

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๑ ๐ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ของบริษัท
ไอคอน โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๑๒
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 039/2018-03
ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอคอน โฮเทล ของบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ไอคอน โฮเทล ของบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๑๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนด ต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ของบริษัท ไอคอน
โฮเทล จำกัด โดยให้บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข นวลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอน โฮเทล ของ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล ของบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 14 ชั้น สูง 52.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 11,990.00 ตารางเมตร มีห้องพักจำนวน 211 ห้อง ดำเนินการบนขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-40.8 ไร่ (5,763.20 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล ของบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

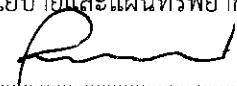
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

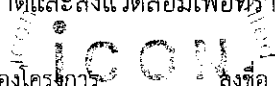
ลงชื่อ.....



(นายพิศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็น ของเศษสิ่งก่อสร้างและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละอองและการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างในระยะรื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา พร้อมจัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นตลอดแนวที่รื้อถอน อย่างหนา 2 ชั้น สูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนจะใช้เวลาในการรื้อถอนเพียง 2 เดือนเท่านั้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง หรือสถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่ได้แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อโครงการและประชาชนโดยรอบโครงการ 3.จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน 2.ตรวจสอบรั้วทึบ Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะรื้อถอนอาคาร ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

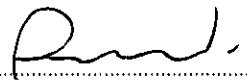
มีนาคม 2561

หน้า 3/139

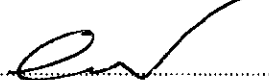
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบ อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด 6.กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7.จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ตลอดแนวที่รื้อถอนสูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กันฝุ่นละออง มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพและการฟุ้งกระจายของฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 4/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		8.ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 9.เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกิน 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ.เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 10.กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 11.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ	 MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

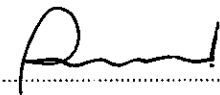
มีนาคม 2561
หน้า 5/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1.เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน กิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นอาคารคอนกรีต เป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการ อาจเกิดการแตกหักเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง แม้การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 เดือน เท่านั้น 2.เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุก ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง	1.จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 2.ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคาร 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน	1.ตรวจสอบผนังกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนอาคาร 2.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีกิจกรรมรื้อถอน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

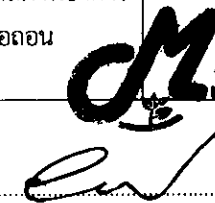
(นายพิรศักดิ์ กุล)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 6/139

ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

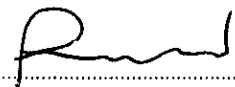
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

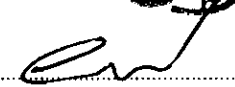
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในระยะการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายทันที 7.กำหนดสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยโครงการ ต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการปลดปล่อยสารพิษแรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่าวด 9.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10.กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิศักดิ์ กุลธณี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 7/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในระยะรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน โดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2.บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนสามารถใช้ได้อีก โครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา และวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนที่ใช้ไม่ได้อีกจะนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้จัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการนำไปขายหรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น	-
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง	1.จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน	-

icon hotel
Suratthani Thailand

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 8/139

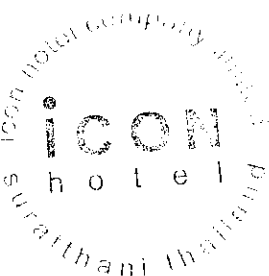
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

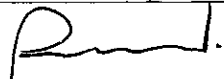
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

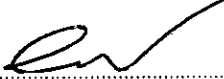
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

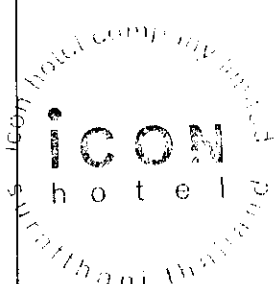
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	2.ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน 3.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 4.การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	 MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 9/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		ส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7.ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8.ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	
6. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ 	ระยะรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 เดือนเท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1.ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย 2.จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่รื้อถอน เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามอง และเป็นมลทัศนทางสายตาในขณะรื้อถอน รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน 3.จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศนที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ	-  MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทมะด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 10/139

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เห็นระเบียบ หมดหนุ่ ไม่กีดขวางทางสัญจรในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก พื้นที่เท่านั้น 5.ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนอาคาร จะทำการสำรวจตำแหน่งงานระบบ สาธารณูปโภคเดิม ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายและอันตรายขึ้นใน ขณะทำการรื้อถอน 6.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปใ้ดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แกดิน และให้ดินปรับสภาพ 7.ล้างทำความสะอาดที่บริเวณรื้อถอน และตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่ เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งรอบโครงการฯ และพื้นที่จัดสวน 8.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ 9.ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการฯ จะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 11/139


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนชนเกษมไม่มากนัก ซึ่งในระยะการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2.กำชับให้ผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า	1.จัดทำรั้วที่บ ด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิด	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 12/139

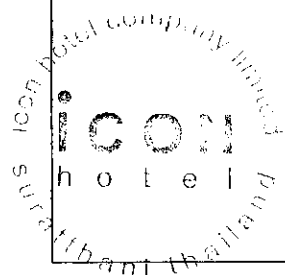
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.033 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.093 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.027 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.41x10⁻⁶ มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.027 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนพลบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 5.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดธรรมชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 13/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

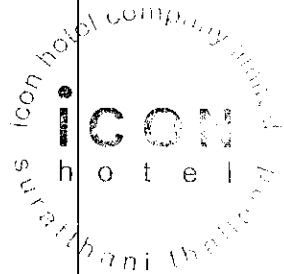
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

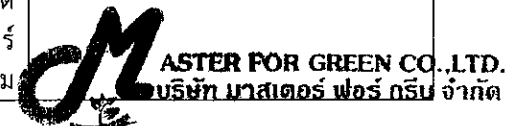
ลำดับมาตรการ	ประเภทมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
		9.กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 10.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อม	



ลงชื่อ.....
(นายพริศศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 14/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร (ผู้ดำเนินการ)	พื้นที่โครงการ (ชื่อพื้นที่/ตำบล/อำเภอ/จังหวัด)	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร (ผู้รับผลกระทบ)
	ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ทั้งระบุงบเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ ชื่อโครงการ ไอคอน โฮเทล เจ้าของโครงการ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ขนาดของโครงการ สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง : 8 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี. เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 15/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

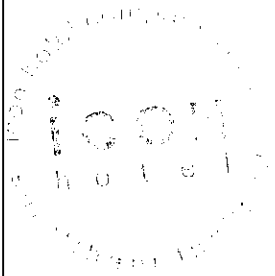
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1.ปิดรบบรทุกดินในขณะที่ขุดดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 16/139

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	หน่วยงาน/บริษัท/ผู้ประกอบการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จะจำเป็น มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 09.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 17/139

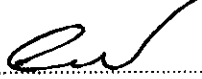
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

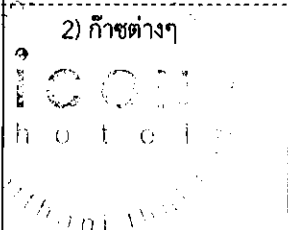
		4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณี ที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วง ฝนตก 9.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว ของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	 MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
--	--	---	--

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 18/139

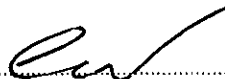
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อกอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 14.บริเวณที่นำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 15.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขปัญหานั้น มาตรการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี) 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	
2) ก๊าซต่างๆ 	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ

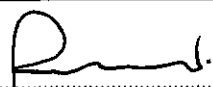
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
มีนาคม 2561
หน้า 19/139

..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

	ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.3 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.31×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.307 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0322 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.85×10^{-2} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.071 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0149 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.42×10^{-3} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.017 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.56 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.76×10^{-3} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.563 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	จะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมณฑลที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4.มีวัสดุปิด (ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet)) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัฒนธรรมบูชา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด  ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
---	--	--	--

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 20/139

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

	ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล.และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่ง ในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนัก ภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดธรรมบูชา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ ฤทธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 21/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) เมื่อนำเสียงที่ผ่านและอ้อมแนวกำแพงกันเสียงในช่วงรื้อถอนของอาคารไปรวมกับระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 60.46-61.07 dB (A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.33-6.94 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงการทำการฐานรากจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.63-60.55 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 5.00-6.42 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคารจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 56.09-61.26 dB (A) ซึ่งอยู่ใน	2.ช่วงทำการรื้อถอนอาคารเดิม จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากอาคารรื้อถอน 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และใช้ผนังอาคารสำหรับอาคารรื้อถอนที่ใช้ผนังเดียวกับข้างเคียงซึ่งเป็นผนังคอนกรีตจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) 3.จัดเครื่องมือรื้อถอนอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4.ในช่วงทำการฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) (ใช้เป็นผนังกันเสียงในด้านทิศเหนือ) และจัดทำรั้วเสริมด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ห่างจากพื้นที่โครงการ 2 เมตร ในด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 22/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

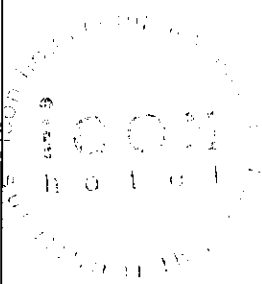
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.54-7.15 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 56.25-62.42 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.38-8.79 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ชนดินและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 23/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 8.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับถนนเกษม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 10.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน 12.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิศักดิ์ กุลถิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 24/139

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตรซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 3.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 17. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 25/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะการก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 4.9819 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน	1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัท 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดธรรมบูชา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพริศศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 26/139

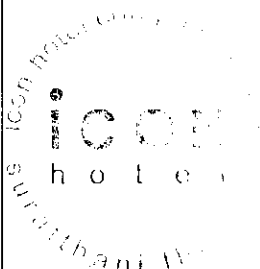
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร	ประเภทโครงการ/กิจกรรม	ชื่อผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที	ช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมา	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลณี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

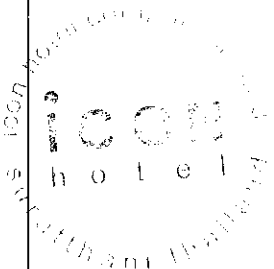
(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 27/139

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 9.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 28/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวัง
		10.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับ เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและ เหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางใน การแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มี ระดับใกล้เคียงถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผล กระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบ จากการพังทลายของดิน 2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของ ดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงาน คอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 29/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการ/แผนการ/ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกัน/มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราว เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมี ปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้อง ได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพัก อาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคาร โรงแรม อาคารชุด สถานบริการ ศาสนสถานและที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรค่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 30/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจาก	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 31/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโรงงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.2 น้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียโรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของโรงงานก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันเห็บหรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 7.ล้างทำความสะอาดที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหนันต์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 32/139

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 33/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน 6.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป
3.5 ระบบไฟฟ้า โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว 1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อเฝ้าระวังการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ ฤทธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 34/139

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (16.00 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5.มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 09.00-15.00 น. 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 7.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 35/139

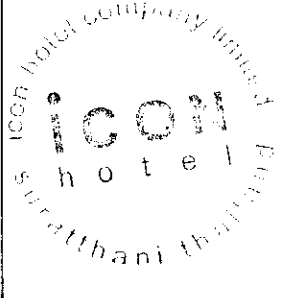
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อมูลโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 9.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง 10.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 13.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลลิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 36/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 16.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 17.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานีดำเนินการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด เป็นอาคาร	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 37/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

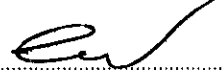
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

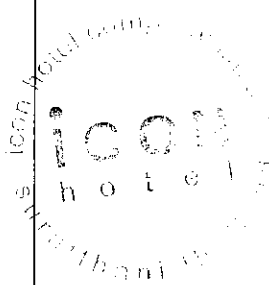
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 52.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 211 พร้อมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 59 คัน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลสุราษฎร์ธานี สภาพทางเศรษฐกิจ สังคมของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า การประกอบอาชีพของประชาชนในเขตเทศบาล ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัว และรับจ้างทั่วไป เช่น ก่อสร้าง ขั้บรถ ทำสวน ทำความสะอาด แม่บ้าน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ หอวันเฮาส์ อาคารโรงแรม อาคารชุด สถานที่ราชการ ศาสนสถานและที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย ตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า อยู่ในรูปแบบบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หอวันเฮาส์ อาคารโรงแรม สถานที่ราชการ	ผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาร้อยละ 100 ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ ฤกษ์)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 38/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

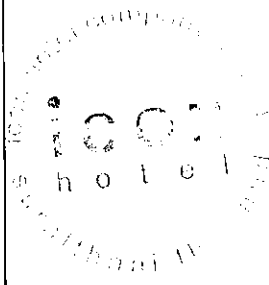
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวัง
	และศาสนสถาน ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนน และซอยต่างๆ ของถนนชนเกษม ถนนหน้าเมือง และถนนตลาดใหม่ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 14 ชั้น ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้ในอนาคตมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย พื้นที่บริเวณนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการ ไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชน และกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังแสดงหนังสือราชการที่ยืนยันและรับรองให้กับโครงการ ดังนั้น การ	สามารถเห็นได้ชัดเจน 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบายเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำสาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 11.จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 39/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

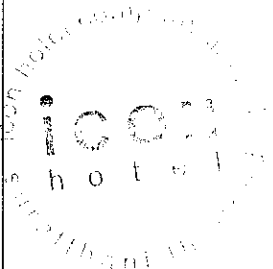
	ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า เป็นเมืองที่มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วในทุกด้าน เศรษฐกิจมีความมั่นคง ประชากรมีรายได้ค่อนข้างสูง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้นในธุรกิจและสถานประกอบการต่างๆ จำนวนมาก ส่งผลให้มีประชากรจากพื้นที่จังหวัดต่างๆ ทั้งภาคกลาง ภาคอีสาน และภาคใต้ อพยพมาทำงานในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีจำนวนมาก แต่จากการสำรวจพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ (จากการสัมภาษณ์) พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม ทั้งนี้ โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการ	12.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 15.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 16.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 17.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 18.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 19.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 20.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 21.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
--	---	--	--

ลงชื่อ.....
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 40/139

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

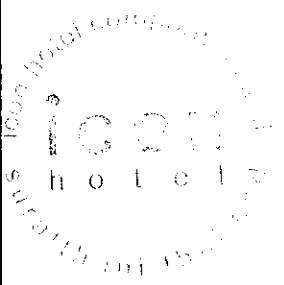
ชื่อโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 308 บาท (กระทรวงแรงงาน, 2560) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 30,800 บาท/วัน หรือคิดเป็น 924,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระหนาบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินและการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินจากพื้นที่ว่าง	22.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 23.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 24.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 25.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ 26.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ	 ASTER POR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

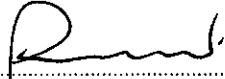
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 41/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

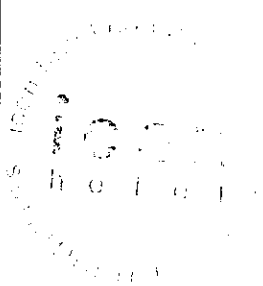
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอกการใช้ประโยชน์ ให้เป็นอาคารโรงแรมให้บริการด้านที่พักอาศัยชั่วคราว จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัว และรับจ้าง อีกทั้งในพื้นที่ยังมีโรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร	เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 27.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 28.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 29.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 30.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

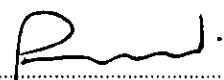
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลठी)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 42/139

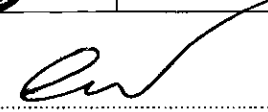
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

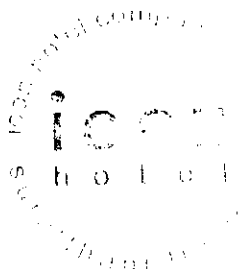
	- ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร และด้านอื่นๆ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานเพื่อก่อสร้างโครงการ โดยในเบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างเป็นแรงงานชาวไทยในพื้นที่เป็นลำดับแรกก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น และหากมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น โครงการจะกำหนดพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงาน		ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

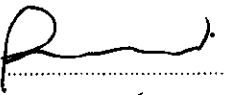
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 43/139

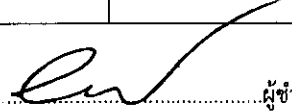
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ผู้ประกอบการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีฝุ่น การปนเปื้อน และการก่ออาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ศาสนาอิสลาม และศาสนาคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย มีวัดซึ่งเป็นทั้งสถานปฏิบัติธรรมและแหล่งเรียนรู้ ได้แก่ วัดธรรมบูชา วัดกลางเก่า และวัดพัฒนาราม เป็นต้น ศาสนาที่นับถือรองลงมาคือศาสนาอิสลาม มีมัสยิด 4 แห่ง และศาสนาคริสต์ มีโบสถ์คริสต์ จำนวน 8 แห่ง มีวัฒนธรรมประเพณี	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 44/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ประเพณีชักพระ ทอดผ้าป่า และแข่งขันเรือยาว มีอีกชื่อ คืองานเดือนสิบเอ็ด ประเพณีวันฮารีรายอ เทศกาลถือศีลอด เทศกาลกินเจ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันตรุษอิดิลฟิตรี ตรุษอิดิลอฎฮา เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธ อิสลาม และคริสต์ เช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 45/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ		2.จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดกับโครงสร้างอาคารทุกชั้น 4.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

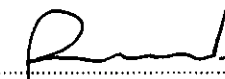
มีนาคม 2561
หน้า 46/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

		10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 14.กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวโครงการกำหนดมาตรการการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
--	--	--	---

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 47/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 48/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลาการดำเนินการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมี ผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ ประทาน อาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัด ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตร ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
	โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้า ที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลด สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟู้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 49/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายพีรศักดิ์ กุลดี)
 บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
 หน้า 50/139

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

องค์การ/หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในระยะ ก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยใช้ โครงเหล็กขึงยึดกับโครงสร้างอาคารทุกชั้น 3.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 51/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 52/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ มีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้อง	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วที่บล็อกรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 53/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ระยะการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของพนักงาน	3.ภายในบริเวณบ้านพักพนักงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ พนักงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักพนักงาน อาทิ เช่น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 54/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

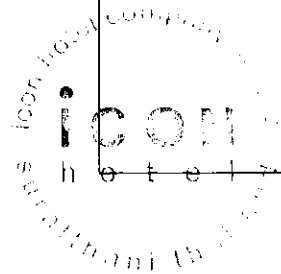
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 55/139

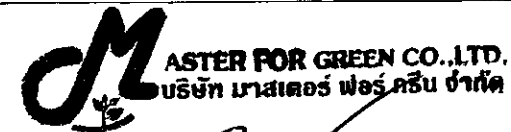
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนชนเกษม ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด												
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) <table><tr><td>- จากการตรวจวัด</td><td>= 0.060</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>- Box Model</td><td>= 3.06×10^{-3}</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>- TSP รวม</td><td>= 0.063</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>- ค่ามาตรฐาน</td><td>= 0.33</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr></table>	- จากการตรวจวัด	= 0.060	มก./ลบ.ม.	- Box Model	= 3.06×10^{-3}	มก./ลบ.ม.	- TSP รวม	= 0.063	มก./ลบ.ม.	- ค่ามาตรฐาน	= 0.33	มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
- จากการตรวจวัด	= 0.060	มก./ลบ.ม.													
- Box Model	= 3.06×10^{-3}	มก./ลบ.ม.													
- TSP รวม	= 0.063	มก./ลบ.ม.													
- ค่ามาตรฐาน	= 0.33	มก./ลบ.ม.													



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 56/139



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.027 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.12×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.028 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	และป้ายจราจรมีการชำระให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) ก๊าซต่างๆ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลถี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

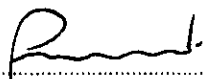
มีนาคม 2561

หน้า 57/139

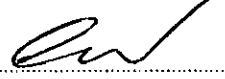
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ (รายละเอียด)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.3 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.86×10^2 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.399 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0322 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.17×10^2 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.084 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0149 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.22×10^2 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.027 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.56 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.209 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.769 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 527.10 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ เมล็ดแดง พิกุล แคนา ลีลาวดีขาวพวง ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพริตต์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 58/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมมีกิจกรรมการพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 129.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความ BOD ที่ออกจากระบบได้ค่าเฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความ BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวถังบำบัด (Aerosol) แบบสำเร็จรูป มีปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 4.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อด้นบำบัดก๊าซมีเทน 5.ประสานให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 60/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

			ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนชนเกษม ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารโรงแรม อาคารชุด สถานที่ราชการ ศาสนสถาน ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 61/139

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	และความสิ้นสะท้อน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 171.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (2 ส่วน) ปริมาตรรวม 212.42 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 364.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 1.ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปวกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด - ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 62/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		2. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง(2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถึงเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
--	--	--	--

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 63/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 129.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อเพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 64/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันและดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป 6.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัด (Aerosol) แบบสำเร็จรูป มีปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 8.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ	- Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
---	--	--	--

ลงชื่อ..... (นายพิรศักดิ์ กุลติ) เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 65/139

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 9.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 14 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่อง มาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีรศักดิ์ ฤทธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

หน้า 66/139

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาเซียน เนื่องจากแพสสารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุ ที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 67/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายล่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายพิรศักดิ์ กุลดี) เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 68/139

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ICON hotel	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 14 ของ อาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

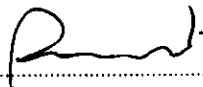
 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 69/139

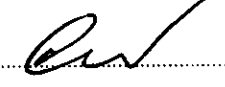
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : -ไล สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง(pH) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 70/139

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

			- ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 	โครงการมีพื้นที่ 5,763.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนา เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ พื้นที่เสี่ยงจากน้ำท่วมขัง เป็นพื้นที่ราบลุ่มริมฝั่งแม่น้ำตาปีและคลองพุมดวงซึ่งระบายน้ำลงสู่ทะเลไม่ทัน ได้แก่ อ.เมือง อ.บ้านนาสาร อ.เวียงสระ อ.เคียน	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมี ปริมาณน้ำส่วนเกินนี้ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 147.12 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการ หน่วงน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง โดย น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำ ทั้งหมดของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 22.88 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนเพื่อ กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อ ระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ ดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอด ระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

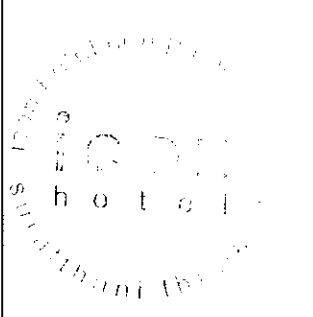
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 71/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	ชา อ.พุนพิน อ.คีรีรัฐนิคม อ.บางพา จ.สุราษฎร์ธานี พื้นที่เสี่ยงจากน้ำท่วมซ้ำซาก เป็นพื้นที่ที่ประสบกับน้ำท่วมซ้ำเป็นประจำเกือบทุกปี แต่อาจไม่ท่วมซ้ำตลอดปี หรือเกิดขึ้นปีเว้นปีโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงฤดูฝน ได้แก่ อ.เมือง อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี พื้นที่ชุ่มน้ำเป็นพื้นที่ราบต่ำมีน้ำท่วมซ้ำหรือมีสภาพขึ้นแฉะตลอดเวลา ได้แก่ อ.เมือง อ.บ้านนาสาร อ.เวียงสระ อ.เคียนซา และ อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี จากสถิติน้ำท่วมจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 ได้เกิดฝนตกหนักต่อเนื่อง ทำให้เกิดน้ำท่วมฉับพลัน และน้ำป่าไหลหลากในพื้นที่ 19 อำเภอ 129 ตำบล 1,047 หมู่บ้าน ราษฎรได้รับความเดือดร้อน 140,116 ครัวเรือน 510,068 คน อพยพ 40,993 คน ส่วนใหญ่เกิดขึ้น ที่อำเภอกาญจนดิษฐ์ และอำเภอพุนพิน ซึ่งจากสถิติน้ำท่วมของอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี ยังไม่พบว่าเหตุการณ์น้ำท่วมที่รุนแรง เป็นเพียงน้ำท่วมขังที่เกิดจากฝนตกและระบายส่งสู่อ่าวต่าปีไม่ทัน สำหรับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่เคยมีประวัติน้ำท่วมซ้ำเป็นเวลานาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่ หลังมีโครงการเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งหลังจากน้ำส่วนหนึ่งได้เก็บไว้ในระบบท่อระบายน้ำแล้ว ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 127.58 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาตรกักเก็บรวม 150.46 ลูกบาศก์เมตร (ระบบท่อน้ำในท่อ+บ่อน้ำ) ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการใช้วิธีท่อน้ำในเส้นท่อ ควบคุมการไหลแบบ Orifice ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 150 มิลลิเมตร และมีการสำรองบึงในกรณีฉุกเฉิน โดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2.ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3.ประตูหน้าโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม 4.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน
--	--	---

ลงชื่อ.....

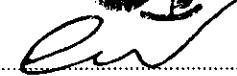


เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 72/139

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 7.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 9.ให้จัดจ้างบริษัทมาจัดทำท่อและแมลงสาบในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย 	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 17.00 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 20.40 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 12 วัน ($20.40 / 1.69 = 12.07$)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

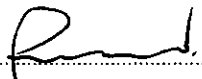
มีนาคม 2561

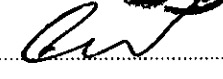
หน้า 73/139

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี 10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด ตามหลักวิชาการต่อไป 14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขน มูลฝอยมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้าน สุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขน มูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะ ปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัส มูลฝอยโดยตรง 16.กำหนดให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 17.ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เพื่อความสะดวกและ รวดเร็วในการทำงาน 18.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 75/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำบัญชีทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำบัญชีทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึง	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 28.63 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	-

ลงชื่อ.....
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 76/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	มีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 4.25 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) • อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดมีค่าเท่ากับ 3.25 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งาน - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพิรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 77/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	

ลงชื่อ.....
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 78/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ..... (นายพิรศักดิ์ กุลดี) เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 79/139

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 11,990 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโรงแรม โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง โถง บันได โถงลิฟต์หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 80/139

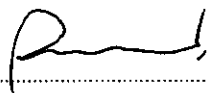
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 42 จุด - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง และไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ใน 6.04 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผอร่อน มีความกว้าง 0.950 เมตร จำนวน 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 81/139

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		2.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 131.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 472 คน (เฉลี่ย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทา	
--	--	--	--

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 82/139

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		สาธารณสุขเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียง เล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 527.10 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะ ดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจาก จำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของ ถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนชนเกษม ถนนตลาดใหม่ และถนนหน้าเมือง ที่สอดคล้องกับ สภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนน จะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และค่าความจุของ ถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการ ห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทาง ไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลนคร สุราษฎร์ธานี และจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะบนถนนชนเกษม เพื่อลดการใช้รถยนต์ และ ลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

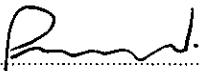
มีนาคม 2561
หน้า 83/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

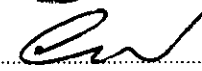
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี และจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนชนเกษม เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
--	--	---	---

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 84/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		3.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6.โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร 7.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 8.โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 9.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้	
--	--	--	--

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

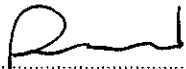
มีนาคม 2561
หน้า 85/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 10.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) แผนผังระวังและป้องกันเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระຈจສ່ງໄຕ້ທ້ອງຣຍນດ໌ ພຣ້ອມຣະບບ Scan ບັດຣປຣະຈາຈນ ທີ່ຄວບຄຸມການເຂົ້າ-ອອກໂຄຣງການ 3.บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุๆ ຂັ້ນຂອງອາຈາຣ ຈັດໄຕ້ມີຟຣ່ອສ່ງສ່ວ່ງ ແລະຄ້ອງວງຈຣປັດ (CCTV) 4.บริเวณห้องพัก จัดให้มีระบบ Keycard ອັດໂນມັດ ເພີ່ມຄວາມປອດຄ້າຍໃນການເຂົ້າອອກຂອງຜູ້ມາໃຊ້ບຣິຈາຣ 5.จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ເມື່ອມີເຫດຢາຣຸດຸດຢາຣເຈດ໌ຂຶ້ນ ເຈົ້າຜູ້ນຳທີ່ໂຄຣງການສາມາດໂທຣຈຽງໄປ ໃຢ່ງຢູ່ນຳຢຣັບຈຽງເຫດຂອງຜູ້ນຳຢູ່ນຳຢູ່	
--	--	---	--

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 86/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		6.กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที 7.รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ 8.จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ 2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม 1.ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล 2.จัดให้มีการอพยพผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่ 3.หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ 4.ติดต่อรถโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเพื่อนำส่งโรงพยาบาล 3) แผนบำบัดฟื้นฟู 1.ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต 2.ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
--	--	--	---

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 87/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และเสียชีวิต 4.ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโครงการ	
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่า ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2560 กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมไม่ขัดกับกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานีแต่อย่างใด	1.โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.08 : 1 (ซึ่งไม่เกินอัตราส่วน 10 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 47.28 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 52.72 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 25.34 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 527.10 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
3.12 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 527.10 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.12 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (ชั้นล่าง) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 438.69 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 262.71	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 88/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว" และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร"	ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง พิกุล แคนา สิวาดีขาวพวง 2.การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ติดตั้งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะ	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 89/139

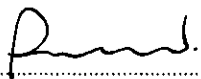
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

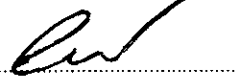
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	ลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการแม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การใช้ประโยชน์ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่ก็จะมี	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	 ASTER POR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
--	--	---	---

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 90/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	ทำให้พื้นที่ว่างเปล่าลดลงไปด้วย แต่อย่างไรก็ตามพื้นที่โครงการก็ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยต้นให้สามารถเป็นแหล่งโอโซน ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้อีกด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม - โครงสร้างประชากร และการย้ายถิ่น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยครั้งคราว ไม่ใช่การพักอาศัยระยะยาว จึงไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรมากนัก และก่อให้เกิดรายได้รวมของท้องถิ่น - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง การจราจร ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง ก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อม		 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด.
--	--	--	---

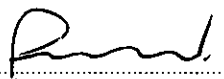
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 91/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

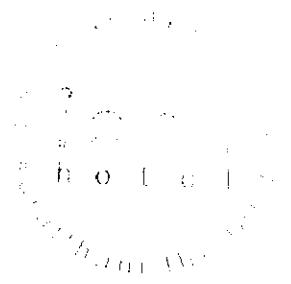
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ และยอมรับได้ - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการ ไอคอน โฮเทล เป็นโรงแรม ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมายคือ นักท่องเที่ยว ผู้ที่ต้องการหาที่พักอาศัย โดยมีสถานที่คุณภาพดี อบอุ่น สวยงาม เหมาะแก่การมาพักอาศัยและใช้ในกิจกรรมต่างๆ ตามความเหมาะสม มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังคงมีการดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลา		 ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

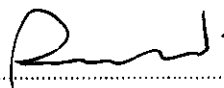
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 92/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	เดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลทักษิณ สามารถให้บริการด้านสาธารณสุข จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ - วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการพลัดเปลี่ยนหมุนเวียนของผู้มาใช้บริการ แต่ส่วนใหญ่จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 93/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	จัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใส่กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟต์ของโครงการด้วย 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถ	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง	ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขเพื่อผลกระทบดังกล่าว	2.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 95/139

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2.ห้ามมิให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตวแพทย์ใกล้โครงการ 4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
	อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 96/139

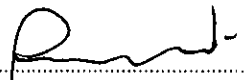
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

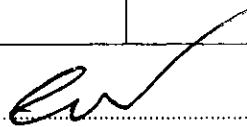
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

	โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	3.จัดทำสนับนุนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	
--	---	--	--

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลठी)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 97/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

ลงชื่อ.....
(นายพริศศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 98/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารโรงแรม อาคารชุด สถานที่ราชการ ศาสนสถานและที่ว่าง และสถานศึกษา เป็นต้น นอกจากนี้ ถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 527.10 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.12 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 14 ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพิกุล ต้นแคนา ต้นลีลาวดี ขาวพวง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่า พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ 1 แห่ง คือ วัดพัฒนาราม ซึ่งเป็นวัดที่มีความสำคัญควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยวัดพัฒนาราม ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดพัฒนาราม ประมาณ 660.10 เมตร ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อวัดพัฒนารามในระดับต่ำ และยอมรับได้		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 99/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 - 10.00 น. และด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 11.00 - 18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ใช้ไม้ยึ้นต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 527.10 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ 3.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 64 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 100/139

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม	- ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.ระเบียบห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียบส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ

● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน โฮเทล

ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

5) การสื่อสารและการติดตาม บังคับวิทยุ โทรศัพท์	- การพัฒนาโครงการอาคารโรงแรมขนาด ความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และ คลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการ ดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับ โครงการได้ และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับ เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
---	---	---	--

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 102/139

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะรื้อถอนอาคาร)

1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การบรรทุก - รั่วหีบ Metal Sheet - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- การปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว - ตรวจสอบให้มีสภาพดี - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะรื้อถอนอาคาร - ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมรื้อถอน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
2. เสียง - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ผนังกันเสียง - ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจสอบให้มีสภาพดี - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตลอดระยะรื้อถอนอาคาร - ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมรื้อถอน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิรศักดิ์ กุลติ)
 บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



มีนาคม 2561
 หน้า 103/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	วิธีการติดตาม/ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตาม/ตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
	- วัดธรรมชาติ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและวัด ธรรมชาติ	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด มลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
2. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด เสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
	- วัดธรรมชาติ	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด เสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 104/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะก่อสร้าง)

-ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
	- วัดธรรมชาติ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ ติด ตั้ง ถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณ สายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลณี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 105/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
7. น้ำใช้/น้ำดื่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 106/139

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ระยะดำเนินการ)

1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุก พารามิเตอร์	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างตามกฎหมาย กำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลนคร สุราษฎร์ธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
---	---------------------------	--	---	---	-----------------------------------

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลถิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 107/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะดำเนินการ)

2. น้ำใช้/น้ำดื่ม	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
4. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิรศักดิ์ กุลติ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 108/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

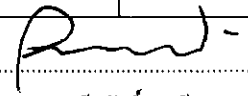
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

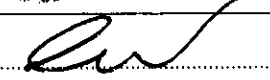
ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะดำเนินการ)

		- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสรวายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอย เป็นต้น และห้ามสรวายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สรวายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสรวายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทึนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด.

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 109/139

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะดำเนินการ)

		3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยและความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 110/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและทำความสะอาด - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 111/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ		
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
9. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด
10. ทัศนียภาพและ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ ฤทธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 112/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ ถนนชนเกษม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
(ระยะดำเนินการ)

ผู้ติดตาม/ผู้ตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ภูมิทัศน์	โครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	เติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	ดำเนินการ	
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ กุลดี)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



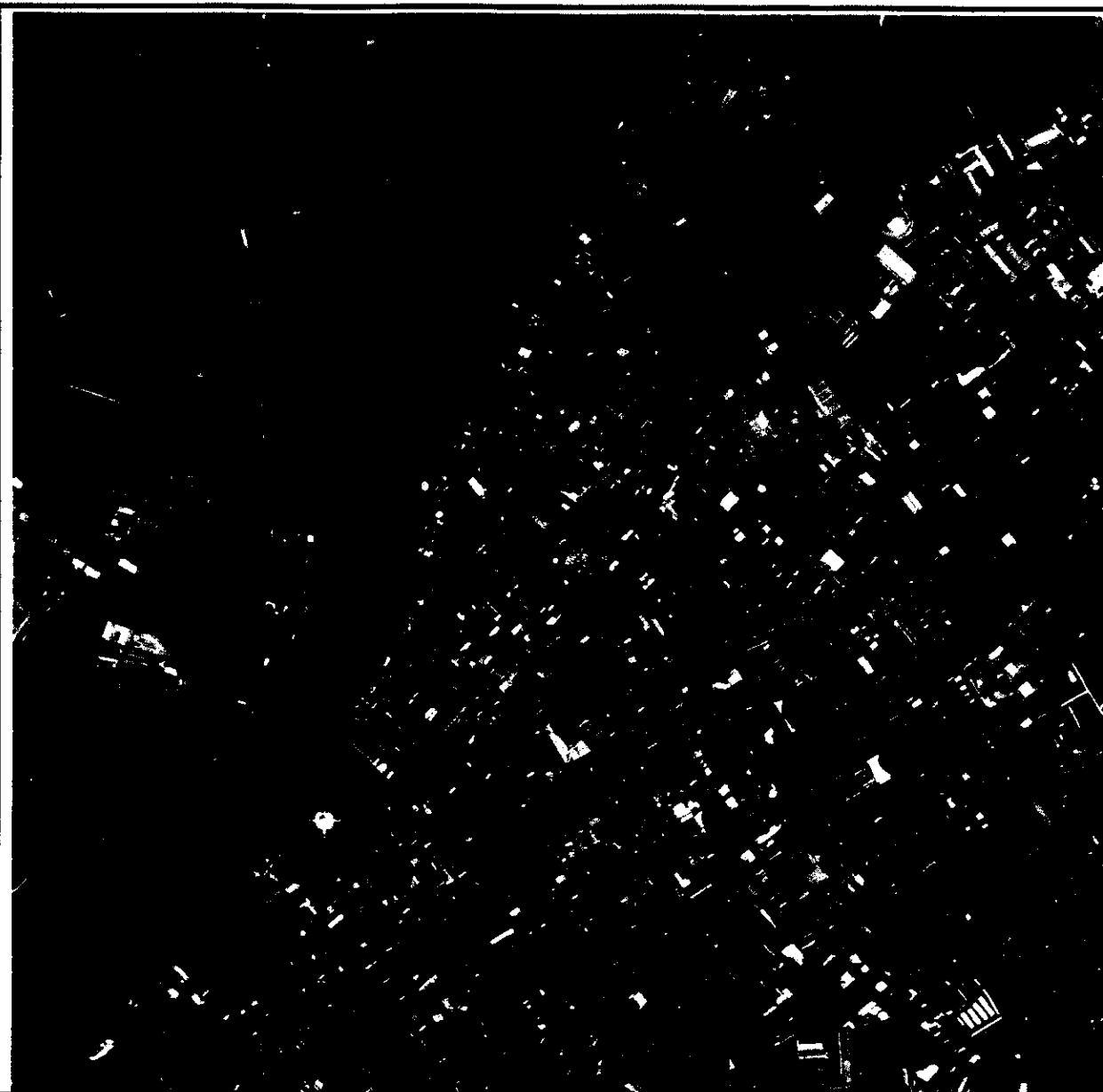
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 113/139



- สัญลักษณ์**
- ที่ตั้งโครงการ ถนน จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัด ภายในโครงการ
- ← เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- (N) พื้นที่อ่อนไหว**
1. วัดธรรมบูชา ประมาณ 103.09 เมตร
 2. วัดไทร ประมาณ 192.90 เมตร
 3. โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา ประมาณ 220.78 เมตร
 4. วัดกลางเก่า ประมาณ 354.40 เมตร
 5. โรงเรียนเทศบาล 1 (แดงอ่อนเดิมวิทยา) ประมาณ 277.90 เมตร
 6. วัดพระโยค ประมาณ 426.34 เมตร
 7. วัดไตรธรรมาราม ประมาณ 469.44 เมตร
 8. วัดพัฒนาราม ประมาณ 660.10 เมตร
 9. ศาลเยาวชนและครอบครัว ประมาณ 660.10 เมตร
 10. มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ประมาณ 629.44 เมตร
 11. สถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี ประมาณ 773.94 เมตร
 12. วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี ประมาณ 876.79 เมตร
 13. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประมาณ 976.23 เมตร
 14. ไปรษณีย์สุราษฎร์ธานี ประมาณ 159.95 เมตร
 15. โรงเรียนอนุบาลแม่อัส ประมาณ 570.79 เมตร
 16. มหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาเขตศรีธรรมมาโคกราช ประมาณ 232.93 เมตร
- ★ วัดธรรมบูชา (จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัด)
- (M) อาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน (พ.ศ.2559-ปัจจุบัน)**
1. อาคารใหม่วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี
- (N) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ.2557-2559)**
1. โรงแรม The Harbour front Hotel
 2. อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ของพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

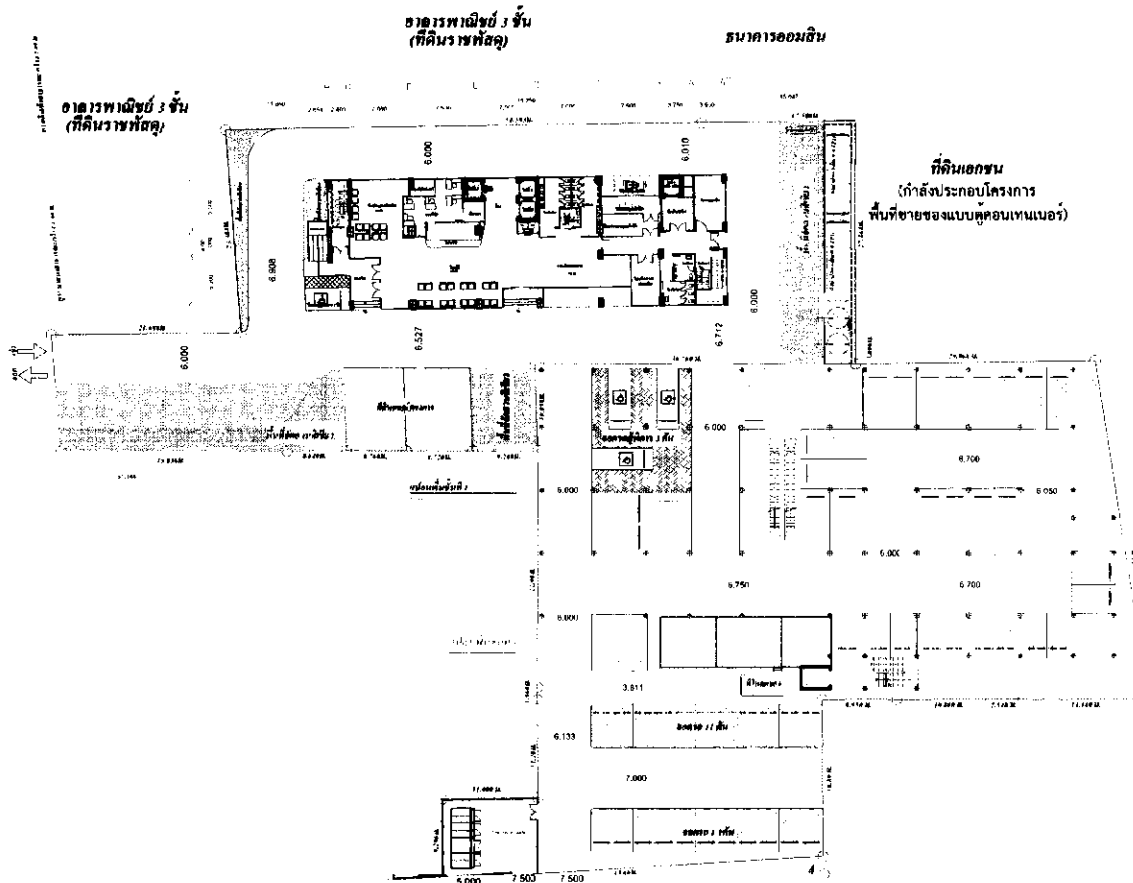
มีนาคม 2561
หน้า 114/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ถนนหน้าเมืองเดิมทางเดียวกว้าง 16.00 m.

ถนนหน้าโครงการถนนขนกม กว้าง 12.00 m.



ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 m.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพริตต์ กุลดิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะศักดิ์ เจ๊ะนิง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณ

นายพริตต์ กุลดิ
นายอาทนะศักดิ์ เจ๊ะนิง

ผังแสดงเส้นทางคมนาคมโครงการ

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

มีนาคม 2561
หน้า 116/139

OWNER
Icon hotel company limited
ICON hotel
Surathani Thailand
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คสล. 14 ชั้น
(อ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
ถนนหน้าเมืองเดิม ทาง
อ.เมืองสุราษฎร์ธานี

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN
Icon hotel company limited
ICON hotel
Surathani Thailand

SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT
นายพริตต์ กุลดิ
(AR-02418)

STRUCTURAL ENGINEERS

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

นายพริตต์ กุลดิ

จุดเริ่มต้นโครงการ 117.00 ม.

จุดสิ้นสุดโครงการ 117.00 ม.

ถนนหน้าเมืองเคียนรตตยวง 16.00 ม.

ถนนหน้าเมืองเคียนรตตยวง 11.00 ม.

ถนนหน้าเมืองเคียนรตตยวง 11.00 ม.

ถนนหน้าเมืองเคียนรตตยวง 12.00 ม.

ถนนหน้าเมืองเคียนรตตยวง 11.00 ม.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 แสดงระยะร่นโครงการ



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คสส. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION

ถนนหน้าเมืองเคียนรตตยวง
8 เมืองสุราษฎร์ธานี 84000

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN



SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT

นายเอก ไชยวงศ์
(K-01-244)

STRUCTURAL ENGINEERS

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

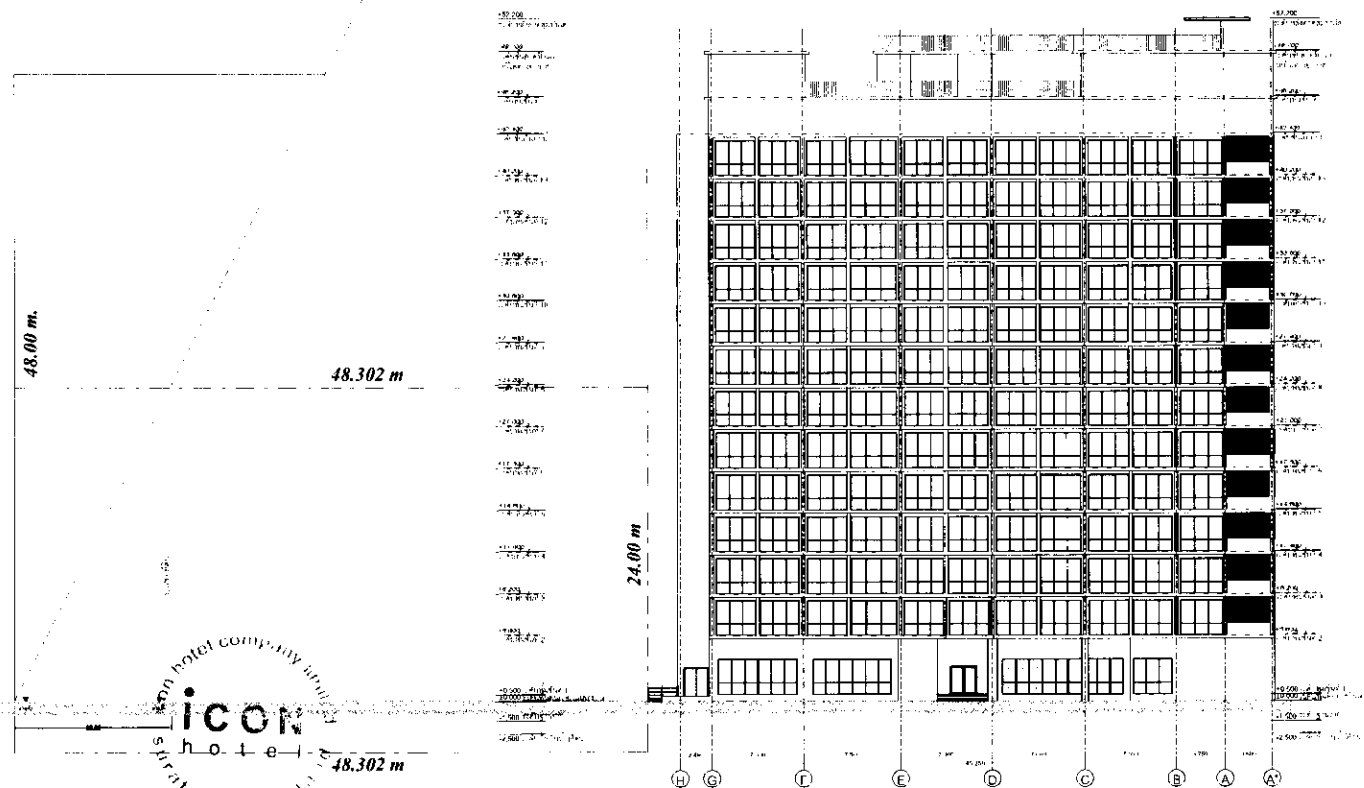
นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์

นายเอก ไชยวงศ์



OWNER icon hotel company limited ICON hotel surathani thailand บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด														
PROJECT โรงแรม คสล. 14 ชั้น (จ.สุราษฎร์ธานี)														
LOCATION ถนนสาย 400 กิโลเมตร อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี														
ARCHITECT DESIGN														
STRUCTURAL DESIGN icon hotel company limited ICON hotel surathani thailand														
SYSTEM DESIGN BL-TECH ENGINEERING Co., Ltd.														
ARCHITECT นายแพทย์ ธีระวัฒน์ (สถาป. 2414)														
STRUCTURAL ENGINEERS นายแพทย์ ธีระวัฒน์ (วิศวกร)														
ELECTRICAL ENGINEERS นายแพทย์ ธีระวัฒน์ (วิศวกร)														
SANITARY ENGINEERS นายแพทย์ ธีระวัฒน์ (วิศวกร)														
MECHANICAL ENGINEERS นายแพทย์ ธีระวัฒน์ (วิศวกร)														
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			NO.	DATE	DESCRIPTION									
NO.	DATE	DESCRIPTION												
DRAWING TITLE ผังแสดง set back ของโครงการ														
SCALE: 1:200		DRAWING NO. รูปที่ 2.3-2												
CHECKED BY		SUB TOTAL												
APPROVED BY		TOTAL												
DATE:														

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพีรศักดิ์ ฤทธิ)

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

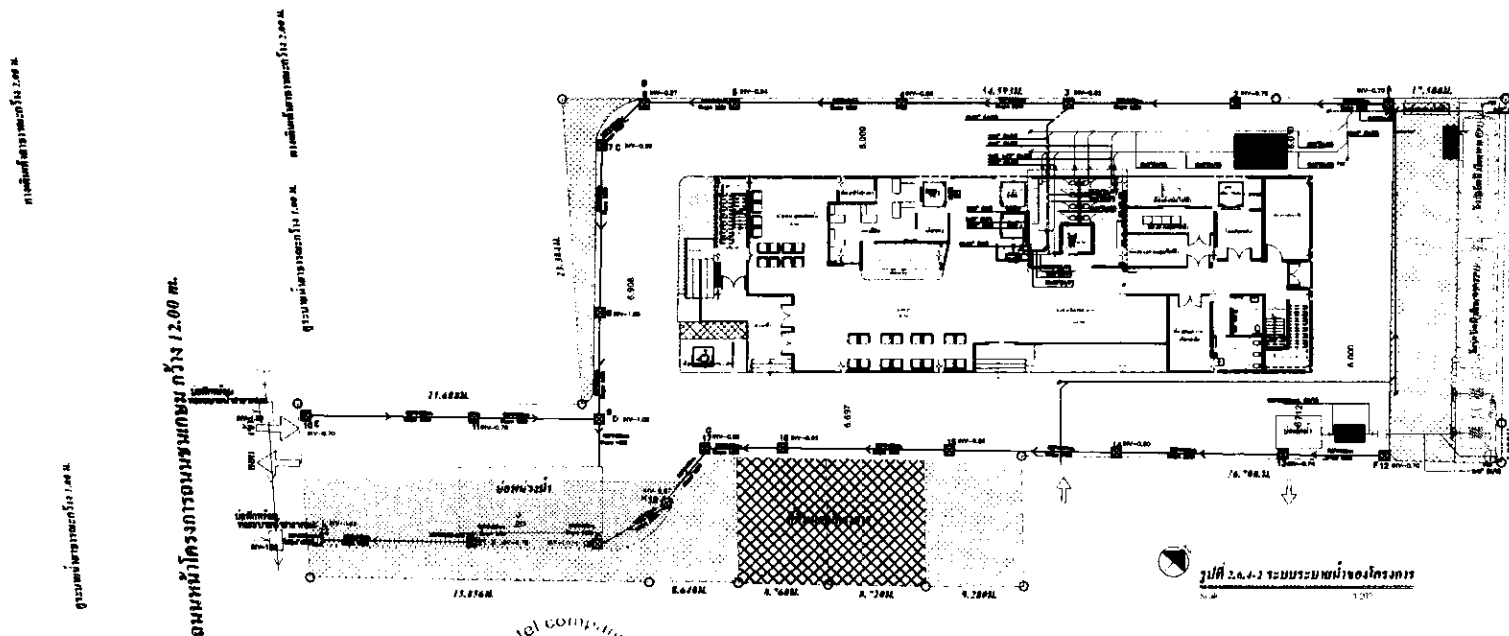
(นายอาหะหมัด เจเนมิง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดง set back ของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท อสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

[illegible]

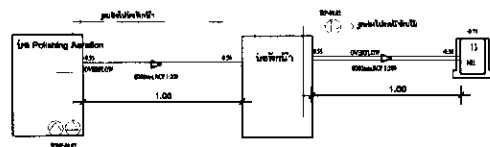
11

1

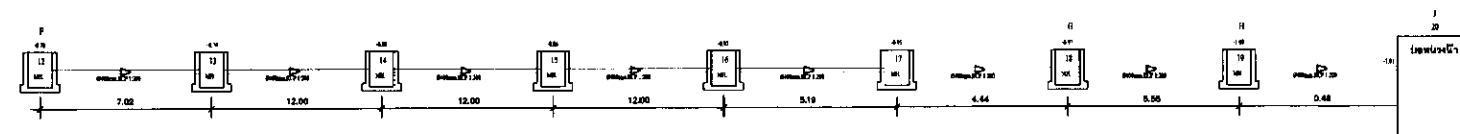
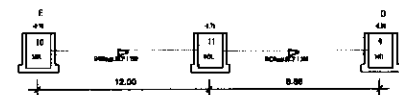
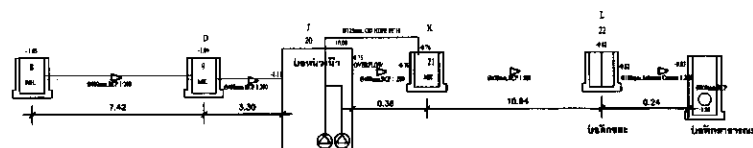
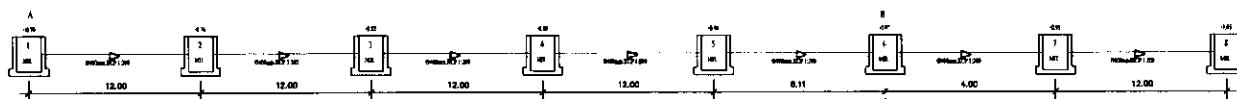
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ ฤทธิ)
บริษัท โอคอน ไฮเทค จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท นาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

[illegible]



HYDRAULIC PROFILE : ระบบระบายน้ำเสีย



HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำฝน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลสิทธิ์)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



รูปที่ 7 HYDRAULIC PROFILE ท่อระบายน้ำฝน

มีนาคม 2561
หน้า 120/139



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คสท. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION

เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN



SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT

LOCALITY: SURATHANI
DATE: 11/03/2018

STRUCTURAL ENGINEER

LOCALITY: SURATHANI
DATE: 11/03/2018

ELECTRICAL ENGINEER

LOCALITY: SURATHANI
DATE: 11/03/2018

SANITARY ENGINEER

LOCALITY: SURATHANI
DATE: 11/03/2018

MECHANICAL ENGINEER

LOCALITY: SURATHANI
DATE: 11/03/2018

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE ท่อระบายน้ำฝน

SCALE 1:500

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE

SUB TOTAL TOTAL

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คสท. 14 ชั้น
(ชลบุรี ธานี)

LOCATION

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN



SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

STRUCTURAL ENGINEERS

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

ELECTRICAL ENGINEERS

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

SANITARY ENGINEERS

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

MECHANICAL ENGINEERS

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

SCALE 1:500

DRAWING NO. 264

CHANGED BY

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

APPROVED BY

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

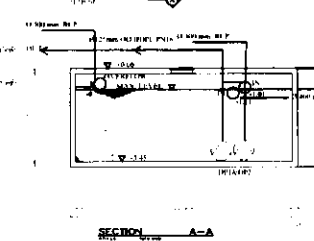
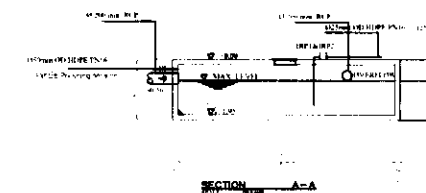
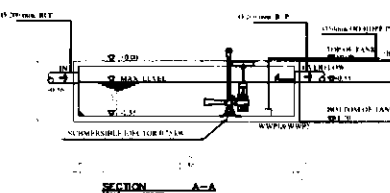
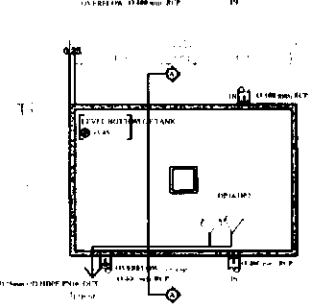
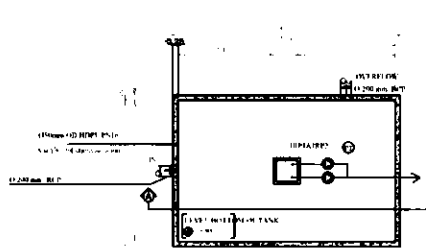
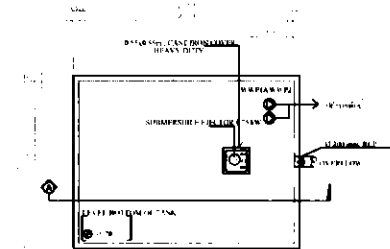
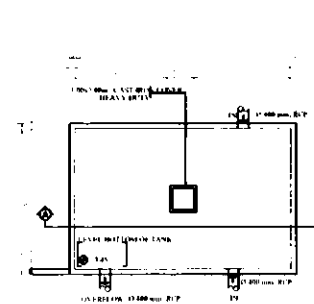
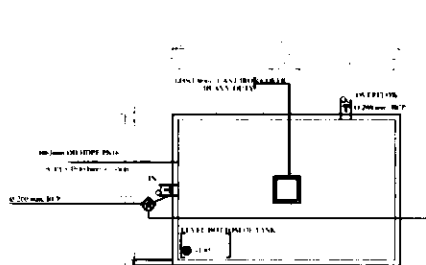
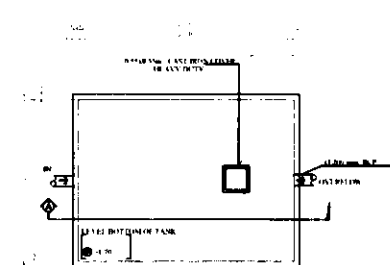
DATE

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น



14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น อาคาร 14 ชั้น

WSP-01.02
SUBMERSIBLE PUMP
CAP : 1.5 L/sec
TDH : 3 m.
QTY : 2 SETS

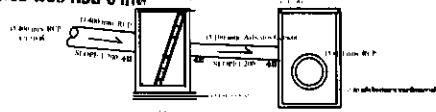
RP-01.02
END SUCTION PUMP
CAP : 4.2 m³/hr
TDH : 40 m.
QTY : 2 SETS

DP-01.02
SUBMERSIBLE PUMP
CAP : 18.5 L/sec
TDH : 8 m.
QTY : 2 SETS



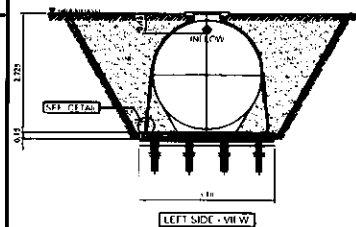
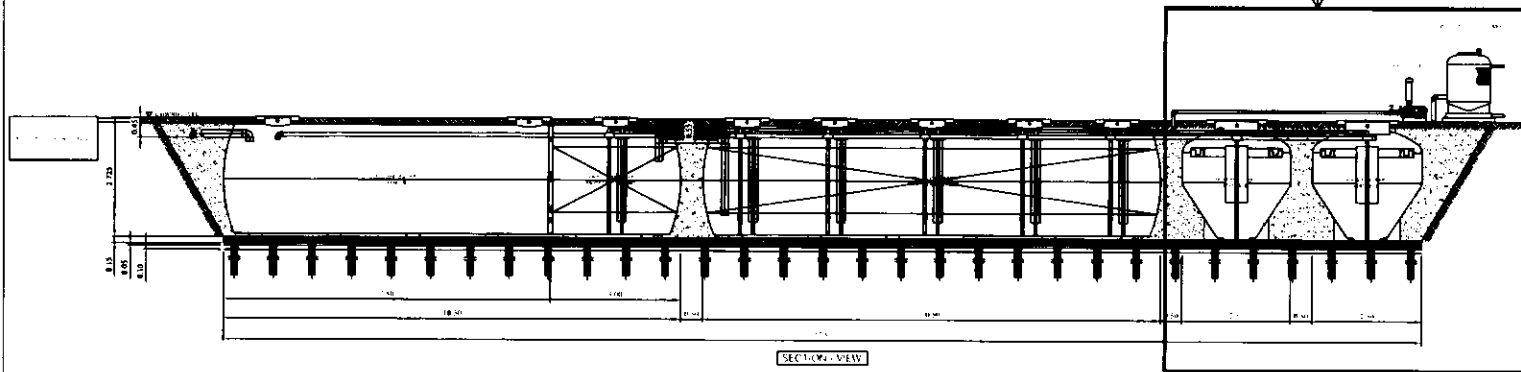
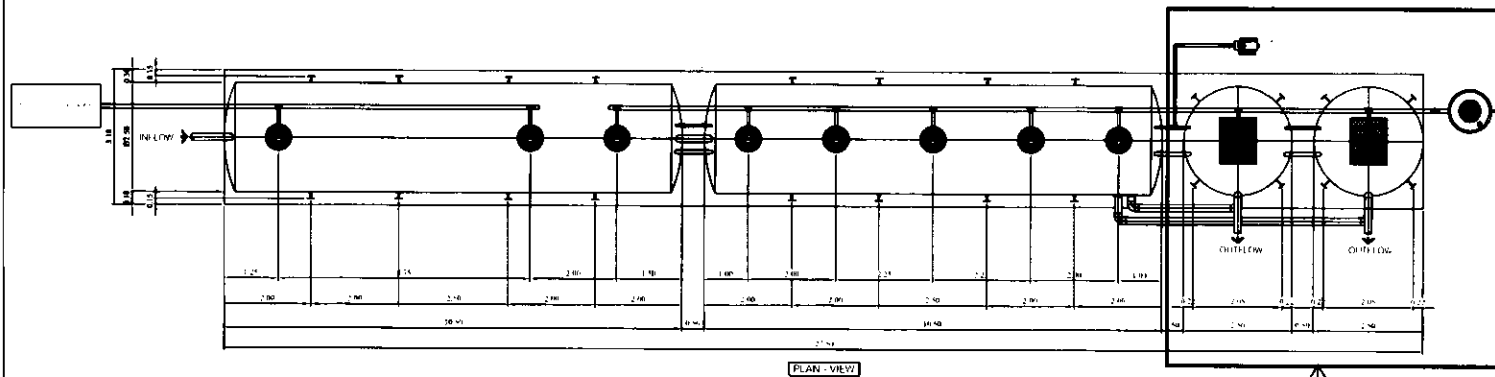
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุศลมี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

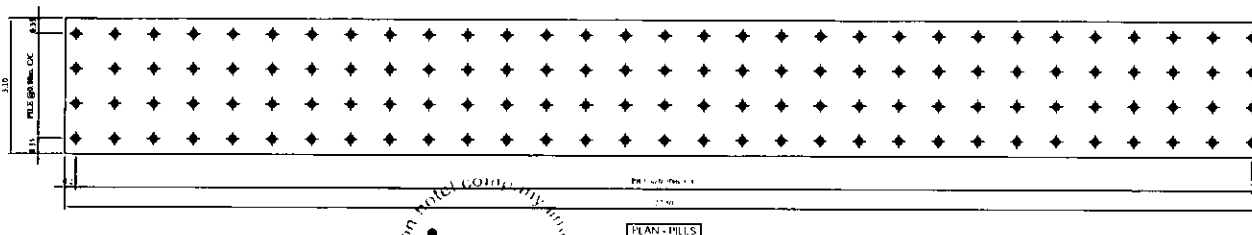


มีนาคม 2561
หน้า 121/139

รูปที่ 8 แบบขยายบ่อน้ำ และชุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ



แยกถังตกตะกอน



- หมายเหตุ
1. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาจากงานที่เกี่ยวข้อง
 2. การออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา
 3. การติดตั้งและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา
 4. การเดินสายไฟฟ้าและระบบประปาให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา
 5. การเดินสายประปาและระบบประปาให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา
 6. การเดินสายประปาและระบบประปาให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา
 7. การเดินสายประปาและระบบประปาให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา
 8. การเดินสายประปาและระบบประปาให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา

OWNER
Icon hotel company limited
ICON
hotel
surathani thailand
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คล. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)
LOCATION
เลขที่ 14 หมู่ 1 ตำบลบ้านดอน อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN
Icon hotel company limited
ICON
hotel
surathani thailand
SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด
(4-40-2414)
STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด
SANITARY ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400 11/11/1400
SCALE 1:750
CHECKED BY
APPROVED BY
DATE
DRAWING NO.
รูปที่ 2.8.2-2
SUB TOTAL
TOTAL

ลงชื่อ.....
(นายพิรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทอมศักดิ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

มีนาคม 2561
หน้า 122/139

OWNER

ICON hotel company limited

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

Project name, 14 floor

(อาคารสูง)

LOCATION

14 floor, 14 floor

(อาคารสูง)

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN

MECHANICAL DESIGN

SYSTEM DESIGN

B-TECH ENGINEERING CO., LTD.

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

REVISION

NO.

DATE

DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

2561

SCALE

1:100

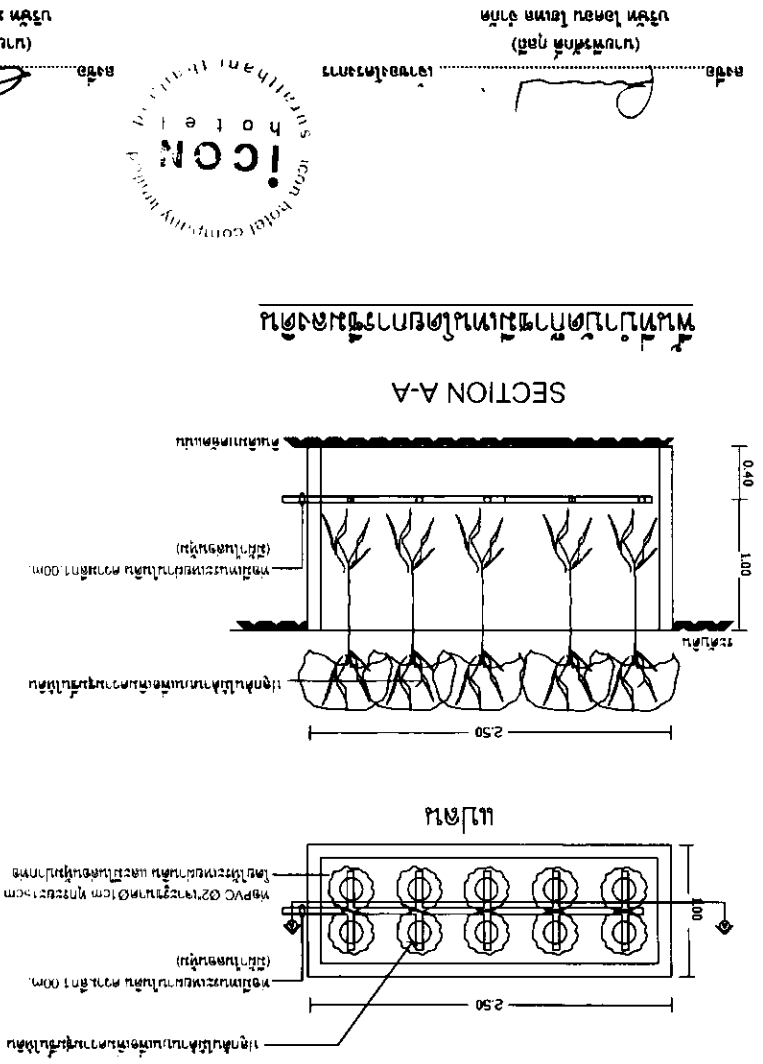
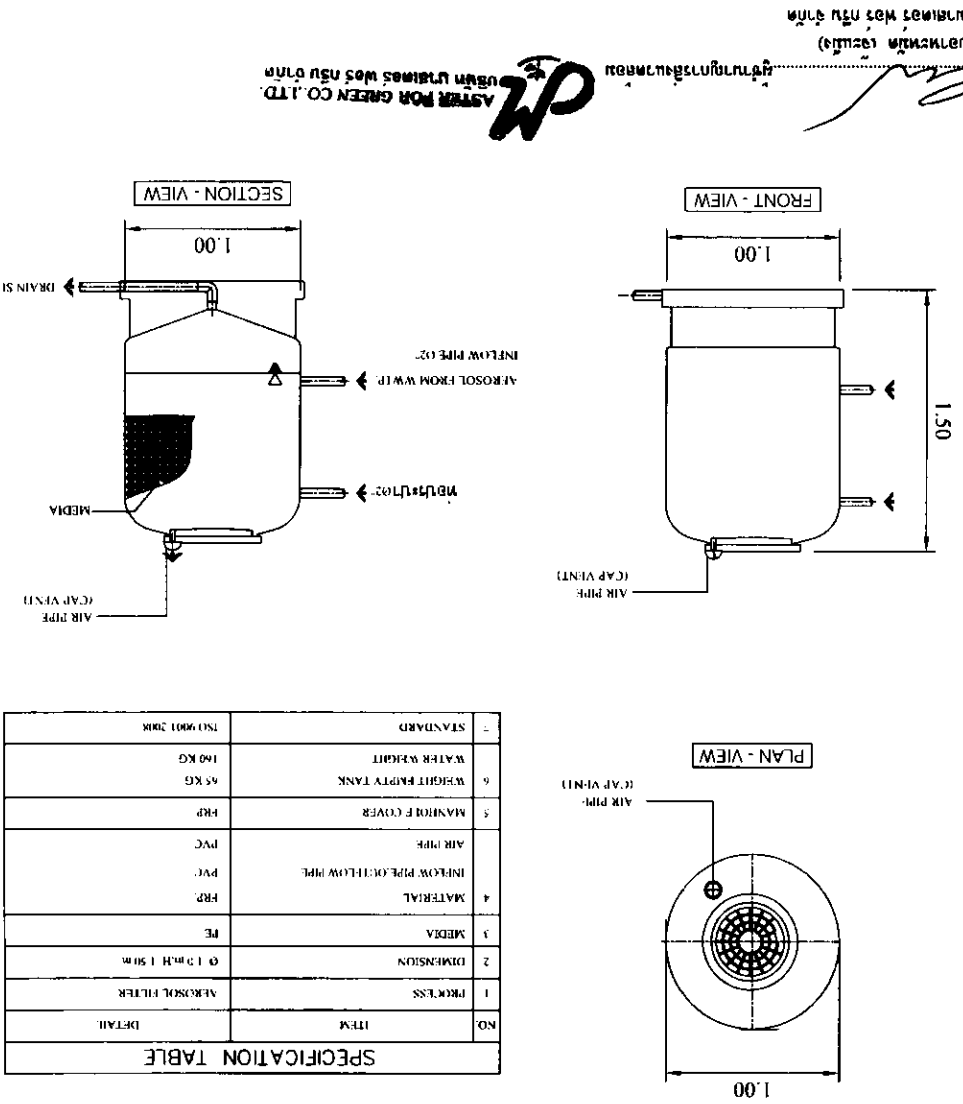
CHECKED BY

2561

APPROVED BY

DATE

รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดแอมโมเนียและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

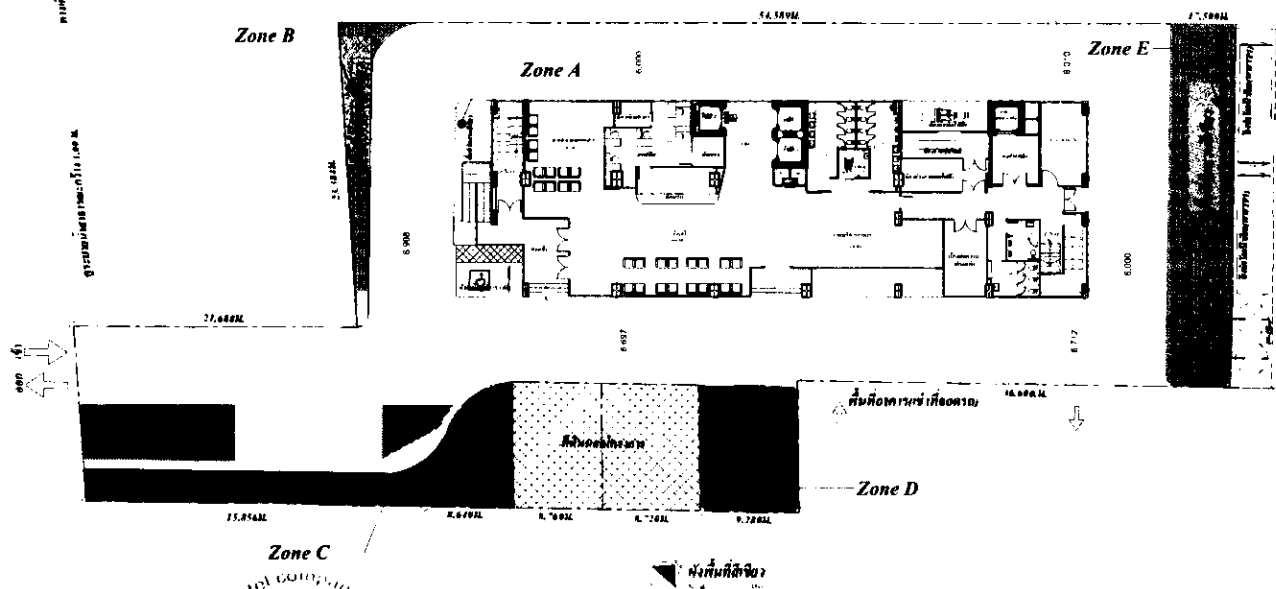


ทางเดินเชื่อมอาคารโซน A - 12.00 ม.

ทางเดินเชื่อมอาคารโซน A - 12.00 ม.

ถนนหน้าโครงการถนนหนทางกว้าง 12.00 ม.

ถนนหน้าโครงการถนนหนทางกว้าง 12.00 ม.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 124/139

รูปที่ 11 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คสล. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION

ถนนหน้าโครงการถนนหนทางกว้าง 12.00 ม.

ARCHITECT DESIGN



SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT

นายพีรศักดิ์ กุลติ (นายพีรศักดิ์ กุลติ)

LANDSCAPE ARCHITECT

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

STRUCTURAL ENGINEERS

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

Mechanical Engineers

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

SANITARY ENGINEERS

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

MECHANICAL ENGINEERS

นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการ

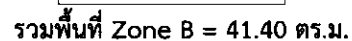
SCALE 1:200

CHECKED BY

APPROVED BY

DATE

NOTE



ลงชื่อ.....
(นายพีรศักดิ์ กุลธิ)
บริษัท โอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะนัค เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561
หน้า 125/139



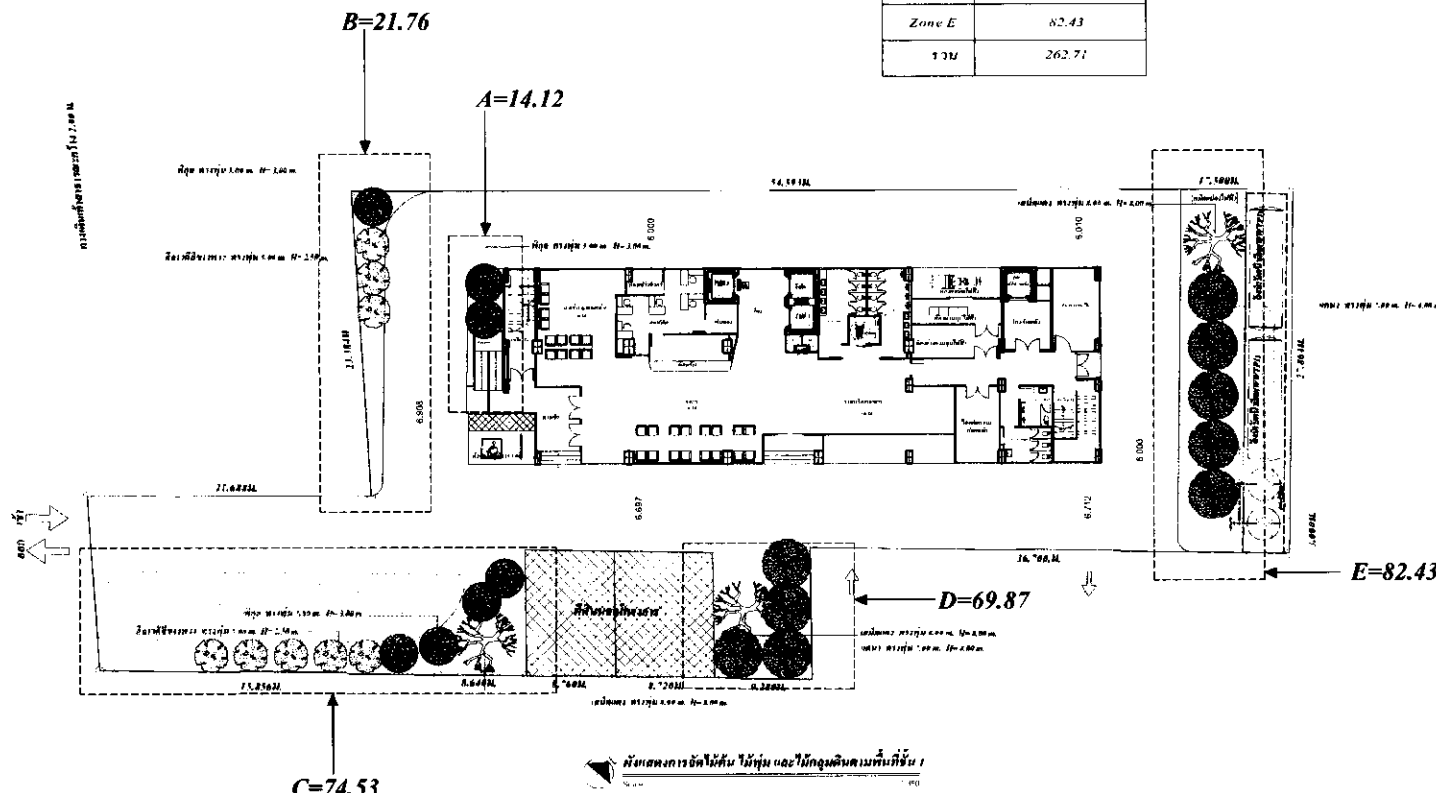
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 12 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 12.00 ไร่

ขนาดพื้นที่โครงการ 12.00 ไร่

ขนาดพื้นที่โครงการ 12.00 ไร่



พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
Zone A	14.12
Zone B	21.76
Zone C	74.53
Zone D	69.87
Zone E	82.43
รวม	262.71

ลงชื่อ..... (นายพิรศักดิ์ กุลดิ) เจ้าของโครงการ บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

icon hotel company limited
surathani thailand

มีนาคม 2561
หน้า 126/139

ลงชื่อ..... (นายอาพหัตถ์ เจ๊ะแม้ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คสล. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
ถนน ๓๖๖ กม. ๓๖๖
อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี

ARCHITECT DESIGN



SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT
นายสมศักดิ์ ใจเย็น
(08-000-2415)

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมศักดิ์ ใจเย็น (08-000-2415)

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมศักดิ์ ใจเย็น (08-000-2415)

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมศักดิ์ ใจเย็น (08-000-2415)

SANITARY ENGINEERS
นายสมศักดิ์ ใจเย็น (08-000-2415)

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมศักดิ์ ใจเย็น (08-000-2415)

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

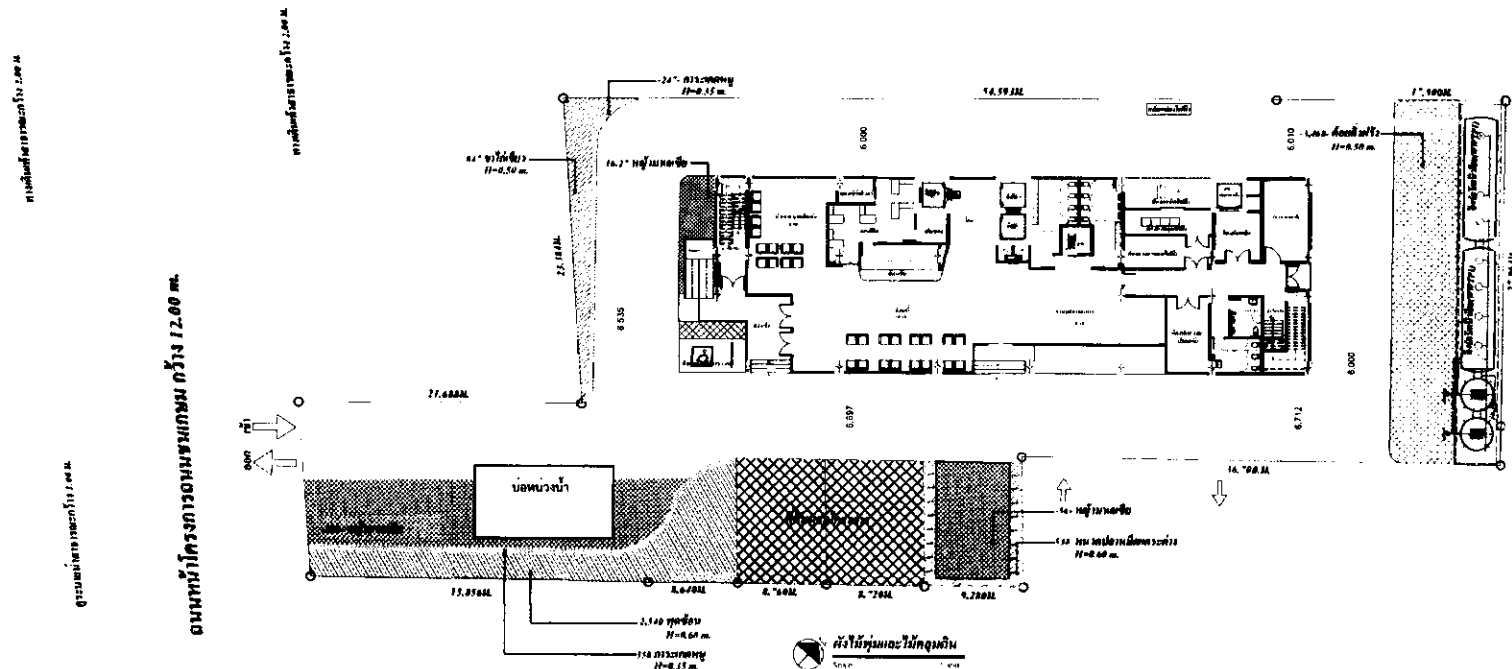
DRAWING TITLE
แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ

SCALE: 1:200
DRAWING NO.: 25-3

CHECKED BY: BUS TOTAL: TOTAL

APPROVED BY: DATE

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ขนาดความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	ระยะการปลูก	ขนาดลำต้น
1		<i>Pandanus pygmaeus</i> Thunb.	กระแตหอย	H=0.35 m.	0.30 m.	25 ต้น/ตร.ม.	8"
2		<i>Justicia fragilis</i> Wall.	ชาไก่เขียว	H=0.50 m.	0.35 m.	25 ต้น/ตร.ม.	8"
3		<i>Ruellia tweediana</i> Griseb.	ค้อยคิงฝรั่ง	H=0.50 m.	0.35 m.	25 ต้น/ตร.ม.	8"
4		<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Hayata 'Variegata'	หมวต/ฮาหมึก กระดิ่ง	H=0.60 m.	0.35 m.	25 ต้น/ตร.ม.	11"
5		<i>Gardenia jasminoides</i> J.E.Ms	หูดช้อน	H=0.60 m.	0.40 m.	25 ต้น/ตร.ม.	11"
6		<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	หญ้าหมอนเขียว	—	—	—	—



ลงชื่อ.....
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ
icon hotel
Surathani Thailand
มีนาคม 2561
หน้า 127/139

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

รูปที่ 14 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ของโครงการ

OWNER
ICON hotel
Surathani Thailand
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คลส. 14 ชั้น
(อ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
เลขที่ 127/139 หมู่ 10 ต.บางกุ้ง อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี

ARCHITECT DESIGN
ICON hotel
Surathani Thailand

STRUCTURAL DESIGN
ICON hotel
Surathani Thailand

SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING CO., LTD.

ARCHITECT
นายแพทย์ วัฒนศิริ
(เลขที่ 2414)

LANDSCAPE ARCHITECT
นายแพทย์ วัฒนศิริ (เลขที่ 2414)

STRUCTURAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนศิริ
(เลขที่ 2414)

ELECTRICAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนศิริ
(เลขที่ 2414)

Mechanical Engineers
นายแพทย์ วัฒนศิริ
(เลขที่ 2414)

Sanitary Engineers
นายแพทย์ วัฒนศิริ
(เลขที่ 2414)

MECHANICAL ENGINEERS
นายแพทย์ วัฒนศิริ
(เลขที่ 2414)

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ของโครงการ

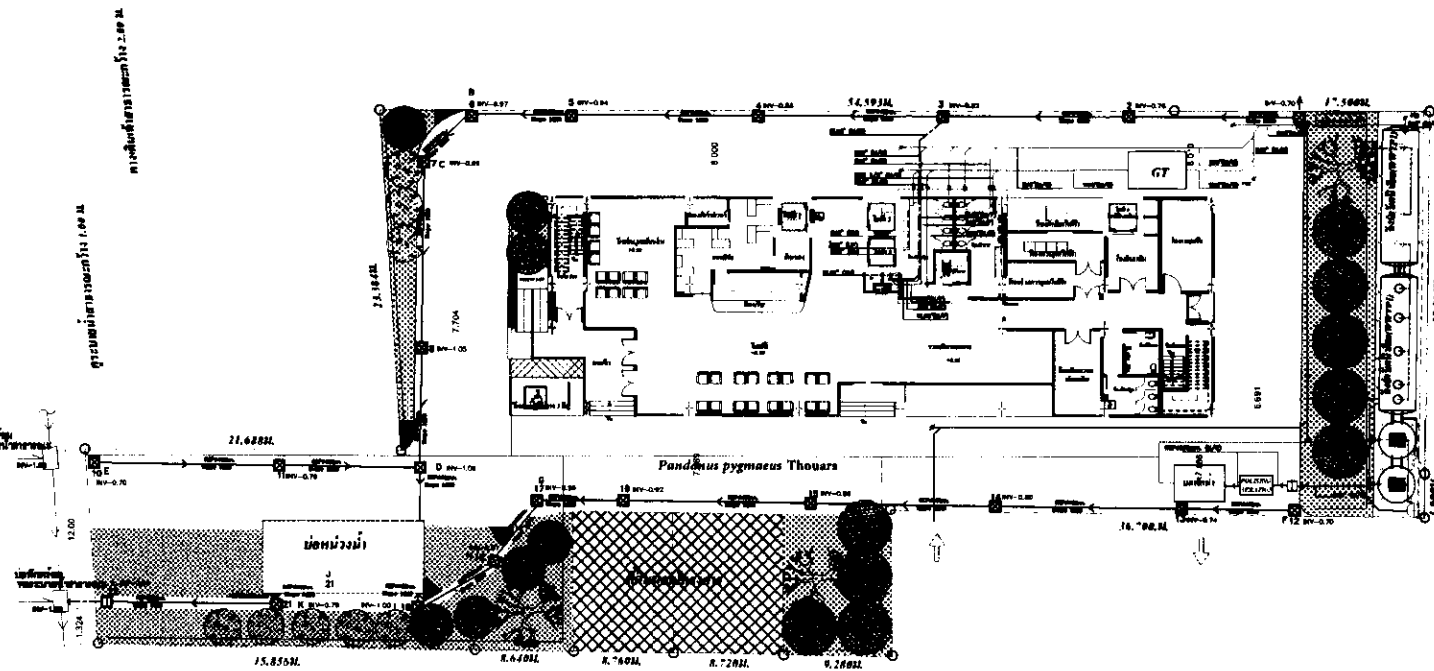
SCALE 1:200
DRAWING NO. 14-1
CHECKED BY ภูมิ 25-6
APPROVED BY ภูมิ 25-6
DATE

NOTE

ความสูงจากระดับถนน 2.00 ม.

ความสูงจากระดับถนน 1.00 ม.

ถนนหน้าโครงการถนนขนาดกว้าง 12.00 ม.



ไม่คิดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
(นายพิรศักดิ์ กุลดิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2561
หน้า 128/139

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจเนมิง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

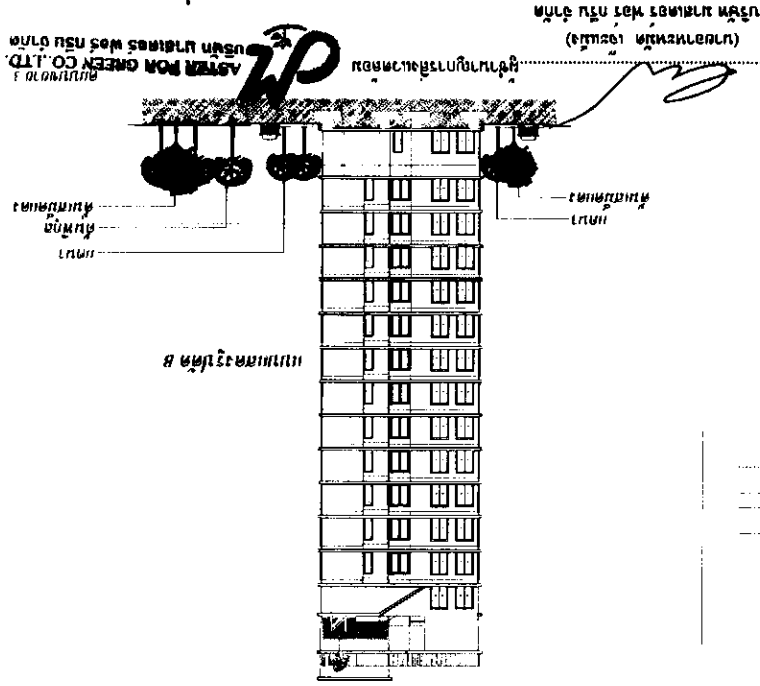
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวชั้นทับระบบสาธารณูปโภค

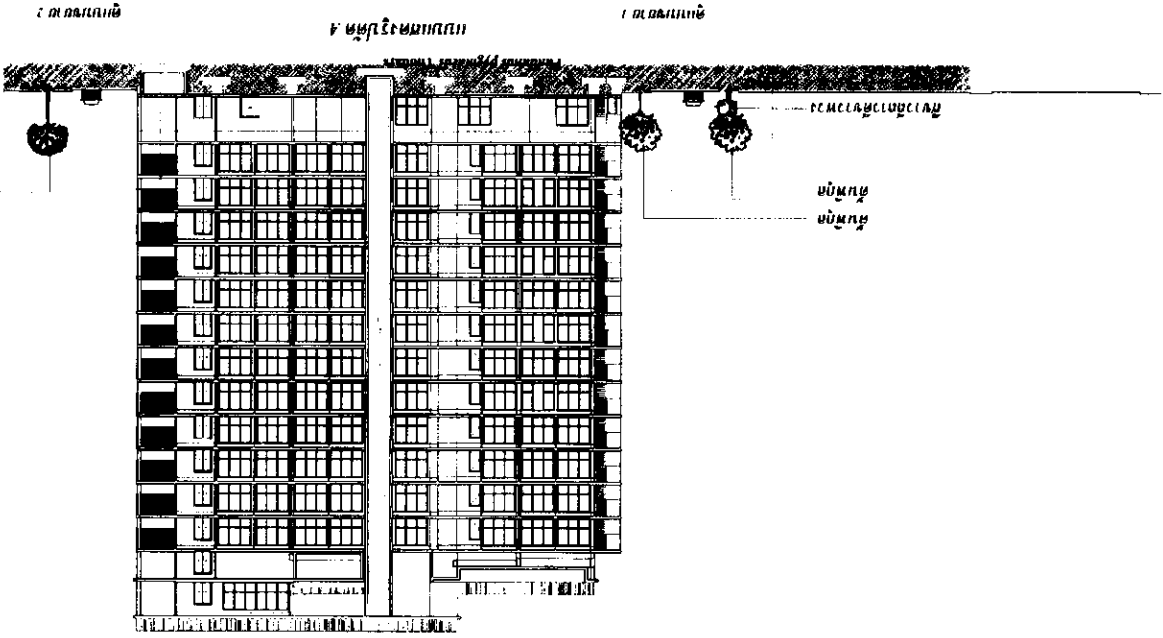
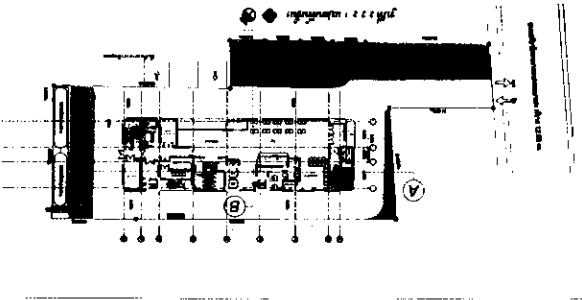
OWNER icon hotel company limited บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด	
PROJECT โรงแรม คสค. 14 ชั้น (จ.สุราษฎร์ธานี)	
LOCATION เลขที่ 10 ถนนเมืองสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
ARCHITECT DESIGN icon hotel company limited Surathani Thailand	
STRUCTURAL DESIGN icon hotel company limited Surathani Thailand	
SYSTEM DESIGN BI-TECH ENGINEERING CO., LTD.	
ARCHITECT นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ก. 2414)	
LANDSCAPE ARCHITECT นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ก. 1001)	
STRUCTURAL ENGINEERS นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ก. 1001)	
ELECTRICAL ENGINEERS นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ก. 1001)	
SANITARY ENGINEERS นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ก. 1001)	
MECHANICAL ENGINEERS นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ก. 1001)	
REVISION NO. 1/2007E DESCRIPTION พื้นที่ 2.55	
DRAWING TITLE	
SCALE	DRAWING NO.
CHECKED BY	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY	DATE
NOTE	

รูปที่ 16 รูปตัดหน้า 1 ของโครงการ



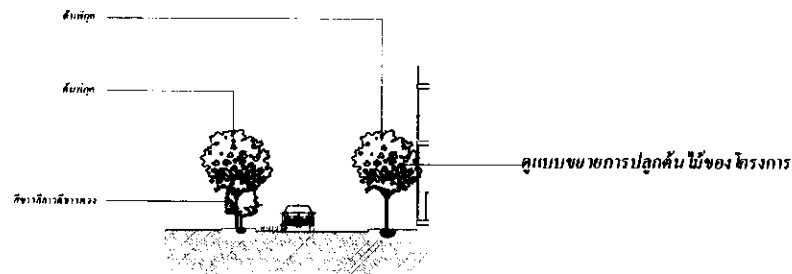
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

วันที่ 2561

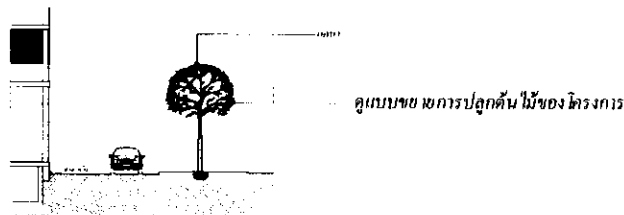


BI-TECH ENGINEERING CO., LTD.

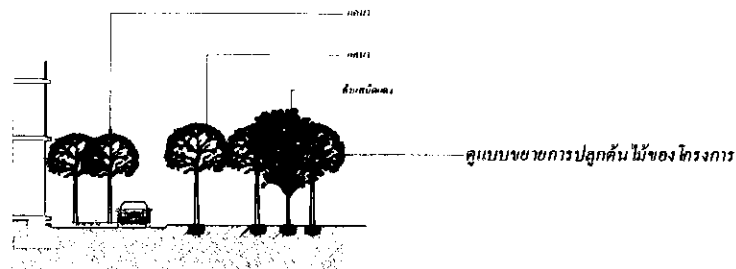




ดูแบบขยาย 1



ดูแบบขยาย 2



รูปที่ 17 แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

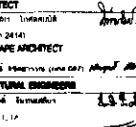
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 130/139

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



 บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด		
PROJECT โรงแรม คสล. 14 ชั้น (จ.สุราษฎร์ธานี)		
LOCATION ถนน 4 มิติ อำเภอเมือง จ.สุราษฎร์ธานี		
ARCHITECT DESIGN 		
STRUCTURAL DESIGN 		
SYSTEM DESIGN BI-TECH ENGINEERING CO., LTD.		
ARCHITECT นายสมชาย ใจดี (ใบอนุญาต 24141)		
LANDSCAPE ARCHITECT นายสมชาย ใจดี (ใบอนุญาต 24141)		
STRUCTURAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี (ใบอนุญาต 24141)		
ELECTRICAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี (ใบอนุญาต 24141)		
BANITARY ENGINEER นายสมชาย ใจดี (ใบอนุญาต 24141)		
MECHANICAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี (ใบอนุญาต 24141)		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE (แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ)		
SCALE 1:100		
DRAWING NO.		
APPROVED BY:		
DATE:		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลดิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด



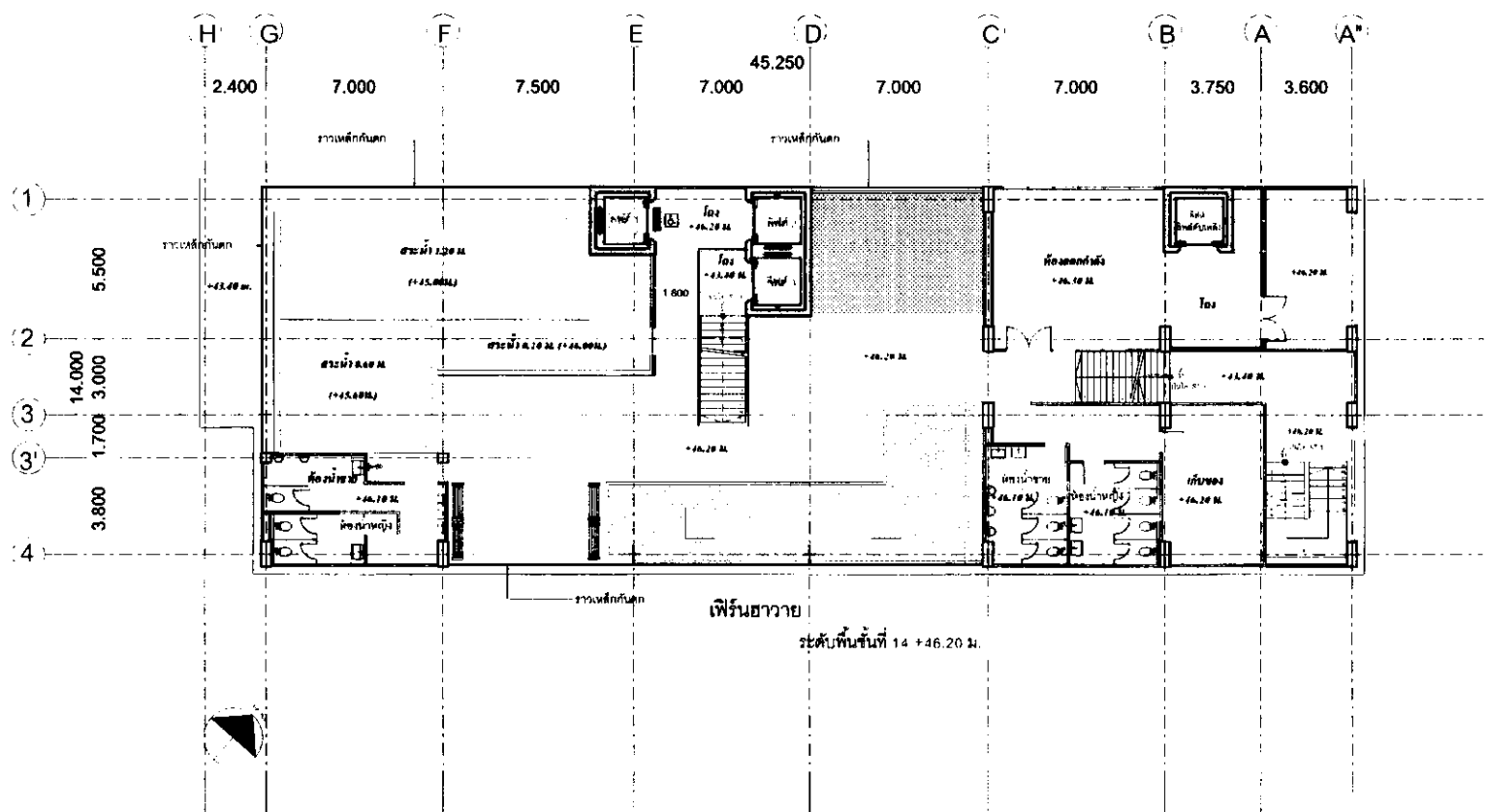
มีนาคม 2561
หน้า 131/139

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายอาทธรัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



พื้นที่	สัญลักษณ์	พื้นที่
Zone A		32.06
Zone B		56.35
รวมพื้นที่สีเขียว = 88.41 ตรม.		

รูปที่ 18 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14 ของโครงการ



OWNER
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คสค. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
เลขที่ 1 ถนนเมืองสุราษฎร์ธานี
ต.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ARCHITECT DESIGN
Icon Hotel Company Limited
ICON hotel
Suratthani Thailand

STRUCTURAL DESIGN
Icon Hotel Company Limited
ICON hotel
Suratthani Thailand

SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด
(เลขที่ 24/14)

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

Mechanical Engineers
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

Sanitary Engineers
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท ไอคอนโฮเทล จำกัด

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แผนผังแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14 ของโครงการ

SCALE 1:150
DRAWING NO. รูปที่ 2.5-8

CHECKED BY
DATE

APPROVED BY
DATE

NOTES

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

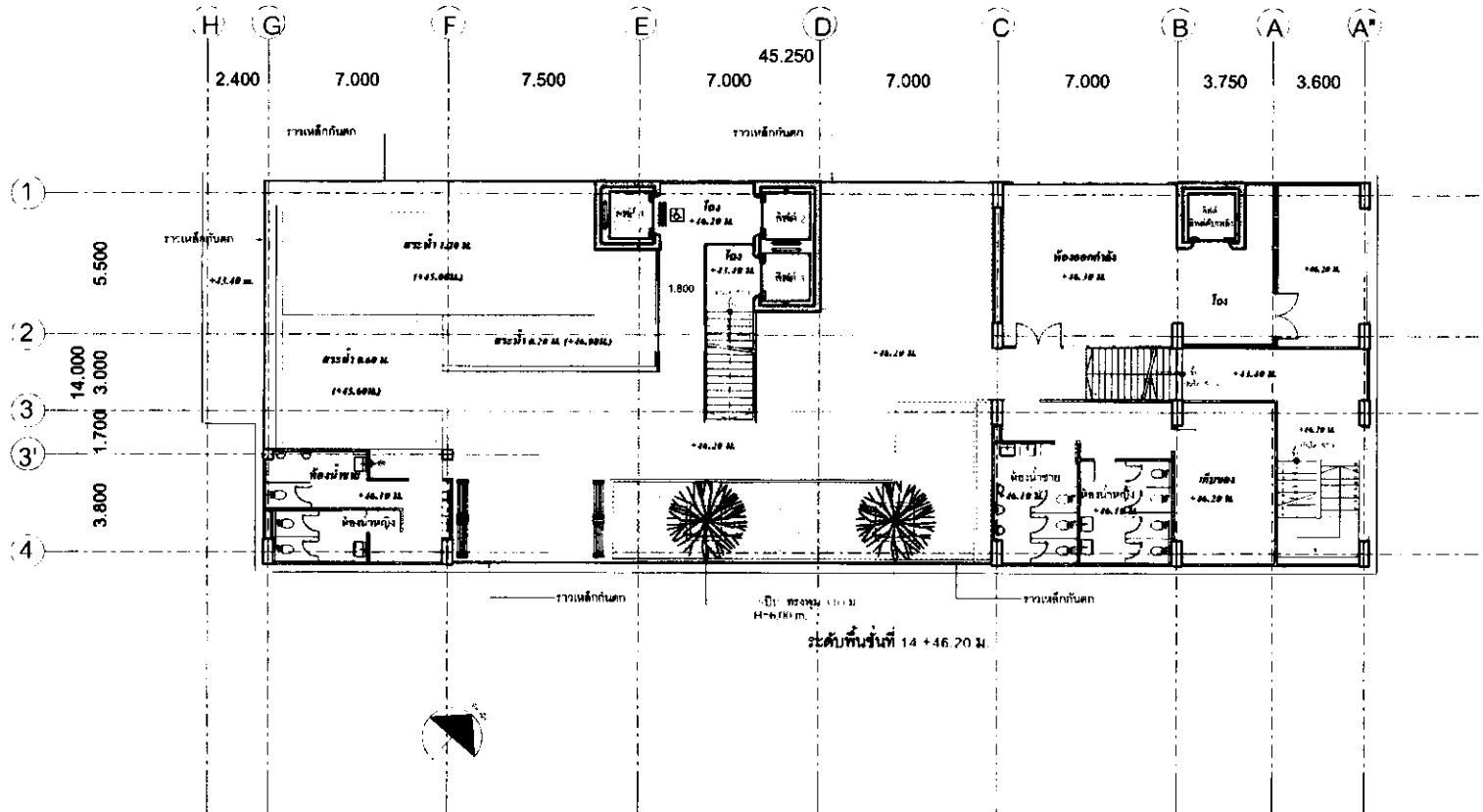
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทอมมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 132/139

รูปที่ 19 แสดงไม้ยังยืนชั้นที่ 14 ของโครงการ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ขนาดความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	ระยะการปลูก	ขนาดลำต้น
1		Millingtonia hortensis L.f.	ปีบ	6.00 m.	3.00 m.	ตามแบบ	8"



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คสล. 14 ชั้น
(อ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION

เลขที่ 11 หมู่ 10 ตำบลท่า
อ่าว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84110

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN



SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT

นายวิชาญ วัฒนกุล (สถาป. 2416)

LANDSCAPE ARCHITECT

นายวิชาญ วัฒนกุล (สถาป. 2416)

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนกุล (สถาป. 2416)

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนกุล (สถาป. 2416)

SANITARY ENGINEERS

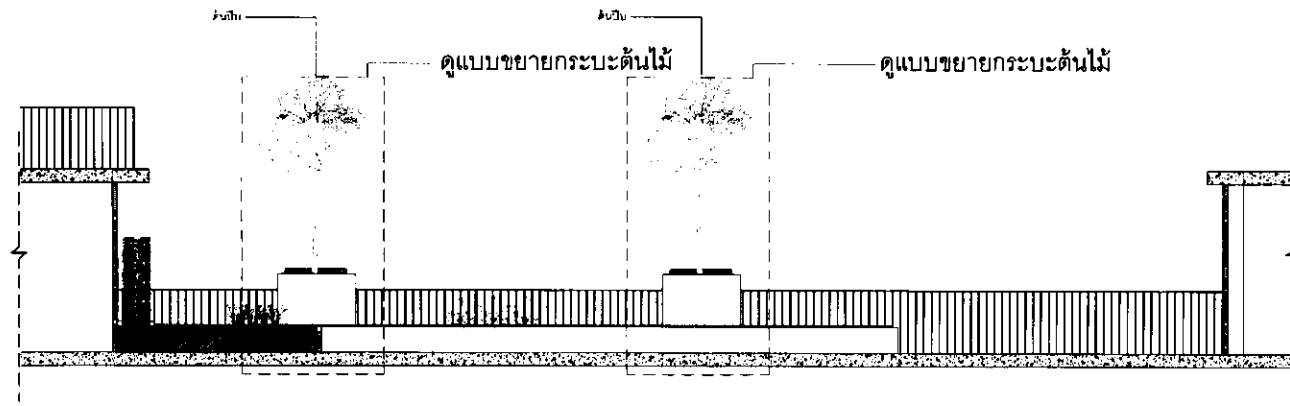
นายวิชาญ วัฒนกุล (สถาป. 2416)

MECHANICAL ENGINEERS

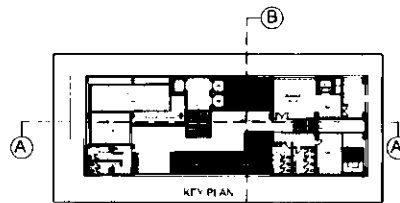
นายวิชาญ วัฒนกุล (สถาป. 2416)

REVISION

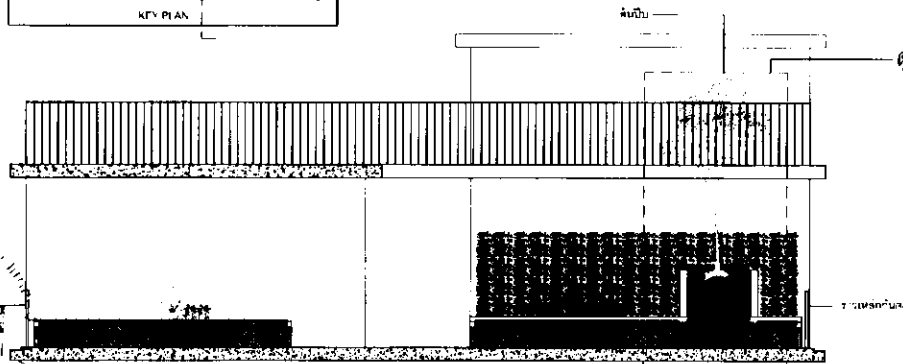
NO. DATE DESCRIPTION



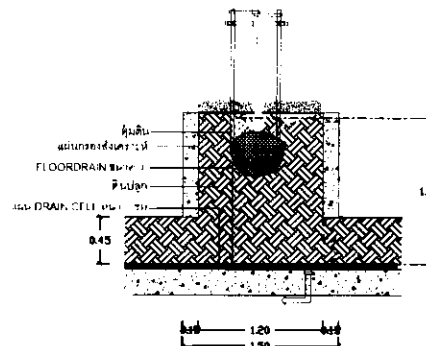
รูปตัด A ชั้นที่ 14



เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้บนอาคาร
(ไม้ยืนต้นมากกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 เซนติเมตร)
และไม้คลุมดิน-หญ้ามากกว่า 10 เซนติเมตร



รูปตัด B ชั้นที่ 14



รูปตัดขยายกระเบื้องต้นไม้



บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คล. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION

เลขที่ 11 ถนนสีหราช ถนน
สายสุราษฎร์ธานี - นคร

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN



SYSTEM DESIGN

BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT

นายสมชาย วัฒนศิริ
(ร.ร. 24/10)

LANDSCAPE ARCHITECT

นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ร. 24/10)

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ร. 24/10)

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ร. 24/10)

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ร. 24/10)

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ (ร.ร. 24/10)

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

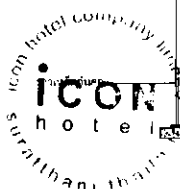
NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลณี)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 21 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 14 ของโครงการ

มีนาคม 2561
หน้า 134/139

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีรศักดิ์ กุลดิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทอมต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

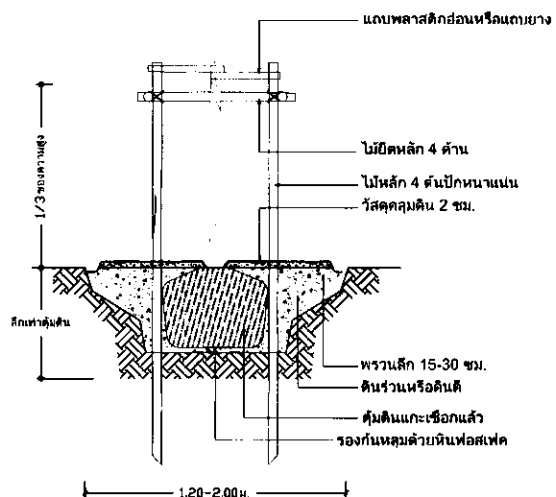
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



มีนาคม 2561
หน้า 135/139



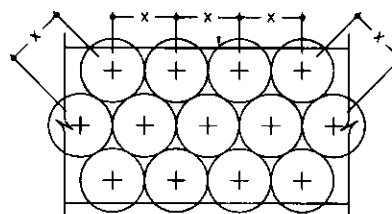
ตัดใบออกให้น้อยที่สุด



แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1:50

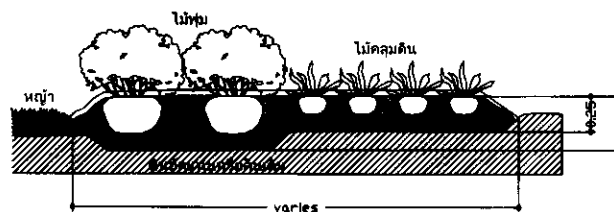
รูปที่ 22 แบบขยายการปลูกต้นไม้ของอาคาร

ขอบของแปลงปลูก



หมายเหตุ

- ระยะการปลูก (X) ให้ดูในแบบ หรือรายการประกอบแบบ
- ตำแหน่งปลูกแบบ Δ เว้นแต่จะระบุเป็นอย่างอื่น



แบบขยายการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:50

OWNER
Icon hotel company limited
ICON hotel
Surathani Thailand
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คลัส 14 ชั้น
(อ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN
Icon hotel company limited
ICON hotel
Surathani Thailand

SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING CO., LTD.

ARCHITECT
บริษัท Icon Hotel
(อ.สุราษฎร์ธานี)

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ

SCALE 1:50

CHECKED BY

APPROVED BY

DATE

DRAWING NO.

รูปที่ 25-12

SUB TOTAL TOTAL

DATE

NOTES

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

ถนนหน้าเมืองเดิมทางเดียวกว้าง 16.00 ม.

ถนนหน้าโครงการถนนขนกม กว้าง 12.00 ม.

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
(ที่ดินราชพัสดุ)

ธนาคารออมสิน

ที่ดินเอกชน
(กำลังประกอบโครงการ
พื้นที่ขายของแบบตู้คอนเทนเนอร์)



ลงชื่อ.....
(นายพริศศักดิ์ กุลติ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พันธุกรรม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

หน้า 136/139

OWNER
Icon hotel company limited
ICON
hotel
Surathani Thailand
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คสล. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
เลขที่ 1 ถนนหน้าเมืองเดิม
แขวงเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECT DESIGN

STRUCTURAL DESIGN
Icon hotel company limited
ICON
hotel
Surathani Thailand

SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT
นายสมชาย วัฒนศิริ
(08-0012414)

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ
(08-0012414)

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ
(08-0012414)

SANITARY ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ
(08-0012414)

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ
(08-0012414)

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบแสดงห้องพักรวม
และตำแหน่งที่จอดรถขนมูลฝอย

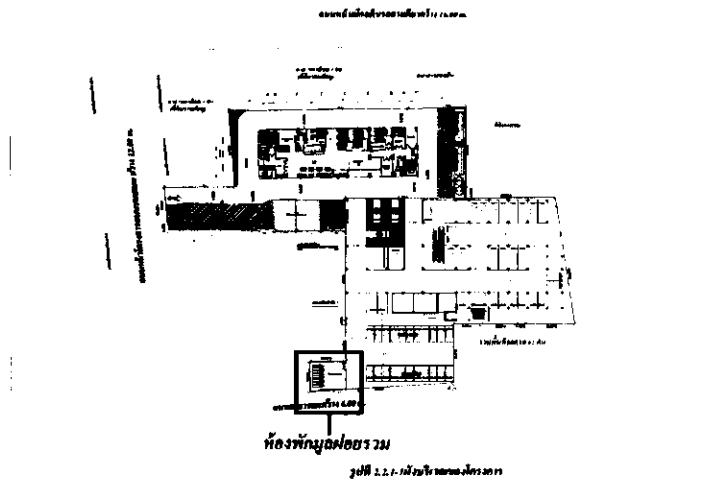
SCALE: 1:300
CHECKED BY
APPROVED BY
DATE

DRAWING NO.
หน้า 26.5-1
BUS TOTAL
TOTAL

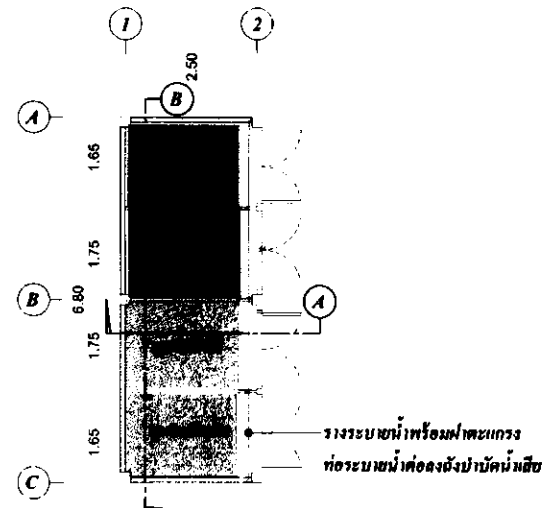
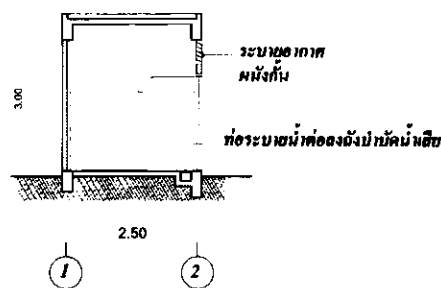
รูปที่ 23 แบบแสดงห้องพักรวม
และตำแหน่งที่จอดรถขนมูลฝอย

ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 ม.

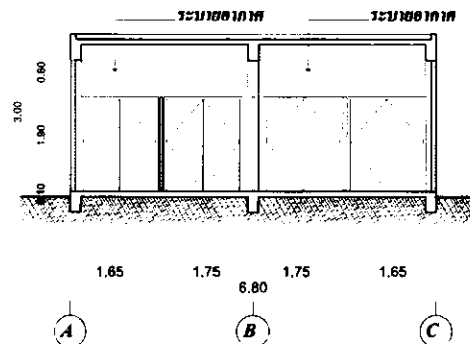
ที่จอดรถขนมูลฝอย



แปลน



แปลนห้องพักมูลฝอยรวม



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพริศศักดิ์ กุลถิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพริศศักดิ์ กุลถิ)
บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

รูปที่ 24 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

มีนาคม 2561
หน้า 137/139

OWNER
icon hotel company limited
ICON hotel
surathani thailand

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT
โรงแรม คสล. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
ถนนสาย 400 กิโลเมตร
ก.เมืองเก่าสุราษฎร์ธานี

ARCHITECT DESIGN
icon hotel company limited
ICON hotel
surathani thailand

STRUCTURAL DESIGN
icon hotel company limited
ICON hotel
surathani thailand

SYSTEM DESIGN
BI-TECH
ENGINEERING Co., Ltd.

ARCHITECT
นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
(ร.ก. 2414)

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
(ร.ก. 2414)

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
(ร.ก. 2414)

SANITARY ENGINEERS
นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
(ร.ก. 2414)

MECHANICAL ENGINEERS
นายสุวิทย์ ธรรมานนท์
(ร.ก. 2414)

REVISION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

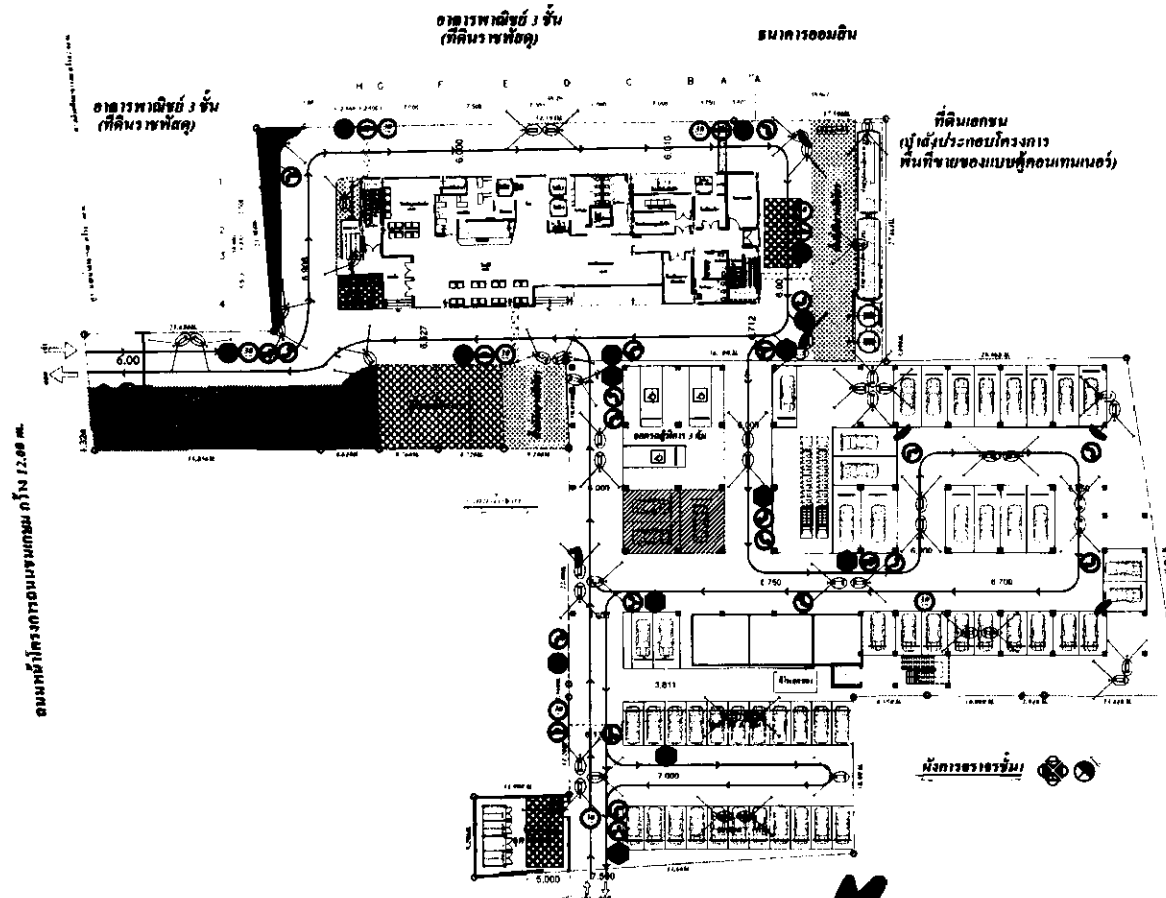
SCALE 1:50 DRAWING NO.
รูปที่ 2.6.5-2

ORDERED BY

APPROVED BY

DATE

ถนนหน้าเมืองเดิมรอกงเคียวกว้าง 16.09 ม.



 ปีแรก 1 มกราคม 2561
 ปีที่สอง 2562-2563 1 ตุลาคม 2561
 ปีที่สาม 2564-2565 1 ตุลาคม 2562
 ปีที่สี่ 2566-2567
 ปีที่ห้า 2568-2569 1 ตุลาคม 2564
 ปีที่หก 2570-2571 1 ตุลาคม 2566
 ปีที่เจ็ด 2572-2573 1 ตุลาคม 2568
 ปีที่แปด 2574-2575 1 ตุลาคม 2570
 ปีที่เก้า 2576-2577 1 ตุลาคม 2572
 ปีที่สิบ 2578-2579 1 ตุลาคม 2574


สี หมายถึง สี :

หนังสือ หมายถึง หนังสือ :

CCTV

เขียน หมายถึง เขียน :

มี หมายถึง มี :

มี หมายถึง มี :

มี หมายถึง มี :

OWNER

icon hotel company limited
ICON
hotel
Sukhumvit Road

บริษัท ไอคอน โฮเทล จำกัด

PROJECT

โรงแรม คสท. 14 ชั้น
(จ.สุราษฎร์ธานี)

LOCATION
๑. มณฑลสุพรรณบุรี ๑. สุพรรณบุรีธานี

ARCHITECT DESIGN



Icon Hotel Company Limited
ICON
hotel

BI-TECH
ENGINEERING Co. Ltd

ARCHITECT _____
 Vincent T. Iannarino
 (N.J. 2618)

STRUCTURAL ENGINEERS	
General Requirements	1111
20	
2000	
2000	

ELECTRICAL ENGINEERS	
1. <u>Design</u>	Design
2. <u>Installation</u>	Installation
3. <u>Maintenance</u>	Maintenance
4. <u>Repair</u>	Repair
5. <u>Testing</u>	Testing
6. <u>Commissioning</u>	Commissioning
7. <u>Shutdown</u>	Shutdown
8. <u>Refurbishment</u>	Refurbishment
9. <u>Replacement</u>	Replacement
10. <u>Upgrade</u>	Upgrade
11. <u>Commissioning</u>	Commissioning
12. <u>Shutdown</u>	Shutdown
13. <u>Refurbishment</u>	Refurbishment
14. <u>Replacement</u>	Replacement
15. <u>Upgrade</u>	Upgrade

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]

DRAWING TITLE
แผนภูมิการดำเนินงานของโครงการ

SCALE 1:300	DRAWING NO.	
CHECKED BY	2.6.9-2	
APPROVED BY	SUB TOTAL	TOTAL
DATE		

[illegible]

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิรศักดิ์ กุลลิต)
บริษัท โอคอน โซเทล จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจาะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

วันที่ 26 สิงหาคม 2565

รูปที่ 26 เส้นทางการจราจรของโครงการ

มีนาคม 2561
หน้า 139/139