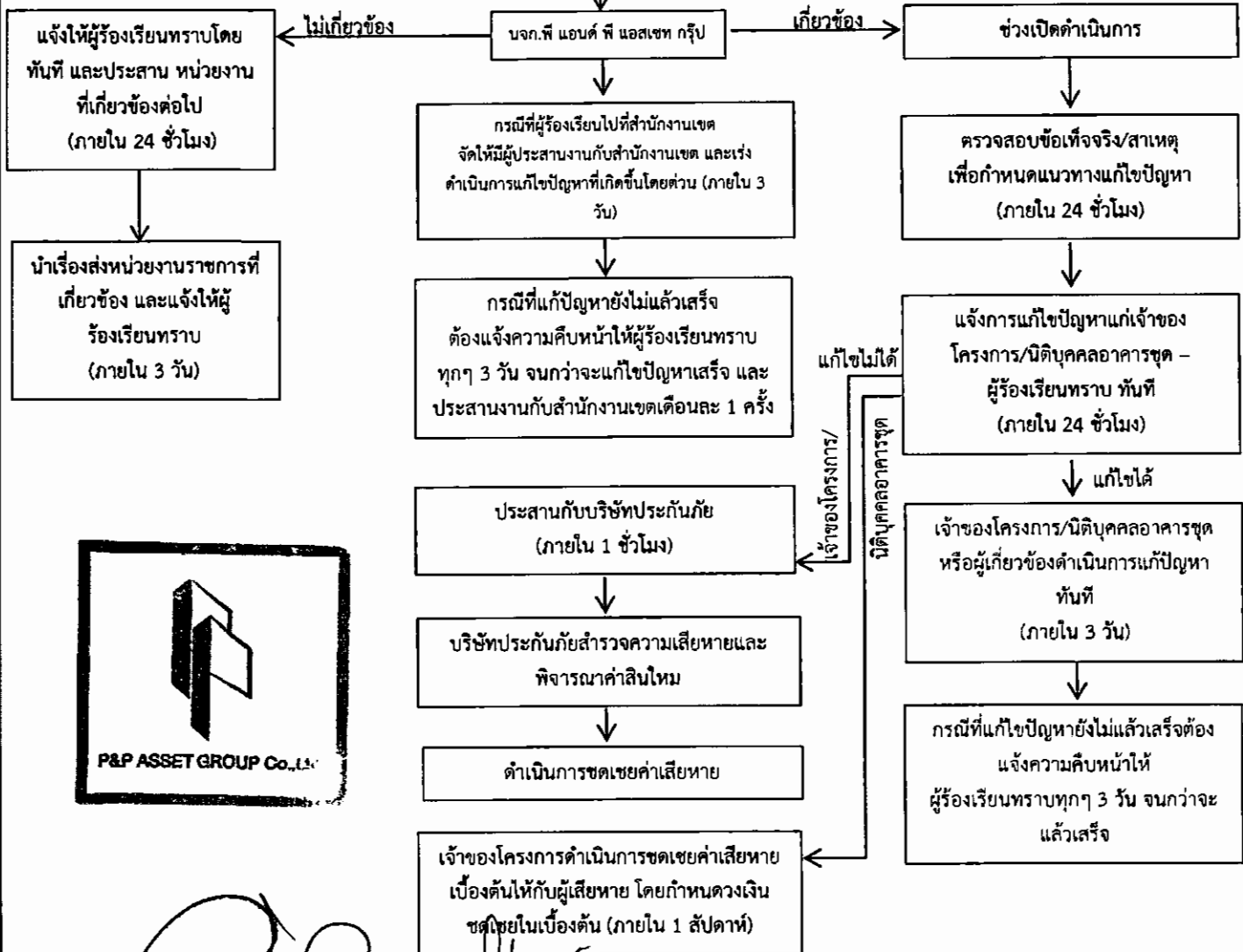
ถนน พหลโยธิน กว้าง 32 เมตร
(ถนน สาธารณะ +0.00)

— — — — —

ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ช่องทางร้องเรียน

1.กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ติดต่อบจก.พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป 65/14 ซอยรามอินทรา 14 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-943-7999 โทรสาร : 02-943-8228	2. กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ติดต่อบจก.พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป <table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 324 715 586">(1) กล้องรับความ- คิดเห็น ติดตั้งที่สำนักงาน โครงการ</td><td data-bbox="715 324 922 586">(2) โทรศัพท์ ติดต่อ</td><td data-bbox="922 324 1189 586">(3) เข้าพบโดยตรงที่ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด</td></tr> </table>	(1) กล้องรับความ- คิดเห็น ติดตั้งที่สำนักงาน โครงการ	(2) โทรศัพท์ ติดต่อ	(3) เข้าพบโดยตรงที่ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	3.สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-513-3444 โทรสาร : 02-513-9946
(1) กล้องรับความ- คิดเห็น ติดตั้งที่สำนักงาน โครงการ	(2) โทรศัพท์ ติดต่อ	(3) เข้าพบโดยตรงที่ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด			

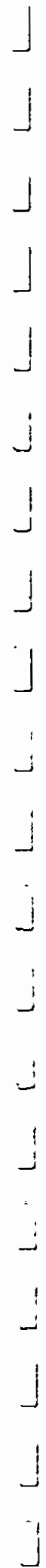


เมษายน 2561.....
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิธสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

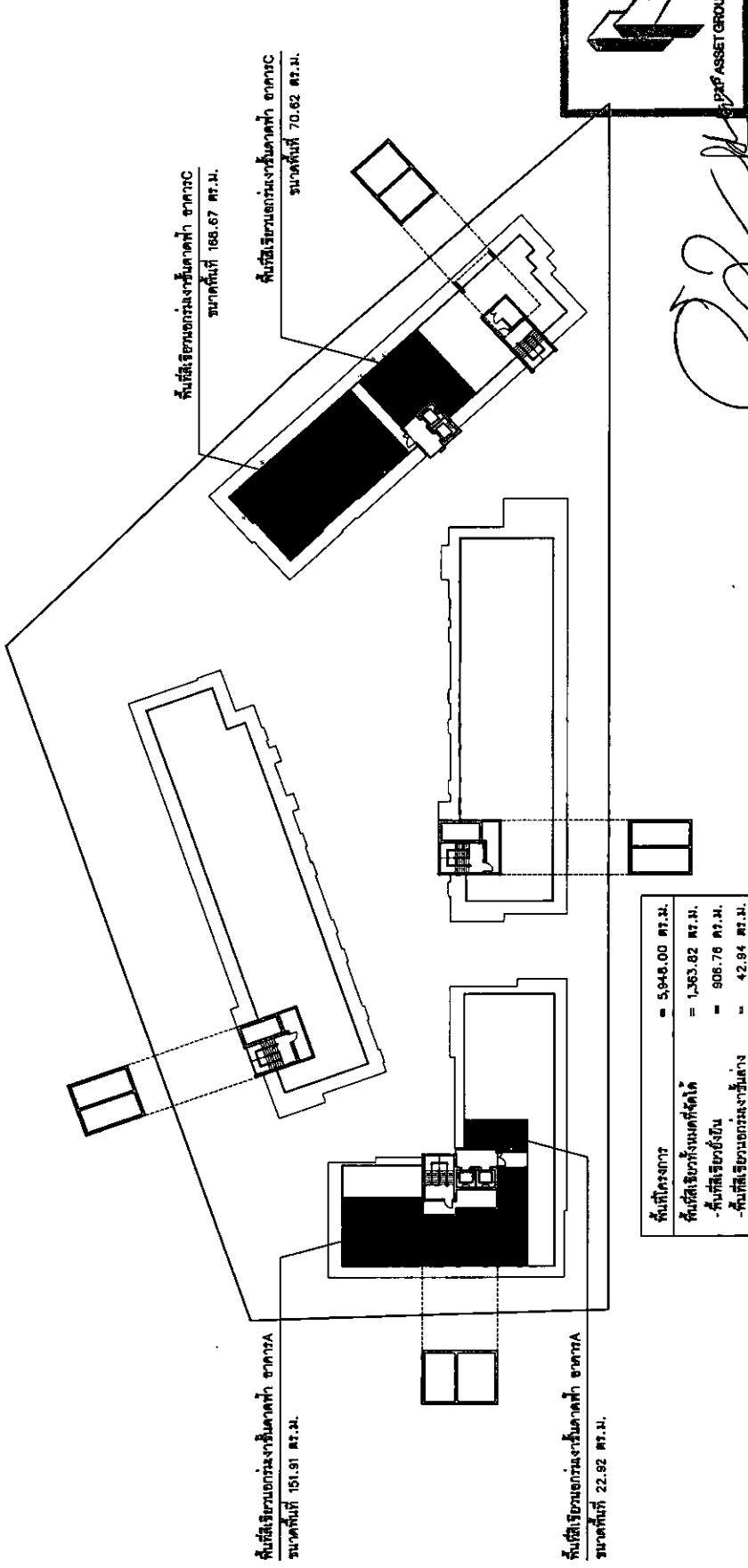
ภาพที่ 10

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

PROJECT	QUINTO
OWNER	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
ARCHITECTS	Architects GALLERY
LANDSCAPE ARCHITECTS	IKORA
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
Mechanical Engineer	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
PROJECT NAME	QUINTO
LOCATION	QUINTO
DATE	2563
APPROVED BY	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
PROJECT NAME	QUINTO
DATE	2563
APPROVED BY	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
PROJECT NAME	QUINTO
DATE	2563
APPROVED BY	บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด



พื้นที่โครงการ	= 5,948.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 1,363.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ 1	= 908.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ 2	= 42.84 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ 3	= 414.12 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 4	= 1,337.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 5	= 892.22 ตร.ม.
(รวมพื้นที่โครงการ)	

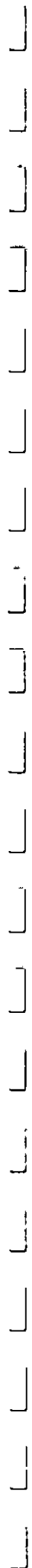
หมายเหตุ : - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 26.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ 1 14.54 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:500

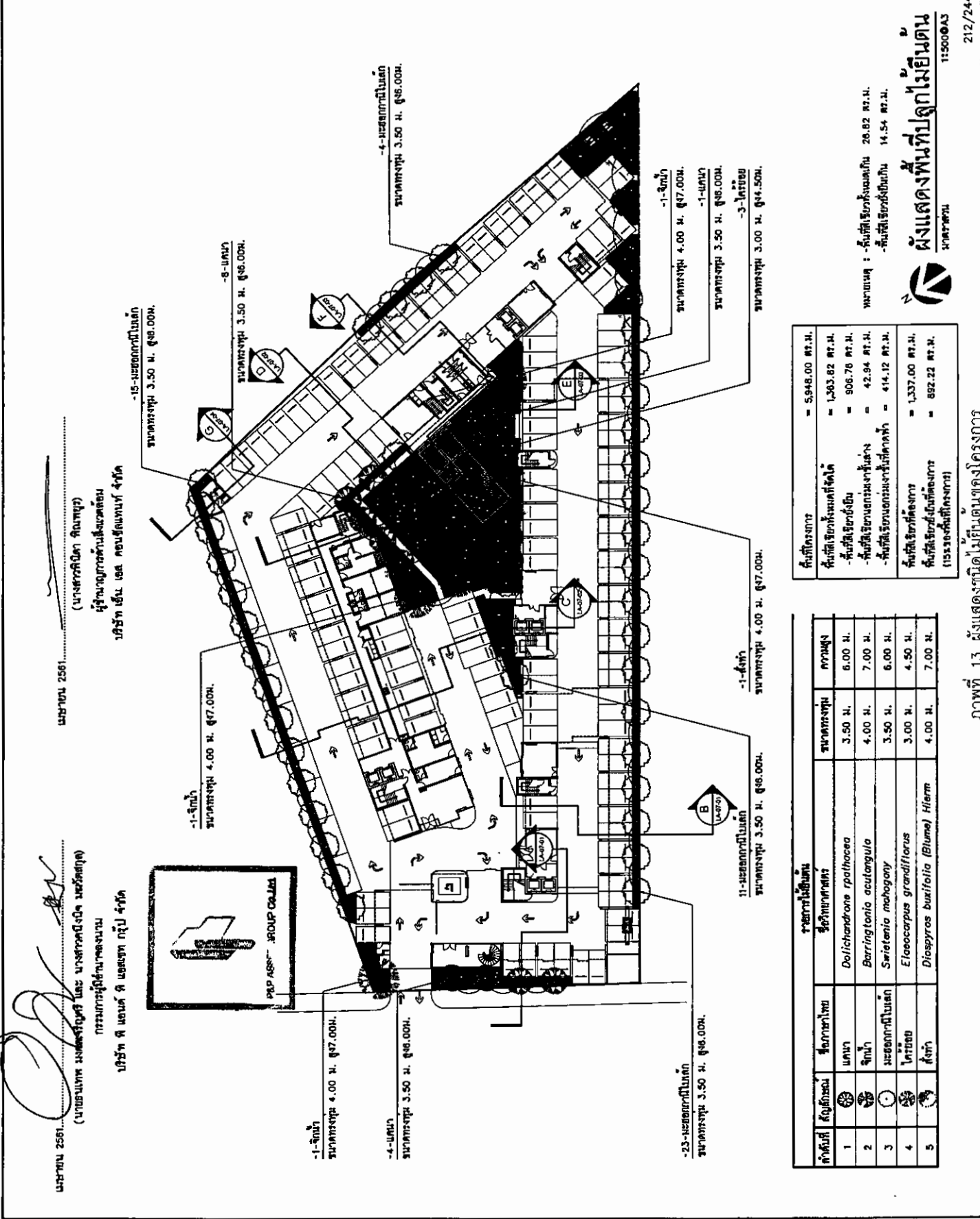
บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
(บริษัทมหาชน จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
นายสมชาย 2563

นายสมชาย 2563
(นายสมชาย 2563 และ นายสมชาย 2563)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อี แอสSET กรุ๊ป จำกัด
นายสมชาย 2563

ภาพที่ 12 แผนผังพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ



PROJECT	QUINTO
OWNER	บริษัท อีแมค 8 จำกัด
ARCHITECT	Architects GALLERY
LANDSCAPE ARCHITECTS	IKORA
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
Mechanical Engineer	Mechanical Engineer
PROJECT NAME	QUINTO
LOCATION	
OWNER	
DESIGNED BY	ผู้เขียนแบบสถาปัตย์
DATE	
PROJECT NAME	QUINTO
APPROVED BY	
DATE	
PROJECT NAME	QUINTO
APPROVED BY	
DATE	
PROJECT NAME	QUINTO
APPROVED BY	
DATE	



หมายเลข 2551
(นางสาวกนิษฐา คิมพัญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

หมายเลข 2551
(นางสาวกนิษฐา คิมพัญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง
1	☉	Dolichandrone raphanacea	3.50 ม.	6.00 ม.
2	☉	Barringtonia acutangula	4.00 ม.	7.00 ม.
3	☉	Swietenia mahogany	3.50 ม.	6.00 ม.
4	☉	Elaeagnus grandiflorus	3.00 ม.	4.50 ม.
5	☉	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	4.00 ม.	7.00 ม.

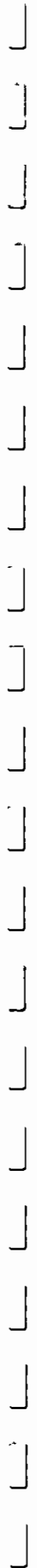
พื้นที่โครงการ	= 5,948.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่จัดได้	= 1,383.82 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 906.76 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มหรือไม้เลื้อย	= 42.94 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	= 414.12 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ประดับ	= 1,337.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	= 892.22 ตร.ม.

หมายเหตุ : -พื้นที่บริเวณที่ถมดิน 28.82 ตร.ม.
-พื้นที่บริเวณที่ถมดิน 14.54 ตร.ม.

ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
นางสาวกนิษฐา คิมพัญ

212/244

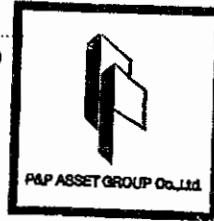




เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศิริ และ นางสาวคณิศา มรรตีสกุล)

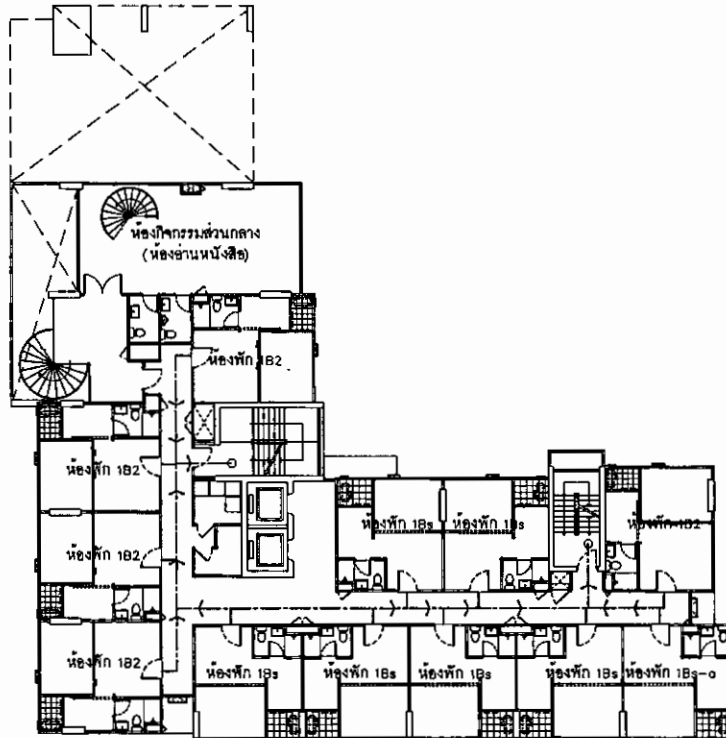
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ ที แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



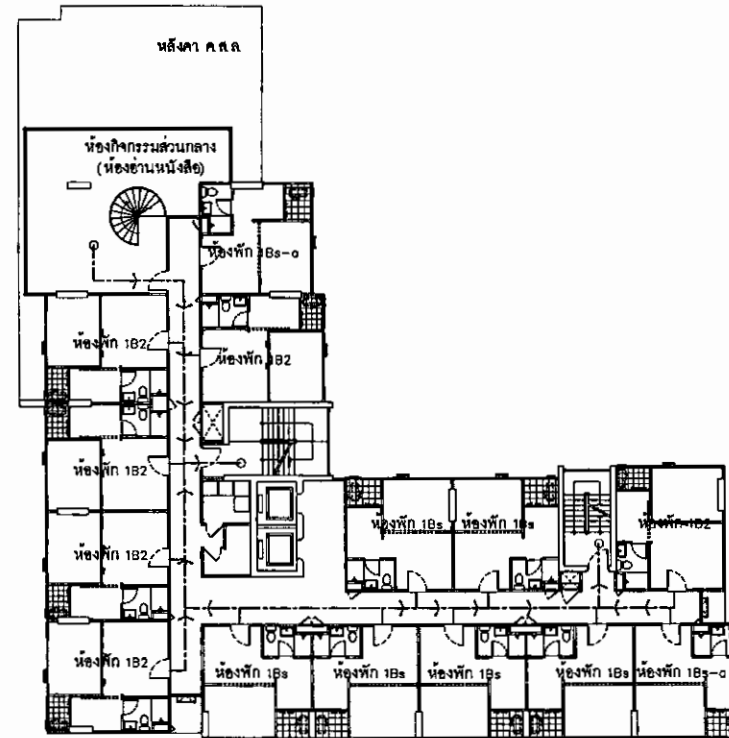
เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา หิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟของโครงการ ชั้นที่ 2 อาคาร A
มาตราส่วน 1:125



ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟของโครงการ ชั้นที่ 3 อาคาร A
มาตราส่วน 1:125

ภาพที่ 15 ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟของโครงการ ชั้นที่ 2-3 อาคาร A

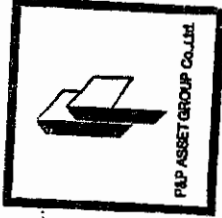
PROJECT	
QUINTO	
OWNER	
บริษัท พี แอนด์ ที แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	
ARCHITECTS	
Architect's GALLERY	
Landscape Architects	
IXORA	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PROJECT NAME :	
QUINTO	
LOCATION :	
OWNER :	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ อาคาร A	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	PO/STRUCTURAL
ME	STRUCTURE
SDP	DRAWING BY
DATE	TOTAL/AMEND/REVISION
☐ แปลงร่าง 1/2561 ☒ แปลงร่าง 2/2561 ☐ แปลงร่าง 3/2561	

เมษายน 2561..

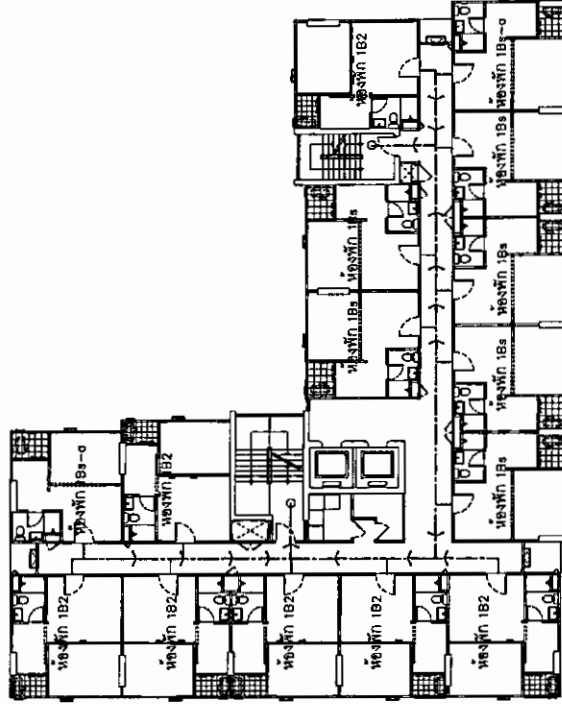
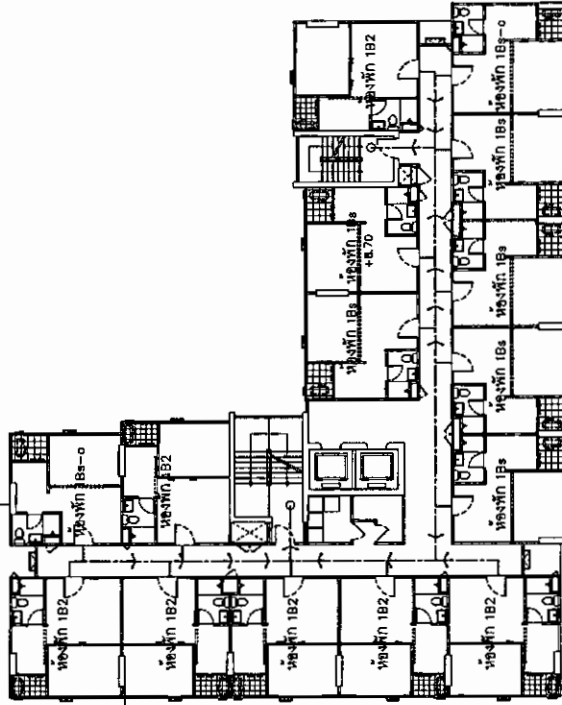
(นางสาวพินิดา พิณฑุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม ค.ศ. ๑๙๖๑



ผังแสดงเส้นทางการบินไฟฟ้าโครงการ ชนที่ 4 อาคาร A

RECEIVED

1:125

ผู้แสดงเส้นทางการณ์ไฟฟ้าโครงการ วันที่ 5-8 อาคาร A

NAME:

1:125

ภาพที่ 16 ผังแสดงเส้นทางของการหนีไฟของโครงการ
ตอนที่ 4-8 อาคาร A

QUINTO	
OWNER _____ _____ _____	ARCHITECTS Architects GALLERY 4000 UNIVERSITY AVENUE SUITE 100 SAN FRANCISCO, CA 94118 TEL: 415.398.0000 FAX: 415.398.0001 WWW.ARCHITECTSGALLERY.COM DESIGN: _____ (SINCE 1981) PROJECT: _____ (SINCE 1981) UNIMASURE ARCHITECTS UNIMASURE 4000 UNIVERSITY AVENUE SUITE 100 SAN FRANCISCO, CA 94118 TEL: 415.398.0000 FAX: 415.398.0001 WWW.UNIMASURE.COM DESIGN: _____ (SINCE 1981) PROJECT: _____ (SINCE 1981)
STRUCTURAL ENGINEER	
WITH STUDIOS _____ _____	GENERAL NOTES 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____ 12. _____ 13. _____ 14. _____ 15. _____ 16. _____ 17. _____ 18. _____ 19. _____ 20. _____ 21. _____ 22. _____ 23. _____ 24. _____ 25. _____ 26. _____ 27. _____ 28. _____ 29. _____ 30. _____ 31. _____ 32. _____ 33. _____ 34. _____ 35. _____ 36. _____ 37. _____ 38. _____ 39. _____ 40. _____ 41. _____ 42. _____ 43. _____ 44. _____ 45. _____ 46. _____ 47. _____ 48. _____ 49. _____ 50. _____ 51. _____ 52. _____ 53. _____ 54. _____ 55. _____ 56. _____ 57. _____ 58. _____ 59. _____ 60. _____ 61. _____ 62. _____ 63. _____ 64. _____ 65. _____ 66. _____ 67. _____ 68. _____ 69. _____ 70. _____ 71. _____ 72. _____ 73. _____ 74. _____ 75. _____ 76. _____ 77. _____ 78. _____ 79. _____ 80. _____ 81. _____ 82. _____ 83. _____ 84. _____ 85. _____ 86. _____ 87. _____ 88. _____ 89. _____ 90. _____ 91. _____ 92. _____ 93. _____ 94. _____ 95. _____ 96. _____ 97. _____ 98. _____ 99. _____ 100. _____
PROJECT NAME : QUINTO	
LOCATION :	
OWNER :	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS : _____ DATE : _____	
PROJECT NAME : _____	
APPROVED BY : _____	
DESIGNED BY : _____	
CHECKED BY : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
PROJECT NO. : _____	
DRAWING NO. : _____	

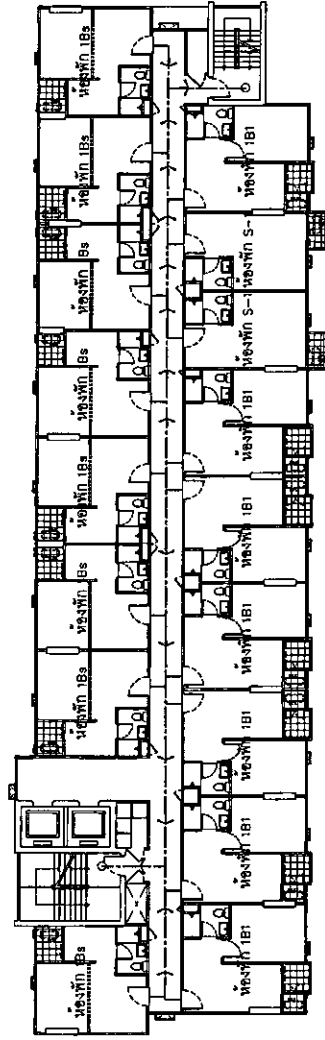
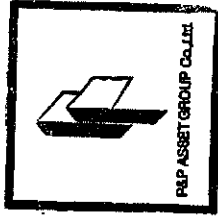


เมษายน 2561.

(นางสาวพิริดา พิณพวง)

...

স্বাধীনতা সংগ্রামের সময়।



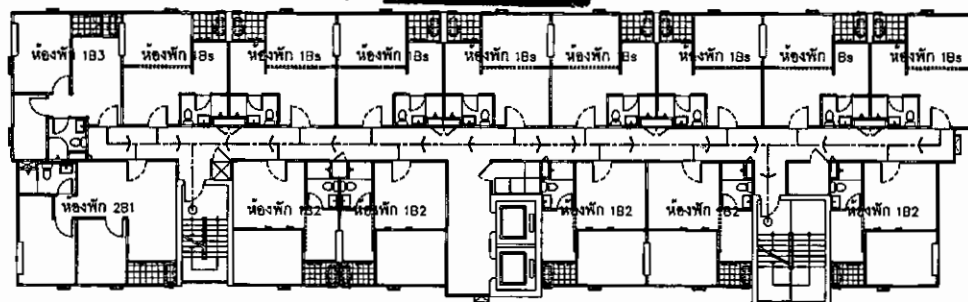
ผู้แต่งแผนงานทางทหารมีไฟของโครงการ วันที่ 2-8 ตุลาคม 8
หน้า 1-125

PROJECT		QUINTO	
OWNER	QUINTO 1000 N. 10th St. Suite 1000 Phoenix, AZ 85004		
ARCHITECTS	 Architects GALLERY 1000 N. 10th St. Suite 1000 Phoenix, AZ 85004 Tel: 602.441.1000 Fax: 602.441.1001 Email: info@architectsgallery.com		
DESIGNER	LANDSCAPE ARCHITECTS I:ORA 1000 N. 10th St. Suite 1000 Phoenix, AZ 85004 Tel: 602.441.1000 Fax: 602.441.1001 Email: info@i-ora.com		
STRUCTURAL ENGINEER	WES STADIUM 1000 N. 10th St. Suite 1000 Phoenix, AZ 85004 Tel: 602.441.1000 Fax: 602.441.1001 Email: info@wes-stadium.com		
ELECTRICAL ENGINEER	WES STADIUM 1000 N. 10th St. Suite 1000 Phoenix, AZ 85004 Tel: 602.441.1000 Fax: 602.441.1001 Email: info@wes-stadium.com		
Mechanical Engineer	WES STADIUM 1000 N. 10th St. Suite 1000 Phoenix, AZ 85004 Tel: 602.441.1000 Fax: 602.441.1001 Email: info@wes-stadium.com		
PROJECT NAME :	QUINTO		
LOCATION :			
OWNER :			
DRAWING TITLE :			
REVISIONS :	DATE :		
PROJECT NAME : APPROVED BY : ARCHITECT : DESIGNER : STRUCTURAL ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : MECHANICAL ENGINEER : OWNER :			
DATE : SCALE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY :			
C ILLUSTRATION D MECHANICAL E ELECTRICAL F STRUCTURAL G GENERAL			

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



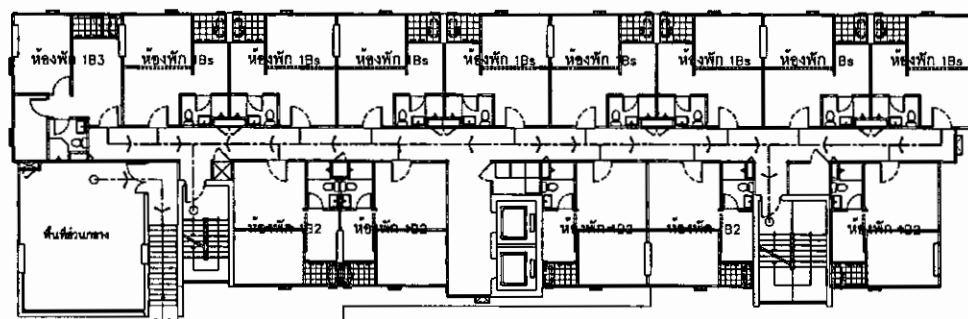
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟของโครงการ ชั้นที่ 3-8 อาคาร C

มหาวิทยาลัย

1:125



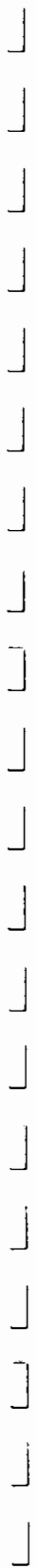
ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟของโครงการ ชั้นที่ 2 อาคาร C

มาตราส่วน

1:125

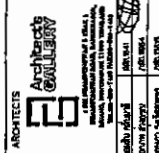
ภาพที่ 18 ผังแสดงเส้นทางกรนำไฟฟ้าของโครงการ ชั้นที่ 2-8 อาคาร C

[illegible]



เมษายน 2561.

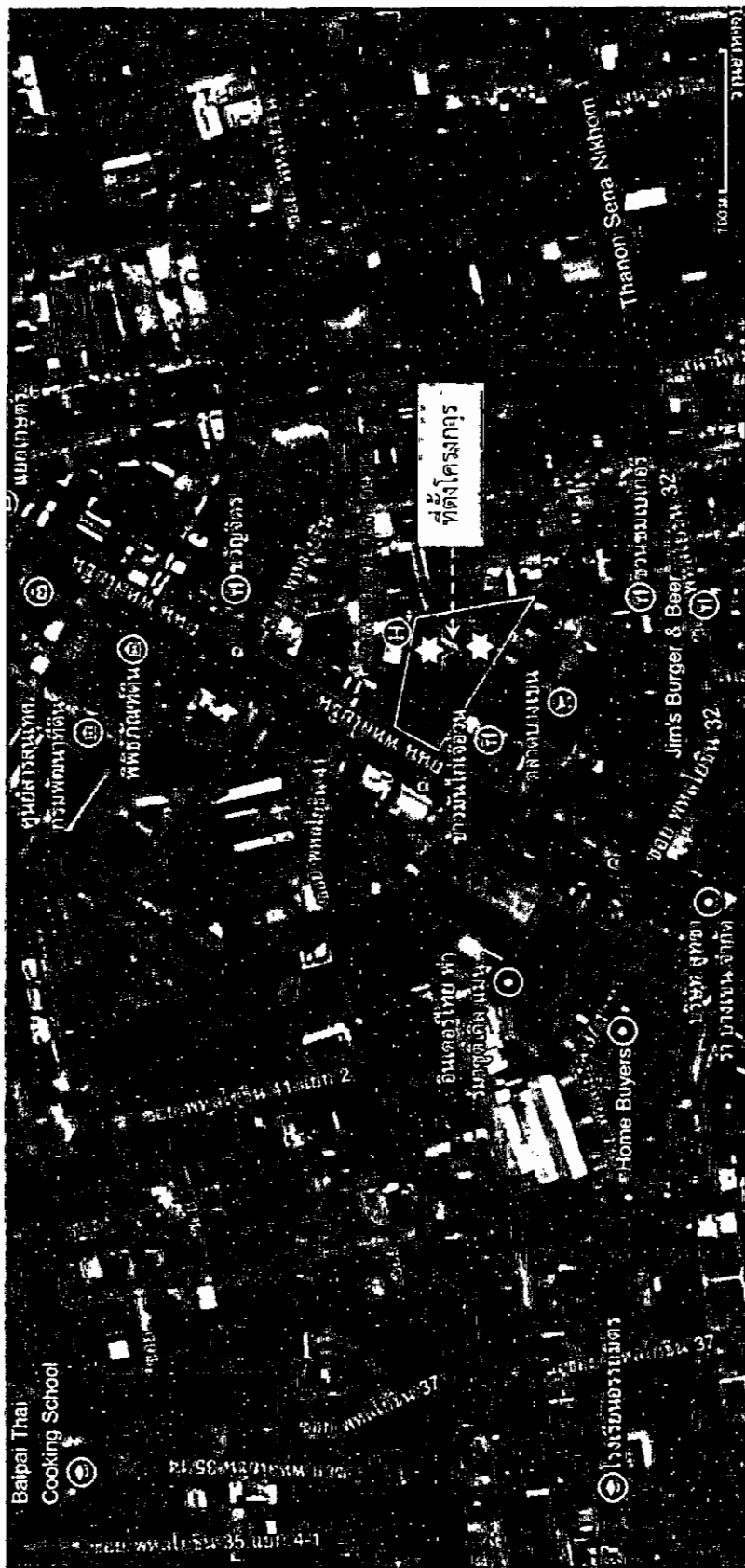
(นางสาวศิริดา นิลพนา)

[illegible][illegible]

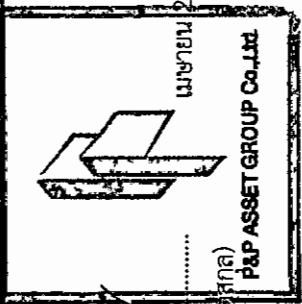
LANDSCAPE ARCHITECTS
NOVA
 6100 Lees Ferry Rd.
 Suite 100
 Fort Worth, TX 76116
 (817) 336-1111
 FAX (817) 336-1112
 WWW.NOVA-ARCH.COM

นางสาวนันทิยา นามะ

ภาพที่ 19 ผังแสดงเส้นทางทหารญี่ปุ่นเพื่อโจมตีโครงการ ศูนย์ที่ 2-8 อาคาร D



☆ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ



[Signature]
เมษายน 2561
(นายธเนศ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศา มหาวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]
เมษายน 2561
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20	จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด		

เอกสารแนบ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ QUINTO

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ QUINTO ขึ้น

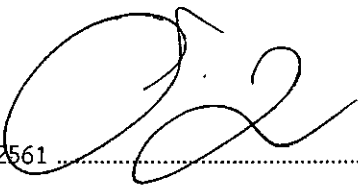
2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

เมษายน 2561



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิฑูรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

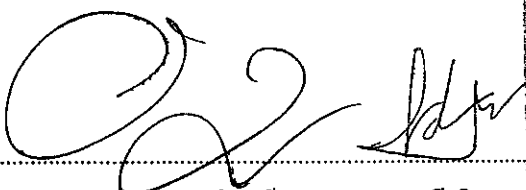
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ QUINTO)



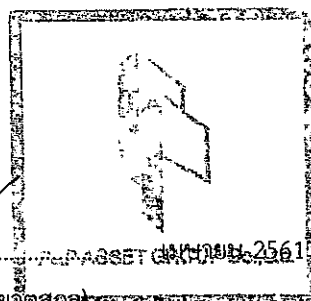
เมษายน 2561



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มณีนิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ QUINTO)



เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

(4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โดยแยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการดังนี้

- ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความปลอดภัยตามสมควร

- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มะลิโตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

และเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

- จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น

- แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนทราบ

- ให้สำรวจ ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น

- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคารสถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ดำรวจในพื้นที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการ อพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน และผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิทช์ (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดรวมพล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับพร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจิ มงคลสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1
 - (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2
 - (3) การสนธิกำลังเข้าเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ
 - (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย
 - (5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ
 - (6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย
- โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1. การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุในเวลาราชการ รายละเอียดข้อมูลการติดต่อสื่อสารและผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ
2. การดับเพลิงขั้นต้น
 - 1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอ้าท์ลงก่อน
 - 2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
 - 3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม
 - 4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตูเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
 - 5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์
 - 6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- 1) ให้อำเภอรักษาดำเนินการแจ้งการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก
- 2) เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์การรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวก ปฏิบัติแจ้งประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้

2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้

- 1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที
- 3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบายรถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย

- 4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วย เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามป็นหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด้านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

- 5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัยพร้อมรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป

- 6) หน่วยปฐมพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลม บาดเจ็บ หรือหมดสติให้รับนำส่งแพทย์ พยาบาลโดยเร็ว

ทั้งนี้ได้กำหนดแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้สำหรับโครงการไว้ ดังนี้

แผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้

1. วัตถุประสงค์และขอบข่ายของแผน

- 1.1 นโยบาย การวางแผนฉุกเฉิน และการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นนโยบายของอาคารจะกำหนดวิธีที่ควบคุมภาวะฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ เพื่อลดอันตราย รักษาชีวิตและทรัพย์สิน จึงต้องกำหนดวิธีการวางแผนเพื่อให้ผู้อยู่ในอาคาร ผู้เข้ามาใช้อาคาร และผู้หน้าที่ปฏิบัติการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยดำเนินการตามแผนนี้

1.3 หน้าที่หลัก หน่วยงานต่างๆ ในอาคารต้องปฏิบัติตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน

1.4 เพื่อให้เกิดความพร้อมในการปฏิบัติทั้งก่อนภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุ และหลังภาวะฉุกเฉิน อำนาจและหน้าที่ประจำตำแหน่งจากแผน

2. การดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

หลักการสังเกต

- สังเกตกลุ่มควันไฟ
- สังเกตกองไฟ
- สังเกตเชื้อเพลิงที่ติดไฟ
- สังเกตทิศทางลม
- สังเกตขนาดของไฟ

ขั้นตอนที่ 1 เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ในระยะต้น ผู้พบเห็นจะต้อง

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้จะต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 ไปที่สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบสัญญาณฉุกเฉิน FIRE ALARM) แล้วกด MANUAL STATION BOX เพื่อให้กริ่งสัญญาณดังในชั้นที่เกิดเหตุ

1.1.2 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- ตำแหน่ง-หน้าที่
- จุดที่พบเหตุเพลิงไหม้
- เวลาที่พบเหตุเพลิงไหม้
- ขนาดของเพลิงที่ลุกไหม้

พยายามดับไฟที่เริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เท่าที่สามารถจะหาได้โดยไม่ต้องเสี่ยงอันตราย

1.2 บุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2.1 ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในชั้นนั้น

1.2.2 ทำการลำเลียงและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บลงชั้นล่าง

1.2.3 แนะนำการอพยพให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

1.2.4 ถ้าไม่สามารถดับไฟได้ ควรปฏิบัติกรอก่อนหนีไฟ เช่น ปิดประตู หน้าต่าง ทุกบานของสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้าสามารถทำได้แล้วหนีไปตามทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัฒน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1.2.5 เมื่อออกภายนอกอาคารแล้ว ควรจะเป็นกลุ่มในบริเวณจุดรวมพล

ขั้นตอนที่ 2 การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละฝ่าย

ทีมงานของอาคาร ประกอบด้วย

1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร
2. ช่างประจำอาคารแต่ละอาคาร
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย
4. แม่บ้านประจำอาคาร

หน้าที่ในการปฏิบัติการ

1. สั่งการให้ประกาศ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร
2. ดัดสันใจขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
3. ติดต่อทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
4. ดัดสันใจให้ทำการอพยพทรัพย์สินที่มีค่าทั้งของอาคารและของผู้พักอาศัย

ในอาคาร

5. ให้ข่าวต่อสื่อมวลชนที่มาทำข่าว
6. ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคารและสั่งการ
7. อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงภายนอกในการปฏิบัติการ
8. แจ้งเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเพื่อตัดเมนไฟฟ้าหน้าอาคาร

ปฏิบัติงาน

ดับเพลิง

ทีมบริหารอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าและดับเพลิง จะต้องเข้าปฏิบัติการในส่วนที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยด่วนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ 1 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ต้องทำการตัดไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกิดเหตุไหม้ โดยเร็วที่สุดแล้วแจ้งให้ทีมผจญเพลิงทราบเพื่อดำเนินการดับเพลิงในขั้นตอนต่อไปได้

ลำดับที่ 2 ทำการดับเพลิงร่วมกันเพื่อระงับเพลิงไหม้ในเบื้องต้น

ลำดับที่ 3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในชุดสนับสนุนในการระงับเพลิงไหม้ขนาดกลาง

ลำดับที่ 4 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแจ้งจุดต่อกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทีมผู้พักอาศัยในอาคาร เก็บทรัพย์สินมีค่าที่สามารถนำติดตัวได้ และตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยด้วยกัน ในการหนีไฟให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานดับเพลิง

ขั้นตอนที่ 3 เมื่อเกิดไฟลุกลาม และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ต้องปฏิบัติดังนี้

1. ตั้งสติให้ดี ควบคุมอารมณ์ให้สงบพิจารณาให้รอบคอบว่าควรจะดำเนินการอย่างไรต่อไป
2. เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ
3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่
4. ตรวจสอบทรัพย์สินเมื่อถึงที่ปลอดภัยแล้วให้ไปรวมกันบริเวณจุดรวมพล และจัดเจ้าหน้าที่ตามแผนดูแลพร้อมระวังผู้ฉวยโอกาสที่อาจทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้โดยทันที
5. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดเมื่อผู้อพยพออกนอกอาคารแล้ว
6. กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งทีมสื่อสารเพื่อแจ้งให้ทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคาร, ผู้เข้ามาใช้อาคารและขอความช่วยเหลือจากทีมสื่อสารให้แจ้งการไฟฟ้านครหลวง สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกบทวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์
2. แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้
3. พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
4. ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิทซ์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ
5. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์
6. บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
7. เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการอาคารได้กำหนดไว้

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ แผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
 - 2.1 แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
 - 2.2 ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
 - 2.3 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมทันที เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้ทราบ
3. เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
 - 3.1 เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
 - 3.2 สำรวจทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้
 - 3.3 ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพื้นอาคารที่เกิดเหตุ
 - 3.4 ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่ง que ช่วยการลุกลาม
 - 3.5 ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
4. ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายจากการดับเพลิง และการเคลื่อนย้าย
5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหาวัดสุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

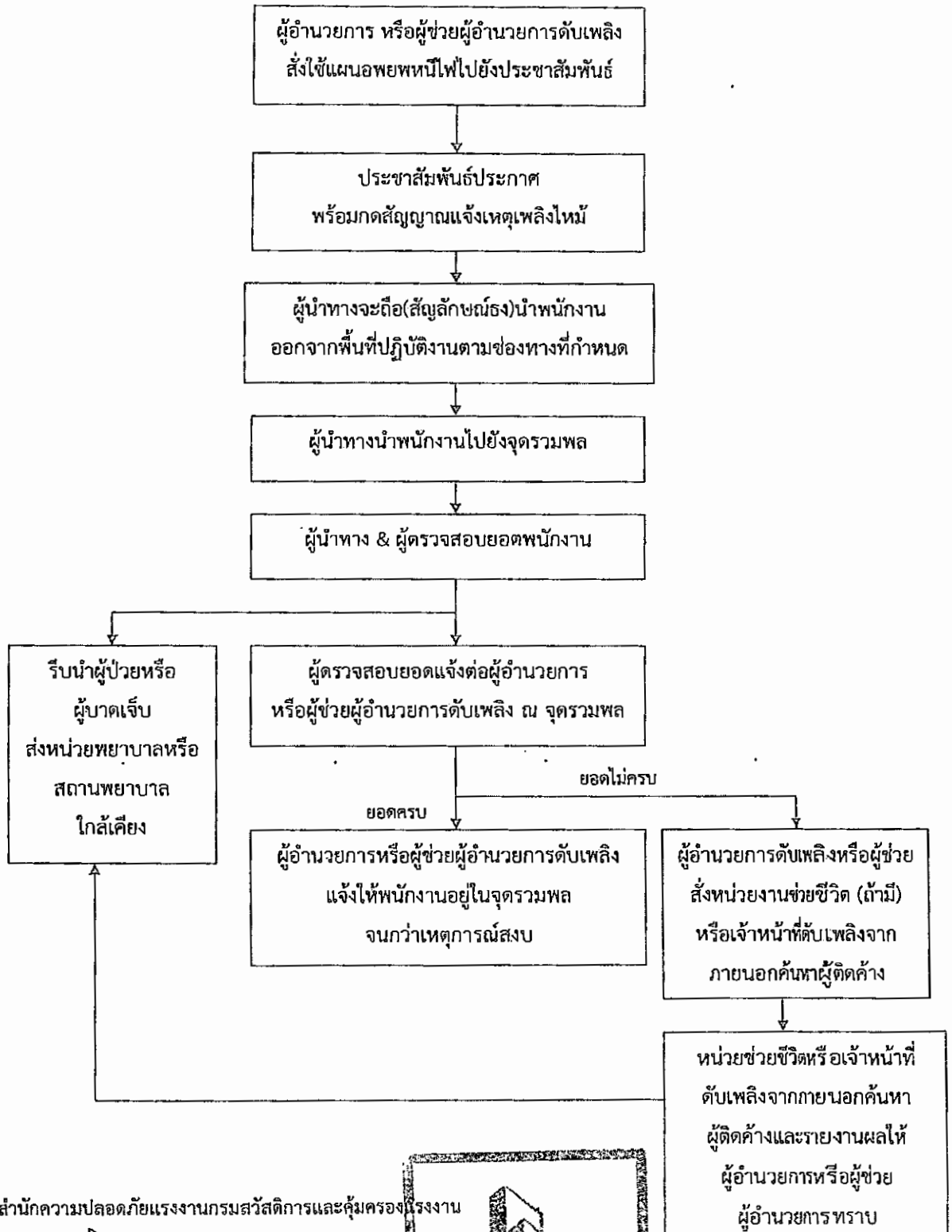
P&F ASSET GROUP Co., Ltd.

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ



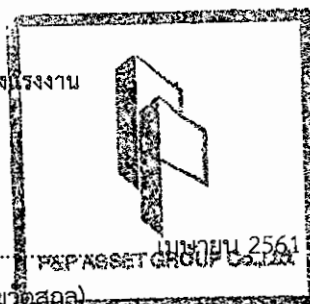
ที่มา : สำนักความปลอดภัยแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจิ มณฑาสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



232/244

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือถึงสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ต้องแจ้งให้ตำรวจดับเพลิงมาดำเนินการทันที

การวางกำลัง และแผนปฏิบัติการการหนีไฟ

ผู้บริหารอาคารระดับสูง ผู้จัดการอาคาร ผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิง หัวหน้าช่างเทคนิค แม่บ้าน

จัดแบ่งกลุ่มทำงานเป็น 5 ทีม

1. ทีม A ชุดตรวจประสานงานและดับเพลิง
2. ทีม B ชุดผจญเพลิง
3. ทีม C ชุดสนับสนุน
4. ทีม D ชุดอพยพบุคลากร
5. ทีม E ชุดปฐมพยาบาล

รายละเอียดในแต่ละทีม

1. ทีม A ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง ประกอบด้วย
- ช่างฝ่ายอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

1.1 เมื่อเกิดสัญญาณไฟไหม้ที่แผงคอนโทรล และทราบว่าเกิดเหตุขึ้นที่ชั้นใด ให้รีบขึ้นไปดูชั้นที่เกิดเหตุทันทีโดยใช้ลิฟต์ กรณีลิฟต์ไม่สามารถใช้งานได้จะต้องใช้วิธีวิ่งไปชั้นที่เกิดเหตุและหัวหน้าหน่วยต้องวิทยุแจ้งเป็นรหัสเพื่อทีมงานต่าง ๆ มารวม ณ จุดนัดหมายภายในเวลาไม่เกิน 3 นาที พร้อมทั้งนำถังดับเพลิงชนิดหัว 1 ถัง เพื่อเตรียมพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

1.2 เมื่อถึงที่เกิดเหตุ พบว่า สามารถทำการดับไฟได้ ให้ทำการดับไฟทันที โดยได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคาร

1.3 หัวหน้าช่างประจำอาคารเมื่อทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ในสถานที่ห้องช่าง

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มงคลกุล)  เมษายน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1.4 เมื่อได้รับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ประสานงานกระจายข่าวสาร ให้ทุกฝ่ายรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5 แจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้บริหารอาคารทราบ

1.6 แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่เกิดเหตุรับทราบเหตุที่เกิดขึ้น

1.7 แจ้งพนักงานดับเพลิง โรงพยาบาลที่ใกล้เคียง

1.8 ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยในอาคารในโครงการ

หมายเหตุ การประสานงานให้พนักงานรับโทรศัพท์ (Operator) เป็นผู้แจ้งเหตุให้ทุกฝ่ายรับทราบเพื่อปฏิบัติตามแผนที่กำหนด

2. ทีม B ชุดผจญเพลิง ประกอบด้วย

- หัวหน้า รปภ.

- รปภ.ชุดผจญเพลิง

ภารกิจและหน้าที่

2.1 เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้จากพนักงานรับโทรศัพท์ (Operator) ทีมผจญเพลิง ซึ่งประกอบด้วย รปภ. 2 นายวิ่งมายังจุดรวมพล และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สายดับเพลิง หัวฉีดและถังดับเพลิงพร้อมขึ้นชั้นที่เกิดเหตุ โดยใช้บันไดหนีไฟ รปภ. เตรียมชุดผจญเพลิงเมื่อมีการแจ้งขอกำลังสนับสนุน

2.2 ประสานงานกับทีม A ในการผจญเพลิง

2.3 ในกรณีที่ต้องทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า พร้อมทั้งกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพื่อให้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้เข้ามาใช้อาคารออกจากอาคาร

2.4 เป็นกำลังพลเสริมและร่วมในการดับเพลิงกับพนักงานดับเพลิง

3. ทีม C ชุดอพยพบุคลากร ประกอบด้วย

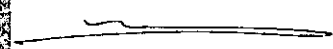
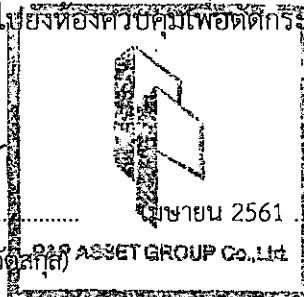
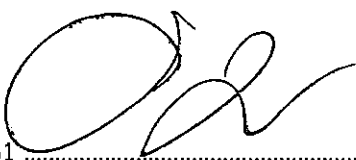
- ฝ่ายอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

3.1 เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ไปยังจุดเหตุ เจ้าหน้าที่ รปภ. แต่งชุดผจญเพลิงพร้อมทั้งนำอุปกรณ์ดับเพลิงที่เตรียมไว้ไปด้วย

3.2 เมื่อถึงจุดเกิดเหตุ ให้ประสานงานดับเพลิงกับทีม A ในการดับเพลิง

3.3 เมื่อต้องการทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งไปยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มธุวอัสกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.4 เมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้แจ้งชุดสื่อสาร เพื่อทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารและผู้
เขามาใช้อาคาร

4. ทีม D ชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วย

- ชุดปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่สำนักงานส่วนกลาง, แม่บ้าน

ภารกิจและหน้าที่

4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4.2 ลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังจุดนัดพบที่กำหนด

4.3 ควบคุมสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคารอยู่ในความสงบ

5. ทีม E ชุดสนับสนุน ประกอบด้วย

- ฝ่ายอาคาร สำนักงานอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

5.1 เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เตรียมพร้อมรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าอาคาร

5.2 สอดส่องดูแลมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคาร ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

5.3 ดูแลสถานการณ์มิให้มีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของอาคารออกนอกพื้นที่ ให้นำของที่ผู้พัก
อาศัยในอาคารขนย้ายมารวมไว้ยังจุดที่กำหนดไว้ในแผน

5.4 ป้องกันมิให้มีบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดับเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ

5.5 อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่ติดค้างขณะที่ออกจากอาคารให้ออกนอกพื้นที่อย่างปลอดภัย

5.6 ดำเนินการบอกสัญญาณจราจร ตามเส้นทางที่กำหนด

5.7 ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าพื้นที่ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยกเว้น รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามา

ดับเพลิง

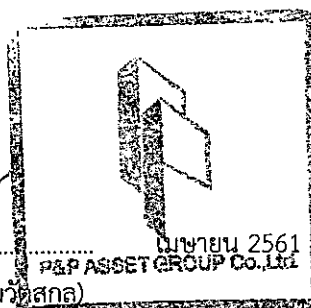
5.8 อำนวยความสะดวกแก่รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวกนิงนิจ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2561

P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขที่ 2561

(นายสมเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคุณิณี มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

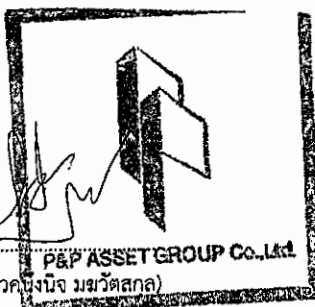
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2561

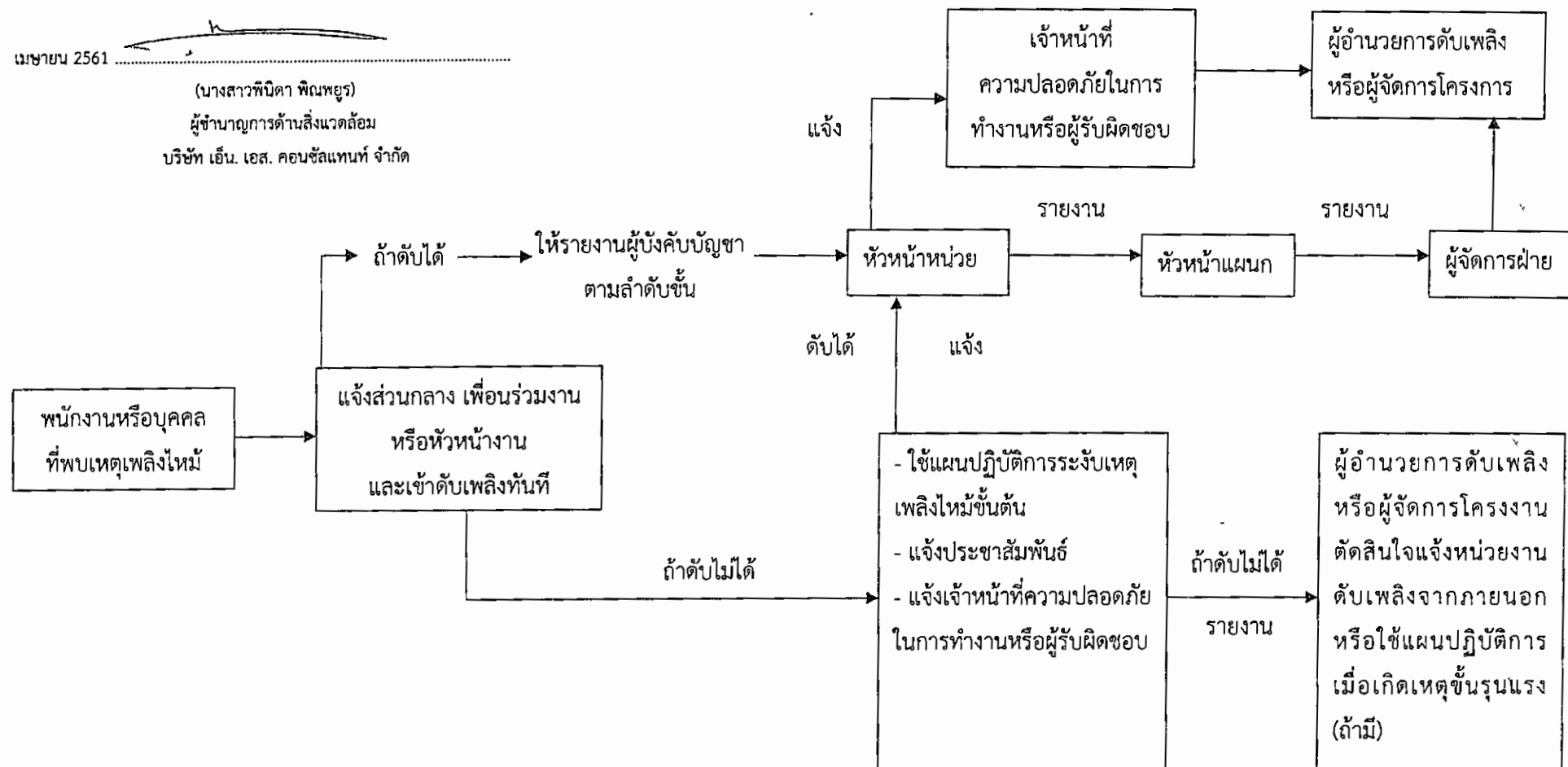
(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนการดับเพลิง



ที่มา : สำนักความปลอดภัยแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง (ถ้ามี)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายการต่าง ๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่าง ๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
<u>ฝ่ายไฟฟ้า</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
<u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u>	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น ๒ ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักร และชุดดับเพลิง 1.1 <u>ชุดควบคุมเครื่องจักร</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการ ควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุด เครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการกรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือ ได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการ ดับเพลิง 1.2 <u>ชุดดับเพลิง</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและ ให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ใน การปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้ หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนต์สุกัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

237/244

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	ให้ปฏิบัติดังนี้
- ผู้ประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง
	2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว
	3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย
- ยามรักษาการณ์	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้เกี่ยวข้อง
	2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว
	3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิง มอบหมาย
	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน
	2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
	3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน - ภายนอก	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์
	2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์
	3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

238/244

เมษายน 2561

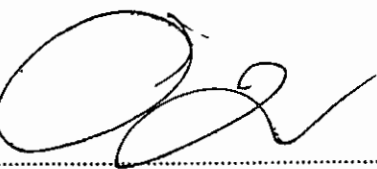
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ</u> - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น - หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. สำหรับการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง 4. คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
<u>ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

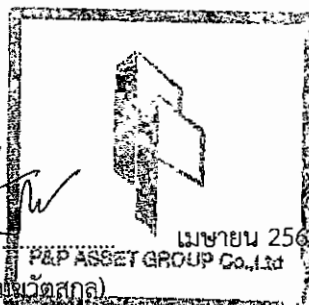
เมษายน 2561



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



239/244

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตัวอย่างผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่าง ๆ ตามผู้ปฏิบัติงาน
ตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรง (ถ้ามี)

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.00-17.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 17.00-18.00 น.	วันหยุด 18.00-24.00-08.00 น.
1. ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	- ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าแผนก/หน่วย ประจำพื้นที่หรือใกล้เคียง	- หัวหน้าแผนก/หน่วย ประจำพื้นที่หรือใกล้เคียง
2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า	- พนักงานนอนเวร.....	- พนักงานนอนเวร.....
3. หัวหน้าฝ่าย ปฏิบัติการ - หน่วยคุม เครื่องจักร	- ผู้จัดการฝ่ายโรงงานหรือ ผู้ได้รับมอบหมาย - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response	- - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response	- - พนักงานคุมเครื่องจักรปกติ - ทีม Emergency Response
4. หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน - <u>หน่วยสนับสนุน</u> - พยาบาล - เจ้าหน้าที่ ยานพาหนะ - เจ้าหน้าที่ศูนย์ รวมข่าวและสื่อสาร - <u>หน่วยจัดหาและ สนับสนุนการ ดับเพลิง</u> - ผู้ประสานงาน - ผู้จ่ายอุปกรณ์ ดับเพลิง - ผู้สื่อข่าวผ่าน ศูนย์รวมข่าว และสื่อสาร - หน่วยยาม รักษาการณ์	- ผู้จัดการฝ่ายบุคคลหรือ ผู้ได้รับมอบหมาย - พยาบาลประจำบริษัท - พนักงานขับรถพยาบาล - พนักงานรับโทรศัพท์ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (อยู่ระหว่างการรอ อุปกรณ์ดับเพลิง) - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ (ตอนต้น) จป. (เมื่อไปถึงที่เกิดเหตุ) - ผู้ประสานงานยาม รักษาการณ์	- - ทีมปฐมพยาบาล - พนักงานขับรถพยาบาล - - หัวหน้ายามรักษาการณ์	- - ทีมปฐมพยาบาล - พนักงานขับรถพยาบาล - - หัวหน้ายามรักษาการณ์

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2561

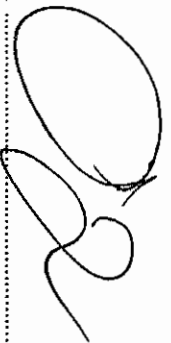
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนซ์ จำกัด

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.00-17.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 17.00-18.00 น.	วันหยุด 08.00-24.00- 08.00 น.
5. หัวหน้าฝ่าย เคสไลน์ย้าย ภายใน / ภายนอก	- หัวหน้าฝ่ายแผนกธุรการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย	- นายเวรประจำวัน	- นายเวรประจำวันหยุด
6. หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมปฏิบัติการ - หน่วยเดินเครื่อง สูบน้ำฉุกเฉิน - หน่วยติดต่อบ ดับเพลิงจาก พื้นที่อื่น - ใช้ Safety Order System (SOS)	- ผู้จัดการฝ่าย - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ.....	- - จากหน่วยธุรการ/ซ่อมบำรุง ชื่อ.....	- - จากหน่วยธุรการ / ซ่อมบำรุง ชื่อ.....
	- ผู้กตัญญูแฉ่งเหตุ จาก SOS	- ผู้กตัญญูแฉ่งเหตุ จาก SOS	- ผู้กตัญญูแฉ่งเหตุ จาก SOS

เมษายน 2561




2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มหัทธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

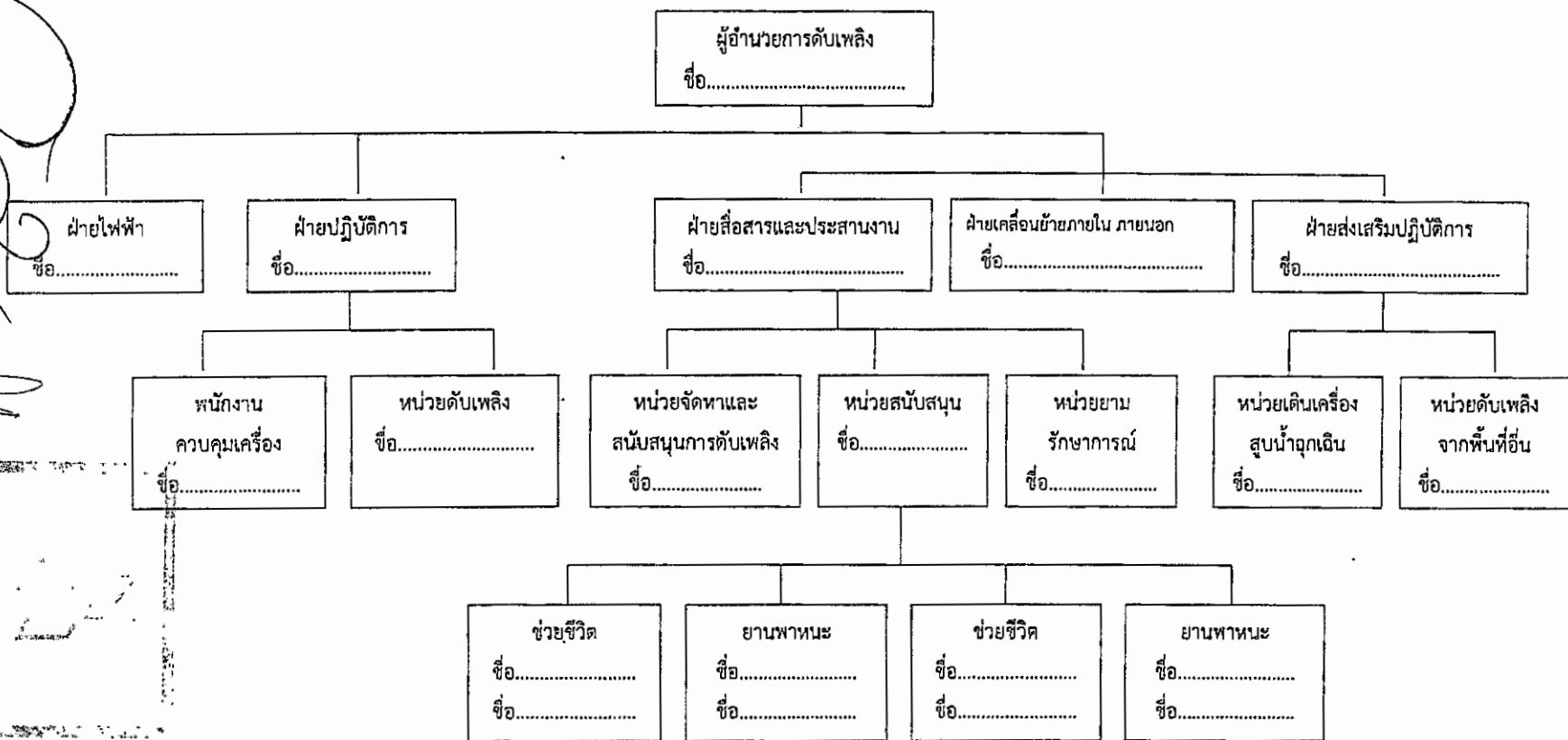
241/244

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง (ถ้ามี)



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ที่มา : สำนักความปลอดภัยแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มวลตฤกุล)

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

242/244

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจง มณีพิทักษ์กุล)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

243/244

เมษายน 2561

(นางสาวพินิตา พินมยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ฝ่าย / แผนก.....

บริเวณ.....

ชุด.....

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อ.....

พนักงานที่ปฏิบัติงานอื่น
ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้

พนักงานผจญเพลิงขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ

ชื่อ.....

ชื่อ.....

ชื่อ.....

หน้าที่

ผู้รับผิดชอบ

ชื่อ.....

ชื่อ.....

ชื่อ.....

หน้าที่

หมายเหตุ

1. พนักงานที่ปฏิบัติงานอื่นในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายถึง ผู้ควบคุมเครื่องจักร ผู้ควบคุมไฟฟ้า ทีมควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งจะต้องกำหนดตามความจำเป็นของสถานประกอบการ
2. หน้าที่ให้ระบุตามที่กำหนดให้ปฏิบัติงานในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เช่น ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องจักร ควบคุมไฟฟ้า ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ที่มา : สำนักความปลอดภัยแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว
ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย

- สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก

4.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น
- ประเมินความเสียหายและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งแพทย์
เพื่อรับการรักษอย่างถูกต้อง
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงาน
หน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้ในเบื้องต้น และ
ประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น โทรทัศน์ วิทยุ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ

เมษายน 2561

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีตสกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

244/244

เมษายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด