



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๙ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์
(THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คชนทร์ชัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๑๙๓ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คชนทร์ชัย
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL)
ของ นายชาลินันท์ คชนทร์ชัย ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ ๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME
HOTEL) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้นายชาลินันท์ คชนทร์ชัย เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้
อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ได้...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ อนุชิตกุล

(นายสุวิญ อนุชิตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL)
ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

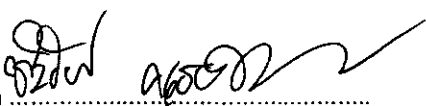
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดที่ดิน 2-0-7.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 3,228.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 5,870.66 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 105 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ 

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

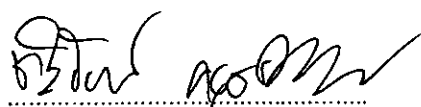
(นายปภาธร บัวน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

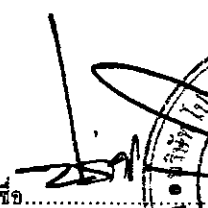
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ 

(นายชาลินันท์ คชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายปวงทอง บัวทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการฯ (เดือนธันวาคม 2560) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารห้องแถวชั้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 2 อาคาร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการพบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นพลู ต้นมะละกอ ต้นน้อยหน่า ต้นสะตอ ต้นทุเรียน ต้นกล้วยน้ำว้า และต้นตาล เป็นต้น อย่างไรก็ตามจากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นพื้นที่ราบที่มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม อีกทั้งดินที่เกิดจากการขุดโดยส่วนใหญ่ โครงการสามารถนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการได้ และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ให้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	(1) กำชับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย (เจ้าของโครงการ) ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บำพันดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐขึ้นเดียว ขณะที่เรือนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 15.74 กิโลเมตร	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

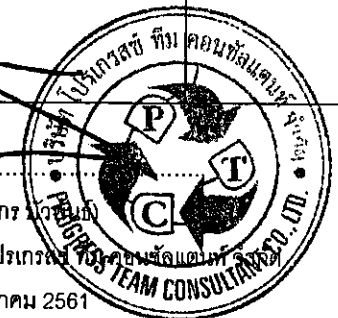
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร มอญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพเรกอส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

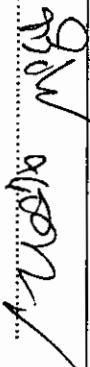
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 อรรถวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระเป๋และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 36.50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับบริเวณพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับพื้นที่ของโครงการนั้นจะทำให้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การวางฐานรากของอาคาร ระบบระบายน้ำ บ่อหนึ่งน้ำ บ่อเก็บน้ำทิ้ง และบ่อเก็บน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการติดตั้งเมงกับดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Baclog) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเมงกับดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยเมงกับดินถูกฝังลึกลงไปในดิน	
	จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.23 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มมู ศิริจร., 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระงับระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลับห้องเกิดจากการรอน้ำขึ้นกับผนังดังกล่าวโดยทันที และลดอัตราที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	
	นอกจากนี้ในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในชั้นต่อมาวัสดุและละอองดินจะกระพือภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะลดอัตราดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่า	(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและความปลอดภัยเพื่อให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด	
		(4) จัดให้มีการควบคุมการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง	
		(5) จัดทำรั้ว Aluminikum Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่	

ลงชื่อ.....

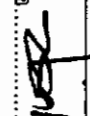


(นายชาตินันท์ คงมหารัตน์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายภาณุกร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	มาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (8) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม จากการขุดดินมาถมภายในโครงการ ในระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มีตูด และใช้ผ้าใบคลุมล้อรถบรรทุกขนส่งดิน	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

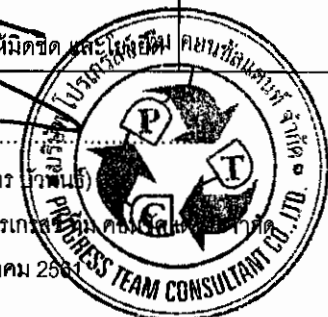
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์มทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นปอล้างรถมีเหล็กกลมเหล็มหุ้มทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีนี้ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน (11) ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมิให้วิศวกรควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ (12) ห้ามปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก (13) ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มี	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนถ่ายบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องขนถ่ายวัสดุให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดทั้งการก่อสร้าง เพื่อลดการก่อกองฝุ่น ซึ่งช่วยให้ผู้รับเหมาภายใต้

ลงชื่อ

(นายชาตินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจดี)

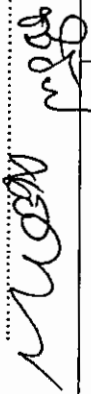
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพร์ม คอนสัลแตนท์

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อนุภาคขนาดเล็กที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่สามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 มีค่าเท่ากับ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.004 + 0.056 = 0.060$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมใน	(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับสิ่งของหรืออุปกรณ์ใช้ชีวิตที่มีความ ต้นสูง เพื่อสิ่งของหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาด อาคารก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Alupkalpak Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของ โครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง และแผนงานของโครงการ (4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุช่วงหลังนตอผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้าออก (6) วัสดุและการจัดการของวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุ ในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ เปื้อนออกสู่ลม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้รถพ่วงด้วยผ้าคลุม	การกำกับดูแลของ นายชาตินันท์ คณะกรรมาธิการ (เจ้าของโครงการ) ดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดทำบันทึกตรวจสอบและ แก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO₂

ลงชื่อ



(นายชาตินันท์ ศาปะนพทรัพย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บำรุงนันทกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเทรสต์

มีนาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆไม่ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาที่การทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้ใช้ระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คันชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการถนนที่ผู้ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคำนวณของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยใกล้เคียงโครงการด้วยการคำนวณทางด้านรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไอรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.030001884 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	การขมเขี้ยว (7) ผู้เฒ่า โดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการจะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสเปรย์ละอองน้ำอย่างต่อเนื่อง กันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การได้ไม่ การกระเทาะใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะหรือจุดทำในที่พื้นที่ที่ได้ถูกด้วยฝุ่นละอองหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือใช้การอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ทิ้งกรมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปะปน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุช่วงหน้าก่อสร้าง ติดตั้ง ร้องถอนหรือเครื่องดูดฝุ่นในตำแหน่งที่เหมาะสมระดับดินเกิน 10 เมตร ตั้งให้สูงที่บ้นหรือเข้าไปในฝั่งและหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุที่ก่อสร้างช่วงหน้าและฝุ่นละอองที่กระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งวัสดุ	6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดจนการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ

(นายชาติพันธุ์ ๑๕๓๗๕)

ผู้ขายของโครงการ

พฤษภาคม 2561

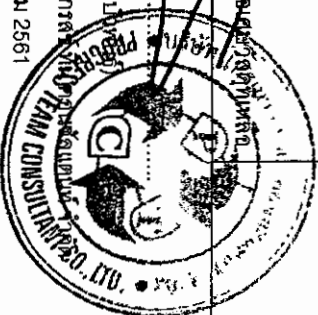
9178

2711

(นายปลากา: ๒๕๕๓)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย

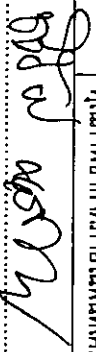
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของโครงการจะเท่ากับ 0.000012073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับมลพิษจากวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.000012073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ในเกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00002892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อรวมกับมลพิษจากวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.01902892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ในเกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000000542 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับมลพิษจากวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.002100542 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ในเกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000003122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับมลพิษจากวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไว	จากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิดชิด ยางยึดอย่างแน่นแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกิน ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กรรมการขนส่งทางบกกำหนดให้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดส่งรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เห็นจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกที่ส่งลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้าง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Apmekap Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างและเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบำบัดกลิ่นดีบุกงานโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ใช้รถจักรยานยนต์ผ่าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

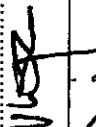


(นายชาตินันท์ คชนนท์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร นันทะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมคอนซัลแตนท์

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รอนเมนท์วีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.070003122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	บังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม (4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง (1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ $L_{eq, 24}$ ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด คือ

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเรนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บ่อหิน)

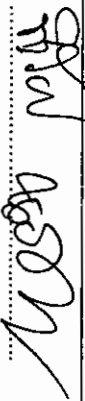
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ฐานราก และอาคารทั้งงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและการเทงาน และงานตกแต่งของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australia (August 1991) ระบุว่า มั่นใจว่าแหล่งกีดกันที่ก่อสร้างด้วย วัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างกัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วลวดหนามเป็นรั้วที่ทนทานที่สุดตามนโยบาย ความหนาแน่นน้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร รั้วชนิด 2 ชั้น และรั้วชนิด 3 ชั้นได้ วัตถุประสงค์จะกันคน ส่วนด้านทิศเหนือ จะติดตั้งรั้วลวดหนามเป็นรั้วที่ทนทานที่สุดตามนโยบาย ความหนาแน่นน้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร รั้วชนิด 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังจะระดับพื้นที่ 3 ชั้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเทียบกับ กำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วลวดหนามของโครงการมีความสูง 3 เมตร จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับสูงมากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือคาน้ำหรือคาน้ำบางส่วนเป็นชั้นฐานสำหรับฐานจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างจะมีคอมพิวเตอร์ติดตั้งชั้นของอาคารไปแล้ว ผนังคอมพิวเตอร์ของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะ	เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความสะดวกหรือขึ้นจากการดำเนินการเป็นโครงการที่ต้องการแบ่งแก้ไขปัญหาดังเกิดขึ้นทันที (2) ถ้าผู้ปลูกหญ้าปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการใช้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการแก้ปัญหาการรบกวนหรือเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบโครงสร้างและเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ในห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบไฮดรอลิค (DRY PROCESS) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดลวดหนาม และห้องใส่ประตู (8) ติดตั้งรั้วลวดหนามลักษณะเป็นรั้วที่ทนทาน ทำจากลวดลวดหนาม (Aluminum Sheet) ความหนาแน่นน้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร	บริเวณภายในพื้นที่โครงการทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการวางฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นก็ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

ลงชื่อ



(นายชาตินันท์ คงเนตรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

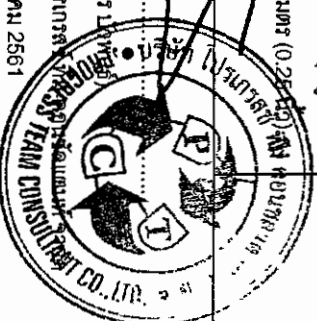
ลงชื่อ



(นายปภากร นพคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปิโตรเลียม

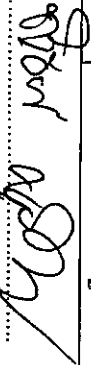
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งได้แก่ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ห้องปรับอากาศ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากภายนอกสร้างแต่ผลกระทบที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แมกตามรยะห่างและทิศทางของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการ (ก) จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมที่มากที่สุด เท่ากับ 83.43, 80.44, 81.77 และ 86.47 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีเพียงด้านทิศเหนือ ที่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วอคูมึเนียม สูง 3 เมตร (ชั้นบน 2 ชั้น) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดจนด้านทิศเหนือ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 54 เดซิเบล (เอ) (กำแพง 2 ชั้น) ส่วนแนวเขตโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดทำรั้วอคูมึเนียม สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 53.82, 53.83, 53.85 และ 53.81 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ และจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการขุดดินและงานขุดบดของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวม ที่มากที่สุด เท่ากับ 97.03, 60.49, 72.70 และ 56.50 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	(9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (10) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างแต่อย่างใด (11) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (12) กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การทอคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า (13) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับแจ้งรกร้างขึ้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ประจำใช้พื้นที่รับแจ้งรกร้างขึ้นทราบไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับแจ้งรกร้างขึ้นไว้ด้วย

ลงชื่อ.....



(นายชาตินันท์ ศชนพรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

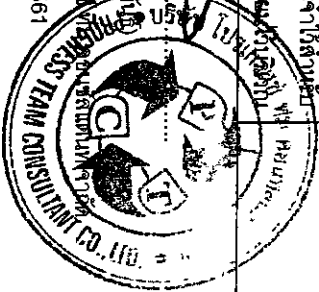
ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดกรุณาติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วอลูมิเนียม สูง 3 เมตร (ซ้อนกัน 2 ชั้น) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวด้านทิศเหนือ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 54 เดซิเบล (เอ) (กำแพง 2 ชั้น) ส่วนแนวเขตโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดทำรั้วอลูมิเนียม สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 54.15, 53.83, 54.42 และ 53.81 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (ข) จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 34.82, 9.27, 11.42 และ -2.50 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วอลูมิเนียม สูง 3 เมตร (ซ้อนกัน 2 ชั้น) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวด้านทิศเหนือ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 54 เดซิเบล (เอ) (กำแพง 2 ชั้น) ส่วนแนวเขตโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดทำรั้วอลูมิเนียม สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ -26.18, -23.23, -21.58 และ -29.50 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ	หน้าที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (14) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับเรื่อง	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพุด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการปฏิบัติงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวน ที่มากที่สุด เท่ากับ 48.43, 9.34, 24.05 และ -2.44 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งด้านทิศเหนือ, ทิศใต้ และทิศตะวันออก มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ส่วนด้านทิศตะวันตกนั้น พบว่าไม่มีผลกระทบจากระดับเสียงรบกวน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วอคูนิยม สูง 3 เมตร (ซ้อนกัน 2 ชั้น) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวด้านทิศเหนือ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 54 เดซิเบล (เอ) (กำแพง 2 ชั้น) ส่วนแนวเขตโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดทำรั้วอคูนิยม สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ -12.57, -23.16, -9.95 และ -29.44 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว	เตือนรื้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเฝ้าระวังการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะระบบไฮโดรลิก (DRY PROCESS) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่มิวนิสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามมิวนิอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโยกมิวนิ หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมมิวนิ หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ : อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.85 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 58.599 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 45.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.488 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก : อาคารสำนักงาน สูง 1 ชั้น อยู่ระยะห่างจากโครงการประมาณ 29.75 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.909 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศตะวันตก : บ้านพักคนงาน สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 90.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.173 มิลลิเมตร/วินาที	- ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานาน (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

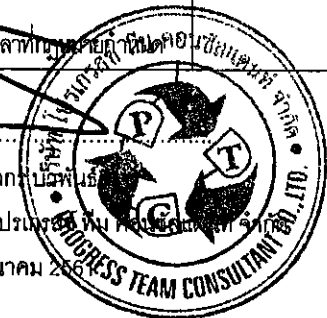
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บ่อพันธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนอรา จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

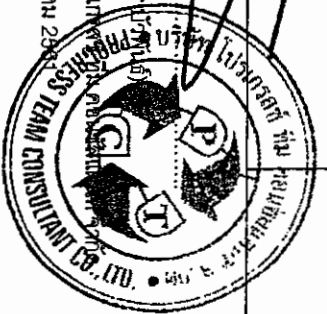
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบก่อน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ซึ่งเคยได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เกิดบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการวางปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย สำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการวางฐานรากของอาคารโครงการในระดับที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และ ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะมีการวางฐานรากอาคาร 45.00 และ 29.75 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.488 และ 0.909 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการวางฐานรากของอาคารโครงการในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงการประเภท เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะมีการวางฐานรากอาคาร 90.00 เมตร และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.488ม 0.909 และ 0.173 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เป็น	(12) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (13) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (14) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (15) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (16) จัดให้มีการประกาศภัยเพื่อขอความช่วยเหลือจากอาสาสมัครหรืออาสาสมัครที่อาศัยอยู่ข้างเคียงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการค้าขนถ่ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะขอแบบ แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าความเสียหายมีความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ
(นายชาลิณนทร์ ศาตพรชัย)

ผู้อำนวยการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายปภากร นันทวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิรภพ
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อันตราย แม้แต่เสียงถูกสร้างแต่เพียงอย่างเดียว การวางฐานรากแบบเดิมจะ และการก่อสร้างอาคารซึ่งใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด		
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 8 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 4 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำใช้โดยได้จากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างที่มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่อ่างน้ำทิ้งต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดวางระบายน้ำทิ้งควาและบำบัดกักเก็บตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (5) น้ำทิ้งที่กักเก็บจะระบายออกสู่อ่างน้ำทิ้งต่อไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในข้อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่อ่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด โดยละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fet Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....
(นายชวลิตนันท์ คชนนทรัพย์)

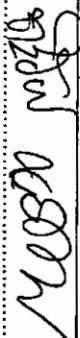
ผู้อำนวยการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ บุญชู)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อินทาม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม 2560) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ มีลักษณะเป็น พื้นที่ราบ มีอาคารห้องแถวชั้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 2 อาคาร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะรบกวนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด นอกจากนี้ ภายในพื้นที่ โครงการพบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นทุเรียนต้นมะละกอ ต้นน้อยหน่า ต้นตะขो ต้นทุเรียน ต้นกล้วยน้ำว้า และต้นเตย เป็นต้น ส่วน สัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น มด กิ้งก่า กิ้งกือ แมลงปอ นกเอี้ยง และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพ ประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบ โดยทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิด จากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันกับผลกระทบระบอบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำ จืด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	(1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 

(นายชาลิษฐ์ วัฒนทรัพย์)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

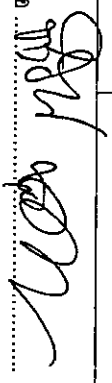
ลงชื่อ 
(นายปภากร นพพร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรรักษ์ จำกัด
มีนาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรรักษ์ จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

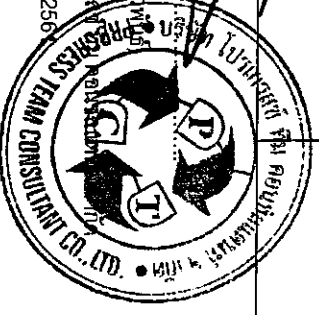
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่			
(1) การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ก่อปรกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและในช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจ่ายน้ำได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบดคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริจัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้นำงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ 

(นายชาตินันท์ ชัยชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายภาณุ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเวอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิต อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่นำมาประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำเพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการ เพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคณงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะให้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ออกสู่อ่างน้ำทิ้งต่อไป โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยโครงการจะขุดคูระบายน้ำชั่วคราว ชนิดคูดิน ขนาด 0.3 x 0.3 ม. พร้อมทั้งมีบ่อดักตะกอนตลอดแนวคูระบายน้ำชั่วคราว ก่อนจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่อ่างน้ำทิ้ง ความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ฉีดล้างล้อรถ ฉีดล้างถนน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คณงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่อ่างน้ำของโครงการ (2) ขุดลอกลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ตัดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

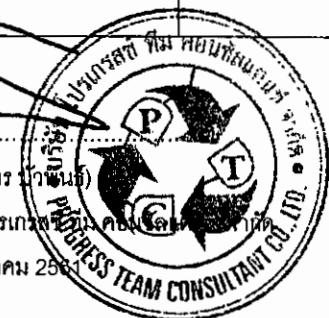
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร นาคพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

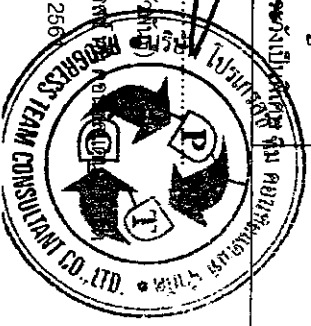
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปใช้ถมระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปฝังฝังหรือรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้กับบริษัทของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาก็จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณมุมพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้เป็นที่ยูอาศัยและเป็นแหล่งอาหารแก่สัตว์ป่าหากพบร่องรอยมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(5) การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) มีค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.43 เป็น 0.431 และมีค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ เพิ่มขึ้นจาก 0.46 เป็น 0.461 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิน	(1) ความคุมจราจรที่ผ่านส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถ

ลงชื่อ.....
(นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร นัฐพันธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรประมาณ 6,000 คันวัน และจากเอกสารวิศวกรรมจราจรทางหลวงปีงบประมาณ 2561 พบว่าค่า VIC Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่ค่อนข้างดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้เกิดความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายเตือนทางเร่งสุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงจุดตรวจทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนย้ายของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความสะดวกสบายบริเวณด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือนอกจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากรบกวนการสัญจรบนถนนหรือปล่อยออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนน และให้จอดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายชาลิมันท์ คณาพรชัย)
เจ้าของโครงการ

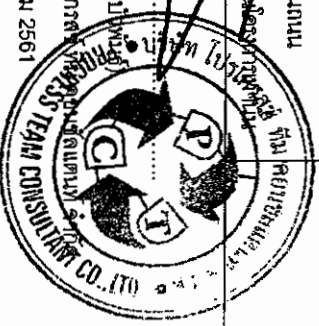
มีนาคม 2561

23/178

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรแกร...

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ตั้งอยู่ใน ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.40 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ให้เป็นประโยชน์สาธารณะแปลงที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และพักผ่อน ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายดังกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ
(นายชาลิมันท์ คชนนท์ชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายปภากร บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรเนอส์ ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และแนวทางการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และแนวทางการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 3) ผลภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2560) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3-7) จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดตั้งคณะกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 5 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 51.73 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง พื้นที่กร้าง และพื้นที่รอใช้		

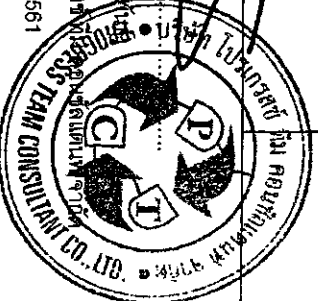
ลงชื่อ
(นายชาตินันท์ คชนทพรชัย)
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวเนียม)

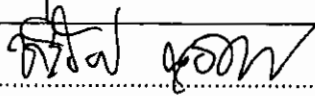
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ปิโรทรสพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 38.32 พื้นที่พื้นที่อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 4.88 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.70 และพื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.37 ตามลำดับ ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง ทำให้ส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากประชากรกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น พบว่า อาชีพหลักของกลุ่ม	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบป้องกันแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อสังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ 

(นายชาลินันท์ ชัยพันธ์ชัย)

เจ้าของโครงการ

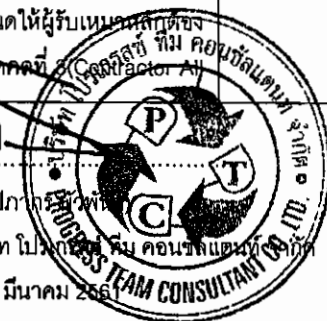
มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายปวงทอง ปวงทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 33.33 นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 39.33, มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 41.95 และมีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.70 มีผลกระทบเรื่องความปลอดภัยของกระแสไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 40.45 มีผลกระทบเรื่องระบบประปาที่ใช้ไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.07 มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/น้ำขังอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 41.95 มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.45 มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 42.70 และมีผลกระทบเรื่องอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 43.82 ไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 38.58 ไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 43.07 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิวทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 41.95	Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายที่รุนแรงได้เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมการมีประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร นิลรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรมนิเทศ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		เท่าที่จะทำได้ ด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว 3. ป้องกันมิให้ดินทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพัก การจัดการขยะ	

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

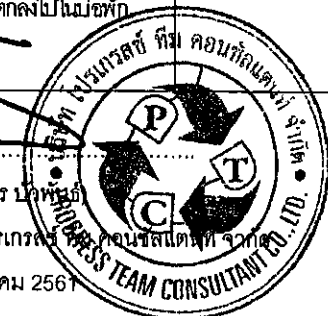
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

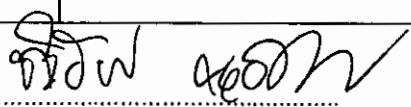
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมียาใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การควบคุมและการขนส่ง 1. ห้ามมิให้จครถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ช้าได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง	

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ คชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภกร ภูวนิช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

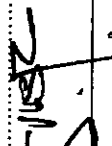
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL)
(ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเข้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ความเดือดร้อนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนต่ออาคารที่ทำการก่อสร้าง 5. ให้ระดับระวางและความสูงและปะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการทำงานย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบรวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับผู้รับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากจุดติดไฟให้มากที่สุด และกำกับให้ดับ炬ให้ดับทุกครั้งที่	ด้านสุขภาพและสุขอนามัยภาพ 1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่

ลงชื่อ 

(นายชาลีมันท์ ศธเนทริย์)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรแกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2561

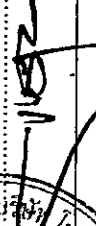


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

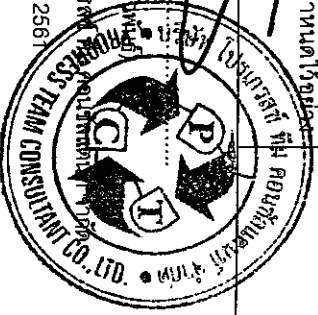
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวัสดุคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่งามในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นและของจากตัวอาคารร่วมด้วย (11) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ให้เกิดผลเสียต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอก มีดังนี้ 1. จัดทำรั้ว Alupatlam Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ต้องจัดให้มีผ้าคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุต่างหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะหรือสิ่งของลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกที่ติดลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5. จัดให้มีเวรยามดูแลด้านการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 6. กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด 7. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 

(นายชาตินันท์ ฌานทรชิต)
เจ้าพนักงานโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

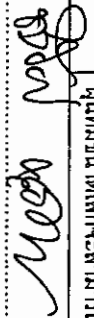
(นายปภากร ปังพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเศษ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจุบันส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในการระดมุด เนื่องจากวิถีการจัดการผลิตแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะที่ยกันไม่ประชิดตัวของโรคระบาดหรือระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาหรือจัดหาบริการสาธารณสุขให้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1. ผู้บ่ละของ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ผู้บ่ละของทำให้เกิดการกระจายเชื้อโรค และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผู้บ่ละของ โดยผู้บ่ละที่มีขนาดเล็กกว่าจะตกได้เร็วและสูง ส่วนผู้บ่ละที่มีขนาดใหญ่จะตกช้าและไม่เป็นระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. ในเวลากลางคืน ให้เปิดไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากโครงการต่ออาคารและที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผู้บ่ละของ (1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบที่ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของงานพาดหน้าที่จะขึ้นส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความยินยอมจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการ扬尘กลับถนน (6) จัดทรม่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และไม่มีเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดผู้บ่ละของ (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่รอบพื้นที่ก่อสร้างให้โครงการ ทุกวันและรายงานผลตรวจวัดให้ผู้บ่ละของ	- ตรวจสอบถึงผลผอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบรายงานน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันและขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งที่ลูกน้ำขุดลายเป็นระยะ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องสุขาภายในที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ใต้ตรวจสอบสภาพงานก่อน

ลงชื่อ

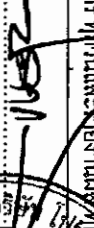


(นายชาตินันท์ คชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปาภกรส

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรกระบบทางเดินหายใจ และโรกระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีสถานที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางขนถ่าย 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในสภาวะปิดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ม./ลบ.ม. ของอากาศก็มีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จำทำสายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา ไฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกฝนกรดวันทำให้	ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย (เจ้าของโครงการ) หรือผู้รับเหมาดังเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

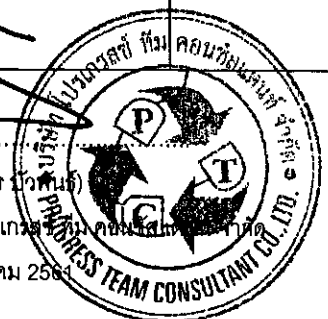
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา :พัฒนา มุลพฤษ, อนามัย สิ่งแวดล้อม, /2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่นรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปีจะทำได้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้	(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5.ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ และถังขยะแห้ง ขนาด 50 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียรายได้แบบชั่วคราว เช่น นุ้อือ เป็นการสูญเสียรายได้แบบ เป็นการสูญเสียรายได้แบบที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับความเสี่ยงระดับความคงทนที่จะทำให้เกิดการสูญเสียรายได้ขึ้น และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการใช้ดินเสีย 2) การสูญเสียรายได้แบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ดินเสียซึ่งเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียรายได้แบบถาวร ผลกระทบสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดความทุกข์ทรมานทางจิตใจและสุขภาพจิตไม่ได้รับมีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดความทุกข์ทรมานจิตใจ (ศิริพรพร ผลสินธุ์ 2534)	(3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้บริษัทเอกชนที่รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตรมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. การติดตามการจรรยาบรรณและอุปนิสัยจากากรชนสั่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายชาลิณันท์ ค.เชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

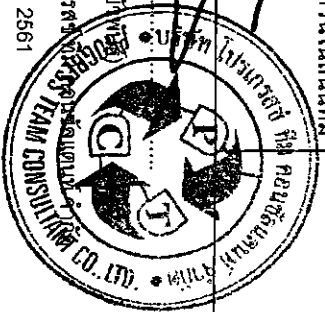
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัญญัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท นิรภรศ

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. ชะงักผลผอຍทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ การตัดเป็นระยะๆทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การขุดเจาะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่เป็นจำนวนมากเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมันค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) จัดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระยะเวลาก่อสร้างเป็นงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ (4) ระบุงบในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำรั้วล้อมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างมิดชิดและมีประตูเข้าออก ทางเดียว 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งผู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจตราการเข้า-ออก ตลอดเวลา 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพที่หลากหลาย เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และอาหารสะอาดกับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีการบริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมา	

ลงชื่อ.....

นายชาติพันธ์ ดาชนพรัตน์

เจ้าของโครงการ

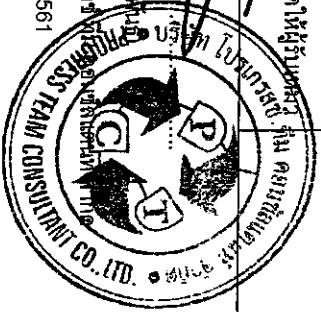
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

นายไพฑูริย์ นันทน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โบริกอส จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจน การเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานของ 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภาวะเจ็บป่วย 5 อันดับแรก คือ โรคไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง โรคทาง ตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร และโรคอื่นๆ ได้แก่ ปวดหัว เครียด ความดันโลหิตสูง เป็นต้น ตามลำดับ สำหรับประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-1,000 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภาวะเจ็บป่วย 5 อันดับแรก คือ โรคไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคทางเดินอาหาร โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง โรคกล้ามเนื้อ และโรคทางตา หู ฟัน ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลวิจิตร	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ <u>สุขภาพจิตที่พึงอาศัย</u> (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพจิตเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและ	

ลงชื่อ.....

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

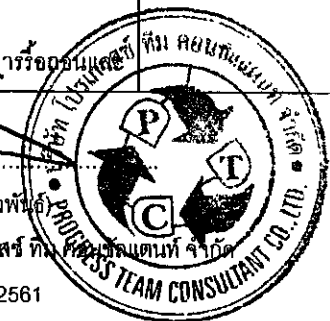
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทั้งนี้ จากสถิติสาเหตุการเจ็บป่วย 21 กลุ่มโรค ของตำบลวิชัย ปี 2558 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม้มัน 504 (ไม่ใช่โรค) รองลงไป ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบหายใจตามลำดับ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลวิชัย เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้	ฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดินทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเฟสเซอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเข้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคอหิวาต์ และโรคฉี่หนู) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่เห็บเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคและโรคเฉพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้	1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดใช้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ ฟูกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) สังเกตความสะอาดของเท้าพนักงานตั้งแต่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

ลงชื่อ

(นายชาตินันท์ คตเทพทรัพย์ชัย)

เจ้าของโครงการ

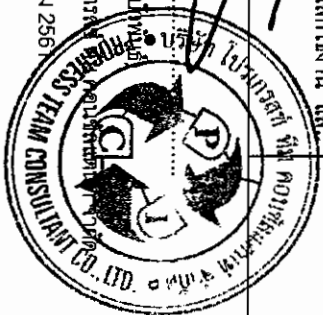
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ไชยพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการ

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากสถิติสาเหตุการเจ็บป่วย 21 กลุ่มโรค ของตำบลวิชิต ประจำปี พ.ศ. 2558 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ 1.กลุ่มไม่สบาย 504 (ไม่ใช่โรค) 2.โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไชนาการ และเมตาบอลิซึม 3.โรกระบบไหลเวียนเลือด 4.โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม 5.โรกระบบหายใจ	1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินหรือน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องลิ้ม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในปะเกอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อติดตั้งใหม่	

ลงชื่อ

(นายชาตินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรมนวัตกรรม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เสริมทันที (6) ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิเชียร เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในปอกระชะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น	

ลงชื่อ

(นายชาตินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม

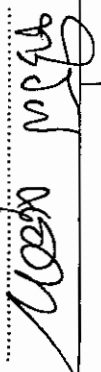
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		แล้วเสร็จทันที (12) ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บสิ่งน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ขุ่นเข้าไปข้างใน (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุ่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในการฉีดพ่นยาให้เล็ดลอดกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดขุม และแหล่งเพาะพันธุ์ขุม ก่อนและหลังรื้อถอนหลอมน้ำ-หลอมขุมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าขุมทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในปากตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในปากตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบปากในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีหลอมขุมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและล้างจากบ้าน	

ลงชื่อ

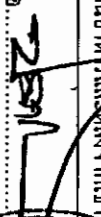


(นายชาลีมันท์ คเชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(21) ทางอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสักระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องสุขาของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพนักงานมาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลวิจิตร เข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่ออึดพันยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่เป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ	

ลงชื่อ

(Signature)

(นายชาลิมันท์ คชนทพรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(Signature)

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเจกต์ ซิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คนงานอย่างน้อย 1 คน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาษาในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปโภคให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้น้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งการได้โดยตรง	

କେନ୍ଦ୍ର

(นายชาลีนันท์ ดเทศพิชัย)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

พฤษภาคม 2561

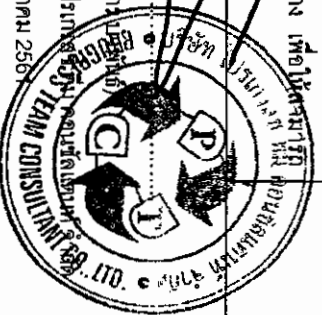
44/178

ସେବା

(นายปกาสัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปิระเกษมสุข จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม: และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดทำวงจรถัดจาก Alumium Sheet สูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สืบปฏิภูมิตัดถูกลักษณะให้เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูฟังมือ เป็นต้น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ลงชื่อ


x66072

(นายชาลิมันท์ คชนะพรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ที่ม...

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัย เพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ผู้ละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีดง (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีดง เพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้งและร่วงหล่น (5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วัน ละ 2 ครั้งเช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์เวลา 8.00-17.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ผู้อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ ศะรินทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

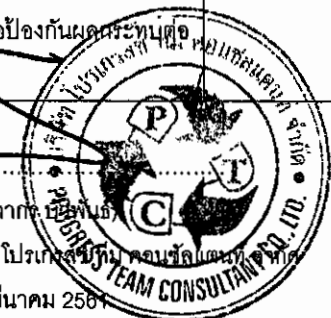
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ชัยพันธ์)

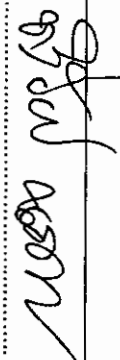
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคสโตร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าพืคะตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

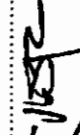
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในเวลากลางคืนของชุมชน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ (5) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ขนาดเล็กที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือบดเครื่องระหว่างการทำงาน (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตรวจสอบไม่ปนเปื้อนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ	

ลงชื่อ 

(นายชาลิมันท์ ตาชนทรรักษ์)

เจ้าของโครงการ

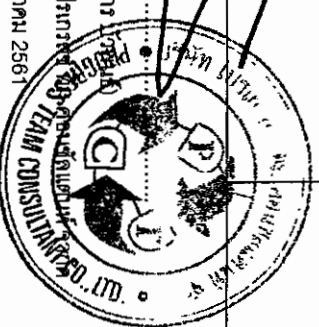
มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายปภากร วัชรชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดิวซ์ คอนซัลแตนท์

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วรถล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน หิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งสิ้น โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้อัดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด (2) ให้ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สุนัขในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กขีตนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางช่วยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการจ่ายลมช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการเท่านั้น (11) ใ้ใบอนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้	(เจ้าของโครงการ) ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายภาณุกร งามน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรมนิวคอนซัลแตนท์ จำกัด

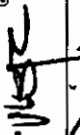
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศอันมีมลภาวะ		บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ดมมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง	

ลงชื่อ  (นายชาลิมันท์ ศุภเนทพรชัย)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ  (นายปภากร ชื่นกมล)

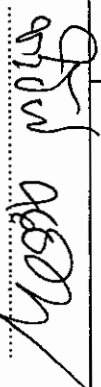
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปร่งแสงวิศวกรรม
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเชื้อหรือของวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีการนำไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อนักงานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมามีต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือไว้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

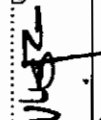


(นายชาลิมันท์ คาชนพริชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

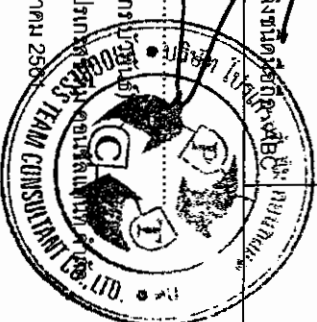
ลงชื่อ



(นาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดเกล้า

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

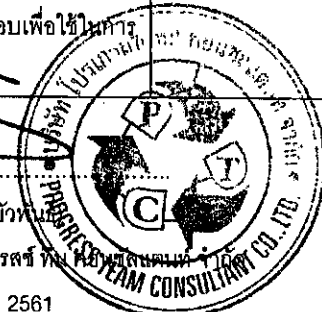
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพนา)

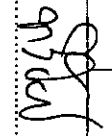
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

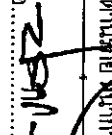


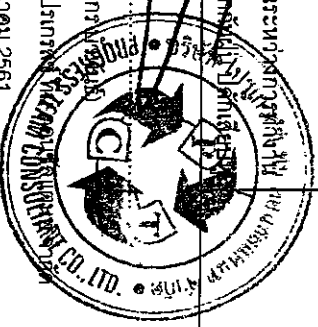
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรรถก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของคนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการระจายอมสงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรั้วกั้นออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่งการก่อสร้างให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตาผ้าห่ม	

ลงชื่อ  (นายชาลีมันท์ ศาสนะพรชัย)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ  (นายปภากร นิลน้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัด	

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

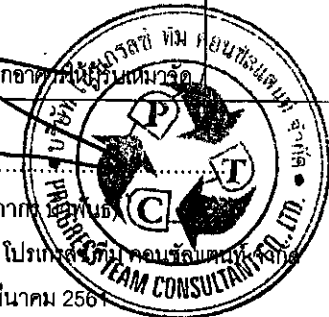
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนศิริ)

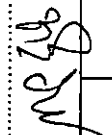
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโรทาสี จำกัด

มีนาคม 2561

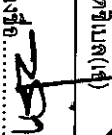


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และมีเอกสารชี้แจงต้องได้รับความยินยอมจากภาคประชาสังคมการต้องแบ่งพื้นที่ปฏิบัติงานตั้งขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบระดับระวางที่รองรับ โครงสร้างที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) ขุดคูกว้าง 0.30 x 0.30 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (24) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (25) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)	

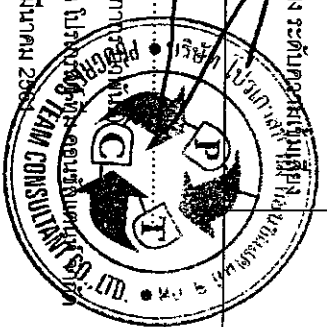
ลงชื่อ  (นายชาลิษฐ์ ค.เกษมทรัพย์)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ  (นายภาณุกร รุ่งเรือง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด-ศูนย์ควบคุมเสียง

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ค่า)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายชวลิตนันท์ คณเมทวิชัย)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

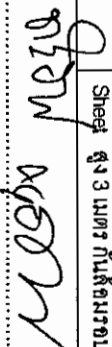
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดักส์ จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		กำหนด หรือต่อฟงอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด (32) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (33) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุดไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้ง (34) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (35) ผู้รับเหมาดึงจัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีคนพลุกพล่านด้วยตัวถัง และอุปกรณ์ที่ห้อยแขวน (36) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (37) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไปในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นนั้นเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ราบ และมีอาคาร คสล. 1 ชั้น และ 2 ชั้น ก่อสร้างอยู่ มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aseel Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aseel Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันลมพัดพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ


(นายชาตินันท์ ศะเนทริย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ


(นายปภากร วิวิธพงษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

มีนาคม



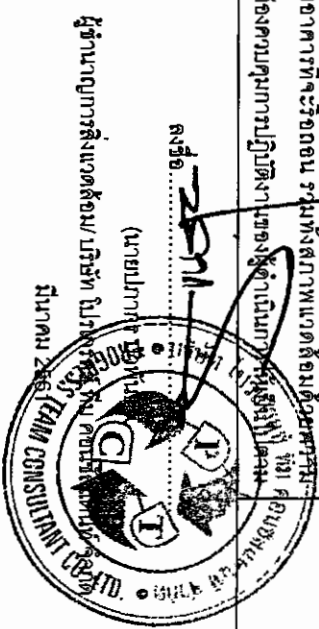
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำรวจ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในการควบคุมสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการติดต่อบริษัทขนถ่ายขยะตามเงื่อนไข 3) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และให้บริการจากอาคารโครงการซึ่งจะไม่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและเชื่อมสายหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะปรากฏในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร (1) ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณรอบขอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการรื้อถอน
4.5 การรื้อถอนอาคาร	เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีอาคารเดิมอยู่ จำนวน 5 อาคาร ทั้งนี้โครงการจะรื้อถอนอาคารเดิมออกทั้งหมด เพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง		

ลงชื่อ
(นายชาติพันธ์ วัฒนทรัพย์)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

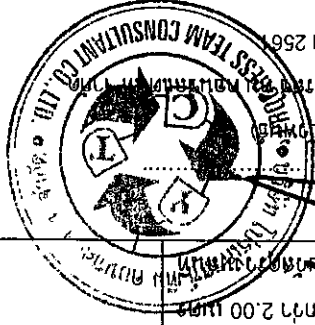
ลงชื่อ
(นายภาณุ วัฒนทรัพย์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท
มีนาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลการประเมินความเสี่ยงจากมลพิษทางอากาศและเสียงจากโครงการโรงแรมเดอะไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางเทคนิคและค่าต่างๆ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4.5 การรบกวนของอาคาร (ต่อ)



นางสาวกมลทิพย์ นามาน (นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

วันที่ 2561

60/178

นางสาวกมลทิพย์ นามาน (นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต) ผู้ชำนาญการ

วันที่ 2561

วันที่ 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรื้อถอนอาคาร (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

৯৭৭৭

(นายชาติพันธุ์ ค.เชนทร์ชัย)

เจ้าหญิงโศภนการ

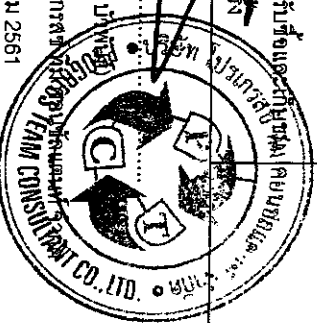
พฤษภาคม 2561

২৭৭

(นายปลวก วัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/ บริษัท ไปรษณกรรมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนอาคาร (ต่อ)		(12) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือกองกายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้ (13) หากผู้รับเหมามีความจำเป็นต้องการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปกำจัดที่อื่น จะต้องเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินดังกล่าว และวิธีการกำจัดจะต้องไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (14) เศษวัสดุก่อสร้างประเภทสารอินทรีย์ เช่น เศษไม้ สามารถฝังกลบได้ เนื่องจากสามารถย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติ	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระบะก่อสร้าง คือ นายชาลิษฐ์ วัฒนทรัพย์ (เจ้าของโครงการ)

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลวิจิตร และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

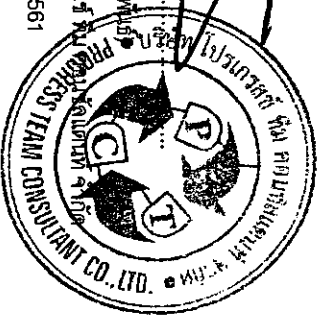
ที่มา : บริษัท ไปรษณีย์ ไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2561

ลงชื่อ.....
(นายชาลิษฐ์ วัฒนทรัพย์)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

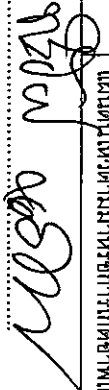
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ ไทย
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะภูมิประเทศจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม ที่มีลักษณะเป็น อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในการก่อสร้างได้มีการดำเนินการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่และถมดินตามแบบแปลนของโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่เศษ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขุดดินและการถมดินดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปฏิบัติการหรือพิธีกรรมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความพังทลายของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันความเสียหายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ทรัพยากรชีวภาพและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำตะกอนกรวด หยาบ คั้นสะสมตามร่องน้ำและที่ราบน้ำท่วมถึง ; ฤคพอทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความสูง 5-7 เมตร คัดลี้ คือ หากมีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น จะมีความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยในขณะนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) จัดให้มีการรื้อถอนหมักขยะอินทรีย์เพื่อไม่ให้ผู้ปฏิบัติการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายที่ปรึกษา เช่น การค้นหาวิธีชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาลฉุกเฉินน้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบริเวณพื้นที่เสี่ยงซึ่งเสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ปฏิบัติการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สาธารณะมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อยู่ภายในอาคาร อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้ติดถึงที่การผู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ	ขึ้นต้นอาคาร เชนอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือแตกไปทั่วบริเวณข้างขึ้นต้นอาคาร ผู้ที่รับผิดชอบให้รีบนำวัสดุไปซ่อมแซมให้เรียบร้อย

ลงชื่อ



(นายชาลิมันท์ คณนทริย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

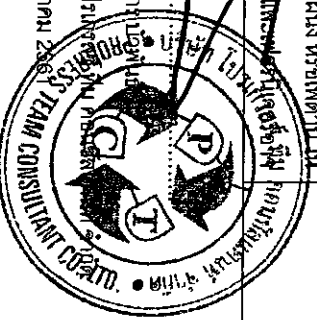
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวจันทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 อรรถวิทย์หาและกิจการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	รู้ได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านเล็พอนบางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนอิฐปูนเดียว ขณะที่เรือนบางหลังคา ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (เสาค้ำธรรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 15.74 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนอย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 36.50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดไว้แล้ว การคำนวณด้านความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินของอาคารในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เดือนชนหรือล้นทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ใ้การหันและเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างจริงจัง - ให้ออกนอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ให้อยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ทำเลตักเปลี่ยนที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการคันไหวให้รีบด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 พืชยากรัตินและการสร้างแหล่งอาศัยของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงหรือล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนลูกรังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายชาลีมันท์ คางเขนทรัพย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร งามกิจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ป่าเขียว จำกัด

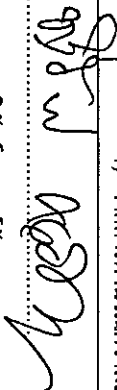
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดมลภาวะต่อคุณภาพอากาศโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการที่มีจุดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่อาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งถึงระดับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไทรออนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการกระจายภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นภายใน	ดำเนินการของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และลดขนาดเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (1) ความคุ้มค่าของเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพของอากาศที่จะกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพื้นที่ให้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม ไม้กึ่งพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกักเก็บการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ขึ้นบริเวณที่จอดรถของอาคารและทั่วพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการปล่อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ



(นายชาลิตนันท์ คชนะทรัพย์)

เจ้าของโครงการ

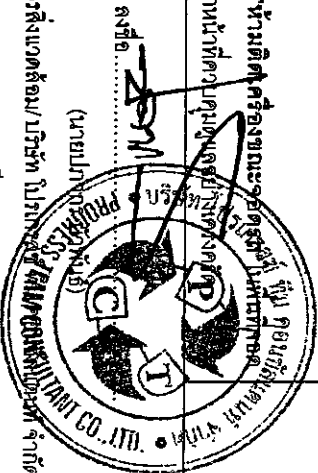
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร คชสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปาณิกายัน จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิต อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.00000582 + 0.00000728 = 0.00001310$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.056006548 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000232 + 0.00001091 = 0.00003411$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.030024291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) จากการคำนวณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.000334 + 0.0000427 = 0.0003767$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 1.0003767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) จากการคำนวณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งห่อหุ้มเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอห่อหุ้มเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบห่อหุ้มเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

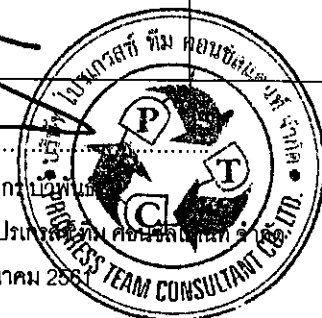
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บุญพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.000240 + 0.000000371 = 0.0002404$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0192404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) จากการคำนวณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.00001059 + 0.000000298 = 0.0000109$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0021109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) จากการคำนวณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000894 + 0.0000622 = 0.0001516$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัดเท่ากับ 3.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.0701516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินกรณีรถวิ่งเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ประกอบด้วยรถยนต์ จำนวน 40 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดังนั้น โครงการได้		

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

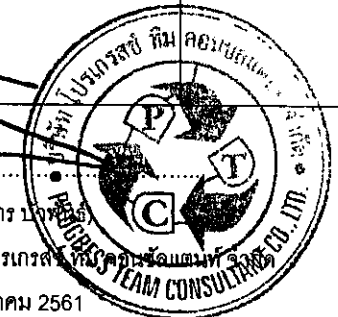
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บำรุงสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

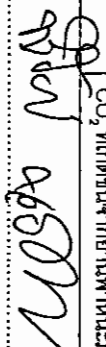
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ สำหรับการดำเนินการข้างกล่าวให้เกิดการควบคุมมลพิษจากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นที่มีอาคารตึกสูงหลายตึกสูงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ในที่ดินที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นปับ ต้นแคนา ต้นลิลาวดี ต้นปาล์มสีออกเหลือง และต้นนอโคกอินเดีย ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 31.00 ในล หรือประมาณ 1,364.00 กรัม ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 45.455 กรัม ซึ่งต้นไม้ปลูกตามรอบดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 31.00 ในล หรือประมาณ 1,364.00 กรัม ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 1,033 ในล หรือ 45.455 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการ		

ลงชื่อ.....



(นายชาลิณนทร์ คงทรัพย์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

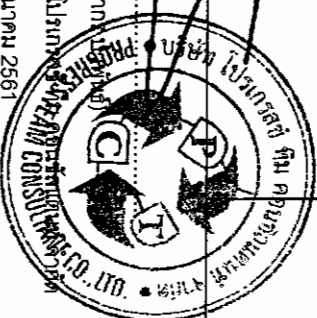
ลงชื่อ.....



(นายปกาสัย คงทรัพย์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรดักส์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิต อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	สังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวม 105 ห้อง และโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาถึงระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เมื่อคุณ ภาวรินทร์ ทักสิน และนุริดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 83.18, 55.46, 59.05 และ 49.44 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 37.02, 37.02, 20.38 และ 39.71 เดซิ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	เบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 87.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวม) โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 จุดบำบัด และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดผสมระหว่างดักไขมัน, กรองไขมัน และเติมอากาศผ่านผิวดักไขมัน (Grease Trap, Anaerobic Filter And Contact Aeration Process) ขนาด 13.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุดบำบัด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (ประจำจุด บำบัดแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง เพื่อรวบรวมลงสู่ บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 100.00 ลูกบาศก์ เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและ เกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตาม ประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจาก บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตร (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดย นำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในท้องพักรวมและถ่ายเทในท้องพักรวม ปล่อยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งค ความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุก

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร อึ้งพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปภังกร อึ้งพิทักษ์ ทีมที่ปรึกษา

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 105 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) การจัดการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถังบำบัด Aerosol สำหรับบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดที่ WWTP-1 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด - ถังบำบัด Aerosol ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 13.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด ถังบำบัด เครื่องเติมอากาศความจุ 141.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีชั่วโมงการทำงานเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 17.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกลำต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ให้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	เดือนตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่งวนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ พท. 1 และแบบ พท. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแก่ผู้เกี่ยวข้อง ให้เก็บสถิติค่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการบำบัดน้ำเสีย และส่งรายงานประจำปีให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ

ลงชื่อ
(นายชวลินันท์ คชนทริชัย)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจ็คทีฟ ทีม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ของโครงการ โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะ ไปยังปอดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดส์ Biogas ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า กิ้งกือ แมลงปอ นกเอี้ยง และมีเสี้ยว เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้วยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่าง	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเหยียบสนามหรือห้ามจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ที่ปรึกษา

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	(1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 485.07 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณมุมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2)โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณมุมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง ก่อนจะหลับนอน และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

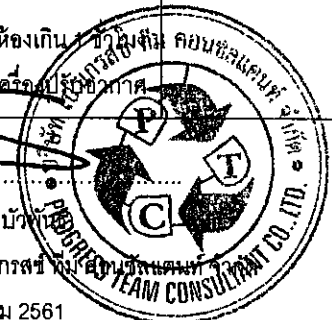
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อม) ดังอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับปายบอกลทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	เบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการทำงานหนักของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีควันเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้ตู้กับข้าวป้องกันแสงแดดส่องกระทบตู้อาหารและหมุนวนตามหลังคาและผ้าม่านเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ
(นายชาลิมันท์ ศุภพรชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายเปกกร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมเอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ ในระยะดำเนินการ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และรื้อน้ำจากกรรขายน้ำออกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ -กรณีใช้น้ำประปาจากกรรขประปา โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของกรรประปา จากบริเวณริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตก เข้าสู่ท่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 150.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำดี ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง ซึ่งอยู่บนชั้นหลังคา(รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดี 40.00 ลบ.ม.) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีรื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี)ความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำดี ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง ซึ่งอยู่บนชั้นหลังคา(รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดี 40.00 ลบ.ม.) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไปเช่นกัน รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 490.00 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ให้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ปริมาณสูงสุดประมาณ 110.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้	(1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 490.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายชักสร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ให้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและอาบน้ำ - ใช้ส้วมหลวแทนสุขภัณฑ์อื่นเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วมหลวจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วมหลวและการใช้ส้วมหลวที่ไม่เต็มขั้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เกือบ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดกั้นทุกจุดภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังน้ำแล้วสังเกตดูที่คอผ่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้ชักชักโครกแสดงว่ามีกำลังรั่วซึมของชักโครก	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถัง สำรวจปริมาณน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคเลอโรรมแบบที่เรีย เอสเซอรีซีโอไลด์สตาร์เพอร์ฟริงเจนส์ เรียส คลอสตริดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คชนทริชัย)

เจ้าของโครงการ

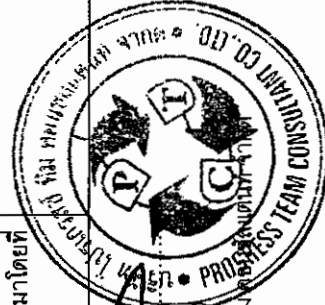
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

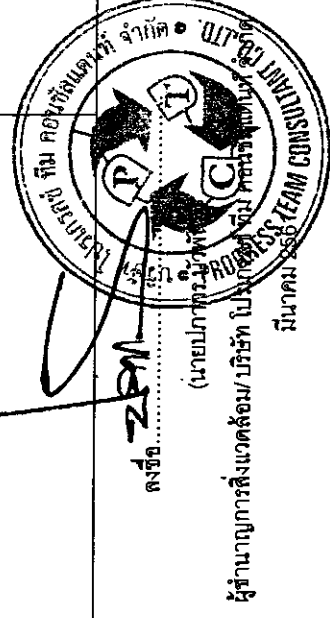
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ข) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากู้เกวียนแหล่งน้ำหลัก และจากการซื้อน้ำจากกรกษณายนน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ในกรณีที่น้ำประปามีไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะมีการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์เสนอและคุณภาพน้ำบริโภคขององค์การอนามัยโลก ปี พ.ศ. 2550 ก่อน ซึ่งคาดว่าจะคุณภาพน้ำภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำไว้ในโครงการเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการดังนี้ 1) ดำรงรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพหรมิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอร์เรียโคไล สเตาฟีโคคัส ออเรียสคอสตริเคียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	สายยาง - ใช้ Sprinkler หรือมีกั้วรน้ำดันไม่แทนการฉีดน้ำด้วย - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ข้ำวดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (7) ดำรงรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	

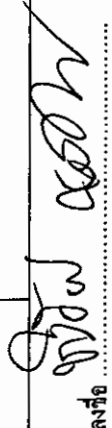


ลงชื่อ
(นายทาสินันท์ คชนนท์ชัย)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากบ่อกักเก็บน้ำดิบของโครงการ มีความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 2 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 45 ลิตร/วินาที (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 300.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง = $(300.00 \times 1.000) / (45 \times 60)$ = 111.11 นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 111 นาที หรือ 1 ชั่วโมง 51 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น		
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่าไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	(1) ติดตั้งแนวกันดินด้วยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำสู่สิ่งแวดล้อมไม่ให้เกินขีดความสามารถ	

ลงชื่อ 

(นายชาลินันท์ คชนนท์ชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ  (นายปภากร ทรัพย์ทวีชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปร่งใสสิ่งแวดล้อม จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของ อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ คือ 0.0323 ลบ.ม./วินาที ตามแนวทางการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรก และสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง (รายละเอียดการคำนวณฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 4-4) จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องกักเก็บเป็นเวลาลำดับน้อย 3 ชั่วโมง เท่ากับ 107.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากเปรียบเทียบกับความจุของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 144.80 ลูกบาศก์เมตร พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการได้	(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 245.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จัดล้างถนน เป็นต้น โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) (6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (7) จัดให้มีการขุดลอก จัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (8) จัดให้มีที่ระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

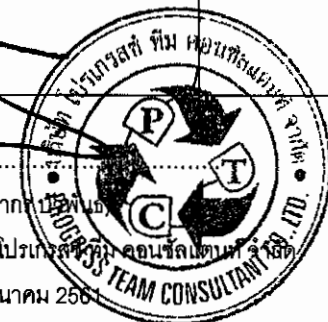
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายภาณุพงศ์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำฝน ชนิด คลส. ความจุ 144.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้น น้ำฝนบางส่วนจากบ่อน้ำฝนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จัดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตกด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป - ภาระเบี่ยงเบนน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คลส. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 100.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตกด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าถ้าน้ำทิ้งกลับมามีน้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งภายในโครงการ และลดผลกระทบเรื่องการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,004.23 ลิตร/วัน หรือ 1,004 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ให้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผน	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อย เพื่อตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของแต่ละวัน เพื่อตรวจสอบปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ
(นายชาลินันท์ ดเทศนทรัพย์)

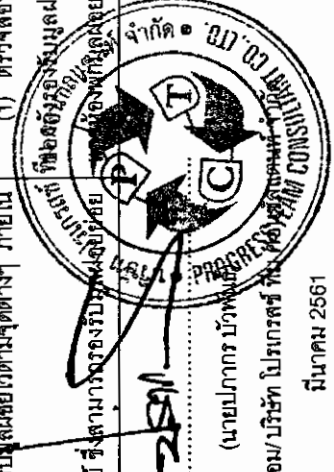
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดอัตราปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน อัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 0.64 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านนอกอาคารด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือทั่วไป (แห้ง) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในภาพที่แนบ ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.28 ตารางเมตร ระดับที่เก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 114 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ) 2) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.28 ตารางเมตร ระดับที่เก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ของโครงการ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5.34 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ของโครงการ) 3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.28 ตารางเมตร ระดับที่เก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พัก	สลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ดูนหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำดื่มที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือที่หมดอายุ เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทา) สำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนที่โครงการจะรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ต (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตร มาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และลดวงกตอาคารขนถ่าย	ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตรงตามมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยทุกวัน ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งที่ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตร กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ

(นายชวลิต นันทพรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิรภกรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยสามารถรองรับได้ 114 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ) 4) ห้องพักักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.28 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 5.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ปริมาณมูลฝอยสามารถรองรับได้ 11.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ) ดังนั้น ห้องพักักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 13.68 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบำบัดที่ 2 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และดูแล (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ถูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านอาคารด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยฯ ของเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนในเขตเทศบาลตำบลวิเชียรมาจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ต	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแมลงคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลวิเชียร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายชาตินันท์ คณานนท์)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร วิชาญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ทีม คอนซัลติ้ง เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

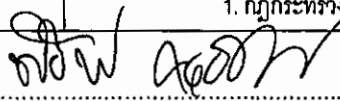
81/178

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิต อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ การเก็บรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ตำบลวิจิต อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิจิต โดยปัจจุบันเทศบาลตำบลวิจิต มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 9 คัน แบ่งเป็นรถบรรทุกขยะ ขนาดความจุ 10 ตัน จำนวน 2 คัน ,รถบรรทุกขยะ ขนาดความจุ 6 ตัน จำนวน 7 คัน และรถบรรทุกขยะ ขนาดความจุ 3 ตัน จำนวน 2 คัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลวิจิต มีปริมาณขยะประมาณ 55 ตันต่อวัน โดยรวบรวมไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต (แผนพัฒนาศูนย์เทศบาลตำบลวิจิต พ.ศ.2558-2560) ทั้งนี้ เทศบาลตำบลวิจิตไม่สามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยแก่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนฯ ในเขตเทศบาลตำบลวิจิตมาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(12) ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มามองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	
(5) การคมนาคม	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก

ลงชื่อ



(นายชาตินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ




(นายปภากร บัวพันธุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ข้อ 1 ในกระทรวงนี้ (12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาศัยหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหนึ่งชั้นขึ้นไปในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์ ทยยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป (4) กิจการใดๆ ที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) กิตติาคารตาม(4) หรือ อาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ง) กิตติาคาร ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะ	จอด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการจะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดขัด จราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเป็นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้ตามปกติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต นันท์ คชนทพรชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเปรมกร ชื่นพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
มีนาคม 2561

83/178

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ซึ่งดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเศษ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	อาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการดำเนินการในลักษณะโรงแรม มีห้องพัก 105 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 5,870.66 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 25 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 105 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ	สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถเติมน้ำมันเครื่องอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืน อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (10) ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ "ห้ามตัดกระแสน้ำประปาในเขตโครงการ" (11) ติดป้ายเตือนให้เสียร้ยเมื่อปล่อยถัง	

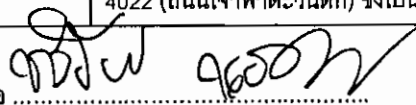
ลงชื่อ
(นายชาลิมันท์ คุชเชนทร์ชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายภากร นพรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด $8 + 4 = 12$ คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้ใช้บริการและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ

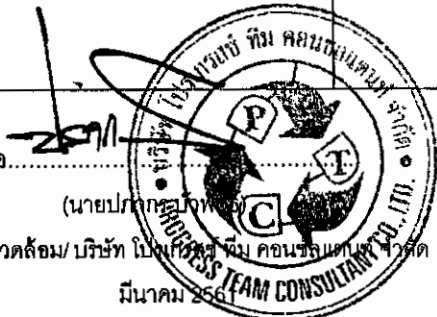


(นายชาตินันท์ ชานทรัพย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปัทมกร บังทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โป่งแก้ว ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.43 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.46 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 45 คัน แบ่งเป็น รถยนต์ จำนวน 40 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 27.67 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ในวันธรรมดา มีค่า V/C ratio 0.43 และในวันหยุด มีค่า V/C ratio 0.46 และถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) มีความสามารถรองรับได้สูงสุด 6,000 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.005 ดังนั้นค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ในระยะก่อสร้าง กรณี Worst case มีรายละเอียดดังนี้ <u>วันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 8 ธันวาคม 2560)</u> = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ = 0.43 + 0.005 = 0.435 <u>วันหยุดราชการ (วันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560)</u> = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเรนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทมาธิ์ ทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	$= 0.46 + 0.005$ $= 0.465$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) มีค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.43 เป็น 0.435 และมีค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ เพิ่มขึ้นจาก 0.46 เป็น 0.465 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 6,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่ค่อนข้างดี อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ตั้งอยู่ใน ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.40 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายชาลิพันธ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

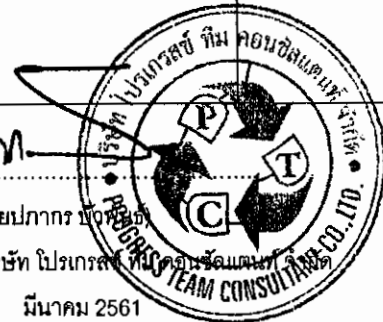
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บังคับ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2)การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560		

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2560) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัท ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3-7) จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 5 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 51.73 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง พื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 38.32 พื้นที่พื้นที่อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 4.88 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.70 และพื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.37 ตามลำดับ ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ ค.เชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

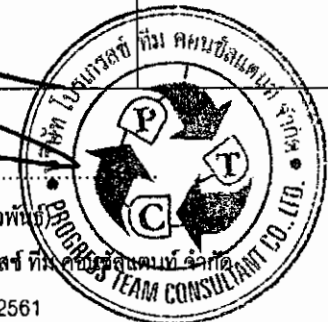
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการกรณีเข้าพักเต็มพื้นที่โครงการประมาณ 318 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการและพนักงานของโครงการประมาณ 318 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 39.33 มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควันอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.82 และไม่มีผลกระทบเรื่องการสิ้นเปลืองจากดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 40.07 มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 41.20 มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพออยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 38.95 มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ดินเงินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.07 มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะจัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 36.33 มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 35.96 และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 36.70 มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.20 ไม่มีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง คิดเป็นร้อยละ 41.57 และไม่มีผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิวทางลม คิดเป็นร้อยละ 42.70		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้แสงสว่างที่เพียงพอ	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบบำบัดอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขยะ (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) ตรวจติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บำพัน)

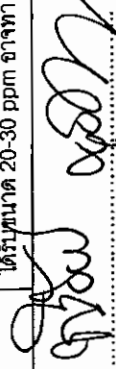
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิสัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความสูงโปร่งและสามารถถ่ายเทการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องล้างมุลอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ถือใบอนุญาตโดยรอบโครงการได้ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.มม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้	การช่วยหายใจหากให้เกิดขึ้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (แเอโรบิค) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 105 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั่วๆ ไปทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลห้องพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ



(นายชาตินันท์ คชนนท์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

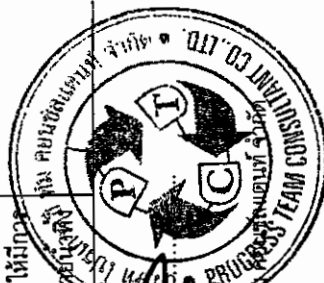
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพิไล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคส์ ทีม

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีได้ กลายเป็นหมอกควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนาคตสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มีจากการรับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่ปนเปื้อนด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระ อุทิวาโรค โรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ชยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ชยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็น		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมตรอนี้ในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตร (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ห้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ตลอดเวลา โครงการทุกขั้นตอนต้องเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ (นายชวลิตนันท์ ศุภนทน์ชัย)

เจ้าของโครงการ

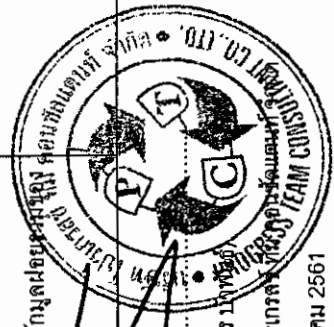
มีนาคม 2561

ลงชื่อ (นายปภากร บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561

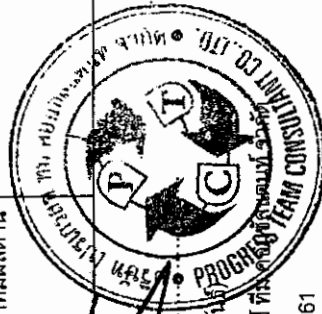
93/178



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบบ่อยและผลกระทบที่ร้ายแรงที่สุด (ต่อ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ระเบียบร้อยและนำไปใช้กันเป็นประจักษ์ปฏิบัติทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย การจราจรของผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น ส่วน ทำให้หยุดนิ่งคิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความถี่ของบริการรักษาสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาล่าช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้ที่อาศัย	(5) ตรวจสอบการตกค้างของมลพิษในพื้นดินบริเวณทุกพื้นที่ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยห้องพักรับรองมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระดมพลสวราชครูธรรมาจารย์ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยจะจรดรอยภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ (4) โครงการจัดทำมีขีปนาวุธปืนต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพของการปลูกและการขยายพันธุ์พืชที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นแผนกับการปลูกและการขยายพันธุ์และลดมลพิษ ตลอดจนการให้รางวัลที่มีผลด้านการช่วยเหลือจากภาครัฐให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	

94/178

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) และโรคติดเชื้อในแนฟ 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิศ) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินขีดศักยภาพ และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	2. นำทั้งจากกิจกรรมขอโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตร มารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตร มารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย ป้าย ลานจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

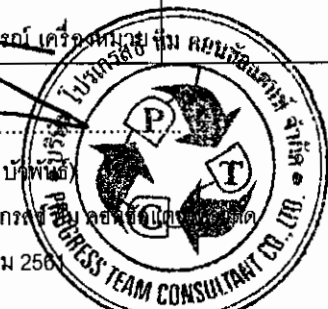
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

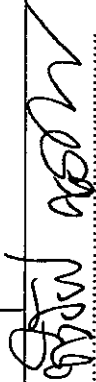
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผลกระทบทางสุขภาพ มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ - สุขภาพทางกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตให้เห็นได้ชัดเจน - โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องทุกเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและสดก เป็นต้น - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สัตว์เป็นพาหะนำโรค - มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเนาที่ส่งอยู่ได้ดิน ซึ่งแสงยังไม่สามารถเข้าใน	

ลงชื่อ



(นายชวลิตนันท์ คชนทรีชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

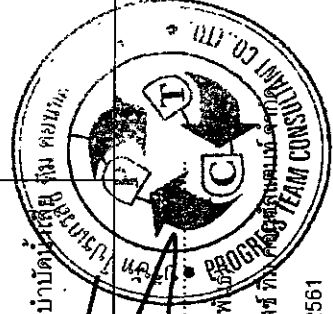
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ไทย

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) ห้องพักมุลมอยู่ต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมุลมอยู่เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมุลมอยู่รวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดจ้างรองรับมุลมอยู่ที่มีฝาปิดมิดชิด ไล่ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมุลมอยู่ตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมุลมอยู่รวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมุลมอยู่อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มุลมอยู่ตกค้าง (9) ให้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	

ลงชื่อ
(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปราการ อภิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรกฟอส ทีม คอนซัลแตนท์

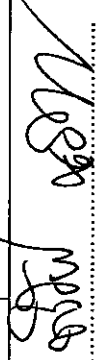
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(12) หันมาใช้วัสดุเสียทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) จัดรื้อถอนสิ่งกีดขวางที่กีดขวางพื้นที่เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสวัสดุที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะให้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้ได้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) จัดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มิใช่เป็นการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากกอนาน้อยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

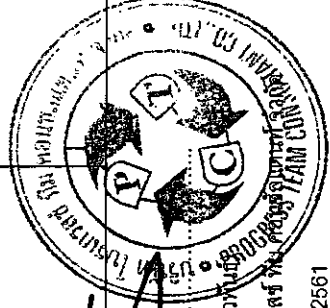


(นายชาตินันท์ ศันททรัพย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดใน ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนา เพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของโครงการ	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ ดะชนทริชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

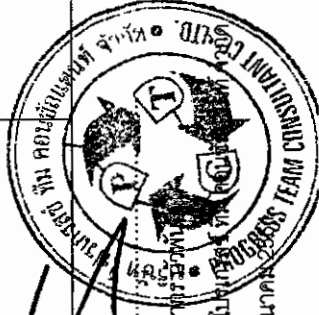
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	กิจกรรมทั้งปวงต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ การพลัดตก หกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ การเกิดอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ
(นายชาลิษฐ์ นนท์ คชนทรรักษ์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561



อนุมัติเฉพาะกฎเกณฑ์จากที่ส่ง

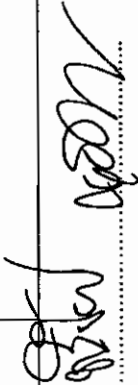
ลงชื่อ
(นายปัทมพร มณีรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

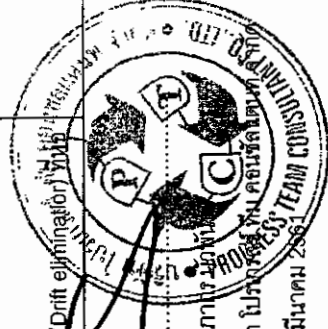
มีนาคม 2561

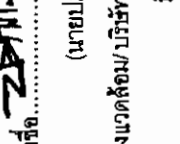
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(1) จัดให้มีกากับตัก ความสูง 1 เมตร บริเวณเบียง ด้านรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น (1) โครงการต้องจัดทำร้องบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันผลกระทบกระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งห้องเครื่องของโครงการให้มี รายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลั ไอะแลตามร้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองโปรตีน (Protein eliminator) ที่	

ลงชื่อ 
(นายชาลิณนธ์ ดชนทธีชัย)
เจ้าของโครงการ

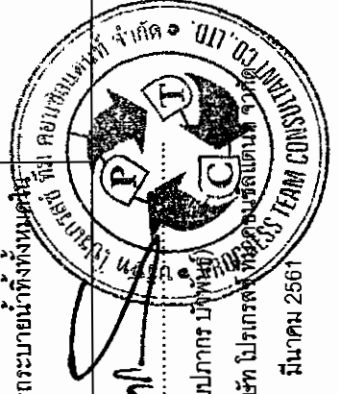
มีนาคม 2561



ลงชื่อ 
(นายภาณุ งามชื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) TEAM CONSULTING
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิศิษฐ์ อำเภอเมือง จังหวัดุกเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเจิงของน้ำน้อย และออกแบบให้ผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติตามได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดห้องผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งห้องผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิตเพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน งง หัก และขัดข้อง 1.3 ติดตั้งห้องผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้ห้องผึ่งเย็นมีการกระเจิงของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหนักในเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเจิงน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติคพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดเข้าสู่ระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก	



ลงชื่อ

(นายชาลิณนธ์ ศุภะพร)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถึงเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขวดเยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นข้อจี้ม	

ลงชื่อ

(นายชาลิษฐ์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนา)

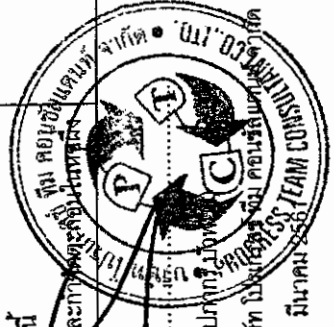
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โครงการเป็นประจํา ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบฝังเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเย็น - วิธีการเปิด-ปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบฝังเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจวัดหาความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกาทดสอบที่เกิดขึ้นในหอฝังเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้น้ำยา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝัง รวมถึงหาความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝังเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อสัณสีไอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบฝังเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกาทำลายเชื้อ	



ลงชื่อ
(นายชวลิตนันท์ ดอนพริษฐ์)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เป็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่มีหมัดเห็บเหมี สภาพ ดังนี้ หรือสารอินทรีย์ต่างๆ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการทำก่อสร้างจากฝุ่น 2) หยุดใช้เวลานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วน ออกในลักษณะที่อาจทำให้หมัดเห็บเหมีได้รับกาปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหมัดเห็บเหมีเริ่มต้นไปด้วย ฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหมัดเห็บเหมีที่อยู่ ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อแบคทีเรีย 5)อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝัง เย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชือก่อนนำมาใช้งานใน สภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามนี้ 1) เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้ว ทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมได้ประจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะซึ่งดูใช้ผ่าน	

ลงชื่อ
(นายชาลิณนัฏ คเสนทรชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ธีระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ไฮท์ ทีม

มีนาคม 2561

105/178



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชั่วโมง และทำการรักษาระบบนิเวศอันอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่มีความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและท่อส่งน้ำ ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังห้องเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ห้องเย็นและเส้นท่อหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลอยลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เต็มน้ำสะอาดและคลอรีนช้า เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียในสถานที่ประกอบการ	

ลงชื่อ

(นายชาตินันท์ ศุภะพรชัย)

เจ้าของโครงการ

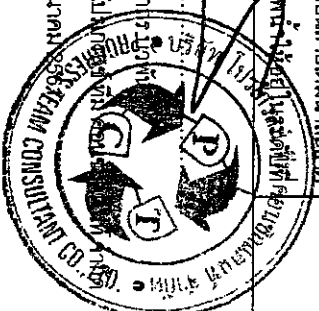
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายภาณุวัฒน์ วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม

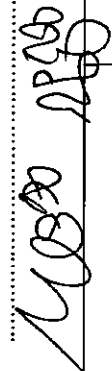
มีนาคม 2561



106/178

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

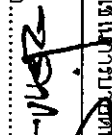
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (สื่อ)		แผนการก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำงานตามสถานะขาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในถังมีปริมาณเพียงพอและไม่มีกลิ่นเหม็น ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำดื่มสะอาดและไม่มีกลิ่นเหม็น 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบฝังเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.3.1 ความสูงของถังเก็บน้ำ ควรสูงกว่า 1 เมตร เพื่อป้องกันการปนเปื้อน 2.3.2 วัสดุที่ใช้ทำถังเก็บน้ำ ควรเป็นวัสดุที่ไม่เป็นพิษและไม่เป็นอันตราย 2.3.3 วัสดุที่ใช้ทำถังเก็บน้ำ ควรเป็นวัสดุที่ไม่เป็นพิษและไม่เป็นอันตราย 2.3.4 ตรวจสอบให้แน่ใจว่าถังเก็บน้ำมีความแข็งแรงและปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... 

(นายชวลิตนันท์ คณนทรรักษ์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร บำรุงสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลเสียต่อสุขภาพที่เป็นอันตรายที่ในระบบพื้นที่ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารพิษออกซิไธออนกับการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อสุขภาพที่ใช้นางระบบพื้นที่ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลเคมี ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การให้สารชีวภาพต้องปฏิบัติตามนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน ภูมิภาครณคือสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวภาพ ต้องมั่นใจว่า ระบบมีเชื้ออยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันกำกับการรับตัวกับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบเลี้ยงเชื้อใช้สารชีวภาพด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (Shov/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวภาพใส่ลงในอ่างรับน้ำของหม้อเลี้ยงโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวภาพที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องระบุให้ชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

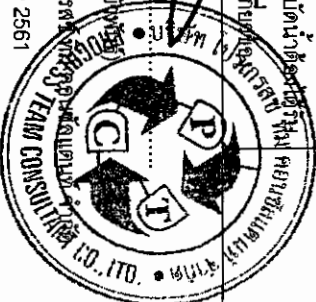
ลงชื่อ
(นายชาลิษฐ์ คชนนท์)

ผู้อำนวยการ
มีนาคม 2561

108/178

ลงชื่อ
(นายภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลี้จิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวมาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวมาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลี้จิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการขั้นสูงตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลี้จิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดสำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันฝังเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบของพนักงาน	

ลงชื่อ

(นายชาตินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

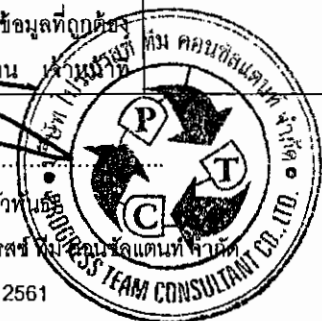
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอดึงเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รูน และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ได้รับมอบหมายในการประเมินความเสี่ยงแผนปฏิบัติการการจัดการป้องกันและเฝ้าระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลิจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรค	

ลงชื่อ

(นายชาลิมันท์ คชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภกร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ อันเนื่องมาจากหอยมัยของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอดูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของหอยมัยและช่องทางสำหรับระบายน้ำออกภายนอกอาคาร 2) แผนผังวงจรของหอยมัย 3) สมุดบันทึกประจำหอยมัย 4) หอยมัยที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดน้ำของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น สำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอยมัยใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอยมัยที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ ดะเซนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรจน์ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

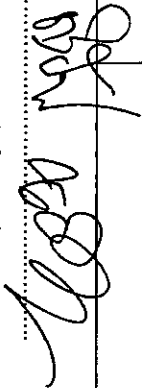
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เวลาดานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับดื่มเครื่องดื่มทางชีวภาพ (Bioidispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน ช่วง และรักษาความสะอาดให้สะอาดที่สุด 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วให้ใช้ชุดลดอิน (dechlorate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดท่อส่งเป็นบ่อสูบน้ำ และระบายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตามความปลอดภัย 4) ดินน้ำ สะอาดให้สะอาดขึ้นหรือสภาพแวดล้อม 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะเปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมั่นเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแก่เก็บตัวอย่างนำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบส่งเป็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในคังเขย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้น จากสถิติเมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมา 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจลงมือระยะทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ

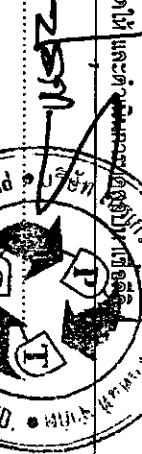


(นายชาลีนันท์ คณาทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร ธีระชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561

112178

มีนาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ไอน้ำและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเยื่อในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิไอน้ำ ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมแนบข้อมูลบันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร เบญจพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทกซ์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ไอเนลลาในระบบฝังเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิไอเนลลาในหอฝังเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการ มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ โดยภายในโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 105 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 5,870.66 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเพียงพอโดยใช้น้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ ความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะใช้ระบบท่อขึ้นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ซึ่งมีท่อขึ้นภายในโครงการทั้งหมด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) กังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

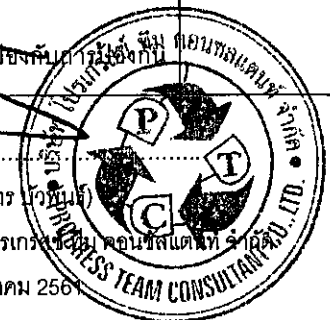
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลากร ไวยวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสแซฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จำนวน 2 ท่อ โดยระยะเวลาก่อนการก่อสร้างของท่อเก็บน้ำที่ใช้ดับเพลิง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากท่อเก็บน้ำดิบของโครงการ มีความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร ไม่เพียงพอระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 2 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 45 ลิตร/วินาที (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 300.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง = $(300.00 \times 1.000) / (45 \times 60)$ = 111.11 นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 111 นาที หรือ ประมาณ 1 ชั่วโมง 51 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้ง	วัตถุประสงค์ของการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประจํางานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่มีขีดความสามารถ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมข้อกีดกันของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวก (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวขั้วน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ในงานก่อสร้าง มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายชวลิตนันท์ คเชนทริชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปณณัฏฐ์ มณีรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ในงานก่อสร้าง

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซล แรงดัน 130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250 แกลลอนนาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุดสามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอนนาที นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับกรดดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด Ø 65 x 65 x 150 พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากกรดดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด 3) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูปหนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลักจำนวน 1 แห่งมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่งขึ้นมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.24 เมตร - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 34 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวงจรปิด	

ลงชื่อ.....

(นายชาลิษฐ์ คเรนธรชัย)

เจ้าของโครงการ

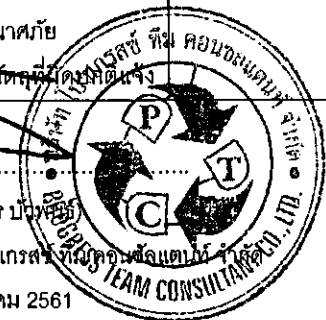
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....

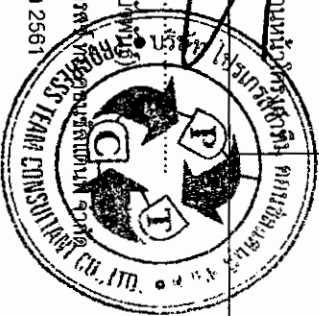
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ค่า)	ชนิดผลิตภัณฑ์ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซลาร์เซลล์ในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง และไม่มีรถบรรทุก นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายในที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ไฟ พร้อมระบุว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสดงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ทำการเปิด และจะถูกลบออกเมื่อปิดประตู และเมื่อไฟดับทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหน้าเล็ชชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร 4) การดำเนินการออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การดำเนินการให้ผู้บริการออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 85.00 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมพลเพื่อบังคับจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดไม่น้อยกว่า 99.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้เข้าพักประมาณ 318 คน (พนักงานประจำโครงการ	เจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาผู้กระทำความผิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันกาเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ

(นายชาลิณี นพทรัพย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการสง

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และผู้ให้บริการ) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรวมพลไว้ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จอดรถ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้ให้บริการในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จอดรถรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 1-6 นาที 5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตเทศบาลตำบลวิเชียร ภายใต้อาณัติของเทศบาลตำบลวิเชียร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลวิเชียร นอกจากนี้ ในเขตเทศบาลตำบลวิเชียร มีการป้องกันรักษาความสงบเรียบร้อย หรือทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน มีสถานีตำรวจภูธรวิเชียร จำนวน 1 แห่ง สำหรับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิเชียร แห่ง	โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรมสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้อย่างดีขึ้น มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ

(นายชาลิมันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

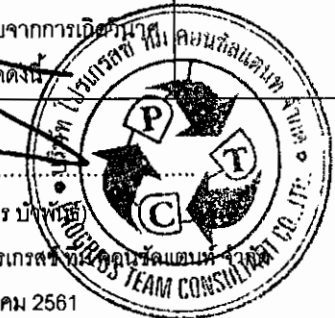
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บำรุงทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรทส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

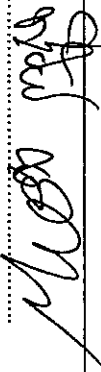


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จากพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 14 นาที นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสัณนิเทศการระบับัติภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดให้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้ให้บริการภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้ให้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวงจรปิดทุกจุดที่ติดตั้ง แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่ห้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามของผู้เข้าพักโรงแรม มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามรูปแบบที่เสนอในรายงานฯ และมาตรฐานของกรมไฟฟ้า 2. ตรวจสอบพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งสายดินให้เป็นไปตามมาตรฐานฯ 4. กันแนวเขตหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ติดป้ายเตือนด้านหน้าบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบลดลง

ลงชื่อ

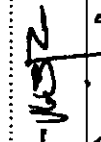


(นายชวลิตนันท์ คชชนพรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

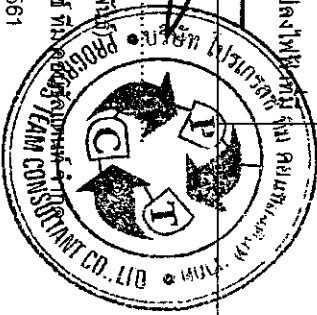
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

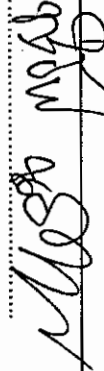
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. คุณภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการ โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แบบที่ 5 ต่อไป 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 418.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่าง ๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 418.81 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ ก) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 281.78 ตารางเมตร จำนวน 21 ต้น ประกอบด้วย จิกน้ำ ปีน แฉว ลีลาวดี ปาล์มพ็อกเทลและโอไคยอินเดีย ข) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 137.03 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชายอกเทียม คล้าสีการ์ และหญ้ามาเลย์	(1) โครงการเลือกใช้หินสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นหินสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นหินสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดจากการสะท้อนแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 20.24 ตร.ม/คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ถือฤกษ์เลี้ยงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำชื่อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ



(นายชวลิตนันท์ ศุภะนันทชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

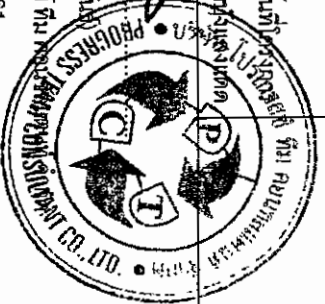
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเทอร์ส ทีม

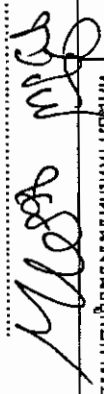
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 418.81 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 281.78 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 137.03 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.32 (คำนวณจำนวนคน 318 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 418.81 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้สุบร่ายละเอียดการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยการเปรียบเทียบข้อกำหนดหรือเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว พร้อมแนบแผนผังการจัดทำพื้นที่สีเขียวในแผนที่บริเวณในแผนผังการจัดทำพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เรียบร้อยแล้ว (การเปรียบเทียบเกณฑ์การจัดทำพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดูตารางที่ 2.6-4 ประกอบ) 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) เปิดดำเนินการจะปรากฏ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมโดยอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้และยังส่งผลต่อความสวยงามของทัศนียภาพมาสู่ย่านนี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับการใช้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของ	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดมลพิษของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ไม่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับการแจ้งจากอาคารโครงการซึ่งเมื่อใดในการดำเนินการตามข้อบัญญัติ	

ลงชื่อ.....



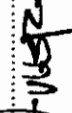
(นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

12/1/78

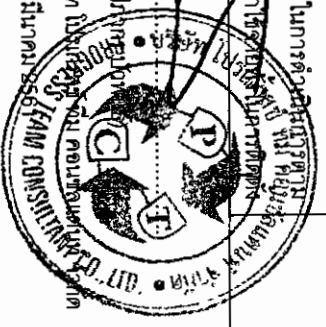
ลงชื่อ.....



(นายปณิธิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปณิธิชัย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	แต่ละบุคคลไม่เท่ากัน 4) การบดบังทัศนทิวภาพ การบังลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทัศนทิวภาพธรรมชาติทำให้เกิดการบังลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) ของกรมอุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมาก พบว่า ทิศทางลมในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมจะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.5 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันออกด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 2.0-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.9 นอต โดยความเร็วที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40.0 นอต ในเดือนมิถุนายน (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออก คือ สำนักงานบริษัท เรือลมเร็วเจ้าพระยาจำกัด และถนนเจ้าฟ้าตะวันตก (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ พื้นที่ว่างมีการครอบครอง	หรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ

(นายชานันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

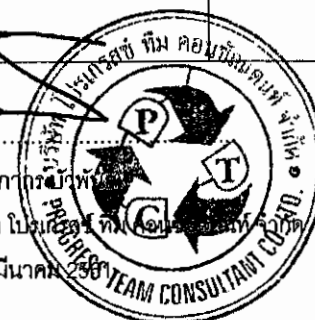
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิต อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะนี้เพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 21 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี		

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

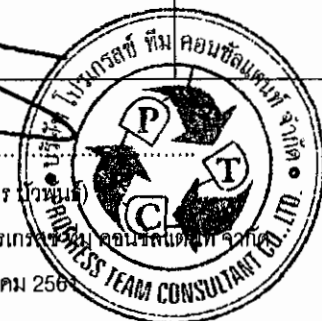
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

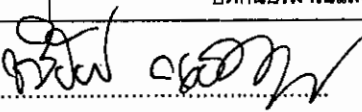
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา - ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุด เมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว - ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° (ก) ผลกระทบด้านสุนทริยภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพใน		

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



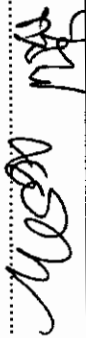
(นายปภากร ม่วงคำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส เอิร์ธ คอนซัลท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเข้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

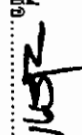
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	การมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/แนวของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนียภาพที่คนจรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ยานนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อนภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมเล่นนันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบังคับให้มีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้		

ลงชื่อ 

(นายชาลีพันธ์ เดชเทพรชัย)

เจ้าของโครงการ

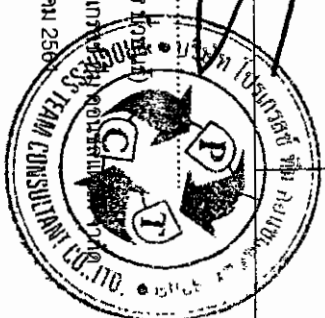
มีนาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายปภากร วัฒนชัย)

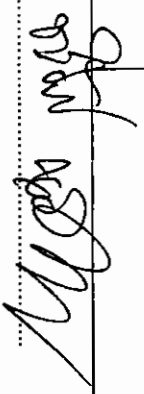
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปาณาการสิ่งแวดล้อม จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	(ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสดงแสดงจากโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสดงแสดงต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่มีเสียงของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสดงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ร้อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อไม่มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว นายชาลิณห์ คณนาพรชัย (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสดงของโครงการต่อไปว่าพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์	ลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภท จัตุรัสในประเภทอาคาร ที่ต้องการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดค่าประสิทธิภาพหรือของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 124 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งม่านกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่รวมกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสม่ำเสมอ การชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้

ลงชื่อ 

(นายชาลิณห์ คณนาพรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

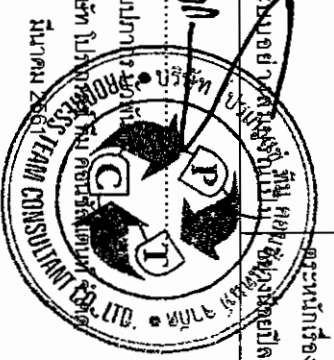
126/178

ลงชื่อ 

(นายไพฑูริย์ ไชยพิชญ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ใบไม้เขียว จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

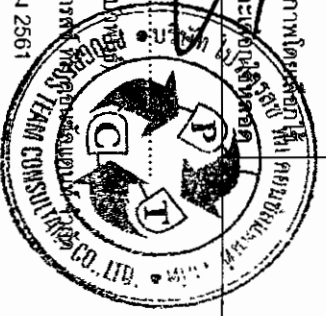
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ตรวจสอบความถี่ที่ติดตั้ง ท่อระบายน้ำของระบบโดยส่วนใหญ่อุปการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะมีการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำงานและอาจแบ่งการของอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก ที่เมื่อรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่างให้มีลูปปิดขางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนห่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเพื่อออกอากาศว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้หลอดอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โคมไฟจะเลือกใช้หลอด	(4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ
(นายชาติพันธ์ คาเซมทรัพย์ชัย)

เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ
(นายปภากร นพ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการ
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัลดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
4.7 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ให้บริการ เช่น การลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิดอุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด 2. ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ใช้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการให้	มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อกำระระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้สระว่ายน้ำไม่เกิด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ในเมตร 10. โคเลฟอรัมแบคทีเรียทั้งหมด

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร มอหมื่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สรรพสำเนา (ต่อ)	บริการของบุคลากรจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลนำด้วย กรณีที่น้ำตื้นกว่า 10 ปีอย่าง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาให้บริการช่วยเหลือ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเรือยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3)ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสระส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาให้บริการว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ต่างๆ เช่น โทรศัพท์มือถือ หรือมีคณมน้ำและเปิดประกาศ หมายเลขาธิการที่ขอของสถานที่ดังกล่าวในเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อบังคับอยู่ตลอดเวลา	1. พืชคอเลลิฟอรัมแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียอีโคไลแบคทีเรียและค่าความเป็นกรด-ด่าง ปีละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคไลทิฟอรัมแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายชาลิมันท์ ศะชนทวิชัย)

เจ้าของโครงการ

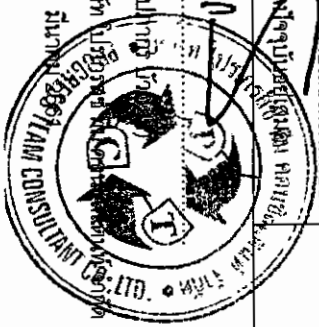
มีนาคม 2561

129/178

ลงชื่อ

(นายปภาวดี งามวงศ์)

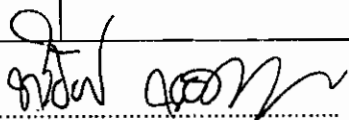
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์	

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ ชะนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บุญพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

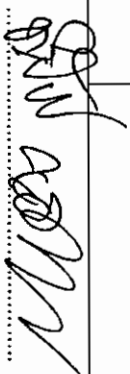
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa มาตรการการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหนังสือใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นและที่มีผู้ให้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลเข้าเป็นต้น - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	

ลงชื่อ.....



(นายชาติพันธ์ คชนาทะชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

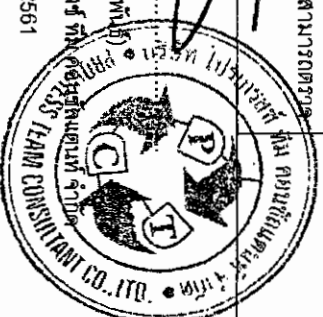
ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 4 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนู่น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านอื่นๆ (1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลวิเชียร และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ
(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

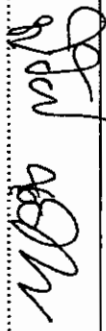
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของกรมที่ดินที่ถูกต้อง	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วที่บดและไม่มีมีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์
3) เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน (5) เสียงรบกวน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำ ฐานราก รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์
5) การใช้ น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อและถังเก็บน้ำ หาก	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง	นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์

ลงชื่อ.....



(นายชาตินันท์ คชนนทรัพย์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

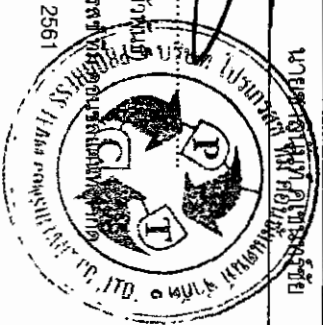
ลงชื่อ.....



(นายภาณุกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดการสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด

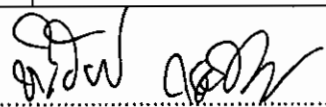
มีนาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		พบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	ก่อสร้าง	
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ

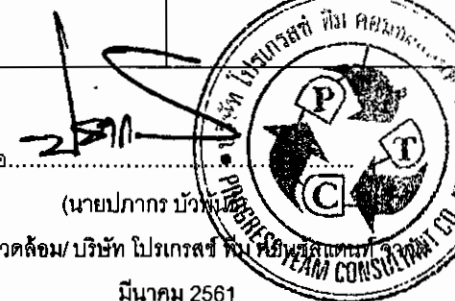


(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร นีวัทนา)

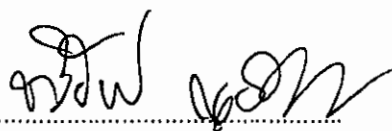
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย(ต่อ)		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Feacal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ -ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
7) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ.....



(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันต์)

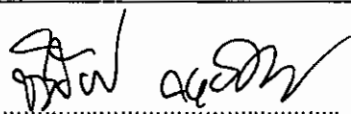
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลัง การใช้งานทุกครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร วัฒนดี)

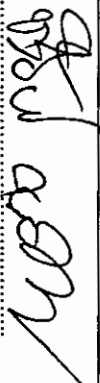
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลิมันท์ คชนนท์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชั่วคราว และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหา	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	นายชาลิมันท์ คชนนท์ชัย

ลงชื่อ



(นายชาลิมันท์ คชนนท์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

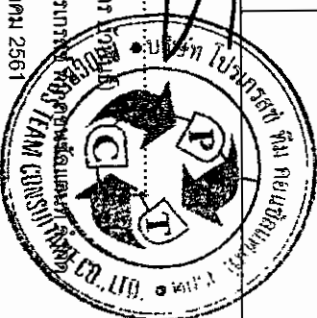
ลงชื่อ



(นายปลาร วัชรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างอาคาร) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

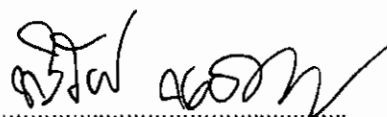
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		แนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ		

หมายเหตุ : - นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- เทศบาลตำบลวิชิต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บังพอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิต มารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

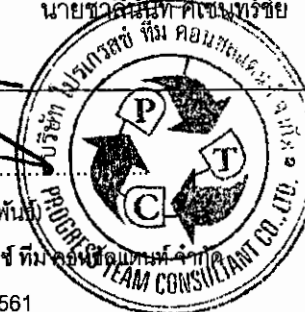
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

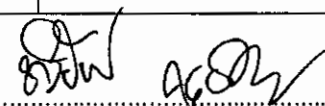
มีนาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ(ต่อ)		2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

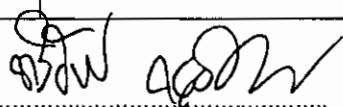
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ



(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลิมันท์ คชนพริชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) ช่วงชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไปประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานที่ตรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลิมันท์ คชนพริชัย

ลงชื่อ

(นายชาลิมันท์ คชนพริชัย)

เจ้าของโครงการ

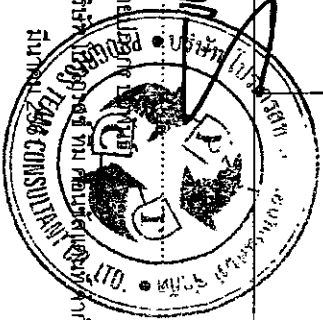
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายชาลิมันท์ คชนพริชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท

มีนาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพร์ม (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิด		

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร ชื่นพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลิมันท์ ค.เชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจ สอบ ประเมิน ท่า่อนำประปาและถึงสำรวจ น้ำใต้	- แนวท่อประปา - ถึงสำรวจน้ำใต้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคเลฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสอเรียส (4) คลอริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - สังเกตความสะอาดถึงสำรวจน้ำใต้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	นายชาลิมันท์ ค.เชนทร์ชัย
3) มลพิษ	- ถึงรองรับมลพิษภายในโครงการ - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษ และห้องพัก มลพิษรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมและถนน ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ เทศบาลตำบลวิจิตร ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	นายชาลิมันท์ ค.เชนทร์ชัย

ลงชื่อ

(นายชาลิมันท์ ค.เชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

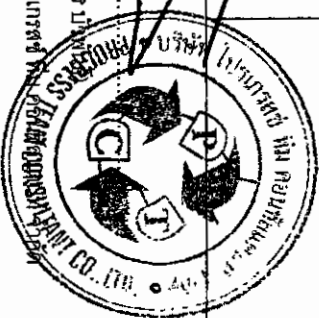
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปลาร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์

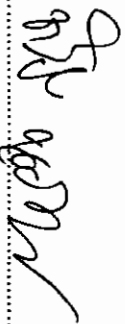
มีนาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) จุดล่อกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อ พักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย

ลงชื่อ.....

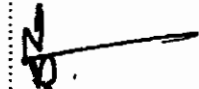


(นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

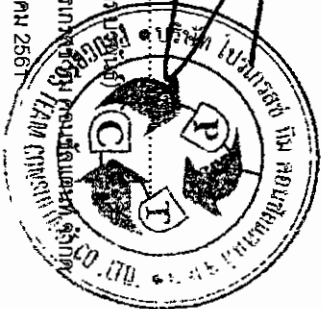
ลงชื่อ.....



(นายปากกานันท์ คชนทรชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลิมันท์ คเชนทรชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) เชื้อจุลินทรีย์ในสิ่งแวดล้อม เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากสุขุ - ฝักบัว	(1) สุ่มทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อจุลินทรีย์ในอากาศจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากสุขุ และฝักบัว	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลิมันท์ คเชนทรชัย
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ชี้ออพยพหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด	นายชาลิมันท์ คเชนทรชัย

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชาลิมันท์ คเชนทรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

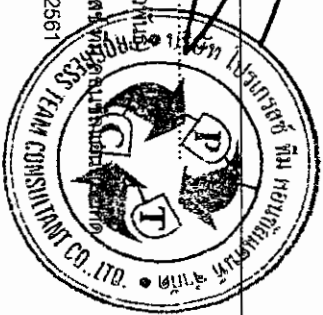
ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินโครงการ) ของ โครงการ โรงแรม เดอะ ไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ของ นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย
11)คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง	นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

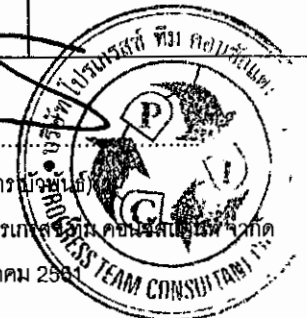
มีนาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร น้อยพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ สโตน คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



หมายเหตุ : - นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
 - เทศบาลตำบลวิชิต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ
 (นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

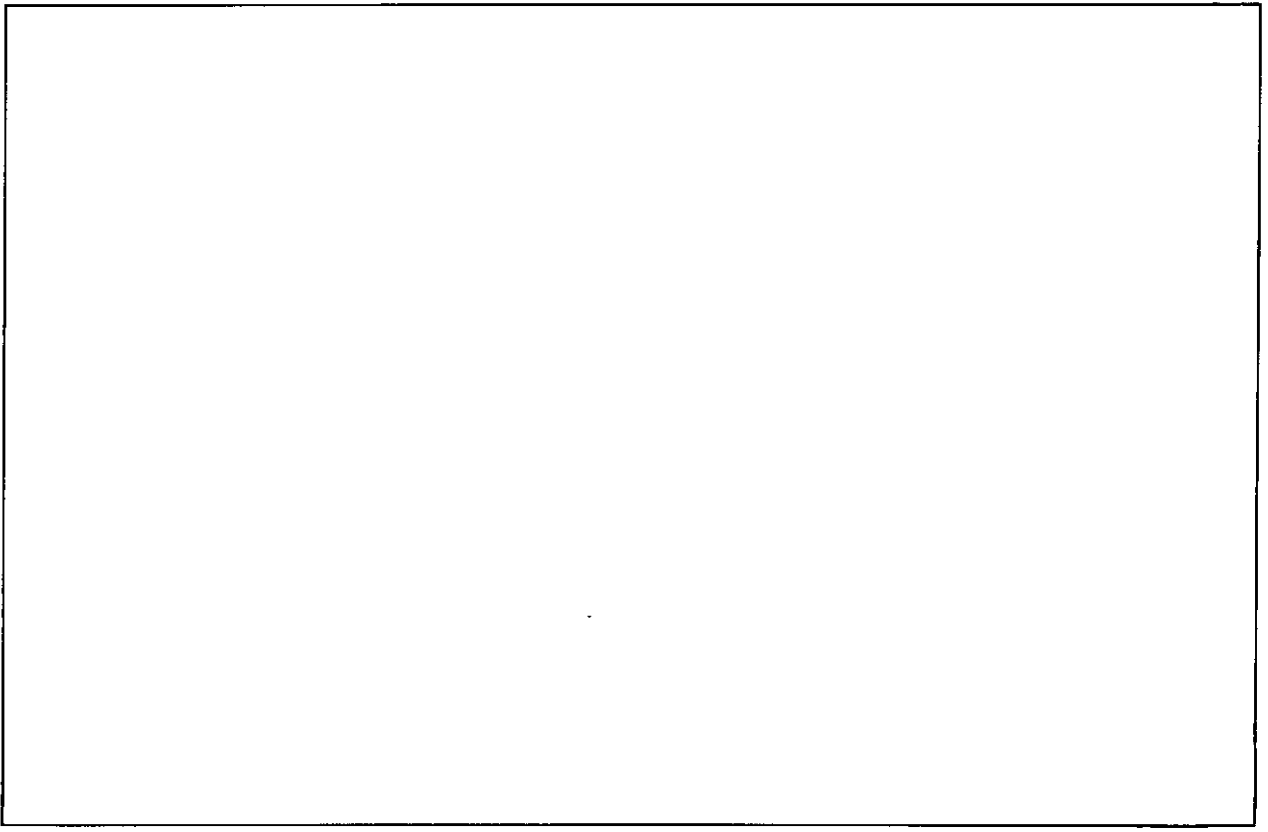
149/178

ลงชื่อ
 (นายปภากร นาคพิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

ได้จัดทำเอกสารประกอบคำขอขึ้นทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท ปิโรเกรฟ จำกัด ดังนี้

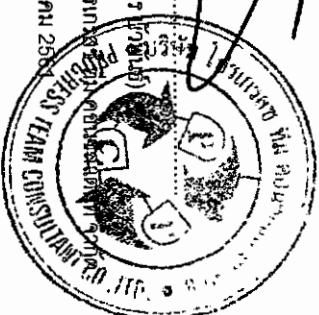


ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท ปิโรเกรฟ จำกัด
 ออกให้โดย หม่อมราชวงศ์
 เป็นเจ้าพนักงานปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
 โทรศัทพ์
 ที่อยู่
 โรงงาน (THE PRIME HOTEL)

ขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้อง
 ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท ปิโรเกรฟ จำกัด

[illegible]

พฤษภาคม 2556



ขอรับรองว่าท่านมีพฤติกรรมและข้อมูลตามที่ระบุทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

ลงชื่อ

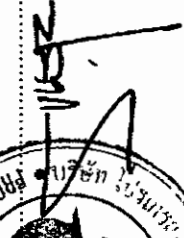


(นายชวาลินทร์ คตชนกรชัย)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2561

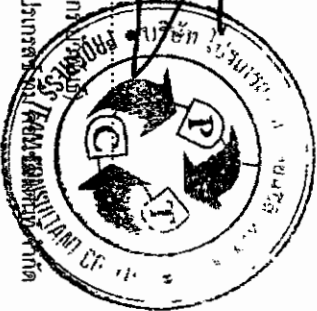
ลงชื่อ



(นายปภากร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดกรสิทธิ/ศูนย์สิ่งแวดล้อมภาค

มีนาคม 2561



รายงานผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโครงการ โรงแรม เดอะไพรม์ (THE PRIME HOTEL) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 4 ตำบลวัดขี้อวด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท โทรสาร มี นายชวลิต นันทน์เดชพันธ์ เป็นเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษของแหล่งกำเนิดมลพิษ และพนักงานปฏิบัติการประเภท โรงแรม ใบอนุญาต (ถ้ามี) ออกให้โดย กรมชลประทาน

ในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตนาย

(.....)

หมดอายุ

ออกให้โดย

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

(.....)

ใบอนุญาตนาย

หมดอายุ

ออกให้โดย

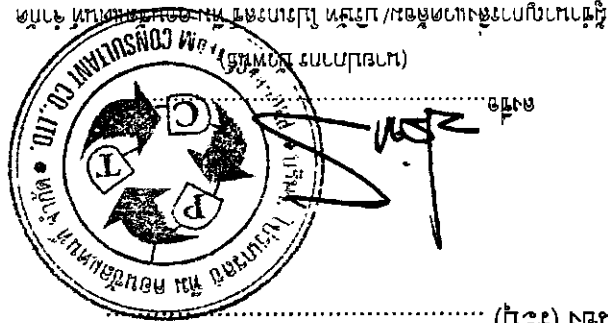
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความเหมาะสมในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (รวม)



ส่ง (นายชวลิต นันทน์เดชพันธ์)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ

(นายชาลินันท์ คเชนทร์ชัย)

เจ้าของโครงการ

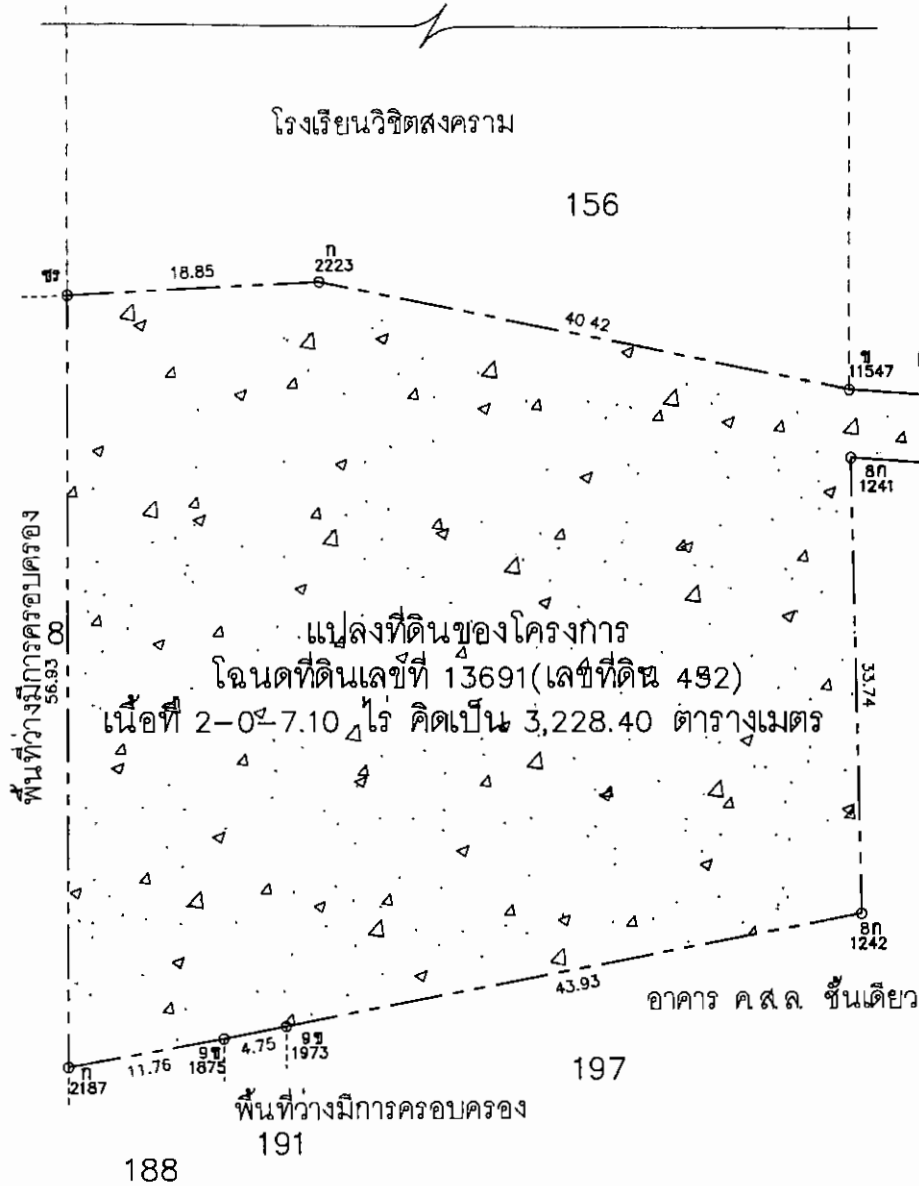
มีนาคม 2561

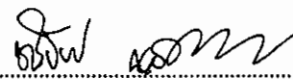
ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561



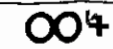
ลงชื่อ 
 (นายชวลินันท์ คเชนทร์ชัย)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2561

ลงชื่อ 
 (นายปลากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2561



ผังโฉนดที่ดิน
 SCALE 1:400

แปลนโฉนดที่ดิน

 UH ARCHITECTS STUDIO 25211 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
 SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT OWNER	
คุณ ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	
ARCHITECT	
นาย ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	2417
นาย ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	2417
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	2417
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	2417
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	2417
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
นาย ชวลินันท์ คเชนทร์ชัย	2417
DRAWN BY	
DRAWING PACKAGE	
แบบ EIA	
DATE 31 ต.ค. 2560	
วันที่	วันที่
PROJECT NAME:	
The PRIME A Luxury Business Hotel	
DRAWING NAME:	
ผังโฉนดที่ดิน	
DRAWING NO.	TOTAL
155/178	

รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

โรงเรียนวิจิตรสงคราม

รายละเอียดแสดงแนวมั่งอาคาร	
-----	แนวมั่งอาคารชั้นที่ 2
-----	แนวมั่งอาคารชั้นที่ 3-8

U+1 ARCHITECTS
STUDIO

DESIGN
ARCHITECTS

PROJECT OWNER
13.00
คุณ ชาลินันท์ คงธนทรัพย์

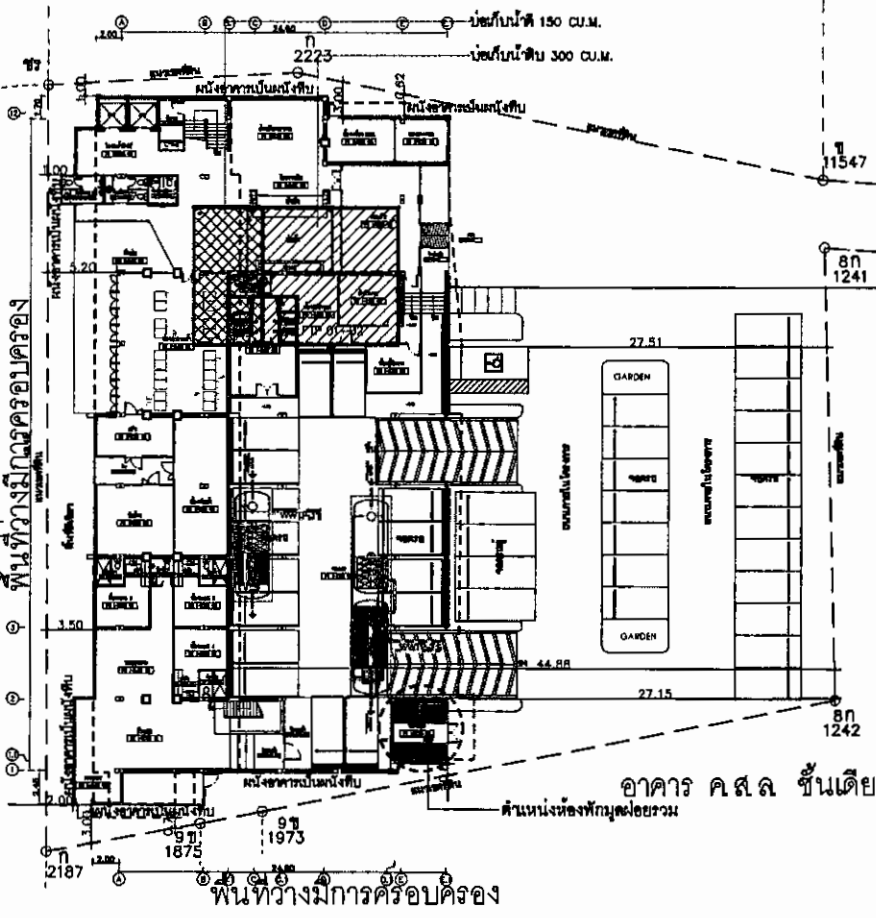
ARCHITECT
คุณ ชาลินันท์ คงธนทรัพย์ 2417
คุณ ชัยวัฒน์ คงธนทรัพย์ 2418
STRUCTURAL ENGINEER
คุณ ชัยวัฒน์ คงธนทรัพย์ 2418
ELECTRICAL ENGINEER
คุณ ชัยวัฒน์ คงธนทรัพย์ 2418
MECHANICAL ENGINEER
คุณ ชัยวัฒน์ คงธนทรัพย์ 2418
ENVIRONMENTAL ENGINEER
คุณ ชัยวัฒน์ คงธนทรัพย์ 2418
DRAWN BY

DRAWING PACKAGE
แบบ EIA
DATE
21 ต.ค. 2560
วันที่ 21 ต.ค. 2560

PROJECT NAME;
The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME,
ผังบริเวณ

DRAWING NO
156/178
TOTAL



บริษัท เรือเร็วลมพระยา จำกัด

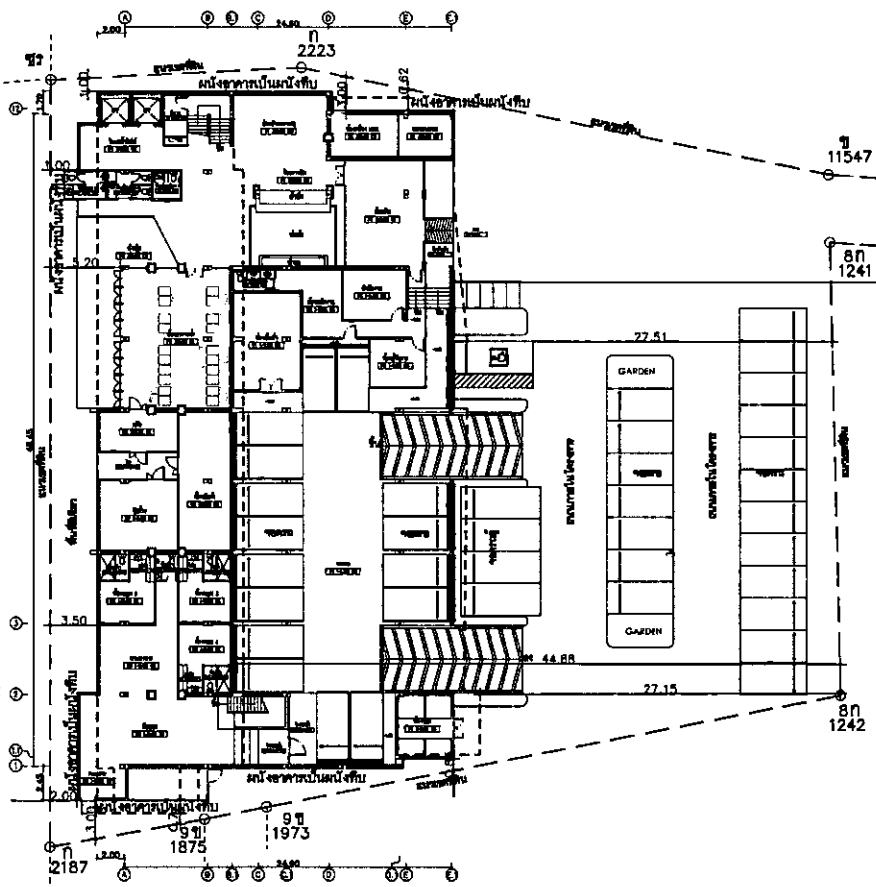
ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเฉพาะ
ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายชาลินันท์ คงธนทรัพย์)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

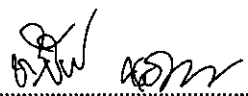
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส
มีนาคม 2561



SCALE 1:400



รายละเอียดแผนผังแนวผังอาคาร	
-----	แนวผังอาคารชั้นที่ 2
-----	แนวผังอาคารชั้นที่ 3-8

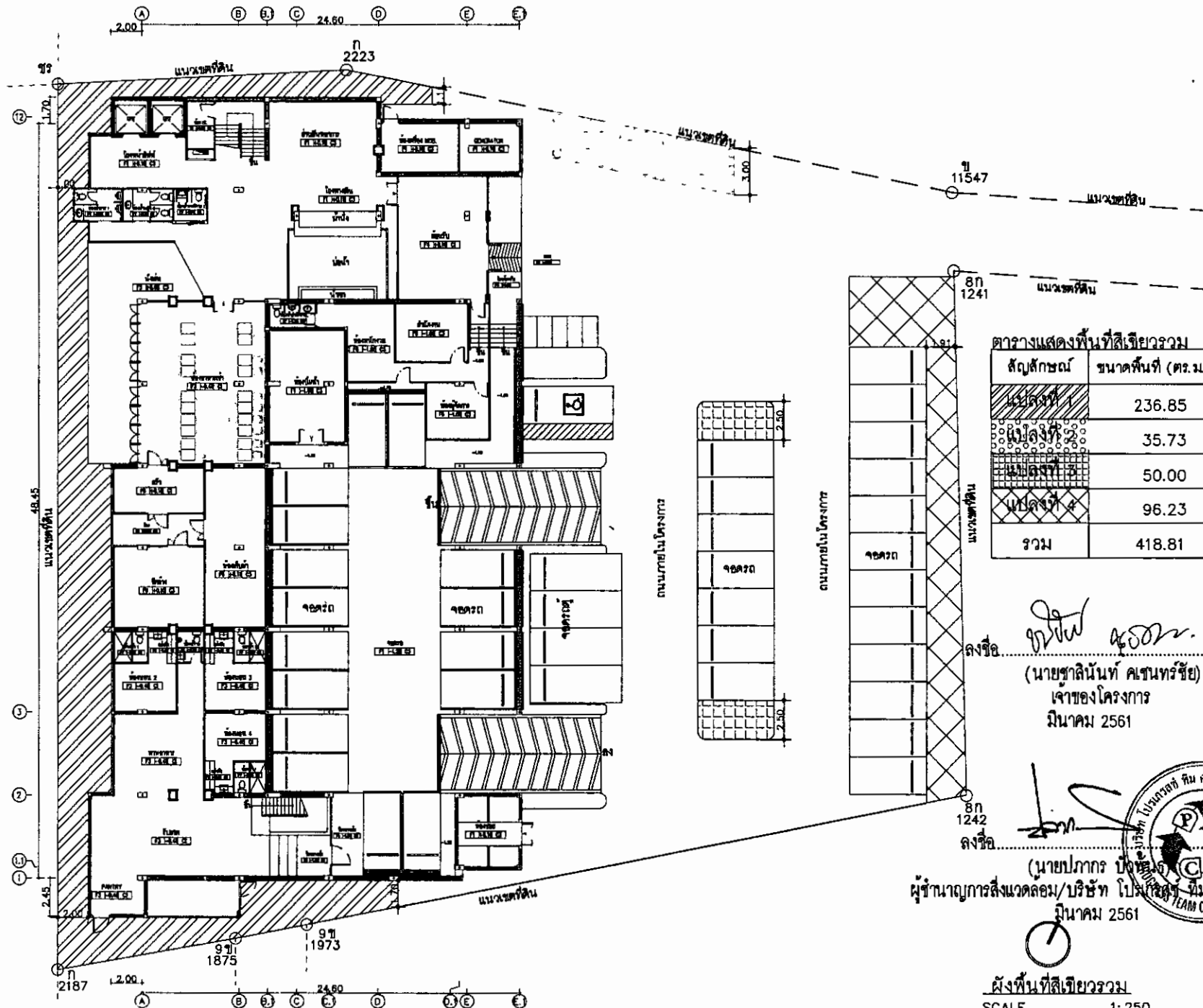
ลงชื่อ 
 (นายชวลินันท์ คชนทรชัย)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2561

ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2561




 ผังระยะร่นของอาคาร
 SCALE 1:400

 U+ ARCHITECTS STUDIO 2573 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611 8888 E-mail: uplusstudio@gmail.com	
 SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1122 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร 02-909 8888 โทรสาร 02-909 8877 E-mail: systemdesignservice.com	
PROJECT OWNER คุณ ชวลินันท์ คชนทรชัย	
ARCHITECT บริษัท อัคราโรยalties - B-80 2617 อัคราโรยalties อัคราโรยalties - B-80 12146	
STRUCTURAL ENGINEER เจริญชัย เจริญชัย - B-80 12146	
ELECTRICAL ENGINEER อรรถพร ชื่นกัญญา - B-80 1138	
MECHANICAL ENGINEER อัคราโรยalties อัคราโรยalties - B-80 12146	
ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด - B-80 2384	
DRAWN BY _____	
DRAWING PACKAGE แบบ EIA	
DATE 21 ต.ค. 2560	
ครั้งที่ _____	รายละเอียด _____
PROJECT NAME: The PRIME A Luxury Business Hotel	
DRAWING NAME: ผังระยะร่นของอาคาร	
DRAWING NO 158/178	TOTAL _____



U+1 ARCHITECTS STUDIO
 250/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร: 081-088-8888 โทรสาร: 081-088-8889
 E-mail: u1studio@gmail.com

DESIGN
 SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 214 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร: 081-088-8888 โทรสาร: 081-088-8889
 E-mail: u1studio@gmail.com

PROJECT OWNER
 คุณ ชาลิษฐ์ คชนทรชัย

ARCHITECT
 นาย ชัยวัฒน์ คชนทรชัย โทร: 081-088-8888
 นาย ชัยวัฒน์ คชนทรชัย โทร: 081-088-8889

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย ชัยวัฒน์ คชนทรชัย โทร: 081-088-8888

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย ชัยวัฒน์ คชนทรชัย โทร: 081-088-8888

MECHANICAL ENGINEER
 นาย ชัยวัฒน์ คชนทรชัย โทร: 081-088-8888

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 นาย ชัยวัฒน์ คชนทรชัย โทร: 081-088-8888

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE
 แบบ EIA

DATE
 21 ต.ค. 2560

PROJECT NAME:
 The PRIME
 A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME:
 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

DRAWING NO.
 160/178

TOTAL

ลงชื่อ (นายชาลิษฐ์ คชนทรชัย)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2561

ลงชื่อ (นายปภากร บึงทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โป่งผุด จำกัด
 มีนาคม 2561

ผังพื้นที่สีเขียวรวม
 SCALE 1: 250

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้อัดบนโครงการ							
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	พื้นที่(ตร.ม.)
	ต้นไม้ใหญ่ ทรงกลม 6.00 ม. พื้นที่ 28.26 ตร.ม./ต้น	1 ต้น	28.26		ต้นไม้เล็ก ทรงกลม 5.00 ม. พื้นที่ 19.63 ตร.ม./ต้น	3 ต้น	58.89
	ต้นไม้ใหญ่ ทรงกลม 5.00 ม. พื้นที่ 19.63 ตร.ม./ต้น	2 ต้น	39.26		ต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก ทรงกลม 4.00 ม. พื้นที่ 12.56 ตร.ม./ต้น	5 ต้น	62.80
	ต้นไม้เล็ก ทรงกลม 4.00 ม. พื้นที่ 12.56 ตร.ม./ต้น	3 ต้น	37.68		ต้นไม้พุ่มเล็ก ทรงกลม 3.00 ม. พื้นที่ 7.07 ตร.ม./ต้น	7 ต้น	49.49
รวมพื้นที่ไม้อัดบนจำนวน 21 ต้น มีพื้นที่ทั้งหมด 281.78 ตารางเมตร							

U+1 ARCHITECTS STUDIO
 111/111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร 089-088-0880 โทรสาร 089-088-0881 E-mail: u1studio@gmail.com

PRIME DESIGN
 111/111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร 089-088-0880 โทรสาร 089-088-0881 E-mail: prime_design@gmail.com

PROJECT OWNER
 คุณ ชาลินันท์ ศุขพันธ์ชัย

ARCHITECT
 นาย ภาณุ วัฒนศิริกุล 8-50 2417
 นายวิชัย วัฒนศิริกุล 8-50 2418

STRUCTURAL ENGINEER
 นายวิชัย วัฒนศิริกุล 8-50 2418

ELECTRICAL ENGINEER
 นายวิชัย วัฒนศิริกุล 8-50 2418

MECHANICAL ENGINEER
 นายวิชัย วัฒนศิริกุล 8-50 2418

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 นายวิชัย วัฒนศิริกุล 8-50 2418

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE
 แบบ EIA

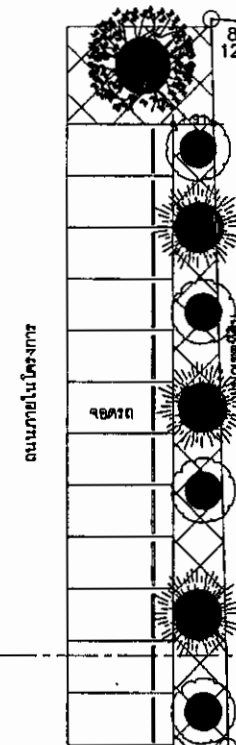
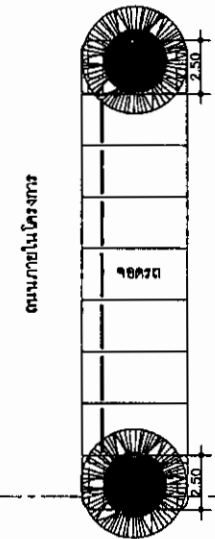
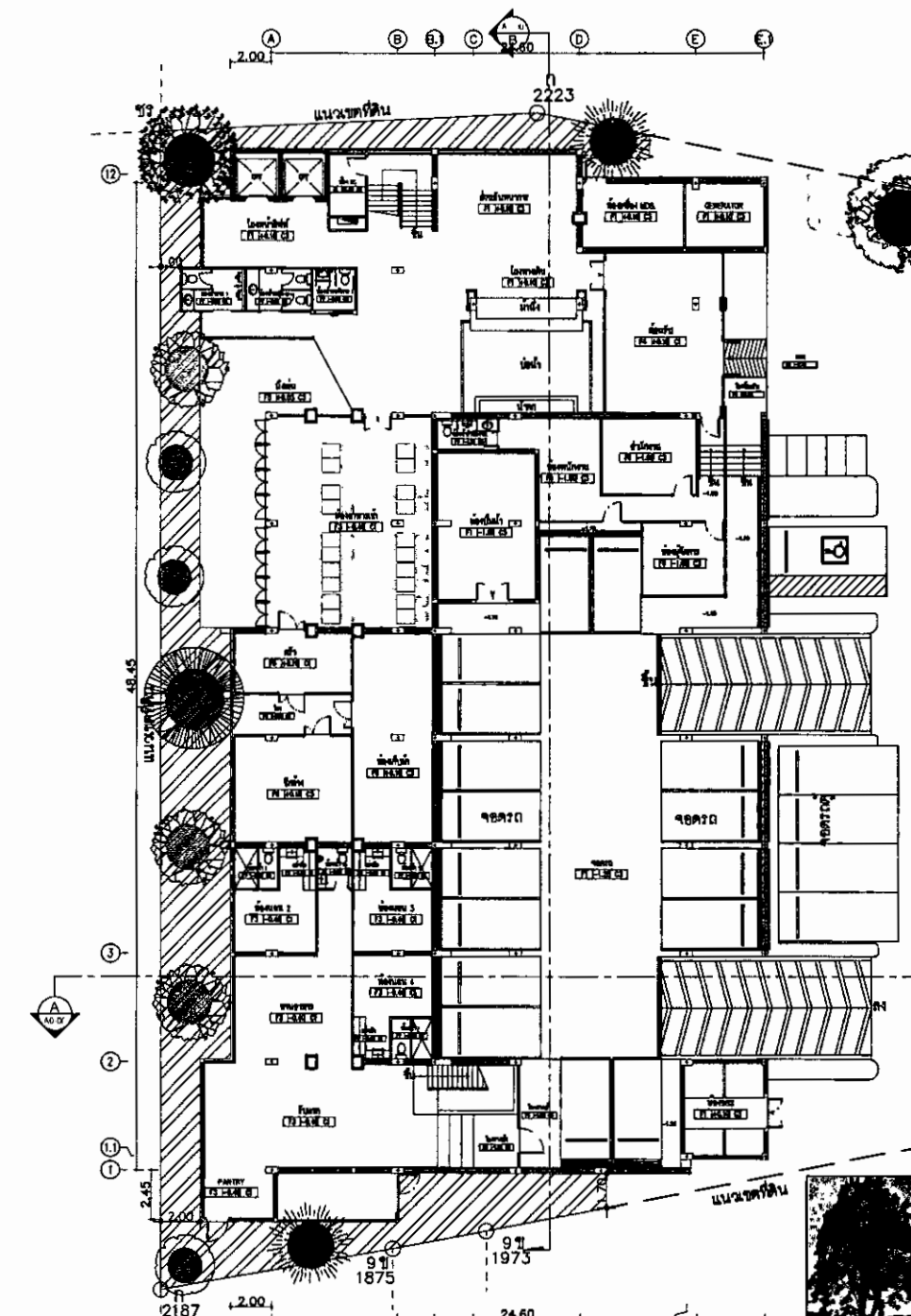
DATE
 21 ต.ค. 2560

ชื่อ: _____ รายละเอียด: _____ วันที่: _____

PROJECT NAME:
 The PRIME
 A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME:
 ผังพื้นที่ไม้อัดบน

DRAWING NO 161/178 **TOTAL**



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวรวมและพื้นที่ไม้อัดบน		
สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ไม้อัดบน (ตร.ม.)
	236.85	128.69
	35.73	28.26
	50.00	39.26
	96.23	85.87
รวม	418.81	281.78

ลงชื่อ *Stw Ason*
 (นายชาลินันท์ ศุขพันธ์ชัย)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายภาณุ วัฒนศิริกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2561

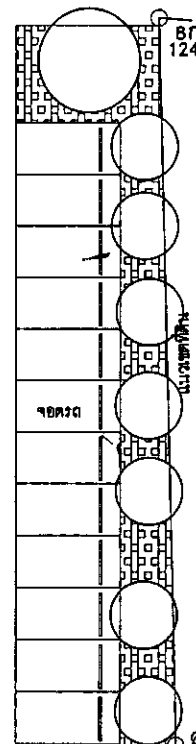
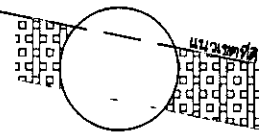
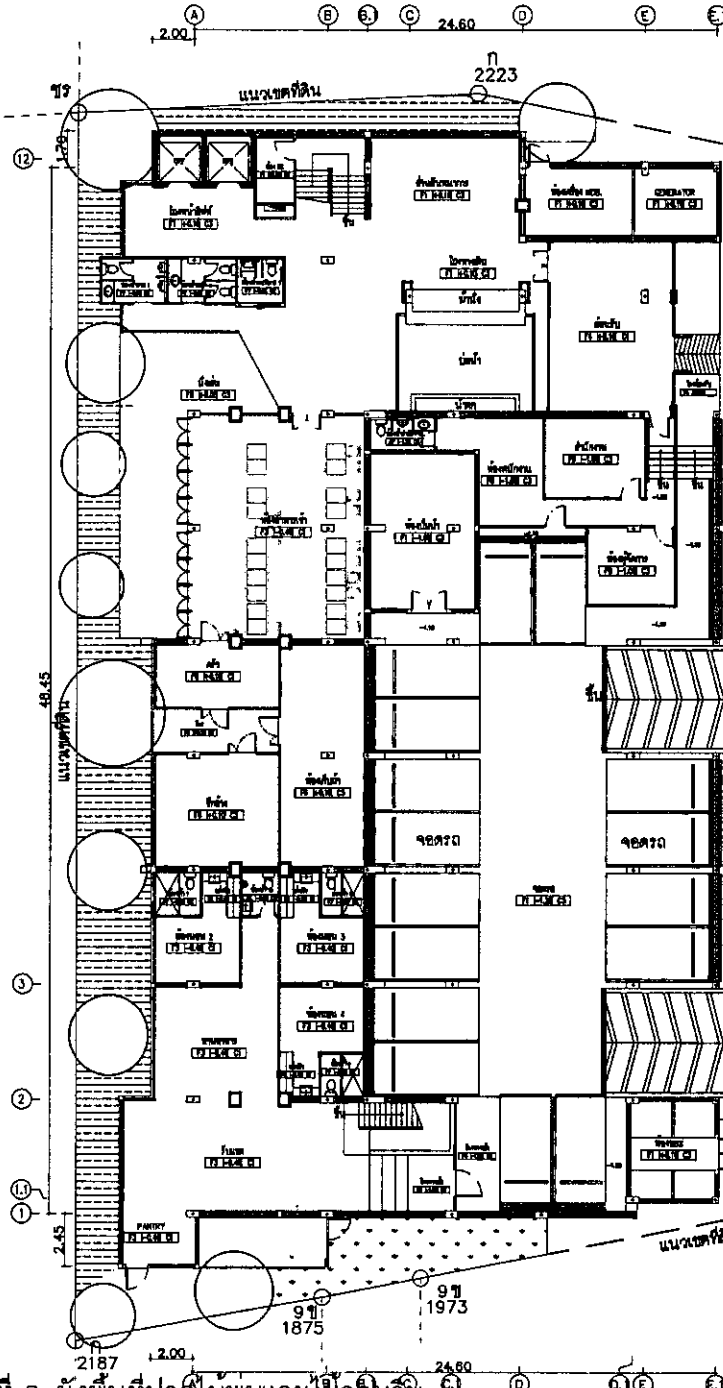
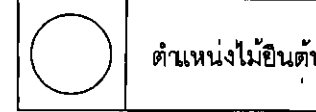


SCALE 1:250

รูปที่ 7 ผังพื้นที่ไม้อัดบนของโครงการ

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้ท่อนดิน	
ลำดับ	รายชื่อ
1	พญาไม้มลาย (Annonopus compressus Beauv.)
2	สาหร่ายน้ำจืด (Carranretusa(Vahl) Maxon.) สูง 0.40 ม ปลูกลบ ๑ 0.30 ม
3	คาลาธาร์ (Calathea lutea (Aubl.) Mey.) สูง 0.80 ม ปลูกลบ๑ 1.00 ม
รวม	137.03 ตารางเมตร

สัญลักษณ์



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวรวมและพื้นที่ไม้ยืนต้น		
สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	236.85	108.16
ไม้ดอก	35.73	7.47
ไม้ประดับ	50.00	10.74
ไม้คลุมดิน	96.23	10.66
รวม	418.81	137.03

ลงชื่อ.....
(นายชาตินันท์ คเชนทร์ชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปลกการ บัวโพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มีนาคม 2561



ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:250

U+ ARCHITECTS STUDIO

DESIGN

PROJECT OWNER

คุณ ชาตินันท์ คเชนทร์ชัย

ARCHITECT

นาย ชาตินันท์ คเชนทร์ชัย 2417

นาย ชัยวัฒน์ คเชนทร์ชัย 1154

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ คเชนทร์ชัย 0784

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ คเชนทร์ชัย 1138

MECHANICAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ คเชนทร์ชัย 2698

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ คเชนทร์ชัย 2384

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE

แบบ EIA

DATE

21 ต.ค. 2560

PROJECT NAME

The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME

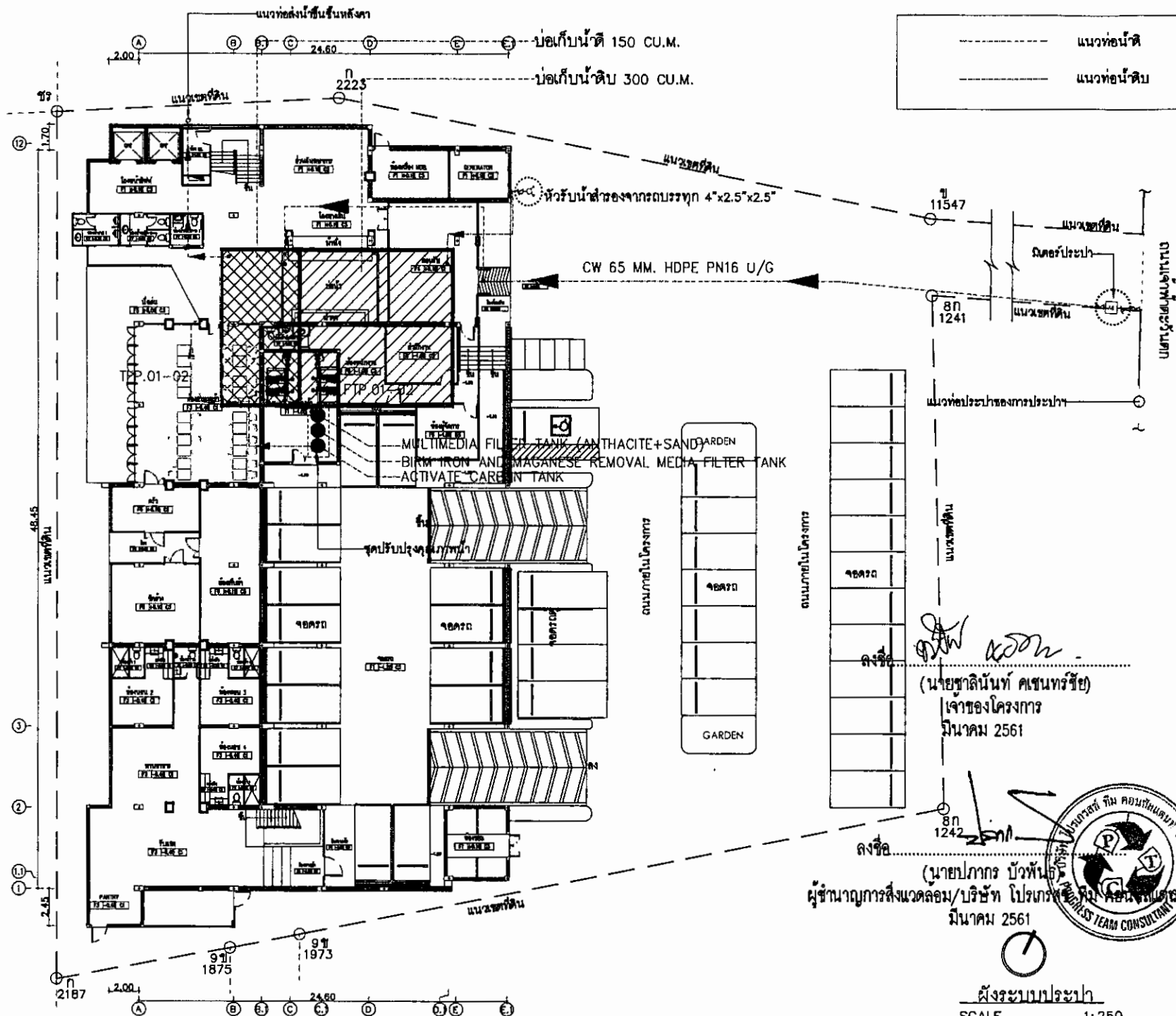
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DRAWING NO

162/178

TOTAL

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



U+1 ARCHITECTS STUDIO
 255/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-2611 1111 โทร 02-2611 1112
 E-mail: info@u1studio.com

DESIGN
 255/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-2611 1111 โทร 02-2611 1112
 E-mail: info@u1studio.com

PROJECT OWNER
 คุณ ชลนันทน์ คเชนทร์ชัย

ARCHITECT
 สถาปนิก 1: ชลนันทน์ คเชนทร์ชัย 2417
 สถาปนิก 2: ชลนันทน์ คเชนทร์ชัย 7-88 12145
STRUCTURAL ENGINEER
 ชาญชัย ชาญชัย 811 8784
ELECTRICAL ENGINEER
 ชลนันทน์ คเชนทร์ชัย 1138
MECHANICAL ENGINEER
 ชลนันทน์ คเชนทร์ชัย 38888
ENVIRONMENTAL ENGINEER
 ชลนันทน์ คเชนทร์ชัย 2384
DRAWN BY

DRAWING PACKAGE
 แบบ EIA
DATE
 21 ต.ค. 2560
 วันที่: 21/10/60
 ราชบัณฑิต: 21/10/60
 วันที่: 21/10/60

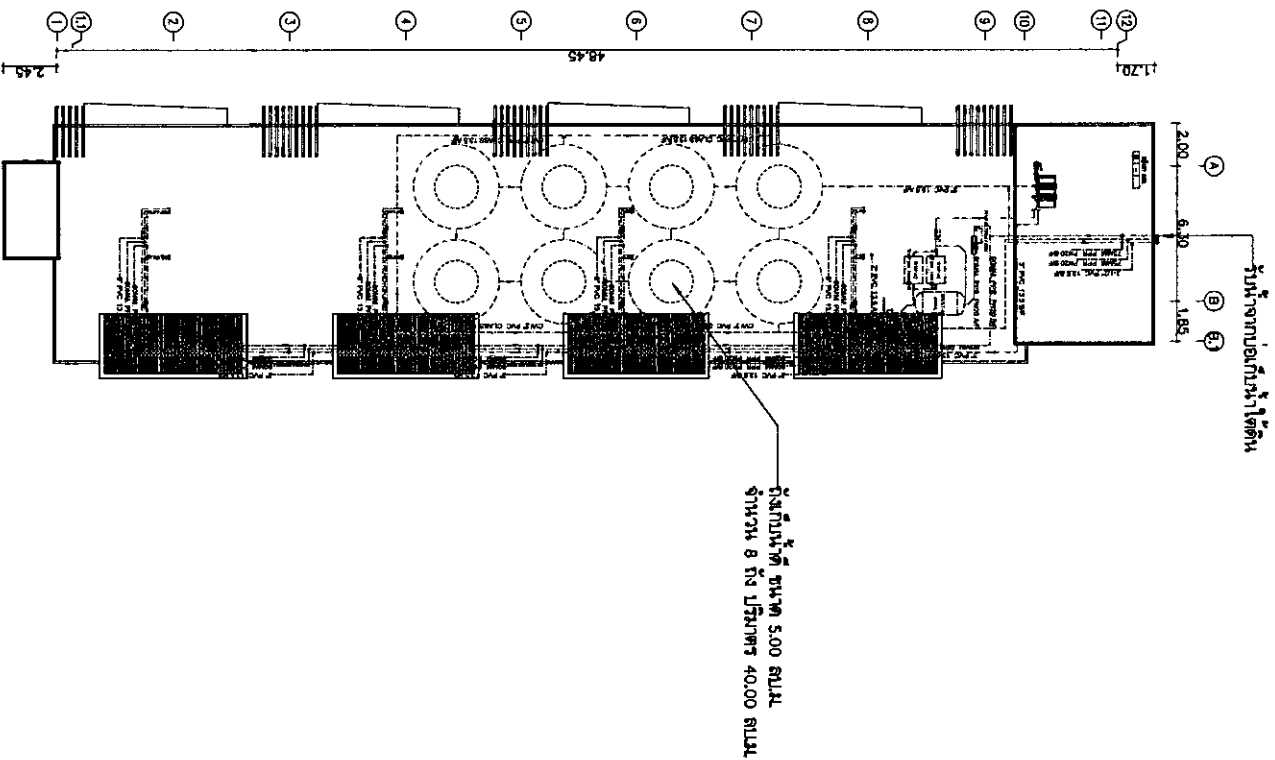
PROJECT NAME:
 The PRIME
 A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME:
 ผังระบบประปา

DRAWING NO
 164/178
TOTAL

ลงชื่อ.....
 (นายชวลินันท์ คเชนทร์ชัย)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2561
 ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2561
 ผังระบบประปา
 SCALE 1:250

รูปที่ 10 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุวิวัฒน์ แสนทรัพย์)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายปภากร น้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโอสาย จำกัด
มีนาคม 2561



รูปที่ 11 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา
SCALE 1:250

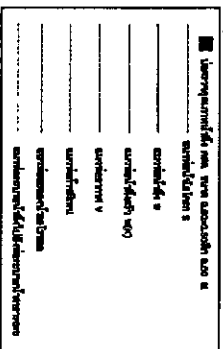
004 U+I ARCHITECTS STUDIO 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26111111 โทรสาร 02-26111112 E-mail: u+i@u+i-architects.com		PROJECT OWNER คุณ สุวิวัฒน์ แสนทรัพย์	ARCHITECT คุณ สุวิวัฒน์ แสนทรัพย์ 11/01/2561	STRUCTURAL ENGINEER คุณ สุวิวัฒน์ แสนทรัพย์ 11/01/2561	ELECTRICAL ENGINEER คุณ สุวิวัฒน์ แสนทรัพย์ 11/01/2561	MECHANICAL ENGINEER คุณ สุวิวัฒน์ แสนทรัพย์ 11/01/2561	ENVIRONMENTAL ENGINEER คุณ สุวิวัฒน์ แสนทรัพย์ 11/01/2561	DRAWING PACKAGE U+I E/A DATE 21 ต.ค. 2560 165/178 TOTAL	DRAWING NAME: ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา	PROJECT NAME: The PRIME A Luxury Business Hotel
---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	--

oo4
U+I ARCHITECTS
STUDIO
20015 Thousand Oaks Boulevard
Beverly Hills, CA 90210
Tel: 310.207.1100
Fax: 310.207.1101
E-Mail: info@u+i.com

STREIB DESIGN PLANCE CO., LTD.
1-218-866-2222
www.streibdesign.com
Email: info@streibdesign.com

คุณ ชวติณันท์ คาเชนทร์ชัย

การพัฒนาระบบสารสนเทศ



พฤษภาคม 2561

SCALE 1:400

The PRIME
A Luxury Business Hotel

ផ្លូវការបង្កើតស្ថាប័ន

The PRIME
A Luxury Business Hotel

21 8. 2560

DATE	DESCRIPTION	AMT

[illegible]

PROJECT NAME:

**The PRIME
A Luxury Business Hotel**

1883

2

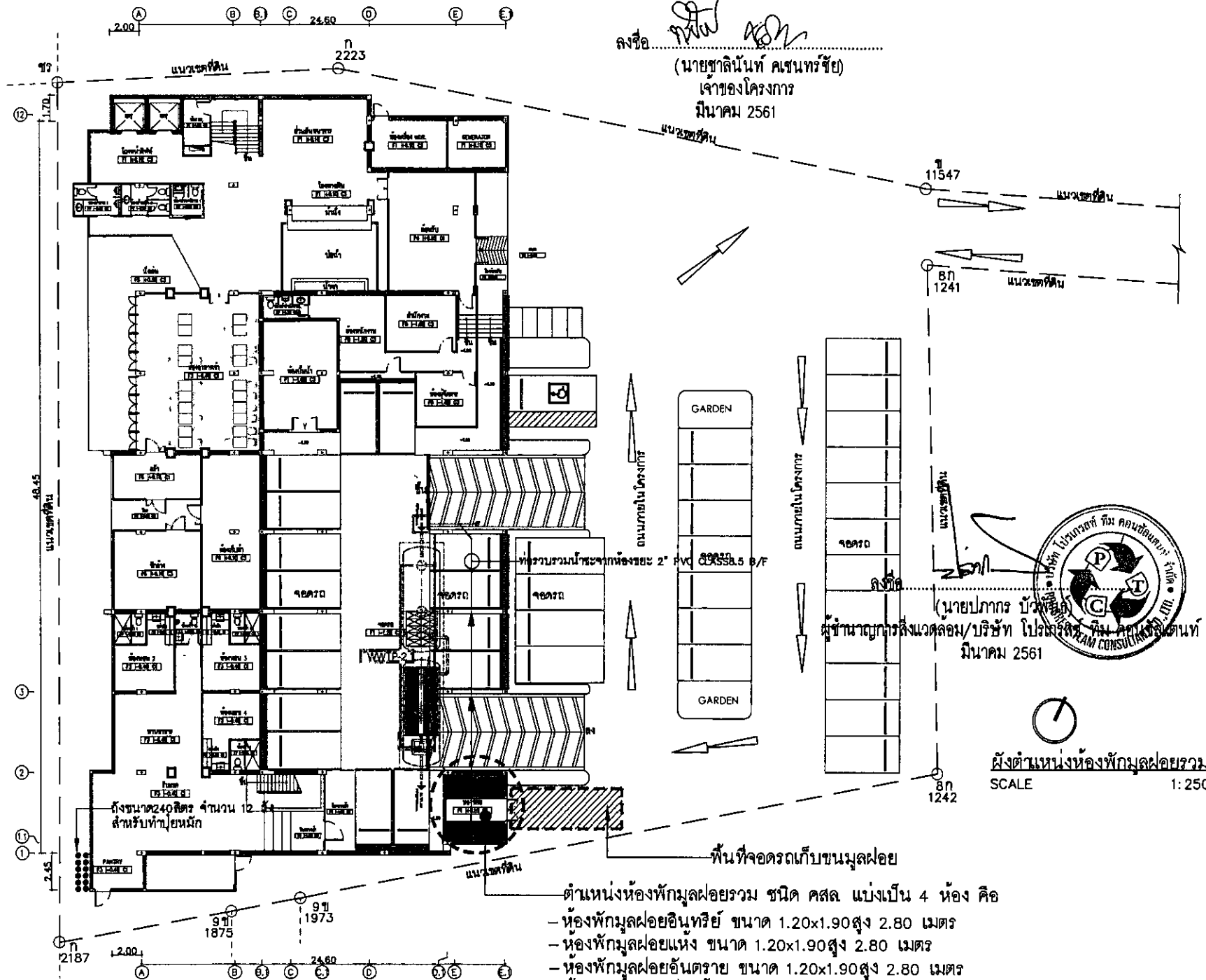
සූර්යාගේ උෂ්ණත්වය

STANDARD

166/178

รูปที่ 12 ผังระบบบัญชีของโครงการ

รูปที่ 13 ผังระบบระบบภายในของโครงการ



PROJECT OWNER
 คุณ ชาตินันท์ คเชนทร์ชัย

ARCHITECT
 นาย ปภากร บัวพันธ์ 02-020417
 นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-021248

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-021248

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-021248

MECHANICAL ENGINEER
 นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-021248

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-021248

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE
 แบบ EIA

DATE
 21 ต.ค. 2560

วันที่ 21 ต.ค. 2560

PROJECT NAME:
 The PRIME
 A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME:
 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

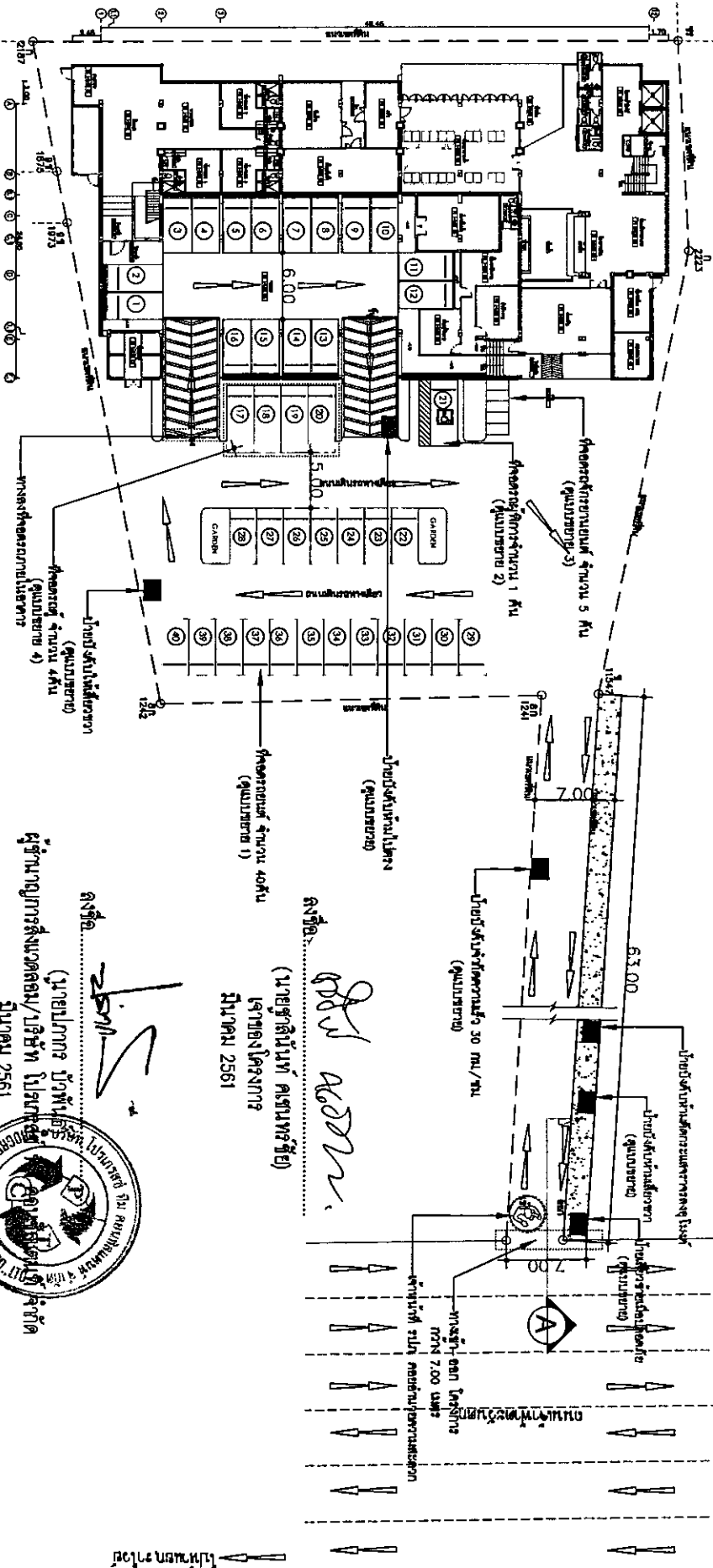
DRAWING NO
 168/178

TOTAL

รูปที่ 14 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

แบบขยายป้ายจราจรภายในโครงการ

ป้ายเตือนผู้ขับขี่รถเลี้ยวขวา	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย	ป้ายบังคับเลี้ยวขวา



แบบขยาย 1

ป้ายบอกตำแหน่ง
ห้องจอดรถ
ป้ายสัญลักษณ์
พื้นที่จอดรถ

แบบขยาย 2

พื้นที่จอดรถ
พื้นที่ว่าง กว้าง 1 ม.

แบบขยาย 3

แบบขยาย 4

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายสุกัญญา นามวงศ์)
เจ้าพนักงานโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายสุกัญญา นามวงศ์)
เจ้าพนักงานโครงการ
มีนาคม 2561



 U+1 ARCHITECTS STUDIO 170/178 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	PROJECT OWNER คุณ ชลสิทธิ์ นามวงศ์	DESIGNED BY 170/178	DATE 21 มี.ค. 2560	PROJECT NAME The PRIME A Luxury Business Hotel	DRAWING NAME ผังจราจรอาคาร

ที่ดินและโรงเรือนในที่ดินก่อสร้าง
บริเวณพื้นที่ 2 รอบอาคารจอดรถที่ทำการก่อสร้าง
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 4)

ที่ดินและโรงเรือนในที่ดินก่อสร้าง
รอบอาคารจอดรถที่ทำการก่อสร้าง
เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

พื้นที่จอดรถที่ทำการก่อสร้าง

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น

พื้นที่ปลูกฝังต้นไม้
จำนวน 10 ต้น



แบบขยายป้ายจราจรภายในโครงการ
ป้ายบังคับใช้ความเร็ว 30 กม./ชม. ป้ายเตือนเข้าชนเสาไฟฟ้า-เสา

04 ARCHITECTS
STUDIO

PROJECT OWNER
คุณ ช่างอินทร์ และครอบครัว

ARCHITECT
คุณ ช่างอินทร์ และครอบครัว

STRUCTURAL ENGINEER
คุณ ช่างอินทร์ และครอบครัว

ELECTRICAL ENGINEER
คุณ ช่างอินทร์ และครอบครัว

MECHANICAL ENGINEER
คุณ ช่างอินทร์ และครอบครัว

ENVIRONMENTAL ENGINEER
คุณ ช่างอินทร์ และครอบครัว

DATE
31 มี.ค. 2560

PROJECT NAME
The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME
ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

DATE
31 มี.ค. 2560

PROJECT NAME
The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME
ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

DATE
31 มี.ค. 2560

PROJECT NAME
The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME
ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

DATE
31 มี.ค. 2560

PROJECT NAME
The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME
ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

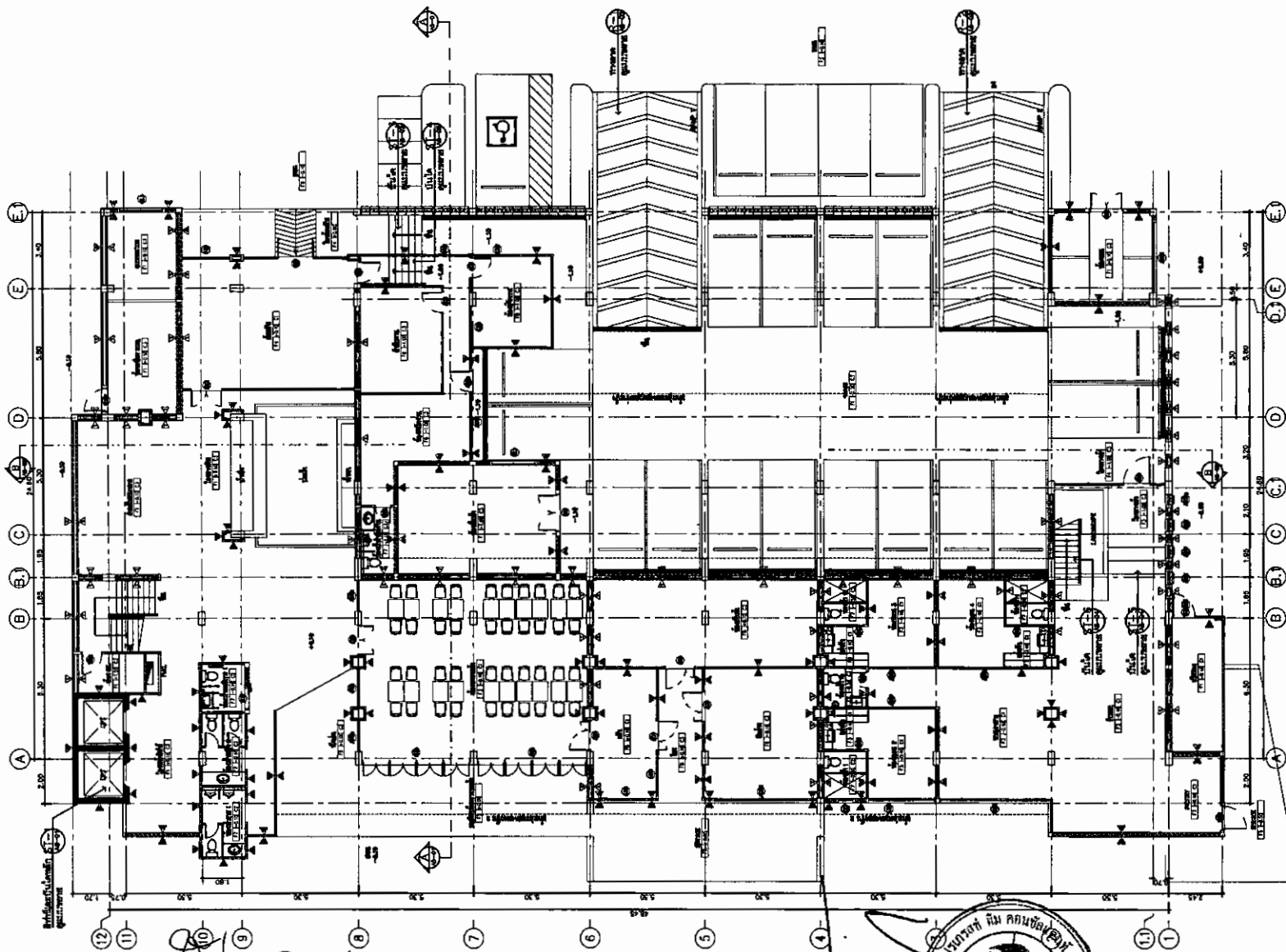
DATE
31 มี.ค. 2560

PROJECT NAME
The PRIME
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME
ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

DATE
31 มี.ค. 2560

PROJECT NAME
The PRIME
A Luxury Business Hotel



ลงชื่อ.....
(นายสุกานันท์ คเชนทร์ชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวตัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนก
มีนาคม 2561



รูปที่ 18 แปลนพื้นที่ 1

แปลนพื้นที่ 1
มาตรา 1 : 500

004
U+I ARCHITECTS
STUDIO

100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-261-1111
โทรสาร 02-261-1111
E-mail: u+i.architects@gmail.com

DESIGN
ARCHITECTS

THAI CHINA SERVICE CO., LTD.
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ 02-261-1111
โทรสาร 02-261-1111
E-mail: thai-china-service.com

PROJECT OWNER

คุณ สุกานันท์ คเชนทร์ชัย

ARCHITECT

นาย สุกานันท์ คเชนทร์ชัย โทร. 2417
นาย สุกานันท์ คเชนทร์ชัย โทร. 2417

STRUCTURAL ENGINEER

นาย สุกานันท์ คเชนทร์ชัย โทร. 2417

ELECTRICAL ENGINEER

นาย สุกานันท์ คเชนทร์ชัย โทร. 2417

MECHANICAL ENGINEER

นาย สุกานันท์ คเชนทร์ชัย โทร. 2417

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นาย สุกานันท์ คเชนทร์ชัย โทร. 2417

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE

แบบ EIA

DATE

วันที่	รายละเอียด	วันที่

PROJECT NAME :

The PRIME Phuket
A Luxury Business Hotel

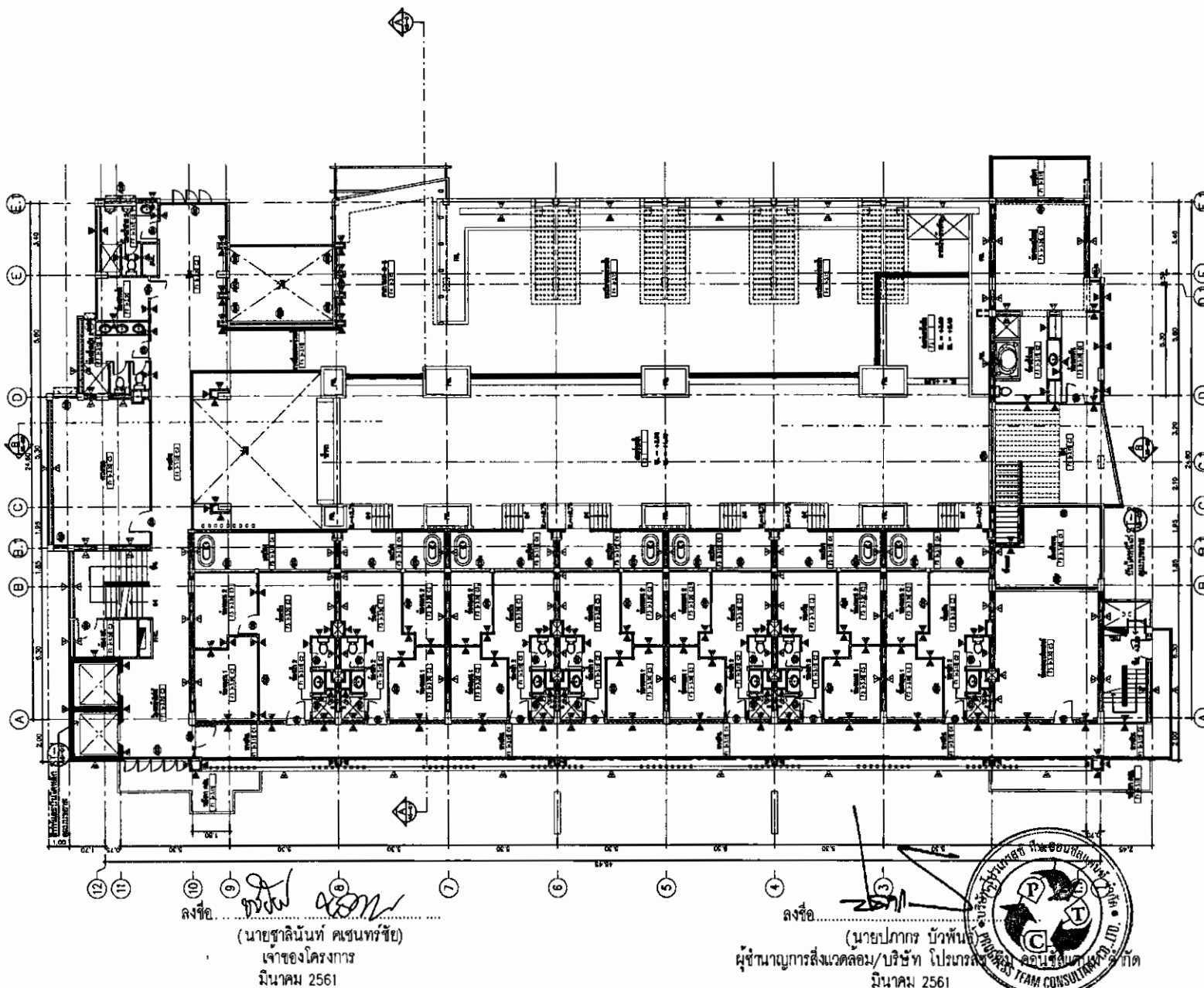
DRAWING NAME :

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO.

172/178

SCALE



รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 2

**U+I ARCHITECTS
STUDIO**

DESIGN

U+I DESIGN OFFICE CO., LTD.
1001/1002 ถนนสุขุมวิท 101/1
KJ 1001/1002 ถนนสุขุมวิท 101/1
KJ 1001/1002 ถนนสุขุมวิท 101/1
KJ 1001/1002 ถนนสุขุมวิท 101/1

PROJECT OWNER

คุณ ชานันท์ คชนทรชัย

ARCHITECT

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ 0-80-2417
สถาปนิก ภาณุวัฒน์ 0-80-2417

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชาญ เวชกุล 0-80-2417

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ เวชกุล 0-80-2417

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ เวชกุล 0-80-2417

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายวิชาญ เวชกุล 0-80-2417

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE

แบบ EIA

DATE

วันที่	รายละเอียด	วันที่

PROJECT NAME :

The PRIME Phuket
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME :

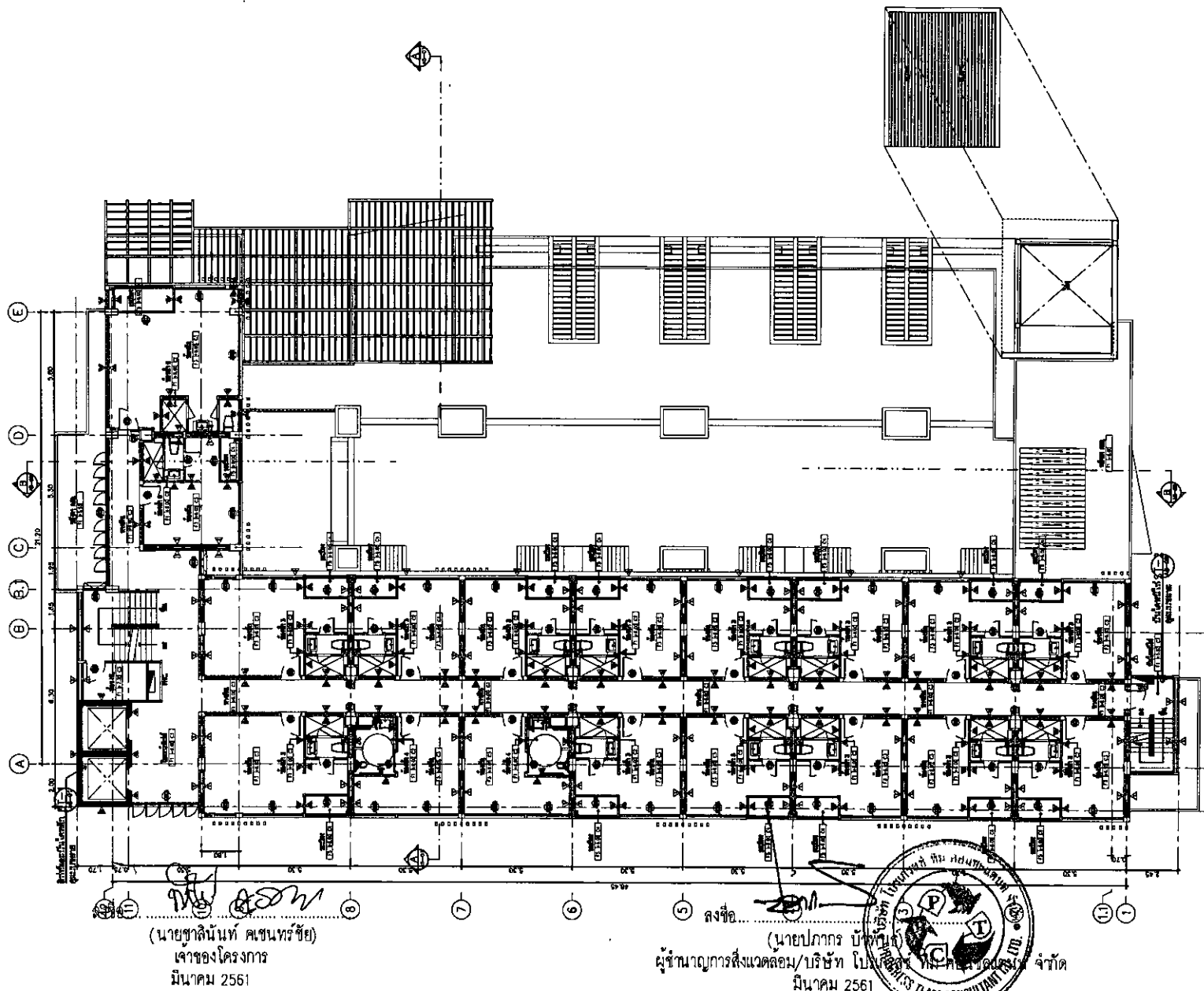
แปลนพื้นที่ 2

DRAWING NO.

173/178

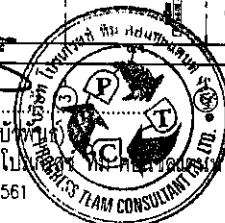
SCALE

แปลนพื้นที่ 2
วันที่ 11/20



(นายชาลินันท์ ศเสนทรชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ... (นายปภากร บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด
มีนาคม 2561



U+I ARCHITECTS
STUDIO

U+I ARCHITECTS
STUDIO

U+I ARCHITECTS
STUDIO

U+I ARCHITECTS
STUDIO

PROJECT OWNER

คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย

ARCHITECT

คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย 08-0000-0000
คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย 08-0000-0000

STRUCTURAL ENGINEER

คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย 08-0000-0000

ELECTRICAL ENGINEER

คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย 08-0000-0000

MECHANICAL ENGINEER

คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย 08-0000-0000

ENVIRONMENTAL ENGINEER

คุณ ชาลินันท์ ศเสนทรชัย 08-0000-0000

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE

แบบ EIA

DATE

วันที่	ผู้ร่าง	ผู้ตรวจ

PROJECT NAME :

The PRIME Phuket
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME :

แบบผังชั้น 3

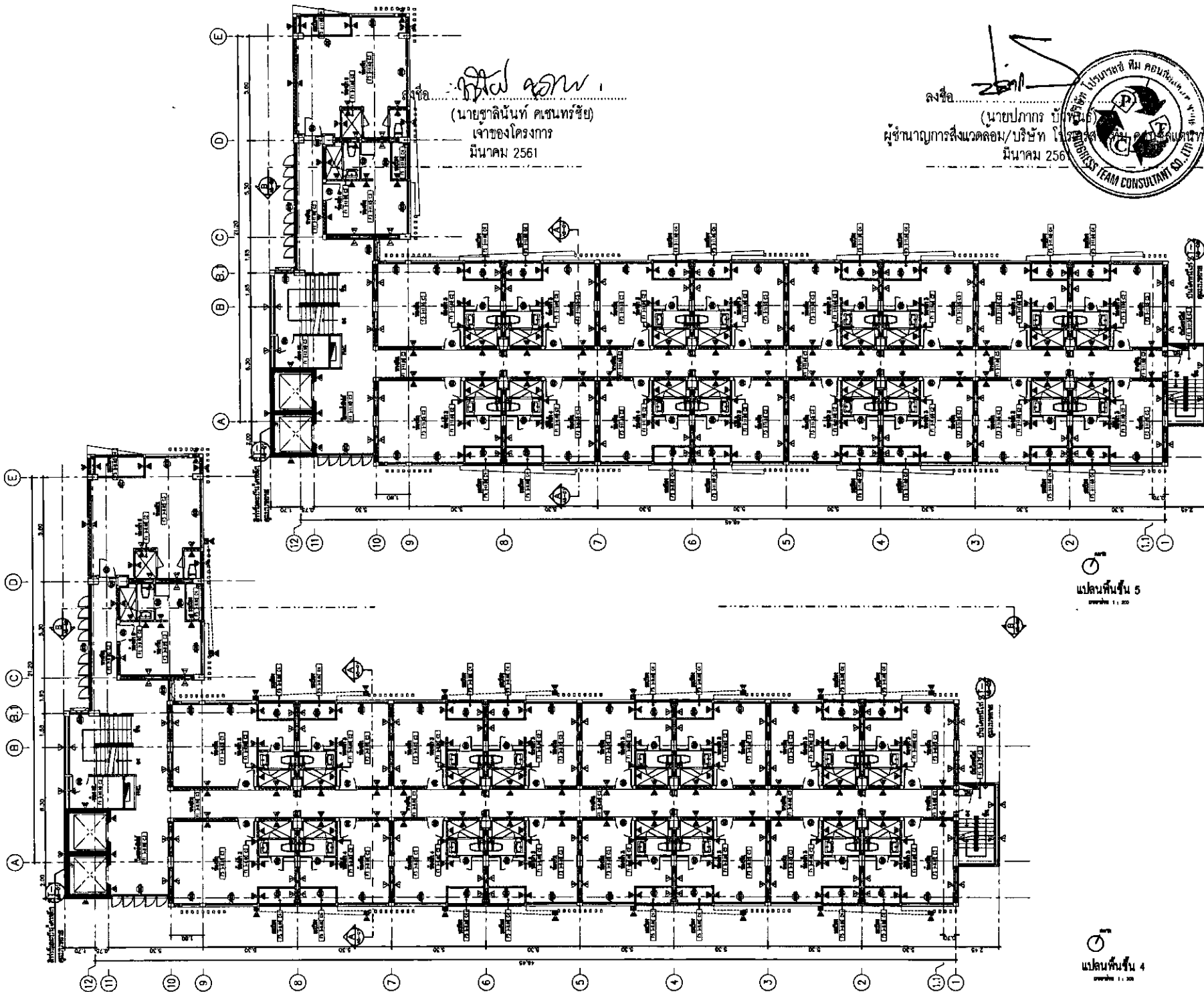
DRAWING NO.

174/178

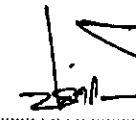
SCALE

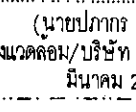
แนบผังชั้น 3
วันที่ 11/03/2561

รูปที่ 20 แปลนพื้นที่ 3



รูปที่ 21 แปลนพื้นที่ 4 และพื้นที่ 5

ลงชื่อ  (นายปภากร บัณฑิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศวกรทีมที่จำกัด มีนาคม 2561

ลงชื่อ  (นายสุภวัฒน์ ศ. เชนทรัพย์) เจ้าของโครงการ มีนาคม 2561

บริษัท วิศวกรทีมที่จำกัด
BUSINESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

00+
U+ ARCHITECTS
STUDIO
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนาใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทร : 08-1000-1000
E-mail : uarchitects@gmail.com

DESIGN
SERVICE CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนาใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทร : 08-1000-1000
E-mail : uarchitects@gmail.com

PROJECT OWNER
คุณ สุภวัฒน์ ศ. เชนทรัพย์

ARCHITECT
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417

MECHANICAL ENGINEER
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417

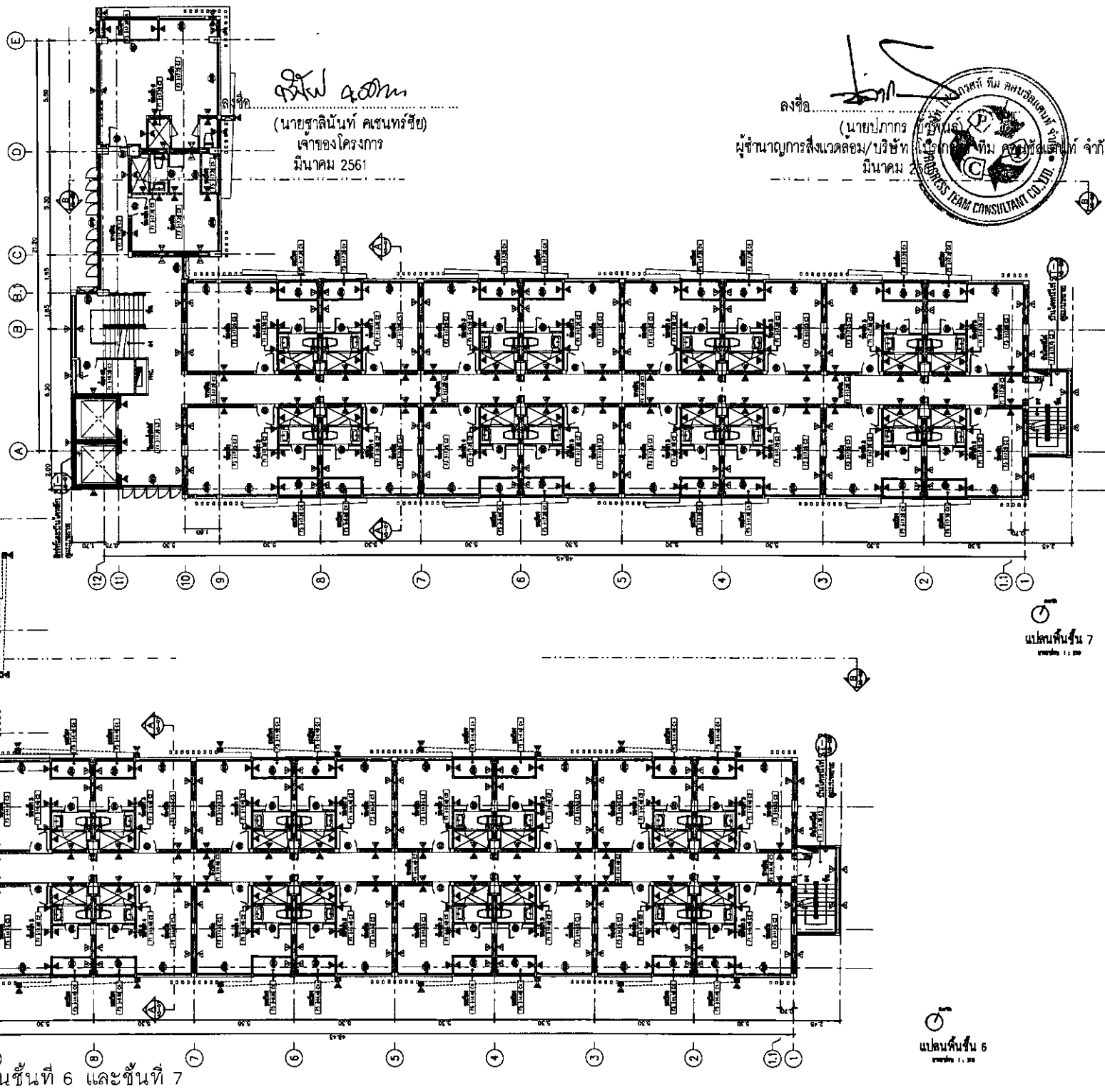
DRAWN BY
นาย ปภากร บัณฑิต 2-01-2417

DRAWING PACKAGE
แบบ EIA
DATE
วันที่ 17/03/61

PROJECT NAME :
The PRIME Phuket
A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME :
แปลนพื้นที่ 4-5

DRAWING NO.
175/178
SCALE
1 : 200

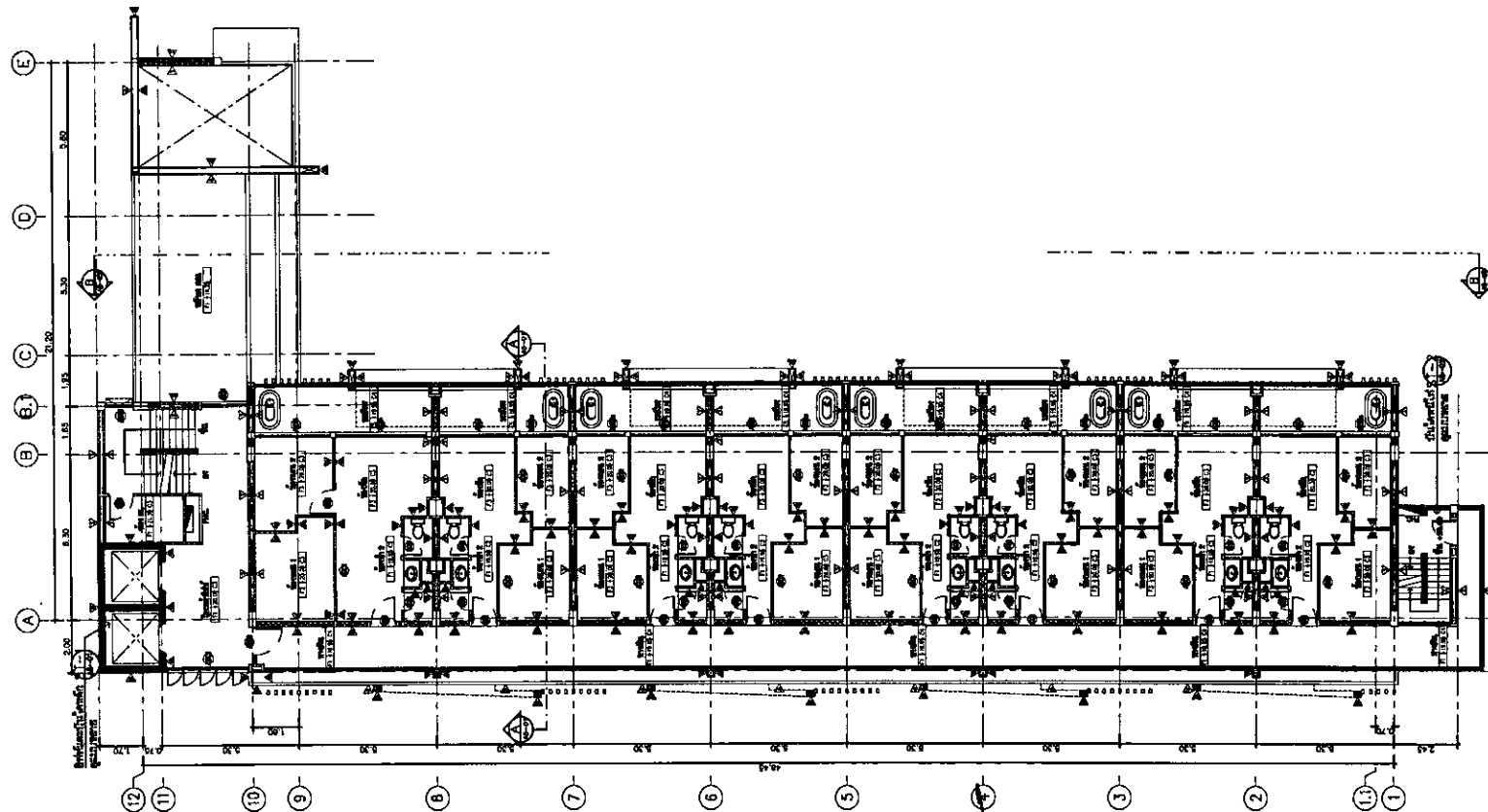


จ.ป. 400m
(นายชาตินันท์ คชนทรชัย)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2561

ลงชื่อ _____
(นายปภากร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท _____ จำกัด
มีนาคม 2561

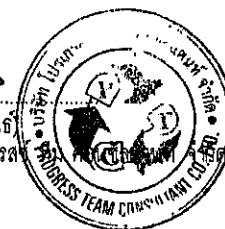
บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
TEAM CONSULTANT CO., LTD.

 U+ ARCHITECTS STUDIO 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-000-0000											
 DESIGN 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-000-0000											
PROJECT OWNER คุณ ชาตินันท์ คชนทรชัย											
ARCHITECT นาย ชาตินันท์ คชนทรชัย 0-00 2417 บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด 0-00 12145											
STRUCTURAL ENGINEER นายปภากร 0-00 8704											
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด 0-00 1130											
MECHANICAL ENGINEER บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด 0-00 30888											
ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัท ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด 0-00 2304											
DRAWN BY _____											
DRAWING PACKAGE แบบ EIA											
DATE _____											
<table border="1"> <tr> <th>วันที่</th> <th>รายละเอียด</th> <th>วันที่</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	วันที่	รายละเอียด	วันที่							PROJECT NAME ; The PRIME Phuket A Luxury Business Hotel	
วันที่	รายละเอียด	วันที่									
DRAWING NAME ; แปลนพื้นที่ 6-7											
DRAWING NO. 176/178	SCALE 1:200										



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสุวสินธ์ คเชนทรชัย)
 เจ้าของโครงการ
 มีนาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส
 มีนาคม 2561



U+H ARCHITECT'S STUDIO
 88/88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611 1214
 E-mail : u+hstudio@gmail.com

SYSTEM DESIGN
 SYSTEM DESIGN SERVICE CO. LTD.
 1001/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611 1214
 E-mail : sds@systemdesign.co.th

PROJECT OWNER

คุณ สุวสินธ์ คเชนทรชัย

ARCHITECT

สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 8-801 2617
 8-801 1214

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิมล เกตุศิริ 8-8784

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิมล เกตุศิริ 8-8784

MECHANICAL ENGINEER

นายวิมล เกตุศิริ 8-8784

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายวิมล เกตุศิริ 8-8784

DRAWN BY

DRAWING PACKAGE

แบบ EIA

DATE

วันที่	รายละเอียด	วันที่

PROJECT NAME :

The PRIME Phuket
 A Luxury Business Hotel

DRAWING NAME :

แปลนพื้นที่ 8

DRAWING NO.

177/178

SCALE

รูปที่ 23 แปลนพื้นที่ 8

