



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๙ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๕๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีเพิร์ล
ธุรกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ
งจังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย
อาคารรวม ๒,๔๖๕.๘๕ ตารางเมตร พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ดังกล่าว โดยให้บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัด
ภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล

การปฏิบัติ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายพุฒพงศ์ สรพญาศุข

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**โครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-0.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 6,000.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จำนวน 25 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,465.85 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


(นายสมิตร สุนทรนนท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป


 ลงชื่อ
 (นายสุมิตร สุนทรนนท์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเอฟ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561


 ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจากโรงแรมมาเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ เท่านั้น ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้ตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- ติดตามดูของวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีกรกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้พัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-



ลงชื่อ

(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเรียล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อเพลิง ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้จัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 7. ระวังไม่ให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามข้อกำหนด ที่ห้ามติดเครื่องยนต์รถขณะจอดรอในส่วนพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ก่อปรกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent	1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	-




(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

4/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่เนิน ที่มีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่จำนวน 14 หลัง ส่วนพื้นที่ว่างจะปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ไร่บริเวณโดยรอบอาคาร เช่น ต้นไม้ ปาล์ม แว็กซ์ ต้นกล้วย ต้นเบ็ด ต้นมะม่วง และเฟิร์นใบมะขาม เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ แมลงปอ ผีเสื้อ มด เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ - ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดินและเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว - ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	-



(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

5/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คิวริส วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	ในช่วงดำเนินการนั้น ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.5x0.5 ม. ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ขนาด 5.00 x 5.00 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุรวม 62.50 ลบ.ม.) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ขนาด Ø 100 ซม. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระบรมมหาราชวัง เพื่อรวมรวบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 60 ซม. และไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน ขนาด 10.00 x 7.00 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุรวม 175.00 ลบ.ม.) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ขนาด Ø 100 ซม. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระบรมมหาราชวัง เพื่อรวมรวบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะใดๆซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณลำรางสาธารณะด้านหลังโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลลำรางสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางน้ำ - ติดตั้งป้าย "ห้ามทิ้งขยะลงลำรางสาธารณะ" บริเวณแนวเขตโครงการด้านติดกับลำรางสาธารณะ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งขยะลงในลำรางสาธารณะ	-



(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

6/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประมาณ 26.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีทั้งหมด 3 บ่อ เมื่อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไหลผ่านมิเตอร์ประปา จะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 1 แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินตามจุดต่างๆ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 746,400 ลิตร (746.40 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 28 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปา มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดียู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน



(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีแอร์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

7/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.5x0.5 ม. ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คลส. ขนาด 5.00 x 5.00 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุรวม 62.50 ลบ.ม.) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ขนาด Ø 100 ซม. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 1 เพื่อรวมรวบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 60 ซม. และไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน ขนาด 10.00 x 7.00 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุรวม 175.00 ลบ.ม.) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ขนาด Ø 100 ซม. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 1 เพื่อรวมรวบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองเช่นเดียวกัน ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้มีการท่วมขัง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน



(นายสมิตร สุนทรนนท์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีอีเอส ธุรกิจ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

8/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 20.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BODeff) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งขนาด 0.5x0.5 ม. ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คลส. ขนาด 5.00 x 5.00 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุรวม 62.50 ลบ.ม.) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ขนาด Ø 100 ซม. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ ๖ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงเกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง 4. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง 5. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	การจัดการมูลฝอยของโครงการนั้น ส่วนของห้องชุดผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดแต่ละห้องชุดจะเป็นผู้เก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยภายในห้องชุดของตนเอง โดยคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแม่บ้านจะทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำ	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเอส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

9/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	กลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยในห้องสำนักงานนิติบุคคลและบริเวณทั่วไปของโครงการ แม้บ้านของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการให้บริการรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้	4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง	



(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีอีเอส ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

10/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

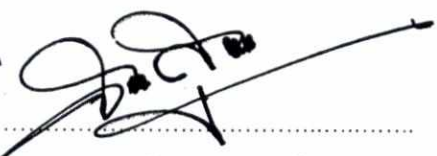
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	<u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.00 x 1.50 ม. สูง 2.80 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.50 ม. สูง 2.80 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.50 ม. สูง 2.80 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 x 1.50 ม. สูง 2.80 ม.		




(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีอีเอส ธุรกิจ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

11/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอย โครงการจะก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ และป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น จะต้องรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 17 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 34 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	-



ลงชื่อ

(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

12/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

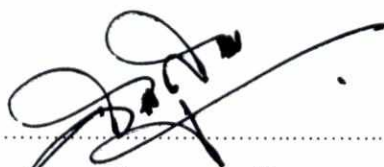
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 29 กันยายน 2560)</u> ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= (1,479.00 + 34.00) / 4,800$ $= 0.32$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนพระบารมี มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.31 เป็น 0.32 แต่เมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจรพบว่ายังอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม <u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560)</u> ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= (1,443.65 + 34.00) / 4,800$ $= 0.30$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนพระบารมี มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.30 เป็น 0.31 แต่เมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมิน	6. รักษาเส้นทางให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด หากพบว่าบริเวณถนนเกิดความชำรุดเสียหาย ให้เร่งปรับปรุงทันที 7. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนน 8. ห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุขึ้นโถงบนถนน หรือลักลอบมาบนถนน	




(นายสมิตร สุนทรนทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเรียล อูริจ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

13/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คิวริส วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ตามอัตราส่วนของปริมาณจราจรพบว่าย้อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 มีข้อกำหนดเรื่อง จำนวนที่จอดรถยนต์ไว้ดังนี้ ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป		



ชื่อ
(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

14/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

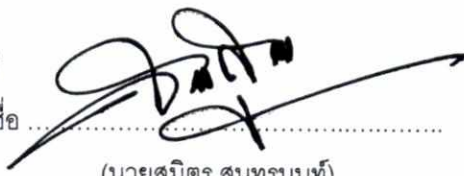
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว สำหรับโครงการ จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีที่จอดรถ ตามข้อ 2(3) และข้อ 3 (2) (ค) เนื่องจากภายในโครงการมีห้องชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวเกินกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 25 ห้องชุด ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องจำนวนห้องชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวเกินกว่า 60 ตารางเมตรสำหรับ+คำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จำนวนห้องชุดที่มีพื้นที่เกิน 60 ตารางเมตร = 25 ห้องชุด จำนวนที่จอดรถยนต์ = $25 / 2$ คัน = 12.5 คัน เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $12 + 1 = 13$ คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		





(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชีพริล ภูเก็ต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

15/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในชั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในชั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ้อมแผนหนีไฟเมื่อเกิดกรณีการข่าวด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว ต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ





(นายสุมิตร สุนทรนธิ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเรียล อูร์กิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

16/46

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คารีสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลป่าตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบต่อในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรอบพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนรองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	1. โครงการต้องมียกยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-



.....
(นายสุมิตร สุนทรนนท์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

17/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลป่าตองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็จะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ตเป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-




(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีแอร์ ธุรกิจ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

18/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสมา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับตำบล เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อใช้ทำการปฐมพยาบาล ก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-




(นายสมิตร์ สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชีเพิร์ล รุทกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

19/46

ลงชื่อ


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุด คาริสา พูล วิลล่า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยการเลือกใช้สีภายนอกอาคารจะเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ และบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม มินิมาร์ท ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 4. ดินไม้ที่ปลูกต้องเลือกดินไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง



ลงชื่อ

(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

20/46

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ซีพีเอฟ รุรกิจ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ซีพีเอฟ รุรกิจ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือดินเซิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอฟ รุรกิจ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอฟ รุรกิจ จำกัด



(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเอฟ รุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

21/46

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การป้องกันอัคคีภัย	● ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Key Switch) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - อาคารคอนโดชั้นเดียว ติดตั้งไว้คู่กัน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้ประตูทางเข้าห้องชุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 1) ติดตั้งไว้คู่กัน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้ประตูทางเข้าห้องชุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 2) ติดตั้งไว้คู่กัน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้า บันไดทางเข้าห้องชุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 3) ติดตั้งไว้คู่กัน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณชั้นล่าง 1 จุด และชั้นบน 1 จุด ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อาคารคอนโดชั้นเดียว ติดตั้งไว้ในห้องชุดจำนวน 1 จุด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเรียล อูริก จำกัด



(นายสมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเรียล อูริก จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

22/46

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 1) ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด คือ ห้องชุดชั้นล่าง 1 จุด และห้องชุดชั้นบน 1 จุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 2) ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด คือ ห้องชุดชั้นล่าง 1 จุด และห้องชุดชั้นบน 1 จุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 3) ติดตั้งไว้จำนวน 9 จุด คือ ภายในห้องชุดแต่ละห้อง ส่วนต้อนรับ และสำนักงานนิติบุคคล ● ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ - อาคารคอนโดชั้นเดียว ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด ด้านหน้าอาคาร - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 1) ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด ด้านหน้าอาคารชั้นล่าง			





(นายสุมิตร สุนทรนนท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีอีเอส ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

23/46

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

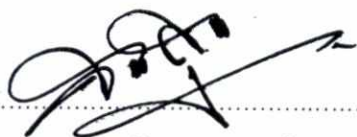
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 2) ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด ด้านหน้าอาคารชั้นล่าง - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 3) ติดตั้งไว้คู่กันจำนวน 4 จุด คือ บริเวณชั้นล่าง 2 จุด และบริเวณ ชั้นบน 2 จุด ● ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) - อาคารคอนโดชั้นเดียว ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด ภายในห้องชุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 1) ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด คือ บริเวณชั้นล่าง 1 จุด และชั้นบน 1 จุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 2) ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด คือ บริเวณชั้นล่าง 1 จุด และชั้นบน 1 จุด - อาคารคอนโด 2 ชั้น (แบบที่ 3) ติดตั้งไว้จำนวน 4 จุด คือ บริเวณชั้นล่าง 2 จุด และชั้นบน 2 จุด			





(นายสุมิตร สุนทรนธิ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ชีเพิร์ล รุทกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

24/46

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ตรวจสอบกล่องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด
7. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	• ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด
8. ข้อร้องเรียน	• พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียน - ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	- บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี




(นายสุมิตร สุนทรนธิ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีเพิร์ล ธุรกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

25/46

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561





IN BROWN
DESIGN CO. LTD

Architect Interior Landscapes Engineer

134/020 Nornthorn Rd, Tasei
Miang Moornuan, Thabuei 11000
Tel: 001-8293681 Fax: 001-8293683
E-mail: inbrown@inbrown.com

Acoustic Interior Landscape Engineer
134/320 Northburi Rd., Tasei
Mueang, Northburi, Thailand 11000
Tel : 02-1820883 Fax : 02-1820883
e-mail : info@sigl@gmail.com

รูปที่ 2 ผลกระทบด้านองค์การการ



Architect Interior Landscape Engineer
34/323 Northwinds Rd. 11th Fl.
Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
www.inbrown.co.th

โครงการ		PROJECT	
อาคารชุด คิวิตา พูลวิลล่า			
นายสมชาย ใจดี เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท สัมพันธ์ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด			
สถาปนิก		ARCHITECTS	
นายวิชาญ ใจดี นายสมชาย ใจดี		ส.ส. 1763 ส.ส. 108	
นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี		ส.ส. 108 ส.ส. 107	
STRUCT. ENG.			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
-			
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.			
-			
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.			
-			
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.			
-			
นักออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER			
-			
ผู้เขียน		DRAWN	
นายสมชาย ใจดี			
ตรวจสอบ		CHECKED	
นายสมชาย ใจดี			
อนุมัติ		APPROVED	
วันที่		DATE	
-			
แบบร่าง		SHOWN	
-			
ผังต่อแปลงที่ดิน			
PROJECT No. A-2008-08-01			
TOTAL SHEET		DRAWING No.	
		28/46	

โฉนดที่ดินเลขที่ 14017 (เลขที่ดิน 260)
เนื้อที่ 0-1-10.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 442.40 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน : บริษัท ซีพีเอฟ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(พื้นที่โครงการ Wyndham Sea Pearl Phuket)

โฉนดที่ดินเลขที่ 11967 (เลขที่ดิน 76)
เนื้อที่ 3-1-89.40 ไร่ หรือคิดเป็น 5,557.60 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน : บริษัท ซีพีเอฟ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเอฟ จำกัด
กฎหมาย 2561

น.ส. 3ก. เลขที่ 3782
(พื้นที่รกร้าง สภาเทศบาลนครภูเก็ต)

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
กฎหมาย 2561



ทิศเหนือ
SCALE 1:500
ผังต่อแปลงที่ดิน

รูปที่ 3 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

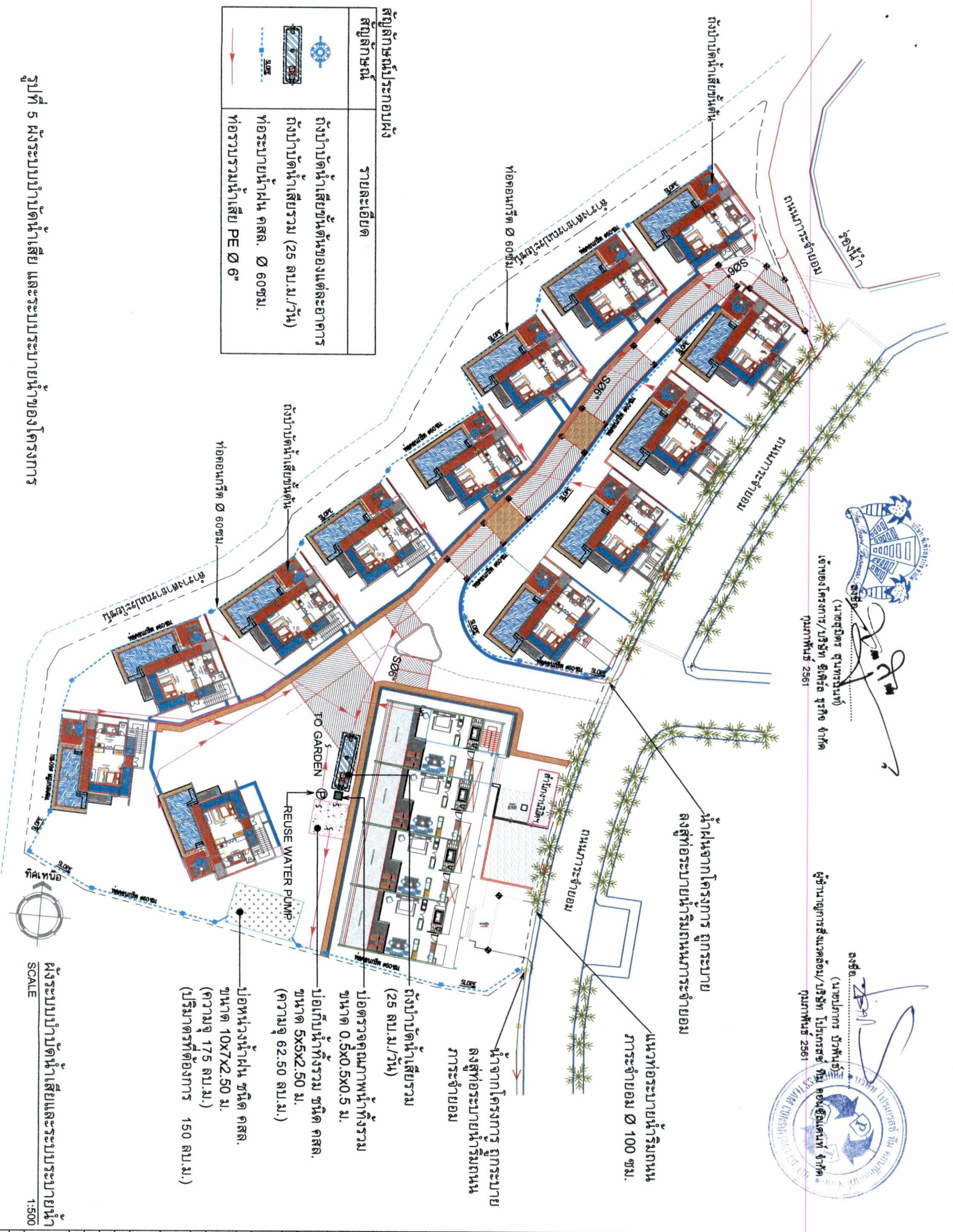


นางสาวสุวิมล สุพรรณรัตน์
(นางสาวสุวิมล สุพรรณรัตน์)
เจ้าพนักงานการ/ปฐพีวิทยา ตรีทิพย์ ชำนาญ
กรุงเทพมหานคร 2561



นางสาวสุวิมล สุพรรณรัตน์
(นางสาวสุวิมล สุพรรณรัตน์)
เจ้าพนักงานการ/ปฐพีวิทยา ตรีทิพย์ ชำนาญ
กรุงเทพมหานคร 2561

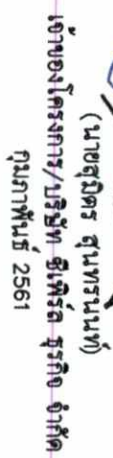
IN BROWN
DESIGN CO., LTD.
Architect Interior Landscape Engineer
134/220 Mueangmai Rd., Tammak
Mueang Mai, Bangkok 10100
Tel: 02-1920881 Fax: 02-1920883
Email: info@inbrown.co.th
www.inbrown.co.th



สัญลักษณ์ประกอบผัง	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร
	ถังบำบัดน้ำเสียรวม (25 ลบ.ม./วัน)
	ท่อระบายน้ำเสีย PE Ø 6"
	ท่อระบายน้ำเสีย PE Ø 6"

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
SCALE 1:500

โครงการ		อาคารชุด คาริลล่า พูล วิลล่า
เจ้าของโครงการ		นายสมชาย ใจดี
บริษัท		บริษัท ใจดี จำกัด
สถาปนิก		ARCHITECTS
เจ้าของที่ดิน		นายสมชาย ใจดี
วิศวกร		STRUCT. ENG.
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.
วิศวกรระบบปรับอากาศ		A/C ENG.
วิศวกรสุขาภิบาล		SANITARY ENG.
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.
นักออกแบบภายใน		INTERIOR DESIGNER
ผู้เขียน		DRAWN
ตรวจสอบ		CHECKED
อนุมัติ		APPROVED
วันที่		DATE
แบบแสดง		SHOWN



(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/ปราชญ์ ไพร่เกษตรฯ จ.
กำแพงเพชร 2561



รูปที่ 7 แผนผังไฟฟ้าของโครงการ

ทิศเหนือ

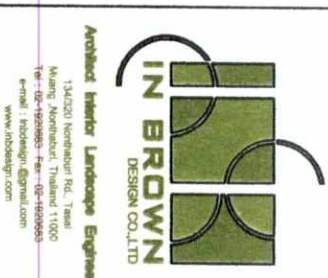

 MINISTERSTWO
 EDUKACJI, KULTURY
 I SPORTU
 WARSZAWA

โครงการ		PROJECT
อาคารชุด อาคาร ๗๕๕		
ถนนพระราม ๕ แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 107		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท ส.พี.ดี. จำกัด		
สถาปนิก		ARCHITECTS
นาย ธีรศักดิ์ สอนานนท์ ๗-๑๐.๑๐๗		
		
STRUCT. ENG.		
		
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.		
-		
วิศวกรสถาปัตยกรรม SANITARY ENG.		
-		
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		
-		
ผู้ออกแบบ INTERIOR DESIGNER		
-		
ผู้เขียน DAWN		
ตรวจสอบ ภาณุมาศ		
ตรวจสอบ CHECKED		
อนุมัติ APPROVED		
วันที่ DATE		
แสดง SHOWN		
ผังระบอบไฟฟ้า		
PROJECT No. A-2006-09-01		
TOTAL SHEET	DRAWING. No.	
	32/46	



นางสุวิมล ชื่นธรรมนง
(นายสุวิมล ชื่นธรรมนง)
ผู้อำนวยการ/บริษัท สหิเรต ทรัพย์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2561

นางสาวกมลวรรณ ชื่นธรรมนง
(นางสาวกมลวรรณ ชื่นธรรมนง)
ผู้อำนวยการ/บริษัท สหิเรต ทรัพย์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2561



Architect Interior Landscape Engineer
134/220 Nonthaburi Rd., Nonthaburi
Bangkok 11000
Tel: 02-9250555 Fax: 02-9250555
e-mail: info@inbrown.com
www.inbrown.com

โครงการ
PROJECT
อาคารชุด
คาริสา พูล วิลล่า
ถนนพระรามที่ ๑ แขวง ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
บริษัท สหิเรต ทรัพย์ จำกัด
ARCHITECTS
จางศ์ศักดิ์ สันตพันธุ์ ๑-๑๑๑๑๐๗
STRUCT. ENG.
เจษฎา ใจบุญ ส.๑๑๑๑๐๔
ELECTR. ENG.
วิภาดา ใจบุญ ส.๑๑๑๑๐๕
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.
-
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.
-
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.
-
นักออกแบบ
INTERIOR DESIGNER
-
ผู้เขียน
DRAWN
ศุภชัย กาญจนกุล
ตรวจสอบ
CHECKED
ศุภชัย
อนุมัติ
APPROVED
วันที่
DATE
แบบแสดง
SHOWN

ผู้จัดทำหนังสือ
SCALE 1:500

PROJECT No. A-2008-08-01
TOTAL SHEET 33/46



แบบขยายป้ายจุดรวมพล

สัญลักษณ์	
	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 45 ตร.ม.



ผู้จัดทำหนังสือ
SCALE 1:500

PROJECT No. A-2008-08-01
TOTAL SHEET 33/46

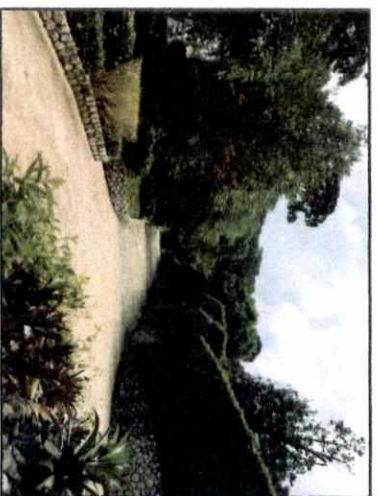
รูปที่ 8 แผนผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปฐพี ไปรษณีย์ ชามะ กองชลประทาน จ.สุพรรณบุรี 2561

28/11/2024



Architect Interior Landscape Engineer
134/20 Nornetraburi Rd., Tana
Maung, Nornetraburi, Thailand 11000
Tel: 02-1920893 Fax: 02-1920883
e-mail: rocdesign@gmail.com
www.rocdesign.com



แนวทางเดินภายในโครงการ—
(ทางเดินร่วม)



—ทางเข้า-ออก โครงการ
—กว้าง 9.50 ม.

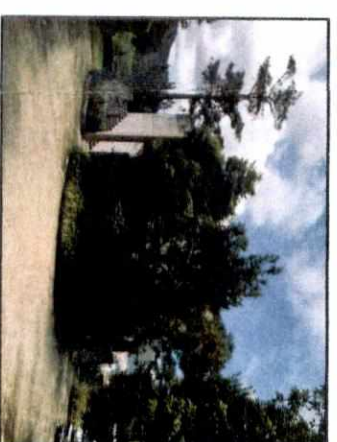
การพิจารณา

—พันเอกอรรถยุทธ

บัญชี ๑ แผนงานหน้าโครงการ 6 ต้น



พื้นที่ของอัตรายในโครงการ 11 คน



สรุป: พื้นที่จอตระกยณดีของโครงการทั้งหมด 17 คัน
(จำนวนที่ต้องการตามเกณฑ์ 13 คัน)



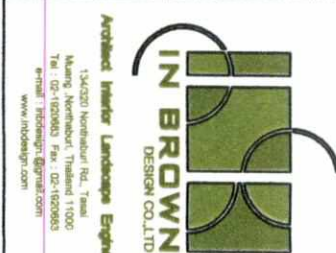
ស៊ីស្តង់ប្រឡង

โครงการ	PROJECT
อาคารชุด ศิวินา พูลวิลล่า	
ออกแบบโครงการ	OWNER
บริษัท ชี.พี.อี. จำกัด	
สถาปนิก	ARCHITECTS
จรัสศักดิ์ สังข์พันธุ์	จ-สน.๑1๐7
	
โครงสร้าง	STRUCT. ENG.
เฉลิมวุฒิ เจริญศรี	สน.๑7๑4
	
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.
-	
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.	
-	
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	
-	
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	
-	
ผู้เขียน	DRAWN
ศิวินา พูลวิลล่า	
ตรวจ	CHECKED
อนุมัติ	APPROVED
วันที่	DATE
แบบส่ง	SHOWN
ฝั่งระบบอาคาร	
PROJECT No. A-2008-09-01	
TOTAL SHEET	DRAWING. No.
34/46	



นางสาวสุวิมล สุพรรณนันทน์
(นางสาวสุวิมล สุพรรณนันทน์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท สุวิมล สุพรรณนันทน์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561

นางสาวสุวิมล สุพรรณนันทน์
(นางสาวสุวิมล สุพรรณนันทน์)
ผู้อำนวยการ/บริษัท สุวิมล สุพรรณนันทน์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561



Architect Interior Landscape Engineer
134201 Nonthaburi Rd. 7th Fl.
Bangkok, Thailand 11000
Tel: 02-1020863 Fax: 02-1020865
www.inbrown.co.th

ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
ถนนการจราจร
ถนนการจราจร

น้ำฝนจากโครงการ ถูกระบาย
ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร

น้ำจากโครงการ ถูกระบาย
ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน
การจราจร

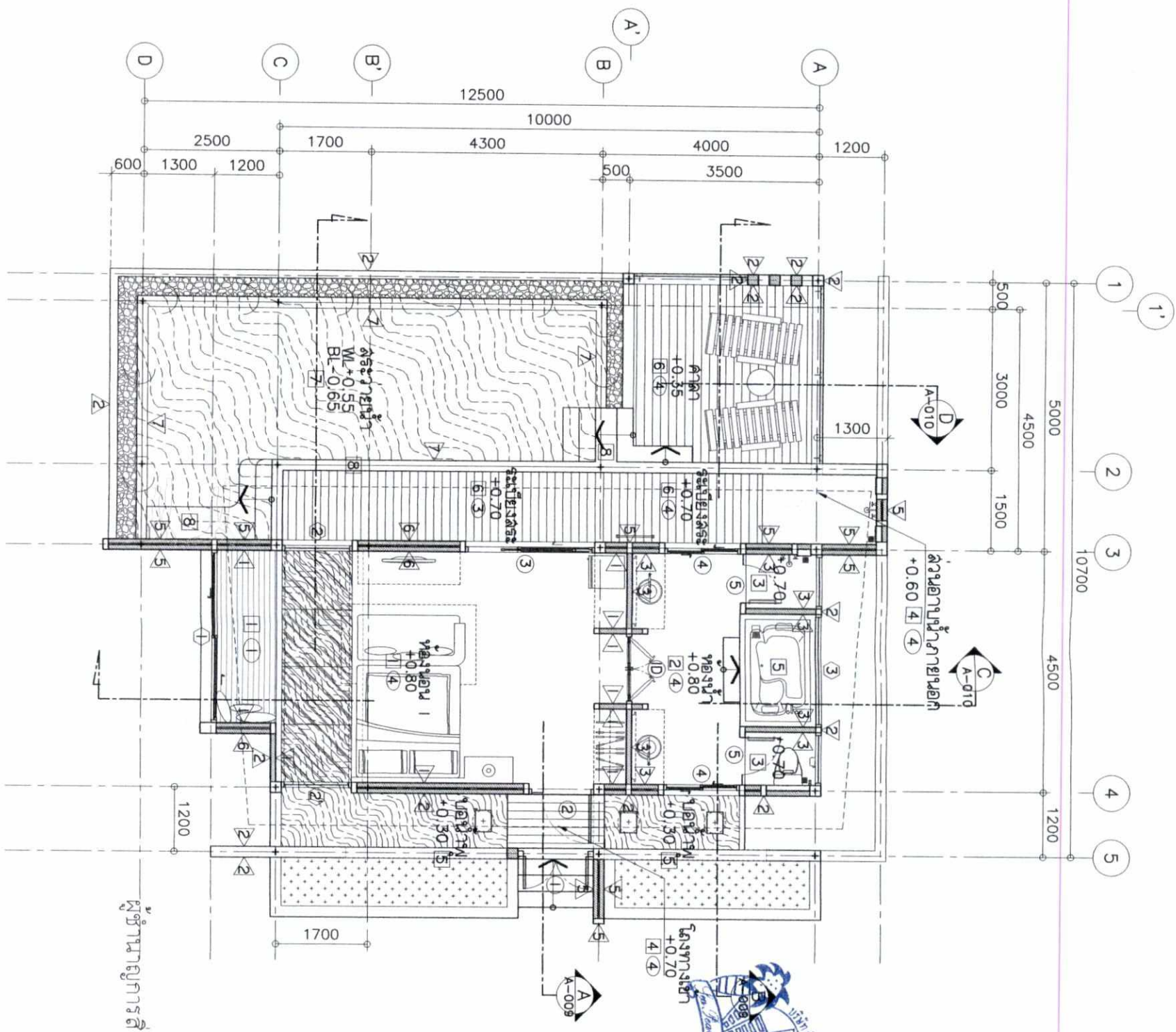


ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	จำนวน (คน)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	4.00-6.00	12.56	3	37.64
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	6.00-8.00	50.24	3	105.72
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	2.00-6.00	26.26	8	226.08
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	2.00-4.00	12.56	20	251.20
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น	3.00-4.00	12.56	13	163.28
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					783.92
ไม้ยืนต้น / ไม้ยืนต้น					
หญ้าสนาม					487.24
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					1,271.16

รูปที่ 10 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ผังภูมิสถาปัตย์
SCALE 1:500

โครงการ	PROJECT	อาคารชุด อาคาร 10
เจ้าของโครงการ	OWNER	บริษัท สยาม จำกัด
สถาปนิก	ARCHITECTS	บริษัท สยาม จำกัด
วิศวกร	ENGINEERS	บริษัท สยาม จำกัด
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	บริษัท สยาม จำกัด
วิศวกรสุขาภิบาล	SANITARY ENG.	บริษัท สยาม จำกัด
วิศวกรระบบปรับอากาศ	A/C ENG.	บริษัท สยาม จำกัด
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.	บริษัท สยาม จำกัด
นักออกแบบภายใน	INTERIOR DESIGNER	บริษัท สยาม จำกัด
ผู้เขียน	DRAWN	บริษัท สยาม จำกัด
ตรวจสอบ	CHECKED	บริษัท สยาม จำกัด
อนุมัติ	APPROVED	บริษัท สยาม จำกัด
วันที่	DATE	บริษัท สยาม จำกัด
แบบแปลน	SHOWN	บริษัท สยาม จำกัด



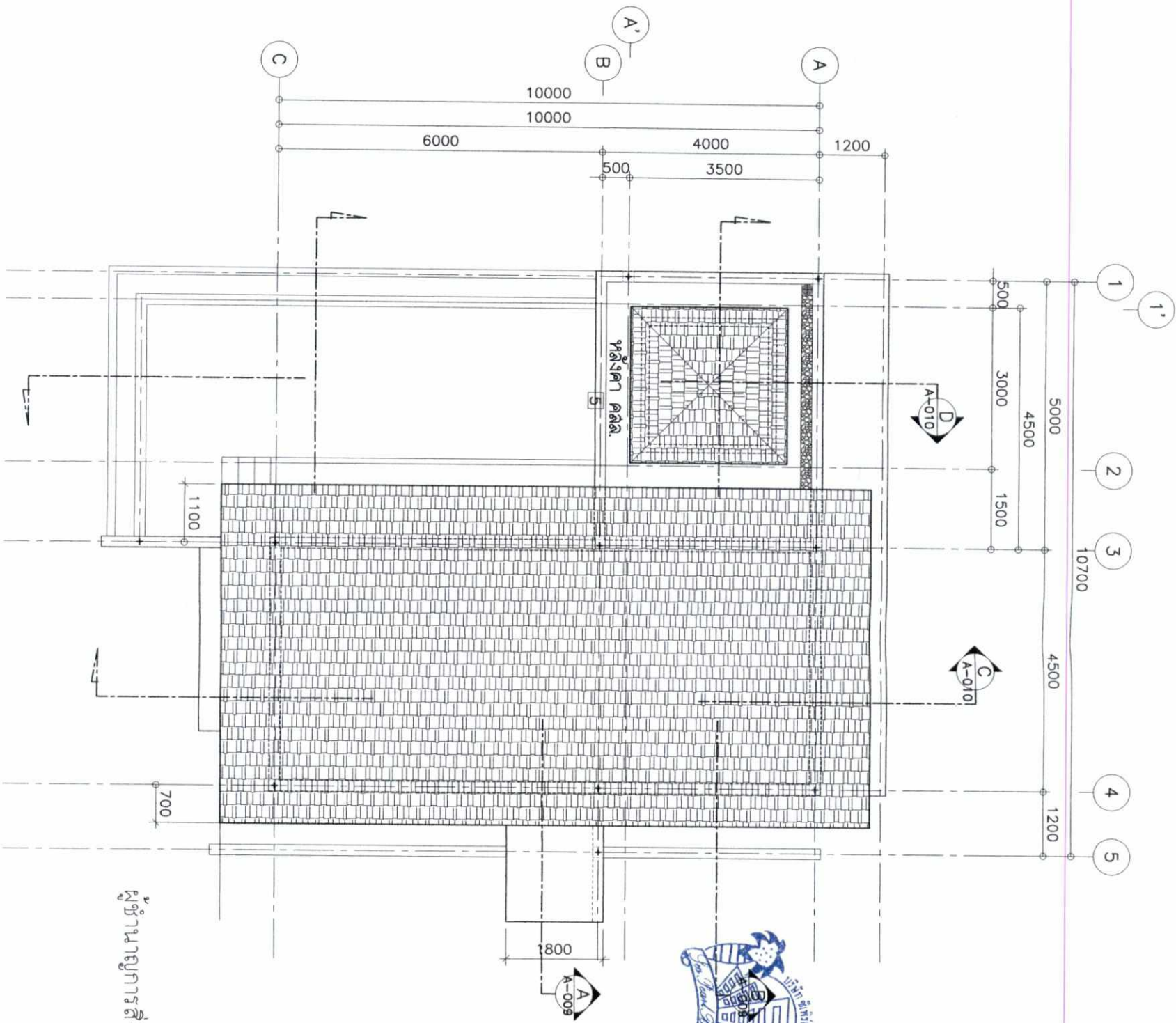
(นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชื่นพิรุณ ฐรกิจ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2561

ตั้งชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ฟาร์ม จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2561

โครงการ PROJECT		อาคารชุด อาคารชุด 1	
สถาปนิก ARCHITECTS		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
ผู้เขียน DRAWN		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
ตรวจสอบ CHECKED		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
อนุมัติ APPROVED		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
วันที่ DATE		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
แบบแสดง SHOWN		นายสุเมตร ชื่นทรนันทน์	
PROJECT No. XXX		DRAWING No. A - 005	
TOTAL SHEET 36 / 46		A - 005	

รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ (อาคารชุด 1)

SCALE 1 : 100
(อาคารชุด 1)



ลงชื่อ.....
(นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชูเกียรติ ฐรกิจ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561

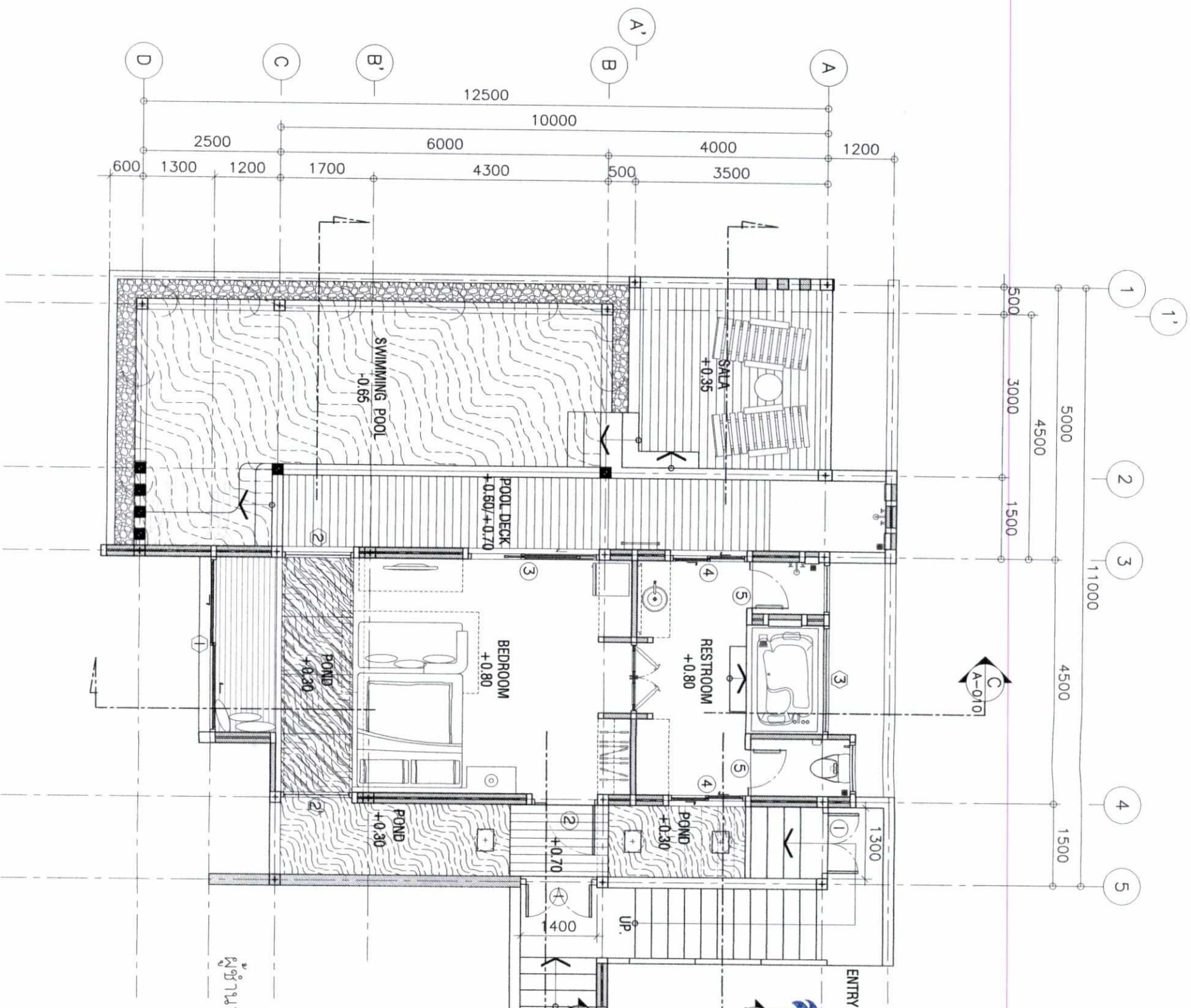
ลงชื่อ.....
(นายไพกร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561



โครงการ PROJECT		อาคารชุด
สถาปนิก ARCHITECTS		ศ.วิฑูรย์ พูลสวัสดิ์
เจ้าของโครงการ OWNER		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
สถาปนิกในโครงการ		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
สถาปนิกโครงสร้าง STRUCT. ENG.		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
สถาปนิกไฟฟ้า ELECTR. ENG.		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
นักทาสี INTERIOR DESIGNER		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
ผู้เขียน DRAWN		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
ตรวจสอบ CHECKED		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
อนุมัติ APPROVED		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
วันที่ DATE		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
แบบแสดง SHOWN		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
แบบแปลน		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
PROJECT No. XXX		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
TOTAL SHEET		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
DRAWING, No.		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
37/46		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี
A - 006		นายสมิตร์ สุเมธกรมนตรี

รูปที่ 12 แปลนหลังคา (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก)

แปลนหลังคา
SCALE 1 : 100
(อาคารชั้นเดียว)



ลงชื่อ.....
(นายสุเมต คุ้มทรัพย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ซีพีเอส ภูเก็ต จำกัด
ภูมิลำเนา 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสแซฟ จำกัด
ภูมิลำเนา 2561

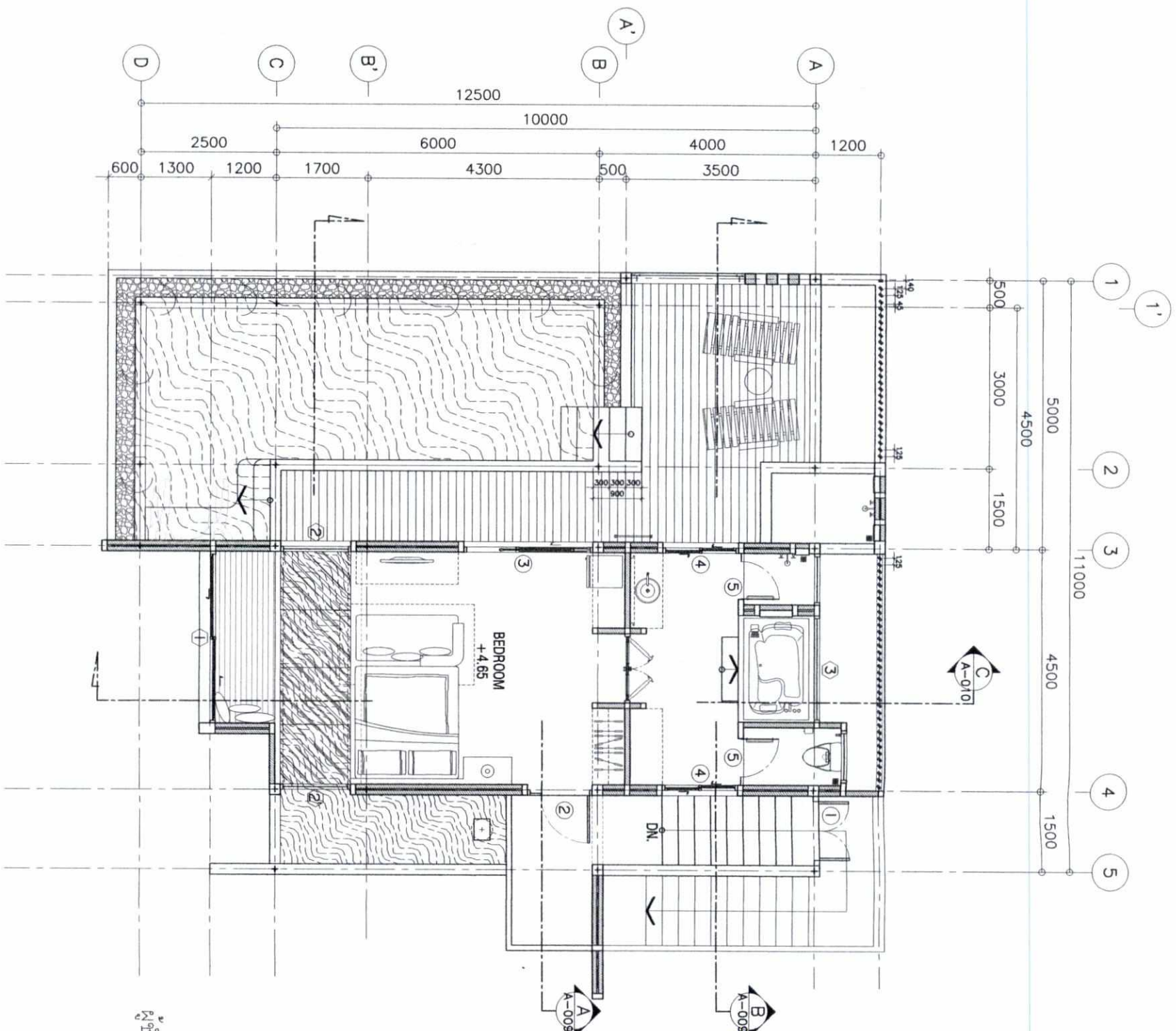


โครงการ PROJECT	
อาคารชุด คิวิตา พูล วิลล่า	
นายประจักษ์ ค.ปัดทอง อ.ระพี จ.ภูเก็ต เจ้าของโครงการ OWNER	
บริษัท ซีพีเอส ภูเก็ต จำกัด	
สถาปนิก ARCHITECTS	ราชภัฏ ภูเก็ต ร.ป.ภูเก็ต ภูเก็ต 80107
Stam N.	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	เจษฎา ใจดี ภูเก็ต 80107
เจษฎา ใจดี ภูเก็ต 80107	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	-
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.	-
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	-
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	-
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	-
ผู้เขียน DRAWN	ศรีประจักษ์ ค.ปัดทอง
ตรวจสอบ CHECKED	ศรีประจักษ์ ค.ปัดทอง
อนุมัติ APPROVED	ศรีประจักษ์ ค.ปัดทอง
วันที่ DATE	-
แบบแสดง SHOWN	-
แปลนพื้นที่ 13	
PROJECT No. XXX	DRAWING No. 38/46
TOTAL SHEET	38/46

รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 13 (อาคารชุด 2 ชั้น แบบที่ 1)

แปลนพื้นที่ 13
SCALE 1 : 100
(อาคาร 2 ชั้น แบบที่ 1)



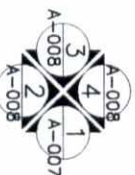


ลงชื่อ.....
(นายสุเมธ ตันทรัพย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สหิทธิสิทธิ์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอกกร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2561



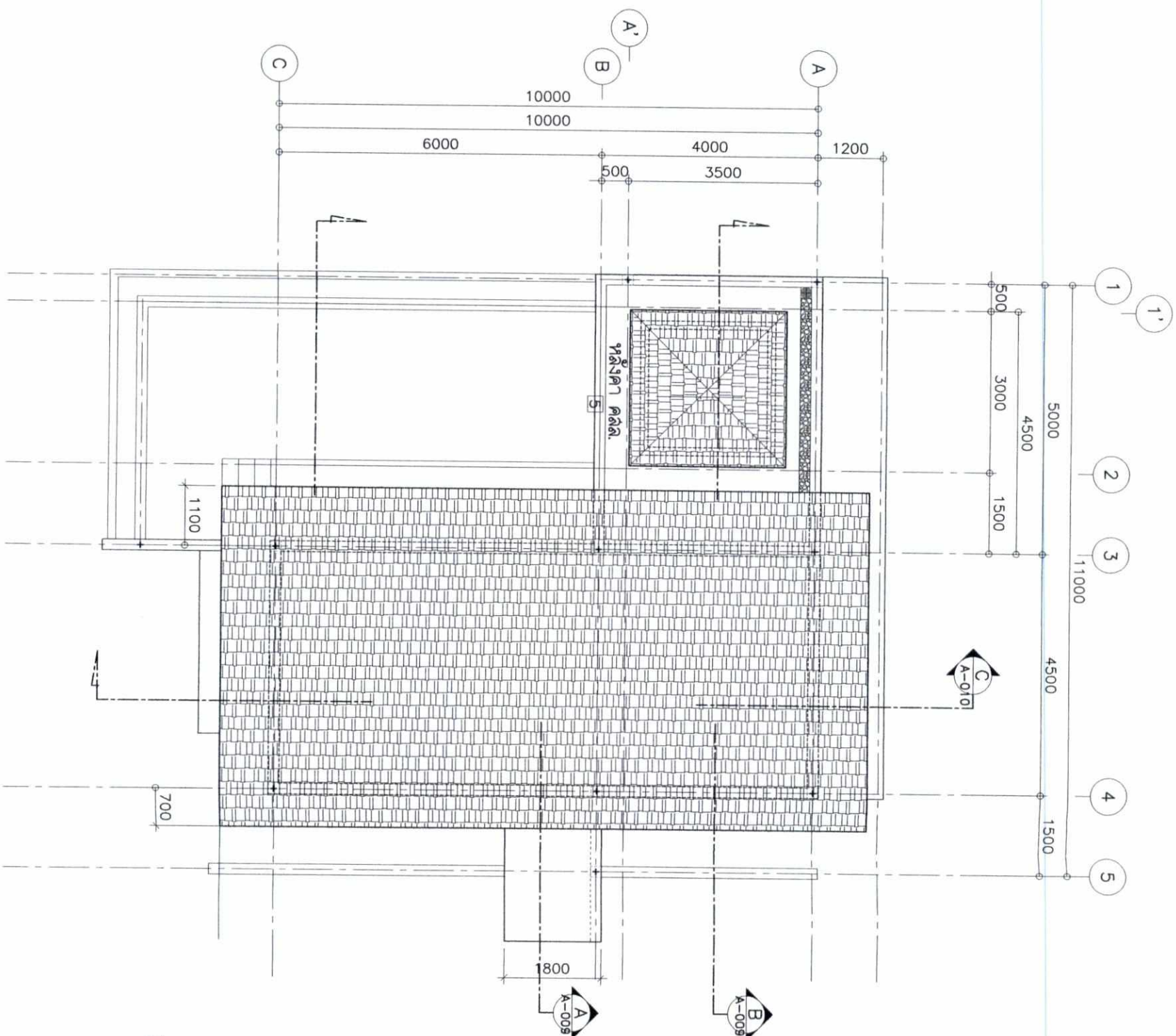
แปลนพื้นที่ชั้น 2
SCALE 1 : 100



รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ชั้น 2 (อาคารคอนกรีต 2 ชั้น แบบที่ 1)

(อาคาร 2 ชั้น แบบที่ 1)

โครงการ PROJECT		อาคารชุด ตึก 101 102 103
เจ้าของโครงการ OWNER		นายสมชาย ใจดี
สถาปนิก ARCHITECTS		นายสมชาย ใจดี
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.		นายสมชาย ใจดี
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.		นายสมชาย ใจดี
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.		นายสมชาย ใจดี
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.		นายสมชาย ใจดี
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		นายสมชาย ใจดี
นักออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER		นายสมชาย ใจดี
ผู้เขียน DRAWN		นายสมชาย ใจดี
ตรวจสอบ CHECKED		นายสมชาย ใจดี
อนุมัติ APPROVED		นายสมชาย ใจดี
วันที่ DATE		นายสมชาย ใจดี
แบบแสดง SHOWN		นายสมชาย ใจดี
แปลนพื้นที่ชั้น 2		
PROJECT No. XXX		
TOTAL SHEET	DRAWING No.	39/46



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สวิสเทล ภูเก็ต จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2561

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท สวิสเทล ภูเก็ต จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2561



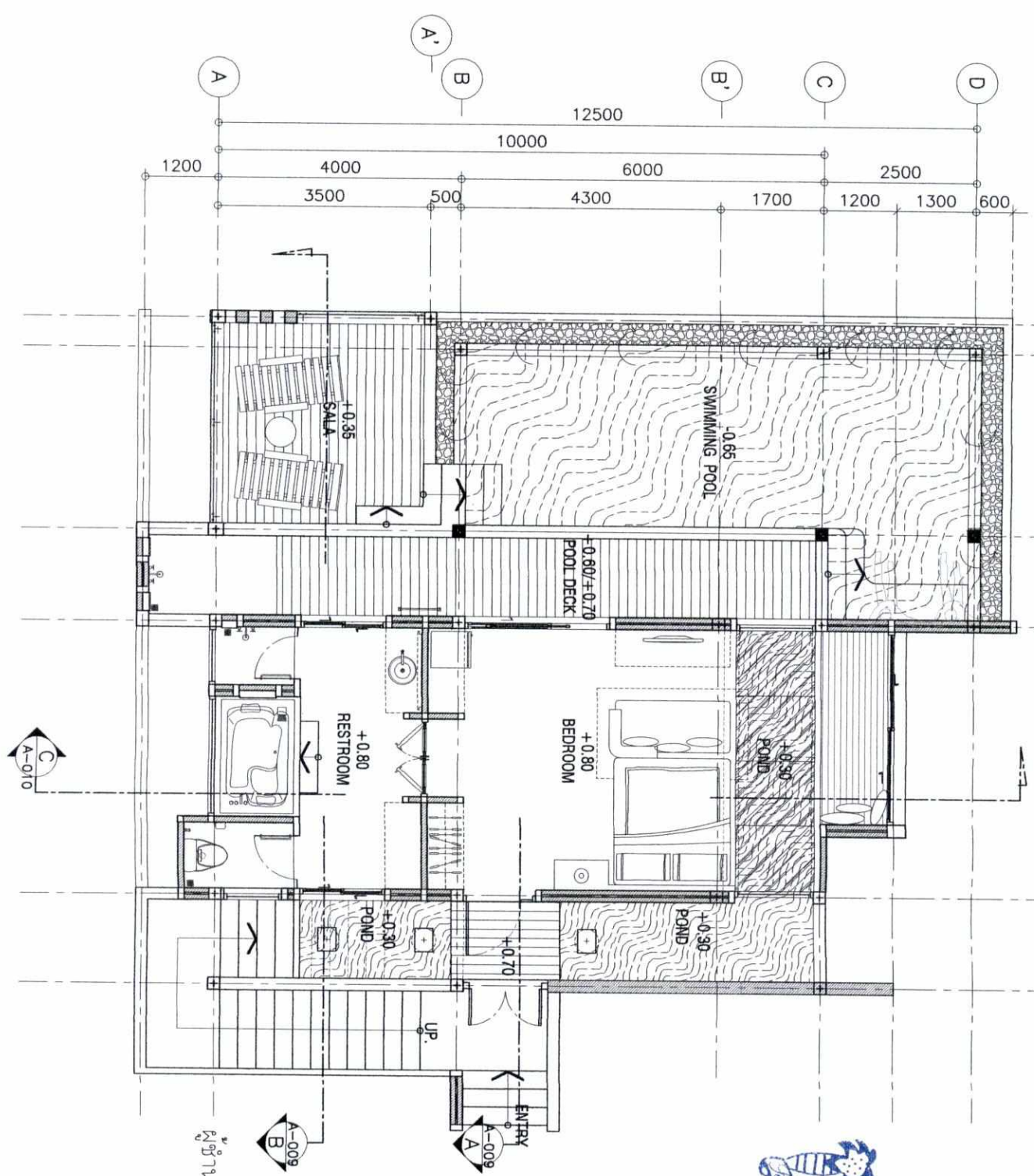
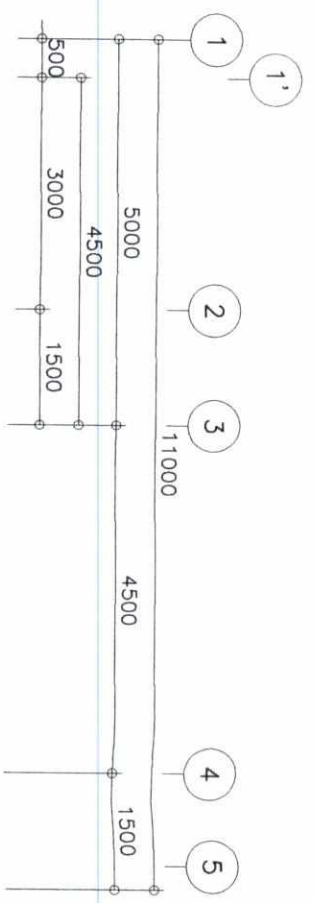
แปลนหลังคา
SCALE 1 : 100



(อาคาร 2 ชั้น แบบที่ 1)

รูปที่ 15 แปลนหลังคา (อาคารคอนกรีต 2 ชั้น แบบที่ 1)

โครงการ PROJECT	
อาคารชุด อาคาร 2 ชั้น 1000	
เจ้าของโครงการ OWNER	
บริษัท สวิสเทล ภูเก็ต จำกัด	
สถาปนิก ARCHITECTS	
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ 2561	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ 2561	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	
-	
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.	
-	
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	
-	
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	
-	
นักออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER	
-	
ผู้เขียน DRAWN	
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	
ตรวจสอบ CHECKED	
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	
อนุมัติ APPROVED	
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	
วันที่ DATE	
-	
แบบแสดง SHOWN	
แปลนหลังคา	
PROJECT No. XXX	
TOTAL SHEET DRAWING. No.	
40/46	

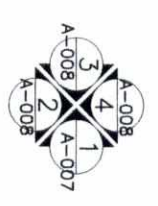


ลงชื่อ.....
(นายสุตธีร นงนัง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สิวีร์ล ทรูทิจ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....
(นายเอกกร ขวัญพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561



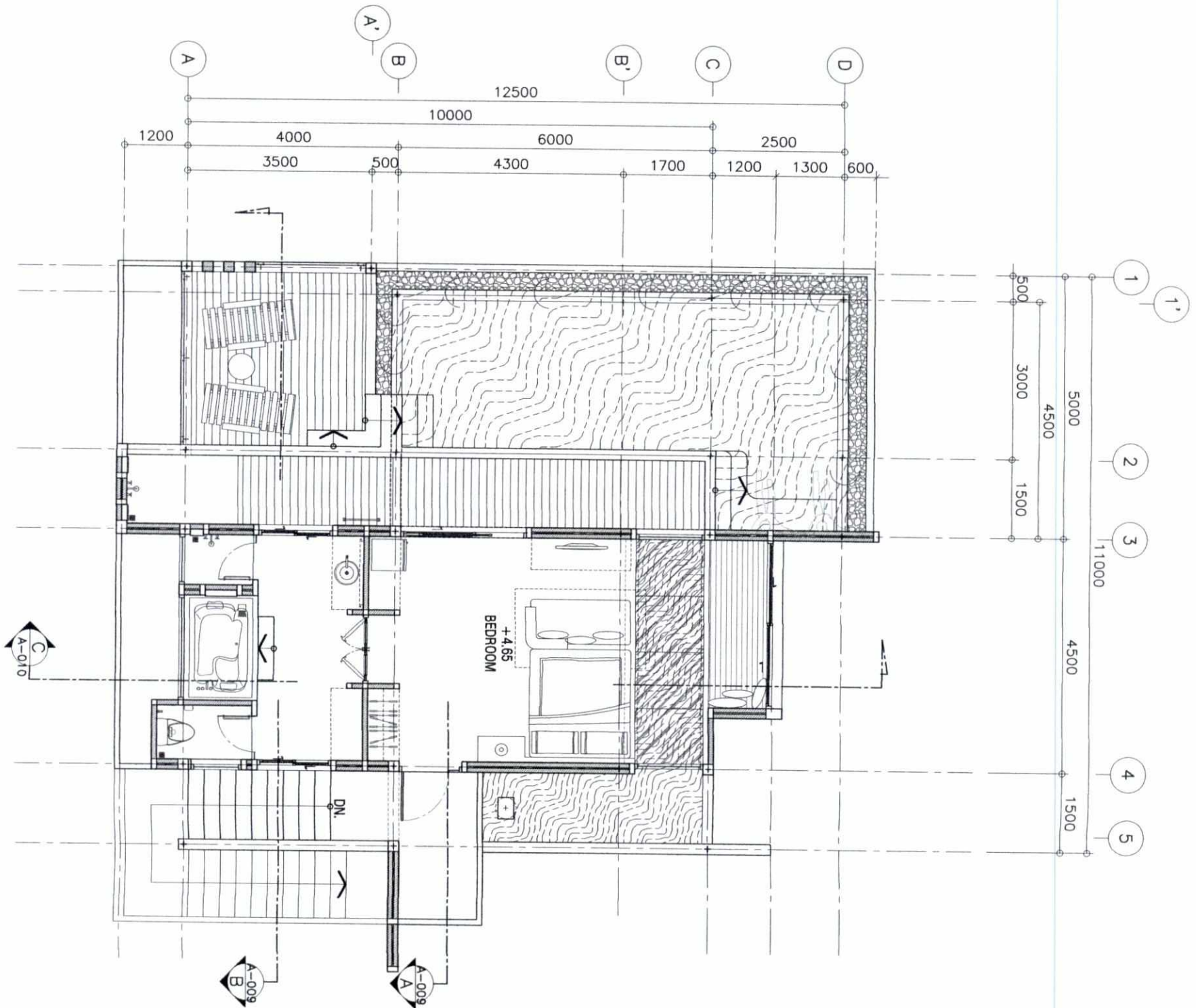
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
SCALE 1 : 100



รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ชั้นล่าง (อาคารคอนกรีต 2 ชั้น แบบที่ 2)

(อาคาร 2 ชั้น แบบที่ 2)

โครงการ PROJECT		อาคารชุด ต.วิเศษ พุด วิลล์
ออกแบบโดย บริษัท สิวีร์ล ทรูทิจ จำกัด เจ้าของโครงการ OWNER		บริษัท สิวีร์ล ทรูทิจ จำกัด
สถาปนิก ARCHITECTS	จ.ส.ก. 58764	ส.ส.ก. 58764
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	จ.ส.ก. 58764	ส.ส.ก. 58764
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.		
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.		
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.		
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		
นักออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER		
ผู้เขียน DRAWN	ศรัณยู กาญจนกุล	
ตรวจสอบ CHECKED		
อนุมัติ APPROVED		
วันที่ DATE		
แบบแสดง SHOWN		
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง		
PROJECT No. XXX	DRAWING. No.	41/46
TOTAL SHEET		41/46



ลงชื่อ.....
(นายสุเมตร สุพรรณมภ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท/บริษัท ชูเกียรติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561

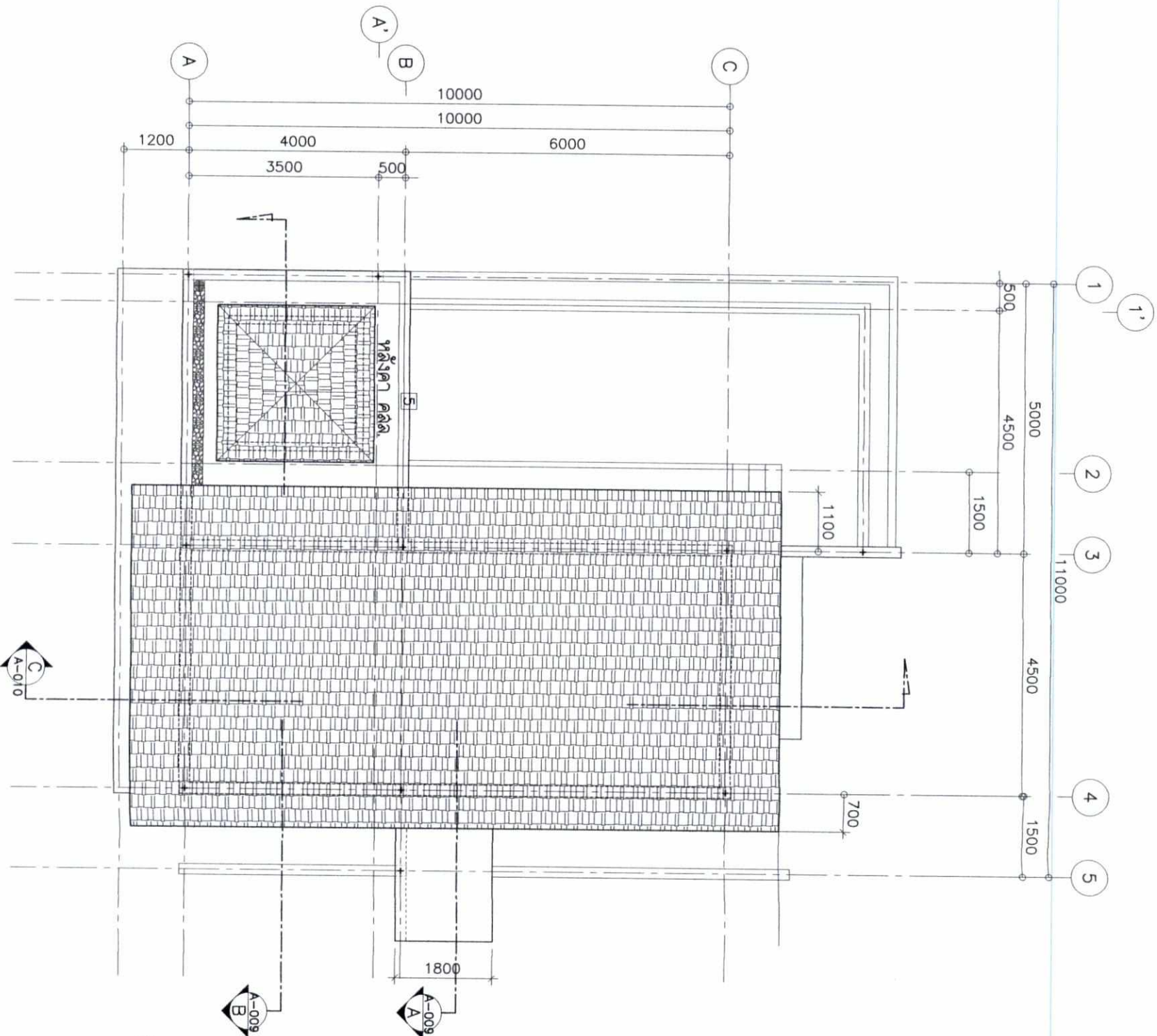
ลงชื่อ.....
(นายเอกกร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท/บริษัท โปสเตอร์ส จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561



โครงการ PROJECT		อาคารชุด โครงการ พูลวิลล่า	
สถาปนิก ARCHITECTS		นายพรพจน์ น.ปัทมทอง บ.ก.ช. ๒,๕๖๒	
เจ้าของโครงการ OWNER		บริษัท ชูเกียรติ ชูเกียรติ จำกัด	
สถาปนิก ARCHITECTS		นายสุเมตร สุพรรณมภ์ ๒-๑๐,๕๑๐๗	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.		นายสุเมตร สุพรรณมภ์ ๑๐,๕๑๐๗	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.		-	
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.		-	
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.		-	
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		-	
นักออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER		-	
ผู้เขียน DRAWN		นายสุเมตร สุพรรณมภ์	
ตรวจสอบ CHECKED		-	
อนุมัติ APPROVED		-	
วันที่ DATE		-	
แบบแสดง SHOWN		-	
PROJECT No. XXX		๒๕๖๒/๒๕๖๒	
TOTAL SHEET DRAWING. No.		42/46	

รูปที่ 17 แปลงพื้นที่ (อาคารชุด 2 ชั้น แบบที่ 2)

(อาคาร 2 ชั้น แบบที่ 2)



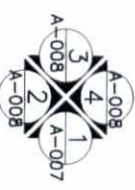
(นายสุเมต คุ้มทรัพย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ชีวภัณฑ์ ชูเกียรติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสส์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2561



แปลนหลังคา

SCALE 1 : 100



(อาคาร 2 ชั้น แบบที่ 2)

โครงการ PROJECT	
อาคารชุด	
อาคารชุด 1	
เจ้าของโครงการ OWNER	
บริษัท ชีวภัณฑ์ ชูเกียรติ จำกัด	
สถาปนิก ARCHITECTS	
นายสุเมต คุ้มทรัพย์ ๑-๑๐.๑๐๗	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	
นายสุเมต คุ้มทรัพย์ ๑-๑๐.๑๐๗	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	
-	
วิศวกรระบบปรับอากาศ A/C ENG.	
-	
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	
-	
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	
-	
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
-	
ผู้เขียน DRAWN	
นายสุเมต คุ้มทรัพย์	
ตรวจสอบ CHECKED	
นายสุเมต คุ้มทรัพย์	
วันที่ DATE	
-	
แบบแสดง SHOWN	
แปลนหลังคา	
PROJECT No. XXX	
TOTAL SHEET DRAWING. No.	
43/45	

(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปรัษฎา โปรดเถรธร
กลุ่มอาชีพที่ 256

(นาย) ปกรณ์ บัวพันธ์
ม./ปริญญาตรี โท เอก สาขา...
ณ มหาวิทยาลัย 2561

 IN BROWN DESIGN CO., LTD. Architect Interior Landscape Engineer No. 141/1400 Maha Jorabong 7th Fl. 32-02288 Tel. 02-022887 Fax 02-022888 www.inbrown.co.th		PROJECT : อาคารชุด คาริสตา พูล วิลล่า	
LOCATION : ถนนพระรามที่ ๓-ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต		ARCHITECTS : ราชภัฏศิลป์ ลังขพันธ์ ภ-สถ.6107 ทอญู : 134/320 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี สถาปนิก-1	
CLIENT : บริษัท ซีพีเอส จำกัด		ENGINEERS : STRUCTURAL เชลล์มูตลี เจริญบุตร สถ.678 MECHANICAL ทอญู : 8 ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
DATE : 10 มกราคม 2559		SHOWN : แปลนพื้นที่ชั้นล่าง SCALE 1:125 (อาคารชุด 2 ชั้น (แบบ 3))	
CHECKED :		DRAWN :	
DRAWING. No.		JOB No.	
TOTAL SHEET 44/46			

