



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต
รวยเพิ่มทรัพย์ ของบริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด :

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์ ของบริษัท บ้านจรุงกลีน
จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต
รวยเพิ่มทรัพย์ ของบริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ
(๒๐๐๘) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย
๕๕ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๓-๙๙.๖๐ ไร่ พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์
ของบริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัด
ภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม

เงื่อนไข...

เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติพงษ์ ทรัพย์ทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์
ของบริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์ ของบริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ (2008) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินจำนวน 55 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 5-3-99.60 ไร่ หรือคิดเป็น 9,598.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์ ของบริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงนาม.....
(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)

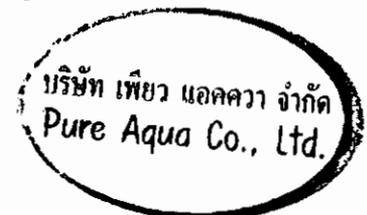
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เลขาน 2561



บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)

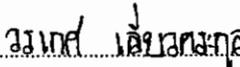
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เลขาน 2561



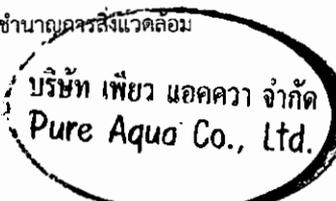
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์) (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (R) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 เมษายน 2561 เมษายน 2561


บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด


บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aquo Co., Ltd.

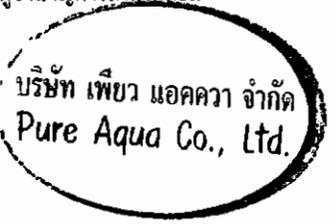
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวบรวมทรัพย์สิน (ระยะก่อสร้าง)

ช.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการก่อสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ห้ามรถบรรทุกที่สาธารณะ หึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิมและนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องการก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

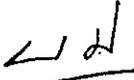
ลงนาม.....
 (นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
 เมษายน 2561



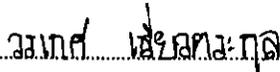
ลงนาม.....
 (นางสาววรงค์ เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 เมษายน 2561

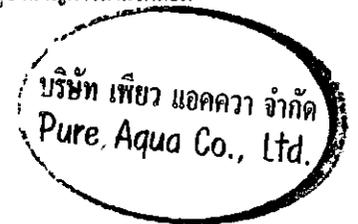


องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>เสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น • ต้องมีการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่จากการร่วงหล่นของเศษหินและดิน • ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาด 	<ul style="list-style-type: none"> • กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลม 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่

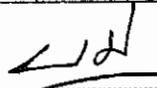
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรุงกลิน จำกัด
 เมษายน 2561



ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 เมษายน 2561

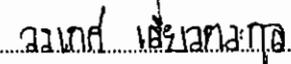


วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ และกำหนดน้ำหนักและความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนพื้นที่ หากมีเศษวัสดุอุปกรณ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

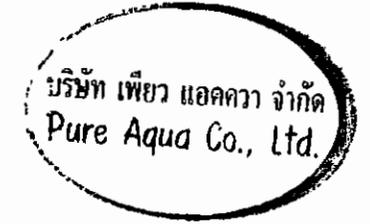
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เลขayan 2561

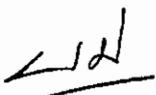


ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรเทก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เลขayan 2561



องค์ประกอบของมาตรการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ของมาตรการ	มาตรการป้องกันและควบคุม มลพิษทางอากาศ	วิธีทดสอบการปฏิบัติตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ • จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา ๐๘.๐๐-๑๗.๐๐ นาฬิกา เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า • ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

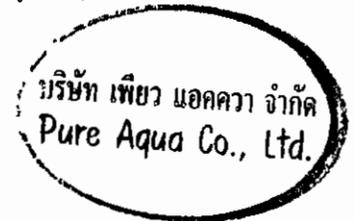
(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เมษายน 2561



บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด^{๑๔๗}

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณี เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561



องค์ประกอบของมาตรการ	วัตถุประสงค์ของมาตรการ	มาตรการที่เสนอแนะ	มาตรการที่กรมฯ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรบกวน การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร 	<p>แก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกำแพงของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ติดข้างเคียง และ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เมษายน 2561



บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด 7/47

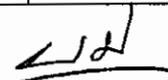
ลงนาม.....

อภิญญา เต็มดวงกุล
(นางสาววรรคต เต็มดวงกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

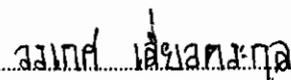
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบ	วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะและเสาเข็มตอก โดยมีรายละเอียดดังนี้ ใช้เสาเข็มเจาะ (แปลงที่ 8 - แปลงที่ 40) ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ใช้เสาเข็มตอก (แปลงที่ 1 - แปลงที่ 7 และแปลงที่ 41 - แปลงที่ 55) ซึ่ง 	<p>ถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้อุปกรณ์ตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งโครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ที่ต้องได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

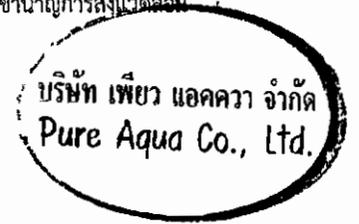
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงถิ่น จำกัด
เลขาน 2561

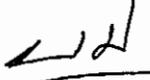


ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เลขาน 2561



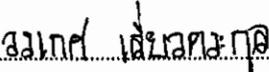
องค์ประกอบของโครงการ และคุณสมบัติ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันภัยและ ผลกระทบต่อชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้เข็มตอกนั้นจะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับมาก	ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโครงการ และยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอกบ้าน และมดแดง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์สะเทินน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

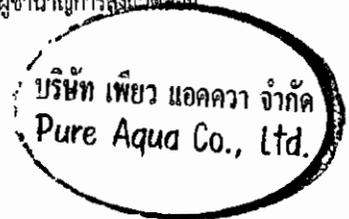
(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรวงลิ้น จำกัด
เมษายน 2561



บริษัท บ้านจรวงลิ้น จำกัด⁴⁷

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรกต์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561



ชื่อผู้ยื่นเรื่อง	ชื่อผู้รับเรื่อง	วันที่รับเรื่อง
และยื่นเรื่อง		

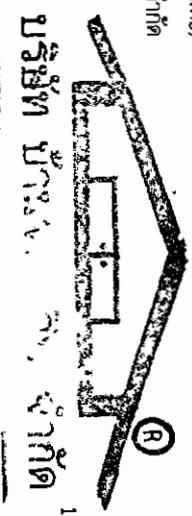
<p>ละเทียบกับเจ้าพวก คางคกบ้าน และอิง่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อผู้รับค่าสงวน และผู้รับค่าคุ้มครอง พบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.751 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส่วน การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำได้ให้ค่าบีโอดี ออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพพวงน้ำ</p>		
---	--	--

3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

<p>3.1 การรับน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรับน้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำปริมาณที่มากกว่านี้ประมาณ 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำและอาคารชุดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สวอยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่ดีเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 	
--	--	--

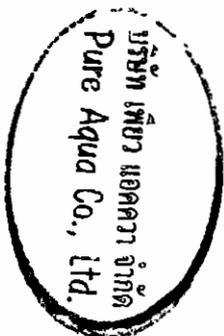
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายตลอด เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เลขาน 2561



ลงนาม..... **ฉัตร ธีระชยาภ** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณา ธีระชยาภ)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เลขาน 2561



<p>ตั้งกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอร์โรบิกสามารถบำบัดน้ำที่ค่า BOD_๕ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมารื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมที่เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อกระแสน้ำในระดับต่ำ</p> <p>• โครงการจะมีการเชื่อมท่อระบายน้ำ และเชื่อมทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการสู่อุโมงค์สาธารณะ ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคบริเวณถนนสาธารณะ ประกอบด้วยการสร้างท่อระบายน้ำ และถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะเริ่มทำการก่อสร้างเมื่อได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลรัชฎา</p>	<p>• ชุดออกกะนอนภายในพื้นที่เป็นประจำ</p> <p>• ไม่พบหรือมีสิ่งผิดปกติลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ</p> <p>• เร่งดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงฤดูน้ำหลาก และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>• ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ</p> <p>• ติดตั้งเครื่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน</p> <p>• งานวางท่อระบายน้ำต้องจัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาร่างงาน และต้องปิดถนนเพียงครั้งหนึ่งของฝั่งจราจร เพื่อให้รถยนต์ยังคงวิ่งได้ตามปกติ</p> <p>• งานท่อระบายน้ำต้องสำรวจสิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ที่ต้องดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>• ต้องตรวจวัดและบันทึกค่าระดับดินเดิมและผิวทางอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง</p> <p>• ต้องแจ้งมาตรการการก่อสร้างที่ป้องกันมิให้ระดับดินทรุด หรือผิวทางดังกล่าวมีการทรุดตัวเกิดขึ้น ถ้าพบว่าเกิดการทรุดตัว ต้องหยุดงานและแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบในพื้นที่</p>	<p>ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p>
---	---	--

ลงนาม.....

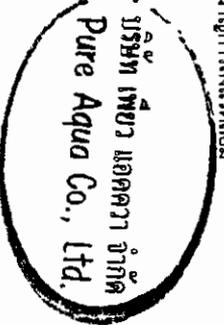
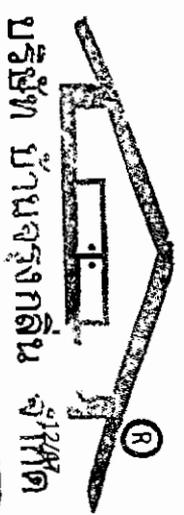

(นายฉลอง เทสิทองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด
 เมษายน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....


(นางสาวารมดี เลียดศรีชาติ)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ทั้งหมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝู้น้ำ แล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปสู่อากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนการระ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองใรอากาศ สามารถบำบัดน้ำให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 	<p>ความสะอาดในการเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำใต้โครงการจากห้องสู่มอกสู่มอกลงสู่สาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส่วนคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใรอากาศจำนวน 2 ชุด เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ผู้รับเหมาต้องกำจัดคนงานที่ดูแลทำความสะอาดห้องสู่มอกลงสู่สาธารณะให้เรียบร้อยก่อนในถึงเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยน้ำถักหมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการรั่วซึมปนเปื้อน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระเบื้องลงปรีซ์ ภาชนะใส่ปูนแห้ง กะบองสี หลอดไฟ เป็นต้น ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมามีขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือรีไซเคิลสร้างใหม่ที่มีลักษณะใกล้เคียง เพื่อลดปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองขยะมูลฝอยก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐเศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้เรื่อยๆเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้ในบริเวณจุดที่ผู้ดูแลยอมรับในข้างก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลสุภา หรือบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลสุภาเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยน้ำถักหมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการรั่วซึมปนเปื้อน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระเบื้องลงปรีซ์ ภาชนะใส่ปูนแห้ง กะบองสี หลอดไฟ เป็นต้น ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมามีขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือรีไซเคิลสร้างใหม่ที่มีลักษณะใกล้เคียง เพื่อลดปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองขยะมูลฝอยก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในภากรเก็บรวบรวม มูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นำมาขายที่รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย

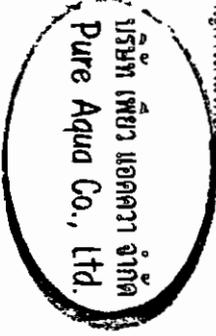
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด
 เมษายน 2561



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณา เหลียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561



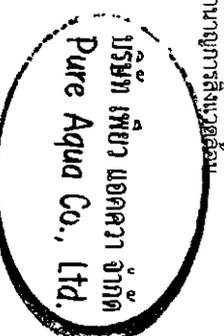
			<p>ผู้รับจ้างและผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างและผู้รับจ้าง</p>
<p>3.5 การคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากอาคารขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงวันรุ่งควาในวันธรรมดาและวันหยุด บนถนนประชาสามัคคี และทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสระบัว มีสภาพการจราจรติดขัด ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการได้ ผลกระทบด้านคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดคนงานตรวจดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีผู้ใช้สื่งไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกชนิดที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านบนพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร จัดคนงานเฝ้าคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ควบคุมมิให้นำหน้ารถบรรทุกทุกชนิดที่กีดขวางได้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากภาระขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณรถคันต่างของมูลนิธิเอกชนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกควบคุมรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดหรือไม่ ตรวจสอบป้ายด้านบนหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายออลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....  ผู้อำนวยการสำนักงานผู้รับจ้าง

(นางสาววรรณกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
เมษายน 2561



<p>แจ้งรายละเอียดโครงการ</p>	<p>รายละเอียดโครงการ</p>	<p>แจ้งรายละเอียดผู้เกี่ยวข้อง</p>
------------------------------	--------------------------	------------------------------------

<p>4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 30 คน ผู้ควบคุมงาน 5 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนั้นการจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริกรรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในพื้นที่ 	<p>เรียบเรียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเชี่ยวชาญของอาสาสมัครชุมชน คณะกรรมการพัฒนาสุขภาพ การวางแผนและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจรรยา ทั้งนี้ความเร่งด่วนไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถสามารถตามหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและถูกตมแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นด้วยรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีการตัดป้ายตามหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับารได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
--------------------------------	--	---	---

<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงเป็นอันดับแรก ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด 	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับารได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
-----------------------------	--	-------------------------------	---

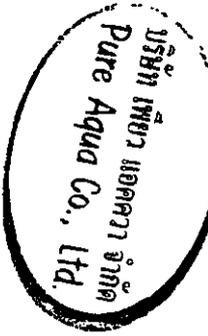
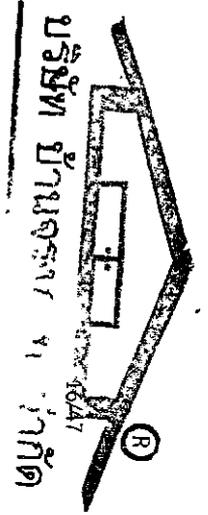
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรลิน จำกัด
หมายเลข 2561

Signature

ลงนาม.....**ฉันท วัฒนกุล**

(นางสาววราภศ เมียวตระกูล)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
หมายเลข 2561



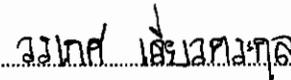
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	พื้นที่/สถานที่/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มาตรการ/ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการ/ขั้นตอนการตรวจสอบ/ประเมินผล
		<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางวันให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

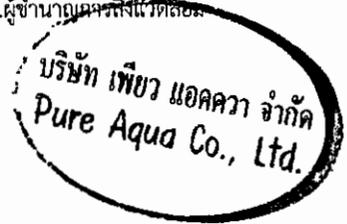
(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงถิ่น จำกัด
เมษายน 2561



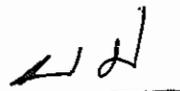
บริษัท บ้านจรุงถิ่น จำกัด 18/47

ลงนาม..... ผู้อำนวยการตรวจสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

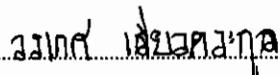


องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม	วิธีการดำเนินงาน	มาตรการควบคุมตรวจสอบ
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ 	<p>อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสุราษฎร์ธานีหากเกิดกรณีฉุกเฉิน กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

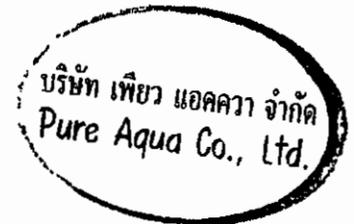
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
เมษายน 2561



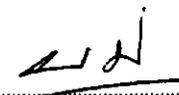
ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เทียว แอดควา จำกัด
เมษายน 2561

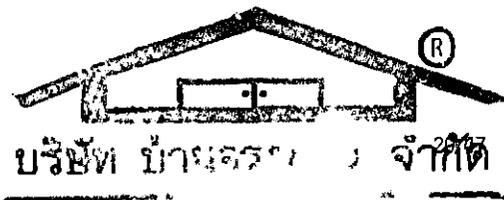


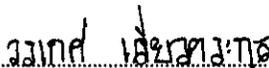
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวบรวมทรัพย์สิน (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 7 แปลง บ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 33 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลงขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ ห้ามรื้อล้างที่สาธารณะ ทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ 	
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	

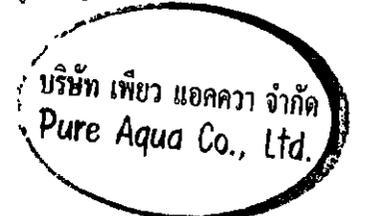
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด
เลขาน 2561



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

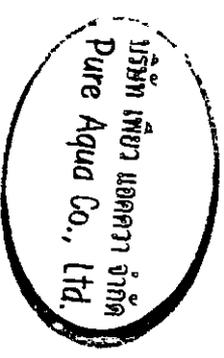
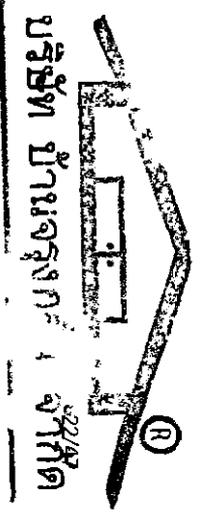
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เลขาน 2561



<p>2. ทรัพย์สินการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>2.1 ทรัพย์สินการชีวภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินการจะทำให้ผู้ใช้ที่ก่อความเสี่ยงขึ้น ซึ่งอาจเป็นการปนเปื้อนสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่ย่อยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการคำนึงถึงการเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน หลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<p>• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>• ดูแลระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ไม่มีการละเลยในการทำงานเสมอ</p>
<p>2.2 ทรัพย์สินการชีวภาพทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จำพวก คางคกบ้าน และอีงบ้าน เป็นต้น ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ค่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่ของบุคคลที่รับผิดชอบต่ออาคารที่ติดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียจากครัวเรือนบ้านแต่ละหลังจะผ่าน 	<ul style="list-style-type: none"> • บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป 	<p>-</p>

ลงนาม.....
 (นายทอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจตุรลิน จำกัด
 เมษายน 2561

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณกมล เขียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561



ตั้งตักไถมันสำปะปารูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 หลังจากนั้นก็ให้นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพทั้งหมดของ
 โครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ
 ต่อไป (เนื่องจากบริเวณด้านหน้าที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ดังนั้นโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานทางหลวงชนบท
 จังหวัดภูเก็ตวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200
 ลอดใต้ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ (สาย ภก.3001 แยก ทล.
 402-บ.ทุ่งทอง) ระยะทางประมาณ 8.00 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบาย
 น้ำสาธารณะฝั่งตรงข้าม) ดังนั้น จึงมีผลการทับต่อชื่อภาพทางน้ำในระดัปลำ

3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

<p>3.1 การใช้ชีวน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ชีวน้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวน้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณแคลอรีตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณแคลอรีตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
-------------------------	---	--	---

ลงนาม..... 

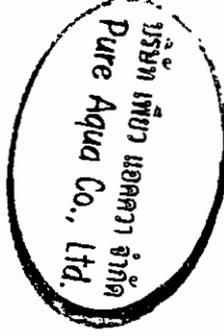
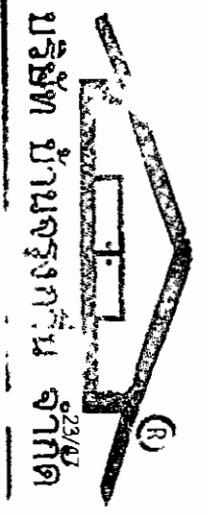
(นายถทอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
 เมษายน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... 

(นางสาววรรณา เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561

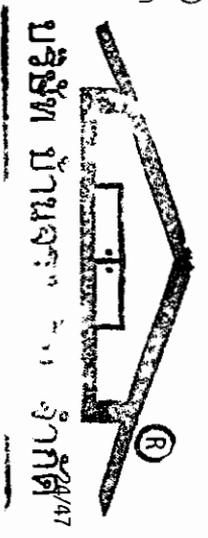
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



<p>3.2 การระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ชั้นทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากหลังคาถึงถังเก็บน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารและหลังคาที่ทำการบำบัดน้ำเสีย จากนั้นระบบระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนบพทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะพาน (สาย รก.3001 แยก ทล.402-บ.ทุ่งทอง) ต่อไป (เนื่องจากบริเวณต้นน้ำพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตที่วางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ตลอดเส้นทางถนนบพทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะพาน (สาย รก.3001 แยก ทล.402-บ.ทุ่งทอง) ระยะทางประมาณ 8.00 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งตรงข้าม) สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อส่งสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนบพทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะพาน (สาย รก.3001 แยก ทล.402-บ.ทุ่งทอง) ต่อไป (เนื่องจากบริเวณต้นน้ำพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลปริมาณน้ำไม่ก่อให้เกิดอย่างล้นมือ และมีมาตรการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำช้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีเพียงพอ เป็นต้น มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที มีการชุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษหินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ เพิ่มเดิมการประชาติสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอื่นจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 	<ul style="list-style-type: none"> คร ว จ ส อ บ ่อ พัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินงาน
-------------------------------	---	--	---

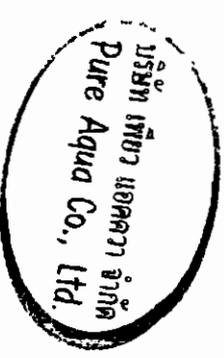
ลงนาม..... กรรมการผู้ชำนาญการประจำพื้นที่บริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรลิน จำกัด
เลขที่ 2561



ลงนาม..... **ฉัตร คุ้มวงศ์กุล** ผู้ชำนาญการถึงแล้ว

(นางสาววรรณา เตียรตระกูล)
บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด
เลขที่ 2561



<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>โครงการไม่ทิ้งขยะบนเสาธารณะ ดังนั้นโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการขอ อนุญาตจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตทางโทรระบบน้ำ ค.ส.ล. ๑ 0.80 นคร ความลาดชัน 1 : 200 ลอดใต้ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้าน สะปัว (สาย ภก.3001 แยก ทล.402-บ.ทุ่งทอง) ระยะทางประมาณ 8.00 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียนคร (ชั้น) ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ • รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ใช้ในท้องถิ่น เช่น ฝัอน้าย ฝูงพลสตึก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ ใ้บ้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดคุณภาพ น้ำแล้ว ความมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ตามประกาศ กฏกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ค ว บ ค ม อ ๑ ค ๑ ร พ.ศ. 2522
-----------------------------	--	--	---

ลงนาม..... 

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลิ่น จำกัด
เมษายน 2561

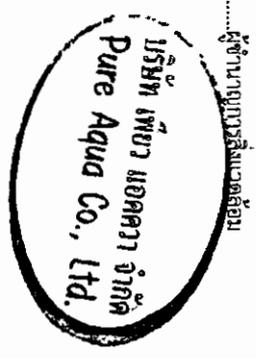
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท



บริษัท บ้านจรุงกลิ่น จำกัด

ลงนาม..... **วณิช ธีระกุล**

(นางสาววณิช ธีระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2561



<p>องค์การส่งเสริมการค้าสินค้า กระทรวงพาณิชย์</p>	<p>ประมาณ 8.00 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งตรงข้าม) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>ตรวจสอบพื้นที่ที่วางท่อระบายน้ำ และพื้นที่ข้างหัวท่อ</p>
<p>3.4 การจัดการ มูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.825 ตูบาตต่อเมตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 55 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 275 คน • โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยย่อยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้ จุดพักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการกำจัดเก็บมูลฝอยโยนรถทำให้เทศบาลตำบลปรางค์กู่ฯ หรือบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปรางค์กู่ฯ เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> • มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่ต้องใช้งานได้อย่างเสมอ • กวาดชั้นในไม่บ้านประจำโครงการรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง • บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ตั้งแสดงในภาคผนวก ข) • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอันตรายโดยใช้วิธีทั้งหมดภายในพื้นที่แบบไปชื่อภาคสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบบ้านสิ่งแฉะกลิ่น ทั้งนี้แนวทางการดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้จัดทำต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบไปชื่อภาคเพื่อช่วยเหลือปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องที่มูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดำเนินการการแก้ไข ในพื้นที่

ลงนาม.....

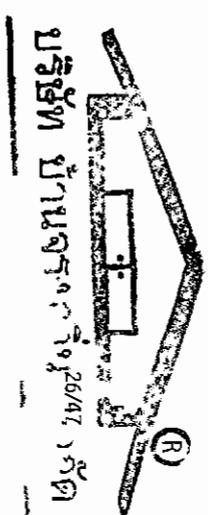

(นายอลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจุงกลิน จำกัด
 เมษายน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

ลงนาม.....
สมนึก เชื้อขุนทด

(นางสาววรรณา เศรษฐระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ	ข้อมูลโครงการ	วัตถุประสงค์	หมายเหตุ
<p>3.5 การคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้ที่อาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงถนน โดยเฉพาะที่มีการเข้า-ออก และจากการที่ปริมาณพบว่าปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด สถานการณ์จราจรจะสาหัสยิ่ง และทางหลวงชนบทหลายบ้านทุกคา-บ้านสะพานำ มีรถรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ยื่นคำขอโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีความปลอดภัยเสมอ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เก็บค่าธรรมเนียมทุกครั้ง หรือจอดรถได้แล้วติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา แนะนำให้ผู้ใช้รถเข้าพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ขออนุญาตเดินรถบรรทุกกับเทศบาลตำบลวังจันทน์ และสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดอุบลราชธานี ติดตั้งป้ายเตือนรถความเร็ว บริเวณทางหลวงชนบทหลายบ้านทุกคา-บ้าน สะพานำ และถนนสาธารณะที่ติดผ่านภายในโครงการ ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะที่ติดผ่านภายในโครงการ ขออนุญาตวางสัญญาณบริเวณถนนสาธารณะไปยังเทศบาลตำบล 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคล่องตัวของรถจราจร ในขณะที่ยื่นคำขอโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....



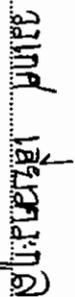
(นายถลอง เหลืองประสิทธิ์)

บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด

เลขชาย 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้ทบทวนบริษัท

ลงนาม.....

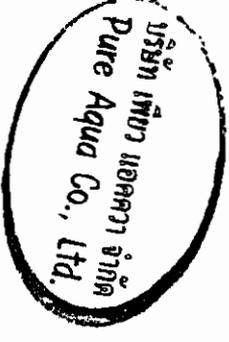


(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอควา จำกัด

เลขชาย 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อตรง คือ การจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบต่อระดับระดับค่าตอบแทนและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานในมาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับกรรับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการตรวจสอบความความคิดเห็น
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลรัชชานันทน์หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชชาน (รพ.สต.รัชชาน) (2) โรงพยาบาลชุมชน (เอกชน) (3) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัชชาน (4) โรงพยาบาล อบจ. อุทัย ทั้งนี้การเฝ้าระวังการเกิดเหตุการณั้รุนแรงสามารถขอรับความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลในจังหวัดอุทัยได้ทันที โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่หน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายถกลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด
 เมษายน 2561

ลงนาม..... **สมนึก ธีระชวณกุล** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เรียวศรีสกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
จังหวัดภูเก็ต

<p>น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่พร้อมยามเพื่อรองรับเรื่องเรียนจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นและบ้านแถว 3 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกชั้น และทุกหลัง บ้านแฝด 2 ชั้นและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถถนนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของกรมประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณคาน้ำหน้าสำนักงานนิติบุคคล ด้านหน้าที่ดินแปลงที่ 45 ด้านหน้าที่ดินแปลงที่ 22 และด้านหลังที่ดินแปลงที่ 1 โดยใช้ปั๊ประปาในการดับเพลิง โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 490.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีอุบัติเหตุ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีความพร้อมอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสติกเกอร์ที่ติดอยู่บนถังงานอยู่เสมอ เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคารผู้ออกนอกอาคาร ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้ใช้เข้าอาคารสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดทำแผนการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการ ใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

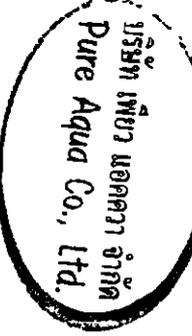
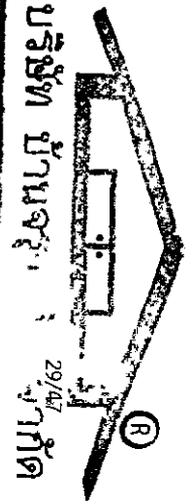
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(Signature)

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรลิน จำกัด
หมายเลข 2561

ลงนาม..... **อานนท์ เชื้อสมภพชาติ** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
หมายเลข 2561

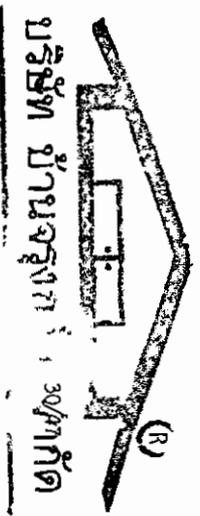


<p>ผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>.....</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหาร โครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความปลอดภัยของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด หากพบอุปกรณ์ผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบเส้นทางที่เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลากลางคืนและเวลากลางวัน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ทุกระยะความยาว 40 เมตรของถนน (1 ชุดอาคารบ้านแถว) จะติดตั้งกล่องวงจรปีตอย่างน้อย 1 ตัว ทั้งที่โครงการ ทั้งสองฝั่งของถนนสาธารณะ กล่องวงจรปีตทุกตัวจะถูกรวมและควบคุมอยู่ในห้อง ระบบรักษาความปลอดภัย ภายใต้อาคารนิติบุคคลหมู่บ้าน และ ถูกตรวจตราตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติจะเข้าไปตรวจสอบทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
--------------------------	--------------	--	---

ลงนาม..... 

(นายถอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจริงถิ่น จำกัด
 เมษายน 2561

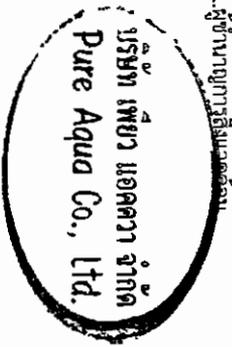
กรรมการผู้ดำเนินงานผู้แทนบริษัท



ลงนาม..... 

(นางสาววรรณศร เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561

ผู้ชำนาญการด้านอาคาร



<p>4.4 คุณทริยภาพ/ ทักษะคุณภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็น การประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 55 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมี ลักษณะที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีลานสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-22.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 490.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.50 ของพื้นที่ทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 490.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 490.00 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.78 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการประดับบ้าน แคสเสด หนาก แดง หนากเหลือง โนก และสนพวงหรีด ทั้งนี้มียืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และต้นไม้ในทางปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจาก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 490.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 490.00 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.78 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการประดับบ้าน แคสเสด หนากแดง หนากเหลือง โนก และสนพวงหรีด การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอมองและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ 1 ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
---	---	---	--

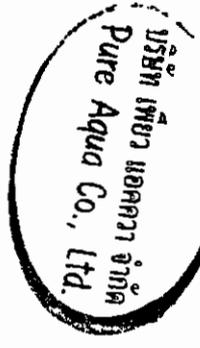
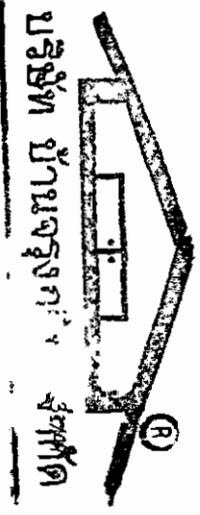
ลงนาม.....


(นายถกลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรุงถิ่น จำกัด
 เมษายน 2561

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานพัฒนาบริษัท

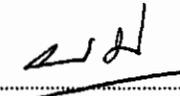
ลงนาม..... **ฉัตรพร ธีระกุล**
 (นางสาวฉัตรพร ธีระกุล)
 บริษัท เทียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

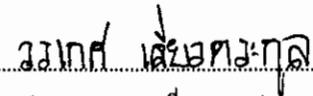


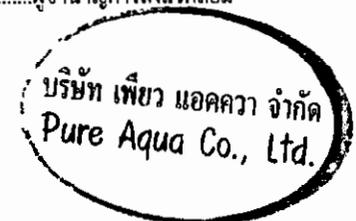
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านฉลองสุข ภูเก็ต รวยเพิ่มทรัพย์

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานเอกชนที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
 เมษายน 2561



ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 เมษายน 2561

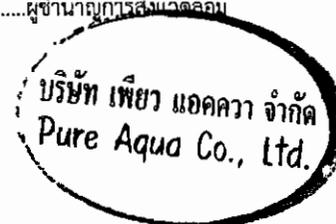


ตัวชี้วัด (Indicator)	รายละเอียดการวัดผล (Measurement Details)	ความถี่ในการวัดผล (Measurement Frequency)	ผู้รับผิดชอบ (Responsible Party)
	เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด		
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้านบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด (092-451-1938)

ลงนาม.....
 (นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรุงกลีน จำกัด
 เมษายน 2561



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 เมษายน 2561



ประเภทการประเมิน	รายละเอียดการประเมิน	ระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการประเมิน
12. คุณภาพน้ำ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขั้วของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านจตุรสิงห์ จำกัด (092-451-1938)
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรสิงห์ จำกัด (092-451-1938)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรสิงห์ จำกัด (092-451-1938)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งทั้งหมด (TS) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิกไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรสิงห์ จำกัด (092-451-1938)

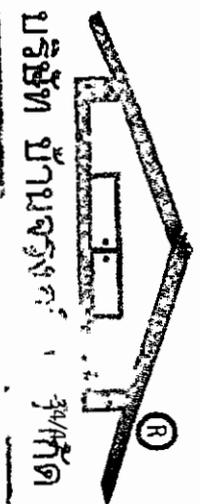
ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามทุกฝ่ายบริษัท

(นายอลอง เทืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรสิงห์ จำกัด
หมายเลข 2561

ลงนาม: **อรุณดี เมฆสมบูรณ์**

(นางสาวอรุณดี เมฆสมบูรณ์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
หมายเลข 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

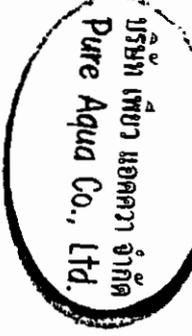
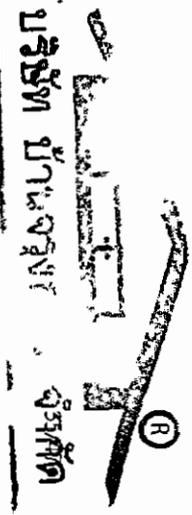
	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟต์ - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลไลฟอร์ม (FCB) 		
4. การจัดจำหน่าย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงผู้ผลิตรายอื่น และห้องปฏิบัติการภายนอก เพื่อยืนยันสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการขำรุคต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรกลิน จำกัด (092-451-1938)
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรกลิน จำกัด (092-451-1938)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรกลิน จำกัด (092-451-1938)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านจตุรกลิน จำกัด (092-451-1938)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรกลิน จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม..... **ฉันท** **โสมนชกุล**

(นางสาววรรณา โสมนชกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เมษายน 2561



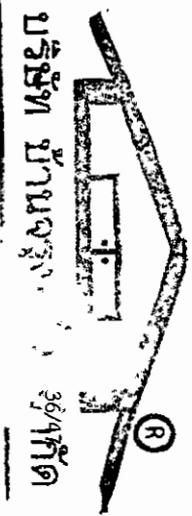
<p>9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p>	<p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ตรวจสอบและประเมินการ</p>	<p>บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด (092-451-1938)</p>
--------------------------------	--	-----------------------------	--

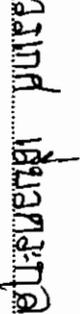
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานตั้งต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

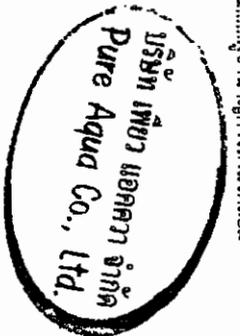
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายอติอง เทืองประสิทธิ์)
บริษัท บ้านจตุรกลิ่น จำกัด
หมายเลข 2561



ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรางคณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
หมายเลข 2561



สัญลักษณ์

- (33) บ้านแถว 3 ชั้น 33 แปลง
- อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 7 แปลง
- A1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 แปลง
- (55) บ้านแฝด 2 ชั้น 14 แปลง
- รวม 55 แปลง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสองสุข ภูเก็ต ภูเก็ต (2008)
 สถานที่ตั้งเลขที่ 34963-34987, 34989-34993, 113687, 113693-113695
 เนื้อที่ 1,140 ตารางวา (23,399.60 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

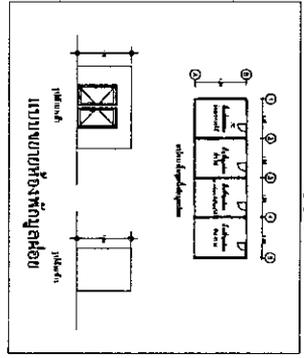
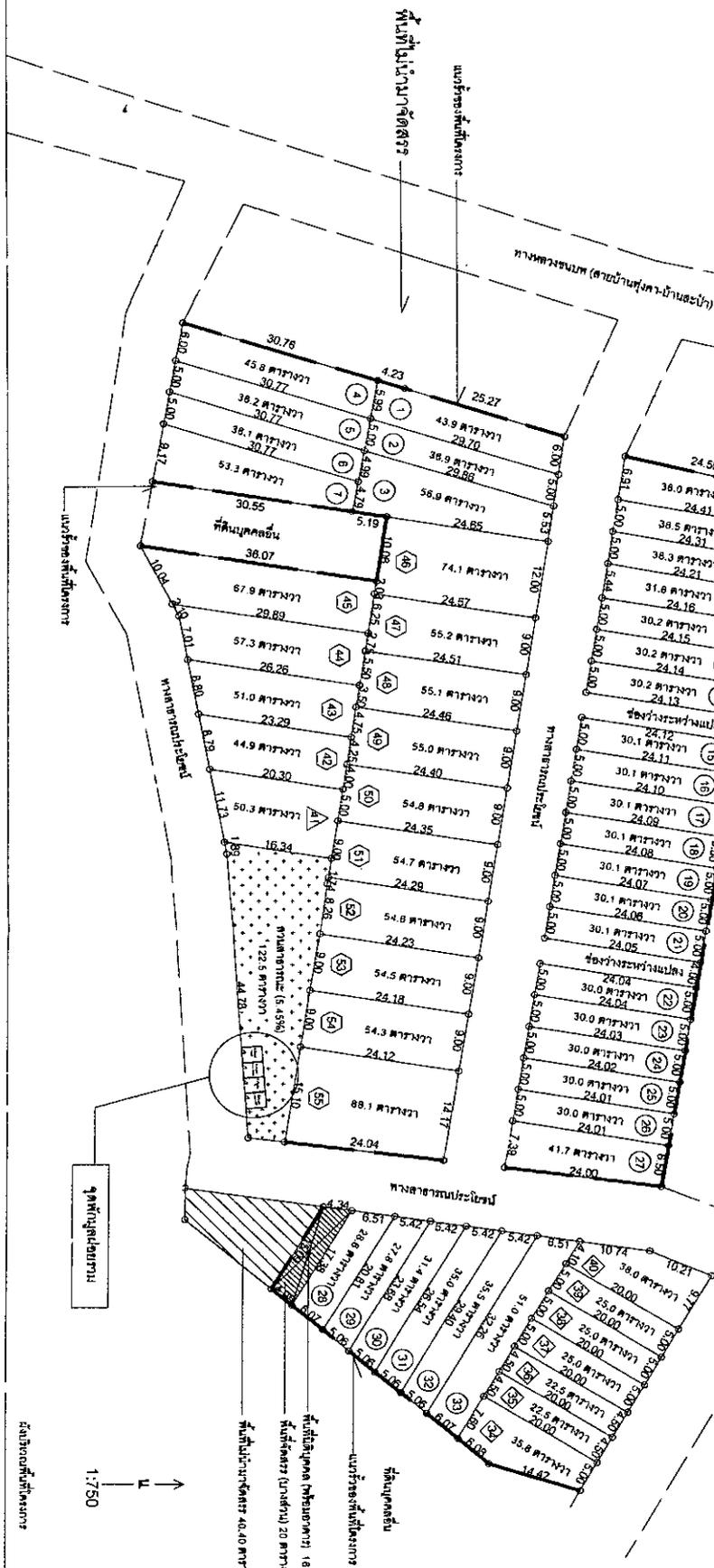
1. พื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ เนื้อที่ 5-3-99.60 ไร่ (9,598.40 ตร.ม.)
2. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 55 แปลง เนื้อที่ 5-2-27.40 ไร่ (8,009.60 ตร.ม.)
 - 2.1 แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 7 แปลง เนื้อที่ 0-1-93.80 ไร่ (775.20 ตร.ม.)
 - 2.2 แปลงที่ดินบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 33 แปลง เนื้อที่ 1-1-61.80 ไร่ (4,647.20 ตร.ม.)
 - 2.3 แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง เนื้อที่ 2-0-21.50 ไร่ (3,286.00 ตร.ม.)
 - 2.4 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-50.00 ไร่ (201.20 ตร.ม.)
3. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-1-6.20 ไร่ (64.80 ตร.ม.)
4. แปลงที่ดินประเภทสถานสาธารณูปโภค จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-22.50 (490.00 ตร.ม.)
5. พื้นที่ช่องว่างระหว่างแปลง เนื้อที่ 0-0-33.50 ไร่ (134.00 ตร.ม.)

ถนน..... **อสมท**กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายทอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านงูเหล็ก จำกัด
 เมษายน 2561

บริษัท บ้านงูเหล็ก จำกัด

ถนน..... **อสมท**ผู้รับการพัฒนาโครงการ
 (นางสาววราภรณ์ เสือตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561



ชื่อโครงการ	บ้านสองสุข ภูเก็ต รวมทั้งหมด
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 34963-34987, 34989-34993, 113687, 113693-113695
ผู้ขาย	บริษัท บ้านงูเหล็ก จำกัด
สถาปนิก	สุวิทย์ ราชสิทธิ์
วิศวกร	วิภาดา อภิรัตน์ นว.11601
เขียนแบบ	วิภาดา อภิรัตน์ นว.11601
ควบคุมงาน	สุวิทย์ ราชสิทธิ์

สัญลักษณ์

- ①-③๓ บ้านแถว 3 ชั้น 33 แปลง
 - ③๔-④๐ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 7 แปลง
 - ④๑ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 แปลง
 - ④๒-⑤๕ บ้านแฝด 2 ชั้น 14 แปลง
- รวม 55 แปลง

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านอลงกูช ภูเก็ต วยเพิ่มทรัพย์
 สถานที่ก่อสร้าง ม.5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ (2008)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 34963-34987, 34989-34993, 113687, 113693-113695
 เนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ 5-3-99.60 ไร่ (2,399.60 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

1. พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ เนื้อที่ 5-3-99.60 ไร่ (9,598.40 ตร.ม)
2. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 55 แปลง เนื้อที่ 5-2-27.40 ไร่ (8,909.60 ตร.ม)
 - 2.1 แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 7 แปลง เนื้อที่ 0-1-93.80 ไร่ (775.20 ตร.ม)
 - 2.2 แปลงที่ดินบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 33 แปลง เนื้อที่ 1-1-61.80 ไร่ (4,647.20 ตร.ม)
 - 2.3 แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง เนื้อที่ 2-0-21.50 ไร่ (3,286.00 ตร.ม)
 - 2.4 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-50.30 ไร่ (201.20 ตร.ม)
3. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-16.20 ไร่ (64.80 ตร.ม)
4. แปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-22.50 (490 ตร.ม)
5. พื้นที่ช่องว่างระหว่างแปลง เนื้อที่ 0-0-33.50 ไร่ (134.00 ตร.ม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรุงถิ่น จำกัด
 เมษายน 2561

ลงนาม.....**ฉัตรพร คุ้มแก้ว**
 (นางสาววรรเทศ เดี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561

บริษัท บ้านจรุงถิ่น จำกัด
 ARCHITECT, INTERIOR
 LANDSCAPE, CONSTRUCTION

402 LADPRAD SOI 109
 BANGKAPI, BANGKOK
 THAILAND, 10240
 TEL, FAX : 733-8308

109 SAO - EAK CO., LTD.
 ARCHITECT, INTERIOR
 LANDSCAPE, CONSTRUCTION

AND SET TO BE USED ON REPRODUCED MATERIALS
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Architects
 สุรัชชัย งามประดิษฐ์ ส.ศด 3003
 สุชาติ ประเสริฐรุ่งโรจน์ ภ.ศด 4205

Structure Engineers
 ประพันธ์ ทองเกษม ฎ.ชด 29747

Interior designer

Electrical Engineers

Mechanical Engineers

Sanitary Engineers

Project Name
 บ้านอลงกูช ภูเก็ต วยเพิ่มทรัพย์

Owner

Location
 อ.ทางหลวงชนบท อ.เมือง ภูเก็ต

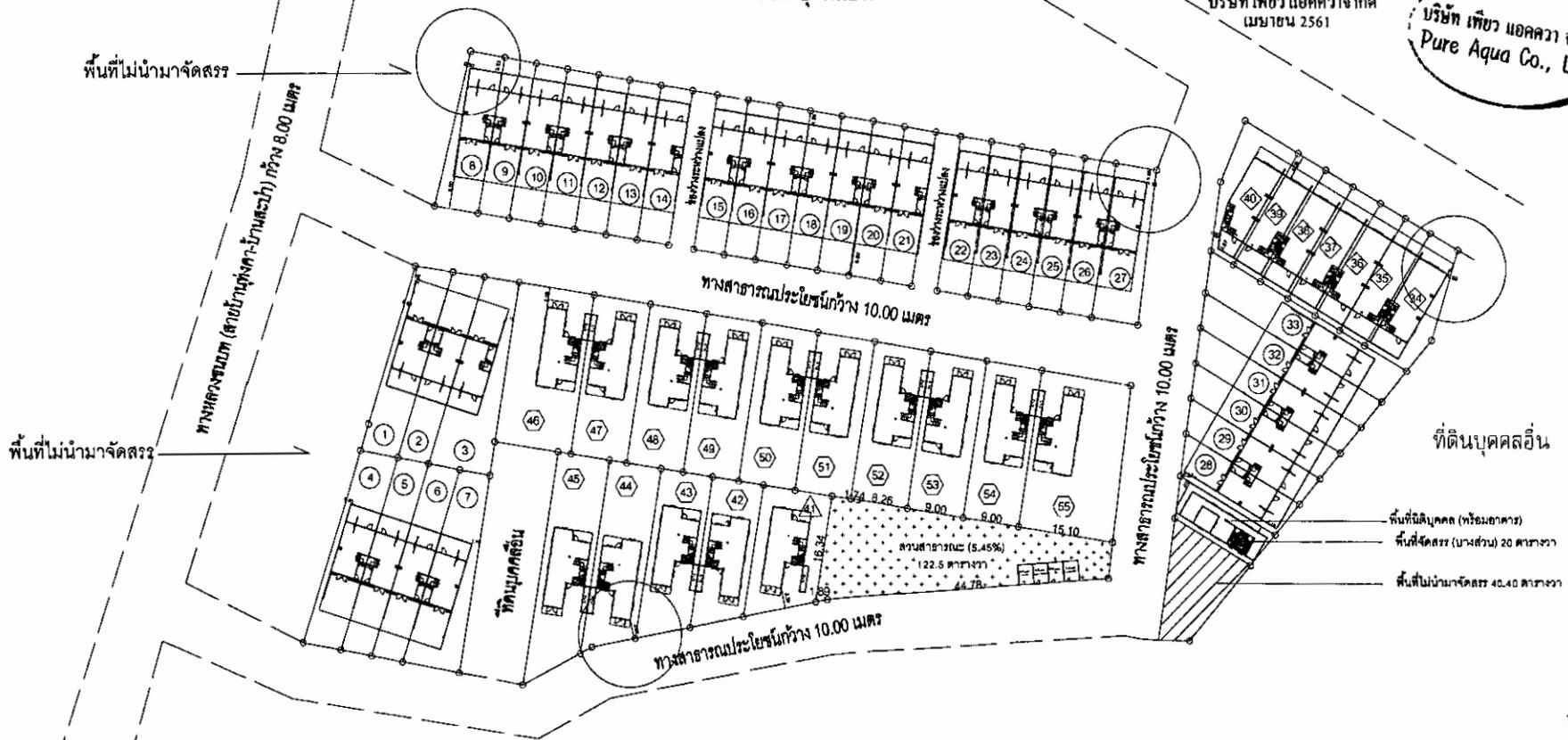
Drawing Title
 ผังวางอาคาร

Drawing By

Checked By

Date

SCALE Drawing No.



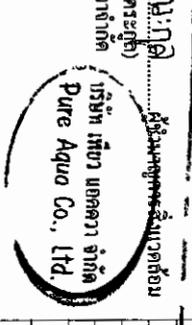
1:750

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านคลองสุข ภูเก็ต รายละเอียดทรัพย์สิน
 สถานที่ยกก่อสร้าง ม.5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งควา-บ้านสะปำ (2008)
 โฉมที่ดินเลขที่ 34963-34987, 34989-34993, 113687, 113693-113695
 เนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ 5-3-99.60 ไร่ (2,399.60 ตร.ว.)

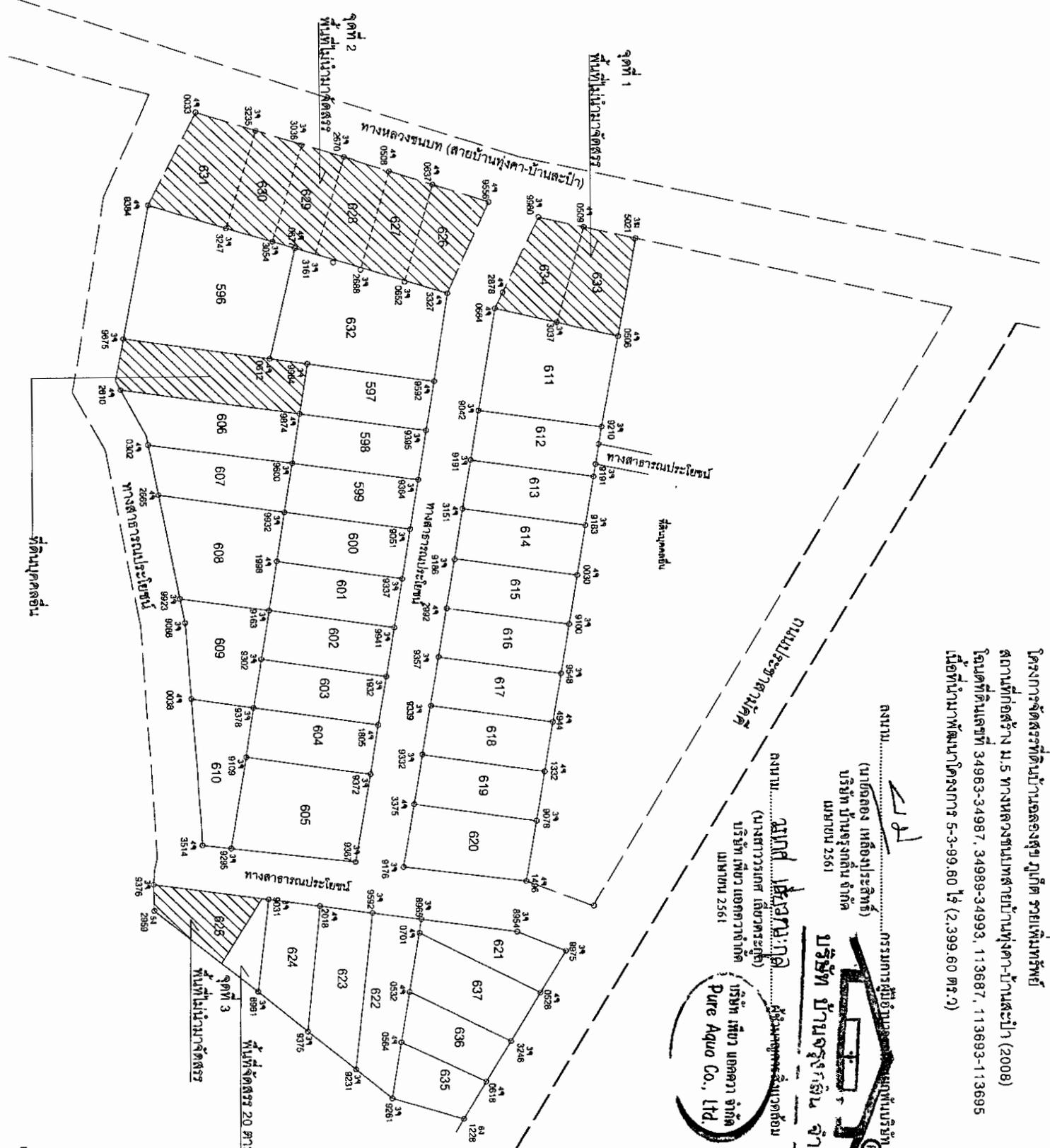
ถนน.....
 (มรดกของ เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านรุ่งถิ่น จำกัด
 เมษายน 2561



ถนน.....
 (นางสาววราภรณ์ เกียรติวราภรณ์)
 บริษัท เพ็ชร แดงทิว จำกัด
 เมษายน 2561



ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ตร.ว.)
1	34983	611	102.60
2	34984	612	60.40
3	34985	613	60.60
4	34986	614	60.00
5	34987	615	60.00
6	34988	616	60.00
7	34989	617	59.00
8	34970	618	59.00
9	34971	619	59.90
10	34972	620	76.20
11	34973	621	56.50
12	34974	622	82.60
13	34975	623	70.00
14	34976	624	53.50
15	34977	625	20.00
16	34978	626	158.60
17	34979	627	61.00
18	34980	628	61.00
19	34981	629	61.00
20	34982	630	61.00
21	34983	631	61.00
22	34984	632	61.00
23	34985	633	61.00
24	34986	634	61.00
25	34987	635	112.80
26	34988	636	60.60
27	34989	637	67.70
28	34990	638	107.00
29	34991	639	73.00
30	34992	640	67.00
31	113687	641	156.70
32	113693	642	45.30
33	113694	643	47.70
34	113695	644	66.30
รวมพื้นที่			2,399.60



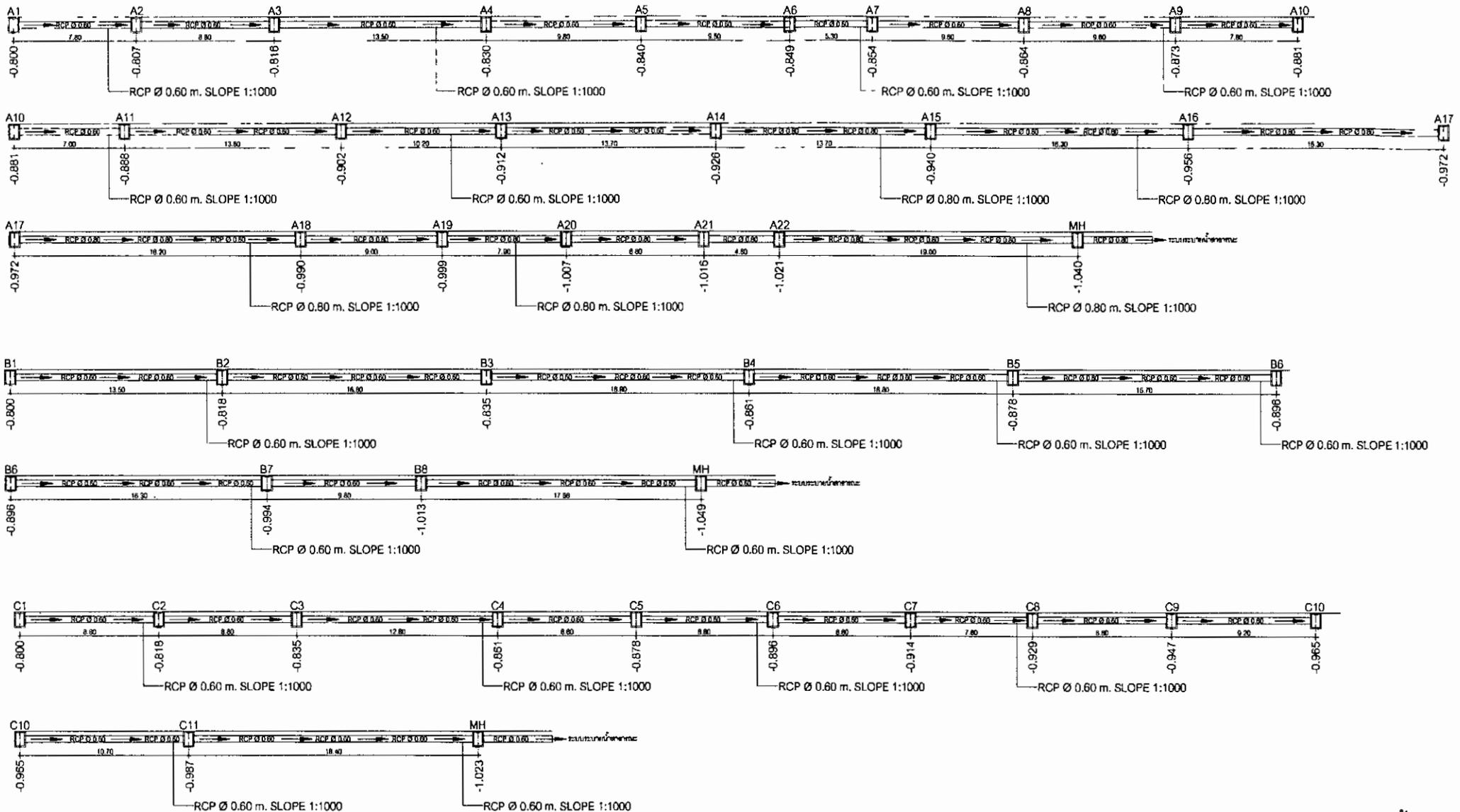
1:750

↑

↓

หน้า 39/47

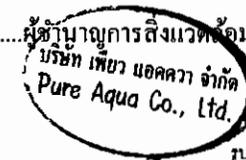
ชื่อโครงการ	บ้านคลองสุข ภูเก็ต รายละเอียดทรัพย์สิน
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน 34983-34988, 34990-34993, 113687, 113693-113695
เจ้าของที่ดิน	บริษัท บ้านรุ่งถิ่น จำกัด
สถาปนิก	สุวิทย์ ราชกิจ
วิศวกร	กิติราฎม วัฒนธ 11601
ผู้พัฒนา	บริษัท บ้านรุ่งถิ่น จำกัด
นายช่าง	บริษัท บ้านรุ่งถิ่น จำกัด



ลงนาม.....
 (นายฉลอง เหลืองประสิทธิ์)
 บริษัท บ้านจรงกลั่น จำกัด
 เมษายน 2561



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2561



ชื่อโครงการ	บ้านคลองสูง วุฑฒิ์ ราชภัฏ		
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 3388-34467, 34088-34467, 115887, 115888-115889		
เจ้าของ	บริษัท บ้านจรงกลั่น จำกัด		
สถาปนิก	สุชัย ทานศิริ ส.ค.ก. 3003		
วิศวกร	ศิริชาลุม บัวงาม สย. 11601		
เขียนแบบ	บริษัท บ้านจรงกลั่น จำกัด		
แบบแปลน	รูปตัดท่อระบายน้ำ		แผ่น

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบชลประทาน
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ชลประทาน
พื้นที่	พื้นที่ชลประทาน
วันที่	วันที่ 24/4/71

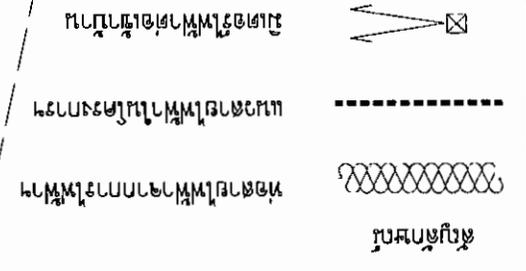
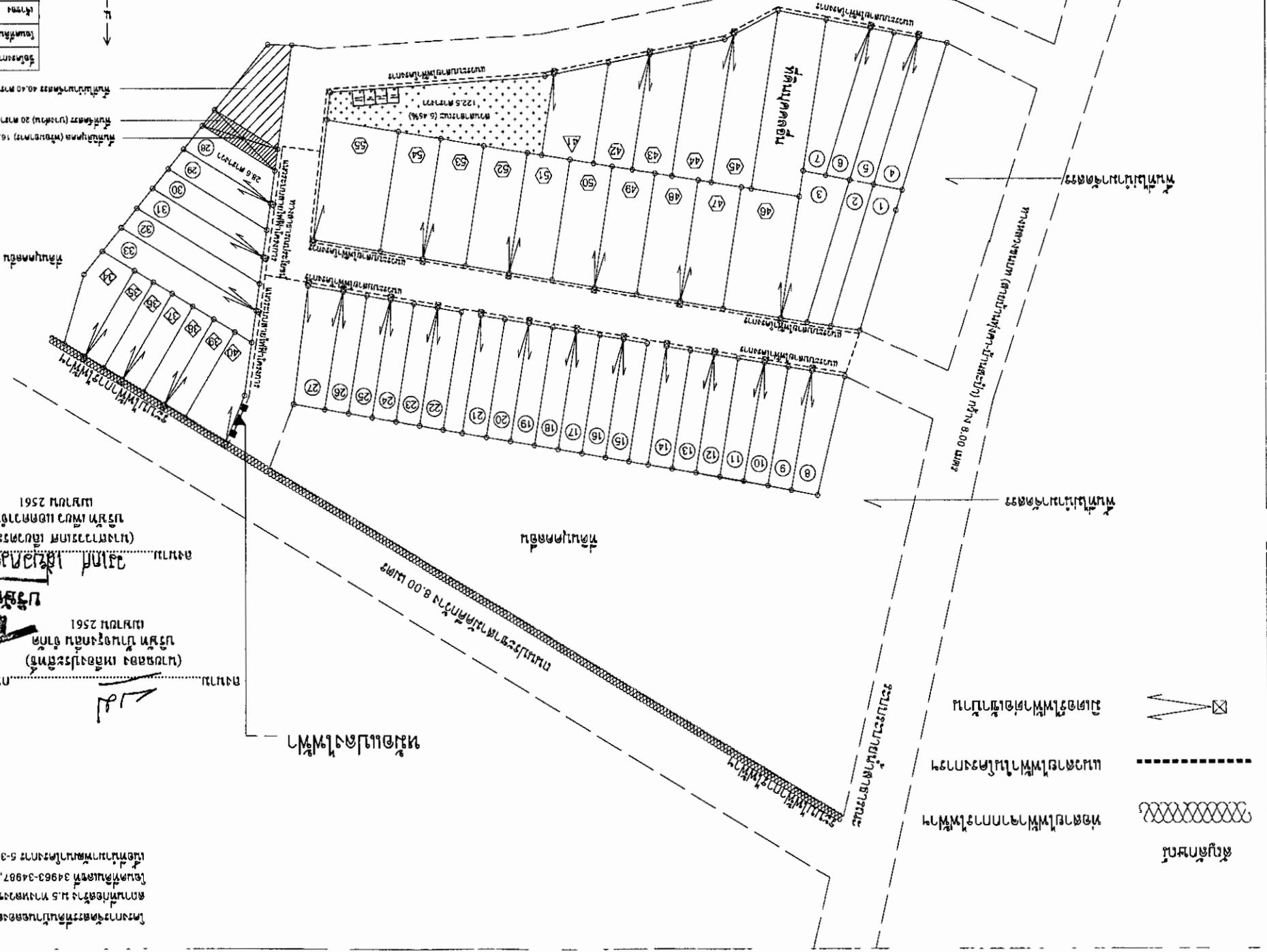
มาตราส่วน 1:750

พื้นที่ชลประทาน (รวม) 16.2 ไร่
 พื้นที่ชลประทาน (รวม) 20 ไร่
 พื้นที่ชลประทาน (รวม) 40.40 ไร่

Pure Aquo Co., Ltd.
 บริษัท อควา จำกัด



โครงการพัฒนาระบบชลประทาน
 กรมชลประทาน
 โทร. 34963-34987, 34989-34993, 113687, 113693-113695
 โทร. 5-3-89.60 (2,399.60 ไร่)



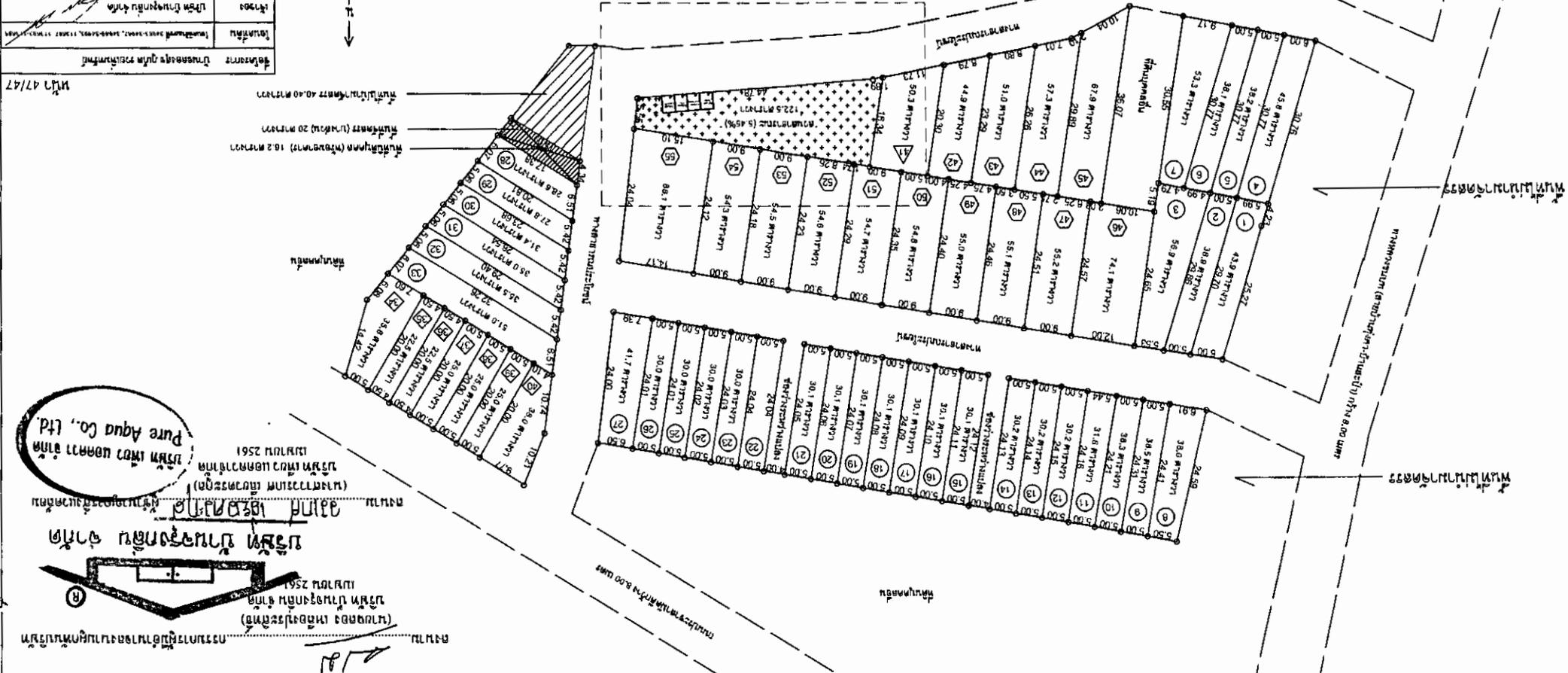
ชื่อโครงการ	โครงการบ้านจัดสรร
ชื่อผู้พัฒนา	บริษัท บ้านจัดสรร จำกัด
ชื่อผู้รับอนุญาต	นาย 12345
ชื่อผู้รับโอน	นาย 67890
ชื่อผู้รับโอน	นาย 12345
ชื่อผู้รับโอน	นาย 67890
ชื่อผู้รับโอน	นาย 12345
ชื่อผู้รับโอน	นาย 67890

มาตรา 1:750

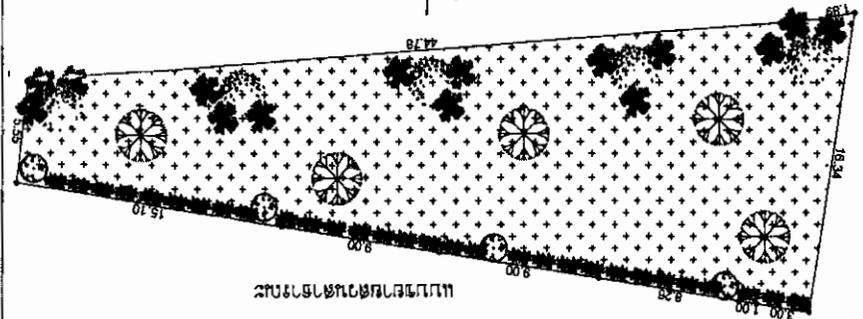
หน้า 47/47

พื้นที่ปลูก (รวม) 40.40 ตารางวา
 พื้นที่ปลูก (รวม) 20 ตารางวา
 พื้นที่ปลูก (รวม) 10.2 ตารางวา

(รายละเอียด) แผนผัง



Pure Aqua Co., Ltd.
 บริษัท บ้านจัดสรร จำกัด
 (ผู้รับโอน)
 (ผู้รับโอน)
 (ผู้รับโอน)
 (ผู้รับโอน)



รูปพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ไร่)	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูก	226.80	-	-	-	-
พื้นที่ว่าง	137.50	79	1.50	1.77	60
พื้นที่ว่าง	106.20	15	1.00	0.78	15
พื้นที่ว่าง	19.80	4	4.90	2.50	10
พื้นที่ว่าง	125.50	10	12.50	4	5
พื้นที่ว่าง	62.80	5	12.50	4	5
พื้นที่ว่าง	62.80	5	12.50	4	5
พื้นที่ว่าง	62.80	5	12.50	4	5

โครงการจัดสรรที่ดินบ้านจัดสรร...
 1.5 ตารางวา...
 34983-34987, 34989-34993, 113687, 113693-113695
 5-3-99.60 ไร่ (2,399.60 ตร.ว.)