

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗ ๙ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่
ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๗ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ของ
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยนาใหญ่ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๙๙ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐-๐ ไร่ พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

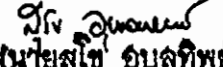
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุชีพ ชุบลทิพย์)

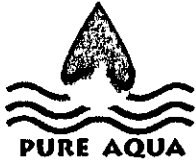
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทรศัพท์ 076-526041 โทรสาร 076-526041 E-mail pure.aqua@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 21537 วันที่ 15 พ.ย. 2560
 เวลา 15.00 ผู้รับ

พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่
 ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2408 วันที่ 15 พ.ย. 2560
 เวลา 15.53 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ จำนวน 99 แปลง ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 27/2559 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรร ที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงาน.....
 1994 8/11/60
 เลขที่.....
 เวลา..... 10.19 Long

ขอแสดงความนับถือ
 อรเกศ เลี้ยวตระกูล
 Pure Aqua Co., Ltd.
 (นางสาวอรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ..... 2เล่ม
 เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4186 วันที่ 20 ก.พ. 2561
เวลา 13.46 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๒๗๕๗

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล์@นาใหญ่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 441 วันที่ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๑
เวลา ๑๗.๐๙ ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๓๐ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล์@นาใหญ่ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์ @นาใหญ่ จำนวน ๙๙ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐-๐.๐๐ ไร่ หรือ ๑๖,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยนาใหญ่ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๑๐-๐-๐.๐๐ ไร่ หรือ ๑๖,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล์@นาใหญ่ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 279 วันที่ 27/2/61
เวลา 10.30 ผู้รับ

-๒-/ทั้งนี้...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เสม
เอกสารแนบ.....๘ ชุด CD.....แผ่น

ทั้งนี้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล่า@นาใหญ่ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล่า@นาใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

ทั้งนี้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล์อานาใหญ่ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ ริชวิลล์อานาใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติมาให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่
ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ตำบลคลอง อำเภอเมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 99 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 10-0-0.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 16,000.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด อย่างเคร่งครัด

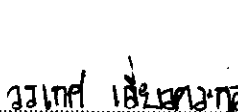
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง

ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
(นายสิริวัชม์ สิษม์ชลลักษณ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด **MODERN 79**
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2561

ลงนาม  **บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายสิริวิวัฒน์ สีชมชลักษณ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

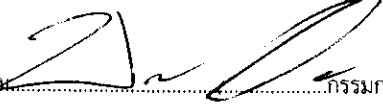
ลงนาม.....


(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอลควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

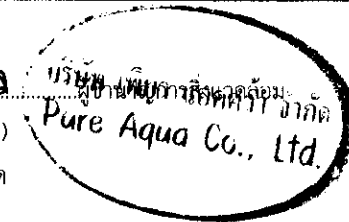
บริษัท เพียว แอลควา จำกัด
Pura Aqua Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ (ระยะก่อสร้าง)

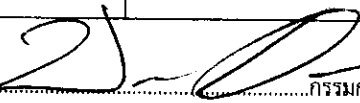
องค์ประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว ค.ส.ส. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กันรั้ว ค.ส.ส. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวิชฌ์ สีชมชลักษณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561



 ลงนาม.....
 (นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561


 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

		<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการชุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
 (นายสิริวัฒน์ สิชฌมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
 สำนักงานการสิ่งแวดล้อม

- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน
- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่ง วัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีดัดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น
- จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ
- ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด
- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด
- จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน”

ลงนาม

(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ชลภักษ์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม

นางสาว รุ่งเรือง

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

		ข้อกำหนดการปฏิบัติงาน	ข้อกำหนดการปฏิบัติงานของบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง
		<ul style="list-style-type: none"> ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 	
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองผนังของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายสิริวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

ลงนาม.....**สมศักดิ์ เอ็นเอคควา**.....**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
 (นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล).....ผู้อำนวยการสำนักงาน
Pure Aqua Co., Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

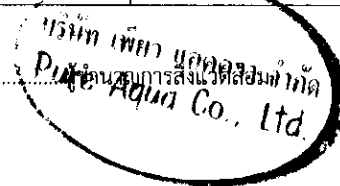
องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวก
		<ul style="list-style-type: none"> • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • โครงการรับมิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 	
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอก จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก 	<ul style="list-style-type: none"> • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งซึ่งโครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสิริวิวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....**มณฑล เอ็มมาวาทกุล**
(นางสาววรรณกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



		<p>ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูกเสาในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 	
--	--	--	--

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งมีการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็น 	<ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การก่อกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้น 	
--------------------------------	---	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....**วิวัฒน์ เอี่ยมกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

Pure Aqua Co., Ltd.
 ผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำ

ข้อกำหนดของกรมการสาธารณสุข กรุงเทพมหานคร	ผลการตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>การก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้นิเทศสถิติการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย 	<ul style="list-style-type: none"> สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายสิริวิชฌ์ สีชมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....**บริษัท เพียว แอดควา จำกัด**
ปิยะ ธีระกุล
 (นางสาววรรุศ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

องค์ประกอบของโครงการ คุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ ที่โครงการจะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งห้องสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพทางน้ำ</p>		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป 	
----------------------	--	--	--

ลงนาม

(นายสิริวิวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		<p>เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว 	
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 	<ul style="list-style-type: none"> • สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดความเคอะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสิริวิชฌ์ ลิขิตชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....นางสาววรรกศ เลี้ยวศรี
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เพียว แอคควา จำกัด

(นางสาววรรกศ เลี้ยวศรี)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

ประเภทการประเมิน	รายละเอียดการประเมิน	วิธีการประเมิน	เกณฑ์การประเมิน
	<p>มิลลิลิตร/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 90 มิลลิลิตร/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล 	<ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำกับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบลอก 	

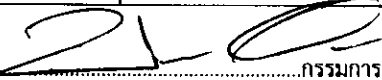
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

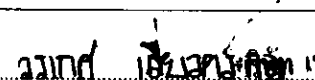
(นายสิริวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....**วิภากร ใจบุญ** **วิภากร ใจบุญ** **เพ็ญ แอคควา จำกัด**
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
Pure Aquic Co., Ltd.
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตรงกุล)
บริษัท เพ็ญ แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

	<p>ประเภทในระดัต่ำ</p>		<p>ผลกระทบในระดัต่ำ</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากทงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้ในบริเวณจุดที่หักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลลงเข้ามาเก็บไปกำจัด ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระบองสี หลอดไฟ เป็นต้น ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็น ระเบียบ จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและ บริเวณโดยรอบโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการ เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบล ผลิตงเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ตรวจสอบความสามารถของถังมูล ฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณคกค้างของมูล ฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด
<p>3.5 การคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้าย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกที่เข้า-ออก พื้นที่

ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
 (นายสิริวิชฌ์ สิชฌฌลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

ลงนาม  **บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตรอก)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

			ข้อกำหนดการปฏิบัติงาน ที่เกี่ยวข้องกับงาน
	<p>ในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบนขอย นาใหญ่ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทาง แยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก โครงการ • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการ ชำรุด เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับ สภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด 	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุก เข้า-ออกโครงการว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ตลอดเวลา

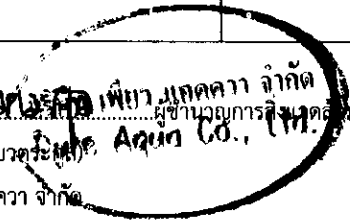
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสิริวัชณ์ สิขณ์ชลภักซ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....**วิภาดา เต็มวงษ์ศิริ** เพียว แอคควา จำกัด

(นางสาววรรเศก เลี้ยวศรี)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



องค์ประกอบที่ประเมินผล คุณภาพ	ผลกระทบที่ประเมินผล	มาตรการป้องกันหรือ ลดผลกระทบต่อ ผู้รับผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ และประสานงานกับโครงการได้ 	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>• ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพ การจ้างงาน และ รายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการ จ้างคนงานก่อสร้างเพียง 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลา ก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของ ผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและ ผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อ ด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่น ละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียน หรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับแจ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ
----------------------	--	---	--

ลงนาม

(นายสิริวิชฌ์ สีชมชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>พักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง 	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีครบพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนามผูกพันบริษัท
 (นายสิริวัฒน์ ลิขิตชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....**อภินันท์ เจริญกุล** กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

		<p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางวันให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา <p>คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการการใช้ไฟฟ้า • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้ 	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันนุหรี ความ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

ลงนาม

(นายสิริวัฒน์ สีชมชลภักย์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม

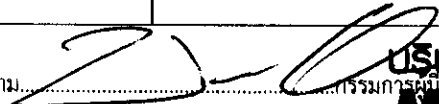
(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)

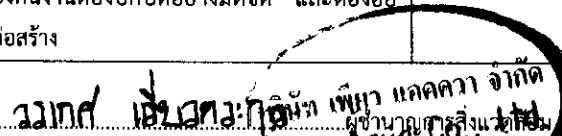
บริษัท เทียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>ประมาทของคณงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถึงดับเพลิงให้กับคณงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคณงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยูเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลวดลองหากเกิดกรณีฉุกเฉิน 	<p>หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเข้าใจของคณงานในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • กั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานของงานในพื้นที่
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวัฒน์ สิชฌมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

ลงนาม  **เพียว แอคควา จำกัด**
ผู้อำนวยการฝ่ายงานของงานในพื้นที่
Pure Aquad Co., Ltd.
 (นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ (ระยะดำเนินการ)

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง และ บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 97 แปลง รวมทั้งสิ้น 99 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจาก ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย

ลงนาม.....
 (นายสิริวัฒน์ ลิขิตชลภักข์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

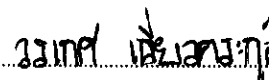
ลงนาม.....
 (นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

เพียว แอดควา จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 270.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยขนาดใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.88 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	

ลงนาม 
 (นายสิริวัฒน์ สิริสมรักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม 
 (นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

			วัตถุประสงค์การประเมิน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อยู่ของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์ 	<ul style="list-style-type: none"> บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ 	-

ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลภักย์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aquo Co., Ltd.

	<p>เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอยนาใหญ่ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ</p>		
--	--	--	--

<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายสิริวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลำดับรายการ	รายละเอียดของกิจกรรม	วิธีการดำเนินงาน	ระยะเวลา/ความถี่
		<p>สูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น 	
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ท้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_๕ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยขนาดใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป • น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อน้ำฝนปริมาตร 270.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม 	<ul style="list-style-type: none"> • มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยขนาดใหญ่ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชวลักษณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>ขอยินาใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.393 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 258.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 770.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ 		
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>100 หลัง ปริมาณ BOD_{50} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • รมรงค์และประชาชนสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 1.485 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 99 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 495 คน • โครงการจัดให้มีจุดที่พิกมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพิกมูลฝอยทั่วไป ห้องพิกมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพิกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพิกมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพิกมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน ทั้งนี้ จุดที่พิกมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคลองไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพิกมูลฝอยแต่ละประเภท • พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพิกมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาด • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ สีชมชวลักษณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		<p>แยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน • โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด 	
3.5 การคมนาคม	<p>ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยนาใหญ่ มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพที่อยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ให้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่ที่รถเข้า-ออก จากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชัยลักษณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

วัตถุประสงค์	รายละเอียด	วิธีการดำเนินงาน	การประเมินผลและติดตาม
	<p>ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ขออนุญาตติดตั้งเส้นทแยงห้ามจอดรถกับเทศบาลตำบลคลอง • ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณซอยนาใหญ่ • จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางจำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 2 คัน บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างของนิติบุคคลหมู่บ้าน 	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ลงนาม

(นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลภักษ์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

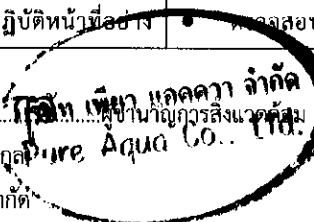
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม

(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ปลอดภัย	<p>คำต่อกรเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลลอง มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลลอง ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่จำนวน 6 คน ลูกจ้างจำนวน 2 คน และพนักงานข้าราชการจำนวน 1 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<p>เครื่องครัว จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น 	<p>ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> บ้านแฝดชั้นเดียว และบ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของ

ลงนาม.....

(นายสิริวิชฌ์ ลิขิมชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ	รายละเอียดโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	การประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกัน
	<p>ภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ ด้านหน้าที่ดินแปลงที่ 22 และแปลงที่ 42 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 214.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย ออกนอกอาคาร ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ้อมแผนหนีไฟเมื่อ 	<p>พนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

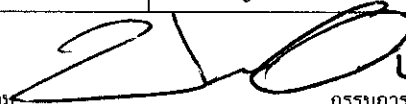
ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลลักษณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

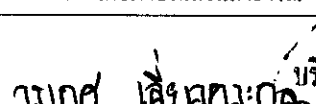
ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
 ผู้จำหน่ายการล้างขวดอัตโนมัติ

			ประเภทของความเสี่ยง ตามการประเมิน
		<p>เกิดการชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูและระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 709.88 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.43 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูก 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต


 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวิชฌ์ สิชฌมรภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561


บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED


 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววรรุณกศ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

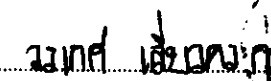
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>99 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-43.36 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 573.44 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.76 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม 1 แปลง รวมพื้นที่ 0-0-34.11 ไร่ หรือคิดเป็น 136.44 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 709.88 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.43 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแตงหางนกยูงฝรั่ง ปิบ และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>แคสแตง หางนกยูงฝรั่ง ปิบ และหญ้านวลน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>ในพื้นที่สีเขียว</p>
--	--	---	-------------------------

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสิริวิชฌ์ สีขันธ์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

ลงนาม  บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aquas Co., Ltd.

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล่า@นาใหญ่

		วัน/เดือน/ปี	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มี มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลลงเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)

ลงนาม

(นายสิริวิชฌ์ สิทธิชัยลักษณ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำระขยะของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)

ลงนาม


(นายสิริวัฒน์ ลิขิตชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

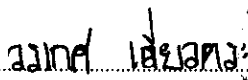
ลงนาม

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กุมภาพันธ์ 2561

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{๕๓} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)


 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายสิริวิชม์ สิษณ์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

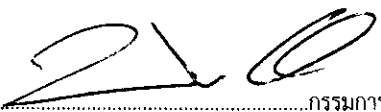

 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววรรกศ เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2561

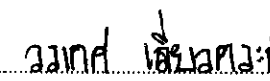
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

การป้องกันและบรรเทา	ข้อบกพร่องที่พบบ่อย	ระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามคณบดีบริษัท
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวัชณ์ สิขณ์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561


 ลงนาม.....
บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด
Pichai Aekdara Co., Ltd.
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพ็ชร์ แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

โครงการจัดสรรที่ดิน เดิมฯ ชริลลาอานาใหญ่

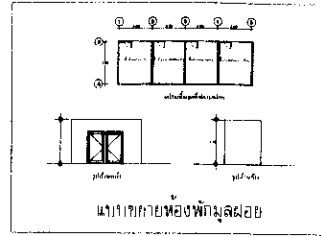
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

ดำเนินการโดย

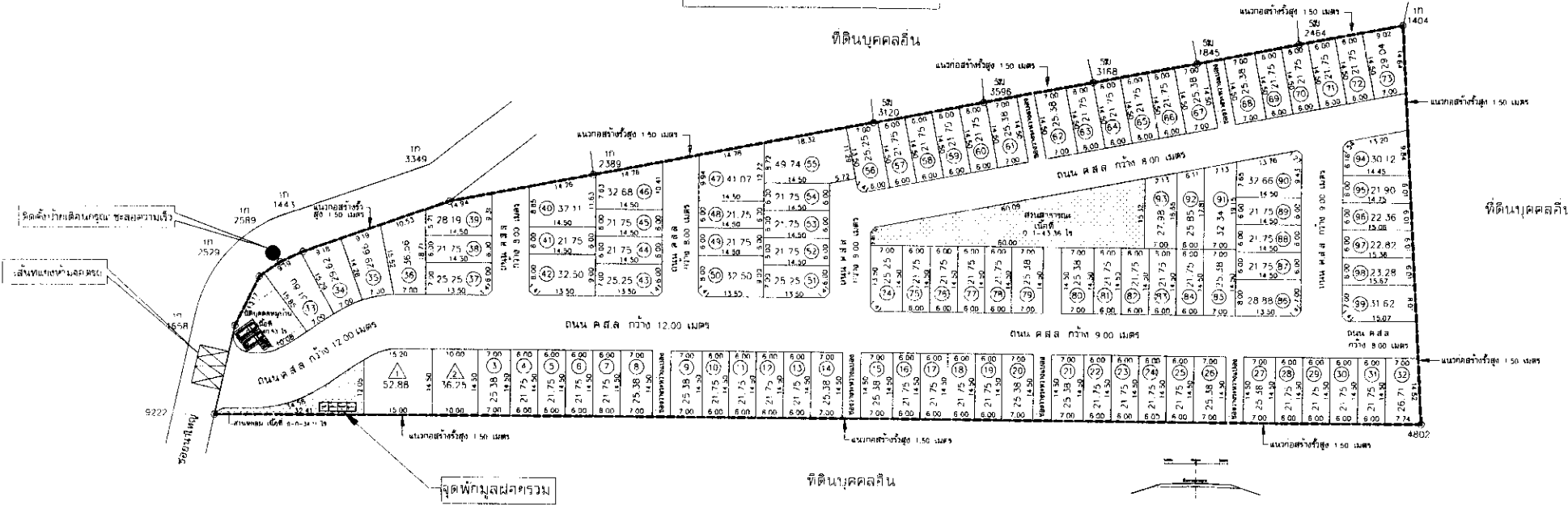
สถานที่ก่อสร้าง ต.คลอง ก.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 85869 เนื้อที่ 1๐-๐-๐๐.๐๐ ไร่ (4,๐๐๐.๐๐ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งหมด 1๐-๐-๐๐.๐๐ ไร่ (4,๐๐๐.๐๐ตร.ว.)

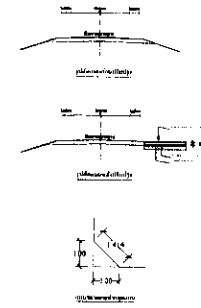


- ① - ② ----- บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง
- ③ - ⑨๙ ----- บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 97 แปลง
- รวมจำนวน 99 แปลง



รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 99 แปลง
เนื้อที่ 6 0 89 34 ไร่ (2,489.34 ตร.ว.)
- 1.1 แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง ① - ②
เนื้อที่ 0-0-89.13 ไร่ (89.13 ตร.ว.)
- 1.2 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 97 แปลง ③ - ⑨๙
เนื้อที่ 6-0-00.21 ไร่ (2,400.21 ตร.ว.)
2. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล เนื้อที่ 0-0-40.53 ไร่ (40.53 ตร.ว.)
3. แปลงที่ดินสวนหย่อม 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-34.11 ไร่ (34.11 ตร.ว.)
4. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-43.36 ไร่ (143.36 ตร.ว.)
คิดเงิน 5.76 % ของพื้นที่จำหน่าย
5. พื้นที่ดินนและทางเท้า เนื้อที่ 3-0-๑2.55 ไร่ (1,292.55 ตร.ว.)



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววิมล สิมอภัยกิจ)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๑

บริษัท เพียร แคลควา จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววิมล สิมอภัยกิจ)
บริษัท เพียร แคลควา จำกัด
กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๑

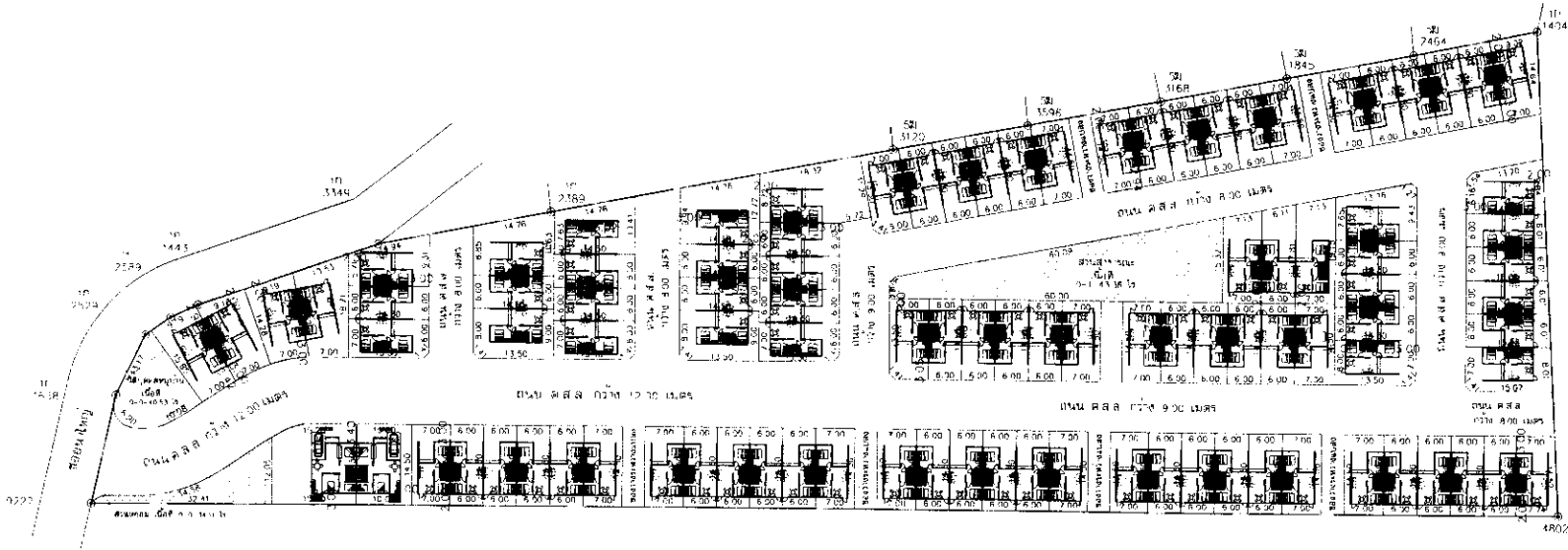
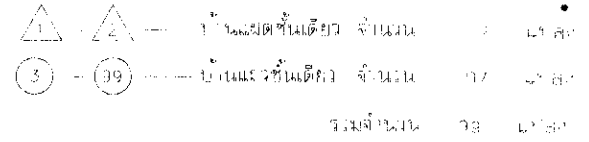
ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตรา ๖๓
1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน เดิมฯ ชริลลาอานาใหญ่	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 85869 เนื้อที่ 1๐-๐-๐๐.๐๐ ไร่ (4,๐๐๐.๐๐ ตร.ว.)
พื้นที่	1๐-๐-๐๐.๐๐ ไร่ (4,๐๐๐.๐๐ ตร.ว.)
สถานที่	ต.คลอง ก.เมือง จ.ภูเก็ต
วันที่	๑๐-๐-๐๐.๐๐ ไร่ (4,๐๐๐.๐๐ ตร.ว.)
ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน เดิมฯ ชริลลาอานาใหญ่
ชื่อผู้ขาย	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ชื่อผู้รับ	บริษัท เพียร แคลควา จำกัด

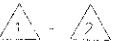

สวนสาธารณะ 1 แห่ง (พื้นที่ 10 ไร่)

โฉนดที่ดินเลขที่ 85589 เนื้อที่ 10-0-00 00 ไร่ (4,000 00 ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งหมด 10 0 00 00 ไร่ (4,000 00 ตร.ว.)



รายละเอียดโครงการ

- 1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 99 แปลง
เนื้อที่ 6 0 89 34 ไร่ (2,499 34 ตร.ว.)
- 2. แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง 
เนื้อที่ 0 0 89 14 ไร่ (89 13 ตร.ว.)
- 3. แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 97 แปลง 
เนื้อที่ 6 0 00 21 ไร่ (2,400 21 ตร.ว.)
- 4. พื้นที่ก่อสร้าง มีจำนวนที่ดินตลอด เนื้อที่ 0-0-40 53 ไร่ (40 53 ตร.ว.)
- 5. แปลงที่ดินสวนหย่อม 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-34 11 ไร่ (34 11 ตร.ว.)
- 6. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-43 36 ไร่ (143 36 ตร.ว.)
คิดเป็น 3 ไร่ 2 ไร่ของพื้นที่จำหน่าย
- 7. พื้นที่ย่านและทางแยก เนื้อที่ 3 0 92 55 ไร่ (1,292 55 ตร.ว.)

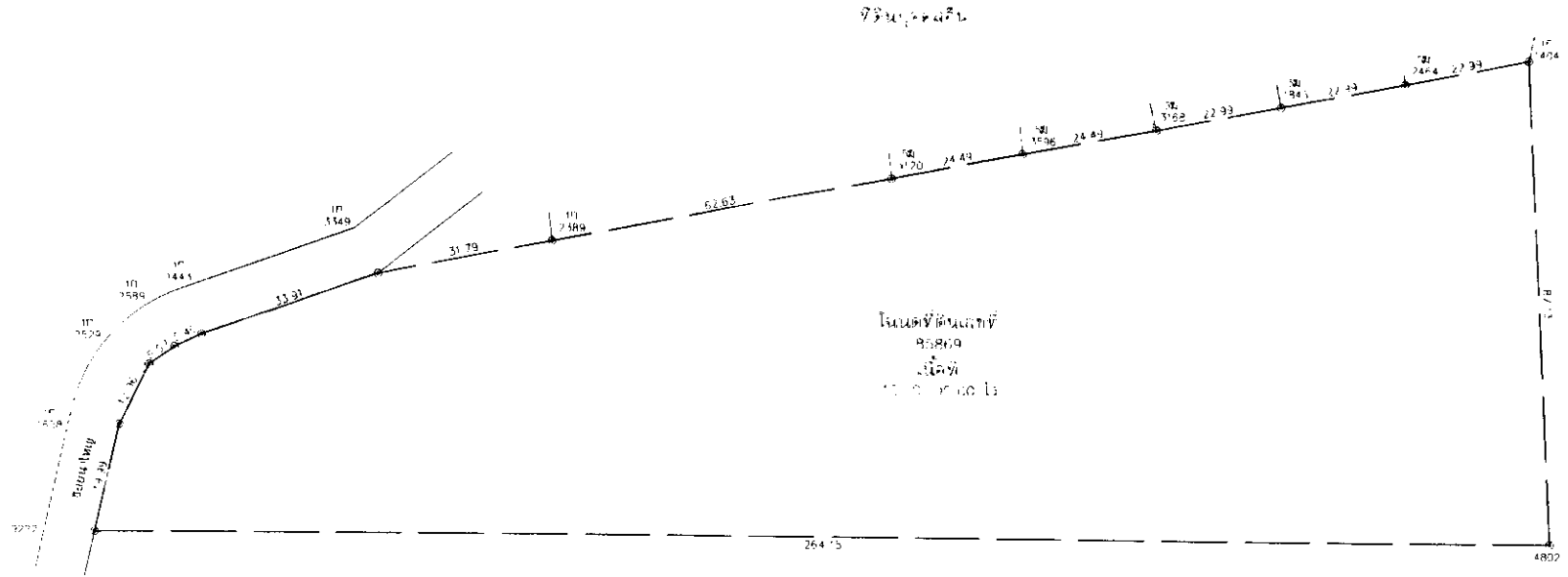


บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 LIMITED
 (นางสาววิภาดา สิงห์ผลพิทักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

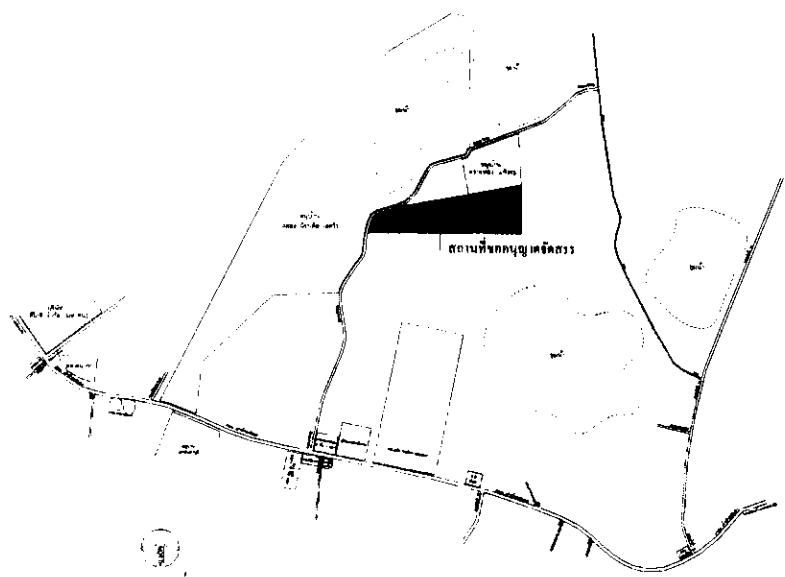
บริษัท เพียว แควดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
 (นางสาววราภรณ์ สิงห์ผลพิทักษ์)
 บริษัท เพียว แควดควา จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริเวอร์ไซด์ คอนโดใหญ่

1. ชื่อโครงการ: เดอะริเวอร์ไซด์ คอนโดใหญ่
 2. ที่อยู่: กรุงเทพมหานคร
 3. วันที่: ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...



ที่ดิน 79 ไร่



แผนที่สังเขป

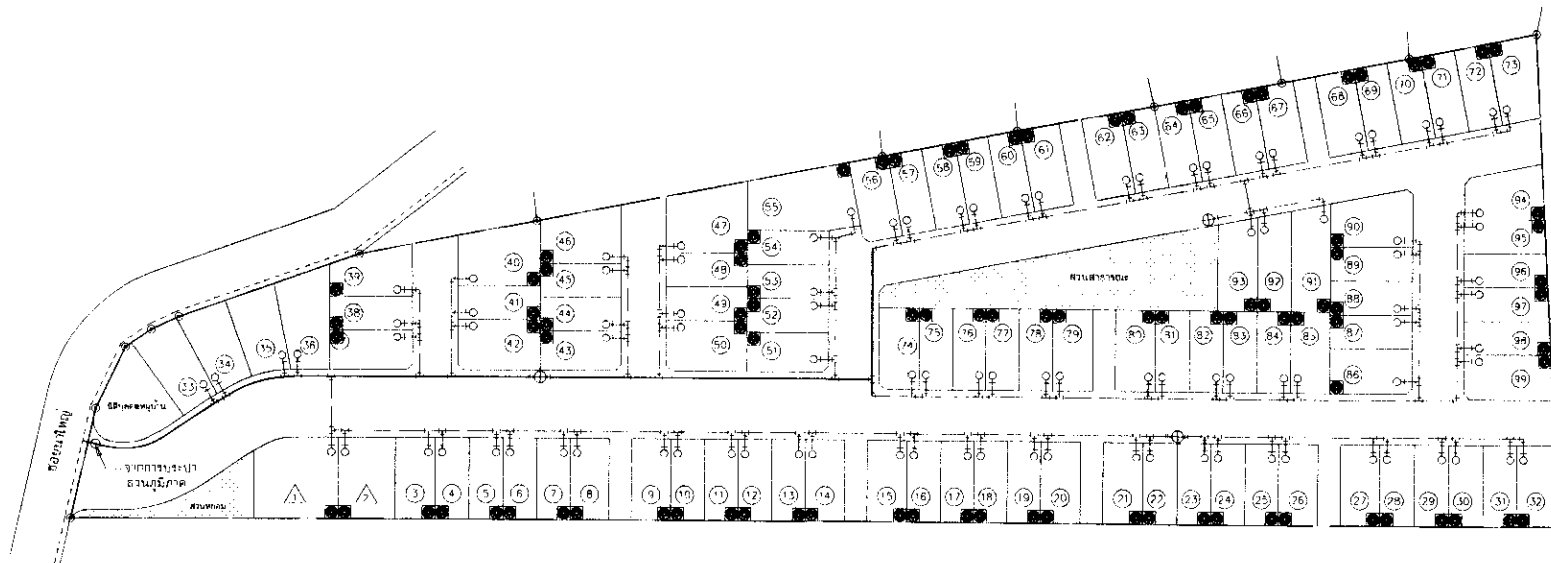
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY, LIMITED

นางสาววิภาดา ลิขิตกุลกิจจานุ
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กรุงเทพมหานคร 10551



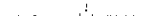





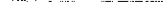
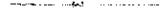

บริษัท เพียว แควด จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
นางสาววิภาดา ลิขิตกุลกิจจานุ
บริษัท เพียว แควด จำกัด
กรุงเทพมหานคร 10551

ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน
ขนาด 79 ไร่

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	33200
เนื้อที่	79 ไร่
ผู้ขาย	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ผู้ซื้อ	นางสาววิภาดา ลิขิตกุลกิจจานุ
ราคา	...
สัญญา	...
วันที่	...



สัญลักษณ์ ประปา

-  แนวท่อประปา P.E Ø 50
-  แนวท่อประปา P.E Ø 100
-  ข้อต่อ 4 ทาง
-  ข้อต่อ 3 ทาง
-  ข้อต่อ 90 องศา
-  มิเตอร์ และท่อประปา Ø 2 นิ้ว ค่อยเข้าบ้าน
-  ปลั๊กจุดปลายท่อ
-  หัวค้ำบหลัง
-  ประตุน้ำ
-  ถังกักเก็บน้ำ
-  ดัชนีระดับน้ำสำรวจวางบนดิน

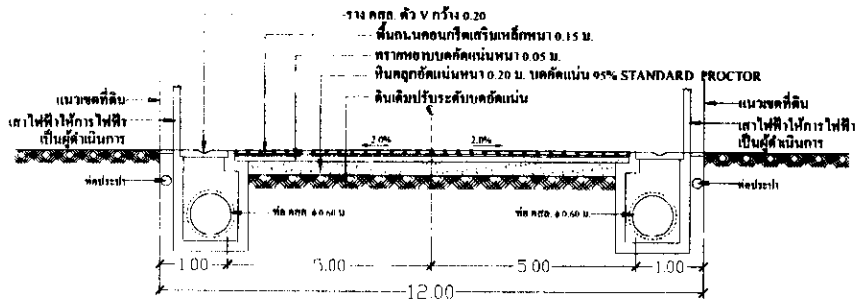



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

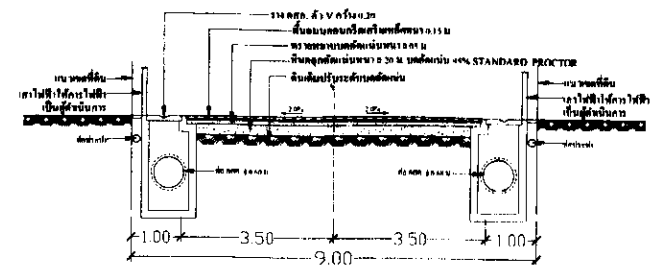

บริษัท เพียว แควท จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

(นางสาววรรณา เสริมตระกูล)
 วิศวกร
 บริษัท เพียว แควท จำกัด
 กรุงเทพฯ 10110

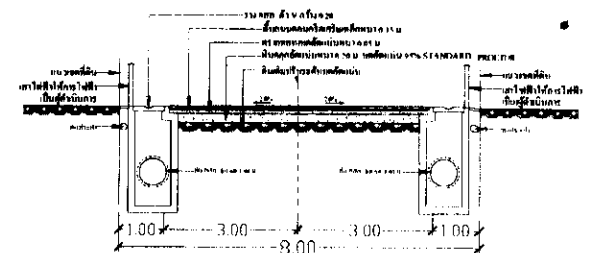
โครงการจัดสรรที่ดิน เฉลิมศรีวิมล ๑๑๐ ปี	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐๑ ๑๑๐๑ ๑๑๐๑ ๑๑๐๑
เจ้าที่ดิน	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมชาย พันธุ์ ๑๑๐๑ ๑๑๐๑
วิศวกร	นางวรรณา เสริมตระกูล ๑๑๐๑ ๑๑๐๑
เขียนแบบ	นางวรรณา เสริมตระกูล ๑๑๐๑ ๑๑๐๑
ช่างเทคนิค	นางวรรณา เสริมตระกูล ๑๑๐๑ ๑๑๐๑



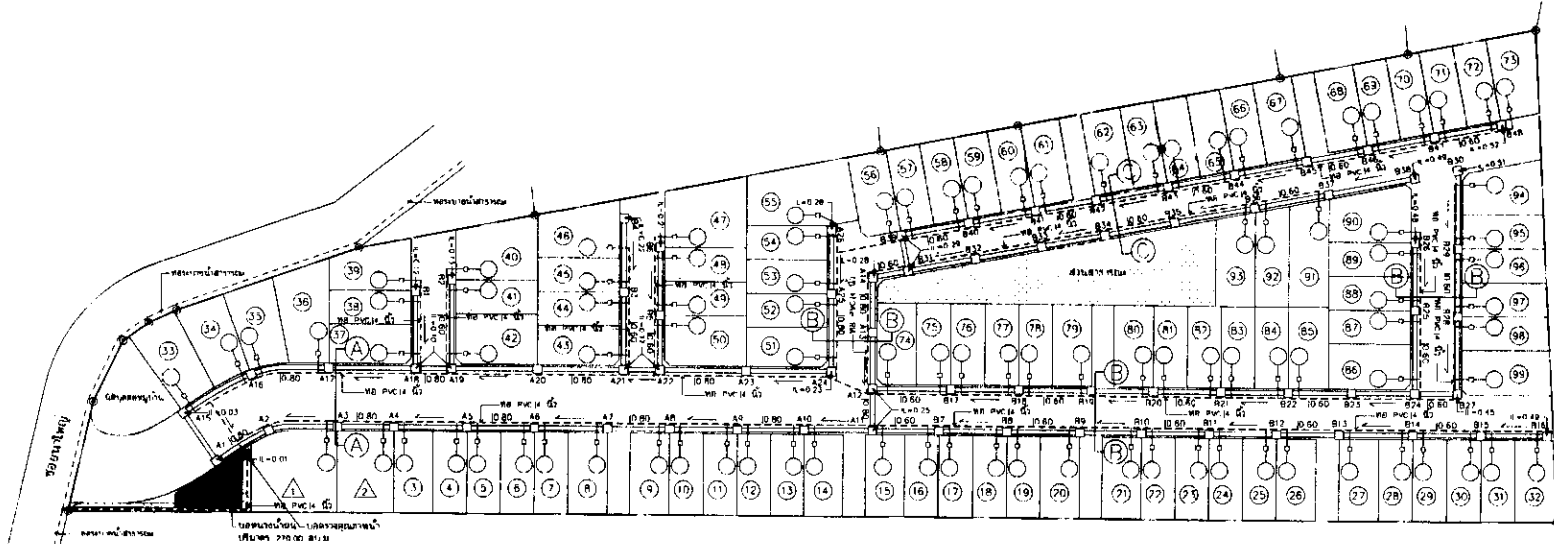
รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



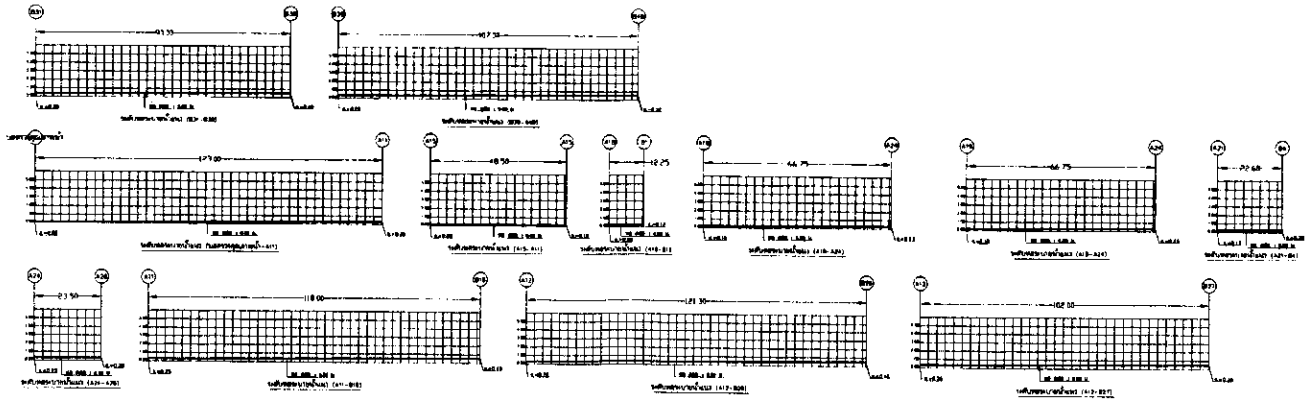
รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



รูปตัด C-C แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. ϕ 0.60-0.80 ม.)



- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ฝักร่องระบายน้ำรูปกรวย ปริมาณ 1600 ลิตร
 - รางระบายน้ำท่อระบายน้ำไฟฟ้า
 - ท่อ คสล. ϕ 0.60 ม.
 - ท่อ คสล. ϕ 0.80 ม.
 - ท่อ PVC ϕ 4 นิ้ว



ผังระบบท่อระบายน้ำ
ขนาด 1:500

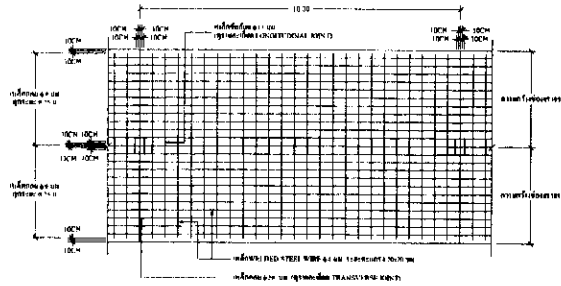
โครงการก่อสร้างที่ดิน เทศบาลเมืองลาดหญ้า	
แบบแปลน	แบบแปลนที่ 1/256 (หน้า 1) และ 1/256 (หน้า 2)
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมชาย พันธุ์ งาม
วิศวกร	นายสมชาย พันธุ์ งาม
ช่างเขียน	นายสมชาย พันธุ์ งาม
ช่างสำรวจ	นายสมชาย พันธุ์ งาม

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

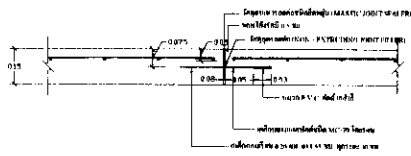
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

เลขที่ 256
ถนน...
จังหวัด...
อำเภอ...
ตำบล...
เลขที่ 256

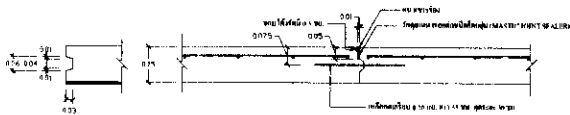
เลขที่ 256
ถนน...
จังหวัด...
อำเภอ...
ตำบล...
เลขที่ 256



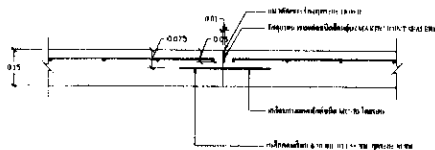
แบบแสดงวิธีวางคอนกรีตเสริมเหล็ก



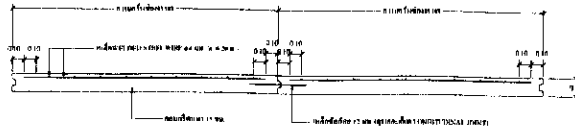
รอยตอกเดือยขา (EXPANSION JOINT)



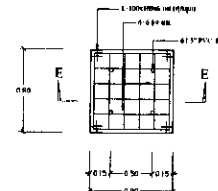
รอยตอกตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)



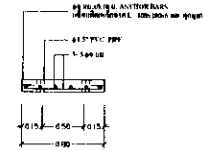
รอยตอกเดือย (CONTRACTION JOINT)



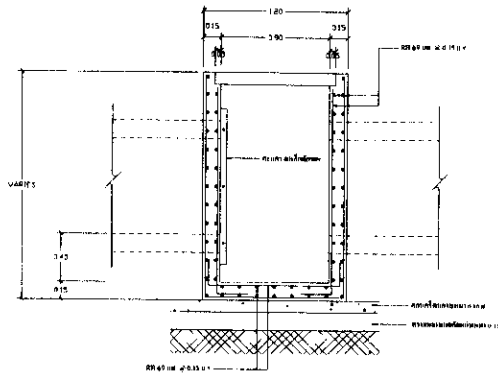
รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กที่วางคอนกรีตเสริมเหล็ก



แปลนเสาป่อง

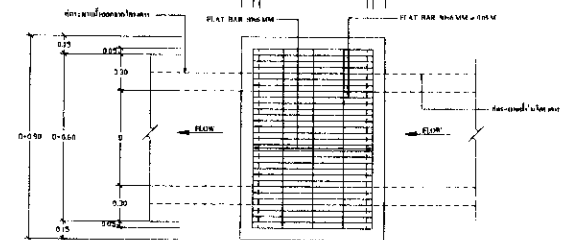


รูปตัด E-E



รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รายละเอียดค้ำบ่อพัก



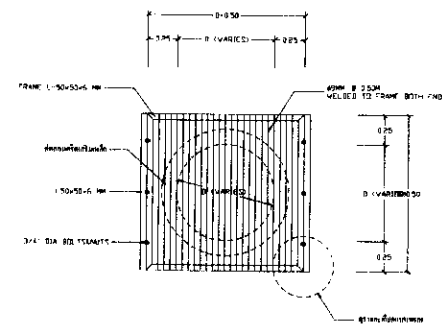
แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางขนาดหน้าตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ขนาดหน้าตัด (มม.)	ความสูง (มม.)	ขนาดหน้าตัด (มม.)		หมายเหตุ
		W1	W2	
10	10	100	100	ใช้ 1 ชั้น
20	15	150	150	ใช้ 2 ชั้น
30	20	200	200	ใช้ 2 ชั้น
40	25	250	250	ใช้ 2 ชั้น
50	30	300	300	ใช้ 2 ชั้น
60	35	350	350	ใช้ 2 ชั้น
70	40	400	400	ใช้ 2 ชั้น
80	45	450	450	ใช้ 2 ชั้น
90	50	500	500	ใช้ 2 ชั้น

หมายเหตุ

- ใช้เหล็กเสริมเหล็กตามข้อกำหนดในแบบ
- ขนาดหน้าตัดของบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามข้อกำหนดในแบบ
- ใช้เหล็กเสริมเหล็กตามข้อกำหนดในแบบ
- ใช้เหล็กเสริมเหล็กตามข้อกำหนดในแบบ

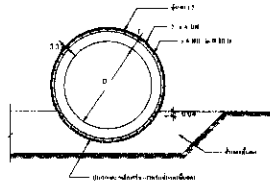


แปลนหน้าตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

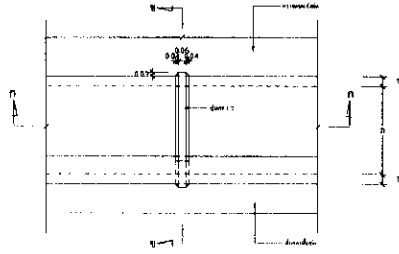
แบบขยักยัดถนน ค.ส.ล. และขยักยัดดินแอสฟัลท์

โครงการจัดสรรที่ดิน เติบูนวิลล์ลาดพร้าว	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๖๖ เนื้อที่ ๓๐-๐-๐๐-๐๐-๐๐
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมชาย คุ้มชู ๓-๐๐-๐๐๐๐
วิศวกร	นายวิเศษ คุ้มชู ๓-๐๐-๐๐๐๐
เขียนแบบ	นายวิเศษ คุ้มชู ๓-๐๐-๐๐๐๐
นายบดินทร์	นายวิเศษ คุ้มชู ๓-๐๐-๐๐๐๐

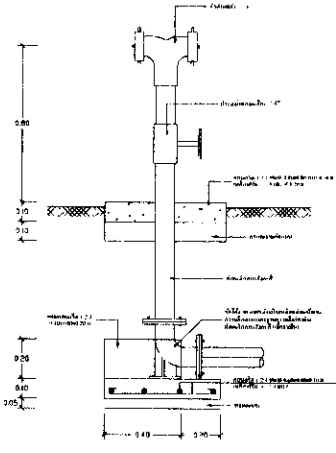
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79 COMPANY LIMITED
 เลขที่ ๒๕๖๖ ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
 บริษัท เติบูน จำกัด
 ถนนลาดพร้าว ๒๕๖๖ กรุงเทพฯ 10310
 โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖



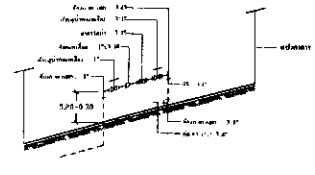
รูปตัดทอระบายนํ้า



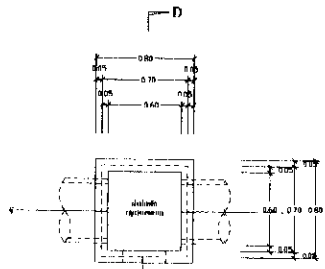
ปุ่มสกดขาแอมรอยค้อของท้อ



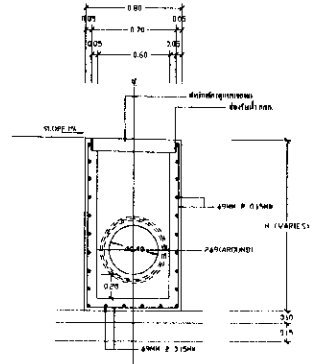
แบบขยายรูปการติดตั้งหัวค้ำแตรลิง



แบบแสดงการติดตั้งมาตรวัดน้ำมาตรเดี่ยว $\phi 1.5''$



แบบบัพัก $\phi 0.40$ เมตร



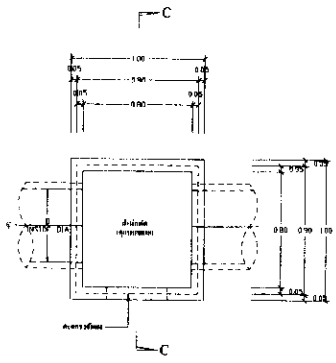
รูปตัด D-D

ตารางแสดงขนาดมาตรฐานสำหรับท้อคอนกรีตกริมเหล็ก

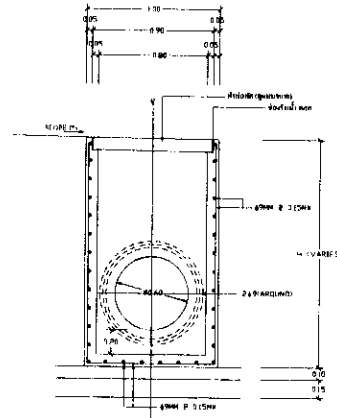
ขนาด ท่อ (mm)	ความสูงของหัว มาตร (mm)	ความสูงของ สกดข่า (mm)	ขนาดของมาตร (mm)			
			A	B	C	D
3	30	50	30	19	00	2.2
1	40	55	40	23	10	2.2
2	40	45	40	24	14	3.0
1	60	35	45	20	14	4.0
1	60	45	45	23	20	4.0
1	60	25	50	18	25	3.0
3	65	40	40	17	10	4.0

รายละเอียดข้อแนะนำ

1. สืบค้นใบปลิวรายละเอียดรายการไว้ที่นี่โดยดูชุดราคาใบปลิวที่ 150, R.S.
2. สืบค้นวิธีการปรับตั้งตามใบปลิวใบที่ 2 ของชุดรายการใบปลิว
3. หากท่อคอนกรีตของมาตรยาวเกินไปจะยากที่จะได้ใบปลิวตามใบปลิวข้อแนะนำที่ติดมา
4. สืบค้นรายละเอียดของมาตรจากวิศวกรที่รับผิดชอบในการดำเนินงาน
5. ให้ใบปลิวของมาตรมีลักษณะที่ตรงกับลักษณะของมาตรที่ติดตั้ง
6. การปรับตั้งให้ตรงตามลักษณะของมาตร 1000 มม. จนถึง 300-320
7. สืบค้นใบปลิวของมาตรที่ระบุรายละเอียดในเอกสารฉบับนี้สำหรับมาตรชนิดกริมเหล็ก
8. รหัสรายการระบุไว้ที่ใบปลิวของมาตรที่ระบุไว้ที่นี่เท่านั้น
9. ให้ใช้มาตรที่มีขนาดเท่ากับหรือมากกว่าขนาดของมาตรที่ติดตั้ง



แบบบัพัก $\phi 0.60$ เมตร



รูปตัด C-C

แบบขยายรูปการติดตั้งมาตรวัดน้ำมาตรเดี่ยว

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนามใน (นายสิทธิวัฒน์ สิวณิชกุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561

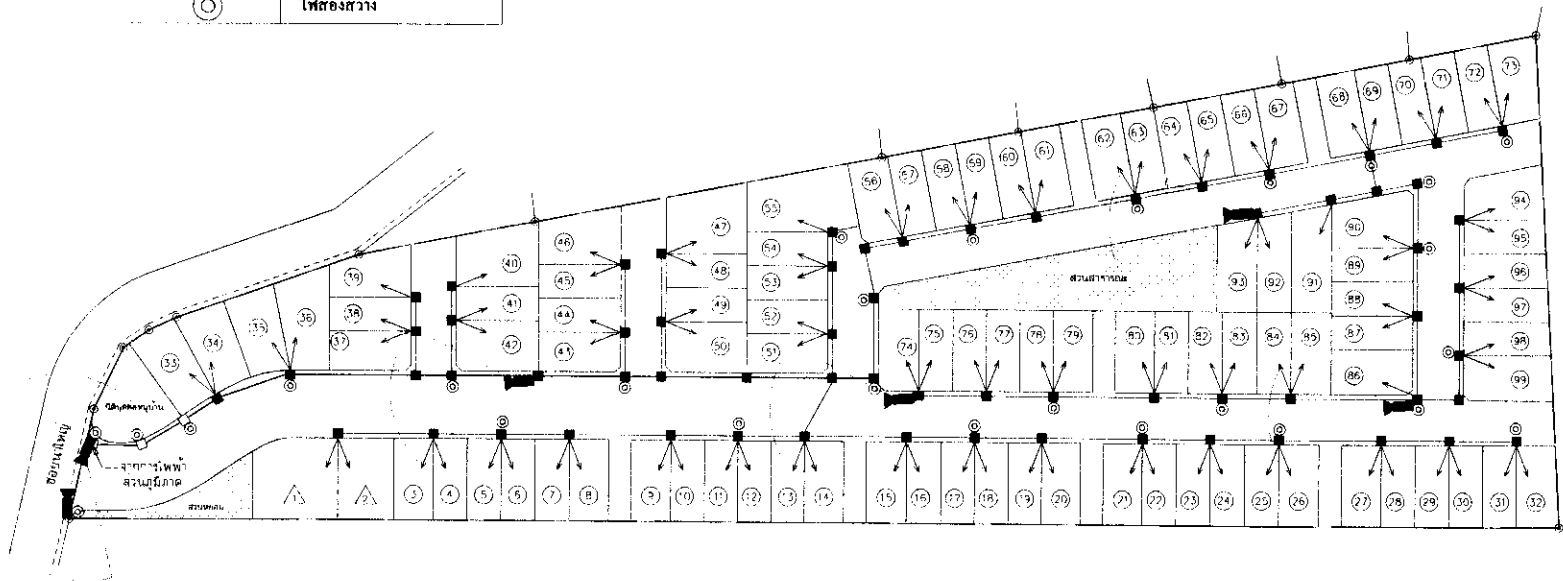
บริษัท เทียน แคลคตา จำกัด
Tyen Aqua Co., Ltd.

ลงนามใน (นางสาววรรณี เสี่ยงตรง)
 บริษัท เทียน แคลคตา จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2561

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการพิเศษขนาดใหญ่

ใบอนุญาตจัดตั้ง	ใบอนุญาตแล้วเสร็จ ครบถ้วนแล้ว	กค-กคช 000 03 01 0000 000 000 0
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	
สัญญา	นายชัชวาล อนุสรณ์	
วิศวกร	นายเชษฐชาติ อรุณศิริกุล	
เขียนแบบ	นายวิรัตน์ รัตนชัย	
ช่างสำรวจ		

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A
	ระบบ CCTV
	ไฟส่องสว่าง




ผังระบบไฟฟ้าและ CCTV
 มาตรฐาน I : 500

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 บริษัท การค้า มี จำกัด นำส่งงาน: ผู้ค้าปลีก จำกัด
 (นาย) สิริวิวัฒน์ (ชื่อเล่น) กวีพันธ์
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เพ็ชร แกลดดา จำกัด
Pearl & Glad Co., Ltd.
 (นางสาว) วรรณภัส เตชะวิเศษกุล
 บริษัท เพ็ชร แกลดดา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2561

โครงการจัดสรรที่ดิน เขต 3-วิมลเกษมใหญ่	
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน	ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน เลขที่ 100/2558
เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่ 100/2558
เจ้าของที่ดิน	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมชาย พันธ์ทิพย์
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสูงเนิน
เขียนแบบ	นายเชิดศักดิ์ บุญสูงเนิน
ลงนาม	
วันที่	

โครงการจัดสรรที่ดิน เหวะพิบูลย์ลาอนุใหญ่

ต.น.น.น.น.น.

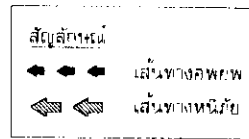
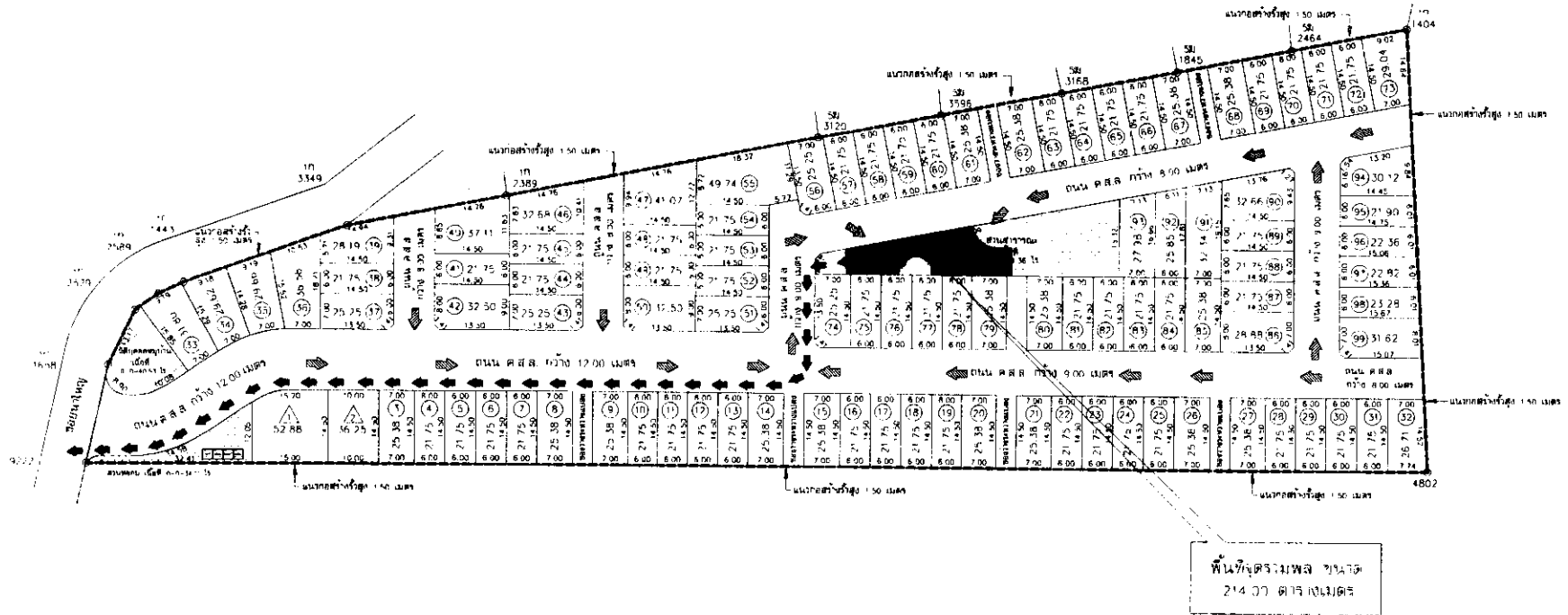
สถานที่ก่อสร้าง ตั้งเลขที่ ๓ เมืงง ง.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๕๘๖๑ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ๐๐ ไร่ (๔,๐๐๐.๐๐๘๖ ไร่)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐-๐-๐๐ ๐๐ ไร่ (๔,๐๐๐.๐๐๘๖ ไร่)

สัญลักษณ์ประจำโครงการ

- ① - ② บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง
 - ③ - ⑨๙ บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน ๙๗ แปลง
- รวมจำนวน ๙๙ แปลง



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

นางสาว.....
(นางศิริรัตน์ ลิขทรัพย์กัน)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ภูมิกาพันธ์ 2561

นางสาว.....
นางสาววราภรณ์ เสือประทีป
บริษัท เพ็ชร แดงควา จำกัด
ภูมิกาพันธ์ 2561

โครงการจัดสรรที่ดิน เหวะพิบูลย์ลาอนุใหญ่

โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๕๘๖๑ และ ๑๐-๐-๐๐ ๐๐ ไร่ (๔,๐๐๐.๐๐๘๖ ไร่)
ที่ตั้ง	เลขที่ ๓ เมืงง ง.ภูเก็ต
สถาปนิก	นางสาววราภรณ์ เสือประทีป
วิศวกร	นางสาวศิริรัตน์ ลิขทรัพย์กัน
ผู้ขาย	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

