



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๓๔๓ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๕๑ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง โดยโครงการได้ปรับแก้ไขตำแหน่งและแบบห้องพักมูลฝอยรวม ส่งผลให้
พื้นที่อาคารรวมลดลงจากเดิม ๓,๘๑๓.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๓,๘๐๕.๕๐ ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุม
ดินลดลงจากเดิม ๖๕๖.๕๙ ตารางเมตร เป็น ๖๔๙.๐๙ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

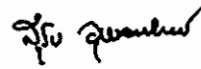
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้
จำกัด โดยให้ บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๔ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-IEE 033/2560 ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๕๑ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่บริเวณ
ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๘๑๓.๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

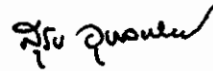
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง โดยโครงการได้ปรับแก้ไขตำแหน่งและแบบห้อง
พักมูลฝอยรวม ส่งผลให้พื้นที่อาคารรวมลดลงจากเดิม ๓,๘๑๓.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๓,๘๐๕.๕๐ ตารางเมตร
และพื้นที่อาคารปกคลุมดินลดลงจากเดิม ๖๕๖.๕๕ ตารางเมตร เป็น ๖๔๙.๐๙ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑
มกราคม ๒๕๖๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากเมืองพัทยา ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมือง พัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี สุธิตพิพย์)

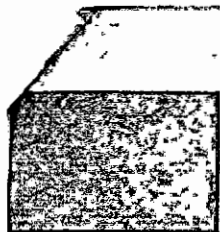
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (ถนนลาดพร้าว) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneco.co@nchdoo.com

เลขที่ GNO-IEE 033/2560

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17125-28 สก/2560
เวลา 10.42 น. 25 สิงหาคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1800 วันที่ 6 ส.ค. 2560
เวลา 15.36 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1
ฉบับ

ตามที่บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด มีความประสงค์จะขอขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ
บีทู ตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาศรี ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,813.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-7 ไร่ คิดเป็น
1,628.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์
37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ บีทู (ส่วนขยาย
และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นาย...
18/8/60
15.59

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการ



BPA/.../...



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3304	วันที่ 13-23
เวลา 13-23	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๓๒๕๑

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณทลวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาได้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๐๖๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 325	วันที่ ๑๒ ก.พ. ๒๕๖๑
เวลา 15.20	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐

เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๘๑๓.๐๐
ตารางเมตร ตาบสหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด
เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงาน โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว โดยโครงการได้ปรับแก้ไขตำแหน่ง
และแบบห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องพักมูลฝอยรวมที่มีขนาด ๔.๖๐ x ๑.๒๐ เมตร มีความสูงจากระดับพื้นที่ดิน
๑.๑๗ เมตร อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ ๑.๒๑ เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ๐.๕๐ เมตร และ
ตั้งอยู่ชิดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่มีอาณาเขตติดต่อกับโรงแรมบีทู วอคกิ้ง สตริท (มีหนังสือแสดงเจตนายินยอมให้
ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน) ส่งผลให้พื้นที่อาคารรวมลดลงจากเดิม ๓,๘๑๓ ตารางเมตร เป็น ๓,๘๐๕.๕๐ ตารางเมตร
และพื้นที่อาคารปกคลุมดินลดลงจากเดิม ๖๕๖.๕๕ ตารางเมตร เป็น ๖๔๙.๐๙ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการ

เลขที่ ๑๒	วันที่ 13/2/61
เวลา 10.25	ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โครงการ บิฑู (ส่วนขยาย และเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิต แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท บีทู พัทธาใต้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสายใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 79 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 3,805.50 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 7 ตารางวา หรือ 1,628.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
1/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561


greenec

อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิ
รายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบ
ถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน
ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

2/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการพิเศษ


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างภายนอกอาคารโครงการประกอบด้วย การก่อสร้างถึงป่าบัตน้ำเสียชุดที่ 2 วางระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบางส่วน และปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ซึ่งการก่อสร้างอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างถึงป่าบัตน้ำเสียชุดที่ 2 วางระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบางส่วน และปรับปรุงพื้นที่สีเขียว โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดวางระบายน้ำและบ่อน้ำ โดยโครงการจะจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวขุดเพื่อช่วยยึดดินและลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด SOUTH PATTAYA CO., LTD.
มกราคม 2561 บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

3/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 4. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 มีค่า 0.166 มก./ลบ.ม. เป็น 0.168 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริษัทที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. โครงการมีรั้วที่บความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุม	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
B2 SOUTH PATTAYA CO. LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 มีค่า 0.069 มก./ลบ.ม. เป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.

การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง

สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหวของพื้นที่

ผลกระทบ	ช่วงโครงการ		
	ก่อนเริ่มโครงการ	ระหว่างโครงการ	หลังโครงการ
การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน

4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด
5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที
6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที

มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร

1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน
3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ
4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน

มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์

1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหาร

ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

สถานที่ดำเนินการ

- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ

ดัชนีที่ตรวจวัด

- ฝุ่นละออง (TSP)
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)
- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ระยะเวลาและความถี่

- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิษณุ จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	ประเมินฝุ่นละอองและมลสารที่คำนวณจากกิจกรรมก่อสร้างและจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารที่คำนวณจากกิจกรรมก่อสร้างและจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจาการรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 26-27 เมษายน 2560 มีค่าดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.13×10^{-4} มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.2 มก./ลบ.ม. เป็น 0.2 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 5.02×10^{-5} มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.069 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.002 มก./ลบ.ม. เป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. 3. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 6.62×10^{-5} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.166 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.002 มก./ลบ.ม. เป็น 0.168 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าใช้โดยรอบในระดับต่ำ	ส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเขตที่หนึ่งสี่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

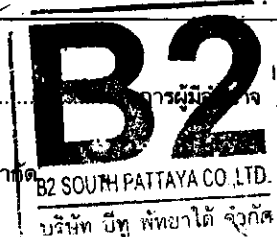
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 4. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้อง	
--	--	---	--

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



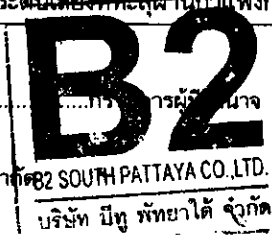
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้ฉีดน้ำพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 4. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.4 เสียง	ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างอาคารโรงแรม เรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้น 1-ชั้น 3 ก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่ม เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังอยู่เสมอ ซึ่งพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการตรวจวัดจริงในพื้นที่ <u>งานก่อสร้างที่ระดับชั้น 1</u> เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากการตรวจวัดจริงในพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียง จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 64.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) <u>งานก่อสร้างของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย	1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. โครงการกำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมประจำสัปดาห์ และกำหนดให้หยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที <u>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ

ลงนาม.....
(นายพิษณุ จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

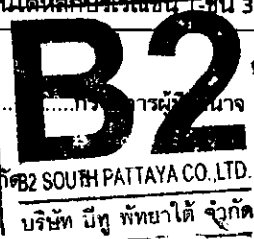


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Leq) จากการตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียง จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) การประเมินระดับเสียงรบกวน การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 1 การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 0.8 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การก่อสร้างโครงการในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งแหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุดเท่ากับ-3.2 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	5. ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 6. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 11. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.5 ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมจะดำเนินการก่อสร้าง คือ การปรับปรุงบันไดเหล็กบริเวณชั้นที่ 3 ก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า	1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัททยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



9/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญ



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	โครงการ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่ม โดยกิจกรรมที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงนี้ ได้แก่ การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Loaded Trucks) งานเจาะพื้นเพื่อวางท่อระบายน้ำ และก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เพิ่มเป็นต้น แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ในที่นี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Loaded Trucks) เนื่องจากมีระดับความสั่นสะเทือนสูงกว่าการใช้เครื่องเจาะมือ (jackhammer) เจาะพื้น สำหรับงานวางระบบสาธาณูปโภค จากการคำนวณจะเห็นว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.088-0.479 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที ทั้งนี้ การก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	โครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตลอดระยะก่อสร้าง - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงาน 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.40 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.10 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัด	- ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ - จัดห้องส้วมสำหรับคณงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง - จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

ลงนาม..... (นายพิชัย จาวาส) **B2**
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
มกราคม 2561 บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

10/109

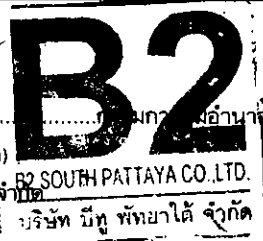
ลงนาม..... (นางสาวยุรธรา มีทอง) **greeneo**
บริษัท กรีนโอ จำกัด co., ltd
มกราคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	น้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	4. ระวังไม่ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 2. ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงพบว่ามีพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....

(นายพิชัย จวงลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



11/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

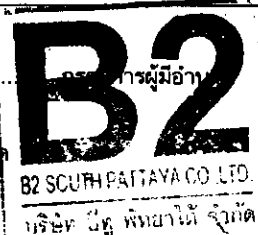
ผู้ชำนาญ.....



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงพบว่ามีพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 2.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 5 คน) 0.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมาจาก 2 แหล่งมีปริมาณ 1.30 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน	1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



12/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.40 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อกักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณริมถนนหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	3. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 4. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	รักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
--	--	---	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาตุลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



13/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

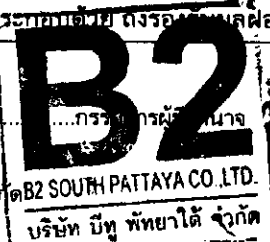
ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงาน 0.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.40 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.10 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคณงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการจะประสานให้เมืองพัทยามาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะและบ่อบำบัดตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงาน มีทั้งสิ้น 0.015 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.00045 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.0096 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.0045 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.00045 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	นำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยถึงมูลฝอยอันตราย จะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรอง ด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอย ในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสารสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมี ผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	3. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่าย บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลง ถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 038-424661-4)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถ ให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่า การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่สามารถมองเห็น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



15/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

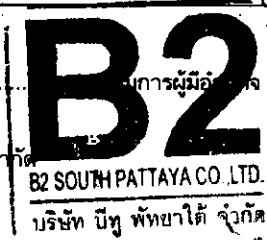
ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.50 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 1 PCU รวมทั้งสิ้น 2.50 PCU จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนพัทยาสายใต้ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสรถจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. สร้างความสะดวกและลดผลกระทบจากจราจรก่อนออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
---------------------------	--	---	--

ลงนาม.....
(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธราดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	พบวารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการอาจจะติดกระแสน้ำจระจัดได้ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่า มีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวติดกระแสน้ำจระจัดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจระจัด 2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



17/109

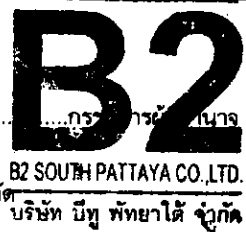
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเป็นระยะห่างประมาณ 1.12 กม. จึงอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราช บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



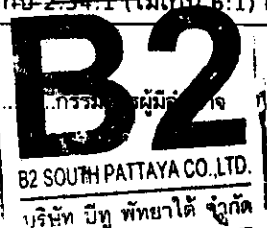
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะห่างประมาณ 1.12 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข ต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 37 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน พื้นที่ อาคารรวม 3,805.50 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,805.50/1,628.00) เท่ากับ 2.34:1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม		

ลงนาม.....
(นายพิชัย จางูลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



19/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	((929.52/3,805.50) x 100) เท่ากับ ร้อยละ 24.42 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) การใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,315,788 ตร.ม. เพื่อแสดง การใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 82.30 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 11.74 พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ร้อยละ 3.20 พื้นที่ ถนน ร้อยละ 2.71 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการ แต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายพิชัย ขาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

20/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มัททอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		การเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 5 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสสุรา ภายในพื้นที่โครงการในเวลาทำงาน • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขึ้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สิน	-ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการไปจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชน โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 5 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 1 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 1,540 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง คว้นจาการถบรทุกการจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
--	---	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



22/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ

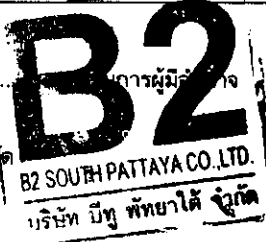


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุดูแลถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้	พื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัยและรองเท้า	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
--------------------------------------	--	---	---

ลงนาม

(นายพิชัย จวงลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



23/109

ลงนาม

(นางสาวยุรธรา มัททอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการจนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	ที่ถนนตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	
--	---	--	--

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



24/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้าน สิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละอองเสียงดัง และความ สั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่ มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นด้าน การจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และท่อระบายน้ำอุดตัน เป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และ เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกลองรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ	-ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 038-424661-4)
------------------------------------	--	---	---

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



25/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลียเป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 1 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพต้อยเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งานด้านเสียง 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. โครงการกำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมประจำสัปดาห์ และกำหนดให้หยุดก่อสร้างทุกกิจกรรมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	
--	--	---	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



26/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	
--	--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

27/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ.....

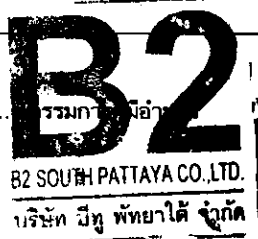
greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		ด้านความสั่นสะเทือน 1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 1 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 5 คน/ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในทันที 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	
--	--	--	--

ลงนาม

(นายพิชิต าวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



28/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามา รับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถัง รองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้าง 1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่	
--	--	---	--

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



29/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



30/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	
--	--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



31/109

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 จัดห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง 1.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.3 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

32/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ

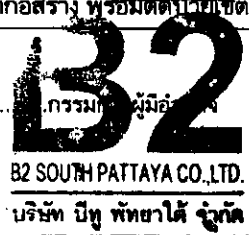

greeneco
co., ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

		มูลฝอยเหลือตกค้าง - สำรวจและกำจัดแหล่งลึกลงน้ำขุ่นภายในบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขุดน้ำ กระทบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดเชื้อดื้อยาหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินในท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย การปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้น 1-ชั้น 3 ก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเท่านั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



33/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

	ไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		
--	---	--	--

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



34/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการพิเศษ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคาร โรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง ซึ่งเดิมเป็นอาคารพักอาศัยตั้งอยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ พื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นมิกก็เม้าส์ ต้นแก้ว ต้นเข็มและหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวัน	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน คาร์บอน เสีย ฝุ่นละออง และ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่นไหล

ลงนาม.....
(นายพิษณุ จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



35/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีจำนวนสูงสุด 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 37 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8.95 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า และต้นมิกกี้เมาส์ จะมีค่ารวมเท่ากับ 204.83 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 8.95 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ฝุ่นละออง (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



36/109

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

			ผู้รับผิดชอบ
			เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 เมษายน 2560 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24$ ชั่วโมง) เท่ากับ 58.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ยกเว้นด้านที่ติดถนน การจ่ายอมและโรงแรม บีทู วอคกิ้ง สตริท ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $58.3 - 34 = 24.3$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $58.3 - 36 = 22.3$ dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 22.3-24.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) สรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



37/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่า แนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสาระบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น		

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



38/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการ	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

39/109

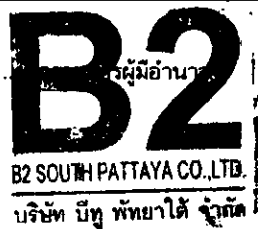
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	หมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกันทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้น เพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจนปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 50.26 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากส่วนห้องพัก ปริมาณ 46.20 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และสำหรับน้ำเสียปริมาณ 4.50 ลบ.ม./วัน จากส่วนห้องครัว ส่วนพนักงาน ส่วนห้องพัก จำนวน 2 ห้อง และห้องพัสดุผสมรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขุ่นตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.50 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



40/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ความถี่
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผอยรวมของโครงการ	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพัสดุผอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.50 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ดังรูปที่ 3)	-

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



41/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



42/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 64.40 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ข้อมูลในเดือนมิถุนายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 84,774 ราย กำลังการผลิตที่ใช้ งาน 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,152,227 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,961,751 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,783,433 ลบ.ม. และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตร.กม. ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 120.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุถังสำรองของโครงการทั้งสิ้น 132.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน (2.05วัน)	1. จัดให้มีการสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 120.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุถังสำรองของโครงการทั้งสิ้น 132.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.05 วัน 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

43/109

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



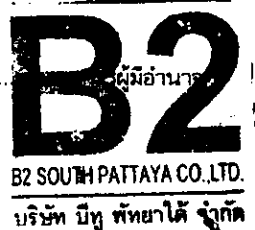
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 50.26 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมผลรวมที่คิดร้อยละ 100) โดยน้ำเสียจากส่วนห้องพัก ปริมาณ 46.20 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุดที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และสำหรับน้ำเสียปริมาณ 4.50 ลบ.ม./วัน จากส่วนห้องครัว ส่วนพนักงาน ส่วนห้องพัก	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.50 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ สถานที่ดำเนินการ 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง (สลับชุด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



44/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีการติดตามตรวจสอบหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสภาวะคงที่ โดยหากระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียไม่ได้ตามมาตรฐาน จะต้องแก้ไขหากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ จะปล่อยน้ำทิ้งออกด้วยท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อการเก็บขนโดยสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป	2. บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.3 การระบายน้ำ	ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบาย	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 45 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบระบายน้ำ 86 ลบ.ม./ชม. (0.024 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

45/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	น้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยให้น้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาด 45 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 86 ลบ.ม./ชม. (0.024 ลบ.ม./วินาที) แรงดัน 4 เมตร (จำนวน 2 เครื่อง สลับทำงาน) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	สลับทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 4) 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ฝักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เมืองพัทยามาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	โครงการกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องครัว บริเวณส่วนรับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ 2. ส่วนรับประทานอาหาร และห้องครัว บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

46/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.608 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.018 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.389 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.183 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.018 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4.60x1.20 เมตร มีความสูงจากระดับพื้นดิน 1.17 เมตร ภายในกันแบ่งเป็น 5 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 0.80 ตร.ม.จำนวน 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายขนาดพื้นที่ 0.80 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง เป็นพื้นที่รวม 1.60 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.80 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.80 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง โดยโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้ อย่างเพียงพอ	3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมิดชิด ปิดมิดชิด ซึ่งจะติดตั้งข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร แม่บ้านของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4.60x1.20 เมตร มีความสูงจากระดับพื้นดิน 1.17 เมตร ภายในกันแบ่งเป็น 5 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 0.80 ตร.ม.จำนวน 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายขนาดพื้นที่ 0.80 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง เป็นพื้นที่รวม 1.60 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.80 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.80 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) โดยปกติการตั้งกอง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย ขาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

47/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเปิดปิดด้านบนและด้านข้างเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ทำความสะอาด และป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคที่จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร การเก็บขนมูลฝอยโดยเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจัดรวบรวมห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขกภายหลังผู้เข้ามาพักแ่จ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุง	มูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการต่อไป 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

48/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

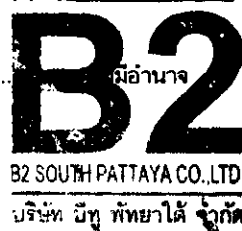


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ให้แนบ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณถนนภายในโครงการ (ถนนด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม) ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวไม่กีดขวางการจราจรบนถนน การจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการให้เกิดการชะลอตัว และเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 23.00-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการ ทำให้การจราจรโดยรอบโครงการค่อนข้างเบาบาง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.608 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.018 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.389 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.183 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.018 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนัก	มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนรับประทานอาหาร และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาที ที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	
--	--	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



49/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มัททอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 23.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักรวม จะเข้ามาจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักรวมและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสดูแลจราจร 7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้บันไดสอยอาหาร - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาวหรือมะกรูด	

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

50/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้น้ำยาดับกลิ่น เป็นต้น 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก - นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามายังหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงอาคาร มีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 277.22 KVA ใช้หม้อแปลงขนาด 315 KVA TRANSFORMER 22KV., 22kv. 400/230V. ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. เครื่องปรับอากาศ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ • ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับตั้งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

51/109

ลงนาม

(นางสาวยุวระดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ

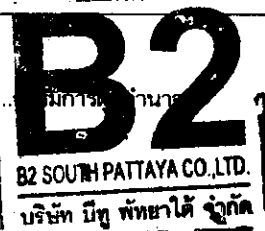


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อาคารร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 2. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
--	--	--	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



52/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน	
--	--	---	--

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



53/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดในโครงการ (รถยนต์ 37 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 38.98 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ ดังนี้ จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาใต้ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ส่วนใหญ่มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสาย ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการ	- กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 37 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ตามที่ออกแบบไว้ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

54/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการเสียดัดกระแสรถของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการจะพบว่ารถของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจก่อให้เกิดการติดกระแสรถ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน จำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนการะจ่ายยอมด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว - จัดพื้นที่เช่าที่จอดรถ เพื่อรองรับความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนการะจ่ายยอมด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น - จัดให้มีรายละเอียดหรือข้อมูลของรถบริการสาธารณะต่างๆ ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก และเป็นทางเลือกในการใช้บริการรถสาธารณะ - แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้เข้าพัก ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และพื้นที่เช่าที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	
--	---	--	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



55/109

ลงนาม

(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ มาตรการด้านการเดินรถ บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ (คันที่ 24-37) 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. จัดให้มีที่กั้นรถบริเวณทางเดินระหว่างที่จอดรถช่องที่ 30 และ 31 เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถใช้เป็นพื้นที่กั้นรถเพื่อออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถเข้าออกบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการที่เห็นบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

มกราคม 2561

B2

B2 SOUTH PATTAYA CO.,LTD.

บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

56/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวระดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



greeneo
CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเป็นระยะห่างประมาณ 1.12 กม. จึงอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราช บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แต่อย่างใด	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
---------------------------------	--	--	----------

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2561



57/109

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะห่างประมาณ 1.12 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 37 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน พื้นที่อาคารรวม 3,805.50 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,805.50		
--	---	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

มกราคม 2561



58/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	/1,628.00) เท่ากับ 2.34:1 (ไม่เกิน 6:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((929.52/3,805.50) x 100) เท่ากับ ร้อยละ 24.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) การใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,315.788 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 82.30 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 11.74 พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ร้อยละ 3.20 พื้นที่ถนน ร้อยละ 2.71 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 104.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลาดันของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 168 คน ผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร จำนวน 36 คน และ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมาย

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



59/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

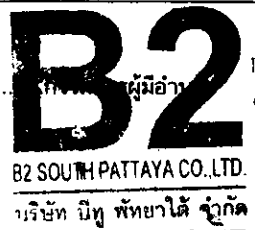


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	• กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (3) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ (4) จุลรวมพล จุลรวมพลของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุลรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 104.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 168 คน ผู้มาใช้บริการ 36 คน และพนักงาน 25 คน รวมทั้งสิ้น 229 คน คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมาถึงจุลรวมพล ได้ 7 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด	พนักงาน 25 คน รวมทั้งสิ้น 229 คน คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 7) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาเพื่อ จัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคาร ให้ไปรวมอยู่ในจุลรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
--	---	---	---

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



60/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคนกริตจากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.90 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.0 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.1 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.0 °C นั้นยังคงถือว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 213.47 ตร.ม. คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 168 คน และพนักงาน 25 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นมิกกี้เมาส์ ต้นแก้ว ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย (ตั้งรูปที่ 8-10) และหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ใน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

61/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 213.47 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มหางหมาป่า ต้นมิกกี้เมาส์ ต้นแก้ว ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังด้าน	พื้นที่ดังกล่าว 4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



62/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.85-19.72 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร อาคารของสถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2 ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 8 เมตร และพื้นที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นถนนการจราจรและพื้นที่ว่าง ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 300 เมตร		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....

(นายพิชัย จางลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



63/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	168 คน ผู้เข้ามาใช้บริการจำนวน 36 คน และพนักงานจำนวน 25 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักจำนวน 168 คน ผู้เข้ามาใช้บริการจำนวน 36 คน และพนักงาน 25 คน รวมทั้งสิ้น 229 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการ	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 213.47 ตร.ม. คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 168 คน และพนักงาน 25 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นปาล์มทางหมาป่า ต้นมิกกี้เมาส์ ต้นแก้ว ต้นเข็มและหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 8-10) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	
--	---	---	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



64/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ รวมพนักงานจำนวน 229 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของ ผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



65/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน 10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการ ดูแลต่อผู้พิการ และทบทวนภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทบทวนภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ จะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทาง	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



66/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องครัว และส่วนรับประทานอาหาร สำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ บริเวณชั้น 2 ซึ่งโครงการได้ออกแบบและจัดพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร และห้องครัวอย่างสอดคล้องตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเลียงจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้นถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตัวกลางเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.30 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.50 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ด้านการจัดการห้องครัวและห้องอาหาร - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในห้องอาหารและห้องครัว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องอาหารและห้องครัว - ตรวจสอบเศษอาหารตกค้าง และสภาพของท่อรวบรวม น้ำเสียจากบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ไม่ให้มีเศษอาหารตกค้าง และวางระบายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่อุดตัน และไม่อุดตัน - ตรวจสอบความสะอาดของ

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



67/109

ลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



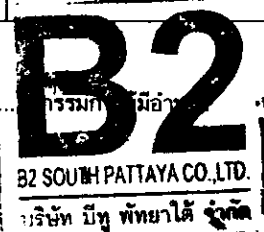
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีการกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาล 1 แห่ง ที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 685 เมตร	4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพัก	ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น และมีน้ำใช้เพียงพอ - ตรวจสอบสภาพพนักงานประจำห้องอาหารและห้องครัว ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) คุณภาพระวายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระวายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟอสฟอรัส
--	--	--	---

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



68/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ

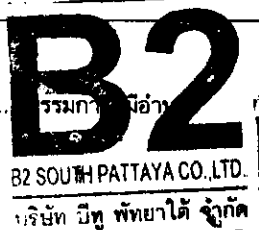


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		มูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจนแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ	สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่ สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาโนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ในเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมาก
--	--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



69/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญ.....



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		เดือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน ด้านการจัดการห้องครัวและห้องอาหาร 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ห้องอาหารและห้องครัวให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ 2. พื้นของห้องอาหารและห้องครัวมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและดูแลไม่ให้มีเศษขยะ 3. ทาผนังและเพดานของห้องอาหารและห้องครัวด้วยสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณดังกล่าวสว่าง ไม่มีมืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย	ที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
รวมการ มีอา
B2 SOUTH PATTAYA CO. LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. จัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องอาหารและห้องครัวให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน 5. ไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ 6. จัดให้มีโต๊ะหรือพื้นที่เตรียมและปรุงอาหารที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. โดยโต๊ะหรือพื้นที่เตรียมปรุงอาหารทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 7. ไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร 8. จัดให้มีภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดีสำหรับใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม และใช้ช้อนกระบือเคลือบขาวในการตัก 9. จัดให้มีการล้างอาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ และแยกการเก็บอาหารประเภทต่างๆ เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีพื้นที่เก็บอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบที่มีอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 10. จัดให้มีการเก็บอาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานไว้ในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

สระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

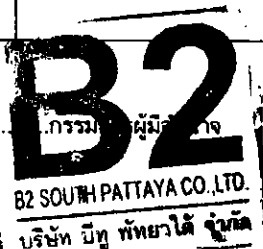
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ
เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย ขาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



71/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

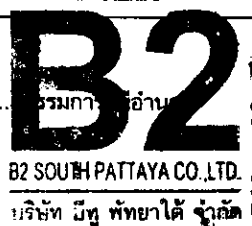


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		11. ใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะ และใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิมมีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคืบ หรือดักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็งหรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง 12. ให้มีการล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาด และแยกภาชนะที่ใช้ของหวานและของคาว และกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูตรวจสอบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด 13. จัดให้มีเชียงที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่นและใช้เชียงและมิดแยกกันใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน 14. จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้วในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน และจัดให้มีภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะ ไม่กว้างเกินไป เก็บวางเรียงให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น 15. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและเศษอาหารสำหรับห้องครัว และห้องอาหาร ที่มีฝาปิดมิดชิดและใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการรวบรวมมูลฝอย 16. กำหนดให้มีการเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจาก	
--	--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



72/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		มูลฝอยรั่วซึมออกนอกถัง และการเก็บไปกำจัดจะผูกปากถุงให้แน่น 17. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ โดยผ่านตะแกรงกรองเศษอาหาร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 18. จัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัวอย่างเป็นสัดส่วน โดยประตูของห้องส้วมจะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้างที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ให้สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ 19. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา โดยใช้สบู่เหลว มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ	
--	--	---	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีร่องระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป	
--	--	--	--

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



74/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เกือบรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล	

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
กรรมการ อำนวยการ
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

75/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ


greeneo
CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		รักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	
--	--	--	--

ลงนาม

(นายพิชัย จตุลลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



76/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรค ติดต่อกันๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

77/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

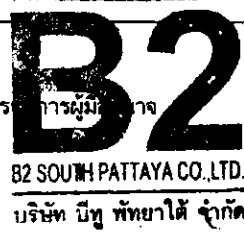


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย	

ลงนาม

(นายพิชัย จวบลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



78/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วน	

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



79/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ในลำน้ำส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง	

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



80/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล	
--	--	--	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



81/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่องระบายน้ำทิ้ง ร่องหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้อง มีตะแกรงวางปิดร่อง เพื่อกรองเศษผง	
--	--	---	--

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



82/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

.....ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		ต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรง ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการ อย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ	
--	--	---	--

ลงนาม

(นายพิชัย จิวลลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด

83/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ


greeneo
CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

		สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่า อาคารมีความสูงมากกว่า และสูงใกล้เคียงกับอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2 โรงแรม บีทู วอคกิ้ง สตริท โรงแรมเบสตัน และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำจากการพิจารณา มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษามายังพื้นที่	1. ปลุกที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม และต้นปาล์มทางหมาป่า (ดังรูปที่ 9) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.89-19.72 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู

ลงนาม.....

(นายพิชัย จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2561



84/109

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	โครงการ จะพบว่า จากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษามองไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมี อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บังทัศนียภาพจากการอาคารโครงการต่อจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษาได้ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.85-19.72 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรย้อยใบแหลม และต้นปาล์มทางหมาป่า บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ 1) แหล่งโบราณสถาน จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม.	พัทยาได้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
--	--	---

ลงนาม

(นายพิษณุ จาวลา)
บริษัท บีทู พัทยาได้ จำกัด
มกราคม 2561



85/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

	ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุด คือ หาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.12 กม. หากพิจารณามุมมองจากหาดพัทยามายังพื้นที่โครงการจะพบว่า มีบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้า และอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการต่อหาดพัทยาได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อหาดพัทยาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม

(นายพิชัย จวงลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2561



86/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

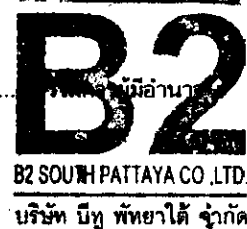
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของโครงการ	- - ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 11)	- TSP - PM ₁₀ - CO	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการติดตาม/ตรวจสอบ	เครื่องมือ/อุปกรณ์	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 11)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 3,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO. LTD.
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

88/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

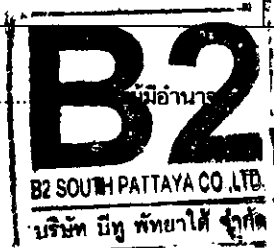


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	การติดตาม	การตรวจสอบ	การรายงาน
	- บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/วัน
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการ	- สังเกตการไหลของน้ำที่ช้าลง	- โครงการจะประสานให้เมืองพัทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



89/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561

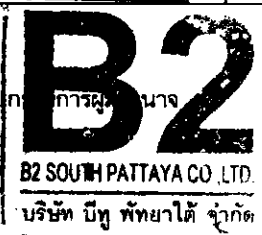
ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีดีดขัด ไม่ให้มีวัสดุตกลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบป้ายการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการ/กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ	วิธีการ	ระยะเวลา/วัน	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่ายผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
15. สาธารณสุข และสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO. LTD.
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

91/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีดินไม่ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีดินไม่ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลื่นไหล	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ เหนือ	- TSP - PM ₁₀	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) TSP และ PM-10 5,500 บาท/ ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของ ทั้ง 2 พารามิเตอร์)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



92/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยเสี่ยง/ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการตรวจสอบและเฝ้าระวัง	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดแต่ละชุด (ดังรูปที่ 11)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง (สลับชุด) ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 11)			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2551



93/109

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2551

ผู้ชำนาญ



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการดำเนินการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลาย	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO. LTD.
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

94/109

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธิดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทา	การติดตาม	การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ห้องอาหารและห้องครัว	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องอาหาร และห้องครัว	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์	- เศษอาหารตกค้าง - สภาพของรางระบายน้ำ (สภาพดี ไม่แตกรั่ว และไม่อุดตัน)	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จารลา)
บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



95/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตาม	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ หรือห้องส้วมบริเวณที่อยู่ใกล้ห้องอาหาร และห้องส้วมสำหรับพนักงานประจำห้องอาหารและห้องครัว	- ความสะอาด - ไม่มีกลิ่นเหม็น - มีน้ำใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- พนักงานประจำห้องอาหารและห้องครัว	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สวก ไข้หวัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบบีชนิดเอ และโรคติดต่ออื่นๆ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
12.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิชณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณิที่ใช่) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิชณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....
(นายพิชัย จาวลา)
บริษัท บีทู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ในเดรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
12.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีตะกอนใด ๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

ลงนาม

(นายพิชัย จงวลา)
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บิฑู พัททยาใต้ จำกัด

97/109

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บิฑู (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยเสี่ยง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา	หน่วยงาน
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)
13. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-424661-4) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

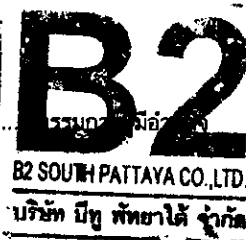
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม

(นายพิชัย จิวลา)

บริษัท บิฑู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2561



98/109

ลงนาม

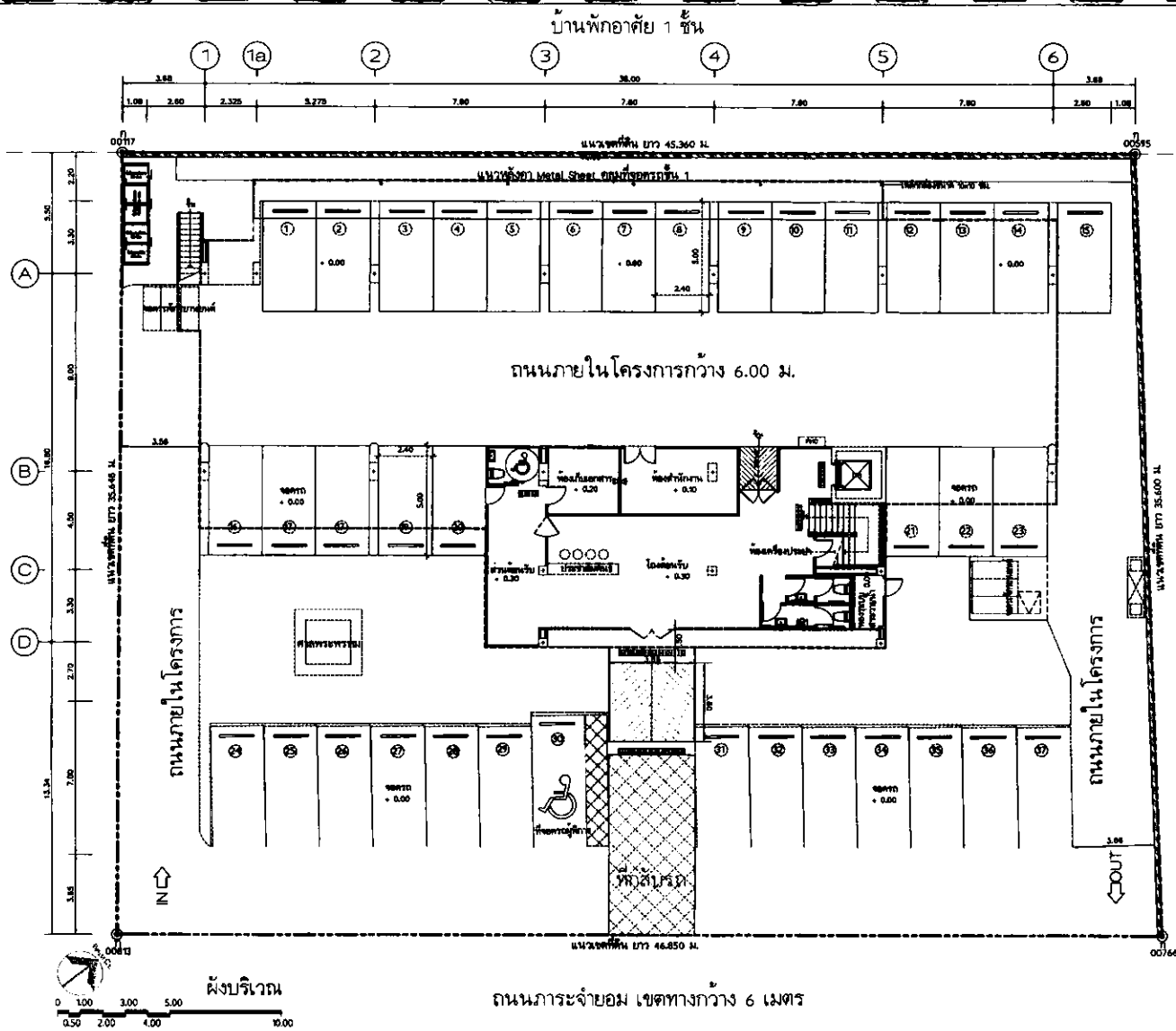
(นางสาวยุวธรา มัททอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการ





สถานที่ไฟฟ้าฟัทยาใต้ 2



235/180 FLOOR 10 PELAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG, THONBURI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

[illegible]

โรงแรม บีทู

ชลบุรี พัทธยาไต้

บริษัท บีทู พัทธยาใต้ จำกัด

ADDRESS

นาย บัณฑิต เขียวมันทวงศ์ สดอ 1941
152/38 ซ.มวลดันทร 36 ถ.มวลดันทร
แขวง คลองจันทน์ เขต ปิงจันทน์ กทม 10230

นาย สวัสดิ์ ชื่นทอง สบ 4576
324/42 หมู่ 3 ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น

นายปรีชา จันทร์คำม ๗๗.๕๕๗
๗๗.๕๕๗/๗๗.๕๕๗/๗๗.๕๕๗

๒๕/๑ มธ ค.เพชกรประสิทธิ์ อุดอง
๑. ๒๕/๑ มธ ค.เพชกรประสิทธิ์ อุดอง

FORCONSTRUCTION

[illegible]

บริษัท บีที พัททยา จำกัด
มหาชน 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 1 ผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

PROGRAM

โรงแรม บีทู

LOCATION ชลบุรี พัทยาใต้

0.001

บริษัท บิฑู พัทธยาใต้ จำกัด

[illegible]

นาย. กิตติ เจริญนันทวงศ์ สส. ๑๙
๑๕๒/๓๙ ข. นวตจันทร์ ๓๕ ถ. นวตจันทร์

STRUCTURE NUMBER

นาย กฤษณ์ ขอนทอง กกต.457
324/42 หมู่ 3 ต.ศิลา อ.เมือง ข.ขอนแก่น

ELECTRICAL ENGINEER

- นายวิฑูรย์ รุ่งโรจน์ ๗๗๐๕๘๕

๑. ขอนแก่น 4034

๒๕/๑ มี.ค. ๒๕๖๓

[illegible]

17

Comments:

FOR CONSTRUCTION

01/01/2012

PROPERTY NO.	INVENTORY NO.
--------------	---------------

Page 1 of 1	
Page 1 of 1	

1. NAME	2. DATE	3. TIME	4. LOCATION
1. NAME	2. DATE	3. TIME	4. LOCATION

0017

ભાગલાજીજીનું મુલ્ય 45.360 મ.

0059

0059

พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 698.48 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 213.47 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่อยู่นาระบบสาธารณูปโภค และ
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร 20.12 ตารางเมตร

 พื้นที่ทางเดิน 32.44 ตารางเมตร

☐ พื้นที่ทางรวิ่ง ที่จอดรถ ร้ว หม้อแปลงไฟฟ้า และ
อื่นๆ 663.49 ตารางเมตร

สถานไฟฟ้าฟย๑๒

โรงเรียน บัณฑิตวิทยาลัย 7 ชั้น

UNCLASSIFIED U7 35448 34

1572900000 35.600 H

442,000,000 บาท 46,850 ล้านบาท

00760

ผังแสดงการไหลประโยชน์ที่ดิน

ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 6 เมตร

84424

(นายพิชัย จงวงศา)

บริษัท บีที พัทธมาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บี 2 พัทยา จำกัด

100/109

57424

(นางสาวบรรจง มั่นคง)

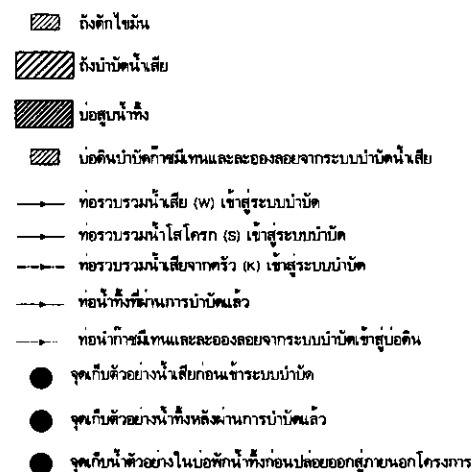
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

	9-0-111	1 0000	
--	---------	--------	--

THIS COMPANY HAS THE HONOR OF BEING THE ONLY COMPANY IN THE WORLD TO MANUFACTURE AND MARKET THE FOLLOWING PRODUCTS: 1. CEMENT, 2. BRICK, 3. BLOCK, 4. TILE, 5. ROOFING, 6. FLOORING, 7. PAINT, 8. GLASS, 9. METAL, 10. WOOD, 11. PLASTER, 12. CONCRETE, 13. ASPHALT, 14. RUBBER, 15. LEAD, 16. ZINC, 17. COPPER, 18. ALUMINUM, 19. STEEL, 20. IRON, 21. SODIUM, 22. POTASSIUM, 23. CALCIUM, 24. MAGNESIUM, 25. SILICON, 26. BORON, 27. NITROGEN, 28. PHOSPHORUS, 29. SULFUR, 30. CHLORINE, 31. FLUORINE, 32. IODINE, 33. BROMINE, 34. MERCURY, 35. ARSENIC, 36. ANTIMONY, 37. BISMUTH, 38. CADMIUM, 39. COBALT, 40. CHROMIUM, 41. CROMIUM, 42. CUPRUM, 43. GALLIUM, 44. GERMANIUM, 45. HAFNIUM, 46. HANDBOOK, 47. HANDBOOK, 48. HANDBOOK, 49. HANDBOOK, 50. HANDBOOK, 51. HANDBOOK, 52. HANDBOOK, 53. HANDBOOK, 54. HANDBOOK, 55. HANDBOOK, 56. HANDBOOK, 57. HANDBOOK, 58. HANDBOOK, 59. HANDBOOK, 60. HANDBOOK, 61. HANDBOOK, 62. HANDBOOK, 63. HANDBOOK, 64. HANDBOOK, 65. HANDBOOK, 66. HANDBOOK, 67. HANDBOOK, 68. HANDBOOK, 69. HANDBOOK, 70. HANDBOOK, 71. HANDBOOK, 72. HANDBOOK, 73. HANDBOOK, 74. HANDBOOK, 75. HANDBOOK, 76. HANDBOOK, 77. HANDBOOK, 78. HANDBOOK, 79. HANDBOOK, 80. HANDBOOK, 81. HANDBOOK, 82. HANDBOOK, 83. HANDBOOK, 84. HANDBOOK, 85. HANDBOOK, 86. HANDBOOK, 87. HANDBOOK, 88. HANDBOOK, 89. HANDBOOK, 90. HANDBOOK, 91. HANDBOOK, 92. HANDBOOK, 93. HANDBOOK, 94. HANDBOOK, 95. HANDBOOK, 96. HANDBOOK, 97. HANDBOOK, 98. HANDBOOK, 99. HANDBOOK, 100. HANDBOOK, 101. HANDBOOK, 102. HANDBOOK, 103. HANDBOOK, 104. HANDBOOK, 105. HANDBOOK, 106. HANDBOOK, 107. HANDBOOK, 108. HANDBOOK, 109. HANDBOOK, 110. HANDBOOK, 111. HANDBOOK, 112. HANDBOOK, 113. HANDBOOK, 114. HANDBOOK, 115. HANDBOOK, 116. HANDBOOK, 117. HANDBOOK, 118. HANDBOOK, 119. HANDBOOK, 120. HANDBOOK, 121. HANDBOOK, 122. HANDBOOK, 123. HANDBOOK, 124. HANDBOOK, 125. HANDBOOK, 126. HANDBOOK, 127. HANDBOOK, 128. HANDBOOK, 129. HANDBOOK, 130. HANDBOOK, 131. HANDBOOK, 132. HANDBOOK, 133. HANDBOOK, 134. HANDBOOK, 135. HANDBOOK, 136. HANDBOOK, 137. HANDBOOK, 138. HANDBOOK, 139. HANDBOOK, 140. HANDBOOK, 141. HANDBOOK, 142. HANDBOOK, 143. HANDBOOK, 144. HANDBOOK, 145. HANDBOOK, 146. HANDBOOK, 147. HANDBOOK, 148. HANDBOOK, 149. HANDBOOK, 150. HANDBOOK, 151. HANDBOOK, 152. HANDBOOK, 153. HANDBOOK, 154. HANDBOOK, 155. HANDBOOK, 156. HANDBOOK, 157. HANDBOOK, 158. HANDBOOK, 159. HANDBOOK, 160. HANDBOOK, 161. HANDBOOK, 162. HANDBOOK, 163. HANDBOOK, 164. HANDBOOK, 165. HANDBOOK, 166. HANDBOOK, 167. HANDBOOK, 168. HANDBOOK, 169. HANDBOOK, 170. HANDBOOK, 171. HANDBOOK, 172. HANDBOOK, 173. HANDBOOK, 174. HANDBOOK, 175. HANDBOOK, 176. HANDBOOK, 177. HANDBOOK, 178. HANDBOOK, 179. HANDBOOK, 180. HANDBOOK, 181. HANDBOOK, 182. HANDBOOK, 183. HANDBOOK, 184. HANDBOOK, 185. HANDBOOK, 186. HANDBOOK, 187. HANDBOOK, 188. HANDBOOK, 189. HANDBOOK, 190. HANDBOOK, 191. HANDBOOK, 192. HANDBOOK, 193. HANDBOOK, 194. HANDBOOK, 195. HANDBOOK, 196. HANDBOOK, 197. HANDBOOK, 198. HANDBOOK, 199. HANDBOOK, 200. HANDBOOK, 201. HANDBOOK, 202. HANDBOOK, 203. HANDBOOK, 204. HANDBOOK, 205. HANDBOOK, 206. HANDBOOK, 207. HANDBOOK, 208. HANDBOOK, 209. HANDBOOK, 210. HANDBOOK, 211. HANDBOOK, 212. HANDBOOK, 213. HANDBOOK, 214. HANDBOOK, 215. HANDBOOK, 216. HANDBOOK, 217. HANDBOOK, 218. HANDBOOK, 219. HANDBOOK, 220. HANDBOOK, 221. HANDBOOK, 222. HANDBOOK, 223. HANDBOOK, 224. HANDBOOK, 225. HANDBOOK, 226. HANDBOOK, 227. HANDBOOK, 228. HANDBOOK, 229. HANDBOOK, 230. HANDBOOK, 231. HANDBOOK, 232. HANDBOOK, 233. HANDBOOK, 234. HANDBOOK, 235. HANDBOOK, 236. HANDBOOK, 237. HANDBOOK, 238. HANDBOOK, 239. HANDBOOK, 240. HANDBOOK, 241. HANDBOOK, 242. HANDBOOK, 243. HANDBOOK, 244. HANDBOOK, 245. HANDBOOK, 246. HANDBOOK, 247. HANDBOOK, 248. HANDBOOK, 249. HANDBOOK, 250. HANDBOOK, 251. HANDBOOK, 252. HANDBOOK, 253. HANDBOOK, 254. HANDBOOK, 255. HANDBOOK, 256. HANDBOOK, 257. HANDBOOK, 258. HANDBOOK, 259. HANDBOOK, 260. HANDBOOK, 261. HANDBOOK, 262. HANDBOOK, 263. HANDBOOK, 264. HANDBOOK, 265. HANDBOOK, 266. HANDBOOK, 267. HANDBOOK, 268. HANDBOOK, 269. HANDBOOK, 270. HANDBOOK, 271. HANDBOOK, 272. HANDBOOK, 273. HANDBOOK, 274. HANDBOOK, 275. HANDBOOK, 276. HANDBOOK, 277. HANDBOOK, 278. HANDBOOK, 279. HANDBOOK, 280. HANDBOOK, 281. HANDBOOK, 282. HANDBOOK, 283. HANDBOOK, 284. HANDBOOK, 285. HANDBOOK, 286. HANDBOOK, 287. HANDBOOK, 288. HANDBOOK, 289. HANDBOOK, 290. HANDBOOK, 291. HANDBOOK, 292. HANDBOOK, 293. HANDBOOK, 294. HANDBOOK, 295. HANDBOOK, 296. HANDBOOK, 297. HANDBOOK, 298. HANDBOOK, 299. HANDBOOK, 300. HANDBOOK, 301. HANDBOOK, 302. HANDBOOK, 303. HANDBOOK, 304. HANDBOOK, 305. HANDBOOK, 306. HANDBOOK, 307. HANDBOOK, 308. HANDBOOK, 309. HANDBOOK, 310. HANDBOOK, 311. HANDBOOK, 312. HANDBOOK, 313. HANDBOOK, 314. HANDBOOK, 315. HANDBOOK, 316. HANDBOOK, 317. HANDBOOK, 318. HANDBOOK, 319. HANDBOOK, 320. HANDBOOK, 321. HANDBOOK, 322. HANDBOOK, 323. HANDBOOK, 324. HANDBOOK, 325. HANDBOOK, 326. HANDBOOK, 327. HANDBOOK, 328. HANDBOOK, 329. HANDBOOK, 330. HANDBOOK, 331. HANDBOOK, 332. HANDBOOK, 333. HANDBOOK, 334. HANDBOOK, 335. HANDBOOK, 336. HANDBOOK, 337. HANDBOOK, 338. HANDBOOK, 339. HANDBOOK, 340. HANDBOOK, 341. HANDBOOK, 342. HANDBOOK, 343. HANDBOOK, 344. HANDBOOK, 345. HANDBOOK, 346. HANDBOOK, 347. HANDBOOK, 348. HANDBOOK, 349. HANDBOOK, 350. HANDBOOK, 351. HANDBOOK, 352. HANDBOOK, 353. HANDBOOK, 354. HANDBOOK, 355. HANDBOOK, 356. HANDBOOK, 357. HANDBOOK, 358. HANDBOOK, 359. HANDBOOK, 360. HANDBOOK, 361. HANDBOOK, 362. HANDBOOK, 363. HANDBOOK, 364. HANDBOOK, 365. HANDBOOK, 366. HANDBOOK, 367. HANDBOOK, 368. HANDBOOK, 369. HANDBOOK, 370. HANDBOOK, 371. HANDBOOK, 372. HANDBOOK, 373. HANDBOOK, 374. HANDBOOK, 375. HANDBOOK, 376. HANDBOOK, 377. HANDBOOK, 378. HANDBOOK, 379. HANDBOOK, 380. HANDBOOK, 381. HANDBOOK, 382. HANDBOOK, 383. HANDBOOK, 384. HANDBOOK, 385. HANDBOOK, 386. HANDBOOK, 387. HANDBOOK, 388. HANDBOOK, 389. HANDBOOK, 390. HANDBOOK, 391. HANDBOOK, 392. HANDBOOK, 393. HANDBOOK, 394. HANDBOOK, 395. HANDBOOK, 396. HANDBOOK, 397. HANDBOOK, 398. HANDBOOK, 399. HANDBOOK, 400. HANDBOOK, 401. HANDBOOK, 402. HANDBOOK, 403. HANDBOOK, 404. HANDBOOK, 405. HANDBOOK, 406. HANDBOOK, 407. HANDBOOK, 408. HANDBOOK, 409. HANDBOOK, 410. HANDBOOK, 411. HANDBOOK, 412. HANDBOOK, 413. HANDBOOK, 414. HANDBOOK, 415. HANDBOOK, 416. HANDBOOK, 417. HANDBOOK, 41



รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ

[illegible]

รณนที พัทธยาไธ

บริษัท บิยู พัทธยาใต้ จำกัด

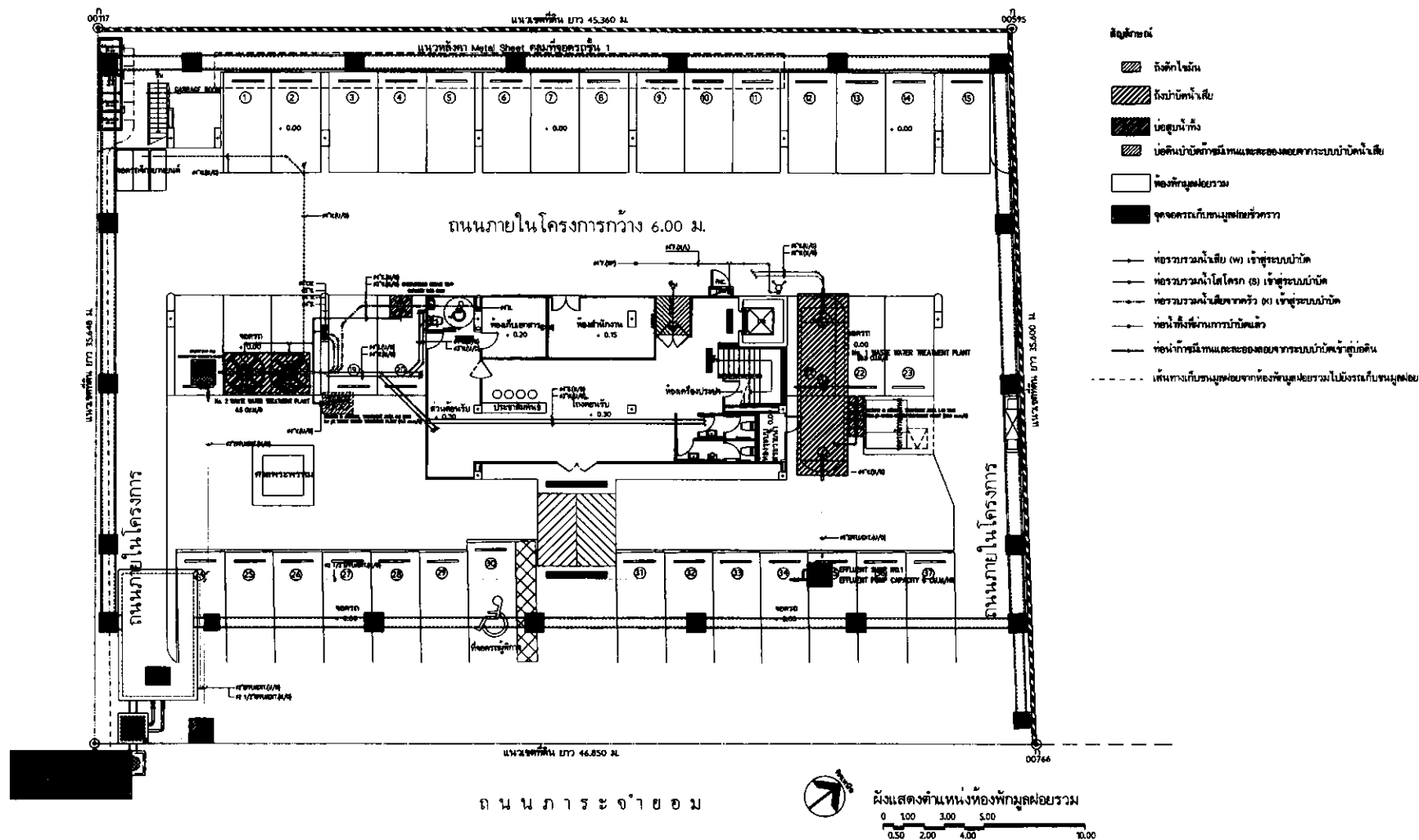
นาย ศึกษา เขียวบ้านหงษ์ คง 1941
132/38 ซ.นาฬิกินทร์ 38 ต.นาฬิกินทร์
แขวง 4 คลองจันทน์ เขต ป้อมปราบฯ 10230

นาย สวัสดิ์ พิเศษ ๓๐.4576
32442 หมู่ 3 ต.บ้าน อ.เมือง ๔.๖๖๖๖

นายนพรัตน์ จันทพราหมณ์ สทท.5657
 โทรที่ 2771 หมู่ 1 ต.วังบัว อ.เมืองนนทบุรี
 จ.นนทบุรี 40340

25/1 น.อ.เทพพลพัฒน์ อ.ฉาง
จ.ภูเก็ต 83110

FORCONSTRUCTION

[illegible]

บริษัท บิ๊พ พัทยา จำกัด
 2361
 บริษัท บิ๊พ พัทยา จำกัด

ลงนาม   
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมผลรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

NO.	REVISION	DATE
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT	โรงแรม บัญ
LOCATION	ชลบุรี พัทยาใต้
OWNER	บริษัท บัญ พัทยาใต้ จำกัด

ADDRESS: บ้านพักตากอากาศ 1941
132/09 ซ. นาคสินทร์ 36 ต. นาคสินทร์
แขวง คลองตัน เขต ธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10230

DESIGNER: นาย อรุณ วัฒนสุข 4578
32442 หมู่ 3 ต. ตาคลี อ. เมือง จ. ร้อยเอ็ด

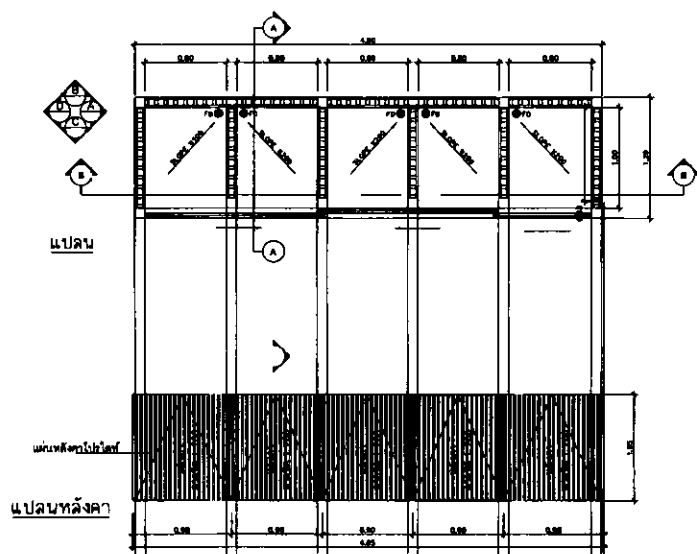
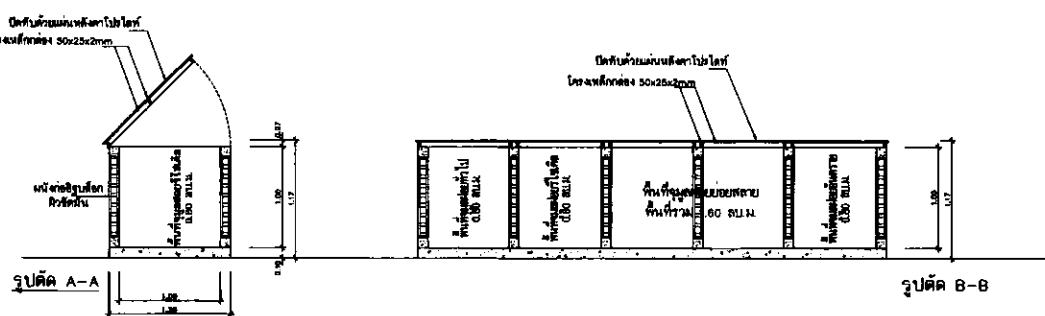
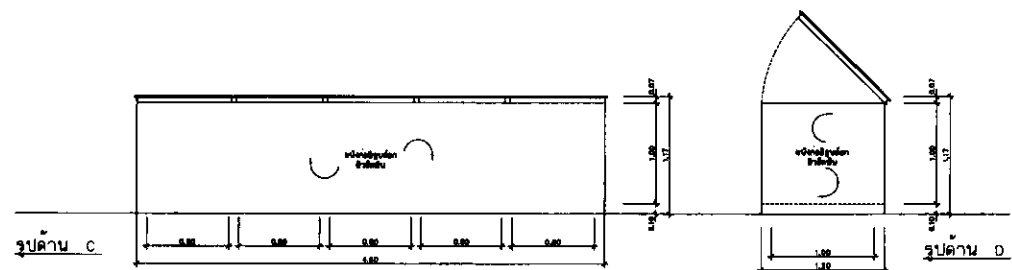
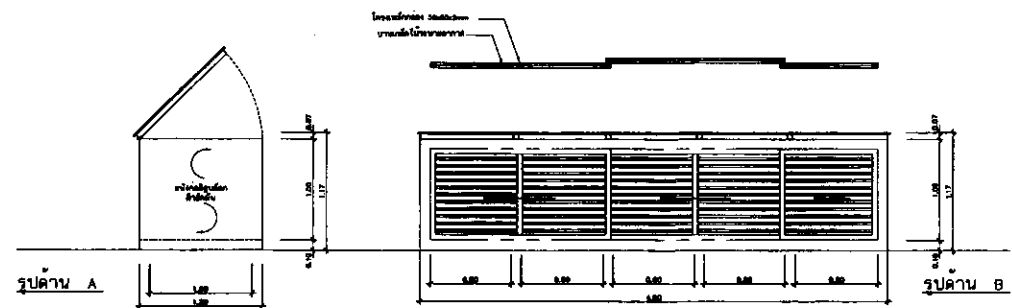
ARCHITECT: นายปริญญา จันทร์คำ 5657
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต. รังสิต อ. เมือง จ. นครราชสีมา
จ. ร้อยเอ็ด 40340

CONSTRUCTION: ช่างก่อสร้าง ก. 411
25/1 ม. 8 ต. บางพระ อ. บางพระ จ.ชลบุรี
นาย ก. 83110

DATE	
REVISION	
CONSTRUCTION	

FOR CONSTRUCTION

DATE	13/12/11	REVISION	
NO.		REVISION	
DATE		REVISION	
NO.		REVISION	
DATE		REVISION	
NO.		REVISION	



0 0.5 1.0 2.0 m

ลงนาม (นายพิษณุ จาวลา)
บริษัท บัญ พัทยาใต้ จำกัด
มกราคม 2661

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บัญ พัทยาใต้ จำกัด 14/109

ลงนาม (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

greeneo

รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

NO.	REVISION	DATE
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

โรงแรม บิฑู

ชลบุรี พัทธยาไค

บริษัท บิฑู พัทธยาไค จำกัด

นาย บิฑู เรือนบัวทอง สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นางสาว ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นางสาว ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

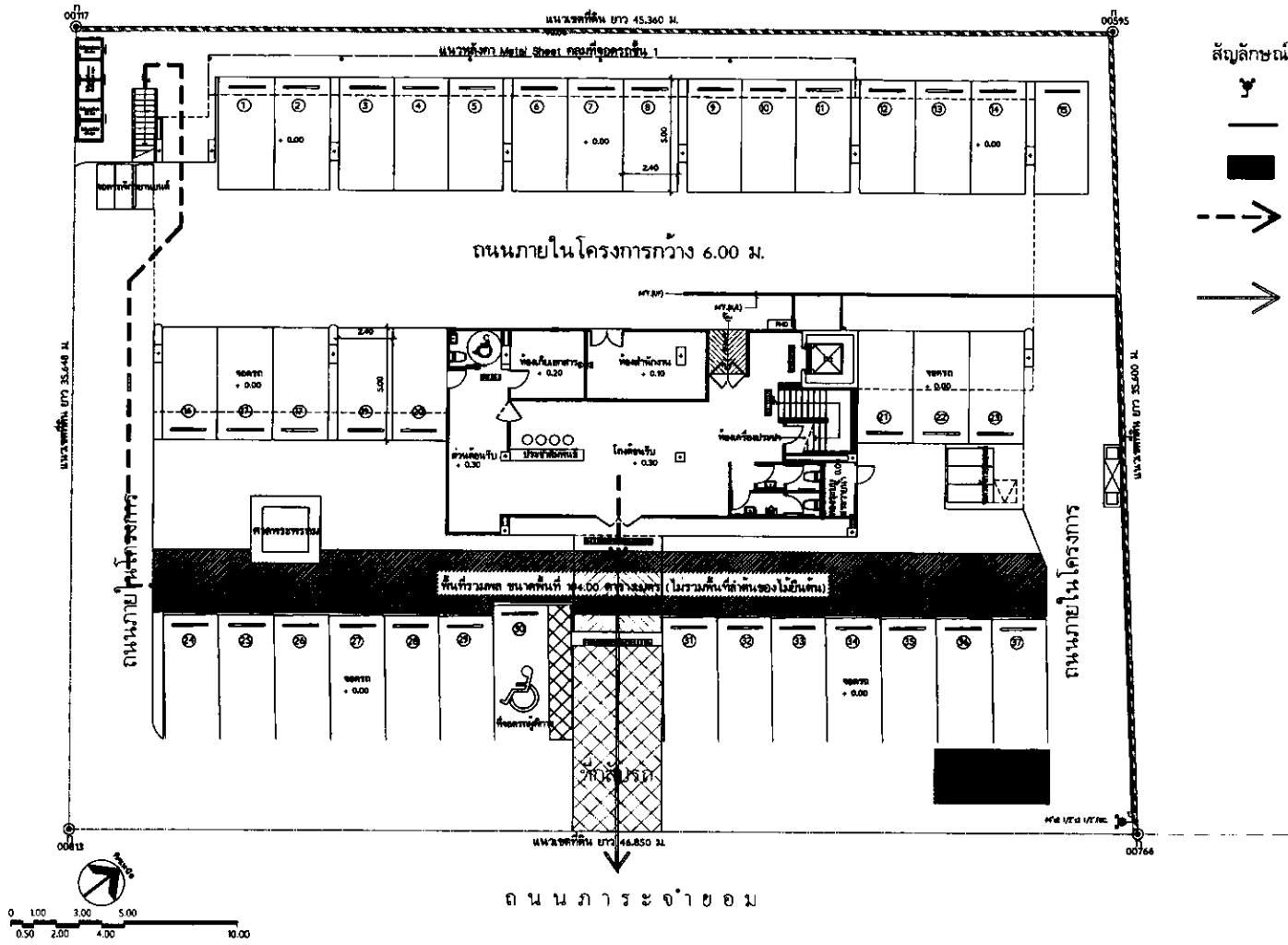
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941
นาย ชลบุรี พัทธยาไค สด 1941

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
 - ท่อน้ำดับเพลิง
 - จุดจอดรถดับเพลิง
 - เส้นทางเดินหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ
 - เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากโครงการ



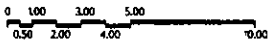
นางสาว (นายหญิง ชลบุรี)
บริษัท บิฑู พัทธยาไค จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บิฑู พัทธยาไค จำกัด
105/109

นางสาว (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561

greeneo

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง ทิศทางหนีไฟและจุดรวมพล ของโครงการ



รูปที่ 8 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ และขนาดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2011

โรงแรม บัญ

ชลบุรี พัทธยาใต้

บริษัท บัญ พัทธยาใต้ จำกัด

นาย ชลบุรี พัทธยาใต้ 1941
132/39 ซ. นาคสีกัน 36 ถ. นาคสีกัน
แขวง คลองเตย เขต ปทุมธานี 10230

นาย ชลบุรี พัทธยาใต้ 4578
324/42 หมู่ 3 ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. ระยอง

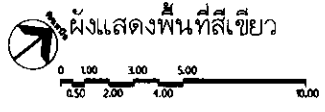
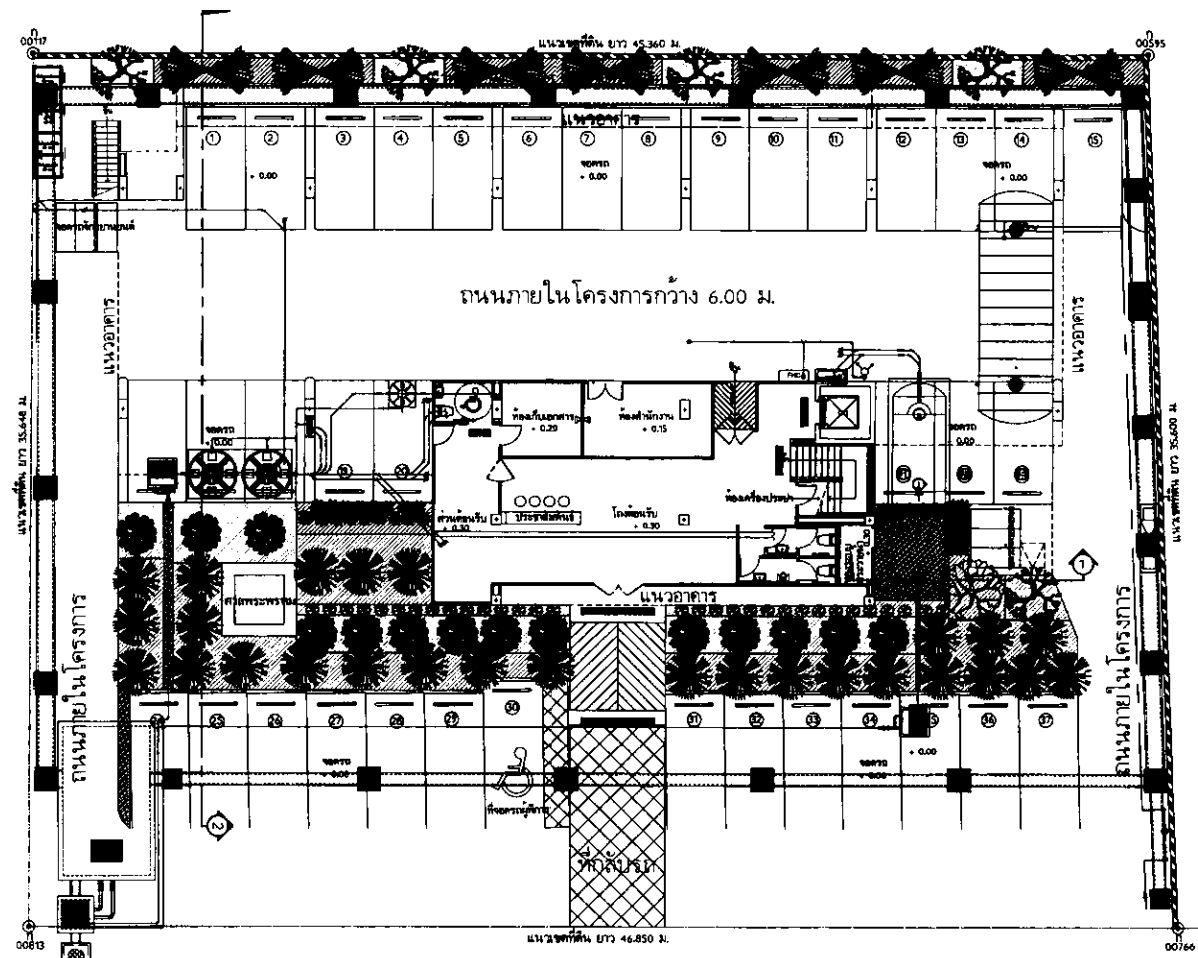
นายประจักษ์ พัทธยาใต้ 5857
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต. คลองเตย อ. คลองเตย
จ. ระยอง 40340

อนุสิทธิ์ เกตุพร กษ.411
25/1 ม. 8 ต. เพชรเกษม 1 อ. คลองเตย
จ. ระยอง 83110

FOR CONSTRUCTION

PROJECT NO.	
PROJECT NAME	
DATE	13/12/2011
SCALE	1:100
DESIGNER	
CHECKER	
APPROVED	
DATE	

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น 5 ปี	5	15.98
	ไม้ยืนต้น 7 ปี	7	33.26
	ไม้ยืนต้น 14 ปี	14	49.88
	ไม้ยืนต้น 27 ปี	27	92.93
	ไม้ยืนต้น 1 ปี	1	4.86
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		54	196.91
ไม้พุ่ม			
	ไม้พุ่ม 10 ปี	-	10.04
	ไม้พุ่ม 6 ปี	-	6.52
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			16.56
รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์			213.47
ไม้พุ่ม			
	ไม้พุ่ม 4 ปี	-	4.24
	ไม้พุ่ม 15 ปี	-	15.88
รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้เข้ามาคิดตามเกณฑ์			20.12



ลงนาม... (นายพิชัย จงอาสา)
บริษัท บัญ พัทธยาใต้ จำกัด
มกราคม 2561

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
บริษัท บัญ พัทธยาใต้ จำกัด
07/109

ลงนาม... (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2561



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

NO.	DATE	REVISION
01	FORCONSTRUCTION	13/12/2011

PROJECT
โรงแรม บัญ

LOCATION
ชลบุรี พัทยาใต้

CLIENT
บริษัท บัญ พัทยาใต้ จำกัด

DESIGNER
นาย ศักดา เขียวขำ 080 1941
13236 น.บ.ด.บ. 38 น.บ.ด.บ. 1
นางสาว พงษ์นุช เขียวขำ 10230

DESIGNER
นาย สุวิทย์ ชื่นชม 08-4578
32442 ญ. 3 น.บ.ด.บ. 4.ช.บ.ด.บ. 1

DESIGNER
นายปริญญา ชื่นชม 08-5857
เลขที่ 271 ญ. 1 น.บ.ด.บ. 4.ช.บ.ด.บ. 1
จ.ช.บ.ด.บ. 40340

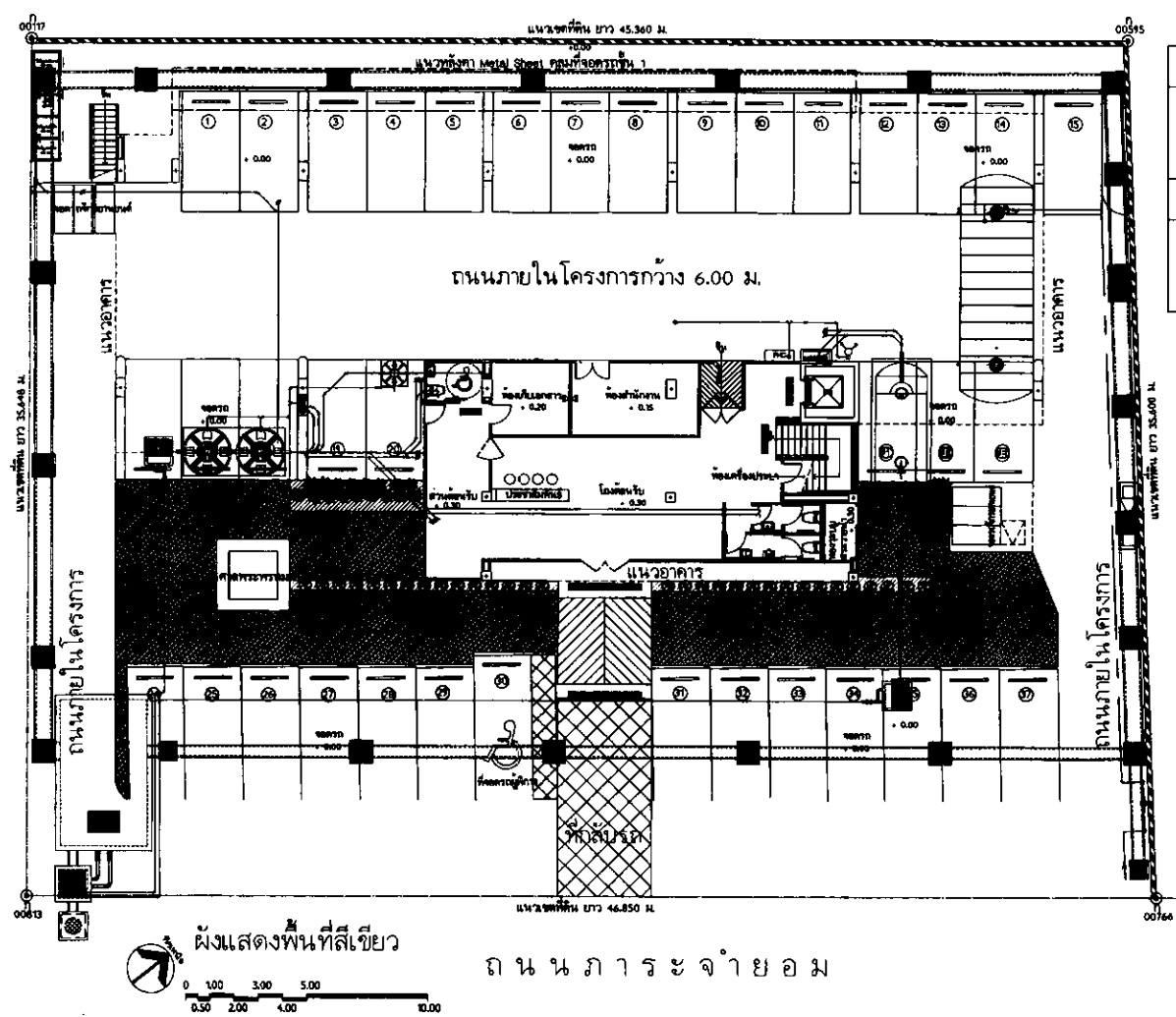
DESIGNER
นายสุวิทย์ เขียวขำ 08-411
251 น.บ.ด.บ. 38 น.บ.ด.บ. 1
จ.ช.บ.ด.บ. 83110

DESIGNER

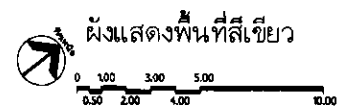
DESIGNER

FORCONSTRUCTION

PROJECT NO.	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
DATE	



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวทางสผ.)	
	ต้นไม้ พื้นที่ปลูก 10.04 ตร.ม.
	ต้นไม้ พื้นที่ปลูก 6.52 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวทางสผ.	
	ต้นไม้ พื้นที่ปลูก 4.24 ตร.ม.
	พืชนานาชนิด พื้นที่ 167.04 ตร.ม.



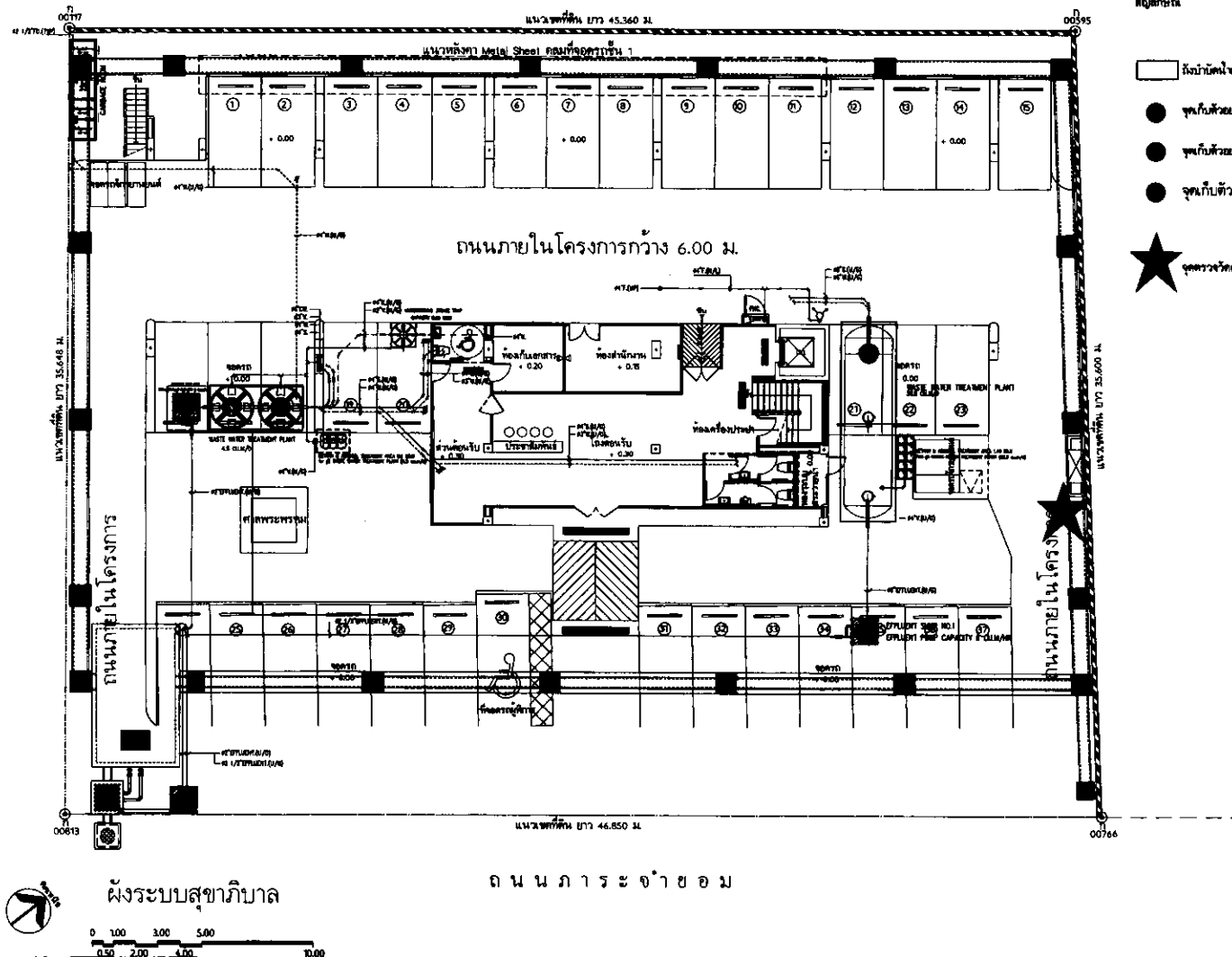
ลงนาม (นายพิษ ขาวลา)
บริษัท บัญ พัทยาใต้ จำกัด
หน้า 2564

B2
B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.
108/109

ลงนาม (นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หน้า 2561



รูปที่ 10 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ



สัญลักษณ์

□ รั้วบ้านไม้

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (ระยะดำเนินการ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดแล้ว (ระยะดำเนินการ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดแล้ว (ระยะดำเนินการ)



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

KANGHUN DESIGN

235/180 FLOOR 10 PEJAMRAK RESIDENT
SOI WATSUTHAWAS, RATCHADAPISAK RD.
DAOKANONG, THONBURI BANGKOK 10600
THAILAND TEL 02 876 1556 FAX 02 8761556
e-mail kanghun_design@hotmail.co.th

NO.	REVISION/DETAIL	DATE OF REVISION
01	FOR CONSTRUCTION	13/12/2561

PROJECT

โรงแรม บีทู

LOCATION

ชลบุรี พัทยาใต้

NAME

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

ADDRESS

บ้าน คันทนา เชียงใหม่ทาง ๑๘๐ 1941
132/30 ซ. บางจันท์ 38 ต. บางจันท์
เขต ๒๔ คลองจั่น เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10230

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อธิษฐ์ ชื่นเชษฐา ๓๔,4578
324442 หมู่ 3 ต. คลองจั่น อ. คลองจั่น จ. ชลบุรี

ELECTRICAL ENGINEER

นายประจักษ์ จันทร์ทวี ๓๓,๕๐57
เลขที่ 27/1 หมู่ 1 ต. คลองจั่น อ. คลองจั่น
จ. ชลบุรี ๔๐340

MECHANICAL ENGINEER

นายอภิรักษ์ เขียวขาว ๓๓,411
25/1 ม. 8 ต. เพชรเกษม อ. คลองจั่น
จ. ชลบุรี ๔๐310

DESIGNER

CONTRACTOR

FOR CONSTRUCTION

PROJECT NO.

APPROVED BY

DATE

10/09/2561

SCALE

1:100

ลงนาม (นายพิษณุ จาวลา)

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

มกราคม 2561

B2

B2 SOUTH PATTAYA CO., LTD.

บริษัท บีทู พัทยาใต้ จำกัด

10/9/109

ลงนาม (นางสาววราภา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2561

greeneo

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ