



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๑ ๕ ๒ . ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส ของนายปิยะ ชาติกิจเจริญ
และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC 364/2559

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๔/๓๖๔๘ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีสา เฟลส ของนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส
ตั้งอยู่ที่ ๒๓๖/๑๘-๒๐ ซอยหัวหิน ๘๘/๑ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๔๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๑๕๗.๗๑ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส ของนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และ
นางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ โดยโครงการได้ปรับเปลี่ยนแบบแปลนอาคาร และความสูงของอาคารลดลงเหลือ ๕ ชั้น
จำนวนห้องพักลดลงเหลือ ๓๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลงเหลือ ๑,๖๕๐.๘๑ ตารางเมตร รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองหัวหิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาล
เมืองหัวหิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้ เทศบาลเมืองหัวหิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้เทศบาลเมืองหัวหินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองหัวหินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนนถะ

(นายสุวิธ อุนนถะ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1697	วันที่ 27 มี.ค. 2560
เวลา 14.43	ผู้รับ ว. 20702

ที่ GEC 364/2559

วันที่ 27 มกราคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ มาลีสา เพลส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 168	วันที่ 27 มี.ค. 2560
เวลา 16.01	ผู้รับ ว. 20702

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(รายงานฉบับหลัก(ภาคผนวก)) จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือเผยแพร่ผลงาน จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาจดหมายนำส่งส่วนราชการ จำนวน 2 ฉบับ (นายกเทศมนตรีเมืองหัวหินและผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) เลขที่จดหมายนำส่ง GEC 362/2559 และ GEC 363/2559

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนได้รับใบอนุญาตให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามใบอนุญาต เลขที่ 3/2559 นั้น บริษัทฯได้เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ มาลีสา เพลส ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้แก่ คุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และ คุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ บัดนี้ รายงานฯได้แล้วเสร็จ จึงจัดส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 135	วันที่ 30/1/60
เวลา 9.27	ผู้รับ [Signature]



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการผู้จัดการ

[Signature]

สำนักงาน : 67/8 หมู่ที่ 12 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 02-833-1891-2 โทรสาร. 02-833-1893

ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๑๔/๓๖๔๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4624-๒5 สค 2561

วันที่ 13.56

เวลา 13.56

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๔๘๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 490 วันที่ 15 มี.ค. ๒๕๖๑
เวลา 16.23

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๓ แผ่น
๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๓๖๑๐ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๔/๓๖๐๔ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒ แผ่น
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ จำนวน ๑๔ แผ่น
๖. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม
๗. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๒๒๕๘๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำนวน ๔ แผ่น
๘. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๔/๒๓๘๒๘ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒ แผ่น
๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ จำนวน ๖ แผ่น
๑๐. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม
๑๑. มาตรการที่โครงการ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ ๒๓๖/๑๘-๒๐ ซอยหัวหิน ๘๘/๑ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๔๘ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๑๕๗.๗๑ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสา เฟลส (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณารายงานฯ ดังกล่าว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ

เอกสารแนบ 3 คณิ่ง, เต็ม

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและพื้นที่เกษตร ๒/โดยให้โครงการ...

โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๑๐ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) โดยโครงการขอปรับเปลี่ยนแบบแปลนของอาคาร ดังนี้ ความสูงของอาคารลดลงเหลือความสูงของอาคาร ๕ ชั้น จำนวนห้องพักลดลงเหลือ จำนวนห้องพัก ๓๒ ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวมลดลงเหลือ ๑,๖๕๐.๘๑ ตารางเมตร ต่อมาบริษัท กรีนเอร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้จังหวัดฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) และจังหวัดได้นำส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗) และได้เชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณารายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ ดังกล่าว โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๔ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙) โดยให้โครงการเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดฯ แจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมาบริษัท กรีน เอร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มาลีสาเพลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาทิกิจเจริญ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายโชตินรินทร์ เกิดสม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ มาลีสา เพลส ของนายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ มาลีสา เพลส ตั้งอยู่ที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการโดยนายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า มีจำนวนห้องพักบริการภายในโครงการ จำนวน 32 ห้อง ขนาด 5 ชั้น และมีชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างบนพื้นที่ดิน 0-1-28 ไร่ (512 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,650.81 ตารางเมตร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 514 เมตร ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ มาลีสา เพลส ของนายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..... M.M.M.C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประเสริฐ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

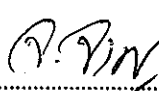
3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 238 หน้า

ลงชื่อ.....  Mahan C.
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ชาติกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....  
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

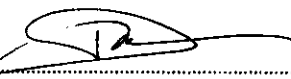
สำเนาถูกต้อง

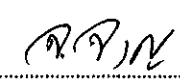

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร	ในช่วงรื้อถอนบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝดจำนวน 3 หลังของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ แต่ช่วงรื้อถอนของโครงการจะใช้เวลาดำเนินการเพียงเวลาสั้นๆ อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของช่วงรื้อถอน ดังนั้น ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ทำเรื่องขออนุญาต รื้อถอนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงรับทราบถึงกำหนดการรื้อถอน ก่อนเข้าทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดทำผ้าคลุมกันป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น โดยรอบบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณเขตที่ดินคนอื่น โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ดังนี้ (1) ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาตถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สินผู้ควบคุมงานต้องให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย (2) ก่อนรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ส่วนใดผู้ดำเนินการต้อง	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรสมบูรณ์)

ร่วมภาคี (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรสมบูรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

3/238

กุมภาพันธ์ 2561

นางจิราพันธุ์ ประสงค์ประสิทธิ์)

นางสาวกรีนสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร(ต่อ)		ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะเช่นไฟฟ้าโทรศัพท์ประปาหรือท่อก๊าซเป็นต้นและส่วนต่างๆของอาคารที่อาจตกหล่นเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ส่วนนั้น (3) ในระหว่างการรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นและต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วยการรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก (เวลา 8.00-17.00 น.) ถ้าจะกระทำนอกเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย (4) การรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะอาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่	

ลงชื่อ.....

Mali S.

สำเนาถูกต้อง(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

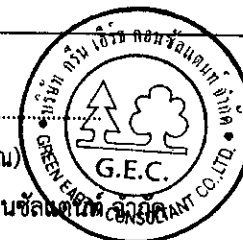
ลงชื่อ.....

J. Jirapant

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร(ต่อ)		อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สิน (5) การรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะ นั้นถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สินตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย (6) การรื้อถอนผนังบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตรและอยู่ห่างจากอาคารอื่นทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้นแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้และต้องติดตั้งให้เอียงลาด เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น (7) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูงมาสู่ที่ต่ำผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตก	

ลงชื่อ..... Mahon C.

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

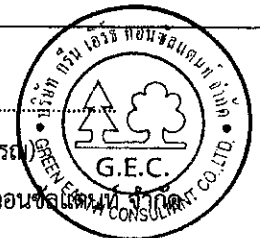
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... A.P.P.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

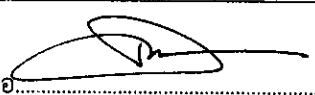
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร(ต่อ)		หล่นสำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของหรือปั้นจั่นหรือโยนหรือทิ้งเป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินแล้ว 4. ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน จากข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว ทางคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ จึงได้กำหนดงานรื้อถอนอาคารดังนี้ <u>ขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร</u> ทางผู้รับจ้างรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ จะต้องทำการรื้อถอนตามขั้นตอนดังต่อไปนี้ 1. รื้อเฟอร์นิเจอร์ที่สร้างติดกับบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2. ตัดกระแสไฟฟ้าและถอดเก็บดวงโคมแสงสว่างและอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3. ถอดบานประตูหน้าต่างทั้งหมด	

ลงชื่อ..... Mahin C.

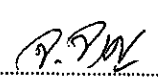
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

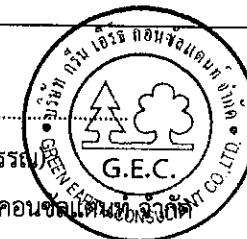
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร(ต่อ)		4. รื้อพื้นปาร์เก้และหินอ่อน 5. ถอดเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ 6. รื้อฝ้าเพดานทั้งชั้นบนและชั้นล่าง 7. รื้อกระเบื้องผนังหลังคาและโครงหลังคา 8. เริ่มทำการทุบผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้นและชั้นล่างตามลำดับ 9. รื้อถอนบันไดโครงสร้างไม้ 10. รื้อเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก 11. รื้อเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นสอง 12. รื้อพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นสองและรื้อคานคอนกรีตเสริมเหล็กรับพื้นชั้นสอง 13. รื้อเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นล่าง 14. ทุบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและเฉลิยหน้าบ้าน ทั้งนี้เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้นำมากองรวมกันไว้ที่ถนนภายในเขตที่ดิน ที่ทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการขนย้ายต่อไป โดยมีข้อกำหนดดังนี้	

ลงชื่อ..... นายปิยะ C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... จ.ศิริ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร(ต่อ)		(1) การขนอาคารย้ายเศษวัสดุออกนอกเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอน ผู้รับจ้างรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่โดยต่อเนื่องและนำไปทิ้งยังที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของสถานที่โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาพื้นที่ดังกล่าว (2) เวลาในการทำการรื้อถอน การรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ จะเริ่มเวลา 08.00 น. จนถึงเวลาไม่เกิน 17.00 น. และจะต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคารในหมวด 3 การรื้อถอนอาคารกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเคร่งครัด - ระหว่างการรื้อถอน คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยติดตามและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ขณะนี้ทางโครงการยังไม่ได้ทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยในพื้นที่	

ลงชื่อ..... Mahin C.

(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

8/238

ลงชื่อ..... J. J. N.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

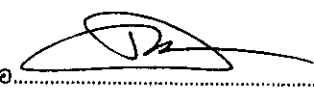


(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

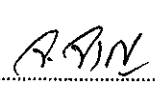
หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร(ต่อ)		โครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดจ้างผู้รับเหมา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณที่ตั้งโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพคุณภาพอากาศในปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานี โดยทำการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP เมื่อวันที่ วันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้ - ค่า TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)ในปัจจุบัน คือ 0.127 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. การประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิด	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์รื้อถอนอาคารให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุรื้อถอนอาคารให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ 5. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่รื้อถอนอาคาร 6. หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ของการรื้อถอนอาคาร 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัดค่า TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หรือภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน

ลงชื่อ  นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  (นางสาวจิรพันธุ์ จงกามจนพริ้ม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)(ต่อ)	จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การรื้อถอนอาคาร การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น พบว่า กิจกรรมของโครงการดังกล่าวภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละออง(TSP) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.0214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมปริมาณค่า TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบันกับฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ เท่ากับ 0.1484 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.	8. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ 9. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานพื้นที่รื้อถอนอาคารของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงทันทีอย่างยุติธรรม 11. สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่า ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารของโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 13. ก่อนการรื้อถอนอาคารของโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่รื้อถอนอาคารว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอนอาคาร

ลงชื่อ..... Malyn C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

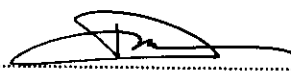
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

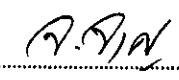
หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)(ต่อ)		โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดแผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุนวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 14. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 15. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลด ปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เกิดเป็น 16. ควบคุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบการก่อสร้าง(Mesh sheet)	
2.2 เสียง	โครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้ว ทึบทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งทำจากวัสดุเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ซึ่งกิจกรรมการรื้อ ถอนอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง รบกวน มีรายละเอียดดังนี้ - ทิศเหนือ พบว่า ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไป ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 59.59-59.76 dB(A)	1. สร้างกำแพงกันเสียง ชนิด Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบโครงการ และ ดูแลให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร โดยจะต้องติดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนดำเนินการกิจกรรมอื่นๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจาก แหล่งกำเนิดเสียง 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนอาคารที่มีระดับความดังของ เสียงต่ำ และให้ทำการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน ที่ต้องอยู่เสมอ	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุก 1 เดือน หรือ ภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน

สำเนาถูกต้อง ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ขาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  J. J. P.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

11/238

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 เสียง(ต่อ)	และค่าระดับเสียงรบกวน (-10.81) - (-4.94) dB(A) - ทิศใต้ พบว่า บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 59.55-59.57 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-14.83) - (-12.34) dB(A) - ทิศตะวันออก พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 59.92-60.37 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-2.85) - (1.05) dB(A) - ทิศตะวันตก พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 59.66-59.71 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-7.06) - (-6.06) dB(A)	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถรื้อถอนอาคาร ของโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะรื้อถอนอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 8. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเฉพาะช่วงกลางวันระหว่างเวลา 8.00 น.-17.00 น. ถ้าจะกระทำการในช่วงเวลา 18.00 น.-7.00 น. ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	

ลงชื่อ..... Ma Wun C.....

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... A. A. N.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 เสียง(ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบค่ามาตรฐานฯ พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไปในโครงการ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอนของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เป็นระยะๆ ตลอดช่วงรื้อถอนอาคาร และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 11. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รบก. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังเก็บมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน หรือภายในเดือนที่

ลงชื่อ.....
 (นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพันธุ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพันธุ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคณงานรื้อถอนอาคาร ในช่วงรื้อถอนอาคาร(โดยคิดปริมาณมูลฝอยเทียบเท่ากับช่วงก่อสร้างของโครงการ)จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โครงการจึงมีปริมาตรของถังเก็บมูลฝอยรวม 800 ลิตร(0.80 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน(สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน) โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามา	3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่รื้อถอนอาคาร โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอไปกำจัด)	ทำการการรื้อถอน

ลงชื่อ..... Mahira C......

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

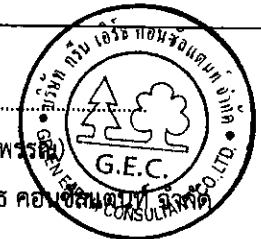
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... จ.ก.ก......

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	การสำรวจปริมาณการจราจรภาคสนาม บนถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการและใกล้เคียง โดยได้ทำการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนจำนวน 2 จุด ได้แก่ สายหลัก คือถนนเพชรเกษม และถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) รายละเอียดของถนนทั้งสองดังกล่าว ดังนี้ 1.1) ถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องทางจราจร สำหรับความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษม บริเวณ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การรื้อถอนอาคารให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุรื้อถอนในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การรื้อถอนอาคารด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่ง บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 5. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความไม่มีเขม่า ควนดำเกินมาตรฐาน	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	ใกล้เคียงกับโครงการ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างของโครงการมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการและการก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก เป็นต้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถหกล้อ) 10 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงาน 4 เที่ยว/วัน และถ้าหากคิดคำนวณความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างเท่ากับในช่วงรื้อถอนของโครงการ ทำให้สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้ดังนี้ วันทำงาน - ถนนเพชรเกษม (บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.55 ในช่วงก่อสร้างโครงการมีค่าเท่าเดิมคือ 0.55 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ใน		

ลงชื่อ..... Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

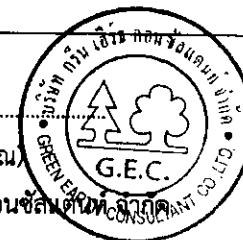
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... A.A.W.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรามศิริ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	ระดับ C เช่นเดิม วันหยุด - ถนนเพชรเกษม (บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio 0.54 ในช่วงก่อสร้างโครงการค่าเท่าเดิมคือ 0.54 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม สภาพของถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ อยู่ในระดับการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงรื้อถอนของโครงการ คาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ..... Mahn C.....

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิมล ปรามดีประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... AAN.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาติสา เฟลต ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	1.2) ถนนซอยหัวหิน 88/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง ประมาณ 10 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เติมน้ำ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องทางจราจร ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณจราจรในช่วงรื้อถอนได้ดังต่อไปนี้ วันทำงาน - ถนนซอยหัวหิน 88/1 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.16 ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.17 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม วันหยุด - ถนนซอยหัวหิน 88/1 ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio 0.19 ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.20 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม		

ลงชื่อ

Mahin C.

สำเนาถูกต้อง(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

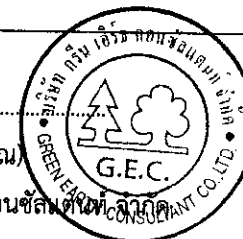
ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

18/238



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	สภาพถนนซอยหัวหิน 88/1 มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 88/1 ในช่วงรื้อถอนของโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการและถนนซอยหัวหิน 88/1 บริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงรื้อถอนของโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

Mahin C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

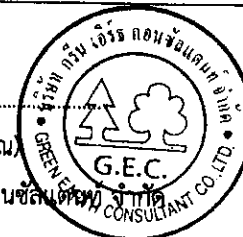
ลงชื่อ.....

A. JIN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุข(พาหะนำโรค)			
4.1.1 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค ●โรคฉี่หนู ●โรคมิวรินทัยฟิส	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน - เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรค มิวรินทัยฟิส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง - อาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป - เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือเนื้อเยื่อของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. ทำการกำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนู	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบบารัระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

ลงชื่อ.....
Makun C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
P-PM

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.1 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ต่อ)		อาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค • วัณโรคทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคผิวหนัง • โรคตับอักเสบ	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานอาหาร เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอย และ/หรือของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอย ทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่รื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในที่ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายในหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน

สำเนาถูกต้อง ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



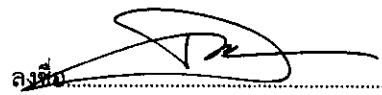
(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

21/238

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างทำการรื้อถอน 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ  Mahon C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

22/238

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค •โรคไข้เลือดออก •โรคมาลาเรีย •โรคไข้สมองอักเสบ	เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 4. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบโปในที่	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน

ลงชื่อ.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

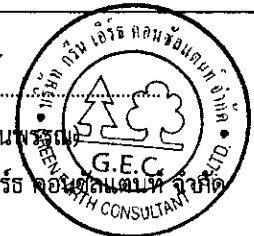
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค(ต่อ)		7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ ●โรคอหิวาตกโรค ●โรคบิด (Shigellosis) ●หนองพวยอิ ●ฉีพวงและแผลเรื้อรัง	เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. ให้อ้อมส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. ทำการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลัเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 9.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้	

ลงชื่อ

Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

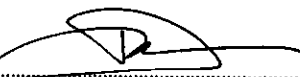


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ต่อ)		เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง 9.3 ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.1.2 โรคที่คนเป็นพาหะ ●โรคไวรัสตับอักเสบบี	ไวรัสตับอักเสบบี เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ปนเปื้อนเชื้อ การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น รวมทั้งการสัมผัสกับสิ่งสกปรกและอุจจาระที่ปนเปื้อนเชื้อ หรือผู้ที่ติดเชื้อ และจากการบริโภคน้ำหรืออาหารที่ผิดสุขอนามัย	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการต้มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน

ลงชื่อ

 Mahin C.

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

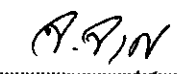
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

 Jiraporn Jangjan

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพันธุ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1.2 โรคที่คนเป็นพาหะ ●โรคไวรัสตับ อักเสบบี(ต่อ)		กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานรื้อถอนอาคาร 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่รื้อถอนอาคารและบ้านพักคนงาน 5.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
●โรควัณโรค	1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอจาม ทำให้เชื้อ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน

ลงชื่อ.....นาย..... Cha C.....

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

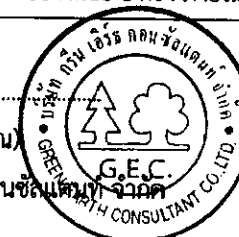
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....นางสาวจิราพันธุ์.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
●โรคผิวหนัง(ต่อ)	กระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน 3. มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานรื้อถอนอาคารอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน 3.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานรื้อถอนอาคาร 3.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่รื้อถอนอาคารและบ้านพักคนงาน 3.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	เดือนที่ทำการการรื้อถอน

สำเนาถูกต้องจริงชื่อ Mahin C

(นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิราพันธุ์ ปรามต์ประสิทธิ์)

นางสาวจิราพันธุ์ ปรามต์ประสิทธิ์

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
●โรคใช้หัวदनก ●โรคซาร์ส	1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคใช้หัวदनก 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูกหรือปากอาจติดเชื้อได้	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่รื้อถอนอาคาร 4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 7. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานรื้อถอนอาคารอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในเดือนที่ทำการการรื้อถอน

ลงชื่อ.....
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ประสงค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

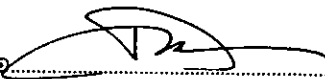
28/238



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
●โรคซาร์ส(ต่อ)		จนเกินไป 7.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 7.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานรื้อถอนอาคาร 7.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่รื้อถอนอาคารและบ้านพักคนงาน 7.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
4.2 เศรษฐกิจและสังคม	การรื้อถอนอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ และบ้านใกล้เคียงโครงการ ในด้านโครงสร้างของบ้านติด ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และเสียงดัง ความปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอน การชดเชยค่าเสียหายหากได้ผลกระทบ	1. ปัญหาด้านโครงสร้างของบ้านติด (1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการรื้อถอนอาคารภายใต้การควบคุมงานของวิศวกร โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านติดโครงการ (2) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ โครงการก่อนที่มี	-

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

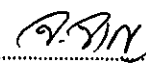
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

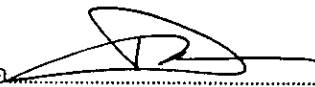
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		การรื้อถอนอาคารของโครงการล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (3) ในระหว่างการดำเนินการรื้อถอน และขนส่งวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องจัดให้มีการค้าขายโครงสร้างต่างๆให้เพียงพอ (4) รื้อถอนวัสดุต่างๆด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบ้านติดโครงการ (5) ใช้ใบเสื่อยที่เหมาะสมสำหรับการตัดวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการแตกหักเสียหายกับบ้านติดโครงการ (6) หากบ้านติดโครงการได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคาร ทางโครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความจริง 2. ปัญหาด้านฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งเศษชิ้นส่วนของการรื้อถอนอาคาร ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ในการบรรทุกขนส่งเศษชิ้นส่วนของการรื้อถอนอาคารให้จัดหาวัสดุ	

ลงชื่อ  Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

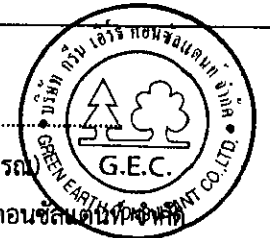
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ (5) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนอาคารตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (6) ก่อสร้างรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (7) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษชิ้นส่วนของการรื้อถอนอาคารทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร (8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (10) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน (11) รักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด	

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



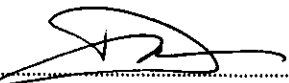
(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		การเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม และสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยทันที เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 3. ปัญหาด้านเสียงรบกวน (1) สร้างแนวรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร (2) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด	

ลงชื่อ

 Mahin C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

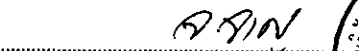
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิราพันธุ์ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม/ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

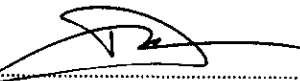


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		(3) ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร (4) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่รื้อถอนอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (5) สำหรับการดำเนินงานหากจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้มีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานเพื่อเป็นแนวกันเสียง (6) กำหนดเวลาการทำงานตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้า	

ลงชื่อ

 Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

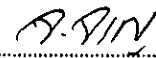
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

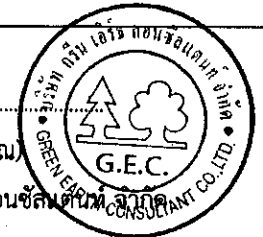
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

 A. Jit
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

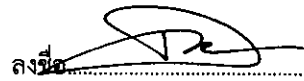
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		4. ปัญหาด้านความสั่นสะเทือน (1) กำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะรื้อถอนตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะรื้อถอนอาคาร โดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการลดผลกระทบความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารอย่างน้อย ประมาณ 1 เดือน (3) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ (4) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราว	

ลงชื่อ  นายปิยะ ขาดกิจเจริญ (

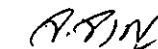
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นาย ปิยะ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

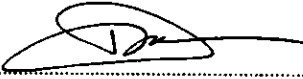
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม (8) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ 5. ความปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอน (1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการรื้อถอนอาคารภายใต้การควบคุมงานของวิศวกร โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านติดโครงการ (2) สร้างแนวรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลา (3) ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่รื้อถอนของอาคารและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมารื้อถอนอาคารและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร	

ลงชื่อ.....  Mahin C.

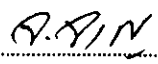
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

 ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

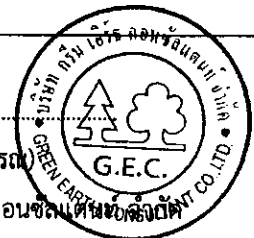
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  Jiraporn Jangam

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงรื้อถอน)

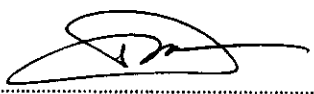
โครงการ มาลีสา เพตส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หัวข้อ/องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		(5) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตราย ! พื้นที่รื้อถอนอาคาร ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” 6. กำชับให้คนงานหรือผู้รับเหมาปฏิบัติงานในช่วงรื้อถอนอาคารปฏิบัติงานโดยเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - คุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงรื้อถอนของโครงการ

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ  Malyn C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิราพันธุ์ ประจวบศิริ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  A. P. N.
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

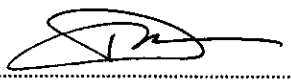


กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

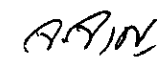
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิถิ่นฐาน	โครงการ มาลีสา เฟส ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เป็นอาคารขนาด 5 ชั้น และมีชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 18.43 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักบริการทั้งหมด 32 ห้อง บนพื้นที่ 0-1-28 ไร่ (512 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอย 1,650.81 ตารางเมตร มีห่างจากชายฝั่งทะเล 514 เมตร(รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 5) และสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการ ได้โดยเดินรถยนต์เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วเดินรถยนต์ต่อ เพื่อเข้าสู่ซอยหัวหิน 88/1 ซึ่งระยะทางจากปากซอยหัวหิน 88/1 ไปยังโครงการ คือ 220 เมตร(รูปที่ 6) สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย (บ้านแฝด) สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (รูปที่ 7) ซึ่งต้องทำการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการ การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และ	1. ก่อสร้างทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินมีเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจึงนำไปรดพรมในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม

ลงชื่อ.....  Mahin C

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

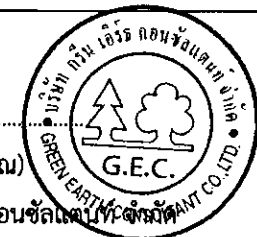
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... 

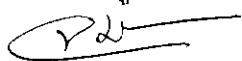
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

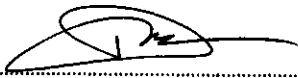
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน(ต่อ)	อาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบ บ่อหนองน้ำ ถังน้ำใต้ดิน แต่จะมีการกลบดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรมที่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ดินขุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เข้มได้อาคาร ดินที่เกิดขึ้นนี้จะนำไปถมกลับในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้แนวเขตก่อสร้างอาคาร บ่อหนองน้ำ ไม่อยู่ติดแนวเขตถนนสาธารณะและที่ดินข้างเคียง สำหรับปริมาณดินขุดที่คงเหลือ เท่ากับ 13.91 ลูกบาศก์เมตรนั้น โครงการจะขายให้กับหน่วยงานของเอกชนที่รับซื้อดินต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน ต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ในระหว่างการขุดและถมดินให้บดอัดดินให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรมเพื่อไม่ให้	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ



Mawin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

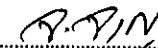


กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		เกิดการพังทลายของดิน 4. การจัดการเศษดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บแยกเป็นกอง โดยดินจากขั้นตอนการก่อสร้างนี้จะนำกลับไปใช้ในการ ตกแต่งภูมิทัศน์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ซึ่ง บริเวณที่เลือกเก็บกองต้องมีความลาดชันไม่มาก และไม่ อยู่ในทางระบายน้ำหรือทางน้ำหลาก (floodway) 5. ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการในช่วง ก่อสร้างในแนวเดียวกับการก่อสร้างท่อระบายน้ำในช่วง เปิดดำเนินการ พร้อมจัดให้มีบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการ ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้ง ป้ายเตือนอันตราย เพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดง กระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 7. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือ	

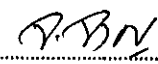
ลงชื่อ.....  Mahin C.

สำเนาถูกต้อง(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

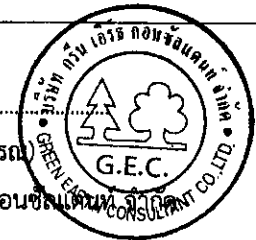
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

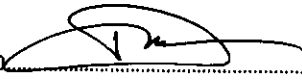
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



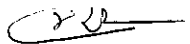
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		กำหนด โครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 8. แนว Sheet Pile ที่จะก่อบริเวณที่จะก่อสร้างขึ้นได้ดิน ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 9. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 10. ในการทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 11. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความใน	

ลงชื่อ.....  Mahyn C.

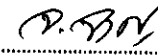
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

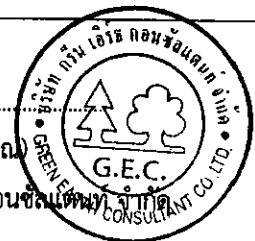
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

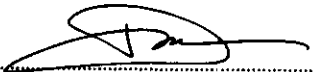
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 12. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 13. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิด ดินสไลด์ หุด สร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน รำคาญระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณ ที่ตั้งโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพคุณภาพอากาศใน ปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานี โดยทำการตรวจวัด ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, THC, NO ₂ , และ SO ₂ เมื่อวันที่ วันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 ผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้ 1) ค่า TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.127 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการ ปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัด TSP , PM-10 - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  J. Piny
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



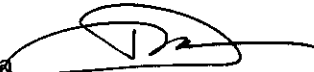
(นางจิรวิทย์ เปรมาภรณ์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	โดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. 2) ค่า PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.082 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. 3) ค่า CO (ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.1 มก./ลบ.ม. มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ค่า THC ในปัจจุบัน คือ 1.26 มก./ลบ.ม. ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน 5) ค่า NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.0502 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ค่า SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.0061 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	ป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบ	จำนวน 1 จุด(โรงเรียนพิชญ์นุสนธิ์) ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง 2.2 ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง

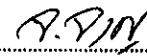
ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ตำแหน่ง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  A. P. N.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก และนำมารวมกับค่าตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 พบว่า จะมีความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดดังนี้ 1) ค่า TSP เท่ากับ 0.1591 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. 2) ค่า PM-10 เท่ากับ 0.0820 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. 3) ค่า CO เท่ากับ 1.1335 มก./ลบ.ม. มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ค่า NO₂ เท่ากับ 0.2259 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.32	ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออก เพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 14. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ค้อนดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าของโครงการรับ	

ลงชื่อ.....  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรผล)

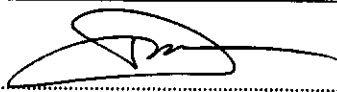
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	มก./ลบ.ม. 5) ค่า SO₂ เท่ากับ 0.0171 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. 6) ค่า HC เท่ากับ 1.26 มก./ลบ.ม. ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดกับค่าการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ในสภาพปัจจุบัน โดยยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาจากการเปิดใช้งานเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงทำให้ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศลดลงอีก ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงพื้นที่อย่างยุติธรรม 16. สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 17. ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน 18. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 20. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	

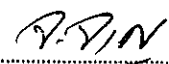
ลงชื่อ.....  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

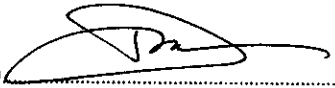
กุมภาพันธ์ 2561

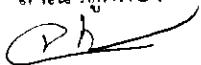


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

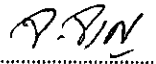
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		21. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านอื่นๆ ได้แก่ ก. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนด แผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุนวัน ช่วงเวลาให้ ชัดเจน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2) ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 ตารางเมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามสัประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

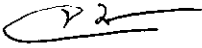
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ข. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา ค. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

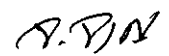
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

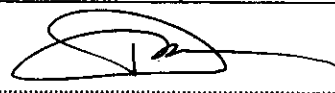


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาติน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ง. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 9) ปิดรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้าง ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้การขนส่งรวม 15) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 16) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความ	

ลงชื่อ



Mahy n C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาติน ชาติกิจเจริญ)

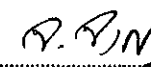
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

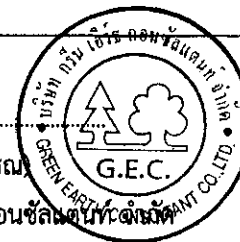
ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

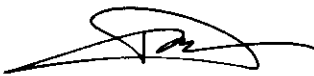
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		เพียงพอ โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 17) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 18) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น จ. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 19) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 20) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 21) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 22) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 23) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

ลงชื่อ  Mahin C.

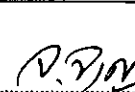
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

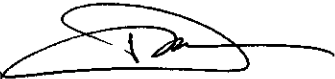
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		24) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของดิน/วัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ฉ. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 25) ไม่เผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ข. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 26) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 27) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 28) ควบคุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบการก่อสร้าง(Mesh sheet) ข. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 29) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 30) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	

ลงชื่อ  Mahin C

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

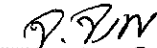
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  จ.จ.น

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

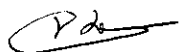
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		31) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่น ให้มีความเพียงพอ 32) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 33) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ฎ. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง 34) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 35) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนหลังของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 36) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 37) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	

ลงชื่อ.....  Mawin C.

(นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		เสมอ 38) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 39) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน	การตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) บริเวณพื้นที่โครงการ มาลีสา เพลส เมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 มีค่าเท่ากับ 56.5 เดซิเบล(เอ) ขณะที่ค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) มีค่าเท่ากับ 90.1 เดซิเบล(เอ) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ยในเวลากลางวันและกลางคืน(Ldn) มีค่าเท่ากับ 58.5 เดซิเบล(เอ) และเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ส่วนค่าระดับเสียง L90 (เมื่อไม่มีการรบกวน) มีค่าเท่ากับ 53.9 เดซิเบล(เอ) หน่วยรับเสียงที่เป็นผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งจะ	มาตรการด้านเสียง 1. สร้างกำแพงกันเสียง ชนิด Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการกิจกรรมอื่นๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิดเสียง 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการก่อสร้างที่มีระดับความดังของเสียงต่ำ และให้ทำการตรวจสอบซ่อมบำรุง	

ลงชื่อ

Mahra C.

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

นางจิรัฐ ปราบดีประสิทธิ์)

นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ได้แก่ ทิศเหนือ โครงการห่างจากศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ 4 ชั้น เป็นระยะทาง 7.00 เมตร ทิศใต้ โครงการห่างจากบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น เป็นระยะทาง 14.00-15.00 เมตร ทิศตะวันออก โครงการห่างจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เป็นระยะทาง 3.54 เมตร ทิศตะวันตก โครงการห่างจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เป็นระยะทาง 8.00 เมตร โครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งทำจากวัสดุเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำหนดให้มีแผ่นกันเสียงชนิดทึบแบบเคลื่อนที่ได้ ความสูง 2.80-3.20 เมตร กำแพงดังกล่าวข้างต้น(ความสูงของแผ่นกันเสียงชนิดทึบแบบเคลื่อนที่ได้จะเปลี่ยนไปตามความสูงของแต่ละชั้นของอาคาร	ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานที่ได้อยู่เสมอ 4. ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร 5. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถก่อสร้างของโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 7. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมีการ	

ลงชื่อ

Mahya C.

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ตำแหน่ง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ) เปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของ หากพิจารณาจากงานฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด(ค่าวิกฤติ) ดังนั้น ประชาชนที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากกิจกรรมของโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ พบว่า ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ 59.65-59.76 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-7.41)-(-4.94) dB(A) - ทิศใต้ พบว่า บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ 59.55-59.57 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-14.83) - (-12.34) dB(A) - ทิศตะวันออก พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ 59.92-60.37 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-2.85) - (1.05) dB(A)	ดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 9. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายเพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 10. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา 8.00 น.-17.00 น. โดยเฉพาะช่วงเวลางานวางเสาเข็มและการก่อสร้างฐานราก ถ้าจะกระทำการในช่วงเวลา 18.00 น.-7.00น. ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เป็นระยะๆ ตลอดช่วงก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 12. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 13. จัดให้มีห้องที่มีผนังกันโดยรอบสำหรับกิจกรรมที่อาจ	

ลงชื่อ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

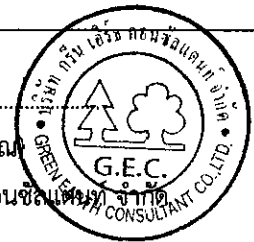
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ 59.66-59.71 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน (-7.06) - (-6.06) dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) การประเมินค่าสั่นสะเทือน(รูปที่ 8) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มาจากกิจกรรมของการวางเสาเข็มของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธี Auger Drill rig และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้ - ทิศเหนือ พบว่า ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ	ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียมเป็นต้นเพื่อลดระดับเสียง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รพภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ 17. ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงาน บริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ 18. กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่	

ลงชื่อ.....  Mahin (

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

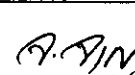
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

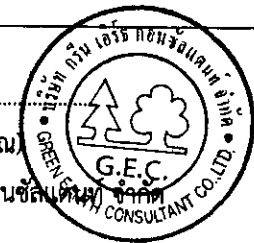
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  Jiraporn

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

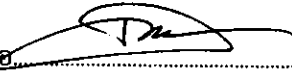
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4 ชั้น มีระยะห่างจากการเจาะเสาเข็มถึงอาคารข้างเคียง 7.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธี Auger Drill rig เท่ากับ 2.568 มม./วินาที - ทิศใต้ พบว่า บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น มีระยะห่างจากการเจาะเสาเข็มถึงอาคารข้างเคียง 14.00-15.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธี Auger Drill rig เท่ากับ 1.073-1.158 มม./วินาที - ทิศตะวันออก พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากการเจาะเสาเข็มถึงอาคารข้างเคียง 3.54 เมตร ทั้งนี้ เพื่อให้อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โครงการมีวิธีการลดผลกระทบจากการทำเสาเข็ม 2 วิธีการดังนี้ - ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมากโดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปหลุมดิน (Auger Drill rig) จะมีค่าตั้งต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะ 25	กำหนดไว้ 19. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้าง โดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 3. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า 4. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น.	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

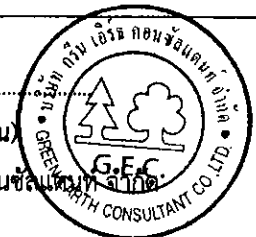
นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

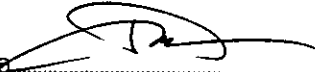
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

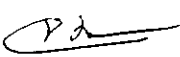
โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ฟุต - ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดคูดิน มีความกว้าง 0.9 เมตร และมีความลึก 0.9 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ประมาณ ร้อยละ 32 ดังนั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกจากโครงการ ซึ่งเป็นบ้านติดโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธี Auger Drill rig และมีการขุดคูดินเพื่อลดค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.8546 มม./วินาที - ทิศตะวันตก พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากการเจาะเสาเข็มถึงอาคารข้างเคียง 8.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธี Auger Drill rig เท่ากับ 2.143 มม./วินาที ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด	และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ	

ลงชื่อ.....

 Ma Lyn C

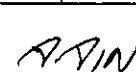
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นางปิยรัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ 4 ชั้น(ทางทิศเหนือ จากโครงการ) บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น(ทางทิศใต้จากโครงการ) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น(ทางทิศตะวันออกจากโครงการ)และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น(ทางทิศตะวันตกจากโครงการ) จัดเป็น อาคารประเภทที่ 2(1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ซึ่งได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ วัดได้จากฐานรากของอาคาร เท่ากับ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ไม่เกิน 5 มม./วินาที เมื่อค่าความถี่น้อยกว่า 10 เฮิรตซ์ ดังนั้น แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มในการ ก่อสร้างโครงการ จึงไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศฯ ดังกล่าว	บุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 9. ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าความความสั่นสะเทือน ทุกเดือน บริเวณหน้าโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา กฎหมายกำหนด 11. ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผน และกำหนดการก่อสร้าง 12. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 13. ขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 14. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

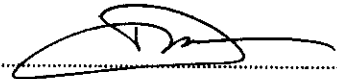
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15. จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ 16. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 17. กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ 18. มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงมีรายละเอียดดังนี้ - ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมากโดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวส่วนเจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger	

ลงชื่อ.....  Malyn C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

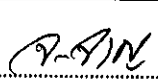
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรายต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

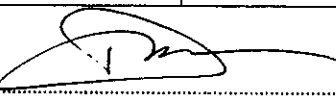


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		Drill rig) จะมีค่าดังต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/ วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต - ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดคูดิน บริเวณ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยคูดินมีความกว้าง 0.9 เมตร และความลึก 0.9 เมตร สามารถลด แรงสั่นสะเทือนได้ประมาณ ร้อยละ 32	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง 1 ห้อง และ ห้องน้ำชาย 1 ห้อง และห้องน้ำ 1 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถ ลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะซอยหัวหิน 88/1 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร ลึก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolve Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, Fecal

ลงชื่อ

 Ma Lin C

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

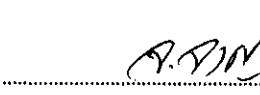
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

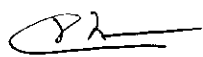
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	สามารถลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 โดยน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาล เมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ในระยะก่อสร้าง โครงการ น้ำหลังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกนำไปกำจัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3 ลบ.ม./วัน ประกอบกับในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการไม่มี แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน โดยดักตะกอนไว้อย่าง น้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำส่วนนี้ไปฉีดพรมฝุ่น ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ	Coliform Bacteria และ Fat, Oil & Grease

ลงชื่อ

 นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

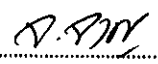


กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

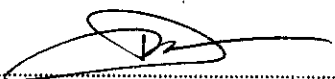
กุมภาพันธ์ 2561

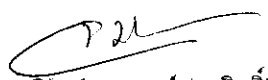


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

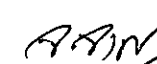
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็ม ให้มีวิศวกรคอยควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติดินหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันของโครงการจากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ  Mahin C.
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ตำแหน่ง  ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  AAN
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ สุนัข แมว และสัตว์จำพวกนก ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น สำหรับพันธุ์ไม้ที่พบเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นขงโค ต้นมะยม ต้นกระถิน ต้นเฟื่องฟ้า ต้นพุทรา ต้นลิลาวติ ต้นสน ต้นมะพร้าว ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นไทรอินเดีย ต้นมะขาม ต้นวาสนา ต้นกล้วย ต้นหมาก ต้นมะนาว ต้นโมก ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นน้อยหน่า ต้นทับทิม เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่า มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำ โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ต่อไป โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดี่ยว ชนิดเกรอะ-		

ลงชื่อ.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

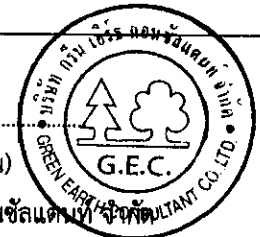
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาคิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาคิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	กรองไร่อากาศ สามารถลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่มีบ้านพักอาศัยประเภทอาคารแฝด สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง บนพื้นที่ 512 ตารางเมตร ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย 1.1 ห้องน้ำ 1 ห้อง และห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง 1.2 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ต่อไป โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถลด	

ลงชื่อ..... Mahin C

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาคิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาคิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

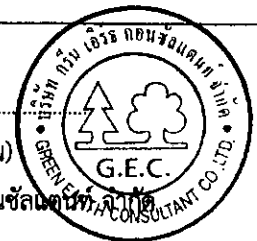
บริษัท บรอนด์ประสิทธิ์)

.....ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลการพิเศษ

ลงชื่อ..... A. Any
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

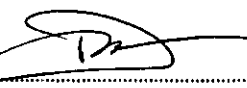
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		ความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 1.3 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง) 1.4 ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นผิวจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	

ลงชื่อ.....  Mahir C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

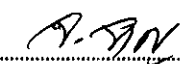
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

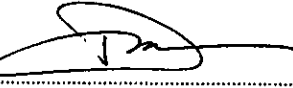
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ปริมาตรกักเก็บรวม 30 ลูกบาศก์เมตร(ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง) สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พื้นที่โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 2,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่า มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-กรองใ้รออากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ต่อไป โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกรอะ-กรองใ้รออากาศ สามารถลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,

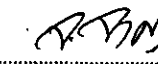
ลงชื่อ.....

 Mapiya C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

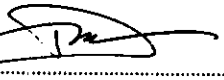
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขณะที่ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่ออกแบบให้มีขนาดรองรับได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ต่อไป โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรม เพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ดังนั้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	น้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน โดยดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำส่วนนี้ไปฉีดพรมฝุ่น ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่	Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolve Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, Fecal Coliform Bacteria และ Fat, Oil & Grease

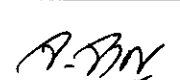
ลงชื่อ.....  Mawin C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรารถประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทุกวัน 7. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้ หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการ ฝังกลบ พร้อมทั้งฉีดและพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ หลังจากนั้น 1 เดือนให้ฉีดซ้ำอีกครั้ง	
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝน ที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนให้มีเวลาตกตะกอน อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจึงนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ลดฝุ่นละออง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้าง ของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน(ขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร) โดยจะปล่อยให้น้ำฝนในบ่อ ดักตะกอน ตกตะกอนเป็นเวลา 2 ชม. ก่อนสูบไปรด พื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดัก ตะกอน 4. ให้ชุดลอกแวนรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน)	-

ลงชื่อ

Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โครงการจึงมีปริมาตรของถังเก็บมูลฝอยรวม 800 ลิตร(0.80 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังเก็บมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ..... Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... จ.จิณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	อันตราย 1 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน(สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6 วัน) โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-

ลงชื่อ..... Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... จิรพันธุ์
(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

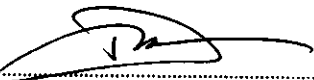
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

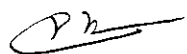
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	การสำรวจปริมาณการจราจรภาคสนาม บนถนนที่เกี่ยวข้อง กับพื้นที่โครงการและใกล้เคียง โดยได้ทำการตรวจนับปริมาณ การจราจรบนถนนจำนวน 2 จุด ได้แก่ สายหลัก คือถนนเพชร เกษม และถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) รายละเอียดของถนนทั้งสองดังกล่าว ดังนี้ 1.1) ถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เป็น ถนนลาดยางแอสฟัลท์ เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เติมนรถ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องทางจราจร สำหรับความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของ ถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เนื่องจากในช่วง ก่อสร้างของโครงการมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการและ การก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก เป็นต้น ดังนั้น ปริมาณ การจราจรจึงเกิดจากการรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถหกล้อ) 10 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงาน 4 เที่ยว/วัน ทำ ให้สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้ ดังนี้	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร - ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่ง บริเวณถนน สาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ - ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่า ควันดำเกินมาตรฐาน	-

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

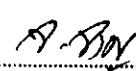
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางปิยรัตน์ ปรายดีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	วันทำงาน - ถนนเพชรเกษม (บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.55 ในช่วงก่อสร้างโครงการมีค่าเท่าเดิมคือ 0.55 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม วันหยุด - ถนนเพชรเกษม (บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio 0.54 ในช่วงก่อสร้างโครงการค่าเท่าเดิมคือ 0.54 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม สภาพของถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ อยู่ในระดับการไหลคงที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงรื้อถอนของโครงการ คาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

Mahin C

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

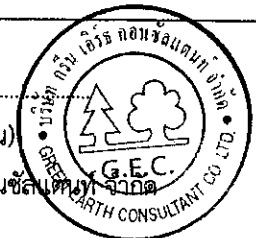
ลงชื่อ

A. JIN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

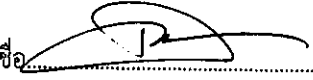
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

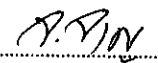
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	1.2) ถนนซอยหัวหิน 88/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง ประมาณ 10 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องทางจราจร ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณจราจรในช่วงรื้อถอนได้ดังต่อไปนี้ วันทำงาน - ถนนซอยหัวหิน 88/1 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.16 ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.17 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม วันหยุด - ถนนซอยหัวหิน 88/1 ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio 0.19 ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.20 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม สภาพถนนซอยหัวหิน 88/1 มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่ง		

ลงชื่อ  Mahyn C.
(นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

72/238

ลงชื่อ 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	ระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ดังนั้น ผลกระทบต่อ ความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 88/1 ในช่วง รื้อถอนของโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม บริเวณใกล้เคียงกับโครงการและถนนซอยหัวหิน 88/1 บริเวณ ด้านหน้าโครงการในช่วงรื้อถอนของโครงการ คาดว่า จะได้รับ ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ยังมี อาคารพาณิชย์ อาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และมีถนนสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 กว้าง 10 เมตร จึงมีการระบายอากาศเป็นไปได้ดี และผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วง ก่อสร้างโครงการอาจเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิด	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและ รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

ลงชื่อ.....  Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 
(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

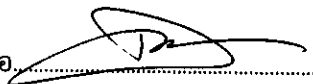
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ(ต่อ)	ผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง เพื่อการใช้ประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และ การใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจาก การขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเลินเล่อในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตา	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

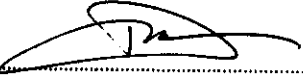
กุมภาพันธ์ 2561



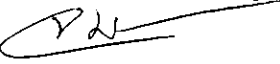
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวม จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารโครงการ สูง 5 ชั้น มีความสูง 18.43 เมตร จำนวน 1 อาคาร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุด ประมาณ 36.86 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ ขณะที่ ทางทิศเหนือเป็นศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ คาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารโครงการอยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกมากที่สุด โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารของ	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยโครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 24 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทางและจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข	

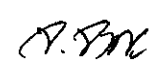
ลงชื่อ  นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประเสริฐ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

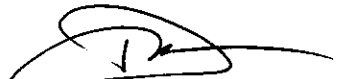
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการกับบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น ประมาณ 3.54 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โล่งก่อนถึงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ถัดไป ซึ่งมีความกว้าง ประมาณ 4 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	ตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการ แก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้าง ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีจำนวน 3 ตัวอย่าง คือ โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย โรงเรียนหัวหินวิทยาคม และโรงเรียนพิชญ์นุสนธ์ ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านกายภาพ : ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหว	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังช่วงเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. ติดประกาศมาตรการไว้หน้าโครงการ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ชุมชนทราบ ทุก 1 เดือน เพื่อลดข้อห่วงกังวล โดยติดไว้ที่หน้าโครงการ 4. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้	

ลงชื่อ.....  Mahin C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  Jirapattana Jongsamphan

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และความสิ้นเปลืองจากการตอกเสาเข็มก่อสร้างรากฐาน - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง น้ำใช้ไม่เพียงพอต่อความต้องการ กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ในการก่อสร้าง ข้อเสนอแนะต่อโครงการของพื้นที่อ่อนไหว มีดังนี้ -ให้ควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ในมาตรการที่กำหนด -ให้โครงการกำหนดเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงที่ไม่มีผลกระทบต่อการเดินทางมาโรงเรียนของนักเรียน 2) กลุ่มที่ 2 บ้านที่ติดกับโครงการ มาลีสา เพลส จำนวน 5 ตัวอย่าง โดยเป็นบ้านติดโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน	ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ 5.1 ปัญหาของฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามดีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

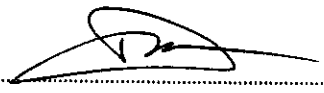
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิจิเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิจิเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และเป็นบ้านใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 หลังคาเรือน เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎร ที่อยู่ติดกับโครงการ มาลีสา เพลส ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านกายภาพ : ประชาชนในพื้นที่บ้านติดส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และความสิ้นเปลืองจากการตอกเสาเข็มก่อสร้างรากฐาน - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในพื้นที่บ้านติดส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง น้ำใช้ไม่เพียงพอต่อความต้องการ กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ในการก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	และป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) ก่อสร้างรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (8) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (9) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (10) หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ขาดิจิเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิจิเจริญ)

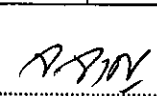
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรามต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

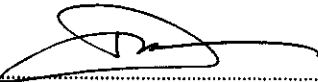
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ข้อเสนอแนะต่อโครงการของบ้านติดโครงการ มีดังนี้ - ให้ความคุ้มครองการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการที่กำหนด - ให้โครงการจัดระเบียบการจราจรให้ดี อย่าให้ กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในซอย 88/1 - ให้โครงการกำหนดเวลาในการก่อสร้างให้ช่วง 08.00-18.00 น. จากการสัมภาษณ์เชิงลึกกับบ้านติดโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน เพิ่มเติม ในเรื่องการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ พบว่า บ้านติดโครงการมีความคิดเห็นว่ การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการสามารถติดตั้งได้ ควรติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้ กำหนดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการไว้ภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ โครงการจึงมีผลกระทบต่อบ้านติดโครงการในระดับต่ำ	(11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอก โครงการ (12) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม หรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก กองดิน (13) รักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า คvdinดำ หรือโอกาสที่รถ เสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนใน สำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ กรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและ ปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม และสอบถามราษฎรที่ อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยทันที เพื่อ สร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่	

ลงชื่อ

 Mahin C.

ตำแหน่งถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

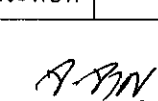
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำหรับข้อเสนอแนะของบ้านติดโครงการต่อการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ คือ - เมื่อมีปัญหาจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดขึ้นในภายหลัง ทางเจ้าของโครงการต้องรับฟังความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ และต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานของวิศวกรรม 3) กลุ่มที่ 3 ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ(ผู้ให้การสัมภาษณ์คือผู้จัดการศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ) จำนวน 1 ตัวอย่าง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่าผู้จัดการศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ ไม่มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินโครงการ มาลีสา เฟส ในระยะก่อสร้างของโครงการ แต่ขอให้โครงการระมัดระวังเป็นพิเศษในด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ คือ ควรเลือกช่วงเวลา	คาดว่า จะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 5.2 ปัญหาของเสียงดังรบกวน (1) สร้างแนวรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด (3) ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร (4) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความ	

ลงชื่อ..... Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... A. S.M.

(นางสาวจิราพันธุ์ จังกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



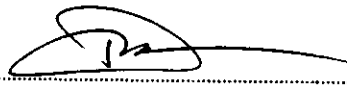
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การขนส่งที่เหมาะสม 4) กลุ่มที่ 4 ผู้ใช้บริการ พนักงาน และประกอบการ ในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ มีจำนวน 45 ตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านกายภาพ : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และ ผู้ประกอบการในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ส่วนใหญ่มีข้อ ห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง และความสิ้นเปลืองจากการตอก เสาเข็มก่อสร้างรากฐาน - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ผู้มาใช้ บริการ พนักงาน และผู้ประกอบการในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์ เก็ตวิลเลจ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง น้ำใช้ไม่เพียงพอต่อ ความต้องการ กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจาก กิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ท่อระบายน้ำอุดตันจาก เศษดินในการปรับพื้นที่ในการก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	เสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำ ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำ บันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (5) สำหรับการดำเนินงานหากจำเป็นต้องเคลื่อนย้าย เครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดให้มีกำแพง ชั่วคราวล้อมเครื่องจักร เพื่อเป็นแนวกันเสียง (6) กำหนดเวลาการทำงานตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมี การทำงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพัก อาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้า (7) ก่อนการทำฐานราก ซึ่งเป็นช่วงที่มีความดังสูงสุด ให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ทราบกำหนด ช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกำหนดเวลาทำงานไว้ตั้งแต่เวลา 08.00น.-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ

 Mahiya C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

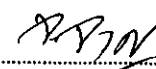
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ข้อเสนอแนะต่อโครงการของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ประกอบการในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ มีดังนี้ -ให้ควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ในมาตรการที่กำหนด -ให้โครงการกำหนดเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน หมายเหตุ : ทางเจ้าของโครงการไม่อนุญาตให้บริษัทที่ปรึกษาเข้ามาสอบถามความคิดเห็นกับผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ประกอบการภายในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ แต่ให้สัมภาษณ์ได้ด้านนอกของศูนย์การค้าได้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้สัมภาษณ์ภายนอกศูนย์การค้า โดยจะสอบถามเฉพาะผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ประกอบการภายในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ เท่านั้น	ให้ทราบล่วงหน้า 5.3 ปัญหาของความสั่นสะเทือน (1) ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้าง โดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร (2) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากของอาคาร และใช้วิธีการลงเสาเข็ม แบบเจาะกด เพื่อลดผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มต่อชุมชนบริเวณข้างเคียงให้น้อยที่สุด (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการลดเสียงความเสียหาย การรับเรื่องรบกวนทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย ประมาณ 1 เดือน (4) ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ทุกเดือน บริเวณหน้าโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้แทนถูกต้อง.....
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

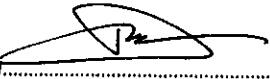


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 22 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรในซอยหัวหิน 88/1, 88/2 และซอยหัวหิน 90 ครอบคลุมถึงสถานประกอบการ ร้านค้า พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านกายภาพ : ประชาชนในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มก่อสร้างรากฐาน - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง น้ำใช้ไม่เพียงพอต่อความต้องการ กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ในการก่อสร้าง และอาจ	(5) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ (6) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม (10) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่อาคาร	

ลงชื่อ



Malya C.

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นายปิยะ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

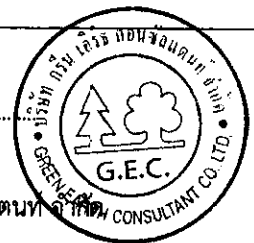
ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ข้อเสนอแนะต่อโครงการของรัศมี 100 เมตร โครงการ มีดังนี้ -ให้ควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการที่กำหนด -ให้โครงการจัดระเบียบการจราจรให้ดี อย่าให้ กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในซอย 88/1 และ 88/2 -ให้โครงการกำหนดเวลาในการก่อสร้างให้ช่วง 08.00-18.00 น. 6) กลุ่มที่ 6 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 101-500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 (ซึ่งเป็นซอยที่อยู่ ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ มาลีสา เพลส) จำนวน 11 ตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านกายภาพ : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 มีข้อ ห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและคมนาคม	ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ของโครงการ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก มี 2 วิธีการ เพื่อให้อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกได้รับ แรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือน เริ่มต้นไม่สูงมากโดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่าน เจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger Drill rig) จะมีค่าตั้งต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/ วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต - ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดคูดิน มีความกว้าง 0.9 เมตร และความลึก 0.9 เมตร สามารถลด แรงสั่นสะเทือนได้ประมาณ ร้อยละ 32 5.4 ปัญหาของการน้ำใช้ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุรวม 30	

ลงชื่อ.....
Maha C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการ สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ขนส่ง ความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างรากฐาน - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัดและกีดขวางการรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากโครงการ ข้อเสนอแนะต่อโครงการของกลุ่มครัวเรือนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 จากโครงการ มีดังนี้ -ให้ควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ในมาตรการที่กำหนด -ให้ดูแลเรื่องความสะอาดบนพื้นผิวถนนในระยะก่อสร้าง 7) กลุ่มที่ 7 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) จำนวน 52 ตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง	ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง) (2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเครื่องประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 5.5 ปัญหาของการจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ ขนาด 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 (2) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร	

ลงชื่อ..... *Ma Lin C.*

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

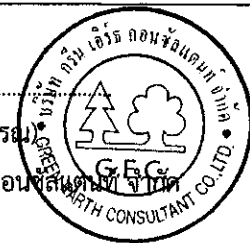
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... *A. BN*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านกายภาพ : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัดและกีดขวางการรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ข้อเสนอแนะต่อโครงการของรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร จากโครงการ (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) มีดังนี้ - ให้ความสำคัญการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ในมาตรการที่กำหนด 8) กลุ่มที่ 8 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 501 เมตร-1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 47 ตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง	ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน โดยดักตะกอนไว้น้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำส่วนนี้ไปฉีดพรมฝุ่น ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ (4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (5) ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.6 ปัญหาของการระบายน้ำ (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ..... *Mahin C.*

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... *A. P. N.*
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านกายภาพ : ประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัดและกีดขวางการรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ข้อเสนอแนะต่อโครงการของรัศมี 501 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ มีดังนี้ -ให้ควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการที่กำหนด (2) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบ ชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 12 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และ พักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้าย	(2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน โดยจะ ปล่อยให้น้ำฝนในบ่อดักตะกอน ตกตะกอนเป็นเวลา 2 ชม. ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อ ดักตะกอน (4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลัง ผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.7 ปัญหาของการจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพ แข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย อย่างน้อย 3 วัน	

ลงชื่อ.....

Mahin C

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....

A. PIN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่า จะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดช่วงก่อสร้าง (3) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	(2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอไปกำจัด) 5.8 ปัญหาของการจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

การสำรวจสิ่งแวดล้อมก่อนการพิจารณา

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (4) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5)ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้อง ไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุกและคนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการ	

ลงชื่อ.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		สูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 5.9 ปัญหาในด้านทัศนียภาพ (1) ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล (2) ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร (3) ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ (4) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	

ลงชื่อ.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		หมวดหมู่ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและ ถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี ผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 5.10 โครงสร้างของบ้านติดโครงการ (1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของวิศวกร โดยคำนึงถึง ผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านติดโครงการ (2) ช่วงที่มีการวางฐานรากให้ใช้วิธีเจาะเสาเข็ม (3) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ โครงการก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

ลงชื่อ..... *Mahya C*

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

PM ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม/ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... *J.P.M.*

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

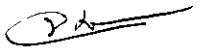


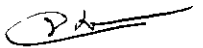
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของวิศวกร โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านติดโครงการ (2) สร้างแนวรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลา (3) ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดระยะก่อสร้าง (5) จัดให้มีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นโดยรอบตัวอาคาร (6) จัดให้มีป้ายเตือน “พื้นที่ก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า”	

ลงชื่อ  Mahin C.
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ตำแหน่ง  ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

(นาย  ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการ สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5.12 ข้อห่วงกังวลจากการตำแหน่งของการติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า - เมื่อมีปัญหาจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดขึ้นใน ภายหลัง ทางเจ้าของโครงการต้องรับฟังความคิดเห็นจาก ผู้ได้รับผลกระทบ และต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวใน ทันที - การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานของวิศวกรรม 6. กำชับให้คนงานหรือผู้รับเหมาปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง อาคารของโครงการให้ปฏิบัติงานโดยเคร่งครัด	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนา พุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้ง ในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและ ประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกันหากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้า มาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนใน	-	-

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

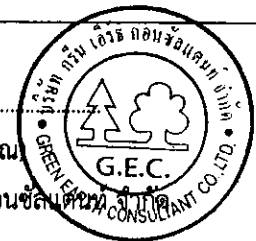
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม(ต่อ)	ท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันกับคนใน ท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงาน ด้วยแต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนรับเลี้ยงและดูแลเด็กเล็ก อายุ 2-4 ปี ที่อยู่ ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพิชญ์นุชเนอสเซอรี่ มีระยะห่างจากโครงการ 0.16 กิโลเมตร ทางทิศใต้ของโครงการ ตั้งอยู่ซอยหัวหิน 88/2 รองลงมาคือ โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย (เป็นโรงเรียนสอนในระดับอนุบาลถึงระดับมัธยมตอนปลาย อยู่ห่างจากโครงการ 0.23 กิโลเมตร) โรงเรียนหัวหินวิทยาคม เป็นโรงเรียนสอนในระดับมัธยมตอนปลาย อยู่ห่างจาก โครงการ 0.77 กิโลเมตร) ตามลำดับ ขณะที่โรงเรียนที่ตั้งอยู่ ห่างจากโครงการ มากกว่า 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนหัวหิน วิทยาลัย(ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.05 กิโลเมตร) โรงเรียน เทศบาลบ้านหัวหิน(ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.58 กิโลเมตร)	-	-

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

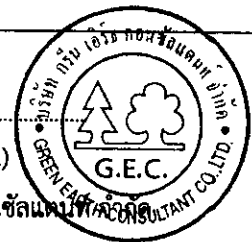
(นางวิรัช ปรามดำประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา(ต่อ)	โรงเรียนอนันตรักษ์การบริบาลหัวหิน(ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.82 กิโลเมตร) โรงเรียนสาธิตการวิทยา(ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.85 กิโลเมตร) และโรงเรียนหัวหิน(ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 2.27 กิโลเมตร) เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจากโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของแรงงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน(อยู่	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับ	-

ลงชื่อ  Mahasinee Chaitikachorn

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

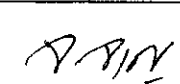
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรามาสประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  Jiraporn Jitkarn

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

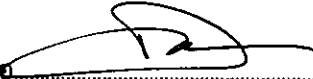
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

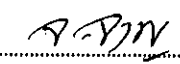
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)	ห่างจากโครงการ 0.33 กิโลเมตร) โรงพยาบาลซานเปาโล(อยู่ ห่างจากโครงการ 0.55 กิโลเมตร) โรงพยาบาลหัวหิน(อยู่ห่าง จากโครงการ 6.00 กิโลเมตร) เป็นต้น จึงสามารถไปใช้บริการ ได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจาก โครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	มูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 1.3 กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไป ขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหา ต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้ เพียงพอ 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถัง เดียว ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3 ลบ.ม./วัน	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

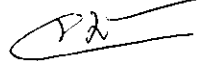
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถลดความสกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ลานซึมในพื้นที่โครงการ 2.3 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน 3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

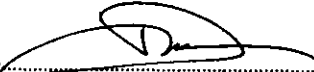
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่ คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภค ในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการ รื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีก ครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับ เสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดไล่ส้วมที่รื้อถอนแล้วก่อนนำไป กำจัดหรือนำไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้าง (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อ ถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำ	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

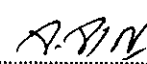
ส่วนประกอบต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นายจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)

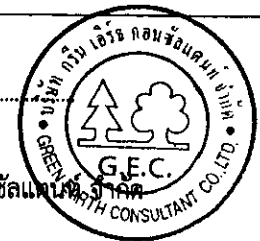
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  Jiraporn Jitpradit

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

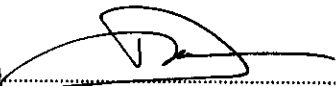


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)		โรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วง ก่อสร้าง คาดว่า จะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่ เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิด อุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัย อยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มา ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำ ทางด้านความปลอดภัยโดยตรง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็ อันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแ กกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารและ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมารับจ้างต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ในโครงการ ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดครอบคลุมตาม	-

ลงชื่อ



Mahisa C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



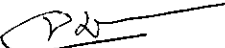
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ปานกลาง	กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการต้องกำชับจัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และ เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุ แก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้าง ใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่	

ลงชื่อ.....  Maha C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

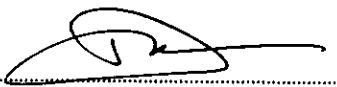
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของ คนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่บริเวณโครงการรวมถึงมีการ เจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่ส่งผลกระทบต่อ คนงานและประชาชนที่อยู่ในพื้นที่อาจทำให้ได้รับบาดเจ็บ เล็กน้อย จนถึงขั้นรุนแรง ทำให้สถานบริการมีภาระในการ ให้บริการเพิ่มขึ้น	สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ปัญหาของการเพิ่มความต้องการด้านการบริการ สุขภาพ 1) ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และใน สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังต่อไปนี้ (1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน (2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามา ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะ	

ลงชื่อ.....  Mahin C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

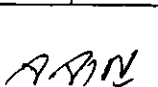
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรามดังระสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  AN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

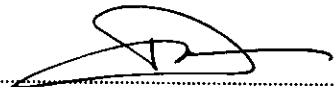
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

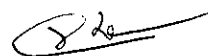
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เกิดขึ้นได้ 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) เจ้าของโครงการต้องกำชับจัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5) ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

ลงชื่อ  Mahya C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

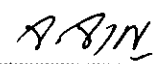
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

หัวหน้างานโครงการ/ฝ่ายกฎหมาย

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

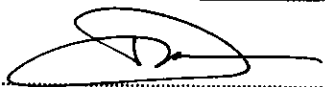


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		8) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9) ในกรณีทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 10) ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคาร ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 11) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติด	

ลงชื่อ



Ma... C.

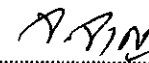
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

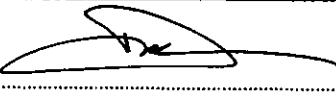


(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 12) ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบ องศาจากแนวนราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 13) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้	

ลงชื่อ.....  Mahyn C

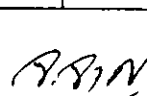
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561



ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เกิดความปลอดภัย 14) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่ แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงที่บหรือขอบกันของตกมีความสูง ไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 15) ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่ เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือ รั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 16) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 17) ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 18) ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้างหรือม้ายันในการทำงาน ต้อง จัดให้มีการดูแลขาค้างหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามาศประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		19) ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มี ส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้าน แขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอัน อาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้ รับน้ำหนักนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 20) ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือ การกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุ ต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาด เอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 21) ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่ อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้ วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 22) ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกัน หรือรองรับ 23) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือ จากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

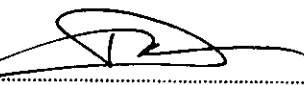
กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวจิราพันธุ์ ปรามต์ประสิทธิ์)

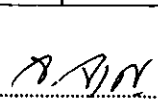
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 24) จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 25) ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 26) จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 27) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 28) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....  Mahin (.....
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
.....
กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ งามตาประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
.....
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		29) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 30) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงาน รวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วย ความปลอดภัย 31) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และทุกคน เพื่อป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 40 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของ มินเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหา ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่	

ลงชื่อ.....
Malya C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามาศประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถ ตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดช่วงก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีการลงเวลาเข้า- ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้าง อยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงใน การเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข ไก่ เป็นต้น มาเลี้ยง ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 7. ให้มีการควบคุมเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และ ให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานใน โครงการตลอดเวลา 8. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	

ลงชื่อ..... *Mahya C.*

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

PM

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรามาศประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... *P. BN*

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

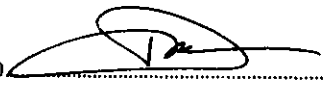
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

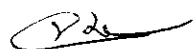
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุ เบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมี รอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จาก กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกไปมีแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ ได้แก่ แหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดย โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 514 เมตร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบ ด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาด ว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อขับรถผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ อาจจะมองเห็นอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิด	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบ สาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามอง ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง การก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณ โครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวตหมู่ไม่ กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนน สาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบ ปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-

ลงชื่อ  Mahyn C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

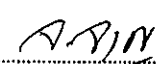
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรวิทย์ ปรจวบคีรีขันธ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

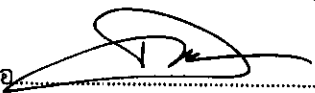
ลงชื่อ  Jiraporn
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ(ต่อ)	น้อยที่สุดได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพในระยะก่อสร้างโครงการ มีสาเหตุมาจาก 1. ฝุ่นละออง 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสียงรบกวน 4. ความสั่นสะเทือน 5. น้ำทิ้งจากกิจกรรมจากก่อสร้าง หรือสำนักงานชั่วคราว 6. การจัดการมูลฝอย 7. การกีดขวางจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 8. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน		

ลงชื่อ  Mahyn C.

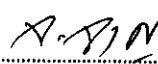
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ เปรมดีประสิทธิ์)

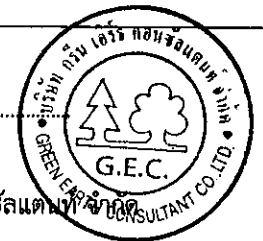
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	สำหรับรายละเอียดของสาเหตุของการเกิดผลกระทบด้าน สุขภาพมีดังนี้ 1. ฝุ่นละออง กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและตั้งอยู่ ใกล้เคียงกับโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสาเหตุ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ มีดังนี้ (1) ปัญหาของคุณภาพอากาศ(ฝุ่นละออง) 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและ ป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง มูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	

ลงชื่อ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรามพันธ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

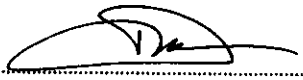
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่ โดยรอบพื้นที่โครงการ 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความ เสียหายเกิดขึ้น 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกอง เก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน	

ลงชื่อ  Mahyn C.

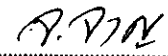
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

...การสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงทันทีอย่างยุติธรรม 14. สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 15. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 16. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

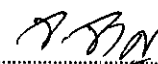
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



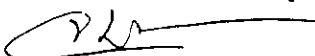
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		17. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพในด้าน อื่นๆ มีดังนี้ ก. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง แจ้งกำหนดแผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2) ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 ตารางเมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วน ท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้	

ลงชื่อ  Mahyn C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

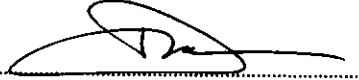
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

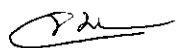
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ข. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสิ้นเสียจากการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา ค. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  Mahyn C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

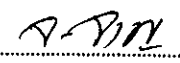
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  Jiraporn

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

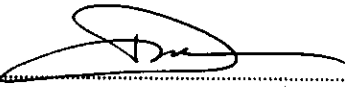
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ง. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 9) ปิดรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้าง ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้รถขนส่งรวม 14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 16) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

ลงชื่อ

 Mahyn C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

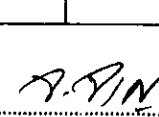
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

 Jiraporn Jongsomphon

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		จ. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ฉ. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19) ไม่เผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ช. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 20) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 21) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 22) ควบคุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบการก่อสร้าง(Mesh sheet)	

ลงชื่อ.....

Mahin C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

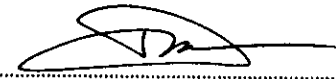


ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		ข. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 23) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 24) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 25) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่น ให้มีความเพียงพอ 26) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 27) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ฎ. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง 28) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 29) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนหลังของรถบรรทุกวัสดุ	

ลงชื่อ

 Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิง ของยานพาหนะและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ในโครงการ เมื่อ ระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ทำให้มีผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงกับโครงการ	ก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุ ก่อสร้าง 30) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 31) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีเสมอ 32) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือ กรณีที่ดินแห้ง 33) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ ต้องมี ระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับ ผลกระทบ (2) ปัญหาของคุณภาพอากาศ(การระบายมลสารจาก เครื่องยนต์) 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	

ลงชื่อ..... *Mahya C.*

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

T. L.

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... *A. BN*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	3. เสียงรบกวน เสียงรบกวนเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่ง ภายในอาคาร เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก อาศัยภายในโครงการและประชาชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ	3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็น ไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้การ ขนส่งรวม (3) ปัญหาของเสียงรบกวน 1. สร้างกำแพงกันเสียง ชนิด Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินกิจกรรมอื่นๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจาก แหล่งกำเนิดเสียง 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการก่อสร้างที่มีระดับ	

ลงชื่อ

Mahan C.

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

ปิยะ จักร ประสงค์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

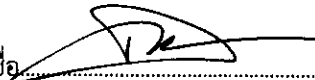
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		ความดังของเสียงต่ำ และให้ทำการตรวจสอบซ่อมบำรุง ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานที่ต่อเนื่อง 4. ใส่ฝารอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร 5. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถก่อสร้างของโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที 7. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 17.00 น.	

ลงชื่อ.....  Mahyn C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  Jiraporn Jitkarn

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงงานที่เร่งรัดและจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 9. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายเพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 10. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวันระหว่างเวลา 8.00 น. – 17.00 น. โดยเฉพาะช่วงเวลางานวางเสาเข็มและการก่อสร้างฐานราก ถ้าจะกระทำการในช่วงเวลา 18.00 น. – 7.00 น. ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เป็นระยะๆ ตลอดช่วงก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 12. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	

ลงชื่อ

Mahyn C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

2

(นางจิรภัฏฐ์ บรรณรัตน์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

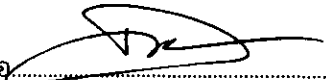
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		13. จัดให้มีห้องที่มีผนังกันโดยรอบสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียมเป็นต้นเพื่อลดระดับเสียง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ 17. ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงาน บริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ 18. ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง	

ลงชื่อ.....  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



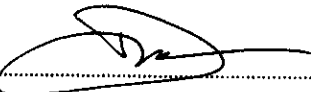
กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	4. ความสั่นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	ไปปฏิบัติงาน บริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ 19. กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ 20. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว (4) ปัญหาของความสั่นสะเทือน 1. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้าง โดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 2. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า 3. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น.	

ลงชื่อ

 Malyn C

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม 7. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ	

ลงชื่อ

Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

A-Any

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นายจิรพงศ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		บุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าความความสั่นสะเทือนทุกเดือน บริเวณหน้าโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลากฎหมายกำหนด 10. ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง 11. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 12. ขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 13. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด	

ลงชื่อ

Mahyn C

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

A-8111

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานส์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 14. จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่า เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ 15. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 17. กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ 18. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้ - ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือน เริ่มต้นไม่สูงมากโดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่าน เจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger	

ลงชื่อ..... Mahin C.
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... A-81W
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	5. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง/สำนักงานชั่วคราว การ ทิ้งมูลฝอย ของเสีย และการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงกับโครงการ	Drill rig) จะมีค่าตั้งต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/ วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต - ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดคูดิน บริเวณทางด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ โดยขุดคูดินมีความกว้าง 0.9 เมตร และความลึก 0.9 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ประมาณ ร้อยละ 32 (5) ปัญหาของน้ำทิ้งจากกิจกรรมจากก่อสร้าง หรือ สำนักงานชั่วคราว 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE TANK ประเภทถังเดียว ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถลดความ สกปรกของน้ำเสียจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 88.00 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร ลึก	

ลงชื่อ..... Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

P2

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรามต์ประสิทธิ์)

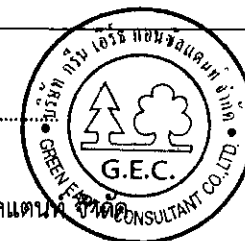
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... J.P.M.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาติน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)		1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอน โดยตกตะกอนไว้ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำส่วนนี้ไปฉีดพรมฝุ่น ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 4. ให้ชุดลอกแนววางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมา ใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของ ตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำมาใช้ฉีดพรม พื้นที่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย ออกจากบ่อตกตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทุกวัน 7. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้ หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการ	

ลงชื่อ..... *Mahin C.*

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาติน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... *ASMY*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	6. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ได้แก่ กล่อง ถุงใส่อาหารเศษอาหาร เป็นต้น มีประมาณ 120 ลิตร ต่อวัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสม และแพร่กระจายของเชื้อโรคและเกิดกลิ่นเหม็น ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	ฝังกลบ พร้อมทั้งฉีดและพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ หลังจากนั้น 1 เดือนให้ฉีดซ้ำอีกครั้ง (6) ปัญหาของการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพ แข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง เป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย เลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ (รอไปกำจัด)	

ลงชื่อ.....

Mahin C.

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....

จ. จ. จ.
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

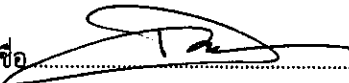
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	7. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และการใช้ ยานพาหนะต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า มีค่าไม่แตกต่าง จากสภาพความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน ผลกระทบ ต่อสุขภาพโดยรอบโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) ปัญหาจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการ ขนส่ง 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่ง บริเวณถนน สาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ

 Mahyn C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)
สำเนาถูกต้อง

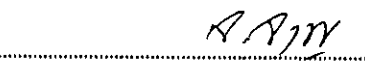
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นายธีรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

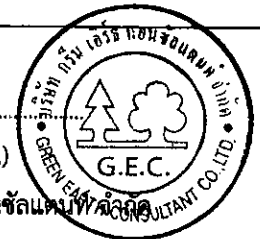
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

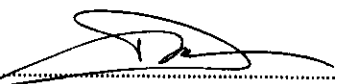
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)	8. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของ ชุมชน กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ งานเจาะเข็ม งานตักแต่งภายใน เป็นต้น ที่ทำให้ เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเสีย มูลฝอย รวมถึง ความไม่สะดวกของการจราจร การกีดขวางทางเข้า-ออก ตลอดจนอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ รวมถึงการมี คนงานจากพื้นที่อื่นเข้ามาในชุมชน อาจจะส่งผลกระทบต่อวิถี ชีวิต ความสงบสุข และความปลอดภัยของชุมชน	(8) ปัญหาของความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความ สงบสุขของชุมชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2. ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนใน ท้องถิ่น 3. จัดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการ ระบ ระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชน ได้รับทราบ	

หมายเหตุ : - คุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ

 Mahyn C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

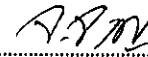
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

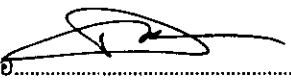
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพตส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 9-10) พร้อมทั้งที่จอดรถใต้อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ อีกทั้งแนวเขตที่ดินของโครงการไม่ติดแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารพักอาศัยรวม ถนนและมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว ปลูกไม้พุ่มและหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ และมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

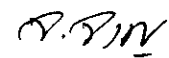
ลงชื่อ  Mahyn C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณที่ตั้งโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพคุณภาพอากาศในปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานี โดยทำการตรวจวัด ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 , CO, THC, NO₂ และ SO₂ เมื่อวันที่ วันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้ 1) ค่า TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)ในปัจจุบัน คือ 0.127 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. 2) ค่า PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)ในปัจจุบัน คือ 0.082 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. 3) ค่า CO (ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.1 มก./ลบ.ม. มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ค่า THC ในปัจจุบัน คือ 1.26 มก./ลบ.ม. ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน 5) ค่า NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.0502 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ใน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ..... Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

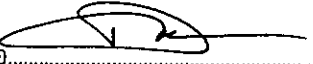
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ค่า SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.0061 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักในโครงการ โดยการรวมความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักในโครงการและผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน บริเวณที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 สถานี เมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 พบว่า มีค่ามลสารต่างๆ ดังนี้ 1) ค่า TSP เท่ากับ 0.127 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. 2) ค่า PM-10 เท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. 3) ค่า CO เท่ากับ 1.102 มก./ลบ.ม. มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน	6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม. 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับ	

ลงชื่อ.....  Mahin (

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้แทนถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



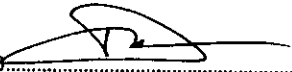
(นาย..... ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	บรรยากาศโดยทั่วไป คือ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ค่า NO₂ เท่ากับ 0.0503 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 5) ค่า SO₂ เท่ากับ 0.0061 มก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปคือ ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. 6) ค่า THC เท่ากับ 1.26 มก./ลบ.ม. ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น มีความเข้มข้นที่เพิ่มขึ้นน้อยมากและมีค่าเท่ากันกับการตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน ซึ่งยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	ผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	โครงการ มาลีสา เพลส มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) สำหรับประชาชนทั่วไปที่ต้องการความสงบ มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อรองรับการพักอาศัยที่มาทำงานและมาศึกษาในสถานศึกษาในเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไว้อย่างครบครัน ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/	

ลงชื่อ  Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  Jirapatt Jongsamphan

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	ก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ที่ พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ของโครงการและชุมชนโดยรอบ แต่ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการ พร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออก ตลอดทั้งวัน อีกทั้งผู้เข้าพักอาศัยจะไม่ มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใน เส้นทางหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัด ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ มาลีสา เพลส เมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน 2557 พบว่า มีค่าระดับเสียงจากระยะห่าง 56.50 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะ อยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและชุมชนโดยรอบ	ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะโดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มี ป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดระบบเกรอะ-กรองเติม อากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD mixed เข้าระบบฯ (ถังเกรอะ) 261 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ของน้ำเสียที่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ บ่อกักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสีย 1 จุด มาวิเคราะห

ลงชื่อ.....  Mahyn C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ งามประเสริฐ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

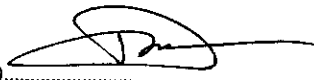
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

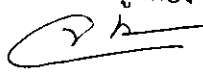


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีค่า BOD ออกไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อกักน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งน้ำหลังบำบัดน้ำเสียส่วนหนึ่ง(0.53 ลบ.ม./วัน) นำมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบกึ่งปลาดิน(ระบบน้ำหยด) ส่วนที่เหลือจึง จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ(19.47 ลบ.ม./วัน) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึง มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ น้ำทิ้งหลัง บำบัดน้ำเสียแล้ว เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วส่วนหนึ่งไปรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ(0.53 ลบ.ม./วัน) ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยหัวหิน 88/1(19.47 ลบ.ม./วัน) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ พยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันของแต่ละ อาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจาดขี้หมูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไป	คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ โดย มีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen (TKN), Fecal Coliform Bacteria และ Fat Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....  Mahin (.....)

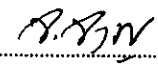
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... .....
(นางสาวจิรพันธุ์ งามกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)		กุดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนหาก เกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. ติดป้าย“ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่หน้าลิฟท์ของอาคารโครงการ 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิด อัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม อพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวของ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ดำเนินการ

ลงชื่อ..... Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

8

(นายจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... จ.จิรัฐ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

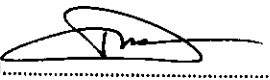
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

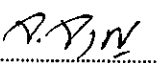
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

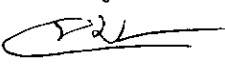
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นชงโค ต้นมะยม ต้นกระถิน ต้นเฟื้องฟ้า ต้นพุทรา ต้นลิลาวดี ต้นสน ต้นมะพร้าว ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นมะขาม ต้นวาสนา ต้นกล้วย ต้นหมาก ต้นมะนาว ต้นโมก ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นน้อยหน่า ต้นทับทิม เป็นต้น สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่ เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ สุนัข แมว และสัตว์จำพวกนก ได้แก่ นกกระเจิบ นกกระจอก เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนช่วงเปิดดำเนินการไ้ม่ย่นต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นปาล์มพอกซ์เทล ต้นลิลาวดี สำหรับปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลย เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้น จึงคาดว่า มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ  Mahin C.

ลงชื่อ  A. P. J.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ชาติกิจเจริญ)
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

 ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

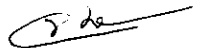
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ(ต่อ)	ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ที่กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะ นำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำน้ำทิ้งกลับโปรด น้ำดันไม่ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ มาลีสา เฟลส ของนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บนพื้นที่ดิน 512 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น และ มีชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 ชั้น ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้น หลังคา 18.43 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 1,650.81 ตารางเมตร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 32 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน ที่ จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน และอยู่ห่างจากทะเล ประมาณ 514 เมตร พร้อมพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 0-1-28 ไร่ หรือ 512 ตารางเมตร	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ ได้ออกแบบไว้โดย 1.1 มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม(OSR) เท่ากับ ร้อยละ 30.27 1.2 อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่ โครงการ(FAR) เท่ากับ 3.22 : 1 1.3 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 69.74	-

ลงชื่อ.....  Piyasak C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

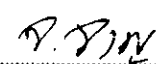
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิรวิทย์ จงกาญจนพรณ)

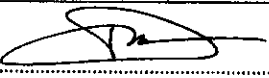
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

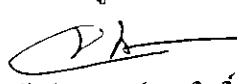


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้แล้ว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.17 กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) จึงมิได้ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว (2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน สำหรับการตรวจสอบที่ตั้งโครงการในร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.1 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

ลงชื่อ  Mahira C.

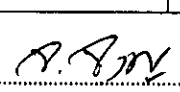
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

 ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการ สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  A. S. J.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

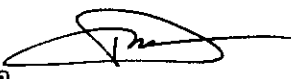
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด (3) ความสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบเบื้องต้น พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 514 เมตร อาคารของโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคารมีขนาดความสูง 18.43 เมตร และโครงการมีที่ว่างร้อยละ 30.27 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)		

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

ตำแหน่ง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นาง จิรวิทย์ ปรามดีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(4) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยโครงการมีแนวอาคารซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 514 เมตร อาคารของโครงการมีความสูง 18.43 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.27(ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดพบว่า มีการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฯ ดังกล่าว นอกจากนี้ ขนาดของโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ต้องเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามประกาศกระทรวง		

ลงชื่อ.....
Mawm C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานส์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
จ.ธน

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

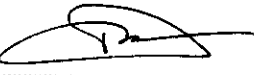
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และรองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 36.68 และร้อยละ 35.67 ของตามลำดับ และพื้นที่ทะเล ร้อยละ 16.52 โดยโครงการมีการใช้ประเภทการใช้ที่ดินทั้งก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการคงเดิมคือ เป็นพื้นที่ที่พักอาศัย ขณะที่การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่พักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการที่เป็นพื้นที่ที่พักอาศัยเช่นเดียวกัน		

ลงชื่อ  Mahy. (

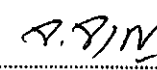
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ภักดิ์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  Jirapattana

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดถนนซอยหัวหิน 88/1 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ (ถนนในซอยหัวหิน 88/1) มีความกว้าง 10.0 เมตร โดยถนนสายนี้มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม ทำให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสะดวกสบาย ซึ่งโครงการอยู่ในย่านตัวเมืองหัวหิน มีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล แหล่งจับจ่ายใช้สอย ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก การคมนาคม และการจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรจากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนซอยหัวหิน 88/1 พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) จึงมีความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ โดยสรุป การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมาลีสา เฟลส มีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ..... *Mahin C.*.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... *A. S. N.*.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

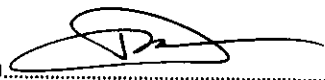


(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

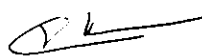
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 20.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 2,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค 62 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำคาดฟ้า 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรของน้ำสำรอง เท่ากับ 77 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 11) ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในแต่ละอาคารจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.74 วัน และผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 62 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ  Malya C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

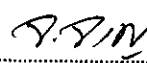
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561



(นาย ปิยะ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

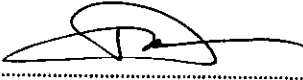
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)		คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดย ไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้ว เติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำ ประปาที่สะอาดลงไป	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้และ ตรวจวัดหาคลอรีนอิสระ พีคัล โคลฟอร์มแบคทีเรีย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียในน้ำใช้ หลังล้างถัง เก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน ติดตั้งทางด้านทิศ ตะวันออกของอาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) โดยน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม จะรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ(รูปที่ 12) (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถัง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความ สกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหาย บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงาน ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพัก เก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด มาวิเคราะห์ คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ โดย มีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids,Sulfide,

ลงชื่อ.....  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

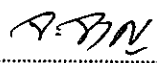
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามดำประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

149/238

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

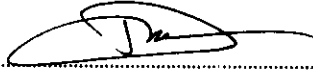
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. ที่กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่าระบบฯ มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการมากที่สุด(0.53 ลบ.ม./วัน) เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำสาธารณะภายนอก ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ภาพรวมในการประเมินประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (3) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในโครงการ โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว นำน้ำหลังบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของอาคาร(0.53 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และทำการเดินท่อน้ำ Reuse ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้(19.47 ลบ.ม./วัน) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 15 วัน 6. การกำจัดไขมันให้ตกจากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 7. จัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทน แยกออกจากกัน 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้	Nitrogen (TKN), Fecal Coliform Bacteria และ Fat Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

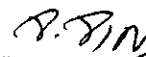
กุมภาพันธ์ 2561

สำเนาถูกต้อง



(นางจิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

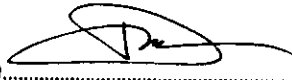
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	สาธารณะต่อไป แล้วไหลเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณถนนแบบเคหาสน์ ซอย 53 (4) การกำจัดไขมันและกากตะกอน บริษัทที่ปรึกษาฯ กำหนดวิธีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละอาคาร เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ สำหรับการสูบน้ำที่เกิเกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหินให้มากำจัดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม (5) การจัดการละอองน้ำ (aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีระบบกำจัดเก็บละอองลอย(aerosol) และระบบกำจัดก๊าซ	แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่อทางปลาดูด้วยระบบซึมลงดิน เพื่อลดความเสี่ยงในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 9. เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจากการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ ให้ติดตั้งป้ายบอกเวลาให้น้ำ (เวลา 06.00-07.00 น. และเวลา 17.00-18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว 10. วิธีการและมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการทำงานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	

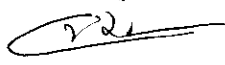
ลงชื่อ..........
Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

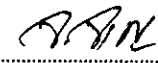
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท ปรามก จำกัด

บริษัท ปรามก จำกัด

ลงชื่อ..........

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

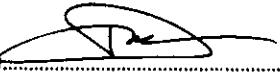
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

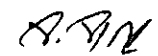
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	มีเทน(CH ₄) แยกออกจากกัน โดย ขนาดบ่อดินกำจัดละอองลอย (aerosol) 0.5 ตารางเมตร และขนาดบ่อกำจัดก๊าซมีเทน 1 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถกำจัดละอองลอย(aerosol) และกำจัดก๊าซมีเทน(CH ₄) ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณละอองลอยและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะต้องจัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย” และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4) ปิดผาถังบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน 5) กำหนดเวลาให้เข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุดสุดสัปดาห์ (วันเสาร์และวันอาทิตย์) หรือวันหยุดอื่นๆ เนื่องจากจะมีผู้เข้ามาพักจำนวนมากกว่าวันทำงาน ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 6) ติดประกาศและแจ้งกำหนดวันและเวลาในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้แก่แขกที่เข้าพักโรงแรมทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน	

ลงชื่อ  Mahya C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  Jiraporn Jongsomphon

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

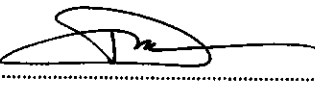
กุมภาพันธ์ 2561



(นาง จิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน จากการที่สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยทิศทางการไหลของน้ำฝนในพื้นที่ข้างเคียงในภาพรวมเดิมจะไหลมายังถนนสาธารณะ ซึ่งจะมีร่องระบายน้ำขนานอยู่ตามแนวถนนสาธารณะ ดังนั้น การปรับระดับพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำไปจากเดิมบ้าง แต่โดยรวมยังคงสามารถระบายน้ำลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้เช่นเดิม (ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการขออนุญาตวางท่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ) ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารบนพื้นที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการกีดขวางทางน้ำตามธรรมชาติไม่มากนัก เมื่อเทียบกับสภาพเดิมก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ โดยคาดว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติในระดับปานกลาง ซึ่งได้กำหนดมาตรการให้โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ และมีกำแพงคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะพื้นที่จากน้ำฝน ยกเว้นด้านติดถนนซอยหัวหิน 88/1 ด้านทิศใต้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

ลงชื่อ  Mahya C.

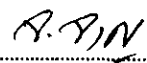
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรามต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและมีอาคารปกคลุมดินเป็นผลทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ สรุปได้ดังนี้ (2.1) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน = 0.005 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2.2) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน = 0.009 ลบ.ม./วินาที (2.3) ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงสำหรับโครงการ 3.8 ลบ.ม. (3) การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน โครงการต้องกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตก ไม่น้อยกว่า 3.8 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า	ถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	

ลงชื่อ..... *Mahin C.*

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

Sh กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์วงษ์สิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

154/238

ลงชื่อ..... *A. Sirin*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด. C.

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ปริมาณเก็บกัก 3.8 ลูกบาศก์เมตร(ขนาดของถังเก็บน้ำใต้ดิน เท่ากับ 1.5" x1.5" x1.7") ดังนั้น รองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงได้เพียงพอ (4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ การระบายน้ำฝนที่คงค้างในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำผ่านบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) ที่มีอัตราสูบ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ในอัตราการระบายน้ำรวม 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ(0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ โครงการได้รับการอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินเกี่ยวกับการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการแล้ว ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการของโครงการคาดว่า มีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยย่อยสลาย 0.19 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.09 ลบ.ม./วัน มูลฝอยทั่วไป 0.01 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.01 ลบ.ม./วัน โดยที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง	1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณส่วน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ..... Mahya C

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิษฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... จ.จก

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.33 ตารางเมตร ขนาด 1.75¹ x 1.90¹ ตารางเมตร สูง 2.475 เมตร(ความสูงที่ระดับพื้นห้องถึงระดับฝ้าเพดาน) (รูปที่ 13-14) ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จะสามารถรวบรวมมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน ถ้าหากว่ามูลฝอยเหล่านี้ไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด โดยฝาปิดต้องสามารถปิด-เปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ (1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น(รูปที่ 15) มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยประจำอาคารจะอยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ภายในบรรจุรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง คือ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย	ต้อนรับของอาคารโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย(บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)ให้เข้ามารับไปกำจัด ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.33 ตารางเมตร และมีความสูง 2.475 เมตร(ความสูงที่ระดับพื้นห้องถึงระดับฝ้าเพดาน) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ และต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในที่พักมูลฝอยรวมทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	อันตราย มีความจุเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ถัง(ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของถังคือ 0.30 เมตร และมีความสูงของถังฯ คือ 0.58 เมตร) พื้นที่ของที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้น เท่ากับ 1.78 ตารางเมตร จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนจากห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นและนำไปทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน ส่วนภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้ที่มาใช้บริการภายในอาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง (1.2) ที่พักรวมมูลฝอยรวม จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.33 ตารางเมตร และมีความสูง 2.475 เมตร(ความสูงที่ระดับพื้นห้องถึงระดับฝ้าเพดาน) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ ภายในจัดแบ่งภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายมีขนาด $0.38' \times 0.39'$ ที่ระดับ	6. จัด Landscape รอบที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงในอนาคต (ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝด สูง 2 ชั้น รอการพัฒนา) โดยปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของที่พักรวมมูลฝอยรวม เติบโตตามแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและเลือกชนิดไม้ไม่กลิ่น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น ดอกแก้ว 7. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรออยู่ที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

ลงชื่อ..... Mahin C......

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ (ประธานประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... P. Sin.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

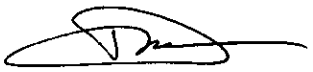
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	กักเก็บ 0.90 เมตร(จำนวน 6 ถัง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 0.26^๖ x0.43^๖ ที่ระดับกักเก็บ 0.50 เมตร(จำนวน 1 ถัง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 0.38^๖ x0.39^๖ ที่ระดับกักเก็บ 0.90 เมตร(จำนวน 3 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายมีขนาด 0.26^๖ x0.43^๖ ที่ระดับกักเก็บ 0.50 เมตร (จำนวน 1 ถัง) ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ 1.31 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง ซอยหัวหิน 88/1 จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาเก็บขน 22.00-24.00 น. ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลาย” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเก็บมูลฝอยและลดความสกปรกของถังรองรับมูลฝอย 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวม	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจิราพันธุ์ ปรานต์ประเสริฐ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  นางสาวจิราพันธุ์ ปรานต์ประเสริฐ

(นางสาวจิราพันธุ์ ปรานต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	(3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณที่พิกมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างที่พิกมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่า จะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในที่พิกมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากโดยภายในที่พิกมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ไปยังที่พิกมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พิกมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) การเก็บรวบรวมถุงพลาสติกที่ใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เป็นพลาสติก ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และมัดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

ลงชื่อ..... Mahn C.....

(นายปิยะ ขาดิกกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... A. Jiv.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

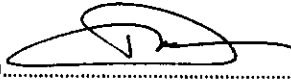
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พิกมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยในอาคารโครงการน้อย ประมาณ 13.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้	

ลงชื่อ  Mahin C.

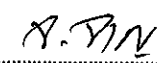
(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

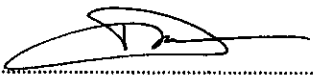
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิด ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้น ให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10.4 ที่พักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้อง รีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำ ความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการ การเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ที่พักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดปัญหา การจราจรต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และประหยัดเวลาใน	

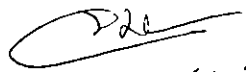
ลงชื่อ.....  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

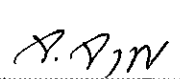
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรัฐ งามศรีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

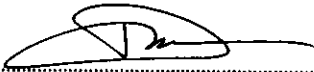
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

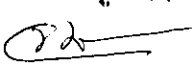


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		การจัดเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุของถุงเก็บมูลฝอย(ถุงเก็บมูลฝอยจะสวมไว้ในถึง	

ลงชื่อ.....  Mahy C.

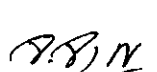
(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)
ตำแหน่งผู้รับผิดชอบ

 ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		รองรับมูลฝอย) เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง โดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย	

ลงชื่อ..... *Mahyn C.*

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ บรมนารถะสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... *P. Pich*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

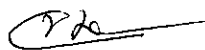
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	(1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าครอบคลุมพื้นที่ 7 ตำบล ได้แก่ ตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก ตำบลทับใต้ ตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ ตำบลหนองพลับ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอหัวหิน และตำบลป่าเต็ง จังหวัดเพชรบุรี มีจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 67,967 ราย (ตุลาคม, 2559) ซึ่งในสภาพปัจจุบันภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีไฟฟ้าใช้ครอบคลุมเกือบทุกพื้นที่ โดยสถานีไฟฟ้าย่อยที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการ คือ สถานีไฟฟ้าย่อยหัวหิน 3 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณบ้านหัวนา ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน ปัจจุบันมีโหลดการจ่ายกระแสไฟฟ้า 48 เมกกะวัตต์ และมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ได้อีก 32 เมกกะวัตต์ (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน, 2559) ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม ประมาณ 250 KVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบใน	- ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

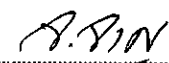
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ระดับต่ำ (2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่ใช้สอยเพียง 1,650.81 ตารางเมตร) อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศอาคาร มีค่าเท่ากับ 26 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรมสถานพยาบาล อาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร” ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการ	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	

ลงชื่อ

Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์

นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

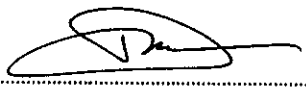
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



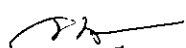
ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	ปรับอากาศอาคาร มีค่าเท่ากับ 5 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร” อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด (3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ (3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 30.27 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 151.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นบน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด (13ต้น)คือ 50.76 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพัก มากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5) อย่าอย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

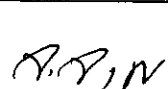
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นาง จิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

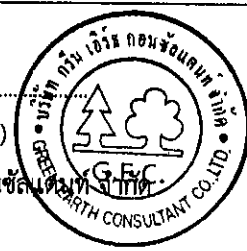
166/238

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

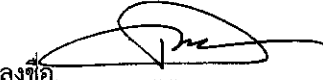
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

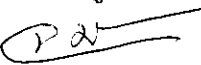


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรงและห้องพักทุกห้องสามารถรับลมจากภายนอกอาคารได้ ลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารโครงการ ดังนี้ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ.....  Ma Lin C

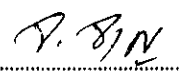
สำเนาถูกต้อง(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

 ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

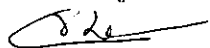
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	(3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใส เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุดโดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่มาจากทะเลได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ(LED) หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ		

ลงชื่อ  Malyin C.

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มี มากกว่า 1 สวิทช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน การประเมินผลกระทบจะพิจารณาจากปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิด ดำเนินการตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 9 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ 34 คัน(รูปที่ 16) ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถ ทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันทำให้สามารถประเมินความสามารถใน การรองรับปริมาณจราจรได้ดังนี้ (1) ถนนเพชรเกษม (บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) วันทำงาน - ถนนเพชรเกษม(บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.55 ในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าเท่าเดิมคือ 0.55 ซึ่งสภาพความ คล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 9 คัน ซึ่งไม่เกิน เกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ที่กำหนดไว้จำนวน ไม่น้อยกว่า 7 คัน โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินของ รถ(ถนนซอยหัวหิน 88/1) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วนจัด เจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และ กระຈกບูน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ช่วงดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอด

ลงชื่อ..... Mahu C.....

สำเนาคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... P. Bui.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	วันหยุด - ถนนเพชรเกษม(บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.54 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีค่าเท่าเดิมคือ 0.54 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม สภาพของถนนเพชรเกษม(บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) อยู่ในระดับการไหลลงที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม(บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ) ในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) วันทำงาน - ถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio 0.16 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.17 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีกระຈกนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถในโครงการและทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ เพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และการเข้า-ออกของถนนในซอยฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก	ภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ..... Mahn C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

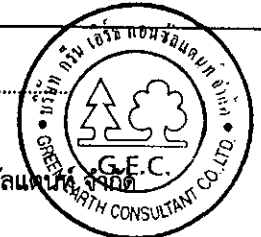
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... P. Din

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

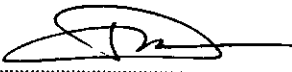


(นาง อธิษฐ์ ปรายต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการ สิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	วันหยุด - ถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio 0.19 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีค่าเท่าเดิมคือ 0.20 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม สภาพถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 88/1 ในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 88/1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 9 คัน และติดตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยที่จอดรถติดตั้งอยู่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 ที่	รถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 11. จัดแผนประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารโครงการ 12. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	

ลงชื่อ.....  Mahisa C.

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

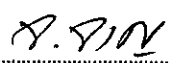
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

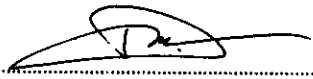
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพต ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	จุดตรอยนต์ของโครงการมีลักษณะท่ามุดตั้งฉากกับทางเดินรถของถนน สาธารณะซอยหัวหิน 88/1 (ถนนสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 กว้าง 10 เมตร เป็นแบบ 2 ทิศทาง) โดยที่จุดตรอยนต์ของโครงการมีขนาด 2.5 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จุดตรอยนต์และการจัดระบบจราจรภายใน โครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ กำหนดไว้ว่าในกรณีจุดตรอยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จุดตรอยนต์ในโครงการ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จุดตรอยนต์ไม่ น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 1,650.81 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) แต่ โครงการได้ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ พบว่า โครงการ ต้องจัดให้มีที่จุดตรอยนต์ ไม่น้อยกว่า 7 คัน โดยได้จัดที่จุดตรอยนต์ไว้ทั้งหมด 9 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จุด ตรอยนต์จักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน ผลกระทบต่อการคมนาคม และการจอด		

ลงชื่อ.....  Maya C

(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

172/238

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

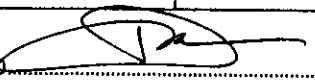
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	รถในที่สาธารณะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักของอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) สำนักงาน และส่วนต้อนรับ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบ Split type โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ๓ เล่ม 125 ตอนที่ 69 ก ราชกิจจานุเบกษา 20 พฤษภาคม 2551) หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ ข้อ 14 และข้อ 15 ที่กำหนดให้อัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับห้องน้ำของห้องพัก ห้องน้ำของส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม โดยจะระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลม ระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ๓ เล่ม 125 ตอนที่	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ประหยัดพลังงาน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือ พัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....  Mahan C.

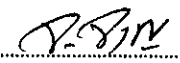
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานะสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

173/238

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



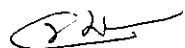
ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ(ต่อ)	69 ก ราชกิจจานุเบกษา 20 พฤษภาคม 2551) หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ ข้อ 14 และข้อ 15 เช่นเดียวกัน นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ถนนในซอย พื้นที่สีเขียว และการออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ รวมถึงทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นลมทิศตะวันตก รวมถึงการวางผังอาคารมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้ทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 18.43 เมตร สูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1,650.81 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการได้พิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนสาธารณะในซอยหัวหิน 88/1 ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบระหว่างระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - เพิ่มเติม จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ลงชื่อ..... Ma Lya C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

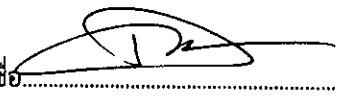
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	มาลีสา เพลส กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า การดำเนินการของโครงการ ในด้านระบบป้องกันอัคคีภัยไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 5-8 นาที โดยมีรถยนต์ดับเพลิงกู้ภัยพร้อมบันไดเลื่อนและกระเช้าที่มีความสูง 12 และ 32 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำจำนวน 20 คัน ดังนั้น หน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง (3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และจุดที่ 2 ทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.99 ตารางเมตร และพื้นที่ 28.41 ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่คิดคำนวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ใต้อาคาร แนวอาคารและพื้นที่ติดตั้งเสา	อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	เทศบาลเมืองหัวหิน ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ.....  *Piyasak C*

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์บรรลิ่ง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....  *Jiraporn*

(นางสาวจิรพันธุ์ ปรานต์บรรลิ่ง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

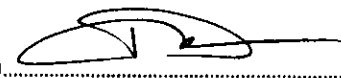


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ไฟฟ้า) และเมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 37.40 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 101 คน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคน ต่อจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน จึงมี ขนาดพื้นที่จุดรวมพลเพียงพอและเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน(รูปที่ 17) สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของ โครงการจะใช้เวลาประมาณ 27.57 นาที(ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	7. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น ไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคารโครงการ ให้ติดตั้งป้ายไว้ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร โครงการทราบและปฏิบัติตามในการอพยพหนีไฟไปยังจุด ที่กำหนดไว้ได้อย่างรวดเร็ว 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานี ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์ พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับ เหตุเพลิงไหม้ 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้ อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 10. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ใน โครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่	

ลงชื่อ

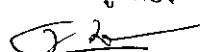


Malya C.

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

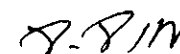
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

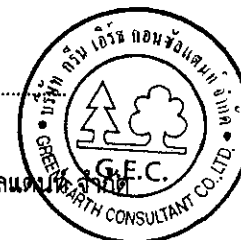
ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟส ของคุณปิยะ ชาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		ส่วนต้อนรับ 11. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 37.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.37 ตารางเมตร/คน 12. ในกรณีที่จำเป็นต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจนับคนแต่ละแห่งเรียบร้อยและครบถ้วนแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนในซอยหัวหิน 88/1 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง 13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 14. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาลมภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 15. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการที่มีรัศมีการจ่ายครอบคลุมทั้งโครงการ จำนวน 1 จุด ให้ติดตั้งอยู่	

ลงชื่อ.....

Malyn C.

(นายปิยะ ชาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาดิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

จ.จ.น.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ	
3.10 การบดบังแสงและลม	(1) การบดบังแสง การบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการท่ามุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา ฤดูกาล เป็นต้น ดังนั้น การประเมินการบดบังแสงจึงต้องคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เหล่านี้ ซึ่งในการประเมินได้สร้างภาพจำลองอาคารโครงการ ที่จะเกิดเงาแสงบดบังในแต่ละช่วงเวลาผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการจะเกิดจากอาคารโครงการ สูง 18.43 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมโดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดใน ระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้าและการผึ่งแดด เพื่อฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น เนื่องจากสภาพโดยรอบอาคาร มีแนวบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝด	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริงทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบทั่ว หากมีปัญหาก่อให้เกิดการดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-

ลงชื่อ

Mahon C.

สำเนาถูกต้องนายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

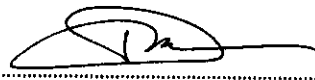
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงและลม (ต่อ)	2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกจากโครงการ ส่วนด้านใต้จากโครงการเป็นบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น ขณะที่ทิศเหนือเป็นศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ โดยบ้านพักอาศัยในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจากโครงการจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง โดยสรุป จะเห็นได้ว่า ช่วงเช้าเงาอาคารโครงการจะทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ซึ่งพื้นที่ขีดเขตโครงการเป็นบ้านพักอาศัย โดยพื้นที่ไกลออกไปเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) ถนนสาธารณประโยชน์ จึงอาจได้รับผลกระทบในเรื่องแสงแดดตามธรรมชาติลดลงเป็นระยะเวลาหนึ่งของช่วงเช้า ส่วนช่วงกลางวันและช่วงบ่าย เงาจะอยู่ภายในเขตโครงการแล้วค่อยๆ ทอดยาวไปทางทิศตะวันออกบดบังพื้นที่ที่อยู่ขีดเขตโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โดยพื้นที่ไกลออกไปเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนนสาธารณประโยชน์ โดยช่วงเย็น เงาทอดยาวไปยังด้านทิศตะวันตก ทำให้บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้รับแสงแดดตามธรรมชาติลดลงในช่วงเวลาสั้นๆ แต่จะเป็นประโยชน์โดยจะช่วยบดบังแสงแดดที่ร้อนให้แก่ส่วนด้านหน้าบ้านพักอาศัย ทำให้อาคารสะสมความร้อนลดลง ความร้อนภายในบ้านพักอาศัยลดลง ส่งผลให้ลดการใช้พลังงานในการทำความร้อนและ		

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

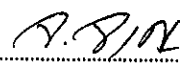
สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  (นางสาวจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงและลม (ต่อ)	ประหยัลดค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (2) การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โดยใช้ข้อมูลทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่อำเภอเมืองหัวหิน บริเวณซอยหัวหิน 88/1 เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ (2.1) ลมพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (เดือนมกราคมถึงเมษายน) อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ แนวยาวตลอดแนวเขตโครงการ ทำให้อาคารโครงการไม่ได้ถูกบดบังลมก่อนถึงอาคารโครงการ เนื่องจากไม่มีอาคารสูงก่อนถึงอาคารโครงการ แต่ลมที่ผ่านมาถึงโครงการยังสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปได้ โดยผ่านพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งระยะห่างระหว่างอาคาร		

ลงชื่อ

Mahin C.

สำเนาถูกต้องของปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงและลม (ต่อ)	โครงการกับแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบคือ 1.00-3.54 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารของศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ประมาณ 7 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ (2.2) ลมพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนพฤษภาคมถึงกันยายน) อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดผ่านโครงการไปยังศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยลมจะพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านที่ว่างที่อยู่ชิดเขตโครงการ ซึ่งลมจะสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปได้ เนื่องจากมีช่องที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบคือ 1.00-3.54 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารของศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ประมาณ 7 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ		

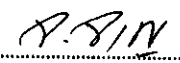
ลงชื่อ  นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
หัวหน้าการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

181/238

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงและลม (ต่อ)	(2.3) ภูมิทัศน์จากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนพฤศจิกายนถึงช่วงต้นเดือนมกราคม) อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดผ่านโครงการไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยลมจะพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านที่ว่างที่อยู่ชิดเขตโครงการ ซึ่งลมจะสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปได้ เนื่องจากมีช่องที่ว่างระหว่างอาคารโครงการพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบคือ 1.00-3.54 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ประมาณ 14-15 เมตร ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบินทิศทางลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ		
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารโครงการ สูง 5 ชั้น และมีชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น มีความสูง 18.43 เมตร จำนวน 1 อาคาร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุด ประมาณ 36.86 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 36.86 เมตร (ถ้ามีก่อนเปิดดำเนินการ) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้คุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ไปตรวจสอบและช่วย	-

ลงชื่อ.....
Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
G.E.C.

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

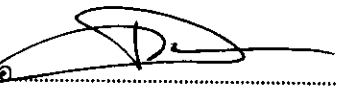
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

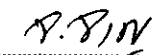
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์(ต่อ)	ขณะที่ ทางทิศเหนือเป็นศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ คาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารโครงการอยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกมากที่สุด โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น ประมาณ 3.54 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โล่ง ก่อนถึงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ถัดไป ซึ่งมีความกว้าง ประมาณ 4 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคาร มีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง	

ลงชื่อ  นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์(ต่อ)		สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ หลังจากเปิดดำเนินโครงการเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีจำนวน 3 ตัวอย่าง คือ โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย โรงเรียนหัวหินวิทยาคม และ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-

ลงชื่อ

Mahin C

คุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

P. PIN

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โรงเรียนพิชญ์เนอสเซอรี่ ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากโครงการ ท่อระบายน้ำอุดตัน และปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - ด้านคุณภาพชีวิต : ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2) กลุ่มที่ 2 บ้านที่ติดกับโครงการ มาลีสา เพลส จำนวน 5 ตัวอย่าง โดยเป็นบ้านติดโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน และเป็นบ้านใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 หลังคาเรือน เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎร ที่อยู่ติดกับโครงการ มาลีสา เพลส ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในพื้นที่บ้านติดส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากโครงการ ท่อระบายน้ำอุดตัน และปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - ด้านคุณภาพชีวิต : ประชาชนในพื้นที่บ้านติดส่วนใหญ่มี	โดยเร่งด่วน - ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยเสมอ - ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น - กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ - ปัญหาของการจัดการน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรอง	

ลงชื่อ..... Mahin C.
(นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏ ปรามต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... จ.จิราพัณ
(นางสาวจิราพัณ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

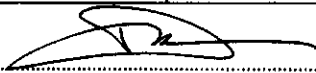


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาคิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาคิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ข้อห่วงกังวลในเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ข้อเสนอแนะต่อโครงการของบ้านติดโครงการ มีดังนี้ - ให้โครงการจัดระเบียบการจราจรให้ดี อย่าให้กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในซอย 88/1 จากการสัมภาษณ์เชิงลึกกับบ้านติดโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน เพิ่มเติม ในเรื่องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า บ้านติดโครงการมีความคิดเห็นว่า การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการสามารถติดตั้งได้ ควรติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้กำหนดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการไว้ในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อบ้านติดโครงการในระดับต่ำ สำหรับข้อเสนอแนะของบ้านติดโครงการต่อการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ คือ - เมื่อมีปัญหาจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดขึ้นในภายหลัง ทางเจ้าของโครงการต้องรับฟังความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ และต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามมาตรฐานของการ	เดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งความสกปรกไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.2 ปัญหาของการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	

ลงชื่อ

 Mahin C.

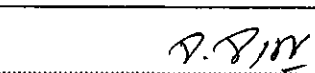
(นายปิยะ ชาคิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาคิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

 Jiraporn Jitpradit

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานของวิศวกรรม 3) กลุ่มที่ 3 ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ(ผู้ให้การสัมภาษณ์ คือผู้จัดการศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ) จำนวน 1 ตัวอย่าง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ผู้จัดการศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ ไม่มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินโครงการ มาลีสา เพลส เนื่องจากผู้ตอบแบบสัมภาษณ์เชิงลึกมีความคิดเห็นว่า ทางศูนย์การค้าฯ จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ หมายเหตุ : ทางเจ้าของโครงการไม่อนุญาตให้บริษัทที่ปรึกษาเข้ามาสอบถามความคิดเห็นกับผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประกอบการภายในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ แต่ให้สัมภาษณ์ได้ด้านนอกของศูนย์การค้าฯได้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้สัมภาษณ์ภายนอกศูนย์การค้าฯ โดยจะสอบถามเฉพาะผู้มาใช้บริการ พนักงาน และประกอบการภายในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ เท่านั้น 4) กลุ่มที่ 4 ผู้ใช้บริการ, พนักงาน และผู้ประกอบการในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ มีจำนวน 45 ตัวอย่าง พบว่า กลุ่ม	(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (4) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 5.3 ปัญหาของการจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณส่วนต้อนรับของอาคารโครงการ	

ลงชื่อ.....

Mahya C.

สำเนาถูกต้องโดยปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามถาวร สิงห์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ประกอบการในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากโครงการ ท่อระบายน้ำอุดตัน และปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - ด้านคุณภาพชีวิต : ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ประกอบการในศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 22 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรในซอยหัวหิน 88/1, 88/2 และซอยหัวหิน 90 ครอบคลุมถึงสถานประกอบการ ร้านค้า เข้า พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากโครงการ ท่อระบายน้ำอุดตัน และปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - ด้านคุณภาพชีวิต : ประชาชนในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่	(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (3) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน (4) ตรวจสอบที่พักลมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้อง รีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (5) จัด Landscape รอบที่พักลมูลฝอยรวม เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่ บริเวณใกล้เคียงในอนาคต (ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็น พื้นที่ว่างรอการพัฒนา) โดยปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูง ของอาคารห้องพักลมูลฝอยรวม เสริมขนานแนวรั้วของ โครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และ เลือกชนิดไม้มีกลิ่น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น ดอกแก้ว	

ลงชื่อ..... Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

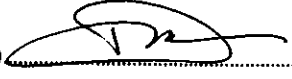
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ข้อเสนอแนะต่อโครงการของรัศมี 100 เมตร โครงการ มีดังนี้ -ให้โครงการจัดระเบียบการจราจรให้ดี อย่าให้กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในซอย 88/1 และ 88/2 6) กลุ่มที่ 6 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 101-500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 (ซึ่งเป็นซอยที่อยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ มาลีสา เพลส) จำนวน 11 ตัวอย่าง ครอบคลุมถึงสถานประกอบการ ร้านค้าเข้า พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 เมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและที่จอดรถไม่เพียงพอ - ด้านคุณภาพชีวิต : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร ภายในซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2 เมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเงาอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม 7) กลุ่มที่ 7 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้ง	(6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรับรองไปสู่อำเภอเมือง 5.4 ปัญหาของการจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 9 คัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ที่กำหนดไว้จำนวนไม่น้อยกว่า 7 คัน (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้ดูแลเรื่องการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด (4) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม (5) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการ	

ลงชื่อ  Mahira C.

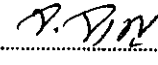
สำเนาถูกต้องนายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

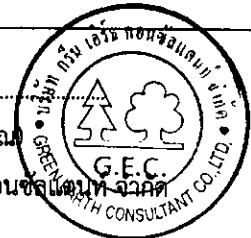
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

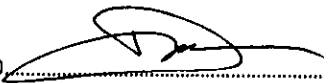


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) จำนวน 52 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรจะครอบคลุมถึงสถานประกอบการ ร้านค้า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น - ด้านคุณภาพชีวิต : ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร (ไม่รวมซอยหัวหิน 88/1 และ 88/2) มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กลุ่มที่ 8 กลุ่มครัวเรือนในรัศมี 501 เมตร-1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 47 ตัวอย่าง เข้าสอบถามบริเวณบ้านเรือนราษฎรครอบคลุม สถานประกอบการ ร้านค้า พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : ประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น	จอตระเวนบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 5.5 ปัญหาของความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต (2) จัดระบบสัญญาณไฟเข้า-ออกประจำอาคาร 5.6 ปัญหาของการบดบังของแสงแดดและทิศทางลม - บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบ	

ลงชื่อ



Mahisa C.

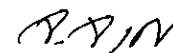
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

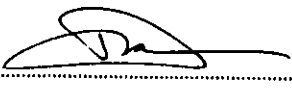


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(2) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองแห่งการท่องเที่ยวที่คุ้นชินกับผู้คนที่ต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (3) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก คาดว่า ประมาณ 101 คน ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน	หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 5.7 ข้อห่วงกังวลจากการตำแหน่งของการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - เมื่อมีปัญหาจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดขึ้นในภายหลัง ทางเจ้าของโครงการต้องรับฟังความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ และต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆในทันที	

ลงชื่อ  นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

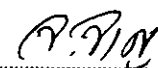
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นางสาวจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์

ลงชื่อ  (นางสาวจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

(นางสาวจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

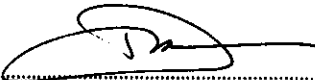
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานของวิศวกรรม	
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่ จะมาทำงานในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ และมาท่องเที่ยวพักผ่อนตาก อากาศเป็นครั้งคราวในช่วงเทศกาล หรือวันหยุด อาจจะมีผู้พักอาศัยที่อยู่ ประจำบ้าง แต่เป็นจำนวนน้อย เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคาร อยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่า จะเป็นคนไทยที่มีวิถีทาง ทิศได้ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือ ต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม วัดที่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดดอนเสือหมอบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1.25 กิโลเมตร รองลงมาคือ วัดสะพานชีเหล็ก(1.43 กม.) วัดสะพานชีเหล็ก(ตันจรูญ) (1.44 กม.) วัดหัวหิน(1.44 กม.) วัดบุษยบรรพต(1.50 กม.) วัดเขาดันจั่ว (2.53 กม.) วัดสุขสำราญ(2.56 กม.) และวัดบุษยบรรพต(2.72 กม.) ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาส ตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ  Mahin C.

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  Jirapatt Jongsamphan

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



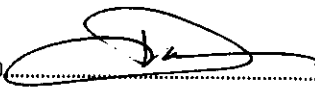
จักรพันธ์ ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชา...สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

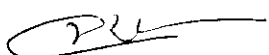
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม(ต่อ)			
4.3 การศึกษา	หากมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ สามารถนำลูกหลาน เข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ได้เนื่องจากอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการ 0.16 - 1 กิโลเมตร มีสถานศึกษาหลายแห่งโดยโรงเรียนที่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพิชญานันเอนสเซอร์ มีระยะห่าง จากโครงการ 0.16 กิโลเมตร ทางทิศใต้ของโครงการ ตั้งอยู่ซอยหัวหิน 88/2 รองลงมาคือ โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย(เป็นโรงเรียนสอนในระดับ อนุบาลถึงระดับมัธยมตอนปลาย อยู่ห่างจากโครงการ 0.23 กิโลเมตร) โรงเรียนหัวหินวิทยาคมเป็นโรงเรียนสอนในระดับมัธยมตอนปลาย อยู่ห่าง จากโครงการ 0.77 กิโลเมตร ตามลำดับ ขณะที่โรงเรียนที่ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการ มากกว่า 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย(ตั้งอยู่ห่าง จากโครงการ 1.05 กิโลเมตร) โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน(ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการ 1.58 กิโลเมตร) โรงเรียนอนันตรักษ์การบริบาลหัวหิน(ตั้งอยู่ห่าง จากโครงการ 1.82 กิโลเมตร) โรงเรียนสาธิตการวิทยา(ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการ 1.85 กิโลเมตร) และโรงเรียนหัวหิน(ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 2.27 กิโลเมตร) เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินของโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะ		

ลงชื่อ  Mahin C.

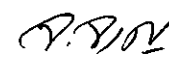
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

 กุมภาพันธ์ 2561

(นายจิรภัฏฐ์ ปวงบ่อประสิทธิ์)

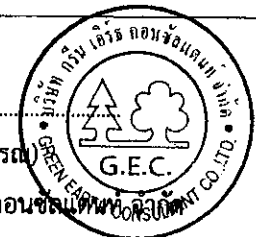
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา(ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อการศึกษโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลคอยให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน (อยู่ห่างจากโครงการ 0.33 กิโลเมตร) โรงพยาบาลชานเปาโล(อยู่ห่างจากโครงการ 0.55 กิโลเมตร) โรงพยาบาลหัวหิน(อยู่ห่างจากโครงการ 6.00 กิโลเมตร) เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสาธารณสุขในระดับต่ำ (2) สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรง ไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัว	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อทรวางน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคร้ายที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ	-

ลงชื่อ

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางปิยะ ประสงค์พิลาส)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข(ต่อ)	ของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (3) ข้อมูลด้านสถิติโรค จากข้อมูลด้านสถิติกลุ่มโรคของโรงพยาบาลหัวหิน มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ที่มีผู้ป่วยมาใช้บริการมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ (1) โรคระบบไหลเวียนเลือด(2) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (3) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (4) และระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (5) ตามลำดับ และสำหรับการเจ็บป่วยด้วยโรคทางระบาดวิทยาที่เข้ารับการรักษ 5 อันดับแรก ของโรงพยาบาลหัวหิน ได้แก่ โรคท้องร่วง (Diarrhoea) โรคปอดบวม (Pneumonia) ไข้เลือดออก (D.H.F, Total (26,2,66)) อาหารเป็นพิษ (Food Poisoning) และไข้เด็งกี (Dengue Fever) ตามลำดับ	จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรามศรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

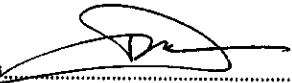
195/238

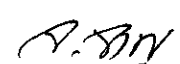
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าว ควรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	1. ให้พนักงานที่ทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก ทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคารออกแบบให้ใช้ระบบคีย์การ์ด 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด	-

ลงชื่อ  Mahin C.
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ลงชื่อ 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ตำแหน่ง  ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

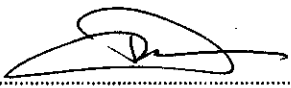
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกไปมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ ได้แก่ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 514 เมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 151.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.50 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 50.76 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

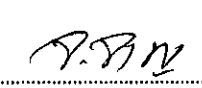
ลงชื่อ.....  Mahin C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ขาดิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	(2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ตามแนวถนน นอกจากนี้ยังมี อาคาร พาณิชย์ ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ของโครงการที่จัดให้มี ไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด และชั้นลาดฟ้า 151.86 ตารางเมตร ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นปาล์มพอกซ์เทล ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นไทรเกาหลี หนุ่ยน้ำพุ และหนุ่ยมาเลย์ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ ปลูกอยู่ในแนวอาคาร ใต้อาคาร และพื้นที่ติดตั้งเสาไฟฟ้า จะไม่ได้นำพื้นที่ปลูก พันธุ์ไม้ดังกล่าวมาคิดคำนวณในพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า รวมทั้ง พื้นที่สีเขียวของโครงการ) (รูปที่ 18-21) สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนทั้งหมด 13 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 50.76 ตารางเมตร สำหรับไม้ยืนต้น(พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ที่ปลูกภายนอก อาคารและปลูกบนชั้นลาดฟ้ามีจำนวนทั้งหมด 13 ต้น คือ ต้นเหลืองปรีดียาธร (1 ต้น) ต้นปาล์มพอกซ์เทล(7 ต้น) ต้นลีลาวดี(5 ต้น) เป็นพื้นที่รวม 50.76 ตารางเมตร สำหรับต้นลีลาวดีปลูกบริเวณชั้นลาดฟ้า เมื่อนมองจากด้านนอก	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของ ต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดย ไม่ถูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง(ฤดูร้อน) 7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทน ทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้ กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ 9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนว	

ลงชื่อ..... Mahyn C.

(นายปิยะ ขาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ขาดิกิจเจริญ)
สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรามาศงามสินธุ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

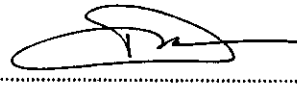


ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เฟลส ของคุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้(รูปที่ 22) (3) ความสามารถของต้นไม้ของโครงการในการลดผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สำหรับ Loading ของการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการคือ 585,000 BTU และเมื่อแปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 147,420,000 cal (147,420 Kcal.) ขณะที่ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดความร้อน 785,600 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถช่วยลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศลงได้ทั้งหมดและอย่างเพียงพอ	เขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการของโครงการ มีสาเหตุมาจาก 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย		

ลงชื่อ.....

 Mahyn C.

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

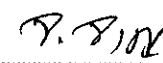
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิรวิพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

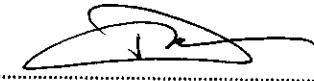
กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. การกีดขวางจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 5. การเพิ่มความต้องการด้านการบริการสุขภาพ สำหรับรายละเอียดของสาเหตุของการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพมีดังนี้ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการและประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ มีดังนี้ (1) ปัญหาของการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ 1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยใน	

ลงชื่อ.....



Malya C

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)
สำเนาถูกต้อง

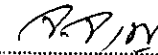
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นายจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

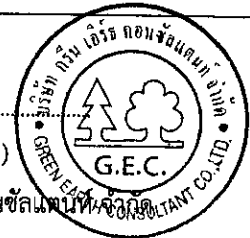
ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ผ่านการบำบัด อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการและประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 0.30 ลบ.ม./วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเกิดกลิ่นเหม็น ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารของโครงการและประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	การดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمانกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (2) ปัญหาของน้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน (3) ปัญหาของการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีที่พักลมูฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่เทศบาลเมืองหัวหินจะมารับไปกำจัด 2. ต้องทำความสะอาดที่พักลมูฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไป	

ลงชื่อ

Mahin C.

สำเนาถูกยื่นยปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรัฐ ประสงค์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ และจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเพชรเกษม และถนนสาธารณะซอยหัวหิน 88/1 เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการของโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ 5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานและท่องเที่ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการ	กำจัด 3. ควบคุมดูแลแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณอาคารของโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในอาคารของโครงการ (4) ปัญหาของการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณอาคารของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (5) ปัญหาของการเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ 1. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลด	

ลงชื่อ

Mahin C.

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นางสาวจิรพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 3(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ มาลีสา เพลส ของคุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 236/20 ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุ แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	

หมายเหตุ : - คุณปิยะ ชาติกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ..... Mahyn C.....

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- แนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile)	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	จำนวน 1 จุด (รูปที่ 23) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนพิชญานันธเอสเซอรี่	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ

Malisa C.

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

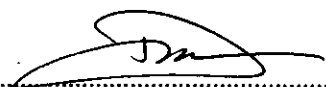


(นางจิรภัฏฐ์ เวชชีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เรื่องการร้องเรียนจากชุมชน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	2,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 23) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียน พิชญ์นเนอสเซอร์รี่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	8,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
5. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด (รูปที่ 23) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	8,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ


 Malyin C.

สำเนาถูกต้อง

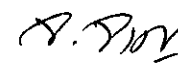
(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

205/238

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561


 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง(รูปที่ 24) - น้ำหลังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง (รูปที่ 24)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	9,500 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบความเพียงพอของการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน และถูกหลักสุขาภิบาล	- ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ทุก 1 เดือน - ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ.....

Malya C.

สำเนาถูกต้อง

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....

P. J. N.

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



(นางจิรภัฏ ปรารถนาประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงก่อสร้าง

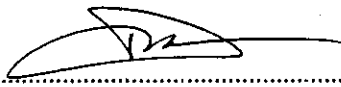
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน (บ่อดักน้ำ)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

หมายเหตุ : - คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ

- เสนอต่อ
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ



M a l i s a C .

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

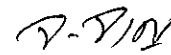
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2561

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

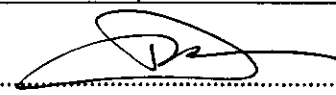
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงดำเนินการ

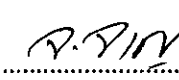
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- รั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- ปลูกต้นไม้ในโครงการ - ป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
4. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ	- การฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว และเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ

ลงชื่อ.....  Mahan C.

ตำแหน่ง..... (นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาทิกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....  Jiraporn

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ(ต่อ)	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แดง อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่วน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง 1,500 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ตรวจวัดหาคอลรีนอิสระในน้ำถังเก็บน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,500 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไฟส่องสว่าง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ.....

Mahm C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

209/238

ลงชื่อ.....

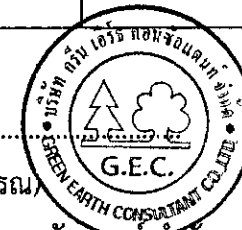
นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

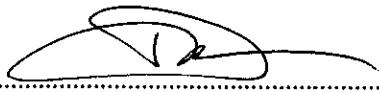
(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	3,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
7. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (รูปที่ 25) ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้ง ของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	12,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานงาน ให้เทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	3,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ.....



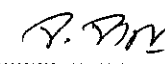
M. P. C.

ตำแหน่ง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำเสีย(ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทำการตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ - ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	1. ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ป้องกันการอุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	1,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	3,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	2,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ

Mahan C.

ตำแหน่ง

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

211/238

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพที่พิกมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพที่พิกมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	2,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	2,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ
	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพิกมูลฝอยประจำชั้น และที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ	- จุดวางถังพิกมูลฝอยประจำชั้นและที่พิกมูลฝอยรวม	- ทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดช่วงดำเนินการ	2,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก และกระเจกนูน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และกระเจกนูน - ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	2,000 บาท/เดือน	คุณปิยะ ชาตกิจเจริญ และคุณมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ

ลงชื่อ.....  Mahyn C.

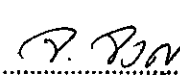
สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประเสริฐ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2561

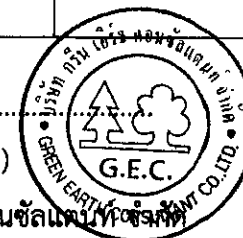
212/238

ลงชื่อ.....  Jirapattana Jongsamphan

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาลีสา เพลส ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้า มาจอดหรือไม่	หรือไม่			
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	5,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ
	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของ โครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองหัวหิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ
12. สุนทรียภาพ	ความสมบูรณ์/การตายของพื้นที่สีเขียว/ ต้นไม้ในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และหากต้นไม้โค่นตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	3,000 บาท/ครั้ง	คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ

หมายเหตุ : - คุณปิยะ ชาทิกิจเจริญ และคุณมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ลงชื่อ..... Mahyn C.

สำเนาถูกต้อง (นายปิยะ ชาทิกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

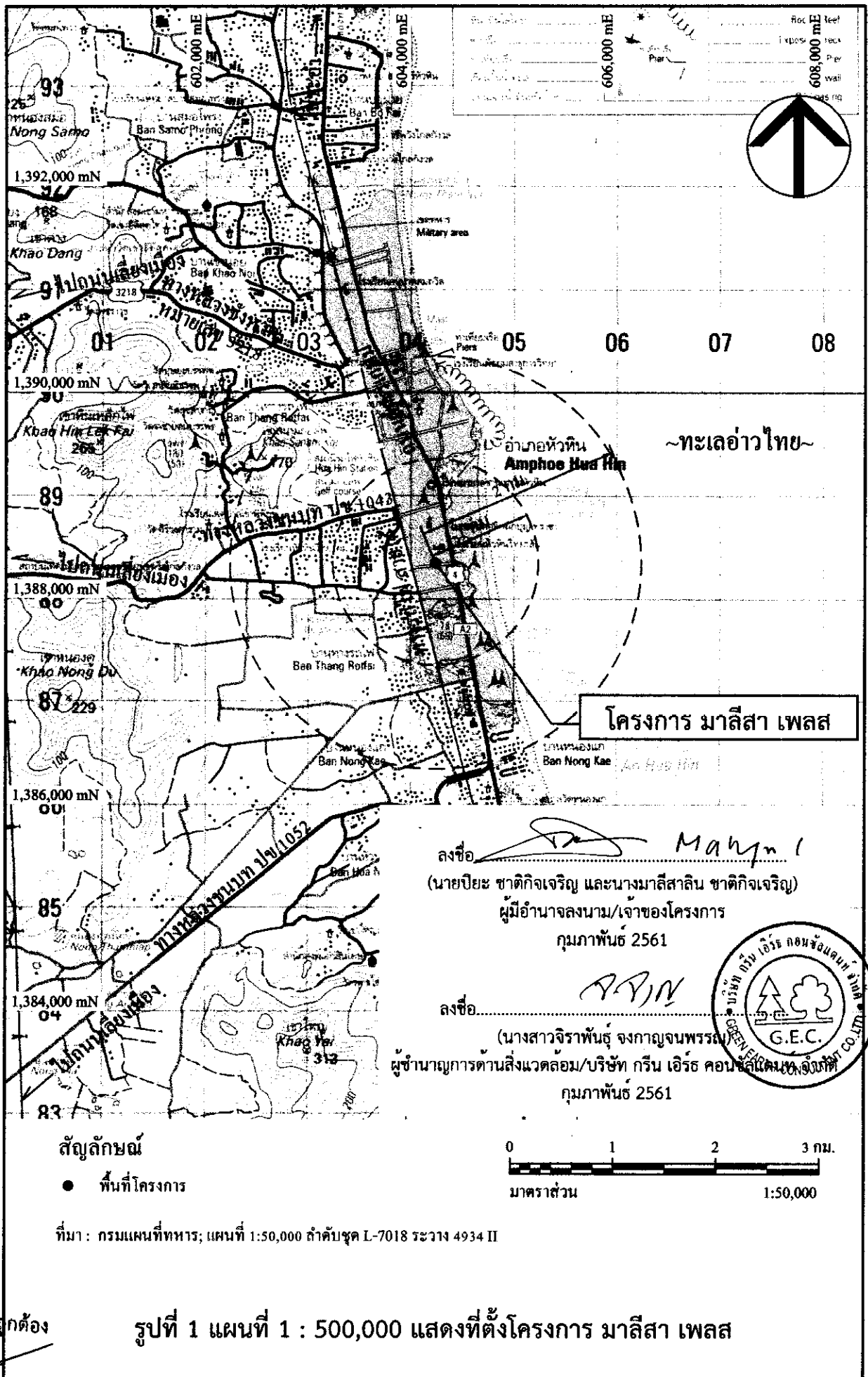
ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561





สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 1 แผนที่ 1 : 500,000 แสดงที่ตั้งโครงการ มาลีสา เฟลส

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ Maleesa
(นายปิยะ ชาดิกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ชาดิกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

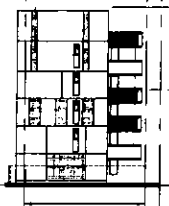
ลงชื่อ Maleesa
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



PRAPOKKLAO ROAD
ถนนพระปกเกล้า

โครงการ มาลีสา เฟส
ห่างจาก ถ.เพชรเกษม 220 เมตร

โครงการ มาลีสา เฟส
MALEESA PLACE



BANGKOK
ไปกรุงเทพฯ

ถนนเพชรเกษม
PHETKASEM ROAD



ไปปราณบุรี
PRANBURI

แนวชายฝั่งทะเล

SEA

แนวชายฝั่งทะเล

โครงการมาลีสา เฟส ตั้งอยู่ ซอยหัวหิน 88/1 ตำบลหัวหิน อำเภอเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน 514 เมตร
อาคารโครงการสูง 18.43 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) พื้นที่ใช้สอย 1,650.81 ตร.ม. พื้นที่ว่าง ร้อยละ 30.27 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30)

สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดทิศทางห่างจากทะเลและห่างจากถนนเพชรเกษม
SCALE DO NOT SCALE



รูปที่ 4 ภาพตัดขวางของระยะถอยร่นทางทะเลกับความสูงของอาคารโครงการ มาลีสา เฟส
เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี
อำเภอบำลือ และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบ้านลาด
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553

นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์
ช่างรังวัด/ช่างสำรวจ



3rd Floor 275/7
Ratchaprarop Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya
Bangkok 10400
THAILAND
T + 662 4416474
E verbarchitect@gmail.com

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER
VERB บริษัท 3-10-448	ว.ว. เบิร์ด สตีล พ. 10715
VERB บริษัท 3-10-448	ELECTRICAL ENGINEER
VERB บริษัท 3-10-448	ท.ท. ธีรเดช สก. 5276
VERB บริษัท 3-10-448	MECHANICAL ENGINEER
VERB บริษัท 3-10-448	SANITARY ENGINEER
VERB บริษัท 3-10-448	ว.ว. ธีรเดช สก. 3084
LANDSCAPE ARCHITECT	

GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB ARCHITECT LIMITED			
2. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB ARCHITECT LIMITED.			
3. THE DRAWING IS FOR THE PROJECT OF WHICH ITS NAME IS INDICATED.			
4. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLANNED DIMENSIONS ONLY.			
5. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLANNED DIMENSIONS ONLY.			
REVISION	NO.	DATE	NOTE

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME	PROJECT CODE
MALEESA PLACE	
DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ผังรายละเอียดทิศทางห่างจากทะเลและห่างจากถนนเพชรเกษม	A-100.2
SCALE	CHECKED BY:
	VERB

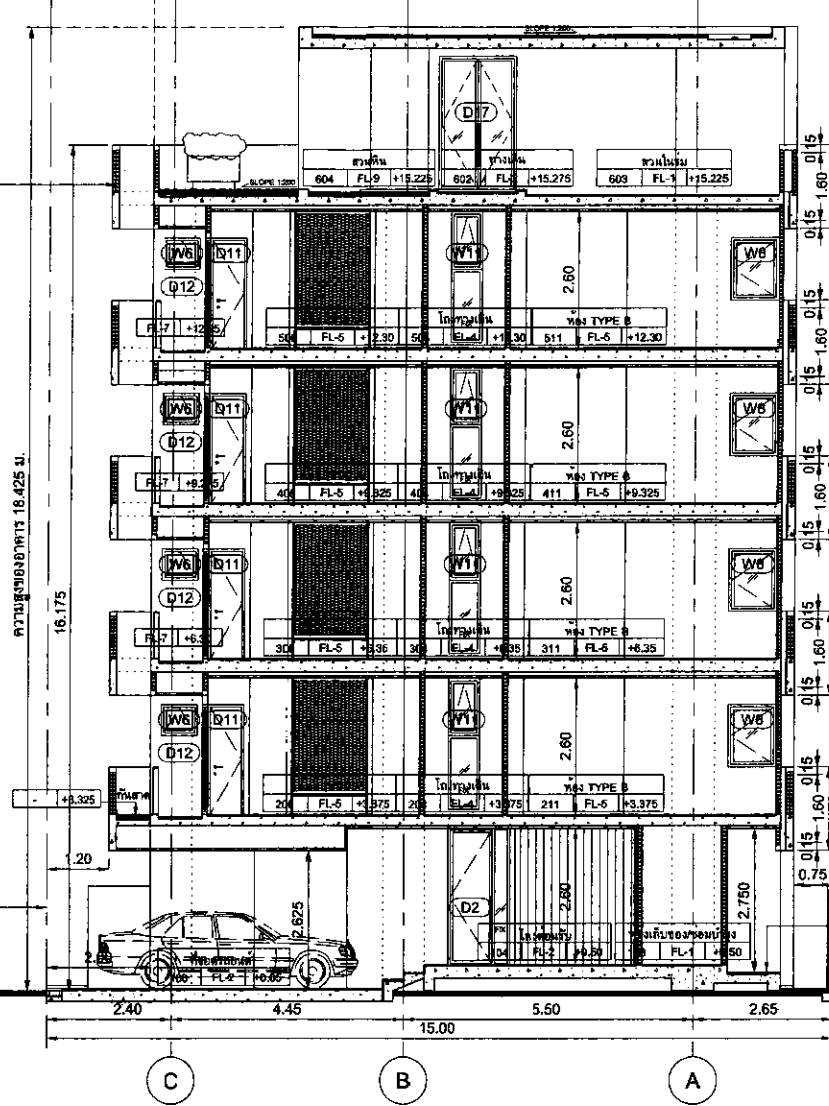
ลงชื่อ Mahy C.
(นายปิยะชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)
ผู้อำนวยการงาน/เจ้าของโครงการ
กฎหมาย 2561

ลงชื่อ P. Piv
(นางสาวจิราพร จงกาญจน์พรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2561



ถนนซอยหัวหิน 88/1
กว้าง 10 เมตร

ความสูงของอาคารที่สามารถสร้างได้ 24 ม.



▼ ระดับสูงสุดของอาคาร	+18.425
▼ ระดับเดคานหลังคา	+18.025
▲ ระดับฝ้าเพดาน	+17.875
▼ ระดับพื้นที่ชั้นคาเฟ่	+15.275
▼ ระดับฝ้าเพดานชั้นที่ 5	+14.90
▼ ระดับพื้นที่ชั้นที่ 5	+12.30
▼ ระดับฝ้าเพดานชั้นที่ 4	+11.925
▼ ระดับพื้นที่ชั้นที่ 4	+9.325
▼ ระดับฝ้าเพดานชั้นที่ 3	+8.95
▼ ระดับพื้นที่ชั้นที่ 3	+6.35
▼ ระดับฝ้าเพดานชั้นที่ 2	+5.975
▼ ระดับพื้นที่ชั้นที่ 2	+3.375
▲ ระดับฝ้าเพดานชั้นที่ 1	+3.10
▲ ระดับฝ้าเพดานชั้นที่ 1	+2.675
FL-1	+0.35
▼ ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1	+0.50
▼ ระดับดิน	+0.00

ตำแหน่งถูกต้อง

รูปตัด C SCALE 1:100

(นางจิราพร ปรานต์ประสิทธิ์) รูปที่ 5 รูปตัด C-C ของโครงการ มาลีสา เฟลส

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



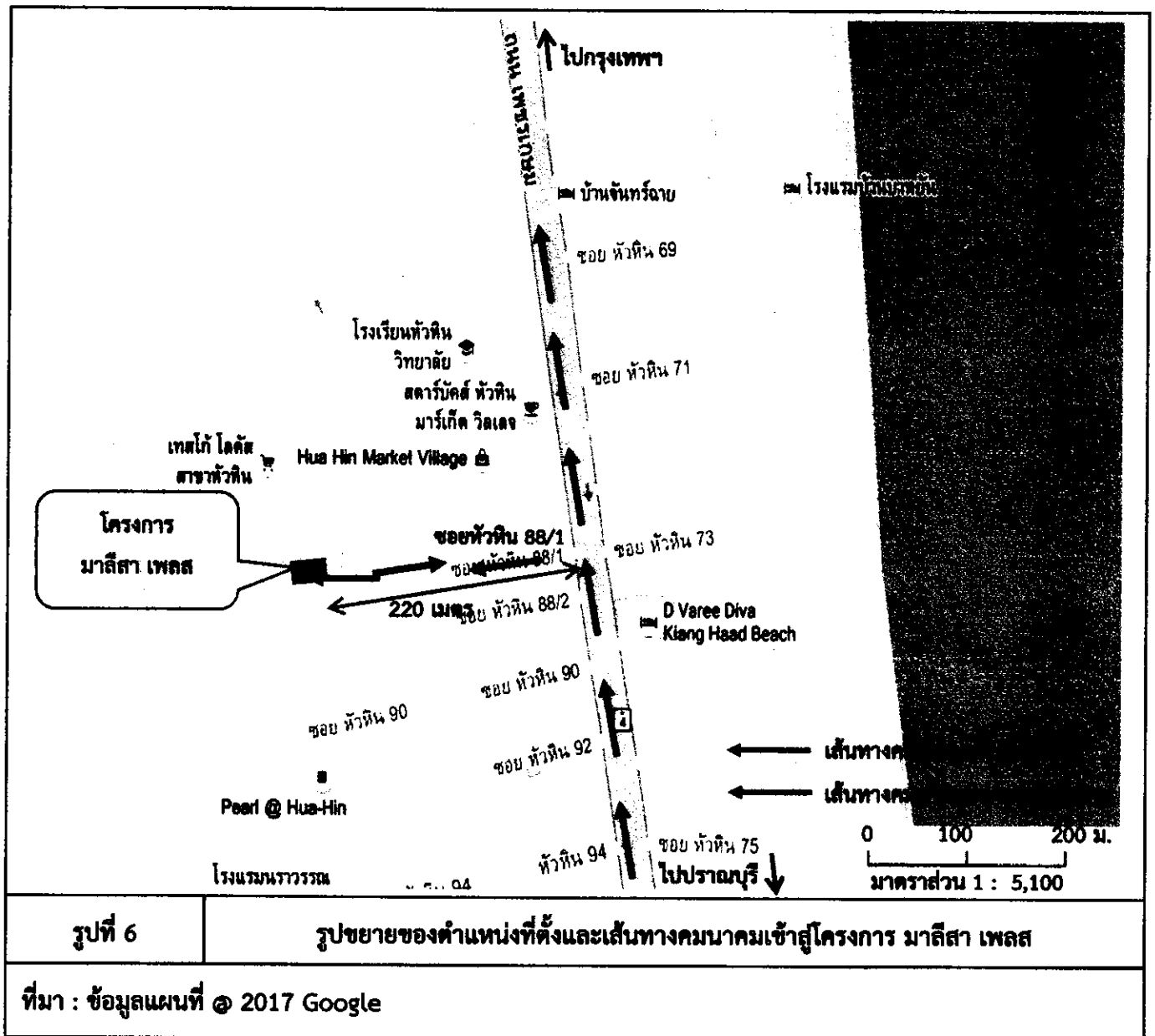
3rd Floor 275/7
Ratchaprarop Road, Mahasarak
Ratchaburi Bangkok 10400
THAILAND
T + 668 4416474
E verbproject@gmail.com

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER
CHINA วัฒนศิริ 2-มด. 448	นาย อภิชาติ อธิสุข ชบ. 10715
นายพร วัฒนศิริ 2-มด. 14094	ELECTRICAL ENGINEER
คุณ เชาว์ 2-มด. 14987	นาย อภิชาติ อธิสุข ชบ. 10715
INTERIOR DESIGNER	MECHANICAL ENGINEER
นายพร วัฒนศิริ 2-มด. 14094	นาย อภิชาติ อธิสุข ชบ. 10715
LANDSCAPE ARCHITECT	SANITARY ENGINEER
	นาย อภิชาติ อธิสุข ชบ. 10715

GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB ARCHITECT LIMITED			
OR ONE OF ITS AFFILIATES.			
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED			
OCCUPY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.			
2. THE DRAWING IS FOR REFERENCE ONLY. THE PROJECTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROJECT.			
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.			
โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้การวัดขนาด			
REVISION			
NO.	DATE	BY	NOTE

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME	PROJECT CODE
MALEESA PLACE	
DRAWING TITLE	DRAWING NO.
รูปตัด C-C	A-302
SCALE:	DRAWN DATE:
1 : 100	DATE
DRAWN BY:	CHECKED BY:
DATE	DATE



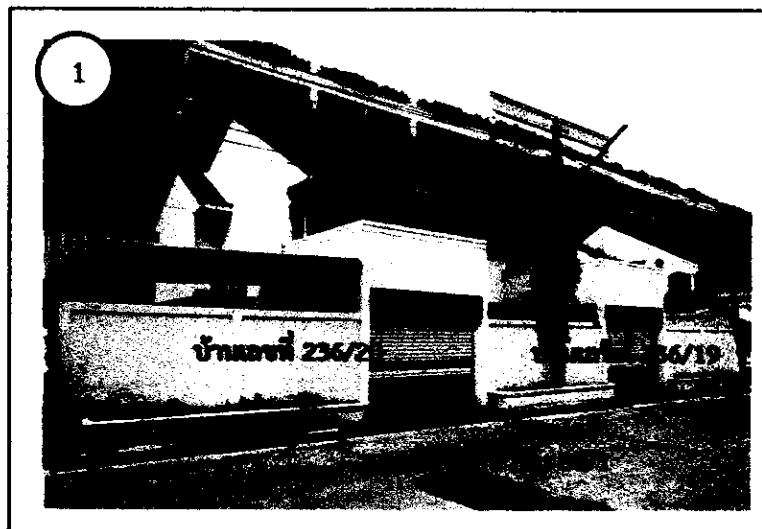
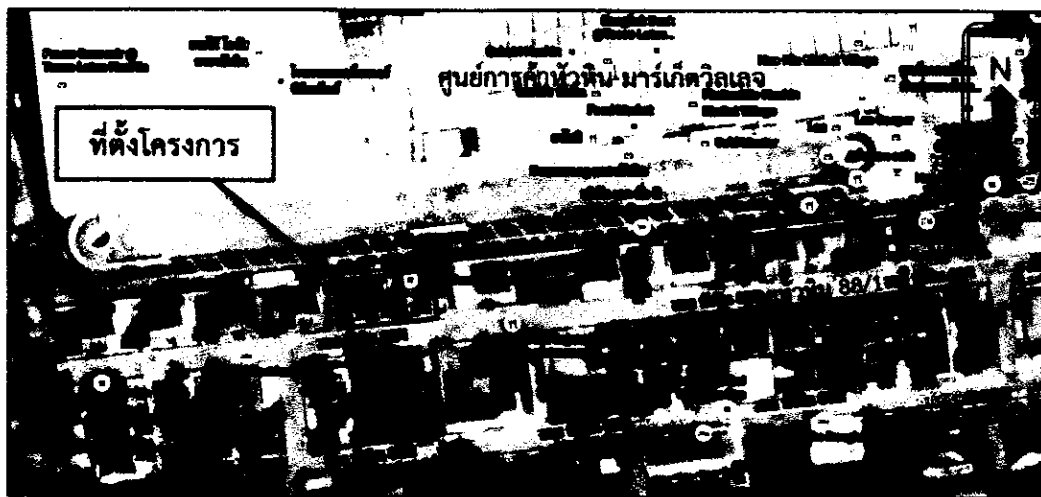
ลงชื่อ..... *Mahya C.*
 (นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาติกิจเจริญ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... *ADIN*
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด)
 กุมภาพันธ์ 2561



สำเนาถูกต้อง

ADIN
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ Malyn C

สำเนาถูกต้องฝ่ายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาธิน ชาติกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ P. P. N.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรหม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2561

ภาพถ่ายเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559



(นางจิรวิทย์ นันทนศิริ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 7

สภาพปัจจุบันของโครงการมาลีสา เพลส

ลงชื่อ..... Makym

(นายปิยะ ชาศิกกิจเจริญ
และนางมาลีสาติน ชาศิกกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กฎหมาย 2561

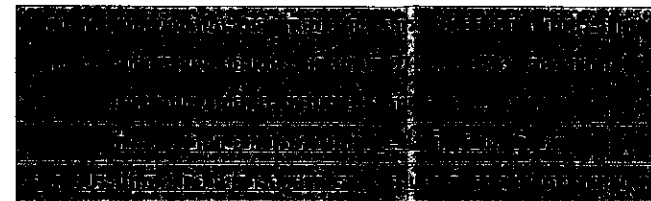
ทิศเหนือ ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ 4 ชั้น

ค่าความสั่นสะเทือน = 2.568 มม./วินาที

ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับ

ผู้รับความสั่นสะเทือน = 7.00 เมตร

ผ่าน



Not to scale

ค่าความสั่นสะเทือน = 2.143 มม./วินาที

ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับ

ผู้รับความสั่นสะเทือน = 8.00 เมตร

ผ่าน

ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

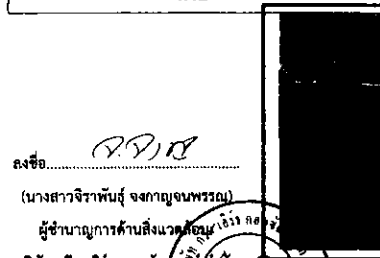


ค่าความสั่นสะเทือน = 1.073-1.158 มม./วินาที

ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับ

ผู้รับความสั่นสะเทือน = 14.00-15.00 เมตร

ผ่าน



ลงชื่อ.....

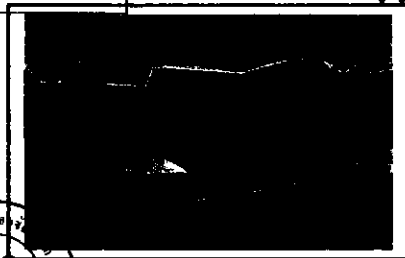
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น



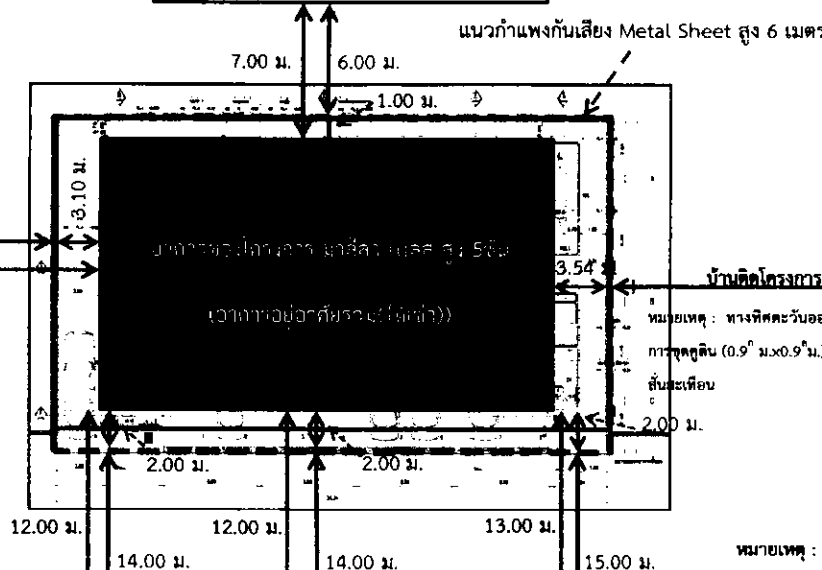
ค่าความสั่นสะเทือน = 4.8546 มม./วินาที

ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับ

ผู้รับความสั่นสะเทือน = 3.54 เมตร

ผ่าน

ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



บ้านติดโครงการ

หมายเหตุ : ทางทิศตะวันออกของโครงการมีการขุดดิน (0.9" ม. x 0.9" ม.) เพื่อลดค่าความสั่นสะเทือน

หมายเหตุ : ขอบเขตที่ดินอยู่

ในเดียวกับแนวกำแพงกันเสียง

อาคารโครงการ มาลีสา เทส สูง 5 ชั้น
(อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))

ขอบเขตที่ดินโครงการ

แนวกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร

พื้นที่ข้างเคียง

ระยะห่างจากโครงการถึงผู้รับเสียง

ระยะห่างจากโครงการถึงขอบรั้ว

ระยะห่างจากขอบรั้วถึงพื้นที่

รูปที่ 8

ระยะห่างจากโครงการถึงผู้รับแรงสั่นสะเทือน และการประเมินความสั่นสะเทือนของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบของโครงการ มาลีสา เทส

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ Malyon C

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาติน ขาดกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุ่มภาพนธ์ 2561

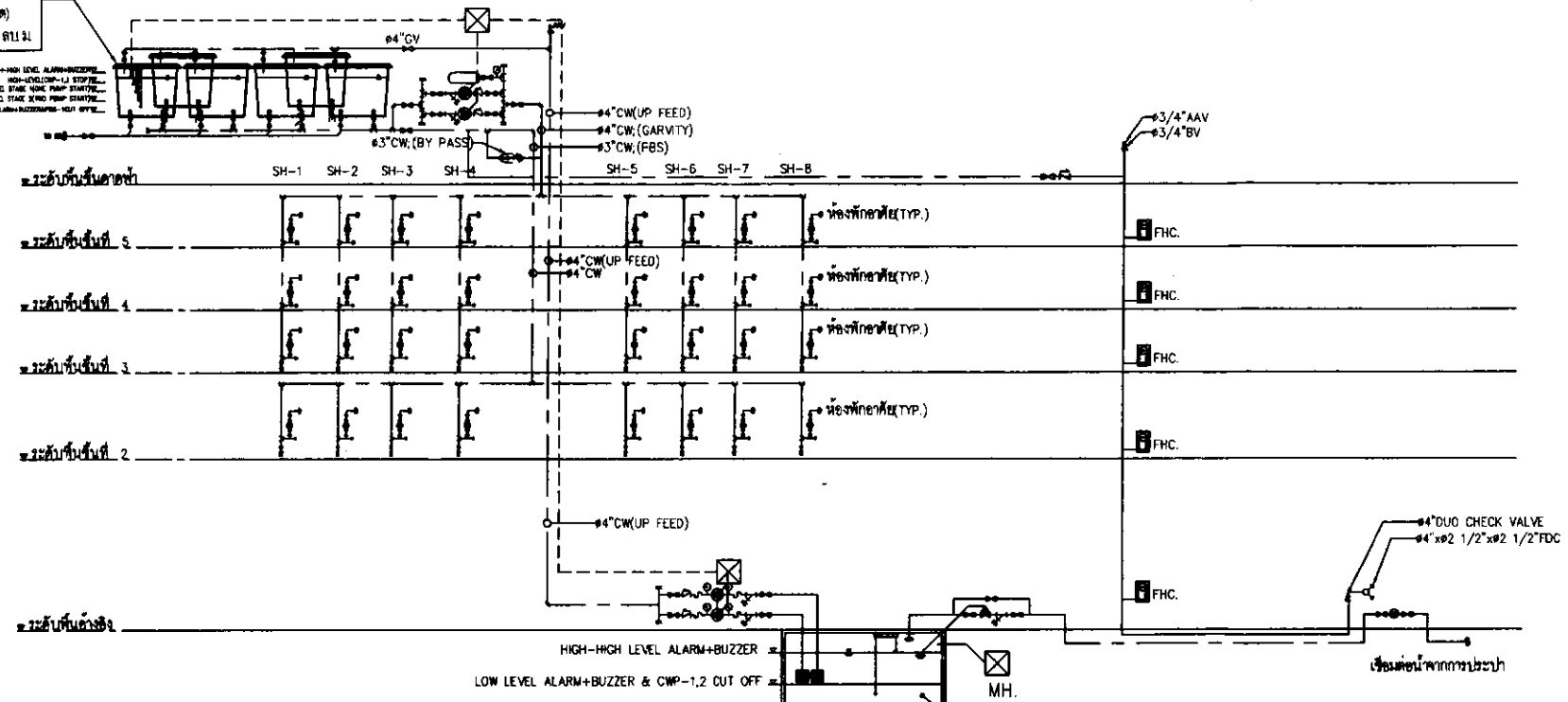
ลงชื่อ จ.จ.จ.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุ่มภาพนธ์ 2561



ถังเก็บน้ำฝนบนดาดฟ้า
ความจุ 2.5 ลบ.ม./ถัง
(จำนวน 6 ชุด)
รวมความจุน้ำ 15 ลบ.ม.

HIGH-HIGH LEVEL ALARM+BUZZER
HIGH-LEVEL CWP-1.2 STOPPE
LOW LEVEL STAGE VORSE PUMP STARTER
LOW LEVEL STAGE VORSE PUMP STOPPE
LOW-LOW LEVEL ALARM+BUZZER+HOLD STOPPE



ถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล ขนาดพื้นที่ 23ตรม
ปริมาตร 62.0 ลบ.ม (ความลึกน้ำ 2.7 ม)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปที่ 11 ไดอะแกรมแนวตั้งของระบบจ่ายน้ำประปาและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มาลีสา เพลส

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา
ในอาคาร



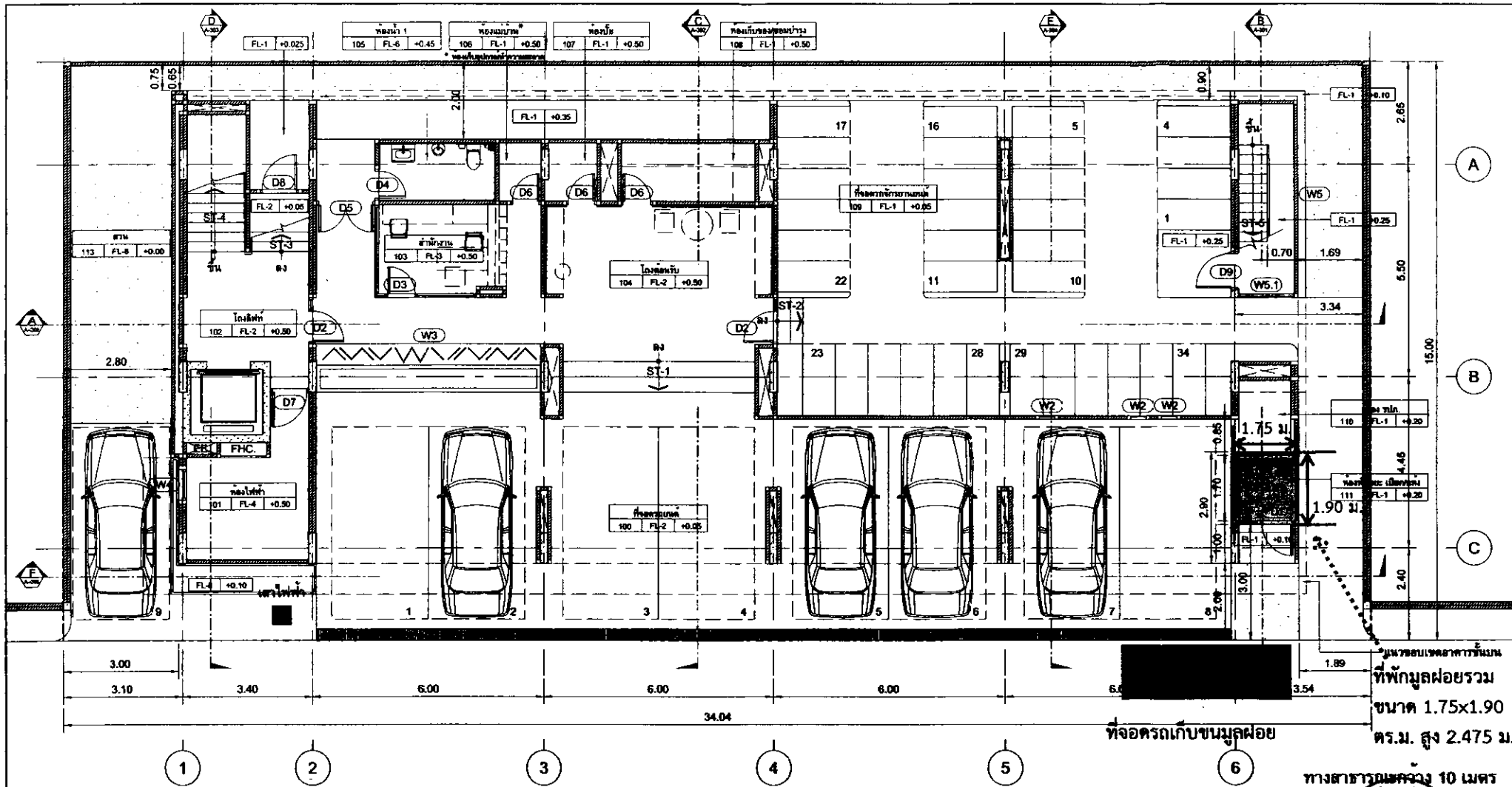
3rd Floor 375/7
Ratchapong Road, Makham
Ratchapong Bangkok 10400
THAILAND
T + 662 446474
E verbarchitect@gmail.com

ARCHITECT	วิศวกร 3-ธ. 446	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกร 3-ธ. 19715
MECH. วิศวกร 3-ธ. 14884	18.5mm	ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกร 3-ธ. 8276
MECH. วิศวกร 3-ธ. 14887	18.5mm	MECHANICAL ENGINEER	วิศวกร 3-ธ. 3084
INTERIOR DESIGNER	วิศวกร 3-ธ. 800	SANITARY ENGINEER	วิศวกร 3-ธ. 3084
LANDSCAPE ARCHITECT			

GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB ARCHITECT LIMITED ON USE OF HIS APPLICANT.			
2. IT IS FORWARDED SUBJECT TO RETURN WHEN ORDERED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT AS COMMISSIONED WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ORDERED.			
3. THE DRAWING IS FORWARDED FOR THE PROJECT, OF WHICH THE NAME IS RECORDED.			
4. NO SCALE THIS DRAWING USE FOR REFERENCE ONLY ใช้สำหรับอ้างอิงเท่านั้น ไม่ควรใช้คำนวณ			
REV.	DATE	BY	NOTE

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME MALEESA PLACE		PROJECT CODE	
DRAWING TITLE ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย		DRAWING NO. SN-02	
SCALE	DRAWING DATE	DRAWING BY	CHECKED BY



พื้นที่จอดรถยนต์รวม
ขนาด 1.75x1.90
ตร.ม. สูง 2.475 ม.

ทางสาธารณะกว้าง 10 เมตร

ลงชื่อ *Mahya C.*
(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ และนางมาลีสาติน ชาศิตกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กฎหมาย 2561

ผังพื้นที่ที่ 1
SCALE 1:100

ลงชื่อ *A. A. J.*
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2561



VERB PROJECT
COMPANY LIMITED
(นางจิรกร ปราณต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
141 หมู่ 3/7
Banphayung Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya
Bachchanee Bangkok 10600
THAILAND
T + 662 646494
E verbproject@gmail.com

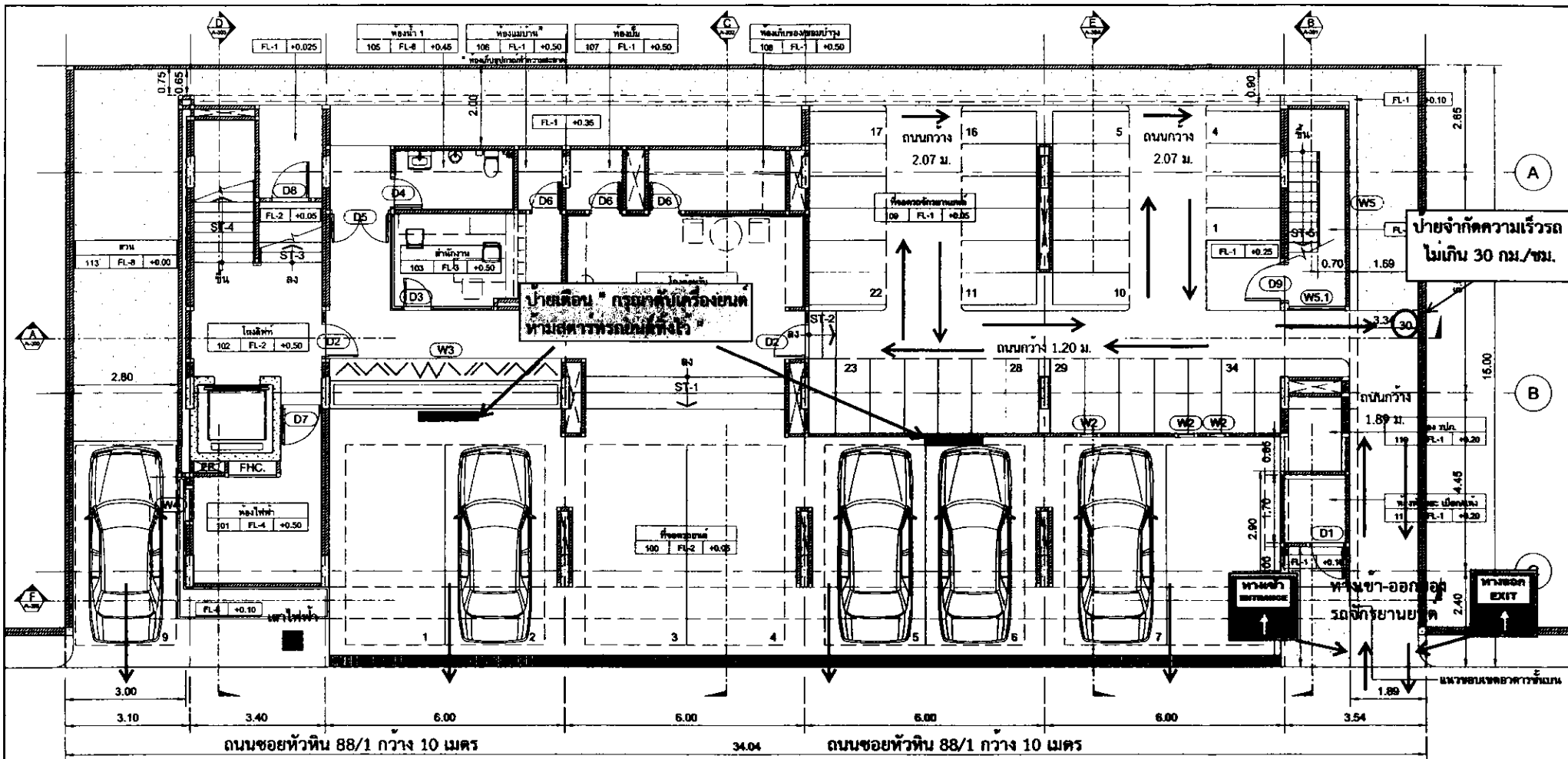
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER
VERB PROJECT CO., LTD.	VERB PROJECT CO., LTD.
MADE BY: VERB PROJECT CO., LTD.	ELECTRICAL ENGINEER
DATE: 14-08-2561	VERB PROJECT CO., LTD.
INTERIOR DESIGNER	MECHANICAL ENGINEER
VERB PROJECT CO., LTD.	VERB PROJECT CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	SANITARY ENGINEER
VERB PROJECT CO., LTD.	VERB PROJECT CO., LTD.

GENERAL NOTE
1. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT.
2. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT PERFORMANCE TO BE ACHIEVED.
3. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT OF ANY OTHER TYPE.
4. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT OF ANY OTHER TYPE.

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME	PROJECT CODE
MALEESA PLACE	
REVISION FILE	REVISION NO.
ผังพื้นที่ที่ 1	A-102
SCALE: 1:100	CHECKED BY: VERB

รูปที่ 13 ตำแหน่งของพื้นที่จอดรถยนต์รวมและพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ มาเลเซีย เพลส



- 1 คือ ตำแหน่งของป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสูบบุหรี่ในที่นี้" (ป้าย สูง 1.5 ม. ขนาดป้าย 0.5^{ม.} x 0.5^{ม.})
- 2 คือ ตำแหน่งของป้ายทางเข้า และทางออก (ป้าย สูง 1.5 ม. ขนาดป้าย 0.5^{ม.} x 0.5^{ม.})
- 30 คือ ตำแหน่งของป้ายเตือน "จำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 30 กม./ชม." (ป้าย สูง 1.5 ม. ขนาดป้าย เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.9^{ม.})

5 6 ทางสาธารณะกว้าง 10 เมตร

← คือ เส้นทางเดินรถเข้าโครงการ
← คือ เส้นทางเดินรถออกจากโครงการ

VERB PROJECT
COMPANY LIMITED

(นายปิยะ ชาติกิจเจริญ และนางมาลีสาติน ชาติกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2561

ลงชื่อ (นางสาวจิราพร พงษ์พานิช)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์
หมายเลข 2561



ARCHITECT	VERB PROJECT COMPANY LIMITED
STRUCTURAL ENGINEER	VERB PROJECT COMPANY LIMITED
ELECTRICAL ENGINEER	VERB PROJECT COMPANY LIMITED
MECHANICAL ENGINEER	VERB PROJECT COMPANY LIMITED
CIVIL ENGINEER	VERB PROJECT COMPANY LIMITED
ENVIRONMENTAL ENGINEER	VERB PROJECT COMPANY LIMITED

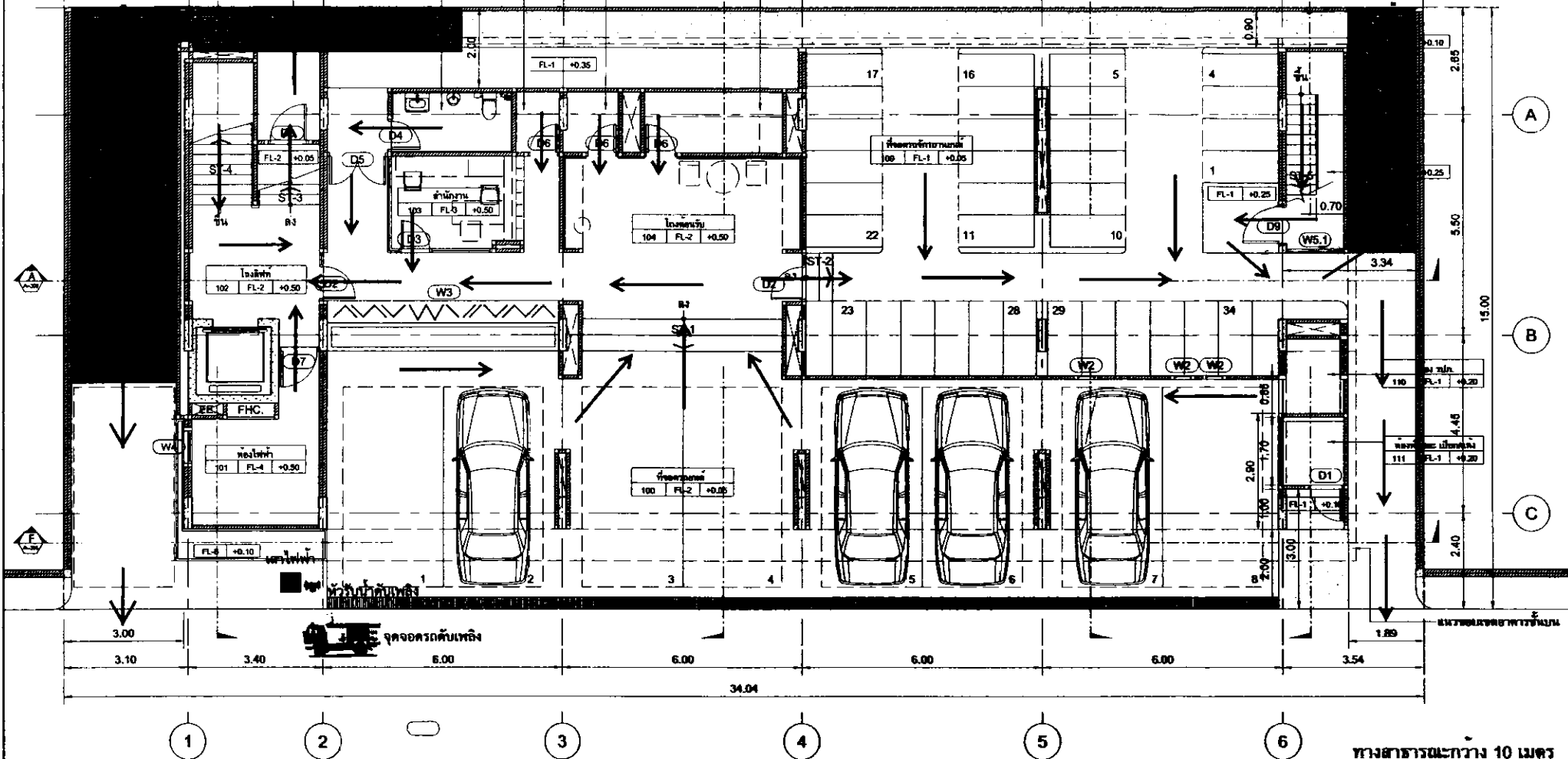
GENERAL NOTE	1. THIS PROJECT IS THE PROPERTY OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED.
	2. NO PART OF THIS PROJECT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED.
	3. THE PROJECT IS FOR THE USE OF THE PROJECT ONLY AND NOT FOR ANY OTHER PURPOSE.
	4. THE PROJECT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED.

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME MALEESA PLACE	PROJECT CODE A-102
ISSUANCE TITLE ผังพื้นที่ที่ 1	ISSUANCE NO.
SCALE 1 : 500	DATE 2023

จุดรวมพล 1 = 28.41 ตร.ม. (=พ.ท.จุดรวมพล 30.36-พ.ท.ปลูกต้นไม้ 5 ต้น 1.95 ตร.ม.)

จุดรวมพล 2 = 8.99 ตร.ม. (=พ.ท.จุดรวมพล 10.16 ตร.ม.-พ.ท.ปลูกต้นไม้ 3 ต้น 1.17 ตร.ม.)



- คือ จุดรวมพล
- ← คือ เส้นทางอพยพหนีไปยังจุดรวมพล
- ← คือ เส้นทางอพยพหนีออกจากจุดรวมพล

- คือ ทิวรับน้ำดับเพลิง
- คือ จุดจอดรถดับเพลิง
- คือ ศูนย์บัญชาการดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ผังพื้นที่ 1
SCALE 1:100



พื้นที่จุดรวมพลรวม = 37.40 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ปลูกต้นไม้ 8 ต้น 3.12 ตร.ม.)
อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล = 0.37 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)
เวลาของการระบายคนออกจากพื้นที่โครงการ = 27.57 นาที (ไม่เกิน 1 ชม.)

VERB-PROJECT
VERB-PROJECT COMPANY LIMITED

(นายประจักษ์ ชาติกิจเจริญ และนางณิชาธิ์ ชาติกิจเจริญ)

ผู้ชำนาญการ/เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2561

(นางสาวจิราพร จงกาญจนพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอ็นวิรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเลข 2561

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

SAFETY ENGINEER

GENERAL NOTE

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME

MALEESA PLACE

PROJECT CODE

A-102

SCALE

DATE

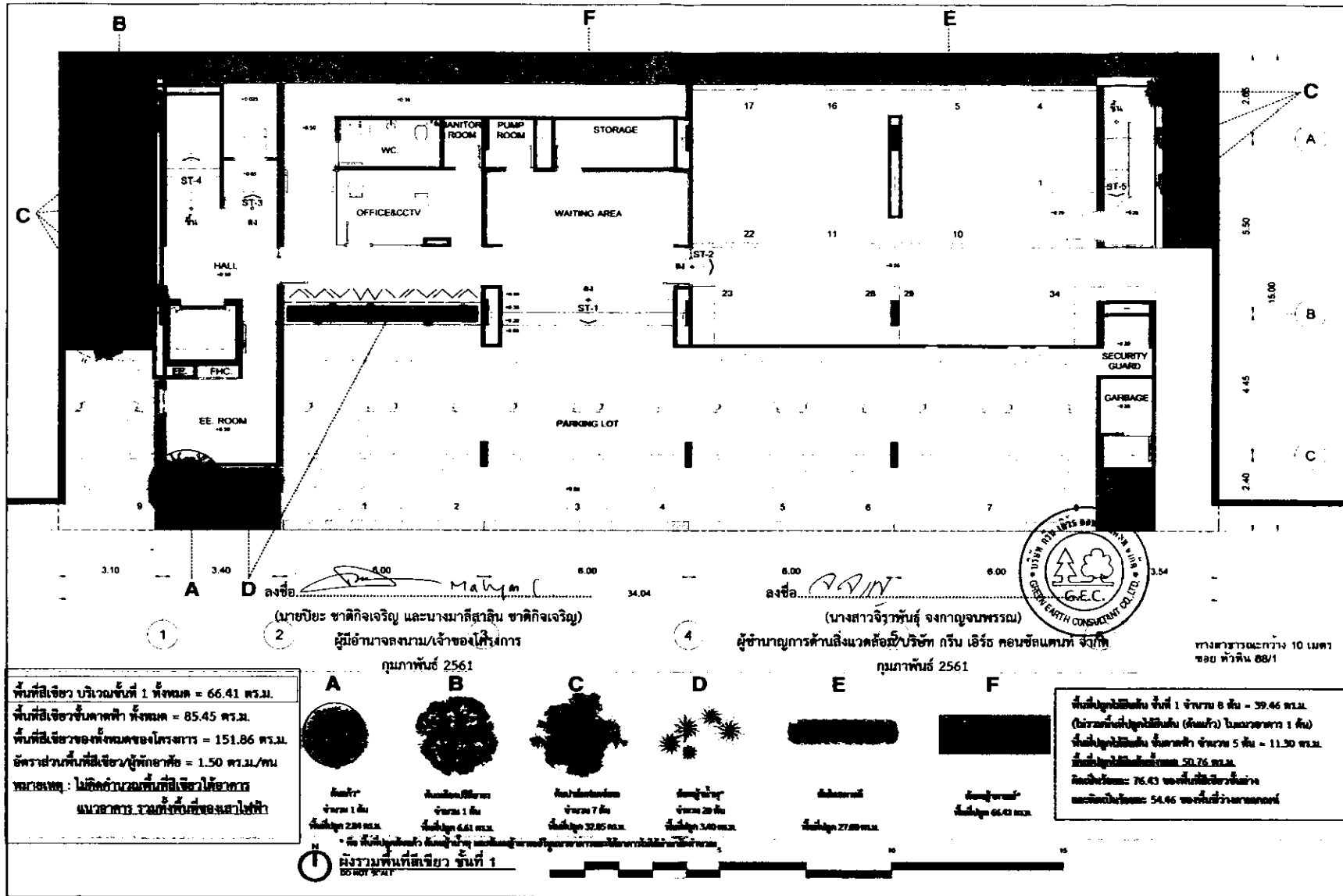
REVISION

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

รูปที่ 17 จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีออกจากอาคารโครงการ ตำแหน่งของทิวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ มาเลสา เพลส



รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียวของโครงการ มาลีสา เฟลส บริเวณชั้นที่ 1

VERB PROJECT
COMPANY LIMITED

3rd Floor
Ratchadaphi Road, Maleesa
Ratchadaphi Road, Maleesa
THAILAND
T + 66 2 646 4242
E verbproject@gmail.com

ARCHITECT

CONS. 01/10/2561 7-01-015
WORK 1/10/2561 11-01-015
DATE 01/10/2561
ARCHITECT DESIGNER
REGISTERED ARCHITECT 0-01-015
LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

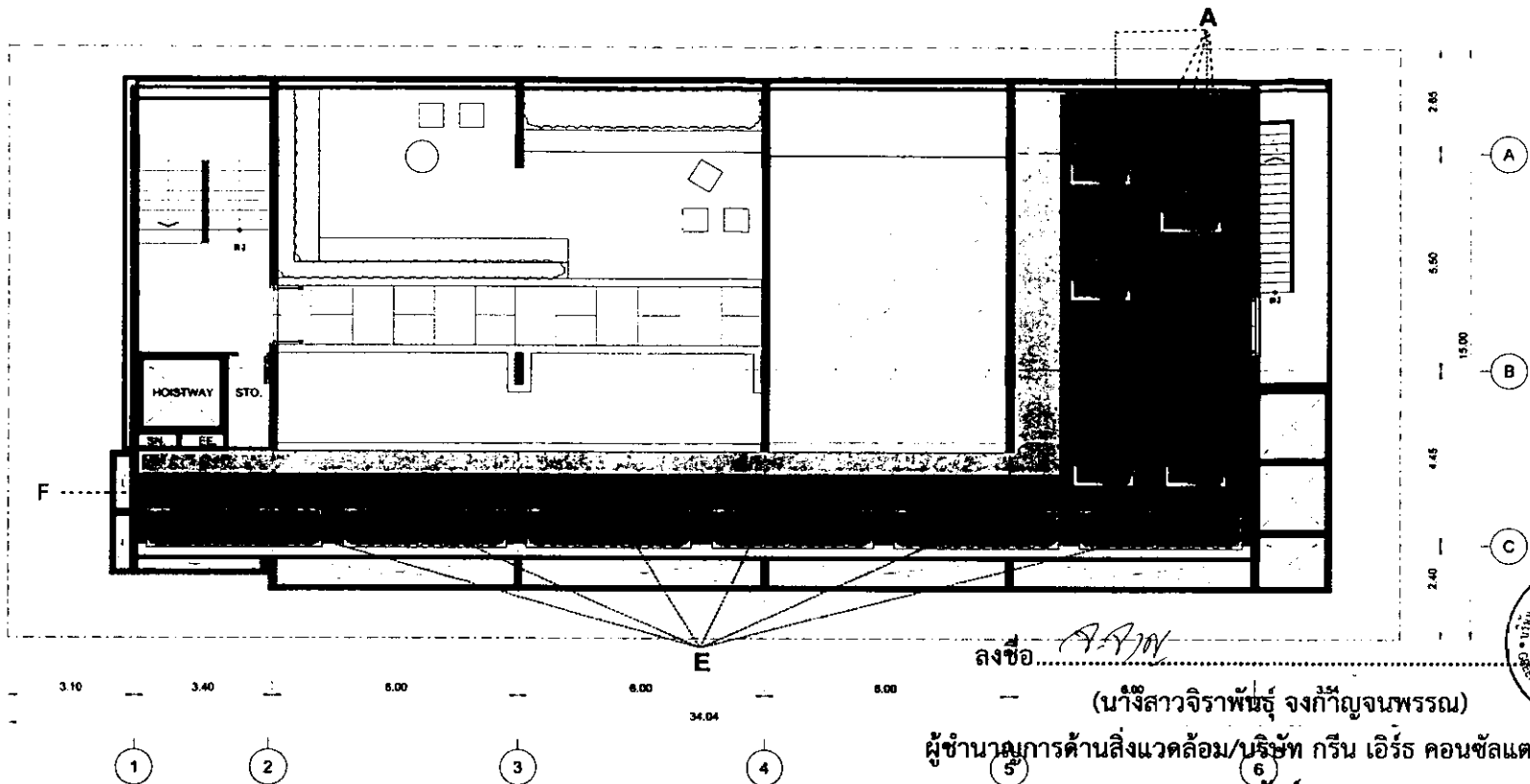
1/10/2561 11-01-015
ELECTRICAL ENGINEER
1/10/2561 11-01-015
MECHANICAL ENGINEER
1/10/2561 11-01-015
SUSTAINABLE ENGINEER
1/10/2561 11-01-015

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB PROJECT LIMITED
 2. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT LIMITED
 3. ANY CHANGES TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY VERB PROJECT LIMITED
 4. ANY CHANGES TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY VERB PROJECT LIMITED

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME MALEESA PLACE	PROJECT CODE A-102
DESIGNER NAME มาลีสา เฟลส	DESIGNER NO.
SCALE 1 : 100	CHECKED BY VERB



ลงชื่อ *AAW*

(นางสาวจิราพัญ์ จงกัญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

ลงชื่อ *Mahin*

(นายปิยะ ขาดกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ขาดกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2561



พื้นที่อาคาร
จำนวน 5 ตัน
พื้นที่ปลูก 11.30 ตร.ม.



พื้นที่สนามหญ้า
พื้นที่ปลูก 24.27 ตร.ม.



พื้นที่ลานจอดรถ
พื้นที่ปลูก 49.88 ตร.ม.

NO.	AREA(SQ.M.)
D (พื้นที่ปลูกสนามหญ้า)	49.88
H (พื้นที่ปลูกต้นไม้สนามหญ้า)	24.27
I (พื้นที่ปลูกต้นไม้อาคาร)	11.30
รวม	85.45



ผังรวมพื้นที่สีเขียว ชั้นคาเฟ่



รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียวของโครงการ มาลีสา เพลส บริเวณชั้นคาเฟ่

สำนักงาน
VERB PROJECT
COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ (ปรานต์ประสิทธิ์)
นางสาวลิ้มแวศ (ลิ้ม)
1st Floor 375/7
Bangkok 10110 Bangkok 10110
THAILAND
T + 662 4616374
E. verbproject@gmail.com

ARCHITECT

VERB PROJECT 1-01 445

VERB PROJECT 1-01 1488

VERB PROJECT 1-01 1488

INTERIOR DESIGNER

VERB PROJECT 1-01 508

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

VERB PROJECT 1-01 10715

ELECTRICAL ENGINEER

VERB PROJECT 1-01 508

MECHANICAL ENGINEER

VERB PROJECT 1-01 508

SANITARY ENGINEER

VERB PROJECT 1-01 508

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB PROJECT LIMITED
2. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY
OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT
3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT, OF ANY OTHER
NATURE, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT

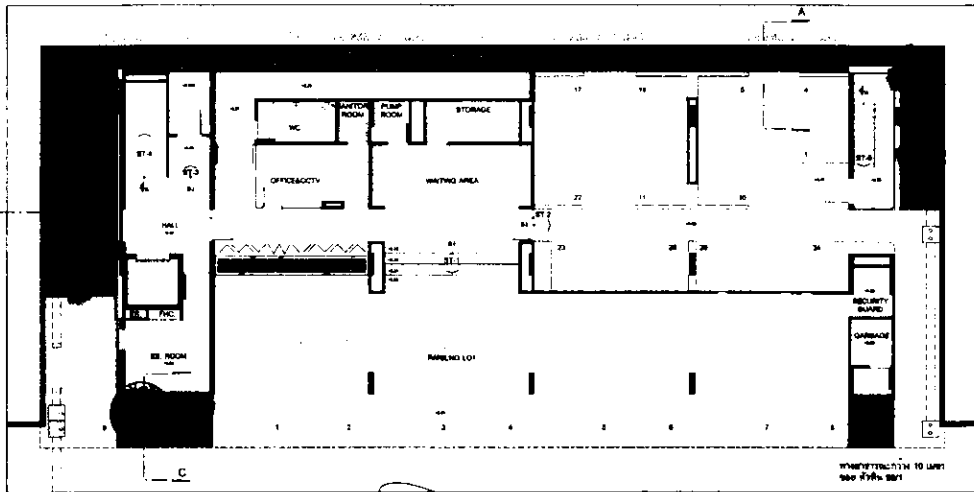
DATE: 1-01-2021

BY: VERB PROJECT

FOR: VERB PROJECT

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME MALEESA PLACE	PROJECT CODE A-102
DESIGNED BY นางจิรภัฏ (ปรานต์ประสิทธิ์)	CHECKED BY นางสาวลิ้มแวศ (ลิ้ม)
SCALE 1:100	DATE 1-01-2021



ผังแสดงแนวรูปตัด
DO NOT SCALE



ลงชื่อ

(นายปิยะ ชาตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของกิจการ

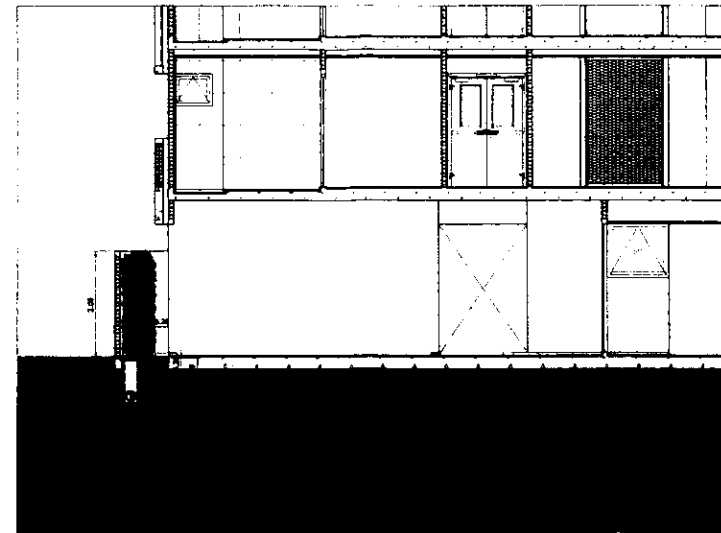
กฎหมาย 2561



Architectural Drawing
Scale 1:500
Date 15/05/2021

รูปตัด B-B

รูปที่ 21 ภาพเชิงซ้อนพื้นที่สีเขียวไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ มาลีสา เพลส



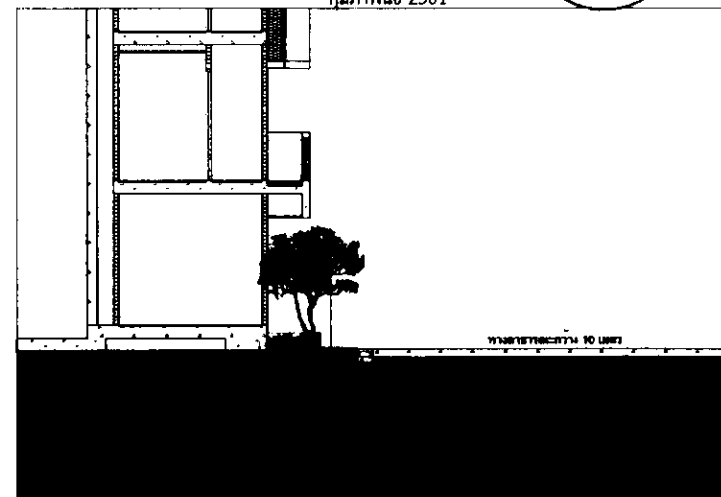
ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

กฎหมาย 2561

รูปตัด A-A



รูปตัด C-C



นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
Maleesa Place
Bangkok 10110
T + 66 2 443-474
E verb@verbproject.com

ARCHITECT

นายปิยะ ชาตกิจเจริญ 1-05-440

นายมาลีสาสิน ชาตกิจเจริญ 2-05-10001

ผู้ใด มาลีสา 11-05-14997

INTERIOR DESIGNER

บริษัท มาลีสา 11-05-10001

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

นาย มาลีสา 11-05-10715

ELECTRICAL ENGINEER

นาย มาลีสา 11-05-5278

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท มาลีสา 11-05-3004

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED.
2. THE DRAWING IS PREPARED FOR THE PROJECT OF MALEESA PLACE.
3. ANY SCALE, SIZE, DIMENSION, AND DETAIL SHOWN ON THIS DRAWING IS FOR REFERENCE ONLY.
4. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

REVISION
NO. DATE
1 15/05/2021

FOR SUBMISSION

PROJECT NAME MALEESA PLACE	PROJECT CODE
ISSUING TITLE ภาพเชิงซ้อนพื้นที่สีเขียวไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค	ISSUING NO. A-101.3
SCALE	DATE 15/05/2021
DRAWN BY VERB	CHECKED BY VERB



มุมมองจากศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ตวิลเลจ ด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้

สัญลักษณ์

← คือ มุมมองจากพื้นที่ไปยังโครงการ

■ คือ ที่ตั้งของโครงการ



มุมมองจากถนนซอยหัวหิน 88/1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ลงชื่อ..... นาย ก. ค.

(นายปิยะ ชาศิกิจเจริญ และนางมาลีสาลิน ชาศิกิจเจริญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ..... Aany

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

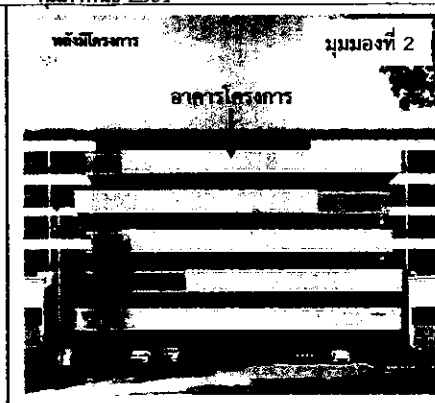
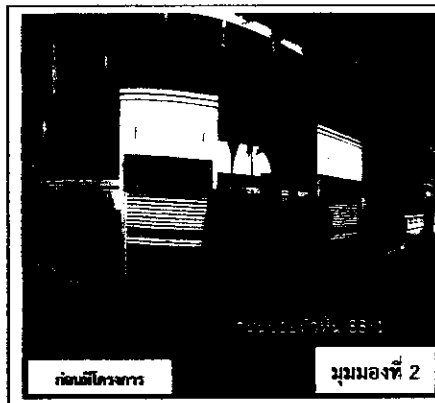
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2561



มุมมองจากถนนซอยหัวหิน 88/1 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ



มุมมองจากถนนซอยหัวหิน 88/1 ด้านทิศใต้ไปทิศเหนือ

รูปที่ 22

ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มานีตา เพออส

สำเนาถูกต้อง



ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ชาศิตกิจเจริญ และนางมาลีสาสิน ชาศิตกิจเจริญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



0 200 400 600 ม.
มาตราส่วน 1:7,500

สัญลักษณ์

- คีตังโครงการ
- ⛶ วัด, โบสถ์, ศาสนสถานและสถานปฏิบัติธรรม
- โรงเรียนหรือสถานศึกษา
- ⛶ โรงพยาบาล
- สถานที่ราชการ
- พื้นที่โครงการ

ระยะทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานที่ต่างๆ

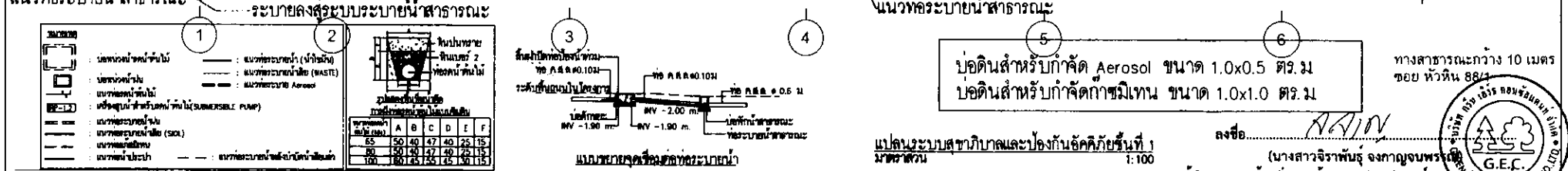
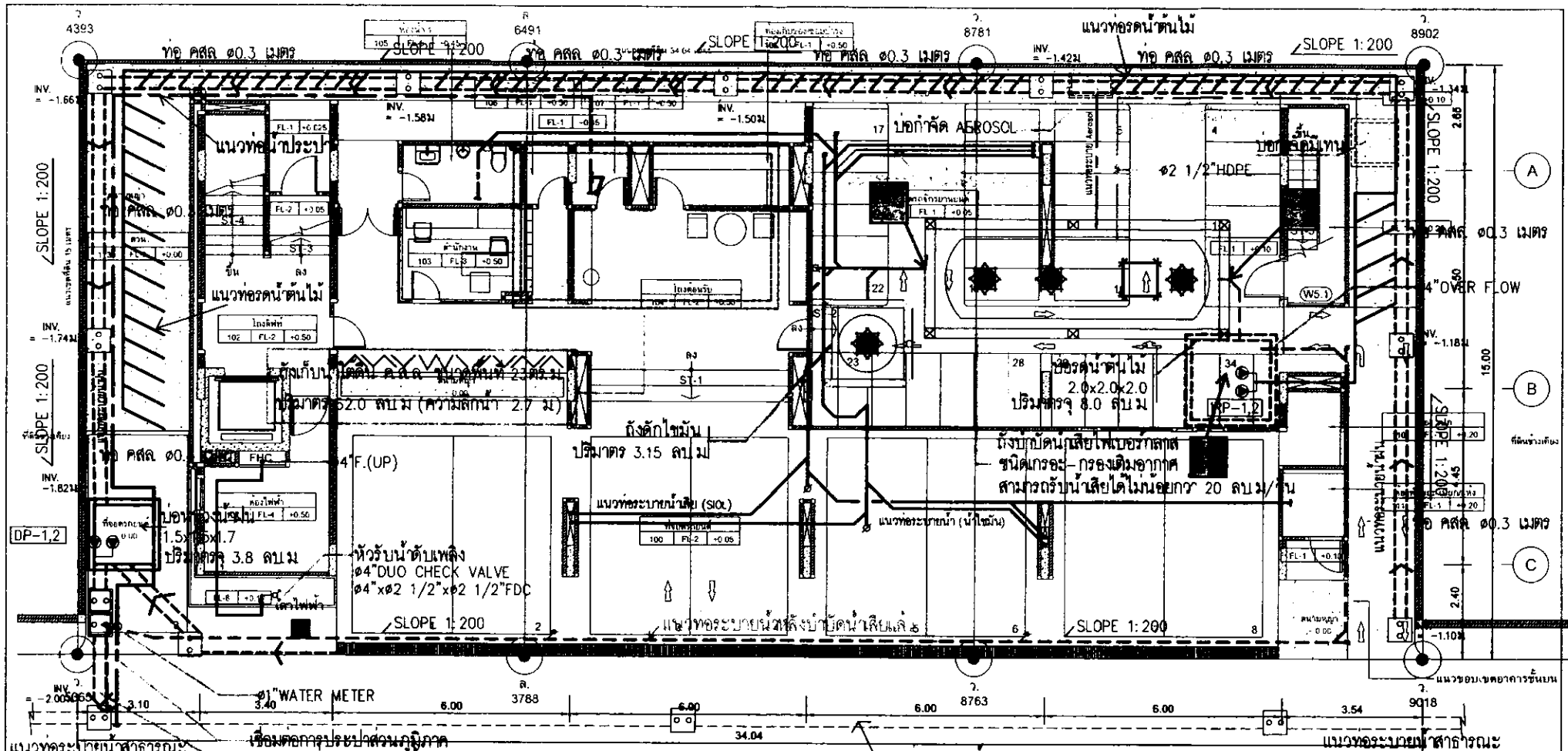
- 1 อพาร์ตเมนต์ 6 ชั้น ก่อสร้างแล้วเสร็จมาแล้ว 7 เดือน
ตั้งห่างจากโครงการ ประมาณ 129.56 เมตร
- 2 อพาร์ตเมนต์ 6 ชั้น อยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้าง
มาแล้ว 10 เดือน ตั้งห่างจากโครงการ ประมาณ 156.96 เมตร

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ที่มา : Google Earth, 2014., การสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา, พฤศจิกายน 2557-2559

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง
และความสั่นสะเทือนโดยรอบโครงการ มาลีสา เฟลส



VERB PROJECT COMPANY LIMITED

1 คือ น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2 คือ น้ำออกจากระบบหลังบำบัดน้ำเสีย

3 คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

STRUCTURAL ENGINEER
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-10775

ELECTRICAL ENGINEER
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-5278

Mechanical ENGINEER
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-5278

Sanitary ENGINEER
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-5278

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED.

3. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

4. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VERB PROJECT COMPANY LIMITED.

ARCHITECT
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-446

INTERIOR DESIGNER
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-909

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย อรุณ อดิษฐ์ 08-909

FOR SUBMISSION

MALEESA PLACE

SN-04

238/238

Copyright © 2012 by VERB PROJECT COMPANY LIMITED