



ที่ วว 0804/ 11681

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วนจำกัด
บุญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย บุญจทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 054/37
ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2537
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/38
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 060/38
ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2538
4. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 125/39
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2539
5. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 157/39
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2539
6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วน
จำกัด บุญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย บุญจทรัพย์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากห้างหุ้นส่วนจำกัด บุญจทรัพย์พานิช
หรือ โชคชัย บุญจทรัพย์ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้าง
หุ้นส่วนจำกัด บุญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย บุญจทรัพย์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 3 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
ในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 354 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา จำนวน 1,011 แปลง ความละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 14/2539 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2539 และ
รายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอมา เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2539 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วนจำกัด บุญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย บุญจทรัพย์

ที่ วว 0804/ 11681

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิจุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วนจำกัด
ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 054/37
ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2537
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/38
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 060/38
ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2538
4. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 125/39
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2539
5. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 157/39
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2539
6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วน
จำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช
หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้าง
หุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 3 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
ในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 354 ไร่ 3 งาน 80 ตารางวา จำนวน 1,011 แปลง ความละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 14/2539 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2539 และ
รายละเอียดเพิ่มเติมที่เสนอมา เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2539 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์

ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล
ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้งข้างต้นส่วนจำกัด บัณฑิตวิทยาลัย หรือ รัชชชัย บัณฑิตวิทยาลัย ทราบด้วยแล้ว

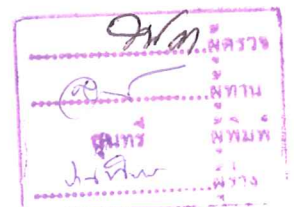
ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 2799703

โทรสาร 2785469 2713226





thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

187-189 Ramkhamhaeng 53 Ramkhamhaeng Road
Bangkapi Bangkok 10310 Tel. 530-4374 Fax : 530-4664

รับที่ (580) 10655 วันที่ 20 ส.ค. 2537
เวลา 1600 ผู้รับ

TTE054/37

20 ธันวาคม 2537

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 577 ลงวันที่ 21.8.37

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เวลา 10.10 น. ผู้รับ

โครงการจัดสรรที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย
ปัญจทรัพย์

ตามที่ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ
จัดสรรที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ ได้มอบอำนาจให้
บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานให้กับสำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่ง
แวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์
เป็นจำนวน 5 ฉบับ พร้อมทั้งรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ วกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 537-8572 Fax : 537-8572

TTE023/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 235 (4155) วันที่ 6 มิ.ย. 2538
เวลา 1300 ผู้รับ

กระทรวงมหาดไทย
วันที่ 240 ลงวันที่ 6 มิ.ย. 38
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

วันที่ 5 มิถุนายน 2538

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

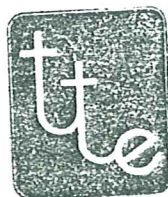
อ้างถึง หนังสือที่ วว. 0804/20 ลงวันที่ 4 มกราคม 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย
ปัญจทรัพย์ จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย
ปัญจทรัพย์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ตามหนังสือที่
อ้าง บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ส่งมา
พร้อมจดหมายฉบับนี้ จำนวน 15 ชุด

บริษัท ๖ท - ๖ท วิศวกร จำกัด จึงขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ
เรื่องดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายบุญนั้ง ใจกาสิ)

กรรมการผู้จัดการ

ส่งมาถึงด้วย 3



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit, Bangkok 10900 Tel. 537-8572 Fax: 537-8572

รับที่ 537 (9333) วันที่ 3 ต.ค. 2538

เวลา 16:00

ผู้รับ

TTE060/38

วันที่ 3 ตุลาคม 2538

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 441 ลงวันที่ 3 ต.ค. 2538

อ้างถึง หนังสือที่ วว.0804/12651 วันที่ 4 กันยายน 2538

เวลา 15:30 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย
ปัญจทรัพย์

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย
ปัญจทรัพย์ ตามหนังสือที่อ้าง บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวเสร็จเรียบ
ร้อยแล้ว จึงได้ส่งมาพร้อมจดหมายฉบับนี้ จำนวน 15 ชุด

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่อง
ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 537-8572 Fax : 537-8572

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

TTE 125/39

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 348 (5106) วันที่ 5 มิ.ย. 39
เวลา 9:05 ผู้รับ

เรื่อง 167 ลงวันที่ 5 มิ.ย. 39
เวลา 14:30 น. ผู้รับ
3 มิ.ย. 39

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ
โชคชัย ปัญจทรัพย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/18261 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ
โชคชัย ปัญจทรัพย์ จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย
ปัญจทรัพย์ ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ตามหนังสือ
ที่อ้าง บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ส่ง
มาพร้อมจดหมายฉบับนี้ จำนวน 15 ชุด

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่อง
ดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุญนิช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ



TTE 157/39

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ใบหมายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 31 ต.ค. 2539
เวลา 8.00 น. ผู้รับ

วันที่ 26 กรกฎาคม 2539

เรื่อง ขอส่งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด
ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด
ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ จำนวน 6 ชุด

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ใคร่ขอเสนอตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์
ซึ่งตั้งอยู่ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2439 ลงวันที่ 1 ต.ค. 2539
เวลา 10.00 น. ผู้รับ สมนทรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วนจำกัด บัญจทรัพย์พานิช หรือ โชกชัย บัญจทรัพย์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของห้างหุ้นส่วนจำกัด บัญจทรัพย์พานิช หรือ โชกชัย บัญจทรัพย์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ 354 - 3 - 80 ไร่ จำนวน 1,011 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ที่ตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จัดต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จัดต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จัดต้องเพิ่มพื้นที่ส่วนสาธารณะ โดยให้ตำแหน่งและพื้นที่ส่วนสาธารณะ ซึ่งมีเนื้อที่ 11 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา ตามที่เสนอในรายงานฯ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่อยู่ได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงจัดต้องคำนึงถึงผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดอันตราย
6. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมธานี หรือโพธิ์ชัย บึงจันทน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1ลักษณะภูมิประเทศและสภาพทางภูมิอากาศ จังหวัดกรุงเทพมหานครมีลักษณะภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่ม มีอัตราการทรุดตัวของผิวดินสูง เป็นแอ่งมีน้ำท่วมถึงเป็นเวลานาน เขตแม่น้ำเจ้าพระยาความลาดชันน้อยกว่า 1% การระบายน้ำเร็ว เนือดินเป็นดินเหนียว ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตที่ชุมชน ตามแผนผังการใช้ที่ดินและแผนที่หน่วยที่ดินของกรุงเทพมหานคร พื้นที่รอบโครงการและในโครงการเป็นที่ราบลุ่ม บริเวณใกล้คลองบางกอกใหญ่ 3 เป็นที่ตั้งของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหลายโครงการ สภาพอากาศโดยทั่วไป เป็นแบบร้อนชื้น ปริมาณฝนเฉลี่ยในคาบ 30 ปี เป็น 1,508.9 มิลลิเมตร อุณหภูมิเฉลี่ย 28.3 เซลเซียส	- ช่วงระหว่างทำการก่อสร้าง ลักษณะภูมิประเทศ โครงการมีการปรับปรุงที่ดิน โดยการถมดินและบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์บดอัดแต่ไม่มีการถมคลองระบายน้ำใด ๆ จึงไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ยังเป็นท้องไร่ท้องนา ไม่มี ผลกระทบแต่อย่างใด สภาพทางภูมิอากาศ เนื่องจากลักษณะดินที่นำมาถมมีความชื้นค่อนข้างสูง แต่ผลกระทบจากฝนและอุณหภูมิอากาศค่อนข้างสูง ส่งผลต่อการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญรบกวนชุมชน โดยเฉพาะโรงเรียนนานาชาติที่ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการ เช่น การปรับระดับของผิวดิน เป็นต้น โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นใน	- - การลดปริมาณน้ำบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และ - จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน และทราย ที่เข้ามาส่งยังโครงการ	-

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของเทศบาลนครพนม หรือใช้ที่ดิน ปุ๋ยจักษ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความชื้นสัมพัทธ์รายปี ในคาบ 30 ปี เป็น 77.4 %	ปริมาณ 2.62×10^5 มิลลิกรัม/วินาที ซึ่งน้อยมาก จึงไม่รวมผลกระทบใด ๆ <u>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u> การก่อสร้างจะทำให้เกิดเสียงรบกวน และการสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลต่าง ๆ แต่เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ จะทยอยทำการก่อสร้างและเครื่องจักรจะสลับกันทำงาน รวมทั้งอยู่ห่างจากแหล่งชุมชน แต่อาจมีผลกระทบต่อโรงเรียนนานาชาติ ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ - ช่วงระหว่างดำเนินการ <u>ลักษณะภูมิประเทศ</u> การดำเนินการทำให้ทราบ เป็นพื้นที่ลาดชันหยาบ ส่วนแม่เดียน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ เกิดขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ป้องกันเสียงบริเวณโครงการใกล้กับโรงเรียน - ดำเนินการก่อสร้างในเวลากลางวัน ตั้งแต่ 7.00-17.00 น.	

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสร้างที่ศูนย์พิทักษ์ หรือโฮลชีส ปันธุทวีฬ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพภูมิอากาศ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยและการพาณิชย์ เป็นอาคารสูง ไม่เกิน 4 ชั้น จึงไม่ทำให้สภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงไปมากนัก สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปยังคงปกติ		
1.2 น้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า แหล่งน้ำใต้ดินของกรุงเทพมหานคร เป็นประเภทน้ำบาดาลในหินปูน (porous rocks) ในพื้นที่เขตธนบุรีเป็นลักษณะของน้ำใต้ดินที่มีหลายชั้นที่มีศักยภาพสูง มีประมาณ 8 ชั้น ชั้นบนสุดเป็นน้ำกร่อยไม่เหมาะที่จะนำมาอุปโภคบริโภค ส่วนน้ำผิวดิน กรุงเทพมหานครมีน้ำเจ้าพระยาไหลผ่านกลางเมือง นอกจากนั้นยังมีลำ	ช่วงระหว่างทางก่อสร้าง น้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน คนงานก่อสร้างจำนวน 200 คนซึ่งจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ จะมีการจัดการความต้องการใช้น้ำ 0.2 ลบ.ม./คน/วัน หรือประมาณคน 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้มาจากการประปานครหลวง ดังนั้นจึงไม่กระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสภาพน้ำผิวดิน แต่ทางโครงการจะจัดหาน้ำและห้องสุขา สำหรับบำบัดน้ำเสียเหล่านี้ ซึ่งน้ำอาบจะถูกลบออกให้	-โครงการได้จัดสร้างบ่อเกรอะ - บ่อซึม เสากรองรับน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแบ่งเป็น 20 บ่อ โดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ดังกล่าวจะมีระยะเวลากักเก็บ ประมาณ 1 วัน	

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมธานี หรือโคราช ปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คลองไหลผ่านอีกหลายสาย ส่วนในพื้นที่เขต นนทบุรี เป็นเขตรับและระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร มีคลองน้อยใหญ่ไหลผ่าน 67 สาย คลองสายหลักก็ใช้ระบายน้ำ ได้แก่ คลอง แสนแสบ คลองหกวา เป็นต้น ในเขตพื้นที่ คลองสองต้นนุ่น คลองลำน้ำยโส คลองบึง- ขวาง ซึ่งคุณภาพน้ำในคลองที่โครงการ ปล่อยน้ำทิ้งจากการระบายน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด ออกนอกโครงการ เป็นต้น - คลองสองต้นนุ่น มีค่า BOD 4 มก./ลิตร มีปริมาณสารแขวนลอย 29 มก./ลิตร น้ำ มีและไขมัน 3 มก./ลิตร และโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย > 9,300 MPN/100 มล.	นิคมอุตสาหกรรม ส่วนน้ำเสียโครงการบำบัดโดยใช้บ่อ เกรอะ-บ่อซึม - ช่วงระหว่างทางดำเนินการ น้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน โครงการที่น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง น้ำใต้ดินจะไม่ผลกระทบเช่นกัน เนื่องจาก โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีประสิทธิภาพ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ ส่วนน้ำผิวดินจะได้รับผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิด จากที่จัดสรรจำนวน 1,011 แปลง ซึ่งคิดเป็น ปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 1,233.6 ลบ.ม./วัน โดย โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งสิ้น 2 แห่ง ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสีย ที่จะถูกบำบัดได้ทั้งสิ้น 1,590 ลบ.ม./วัน ซึ่ง	นำเสียจากถนนแปลงย่อยทุกแปลง ไร่เริ่ม รุ่น AP - 1800 ซึ่งปีปีมาตรส่วนเกรอะ 1088 ลิตร และปีปีมาตรส่วนเกรอะ 712 ลิตร จากนั้นจะ ไหลมารวมกันที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีความสะอาด โดยกำหนดให้มีการสุ่ม ตะกอนออกทุก ๆ 3 ปี สำหรับโครงการมีระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 รับน้ำทิ้งน้ำเสียได้สูงสุด 1,170 ลบ.ม./วัน ระบายลงคลองบึงขวาง - ชุดที่ 2 รับน้ำทิ้งน้ำเสียได้สูงสุด 390 ลบ.ม./วัน ระบายลงคลองสองต้นนุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการหลังจาก คุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หลังจาก ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมธานี หรือโพธิ์โพธิ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คลองบึงขวางมีค่า BOD 4 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย 43 มก./ลิตร น้ำ-พื้นและไขมัน 3 มก./ลิตร และโคลนฟุ้ง แยกที่เร็ว >= 46,000 MPN/100 มล.	มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ นอกจากนั้นยังเปลี่ยนแปลงยุงก้นปล่อง บ้านแถวทุกหลัง และโรงเรือนขบุงน้ำเสียโครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย AQUA PACK รุ่น AP-1800 ซึ่งมีปริมาณส่วนเกราะ 1088 ลิตร และปริมาณสาร ส่วนกรอง 712 ลิตร ปริมาตรโดยรวม 1800 ลิตร เพื่อเป็นข้อกีดกันเข้าสู่ระบบบำบัดรวม	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งสองชุดจะเป็นระบบผสมระหว่าง Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration ซึ่งประสิทธิภาพสูงจะมากกว่าร้อยละ 80 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD น้อยกว่า 20 มก./ล. อนึ่งโครงการจะจ้างผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 3 คนส่วนภาคตะกอนที่เกิดจากระบบจะเฝ้าระวังรักษาความสะอาดและเก็บน้ำทิ้งไปกำจัดต่อไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ พื้นที่ในเขตกรังเทพมหานครเป็นพื้นที่ราบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นเขตชุมชนเพื่อหลีกเลี่ยง การพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม อีกส่วนใช้เพื่อทำการเกษตรกรรม มีพื้นที่ป่าไม้เป็นลักษณะป่าชายหาด บริเวณเขตบางขุนเทียน เพียง 0.22 ไร่ เท่านั้น ส่วนในเขตชุมชน	- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากในพื้นที่เขตชุมชนมีพื้นที่ป่าไม้ เป็นเขตรับและระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร มีคลองไหลผ่าน 67 สาย โดยในเขตชลประทาน มีคุณภาพน้ำจะใช้เพื่อการบริโภคได้ ส่วนในเขตชุมชนให้ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำและแนวป้องกันน้ำท่วม จึงไม่กระทบการใช้น้ำที่สำคัญ โดย		

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมธานี หรือโศกธัช ปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้เพื่อการเกษตรกรรม ที่พักอาศัย และอุตสาหกรรมบางส่วน ไม่ไปมีแหล่งน้ำเป็นคลองที่ยังพอสามารถเก็บน้ำได้บางส่วน บริเวณเขตชลประทานที่ไม่ใช้เขตชลประทาน	เฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นเขตชุมชน ให้ผลการระบายน้ำอยู่โดยปกติอยู่แล้ว นอกเหนือโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ โดยไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง - ช่วงระหว่างดำเนินการ เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่โล่งมีการทำไร่พญา และเลี้ยงโคเนื้ออยู่บ้าง แต่อยู่ในพื้นที่ของบุคคลอื่น จึงเป็นที่โล่งว่างเปล่าเช่นกัน มีการปลูกไม้ยืนต้นเพียงเล็กน้อย ไม่ได้ทำเพื่อการครองชีพ ส่วนทรัพยากรสัตว์น้ำในแหล่งน้ำที่ไหลผ่าน จากการศึกษาพบว่าไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่สำคัญ ประกอบกับทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนปล่อยลงแหล่งน้ำ จึงไม่		

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมธานีพรวิสาหกิจ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน ในเขตกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดเขตการ ใช้ที่ดินไว้ 6 ประเภท คือ เขตอุตสาหกรรม เขตประมงนันทาร้อย เขตป่าไม้ เขตอุตสาหกรรม เขตชุมชน และแม่น้ำเจ้าพระยา ส่วนในพื้นที่เขตชุมชน มีการใช้ที่ดินอยู่ 3 ประเภท คือ เขตอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วน ใหญ่ เขตชุมชนและเขตอุตสาหกรรม สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนการใช้ เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์	ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ มากนัก -ช่วงระหว่างกากรก่อสร้าง การใช้ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นไปตามกระบวนการ การพัฒนา แม้จะส่งผลกระทบต่อโดยตรง แต่ก็เป็น ไปตามสภาพการณ์ และลักษณะการใช้ที่ดินตาม แผนผังการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร จึงส่ง ผลกระทบต่อระดับต่ำ เพราะพื้นที่เป็นที่โล่งและ ใช้ประโยชน์เฉพาะในพื้นที่เขตโครงการ ซึ่งไม่ ได้ใช้ประโยชน์ใด ๆ ในขณะนี้ โดยในการก่อสร้าง จะทยอยทำไปทีละโครงการ การเปลี่ยนแปลงจึงเป็นไปอย่างช้า ๆ และส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงอย่างค่อยเป็นค่อยไป		

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของศูนย์ทรัพยากรพืช หรือพืช หรือพืช (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ช่วงระหว่างการดำเนินการ การใช้ที่ดิน โครงการได้ปรับพื้นที่เป็นร่อง เพื่อจัดสรรที่ดิน เป็นแปลงย่อยและก่อสร้างเป็นบ้านแถว เพื่อจัด จำหน่าย นอกจากนี้ได้มีการจัดสร้างสิ่งสาธารณูป โภคต่าง ๆ ได้แก่ ถนน โรงเรียนอนุบาล ส่วน สาธารณะ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้ สภาพแวดล้อมโดยรวมเป็นระเบียบ มีคุณภาพสิ่ง แวดล้อมดีขึ้น สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งตามแผนผังการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ส่งผลผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่กาลังพัฒนา ดินไปเป็นลักษณะเดียวกัน แต่ได้จากโครงการจัด สรรที่ดินต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นบนถนนสุขุมวิท 3		

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ ปตท. จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนศรีนครินทร์ ถนน ร่มเกล้า ถนนลาดพร้าว ถนนสุขุมวิท 2 ถนนรามอินทรา เป็นต้น การจราจรบนถนนสุขุมวิท 3 เป็นถนน 2 ช่องทางสวนกัน มีปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล 23,835 คัน/วัน และมีปริมาณรถจักรยานยนต์ โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนักเป็น PCU มี 28,799.8 คัน/วัน	V/C แล้วเป็น 0.65 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดให้ค่า V/C ไม่เกิน 0.8	เพื่อรักษาความปลอดภัยและจัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการติดต่อกับถนนสุขุมวิท 3	
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ งาน รักษาความสะอาด เขตธนบุรี โดยปริมาณขยะ จากการประมาณการของงานรักษาความสะอาด เขตธนบุรี มีประมาณ 160 ตันต่อวัน โดยงาน รักษาความสะอาดฯ มีความสามารถในการกำจัด เก็บ 92 ตันต่อวัน จากทรัพยากรต่าง ๆ ที่มี	-ช่วงระหว่างทางการก่อสร้าง การกำจัดขยะมูลฝอย ปริมาณขยะจากคนงานประมาณ 0.6 ตัน./วัน จะรวบรวมมาส่งงานรักษาความสะอาด เขต ธนบุรี ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ ประโยชน์ได้จะถูกรวบรวมไว้เป็นกองเฉพาะเพื่อ ความสะดวกในการนำกลับใช้	-โครงการได้จัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับขยะก เกิดขึ้น แล้วรวบรวมส่งให้งานรักษาความสะอาด เขตธนบุรีกำจัดเก็บและหว่านขยะต่อไป -ทำการแยกขยะจากกองก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ ประโยชน์ใหม่ได้จัดเก็บไว้เป็นกองเป็นทาง	

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือโพธิ์ชัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความถี่หรือ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ พนักงานขับรถและคนงานขนย้ายมูลจำนวน 77 คน มีรถขนขยะขนาดต่าง ๆ จำนวน 25 คัน เก็บขยะเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า 5.00 - 12.00 น. และช่วงบ่าย 13.00 - 19.00 น. โดยเก็บขยะในเขตชุมชน และบริเวณซอยใกล้กับถนนสายสำคัญ ส่วนในพื้นที่กสิกรรมไม่ได้เข้าปะชิดเก็บ แต่ได้มีการแนะนำวิธีการจัดเก็บและทำลายแยกประชาชน	-ช่วงระหว่างการค้าเนิการ การกำจัดขยะมูลฝอย ทางโครงการได้จัดสร้างที่พักขยะขนาด 22.5 ลบ.ม. และจะมีพนักงานรักษาความสะอาดรวบรวมขยะจากที่พักจัดสร้างแต่ละแปลงมาเก็บไว้ยังที่พักขยะ เพื่อรอให้เขตมีนบุรีมารับไปกำจัด สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 16.844 ลบ.ม./วัน จากที่ขจัดสร้างแปลงย่อย 1,011 แปลง และโรงรับขนขนาด 1 แห่ง	- พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะทำการกวาดขยะจากถนนแต่ละแปลงมาเก็บไว้ที่ที่พักขยะทุกวันถึงทำหน้าเก็บกวาดพื้นที่สาธารณะภายในโครงการด้วย - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความสะอาดเขตมีนบุรีดำเนินการ จัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ	
3.4การระบายน้ำและการป้องกันท่วม พื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นแอ่ง มีน้ำท่วมถึงเป็นเวลานาน ในอดีต จึงได้ มีการขุดคลองไว้จำนวนมาก เพื่อใช้ในการ	-ช่วงระหว่างการค้าก่อสร้าง การระบายและการป้องกันท่วม โครงการได้จัดทำคันดินล้อมรอบพื้นที่โครงการในช่วงการปรับพื้นที่จึงไม่เกิดให้ดินวางทางระบาย		

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมพรพินิจ หรือโพธิ์ชัย ปทุมพรพินิจ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบายน้ำ แต่ในปัจจุบันได้มีการถมคลองเพื่อทำถนนเป็นจำนวนมาก ดังนั้นทางกรมฯ จึงได้กำหนดคลองระบายน้ำสายหลักทั้งทางฝั่งตะวันตกและตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยาไว้เพื่อใช้สำหรับการระบายน้ำและได้กำหนดเขตพื้นที่รับและระบายน้ำไว้ ซึ่งในเขตพื้นที่เกือบครึ่งถูกใช้สำหรับการปล่อยน้ำลงเป็นพื้นที่เกษตรกรรมมีคลองสายหลักและคลองสาขาย่อยในพื้นที่ 67 สาย คลองสายหลัก ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองหกวาและคลองสำมาวา เป็นต้น ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ มีคลองไหลผ่านได้แก่ คลองสองต้นนุ่น คลองลำนาไฮโซ คลองบึงขวาง ซึ่งไหลลงสู่คลองแสนแสบแล้วระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	น้ำ โดยในการระบายน้ำจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างจะระบายลงสู่คลองบึงขวาง ซึ่งใช้เป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ จะมีปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อราษฎรใกล้เคียง นอกจากนี้เสียจากโครงการจะให้ปล่อยเกรอะ-บ่อขี้ม โดยจะไม่ระบายลงสู่คลองบึงขวางโดยตรง ช่วงระหว่างการค้าเป็นการระบายน้ำและการป้องกันท่วม ทำแนวกำแพงดินป้องกันน้ำท่วมฝั่งทะเลของผิวคน ไม่ให้ไหลลงสู่คลอง นอกจากนั้น พื้นที่โครงการได้ถูกปรับให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะ 3 จึงไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ซึ่งเมื่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่คลองบึงขวางจะทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น 1.2 เซนติเมตร และคลองสองต้นนุ่น จะทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น 0.004 เซนติเมตร จึงไม่กระทบให้เกิดการท่วมถึง		

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปทุมธานี หรือโพธิ์ชัย ปทุมธานี โดยนายธานี ปทุมธานี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองส่งน้ำ		
4. คุณค่าสภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวนประชากรในกรุงเทพมหานคร เมื่อ 1 ธันวาคม 2531 มีประมาณ 5.7 ล้านคน แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 36 เขต มีความหนาแน่นของประชากรประมาณ 3644 คนต่อตารางกิโลเมตร อัตราการเจริญเติบโตของประชากรในปี 2531 ประมาณร้อยละ 1.92 เติบโตมาจากกรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวง และเป็นศูนย์กลางของความเจริญทุกด้าน จึงทำให้คนอพยพจากภูมิภาคต่าง ๆ เข้าสู่กรุงเทพมหานคร ลักษณะการถือครองเพื่อการเกษตรในเขตกรุงเทพมหานครน้อยลง แต่แนวโน้มของการใช้ที่ดิน	-ช่วงระหว่างทำการก่อสร้างสภาพเศรษฐกิจและสังคม คนงานจำนวน 200 คนมีการอพยพเข้ามาทำงานเพียงชั่วคราว จึงไม่เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมสังคมของชุมชนโดยรอบ โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน แต่จะเกิดการหมุนเวียนของเงิน จากค่าแรงต่งงานประมาณ 30,000 บาทต่อวัน อันจะเป็นผลตอบแทนต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน -ช่วงระหว่างทำการดำเนินการ สภาพเศรษฐกิจและสังคม จากการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในเขตเมืองเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม มีการขยายตัวทาง	- จัดตั้งคณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน เพื่อดูแลรักษาจัดการเกี่ยวกับระบบน้ำเสียและระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยจัดเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ	

ตารางสรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของปตท. จำกัด (มหาชน) หรือปตท. จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การก่อสร้างและดำเนินการประกอบกิจการ เพิ่มเติม 5. ส่วนในแผนกเขตเทศบาล มีประชากรทั้งสิ้น 120,915 คน ความหนาแน่นของประชากร ประมาณ 694 คนต่อตารางกิโลเมตร ส่วน ใหญ่ประชากรประกอบอาชีพเกษตรกรรม ประกอบอาชีพการเลี้ยงสัตว์ 60 % มีรถส่วนบุคคล อีกประมาณ 40 % มีรถส่วนบุคคล และมี ความแตกต่างทางศาสนาแต่ประชากรอยู่ อาศัยกันอย่างสงบสุข มีแต่การเปลี่ยนแปลง อันเนื่องมาจากความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ทำให้ มีการขยายตัวของสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างรวดเร็ว วัฒนธรรมสมัยใหม่ก็เข้ามา แทนที่ ซึ่งอาจมีความขัดแย้งอยู่บ้าง ทาง ด้านเศรษฐกิจ ส่วนใหญ่อยู่ในภาคเกษตร กรรม มีโรงงานอุตสาหกรรมที่ส่วนอุตสาหกรรม	ด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะบน ถนนสายหลัก 3 ซึ่งจะกลายเป็นแหล่งชุมชน สำคัญและมีความสะดวกสบายของถนนสาย นครในอนาคต ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะของผัง เมืองและแผนผังการใช้ที่ดิน และความต้องการ ที่อยู่อาศัยของชนกรังเทพมหานครเพิ่มขึ้น นอก จากนี้จะได้ขยายเป็นแหล่งประกอบกิจการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจต่าง ๆ ต่อไป	จากข้อมูลข้างต้นโครงการ เพื่อใช้ในการดูแลและ ทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งเป็น เงินค้ำประกันให้กับพนักงานต่าง ๆ ในโครงการ	

ตารางที่ 2 มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทั้งแหล่งออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 1.1 ค่าความต้องการออกซิเจน ทางชีวภาพ (BOD) 1.2 ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 1.3 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) 1.4 ค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 1.5 ค่าปริมาณฟีคัลโคโลดีฟอร์ม (MPN of Fecal Coliform)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 จุดรวม 2 จุด	วัดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ทุก 4 เดือน	3,000 บาท ต่อจุด	ก่อนที่จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการ บริหารหมู่บ้าน ให้เป็นหน้าที่ของ ทางหุ้นส่วนเจ้าเกิด รับผิดชอบ ปัญหาทรัพยากร หลังจากนั้น จึงเป็นหน้าที่ของคณะ- กรรมการบริหารหมู่บ้าน

ตารางที่ 2 มาตรฐานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	ค่าใช้จําโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน 2.1 ออกซิเจน 2.2 ค่าความต้องการออกซิเจน ทางชีวภาพ (BOD) 2.3 ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 2.4 ค่าปริมาณสารของแข็งทั้งหมด (Total Solids) 2.5 ปริมาณไนเตรทในรูปไนโตร- เจน (Nitrate-N) 2.6 ค่าปริมาณฟอสฟอรัส (MPN of Fecal Coliform) 2.7 ค่าปริมาณออกซิเจนละลาย ในน้ำ (DO)	1. จากคลองบึงขวาง ๗ จุด ที่อยู่ด้านเหนือและด้านท้าย น้ำจากบริเวณโครงการประ- มาณน้ำละ 100 เมตร รวม 2 จุด 2. จากคลองสองต้นนุ่น ๗ จุดที่อยู่ด้านเหนือและด้าน ท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณน้ำละ 100 เมตร รวม 2 จุด	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ทุก 6 เดือน	4,000 บาท ต่อจุด	ก่อนจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการ บริหารหมู่บ้าน ให้เป็นหน้าที่ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชคชัย ปีละครั้ง หลังจากนั้น จึงเป็นหน้าที่ของคณะ- กรรมการบริหารหมู่บ้าน