OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๔๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๕๖ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๒-๐-๔๙.๗๐ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑

สิ่งที่แนบมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส
ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 156 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 32-0-49.70 ไร่ หรือคิดเป็น 51,398.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างจัดสรรที่ดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ที่มีการถมดินสูงกว่าถนนสาธารณะเท่ากับ +2.40 เมตร (พื้นที่โครงการมีการถมดินมาแล้วประมาณ 5 ปี) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม และการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ แต่โครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ส่วนที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์บ้างเล็กน้อย กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	• สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ที่มีการถมดินที่มีการถมดินสูงกว่าถนนสาธารณะเท่ากับ +2.40 เมตร (พื้นที่โครงการมีการถมดินมาแล้วประมาณ 5 ปี) ทั้งนี้ นายบุญ ยงสกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ได้ทำการซื้อแปลงที่ดินดังกล่าวเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2560 ซึ่งเจ้าของที่ดินเดิมได้มีการปรับถมพื้นที่ไว้อยู่ก่อนแล้ว แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการปรับถมพื้นที่ดังกล่าว เจ้าของโครงการจึงขอเพิ่มมาตรการ ดังนี้ • หากโครงการมีความจำเป็นที่จะต้องปรับถมดินเพิ่มเติม จะต้องดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้อง • ก่อสร้างกำแพงกันดินความสูงประมาณ 0.50-3.00 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตรด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมโข้ผ้าใบ PVC ต่อขึ้นไปอีก 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	• ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น • ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดทำบ่อดักตะกอนดิน บริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน (บ่อธรรมชาติ) ขนาด 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส :34.00x45.00x2.50 (2.00) เมตร) ไว้รองรับปริมาณน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างแล้วค่อยปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป) ไว้รองรับปริมาณน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างแล้วค่อยปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการ	

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชุมชนที่ได้รับผลกระทบ	ผลการประเมินองค์ประกอบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.2 ทรัพยากรดิน	• เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ที่มีการถมดินสูงกว่าถนนสาธารณะเท่ากับ +2.40 เมตร (พื้นที่โครงการมีการถมดินมาแล้วประมาณ 5 ปี) แต่โครงการมีการขุดดินบางส่วนเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคารพาณิชย์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ได้ระดับพื้นที่ตามที่ผู้ออกแบบอาคารวางไว้ โดยโครงการจะมีการขุดดินขนาดพื้นที่ 1,588.00 ตารางเมตร ระดับความลึกของดินที่ขุดเท่ากับ 1.90 เมตร ได้ปริมาตร	• ก่อสร้างกำแพงกันดินความสูงประมาณ 0.50-3.00 เมตรด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตรด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้าง	• ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น • ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้ว

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพอนามัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินขุดเท่ากับ 3,017.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ได้จากการขุดจะนำไปปรับแต่งพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการนำดินออกไปภายนอกแต่อย่างใด สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	พังทลายของดินออกนอกโครงการ • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดทำบ่อดักตะกอนดิน บริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน (บ่อธรรมชาติ) ขนาด 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส :34.00x45.00x2.50 (2.00) เมตร) ไว้รองรับปริมาณน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างแล้วค่อยปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	เสร็จ

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผู้ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	• เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตรด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	• ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ในบริเวณพื้นที่

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และมลพิษที่เกี่ยวข้อง	ช่วงเวลาที่เกิดผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	โครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรมที่ก่อผล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	• แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตรด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าโบดาข่ายสีเขียวเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง • จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของด้านที่ใกล้เคียงกับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	• ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง • ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	• ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับมาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	• กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	• ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ที่ต้องได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องขดไข้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ที่มีการถมดินสูงกว่าถนนสาธารณะเท่ากับ +2.40 เมตร (พื้นที่โครงการมีการถมดินมาแล้วประมาณ 5 ปี) และบางส่วนของพื้นที่โครงการเป็นสระน้ำ (เดิม) สำหรับภายในพื้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วนของพื้นที่ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอกบ้าน และมดแดง เป็นต้น ซึ่งบริเวณ	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงาน	

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสภาพแวดล้อม และปัญหาทางด้าน	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	นำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• พื้นที่ภายในโครงการด้านทิศตะวันตกมีสภาพเป็นสระน้ำ (เดิม) จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอ ปลาซิว ปลาดุก และหอยขม เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529	• สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง • มาตรการการดูแลสระน้ำช่วงระหว่างงานก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวและขอบคันดินบริเวณที่ติดกับสระน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย หรือตะกอนถูกชะล้างลงสู่สระน้ำ	• ตรวจสอบบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีมากหรือน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งที่สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน(ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	-

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกิจกรรมที่ก่อให้เกิด	สภาพแวดล้อมที่สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือและเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• สร้างบ่อดักตะกอนดิน บริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน (บ่อธรรมชาติ) ขนาด 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส :34.00x45.00x2.50 (2.00) เมตร)) ไว้รองรับปริมาณน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างแล้วค่อยปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ และขั้นตอนการดำเนินการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	• ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอทุกวันก่อนเลิกงาน
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาล	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น	• จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป • ตรวจสอบความสามารถ

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงลกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	สถานะปัจจุบันสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลรัษฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ ทั้งนี้ เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎา คือ บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	• ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บนถนนประชาสามัคคี มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบ[illegible]	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 70 คน ผู้ควบคุมงาน 5 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วนและเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม วงกต เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

งานที่ต้องดำเนินการเพื่อควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันที่เหมาะสม และ/หรือวิธีการปฏิบัติงาน	มาตรฐานที่ต้องตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม และสุขภาพอนามัย	ผลกระทบหลักต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัษฎาหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 ลุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางลุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	• กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตรด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะมีการกั้นรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลงขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่**ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำแบบธรรมชาติ พื้นที่ 1,530.00 ตารางเมตร ความลึก 2.00 เมตร) • สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.484 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.752 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 866.26 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบธรรมชาติมีปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
[illegible]ภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,659.12 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผู้ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อนดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• พื้นที่ภายในโครงการด้านทิศตะวันตกมีสภาพเป็นสระน้ำ (เดิม) จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอ ปลาซิว ปลาดุก และหอยขม เป็นต้น ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป	-

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับผลกระทบ	สภาพปัจจุบันของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับโครงการจัดให้บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป • สำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีระบบบำบัดน้ำน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางจำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง และผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• สำหรับพื้นที่บริเวณสระน้ำนี้ โครงการจะทำการปรับสภาพแวดล้อมให้เรียบร้อย สวยงาม บริเวณที่สระน้ำติดต่อกับที่บุคคลอื่น จะทำการตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและขึงด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันเศษมูลฝอย หรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่บริเวณนี้จะใช้เป็นพื้นที่สวนหย่อมของโครงการ โดยอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแลต่อไป	

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไปเช่นกัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร • โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	• ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแถว 2 ชั้น และ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแล	• ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

[illegible]	[illegible]	[illegible]	มาตรการติดตามตรวจสอบ [illegible]
	บ้านเดี่ยว 2 ชั้นแต่ละหลัง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป สำหรับน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศทุกแปลง (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไปเช่นกัน • สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำแบบธรรมชาติ พื้นที่ 1,530.00 ตารางเมตร ความลึก 2.00 เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.484 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.752 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 866.26 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบธรรมชาติมีปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือคิดเป็น 0.417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจัดให้บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) • สำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางจำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและระบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบการดำเนินโครงการ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดคาดการณ์ล่วงหน้า	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง และผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไปเช่นกัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 156 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 780 คน • โครงการจัดให้มีจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 2 ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกโครงการ แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.35 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.79 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.69 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.49 ตารางเมตร และกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.33 ตารางเมตร และกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาให้เข้ามาเก็บขน	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ซ) • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถัง	• ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โดยโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎา คือ บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ทุกวันซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	หมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	• โนช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนประชาสามัคคี มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักโนพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	• ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวดระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และปัญหาสิ่งแวดล้อม	แนวทางและผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลรัษฎามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัษฎา (รพ.สต.รัษฎา) (2) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) (3) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัษฎา (4) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต ทั้งนี้กรณีหากเกิดเหตุการณ์รุนแรงสามารถขอรับความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลในจังหวัดภูเก็ตได้ทันที • โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบโครงการ และกิจกรรมโครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	• จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• <u>อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น</u> ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด • ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 7 จุด ได้แก่ บริเวณสวนหย่อม 1 บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20, 29 และ 57, 62 ด้านหน้าพื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้านข้างแปลงที่ 148, 149 บริเวณแปลงที่ 81 และบริเวณระหว่างแปลงที่ 143 และ 144 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง • สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 3 จุด และบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 19 จุด ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยลอดล่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต • โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ <u>จุดที่ 1</u> ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และ<u>จุดที่ 2</u> ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์ ซึ่งเพียงพอต่อการ	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหาร	• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีม

BOAT PATTANA บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบโครงการ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	มลภาวะและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	ปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 156 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-77.97 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วยสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,147.25 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,147.25 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 2,659.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.41 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคแสด ราชพฤกษ์ พิกุล ปีป และสนามหญ้า • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	• ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวรวม 2,659.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.41 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคแสด ราชพฤกษ์ พิกุล ปีป และสนามหญ้า ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

ด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการขุดดิน และการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป - ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ในบริเวณพื้นที่ก่อลร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับโกดังเก็บของชั้นเดียวของซุปเปอร์ชีป	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....วรเกศ เลี่ยวตระกูล.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ด้านปัญหาและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัดที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้		
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ประเภทมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟล์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม 6 ต ประชาสามัคคี อ เมือง จ ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849 70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49 70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง

(1) - (8)

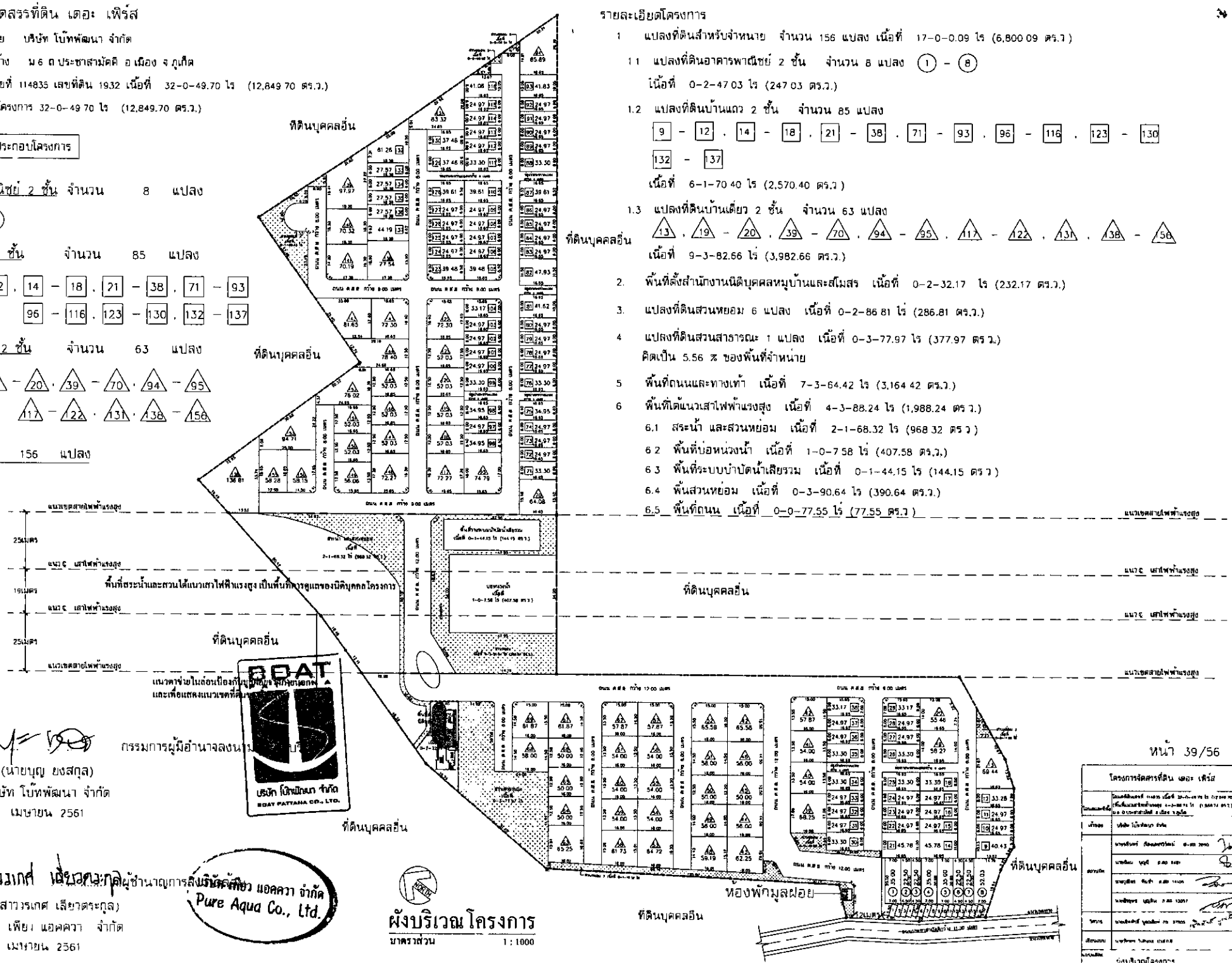
บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง

[9] - [12], [14] - [18], [21] - [38], [71] - [93]
[96] - [116], [123] - [130], [132] - [137]

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลง

△13, △19 - △20, △39 - △70, △94 - △95
△117 - △122, △131, △138 - △156

รวมจำนวน 156 แปลง



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 1000

รายละเอียดโครงการ

1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 156 แปลง เนื้อที่ 17-0-0.09 ไร่ (6,800 09 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง (1) - (8)
เนื้อที่ 0-2-47 03 ไร่ (247 03 ตร.ว.)

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง
[9] - [12], [14] - [18], [21] - [38], [71] - [93], [96] - [116], [123] - [130]
[132] - [137]
เนื้อที่ 6-1-70 40 ไร่ (2,570.40 ตร.ว.)

1.3 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลง
△13, △19 - △20, △39 - △70, △94 - △95, △117 - △122, △131, △138 - △156
เนื้อที่ 9-3-82.66 ไร่ (3,982.66 ตร.ว.)

2. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านและสโมสร เนื้อที่ 0-2-32.17 ไร่ (232.17 ตร.ว.)

3. แปลงที่ดินสวนหย่อม 6 แปลง เนื้อที่ 0-2-86 81 ไร่ (286.81 ตร.ว.)

4 แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-77.97 ไร่ (377.97 ตร ว.)
คิดเป็น 5.56 % ของพื้นที่จำหน่าย

5 พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 7-3-64.42 ไร่ (3,164 42 ตร.ว.)

6 พื้นที่ใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง เนื้อที่ 4-3-88.24 ไร่ (1,988.24 ตร ว.)

6.1 สระน้ำ และสวนหย่อม เนื้อที่ 2-1-68.32 ไร่ (968 32 ตร ว)

6 2 พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ เนื้อที่ 1-0-7 58 ไร่ (407.58 ตร.ว.)

6 3 พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื้อที่ 0-1-44.15 ไร่ (144.15 ตร ว)

6.4 พื้นสวนหย่อม เนื้อที่ 0-3-90.64 ไร่ (390.64 ตร.ว.)

6.5 พื้นที่ถนน เนื้อที่ 0-0-77.55 ไร่ (77.55 ตร.ว)

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม วรเกศ เลียวตระกูล ผู้ชำนาญการ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ผังบริเวณโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ถ.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

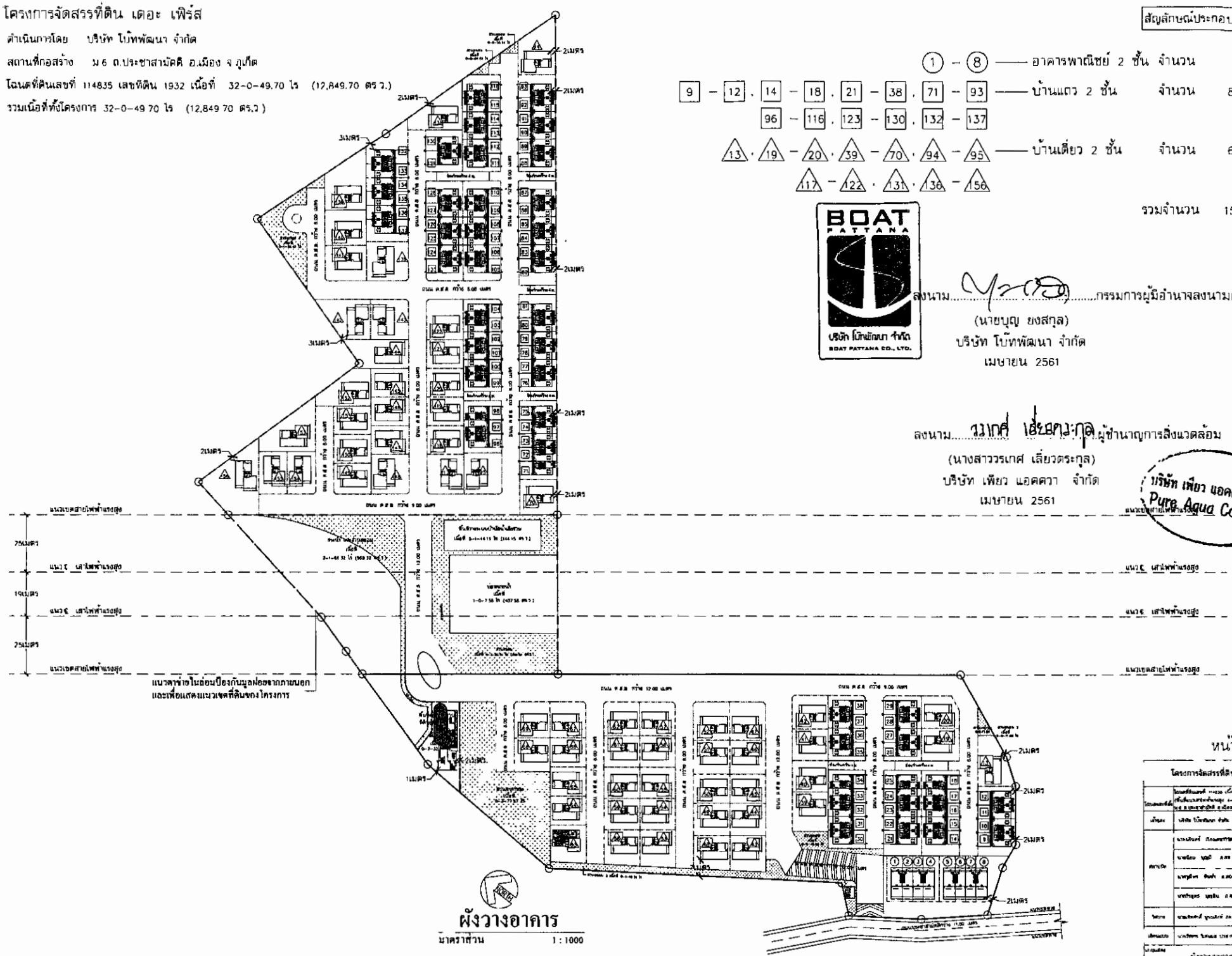
(1) – (8)	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	จำนวน 8	แปลง
9 – 12, 14 – 18, 21 – 38, 71 – 93, 96 – 116, 123 – 130, 132 – 137	บ้านแถว 2 ชั้น	จำนวน 85	แปลง
13, 19 – 20, 39 – 70, 94 – 95, 117 – 122, 131, 136 – 156	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	จำนวน 63	แปลง
		รวมจำนวน 156	แปลง

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังวางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 1000

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

ผังวางอาคาร

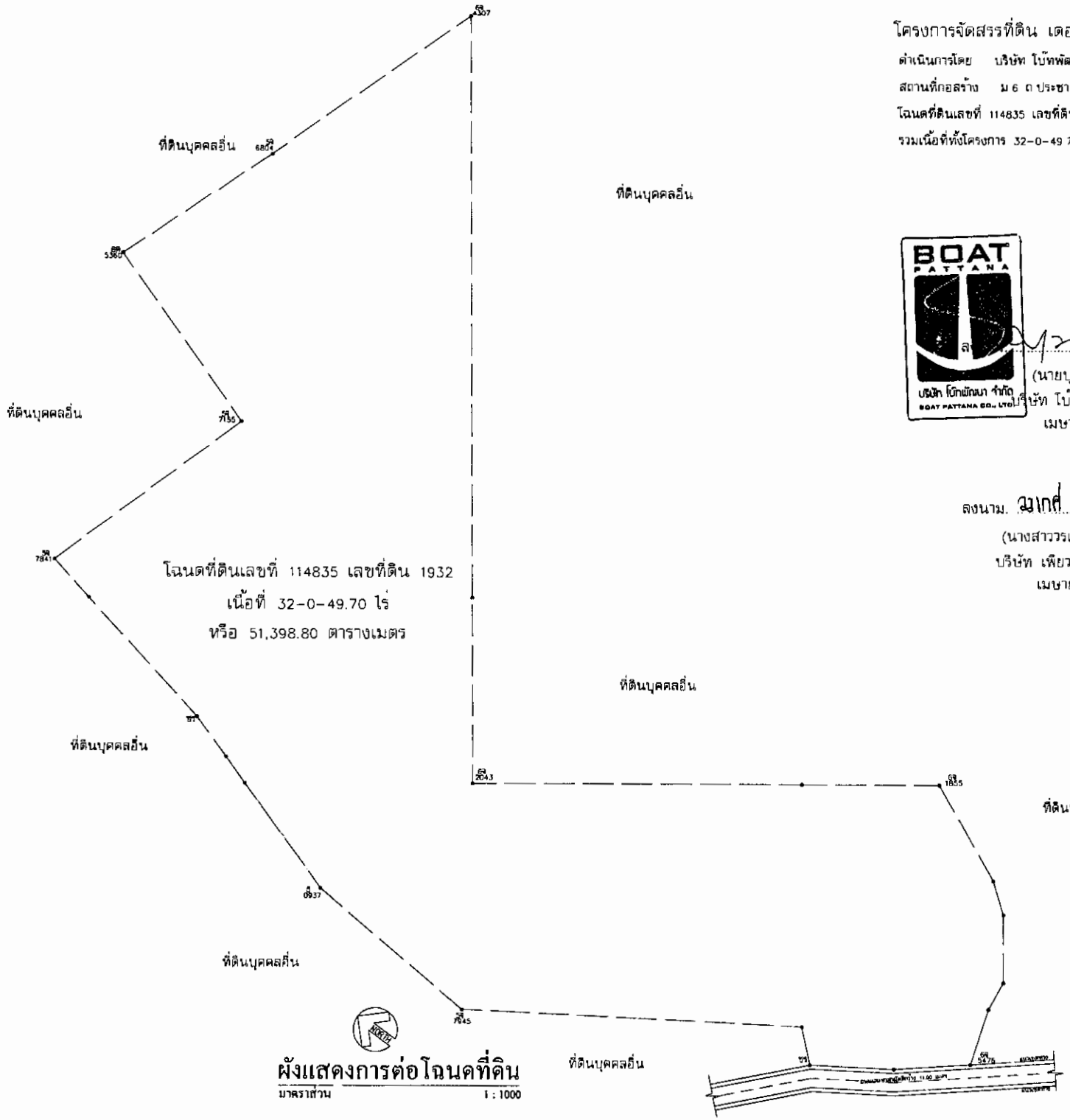
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)



ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 1000

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม. วรเกศ เสี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน

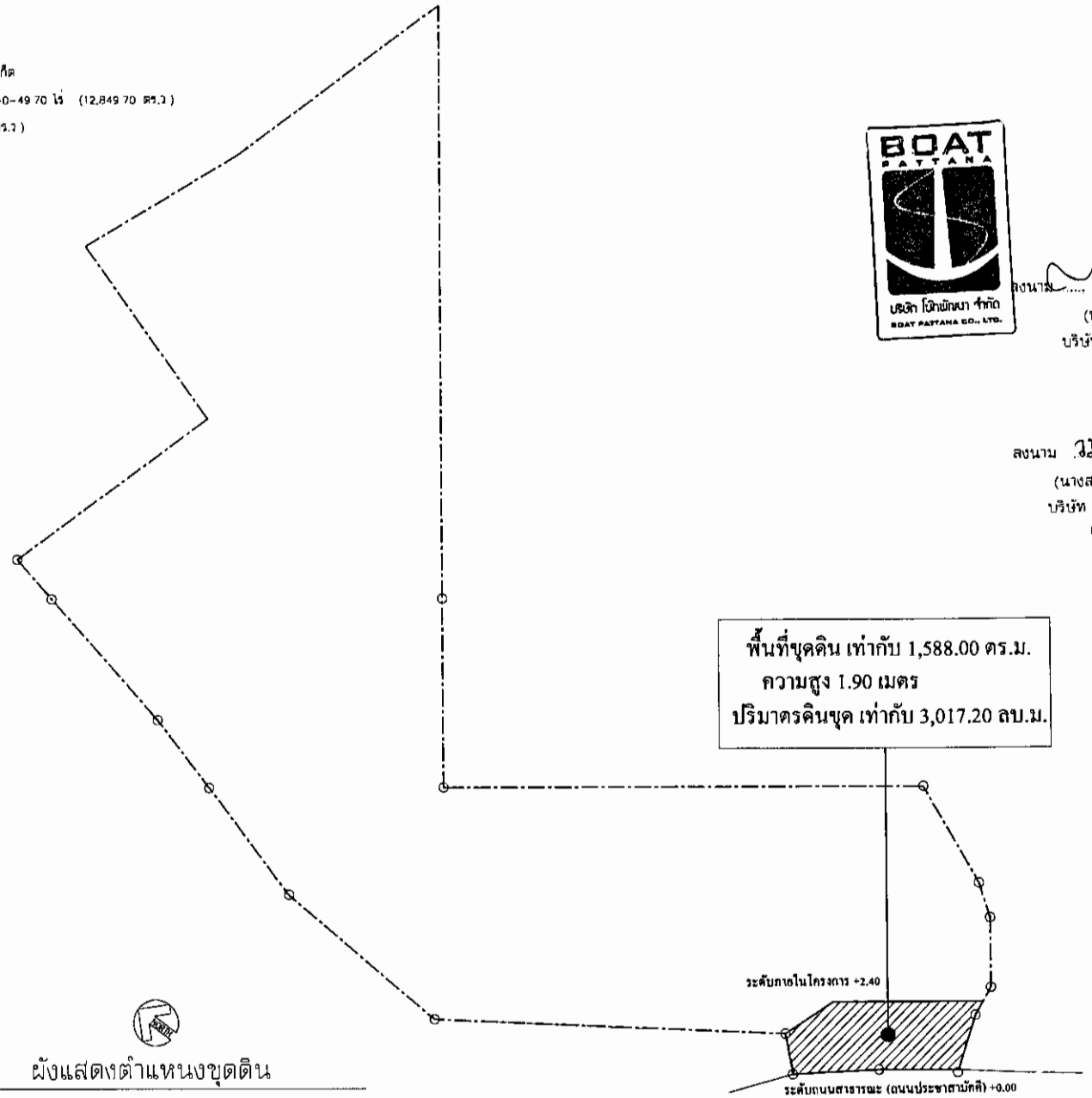
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ถ.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)



ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

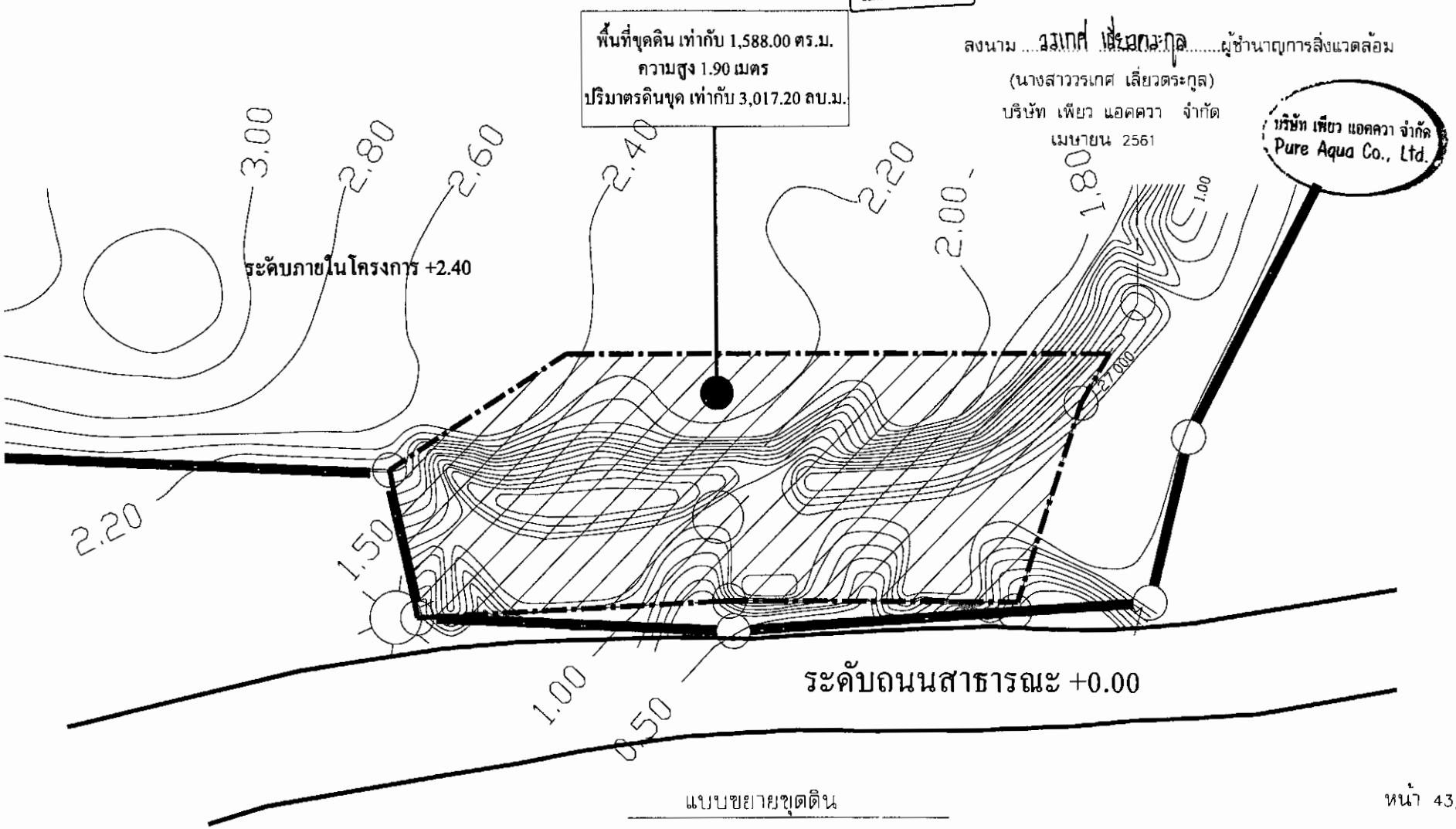
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

เจ้าของ	โครงการ	สถาปนิก :	AUTHOTRIZED SIGNATURE	วิศวกรโครงสร้าง	AUTHOTRIZED SIGNATURE	วิศวกรไฟฟ้า :	AUTHOTRIZED SIGNATURE	วิศวกรสุขาภิบาล :	AUTHOTRIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	SCALE	TOTAL DWG.	DWG NO.
BOAT PATTANA ..LTD	THE FIRST	บริษทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส.สถ 2890		นายกฤตพันธ์ ศรีแสง ภ.42241						ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน	-	-	01
		โชธน บุญมี ภ.สถ 6401											
		วสิทพร ทิมเจ้า ภ.สถ 14108								NO / DATE / REVISION			
		วิรุฑธ บุญเทิน ภ.สถ 13057											

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



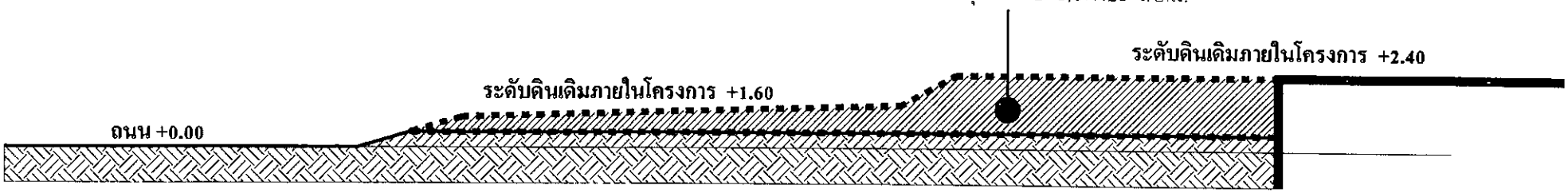
แบบขยายขุดดิน

BOAT PATTANA ..LTD	โครงการ	สถาปนิก	AUTHORIZED SIGNATURE	วิศวกรโครงสร้าง :	AUTHORIZED SIGNATURE	วิศวกรไฟฟ้า :	AUTHORIZED SIGNATURE	วิศวกรสุขาภิบาล	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE .	SCALE	TOTAL DWG	DWG NO
BOAT PATTANA	THE FIRST	บริษัท เรืองเดชาวิวัฒน์ ส.สถ 2890 นิตย บุญมี ภ.สถ 6401 วัฒพร จิบข้า ภ.สถ 14108 วิรุฑธ บุญชิน ภ.สถ 13057		นายกฤตพันธ์ ศรีแสง สถ.42241						แบบขุดดิน-ถมดิน	-	-	02
										NO / DATE / REVISION			

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

พื้นที่ดินขุดเท่ากับ 1,588.00 ตร.ม
ความสูง 1.90 เมตร
ปริมาตรดินขุดเท่ากับ 3,017.20 ลบ.ม.

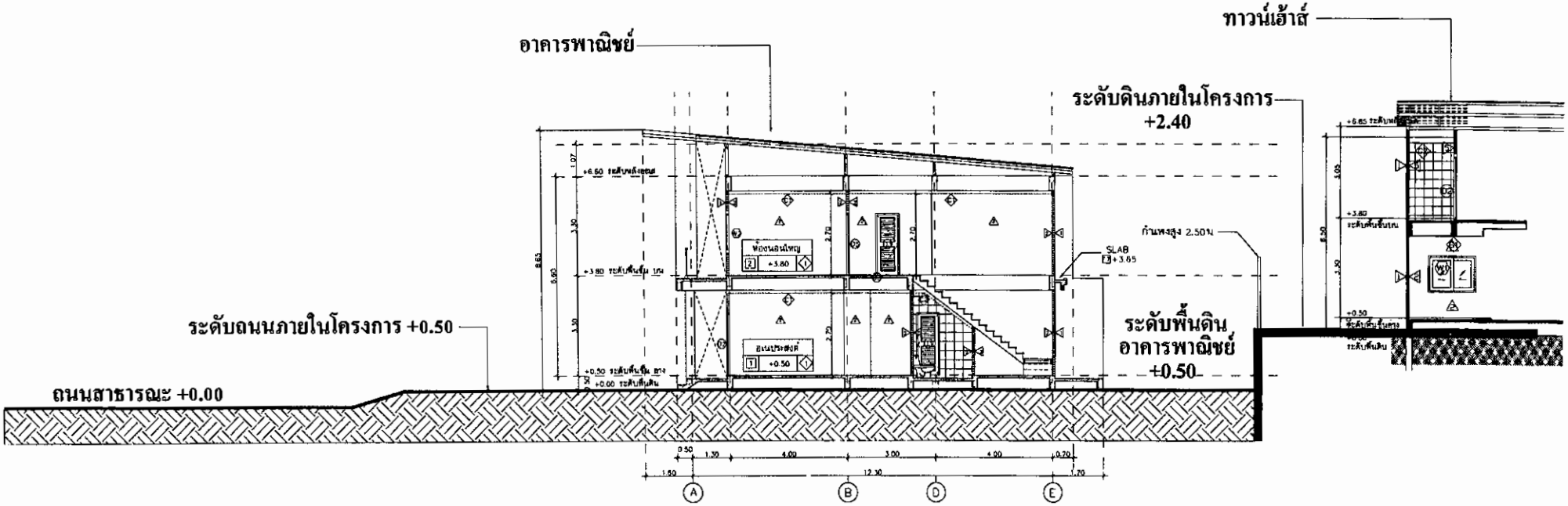


รูปตัดขุดดิน-ถมดิน

BOAT PATTANA ..LTD	โครงการ	สถาปนิก :	AUTHOTRIZED SIGNATURE	วิศวกรโครงสร้าง :	AUTHOTRIZED SIGNATURE	วิศวกรไฟฟ้า	AUTHOTRIZED SIGNATURE	วิศวกรสุขาภิบาล	AUTHOTRIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	SCALE	TOTAL DWG	DWG NO.
BOAT PATTANA	THE FIRST	นริเมศ์ เจิงเศรษฐวิวัฒน์ ส.สถ 2890		นายกฤตพันธ์ ศรีแสง สถ.42241						รูปตัดขุดดิน-ถมดิน	-	-	03
		จินต บุญชู ส.สถ 6401											
		วุฒิพร ชินจ่า ส.สถ 14108								NO / DATE / REVISION			
		วิรยุทธ บุญชิน ส.สถ 13057											

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม. วรเกศ เลี่ยวตระกูล ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561



รูปตัดแสดงระดับตัวอาคาร

เจ้าของ	โครงการ	สถาปนิก :	AUTHORIZED SIGNATURE	วิศวกรโครงสร้าง :	AUTHORIZED SIGNATURE	วิศวกรไฟฟ้า :	AUTHORIZED SIGNATURE	วิศวกรสุขาภิบาล .	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE :	SCALE	TOTAL DWG
BOAT PATTANA ..LTD	THE FIRST	เสริมพร เรืองเศราวิรัตน์ ส-ผก 2890 นิธม วุฒิม ก.ถข 6401 วุฒิพร ใจเจ้า ก.ถข 14108 วิรฐพร วุฒิยิน ก.ถข 13057		นายกฤตพันธ์ ศรีแสง ภ.42241						รูปตัดแสดงระดับตัวอาคาร	-	

NO	DATE	REVISION

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประพาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ ประปา

- แนวท่อประปา P.E Ø 50
- แนวท่อประปา P.E Ø 100
- ข้อต่อ 4 ทาง
- ข้อต่อ 3 ทาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา $\phi \frac{1}{2}''$ ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง
- ประตูน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

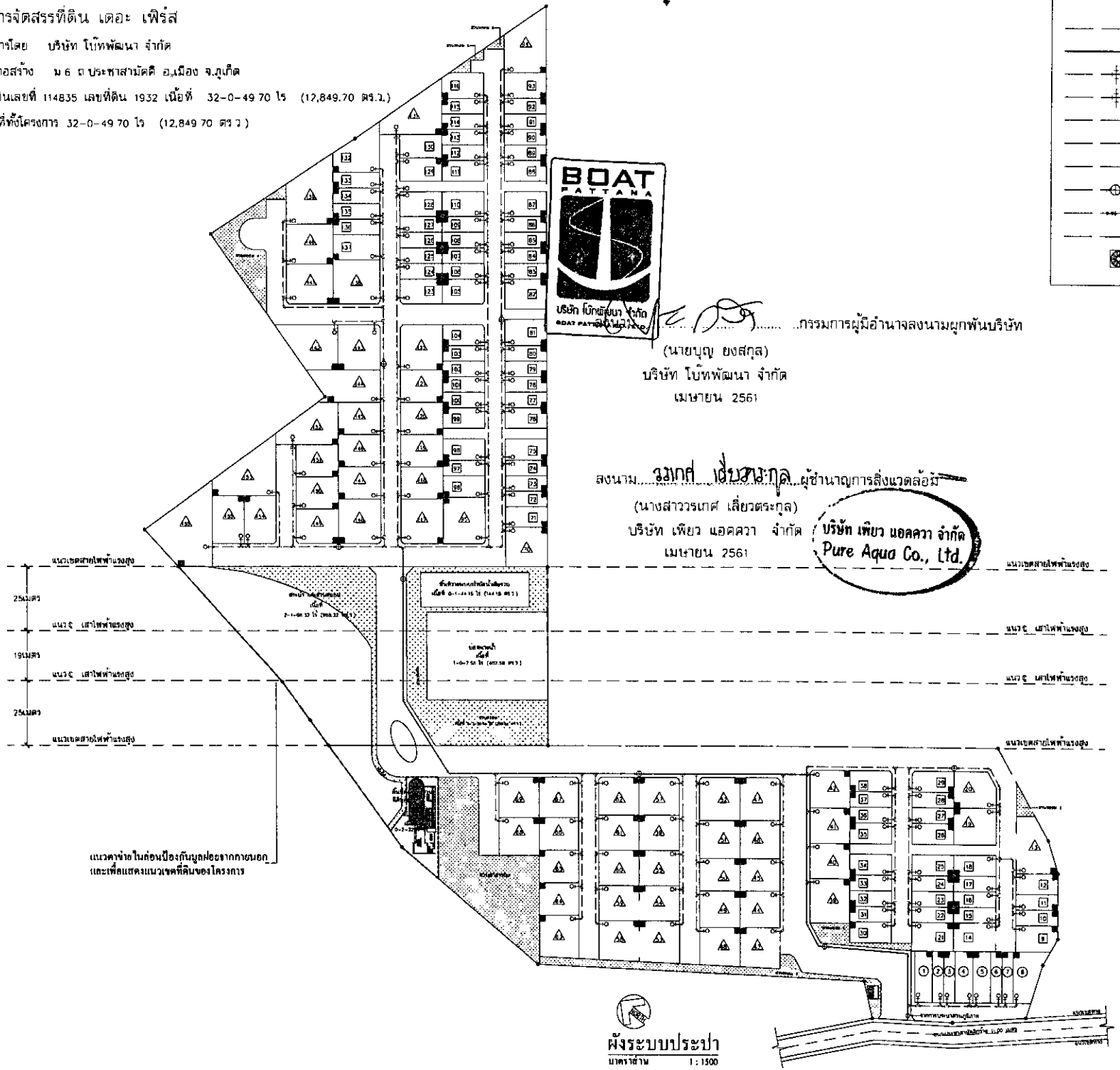
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1 : 1500

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.) เนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 44-3-88.74 ไร่ (17,888.74 ตร.ว.) ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศรีเทพ ศิลปอดุลวัฒนะ สถ.ภ. 2000
	นายพิเชษฐ บุญสิริ ส.ผ. 5401
	นายสุทัศน์ ลิ้มสำ ส.ผ. 14188
	นายปัญญพร บุญสิริ ส.ผ. 13057
โครงการ	นายพิเชษฐ์ บุญสิริ สถ. 20000
เขียนแบบ	นายวิทยา จันทะลอ ผ.ผ.ก.ข
ผังระบบประปา	

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

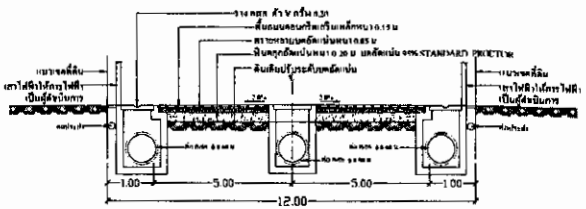
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

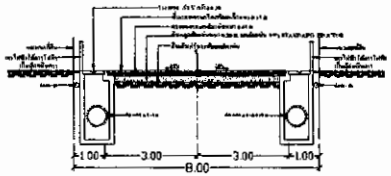
รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.80 ม.)

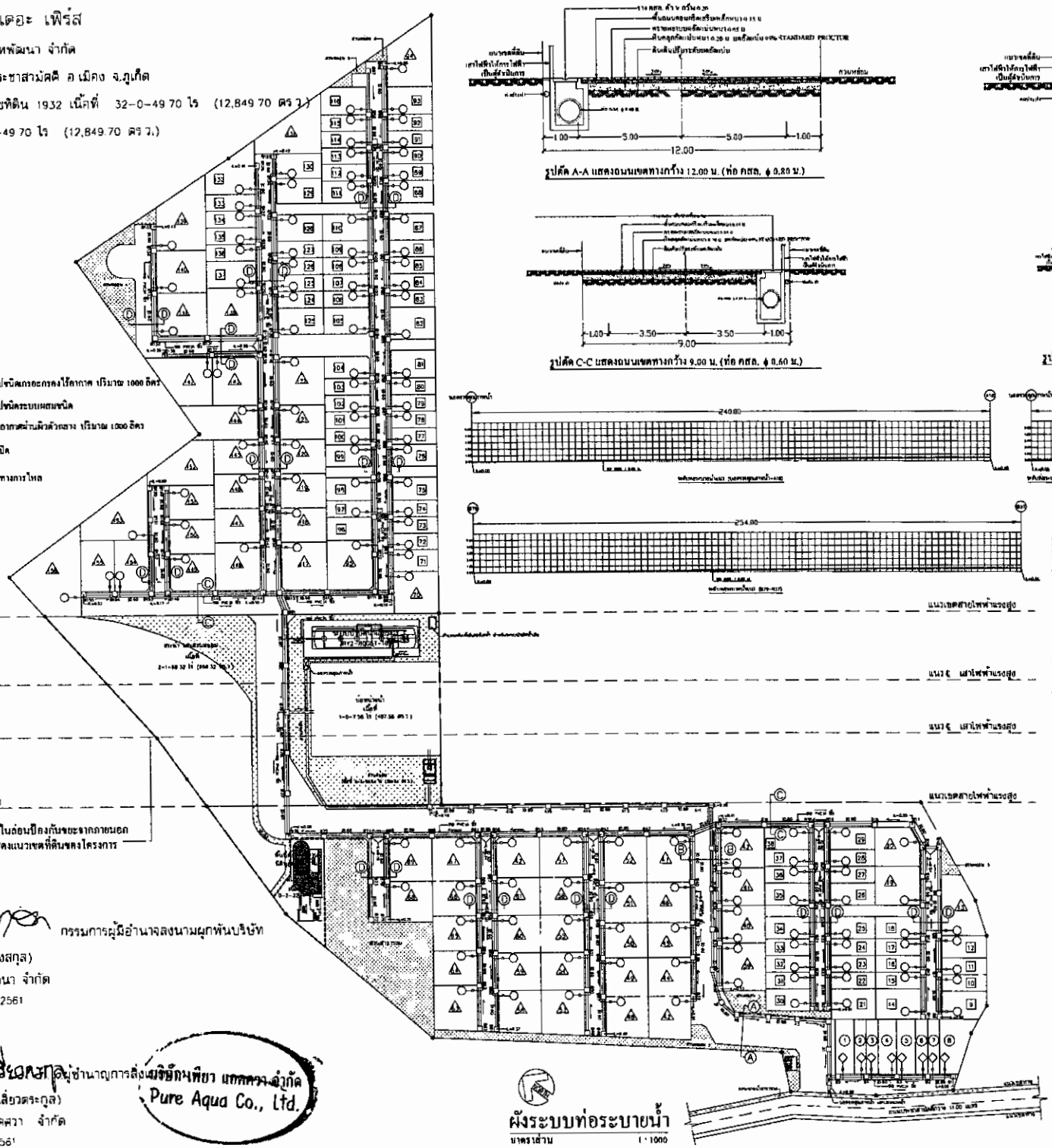


รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)

รูปตัด C-C แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60 ม.)



รูปตัด D-D แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60 ม.)



ผังระบบท่อระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 1000

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

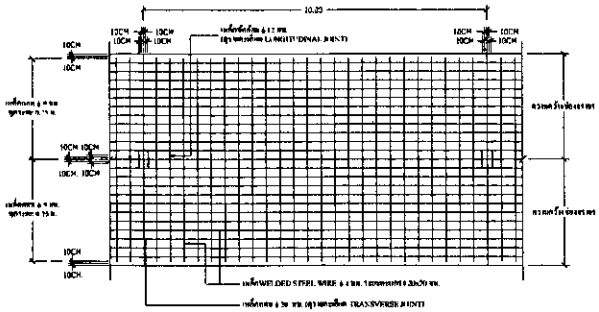
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

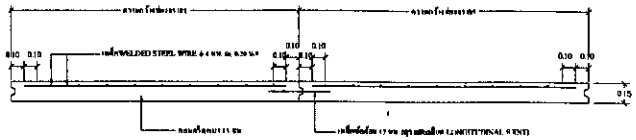
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 47/56

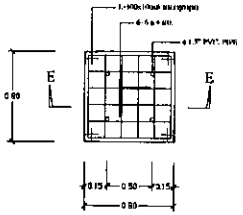
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.) เนื้อที่ของแปลงที่ดินรวม (1-3-89.74 ตร.ว.) ต.ร.ว. ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
ผู้ชำนาญการ	นายศรีเพ็ง ศิลปะสุวรรณ์ 6-83 2001
	นายจรัล บุญชี 6-83 6-40
	นายบุญชัย ชินชัย 6-83 1410
	นายปิยะนุช บุญชิน 6-83 1505
วิศวกร	นายพิเชษฐ์ บุญเลิศ 6-83 2004
สถาปนิก	นายพิเชษฐ์ จันทร์ดี 1340
แบบแสดง	ผังระบบระบายน้ำและสาธารณูปโภคภายนอก 1:500 และสาธารณูปโภคภายในโครงการ 1:500



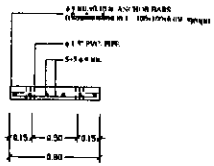
แบบแสดงผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก

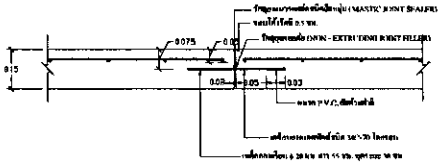


แปลนฝาบ่อพัก

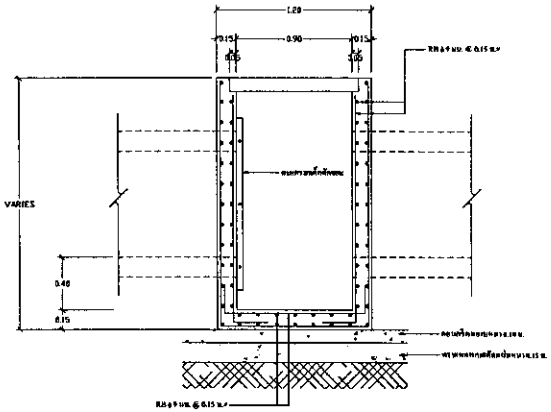


รูปตัด E-E

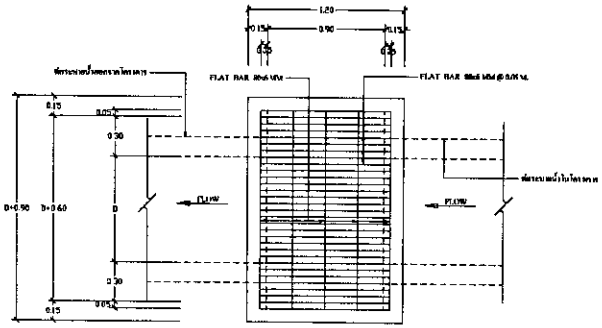
รายละเอียดฝาบ่อพัก



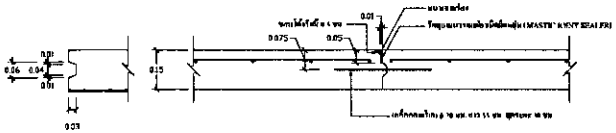
รอยต่อเผื่อขยาย (EXPANSION JOINT)



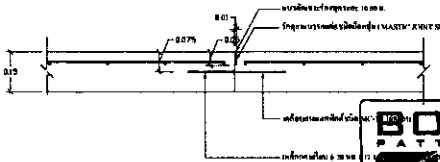
รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



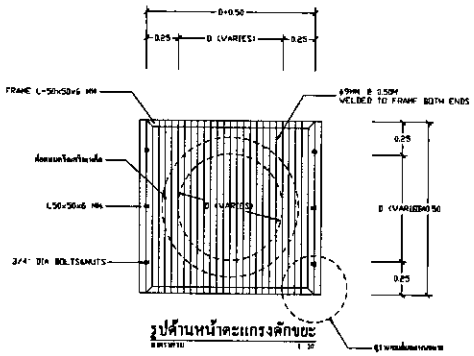
รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)



รอยต่อเผื่อหด (CONTRACTION JOINT)

ตารางแสดงขนาดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เส้นผ่านศูนย์กลางภายในบ่อ (D) (mm)	ความลึกของบ่อ (H) (mm)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็กเส้นเสริมแรง		หมายเหตุ
		W1	W2	
40	50	0.80	0.60	ตอน 1 ต่อ
50	50	1.00	1.00	ต่อ 1 ต่อ
60	50	0.80	0.80	ตอน 1 ต่อ
80	75	0.90	0.90	ต่อ 1 ต่อ
90	95	1.00	1.00	ต่อ 1 ต่อ
100	110	1.10	1.10	ต่อ 1 ต่อ
120	125	1.50	1.50	ตอน 1 ต่อ
150	150	1.90	1.90	ตอน 1 ต่อ



รูปด้านหน้าตะแกรงดักขยะ

หมายเหตุ

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

หมายเหตุ 1

1. [illegible]
2. กำหนดให้ใช้คอนกรีตประเภท 1 ชั้นคุณภาพ 250ksc
3. เหล็กเสริมคอนกรีตใช้ชั้นคุณภาพ SR - 24
4. เหล็กเสริมเดือยให้ใช้เหล็กเกรด 24 ชั้นคุณภาพ SD 30
5. ให้ใช้หลักตะแกรงสำเร็จรูป (WELDED WIRE) แทนได้ ดูรายละเอียดขนาดหมุด 2
6. ให้ทำการจำกัดรอยต่อขยาย (EXPANSION JOINT) สำหรับระยะ 250 ม. ขึ้นไป ขยายจากนี้ระยะหรือไม่ถึง 250 ม. ให้เพิ่มระยะแต่ของหมุดในระหว่าง 250 - 750 ม.

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ล	
โครงการ/ที่ตั้ง	[illegible]
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	[illegible]
วิศวกร	[illegible]
เขียนแบบ	[illegible]
เนื้อหาแบบ	แบบบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

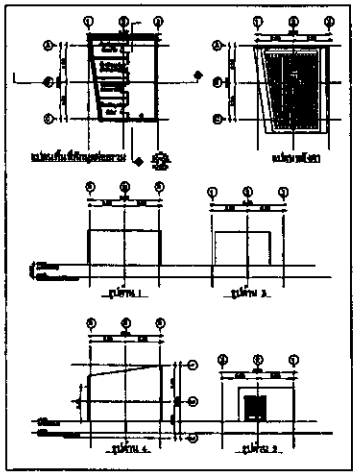
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

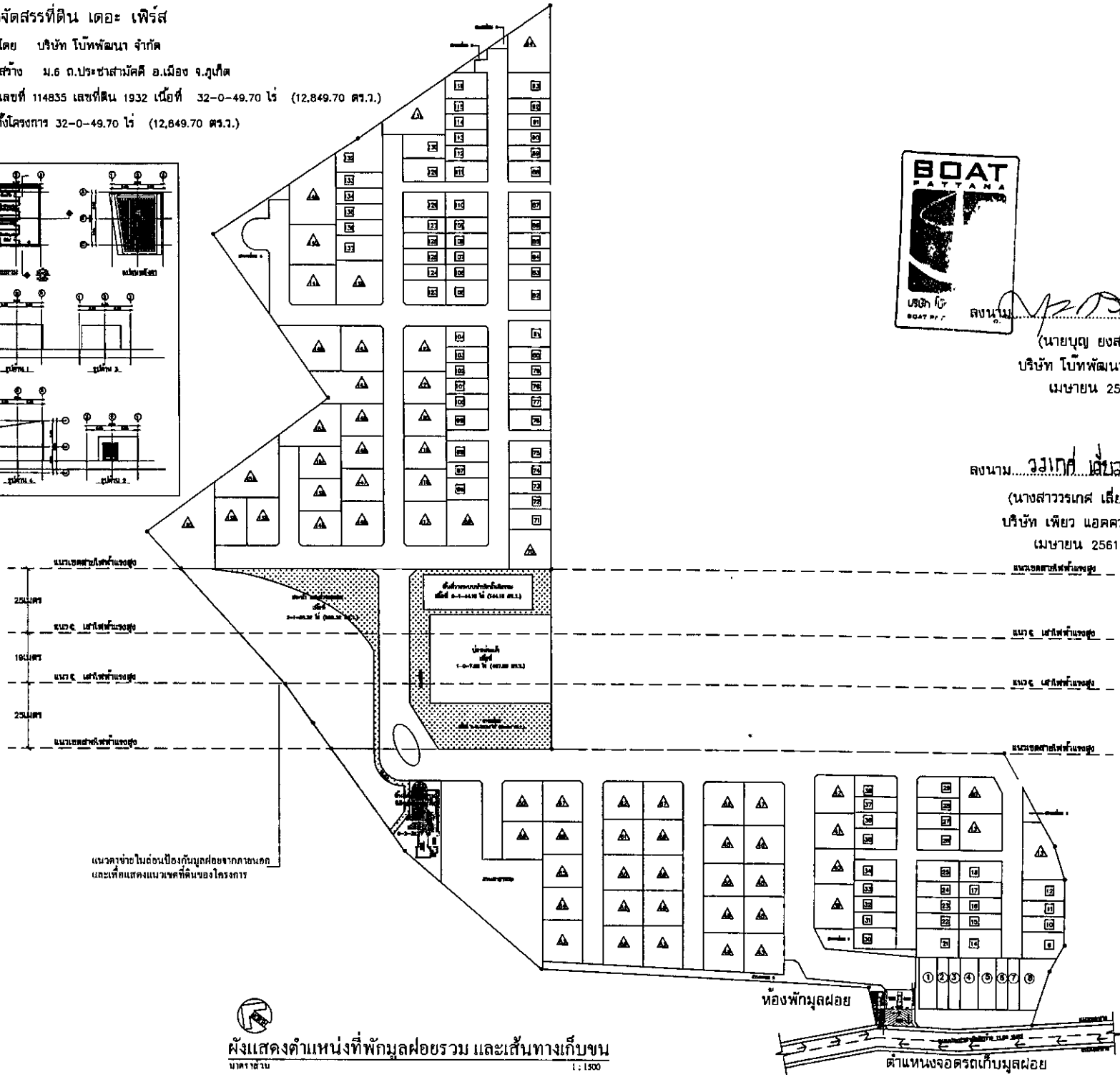
สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์	ความหมาย
→	เส้นทางเก็บขนมูลฝอย
	ตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย
	ห้องพักมูลฝอย





ผังแสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขน

มาตราส่วน 1 : 1500

BOAT PATTANA

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.) รวมเนื้อที่ทั้งแปลงก่อสร้างเนื้อที่ 4-3-88.24 ไร่ (1,988.24 ตร.ว.) ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายปรีเมศ ศิลปสถาปัตยกรรม ส.สถ. 2550
	นายวิเชียร บุญมี ส.สถ. 6401
	นายสุเทพ จินดา ส.สถ. 14108
	นายพิชญพล บุญมีมาก ส.สถ. 13007
วิศวกร	นายเจริญศักดิ์ บุญยเลิศ ภ.ว. 27820
เขียนแบบ	นายวิเชียร จินดาเลิศ ปวส.ช.ก.
แบบแสดง	แบบแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ล

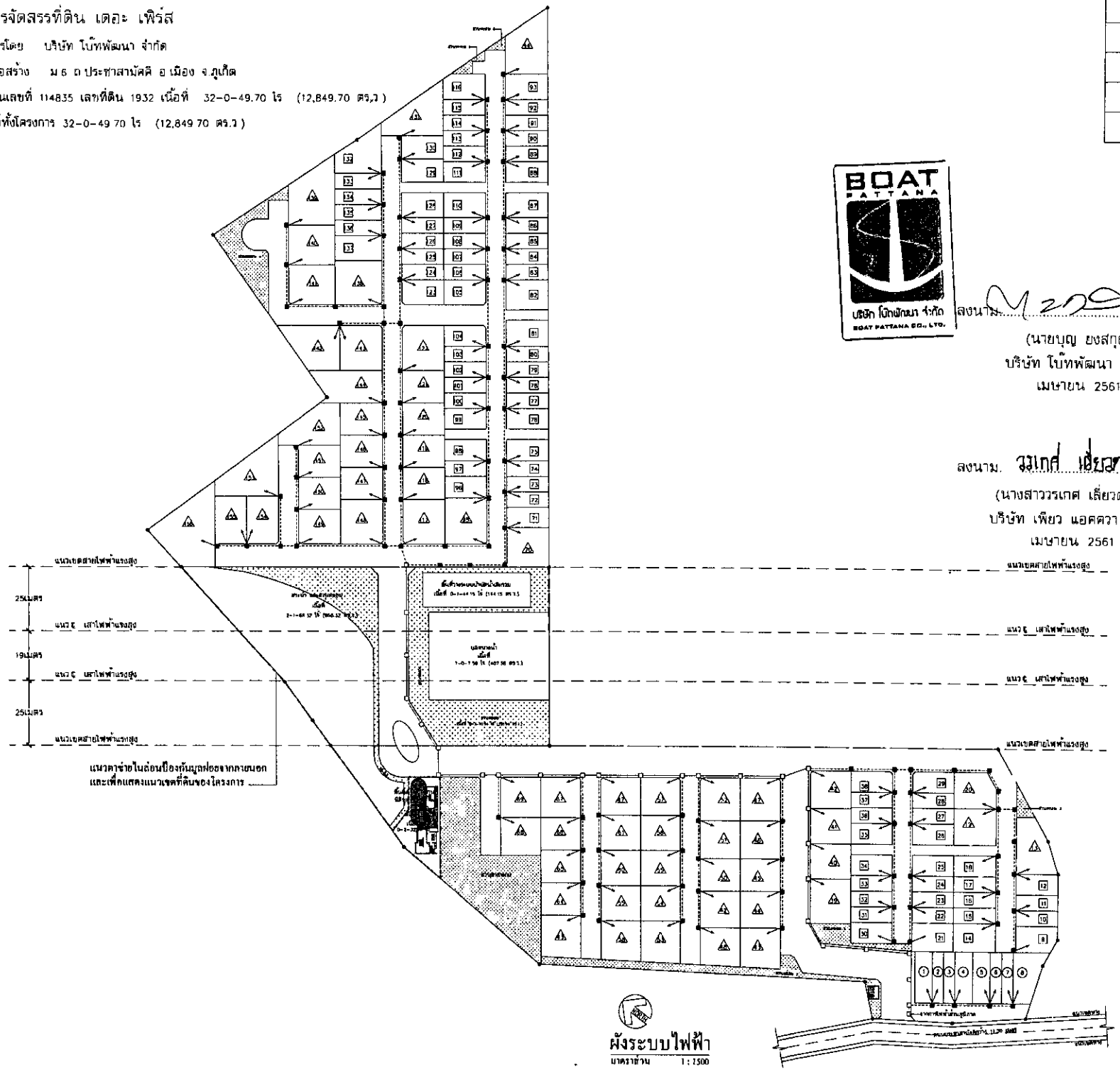
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 7500

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม. วรเกศ เลี่ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

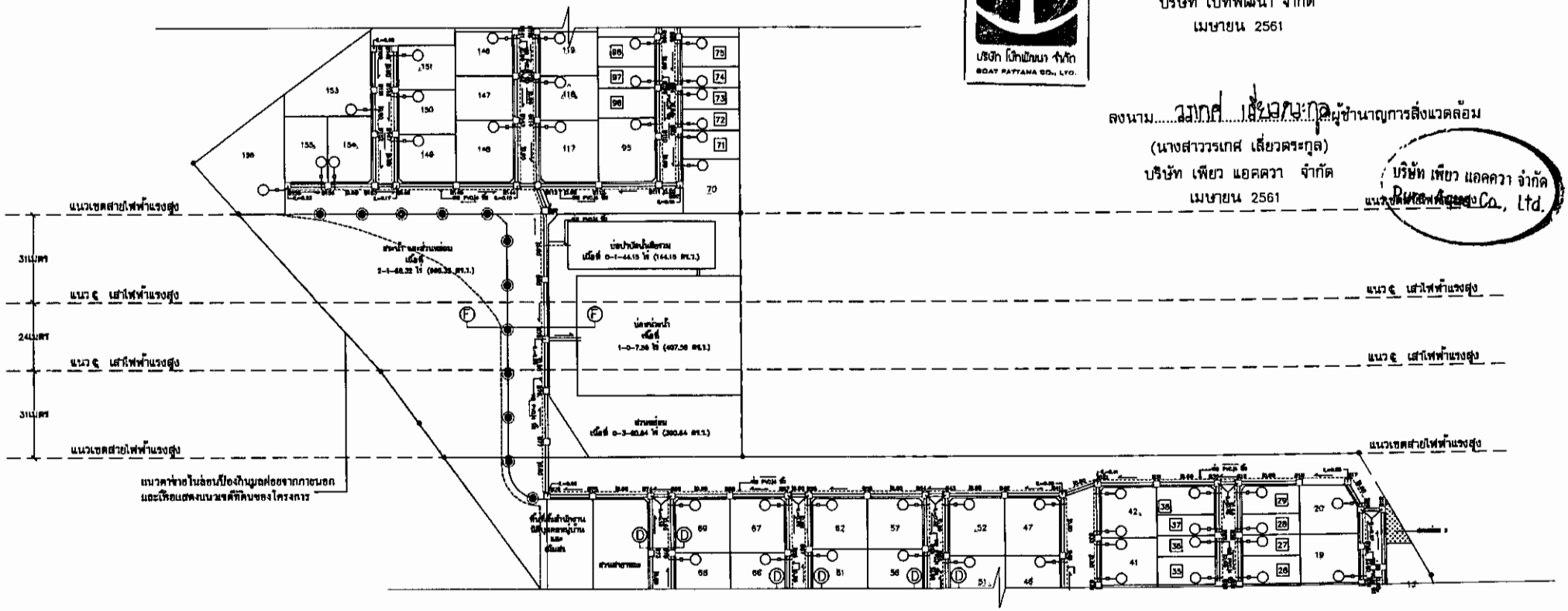
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ล

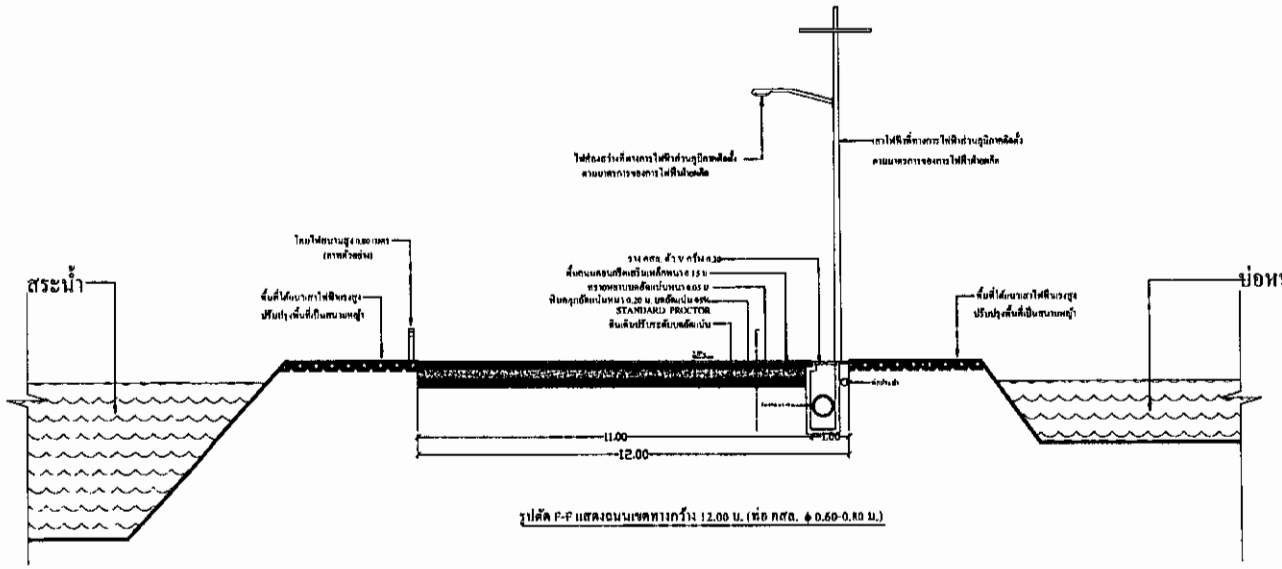
ผังระบบไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

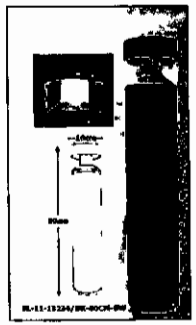
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.





รูปตัด F-F แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ กสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



ภาพตัวอย่าง โคมไฟสนามสูง 0.80 เมตร

สัญลักษณ์โคมไฟสนาม

หน้า 51/56

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 114830 เนื้อที่ 30-0-49.70 ไร่ (12,049.70 ตร.ว.) เขตที่ดินบางส่วนที่จะขอใช้ 4-3-88.24 ไร่ (1,888.24 ตร.ว.) น.ส.3 อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเกียรติ์ ชัยเลขาวิทิตย์ ส.สถ. 3960
	นายชัยณ บุญมี ส.สถ. 6401
	นายสุชิตพร จันทร์ ส.สถ. 14106
	นายชัยพฤกษ์ บุญมีน ส.สถ. 13067
วิศวกร	นายพิเชียรินท์ บุรณศิลป์ ภ.ว. 37900
เขียนแบบ	นายวิชาการ จันทร์ดอง บ.ก.ก.ส.
แบบแสดง	รูปตัดถนน ค.ส.ล. บริเวณสระน้ำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

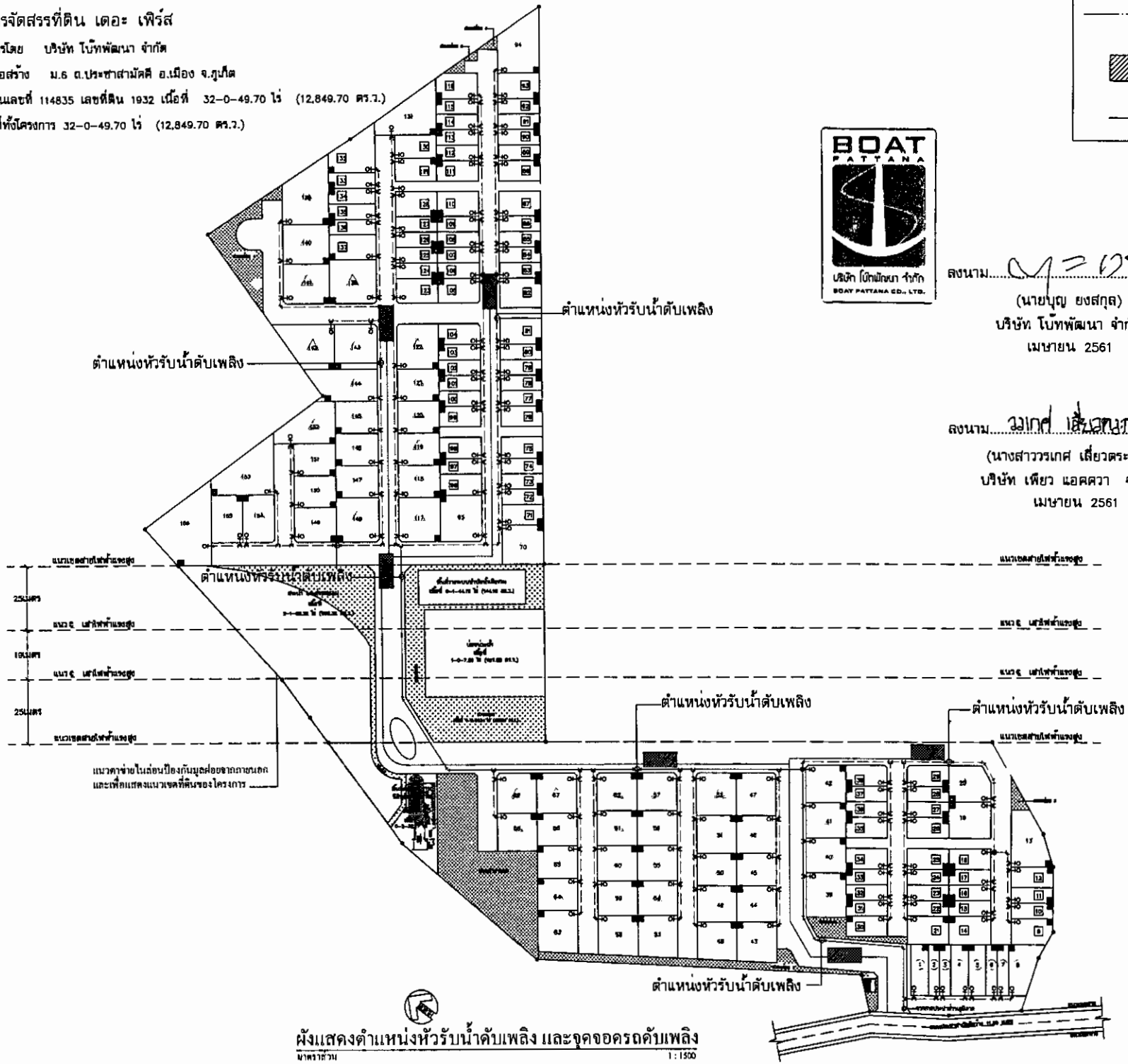
โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

เส้นทางรถดับเพลิง



ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 1500

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส	
ที่ตั้งโครงการ	[illegible]
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เจ้าของที่ดิน	[illegible]
วิศวกร	[illegible]
สถาปนิก	[illegible]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	[illegible]
ชื่อแบบ	มีระบบประปา

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

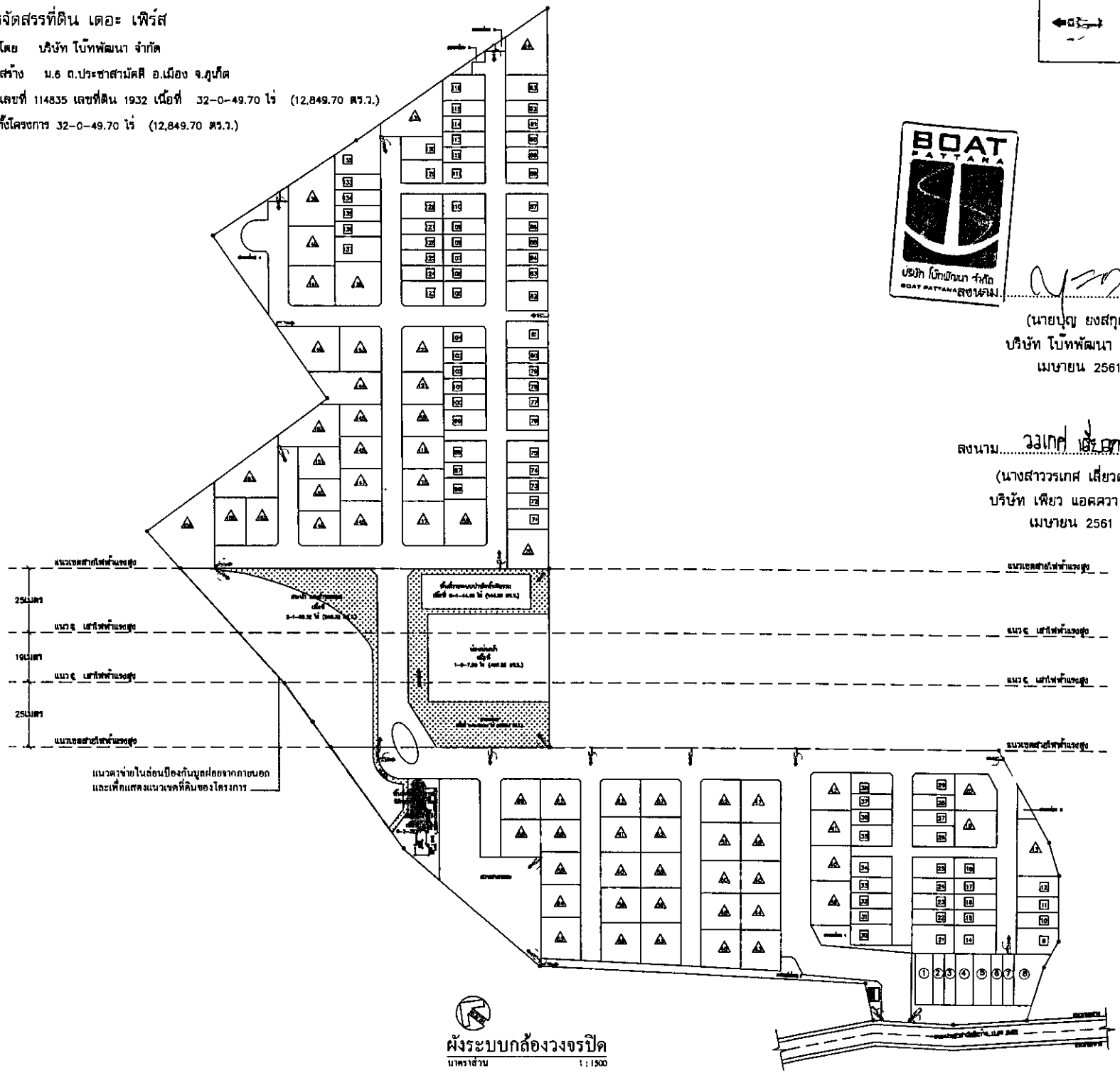
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



ผังระบบกล้องวงจรปิด

มาตราส่วน 1 : 1500

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

BOAT PATTANA

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 53/56

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	
โฉนดและที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.) เพิ่มเติมแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง 4-3-00.24 ไร่ (1,800.14 ตร.ว.) ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศิรเดช พิชเดชาวิรัตน์ ส-ผ 2880
	นายเดิด บุญรี ภ.ผ 8401
	นายบุลิทธ ชัยชำ ภ.ผ 14108
	นายปิยพุทธ บุญชิต ภ.ผ 13097
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญเลิศร์ ส.ว. 27000
เขียนแบบ	นายกิจพร วิงสดอง ปวส.ก.ส.
แบบแสดง	แผนผังการติดตั้งกล้องวงจรปิด

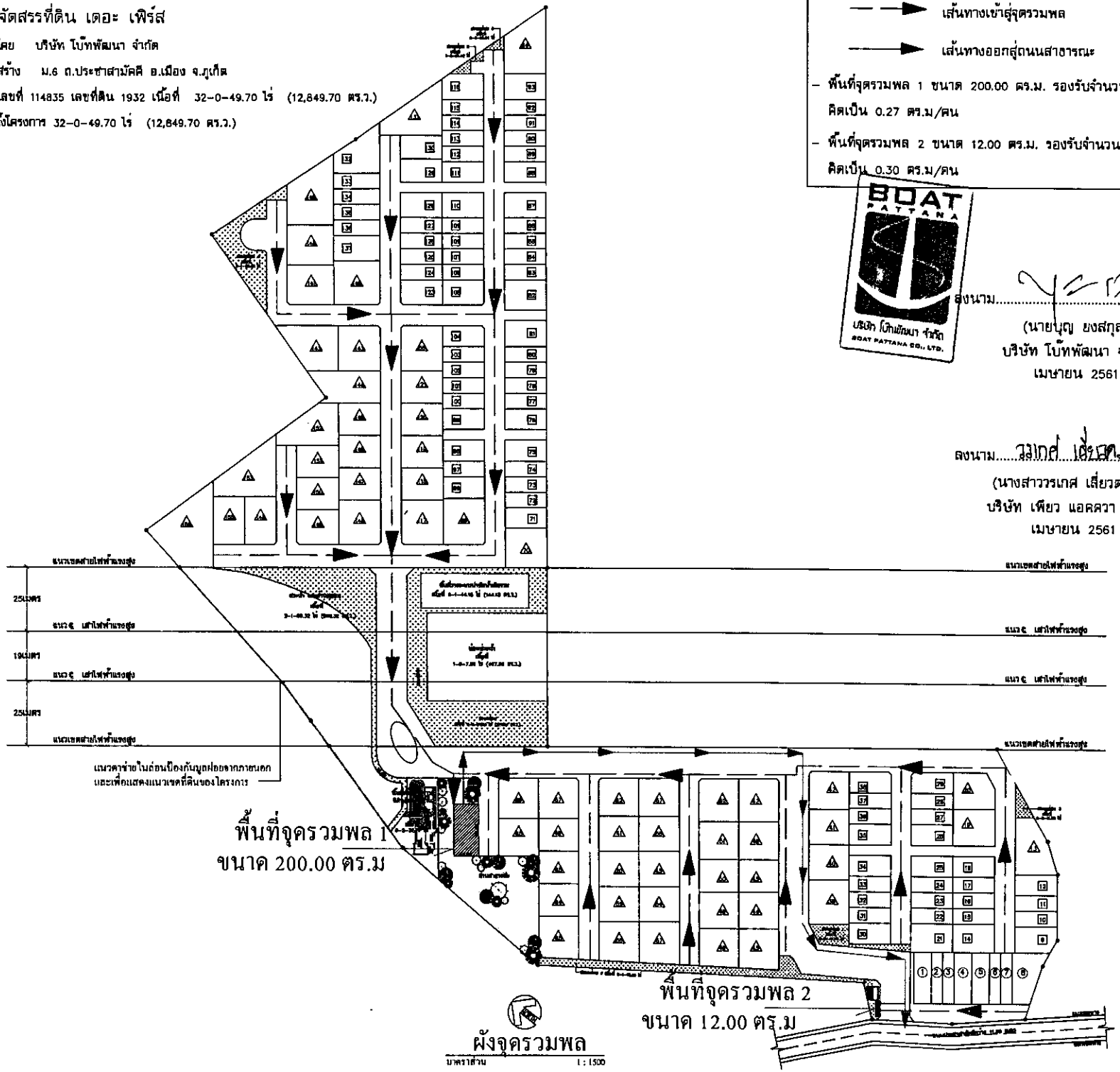
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ถ.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)



เส้นทางเข้าสู่จุดรวมพล

เส้นทางออกสู่ถนนสาธารณะ

- พื้นที่จุดรวมพล 1 ขนาด 200.00 ตร.ม. รองรับจำนวนทั้งหมด 740 คน (พื้นที่ 1 คน ต่อ 0.25 ตร.ม.) คิดเป็น 0.27 ตร.ม/คน
- พื้นที่จุดรวมพล 2 ขนาด 12.00 ตร.ม. รองรับจำนวนทั้งหมด 40 คน (พื้นที่ 1 คน ต่อ 0.25 ตร.ม.) คิดเป็น 0.30 ตร.ม/คน

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.) เนื้อที่แนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง 4-3-88.24 ไร่ (1,888.24 ตร.ว.) ม.6 ถ.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเกียรติ์ ศิลปสุวรรณวิเชียร ส.ถ. 2800
	นายจิตต บุญชู ส.ถ. 6401
	นายชูเกียรติ์ จันทร์ดำ ส.ถ. 14108
	นายสิทธุชน บุญเรือง ส.ถ. 12067
วิศวกร	นายเกียรติ์ บุญเรือง ภว. 27005
เขียนแบบ	นายวิรงรอง จันทร์ดอน ปวส.ช.ก.
แบบแสดง	ผังจุดรวมพล

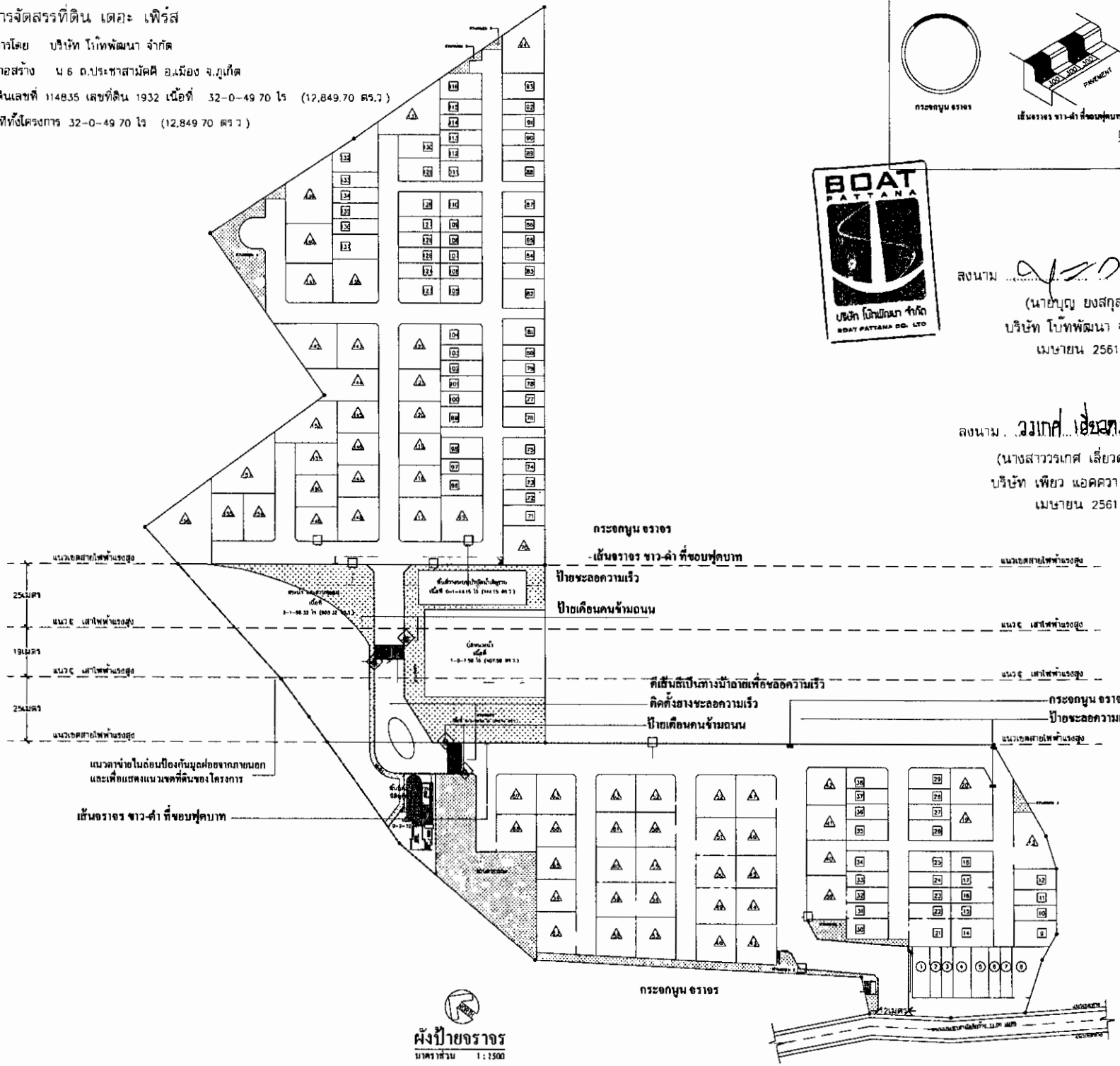
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

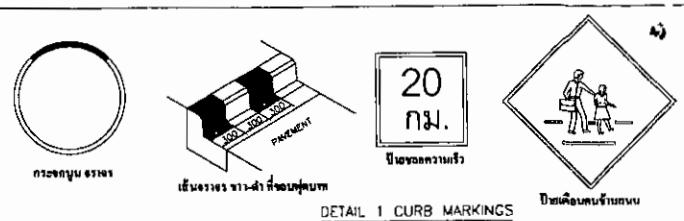
โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.)



ผังป้ายจราจร

มาตราส่วน 1 : 1500



DETAIL 1 CURB MARKINGS

NOT TO SCALE

BOAT PATTANA

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

BOAT PATTANA CO. LTD

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เมษายน 2561

ลงนาม ...วรเกศ เลี่ยวตระกูล...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

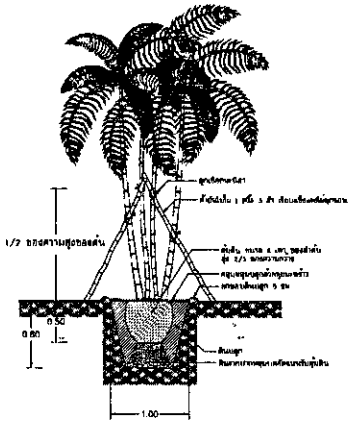
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เมษายน 2561

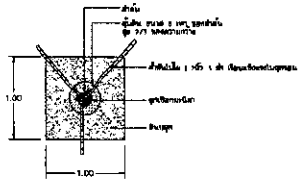
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 55/56

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ส	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ (12,849.70 ตร.ว.) เส้นรินนราลัยห้าแรงสูง 4-3-88.24 ไร่ (1,988.24 ตร.ว.) ม.6 ต.ประชาสามัคคี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายปรินทร์ เรืองเลขาวัฒน์ ส-010 2990
	นายเอียม บุญมี ภ.สถ 8401
	นายวุฒิพร ทินชำ ภ.สถ 14108
	นายปิยุตม์ บุญสิน ภ.สถ 13057
วิศวกร	นายเจิดศักดิ์ บุรณเสิงห์ ภ.ว 27605
เขียนแบบ	นายวิชชากร จันทร์เพ็ง ว.ช.ก.ภ
แบบแสดง	ผังการติดตั้งป้ายจราจร

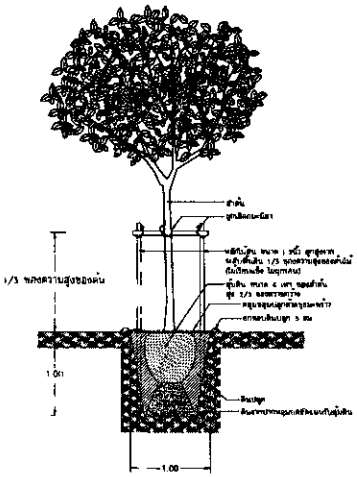


รูปตัด

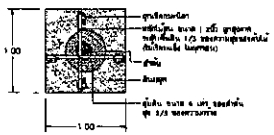


แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ต่างๆ

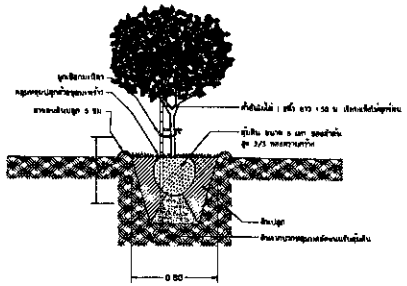


รูปตัด

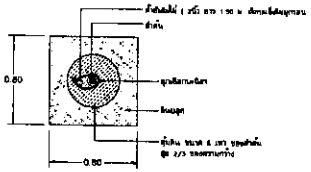


แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

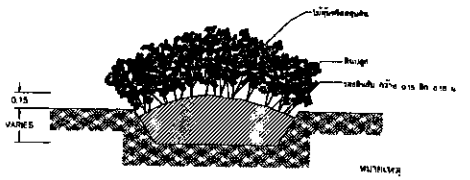


รูปตัด



แปลน

แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

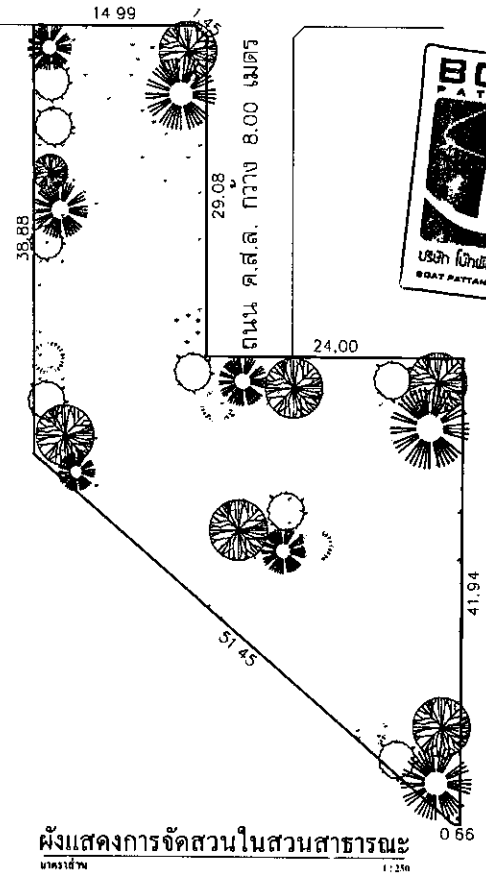
ถนน ค.ส.ล กว้าง 12.00 เมตร

ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาดต้นไม้ ซม.	ความลึกก้นหลุม ซม. (d1)	ขนาดปากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลักยึด อัน/ต้น	ความสูงของหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
โมเดิน 4	30	60	2/4	80	
4–7.5	40	80	2/5	90	เปลี่ยนสมเหตุ 3
7.5–10	45	100	3/8	95	
10–15	50	110	3/8	100	
15–20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามดินดิน

หมายเหตุ
1. หลักยึดที่ใช้ต้องมีคุณภาพดี เช่น ไม้ตาล ไม้ไผ่ หรือ สน หรือไม้ที่เทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
2. ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด (ของไม้วัดที่กึ่งกลางส่วนที่ฝังดินเท่านั้น
3. วัสดุคลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยปีกอัดร่วมกับเกาะ หญ้าไทรสับ หรือวัสดุที่ดูเหมาะสมที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม
4. ปรับ ตำแหน่ง ตามที่ สับต้องขอบต้น ของต้นไม้ ต้องได้รับสุดขอบ แปน เช่นตามต้นเมอยเต์ จักรยานยนต์

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	ทรงพุ่ม (M.)	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้น			
	แคแสด	4	7
	ราชพฤกษ์	4-6	4
	พิกุล	4	8
	ปีบ	4	8
ไม้คลุมดิน			
	หญ้านวลน้อย		



ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:250

BOAT PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เมษายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 56/56

โครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ล
ที่ตั้งโครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 11835 (เดิมที่ 32-0-44 ไร่ ไว้ 840 ตร.ว.) เนื้อที่ประมาณ 4-3-88.24 ไร่ (1,988.24 ตร.ว.) ต.ดอนหัวฬไน อ.เมือง จ.ชลบุรี
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายปรินทร์ ปิติพลสกุลวิลาส ท.-สถ. 2890
	นายพิเชษฐ บุญมี ส.สถ. 6401
	นายวุฒิพงศ์ ศิริชำ ส.สถ. 14108
	นายกิตติพุทธ บุญมีน ส.สถ. 15097
วิศวกร	นายปิยะพงศ์ บุรณปิยะ ภว. 37605
เจ้าหน้าที่	นายพิชยกร วิเศษเจต ชนาภาส
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวน