



ที่ ทส 1009.1/ 645

ถึง บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/547 ลงวันที่ 17 มกราคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ ของบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 588/3 ถนน  
เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6622

โทรสาร 02 265-6622



ที่ ทส 1009.5/ 547

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

17 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์

เขียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3860 ลงวันที่ 26 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อทอ.528/56 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556
  2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อทอ.617/56 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2556
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ (โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อให้บริการห้องเช่าพัก) ของบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ ของบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 588/3 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-68 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ ทาวเวอร์โรงแรมสูง 32 ชั้น มีจำนวน 300 ห้อง และทาวเวอร์อะพาร์ตเมนต์/เซอร์วิสอพาร์ตเมนต์ สูง 32 ชั้น มีจำนวน 280 ห้อง ทั้งสองทาวเวอร์มีชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

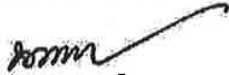
มีจำนวน

มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 580 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บางกอก อะพาร์ตเมนต์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับขึ้นงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 72/2556 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ ของบริษัท บางกอก อะพาร์ตเมนต์ จำกัด โดยให้บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาย นพตล ชัยะใจ)

รองเลขาธิการฯ วิชาการฯ การแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นางสุปราณี แคนโรย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 15053-08 น.ร. 2555  
วันที่ 6 กันยายน 2555

ที่ กส.528/56

6 กันยายน 2555

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 1  
โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ (โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการท่องเที่ยว)  
เขียน เสนอวิธีการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3860 ลงวันที่  
28 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือส่งรายงานที่ กส.527/56 ลงวันที่ 6 กันยายน 2555  
2. รายงานรายละเอียดเพิ่มเติม จำนวน 18 ชุด

กลุ่มโครงการ  
เลขที่ 2312  
วันที่ 11.05  
วันที่

ตามอ้างอิง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ (โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม  
เพื่อให้บริการท่องเที่ยว) ตั้งอยู่ในบริเวณถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท  
บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด โดยผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 วันที่ 11  
เมษายน 2555 เป็นมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์

บริษัท บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด ผู้จัดทำรายงานฯ และได้  
ส่งรายงานฉบับนี้ มาจากบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ได้จัดทำรายงานรายละเอียด  
เพิ่มเติมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้นำส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ตามรายละเอียด  
ส่งมาด้วย 1 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด จึงขอส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อพิจารณาต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบ  
เลขที่ 2661  
วันที่ 11-44  
วันที่

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แสงไทย)  
ผู้อำนวยการอาวุโส



(นายภาณุ ทรงไพบูรณ์) (นายภูมินทร์ ทรงไพบูรณ์)  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย

\* Register with the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning for Conducting Environmental Impact Assessment Report License No. 28/2555  
\* Register as Thai Consultants with Ministry of Finance, Registration No.157 Category A

วันที่ส่งมาที่ ๒



บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง  
คอนซัลตันท์ จำกัด  
STS ENGINEERING  
CONSULTANTS CO., LTD.

198/10-12 ซอยประชาวิทย์ 14  
ถนนประชาวิทย์  
แขวงบางบอนใต้ เขตบางบอน  
กรุงเทพมหานคร 10400  
198/10-12 Soi Prachavit 14,  
Prachwit Road, Bangsuek.

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 16894  
วันที่ 13 ต.ค. 2556

ที่ อทอ.๑17/56

7 ตุลาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 2  
โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ (โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการ  
รถยนต์เช่าที่) เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

อนุมัติโครงการ  
วันที่ 8/10/56  
วันที่ 8/10/56  
เวลา 11.00 น.

อ้างถึง การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนครั้งที่ 70/2556 วันที่ 30 กันยายน 2556  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายละเอียดเพิ่มเติม จำนวน 16 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 3039 วันที่ 6/10/56  
เวลา 16.22 น.

ตามอ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ (โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อ  
ให้บริการรถยนต์เช่าที่) ตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท  
บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด โดยผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 70/2556 วันที่ 30  
กันยายน 2556 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมในบางประเด็น

บัดนี้ บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด ผู้จัดทำรายงานฯ และได้วิชมอบ  
อำนาจจากบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ได้จัดทำรายงานรายละเอียด  
เพิ่มเติมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ตำแหน่ง  
(นางสุปราณี ผลไพบ)  
ผู้อำนวยการกองฯ



ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด  
(นายภาณุ ทรงไพบูรณ์) (นายภูมินทร์ ทรงไพบูรณ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ

10/10/56

- Register with the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning for Conducting Environmental Impact Assessment Report, License No. 24/2556
- Register as Thai Consultants with Ministry of Finance, Registration No.157 Category A

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์  
(โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

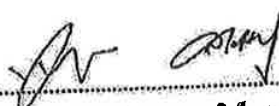
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ ของบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 588/3 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก จำนวน 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ส่วนโรงแรมมีจำนวน 300 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอะพาร์ตเมนต์/เซอร์วิสอพาร์ตเมนต์ มีจำนวน 280 ห้อง รวมห้องพักทั้งสิ้น 580 ห้อง โดยแต่ละทาวเวอร์มี 32 ชั้น ความสูง 119.10 เมตร ก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 5-3-88 ไร่ (9,472 ตารางเมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ (โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก) ของบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



  
(นายเกตุ รมะรูป และ นางศิวดี รมะรูป)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ



(นายสุวิทย์ บัวเย็น)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

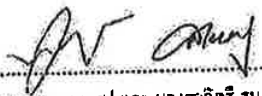
3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบความสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด


5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

  
(นายสมคิด รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

  
(นายสุวัชร บัวแก้ว)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





**A E ASIA Co., Ltd.**  
Project and Construction Management


หมวด 11 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ใหม่  
 (โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก)  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ใหม่ ของ บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 580/3 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก จำนวน 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ส่วนโรงแรมมีจำนวน 300 ห้อง และทาวเวอร์ส่วนอะพาร์ตเมนต์หรืออพาร์ทเมนท์ มีจำนวน 280 ห้อง รวมห้องพักทั้งสิ้น 580 ห้อง โดยแต่ละทาวเวอร์มี 32 ชั้น ความสูง 119.10 เมตร ก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 5-3-68 ไร่ (9,472 ตารางเมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์ใหม่ (โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อให้บริการห้องเช่าพัก) ของบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ให้อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการพิจารณา

  
 2556 ๒๖๕๖  
 (นายอภิเดช วัฒนกุล และ นางสาวศิริ วัฒนกุล)  
 กรมการช่าง  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

  
 2556 ๒๖๕๖  
 (นายสุวัตร วัฒนกุล)  
 ผู้รับราชการพิเศษ  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้อำนาจหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับจัดแจ้งไปไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้อำนาจหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กษก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้อำนาจหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่เป็นการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้อำนาจเจ้าของโครงการมีต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จากกฎจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้ออ้าง และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อทบทวนหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

2556 ๒๖๕๖  
 (นายอภิเดช วัฒนกุล และ นางสาวศิริ วัฒนกุล)  
 กรมการช่างอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด


  
 2556 ๒๖๕๖  
 (นายสุวัตร วัฒนกุล)  
 ผู้รับราชการพิเศษ  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>ระยะก่อสร้าง</b> 1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการ มีการขุดปรับพื้นที่เพื่อทำโครงสร้างได้ดินและฐานราก และมีการปรับถมที่ดินให้สูงขึ้นเล็กน้อยโดยใช้ดินที่ขุดจากชั้นใต้ดิน เป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณที่ถมและขุดเพื่อให้อายุการใช้งานกับการก่อสร้างซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ทั้งนี้ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะได้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ sheet pile และदानค้ำยัน โดยจะดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันทรุดพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2548รวมทั้งจัดให้มีปอดักตะกอนดินหรือรางระบายน้ำชั่วคราว (Gutter) รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำ ฝน	- การก่อสร้างที่ต้องการเปิดหน้าดิน หรือการปรับถม ต้องอัดดินแน่นให้แน่นและราบเรียบอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระดับและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดินหิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้ และกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร - ในกรณีที่มีการวางหล่นของเศษดิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	

2556 ลงชื่อ   
 (นายทศพล วัฒนรูป และ นางสวริตรี วัฒนรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวัชร วัฒนรูป)  
 ผู้รับอนุญาตก่อสร้าง  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน (ต่อ)	ก่อนเข้าสู่ออกตัดตะกอนดินจากหน้าเครื่องปล่อยออกสู่ภายนอก ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โครงการเฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - กำหนดเป็นเงื่อนไขสัญญาเพื่อให้ผู้รับเหมาดำเนินการขุดดินถมดินให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 รวมทั้งจัดหาแหล่งรองรับดินให้เพียงพอ - โครงการจะต้องมีแบบแปลน แสดงรายละเอียดในการขุดดินหรือถมดิน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ซึ่งแสดงการคำนวณหาค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยใช้ในการขุดและถม หรือการคำนวณความปลอดภัยของระบบกำแพงกันดิน หรือระบบป้องกันการพังทลายของดิน	

2556 ลงชื่อ   
 (นายทศพล วัฒนรูป และ นางสวริตรี วัฒนรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

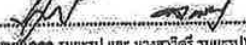



2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวัชร วัฒนรูป)  
 ผู้รับอนุญาตก่อสร้าง  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

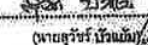



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ค่าเฉลี่ยได้ 0.025 mg/m<sup>3</sup> (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ว่า จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>สรุปได้ว่าความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักรในการก่อสร้างไม่เกินระดับต่ำกว่ามาตรฐานกำหนดทั้งนี้ในสภาพจริง เครื่องจักรทุกตัวมีได้ทำงานพร้อมกัน ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- พื้นที่ของบ่อกวางน้ำออกดังกล่าวให้ระมัดระวังจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นสกปรก</p> <p>- ผู้รับเหมายกใช้ผ้าใบหรือสแลนท์ หรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดอย่างมั่นคงกับผนังด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกค้างในพื้นที่อื่นสูง ๆ ที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่อากาศบริเวณรอบโครงการ ซึ่งหากเกิดการชำรุดให้เปลี่ยนทันที</p> <p>- ติดตั้งแผงผ้าใบที่แนบพารอบอาคารที่ร้อนอบหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อรองรับเศษวัสดุที่อาจตกหล่นเป็นอันตรายต่อผู้ที่อยู่อาศัยหรือสัญจรไปมาข้างเคียงรวมทั้งคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่เบื้องล่างโดยให้มีขนาดและความแข็งแรงที่สามารถรองรับการร่วงหล่นของเศษวัสดุได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ในการรื้อถอนอาคารเดิม จะจัดหาลำดับชั่วคราวที่มีมลพิษสำหรับทิ้งและลำเลียงวัสดุโดยปล่อยให้ทิ้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p>	

วันทบทวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายเนกต รมยะรูป และ นางสาวศิริ รมยะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกเอเซียฟาร์ม จำกัด





วันทบทวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ วัฒนะ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนย้ายเศษวัสดุจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ปิดทึบเศษวัสดุที่มีขนาดเล็กเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปรอะ</li> <li>- ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องจัดหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละวันให้อยู่ในเวลา 8.00-17.00 น. (วันจันทร์-เสาร์) ส่วนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้งดการก่อสร้าง</li> </ul>	
1.3 คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>จากการประเมิน พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทางเสียงที่มีระดับเสียงสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ได้แก่ บ้านพักอาศัยส่วนบุคคล (มรว.สุพิชชา โสภกุล) ที่อยู่ติดรั้วโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในแต่ละวันให้อยู่ในเวลา 8.00-17.00 น. (วันจันทร์-เสาร์) ส่วนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใดๆ ตลอดทั้งวัน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบระดับเสียงบริเวณตัวแทนบ้านพักคนเหนือ (รูปที่ 4) โดยตรวจวัดเสียง Leq 24 ชม. และ L<sub>max</sub> ทุก 2 สัปดาห์ ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

วันทบทวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายเนกต รมยะรูป และ นางสาวศิริ รมยะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกเอเซียฟาร์ม จำกัด

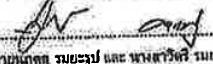



วันทบทวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ วัฒนะ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระบมก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและคลื่นสั่นสะเทือน(ต่อ)	ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยจะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปในทุกช่วงที่มีการดำเนินโครงการ สำหรับวังสระปทุม (จุดตรวจราชการที่รักบี้และชายของที่ระบมพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสัตยาธิปไตย) ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามคลองแสนแสบด้านทิศใต้ของโครงการ (ห่างออกมาประมาณ 50 เมตร) จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงแต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการจึงต้องควบคุม หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยควรติดตั้งรั้วกำบังสูงอย่างน้อย 6 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ กรณีติดตั้งกำแพงกันเสียงที่มี PVC เป็นวัสดุมีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรแล้ว พบว่าจะลดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ณ บริเวณบ้านพักส่วนบุคคล (มร.สุพิชชา โสณฑุข) ที่เป็นจุดรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด ได้จนไม่ทำให้เกิดอันตราย (70 เดซิเบล (เอ))	- จัดหาเครื่องชนิด เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านพักอาศัยหรือคนงานมากที่สุด และห้ามการใช้งานเครื่องจักรกลและเครื่องมือในการรื้อถอนและก่อสร้างทำงานหนักที่โครงการและจะต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ทบกัน หรือ enclosure เพื่อให้ระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีรั้วกำบังชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงได้แก่ บ้านเรือนบริเวณด้านทิศเหนือและตะวันตก ด้านทิศใต้ที่ติดคลองแสนแสบและถัดไปเป็นโรงแรมสยามคอมเพล็กซ์ และวังสระปทุมและด้านตะวันออกซึ่งติดคลองสาขาระยะและถัดไปเป็นสถานทูตอินโดนีเซีย ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงฝุ่นและอุปสรรคจากการก่อสร้างได้ - จัดใช้เทคนิคของบรรทุกลูกเมื่อวิ่งผ่านถนนภายในทางสยามพารากอนช่วงวังสระปทุม - ในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) และ Sheet Pile เพื่อป้องกันเสียง สดแรงสั่นสะเทือน และการทรุดตัวของดิน	- ตรวจวัดเสียงและคลื่นสั่นสะเทือนในบริเวณบ้านเรือนด้านทิศเหนือ (รูปที่ 1) เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยตรวจวัดทุกวัน ตลอดเวลาที่มีการงานรากและเสาเข็ม

จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายเนกต รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

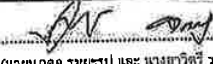



จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ รมะรูป)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

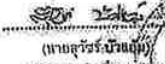



ตารางที่ 1 (ระบมก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและคลื่นสั่นสะเทือน(ต่อ)	สำหรับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน พบว่ามาจากงานฐานรากเป็นหลักอย่างไรก็ตามโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเหมือนการใช้เข็มคอก การเจาะเสาเข็มเริ่มต้นดำเนินการโดยการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยให้หัวเขย่าที่มีความถี่สูง ยึดที่ขอบสองข้างของ Casing เพื่อถกด Casing บังคับกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งมอเตอร์หรือเครื่องเจาะดินระบบ Hydraulic ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้น จึงลงเหล็กเสริมโดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนไปในรูเจาะโดยใช้รถเครน และเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วใช้รถเครนยก หัวเขย่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของ Casing แล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับ Casing ซึ่งทำให้ถอน Casing ได้ง่ายขึ้น แล้วจึงขึ้นอย่างช้า ๆ	- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกำหนดการที่เสาเข็มส่วหน้าแก่บ้านหรือสถานที่ข้างเคียง	

จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายเนกต รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ รมะรูป)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	ทั้งนี้ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น เกิดจากการเขย่าไม้ในคอนกรีตตอน Casting แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในวังสระปทุม โดยเฉพาะพระตำหนักใหญ่ที่อยู่ห่างออกไป 240 เมตร ประกอบด้วยมีคลองแสนแสบกว้างประมาณ 22 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับวังสระปทุม ซึ่งคลองสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้		
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	ในระยะการขุดลอกอาคารเดิมและการก่อสร้างอาคารใหม่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ติดกับโครงการ คือ คลองแสนแสบ อาจมาจากน้ำเสียที่เกิดจากถนนก่อสร้าง น้ำจากอาคารหลังหน้าดินรวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของถนนก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถช่วยให้คุณภาพของน้ำดีขึ้นก่อนระบายออกสู่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างเป็นทางการ หรือพร้อมบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 300 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยจะต้องอยู่ห่างจากบ่อบำบัดน้ำเสียข้างเคียงให้มากที่สุด และอยู่ในจุดที่จะไม่ทำให้เกิดปัญหาด้านมลพิษ</li> <li>- ผนังตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตราชเทวี มาดูบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนไปกำจัดตามความเหมาะสม</li> </ul>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำคนงาน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide และ TKN ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายเนกพล รมยะรูป และ นางสาวศิริ รมยะรูป)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ ใจ จำกัด




จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ บัวเน้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	ภายนอกโครงการ ส่วนน้ำชะล้างหน้าดินและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่จะมีปริมาณของตะกอนดิน ทราย และเศษปูน หรือเศษหิน โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองแสนแสบ เพื่อเป็นการรวบรวมน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้ระบายออกไปยังคลองแสนแสบโดยตรง และช่วยให้มีการตกตะกอนเกิดขึ้นก่อน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ติดกับโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (Gutter) ขนาดกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินบริเวณท้ายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการระบายน้ำชะล้างหน้าดินและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างไหลลงสู่คลองแสนแสบโดยตรง	
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของน้ำใต้ดินเนื่องจากไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากถนนก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างเพียงพอ		

จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายเนกพล รมยะรูป และ นางสาวศิริ รมยะรูป)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ ใจ จำกัด





จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ บัวเน้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ถนนโครงข่ายโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบได้แก่ ถนนเพชรบุรี ราชดำริ พระรามที่ 1 ซอยโรงเรียนกรุงเทพ ถนนภายในกลุ่มเซ็นทรัล และถนนภายในสยามพารากอน จากลักษณะทางกายภาพของถนนโครงข่ายซึ่งอยู่ในใจกลางเมืองที่เป็นแหล่งการค้า การศึกษาการจราจรในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณจราจรในช่วงเร่งด่วนที่ค่อนข้างหนาแน่นและติดขัดเป็นบางครั้ง สำหรับผลกระทบจากโครงการ แบ่งออกเป็น - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จะทยอยรื้อไปที่ละส่วน ทำให้ปริมาณการขนส่งวัสดุไปทิ้งน้อยมากประมาณ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมดระหว่างเวลา 10.00 -15.00 น. และการขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Mobile Tower Crane, Backhoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางด้านสยามพารากอนเป็นหลัก แต่หากจำเป็นต้องผ่านซอยโรงเรียนเกษตรกรรมศึกษาวิทยาลัยให้ได้รับหมายส่งกำลังพนักงานขับรถให้ระมัดระวังมากขึ้นเนื่องจากผ่านสถานศึกษาและห้ามจอดรถโดยไม่มีคนจ้ำเป็น	- ตรวจสอบสาเหตุความล่าช้า หรือปัญหาการติดขัดทางมองเห็นและแก้ไข รวมทั้งข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบด้านจราจรเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ

จำนวน/2558 ลงชื่อ   
(นายทศพล รมะรูป และ นางสาววิที รมะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกเอพาร์ตเมนต์ จำกัด



จำนวน/2558 ลงชื่อ   
(นายสุวิทย์ บ้านเต็ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2-3 เที่ยวบินขึ้น-ลงและใช้เวลานานเพียงประมาณ 20 คน จึงส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรต่อถนนโครงข่าย - ช่วงก่อสร้าง ได้จัดการปริมาณจราจรได้ดังนี้ (1) การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำสำนักงาน และอื่น ๆ ประมาณ 20 เที่ยวบินต่อวัน หรือสูงสุด 20 pcu/hr. (เข้ามาแล้วจอดในพื้นที่โครงการก่อนกลับออกไปในช่วงเย็น) (2) การเดินทางของคนงานก่อสร้าง 300 คน เดินทางโดยรถสองแถว 8 ล้อ เมื่อเสร็จจะต้องออกไปจอดรอข้างนอกพื้นที่เพื่อรับกลับในช่วงเย็นทำให้ชั่วโมงหนึ่งจะมีการจราจรสูงสุด 30 pcu/hr.(รวมเข้า-ออก) (3) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ นอกเวลาเร่งด่วนโดยคาดว่าจะมีประมาณ 9 pcu/hr.	- จำกัดความเร็วของรถที่ไม่ใช่การขนส่งไม่เกิน 30 กม.ต่อ ชม. เมื่อผ่านถนนภายในสยามพารากอน และในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะการเลี้ยวเข้า-ออกบริเวณถนนสาทรหลักจะต้องระมัดระวังทางตรงเป็นพิเศษ - ทุกครั้งที่ทำการขนส่งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้มีความปลอดภัย ควบคุมน้ำหนักไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเห็นใช้รถบรรทุก 8 ล้อซึ่งมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพทางในเมืองและลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อวังสระปทุม	

จำนวน/2558 ลงชื่อ   
(นายทศพล รมะรูป และ นางสาววิที รมะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกเอพาร์ตเมนต์ จำกัด




จำนวน/2558 ลงชื่อ   
(นายสุวิทย์ บ้านเต็ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

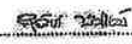



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวันขนมาและขนกลับเท่านั้น ซึ่งถือได้ว่าไม่มีผลกระทบต่อจราจร</p> <p>เพื่อรวมปริมาณจราจรข้างต้นกับถนนโครงข่ายโดยรอบ ตามสมมุติฐานช่วงเวลาและเส้นทางที่ใช้เส้นทางที่ใกล้เคียงความเป็นจริงมากที่สุด พบว่า จะทำให้ค่าปริมาณจราจร ช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มเล็กน้อยเพียงไม่เกิน 9 pcu/hr. จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และในช่วงเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น 50 pcu/hr. จากการเดินทางของคนงาน วิศวกรและพนักงานประจำสำนักงาน โดยรวมถือว่ามีค่าเพิ่มเล็กน้อย</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการรองรับเพื่อควบคุมผลกระทบ เช่น การหลีกเลี่ยงการขนส่งช่วงเร่งด่วน การจัดให้มียานคอกยุดและ การปฏิบัติตามกฎจราจรโดย</p>	<p>- มีการมีคอกยุดส่วนที่ใช้บรรทุกไปโยนไซต์ (เพื่อมิให้เกิดการว่างหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับชาวบ้านอื่น ๆ ได้</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการเฝ้าระวังประตูตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุพื้นที่ก่อสร้างและป้ายเตือนระบุว่ามีรถเข้า-ออก</p> <p>- โครงการมีมาตรการวางเพื่อให้อุตุนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้</p> <p>- ระวังส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงานของโครงการ ให้อันตรายเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>- จัดตั้งอาคารสำหรับรถของโครงการทุกคันให้เป็นสัดส่วนเพียงพอในบริเวณโครงการ</p>	

หน้าคม 2556 ลงชื่อ   
 (นายมงคล รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเม้นท์ จำกัด



หน้าคม 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวัชร บัวเน้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เครื่องจักร เลือกใช้กันทางด้านสยามพารากอนเป็นหลัก ความต้องการของประชาชนในพื้นที่ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบโดยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนการจัดการจราจรสำหรับรถภายนอกที่ต้องการผ่านไปใช้ถนนโครงการ(การจ่ายอม)จะมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยระหว่างก่อสร้างและจะห้ามผ่านเด็กขาดกรณีที่มีผลต่อการก่อสร้างและเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้ทางได้ ดังนั้นผลกระทบต่อผู้ใช้ทางเดิม เช่น รถก่อสร้างไฟฟ้าของห้างสยามพารากอนและกลุ่มรถส่วนบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากห้างฯ (มีสติกเกอร์อนุญาต)จะเป็นผลกระทบชั่วคราว</p>	<p>- ติดป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ป้ายบอกทาง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดช่องจราจรสำหรับรถก่อสร้างไฟฟ้าและรถส่วนบุคคลที่ได้รับอนุญาตผ่านทาง โดยกำหนดไว้ด้านใดด้านหนึ่งของถนนตรงกลางกันด้วยรั้วเหล็กติดล้อหรือแผงกั้นจราจรชั่วคราวและติดป้ายจราจรแสดงช่องทางให้ชัดเจนพร้อมไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ให้ผู้รับเหมาแจ้งหรือประชาสัมพันธ์กับห้างสยามพารากอน (รถก่อสร้างไฟฟ้า) และรถส่วนบุคคลที่ได้รับอนุญาตผ่านทางให้ทราบช่วงเวลาก่อสร้างและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างที่มีผลต่อความปลอดภัยที่จำเป็นจะต้องงดการผ่านทางชั่วคราวจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยติดป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกทั้งสองฝั่ง ส่วนของห้างฯ ไฟแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย</p>	

หน้าคม 2556 ลงชื่อ   
 (นายมงคล รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเม้นท์ จำกัด



หน้าคม 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวัชร บัวเน้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

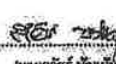



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการบางกอกอะพาร์ตเมนต์เป็นโรงแรมและอะพาร์ตเมนต์ที่ก่อสร้างอะพาร์ตเมนต์ ซึ่งเดิมเป็นอะพาร์ตเมนต์ให้พำนักและเป็นพาณิชย์กรรมอย่างหนึ่งซึ่งสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้ออกแบบให้อยู่ในข้อกำหนดของกฎหมาย นอกจากนี้ยังพบว่า ตัวอาคารโรงแรม และอาคารอะพาร์ตเมนต์ได้เว้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ส่วนของความสอดคล้องกับผังเมือง พบว่าโครงการใช้ประโยชน์ในตำแหน่งพาณิชย์กรรม (โรงแรม) ไม่จัดอยู่ในข้อกำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการพำนักที่กำหนดและตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร รอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(สถานีราชเทวี)ซึ่งสามารถดำเนินการได้ นอกจากนี้ค่า FAR ได้ออกแบบไว้ไม่เกิน 10:1 และมีที่ว่างร้อยละ 45.08 (มากกว่าร้อยละ 30) อัตราส่วนของ		

จำนวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายมงคล วัฒนูป และ พงษ์ศิริ วัฒนูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด





จำนวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ นามเมือง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

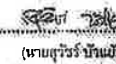



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ว่างส่วนที่เหลืออาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 โดยโครงการจัดไว้ร้อยละ 3.05 และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง		
3.3 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรวัน และการใช้น้ำของตงงานก่อสร้างในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตรวัน และในช่วงการก่อสร้างอาคารใหม่ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำ 18 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยการใช้น้ำทั้งหมดจะรับมาจากการประปาตรงกลางซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการเชื่อมต่อกับระบบประปาของการประปาแล้ว เพื่อให้สำหรับการดำเนินโครงการอาคารอะพาร์ตเมนต์ใหม่ (และจะทำการรื้อถอนต่อไป) การใช้น้ำดังกล่าวเป็นการใช้น้ำชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง และมีปริมาณไม่มากนัก จึงคาดว่า การประปาตรงกลางจะสามารถให้บริการน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการได้ โดยส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ใช้น้ำอื่น ๆ ในระดับต่ำ		

จำนวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายมงคล วัฒนูป และ พงษ์ศิริ วัฒนูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด





จำนวน 2558 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ นามเมือง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




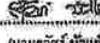




ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในขังก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากการชะล้างหน้าดิน จะได้ทำการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีรางระบายน้ำสำเร็จรูป กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดการกักตะกอนและไม่ให้มีการระเหยของกลิ่นเหม็นโดยตรง - น้ำเสียจากคณานกก่อสร้าง โดยคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ (18 ลูกบาศก์เมตร) โดยไม่รวมน้ำใช้ในขังน้ำก่อนสร้างเนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับการก่อสร้าง ดังนั้นจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตรวัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตรวัน (ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และที่เหลือเป็นน้ำเสียจากกรรูลูกไก่ประมาณ 13.86 ลูกบาศก์เมตรวัน	- ดูแลให้ผู้นับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างน้อย 15 ห้อง พร้อมถังแยกน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและไม่อยู่ใกล้รั้วด้านที่ติดบ้านเรือนข้างเคียงหรือสถานทูตอินโดนีเซีย - ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและปริมาณของตะกอนที่สะสมภายในถังบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตราชเทวี มาดูบดก่อนไปกำจัดเมื่อใกล้เต็มความจุ - ให้นางานแยกเศษอาหารหรือเศษผัก ใส่ภาชนะรองรับขยะไม่ให้ทิ้งบริเวณใกล้เคียงชุมชน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide และ TKN ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

รายนาม 2558 ลงชื่อ    
(นายเนกต รมยะรูป และ นางสาวจิรา รมยะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



รายนาม 2558 ลงชื่อ    
(นายสุวิทย์ นันทินันท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การรองรับน้ำเสียดังกล่าว ผู้รับเหมาระดับจังหวัดไว้เพื่อจัดทำเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมที่ถูกละทิ้งอย่างน้อย 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น คนงานจำนวน 300 คน ต้องมีห้องส้วมอย่างน้อย 15 ห้อง การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังแอร์โรบิก-กรองแบบไม่เติมอากาศ (Septic-Anaerobic filter process) โดยสามารถลดความสกปรกของน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี 260 มิลลิกรัมต่อลิตร ให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 50 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกจากโครงการมาตามรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ สำหรับการดูแลรักษาถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต้องทำการสูบลบตะกอนเป็นประจำ หรือเมื่อถังใกล้เต็ม ซึ่งจะใช้บริการรถกำจัดสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตราชเทวีมาดำเนินการสูบไปกำจัด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		

รายนาม 2558 ลงชื่อ    
(นายเนกต รมยะรูป และ นางสาวจิรา รมยะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



รายนาม 2558 ลงชื่อ    
(นายสุวิทย์ นันทินันท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินและรางระบายน้ำชั่วคราว (Gutter) ขนาดกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำฝนก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินไม่ให้เกิดการระบายสู่แหล่งรองรับน้ำภายนอกโดยตรง ทั้งนี้แจ้งกล่าวผลกระทบจากการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการระยะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (Gutter) ขนาดกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดินบริเวณท้ายน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ - หมั่นตรวจสอบและดูแลบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระบะก่อสร้างขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาจาก ขยะมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งเป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และส่วนที่ต้องนำไปกำจัด ขยะมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้มีถังรองรับพร้อมฝาปิดขนาด 200 ลิตร หรือมีขนาดเทียบเท่ารองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้ ก่อนให้บริการจัดเก็บจากสำนักงานเขตราชเทวี ส่วนขยะที่เกิดจากการ	- ความคุมไม่ให้มีการเผาหรือฝังขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง จัดวางบริเวณที่รบะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้าถึงได้สะดวกและไม่อยู่ใกล้รั้วบ้านที่ติดบ้านเรือนข้างเคียงหรือตาดานทุตอินโดนีเซียและให้จัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณขยะตกค้างในบริเวณก่อสร้างและเปิดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยหรือทำงานใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับความเดือดร้อนในด้านขยะมูลฝอย เช่น ปัญหากลิ่นรบกวน ความสะอาด เป็นต้น

กรุงเทพฯ/2556 ลงชื่อ

(นายมงคล รมยรูป และ นายทวีศรี รมยรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกเอกพาร์ทเมนท์ จำกัด



กรุงเทพฯ/2556 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ บัวเนียม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ก่อสร้าง ต้องมีการจัดการอย่างถูกต้องและถูกสุขลักษณะ โดยเจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการกำจัดขยะที่เกิดขึ้นไปจัดการอย่างถูกวิธี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อื่น เช่น การนำไปถมพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต การนำกลับมาใช้ใหม่ การขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป ทั้งนี้การแยกขยะออกเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้จัดตั้งขยะรองรับแยกประเภทให้ชัดเจน เช่นวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เช่น วัสดุก่อสร้างให้ผู้รับเหมาจัดสถานที่กองเก็บให้เป็นสัดส่วน โดยขยะทุกประเภทจะต้องรวบรวมไว้ในบริเวณที่รบะเข้าถึงได้สะดวกและไม่อยู่ใกล้รั้วบ้านที่ติดบ้านเรือนข้างเคียง	- จัดเก็บขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - มีการคัดแยกขยะ และขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เหล็ก อีฐ นำมากองทิ้งไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อรอการทิ้งหรือขายให้กับผู้รับซื้อเอกชน และส่วนที่เหลือนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมที่เกิดจากการก่อสร้าง	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระบะก่อสร้างโครงการต้องใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เป็นการใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ซึ่งทางโครงการจะต้องอนุญาตติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวเพื่อการไฟฟ้าในครหลวง		

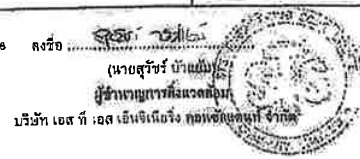
กรุงเทพฯ/2556 ลงชื่อ

(นายมงคล รมยรูป และ นางทวีศรี รมยรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกเอกพาร์ทเมนท์ จำกัด



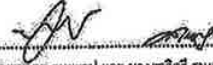
กรุงเทพฯ/2556 ลงชื่อ


(นายสุวิทย์ บัวเนียม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ประกอบกับเป็นกรณีใช้ไฟฟ้าเกินหรือขาดในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาระยะได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในจุดต่าง ๆ อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเบื้องต้น เช่น บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว บริเวณอาคารก่อสร้างในจุดที่เหมาะสม พร้อมระบบการแจ้งเหตุฉุกเฉินเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงและหน่วยพยาบาลภายนอกที่ชัดเจน นอกจากนี้จะต้องมีการฝึกอบรมในด้านกฎระเบียบในการทำงานที่ปลอดภัย การปฏิบัติงาน การระงับเหตุและปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างจะสามารถรองรับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้นได้เป็นอย่างดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นหมวดหมู่ เพื่อให้ง่ายในการขนส่งและกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถเข้าไประงับเหตุได้ง่าย</li> <li>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือบริเวณที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่อาจติดไฟได้ง่ายอย่างเพียงพอ</li> <li>- ความคุมไม่ให้มีการเผาหรือขบขะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายในสถานที่เฉพาะและเป็นเขตปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยตลอดการก่อสร้าง

จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายสมคิด รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด




จำนวน 2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ นันทินันท์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

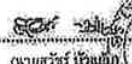



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการทางฯจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยอาจจะเป็นคนงานต่างถิ่นทั้งหมด จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยของแรงงานและผู้รับเหมา ผู้ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการก่อสร้างก็คือ ร้านอาหาร น้ำ และเครื่องดื่ม ที่อยู่ในซอยหรือศูนย์ช้อปปิ้งเรียนกรุงเทพมหานคร มัธยมศึกษา หรือทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการได้แก่บริเวณชุมชนสมประสงค์ 5 ถือว่าเป็นผลกระทบด้านบวกในระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี นอกจากนี้จะทำให้เกิดเงินหมุนเวียนภายในท้องถิ่น ในระดับหนึ่ง ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดประโยชน์ทางอ้อมต่อเศรษฐกิจในภาพรวมต่อไป</p> <p>(2) ผลกระทบด้านสังคม สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>(2.1) การเปลี่ยนแปลงด้านประชากร การย้ายถิ่นฐาน ช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเข้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการประชาสัมพันธ์โครงการติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบถึงความก้าวหน้าของการก่อสร้างโครงการเป็นระยะ ๆ</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการรับซื้อหรือรับจ้างผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อได้ที่ตัวแทนจากบริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด และ Site Manager โดยก่อนเริ่มก่อสร้างให้เจ้าของโครงการแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับซื้อหรือรับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้รับผิดชอบโครงการ สถานทูตอินโดนีเซีย และเจ้าของบ้านที่อยู่ติดพื้นที่ และให้ติดป้ายแสดงรายละเอียดไว้หน้าโครงการให้ชัดเจนด้วย</li> <li>- วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติที่เคร่งครัดแต่คนงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้รบกวนชุมชนโดยรอบ</li> </ul>	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือทำงานใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จำนวน 2656 ลงชื่อ   
 (นายสมคิด รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



จำนวน 2656 ลงชื่อ   
 (นายสุวิทย์ นันทินันท์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>มาของแรงงานก่อสร้างประมาณ 300 คน แต่เป็นการย้ายถิ่นชั่วคราว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่เขตรวมเร็วแต่อย่างใด</p> <p>(2.2) ผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต โดยเฉพาะประชาชนที่มีบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดโครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของที่ตั้งโครงการและบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้าที่อยู่ในซอยโรงเรียนกรุงเทพมหานครนัฏวิฑิต รวมถึง โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย ซึ่งเป็นหน่วยงานสถานศึกษา ซึ่งคาดว่ากลุ่มดังกล่าวอาจจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำเป็นต้องมีการใช้เส้นทางคมนาคมเดียวกันกับถนนในชุมชน ได้แก่ ซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย และถนนภายในศูนย์การค้าสยามพารากอน ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานให้เพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงตามที่นำเสนอในรายงาน ฯ</li> <li>- ให้ผู้รับเหมาวางกฎระเบียบและข้อบังคับที่เคร่งครัดแก่คนงานก่อสร้างในการพักอาศัยในเขตบ้านพักคนงานเพื่อความเป็นระเบียบปลอดภัยและไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งกำหนดเวลาพักที่ชัดเจน เช่น ในด้านกระเพาะและวิภาต มาตุรา ยาเสพติด การพนัน การลักขโมย การส่งเสียงดังในยามวิกาล การพกพาอาวุธผิดกฎหมาย เป็นต้น และกำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น.</li> <li>- ตรวจสอบประวัติและตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองผู้ที่เหมาะสมในการทำงานและไม่สร้างปัญหาทางสาธารณสุขในบ้านพักคนงานรวมทั้งชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	

วันทบทวน/2558 ลงชื่อ   
 (นายทบทวน รมช.รูป และ นางทบทวน รมช.รูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



วันทบทวน/2558 ลงชื่อ   
 (นายทบทวน รมช.รูป และ นางทบทวน รมช.รูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>สะดวกในการเดินทาง โดยเฉพาะซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดินรถสองทาง มีความกว้างเพียง 6 เมตร แต่จากผลการสำรวจปริมาณจราจรในซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย พบว่าตลอดทั้งวันมีจำนวนไม่มากนัก มีความหนาแน่นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีนักเรียนเดินทางเข้า-ออก ขณะที่ถนนภายในศูนย์การค้าสยามพารากอน มีความกว้าง 12 เมตร มีปริมาณจราจรมากกว่าในซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยมาก โดยจะหนาแน่นเมื่อห้างเปิดทำการ โดยเฉพาะในช่วงเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดังรบกวน/แรงสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนรบกวนแก่ผู้ที่อยู่อาศัยและใกล้เคียงบริเวณที่ก่อสร้าง ดังนั้นทางโครงการต้องกำหนดเวลาการทำงานให้ชัดเจน และห้ามผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเผ่าหรือทิ้งและขุดลอกของสกปรกก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่วางไว้ โดยกำหนดหัวหน้างานรับผิดชอบในการควบคุมดูแล</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง โดยเฉพาะชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้กับเส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- วัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้เก็บไว้ในพื้นที่ของโครงการ</li> <li>- เพื่อลดระดับของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการทำงานต่าง ๆ ของชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ใกล้เคียงโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับของเสียงลงได้</li> </ul>	

วันทบทวน/2558 ลงชื่อ   
 (นายทบทวน รมช.รูป และ นางทบทวน รมช.รูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



วันทบทวน/2558 ลงชื่อ   
 (นายทบทวน รมช.รูป และ นางทบทวน รมช.รูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>- ผู้ละออง กิจกรรมการก่อสร้างบางอย่าง และจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ติดและใกล้เคียง โครงการ รวมถึงโรงเรียนกรุงเทพมหานครวิทยาลัย อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการที่เคร่งครัด และสามารถปฏิบัติได้จริงและได้ผลมากที่สุด เช่น ฉีดพรมล้างพื้นที่ก่อสร้างและทางดินรถขั้วครว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และการใช้ผ้าใบกัน หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบตัวอาคาร เป็นต้น</p> <p>- ความเดือดร้อนหรือค่าเสียหายจากคนก่อสร้าง เช่น คนงานจำนวนมาก อาศัยให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ ถ้าผู้รับเหมาไม่มีกฎระเบียบที่เข้มงวด</p> <p>- ความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์</p>	<p>- การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะ อิฐ ดิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุขุ่นและ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p>	

จำนวน 2556 ลงชื่อ  (นายแพทย์ รมะรูป และ นางสาววิตรี รมะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด





จำนวน 2556 ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ นาคพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>การก่อสร้างจากที่สูง ปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เกิดความเครียด เนื่องจากพักผ่อนไม่เพียงพอ เป็นโรคทางเดินหายใจ และส่งผลให้เกิดโรคอื่น ๆ ตามมา</p> <p>(2.3) ผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ใกล้เคียง ได้แก่ พระตำหนักใหญ่ (พิพิธภัณฑ์) วัดสระปทุม ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อผู้ละอองเสียง และตามสันสะท้อนเป็นอย่างดี ซึ่งได้นำเสนอแก่ คณะทำงานของสำนักจัดการทรัพยากรดินส่วนพระองค์ วัดสระปทุมพิจารณาและได้ให้ความเห็นว่ามีข้อขัดข้องในหลักการแล้ว ประกอบกับพื้นที่โครงการห่างจากวัดสระปทุมส่วนที่ใกล้ที่สุด (บริเวณจุดตรวจรถวิ่งใกล้กับถนนหน้าโรงแรมสยามเคมปินสกี) ประมาณ 50 เมตร โดยมีพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยและคลองแสนแสบกว้างประมาณ 22 เมตรกั้นขวางอยู่ โดยพระ</p>		

จำนวน 2556 ลงชื่อ  (นายแพทย์ รมะรูป และ นางสาววิตรี รมะรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

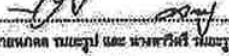



จำนวน 2556 ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ นาคพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

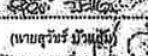



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ด้านน้ำใหญ่และกลุ่มอาคารที่ประทับห่างจากทิวเขาของโครงการ 240 เมตรและ 360 เมตร ตามลำดับซึ่งมีระยะไกลพอสมควรที่จะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง		
4.2 สุขภาพ/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างพบว่า จะเกิดผลกระทบในระดับปานกลางในประเด็นทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง รือถนน อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง งานตัด เชื่อมที่มีประกายไฟ การจัดเก็บวัสดุที่ติดไฟไม่ถูกวิธี ส่วนประเด็นด้านอื่นอยู่ในระดับต่ำ เช่นทางด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถานที่สำคัญ ได้แก่ วังสระปทุม และสถานทูตอินโดนีเซีย โครงการได้นำเสนอมาตรการด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างซึ่งได้พิจารณาเห็นชอบแล้วเช่น มาตรการควบคุมในด้านผู้ระดม เสียงและความสั่นสะเทือน การจราจร รวมถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น การจัดให้มีรั้ว	<b>มาตรการเพื่อความปลอดภัยโดยทั่วไป</b> - กำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่มีผนังแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และจัดทำป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนอันตรายแก่บุคคลภายนอกและห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตรในบริเวณก่อสร้างและมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยแสดงข้อความอย่างน้อย ได้แก่ ชนิดของกาก่อสร้างอาคาร จำนวน ใบอนุญาตเลขที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่	- ติดตามตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะและสาเหตุการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการป้องกันแก้ไข - ตรวจสอบคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังจากทำงานไปแล้ว 6 เดือน เพื่อตรวจสอบเป็นพยานนำโรคติดต่อ เช่น ไข้มาลาเลีย ไข้หวัดนก เป็นต้น

วันทาม/2558 ลงชื่อ   
(นายผล นนรูป และ นางสาววิหิ นนรูป)  
กรรมการผู้มีส่วน  
เกี่ยวข้อง บางกอกเอทาร์กมันท์ จำกัด



วันทาม/2558 ลงชื่อ   
(นายสุวิทย์ นนรูป)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

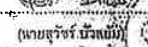



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยรอบ ก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานสากล การจัดทำมียามรักษาการตลอดยสตลอดแลพฤติกรรมของคนานตลอดเวลา เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถานที่ทั้งสองในระดับต่ำและอยู่ในภาวะควบคุมได้	เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. และเลขทะเบียน ก.ส. เป็นต้น - ติดป้ายเตือนอันตราย ณ ประตูเข้าออกของยานพาหนะได้แก่ บริเวณซอยโรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยและสะพานเชื่อมสู่ห้างสยามพารากอนและจัดให้มียามรักษาการประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกอย่างน้อยจุดละ 2 คน - กำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม และมีป้าย "เขตอันตราย" แสดงให้เห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายเตือนและหรือป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้ห้ามใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในทางทำงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง ท่าหน้าที่	

วันทาม/2558 ลงชื่อ   
(นายผล นนรูป และ นางสาววิหิ นนรูป)  
กรรมการผู้มีส่วน  
เกี่ยวข้อง บางกอกเอทาร์กมันท์ จำกัด



วันทาม/2558 ลงชื่อ   
(นายสุวิทย์ นนรูป)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

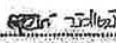




ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง</li> <li>+ ตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงานทุกขั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>+ จัดให้มีการฝึกอบรมลูกจ้างเกี่ยวกับการทำงานเป็นระยะๆ เช่น การใช้เครื่องจักร รหัสสัญญาณต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดการด้านการสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>+ รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย</li> <li>+ จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี</li> <li>+ จัดห้องส้วมที่ถูกต้องสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul>	

2 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ    
 (นายเนกพล ร่มะรูป และ นางสุวิไล ร่มะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



2 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ    
 (นายสุวัชร วัฒนะชัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันอันตรายจากการตกจากที่สูงและการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เช่น ตาข่าย ฝาไม้</li> <li>- สร้างรั้วรั้วเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคาร(บริเวณที่เป็นช่องเปิด)ที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</li> <li>- เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องร้อยท่อน้ำชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นพื้นที่ที่โดยการร้อยท่อน้ำโดยประมาณที่ระดับที่สัญจรไปมาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านเรือนด้านตะวันตกและด้านเหนือ</li> <li>- จัดให้มีการปะกันนัยต่อบุคคลที่ 3 ด้านความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน ก่อนทำการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	

2 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ    
 (นายเนกพล ร่มะรูป และ นางสุวิไล ร่มะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



2 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ    
 (นายสุวัชร วัฒนะชัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

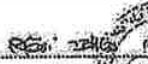



ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการเพื่อความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้างอย่างปลอดภัยและจัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีระบบอนุญาตทำงานตัดเชื่อมที่มีประกายไฟ (Hot Work Permit)</li> <li>- การจัดเก็บวัสดุติดไฟ สารไวไฟ อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีมือถือ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ชนิดเอนกประสงค์ (สามารถใช้ดับเพลิงประเภท A,B และ C ได้ เช่น เคมิเท็กซ์ คาร์บอนไดออกไซด์ ฮาโลทรอน) มี Fire rating ไม่น้อยกว่า 6A- 20B ในพื้นที่ที่กำหนด (โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่ทำงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายไวไฟ หรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณ</li> </ul>	

สัญญา/2556 ลงชื่อ   
 (นายเนกต รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด





สัญญา/2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวัชร บำบัดภัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระยะก่อสร้าง) (ต้น)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ที่มีการจัดเก็บวัสดุ (ไฟ) โดยในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้สะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดีทุกเดือนต่อครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วทั้งพื้นที่</li> <li>- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul> <p><u>มาตรการเพื่อความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องจักรและอุปกรณ์</u>  <u>รวมถึง บันได เกรน ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและ</u>  <u>ลิฟต์โดยสารชั่วคราว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย โดยตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

สัญญา/2556 ลงชื่อ   
 (นายเนกต รมะรูป และ นางสาวศิริ รมะรูป)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



สัญญา/2556 ลงชื่อ   
 (นายสุวัชร บำบัดภัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผู้ดูแลระบบสิ่งแวดล้อมที่สายกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศูนย์รักษาและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ขอเขตภายในพื้นที่ของโครงการและอยู่ใกล้เข้ามาด้านในซอยโรงเรียนกรุงเทพมหานครวิบูลย์วิทยาลัย จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านลบในระดับที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งท่องเที่ยวดังกล่าวซึ่งอยู่ติดถนนโครงการหลักด้านนอก		

วันทาม 2558 ลงชื่อ

(นายณภัต รมชรูป และ นางสาวศิริ รมชรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



วันทาม 2558 ลงชื่อ

(นายสุวัชร บัวเยี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

ชนิดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ (ช่วงก่อสร้างฐานราก)	- ในบริเวณตัวเหม้าบ้าน ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 1) จำนวน 1 สถานี	1. ผู้ระดมรวม(TSP) 2. ผู้ระดมขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ดำเนินการตรวจวัดตามวิธี มาตรฐานและตามที่กฎหมาย กำหนด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ (ช่วงก่อสร้างทั้งหมด)	- ในบริเวณตัวเหม้าบ้าน ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 1) จำนวน 1 สถานี	1. คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 2. ไฮโดรคาร์บอน(HC) 3. ออกไซด์ของไนโตรเจน(NOx) 4. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- ดำเนินการตรวจวัดตามวิธี มาตรฐานและตามที่กฎหมาย กำหนด	- ตรวจวัดทุกเดือนครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ
3. เสียง	- ในบริเวณตัวเหม้าบ้าน ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 1) จำนวน 1 สถานี	1. ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (L <sub>eq</sub> 24 hr.) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	- ตรวจวัดความถี่ของ ระบกก่อสร้างที่ปฏิบัติตาม International Organization of Standardization, ISO) และ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2540) เว้นแต่กำหนด เสียโดยทั่วไป	- ช่วงก่อสร้างทั่วไปให้ตรวจวัด ทุก 2 สัปดาห์ ครั้งละ 1 วัน - ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ

วันทาม 2558 ลงชื่อ

(นายณภัต รมชรูป และ นางสาวศิริ รมชรูป)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด



วันทาม 2558 ลงชื่อ

(นายสุวัชร บัวเยี่ยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

สิ่งแวดล้อมประเภทที่	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. ความถี่และเงื่อนไข	- หนึ่งบริเวณตัวเหมืองน้ำ ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 1) จำนวน 1 สถานี	- ความถี่และเงื่อนไข	- ตรวจวัดค่ามลพิษและเก็บ ตัวอย่างน้ำตามฐานกำหนด	- ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็ม	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ
5. จุดตรวจน้ำทิ้งจากกรรม นำวัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากกรรม นำวัดน้ำเสียของท่อส่งน้ำ-ส่ง คานาของสิ่งไม่เป็นที่ โครงการ (รูปที่ 2)	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. ปริมาณสารแขวนลอย 4. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด 5. ปริมาณตะกอนหนัก 6. ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดและวิเคราะห์ตามวิธี มาตรฐาน	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ	1. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2. ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ
	2) ผู้พักอาศัยในหรือทำงานใกล้ เชิงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบหรือข้อ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องเรียนทั้งหมด ปริมาณปริมาณ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาโดยความควบคุม ของเจ้าของโครงการ

วันพฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นายภาคย์ รมะรูป และ นายสุวิทย์ รมะรูป)

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท บางกอกอะพาร์ตเมนต์ จำกัด

วันพฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ รมะรูป)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท 188 ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด