



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม AA VILLA
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๑๓๑ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๓๔ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๘๘๘.๕๔ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุดมทรัพย์

(นายสุวิธ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กค ๒ กค ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 34 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,888.54 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 7-3-28 ไร่ ประกอบด้วย อาคารต้อนรับและอาคารห้องพักแบบ A ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักแบบ B ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารร้านอาหารและอาคารริมสระว่ายน้ำ (อาคารส่วนเดิม) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนภร มะลิสาร)

มีนาคม 2561 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 2/115

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	- การประเมินผลกระทบช่วงดำเนินการรื้อถอน จำนวน 6 หลัง ได้แก่ อาคารบ้านพักโรงแรม สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเก็บของ สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ภายในระยะเวลา 1 เดือน ซึ่งจะไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ่งบ้านพักอาศัยบริเวณติดพื้นที่โครงการให้ทราบรายละเอียดและวัน เวลา ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 2. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเต็มบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ มีความสูง 2 เมตร และต่อ Metal Sheet ความสูง 4 เมตร และด้านทิศตะวันตก รั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร) ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. รื้อถอนโครงสร้างหลังคา ตัวอาคาร โดยมีตัวค้ำยันยึดเสริมชั่วคราว เพื่อป้องกันการถล่มพังลงมา 4. ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตใช้วิธีการสกัดชั้นส่วนคอนกรีต 5. วัสดุจากการรื้อถอนต้องถูกย้ายอย่างต่อเนื่องและไม่ปล่อยให้มีการสะสมของเศษวัสดุ โดยใช้รถบรรทุกในการขนส่ง 6. ดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 3/115

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการ

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2) คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ฝุ่นละออง</p>	<p>- ในระยะการรื้อถอน ทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.052 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.121 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.031 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71×10^{-3} มก./ลบ.ม. - PM-10 รวม = 0.036 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเต็มบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ มีความสูง 2 เมตร และต่อ Metal Sheet ความสูง 4 เมตร และด้านทิศตะวันตก รั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. การรื้อถอนโครงสร้างผนังหรือพื้น ให้ใช้น้ำฉีดพรมบริเวณที่รื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. วัสดุจากการรื้อถอนต้องถูกย้ายอย่างต่อเนื่อง และไม่ปล่อยให้มีการสะสมของเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4. แจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการให้ทราบรายละเอียดและวันเวลาที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 5. ใช้ Mesh Sheet หรือวัสดุที่คล้ายกันกันบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. พรมน้ำบริเวณรื้อถอนอาคารในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	-	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>



(Signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซิลต์ติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		7. กำหนดให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ โดยให้ดำเนินการเฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 น.-16.00 น. เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในช่วงเช้าและช่วงเย็นและให้งดกิจกรรมดังกล่าวในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์สูงในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ 9. โครงการได้กำหนดเส้นทาง การขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอน 10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง 11. จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ทั้งเศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 14. แจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบรายละเอียดและวันเวลาที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน		



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	<p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างการรื้อถอนพบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.87 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.874 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0342 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.010 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0442 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0137 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.30×10^{-4} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.0143 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องใช้เครื่องมืออุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารที่มีความเหมาะสม มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ควบคุมและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน 4. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 5. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนสูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเดิมความสูง 2 เมตร และ Metal Sheet ความสูง 4 เมตร) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. 8. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์จากการรื้อถอนในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



สมชาย วัฒนา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ปิยนันท์

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 1.80 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.29×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.801 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการที่มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>9. ให้ดำเนินการรื้อถอนผนังภายในอาคารให้แล้วเสร็จก่อนจึงทำการรื้อถอนผนังด้านนอกอาคารเป็นงานสุดท้ายเพื่อให้ผนังภายนอกของอาคารในการช่วยลดผลกระทบ</p>		



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงษ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 7/115



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) เสียง	<p>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน เมื่อเทียบระดับเสียงที่ได้รับกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่าโครงการมีค่าระดับเสียงระหว่าง 73.20-93.50 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (ไม่เกิน 115 dB(A)) จากกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ทางโครงการได้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนทางลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ยกเว้นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องให้แล้วเสร็จจะต้องแจ้งให้ผู้นำชุมชนในพื้นที่ทราบก่อนดำเนินการในกิจกรรมนั้นๆ อย่างน้อย 7 วัน 2. กำหนดแผนงาน และเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเต็มบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ มีความสูง 2 เมตร และต่อ Metal Sheet ความสูง 4 เมตร และด้านทิศตะวันตก รั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร) ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงลง 4. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น จะมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 วัน ในส่วนกิจกรรมการขนส่งวัสดุ เช่น การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. 	-	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>



สมพงษ์ ปิ่งศรีวงศ์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงษ์ ปิ่งศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด


มีนาคม 2561
หน้า 8/115

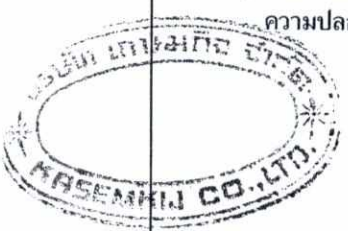


ณัฐพร มะลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) เสียง(ต่อ)		5. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 7. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อม ๆ กัน 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสิ้นเปลือง 9. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 11. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง		
4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		1. การรื้อถอนโครงสร้างเดิมต้องมีตัวค้ำยันยึดเสริมชั่วคราวป้องกันการหล่นพังลงมา 2. ห้ามทำความเสียหายใดๆต่อโครงสร้างที่ยังไม่ได้ทำการรื้อถอน 3. ในกรณีใช้เครื่องจักรในการยกหรือเคลื่อนย้ายเศษวัสดุในระหว่างการรื้อถอน ต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุต่างๆ	 <p>บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด</p>	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงษ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. ใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์สูงในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ 5. ควบคุมและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน		

หมายเหตุ : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



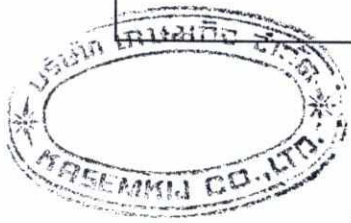
(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือน เมษายน พ.ศ. 2560) เป็นพื้นที่ว่างและมี บ้านพักเดิม 7 หลัง ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ยังไม่มีมีการปรับแก้ที่ดิน การก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลาย และการ ชะล้างของดิน (Soil Erosion) เนื่องจากการเปิด หน้าดิน การขุดเพื่อทำฐานราก และงานระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ทั้งนี้ คาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ และยอมรับได้	1. จัดทำแนวป้องกันการพังทลายของดินบริเวณที่มี การเปิดหน้าดินหรือขุดหลุมและบดอัดดินให้ แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและ ไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่น้อย กว่า 3 เมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้าง 5. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้ การกำกับดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนและติดตามเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



นางธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 11/115


นางสาวธนกร มะลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ในการดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ซึ่งจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างงานระบบฐานรากอาคาร โดยโครงการได้มีการจัดทำ Sheet Pipe เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน ซึ่งงานก่อสร้างถึงสำรองน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีการขุดดินรวมเป็นปริมาณ 5,285 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินขุดดังกล่าวกลับมาถมในงานก่อสร้างและใช้ปรับถมพื้นที่ ภายในโครงการปริมาณ 4,111 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือจากการถมกลับในงานก่อสร้างและงานปรับพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 1,174 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ควบคุมหน้าหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
1.3 ธรณีวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว (มาตราเมอร์คัลลี < III) ซึ่งคนธรรมดาจะรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ จึงคาดว่าหากมีการเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	-	-	- 



Signature of Project Manager

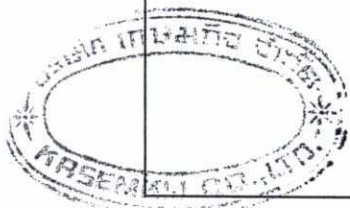
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

Signature of Environmental Officer

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ- วิทยา และคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์ปกติ อากาศไม่หนาวจัดหรือร้อนจัดเกินไปและ มีฝนตกตามฤดูกาล ในระยะก่อสร้างจะเกิด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดินและย้าย วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการ ตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.052 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.121 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.031 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71×10^{-3} มก./ลบ.ม. - PM-10 รวม = 0.036 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่า ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. กำหนดให้การปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 3. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจาย 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิด ฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมตัวอาคารบริเวณที่ ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่ เสมอ 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที (รูปที่ 1) 	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>



Signature of Project Manager

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 13/115

Signature of Environmental Officer

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		8. บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะต้องปิด ที่ตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นละอองตกค้าง 9. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบ ขึ้นไปอีก 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ ก่อสร้าง 10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ โครงการ และล้างทำความสะอาดรถบรรทุกอย่าง สม่ำเสมอ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด 12. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนอยู่เสมอหล่นของเศษวัสดุ 13. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 14. จัดเทคนิคการก่อสร้างเป็นแบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง น้อยที่สุด	4. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวัน ช่วงงานฐานรากและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนได- ออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับทราบถึงการปรับปรุงของโครงการ 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด 4. ทำผืนหรือ Mesh Sheet กันกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโครงการ 6. ใช้เครื่องมืออุปกรณ์ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด 7. หากมีเศษวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ตกหล่นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำความสะอาดทันที 8. ทำจัดระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการปรับปรุงโครงการ และหาแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ 9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา 10. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 	6. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจในการแก้ปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับการก่อสร้างได้	



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 15/115



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.87 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71x10⁻³ มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.874 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0342 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.010 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0442 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0137 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.30x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.0143 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 		



พิมพ์วิจิตร

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

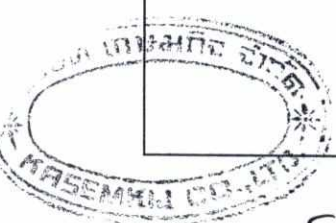


พิมพ์วิจิตร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 1.80 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.29×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.801 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการที่มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทุกวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>			



สมชาย ธีระพงษ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 17/115

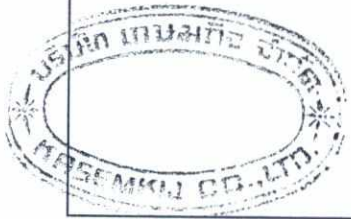


นิลดา

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า อาคารและบ้านที่ติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมช่วงเก็บงานและงานตกแต่งมากที่สุดคือ ด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่งผลกระทบต่อโรงแรม มูนไลท์ ออน ซี บีริสอร์ท สูง 1-2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 81.77-84.01 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะก่อกั้นอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) โดยเมื่อเสียงผ่านกำแพงกันเสียง จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น จะมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 2 วัน ในส่วนกิจกรรมการขนส่งวัสดุ เช่น การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ และติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที (รูปที่ 1) ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 18/115



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซิลด์จิง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		5. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อม ๆ กัน 6. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 7. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 8. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 9. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 10. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 12. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเต็มด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สูง 2 เมตร และต่อ Metal Sheet สูง 4 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร) ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงลง	4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน 5. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจตัดสินใจในแก้ปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับการก่อสร้างได้	ผู้รับผิดชอบ



Signature of Project Manager

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 19/115



Signature of Environmental Officer

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		13. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดหาชั้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครม เหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตามความ ต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัด เจียร ไส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการช่วยลด เสียงดังในระหว่างการก่อสร้าง 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 16. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมด้านนอกอาคารที่ ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูง ของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดความ เข้มของเสียง 17. ติดตั้งตาข่ายคลุมด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุก ด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดความเข้มของเสียง 18. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และ แก้ไขปัญหานั้นที่		
1.6 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนส่วนใหญ่ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง โดยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อาคารบ้านเรือนข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรงค์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 20/115

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แตกร้าว เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโครงการด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ พบว่า ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้แนวอาคารโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 6.40 เมตร คือ โรงแรม มุนโลห์ ออน ซี บีวีรีสอร์ท ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.31 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที (ระดับความสั่นสะเทือน 5.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เลือกใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน กำหนดช่วงเวลาการทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และตัวแทนจากอาคารข้างเคียงร่วมตรวจสอบอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงานและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ และติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที (รูปที่ 1) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Peak Particle Velocity (PPV) และความถี่ (Hz) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจ ในแก้ปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับการก่อสร้างได้ 	



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 21/115

(Handwritten signature)

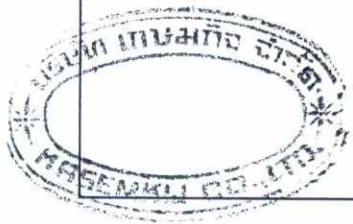
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 13. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	5. ติด ตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการจ้างคนงานประมาณ 50 คน ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณการใช้น้ำ) ซึ่งโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถ-กรองไร้อากาศขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 4 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 4. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดคนงานชุดลอกและเก็บมูลฝอยจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอและติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้เข้าตรวจสอบ และแก้ไขทันที	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



Samrit Pingsriang

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 22/115

Pimman

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนาภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญาซึ่ง เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารที่พัก อาศัย อาคารโรงแรม และสวนพณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ พบว่า มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักเดิม 7 หลัง ยังไม่มีการปรับแก้ที่ดิน มีไม้ยืนต้น และต้นหญ้าปกคลุมหนา ภายในพื้นที่โครงการ พบพันธุ์ไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ เช่น กระจับปี่ รูปฤๅษี และหญ้าคา เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่ พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กระจอก นกกระจอก บ้าน นกตะขาบทุ่ง นกเอี้ยง และกิ้งก่าริ้ว เป็นต้น ทั้งนี้ พืชและสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไป ไม่ใช่ชนิดหายากหรือชนิดใกล้สูญพันธุ์</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพ ภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ระดับ เสียง ความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ อย่าง เคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เสนอรายงานต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และ เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดวงพระจันทร์ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยว และไม่มี มีการประมง ซึ่งมีพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไป ทางทิศเหนือ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำโครงการจะมีการ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ เสนอรายงานต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซิลด์จิง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญาต่อไป และโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพญา ทุก 6 เดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะขอใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พญา ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้พื้นที่รับผิดชอบและพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ได้เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพญา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการจ้างคนงานประมาณ 50 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ของคนงาน 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ติดต่อประสานงานกับเมืองพญาให้มาสูบตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัดเมื่อเต็ม	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 24/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณการใช้น้ำ) ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ ซอย 12 ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 7. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวขึ้น เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนของพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับน้ำหลากที่อาจจะเกิดขึ้นช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินโครงการจะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดจากงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากระบายน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายอมน้ำโครงการ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อภาระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. กำหนดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน เมื่อพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินทราย 3. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกลงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันที่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> 	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดมูลฝอย 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตสามารถนำไปถมปรับพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายได้ เช่น เศษเหล็ก ตะปู ก่ออิฐกระดาช และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อไป 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ และติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที (รูปที่ 1) 3. ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพิทยาททุก 6 เดือน 	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p> 

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 26/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการได้ขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยในระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวก่อนจ่าย ให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จึงคาดว่า ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 4. รมรงค้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และ เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ มักเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกรรมวิธี การทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของ เครื่องจักรหากผู้ดูแลรับผิดชอบการก่อสร้างใน โครงการสามารถกำหนดมาตรการที่เหมาะสมได้ คาดว่าจะไม่เกิดปัญหาดังกล่าว โดยสาเหตุแห่งการ เกิดอัคคีภัยมี 5 ประเด็นหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เพื่อความ สะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และการ ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงาน และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีด ความสามารถที่กำหนดไว้ 4. กำหนดให้มีแผนและจัดอบรมและซ้อมการ อพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานมีความรู้เกี่ยวกับการ เกิดอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 6. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรีในบริเวณที่มีวัสดุ ไวไฟ 	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และเสนอรายงาน ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)





ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 27/115



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในระยะเวลาก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง 10.05 PCU/ชม. โครงการได้ประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในวันธรรมดาและวันหยุด จำนวน 3 ช่วงเวลาของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนภาระจำยอม (ถนนหน้าโครงการ) ถนนนาเกลือ ซอย 12 ถนนพญา-นาเกลือ โดยศึกษาในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่เข้าออกโครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง ในเส้นทางเดียวกัน พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการซึ่งได้แก่ ถนนภาระจำยอม (ถนนหน้าโครงการ) ถนนนาเกลือ ซอย 12 ถนนพญา-นาเกลือ มีปริมาณเพิ่มขึ้นทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดอยู่ในระดับต่ำ</p> 		<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 06:00-09:00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำโดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น กำชับ/กวาดชั้นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และอย่างเคร่งครัด ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ และติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เข้าตรวจสอบ และแก้ไขทันที (รูปที่ 1) ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p> 

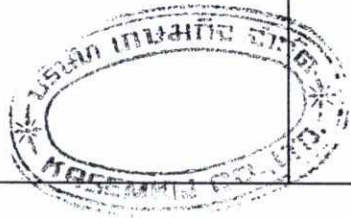
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)		10. จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ และไฟส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้าง การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน อาจสร้างความเดือนร้อนรำคาญ ความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราว กับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุ และแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนทราบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ และติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที (รูปที่ 1)	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 29/115



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.1.ด้านเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> 		<p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ</p> <p>5. กรณีที่พบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างแผนงานการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงานและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>		

ลงชื่อ.....
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 30/115

ลงชื่อ.....
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		8. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ 9. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	การดำเนินการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการดำเนินการเพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ.2515 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด





(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐม 		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

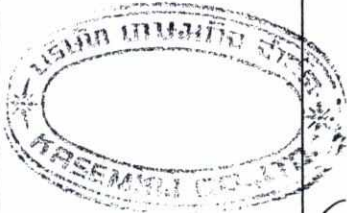

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 32/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>พยาบาลต่าง ๆ เช่น ลำไส้ ผ่าพื้นแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้นสำหรับพนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที</p> <p>10. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p> <p>11. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน</p> <p>12. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงาน และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการประชุม Safety Meeting เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง และหาวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสม</p>		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 33/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการ ตกจากที่สูง		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดอุบัติเหตุระหว่างการปฏิบัติงาน 2. มีการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน นั่งร้าน ลวดสลิง ราวกันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมคนงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง การพังทลาย หรือวัสดุกระเด็นตกหล่น 6. จัดให้มีแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. ดำเนินงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่น และการพังทลาย 		
- อุบัติเหตุจากเพลิง ไหม้		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความ 		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 34/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
-อุบัติเหตุจากเพลิง ไหม้ (ต่อ)		<p>สามารถที่กำหนดไว้</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. กำหนดให้มีแผนและจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานมีความรู้เกี่ยวกับการเกิดอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 6. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 		
2) บริเวณบ้านพัก คนงาน	<p>การเข้ามาอาศัยอยู่ในชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 		



Signature

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 35/115



Signature

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) บริเวณบ้านพัก คนงาน (ต่อ)		5. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้าง บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 6. จัดให้มีแสงสว่างในพื้นที่บ้านพักคนงานอย่าง เพียงพอ จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือ ติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ อนามัย	การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน โดยกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ เช่น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขยะ และน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจเกิดผล กระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน และชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ หากไม่มีการควบคุมผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของ โรคติดต่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง เช่น น้ำสะอาดสำหรับการ อุปโภคบริโภค ห้องน้ำห้องส้วม และภาชนะถึง รองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบ ต่อสุขภาพของคนงาน 3. จัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้าน สุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง 4. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานหรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการ ก่อสร้างโครงการก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียง	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

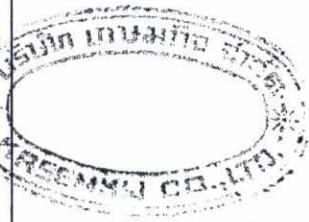

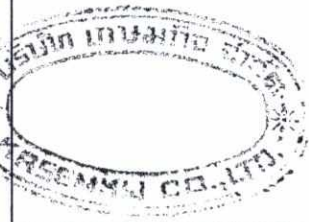


มีนาคม 2561
หน้า 36/115



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) ผลกระทบจากการ ระบายมลสารทาง อากาศต่อระบบ ทางเดินหายใจ</p> 	<p>กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโรกระบบทางเดินหายใจได้ โดยการก่อสร้างจะมีการระบายมลสาร ซึ่งมีแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เขม่าควันจากการก่อสร้างอาคาร เครื่องจักรกลต่าง ๆ และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ มลสารที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการสามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด 3. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิด ฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและบ่าย หรือช่วงที่ปริมาณฝุ่นมาก 7. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมตัวอาคารบริเวณที่ ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมีความ สูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะต้องปิด ทึบตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และ รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้ มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละอองตกค้าง 9. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบ ชั้นไปอีก 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ 		<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>    

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 37/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ก่อสร้าง 10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด		
2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน	เสียงจากภารกิจกรรมการก่อสร้างมีแหล่งกำเนิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งานขุดเจาะ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและอาจก่อให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมาเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ ซึ่งทำให้การได้ยินลดต่ำลงได้ ดังนั้น ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเต็มด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สูง 2 เมตร และต่อ Metal Sheet สูง 4 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร)ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียงลง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 4. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผนเพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด	-	-



สมชาย ใจดี

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 38/115






สมิทธิพร

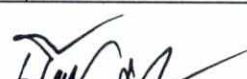
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2) ผลกระทบจากเสียง รบกวนต่อระบบการ ได้ยิน (ต่อ)</p> 		<ol style="list-style-type: none"> 5. กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครม เหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตามความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัด เจียรไส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการช่วยลดเสียงดังในระหว่างการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 10. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 11. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดความเข้มของเสียง 12. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 		

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงษ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) ผลกระทบจากการแพ้หรือการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง	โรคผิวหนังที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถเกิดขึ้นได้จากการแพ้หรือสัมผัสสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด การสวมใส่รองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น ดังนั้น มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน จัดให้มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือฝุ่นผงปูน ซีเมนต์ฟุ้งกระจาย จัดให้มีการอบรมคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย การสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด การล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ เป็นต้น 	-	-
4) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ - น้ำเสีย	จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอก ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝักรอบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป 	-	-



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 40/115



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- น้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดให้มีการทำความสะอาดที่ระบบระบายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยทำความสะอาดและปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม	-	-
- ชยะ	กิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน ก่อให้เกิดชยะประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับชยะมูลฝอย ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อรอให้รถเก็บขนชยะมานำไปกำจัดต่อไป ส่วนพวกเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูนเศษเหล็กเศษไม้ ผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด ดังนั้น มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ระดับต่ำ	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะทั่วไปและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับชยะที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งชยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมชยะอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมชยะจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักชยะของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนชยะมารับไปกำจัดต่อไป	-	-



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 41/115

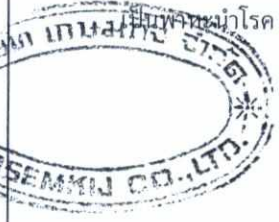



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ชยะ (ต่อ)		6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ ในบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง และแมลงวัน เป็นต้น และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคในบริเวณระบบระบายน้ำและภาชนะรองรับ ชยะของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้ สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปจากบริเวณฉีดพ่นแล้ว - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะ โดย หลีกเลี่ยงการสัมผัสโดยตรง	-	-
5) ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของ โรคติดต่อที่เกิดจาก คนงาน - โรคที่เกิดจากสัตว์ - โรคที่ติดมาจากสัตว์	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคที่มี สัตว์เป็นพาหะ มักเกิดจากการถูกสัตว์ที่เป็นพาหะ กัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง การบริโภค หรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือสัมผัสหรือรับประทานเชื้อ แบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน รวมถึงมี	1. จัดสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานให้ถูกสุขลักษณะมีความสะอาดเป็นระเบียบ เรียบร้อยเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์และ การแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างที่บ้านพักคนงานไม่ให้มีแหล่ง น้ำท่วมขัง - คว่ำภาชนะต่างๆ ที่ไม่ใช้งาน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง	-	 

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> 	<p>การจัดการด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่ เหมาะสม อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์พาหะนำโรค ดังนั้น มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีถังรองรับขยะที่สามารถรองรับขยะได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีกลิ่น - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลัก สุขาภิบาล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ ส้วมและอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้สะอาดและเพียงพอ</p> <p>2. กำหนดระเบียบด้านการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นอนในมุ้งหรือห้องที่มีมุ้งลวด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจาก เข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่ รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน <p>3. ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ให้มีการจัดการ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายใน ระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานงานให้เมืองพัตยานำไปกำจัดให้ถูก หลักสุขาภิบาลต่อไป - ปิดล้อมบ้านพักคนงาน เพื่อกำจัดหนูและแมลง 	<p>-</p>	<p>-</p> 

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 43/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
-โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายหลังจากที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ ทรายอะเบท พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกันครั้งละ 1 เดือน โดยฉีด พ่นก่อนรื้อถอน 1 ครั้ง และฉีดพ่นเมื่อรื้อถอน แล้วเสร็จ 1 ครั้ง <p>4. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>		
-โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคที่มี คนเป็นพาหะ มักเกิดจากการได้รับเชื้อจากการ สัมผัสกับผู้ป่วย/การอยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส หรือการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วย ติดเชื่อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น ดังนั้น มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่า ผลกระทบอยู่ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน และหลังรับเข้าทำงานแล้วให้มีการตรวจ สุขภาพ 2 ครั้ง/ปี 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ตามมาตรฐานวิศวกรรม แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	-	-



สมพงษ์ ปิงศรีวงศ์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



สมิลา

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ดังนี้ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังไอหรือจาม - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ใช้ผ้าปิดจมูกเมื่อไอหรือจาม - วิธีป้องกันโรคทางเพศสัมพันธ์	-	-
6) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิด และการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง ความแออัดในบ้านพักคนงาน อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความวิตกกังวล ความรู้สึกไม่ปลอดภัย ตลอดจนความเครียดต่างๆ ได้ เพื่อป้องกันและลดผล กระทบต่อสุขภาพจิตของคนงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบต่ออยู่ระดับต่ำ	1.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.กำหนดกฎหมายระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3.กำหนดกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้อยู่ข้างเคียงโดยตรง	-	-



[Handwritten signature]

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



[Handwritten signature]

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (ต่อ)		6.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 7.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 8.จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ช่วงระยะก่อสร้าง การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวมาในข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้น ๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นดังที่ระบุ	1.ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบ เขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2.จัดให้มีรั้วที่บุงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รีดคอนกรีตเต็มด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สูง 2 เมตร และต่อ Metal Sheet สูง 4 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร)ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 0 2-233-8989)



ธนพร วัฒนวิจิตร

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

พินิต

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดในระดับต่ำ	3. จัดให้มี Mest Sheet คลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างแผนงานการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

- หมายเหตุ : 1. ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
2. จัดให้มีการเก็บเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



ธนพงศ์ ปิงศรีวงค์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงค์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 47/115



ณัฐพร

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ การดำเนินการ ของโครงการจะทำให้ลักษณะภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไป ลักษณะเป็น พื้นที่ว่างและบ้านพักเดิม 7 หลัง ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ไปเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย อาคารต้อนรับและอาคารห้องพักแบบ A อาคาร ห้องพักแบบ B อาคารร้านอาหารและอาคารริม สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการมี ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน รอบพื้นที่โครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และ อาคารพาณิชย์ จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โครงการในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการเพื่อกันขอบเขตของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและ เพื่อยึดหน้าดิน และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่ เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ เสมอ หากพบว่ามึบริเวณใดตายให้ปลูกซ่อมแซม ทันที	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อ พักอาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มี กิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายใน พื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่าง	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ เสมอ	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 48/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

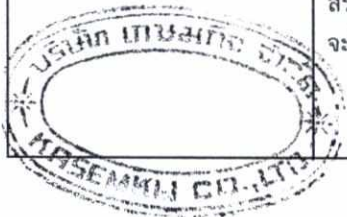
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ พื้นที่คอนกรีตและปลูกพันธุ์ไม้ใหญ่และปลูกพืชคลุมดิน ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายแต่อย่างใด	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ.2556 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว (มาตราเมอร์คัลลี ≤ III) ซึ่งคนธรรมดาจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารต้อนรับและอาคารห้องพักแบบ A ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักแบบ B ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง อาคารร้านอาหารและอาคารริมสระว่ายน้ำ จึงคาดว่าหากมีการเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 49/115



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> 		<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวังเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้กันเซตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเซตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 		 <p>บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 50/115

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พัก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น พบว่า</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยามีลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์ปกติอากาศไม่หนาวจัดหรือร้อนจัดเกินไปและมีฝนตกต้องตามฤดูกาล ในระยะเปิดดำเนินการจะเกิดฝุ่นละอองจากการคมนาคมเข้าออกโครงการ ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.43×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.069 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.031 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.48×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM-10 รวม = 0.031 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 	<p>1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, THC และ NO₂</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และ เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p>	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)





(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



(Handwritten signature)
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่า ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เข้าออกโครงการ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจาก การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.87 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.39x10⁻³ มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.872 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0342 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.26x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0342 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 			

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

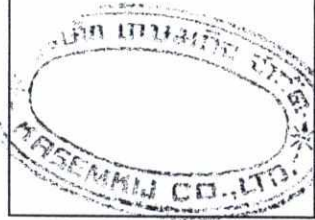
มีนาคม 2561
หน้า 52/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0137 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.96x10⁻⁵ มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.0137 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 1.80 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.09x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.80 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการที่มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ</p>			



ธนพงศ์ ปิงศรีวังศ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



พินิต

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด			
1.5 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจาก ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เสียง จากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงสั้น ๆ อีกทั้ง บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ที่ตั้งของ อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ กรรม ซึ่งที่มีการสัญจรไป-มาอยู่แล้ว จึงคาดว่า ระดับผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ให้เห็นชัดเจน	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียที่เกิด จากกิจกรรมของโครงการประมาณ 33.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มี ระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Wastewater Treatment Septic & Fixed Film Aeration System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงคาดว่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร โครงการ เพื่อบำบัดน้ำให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ เมืองพัทยา 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์โดยการ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ด้วยวิธีการวางท่อแบบซึมลงดิน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่ออกแบบ 4. รมรงคิให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ที่มี	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุก 1 เดือน ในระยะ ดำเนินการ 6 เดือนแรก และ หลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ₅ , SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease 2. ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ธนพงศ์ ปิงศรีวิงค์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวิงค์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 54/115

ณัฐพร

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	การใช้น้ำ	เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารที่พักอาศัย อาคารโรงแรม และสวนพณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ โดยจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบพันธุ์ไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ เช่น กระจดิน รูปฤๅษี และหญ้าคา เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กระจรอก นกกระจอกบ้าน นกตะขาบทุ่ง นกเอี้ยง และกิ้งก่าริ้ว เป็นต้น ทั้งนี้ พืชและสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไป ไม่ใช่ชนิดหายากหรือชนิดใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด			



ธนพงศ์ ปิงศรีวงศ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

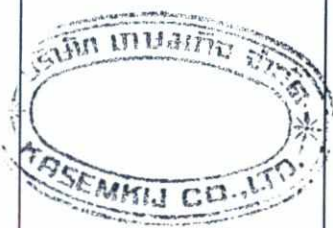


นิรมล

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร์)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดวงพระจันทร์ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยว และ ไม่มีการประมง ซึ่งมีพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการ ไปทางทิศเหนือ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา และโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่ง น้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโครงการ เพื่อบำบัดน้ำให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ เมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการได้คาดการณ์ปริมาณความต้องการ ใช้น้ำจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 47.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ขอใช้บริการ จากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขา พัทยา โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและ บนอาคารของโครงการ คิดเป็นการสำรองน้ำ เฉพาะเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 374.28 ลูกบาศก์เมตร (หรือ 374,280 ลิตร) ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักได้ ประมาณ 11,008.24 ลิตร/ห้อง (จำนวน ห้องพักทั้งโครงการ 34 ห้อง) ซึ่งมากกว่า 1,500	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการ อุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 3 วัน โดยถังเก็บน้ำ ให้ใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด 2. กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ฝาดต่ถัง เพื่อ ความสะดวกปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยรั่ว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. กำหนดให้มีการล้างถังสำรอง น้ำเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี 2. ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอรายงานต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ธนพงศ์ ปิงศรีวงศ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 56/115

ณัฐพร มะลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวณภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ลิตร/ห้อง และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 7.85 วัน ($374.28/47.70 = 7.85$) จะช่วยลดผลกระทบกรณีท่อประปาเกิดปัญหาน้ำไม่ไหลตามปกติ ทำให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีเวลาดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยที่ไม่มีผลกระทบต่อกรเปิดดำเนินโครงการ	4. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก ฆ่าแมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์ 7. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ	เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 33.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Wastewater Treatment Septic & Fixed Film Aeration System) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบ ในการจัดการและดูแลระบบและตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก ๆ เดือน	1. สุ่มภาคตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อเต็ม 2. ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ธนพงศ์ ปังศรีวงศ์
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

นิลาภรณ์ มะลิสาร
ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองลอยและก๊าซมีเทน และโครงการได้จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันจากไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 5. จัดให้มีการสูบล้างตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อเต็ม 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ปลูกต้นไม้ในบริเวณการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการเพิ่มขึ้นก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงทางโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำใต้ดิน โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ดังนี้ ส่วนที่ 1 รองรับน้ำฝนจากพื้นที่ด้านหน้าโครงการ (ขนาด 5,617 ตารางเมตร) จะระบายน้ำฝนออกบริเวณถนนการจ่ายรอบหน้าโครงการที่มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ประมาณ 97.92 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยได้มีตะแกรงดักขยะและมีการเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายรอบ 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายรอบเป็นประจำ	1. ชูดล็อกท่อ /รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ติดตาม ตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 58/115



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ขนาดบ่อ 3x18x3 เมตร (ระดับเก็บกัก 2 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 108 ลูกบาศก์เมตร และรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง</p> <p>ส่วนที่ 2 รองรับน้ำฝนจากพื้นที่กลางโครงการ (ขนาด 3,307 ตารางเมตร) จะระบายน้ำฝนออกบริเวณถนนภาระจ่ายยอมหน้าโครงการ มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ประมาณ 40.28 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดบ่อ 3x10x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 45 ลูกบาศก์เมตร และรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง</p> <p>ส่วนที่ 3 รองรับน้ำฝนจากพื้นที่ด้านหลังโครงการ (ขนาด 3,588 ตารางเมตร) มีความลาดชันตามสภาพภูมิประเทศของที่ดินชายฝั่งทะเล มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ประมาณ 43.70 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการทางทิศเหนือ ขนาดบ่อ 3x10x1.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 45 ลูกบาศก์เมตร และรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง โดยจะนำน้ำส่วนนี้มาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการด้วยวิธีซึมดิน</p>	<p>4.จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง</p>		



ธนพงศ์ ปังศรีวงศ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 59/115




ณัฐพร มลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณภร มลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> 	<p>ด้านความปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณหลังห้องพัก และอาคารร้านอาหาร มีลักษณะโครงสร้างเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กทางโครงการได้มีการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันแล้ว ดังนั้น การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ</p>	<p>ด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำ ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนิวสตุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ผนัง ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 	<p>- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p> 

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และ พื้นที่โดยรอบสม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือน กรกฎาคมและมกราคมของ ทุกปี ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัด ชลบุรี และเมืองพัทยา	
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	1. การดูตะกอน ตะไคร่ และ ดักเศษผง สถานที่ที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังค์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 61/115



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>3. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p> <p>4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ ควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับ ได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>6. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด คือ จุดที่ลึกและจุดที่ตื้น ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ <p>3. ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 62/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 			<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - ดินที่ใช้ตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วน ในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนใน ล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก 30-60 ส่วน ในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วน ในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนใน ล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดย วิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 	 <p>เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงค์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 63/115

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 			<ul style="list-style-type: none"> - พีคอลลีฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือน กรกฎาคมและมกราคมของ ทุกปี ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 	

ลงชื่อ.....

 (นายธีระพงษ์ ปังศรีวงศ์)
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด



มีนาคม 2561
 หน้า 64/115

ลงชื่อ.....

 (นางสาวอนภร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพของพนักงาน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ



(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 65/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที		
		การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ กำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ


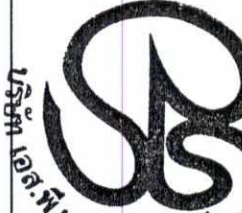
(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 66/115

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักขยะมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อระบายน้ำทั้ง ควร มีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นางสาวธนภร มะลิสาร์)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 67/115

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 		
		<p>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 		
		<p>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว 		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

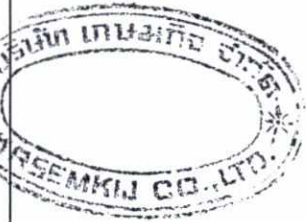
มีนาคม 2561
หน้า 68/115

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>		
	<p>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน 	<p>- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8887)</p>



ลงชื่อ.....
(นายธีระพงศ์ บังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 69/115

ลงชื่อ.....
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัด ให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน <p>6. โม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็น ผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>สภาพพร้อมใช้งาน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 70/115

ลงชื่อ.....
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
1.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะมีแม่บ้านทำการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องและส่วนต่างๆ ของโรงแรม และทำการแยกมูลฝอยก่อนที่จะนำมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 เท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.90 เมตร ยาว 2.50 เมตร และสูง 3.35 เมตร ระดับเก็บกัก 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.75 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 18 วัน - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความกว้าง 2.90 เมตร ยาว 2.50 เมตร และ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมและแยกประเภทมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน 	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 71/115

(Handwritten signature)

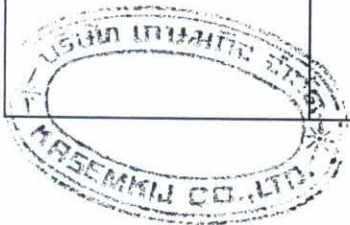
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สูง 3.35 เมตร ระดับเก็บกัก 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้ประมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 13 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.50 เมตร และสูง 3.35 เมตร ระดับเก็บกัก 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้ประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 84 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.05 เมตร ยาว 1.50 เมตร และสูง 3.35 เมตร ระดับเก็บกัก 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้ประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 62 วัน 	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว โดยต้องดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักมูลฝอยรวม และปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง</p>		



Em Pong

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 72/115



Wan

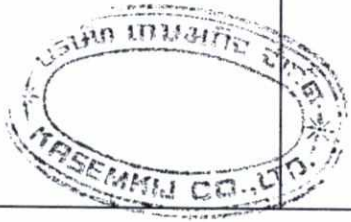
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 736 KVA โดย โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาได้ยืนยันความสามารถด้านการจ่าย ไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมกัน นี้ทางโครงการมีการพิจารณาการออกแบบ อาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 จึงมั่นใจว่า ผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ จะเป็นผลกระทบในทางบวกอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐาน รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลด ปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้า แต่ให้ แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัว อาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ตรีบแผง ระแนงทำให้อาคารมีร่มเงา และลดความร้อนที่จะ เข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อน และเป็น โทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัว อาคาร - คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี 	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



รณพงศ์ ปังศรีวงศ์



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ณัฐพร มลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐพร มลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</p> 		<p>ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ ได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED มีการใช้ พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่าง ที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุใช้งาน 39,000 ชั่วโมง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักตระหนัก และร่วมมือใน การใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด • การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ - เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 		

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 74/115

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสรา)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดฝาครอบคอมไฟท์ทุก ๆ 3 เดือน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 3 ห้อง อาคารห้องพัก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง จำนวนห้องพัก 31 ห้อง มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 34 ห้อง อาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ และอาคารร้านค้า ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยโครงการจะใช้เวลาในการอพยพคนออกจากโครงการประมาณ 4 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2535) และจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 240 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟของโครงการรวมทั้งสิ้น 960 คน (ไม่น้อยกว่า 194 คน) คน โดยผู้อพยพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2.ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4.ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5.จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2.ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ ทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3.ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงาน 	<p>- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 75/115

(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>หนีไฟ 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.81 ตารางเมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน) ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกินกำลังที่ทางโครงการจะสามารถระงับเพลิงไหม้ได้นั้น ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีกองอำนวยการป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ 2.35 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ประสานงานกับศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</p> <p>11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.81 ตารางเมตรต่อคน</p>	<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p>	



สม. ปังศรีวงศ์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ณ. มลิสาร์

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

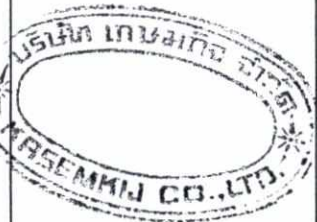

(นางสาวธนกร มลิสาร์)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 76/115

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.8 การจราจร</p> 	<p>สภาพการจราจรและผลกระทบ ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการส่งผล ให้ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับ พื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนภาระจ่ายอม (ถนนหน้าโครงการ) ถนนนาเกลือ ซอย 12 ถนนพญา-นาเกลือ มีปริมาณเพิ่มขึ้น ทั้งในวัน ธรรมดาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม ปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการไม่ส่งผล กระทบต่อการจราจรรอบโครงการ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โครงการมีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 8,957.08 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และ ทางเดินรถ) โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถ อย่างน้อย 38 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอด รถยนต์ จำนวน 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตาม ข้อกำหนด ผลกระทบจากการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมกับถนน ภาระจ่ายอม ด้านทิศใต้ของโครงการ มีความ กว้าง 6 เมตร เดินรถแบบสองทิศทางเชื่อมกับ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ซึ่งเดินรถแบบสองทิศทาง เช่นเดียวกัน โดยหากจะเข้าพื้นที่โครงการจาก ถนนนาเกลือ ซอย 12 สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนภาระจ่ายอมแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออก โครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนเลียบหาดพญา และ ถนนพญาสาย 2 ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและ ป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดิน รถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณ ถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และ เพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิด การชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ กฎหมายกำหนด 4. ภายในโครงการติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์ และทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และ ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ 5. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณ ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบ ที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตาม กฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>	<p>- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p> 

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 77/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร(ต่อ)	เมื่อจะออกจากโครงการสามารถเลี้ยวขวาออก จากโครงการได้โดยไม่ตัดกระแสจราจร	7.จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่อง จราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระจกุน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น 8.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้ ทั่วถึงตลอดจนทางเข้าออกให้สามารถมองเห็นหน้า โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้งสองทางให้เห็นอย่าง ชัดเจน และติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวาง ทางเข้าออกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จากเดิม 27.9 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.82 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.92 °C และอุณหภูมิ 30.82 °C นั้นยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้น ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศ โดยรอบโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง ทางโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากภาวะอากาศร้อนจากกิจกรรมโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของ เครื่องปรับอากาศทำให้การไหลเวียนของอากาศดี ขึ้นส่งผลให้การถ่ายเทความร้อนดีขึ้น และช่วย ประหยัดค่าไฟฟ้าอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และ ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ บริเวณ พื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด 2. ตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีหากพบ เหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบ อาคารเพื่อให้ร่มเงาและช่วยลดความร้อนตามที่ได้ ออกแบบไว้	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Signature of Project Owner)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 78/115

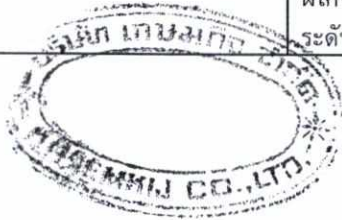
(Signature of Environmental Officer)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักเดิม 7 หลัง ยังไม่มีการปรับ เกลี่ยพื้นดิน มีไม้ยืนต้นและต้นหญ้าปกคลุม หนา ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ดังกล่าวมาเป็นอาคารโรงแรม เพื่อ ให้บริการสำหรับผู้ที่มาพักแรมที่เมืองพัทยา และเมืองพัทยามีแนวโน้มการเจริญเติบโต ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และ การท่องเที่ยวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และโครงการ เป็นย่านพื้นที่ธุรกิจ สถานประกอบการ และ พื้นที่พักอาศัยที่สำคัญของเมืองพัทยา นอกจากนี้เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเติบโตของ พื้นที่บริเวณนี้มีแนวโน้มที่จะเติบโตขึ้นมาก โดยเฉพาะความต้องการทางด้านที่ห้องพัก โรงแรมที่ยังมีความต้องการเพิ่มขึ้นอย่าง ต่อเนื่อง จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์ใน ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	-	-	-



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 79/115



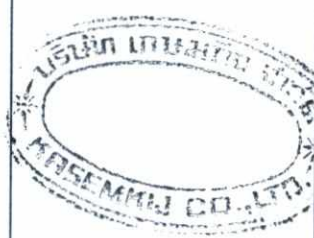
(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการรวมพนักงาน ประมาณ 244 คน ซึ่งจะส่งผลให้ประชากรบริเวณพื้นที่โครงการมีความหนาแน่นมากขึ้น ทำให้มีการใช้ระบบเพื่อป้องกันและลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว โครงการจึงได้มีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันนันทรม การจัดการมูลฝอย ระบบจราจร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ / ข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นการดำเนินธุรกิจด้านการโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับการเติบโตของธุรกิจท่องเที่ยว และที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในย่านสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดชลบุรี บริเวณโดยรอบประกอบด้วย ธุรกิจโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน เป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดิน ทำให้เกิดการซื้อขาย เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ ซึ่งส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน</p>	-	-	-



(Signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อุบัติเหตุจากจรรยา	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระจกนูนเพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	การตกจากที่สูง เช่น ตกจากกระเบื้อง ตกจากบันได รวมถึงอันตรายจากการติดตั้งป้ายสามารถทำให้เกิดอันตรายได้ตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยถึงรุนแรงมากจนเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิต	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร ส่วนที่เป็นกระเบื้องตามห้องพักมีราวกันสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้อง 2. บันไดของโครงการมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกขณะขึ้น-ลงบันได	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 81/115



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3) อุบัติเหตุจากการ เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ การเกิดอุบัติเหตุเพลิง ไหม้จะทำให้ผู้เข้าพักเสี่ยงต่อการได้รับอันตราย ทั้งต่อชีวิตและต่อทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหาย หรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำ หรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุด เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้ พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่ โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความ ปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์ เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>-</p>	<p>- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>



รณนที ธีระวงศ์


ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงษ์ ธีระวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ณิชากร มะลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณิชากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>4) อุบัติเหตุจากสระ ว่ายน้ำ</p> 	<p>ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ</p> <p>โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 2 บริเวณ คือ หลังห้องพักทุกห้อง และบริเวณอาคาร ร้านอาหาร เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะมีการดำเนินการโดยใช้ แนวทางตามข้อกำหนด และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง และ ความปลอดภัย และการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 6. บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 7. กำหนดมีผู้มาดูแลด้วยในกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ บึงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 83/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ 10. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง และ 12. ทำความสะอาดได้ง่าย 13. จัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบชำรุดหรือมี การแตกหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 16. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ สระว่ายน้ำ		



Signature of Mr. Sirapong Pingsriwong

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 84/115



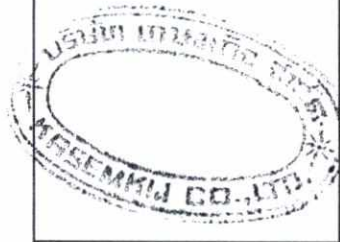
Signature of Ms. Manon Mulsaran

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ซ่อนใบไม้และสิ่งแปลกปลอมรวมถึงสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 3. ทำความสะอาดรางรับน้ำบริเวณริมสระว่ายน้ำเป็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณสระว่ายน้ำ		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพอนามัย 1) ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการมีแหล่งกำเนิดของการระบายมลสารทางอากาศ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และจากไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ และจากระบบระบายอากาศของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการช่วยลดเสียงและควันตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงค์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 85/115

(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนาภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบด้าน มลพิษจากการ ระบายมลสารทาง อากาศต่อโรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ		
2) ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของ โรคติดต่อ (1) น้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 33.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมี การบำบัดก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนภาระจ่ายยอมแล้วระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำ เสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันกากไขมัน ออกจากถังดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ใน ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวม ต่อไป 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อเต็ม 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่ออกแบบ		



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(1) น้ำเสีย (ต่อ)		5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย		
(2) มูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละวัน	1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		



Emwong Pongkrong

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



Pimwan

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(2) มูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว โดยต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นนอกห้องพักมูลฝอยรวม และปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง		
(3) น้ำระวายน้ำ	โครงการมีโครงการมีระวายน้ำจำนวน 2 บริเวณ คือ หลังห้องพักทุกห้อง และบริเวณอาคารร้านอาหาร เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะมีการดำเนินการโดยใช้แนวทางตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันน้ำระวายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาระวายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระวายน้ำ 5. จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ บริเวณระวายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ที่ก่อโรครวมที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
(4) น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค	น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา ซึ่งทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคารของโครงการ คิดเป็นการสำรองน้ำเฉพาะเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการประมาณ 1,008.24 ลิตร/ห้อง (จำนวนห้องพักทั้งโครงการ 34 ห้อง) ซึ่งมากกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 3 วัน โดยถังเก็บน้ำให้ใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับผิวภายในทาดด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด 2. กำหนดให้ฝาลังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ฝาดต่อถัง เพื่อความสะดวกปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 2. ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



รณพงศ์ ปิงศรีวงศ์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
(4) น้ำสำหรับอุปโภค -บริโภค (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยรั่ว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมี ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และ เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
3) ผลกระทบด้าน สุขาภิบาลร้านอาหาร	โครงการจัดให้มีสถานบริการร้านอาหาร ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการ โครงการจะมีการดำเนินการโดยใช้ แนวทางตามข้อกำหนด และปฏิบัติตาม พ.ร.บ. สาธารณสุข พ.ศ. 2535	1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบ อาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือ ในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบน โต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบ อาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือ เก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็น สัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิ ที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารที่ปรุงเสร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมี การปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	-	-



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 89/115

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3) ผลกระทบด้าน สุขาภิบาลร้านอาหาร (ต่อ)</p> 		<p>6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะ ที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีตามสำหรับคืบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำ สะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหลและที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>8. เชียงและมัต ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้</p> <p>9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งตามชั้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธี ที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้อง สะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีและมีสบู่ใช้ ตลอดเวลา</p> <p>12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือ เน็ตคลุมผม</p> <p>13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ใน การหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด</p> <p>14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปิดแผลให้ มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัส อาหาร</p>		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 90/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) ผลกระทบด้านสุขาภิบาลร้านอาหาร (ต่อ)		15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด		
4.2 ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารต้อนรับและอาคารห้องพักแบบ A ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักแบบ B ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง อาคารร้านอาหารและอาคารริมสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม เมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารโดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม รวมทั้งจัดองค์ประกอบของตัวอาคาร โดยเฉพาะการใช้สีของตัวอาคารจะใช้โทนสีที่ดูสบายตา กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการช่วยลดเสียงและควัน 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ		



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 91/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร ต้อนรับและอาคารห้องพักแบบ A ขนาดความ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักแบบ B ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวม ห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง อาคารร้านอาหารและ อาคารริมสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจทำให้เกิดการทอด เงาของแสงแดดจากอาคารโครงการบดบังพื้นที่ ข้างเคียง	1.จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความ รับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2.โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย กับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
3) การบดบังลม	เนื่องจากอาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารต้อนรับและอาคารห้องพักแบบ A ขนาด ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก แบบ B ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง อาคารร้านอาหาร และอาคารริมสระว่ายน้ำ การดำเนินโครงการ ดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ อย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้	1.จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความ รับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		



(Signature of Mr. Sirapong Pingsriwong)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

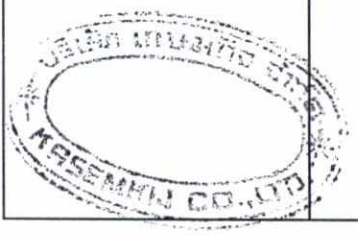


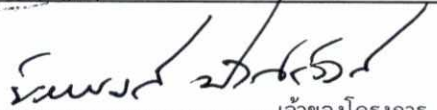
(Signature of Ms. Anan Malisara)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

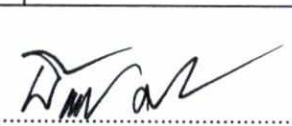
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) การบดบังลม (ต่อ)		2. โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
4) การบดบังสัญญาณ /คลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากอาคารของโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมที่สูงที่สุดเป็นอาคารต้อนรับด้านหน้าโครงการสูง 5 ชั้น มีความสูง 22.30 เมตร และการเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบริเวณพื้นที่รอบข้าง	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลักจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการโรงแรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการต้องตรวจสอบและปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณทางโครงการต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 93/115



ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4) การบดบังสัญญาณ /คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		3. ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ หรือ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โครงการต้องดำเนินการ ติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบให้สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจน เหมือนเดิม ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
4.3 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้ออกแบบและจัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการเป็นไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและ ความสวยงาม เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับ ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 2,129 ตารางเมตร คิดเป็น 8.72 ตารางเมตรต่อคน ปลูกไม้ยืนต้น 1,516 ตารางเมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทรง พุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่ง ทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกัน ทรงพุ่ม กิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วง โรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด



นางสาวธนกร มะลิสาร

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	สภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีต้นไม้ขนาดใหญ่และขนาดเล็กขึ้นอยู่บริเวณริมรั้วทำให้งิ่งก้านสาขาของต้นไม้ยื่นล้ำเข้ามาในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจรจาทำข้อตกลงกับเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงในการจัดการต้นไม้ทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ยื่นล้ำเข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการจะแจ้งให้เจ้าของพื้นที่ข้างเคียงทราบ และดำเนินการแก้ไขต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่ม กิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 		

- หมายเหตุ
- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
 - จัดให้มีการเก็บเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



(Handwritten signature of the project owner)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 95/115



(Handwritten signature of the environmental manager)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- สภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการขุดทำให้ชุ่มชื้นโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 96/115

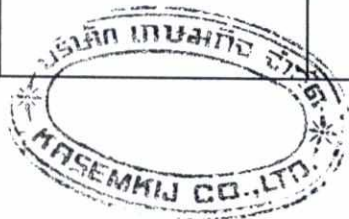


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับรบกวน (Ldn) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจจำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- Peak Particle Velocity (ppv) - ความถี่ (Hz)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันช่วงงานฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจจำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
6. คุณภาพน้ำ	- ระบบระบายน้ำ - ระบบสุขาภิบาล	- การอุดตัน - สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำ ความสะอาดตะกอนตกขยะ - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจจำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
7. น้ำใช้	- ท่อประปาภายในพื้นที่ โครงการ - ดึงสำรองน้ำ	- รอยรั่วของท่อ - ลีกลิ้น ตะกอน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ - ตรวจสอบทางกายภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท เกษมกิจจำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 97/115



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่ดิเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bateria) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- pH Meter - Azide Modification - Glass Fiber Filter Disc - Titration - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C เป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธี Multiple Tube Fermentation Teachnique - วิธี Multiple Tube Fermentation Teachnique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจจำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
9.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบหากมีตะกอนสูงประมาณ 30 ซม. จากกันบ่อให้ทำการขุดลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจจำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

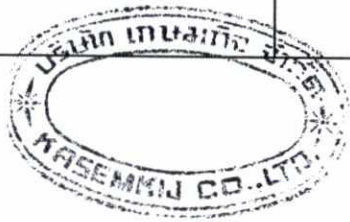
มีนาคม 2561
หน้า 98/115

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
11. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง	- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
13. การจราจร	- ถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนการะจ่ายอมและการชำรุดเสียหาย	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 99/115



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบกล้องรับความคิดเห็นทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)

หมายเหตุ : 1. ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

2. จัดให้มีการเก็บเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

3. ผู้ว่าจ้าง : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (02-233-8989)
ผู้รับจ้าง : บริษัท ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รับอนุญาตละชั้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
งบประมาณในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ : ประมาณ 700,000 บาท



(Handwritten signature)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 100/115



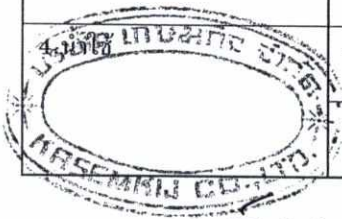
(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
3. ทรัพยากรน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) "ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา"	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างตามมาตรฐานกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เก็บสถิติข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดทส.1 เก็บไว้ระยะเวลา 2 ปี	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
4. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
	- ถังสำรองน้ำ	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังสำรองน้ำโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ..... *สมพงษ์ ทรัพย์วิเศษ* เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 101/115



ลงชื่อ..... *สมิลา*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตัน และเศษขยะ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทางน้ำไหลภายในท่อระบายน้ำ - ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
6.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดและขยะตกค้าง	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/ การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
7.ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก 3 ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
8.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- แผนซ้อมดับเพลิง	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9.การจราจร/ที่จอดรถ	- ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน และสัญญาณจราจรชำรุด - ความเพียงพอของที่จอดรถ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)
11. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ.....
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 103/115



ลงชื่อ.....
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<p>1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยา ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 104/115



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม AA VILLA ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia.coli, Strephylococcus aureus และ Seudomonas aeroginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	- บริษัท เกษมกิจ จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ 02-233-8989)

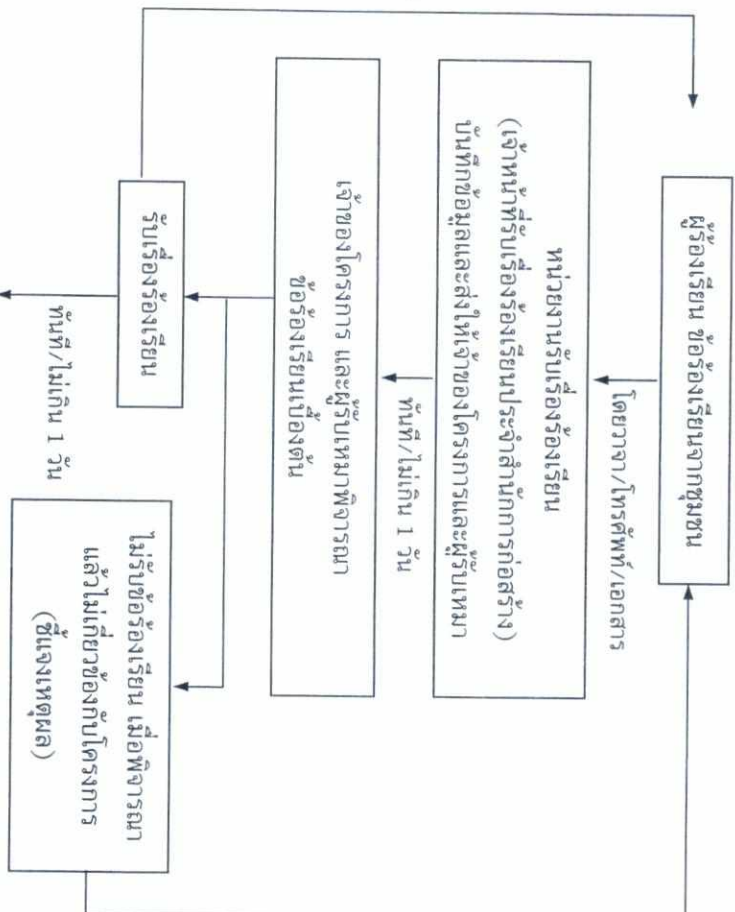
- หมายเหตุ : 1. ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
2. จัดให้มีการเก็บเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
3. ผู้จ้าง : บริษัท เกษมกิจ จำกัด (02-233-8989)
 ผู้รับจ้าง : บริษัท ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
 งบประมาณในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ : ประมาณ 150,000 บาท/ปี



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวธนภร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

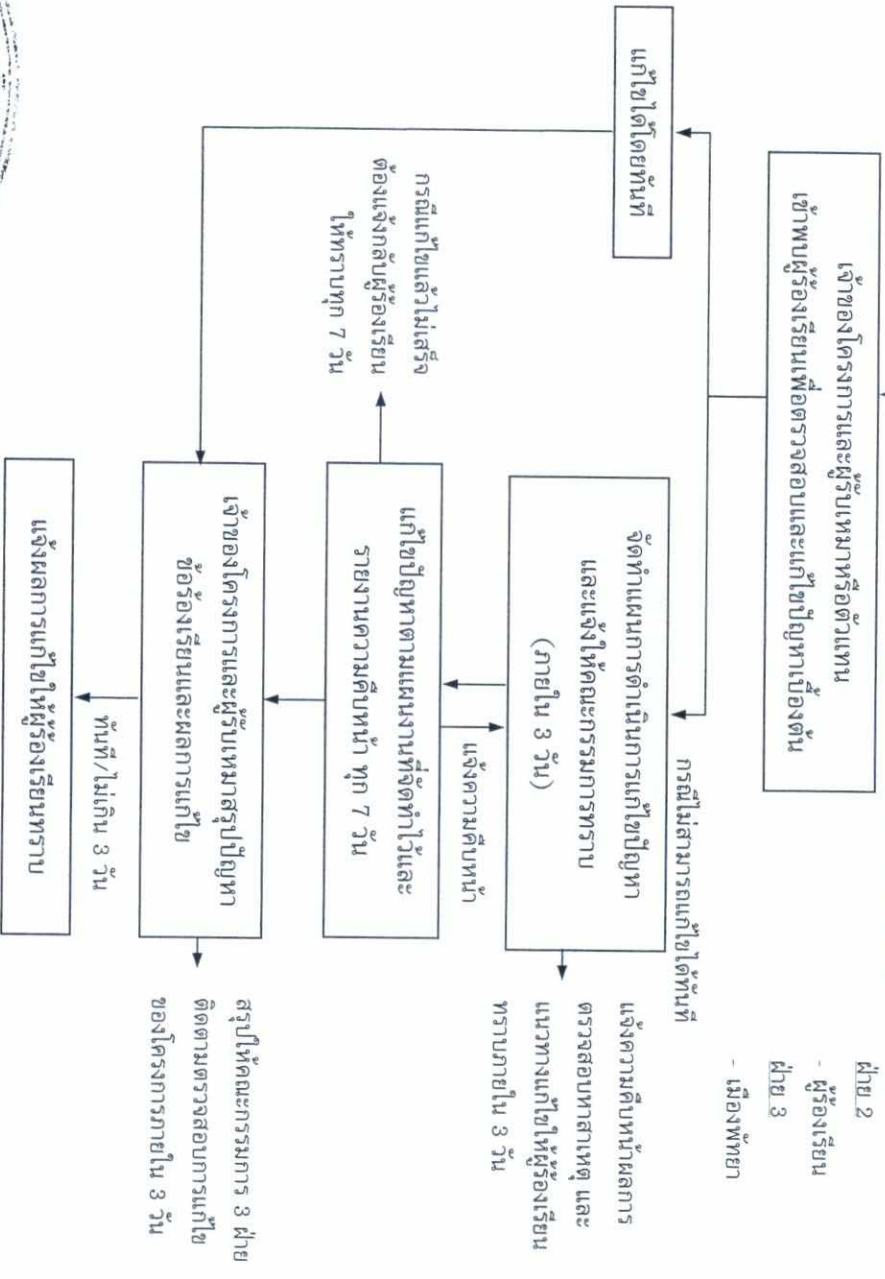


ทันที/ไม่เกิน 3 วัน

ทันที/ไม่เกิน 3 วัน

● จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย

- ฝ่าย 1 - บริษัท เกษมกิจ จำกัด
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- ฝ่าย 2 - ผู้เรียน
- ฝ่าย 3 - เมืองพัทยา



รูปที่ 1 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีซื้อเรียน



Signature

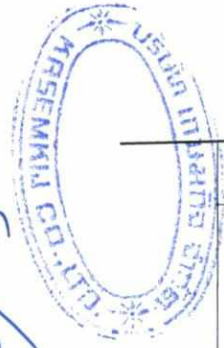
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรงค์)

บริษัท เกษมกิจ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนากร มะลิสาร)

เมืองพัทยา



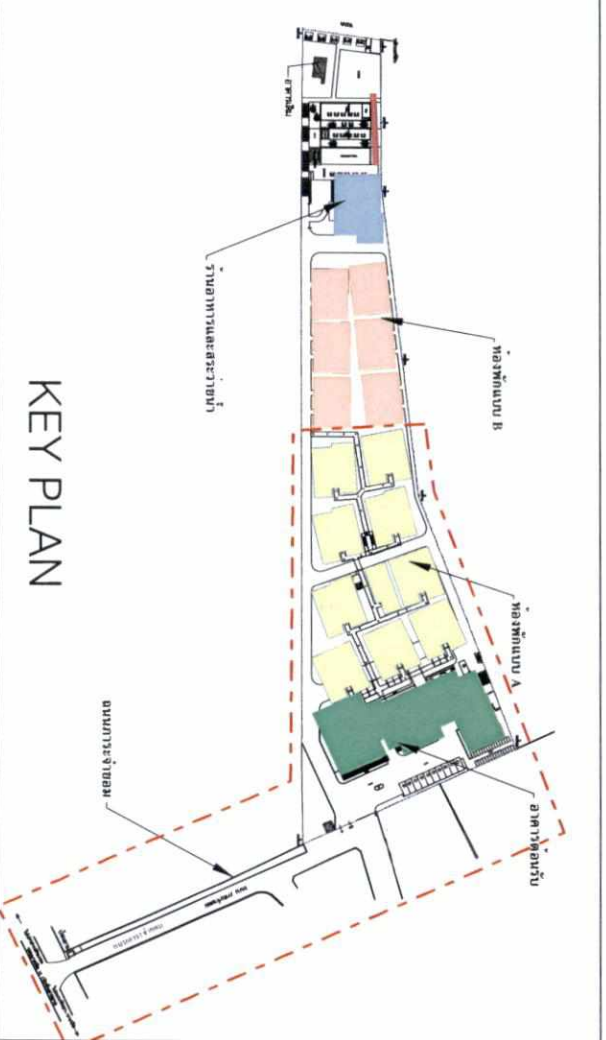


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด
มีนาคม 2561
หน้า 107/115

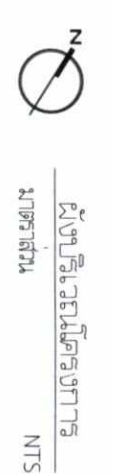


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนาภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.บี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

- อาคารต้อนรับ
- ห้องพักแบบ A
- ห้องพักแบบ B
- รับประทานอาหารและเครื่องดื่ม

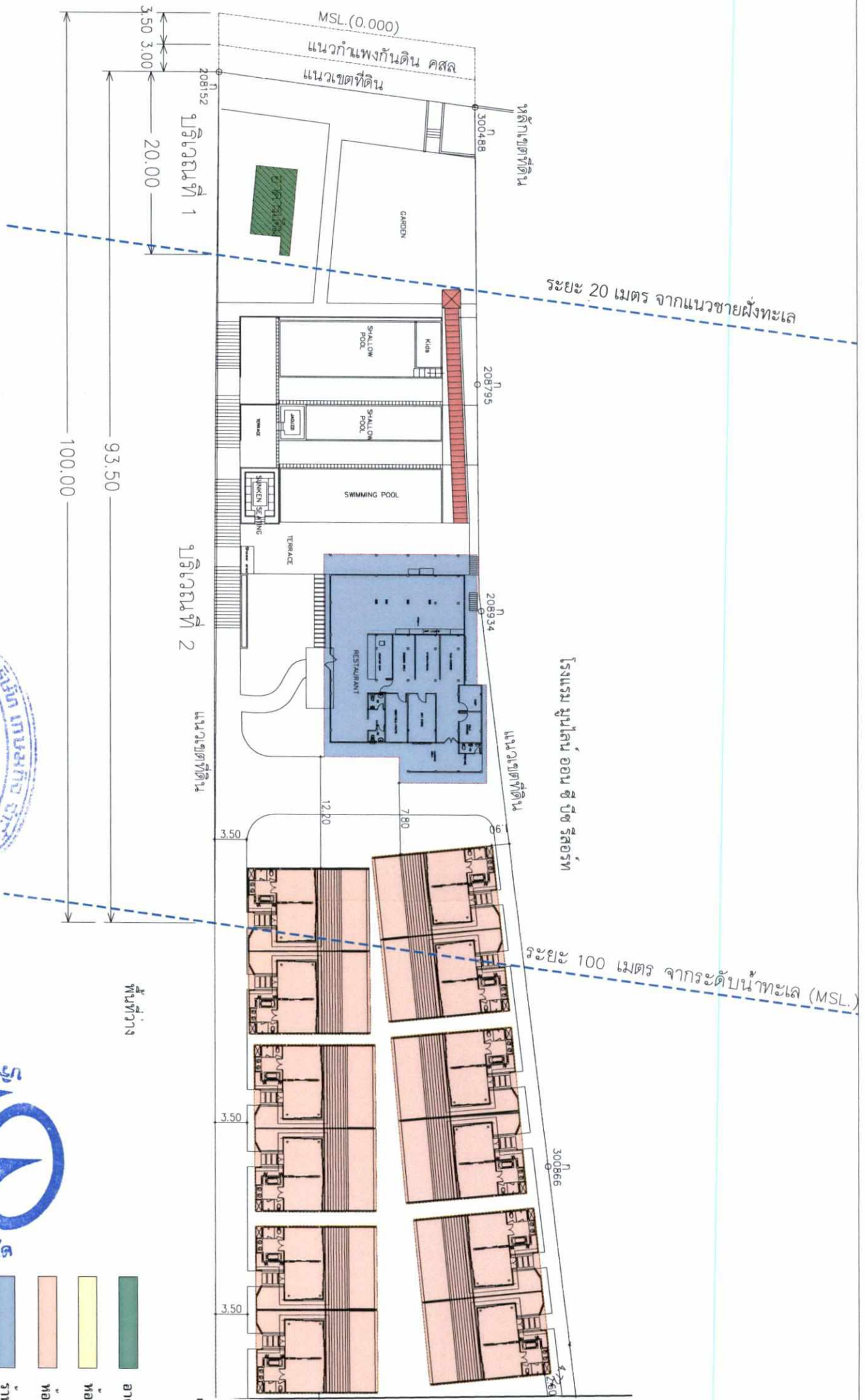
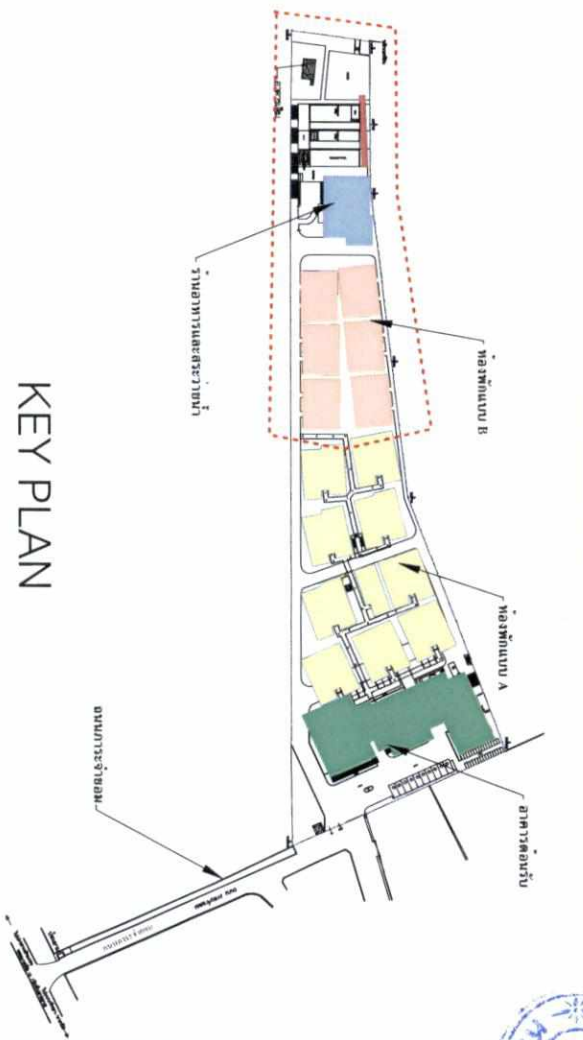


รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



<p>KASEMKIJ CO.,LTD. KASEMKIJ BUILDING, 120 Silom Road, Bangkok 10500, Tel. 0-2233-8989-98</p>	ARCHITECT	ณรงค์ ธรรมชัยโสภิต สสจ.940	โครงการ โรงแรม AA VILLA	JOB NO.	REVISED
	STRUCTURAL ENGINEER	ปฐม สัตยาพันธ์ สย.5127	ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	DATE.	วิศวกรสิ่งแวดล้อม รัฐวิภา คอนกรีต 36.32
	ELECTRICAL ENGINEER	ประพจน์ วงศ์สมบูรณ์สิน สพ.3762	OWNER บริษัท เกษมกิจ จำกัด	SHEET NO.	ผู้มีสถาปัตยกรรม พุทธพล สมานสุข ม-มศ.369
	SANITARY ENGINEER	อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สก.559	SHOWING	TOTAL	(... <i>รัฐวิภา คอนกรีต</i> ...) (... <i>พุทธพล สมานสุข</i> ...)

KEY PLAN



Signature
 (นายธีระพงษ์ บังศรีวงศ์)
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด

เจ้าของโครงการ
 มินาคม 2561
 หน้า 108/115



Signature
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 หน้า 108/115

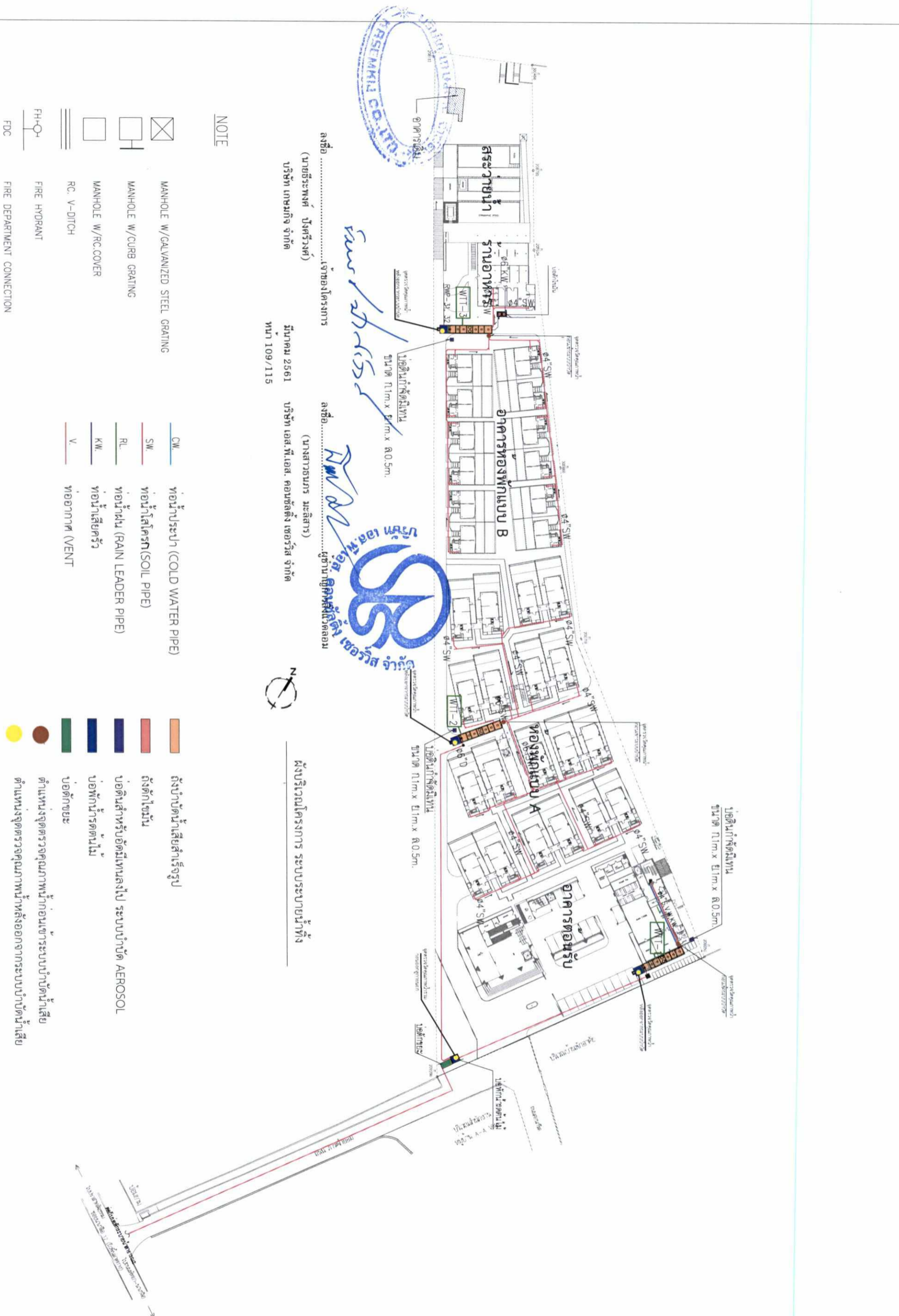
- อาคารตอมรับ
- ห้องพักผ่อน A
- ห้องพักผ่อน B
- ร้านอาหารและสระว่ายน้ำ
- ทางเดินและลิฟต์



ผังบริเวณโครงการ
 มาตรฐาน
 NTS

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ (ต่อ)

	KASEMKIJ CO.,LTD. KASEMKIJ BUILDING, 120 Silom Road, Bangkok 10500, Tel. 0-2233-8989-98	ARCHITECT ณรงค์ ธรรมชัยโสภิต สสจ.940	วิศวกร โครงการ โรงแรม AA VILLA ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	JOB NO. DATE. SHEET NO. TOTAL	REVISED วิศวกรสิ่งแวดล้อม รุจิรา ชนันทิ ภู 3632 (.....)	ภูมิสถาปัตย์กรรม พุทธพศ สมานสุข ภ-ภพ.360 (.....)
	ELECTRICAL ENGINEER ประชทุติ ว่องสมบูรณสิน สพท.3762	OWNER บริษัท เกษมกิจ จำกัด	SHOWING	(.....)	(.....)	
	SANITARY ENGINEER อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สท.559	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	
	STRUCTURAL ENGINEER ปฐม สัตยาพันธ์ สย.5127	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	
	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)	



บริษัท เอส.พี.เอส. อีลิคทริคัล เซอร์วิส จำกัด
 (นางสาวอรุณ มະลิสสาร)
 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการติดตั้ง
 (นางธีรพงศ์ ปังศรีวงศ์)
 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด
 มีนาคม 2561
 หน้า 109/115



ผังบริเวณโครงการ ระบบระบายน้ำทิ้ง

- NOTE**
- MANHOLE W/GALVANIZED STEEL GRATING
 - MANHOLE W/CURB GRATING
 - MANHOLE W/RC COVER
 - RC. V-DITCH
 - FIRE HYDRANT
 - FIRE DEPARTMENT CONNECTION

- CW ท่อน้ำประปา (COLD WATER PIPE)
- SW ท่อน้ำโสโครก(SOIL PIPE)
- RL ท่อน้ำฝน (RAIN LEADER PIPE)
- KW ท่อน้ำเสียครัว
- V ท่ออากาศ (VENT)

- ถึงบ้านต้นน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถึงถังไขมัน
- บ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนลงโป ระบบบำบัด AEROSOL
- บ่อพักน้ำรดต้นไม้
- บ่อตกขยะ
- ตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

	KASEMKIJ CO.,LTD.	ARCHITECT	ณรงค์ ธรรมชัยโสภิต สสจ.940	โครงการ โรงแรม AA VILLA ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี OWNER บริษัท เกษมกิจ จำกัด SHOWING ผังบริเวณโครงการ ระบบระบายน้ำทิ้ง	JOB NO.	REVISED	
	KASEMKIJ BUILDING, 120 Silom Road, Bangkok 10500, Tel. 0-2233-8989-98	STRUCTURAL ENGINEER	ปฐม สัตยาพันธุ์ สย.5127		DATE	วิศวกรสิ่งแวดล้อม รุจิรา อนุรักษ์ ภู.ส. 3632	ภูมิสถาปัตย์กรรวม พุทธพด สมานสุข ก-ภ.360
		ELECTRICAL ENGINEER	ประพจน์ วงศ์สมบูรณ์สิน สฟ.3762		SHEET NO.	(...รุจิรา อนุรักษ์...)	(...พศกสิ ศิวานันท์...)
		SANITARY ENGINEER	อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สก.559		TOTAL		



ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายธีรพงศ์ ปังศรีวงศ์)
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด
 มีนาคม 2561
 หน้า 110/115

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการนำวล้อม
 (นางสาวอนามร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.ที.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
 หน้า 110/115



RI. ท่อน้ำฝน (RAIN LEADER PIPE)

- NOTE
- ☒ MANHOLE W/GALVANIZED STEEL GRATING
 - ☐ MANHOLE W/CURB GRATING
 - ☐ MANHOLE W/RC COVER
 - ≡ RC. V-DITCH
 - ⊕-FH FIRE HYDRANT
 - FDC FIRE DEPARTMENT CONNECTION



ผังระบบโครงสร้าง ระบบระบายน้ำฝน
 มาตรฐาน
 1 : 1000

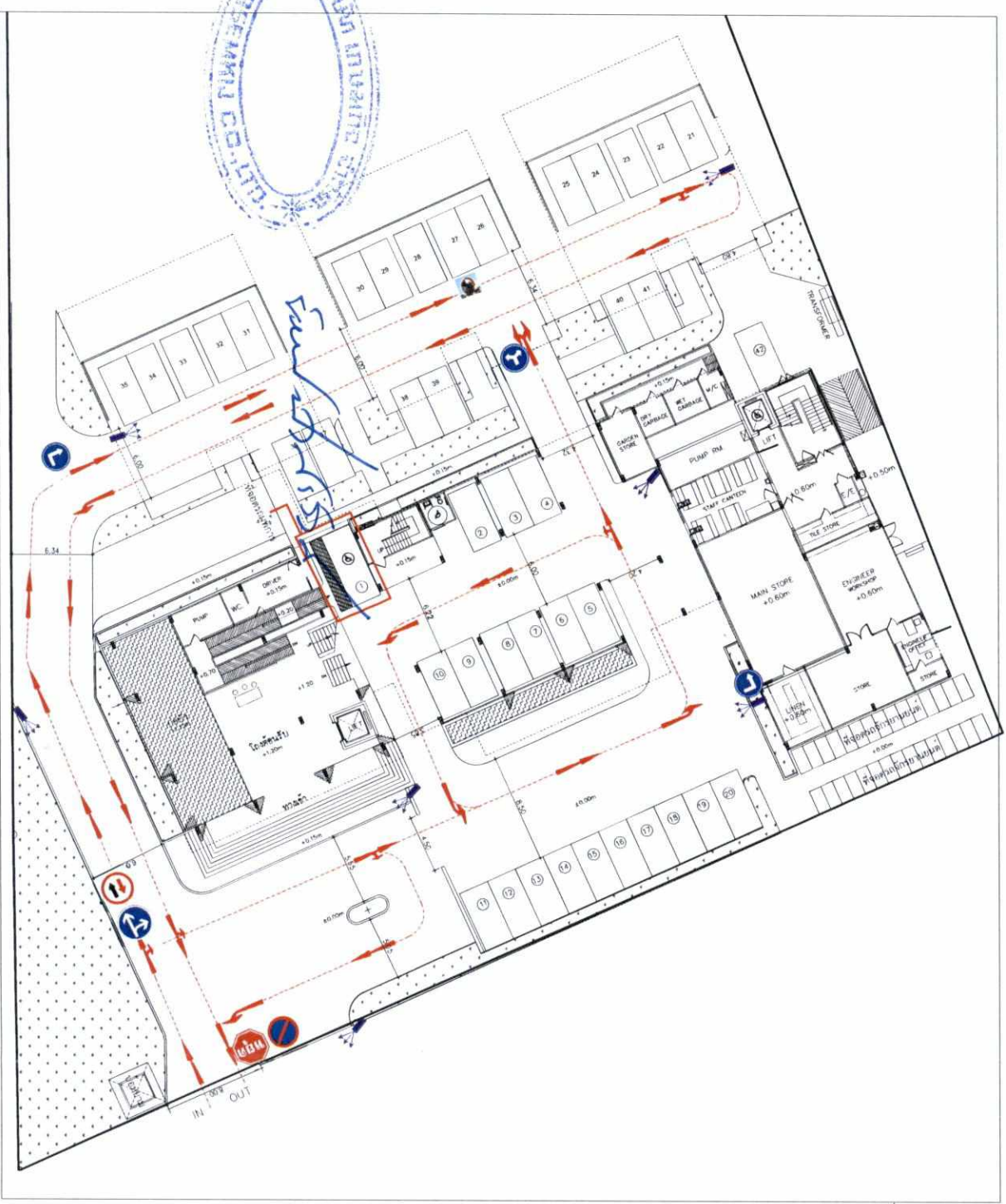
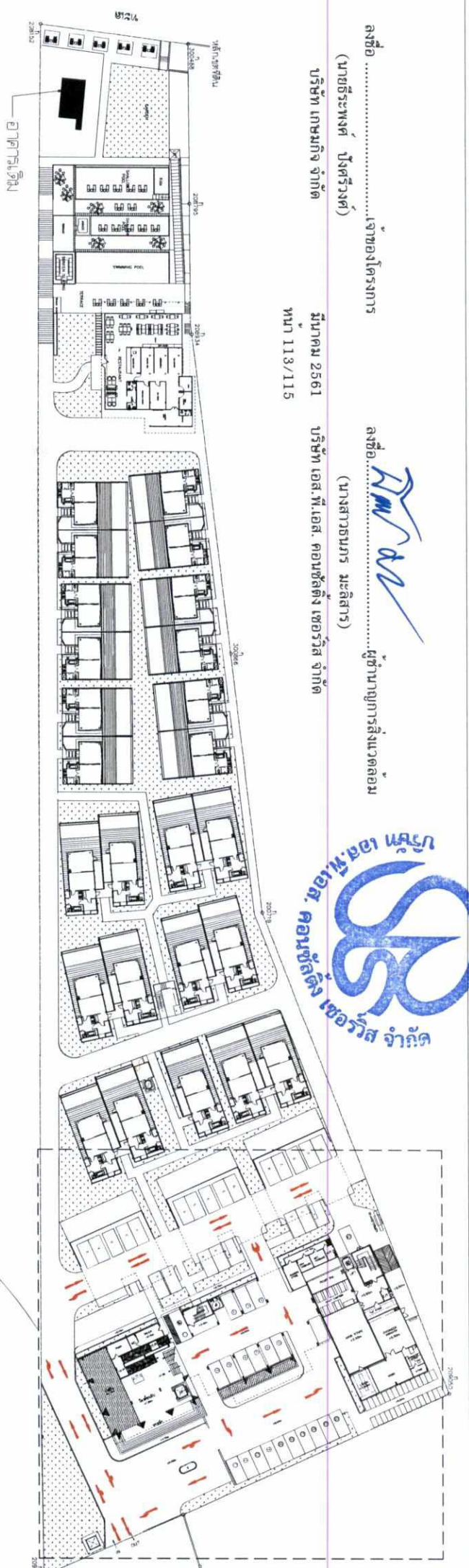
รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

	KASEMKIJ CO.,LTD.	ARCHITECT	ณรงค์ ธรรมชัยโสภิต ส.ศ.ถ. 940	โครงการ โรงแรม เอ เอ วิลล่า (AA VILLA)	JOB NO.	REVISED
	KASEMKIJ BUILDING, 120 Silom Road, Bangkok 10500, Tel. 0-2233-8989-98	STRUCTURAL ENGINEER	ปฐม สัตยาพันธุ์ สย.5127	ตำบล นานาเมือง อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	DATE.	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		ELECTRICAL ENGINEER	ประพจน์ วงศ์มกุศลสิน ส.พ.ก.3762	OWNER บริษัท เกษมกิจ จำกัด	SHEET NO.	รุจิรา อนันโท กศ. 3632
		SANITARY ENGINEER	สุดศักดิ์ ชัดเมธาวรรต สก. 559	SHOWING ผังบริเวณโครงการ ระบบระบายน้ำฝน	TOTAL	(...รุจิรา อนันโท...)

เลขที่เจ้าของโครงการ
 (นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด

มีนาคม 2561
 หน้า 113/115

เลขที่ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวอนามาร มณีสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



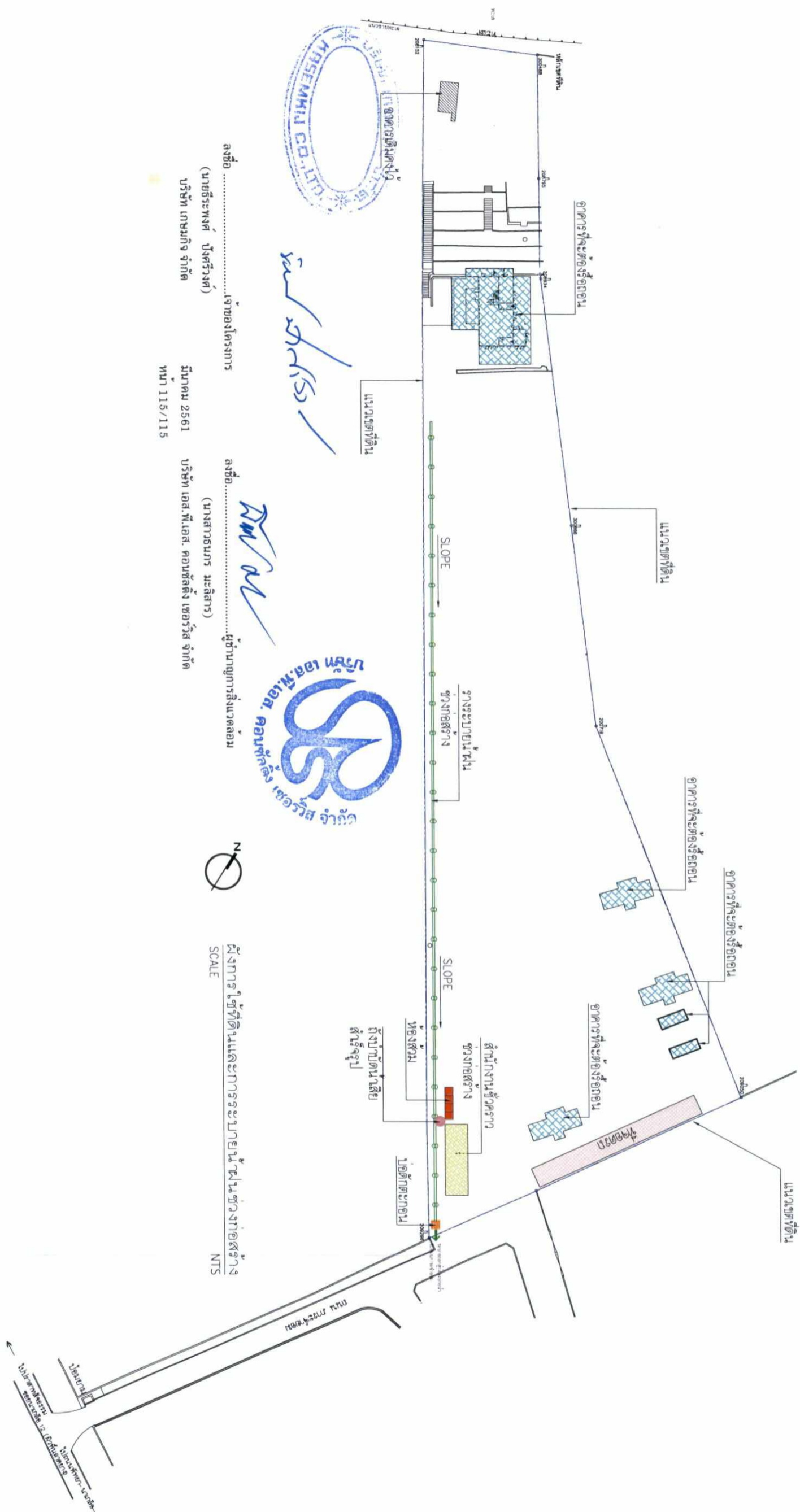
- ทิศทางการเดินรถ
- ป้ายหยุด
- ป้ายห้ามจอด
- เลี้ยวซ้าย
- เลี้ยวขวา
- ทางแยก
- เดินรถสวนทาง
- CCTV
- กระงกกัน



ผู้เขียนโครงการ
 มาตรฐาน
 NTS

รูปที่ 7 แผนผังทิศทางทางการเดินรถและที่จอดรถของโครงการ

	KASEMKIJ CO.,LTD. KASEMKIJ BUILDING, 120 Siam Road, Bangkok 10500, Tel. 0-2233-8989-98	ARCHITECT ณรงค์ ธรรมชัยโสภิต สสจ.940	วิศวกรโครงการ โรงแรม AA VILLA ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	JOB NO. DATE. SHEET NO.	REVISED วิศวกรสิ่งแวดล้อม รุจิรา คณินโท ภู 36.12 (รุจิรา คณินโท)
	ELECTRICAL ENGINEER ประเสริฐ ว่างสมบูรณ์สิน สฟท.3762	OWNER บริษัท เกษมกิจ จำกัด	TOTAL	ภูมิสถาปัตย์กรรม อรุณพร สมานสุข ภ-ภส.360 (...อุทัยกานต์...)	
	SANITARY ENGINEER อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สจ.559	SHOWING			



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
บริษัท เกษมกิจ จำกัด
มีนาคม 2561
หน้า 115/115

ลงชื่อผู้ชำนาญการส่งแปลตอม
(นางสาวอรนาร มະลิตาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
หน้า 115/115



ผู้จัดทำดินและอาคารระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้าง
SCALE
NTS

รูปที่ 9 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

	KASEMKIJ CO.,LTD. KASEMKIJ BUILDING, 120 Silom Road, Bangkok 10500, Tel. 0-2233-8989-98	ARCHITECT ณรงค์ ธรรมชัยโสภิต สสจ.940	วิศวกร โครงการ โรงแรม AA VILLA ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	JOB NO. DATE SHEET NO.	REVISED วิศวกรสิ่งแวดล้อม รุจิรา ชนันทิโก 36.32 (...รุจิรา ชนันทิโก...)
	ELECTRICAL ENGINEER ประพฤติ ว่องสมบูรณ์สิน สฟท.3762	OWNER บริษัท เกษมกิจ จำกัด	TOTAL	ภูมิสถาปัตยกรรม ยุทธพล สมานสุข ภ-ภท.360 (...ยุทธพล สมานสุข...)	
	SANITARY ENGINEER อุดมศักดิ์ รัตนมาตาร สท.559	SHOWING			