

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA
ของบริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ด่วนที่สุด ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๖๔๕๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ของบริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ของบริษัท ดีวาลักซ์
รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนศรีวารีน้อย ตำบลศิระจรเข้ชัย อำเภอบางเสาธง จังหวัด
สมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๐๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DIVA LUX RESORT
AND SPA ของบริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ ดังกล่าว โดยให้บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัด
สมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา...

ពេលដែលព្រះម្ចាស់នៃបុព្វលោកយើងបានប្រកាសថា

-୧-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ของบริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ของบริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวิภาวิน้อย ตำบลศิระจรเข้ น้อย อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มีเนื้อที่โครงการประมาณ 10 ไร่ หรือ 16,000 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทกลุ่มอาคารโรงแรมสูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 300 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 19,438.04 ตารางเมตร และจัดให้มีที่จอดรถรวม 110 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ของบริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิธินา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างมีระดับเฉลี่ย -0.20 เมตร เทียบกับระดับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะยังคงมีระดับพื้นถนนของโครงการสูง +0.00 เมตร และปรับถมระดับพื้นที่ 1 ของอาคารต่างๆ มีความสูง +0.00 (เทียบกับระดับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) โดยโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารประเภทกลุ่มอาคารโรงแรม สูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร การขุดดินภายในพื้นที่โครงการมีเพื่อการก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยมีปริมาณดินที่ขุด 4,637.5 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การปรับถมภายในพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิมประมาณ +0.20 อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีรั้วทึบเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความมั่นคงของกำแพงกันดินและการหลุดตัวการเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดินรอบนอกแนวกำแพงกันดิน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

3/130

ลงชื่อ

(นายสีหุดิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- การก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้อยู่อาศัยริมเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ในระยะการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.00622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ทำป้ายประกาศแจ้งระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และตำแหน่งของเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และให้สปก มาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมูลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาด ของผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรือนปากคลองมอญ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

4/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), เฉลี่ย 8 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมเฉลี่ยของ OSHA ประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 8 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นที่เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจของ OSHA ประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมง/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)

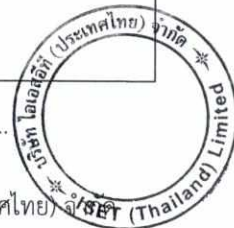
DIVA LUX
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

5/130

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระเบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอด เวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

6/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



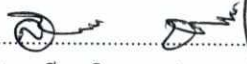
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		- เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด - ไม่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ 
(นางพัชรินทร์ อิทธีวัฒนา)
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)


บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

7/130

ลงชื่อ 
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ	- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากการระบายมลสารของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และผ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งการระบายมลสารจากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ ● ผ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), เฉลี่ย 8 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.00122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.1211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ผ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 8 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลสาร	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ - จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x, HCTSP และ PM-10 - ความถี่ในการตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

8/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	- รวม 0.04504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.00377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ค่าจากการประเมิน 0.00138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 3.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 3.16138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.01842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



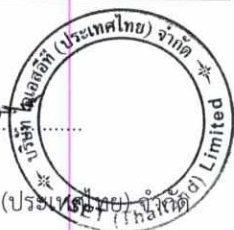
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

9/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	- ค่าจากการตรวจวัด 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.00112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

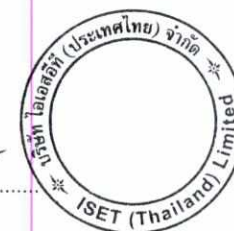
10/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ การเตรียมฐานราก ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยผลการประเมินจะต้องมีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ $L_{eq,24}$ ชั่วโมง L_{max} L_{90} L_{dn} และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ BLOXTEG TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 38 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยกำหนดให้แต่ละด้านของที่ดินโครงการมีระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 3 เมตร โดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ออกเมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ BLOXTEG TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 38 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 3 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียง - จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - $L_{eq,24}$ ชั่วโมง L_{max} L_{90} L_{dn} และระดับเสียงรบกวน - ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

11/130

ลงชื่อ

(นายสิหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างวันจันทร์ – เสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการจะงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีความสันเสียเหือน ในกรณีี่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น.	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

12/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งโดยตรงกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนในทันที - ออกแบบผนังภายนอกอาคารห้องพักทุกห้อง เป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกใสสีเขียวชนิด Heat Strengthen Glass และเป็นกระจก 2 ชั้น ประกบกัน เพื่อลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหารถจราจร และหลีกเลี่ยงเวลาพักผ่อนของชุมชน	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

13/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นลักษณะของงานต่อเนื่อง จะดำเนินการขนส่งในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ทั้งนี้จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการพิจารณาใช้เสาเข็มเจาะบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารบ้านเรือนพื้นที่ข้างเคียง และใช้เสาเข็มตอกในพื้นที่ที่ไม่มีอาคารข้างเคียง ซึ่งคาดว่าผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการในขั้นตอน	- โครงการพิจารณาใช้เสาเข็มเจาะบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารบ้านเรือนพื้นที่ข้างเคียง และใช้เสาเข็มตอกในพื้นที่ที่ไม่มีอาคารข้างเคียง ซึ่งคาดว่าผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - จัดให้มีวิศวกร/เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยการเข้าสอบถามถึงผลกระทบที่มีต่ออาคารข้างเคียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ - จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

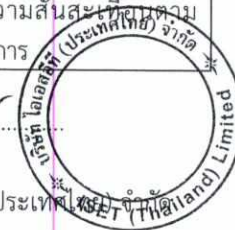
14/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การทำเสาเข็ม พบว่าการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน ด้วยวิธีเสาเข็มตอกของโครงการ พบว่า โครงการสามารถใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ - ทิศเหนือ สามารถก่อสร้างด้วยวิธีตอกเสาเข็มที่ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 20.68 เมตร โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินน้อยกว่า 20.68 เมตร โครงการจะพิจารณาใช้การเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดต่อบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศเหนือ ลดลง โดยมีค่าประมาณ 0.05-1.34 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ - ทิศใต้ สามารถก่อสร้างด้วยวิธีตอกเสาเข็มได้ตลอดแนว เนื่องจากมีระยะตอกเสาเข็มห่างจากบ้านพักอาศัย ที่อยู่ถัดจากถนนภายในโครงการหมู่บ้านสุภาลัยโพรม์ ถึง 71.15 เมตร และมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	- และการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ หากพบว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และการเพาะเลี้ยง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

15/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก สามารถก่อสร้างด้วยวิธีตอกเสาเข็มได้ตลอดแนว เนื่องจากมีระยะตอกเสาเข็มห่างจากบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านศุภาลย์ไพรม์ ถึง 26.17 เมตร และมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ นอกจากนี้ยังมีคลองจรเข้ย่อยที่มีความกว้าง 11.0 เมตร กั้นระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านศุภาลย์ไพรม์ ซึ่งถือเป็นแนวป้องกันความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการได้ - ทิศตะวันตก สามารถก่อสร้างด้วยวิธีตอกเสาเข็มที่ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 25.18 เมตร โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินน้อยกว่า 25.18 เมตร โครงการจะพิจารณาใช้การเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะทำความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดต่อสถานประกอบการ (สปา) ลดลงโดยมีค่าประมาณ 0.05-1.41 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	- ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

16/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการขุดดิน และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน นอกจากนี้ ทางโครงการจะทำการขุดเจาะและก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก นอกจากนี้การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน รวมทั้งได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยยึดหลักตามแนวทางของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- จัดทำเขื่อนกันดินตามแนวคลองจรเข้ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายดินลงสู่คลองจรเข้ - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - จัดพื้นที่กองดินให้ห่างจากคลองจรเข้ให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของดินลงสู่คลอง - จัดให้มีรางระบายน้ำ พร้อมบ่อพักชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ น้ำไหลจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่ต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเขื่อนกันดิน และการพังทลายของดินลงสู่คลองจรเข้ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคลองจรเข้ ดัชนีตรวจวัด - การพังทลายของดิน ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

17/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความเข้มแข็งระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการพังทลายของดินลงสู่คลองจรเข้ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคลองจรเข้ ดัชนีตรวจวัด - การพังทลายของดินและการชะล้างตะกอนดิน ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียความสิ้นสะท้อน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

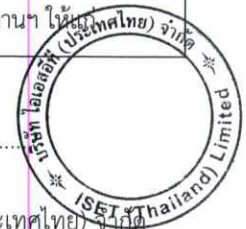
18/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ในกรณีที่พบว่าที่ดินของโครงการมีการพังทลายหรือปนเปื้อนลงสู่คลองจรเข้ชั้นน้อย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองจรเข้ชั้นน้อย ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องส้วมที่ของคณงานก่อสร้างปริมาตรประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contacy Aeration Biofilter) ขนาดความสามารถ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย ไม่มีการระบายลงสู่คลองจรเข้ชั้นน้อย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ห้อง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contacy Aeration Biofilter) ขนาดความสามารถ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย - จัดให้มีบ่อบำบัดภายในโครงการ และระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดตรวจวัด - บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

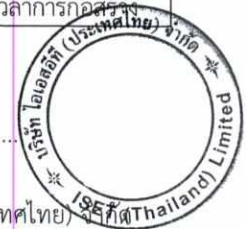
19/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน		- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ดำเนินการด้านการให้บริการ สูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างจากถังเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของ โครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ข่อย และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
1.7 อุทกธรณีและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน มาใช้ โดยโครงการจะทำการขุดติดตั้งมิเตอร์น้ำ ชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทก ธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนศรีวิรัตน์ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านการ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส (Contacy Aeration Biofilter) ขนาดความสามารถ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนศรีวิรัตน์น้อย - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)

DIVA LUX

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

20/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ขุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ - การอนุรักษ์คูคลอง	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติ สำหรับสัตว์ที่พบในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองจรเข้น้อยซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ มีความกว้างประมาณ 11 เมตร ใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำ การคมนาคม และน้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งถ้าโครงการมีการบริหารจัดการก่อสร้างที่ไม่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคลองจรเข้น้อยได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด การก่อสร้าง การเก็บกวดดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน - ติดตั้งผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อ - ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนหล่นบนถนนสาธารณะ	--- - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ จุดเก็บตัวอย่าง - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil&Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids,

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

21/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ (ต่อ) - การอนุรักษ์คูคลอง (ต่อ)		- ทำความสะอาดล่อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง ให้มิดชิด - ไม่เก็บเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้นานเป็นระยะ เวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่กองดิน และพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้ ห่างจากคลองจรเข้ให้น้อยให้มากที่สุด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่คลอง การจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัด ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contacy Aeration Biofilter) ขนาดความสามารถ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีถังรองรับมูลฝอยใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด อย่างเพียงพอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนั กงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และ สำนั กงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

22/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ (ต่อ) - การอนุรักษ์คูคลอง (ต่อ)		จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย - หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ - ชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม - ไม่ระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่คูคลอง - ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้าง และเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และห้ามทิ้งมูลฝอยลงคูคลอง - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือทิ้งลงสู่คูคลอง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคูคลองบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดตรวจสอบ - คูคลองบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

23/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ (ต่อ) - การอนุรักษ์คูคลอง (ต่อ)		- ติดต่อประสานงานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ศิริชะครเข้่น้อยเข้ามารับไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มี การแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และ อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ขององค์การ บริหารส่วนตำบลศิริชะครเข้่น้อยที่เข้ามาเก็บขนมูล ฝอย - เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บ รวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และคลุมผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน <u>การควบคุมคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

24/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556พบว่าอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลืองหมายเลข ย.1-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะกิจการของโครงการซึ่งเป็นการพัฒนาโครงการประเภทโรงแรม ที่ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 (2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 (3) กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (4) เขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 โดยพิจารณาให้สอดคล้องตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตเลขที่ 260/2559 จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ดังนี้ โครงการจะมีการดำเนินการตามที่ได้ทำหนังสือขออนุญาตภายในกำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต (1 ธันวาคม 2559)	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อิทวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

25/130

ลงชื่อ

(นายสีหวัณ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		■ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแผนผัง และรูปแบบที่ได้รับอนุญาต ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข จะดำเนินการทำหนังสือเพื่อขออนุญาตต่อสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยก่อน ■ โครงการจะทำการเพิ่มเติม แก้ไข ดัดแปลง หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของโครงการ หากภายหลังพบว่ามีผลจำเป็นต่อความปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกใบอนุญาตกำหนด ■ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างต่อเมื่อได้รับอนุญาตตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบ ■ หากเครื่องจักร หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างหรือใช้งานในอาคาร ส่งผลกระทบต่อการทำงานของเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ ภายในเขตความปลอดภัยในการเดินอากาศ โครงการจะหยุดการใช้งาน และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ■ โครงการยินยอม และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยสามารถเข้าตรวจตราการทำงาน และใช้งานของอาคารได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด 26/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะแจ้งข้อมูลความสูงของอาคารตามที่ก่อสร้างจริงเทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลางหรือความสูงจากระดับดินเดิม ณ จุดที่ก่อสร้างต่อสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย - โครงการจะพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ระยะก่อสร้างจะมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 37 เที่ยวบิน/วัน คิดเป็น 61 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงานปกติ สำหรับรถขนส่งปูนซึ่งอยู่ในกลุ่มรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และการขนส่งเครื่องจักรกลหนักเข้าหน่วยงานด้วยรถเทรลเลอร์	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหาจราจร และหลีกเลี่ยงเวลาพักผ่อนของชุมชน ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นลักษณะของงานต่อเนื่อง จะดำเนินการขนส่งในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ทั้งนี้ จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

27/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จะขนส่งในช่วงนอกเวลาทำงานปกติเป็นหลัก (22.00 น. – 5.00 น.) ส่งผลให้ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง - การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ในช่วงระยะเวลา 10.00 น. – 15.00 น. และเวลา 22.00 น. – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ ถนนศรีวารีน้อย มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันทั้งในช่วงวันทำงานปกติ และในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรและทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดให้มีจุดล้างล้อในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีระจรรย์น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



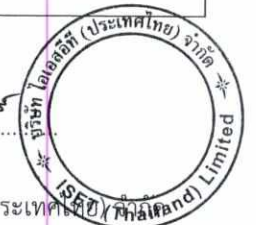
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

28/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำป้ายผ้าหรือป้ายไว้นิรระบุชื่อโครงการและ ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถขนส่ง วัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - จัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

29/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ขุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3.4 ระบบน้ำใช้	- การก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคณงานก่อสร้างเมื่อพิจารณาปริมาณน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงคิดเป็นเพียงประมาณร้อยละ 0.0005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้คณงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคณงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คณงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถึงที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคณงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้ ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน อย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

30/130

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)			สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างของโครงการมี ปริมาตรประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิด ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องส้วม) น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contacy Aeration Biofilter) ขนาดความสามารถ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย ดังนั้นคาด ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนและ สภาพแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัด ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contacy Aeration Biofilter) ขนาด ความสามารถ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย - จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ดำเนินการด้านการให้บริการ สูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างจากถังเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของ โครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการ ทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ ออกแบบ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำ การวิเคราะห์ จุดเก็บตัวอย่าง - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสีย - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil&Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids,

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

31/130

ลงชื่อ

(นายสีหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.3 x 0.3 พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายริมถนนการจ่ายน้ำด้านหน้าโครงการ	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม - ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

32/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวารีน้อย ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างในเวลา หลังจากเลิกงานทุกวัน	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3.7 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังขยะที่มี ฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตรวางไว้ตามจุดต่างๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำ การเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกองรวมกัน เพื่ออำนวยความสะดวก แก่รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อยเข้ามา รับไปกำจัดต่อไปสำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/ วันโดยโครงการมีการแยกประเภทขยะ สำหรับขยะ มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ โครงการจะให้คนงานก่อสร้างเก็บกองรวมกันไว้ และจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งจากการ จัดการขยะมูลฝอยของโครงการข้างต้น คาดว่าการ ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ - ติดต่อประสานงานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ศีรษะจรเข้น้อยเข้ามารับไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มี การแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และ อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ขององค์การ บริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อยที่เข้ามาเก็บขน มูลฝอย	- ตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตามที่กำหนดอย่างเพียงพอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

33/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย - ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร โรงแรมสูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร 1-9 มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร +14.95 เมตร และอาคาร 10 มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร +11.25 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ ในบริเวณข้างเคียง แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ติดต่อดโดยรอบโครงการมีสภาพพื้นที่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นที่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การรับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์แต่อย่างใด	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคารแก่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 350 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหา ด้านสัญญาณโทรศัพท์ ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการยับยั้งสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



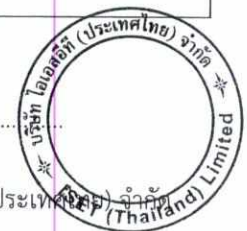
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตามทางโครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีเกิดผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง จุดตรวจสอบ - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

35/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ 2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 15 เดือน ทั้งนี้คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคาร และห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนด้วยวิธีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2559 โดยจำแนกประชากรออกเป็น 5 กลุ่ม ผลการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการดังนี้	--- - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่พัฒนาโครงการ และแสดงเครื่องหมายตำแหน่งที่สามารถให้สังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เป็นต้น - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายเกณฑ์ที่กำหนดไว้	--- - ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด 36/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ■ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ■ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและคมนาคมขนส่ง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก ■ ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ■ การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ■ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ■ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ■ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ■ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำกับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด	องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

37/130

ลงชื่อ

(นายสีหุดิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของ ชุมชน (ต่อ)	2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ ถัดจากกลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากการสำรวจพบว่า พื้นที่ติดต่อ โครงการจนถึงในระยะรัศมี 100 เมตร มีสภาพเป็น บ้านพักอาศัย / สถานประกอบการ จำนวน 15 ตัวอย่าง มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการ ดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ■ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ■ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและคมนาคม ขนส่ง ■ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจาก เครื่องจักร <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ■ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างโครงการ ■ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ■ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตก กังวล <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ■ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง	โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับ พื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการ เข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การ จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับ ข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ)	3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 100-1,000 เมตรจากการสำรวจพบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการจนถึงในระยะรัศมี 100-500 เมตร มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย / สถานประกอบการ จำนวน 157 ตัวอย่าง มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ▪ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ▪ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ▪ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก ▪ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ▪ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ▪ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ▪ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ■ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น 4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจำนวน 1 แห่ง คือโรงเรียนปากคลองมอญ ซึ่งมีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ■ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ■ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ■ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก ■ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ■ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ■ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ■ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด - นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ - แจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ผู้ร้องเรียนรับทราบความก้าวหน้าทุก 2 วัน เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบความก้าวหน้าในการดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

40/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ขุนสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ)	5) กลุ่มผู้นำชุมชน มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจาก การดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ▪ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ▪ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและคมนาคม ขนส่ง ▪ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจาก เครื่องจักร ▪ ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง ▪ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำ ฐานราก ▪ การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างโครงการ ▪ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ▪ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

41/130

ลงชื่อ

(นายสีหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจาก อุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การ ใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและ คนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่าง เหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและ อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขต ที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็น สัดส่วน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดง เครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - ติดตั้งผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ตลอดความ สูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคง แข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และ รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทั้ง ลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็น ระยะๆในขณะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ทำการก่อสร้างลงมาที่พื้น ล่างและพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

42/130

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน	
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่โครงการอยู่ในตำบลศิระจรเข้ชั้นน้อย อำเภอ บางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งใน ส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการ เดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่า กรณีที่มีแรงงานของโครงการเข้ารับ บริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทาง การแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการ ประชาชน อย่างไรก็ตาม เบื้องต้นทางผู้รับเหมาจะ จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มี เบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมี รถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล ประจำตลอดเวลาทำงาน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มี เบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

43/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ - ฝุ่นละออง	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละอองจะทำให้เกิดอาการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.00622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.04704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละออง	เป็นมาตรการเดียวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) คลุมตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาด ของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนปากคลองมอญ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

44/130

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป และมีค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ประมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรฐานค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 8 ชั่วโมงของ OSHA ประเทศสหรัฐอเมริกา ■ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และมีค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ประมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรฐานค่าความเข้มข้นของความเข้มข้นของฝุ่นที่เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้เฉลี่ย 8 ชั่วโมงของ OSHA ประเทศสหรัฐอเมริกา ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - การสัมผัสฝุ่นละอองอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละออง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง	- ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจร ภายนอก ล้างล้อรถบรรทุกฯ ครึ่งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุม กระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดิน และวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - มลสารจากเครื่องยนต์	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/ลูกบาศก์เมตร ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณ ก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า มีค่าประมาณ 0.00377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีปริมาณประมาณ 0.364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลา นาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณ ก๊าซ NO₂ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า มีค่าประมาณ 0.01842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ คุณภาพอากาศ (มลสารทางอากาศ) รายละเอียดดังนี้ - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลสาร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ จุดตรวจวัด ■ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดัชนีตรวจวัด ■ CO, NO_x, SO_x HC TSP และ PM-10 - ความถี่ในการตรวจวัด ■ CO, NO_x, SO_x HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ ■ บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

46/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - มลสารจากเครื่องยนต์ (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีปริมาณประมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณก๊าซ HC ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่าที่ค่าประมาณ 0.00138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีปริมาณประมาณ 3.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซ SO₂ ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณก๊าซ SO₂ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่าที่ค่าประมาณ 0.00112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะมีปริมาณประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

47/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - มลสารจากเครื่องยนต์ (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> - การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> - การเดินเครื่องของเครื่องยนต์ที่อาจเกินเขมาคว้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

48/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- เสียงดังและเสียงรบกวน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบลเป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันด้านเสียงรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ BLOXTEG TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 38 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยกำหนดให้แต่ละด้านของที่ดินโครงการมีระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วทึบกันเสียงประมาณ 3 เมตร โดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ออกเมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ BLOXTEG TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 38 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 3 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียง จุดตรวจวัด ■ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด ■ $L_{eq} 24$ ชั่วโมง (L_{max} L_{90} L_{dn} และ เสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 รางเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ■ บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะครเขื่อน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

49/130

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - เสียงดังและเสียงรบกวน	1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หู อื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัส กับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้ เกิดการ สูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะ เวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2 - 4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการ สูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานาน ต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน แบบถาวร - ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับ เสียงที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่าง 67.00- 67.10 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 9.93- 9.99 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) ตามค่ามาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับการรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามค่าตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์. 2534)	- จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมี ความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเป็นต้น ให้ดำเนินการ ไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิด ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

50/130

ลงชื่อ

(นายสิหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - เสียงดังและเสียงรบกวน		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
- ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ความสั่นสะเทือนจะก่อให้เกิดผลกระทบ แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ได้แก่ 1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด - กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน - กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันใน	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

51/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ - ความสั่นสะเทือนที่รุนแรงจะส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทำให้เกิดอาคารร้าว หรือหากมีระดับที่รุนแรงก่ออาจส่งผลให้สิ่งปลูกสร้างถล่มลงมาได้	ช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีความเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป - กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ในการก่อสร้างอาคารโครงการที่ติดกับบ้านข้างเคียง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ใจ - แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่นข้น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาต์ทกโรค เป็นต้น - นอกจากนี้ในน้ำเสียขุ่นข้นยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดตรวจวัด ■ บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีตรวจวัด ■ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ■ บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
- การจัดการมูลฝอยทั่วไป	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ติดต่อประสานงานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะจรเข้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนดอย่างเพียงพอ ผู้รับผิดชอบ ■ บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

53/130

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการมูลฝอยทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิด สภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มี การแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และ อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ขององค์การ บริหารส่วนตำบลที่ระชะจรเข้บ่อยที่เข้ามาเก็บขนมูล ฝอย	
- การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่ง ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจ ทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้าน คมนาคมขนส่ง รายละเอียดดังนี้ - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัด ความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ และมีการกวดขันเรื่อง เวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการ ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า- ออกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการ บนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ ของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

54/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

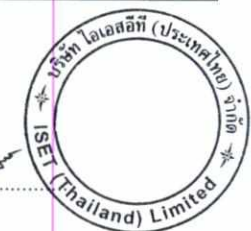
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง (ต่อ)		- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
- ความปลอดภัยและความสงบสุขในชุมชน	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บ ตลอดจนการเสียชีวิตได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียด และความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	เป็นมาตรการฯ เดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยรายละเอียดดังนี้ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ - เผื่อระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง	---

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)


บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

55/130

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ความปลอดภัยและความสุขใน ชุมชน		- กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความ เดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้อง รับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้น	
- การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และใจ - หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจ ทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิต ได้	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยรายละเอียดดังนี้ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มี เบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้ง มีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล ประจำตลอดเวลาทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัยแก่คนงาน สวมใส่ตลอดเวลาขณะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น จากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

56/130

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ (ต่อ)		- ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ ปฏิบัติงานด้วย ความปลอดภัย - กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจาก การก่อสร้างแสดงให้ชัดเจน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และทุกคนเพื่อป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ	
- ระบบการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - หากมีการจัดวางวัสดุอุปกรณ์หรือสารเคมีที่ ก่อให้เกิดประกายไฟ ไม่เป็นระเบียบอาจก่อให้เกิด อันตรายด้านอัคคีภัย หรืออันตรายต่างๆ แก่ คนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใน พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จัดรถ และ พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ปิดประตูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา เว้นแต่ ช่วงที่มีการเข้าออกของรถที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการทำงาน แล้วเสร็จในแต่ละวันเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้าง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้แก่คนงานก่อสร้างและสามารถติดต่อโครงการได้ โดยสะดวก - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับ คนงานก่อสร้าง	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

57/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

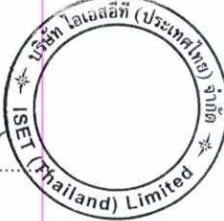
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ระบบการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างจะ เป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นได้	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน - เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยรายละเอียดดังนี้ - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็น ได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)


บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

58/130

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ระบบการจัดการที่พักของพนักงาน ก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - กิจกรรมการพักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการกระทบกระทั่งของพนักงาน ที่อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของพนักงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักพนักงาน เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่อาจกระทบต่อสภาพจิตใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงที่พนักงานก่อสร้างและพนักงานที่พักในพื้นที่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โครงการการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลในบ้านพักพนักงานอาจก่อให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค ภาชนะโรคต่างๆ ที่ก่อให้เกิดโรค เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร มีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรม	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน - เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)

DIVA LUX

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

59/130

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ระบบการจัดการที่พักของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	การรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการไม่ถูกสุข-ลักษณะของห้องน้ำ-ห้อง ส้วม โรคผิวหนัง หรือกระทั่งโรคไข้เลือดออก เป็น ต้น	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้ พนักงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน สม่ำเสมอ - จัดให้มีถังระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจาก การชำระล้างและทำความสะอาด ไม่ไหลนองหรือ ท่วมขังบนพื้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูล ฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าพนักงานคอย ตรวจสอบไม่ให้พนักงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักพนักงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักพนักงานอย่าง สม่ำเสมอ	

ลงชื่อ



(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

60/130

ลงชื่อ



(นายสิหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - ระบบการจัดการที่พักของคณงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคณงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คณงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำน้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	
4.4 สุนทรียภาพ	- อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เนื่องจากจำเป็นต้องมีการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องจักรกลต่างๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู อย่างไรก็ตาม โครงการจัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ไม่ให้มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกเขตรั้ว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นเฉพาะในระยะก่อสร้าง และจำกัดบริเวณอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงามขึ้นแทนที่ ซึ่งลักษณะของอาคารมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่นไปจากอาคารโดยรอบที่ตั้งอยู่ข้างเคียง	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

61/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร เป็นกลุ่มอาคารโรงแรมสูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 300 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 110 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออก ของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการระบายมลสารจากท่อไอเสียของรถยนต์โดยรายละเอียดดังนี้ ● ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), เฉลี่ย 8 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2,638 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เสม็ดแดง สารภี ไคร้ย้อยเพื่อช่วยตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 1,750 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

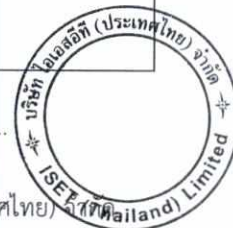
62/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าจากการตรวจวัด 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 8 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.006060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- เลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ทั้งหมด - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

63/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	● สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ค่าจากการประเมิน 0.001287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 3.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 3.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.000318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ● ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ค่าจากการประเมิน 0.000075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าจากการตรวจวัด 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

64/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 110 คัน/วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ อีกทั้งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด	---
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 11 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1-9 และชุดที่ 11 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากส่วนครัวของอาคาร 10 ก่อนจะส่งน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 11 โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 11 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1-9 และชุดที่ 11 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากส่วนครัวของอาคาร 10 ก่อนจะส่งน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 11	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

65/130

ลงชื่อ

(นายสิทธิ ทุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำ ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารี น้อย ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิ วดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูก รวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำทิ้งภายในโครงการ และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมซึ่ง เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารี น้อย - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลศิระจรเข้ น้อยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil&Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลศิระจรเข้ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



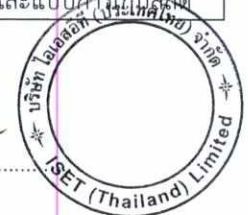
บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ดำเนินการด้านการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองจรเข้น้อยด้านหลังพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดตรวจสอบ - คลองจรเข้น้อยด้านหลังพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

67/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

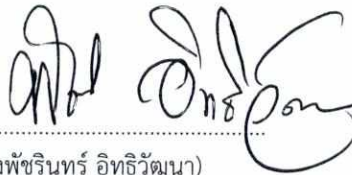
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้แต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียน้ำเสียจาก กิจกรรมโครงการปริมาตรรวม 206.30 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปจำนวน 11 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 1-9 และชุดที่ 11 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ ทำ หน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากส่วนครัวของอาคาร 10 ก่อนจะส่งน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 11 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายเข้าสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ไม่มีการ ระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ลงชื่อ 
 (นางพิชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
 บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
 (มีนาคม 2561)


DIVA LUX
 บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

68/130

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (มีนาคม 2561)


 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พักอาศัย และพาณิชยกรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่า สงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบโครงการ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเกษตรกรรม (ร้อยละ 34.69) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนและ สิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 29.36) เป็นพื้นที่เบ็ดเตล็ด (ที่ ว่างรอการพัฒนา) (ร้อยละ 28.01) ซึ่งการพัฒนา โครงการจะส่งผลให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินมี การเปลี่ยนแปลงจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมหลักเพื่อ การพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้ สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขต ลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และ อำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 และเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง สนามบินตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

69/130

ลงชื่อ

(นายสีหวัณ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.22:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 32.05 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.95 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ขาเข้าในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด จำนวน 81 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง และขาออกสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด จำนวน 90 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง ตามลำดับสำหรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนโครงข่ายในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ มีดังนี้ <u>กรณีที่ 1</u> ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ - ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ส่งผลให้ถนนลาดกระบัง ถนนบางนา-ตราด และถนนศรีวารีน้อย มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบนถนนโครงข่ายรอบโครงการ จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการลดลงไปจากเดิม โดยระดับการให้บริการที่ในอนาคต	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 110 คัน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว ป้ายเตือนสันชะลอความเร็ว ป้ายห้ามจอดรถและจัดให้มีที่จอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้มาใช้บริการ - ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้	- สังเกตสภาพสันชะลอความเร็ว สภาพเส้นจราจรบนพื้นทาง สภาพความเสียหายผิวถนน และสภาพไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ <u>จุดตรวจวัด</u> - บริเวณสันชะลอความเร็ว เส้นจราจรบนพื้นทาง ผิวถนน และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ และความพร้อมใช้งานของสันชะลอความเร็ว เส้นจราจรบนพื้นทาง ผิวถนน และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุก 1 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)

DIVA LUX

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

70/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	หลังจากเปิดโครงการยังไม่ลดลงถึงระดับ LOS F สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงโครงการเปิดดำเนินการในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการไม่มาก <u>กรณีที่ 2</u> ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ส่งผลให้ถนนลาดกระบัง ถนนบางนา-ตราด และถนนศรีวิภาวดีน้อย มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบนถนนโครงข่ายรอบโครงการ จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการลดลงไปจากเดิม โดยระดับการให้บริการที่ในอนาคตหลังจากเปิดโครงการยังไม่ลดลงถึงระดับ LOS F ซึ่งเกิดสภาพการจราจรติดขัด ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงโครงการเปิดดำเนินการในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการไม่มาก	- ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญญาณหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน - สังเกตสภาพสันชะลอความเร็ว สภาพเส้นจราจรบนพื้นทาง สภาพความเสียหายผิวถนน และสภาพไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ ถ้าพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

71/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาตร 263.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 263.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.11 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย ซึ่งคาดว่าจะสำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ สามารถให้บริการจ่ายน้ำแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้แต่ละอาคารซึ่งในกรณีที่การจ่ายน้ำประปาของการประปา ขัดข้อง ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน อีกทั้งโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนมีค่าสูงสุดซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำของผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบ	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รมรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาของโครงการทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - การรั่วไหลของน้ำประปา ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

72/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณ 206.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 11 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1-9 และชุดที่ 11 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากส่วนครัวของอาคาร 10 ก่อนจะส่งน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 11 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1-9 และชุดที่ 11 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากส่วนครัวของอาคาร 10 ก่อนจะส่งน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 11 - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน และปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

73/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ขึ้นไป)มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการน้ำเสียต่อ ชุมชน	- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาดของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคาร ประเภท ก. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรี วาริน้อย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบ- การณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะครเข้ น้อยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

74/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ดำเนินการด้านการให้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างก่อนจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมกากไขมันที่ตักได้จากถังดักไขมันนำมาตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ขนย้ายมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ	องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



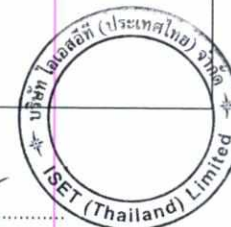
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

75/130

ลงชื่อ

(นายสีหุต คุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อยภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มี รายละเอียดดังนี้ - <u>กรณีปกติ</u> น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรรวม 206.30 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 0.0024 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนศรีวารีน้อย - <u>กรณีฝนตก</u> น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการในอัตรา 0.3355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ใต้ดินขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และทยอย ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่ง เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีวารีน้อย ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใน อัตรา 0.1195 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเท่ากับอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.1195 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบาย น้ำของโครงการปริมาตรรวม 142.57 ลูกบาศก์ เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคสล. ขนาดความจุ 200ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และทยอยระบาย ออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายใน โครงการ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดู ฝน - ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบ อาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบ ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยกำหนดให้ใช้ งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณี ฉุกเฉินเท่านั้น	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ - <u>จุดตรวจสอบ</u> - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ - <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

76/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่เป็นประจำอย่างในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดเตรียมกระสอบทรายกันบริเวณประตูทางเข้าอาคาร และบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือมีแนวโน้มว่าระดับน้ำจะขึ้นสูงและเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือ น้ำท่วม และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วม บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โดยโครงการจะมีการประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	องค์การบริหารส่วนตำบลศิระจรเขื่อน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณประมาณ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย รีไซเคิล 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยตามแหล่งกำเนิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอย	- โครงการมีการจัดการมูลฝอยเพื่อลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของ อบต.ศิระจรเขื่อน้อย ดังนี้ ■ มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ มูลฝอยย่อยสลายได้ที่เป็นเศษใบไม้ และหญ้าจะนำมาสุ่มบริเวณโคนต้นไม้ ■ มูลฝอยย่อยสลายได้ส่วนที่เป็นเศษอาหารโครงการจะพิจารณานำมาหมักทำปุ๋ยชีวภาพ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาด - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากห้องพักไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้หน่อยมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบ	■ มูลฝอยอันตราย โครงการจะติดต่อให้ บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ชั้น ทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับ ไปทำการกำจัด ■ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้บางส่วน จะรอการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบล ศรีษะจรเข้หน่อย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร 10 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ขนาดพื้นที่ 4.06 ตารางเมตร (สามารถจุมูลฝอย ได้ 6.09 ลูกบาศก์เมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร (สามารถจุมูลฝอยได้ 2.64 ลูกบาศก์ เมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ห้องพัก มูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 0.20 ตารางเมตร (สามารถจุมูลฝอยได้ 0.3 ลูกบาศก์เมตร คิดความ สูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอย อันตรายขนาดพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร (สามารถจุ มูลฝอยได้ 0.51 ลูกบาศก์เมตร คิดความสูงของมูล ฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณมูลฝอย 3 วัน	จุดตรวจสอบ - ห้องพักมูลฝอยรวม - ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจสอบ - การตกค้างของมูลฝอย - การคัดแยกมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้หน่อย และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

78/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอย โดยมีการบริหารจัดการมูลฝอยแบบ 3R - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจะมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทิ้งมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย โดยระบุข้อความภาษาไทย “กรุณาแยกประเภทมูลฝอยด้วยนะคะ/ครับ” และภาษาอังกฤษ “Please sort the garbage.” - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละห้องพักมายังห้องพักมูลฝอยรวมรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพัก หรือชุมชนข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

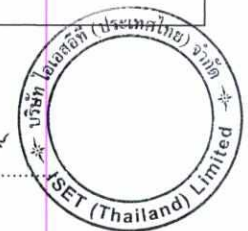
79/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลศิระจรเข้ น้อยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก ครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากขององค์การบริหาร ส่วนตำบลศิระจรเข้ น้อยเข้ามาเก็บขยะไป กำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้อง ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กรณีที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยตกค้างจะ ดำเนินการแจ้งอบต.ศิระจรเข้ น้อย เพื่อให้อบต. ดำเนินการวางแผนเข้าจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มเติม	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมี ค่าประมาณ 2,583.16 KVA โดยได้รับบริการจ่าย กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ซึ่ง โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวน น้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 3ใน กรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบาง พลี ชัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งคาด ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้อง ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนดการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้า ด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้าง อื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสา ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร จุดตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ ผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ให้เข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (ประเทศไทย) จำกัด - โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหวัณ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้เข้าพัก และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และภายในห้องพัก	หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

81/130

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) บริเวณส่วนต้อนรับ ห้องพัก ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และพื้นที่นันทนาการ โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีภาระการทำความเย็นรวมประมาณ 655.3 ตัน ความเย็น สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้ การระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคืออุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.046 องศาเซลเซียส ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 2,551 ตารางเมตร เพื่ออบบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็นทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องพักออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ 1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ จุดตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

82/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ จึงคาดว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้พักอาศัย และชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ แต่ละชั้นของอาคาร สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (AlarmSpeaker) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยิน - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ภายในห้องพัก ห้องออกกําลังกาย สำนักงานห้องเครื่อง และห้องเครื่องไฟฟ้า - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ และครัว 2) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย - สายน้ำดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิงในทุกชั้นของทุกอาคาร	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

83/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงจ่ายให้กับระบบ ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร - น้ำสำรองดับเพลิง ออกแบบให้มีการนำน้ำสำรอง ใช้ชั้นหลังคาของอาคาร 1-9 มาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สำหรับอาคาร 10 โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ใต้ดินขนาดความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งใช้ในการสำรองน้ำใช้ 42 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำรองน้ำดับเพลิง 60 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้หลักการลูกลอยในการแบ่งระดับน้ำ 3) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการในแต่ละอาคาร เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวนอาคารละ 2 บันได 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร มีลักษณะเป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดิน	-

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

84/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 15 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ในทุกอาคาร 7) ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถ เห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร และภายในบันไดหนีไฟ ในทุกชั้นของทุก อาคาร - จุติรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคาร สำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 230 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 8 และอาคาร 9 คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้ เข้าพักเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณ ทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็น ต้องให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้ เรียบร้อยทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินเกิดขึ้น	

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

85/130

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐาน และข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมจะมีการใช้พลังงานทั้งในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้ แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิด ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุ การใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้ น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

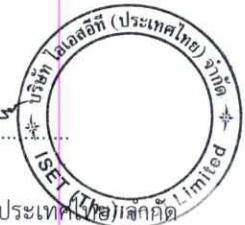
87/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

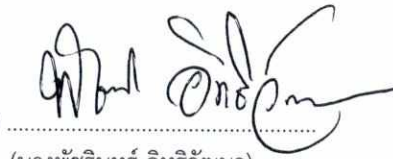
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	

ลงชื่อ



(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

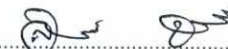
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

88/130

ลงชื่อ



(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.12 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร โรงแรมสูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร 1-9 มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของ อาคาร +14.95 เมตร และอาคาร 10 มีความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร +11.25 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิด การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ในบริเวณ ข้างเคียง แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ติดต่อดโดยรอบ โครงการมีสภาพพื้นที่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ที่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว ดังนั้น อาคารของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อการรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์แต่อย่างใด	- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการโครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับ สัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับ สัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วม หาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



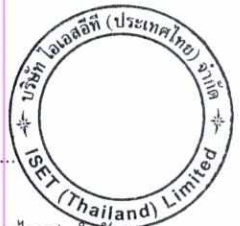
บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

89/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารประเภทโรงแรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้างงาน เพิ่มทางเลือก ด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าต่างๆ รวมทั้ง หน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและ ค่าธรรมเนียมต่างๆ จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> - ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาห้องพักและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เตือนร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

90/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> - เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน - เกิดความแออัดจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น 2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตรจากการสำรวจพบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการจนถึงในระยะรัศมี 100 เมตร มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย / สถานประกอบการ จำนวน 15 ตัวอย่างมีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด - น้ำเสียจากโครงการ - กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> - ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



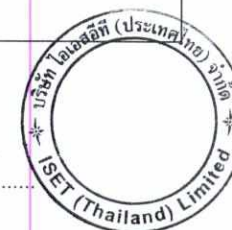
บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

91/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ■ เกิดความแออัดจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น ■ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น 3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากการสำรวจพบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการจนถึงในระยะรัศมี 100-500 เมตร มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย / สถานประกอบการ จำนวน 157 ตัวอย่างมีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ■ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ■ น้ำเสียจากโครงการ ■ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ■ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ■ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ■ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

92/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ■ เกิดความแออัดจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น ■ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น 4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือโรงเรียนปากคลองมอญ ซึ่งมีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ■ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ■ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ■ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน 5) กลุ่มผู้นำชุมชน มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ■ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด		

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)


บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

93/130

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนครนายก ซึ่งมีสถานพยาบาลของรัฐ และเอกชนให้บริการ ซึ่งการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการนั้นมีเส้นทางเดินทางเชื่อมต่อไปยังสถานพยาบาลต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าจะ การเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการให้บริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่	---	---
2) สุขภาพ - การระบายมลสารจากเครื่องยนต์	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/ลูกบาศก์เมตรของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง ทั้งนี้จากการ	เป็นมาตรการฯ เดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านคุณภาพอากาศ รายละเอียดดังนี้ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 1,750 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ และเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ จุดเก็บตัวอย่าง ■ บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ■ CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 ความถี่ ■ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาโครงการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

94/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (ต่อ)	ประเมินปริมาณ ก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการพบว่ามีค่า ประมาณ 0.006060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีปริมาณประมาณ 0.366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลา นาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับในปริมาณ 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณ ก๊าซ NO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการพบว่ามีค่าประมาณ 0.000318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีปริมาณประมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)


บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

95/130

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (ต่อ)	- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณ ก๊าซ HC ที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการพบว่ามีค่าประมาณ 0.001287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีปริมาณประมาณ 3.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา : พัฒนา มุลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น		
- น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ใจ และชีวิตความเป็นอยู่ - แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการโครงการ มีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่นข้น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคุดอน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง	เป็นมาตรการฯ เทียบกับมาตรการป้องกันฯ ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ	อหิวาต์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะครเขื่อน้อยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิवालักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
- การจัดการมูลฝอยทั่วไป	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิवालักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิवालักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิवालักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

97/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการมูลฝอยทั่วไป (ต่อ)	สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ - หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิด สภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละ ห้องพักมายังห้องพักมูลฝอยรวมรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ขำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก รั่วของขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 10 ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณมูลฝอย 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไป ค่อยขยะ และส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพัก หรือชุมชน ข้างเคียง - ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะ ที่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลศีร์ษะจรเข้ น้อย เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	
- การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การจราจรของรถใช้บริการอาจเป็นสาเหตุของการ เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ - อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้ เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียด	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านการ คมนาคมขนส่ง รายละเอียดดังนี้ - ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจร ภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และ เส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

98/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการจราจร (ต่อ)	และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่าน หน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	
- การเกิดอัคคีภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและสุขภาพทางใจ - การเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิตได้ รวมถึงเกิดผลกระทบทางด้านจิตใจจาก การสูญเสีย	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น - จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวม คนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 230 ตารางเมตร ซึ่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 8 และอาคาร 9 คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้เข้าพักเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ ครั้ง 1 - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณ ทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็น ต้องให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้ เรียบร้อยทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินเกิดขึ้น	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

99/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ และความสะดวกรวดเร็วในการใช้ บริการภายในโครงการของคนพิการ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและสุขภาพทางใจ - ในกรณีที่ผู้พิการเข้าใช้บริการภายในโครงการ อาจ ไม่ได้รับความสะดวกรวดเร็วหรืออาจเกิดอันตรายใน กรณีที่โครงการไม่ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ เช่น ห้องน้ำผู้พิการ ทางลาด และ ห้องพักสำหรับผู้พิการ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ สำหรับผู้พิการ - ทางลาด - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา - ห้องพักสำหรับผู้พิการ - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ - ประตูสำหรับผู้พิการ	
- อุบัติเหตุด้านการใช้สระว่ายน้ำ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ผู้ใช้บริการภายในโครงการอาจได้รับอุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ การลื่นล้ม การบาดเจ็บของกระเปาะสระว่ายน้ำ และการจมน้ำ เป็นต้น - ผู้ใช้บริการภายในโครงการอาจมีภาวะเสี่ยงติดเชื้อ จากการใช้สระว่ายน้ำ	เป็นมาตรการฯเดียวกับมาตรการป้องกันฯ ด้านการ จัดการสระว่ายน้ำ โดยยึดแนวทางตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เช่น - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเปาะปูพื้น หาก พบว่ามีกระเปาะแตกหักให้เปลี่ยนกระเปาะใหม่ ทันที	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

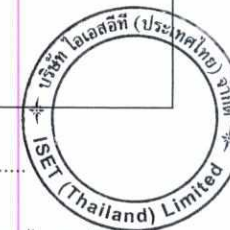
100/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุด้านการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความบาดเจ็บ และหากพบว่าการชำรุดหรือแตกร้าต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล	
- การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและสุขภาพทางใจ - หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้	- จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการโครงการประมาณ 730 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขเพียงพอ ดังนั้นจำนวน สถานบริการทางสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและปรับปรุงเบอร์ประสานหน่วยงานสาธารณสุขใกล้เคียงที่สามารถติดต่อได้ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
4.3 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อการนันทนาการของผู้พักอาศัย โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งเปิดให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น จะพบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำและข้อบังคับฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสระว่ายน้ำ และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการได้ยึดแนวทาง	- จัดให้บริเวณล้างตัวล้างเท้าก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงข้อปฏิบัติเช่น ■ สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ สระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิธินา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

101/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	■ ผู้ที่เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ■ ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

102/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ	ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลสีระชะจรเข้ซ้าย และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
(2) ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ		- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่าย น้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูด ซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดดูตตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ และความบาดเจ็บ และหากพบว่ามี ชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความ ปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตาม รายการต่างๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระ ว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบแก้ไข ทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ บริหารส่วนตำบลสีระชะจรเข้ซ้าย และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

103/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งมีความชำนาญและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ชั้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
(4) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุกรณีลื่นหกล้ม		- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้หน้า และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



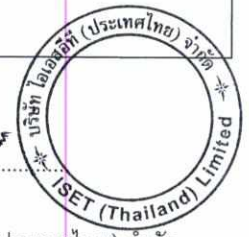
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุกรณี สั่นหล่ม (ต่อ)		- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมวัน	
(5) อุบัติเหตุการบาดเจ็บจาก โครงสร้างของส้วม (กรณี กระเบื้องแตก หรือส่วนประกอบอื่นๆ ชำรุด)		- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น หาก พบว่ามีกระเบื้องแตกหักให้เปลี่ยนกระเบื้องใหม่ ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการรื้อถอนและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่ส้วมวันเปิดบริการ	- ตรวจสอบโครงสร้างส้วมวัน รวมทั้ง ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์อื่นๆ ของส้วม วัน เช่น ราวจับ ราวบันได อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของส้วมวัน อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง หากพบว่ามีรอยร้าวให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วน ตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ
(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)


บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

106/130

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและความเป็นส่วนตัว (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบ ของอาคาร	- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคาร สูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เมื่อประชาชนโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นผนังอาคารบางส่วนที่เป็นคอนกรีตแทนพื้นที่ว่างและท้องฟ้า - ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆ รอบพื้นที่ ดังรายละเอียดต่อไปนี้ <u>มุมมองที่ 1</u> จากทิศเหนือมายังโครงการ ปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นพื้นที่โครงการที่เป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการด้านทิศเหนือทั้งหมด ทำให้เกิดความแตกต่างมากจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการ <u>มุมมองที่ 2</u> จากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นพื้นที่ว่างโล่ง และสะพานข้ามคลองจั่นน้อย ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารโครงการขึ้นมาด้านหลังของสะพานข้ามคลอง ทำให้เกิดความแตกต่างมากจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการ	- ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

107/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	<u>มุมมองที่ 3</u> จากทิศตะวันตกเฉียงใต้จากถนนศรีวารีน้อยฝั่งตรงข้ามมายังโครงการ ปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ ภายหลังพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการภายในถนนการะจำยอมดังกล่าว ทั้งนี้อาคารของโครงการจะทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาไม่มากนัก <u>มุมมองที่ 4</u> จากตะวันตกเฉียงใต้จากถนนศรีวารีน้อยฝั่งตรงข้ามหน้าหมู่บ้านจัดสรรข้างเคียงมายังโครงการ ปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นเป็นทางเข้าโครงการหมู่บ้านจัดสรรข้างเคียงที่กำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารโครงการขึ้นมาในมุมมองที่ไกล ทำให้เกิดความแตกต่างมากจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการไม่มากนัก - อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน อีกทั้งการเลือกสีสันท่ออาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) มีสีขาว สีเทา และสีน้ำตาลเป็นหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นและขัดต่อกลุ่มอาคารโดยรอบ (Contrast) อันก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำในด้านมุมมองและทัศนียภาพของประชาชนโดยรอบที่มองเข้ามาโครงการ		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



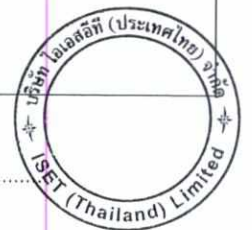
บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

108/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นกลุ่มอาคาร สูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ซึ่งมีความสูงกว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบโดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม</u> - เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - เวลา 10.00-14.00 น. เงาของอาคารโครงการจะพาดผ่านอยู่ภายในโครงการ - เวลา 16.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวสูงสุดประมาณ 19.06 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ คลองจรเข้ น้อยด้านทิศตะวันออกของโครงการ - เวลา 16.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีความเข้มของแสงต่ำ ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของคลองจรเข้ น้อย	- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

109/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน</u> - เวลา 6.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - เวลา 8.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวสูงสุดประมาณ 21.32 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก - เวลา 10.00-16.00 น. เงาของอาคารโครงการจะพาดผ่านอยู่ภายในโครงการ - เวลา 18.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวสูงสุดประมาณ 78.27 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ คลองจรเข้ร้อยด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการช่วงเดือนกรกฎาคม-กันยายน</u> - เวลา 6.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

110/130

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- เวลา 8.00-16.00 น. เงาของอาคารโครงการจะพาดผ่านอยู่ภายในโครงการ - เวลา 18.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวสูงสุดประมาณ 96.63 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ คลองจรเข้น้อยด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม</u> - เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - เวลา 10.00-12.00 น. เงาของอาคารโครงการจะพาดผ่านอยู่ภายในโครงการ - เวลา 16.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวสูงสุดประมาณ 26.75 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ คลองจรเข้น้อยด้านทิศตะวันออกของโครงการ - เวลา 18.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีความเข้มของแสงต่ำ ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ของคลองจรเข้น้อย		

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

111/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน		
(3) การบดบังทิศทางลม	- การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม นั้น จะพิจารณาจากทิศทางลมที่พัดผ่าน ซึ่งมีลมประจำฤดู (ลมมรสุม) ประกอบกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการซึ่งเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมสูง 3-5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น สำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการโดยสามารถสรุปได้ดังนี้ - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านถนนภาระจำยอม ผ่านบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ - ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)

DIVA LUX

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

112/130

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการที่มีความสูง 3-5 ชั้น รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.65-10.82 เมตรโดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี		
(4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อชดเชยทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,638 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 3.61 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ เสม็ดแดง สารภี ไคร้ย้อย ขนาดพื้นที่รวม 1,827 ตารางเมตร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ให้ยีนล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็น หมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - โรงเรียนปากคลองมอญ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มี ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 795 เมตร	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็วขบวนรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - การตกหล่นของเศษวัสดุ บนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการหาฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

114/130

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

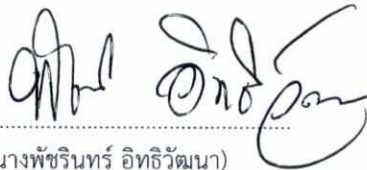
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนปากคลองมอญ ตั้งอยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ พื้นที่โครงการ มีระยะห่างจาก โครงการประมาณ 795 เมตร	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax, L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคลอง จรเข้เน้อย	- การพังทลายของดิน -	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ เขื่อนกันดิน และการ พังทลายของดินลงสู่คลอง จรเข้เน้อย	- ทุกวันในขั้นตอนการ ก่อสร้างฐานรากตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
6) การอนุรักษ์คูคลอง	- คลองจรเข้เน้อยด้านหลังพื้นที่ โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ



(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

115/130

ลงชื่อ



(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การคลุมกระเบรลบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ใน การคลุมกระเบรลบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของ โครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
8) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้น ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก การบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากห้องส้วม	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
10) ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- วางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพัก ตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

116/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
12) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
13) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
14) สุขภาพ	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู	- ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
15) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลศิระจรเข้ น้อย ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นายสิหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ DIVA LUX RESORT AND SPA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
2) คุณภาพน้ำผิวดิน	- คลองจรเข้หน้าด้านหลังพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
3) การจราจร	- บริเวณเส้นชะลอความเร็วเส้นจราจรบนพื้นทาง ผิวถนน และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน	- ความสมบูรณ์ และความพร้อมใช้งานของเส้นชะลอความเร็วเส้นจราจรบนพื้นทาง ผิวถนน และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน	- สังเกตสภาพ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
4) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
	- ความสะอาดของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	- สี กลิ่น และ E. coil	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ
 (นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
 บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
 (มีนาคม 2561)


 บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

118/130

ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอในการรองรับมูล ฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอใน การรองรับมูลฝอยของห้องพัก มูลฝอย - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย ของพนักงานทำความสะอาด - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย ของพนักงานทำความสะอาด ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
6) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- บ่อพักแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดิวลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

119/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ประสิทธิภาพการบำบัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
8) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ แผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็น และแผงท่อระบายความร้อน	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

120/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือน เพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและ ความพร้อมในการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่อง ตรวจจับควัน และสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
10) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวน ที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจร ภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบ ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
11) สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

121/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12) สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ค่าความเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไซยาไนด์ (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (12) Escherichia coli (13) Staphylococcus Aureus (14) Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 4 ครั้ง	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

122/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำไปใช้งานได้ โดยสะดวก ประกอบด้วย 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด ไว้ในห้องปฐม พยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าย น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- การสังเกตสภาพความพร้อม ใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต และบันทึกผลการตรวจสอบ ลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

123/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14) สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	- ความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงโดยรอบสระว่ายน้ำ	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	- ตรวจสอบรอยแตกหักของกระเบื้องปูพื้น	- การสังเกตด้วยสายตา และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

ลงชื่อ
 (นางพัชรินทร์ อธิวิวัฒนา)
 บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
 (มีนาคม 2561)


 บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

124/130

ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (มีนาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ด้านความปลอดภัยเชิง โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตาม รายการต่างๆ ได้แก่ 1) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2) ตรวจสอบโครงสร้าง คอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบ ดำเนินการ แก้ไขทันที อย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- การสังเกตด้วยสายตา และ บันทึกผลการตรวจสอบลงใน แบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
15) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืน ต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายใน โครงการ รวมถึงการดูแล รักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความ เหมาะสม	- บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะครเขื่อน้อย ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการ และ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อิทธิวัฒนา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด
(มีนาคม 2561)



บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

125/130

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561)



ที่ตม.ช้างเผือก



รูปที่ 1 แผนผังโครงการ

ผู้บัญชาการ 126/130

NPAAE

บริษัท ทีวาลักษณ์ รุสอรรถ
แอนด์ สปาร์ จำกัด

ตามศรีวารี ตำบลศรีษะเกษเมือง
อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

* DIVA LUX RESORT AND SPA

LOCATION

อำเภอปางเสด็จ จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNE

PROJECT

* DIVA LUX RESORT AND SPA

LOCATION

อำเภอปางเสด็จ จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNE

บริษัท ทีวาลักษณ์ รุสอรรถ
แอนด์ สปาร์ จำกัด

NPAAE

บริษัท เอ็น เอ อี จำกัด
NPA Architects & Engineers CO., LTD.
79/98 Sukhumvit 46, Sukhumvit Road
Phraeklong Khlongjai Bangkok, Thailand 10110
TEL: (086)812-8827 (02) 392 6157-59
FAX: (02) 108 7761

[illegible][illegible][illegible]

MECHANICAL DRAWERS	установка механика 204 x 1100 мм абаза x высота 11000	012714
SANITARY DRAWERS	установка глубина 1100	012715

[illegible]

แบบเพื่อขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
DATE: 11/11/2559	BY: 11/11/2559

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	A-006

JOB NO.		JOB NO.	
81612		81612	81612
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

A3 1:600	14/02/2560	SS	SS/BR
----------	------------	----	-------

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒน์นา)

บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)

นาง อังค์
DIVA LUX

บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



รูปที่ 2 แผนผังจราจรภายในโครงการและตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร

0 3 6 15 30 M.

- แนวแสดงระยะถนนกว้าง 3.50 เมตร
- แนวแสดงระยะถนนกว้าง 6.00 เมตร
- สันชะลอความเร็ว (Speed Bump)
- กระถางต้นไม้ถึงสะพาน
- ป้ายหยุดรถ
- กล้อง CCTV
- ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
- ทางม้าลาย
- ทิศทางการเดินรถ



ผังแสดงถนนภายในโครงการ

127/130

NO. REVISION DETAIL DATE OF REVISION

PROJECT DIVA LUX RESORT AND SPA

LOCATION ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

NPAAE

บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
79/98 สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL (02) 000-0000 FAX (02) 108-7781

ARCHITECT บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

STRUCTURAL บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ELECTRICAL บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

MECHANICAL บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

PLUMBING บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

PAINTING บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

LANDSCAPE บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

DRIVING PACKAGE บริษัท ดีวา ลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

STARTED/DATE FINISH/DATE

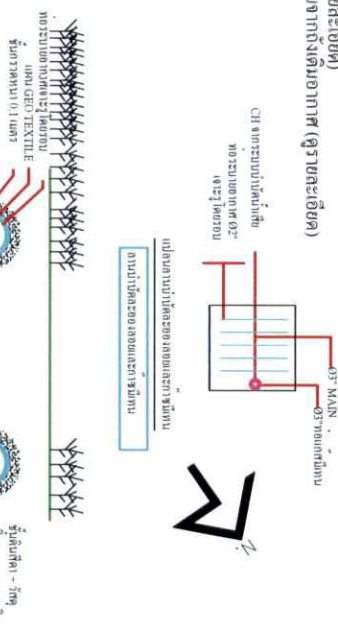
JOB NO. DRAWING NO. A-009

SCALE DATE DRAWN CHECKED

1:1000 14/02/2561 SS SS/BB

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF NPAAE AND NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS AND VALUES ARE TO BE TAKEN FROM THE DRAWING.

ลงชื่อ (นางพชรินทร์ อธิวัฒน์นา) (นายสิทธิวิมล ชุมสาย)
บริษัท ดาวลักซ์ รีลลอร์ท แอนด์สปา จำกัด บริษัท นวัตกรรมสิ่งทอและสิ่งทอผ้ารีไซเคิล โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(มีนาคม 2561) (มีนาคม 2561)

[illegible]

128/130

ADVERTISING	Advertisement for a new product line.	10/15/2024
STRUCTURAL	Structural analysis of a building.	10/15/2024
ELECTRICAL	Electrical system design.	10/15/2024
Mechanical	Mechanical system design.	10/15/2024
Sanitary	Sanitary system design.	10/15/2024
Plumbing	Plumbing system design.	10/15/2024
Painting	Painting system design.	10/15/2024
Landscaping	Landscaping system design.	10/15/2024

CONCEPTUAL DESIGN

DRAWING TITLE	DRAWING NO.	DRAWING DATE
CONCEPTUAL DESIGN	SN-M-P-01	10/15/2024

JOB NO.	JOB NO.	JOB NO.
1001	1001	1001

SCALE	DATE	DATE
1:100	10/15/2024	10/15/2024

10/15/2024

10/15/2024

10/15/2024

10/15/2024

1	36.50 ตร.ม.
2	20.50 ตร.ม.
3	11.50 ตร.ม.
4	163 ตร.ม.

5	87 ตร.ม.
6	63 ตร.ม.
9	106 ตร.ม.

10	329.50 ตร.ม.
11	137 ตร.ม.
12	160 ตร.ม.

ลงชื่อ

(นางพัชรินทร์ อธิวัฒน์นา)

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด

(มีนาคม 2561)

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

(มีนาคม 2561)



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1.	EIA SUBMISSION REV.0	09.09.16
2.	EIA SUBMISSION REV.1	07.09.16
3.	EIA SUBMISSION REV.2	28.09.16
4.	EIA SUBMISSION REV.3	31.03.17

PROJECT

DIVA LUX RESORT AND SPA

LOCATION

ถนนวิภาวดี ตำบลวิเศษระเณชัย อำเภอบางบาล จังหวัดพิษณุโลก

OWNER

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

NPPAAE

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
79/99 Suburban Rd. Suburban Rd.
Phitsanulok Province, Thailand 65100
TEL: (081) 108 7788

ARCHITECT

บริษัท ดีวาลักซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
200-201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ตารางแสดงลักษณะพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียว (น้อยกว่า 1.00 m.)	
และพื้นที่บริเวณรอบนอกที่ดิน	

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่ปลูก

1	36.50 ตร.ม.	13	15 ตร.ม.
2	20.50 ตร.ม.	14	45.50 ตร.ม.
3	11.50 ตร.ม.	15	146.50 ตร.ม.
4	163 ตร.ม.	16	49 ตร.ม.
5	84 ตร.ม.	17	24 ตร.ม.
6	63 ตร.ม.	18	8.50 ตร.ม.
7	13.50 ตร.ม.	19	15 ตร.ม.
8	196 ตร.ม.	20	850 ตร.ม.
9	106 ตร.ม.	21	19 ตร.ม.
10	329.50 ตร.ม.	22	47 ตร.ม.
11	137 ตร.ม.	23	84.95 ตร.ม.
12	160 ตร.ม.		

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 730 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้ 2,638 ตร.ม.

โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23

DRAWING PACKAGE

แบบเพื่อขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

STARTED/DATE

FINISH/DATE

JOB NO.

SCALE

DATE

DRAWN

130/130

รูปที่ 5 ผังภูมิสถาปัตย์