



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๑ ๗ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรกิตติ จันทระกุล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๔๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรกิตติ จันทระกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรกิตติ จันทระกุล ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน สายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (๔๐๓๐) หมู่ ๑ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๔๖.๖๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรกิตติ จันทระกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ นายธีรกิตติ จันทระกุล เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๑ ๗ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรกิตติ จันทระกุล

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 0025/2560 ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๔๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายธีรกิตติ จันทระกุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย นายธีรกิตติ จันทระกุล ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)
ของนายธีรกิตติ จันทระกุล ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (๔๐๓๐) หมู่ ๑
ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๔๖.๖๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

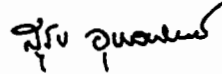
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรกิตติ จันทระกุล รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
นายธีรกิตติ จันทระกุล เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ หากเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ

เทศบาลตำบล...

เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

วันที่ 14/03/2560
 เลขที่ 18338
 กรมการปกครอง
 กระทรวงมหาดไทย

เลขที่ 2
 2
 กรมการปกครอง
 กระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

(นางสาว นกนที นกนที)

นางสาว นกนที นกนที



นางสาว นกนที นกนที

วันที่ 14/03/2560
 เลขที่ 18338
 กรมการปกครอง
 กระทรวงมหาดไทย

นางสาว นกนที นกนที

นางสาว นกนที นกนที

นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที

นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที

1. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที
2. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที
3. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที
4. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที
5. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที
6. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที
7. นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที

นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที

(นางสาว นกนที นกนที) ของนางสาว นกนที นกนที

นางสาว นกนที นกนที (Impress Resort) ของนางสาว นกนที นกนที

เลขที่ OK 0025/2560

12 มีนาคม 2560

วันที่ 12/03/2560
 เลขที่ 18338
 กรมการปกครอง
 กระทรวงมหาดไทย

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

4/211 หมู่ 3 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 33000

บริษัท โอเค นกนที จำกัด

นางสาว นกนที นกนที

นางสาว นกนที นกนที



ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๔๕



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๔๕๖	วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๑.๓๖	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๔๐	วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๕๖	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๐๖๗ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๔๖.๖๖ เมตร ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (๔๐๓๐) หมู่ ๑ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของนายธีรภักดิ์ จันทรตระกูล จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงาน : ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและอาชีพ	
เลขที่ ๗๔๐	วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๔๒	ผู้รับ

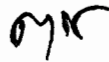
-๒/-ทั้งนี้...

เอกสารแนบ.....	
เอกสารแนบ.....	๘๔๐ CD.....

ทั้งนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัดได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายธีรภักดิ์ จันทรตระกูล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรภักดิ์ จันทรตระกูล ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-1.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4,407.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรภักดิ์ จันทรตระกูล อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม..... ธีรภักดิ์ จันทรตระกูลเจ้าของโครงการ
(นายธีรภักดิ์ จันทรตระกูล)
มีนาคม 2561

1/28



ลงนาม..... เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเมฆนิติ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายธีรภักดิ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

2/28



ลงนาม.....
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระบะดำเนินโครงการ มีอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารต้อนรับ และอาคารห้องออกกำลังกาย ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระบะดำเนินโครงการ มีอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารต้อนรับ และอาคารห้องออกกำลังกาย ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้น	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....**อัครินทร์ จันทนอง**.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรกิตต์ จันทระกุล)
มีนาคม 2561

3/28



.....**เนกชนา เมฆนิติ**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเนกชนา เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิณฑแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จากนั้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 75.00 ลบ.ม. ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำบริเวณที่ดินการจำยอม ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 390.16 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบ	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงนาม.....
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....
(นางสาวกมลทิพย์ เมฆนิติ)
มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิณฑแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับน้อย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งทางโครงการได้ทำการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจ	- สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจำยอม	-

ลงนาม.....
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

5/28



ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมษินิติ)ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ และบ่อตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ระบบ น้ำบริเวณที่ดินภาระจำยอม ต่อไป จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทาง น้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 30.07 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็น แหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำประปาจากเทศบาลตำบลเพรชบุรี เป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จะผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวม 80.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบ น้ำอัตโนมัติแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วันเนื่องจากโครงการเป็น เพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรม การใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำ ไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชน มีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลกักเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้ง บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 24.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ เสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และ จากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจาก แหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารจำนวน 2 จุด จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำจะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ซึ่งอยู่บริเวณ	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องม ีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็น ประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

ลงนาม.....ศิริกิตต์ จันทะกุล.....เจ้าของโครงการ
(นายศิริกิตต์ จันทะกุล)
มีนาคม 2561

6/28



.....เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเมฆนิภา เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารห้องพักด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่รางระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจำยอม ต่อไป น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จากนั้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 75.00 ลบ.ม. ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจำยอม ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกนอกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์

ลงนาม.....ธีรภัทร จันทะกุล.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรภัทร จันทะกุล)
มีนาคม 2561

7/28



.....พริศพร เมฆนิติ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวพริศพร เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิณแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือ สิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และ เกิดการอุดตันในเส้นท่อ	มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 94 กิโลกรัม/วัน หรือ 282 ลิตร/วัน โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูล ฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มี ฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถง บันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวม มูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่ง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภท ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ - กวาดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอย อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อม มัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจาก รถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ น้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักมูล ฝอยรวม ว่ามีมากน้อย เพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม..... ธีรภัทร จันทระกุลเจ้าของโครงการ
(นายธีรภัทร จันทระกุล)
มีนาคม 2561

8/28



..... ธีรภัทร จันทระกุลผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธีรภัทร จันทระกุล)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 11 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยทุกวัน สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	ปล่อยออกสู่บรรยากาศบริเวณที่ดินการจำหน่ายต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

เจ้าของโครงการ

9/28

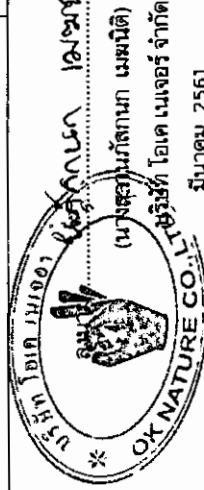


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์ดอร์ทพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในสัญญาเดือนกุมภาพันธ์ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง - อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา (อาคารห้องพัก 20 ห้องพัก) - ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 10 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในสัญญาเดือนกุมภาพันธ์ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

ลงนาม.....
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561



ลงนาม.....
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสุภาภรณ์ งามวิไล)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 10 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด 2. อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา (อาคารห้องพัก 4 ห้องพัก) ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 2 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด 3. อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา (อาคารห้องพัก 16 ห้องพัก) ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 8 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง จำนวน 8 จุด และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด 4. อาคาร คสล. 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด 5. อาคาร คสล. 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องออกกำลังกาย	3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....ธีรเกียรติ์ จันทร์ตระกูล.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรเกียรติ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

11/28

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด • <u>ระบบแสงสว่างหนีไฟ</u> โครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 10 จุด และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลา ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ • <u>ระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณอาคารห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 8 จุด ติดบริเวณอาคารต้อนรับ จำนวน 2 จุด อาคารห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 จุด และบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 จุด • <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมพล</u> โครงการจัดพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารให้เป็นพื้นที่จตุรรมพล มีพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.42 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	• จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	

ลงนาม.....
(นายธีรภัทร จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

เจ้าของโครงการ

12/28

ลงนาม.....
(นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
OK NATURE CO., LTD. บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปล่า และเพื่อเป็นที่พักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้นักท่องเที่ยว และประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-97.54 ไร่ หรือคิดเป็น 390.16 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 4.15 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 80 คน และจำนวนพนักงาน 14 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 5 ชนิด ได้แก่ ต้นไผ่ ต้นทุกระจง ต้นมะพร้าว ต้นไทรใบกลม และต้นลิลาวดี ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ห่างจากวัดพระนางสร้าง ซึ่งเป็นแหล่งโบราณสถานเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพจึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายธีรกิตต์ จันทระกุล)
มีนาคม 2561

13/28



.....
(นางสาวนภัสกร เมษินดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนขอระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินการจะย้าย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....อัครกิตต์ จันทระกุล.....เจ้าของโครงการ
(นายอัครกิตต์ จันทระกุล)
มีนาคม 2561

14/28

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขา.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวกนก วัฒนศิริ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุวัณณเฏร์/ตึชนนที่ตรวจวัด	วณการ/ตณานที่ดำเนินการ	ระยเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่าม้นมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการร่ววม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพต้อยเสมอ ถ้าม้นการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะท้รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะใหแก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่าม้นการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u>	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....ธีรเกียรติ์ จันทร์ตระกูล.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรเกียรติ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

15/28



.....คุณนิต.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนิตกนก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุศาสตร์/ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	จะผู้ดูแลและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. สระว่ายน้ำในโครงการ วิธีการ การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิทยาศาสตร์	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....**ธีรพงศ์ จันทร์ตระกูล**.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)
มีนาคม 2561

ลงนาม.....**เจนนิษฐ์**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเจนนิษฐ์ เมธินันท์)
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีรภักดิ์ จันทร์ตระกูล)
 มีนาคม 2561

17/28



ลงนาม.....
 (นางลลนาภัสสกร เมษนิต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุวิธี/ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานในตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลที่ปัจจุบันอยู่เสมอ	บริเวณที่ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการ 1. ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายธีรภัตต์ จันทร์ตระกูล)

มีนาคม 2561



.....
(นางสาววันลักษณ์ เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2561

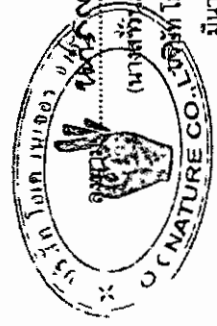
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุวิธีปฏิบัติ/ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและคุณภาพของน้ำ (กรณีการปล่อยน้ำ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	บริเวณที่ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการ 1. ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่น หกล้ม)	ตรวจสอบตลอดเวลาดำเนินการ	เจ้าพนักงาน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล)



.....
(นางสาวกัญจน์ เกษมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
มีนาคม 2561

รวมรวมภูมิพลต ฐิตธร์ท
(Impress Resort)

DANGER:

—อาคารห้องพัก 4 ห้องพัก

—รับก่อนดาว

50.00

อาคารห้องพักร 18 ห้องพัก

อาคารห้องพัก 20 ห้องพัก-

อาคารห้องออกกักกันภัย



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:175

[illegible]

รูปที่ 1 : ผังบริเวณโครงการ

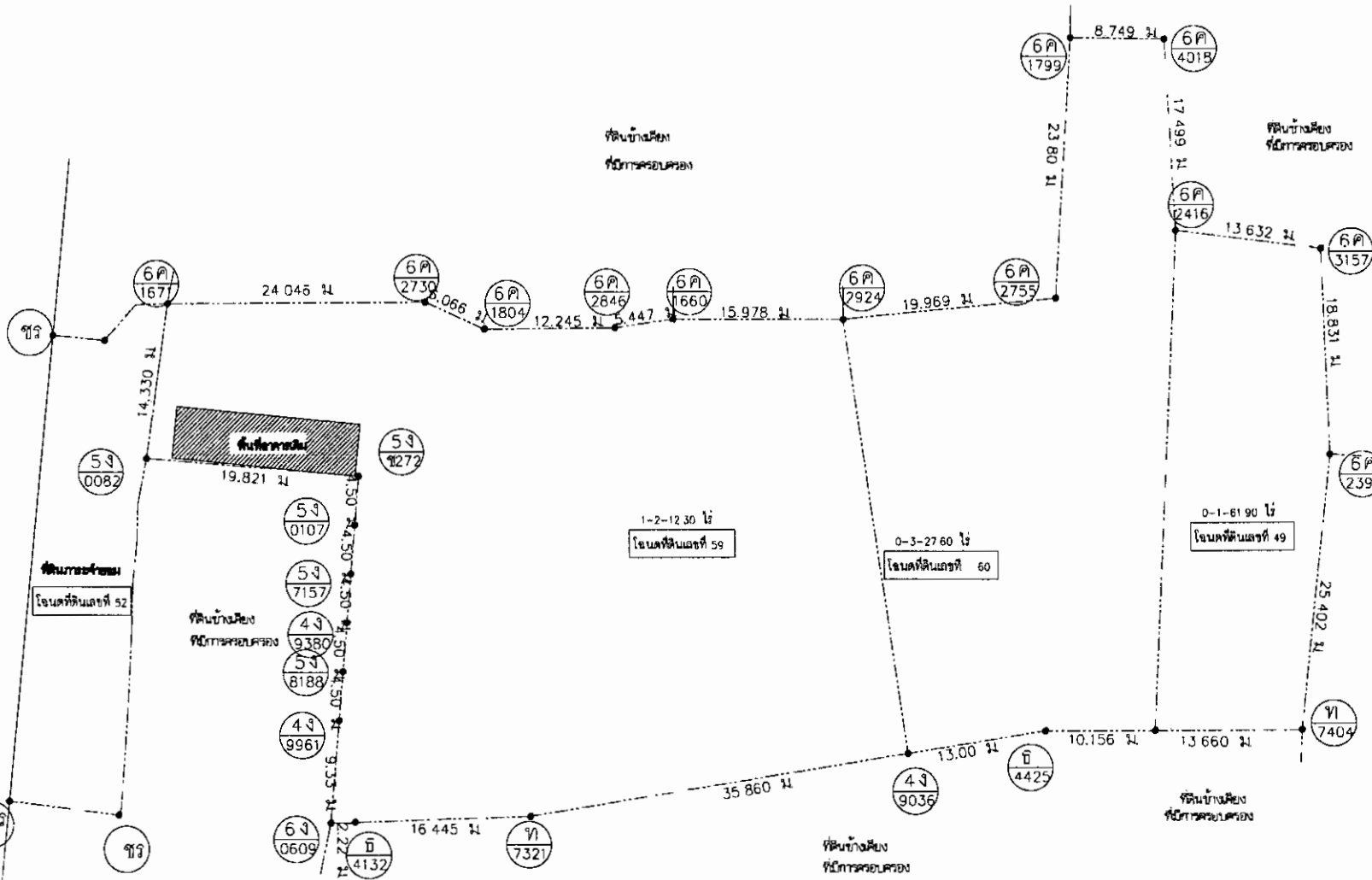
หน้า 20/28

DATE: 10/10/2010

DRAHNG INC.

TOTAL	12,132,337
-------	------------

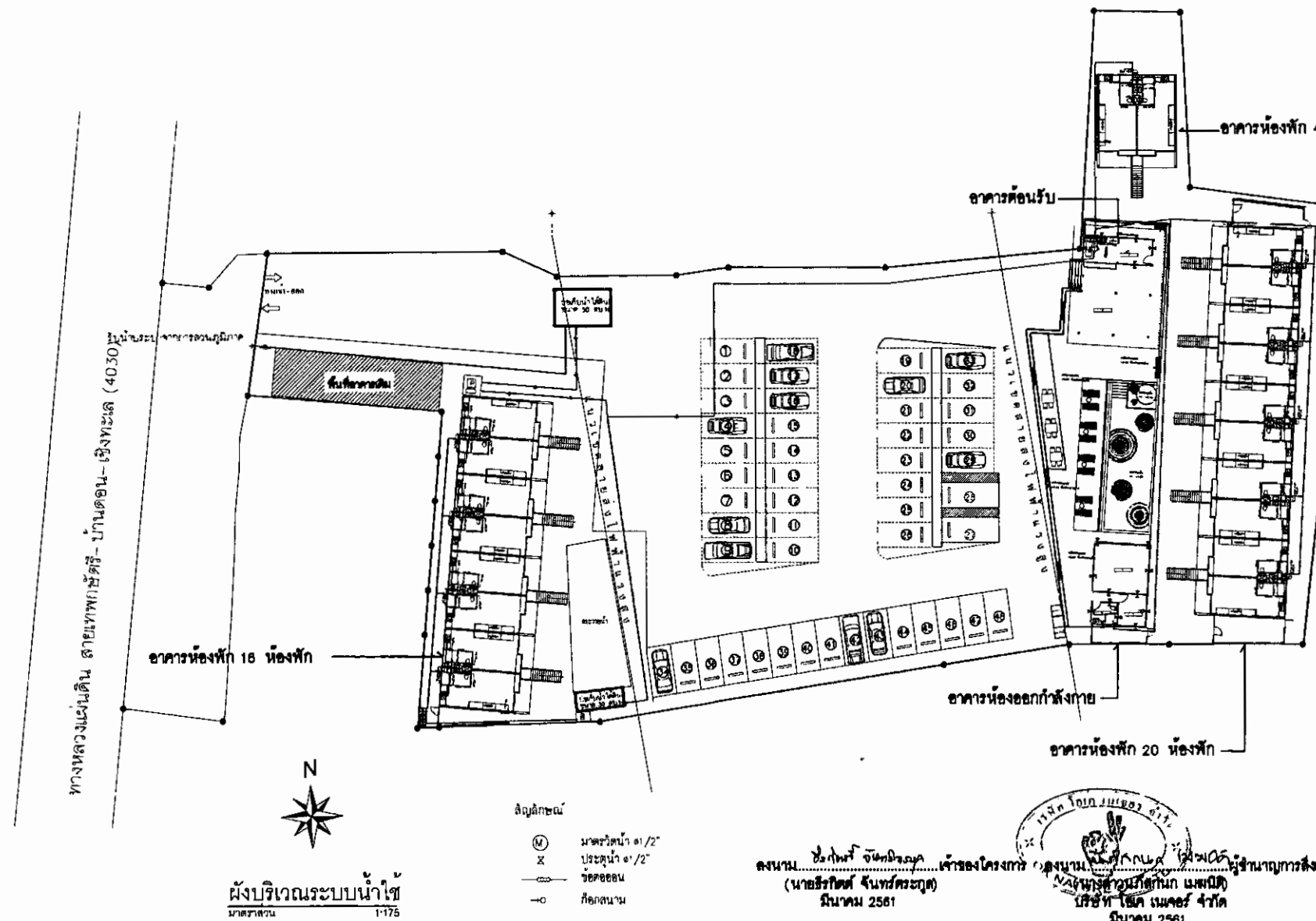
ทางหลวงแผ่นดิน สายเทพา-บ้านดอน-เริงทะเล (4030)



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1:175

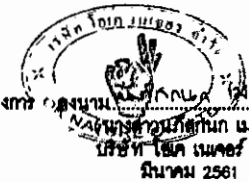
ลงนาม... (นายธีรศักดิ์ จันทร์ระกูล) ... (นางสาววันวิสาข์ มณีรัตน์) ...
มีนาคม 2561

PROJECT NAME:	
โรงแรมอิมเพรส รีゾート (Impress Resort)	
OWNER:	
คุณธีรศักดิ์ จันทร์ระกูล	
LOCATION:	
ส.เทพา-เริงทะเล อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	
ARCHITECT:	
ร.วิภาสกร ธีรวัฒน์ 080-14240	
STRUCTURAL ENG:	
ร.วิภาสกร ธีรวัฒน์ 080-14240	
ELECTRICAL ENG:	
MECHANICAL ENG:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE:	
REVISION:	
①	
②	
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	
⑨	
CHECKED: ...	
DRAWN BY: ...	
DATE: 15/03/2559	DRAWING NO. TOTAL



ผังบริเวณระบบน้ำใช้
มาตราส่วน 1:175

ลงนาม ช่อทิพย์ จันทระกุล เจ้าหน้าโครงการ
(นายธีรภัทร์ จันทระกุล)
มีนาคม 2561

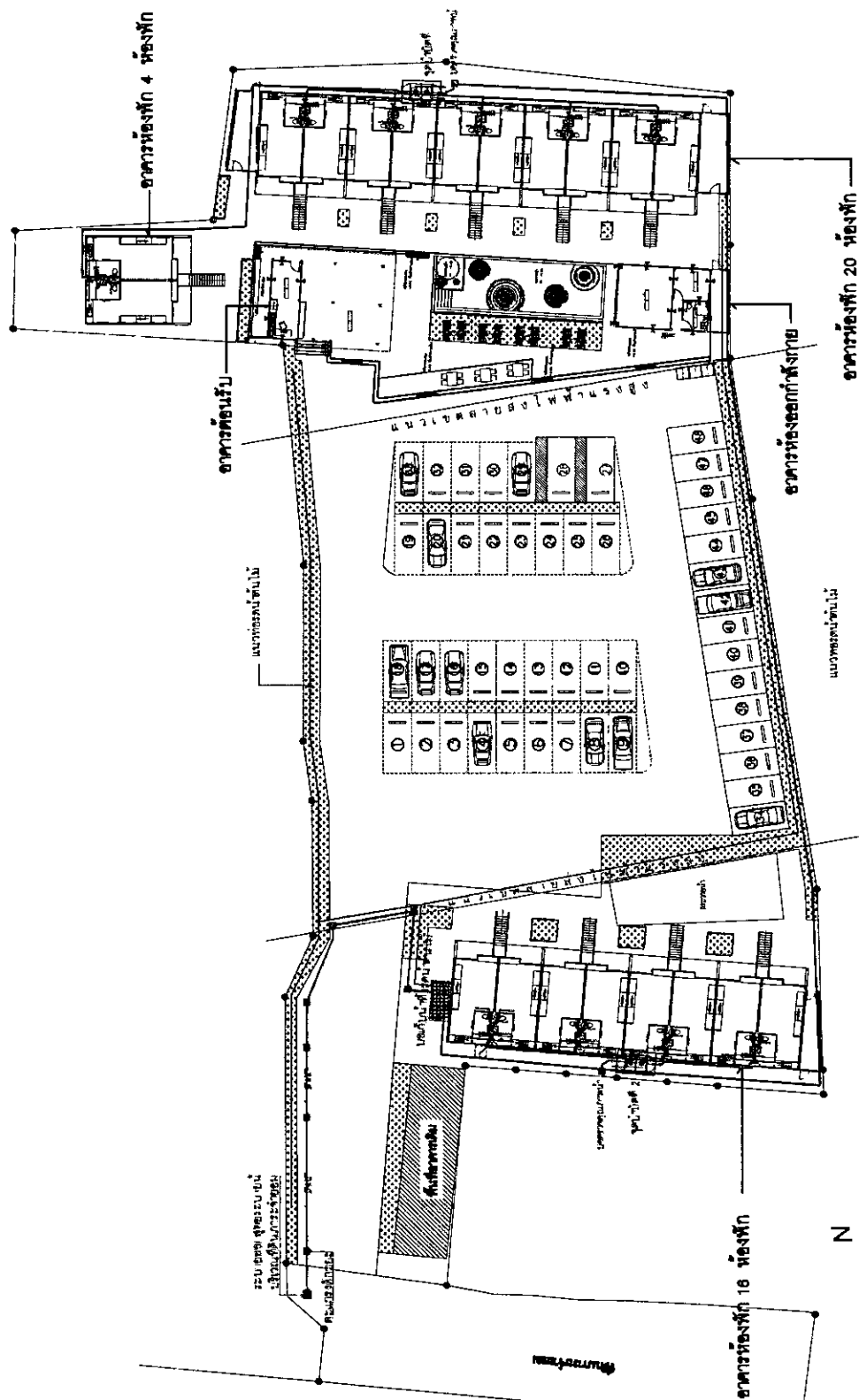


ลงนาม ช่อทิพย์ จันทระกุล ผู้อำนวยการเขต
(นายธีรภัทร์ จันทระกุล) ผู้อำนวยการเขต
มีนาคม 2561

รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้

หน้า 22/28

PROJECT NAME	โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)
OWNER	คุณธีรภัทร์ จันทระกุล
LOCATION	ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ARCHITECT	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
STRUCTURAL ENG.	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
ELECTRICAL ENG.	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
SANITARY ENG.	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
MECHANICAL ENG.	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
INTERIOR DESIGNERS	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
CIVIL ENG.	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท อ.ธีรภัทร์ จันทระกุล 4240
DRAWING TITLE	
REVISION	
CHECKED	นายธีรภัทร์ จันทระกุล
DRAWN BY	นายธีรภัทร์ จันทระกุล
DATE	13/12/2559
SCALE	



កម្រាលម្ល៉ោម្ល៉ៃ



พืชมงคลเสวย

แนวทอρνาคันไม้

คณาม. Doctor of Philosophy... ภาควิชาของโรงเรียน
(นายเสกวิทย์ จันทะวงษ์)

สงวน (สงวน) (สงวน) ผู้สามารถส่งมอบ
(นางสาวกนก (สงวน)
+ วัตถุประสงค์ 4 ข้อ
- 2561

รูปที่ 5 ผังระบบบรรณیاتต้นไม้อิงบริเวณพื้นที่สวนเขียว

หน้า 24/28

ผังระปรคณาดนเมปรคณพทลชย
มคคณ 1:175

โรงแรมอิมเพรส วิลล่า
(impress Resort)

OWNER:

คุณธีรเกียรติ์ จันทร์ตระกูล

LOCATION,

ค.เทพกระษัตรี อ.ฉะเชิงเทรา
จ.ภูเก็ต

ARCHITECT:

[illegible]

STRUCTURAL ENG :

[illegible]

ELECTRICAL ENG :

SANITARY ENG.

MECHANICAL ENG:

INTERIOR DESIGNERS

ENVL EN3:

25. ក. ការងារចម្បង ឧបត្ថម្ភស្រាវជ្រាវ ៥៥០០០

LANDSCAPE ARCHITECT.

DRAWING TITLE :

REVISION

②	
---	--

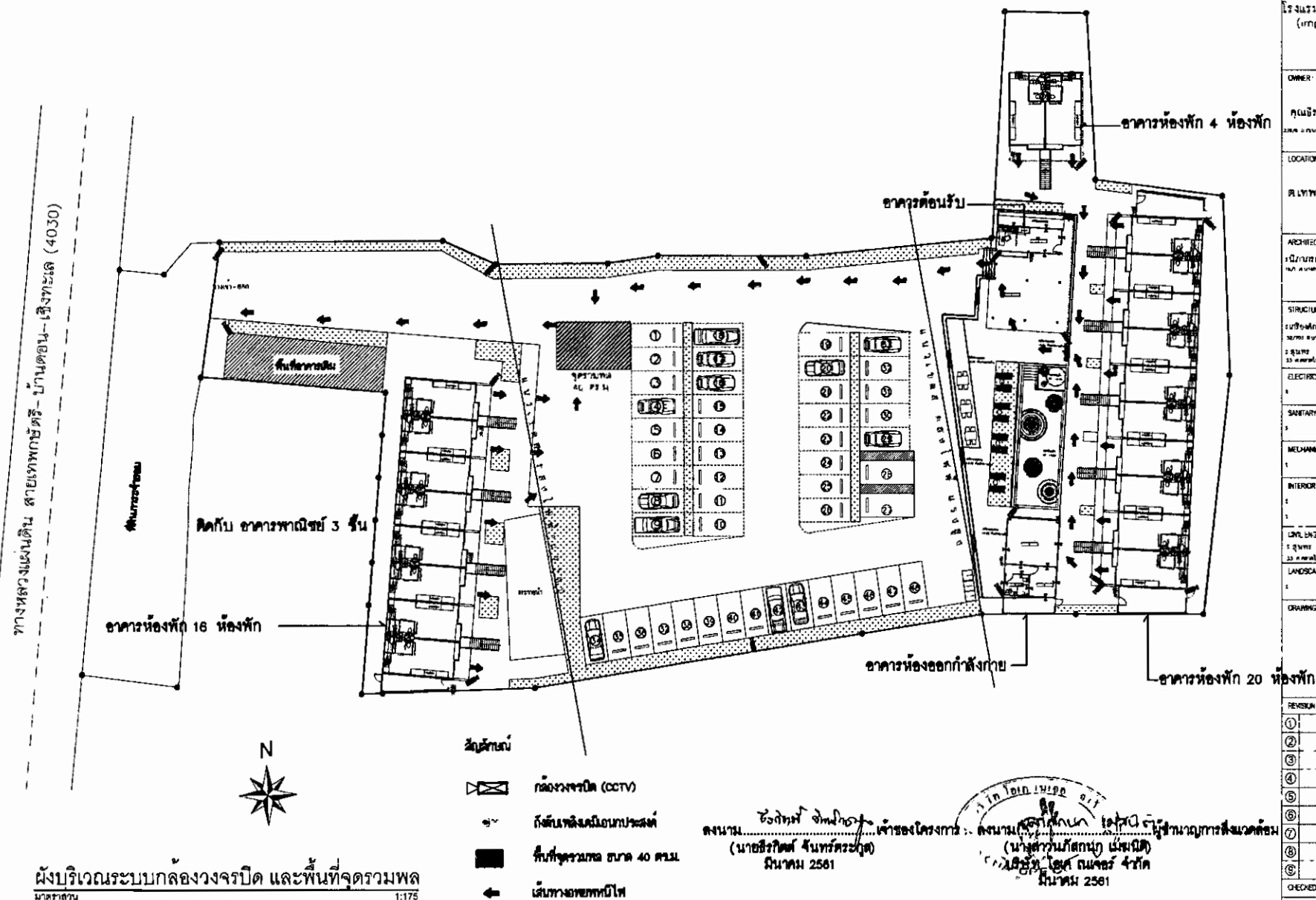
6	
---	--

CHECKED:

DRAWING BY: _____

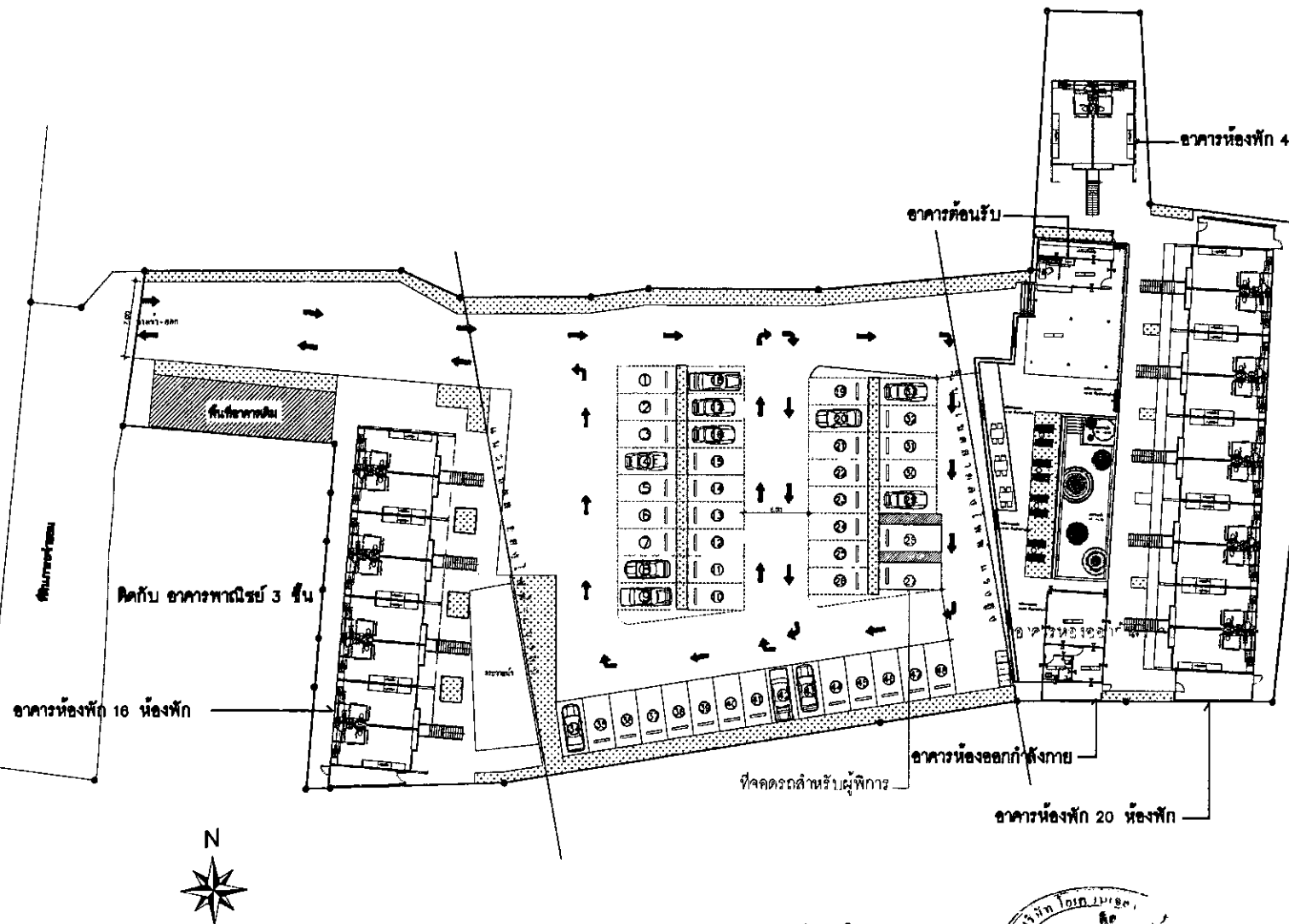
DATE	DRAWING NO
------	------------

1	NAME OF THE	COMPANY TO
2	TOTAL	



รูปที่ 6 ผังระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และพื้นที่คุ้มครองพลของโครงการ

ทางหลวงแผ่นดิน สายเทพราชตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030)



ผังระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
มาตราส่วน 1:175

ลงนาม ช่อทิพย์ จันทร์ระกูล เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ จันทร์ระกูล)
มีนาคม 2561

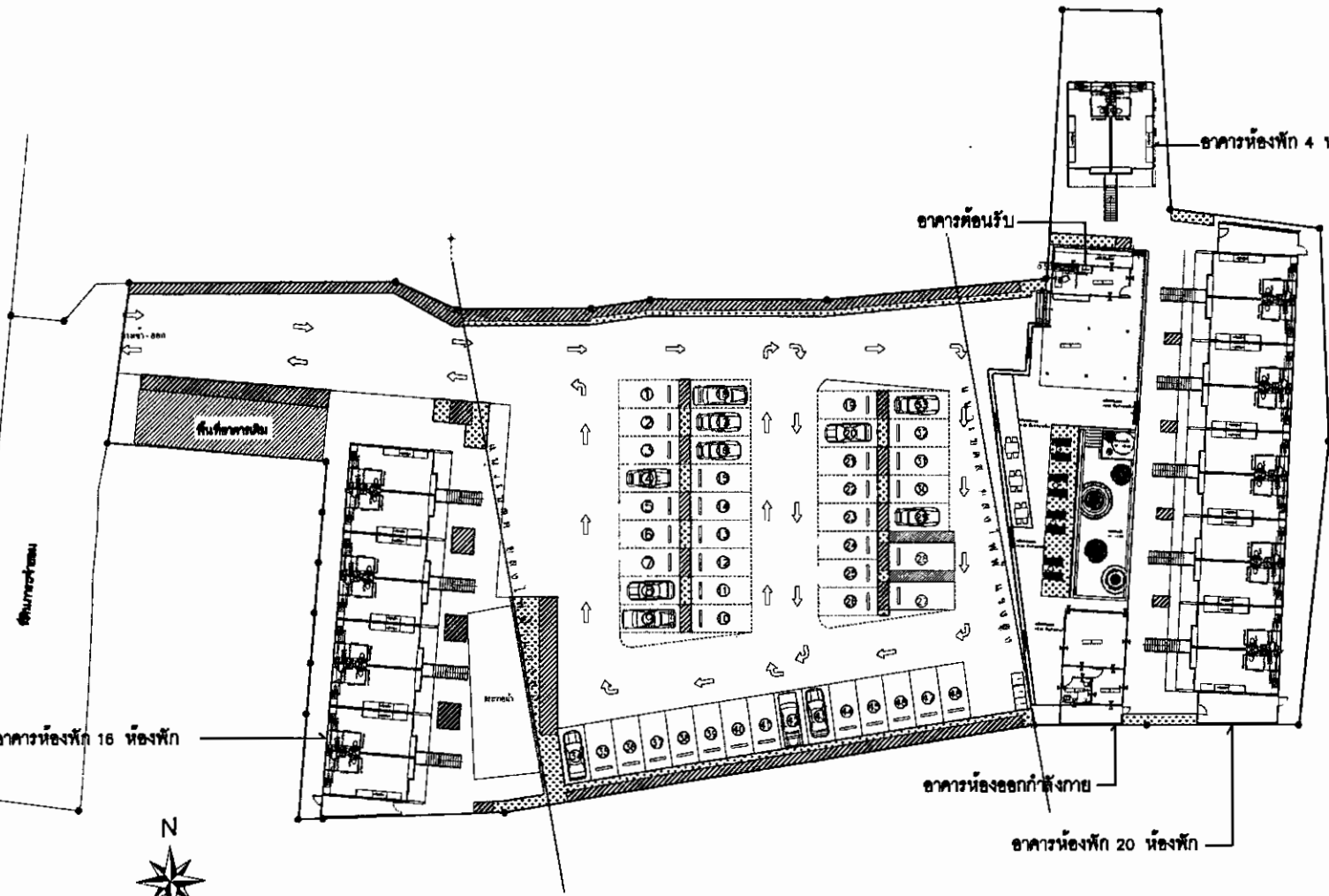


ลงนาม นายธีรศักดิ์ จันทร์ระกูล ผู้รับอนุญาตการผังเมือง
(นางสาวนันทิยา จันทร์ระกูล)
มีนาคม 2561

รูปที่ 7 ผังระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

PROJECT NAME:	
โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)	
OWNER:	
คุณธีรศักดิ์ จันทร์ระกูล	
LOCATION:	
ต.เทพราชตรี อ.ตลาด จ.ภูเก็ต	
ARCHITECT:	
รณิศาพร นันทา 14240	
22 ม.พชรใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000	
STRUCTURAL ENG:	
รณิศาพร นันทา 14240	
22 ม.พชรใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000	
ELECTRICAL ENG:	
SANITARY ENG:	
MECHANICAL ENG:	
INTERIOR DESIGNERS:	
CIVIL ENG:	
รณิศาพร นันทา 14240	
22 ม.พชรใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE:	
REVISION:	
①	
②	
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	
⑨	
CHECKED: <u>นันทา นันทา</u>	
DRAWN BY: <u>รณิศาพร นันทา</u>	
DATE: 15/12/2559	DRAWING NO. TOTAL

ทางหลวงแผ่นดิน สายเทพกษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030)



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:175

- สัญลักษณ์
- พื้นที่ไม่ขึ้นดิน
 - ▨ พื้นทางระบายน้ำ

ลงนาม อรรถสิทธิ์ จันทระกุล เจ้าของโครงการ
(นายอรรถสิทธิ์ จันทระกุล)
มีนาคม 2561

ลงนาม อรรถสิทธิ์ จันทระกุล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอรรถสิทธิ์ จันทระกุล)
มีนาคม 2561

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

PROJECT NAME:	
โรงแรมอิมเพรส วิลลอร์ (Impress Resort)	
OWNER:	
คุณอรรถสิทธิ์ จันทระกุล	
LOCATION:	
ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECT:	
บริษัท อิมเพรส วิลลอร์ จำกัด (มหาชน) 14240	
23 หมู่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83000	
STRUCTURAL ENG:	
1. บริษัท อิมเพรส วิลลอร์ จำกัด (มหาชน) 14240	
23 หมู่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83000	
ELECTRICAL ENG:	
1. บริษัท อิมเพรส วิลลอร์ จำกัด (มหาชน) 14240	
23 หมู่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83000	
MECHANICAL ENG:	
1. บริษัท อิมเพรส วิลลอร์ จำกัด (มหาชน) 14240	
23 หมู่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83000	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
1. บริษัท อิมเพรส วิลลอร์ จำกัด (มหาชน) 14240	
23 หมู่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83000	
DRAWING TITLE:	
REVISION:	
①	
②	
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	
⑨	
CHECKED BY: อรรถสิทธิ์ จันทระกุล	
DRAWN BY: อรรถสิทธิ์ จันทระกุล	
DATE: 15/12/2559	DRAWING NO:
TOTAL:	

ทางหลวงแผ่นดิน สายเทพกษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030)

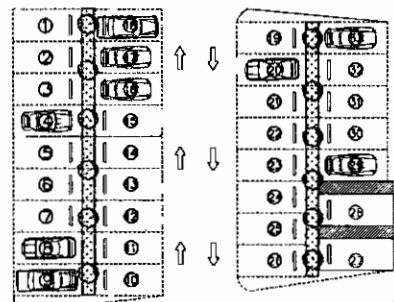
พื้นที่สาธารณะ

อาคารห้องพัก 16 ห้องพัก



ผังบริเวณพื้นที่ไม่ยื่นดิน
มาตราส่วน 1:175

สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อ (ชนิด) ต้นไม้	จำนวนต้น
★	1	ไผ่	85
☼	2	ทุเรียน	8
★	3	มะพร้าว	8
○	4	โพธิ์ใบกลม	41
○	5	ลีลาวดี	12
□	6	พญานาคราช	-



ลงนาม ธีรศักดิ์ อินทร์นาค เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ อินทร์นาค)
มีนาคม 2561

ลงนาม ธีรศักดิ์ อินทร์นาค ผู้อำนวยการสำนักงานการผังเมือง
(นางสาวนันทิยา นามะนิต)
มีนาคม 2561

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT NAME:	
โรงแรมอินเพรส วิลลอร์ฟ (Impress Resort)	
OWNER:	
คุณธีรศักดิ์ อินทร์นาค	
LOCATION:	
ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECT:	
บริษัท อินเพรส วิลลอร์ฟ จำกัด 14240	
STRUCTURAL ENG:	
บริษัท อินเพรส วิลลอร์ฟ จำกัด 14240	
ELECTRICAL ENG:	
SANITARY ENG:	
MECHANICAL ENG:	
INTERIOR DESIGNERS:	
CIVIL ENG:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE:	
REVISION:	
①	
②	
③	
④	
⑤	
⑥	
⑦	
⑧	
⑨	
CHECKED BY: <u>ธีรศักดิ์ อินทร์นาค</u>	
DRAWN BY: <u>ธีรศักดิ์ อินทร์นาค</u>	
DATE: 15/12/2559	DRAWING NO:
TOTAL	