

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗ ๓ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa)
ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๔ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa)
ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยควนใต้ ซอยบางหวาน หมู่ที่ ๑ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๕๘๗.๑๕ ตารางเมตร
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย
จำกัด โดยให้ บริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หาก
จังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อภิธิน

(นายสุโข อภิธิน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗ ๓ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 120/2560

ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๔ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ตั้งอยู่ที่ ถนนหัวควนใต้ ซอยบางหวาน หมู่ที่ ๑ ตำบลมกลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๕๘๗.๑๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

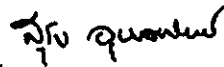
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ของบริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท เยลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดการรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)

ในรูปของ...

ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสซ์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข จุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2316	วันที่ 25 ต.ค. 2560
เวลา 15.24	ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 20967	วันที่ 25 ต.ค. 2560
เวลา 8.59	ผู้รับ

ที่ PTC 120/2560

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร.076-528656, 095-5616965

24 ต.ค. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ

2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

3. คู่มือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ

4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 10 ห้องพัก ของบริษัท เอลโล่ บัตเตอร์ฟลาย จำกัด ตั้งอยู่ถนนหัวควนใต้ ซอยบางหวาน หมู่ที่ 1 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 7 แปลง ได้แก่

1. น.ส.3ก. เลขที่ 519 (เลขที่ดิน 276) เนื้อที่ 0-0-23.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 92.00 ตารางเมตร
2. น.ส.3ก. เลขที่ 520 (เลขที่ดิน 277) เนื้อที่ 0-1-28.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 512.00 ตารางเมตร
3. น.ส.3ก. เลขที่ 2043 (เลขที่ดิน 986) เนื้อที่ 0-0-36.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 144.00 ตารางเมตร
4. น.ส.3ก. เลขที่ 2045 (เลขที่ดิน 988) เนื้อที่ 1-0-70.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,880.00 ตารางเมตร
5. น.ส.3ก. เลขที่ 2046 (เลขที่ดิน 985) เนื้อที่ 0-2-70.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,080.00 ตารางเมตร
6. น.ส.3ก. เลขที่ 2053 (เลขที่ดิน 995) เนื้อที่ 0-0-58.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 232.00 ตารางเมตร
7. พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 6740 (เลขที่ดิน 19) เนื้อที่ 0-0-21.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 84.00 ตารางเมตร

ตารางเมตร

มีพื้นที่รวมทั้งหมด 2-2-6.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,024.00 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.45 เมตร จำนวน 10 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.10 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น สูง 7.45 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,587.15 ตารางเมตร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เลขที่ 16-58	วันที่ 25/10/60
ผู้รับ	ผู้ส่ง

-2-/ทั้งนี้

บัดนี้ ข้าพเจ้าฯ ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
จึงขอส่งรายงานดังกล่าว รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณาดำเนินการตาม ขั้นตอนต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร ภูมิพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสาร ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ โรงแรม ดาหลา พูล วิลล่า (Dalaa Pool Villa) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ;

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”