



ที่ วว 0804/ 11631

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พาราเมทรีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท พาราเมทรีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท พาราเมทรีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2539
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พาราเมทรีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ ซึ่งมีจำนวนห้อง 491 ห้อง เนื้อที่ 5-1-34.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมจอมทอง ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำโดย บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พิกัดอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2539 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2539 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใ้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใ้คร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลใ้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่ เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร่ใ้คำแนะนำ บริษัท พาราเมทรีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตีระเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 11631

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พาราเมทรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท พาราเมทรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท พาราเมทรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2539
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พาราเมทรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ ซึ่งมีจำนวนห้อง 491 ห้อง เนื้อที่ 5-1-34.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมทอง ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำโดย บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2539 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2539 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใ้คร้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท พาราเมทรีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



บริษัท พาราเม้าท์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PARAMOUNT DEVELOPMENT CO., LTD.

2nd FLOOR, SERMMIT TOWER, 159 SUKHUMVIT 21 ROAD, BANGKOK 10110 TEL: 260-8528 FAX: 260-8528

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๕๑๔ (๑๐๓๕๘) วันที่ - 3 พ.ย. 2538
เวลา 16:00 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 5 เล่ม
2. รายงานสรุปการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท พาราเม้าท์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้
บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่ ณ. อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จสมบูรณ์แล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อโปรด
พิจารณาดำเนินการให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวาล นิเวตวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 498 ลงวันที่ 3 พ.ย. 38
เวลา 16:00 น. ผู้รับ



บริษัท พาราเม้าท์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PARAMOUNT DEVELOPMENT CO., LTD.

2nd FLOOR, SERMMIT TOWER, 159 SUKHUMVIT 21 ROAD, BANGKOK 10110 TEL: 260-8528 FAX: 260-8528

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ (๐๐๑) ๔๑๑๑ วันที่ 30 พ.ค. 2539
เวลา 15:10 ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 161 ลงวันที่ 30 พ.ค. 39

เวลา 16:00 น. ผู้รับ

วันที่ 30 พฤษภาคม 2539

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/16537 ลว. 22 พ.ย. 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท พาราเม้าท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท
ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่ ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จสมบูรณ์แล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรด
พิจารณาดำเนินการให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวาล นีวาทวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท พาราเม้าท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PARAMOUNT DEVELOPMENT CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยศรีราชา บีช คอมเพล็กซ์ (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท พาราเมทรีเวลลอป เม้นท์ จำกัด จำนวน 491 ห้อง เนื้อที่ 5-1-34.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมจอมทอง ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำโดย บริษัท ธาธา คอนครีตแดนที่ จำกัด และมีมติที่ประชุมของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ แบบ FIXED FILM AERATION ซึ่งมีขนาด และจำนวน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจะดำเนินการ ระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลศรีราชา ทั้งการต่อท่อเชื่อมของโครงการฯ เข้ากับ ระบบระบายน้ำของเทศบาลฯ จะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อสภาพแวดล้อม
3. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลศรีราชา ยังไม่แล้วเสร็จและไม่สามารถให้บริการ บำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ได้ โครงการฯ จัดต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดอยู่เสมอ และมีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ก่อนระบายลงลำรางสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
4. โครงการฯ จัดต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะ เวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะและตะกอนดินบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ ของเทศบาลฯ ตลอดจนควบคุมดูแลทำความสะอาดตะแกรงดังกล่าวเป็นประจำ
5. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลการ เก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
6. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ให้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก
7. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พุทธศักราช 2535

ตารางสรุปผลกระทบต่อบุคคลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างทำให้ฝุ่นละอองในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.010 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณน้อย	(1) จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณเส้นทางขนส่งภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (2) เมื่อรถแล่นภายในพื้นที่โครงการ ต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (3) เก็บรักษาท่าแพกองกริดไว้ในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำแพงบังฝุ่น (4) บริเวณโดยรอบอาคารขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องหมั่นรดน้ำหรือฉีดพ่นด้วยน้ำ (5) รักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (6) ทำการบรรทุกวัสดุก่อสร้างในระดับความสูงของปริมาณวัสดุไม่เกินความสูงของกระบะบรรทุก (7) ให้มีการคลุมวัสดุที่ปลิวหรือหกหล่นได้ง่ายพลาสติกเมื่อทำการบรรทุกวัสดุที่ปลิวหรือหกหล่นได้ง่าย (8) ให้ผู้รับเหมาคือผู้รับผิดชอบชี้แจงมาตรการบรรเทาผลกระทบและระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณที่ผิวการจราจรชำรุด (9) ไม่ทำการเผาวัสดุก่อสร้าง หรือขยะอื่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยประสานงานให้เทศบาลตำบลศรีราชาดำเนินการจัดเก็บ	

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ภูมิประเทศดิน	- ดินเกิดการชะล้างพังทลายและเกิดการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) ควรปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าและต้นไม้ภายในบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างในบริเวณที่สามารถกระทำได้ เช่น ริมรั้ว เพื่อทำหน้าที่ยึดดินไว้มิให้เกิดการชะล้างของดิน (2) ในการขุดดินออกเพื่อเตรียมการก่อสร้างชั้นดิน จะต้องป้องกันดินสไลโดยใช้ระบบ Diaphragm Wall (3) ไม่ควรทำการขุด ดัดดิน หรือรับน้ำหนักดินในช่วงฤดูฝน ทั้งนี้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และจะต้องขุดวางระบายน้ำ พร้อมจัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อลดปริมาณตะกอน	
1.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำฝนที่ชะพาตะกอนดินจะถูกกระบายลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ทะเล - น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะถูกกระบายลงบ่อเกรอะ-บ่อซึมซึ่งมีปริมาตรรวม 8.0 ลบ.ม. และบ่อฝังที่มีขนาด 72 ลบ.ม. ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใกล้เคียง	(1) ในระหว่างทำการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำห้องน้ำ ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง พร้อมบ่อเกรอะ-บ่อซึม ปริมาตร 1.5 ลบ.ม./ชุด รวม 8.0 ลบ.ม. ให้เพียงพอสำหรับคนงาน (2) จัดหาภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ คือถังโลหะขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ใบ พร้อมกำกับไว้กับงานทิ้งขยะลงบ่อรองรับขยะเท่านั้น และให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลศรีราชาเพื่อดำเนินการจัดเก็บขยะดังกล่าว (3) สร้างบ่อตกตะกอนในบริเวณที่ก่อสร้าง (4) บริเวณที่ติดตั้งถังเก็บขยะได้ของโครงการ (5) การปรับปรุงหรือตกแต่งบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง (6) ความเสี่ยงการดำเนินการในฤดูฝน (7) หลังจากที่มีการปรับปรุงหน้าดินแล้วเสร็จตามที่โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างรางระบายน้ำถาวรของโครงการโดยรีบด่วน เพื่อลดการระบายน้ำลงสู่ทะเล (8) จัดสร้างบ่อฝังขนาด 72 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (9) เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนก่อสร้าง	(1) เจ้าของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งที่รับน้ำทิ้งจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการ 2 สถานี โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ ปริมาณสารแขวนลอย ความขุ่น และความเป็นกรดต่าง โดยตรวจวัดทุกเดือนในช่วงก่อสร้าง

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่อยู่ใกล้ ห้างพื้นที่โครงการ 20 เมตร ซึ่งอาจได้ยินเสียงดังสูงสุด 78 เดซิเบล (เอ) ซึ่งค่อนข้างดัง แต่โครงการมีกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตรกัน จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้	(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากควรดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น.) (2) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมงตลอดจนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด (3) เครื่องจักรกลทุกชนิด รวมทั้งรถบรรทุก จะต้องมีความดังของเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานของประกาศกระทรวงมหาดไทย (4) เจ้าของโครงการจะต้องทำซีลให้ผู้อยู่บนถนนและรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพสูง หากพบว่าเครื่องจักรชำรุด ต้องหยุดใช้งานและซ่อมแซมทันทีก่อนที่จะใช้งานต่อไป (5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับให้คนงานและครอบครัวห้ามใช้เสียงดังเกินควร (6) กำแพงคอนกรีตที่อยู่โดยรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการ จำเป็นต้องเก็บรักษาไว้ขณะทำการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิสิตวิทยานบพ	- พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิสิตวิทยานบพ		
2.2 นิสิตวิทยาทางน้ำ	- การระบายน้ำฝนลงสู่ทะเลทำให้น้ำทะเลขุ่นและมีตะกอน แต่ทะเลบริเวณดังกล่าวมิใช่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์หรือแหล่งประมง และมีปริมาณสิ่งมีชีวิตในน้ำน้อย ประกอบกับน้ำที่ระบายออกจะถูกคัดกรองก่อนปล่อยสู่ทะเลก่อน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ดำเนินการเช่นเดียวกับมาตรการลดผลกระทบและควบคุมและป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการบริโภคประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 80 ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.56 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำใช้ต่อเดือน ซึ่งไม่มีผลต่อการใช้น้ำเดิมมากนัก	- ประสานงานกับการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ในการจัดสรรน้ำให้กับโครงการ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเนื่องจากการก่อสร้างมีน้อย จึงมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้ารวมน้อยมาก	(1) ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างใต้ดิน (3) ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินให้มีความพร้อมอยู่เสมอเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ และบางส่วนจะนำไปทิ้งภายนอก - ขยะจากชุมชนแรงงานจำนวน 120 กก./วัน จะถูกเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลศรีราชา	(1) จัดเตรียมถังขยะในบริเวณชุมชนแรงงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรอย่างน้อย 3 ถัง พร้อมควบคุมดูแล และตั้งเคาน์เตอร์ให้มีการทิ้งขยะในที่ทิ้งขยะ (2) จัดเตรียมพื้นที่รวบรวมขยะ และเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีการแยกประเภทวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่จะส่งให้เทศบาลนำไปกำจัด (3) ห้ามทำการเผาขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานกับเทศบาลตำบลศรีราชาในการมาเก็บขยะไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	
3.4 การระบายน้ำ	- น้ำฝนที่ตกลงในโครงการจะระบายไปตามรางระบายน้ำรอบโครงการและลงสู่บ่อพักก่อนเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและน้ำไหลลงสู่ทะเล	(1) จัดให้มีบ่อพักก่อนตามแนวระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อคัดกรองจากน้ำฝนที่ชะล้างดินจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ทะเล (2) จัดสร้างรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และให้มีการดูแลการระบายน้ำอยู่เสมอ	

ตารางสรุปผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากถังปฏิกรณ์หมักจะไหลลงบ่อกรอง-บ่อซึม ขนาดปริมาตร 8.0 ลบ.ม. ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำได้ 2.5 วัน เป็นอย่างน้อย - น้ำทิ้งจากการชำระล้างปริมาณ 28.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดในบ่อฝ่องขนาด 72 ลบ.ม. และถูกนำไปใช้ในกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ บ่อกรอง-บ่อซึม ขนาดปริมาตร 1.6 ลบ.ม. ต่อชุด จำนวน 5 ชุด บริเวณชุมชนแรงงาน - สร้างบ่อฝ่องขนาด 72 ลบ.ม. อย่างน้อย 1 บ่อ (4x6x3 เมตร) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอกนางน - นำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ่อฝ่องไปใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง	
3.6 การคมนาคม	- กิจกรรมการก่อสร้างจะเพิ่มจำนวนรถบรรทุกขึ้นบนถนน 57 เที่ยวต่อวันในช่วงปรับถมพื้นที่ และ 12 เที่ยวต่อวันในช่วงอื่นๆ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.13 และ 0.02 ของรถบนถนนเส้นทางวิทย์ และประมาณร้อยละ 2 บนถนนสุรศักดิ์และถนนเจริญอมพล ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม	(1) ขนถ่ายวัสดุก่อสร้างจะหลีกเลี่ยงช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือเวลาประมาณ 7.00-9.00 น. และในช่วงเย็นเวลาประมาณ 16.00-18.00 น. และเพื่อความปลอดภัยและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่ง จึงควรที่จะใช้เส้นทางขนส่งวัสดุจากถนนสุขุมวิท ถนนสุรศักดิ์ 3 ผ่านหนองหินาและถนนเจริญอมพล โดยไม่ผ่านโรงพยาบาลสมเด็จพระเทพฯ (2) ห้ามรถบรรทุกบรรทุกน้ำหนักเกิน 20 ตัน และให้มีกระเบาะสูงพอที่จะกันไม่ให้วัสดุหล่นสู่ถนนได้ (3) ควบคุมให้มีการใช้ความเร็วรถบรรทุกเมื่อเข้ามาในเขตเทศบาลไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ติดตั้งป้ายทั้ง 2 ชนิด คือ ป้ายบังคับ (Regular Signs) และป้ายเตือน (Warning Signs) เพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง (5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ควรจะมีการซ่อมบำรุงถนนที่เสียหายจากการก่อสร้างหรือการขนส่งวัสดุจากโครงการ (6) ควรจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลการจราจรในขณะที่มีการขนถ่ายวัสดุ (7) รถบรรทุกและยานพาหนะอื่นๆ ของโครงการควรมีการซ่อมบำรุงอยู่เสมอๆ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์	

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และต้นตอต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	- เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินจากที่กว้างว่างเปล่าเป็นพื้นที่พักอาศัย	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เกิดการจ้างแรงงานอย่างน้อย 150 คน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อาจเกิดปัญหาการจัดแบ่งระหว่างชุมชนแรงงานและคนท้องถิ่น ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุม - ปัญหาการกีดกันต่อประชาชนข้างเคียงด้านเสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ สามารถป้องกันได้โดยมีมาตรการที่เหมาะสม - อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นสามารถรองรับได้โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลสมเด็จ ณ ศรีราชา โรงพยาบาล สมิติเวช และโรงพยาบาลพญาไท (พ.ศ. 2540)	(1) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบ (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างควรควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และมีมาตรการลงโทษอย่างเด็ดขาด (3) ควบคุมการใช้ความเร็วของบรรทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะในเขตเทศบาลตำบลศรีราชาให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ไม่ควรทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน ตั้งแต่ 18.00-6.00 น.	

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ ปัญหาสุขภาพของแรงงาน และ อุบัติเหตุ ซึ่งสามารถป้องกันและบรรเทาได้โดยมีมาตรการในการก่อสร้างที่เหมาะสม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลและยานพาหนะของโครงการอยู่เสมอ (2) จะตั้งตำแหน่งการควบคุมการรั่วไหลของมลพิษอย่างปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับคนงานก่อสร้างและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (3) จัดให้มีการอบรมและนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของแรงงาน (4) ตรวจสอบสภาพของแรงงานเป็นประจำทุกปี (5) จัดให้มีการตรวจสอบและจัดทำรายงานสถิติอุบัติเหตุเป็นประจำ (6) จัดทำแผนหลักและตราชาย เพื่อรองรับเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่น (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้สัญญาณเตือนผู้ใช้รถใช้ถนนในขณะรถบรรทุกเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บนถนนเลียบจอมพลก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (9) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนในทางสาธารณะและพื้นที่ก่อสร้างขึ้นได้ดิน (10) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และชุมชนแรงงาน โดยให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือในบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการอย่างน้อย 2 ถัง และในชุมชนแรงงานอย่างน้อย 3 ถัง (11) จัดให้มีการเฝ้าระวังความปลอดภัยส่วนบุคคลแก่แรงงาน ตามความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำการรวบรวมผลการตรวจร่างกายของแรงงานเป็นครั้งพร้อมกับเก็บรวบรวมข้อมูลอุบัติเหตุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขกรัยภาพ	- ระยะ 1 กม. โดยรอบไม่มีสถานที่ท่องเที่ยว - ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพบ้างแต่เป็นช่วงเวลาสั้น	- จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเก็บรักษาบริเวณที่รื้อสูงประมาณตั้งแต่ 2-3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการที่มีอยู่แล้วเอาไว้จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
ระยะดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่มาก จึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมประกอบอาหารในร้านอาหารอาจเกิดควัน ซึ่งจะถูกดูดเข้าไปใน Hood และระบายออกอย่างรวดเร็ว เนื่องจากอยู่ใกล้ทะเลและมีการระบายอากาศได้ดี	-	
1.3 ดิน	- ไม่มีผลกระทบสำคัญ	-	
1.4 คุณภาพน้ำ	- น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 560 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และในอนาคต (พ.ศ. 2539) น้ำทิ้งชุมชนจะได้รับบำบัดอีกครั้ง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 360 ลบ.ม. สำหรับอาคาร ก และ 500 ลบ.ม. สำหรับอาคาร ข ซึ่งสามารถลดปริมาณ BOD ₅ จาก 250 มก./ล. ให้เหลือน้อยกว่า 20 มก./ล. (2) ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนทุกครั้ง (4) ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องอยู่ในสภาพที่ทำงานตลอดเวลา หากเกิดการขัดข้องจะต้องทำการซ่อมแซมทันที	- กำหนดให้เจ้าของอาคารดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดของทั้ง 2 อาคาร เดือนละครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟด์ ที่เคเอ็น น้ำมันและไขมัน

ตารางสรุปผลกระทบต่อบริเวณสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อบริเวณสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	- กิจกรรมการพักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยานกที่อยู่ห่างไกลออกไป	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ระบบนิเวศทางน้ำสาธารณะ ซึ่งจะได้มีการบำบัดอีกครั้งหนึ่งก่อนปล่อยสู่ทะเล จึงไม่น่าจะเกิดผลกระทบที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	การใช้พลังงานของโครงการเท่ากับ 658 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 4.63 ของปริมาณน้ำใช้ในอำเภอศรีราชา	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) จัดสร้างถังสำรองน้ำขนาด 154 ลบ.ม. สำหรับอาคาร ก และ 126.5 ลบ.ม. สำหรับอาคาร ข (2) ตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบประปาและระบบการเก็บสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1880 KVA ซึ่งการไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการได้	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ (2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง และระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินให้มีความพร้อมอยู่เสมอ	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.95 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บในห้องเก็บขยะขนาด 97 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 19 วัน - เทศบาลฯ สามารถเก็บขยะได้ 50 ตัน/วัน ในขณะที่โครงการมีขยะ 4.1 ตัน/วัน ซึ่งเกิดผลกระทบต่อความสามารถของเทศบาลเล็กน้อย	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) จัดเตรียมระบบการเก็บขยะตามห้องพัก และจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 46 ลบ.ม. สำหรับอาคาร ก และขนาด 51 ลบ.ม. สำหรับอาคาร ข (2) ประสานงานกับเทศบาลตำบลศรีราชาเพื่อมาเก็บขยะจากโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	- นำทั้งจากโครงการจะระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะและโครงการจะมีมาตรการในการป้องกันปัญหาการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ - น้ำฝนที่ตกสู่โครงการจะมีปริมาณสูงสุด 0.19 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ที่ระบายน้ำสาธารณะมีความสามารถในการรองรับได้ 0.513 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอ	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบและบำรุงรักษา ขุดลอกท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่อง (2) ก (3) กำหนดให้ขยะหรือใบไม้ไม่อุดตันท่อระบายน้ำ (3) กำหนดให้ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือมากกว่าตลอดโครงการ	

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD เหลือเพียง 11 มก./ล. ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ตามมาตรฐาน โดยอาคารต้องมีบ่อกรองขนาด 360 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 94% สำหรับอาคาร ข ต้องมีบ่อกรองขนาด 500 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบไม่น้อยกว่า 94%^๗ (2) ตรวจสอบการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	
3.6 การคมนาคม	- ในกรณีที่รถทุกคันของโครงการออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง (กรณีเฉลี่ยที่สุด) จะมีรถเพิ่มขึ้นบนถนนเลียบจอมพลและถนนสุรศักดิ์ 3 อีก 402 คัน ซึ่งถนนทั้งสองสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อีก 4.6 เท่า และ 4.3 เท่าตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) บริเวณทางเข้าออกของโครงการ ควรติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ (Flashing Beacon) และป้ายสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์เกิดความระมัดระวังมากขึ้น และลดความเร็วลง (2) ประสานงานกับเทศบาลตำบลศรีราชา และสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบในการจัดระบบการจราจรในเส้นทางเข้าออกโครงการ	
3.7 การใช้ที่ดิน	- การใช้พื้นที่ของโครงการจัดอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียง และข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมือง		

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- คาดว่ากลุ่มผู้ก่อมลพิษและเป็นผู้มีรายได้สูงถึงปานกลาง การเข้ามาอยู่อาศัยจะช่วยให้ธุรกิจบริการและธุรกิจอื่นๆ เติบโตขึ้น	-	
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย	- คาดว่าผู้อยู่อาศัยจะใช้บริการทางการแพทย์จากโรงพยาบาลเอกชนเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นปัญหาด้านความปลอดภัยในการบริการทางการแพทย์จึงมีน้อย - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดความรุนแรงของเหตุการณ์ต่างๆ ได้	กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิงอยู่เสมอ เพื่อให้มีความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ขึ้น (2) ติดตั้งประตูปะสานงวนกับเทศบาลตำบลศรีราชา ซึ่งรับผิดชอบในการดับเพลิงในเขตพื้นที่โครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างอาคาร และระบบป้องกันอัคคีภัย (3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลศรีราชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดเตรียมแผนการดับเพลิงและช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ และอาคารสูงต่างๆ	
4.3 สุขภาพ	- ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ นอกจากเกาะลอม ซึ่งอยู่ห่างออกไปประมาณ 2 กม. และอาคารของโครงการมีผลต่อทัศนียภาพบ้าง แต่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพมาก เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงมีตึกสูงซึ่งอยู่เช่นกัน	- กำหนดให้สีผิวของอาคารเป็นสีขาวหรือโทนสีที่ไม่ฉูดฉาด เพื่อไม่ให้ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรวมของศรีราชา และชายฝั่งทะเล	